Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Številka: 011-0002/2023
Datum: 11. 6. 2025

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 20. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 44/18) ter 5. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 64/18)

sklicujem
26. redno sejo občinskega sveta,
ki bo v sredo, 18. junija 2025, ob 15.30,
v Kulturni dvorani Sevnica

Dnevni red

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 26. redne seje občinskega sveta
2. Pregled in potrditev zapisnika 24. redne seje občinskega sveta na skupni seji občinskih svetov regije Posavje z dne 26. 5. 2025
3. Pregled in potrditev zapisnika 25. redne seje občinskega sveta z dne 28. 5. 2025
4. Predlog za potrditev celovite energetske prenove občinske stavbe Občine Sevnica in Trškega dvorca
5. Seznanitev z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu v občini Sevnica in potrditev izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu
6. Seznanitev in potrditev projekta nove Osnovne šole Krmelj
7. Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt nove osnovne šole v Krmelju
8. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica - 1. obravnava
9. Soglasje k zadolževanju Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica
10. Odlok o poimenovanju ulice Sončni Gaj v naselju Sevnica – skrajšani postopek
11. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

12. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

13. Razno

Prosim, da se seje zanesljivo udeležite.

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica



Vabljeni:

- članice in člani občinskega sveta
- predsednik nadzornega odbora
- vodje oddelkov občinske uprave
- Žiga Lesar, GEprojekt d. o. o., k 4. točki
- Tina Božičnik, Savaprojekt d. d., k 6. točki

Vabilo v vednost:
- predstavnikom političnih strank
- predsednikom krajevnih skupnosti
- medijem

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

2. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Pregled in potrditev zapisnika 24. redne seje občinskega sveta na skupni seji občinskih svetov regije Posavje z dne 26. 5. 2025**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 24. redne seje občinskega sveta na skupni seji občinskih svetov regije Posavje z dne 26. 5. 2025

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Datum: 30. 5. 2025

ZADEVA: Zapisnik seje občinskih svetov Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica, ki je bila v ponedeljek, 26. 5. 2025 ob 16.00 uri, v Kulturnem domu Krško, Trg Matije Gubca 2, Krško.

Sejo občinskih svetov Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica je vodil župan Občine Brežice, Ivan Molan, po pooblastilu predsednika Sveta regije Posavje, Roberta Zagorca.

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Bistrica ob Sotli: Dušan Berkovič, Andrej Knezić, Breda Kovačič, Ambrož Zorenč, mag. Valerija Slemenšek in Milena Kunej

Opravičeno odsotni člani sveta: Marjan Fendre

Neopravičeno odsotni člani: /

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Brežice:
Darja Bogovič, Katja Čanžar, Mojca Florjanič, Aleksander Gajski, Boštjan Gregorič, Primož Hribšek, Klara Humek, Mateja Kmetič, Marko Kovačič, Štefanija Kržan, Dražen Levojević, Vinko Ogorevc, Bogdan Palovšnik, Mihael Petančič, Ferdo Pinterič, dr. Stanka Preskar, Aljoša Rovan**,** mag. Nataša Sagernik, Marjeta Slatner Gerjevič, Samo Stanič, Alojz Škrabl, Stanko Tomše, mag. Andrej Vizjak, Martina Zlobko, Igor Zorčič, Fredi Žibert in Anton Žnideršič

Opravičeno odsotni člani sveta: Andreja Dušak, Ivan Kostevc in Bojana Zevnik

Neopravičeno odsotni člani: /

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki:
Jakob Gašpir, Mihaela Kegljevič, Matjaž Krošl, Matej Kuhar, Renata Kus Pisek in Slavko (Lojze) Pucelj.

Opravičeno odsotni člani sveta: Marjan Jelenič, Primož Kadunc, Alen Lenič in Alja Pincolič

Neopravičeno odsotni člani: /

Na seji so bili prisotni naslednji člani Mestnega sveta Občine Krško:
Borut Arh, Janez Barbič, Milena Bogovič Perko, Ivanka Černelič Jurečič, Vlado Grahovac, Almedin Ismić, Jože Kodela, Sebastjan Komočar, Mojca Kranjec Križan, Matej Libenšek, Kristina Ogorevc Račič, Janez Jože Olovec, Mitja Omerzu, Anton Petrovič, Brigita Piltaver-Imperl, Boštjan Pirc, Matija Požeg, Aljoša Preskar, Dejan Sevšek, Janja Starc, Nataša Šerbec, Zdravko Urbanč, Irena Virant, Tamara Vonta, Aleš Zorko, Jože Žabkar in Dejan Žnideršič;

Opravičeno odsotni člani sveta: /

Neopravičeno odsotni člani: Igor Jarkovič, Silvo Krošelj in Dejan Brajdič.

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Radeče:
Janez Prešiček, Dušan Podlesnik, Alenka Bervar, Nada Bervar, Drago Klanšek, Zoran Čulk, Breda Šuligoj, Miran Prnaver, Tomaž Novak, Peter Mlakar, Helena Bregar Šramel

Opravičeno odsotni člani sveta:
Marija Imperl, Manja Plut, Urška Renko, Rok Zahrastnik, Anja Gospodarič

Neopravičeno odsotni člani: /

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Sevnica: Beci Božidar, Janc Janoš, Jazbec Majda, Jelančić Ana, Juntez Miro, Karlovšek Brigita, Knez Vincenc, Korene Gregor, Kotar Marko, Kukec Janez, Lisec Tomaž, Ločičnik Marjan, Novšak Tanja, Petančič Rok, Repovž Boštjan, mag. Turk Edvard, Zupanc Gorazd, Žibert Damjan, Žičkar Stanislava, Žnidaršič Jernej, Žulič Anita.

Opravičeno odsotni člani sveta: Božidar Groboljšek

Neopravičeno odsotni člani: dr. Bahat Vovk Biljana, Kostrevc Rado, Orešnik Ivan

Drugi prisotni:
Patricia Čular – direktorica občinske uprave Občine Brežice, Lavra Kreačič – vodja Kabineta župana, Jasmina Molan – namestnica vodje Kabineta župana, Anja Urek – Kabinet župana, Davor Lipej – Videokom
Franjo Debelak – župana Občine Bistrica ob Sotli, Robert Zagorc – župan Občine Kostanjevica na Krki, Janez Kerin – župan Mestne občine Krško, Srečko Ocvirk – župan Občine Sevnica, Tomaž Režun – župan Občine Radeče, mag. Danijel Levičar – Kabinet predsednika Vlade RS, dr. Janez Gale – MOPE, Direktorat za energijo, mag. Nataša Avšič Bogovič – poslanka DZ RS, dr. Dejan Paravan – Gen energija d.o.o., dr. Bruno Glaser – Gen energija d.o.o., Vinko Planinc – Gen energija d.o.o., Tomaž Ploj – Gen energija d.o.o., Tanja Jarkovič – Gen energija d.o.o., Tanja Urek – Gen energija d.o.o., Milena Kranjc – županja Občine Kozje, Tine Ogorevc – Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, Stane Rozman - Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, mag. Vojko Sotošek - Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, mag. Andrej Vizjak - Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, Martin Novšak - Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, Franc Bogovič - Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, Rudi Mlinarič - Posvetovalna komisija JEK2 Sveta regije Posavje, Ida Novak Jerele - NEK
Ana Bercko – direktorica občinske uprave Občine Bistrica ob Sotli, Polona Vahtarič – Občina Bistrica ob Sotli, Sergeja Bogovič – Občina Kostanjevica na Krki, Judita Lajkovič – direktorica občinske uprave Občine Kostanjevica na Krki, Ajda Štrucl – direktorica občinske uprave MOK, Andrej Sluga – MOK, Petra Ereš Malus - MOK, Urška Sojč – MOK, Simona Lubšina - MOK, Vernesa Sadulai – MOK, Tomaž Petan – MOK, Aleš Benje – MOK, Irena Hočevar – MOK, mag. Vlasta Marn – Občina Sevnica, Roman Strlekar – v.d. direktorja občinske uprave Občine

Sevnica, Vlasta Kuzmički – Občina Sevnica, Mojca Sešlar – Občina Sevnica, Rado Gobec – Občina Sevnica, Eva Urh – Občina Sevnica, Neža Nemec – Občina Sevnica, mag. Marjetka Lipec – direktorica občinske uprave Občine Radeče, Katja Čeč – Občina Radeče
Mag. Nataša Šerbec – direktorica RRA Posavje, Danica Kramžar – RRA Posavje, Nataša Božic Pezdirc – RRA Posavje
Robert Sajovec – TV Vaš kanal, Peter Pavlovič – Posavski obzornik, Martin Luzar – Dolenjski list, Suzana Vahtarič – RTV, Dragana Stankovič – Dolenjski list, Doroteja Jazbec – Radeški utrip, Enisa Brizani – RTV Slovenija, Jernej Šul – Naše oko
Tomaž Novak, Matej Drobnič, Tim Letnar

Seja, ki ji je predsedoval župan Ivan Molan, se je pričela ob 16.05 uri.

Navzočnost je priglasilo: 6 članic in članov Občinskega sveta Občine Bistrica ob Sotli, 27 članic in članov Občinskega sveta Občine Brežice, 6 članic in članov Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki, 27 članic in članov Mestnega sveta Občine Krško, 11 članic in članov Občinskega sveta Občine Radeče in 20 članic in članov Občinskega sveta Občine Sevnica.
Predsedujoči je ugotovil, da so vsi občinski sveti sklepčni.

Ad. 1

Določitev dnevnega reda

S sklicem seje so člani sveta predlog dnevnega reda sveta.

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednji

Občina Bistrica ob Sotli:
SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 15. redne seje Občinskega sveta Občine Bistrica ob Sotli.

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Brežice:
SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 15. redne seje Občinskega sveta Občine Brežice.

Navzočih je bilo 27 članov sveta.

ZA je glasovalo 27 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Kostanjevica na Krki:
SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 17. redne seje Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki.

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Mestna občina Krško:
SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 22. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Krško.

Navzočih je bilo 26 članov sveta.

ZA je glasovalo 26 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Radeče:
SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 14. redne seje Občinskega sveta Občine Radeče.

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Sevnica:
SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 24. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica.

Navzočih je bilo 20 članov sveta.

ZA je glasovalo 20 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Ad. 2

Predstavitev aktivnosti na projektu JEK2.

Gradivo so člani sveta prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev so podali: Janez Kerin, župan Mestne občine Krško, dr. Dejan Paravan – Gen energija d.o.o., dr. Bruno Glaser – Gen energija d.o.o., mag. Danijel Levičar - državni sekretar za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS, mag. Nataša Šerbec - direktorica RRA Posavje.

V razpravi so sodelovali:
Občina Bistrica ob Sotli – ni bilo razprave
Občina Brežice - mag. Andrej Vizjak, Mojca Florjanič, Bogdan Palovšnik in Fredi Žibert
Občina Kostanjevica na Krki - Matej Kuhar, Jakob Gašpir
Mestna občina Krško – Mitja Omerzu, Janja Starc in Boštjan Pirc
Občina Radeče – Nada Bervar in Mirana Prnaver
Občina Sevnica – Gregor Korene, Vincenc Knez in Rok Petančič

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednje

SKLEPE:
Občina Bistrica ob Sotli

1. ***Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

2. ***Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

3. ***Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

4. ***Občinski svet Občine Bistrica ob Sotli prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Brežice

1. ***Občinski svet Občine Brežice se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.***

Navzočih je bilo 21 članov sveta.

ZA je glasovalo 21 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

2. ***Občinski svet Občine Brežice podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.***

Navzočih je bilo 21 članov sveta.

ZA je glasovalo 21 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

3. ***Občinski svet Občine Brežice izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.***

Navzočih je bilo 21 članov sveta.

ZA je glasovalo 21 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

4. ***Občinski svet Občine Brežice prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri***

nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.

Navzočih je bilo 21 članov sveta.

ZA je glasovalo 21 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Kostanjevica na Krki

1. ***Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

2. ***Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

3. ***Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.***

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

4. ***Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in***

novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.

Navzočih je bilo 6 članov sveta.

ZA je glasovalo 6 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Mestna občina Krško

1. ***Mestni svet občine Krško se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.***

Navzočih je bilo 22 članov sveta.

ZA je glasovalo 22 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

2. ***Mestni svet Občine Krško podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.***

Navzočih je bilo 22 članov sveta.

ZA je glasovalo 22 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

3. ***Mestni svet Občine Krško izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.***

Navzočih je bilo 22 članov sveta.

ZA je glasovalo 22 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

4. ***Mestni svet Občine Krško prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.***

Navzočih je bilo 22 članov sveta.

ZA je glasovalo 22 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Radeče

1. ***Občinski svet Občine Radeče se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.***

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

2. ***Občinski svet Občine Radeče podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.***

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

3. ***Občinski svet Občine Radeče izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.***

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

4. ***Občinski svet Občine Radeče prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.***

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Občina Sevnica

1. ***Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.***

Navzočih je bilo 20 članov sveta.

ZA je glasovalo 20 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

2. ***Občinski svet Občine Sevnica podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.***

Navzočih je bilo 20 članov sveta.

ZA je glasovalo 20 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

3. ***Občinski svet Občine Sevnica izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.***

Navzočih je bilo 20 članov sveta.

ZA je glasovalo 20 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

4. ***Občinski svet Občine Sevnica prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.***

Navzočih je bilo 20 članov sveta.

ZA je glasovalo 20 članov sveta.

Sklep **je bil sprejet.**

Ad.3

Razno.

Pri točki Razno ni bilo razprave.

******

Dnevni red seje občinskih svetov Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica je bil izčrpan, zato je predsedujoči ob 19.18 zaključil sejo.

ZAPISNIK PRIPRAVILA:
Jasmina Molan,
višja svetovalka za pomoč pri vodenju kabineta

Franjo Debelak,
župan Občine Bistrica ob Sotli

Ivan Molan,
župan Občine Brežice

Robert Zagorc,
župan Občine Kostanjevica na Krki

Janez Kerin,
župan Mestne občine Krško

Tomaž Režun,
župan Občine Radeče

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0006/2022
Datum: 11. 6. 2025

Priloga k Z A P I S N I KU

24. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica,
na skupni seji občinskih svetov regije Posavje, ki je potekala v ponedeljek,
26. 5. 2025 ob 16.00,
v Kulturnem domu Krško

Prisotni člani občinskega sveta:
Beci Božidar,
Janc Janoš,
Jazbec Majda,
Juntez Miro,
Karlovšek Brigita,
Knez Vincenc,
Korene Gregor,
Kotar Marko,
Kukec Janez,
Lisec Tomaž,
Ločičnik Marjan,
Novšak Tanja,
Petančič Rok,
Repovž Boštjan,
mag. Turk Edvard,
Zupanc Gorazd,
Žibert Damjan,
Žičkar Stanislava,
Žnidaršič Jernej,
Žulič Anita.

Odsotni člani občinskega sveta:
dr. Bahat Vovk Biljana,
Groboljšek Božidar,
Kostrevc Rado,
Orešnik Ivan.

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo je vodil: Ivan Molan, po pooblastilu predsednika Sveta regije Posavje, Roberta Zagorca.

Prisotni uslužbenci občinske uprave Občine Sevnica:

- Roman Strlekar, vodja Splošne službe
- Vlasta Kuzmički, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti
- Mojca Sešlar, vodja oddelka za družbene dejavnosti
- Rado Gobec, višji svetovalec za naravne nesreče in infrastrukturo
- Neža Nemec, višja svetovalka splošne službe
- Eva Urh, višja svetovalka splošne službe

Prisotni poročevalci:
Janez Kerin, župan Mestne občine Krško, dr. Dejan Paravan – Gen energija d.o.o., dr. Bruno Glaser – Gen energija d.o.o., mag. Danijel Levičar - državni sekretar za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS, mag. Nataša Šerbec - direktorica RRA Posavje.

Prisotni predstavniki medijev:
Robert Sajovec – TV Vaš kanal, Peter Pavlovič – Posavski obzornik, Martin Luzar – Dolenjski list, Suzana Vahtarič – RTV, Dragana Stankovič – Dolenjski list, Doroteja Jazbec – Radeški utrip, Enisa Brizani – RTV Slovenija, Jernej Šul – Naše oko
Tomaž Novak, Matej Drobnič, Tim Letnar

Seja, ki ji je predsedoval župan Ivan Molan, se je pričela ob 16.05 uri.

Ad 1
Določitev dnevnega reda 24. redne seje občinskega sveta

Ob začetku seje je prisotnih 20 članov Občinskega sveta Občine Sevnica. Predsedujoči ugotovi, da je Občinski svet Občine Sevnica sklepčen.

PREDLOG SKLEPA:
Potrdi se predlagani dnevni red 24. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	20
ZA:	20
PROTI:	0

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Potrdi se predlagani dnevni red 24. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica.

Ad 2
Predstavitev aktivnosti na projektu JEK2

Gradivo so člani sveta prejeli s sklicem seje. Uvodno obrazložitev so podali: Janez Kerin, župan Mestne občine Krško, dr. Dejan Paravan – Gen energija d.o.o., dr. Bruno Glaser – Gen energija d.o.o., mag. Danijel Levičar - državni sekretar za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS, mag. Nataša Šerbec - direktorica RRA Posavje.

Janez Kerin, župan Mestne občine Krško

Seja je bila sklicana zaradi potrebe po razjasnitvi vprašanj v zvezi s projektom JEK 2, ki je strateškega pomena za regijo Posavje, Mestno občino Krško ter širše območje Slovenije. Poudarjeno je bilo, da gre za največji infrastrukturni projekt v zgodovini države, zato mora biti obravnavan odgovorno in celovito.

Izpostavljeno je bilo, da projekt prinaša pomembne izzive za lokalno okolje, zlasti glede prostorskih, okoljskih in varnostnih obremenitev, saj se predvidena lokacija nahaja v celoti znotraj Mestne občine Krško. Opozarjeno je bilo na predlagane omejitve rabe prostora, ki vplivajo na poseljenost, gospodarski razvoj in prostorsko načrtovanje, zlasti na območju cone Vrbina.

Podane so bile pripombe na predlagano uredbo o nadzorovani rabi prostora, ki med drugim določa zmanjšanje dovoljenih dnevnih migracij ter uvaja dodatne pogoje za gradnjo. V razpravo so bile vključene tudi pobude krajanov in predstavnikov gospodarskih zbornic.

Poudarjeno je bilo, da si lokalna skupnost in regija prizadevata za aktivno vključevanje v procese umeščanja JEK 2 skozi odprt in partnerski dialog z državo. Izraženo je bilo pričakovanje, da bo država pripravila poseben zakon za razvoj regije Posavje, ki bo zagotovil pravično porazdelitev koristi in odpravo razvojnih zaostankov.

Ob zaključku je bila poudarjena potreba, da projekt JEK 2 ne poslabša kakovosti bivanja v regiji, temveč prispeva k njenemu trajnostnemu razvoju.

dr. Dejan Paravan – Gen energija d. o. o

Predstavljeno je bilo ozadje in aktualno stanje projekta JEK 2 in da začetki projekta segajo v leto 2006. Projekt temelji na izkušnjah iz obstoječe jedrske elektrarne v Krškem in vključuje strokovno ekipo, ki svoje delo nadaljuje tudi na JEK 2. V zadnjih treh letih so bile aktivnosti močno pospešene, med drugim tudi zaradi energetske krize, ki je okrepila zavedanje o pomenu energetske samooskrbe in nizkoogljičnih virov energije.

V tem obdobju je bilo povečano število zaposlenih, razširjeni so bili poslovni prostori, zgrajen je bil nov objekt, ki je v teh dneh predan v uporabo. Vzpostavljen je bil tudi posvetovalni odbor, ki vključuje domače in tuje strokovnjake. Na pobudo investitorja je bila v okviru Vlade RS imenovana posebna koordinacijska skupina pod okriljem kabineta predsednika vlade, ki usklajuje izvajanje projekta na državni ravni.

Povečane so bile tudi komunikacijske aktivnosti – tako na nacionalni kot na lokalni ravni. Predstavniki projekta so v zadnjem letu večkrat obiskali regijo Posavje ter redno izvajajo predstavitve v občinah in na javnih dogodkih. Poseben poudarek je dan na odprti in transparentni komunikaciji z lokalnim okoljem.

V tem trenutku potekajo intenzivne aktivnosti, in sicer: postopki umeščanja v prostor, študije tehnične izvedljivosti z dobavitelji, priprava finančne konstrukcije v sodelovanju z državnimi organi in preučevanje alternativnih tehnologij, vključno z malimi modularnimi reaktorji (SMR).

V preteklem tednu je bila opravljena tudi strokovna ekskurzija na Kitajsko, kjer je bil predstavljen prvi SMR, ki bo priključen v omrežje. Ob zaključku je bilo izpostavljeno, da gre za državni infrastrukturni projekt, umeščen v lokalno okolje. Zato je ključno, da se v proces vključijo vsi deležniki in da se upoštevajo njihovi interesi z namenom iskanja skupnih rešitev. Poudarjeno je bilo, da regija Posavje razume pomen energetike in zna z njo odgovorno sobivati. Podpora projektu v lokalnem okolju ostaja med najvišjimi v državi.

dr. Bruno Glaser – Gen energija d. o. o.

Projekt JEK 2 je osrednji strateški energetski projekt države in skupine GEN energija, ki poteka v skladu z Odlokom o strategiji upravljanja državnih naložb. Z rednim in transparentnim komuniciranjem z javnostjo, zlasti na območju Posavja, se krepi zaupanje in vzpostavlja odprt dialog z okoljem.
V zadnjih letih so se aktivnosti bistveno okrepile. Razširjene so bile prostorske kapacitete, povečano število strokovnega kadra, vzpostavljen je bil posvetovalni odbor, vlada RS pa je imenovala tudi posebnega koordinatorja projekta.
Na tehnični ravni potekajo ključne študije, in sicer: Študija tehnične izvedljivosti z možnimi dobavitelji, Varnostna analiza lokacije, Študija potresne varnosti, Študija poplavne varnosti, Radiološke analize vplivov na okolje.
Projekt vključuje tudi umeščanje v prostor z državno prostorsko zakonodajo, pripravo pobud in smernic, posveti z lokalnim okoljem ter predvideno odprtje informacijske pisarne v Vrbini (junij 2025). Izvedbeni načrt predvideva naslednje ključne mejnike: Zaključek revizije investicijskega programa do konca leta 2028, Začetek gradnje leta 2032.

Poleg JEK 2 se v okviru GEN energija spremlja tudi razvoj malih modularnih reaktorjev (SMR) kot dopolnilne možnosti nizkoogljične proizvodnje energije v prihodnosti.
Sodelovanje z lokalnim okoljem ostaja ključnega pomena. Projekt ustvarja nove priložnosti za zaposlitev, vključevanje lokalnega gospodarstva in razvoj okolja. Redno se izvajajo meritve javnega mnenja – podpora projektu na ravni Posavja znaša 71 %, na državni ravni pa 66 %. Rezultati izkazujejo stabilno in naraščajočo podporo.
Člani občinskih svetov in širše javnosti so vabljeni k obisku centra GEN energije in udeležbi v programu »Svet energije«.

mag. Danijel Levičar - državni sekretar za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS

Ob začetku je bila izražena zahvala za povabilo in možnost predstavitve aktivnosti, ki na ravni države in vlade potekajo v povezavi s projektom JEK 2. Poudarjeno je bilo, da gre za enega ključnih državnih strateških projektov na področju zagotavljanja čiste, zanesljive in konkurenčne oskrbe z električno energijo.
Predstavljeno je bilo, da se projekt JEK 2 vodi na treh ključnih vsebinskih področjih, in sicer: Umeščanje v prostor, Licenciranje v skladu z jedrsko zakonodajo in Priprava končne investicijske odločitve, predvidene za leto 2028.

Do tedaj GEN energija vodi projekt na lastno tveganje, pri čemer ni izključeno, da bo projekt v tej fazi tudi ustavljen. Ocenjeno je bilo, da je projekt zelo kompleksen, tako tehnično kot upravno.
Na ravni vlade deluje vladna delovna skupina, v katero je vključenih devet ministrstev, GEN energija kot investitor, NEK, ELES in Uprava za jedrsko varnost. Aktivnosti koordinira

sekretariat v kabinetu predsednika vlade. V skupini sodelujeta tudi župan Mestne občine Krško in predsednik Sveta regije Posavje.

V preteklih mesecih je bila oddana pobuda za državni prostorski načrt, za katerega se pričakuje formalni začetek postopka v juniju 2025. Načrtovana je priprava smernic nosilcev urejanja prostora, z razširjenim časovnim okvirjem zaradi zahtevnosti projekta.
Poudarjena je bila nujnost sočasnega razvoja regije z razvojem projekta. Če regija ne bo sledila razvoju z ustrezno infrastrukturo, bo to negativno vplivalo tudi na sam projekt.
Izpostavljeno je bilo, da se načrtuje priprava posebnega zakona o razvoju regije Posavje, ki bo omogočil usklajevanje prostorskih, gospodarskih in družbenih potreb z umeščanjem projekta JEK 2. Priprava gradiva za zakon že poteka, nosilec priprave bo Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj.
V zaključku je bilo izpostavljeno, da energetski projekti v Sloveniji pogosto ne padejo zaradi pomanjkanja strokovnega znanja ali financ, temveč zaradi pomanjkanja podpore lokalnega okolja. Zato je ključno, da se zaupanje lokalne skupnosti ohranja, krepi in spoštuje. Lokalna podpora projektu JEK 2 je prepoznana kot ena največjih prednosti v trenutni fazi razvoja projekta.

mag. Nataša Šerbec - direktorica RRA Posavje

Predstavljeno je bilo, da Regionalna razvojna agencija Posavje v sodelovanju z vsemi občinami in Svetom regije izvaja aktivnosti za usklajevanje razvojnih potreb regije v kontekstu umeščanja projekta JEK 2. Kot je bilo poudarjeno, je cilj zagotoviti, da bo vpliv tega največjega strateškega projekta dolgoročno pozitiven, trajnosten ter usmerjen v krepitev kakovosti bivanja prebivalcev celotne regije.
V ta namen je bila na ravni regije oblikovana posvetovalna komisija, ki pripravlja skupni razvojni koncept. Dokument opredeljuje ključne investicije in razvojne projekte, ki bodo v podporo umeščanju JEK 2, hkrati pa bodo prispevali k celostnemu razvoju regije.
Izpostavljena je bila tudi pobuda za pripravo posebnega zakona o razvoju regije Posavje, ki naj bi zagotovil dolgoročne sistemske vire za izvedbo razvojnih projektov. Ključni poudarek je na vključevanju lokalnih potreb v državno načrtovanje in izvajanje.
Razvojni projekti so razvrščeni v štiri strateške stebre: **Mobilno Posavje** – razvoj prometne infrastrukture; **Zeleno Posavje** – varstvo okolja in blaženje vplivov izgradnje; **Gospodarsko Posavje** – širitev poslovnih in industrijskih con; **Družbeno Posavje** – stanovanjska, zdravstvena, socialna in izobraževalna infrastruktura.
V okviru vsakega stebra je pripravljen nabor konkretnih projektov, ki bodo poleti dopolnjeni in usklajeni v končni razvojni dokument. Ta bo potrjen na Svetu regije in posredovan Ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj kot podlaga za pripravo razvojnega zakona.
Ob zaključku je bilo poudarjeno, da bo projekt JEK 2 v času gradnje in obratovanja ustvaril nova delovna mesta, omogočil širitev lokalnega gospodarstva in uvedbo trajnostnih rešitev. Gre za veliko priložnost, a tudi izziv, ki ga je mogoče nasloviti le z usklajenim sodelovanjem med regijo, lokalnimi skupnostmi, investitorjem in državo.
Regionalna razvojna agencija ostaja na voljo za dodatna pojasnila in sodelovanje z vsemi deležniki v regiji.

Pred začetkom razprave, so vse navzoče pozdravili še ostali župani.

Franjo Debelak, župan Občine Bistrica ob Sotli

Uvodoma je pozdravil vse prisotne in izrazil podporo, da se srečujemo v duhu sodelovanja in skupnega prizadevanja za razvoj regije Posavje. Bistrica ob Sotli je majhna, a srčna in ponosna občina, vpeta v neokrnjeno naravo ob reki Sotli. So skupnost, ki verjame v pomen povezovanja, spoštovanja lokalnih vrednot in trajnostnega razvoja. Prav zato z veseljem sodelujejo v vseh pobudah, ki stremijo k izboljšanju pogojev življenja naših občank in občanov ter krepitvi regijske prepoznavnosti in vpetosti. Izpostavil je, da razume današnje srečanje kot priložnost, da se utrdijo vezi med občinami in regijskimi partnerji ter da se skupaj oblikuje pot, ki vodijo k boljši prihodnosti celotne Posavske regije. Naj nas pri tem vodita odprtost in zavedanje, da le z enotnim nastopom lahko dosežemo več.

Srečko Ocvirk, župan Občine Sevnica

Uvodoma je pozdravil vse prisotne. Občinski sveti regije Posavje se v takšni sestavi niso zbrali že skoraj dvajset let – od časov umeščanja hidroelektrarn na spodnji Savi. Današnja tema je še pomembnejša: projekt JEK 2, ki presega občinske okvire in posega v jedro našega skupnega prostora. Posavje je povezana regija, energetsko, gospodarsko, družbeno in okoljsko. Zato si želimo, da bo projekt JEK 2 razumljen tudi kot razvojna priložnost za celotno regijo, ne le kot energetska naložba. Ob tem pa ne smemo spregledati, da je Posavje še vedno razvojno podpovprečna regija. Če želimo to spremeniti, moramo ob strateških projektih kot je JEK 2 poskrbeti tudi za sorazmeren razvoj na drugih področjih: prometna povezanost, šolstvo, stanovanja, okolje in kakovost bivanja.
Zato podpiramo pristop, ki ga je ubrala regija – sodelovanje in usklajevanje razvojnih potreb. Ključno je, da bomo pri umeščanju JEK 2 enakovreden sogovornik, in da bomo skupaj z državo soustvarjali pogoje za trajnostni razvoj.

Robert Zagorc, župan Občine Kostanjevica na Krki

Uvodoma je pozdravil vse prisotne. Poudaril je pomembnost srečanja, kjer so se zbrali predstavniki vseh šestih občin regije z namenom pokazati enotnost in pripravljenost na konstruktivno sodelovanje tako z vlado kot z družbo GEN. Izpostavljeno je bilo, da si regija prizadeva za aktivno vlogo pri zagovarjanju energetskih projektov, saj mora Slovenija tudi na tem področju postati čim bolj neodvisna od uvoza električne energije.
Ob tem je bilo ponovno izpostavljeno pričakovanje, da se bo regija z novimi investicijami tudi ustrezno razvijala, saj je prebivalstvo že doslej nosilo del bremena tovrstnih projektov. Izražena je bila podpora projektu, saj se pričakuje, da bo regiji prinesel razvoj in nova delovna mesta. Izpostavljeno je bilo tudi, da je ključno, da projekt podprejo tudi občani.

Tomaž Režun, župan Občine Radeče

Uvodoma je pozdravil vse prisotne. Izrazil je zadovoljstvo, da je pobuda, ki je prvotno izšla iz njihovih vrst občinskih svetnikov, hitro prerasla v skupno srečanje, kar dokazuje, da je regija enotna. Izpostavljeno je bilo, da takšna enotnost ni samoumevna in da bo pri tem projektu nujno potrebno medsebojno sodelovanje.
Ob omembi prvih sestankov po neuspelem referendumu je bilo izpostavljeno, da tedanje vzdušje ni bilo najbolj spodbudno, vendar je bilo kljub temu jasno povedano, da so občine v regiji držale dano besedo in podprle projekt. Poudarjeno je bilo, da se pričakuje korektno partnerstvo z vseh strani, zlasti s strani vlade, hkrati pa tudi pripravljenost jasno izraziti pričakovanja in potrebe regije.

Za regijo je bil ponovno izpostavljen cilj, da se razvija v smeri, ki si jo vsi želijo. Omenjeno je bilo, da se Posavje trenutno nahaja pod državnim povprečjem, vendar obstaja prepričanje, da bo s skupnimi prizadevanji to preseženo. Poudarjeno je bilo, da nekatere občine, kot je Radeče, pogosto ostajajo spregledane, zato bo ob morebitnem vključevanju v večje projekte potrebna skupna podpora vseh.
Sklenjeno je bilo z izraženim optimizmom, da bo regija znala sodelovati in s tem pokazala, da lahko Posavje deluje usklajeno ter prispeva k razvoju celotne Slovenije..
Predsedujoči pozove k razpravi.

V razpravi so sodelovali:
Občina Bistrica ob Sotli – ni bilo razprave

Občina Brežice - mag. Andrej Vizjak, Mojca Florjanič

mag. Andrej Vizjak
Slovenska demokratska stranka – natančneje Občinski odbor Brežice in svetniška skupina – podpira projekt JEK 2. Ocenjeno je bilo, da gre za ključen projekt za prihodnjo zanesljivo oskrbo Slovenije z električno energijo. Jedrska energija predstavlja stabilen vir, ki ga je mogoče dopolnjevati z obnovljivimi viri, vendar ti sami po sebi ne morejo zagotoviti zanesljivosti oskrbe. Obnovljivi viri so lahko pomemben del sistema, ne morejo pa ga v celoti nadomestiti. Izraženo je bilo, da podpora projektu JEK 2 pa ni brezpogojna. Izražen je bil poudarek, da se pričakuje, da bo Posavje – in s tem tudi občina Brežice – enakovreden in spoštovan partner v tem procesu. Ne sme se zgoditi, da bi bil regiji dodeljen zgolj stranski položaj brez vključenosti v odločanje in načrtovanje. Izražena je bila skrb ob dejstvu, da se vladno gradivo pripravlja brez vnaprejšnjega obveščanja lokalnih skupnosti. Po besedah državnega sekretarja gradivo že nastaja, vendar z njim nismo bili seznanjeni, prav tako ni bilo objavljeno, kar pomeni odmik od transparentnega delovanja in sodelovanja. Pričakuje se pojasnilo, ali bo to gradivo objavljeno skladno s poslovnikom in normativnim programom dela vlade.
Posebej pomembno je, da se lokalna skupnost vključi že v fazi nastajanja državnega prostorskega načrta, saj ta ne določa le umestitve objekta JEK 2, temveč tudi vse spremljajoče infrastrukturne rešitve – cestne povezave, komunalno infrastrukturo in druge ureditve, ki so ključne za kakovost življenja prebivalcev.
Opozorjeno je bilo na potrebo po skladnem razvoju regije in zahtevano, da se pri projektu ne pozabi na razvoj gospodarske infrastrukture, ki jo je že izpostavila direktorica regijske razvojne agencije, ter na ohranitev regijskih institucij
Skrb vzbujajo tudi načrti za spremembo definicije splošnih bolnišnic, po katerih v Brežicah ne bi bilo več nujno ohranjati vseh oddelkov – denimo ginekološkega in porodniškega. Takšni predlogi niso v skladu z razvojem regije, temveč pomenijo njeno oslabitev.
Ob tem se pričakuje tudi razvoj izobraževalnih programov, šol, stanovanj, vrtcev in drugih podpornih dejavnosti. Potencial jedrske toplote za potrebe kmetijstva in daljinskega ogrevanja bi moral biti jasno prepoznan in ustrezno načrtovan.
Izražena je bila pohvala delu regijske razvojne agencije, ki je pripravila kakovostno gradivo z izzivi, pomembnimi za Posavje. A kljub vsem pozitivnim namenom ostaja grenak priokus – projekt naj bi bil strateški za državo, pa danes med nami ni nikogar iz vlade. Državni sekretar, čeprav spoštovan sogovornik, ni član vlade. Pobuda za državni prostorski načrt je bila vložena aprila 2022 – torej pred več kot tremi leti. Do danes še ni bila sprejeta, medtem pa poslušamo, da naj bi bil DPN sprejet leta 2028. Izraženo je bilo, da se bodo vsa zagotovila, ki so bila izrečena, ocenjevala na podlagi dejanj, ne zgolj besed. Dejanja doslej niso prepričljiva.

Mojca Florjanič

Uvodoma je bila izražena pohvala za vključujoče, pregledno in strokovno sodelovanje vseh deležnikov pri projektu JEK 2 – tako z lokalnimi skupnostmi kot širšo javnostjo, zlasti glede okoljskih, varnostnih in družbenih vplivov.

Zavedati se je potrebno, da je energija potrebna in da je potrebno odgovorno poskrbeti za varen jutri. Ljudje v Posavju smo tisti, ki bomo s tem projektom tudi dolgoročno živeli. Zato nas čaka še veliko izzivov. Pomembno je, da projekt temelji na načelih medgeneracijske pravičnosti in trajnosti. Izražen je bil poziv k temeljiti presoji ekonomskih posledic – še posebej dolgoročnega bremena za prihodnje generacije v luči spremenljivih tržnih razmer.

Ključno vprašanje ostaja izbira ustrezne tehnologije – takšne, ki bo energetsko učinkovita, finančno vzdržna in dolgoročno smiselna. Umestitev JEK 2 pa pomeni tudi poseg v prostor, zato pričakujemo ustrezne kompenzacije – predvsem na področjih izobraževanja, stanovanjske politike, zdravstva in prometne infrastrukture.

Izražena je bila podpora projektu in pričakovanje, da bo Posavje polnopravni partner v vseh fazah. Le skupaj lahko prihodnjim generacijam zagotovimo varno in odgovorno prihodnost.

Občina Kostanjevica na Krki - Matej Kuhar, Jakob Gašpir

Matej Kuhar

Izpostavljeno je bilo, da občinski svet podpira projekt JEK 2, saj se jedrska energija prepoznava kot ena najmanj obremenjujočih za okolje. Ob tem je bilo odprto vprašanje, kaj se bo v času gradnje dogajalo z lokalnim prebivalstvom, saj se pričakuje prihod večjega števila delavcev iz različnih delov sveta, verjetno tudi skupaj z njihovimi družinami.

Izraženo je bilo upanje, da se bodo ti vključili v lokalno skupnost in prispevali k njenemu razvoju, obenem pa je bila izpostavljena skrb, da bi lahko Krško in okoliška večja naselja postala okolja s prevladujočim deležem tujcev, kar bi lahko vplivalo na družbeno dinamiko krajev.

Občina Kostanjevica na Krki podpira gradnjo JEK 2, saj se projekt razume kot širokega, državnega pomena. Poudarjeno je bilo, da projekt ne koristi le regiji, temveč celotni državi, ki mora odgovorno skrbeti za svojo energetsko neodvisnost. Dolgoročna proizvodnja električne energije iz jedrske energije se vidi kot ključna za ohranjanje konkurenčnosti Slovenije na trgu.

Jakob Gašpir

V Kostanjevici na Krki je bilo poleg že slišanega izpostavljeno predvsem pričakovanje, da projekt JEK 2 ne bi potekal po negativnih vzorcih iz preteklosti. Poudarjeno je bilo, da bi morali slediti pozitivnim zgledom in ne dovoliti, da bi projekt postal predmet slabega glasu.

V času pred referendumskim obdobjem je bilo sicer v javnosti zaznati odprta vprašanja glede okoljskih tveganj, premalo pa je bilo razprav o ekonomskih in finančnih vidikih projekta – predvsem o tem, kako in na kakšen način bodo ti izzivi naslovljeni.

Podan je bil predlog in poziv, da se z javnostjo komunicira čim bolj pregledno in odprto ter da se izognemo delitvam na »naše« in »vaše«. Izražena je bila želja, da se bodo prihodnje generacije – ob otvoritvi JEK 2 – lahko spominjale enotnega in odgovornega ravnanja vseh, brez očitkov o netransparentnosti ali vplivih posameznih interesov.

Izpostavljena je bila potreba po enakomernem razvoju celotne regije, z vključevanjem tudi manjših občin, kot je Kostanjevica na Krki, ob čemer je bila poudarjena želja po enotnosti in složnosti znotraj Posavja.

Mestna občina Krško – Mitja Omerzu, Janja Starc

Mitja Omerzu

Izpostavljena je bila podpora občine Krško projektu JEK 2, pri čemer je bilo poudarjeno, da je bila tematika večkrat obravnavana tudi v občinskem svetu, nazadnje pred približno tednom dni. V vlogi člana širše komisije Mestne občine Krško za izvajanje aktivnosti ob umeščanju JEK 2 je bil predstavnik seznanjen z utemeljitvijo predlaganih dveh možnih lokacij za umestitev objekta – zahodno od obstoječe elektrarne (proti Savi) in vzhodno (za obstoječo elektrarno).

Kljub temu da bo v nadaljevanju v pobudo za DPN vključena študija obeh variant, je bilo investitorju že ob tej priložnosti sporočeno, da je zahodna lokacija – z vidika bližine stanovanjskih območij Vidma in Leskovca pri Krškem – za tamkajšnje prebivalstvo nesprejemljiva. Stališče je bilo od začetka jasno izraženo tako s strani posameznih svetniških kolegov kot predstavnikov mestne četrti.

Nestrinjanje je bilo utemeljeno predvsem z višino predvidenega hladilnega stolpa (do 180 metrov), kar bi pomenilo, da bi se njegov vrh po nadmorski višini približal hribu Libna (340 metrov nadmorske višine). Sam investitor je na spletnih straneh opozoril, da tak tip hladilnega stolpa povzroča močan vizualni vpliv na okolico.

Na podlagi predstavitve z dne 15. 5. 2025 je bilo zato nujno potrebno izdelati volumenski prikaz okoliškega reliefa z umestitvijo stolpa na obeh predlaganih lokacijah. Le s takšno vizualizacijo in interaktivnim prikazom pogledov z različnih lokacij (Trška gora, Libna, Grmada, Leskovec pri Krškem) bo možno zagotoviti pregledno in objektivno komuniciranje z lokalnim prebivalstvom ter krepiti zaupanje.

Ob koncu je bilo zastavljeno vprašanje glede ravnanja z nizko- in srednjeradioaktivnimi odpadki ter prevzema hrvaškega deleža. Vprašano je bilo, kakšno je trenutno stanje dogovorov glede odvoza teh odpadkov, saj naj bi jih po informacijah iz domačih in tujih virov Hrvaška po letu 2028 prevzela in premestila v novozgrajeni objekt na svojem ozemlju ali jih do takrat začasno skladiščila v tujini.

Izpostavljeno je bilo, da bi – v kolikor Hrvaška svojega skladišča ne bi uspela dokončati do leta 2028 – moralo biti iz JEK do konca leta 2025 odpeljanih približno 200 kubičnih metrov oziroma 20 % teh odpadkov. Pri tem je bilo opozorjeno na soglasje slovenske politike, da mora Hrvaška svoj del odgovornosti tudi dejansko prevzeti, in izraženo pričakovanje po jasnem odgovoru glede nadaljnjih korakov.

Janja Starc

Glede na potencialno dodano vrednost projekta za širše območje je bilo poudarjeno, da mora biti gospodarstvo vključeno kot enakovreden partner. Izpostavljena je bila vloga malih in srednjih podjetij, ki predstavljajo hrbtenico lokalnega gospodarstva, ter opozorjeno na prostorske omejitve v območju Vrbine. Predlagano je bilo, da se že v tej fazi razmisli o nadomestnih poslovnih conah z ustrezno infrastrukturo in dostopnostjo. Izpostavljena je bila tudi potreba po ukrepih za omilitev finančnih bremen podjetij, kot so davčne olajšave, subvencije in prilagoditve komunalnih prispevkov. Poudarjeno je bilo, da bo le s sodelovanjem občin, gospodarstva in investitorja mogoče doseči skupne cilje. Zato je bila podana pobuda za nadaljevanje odprtega dialoga in iskanje uravnoteženih rešitev v korist lokalne skupnosti in razvoja regije.

Občina Radeče – Nada Bervar in Miran Prnaver

Nada Bervar

Projekt JEK 2 je bil opredeljen kot nacionalni projekt izjemnega pomena. Medtem ko je bila na državni ravni uvedena široka strateška razprava z analizami dolgoročnih okoljskih, gospodarskih in političnih posledic, mora razprava na ravni regije nujno vključevati tudi dodatne dejavnike. Gradnja in obratovanje JEK 2 bosta namreč močno vplivala na življenje v Posavju – ponekod bolj, drugod manj, določeni učinki pa se bodo čutili v celotni regiji.

Posavska regija mora biti na te spremembe ustrezno pripravljena, pri čemer bo potrebna tudi pomoč države. Z vidika območja občine Radeče je bila izpostavljena predvsem prometna infrastruktura, ki že zdaj ne sledi potrebam prostora. Ob gradnji in kasnejšem obratovanju JEK 2 se pričakuje dodatna obremenitev cestnega omrežja, zato je bil ponovno izpostavljen nujen pomen izgradnje tretje razvojne osi kot ključnega pogoja za logistiko, nemoten potek gradbenih del in dnevne migracije delavcev.

Pričakuje se tudi rast števila prebivalcev in dodatni pritiski na trg nepremičnin, ki bodo občutni na širšem območju. Zaradi bližine in kakovosti bivanja bodo Radeče postale zanimiva destinacija za najem ali nakup nepremičnin. Zato bo potrebna gradnja novih stanovanjskih enot, vključno z varovanimi stanovanji.

Poleg prostorskih in stanovanjskih izzivov je bila izpostavljena tudi potreba po krepitvi zdravstvene oskrbe, zaščite in reševanja – zlasti z zagotavljanjem nujne medicinske pomoči, ustreznega voznega parka, dodatne podpore gasilskim enotam in širšim silam zaščite ter reševanja. Občina Radeče namreč gosti regijsko točko za sprejem evakuiranih prebivalcev Posavja, kjer bi se v primeru nesreče izvajala tudi dekontaminacija.

Ob tako obsežnem projektu, ki lahko pomembno preoblikuje lokalno okolje, je bila ponovno poudarjena potreba po usmerjanju v pozitivne sinergijske učinke in dolgoročno izboljšanje kakovosti življenja v regiji. JEK 2 je lahko priložnost, a le, če bodo potrebe lokalnega okolja prepoznane, slišane in upoštevane. Zato je bil podan poziv k enotnemu in konstruktivnemu nastopu regije, saj se projekt ne gradi le za današnji čas, temveč predvsem za prihodnje generacije.

Miran Prnaver

Izražena je bila zahvala, da je bila pobuda o skupnem srečanju vseh občinskih svetov hitro uresničena, kar je bilo prepoznano kot pozitiven premik v medobčinskem sodelovanju. Poudarjeno je bilo, da ima regija za posamezne občine – zlasti za manjše, kot je Radeče – izjemno pomembno vlogo. Velik del razvojnih projektov je namreč mogoče uresničevati le preko regijskih povezav.

Občina Radeče se kot mejna občina med zasavsko, savinjsko in posavsko regijo že več kot petnajst let aktivno vključuje v delovanje Posavja, kar je bilo ocenjeno kot pozitivna izkušnja. Prav to sodelovanje naj bi predstavljalo pomembno osnovo za soočanje z izzivom, ki ga prinaša projekt JEK 2.

Ob tem je bilo izpostavljeno, da se v času priprave projekta odpirajo številna vprašanja – pogosto več kot odgovorov. Vplivi projekta bodo vidni ne le v času gradnje, temveč tudi v obdobju obratovanja in bodo posegali v številne segmente življenja – od infrastrukture, prometa in priseljevanja, do socialnih storitev, šolstva, okolja in varnosti. Posebej je bil poudarjen pomen zanesljivih informacij, odprtega dialoga in pravočasnega načrtovanja, saj gre za odločitev, ki bo imela dolgoročne posledice – ne le za sedanje prebivalce, ampak tudi za prihodnje generacije.

V zaključku je bilo izraženo prepričanje, da se bo dobro sodelovanje v regiji v okviru projekta JEK 2 še okrepilo ter da je prav današnje skupno srečanje občinskih svetov pomembna odskočna točka za nadaljnje skupno delo.

Občina Sevnica – Gregor Korene, Vincenc Knez in Rok Petančič

Gregor Korene

V imenu svetniške skupine Slovenske demokratske stranke Sevnica je bila izražena podpora projektu JEK 2. Izpostavljeno je bilo, da kljub odsotnosti na začetku srečanja podpirajo ugotovitve in poudarke, ki so bili predstavljeni, ter da svojo podporo prenašajo tudi širše – na nacionalno raven.

Poudarjeno je bilo, da je regija Posavje energetsko izjemno pomembna, vendar hkrati podpovprečno razvita, kar predstavlja očitno neskladje. Prav zato je JEK 2 priložnost, da se ob dobrem sodelovanju doseže uravnotežen regionalni razvoj. Tudi v preteklosti je sodelovanje v okviru prvega bloka JEK prineslo določene koristi, kar bi bilo treba nadgraditi.

Pričakuje se, da bo imel projekt dolgoročne učinke – v fazi priprave, gradnje in obratovanja. Zato je ključna ustrezna priprava na vseh ravneh: infrastruktura (zlasti cestna in železniška), stanovanjska politika, izobraževalni sistem in oblikovanje ter vključevanje potrebnih kadrov. Izpostavljena je bila tudi potreba po aktivni vlogi sveta regije pri spremljanju kadrovskih načrtov in umeščanju stanovanj v skladu s pričakovanji prihodnjih uporabnikov.

Posebej je bila poudarjena ideja, da se občine sistemsko vključijo kot posvetovalno in nadzorno telo v vseh fazah projekta. To bi omogočilo stalno spremljanje učinkov in zagotovilo, da se glas lokalnega okolja sliši.

V zaključku je bila ponovno izpostavljena potreba po vzpostavitvi mehanizma, ki bo omogočil, da se del donosnosti projekta neposredno vrača v okolje – bodisi v obliki koncesijske dajatve ali nadomestila za rabo prostora. Le tako se bo zagotovila dolgoročna pravična porazdelitev koristi med vsemi občinami v regiji. Pri tem pa so ključni odprt dialog, enakopravna obravnava vseh občin in predvsem medsebojno zaupanje.

Vincenz Knez

Svetniška skupina Slovenske ljudske stranke Sevnica izraža podporo projektu JEK 2. V razpravi je bilo izpostavljenih več pomislekov, ki pa ob predpostavki iskrenosti vseh predstavljenih informacij kažejo na kompleksnost projekta, v katerem bodo za tehnične vidike poskrbeli strokovnjaki. Poseben poudarek je bil namenjen infrastrukturi kot ključnemu pogoju za celovit razvoj regije Posavje. Prometna in komunalna infrastruktura sta temelj vsakega razvojnega projekta, še posebej, kadar gre za največjo državno strateško investicijo. Gradnja JEK 2 bo zahtevala velik materialni pretok ter prihod delovne sile, tudi iz tujine. Ob tem so potrebne usklajene in pravočasne rešitve, ki bodo hkrati omogočale blaženje stranskih učinkov in širši prostorski razvoj.

V razpravi je bilo sicer omenjeno sodelovanje z lokalnim gospodarstvom, nastanek novih delovnih mest in finančni učinki, kot so nadomestilo za omejeno rabo prostora ter podpora družbenemu življenju, vendar ti vidiki v predstavitvah niso bili posebej poudarjeni. Kljub temu se strinjamo s predhodnimi opozorili, da je regija Posavje infrastrukturno podhranjena – tako na cestnem kot na železniškem področju. To zmanjšuje njeno dostopnost in gospodarsko konkurenčnost ter poglablja razvojne razlike.

Statistični podatki iz gradiva potrjujejo, da regija po kakovosti življenja zaseda mesto med spodnjo polovico slovenskih regij. Zato je nujno, da se sočasno z načrtovanjem JEK 2 vzporedno pripravi in izvaja posodobitev prometne infrastrukture v regiji in širše. Poleg

modernizacije državnih cest in železniških povezav je ključno tudi nadaljevanje tretje razvojne osi proti Celju in Zasavju.
Umeščanje JEK 2 mora vključevati tudi premislek o prometni varnosti in zmožnosti učinkovite evakuacije v primeru izrednih dogodkov. Poleg prometnih rešitev je nujno usklajeno delovanje tudi na področjih stanovanjske politike, izobraževalnih in storitvenih zmogljivosti ter sistema zaščite in reševanja, saj bodo vplivi projekta presegali neposredno območje gradnje.
Pozdravljamo napovedano sodelovanje vladne delovne skupine in poudarjamo pomen dejanskega vključevanja lokalne skupnosti ter Sveta regije Posavje v vse faze načrtovanja in izvajanja projekta. Le tako bo mogoče doseči usklajenost vseh deležnikov in oblikovanje najboljših rešitev.
Z razvojem sodobne in celovite infrastrukture, ki omogoča povezljivost, dostopnost ter podporo gospodarskim in družbenim dejavnostim, bo mogoče uresničiti ključni pogoj za uravnotežen in trajnostni razvoj regije Posavje.

Rok Petančič

V razpravi je bilo izpostavljeno zadovoljstvo, da so se vsi člani regijskega sveta zbrali v popolni sestavi, saj gre za pomembno temo, ki ne zadeva le sedanjosti, ampak tudi prihodnje generacije. Opozorjeno je bilo, da svetniki predstavljajo ljudi, ki so jih izvolili, zato je njihova odgovornost pri odločanju o tako ključnem projektu, kot je JEK 2, še toliko večja. Poudarjena je bila podpora projektu s strani svetniške skupine Gibanja Svoboda Sevnica, pri čemer je bilo izpostavljeno, da mora biti vsak projekt dobro pripravljen in temeljito premišljen, saj je to ključ do uspešne izvedbe.
Ob tem so bila ponovno izpostavljena nekatera vprašanja in vsebine, ki so bile v razpravi že omenjene, saj je bilo poudarjeno, da je pomembno, da se določene ključne točke večkrat slišijo, tudi zaradi odločevalcev na državnem nivoju. Izpostavljeno je bilo, da gre za nadstrankarski in nadvladni projekt, ki ga bo treba načrtovati in izvajati ne glede na menjave vlad. Ocenjeno je bilo, da se vsi še ne zavedamo v polni meri razsežnosti in učinkov projekta, zato je nujna temeljita priprava.
V nadaljevanju so bila predstavljena vprašanja in pobude, ki bodo tudi pisno posredovane. Poudarjeno je bilo, da regija ne sme imeti zgolj vloge gostitelja, temveč mora postati aktivni partner v vseh fazah projekta, od načrtovanja do izvedbe in spremljanja učinkov. Izpostavljena je bila potreba po sprejemu posebnega razvojnega zakona za regijo Posavje, pri čemer je bilo zastavljeno vprašanje, kdo zakon pripravlja, kdaj bo pripravljen in ali bi ga bilo mogoče sprejeti že pred sprejemom državnega prostorskega načrta. Pri tem je bilo posebej omenjeno, katera področja bodo vključena – zdravstvo, promet, šolstvo, stanovanja – ter poudarjena potreba po vključitvi vseh občin, ne le tiste, kjer bo objekt umeščen.
Izpostavljeno je bilo vprašanje delovne sile in nastanitev, saj naj bi bilo predvidenih skoraj 9.000 novih delovnih mest. Opozorjeno je bilo, da se bo v regijo priselilo veliko delavcev, verjetno tudi iz bolj oddaljenih držav, kar lahko vpliva na socialno in kulturno strukturo lokalnega okolja. V zvezi s tem je bilo izpostavljeno vprašanje kakovosti delovnih pogojev, nastanitve, integracije in vpliva na lokalne skupnosti.
Izraženo je bilo tudi zanimanje tudi, kako bodo občine formalno vključene v pripravo državnega prostorskega načrta, v delovanje vladne skupine in druge postopke. Omenjena je bila pomembnost okoljskih presoj, zlasti v kontekstu čezmejnih vplivov s Hrvaško, glede na solastništvo NEK. Vprašano je bilo, ali so ti vplivi ustrezno vključeni v presojo.
V razpravi je bilo izpostavljeno tudi vprašanje izbire tehnološke rešitve in pomen pravočasne in pregledne komunikacije z javnostjo. Ocenjeno je bilo, da je to eden večjih izzivov projekta, saj se družba hitro spreminja in se klasični načini komuniciranja izkazujejo za vedno manj

učinkovite, zlasti pri mladih. Predlagano je bilo, da se pri vključevanju javnosti uporabijo sodobnejši pristopi in da se v proces vključijo tudi posamezniki, ne zgolj občinski sveti.
Izpostavljeno je bilo tudi vprašanje pričakovanih potreb po kadrih med gradnjo in po njej, rešitev glede stanovanjskih zmogljivosti, vrtcev, šol, zdravstvenih domov in druge infrastrukture. Ob tem je bilo opozorjeno, da bodo vsi ti izzivi bremenili lokalno okolje in da mora biti jasno, kdo bo financiral ta razvoj. Dotaknili so se tudi vprašanja finančne konstrukcije projekta ter nadomestila oziroma rente, pri čemer je bilo poudarjeno, da morajo vse občine v regiji imeti možnost, da si v poštenem dogovoru zagotovijo del finančnih sredstev.
Za konec je bilo postavljeno še vprašanje, kdo bo spremljal izpolnjevanje razvojnih zavez, izvajanje projekta, spoštovanje rokov ter kako se bo postopalo ob morebitnih zamikih ali podražitvah. Predlagano je bilo, da se jasno določi, kdo je za to odgovoren, kako bodo občine vključevale v spremljanje in kakšen rezervni scenarij je predviden, če bi prišlo do zamika izvedbe ali povečanja stroškov. Celotna razprava je bila podana z željo po odgovornem sodelovanju pri projektu, ki bo bistveno zaznamoval prihodnost regije.

Rok Petančič je 28. 5. 2025 posredoval vprašanja v pisni obliki. Ta so bila nato posredovana Regionalni razvojni agenciji, kjer so sporočili, da so jih odstopili družbi Gen energija d.o.o. in mag. Danijelu Levičarju, državnemu sekretarju za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS. Iz Kabineta predsednika Vlade RS so sporočili, da odgovore pripravljajo. O prejemu odgovorov bo obveščen občinski svet. (vprašanja so priloga zapisnika)

Občina Brežice - Bogdan Palovšnik in Fredi Žibert

Bogdan Palovšnik
V razpravi je bilo izraženo zadovoljstvo nad udeležbo na tovrstnem srečanju ter ponovno poudarjena kakovost predstavitve projekta, ki je bila predhodno predstavljena tudi na seji občinskega sveta v Brežicah. Izpostavljeno je bilo, da je bila v predstavitvi jasno prikazana razlika v izkoristku pridobivanja električne energije med posameznimi viri. Čeprav sončne in vetrne elektrarne prispevajo k energetski mešanici, je bil posebej poudarjen podatek, da naj bi imela jedrska energija kar 90-odstotni izkoristek, kar je bilo ocenjeno kot bistvena prednost v primerjavi z drugimi viri, kot sta hidro in termo energija.
Na tej osnovi je bila izražena podpora jedrski energiji kot zanesljivemu viru, saj so bili navedeni primeri energetske nestabilnosti iz tujine. Po nekaterih informacijah naj bi bila Nemčija v preteklem letu blizu električnemu kolapsu zaradi pomanjkanja sonca in vetra, podobna situacija pa naj bi se zgodila v Španiji marca in aprila, ko zaradi remonta jedrskih elektrarn ni bilo na voljo dovolj električne energije. V luči teh primerov je bilo poudarjeno, da ima Slovenija še vedno dovolj zanesljivih virov, zlasti jedrske in hidroenergije. Izražena je bila tudi želja, da bi politična podpora projektu JEK 2 obstajala ne le v besedah, temveč tudi v dejanjih.
V nadaljevanju razprave je bil izpostavljen pomen lokalne podpore pri izvedbi energetskih projektov, kjer je bilo navedeno, da se ti pogosto ustavijo prav zaradi lokalnega nasprotovanja. Kot primer je bila omenjena hidroelektrarna Mokrice, za katero je bilo pojasnjeno, da se o njej govori že več kot 20 let. Kljub temu je projekt še vedno v zastoju. Poudarjeno je bilo, da HE Mokrice ne zagotavlja le dodatne energije, temveč tudi protipoplavno zaščito in prometno povezavo z mostom, zato je bilo zastavljeno vprašanje, kaj je vzrok za zamik projekta in kdaj se pričakuje njegova realizacija.
V zaključku je bilo izraženo prepričanje, da ima Slovenija še vedno dovolj zanesljivih virov energije ter da so bili dosedanji koraki v pravo smer. Poudarjeno je bilo, da je treba vztrajati pri jedrski in hidroenergiji, saj prevelika odvisnost od nestanovitnih virov, kot sta sonce in veter,

lahko pripelje do energetske nestabilnosti. Projekt JEK 2 je bil v razpravi podprt, izražena pa je bila tudi želja, da bi se izvajal skladno s časovnico in da bi se izognili političnim zapletom, ki bi lahko ogrozili njegovo izvedbo.

Fredi Žibert

V razpravi je bila izražena podpora projektu JEK 2 s strani občinskega svetnika Občine Brežice in predstavnika politične stranke, ki si prizadeva za razvoj občin in krajev. Ob tem so bili izraženi tudi določeni pomisleki. Izpostavljeno je bilo, da se projekt umešča v občino Krško, vendar neposredno meji na občino Brežice, ki je zaradi svoje lege obremenjena tudi z okoljskega in varnostnega vidika. Zato je bil dan predlog, da se župani, predvsem župan občine Brežice, dogovorijo o skupnem nastopu do vlade, kjer bi bile jasno opredeljene zahteve lokalnih skupnosti, in sicer pravočasno, najpozneje do leta 2028.

Opozorjeno je bilo, da mora biti nadomestilo za omejeno rabo prostora bistveno bolj ustrezno, kot je bilo ob izgradnji prve jedrske elektrarne, ko so bile lokalnim prebivalcem dane številne obljube, ki pa se po končani gradnji niso v celoti uresničile. V nadaljevanju je bilo poudarjeno, da se je občina Krško skozi desetletja uspela bolj sistematično vključiti v izkoristek nadomestil, kar pa za občino Brežice ne velja v enaki meri.

V razpravi je bilo izpostavljeno tudi vprašanje ravnanja z radioaktivnimi odpadki. Ugotovljeno je bilo, da se v Krškem gradi silos za nizko radioaktivne odpadke, katerega kapaciteta zadostuje približno za polovico tovrstnih odpadkov, ki jih proizvede Slovenija. Opozorjeno je bilo, da bi morala drugo polovico zagotoviti Hrvaška skladno z mednarodnim sporazumom do leta 2028, pri čemer je bilo izraženo vprašanje, ali je Hrvaška seznanjena in pripravljena na ta korak. Nadalje je bilo postavljeno vprašanje o postopkih priprave in skladiščenja teh odpadkov ter o tem, ali obstaja ustrezna pasivizacija pred odlaganjem.

Posebej je bilo izpostavljeno tudi vprašanje ravnanja z visoko radioaktivnimi odpadki, za katere se skladišča nahajajo na globini, vendar je bila izražena zaskrbljenost, koliko tovrstnih odpadkov že obstaja v Sloveniji, kje so skladiščeni in kakšno stopnjo obremenitve pomenijo za okolje, zlasti glede na njihovo dolgotrajno radioaktivnost.

Poudarjeno je bilo, da občina Krško prejema bistveno višja nadomestila kot občina Brežice, čeprav reka Sava teče proti Brežicam, vetrovi pa prav tako pogosto pihajo v to smer. Izražena je bila podpora projektu s strani predstavnikov stranke, hkrati pa želja po večji vključenosti občin v dialog z državnimi institucijami. Ob tej priložnosti je bilo tudi omenjeno, da bi bila udeležba predstavnikov vlade, zlasti ministrov, na takšnih srečanjih primerna in zaželena.

Mestna občina Krško – Boštjan Pirc

Boštjan Pirc

V razpravi je bila izražena popolna podpora projektu JEK 2. Opozorjeno je bilo na uspešno izkušnjo pri izgradnji odlagališča nizko- in srednjeradioaktivnih odpadkov, ki se je v preteklosti v Krškem in širšem Posavju izkazala kot zahteven, a uspešno izpeljan projekt. Pričakovano je bilo, da bo projekt JEK 2 še kompleksnejši in obsežnejši, zato se od njega pričakuje ustrezna priprava in jasni odgovori na številna odprta vprašanja, tudi s strani vlade.

Izpostavljeno je bilo, da v razpravi ni bilo omenjeno, ali bo v projekt vključena tudi Hrvaška, kar bi bilo smiselno dodatno pojasniti. Poudarjeno je bilo, da bi morala biti v projekt v celoti vključena tako vlada kot gospodarstvo, pri čemer se pričakujejo tudi ustrezne tehnične rešitve

s strani strokovnjakov. Delo na področju jedrske energije je bilo doslej ocenjevano kot kakovostno, zato je bilo izraženo zaupanje v nadaljnje strokovno vodenje projekta.
Ocenjeno je bilo, da lokalna skupnost v veliki meri zaupa v projekt, saj mnogi prebivalci poznajo zaposlene na tem področju in imajo neposredne informacije o delovanju obstoječe infrastrukture. Izpostavljena je bila potreba po čim večjem vključevanju lokalne skupnosti, saj bo projekt pomembno vplival na celotno Posavje, še posebej na Krško, kjer se pričakujejo velike spremembe na področju infrastrukture, zaposlovanja in bivanja. Omenjena so bila vprašanja krajanov glede novega mostu, cest, povečanega števila prebivalcev in novih delovnih mest.
Poudarjeno je bilo, da je treba projekt voditi naprej z aktivnim sodelovanjem vseh posavskih občin, pri čemer bo občina Krško najbolj neposredno zaznala posledice in koristi projekta. Prav tako je bilo izpostavljeno, da se je občina že v preteklosti izkazala kot konstruktiven partner pri pomembnih energetskih projektih. V zaključku je bila izražena jasna podpora projektu s strani SLS Krško.

Odgovore so podali: dr. Dejan Paravan in dr. Bruno Glaser – Gen energija d. o. o, mag. Danijel Levičar - državni sekretar za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS

dr. Dejan Paravan – Gen energija d. o. o
Izrečena je bila zahvala za odkrito podporo projektu in konstruktivno razpravo. Ocenjeno je bilo, da je projekt izredno kompleksen in da je veliko vprašanj pričakovano. Poudarjeno je bilo, da bodo odgovori nanje iskani sproti, z odprtim in ustreznim dialogom.
V nadaljevanju so bila obravnavana posamezna vprašanja:
Ekonomska tveganja:
Opozorjeno je bilo, da gre pri takšnih projektih za znatna ekonomska tveganja, česar se projektni nosilci dobro zavedajo – tudi na podlagi negativnih izkušenj iz tujine in nekaterih slovenskih primerov. Strategija obvladovanja vključuje natančen nadzor nad procesom izbire dobaviteljev ter vzpostavitev mehanizmov za obvladovanje tveganj. Dodatno je bilo poudarjeno, da so tveganja integritete posebej naslavljana preko krepitve notranjih nadzornih mehanizmov in organizacijske kulture. Pri tem naj bi se upoštevale tudi dobre prakse obstoječih objektov.
Ekonomika projekta:
Izvedena je bila obsežna analiza, ki vključuje podrobne podatke, občutljivostno in stohastično analizo, objavljene na spletni strani. Tveganja v primeru zamikov ali podražitev projekta naj bi se reševala predvsem z učinkovitim planiranjem in preventivnim delovanjem, ob čemer je bilo poudarjeno, da se scenariji morebitnih zamikov ne smejo realizirati, temveč preprečevati vnaprej.
Izbor dobavitelja:
Postopek izbire dobavitelja še ni zaključen, izbor naj bi bil dokončan do konca leta 2028, pred sprejemom končne sektorske odločitve. Trenutno sta v ožjem izboru dva ponudnika.
Sodelovanje Hrvaške in soinvestitorstvo:
Izražena je bila odprtost za vključitev soinvestitorjev, saj to prinaša razpršitev tveganj in bremena financiranja, prav tako pa lahko okrepi nadzor nad integriteto. Nekateri potencialni partnerji so že izrazili interes, vprašanje pa bo dokončno razjasnjeno v sodelovanju z državo, v okviru priprave finančne konstrukcije.
Izkoristek elektrarne in varnost omrežja:

Pojasnjeno je bilo, da gre pri razliki med jedrsko in obnovljivo energijo za razliko v zanesljivosti proizvodnje – jedrske elektrarne omogočajo stabilno obratovanje, medtem ko so obnovljivi viri odvisni od vremenskih razmer. Glede izpadov, kot je bil primer v Španiji, je bilo izpostavljeno, da se zadeva še analizira, vzroki pa bodo osnova za oblikovanje novih tehničnih zahtev. Slovenija je pri tem v relativno varnem položaju zaradi stabilnih virov in dobre povezave z mednarodnimi elektroenergetskimi sistemi.

HE Mokrice:

Izpostavljeno je bilo, da bi moralo biti gradbeno dovoljenje za HE Mokrice izdano že leta 2018, kar se do danes ni zgodilo. Posledično naj bi zamude vplivale na energetsko bilanco, poplavno varnost in ekonomsko učinkovitost, saj v kriznih letih elektrarne ni bilo na voljo. Oviranje projekta je bilo pripisano pritožbam posameznikov in civilnih iniciativ, ki so procesno izpodbijali upravne postopke. Trenutno se čaka na odločbo o prevladi javne koristi ter sprejem ustrezne uredbe. Opozorjeno je bilo na širši problem, da lahko v Sloveniji razvojne projekte ustavi že majhna skupina posameznikov, ne glede na voljo večine.

Na koncu je bilo omenjeno, da bodo v nadaljevanju predstavljeni še nekateri tehnični vidiki.

dr. Bruno Glaser – Gen energija d. o. o.

Podana so bila dodatna pojasnila glede utemeljitve lokacije, hladilnih stolpov, izrabe toplote, kadrovskih načrtov ter čezmejne presoje vplivov na okolje.

V zvezi z utemeljitvijo lokacije je bilo poudarjeno, da je bila v okviru pobude pripravljena obsežna dokumentacija, ki lokacijo obravnava tako z zgodovinskega kot tehničnega in širšega prostorskega vidika. Lokacija je danes utemeljena na približno 200 straneh gradiva. Obravnavane so bile različne možnosti – vzhodna, zahodna in druge lokacije v Sloveniji – pri čemer se je kot najbolj izvedljiva in sprejemljiva izkazala zahodna lokacija, kot je bilo predstavljeno tudi v pobudi. Vse prednosti in slabosti posameznih lokacij so bile analizirane, investitor pa je na podlagi vseh dejavnikov sprejel odločitev. Gradivo pobude bo v tem delu podrobno obrazloženo, odprti so tudi za dodatna vprašanja.

V nadaljevanju je bilo pojasnjeno vprašanje hlajenja in hladilnih stolpov. Reka Sava ima spremenljiv pretok, s hudourniškimi značilnostmi, kar pomeni, da poleti pogosto ni na voljo zadostna količina vode za zanesljivo hlajenje. Zaradi omejitev, povezanih z obstoječim hladilnim sistemom v NEK, je bila razvita rešitev s hladilnimi stolpi, ki imajo minimalen vpliv na reko. Vsa odvzeta voda se praktično vrne nazaj. Poudarjeno je bilo, da so bile preučene vse tehnične možnosti, pripravljena je tudi simulacija hladilnih stolpov v 3D-modelu prostora. Ta bo vključena v gradivo in bo na voljo za vpogled.

Dotaknili so se tudi izrabe odpadne toplote. Ker popolna izraba energije ni možna, se približno dve tretjini energije sprosti v obliki toplote. Projekt omogoča nadaljnjo uporabo te toplote za industrijske in druge namene, npr. za ogrevanje. Ocenjena je bila tehnična in ekonomska izvedljivost, projekt pa bo omogočal souporabo toplote glede na potrebe.

Glede kadrov je bilo navedeno, da je trenutno na projektu zaposlenih približno 50 ljudi. Do leta 2028 se predvideva povečanje ekipe na 150–180 stalno zaposlenih. V času gradnje bo vključenih do 3000–5000 delavcev, ki bodo izvajali začasna dela na terenu. V dokumentaciji so predvidena tudi območja za namestitev teh delavcev. Po zaključku gradnje bo jedro ekipe ostalo in sodelovalo pri obratovanju, nadzoru in testiranjih.

Obravnavana je bila tudi celovita presoja vplivov na okolje (CPVO), vključno s čezmejno presojo. Čeprav je bil poudarek na sosednji Hrvaški, bo v skladu s postopki vključena tudi širša mednarodna skupnost. Glede varnosti je bilo poudarjeno, da bodo uporabljeni najvišji standardi generacije 3+ jedrskih elektrarn. Objekt bo moral izpolnjevati vse varnostne zahteve za pridobitev dovoljenja za obratovanje. Strokovna javnost je glede tega pomirjena.

mag. Danijel Levičar - državni sekretar za nacionalni jedrski program v Kabinetu predsednika Vlade RS

Uvodoma je bila izražena zahvala vsem, ki so sodelovali v tej razpravi. Večina pripomb je bila na mestu in zasluži jasne odgovore.

Ena ključnih tem, ki je povezana z NEK, a hkrati neposredno vpliva na projekt JEK2, je vprašanje ravnanja z nizko- in srednjeradioaktivnimi odpadki. Jedrska energija je lahko kredibilna opcija le, če zna poskrbeti tudi za svoje odpadke. V Sloveniji se na tem področju sledi korakom kredibilnosti – in en ključnih je vzpostavitev odlagališča za nizko- in srednjeradioaktivne odpadke, ki nastaja na lokaciji Vrbina.

Slovenija in Hrvaška sta podpisali meddržavno pogodbo, po kateri mora vsaka od pogodbenic – torej solastnic NEK – prevzeti svojo polovico odpadkov. Pogodba sicer predvideva tudi možnost skupne rešitve, vendar v preteklosti ni bila dosežena. Slovenija torej rešuje svojo polovico, Hrvaška svojo, skladno z določili meddržavne pogodbe in sklepi skupne komisije. Ta je določila, da se odvoz odpadkov začne leta 2028. Slovenija zato že sedaj pripravlja vse potrebno, da bo lahko s 1. januarjem 2028 začela prevzemati svoj delež odpadkov, s čimer bo omogočeno nadaljnje obratovanje NEK. Enako dolžnost imajo tudi Hrvati. Če svojih obveznosti ne bodo izpolnili, obstajajo mehanizmi v pogodbi, ki jih lahko uporabita GEN in država za zaščito svojih interesov. Poudarjeno je bilo, da če ne bomo znali poskrbeti za svoje odpadke, se o JEK2 nimamo kaj pogovarjati. Oboje je tesno povezano. Projekt ne more biti kredibilen, če ne rešujemo vprašanja odpadkov.

Kar zadeva izrabljeno jedrsko gorivo: trenutno se prenaša iz bazena v suho skladišče, kjer lahko ostane še nekaj desetletij. Vendar se je treba vprašati – je to res odpadek ali gre za strateško surovino? Po veljavni dolgoročni strategiji ravnanja z radioaktivnimi odpadki v Sloveniji se izrabljeno gorivo še ne obravnava kot odpadek. Obstaja namreč več držav, ki ga reciklirajo – danes vsaj štirje ponudniki v svetu lahko do 95 % goriva predelajo v t. i. MOX gorivo, ki ga je mogoče znova uporabiti. To pomeni, da imamo v prihodnje dve možnosti: kupimo novo gorivo ali recikliramo obstoječe. Dokler goriva ne opredelimo kot visoko radioaktivni odpadek, ostaja strateška surovina.

Kar zadeva regionalni razvojni zakon, je bilo pojasnjeno: na vladni delovni skupini smo skupaj z obema županoma in direktorico podprli pripravo zakona. Dogovor je bil, da se vlado seznani s tem sklepom. Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj je že na sami seji izrazilo pripravljenost, da skupaj z Regionalno razvojno agencijo in regijo začne pripravo zakona. Od takrat naprej ni bil narejen noben »dodaten korak«, temveč le tisto, kar je bilo dogovorjeno na seji.

Nekdo je vprašal tudi, ali obstaja politična volja za projekt. Odgovor je preprost – če ne bi bilo politične volje, nas danes tu ne bi bilo. Vse tri ključne projektne aktivnosti so v teku: umeščanje v prostor, priprava finančnega modela in izbor tehnologije. Brez politične volje teh korakov ne bi bilo. Glavna težava v preteklosti je bila pomanjkanje koordinacije med investitorjem in državnimi organi. Zato je bila ustanovljena vladna delovna skupina, ki jo danes koordinira državni sekretar iz kabineta predsednika vlade. Izpostavljeno je bilo, da bo junija objavljena pobuda za državni prostorski načrt, s čimer se bo zaključila prvo fazo.

Vprašanje nadzora nad projektom in razvojem regije je upravičeno. V Sloveniji imamo pozitiven zgled – projekt drugi tir, kjer je vzpostavljen dvojni model nadzora: korporativni nadzor z nadzornim svetom in projektni nadzor s predstavniki lokalne skupnosti in civilne družbe. Ta model se zdi primeren tudi za JEK2.

V nadaljevanju je bil omenjen projekt Hinkley Point C (HPC), kjer so cene elektrike visoke, kar je povezano z velikimi tveganji in visokimi obrestnimi merami privatnega kapitala. Zato bo izjemnega pomena, kako bo sestavljena finančna konstrukcija. Cenejši kot bo kapital, bolj konkurenčna bo elektrika. Če bo država neposredno vključena v projekt, bo to močno vplivalo na strošek financiranja.
Evropska komisija mora sicer odobriti državno pomoč. A do zdaj še ni bilo primera, da je ne bi. Češki primer je bil potrjen, prav v tem trenutku se obravnava poljski model. Če bo šlo vse po načrtih, bomo verjetno tretja država v EU s takšnim modelom.
Na koncu je bilo še dodano, da zadeve se bodo razvijale, vprašanja bodo prihajala in da bo v prihodnje še več podobnih srečanj.

Predsedujoči je dal na glasovanje naslednje

PREDLOGE SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.

2. Občinski svet Občine Sevnica podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.

3. Občinski svet Občine Sevnica izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.

4. Občinski svet Občine Sevnica prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	20
ZA:	20
PROTI:	0

Sklep je sprejet.

SKLEP:
1. Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z aktivnostmi projekta JEK2.

2. Občinski svet Občine Sevnica podpira, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2 in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.

3. Občinski svet Občine Sevnica izpostavlja pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izraža pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.

4. Občinski svet Občine Sevnica prepoznava, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.

Ad 3
Razno

Pri točki Razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob: 19.18

Zapisala:
Eva Urh
Višja svetovalka splošne službe

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

Na podlagi preučenih gradiv (predstavitev GEN, izhodišča regije Posavje, sklic seje občinskih svetov) podajam kritično oceno projekta JEK2, postopkov umeščanja, ocen tveganj ter ključna vprašanja za razpravo na skupni seji občinskih svetov regije Posavje (26. 5. 2025):

1. Ocena vsebine projekta JEK2

Prednosti:

- **Energetska samozadostnost**: Projekt JEK2 naslavlja potrebo po nizkoogljični, domači in stabilni oskrbi z elektriko, kar je ključno za dolgoročno energetsko varnost Slovenije.
- **Razogljičenje**: Prispeva k doseganju podnebne nevtralnosti in ciljev NEPN.
- **Gospodarski učinki**: Ob gradnji se pričakuje 8.900 delovnih mest, obratovanje pa bo prineslo 400 trajnih zaposlitev in 162 mio € merljivih učinkov letno
- **Usklajenost z državno strategijo**: Projekt je umeščen v strateške dokumente SDH in državne razvojne prioritete.

Slabosti in izzivi:

- **Zamiki in časovni pritiski**: Končna investicijska odločitev mora biti sprejeta do konca 2028, gradnja naj bi se začela okoli 2032, kar je zelo optimističen časovni okvir glede na kompleksnost in možne zaplete.
- **Odsotnost razvojnega zakona**: Trenutno ni pravne podlage, ki bi sistematično urejala razvojne spodbude za Posavje kot prizadeto regijo.
- **Neopredeljene koristi za lokalno skupnost**: Regija zahteva jasne, merljive koristi, ki še niso konkretizirane v pravnih aktih ali dogovorih.
- **Nedorečene tehnične izbire**: Študije izvedljivosti (TFS) še niso zaključene – ne vemo, kateri reaktor (EDF ali Westinghouse) bo izbran, kar pomeni, da so osnovne tehnične in stroškovne predpostavke še neznane.

2. Tveganja in slabosti umeščanja v prostor

- **Obremenjenost regije**: Regija Posavje že nosi glavno breme obstoječe NEK in se uvršča na dno lestvic kakovosti življenja v državi (12. mesto po več kazalnikih)
- **Vpliv na prostor in okolje**: Umeščanje JEK2 mora vključiti tudi obravnavo čezmejnih vplivov in celovito presojo vplivov na okolje (CPVO). Javni uvid mora biti dolg in vsebinsko bogat – pričakovani konflikti s civilno družbo.
- **Potreba po sinhronizaciji načrtov**: Regija opozarja, da morajo biti DPN, RPP (regionalni prostorski plan) in razvojni program pripravljeni sočasno. Trenutno takšna sinhronizacija še ni zagotovljena.

3. Tveganja in slabosti gradnje in obratovanja

- **Finančna in izvedbena tveganja**: Gradnja velikih jedrskih projektov pogosto presega začetne stroškovne in časovne ocene. Nejasna izbira tehnologije povečuje tveganje za zamude in višje stroške.
- **Kadri in namestitvene kapacitete**: Regija ni pripravljena na val priseljevanja in potrebe po stanovanjih, šolah, vrtcih in storitvah, ki jih bo povzročil prihod gradbene delovne sile
- **Varnost in zaščita**: Povečan varnostni izziv za regijo (radiološki, potresni, tehnološki). Kako se bo Posavje pripravilo z opremo in usposobljenostjo za morebitne izredne dogodke?

4. Ključna vprašanja za skupno sejo občinskih svetov

1. VLOGA REGIJE POSAVJE V PROJEKTU JEK2

- Kako bo GEN energija zagotovila, da bodo občine in regija Posavje **dejavno vključene v vse faze projekta** – od umeščanja do obratovanja?
- Kako bo država zagotovila, da bo **regija Posavje enakopraven sogovornik**, ne zgolj lokacija gradbišča?
- Kako bo upoštevana specifičnost Posavja kot regije z že obstoječo jedrsko infrastrukturo?

2. RAZVOJNI ZAKON ZA POSAVJE

- Kdaj in kdo bo pripravil **Zakon o razvojni podpori regije Posavje** v povezavi z JEK2?
- Ali lahko pričakujemo, da bo zakon sprejet **še pred sprejemom državnega prostorskega načrta (DPN)**?
- Katera **razvojna področja** bodo zakonodajno zajeta (promet, zdravstvo, šolstvo, stanovanja)?
- Kakšna bo **časovna dinamika uresničevanja projektov**, povezanih z razvojem regije?

3. POSTOPEK UMEŠČANJA V PROSTOR (DPN)

- Kako bodo občine **formalno vključene v pripravo DPN** in kako bo zagotovljeno usklajevanje z Regionalnim prostorskim planom (RPP)?
- Ali je zagotovljeno, da bo **javni uvid in razgrnitev študij** potekal v razširjenem in poglobljenem časovnem okviru?
- Kateri so glavni izzivi v povezavi z okoljsko presojo in **čezmejnimi vplivi**, zlasti glede bližine Hrvaške?

4. IZBIRA TEHNOLOGIJE IN VARNOST

- Kdaj bodo predstavljeni rezultati **študij tehnične izvedljivosti (TFS)** EDF in Westinghouse?
- Kateri so ključni varnostni kriteriji, na podlagi katerih bo izbran reaktorski tip?
- Kako bodo lokalne skupnosti vključene v pripravo **varnostnega načrta**, vključno z izrednimi razmerami in dolgoročnim ravnanjem z odpadki?
- Kako bo urejeno **vprašanje odgovornosti in zaščite** prebivalstva regije v primeru incidenta?

5. KADRI, STANOVANJA IN LOKALNE STORITVE

- Katera so konkretna pričakovanja glede **potreb po kadru, delovni sili in nastanitvah** med gradnjo in po njej?
- Kako bo rešeno **vprašanje stanovanjskih zmogljivosti** in javne infrastrukture (vrtci, šole, zdravstvo) – kdo bo to financiral?
- Bo vzpostavljen mehanizem za **nadzor vplivov migracijskega pritiska** in integracijo priseljenih delavcev?

6. FINANČNI VIDIKI IN LOKALNE KOMPENZACIJE

- Ali je predvidena kakršnakoli **stalna finančna kompenzacija** občinam zaradi umeščanja JEK2 (npr. kot pri nadomestilu za NEK)?
- Kdo bo odgovoren za financiranje lokalne infrastrukture in **kolikšna sredstva bodo zagotovljena regiji**?
- Ali bo GEN ali država oblikovala **poseben sklad za podporo lokalnim projektom**?

7. TRANSPARENTNOST IN KOMUNIKACIJA Z JAVNOSTJO

- Kako bo GEN energija zagotavljala **redno, javno in objektivno obveščanje občin in prebivalstva**?
- Bo omogočen dostop do vseh študij in gradiv (TFS, CPVO, študije variant)?
- Kakšne komunikacijske kampanje so predvidene za **osveščanje in vključevanje prebivalcev**?

8. NADZOR, ČASOVNICA IN ODGOVORNOST

- Kdo bo nadzoroval izpolnjevanje obljub glede **razvoja regije in spoštovanja rokov**?
- Kako bodo občine in regija **spremljale izvajanje razvojnih zavez** in imele vpliv na popravke, če pride do odstopanj?

- Kakšen je **rezervni scenarij**, če se izgradnja zamakne ali bistveno podraži?

Zaključek

Projekt JEK2 je strateško pomemben, a hkrati nosi izjemno visoka razvojna, okoljska in družbena tveganja. Brez razvojnega zakona in resničnega vključevanja regije Posavje v odločanje obstaja velika nevarnost, da bodo koristi centralizirane, bremena pa lokalna. Skupna seja občinskih svetov je ključna priložnost, da lokalni predstavniki enotno in odločno zahtevajo zavezujoče rešitve, ki bodo omogočile sobivanje s projektom JEK2 pod poštenimi pogoji.

Pripravil:
Rok Petančič, član Občinskega sveta Občine Sevnica

Datum: 26.5.2025

Številka: 0111-0001/2022
Datum: 2.6.2025

KABINET PREDSEDNIKA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
MINISTRSTVO ZA KOHEZIJO IN REGIONALNI RAZVOJ

Zadeva: Sklepi skupne seje občinskih svetov občin regije Posavje – projekt JEK2

Spoštovani,

v prilogi vam posredujemo sklepe skupne seje občinskih svetov občin regije Posavje (občine Bistrica ob Sotli, Brežice, Kostanjevica na Krki, Krško, Radeče in Sevnica), ki je potekala dne 26. maja 2025 v Krškem, z osrednjo točko dnevnega reda »Predstavitev aktivnosti na projektu JEK2«.

Zaradi strateškega pomena projekta JEK2 in njegovega neposrednega vpliva na prostor in življenje v regiji Posavje, je regija že pristopila k oblikovanju skupnega razvojnega koncepta in izpostavila ključne razvojne potrebe. Poudarjamo, da uspešna izvedba projekta JEK2 zahteva usklajeno in partnersko delovanje med državo, investitorjem ter lokalnim in regionalnim okoljem.

Zahvaljujemo se za vaše sodelovanje in podporo pri zagotavljanju uravnoteženega in vključujočega razvoja Posavja ter vas vljudno prosimo, da v skladu s svojimi pristojnostmi obravnavate priložene sklepe.

S prijetnimi pozdravi,

mag. Nataša Šerbec
direktorica RRA Posavje

NATAŠA ŠERBEC

Digitalno podpisal NATAŠA ŠERBEC
Datum: 2025.06.02 11:39:16 +02'00'

Priloga:

- Sklepi skupne seje občinskih svetov regije Posavje z dne 26. 5. 2025

Svet regije Posavje
Naslov sekretariata: Regionalna razvojna agencija Posavje, **CKŽ 2, 8270 KRŠKO, tel.: 07 488 10 40, faks: 07 488 10 50**
e-**pošta: agencija@rra**-posavje.si, www.rra-posavje.si

Številka: 0111-0001/2022
Datum: 30.5.2025

SPREJETI SKLEPI SKUPNE SEJE OBČINSKIH SVETOV
Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica
z dne 26.5.2025:

1. *Občinski sveti Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica so se seznanili z aktivnostmi projekta JEK2.*

2. *Občinski sveti Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica podpirajo, da se Mestna občina Krško kot občina, na območju katere je previdena umestitev JEK2, in Svet regije Posavje redno vključujeta v ključne aktivnosti projekta JEK2 ter se o njih pravočasno in celovito seznanjata.*

3. *Občinski sveti Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica izpostavljajo pomen usklajevanja regijskih razvojnih vsebin pri izgradnji JEK2 z Mestno občino Krško in Svetom regije Posavje pri pripravi potrebnih zakonskih in podzakonskih podlag ter izražajo pričakovanje, da bodo le-ti sprejeti ob soglasju Mestne občine Krško in Sveta regije.*

4. *Občinski sveti Občine Bistrica ob Sotli, Občine Brežice, Občine Kostanjevica na Krki, Mestne občine Krško, Občine Radeče in Občine Sevnica prepoznavajo, da je JEK2 razvojna priložnost za regijo Posavje, pod pogoji, da je regija aktivno vključena pri prostorskem razvoju in pri nastajanju predpisov, ki bodo omogočali trajnostni razvoj celotne regije Posavje. Iz tega izhaja pričakovanje, da bodo sedeži vseh obstoječih in novoustanovljenih institucij, povezanih z JEK2, locirani v regiji Posavje ter da bodo zaposleni v teh institucijah svoje delo opravljali na sedežih podjetij v regiji.*

Predsednik Sveta regije Posavje
Robert Zagorc

Robert Zagorc
Digitalno podpisal Robert Zagorc
Datum: 2025.06.03 07:13:27 +02'00'

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

3. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Pregled in potrditev zapisnika 25. redne seje občinskega sveta z dne 28. 5. 2025**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 25. redne seje občinskega sveta.

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0006/2022
Datum: 11. 6. 2025

Z A P I S N I K

**25. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica,
ki je potekala v sredo, 28. 5. 2025, ob 15.30 uri,
v Kulturni dvorani Sevnica**

Prisotni člani občinskega sveta:
dr. Bahat Vovk Biljana,
Beci Božidar,
Groboljšek Božidar,
Janc Janoš,
Jazbec Majda,
Juntez Miro,
Karlovšek Brigita,
Knez Vincenc,
Korene Gregor,
Kostrevc Rado,
Kotar Marko,
Kukec Janez,
Lisec Tomaž,
Ločičnik Marjan,
Novšak Tanja,
Orešnik Ivan,
Petančič Rok,
Repovž Boštjan,
mag. Turk Edvard,
Zupanc Gorazd,
Žibert Damjan,
Žičkar Stanislava,
Žnidaršič Jernej,
Žulič Anita.

Odsotni člani občinskega sveta:
Jelančić Ana,

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: **Srečko Ocvirk, župan Občine Sevnica**

Prisotni uslužbenci občinske uprave:

- Roman Strlekar, vodja Splošne službe
- Vlasta Kuzmički, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti
- Mojca Sešlar, vodja oddelka za družbene dejavnosti
- Rado Gobec, višji svetovalec za naravne nesreče in infrastrukturo
- Neža Nemec, višja svetovalka splošne službe
- Eva Urh, višja svetovalka splošne službe

Prisotni poročevalci:

- Damjan Želodec, DRSI, Stane Stanković, DRI, Rajko Vecchiet, projektant PROJEKT d. d., NOVA GORICA k 3. točki
- Daniel Žniderič, načelnik Policijske postaje Sevnica k 4. točki
- Marjetka Smolič, CSD Posavje, Enota Sevnica, pomočnica direktorice k 5. in 6. točki
- Silvija Umek Toth, Savaprojekt d. d., Krško k 7. točki

Prisotni predstavniki medijev:
Smilja Radi, Posavski obzornik
Dragana Stanković, Dolenjski list

Župan odpre 25. redno sejo.

Ad 1
Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 25. redne seje občinskega sveta

Ob začetku seje je prisotnih 21 članov sveta. Župan ugotovi, da je občinski svet sklepčen.

Župan uvodoma pojasni, da so člani občinskega sveta že prejeli obvestilo o tem, da gospa Jerica Lipec ne vodi več občinske uprave. Ob tem župan še dodaja, da je situacija ustrezno urejena ter da delo na Občini Sevnica poteka nemoteno, v skladu z veljavno zakonodajo in danimi pooblastili.

Predlagan je dnevni red kot je naveden v vabilu s tem, da se 7. točka dnevnega reda - Predlog sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju kompleksa tovarne Siliko na Radni v občini–EUP RN11.tm, 11. točka—Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Sevnica, 12. točka–Predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine in 13. točka–Predlog Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta Občine Sevnica obravnavajo po skrajšanem postopku.

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan predlaga sprejem dnevnega reda.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet je sprejel predlagani dnevni red 25. redne seje

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel predlagani dnevni red 25. redne seje.

Predlagani dnevni red je sledeč:

1. **Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 25. redne seje občinskega sveta**
2. **Pregled in potrditev zapisnika 23. redne seje občinskega sveta z dne 23. 4. 2025**
3. **Predstavitev projekta cesta Loka pri Zidanem Mostu–Račica**
4. **Varnostne razmere na območju občine Sevnica – pregled stanja za leto 2024**
5. **Poročilo o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2024**
6. **Predlog sklepa o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu**
7. **Predlog sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju kompleksa tovarne Siliko na Radni v občini – EUP RN11.tm**
8. **Imenovanje predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v Svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica**
9. **Imenovanje predstavnika pacientov v Svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica**
10. **Imenovanje predstavnika Občine Sevnica v Svet zavoda Šolski Center Krško–Sevnica**
11. **Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Sevnica – skrajšani postopek**
12. **Predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica – skrajšani postopek**
13. **Predlog Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta Občine Sevnica – skrajšani postopek**
14. **Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica**
15. **Ukinitev statusa javnega dobra**
16. **Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta**
17. **Vprašanja in pobude članov občinskega sveta**
18. **Razno**

Ad 2
Pregled in potrditev zapisnika 23. redne seje občinskega sveta z dne 23. 4. 2025

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 23. redne seje občinskega sveta z dne 23. 4. 2025.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	21
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 23. redne seje občinskega sveta z dne 23. 4. 2025.

Ad 3
Predstavitev projekta cesta Loka pri Zidanem Mostu–Račica

Uvodno obrazložitev podajo župan, Srečko Ocvirk, Damjan Želodec, DRSI; Stane Stanković, DRI; Rajko Vecchiet, projektant PROJEKT d. d., NOVA GORICA

Srečko Ocvirk, župan
Pri projektu rekonstrukcije državne ceste skozi naselji Loka pri Zidanem Mostu in Račica gre za odsek ceste, ki je v zelo slabem stanju, zato je načrtovana obnova izrednega pomena za lokalno skupnost. Pripravljena projektna dokumentacija predstavlja podlago za nadaljnje postopke, ki jih vodi Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, pri čemer v določenem obsegu sodeluje tudi Občina Sevnica. Projekt bo v nadaljevanju podrobneje predstavljen.

Rajko Vecchiet, projektant PROJEKT d. d., NOVA GORICA
Gre za projekt rekonstrukcije državne ceste R3-679 na odseku med naseljema Loka pri Zidanem Mostu in Račica, v skupni dolžini približno 1,6 kilometra. To je pomemben in obsežen infrastrukturni projekt na območju Občine Sevnica, ki vključuje obnovo dotrajanega vozišča, ureditev prometnih površin za pešce, avtobusnih postajališč, odvodnjavanja, podpornih in opornih konstrukcij ter zaščite komunalnih vodov. Cesta poteka skozi strnjeno pozidavo v hribovitem terenu, zato je pri projektiranju upoštevana projektna hitrost 50 km/h, v območjih naselij pa 30 km/h. Zaradi obstoječih prostorskih omejitev in topografije je bilo potrebnih več prilagoditev vzdolž trase, vključno z delnimi razširitvami in izvedbo opornih zidov.
Projektna dokumentacija je bila izdelana na pobudo Direkcije RS za infrastrukturo, ob sodelovanju Občine Sevnica v delu, ki zadeva občinske pristojnosti. Izdelavo dokumentacije je vodila projektantska družba iz Nove Gorice. V sklopu ureditev je predvidena rekonstrukcija regionalne ceste z ureditvijo enostranskega pločnika, v Loki pa z ureditvijo dvostranskega. Predvidena je tudi izgradnja podpornih in opornih konstrukcij in izvedba ukrepov za dvoživke. Urejeno bo odvodnjavanje, zaščita in prestavitev komunalnih vodov ter izgradnja novega

škatlastega prepusta preko potoka Rastovšca. Predvidena je tudi ureditev javne razsvetljave ter opremljenost celotnega odseka s prometno signalizacijo in opremo.
Zaradi dotrajanega stanja obstoječega vozišča, pomanjkanja varnih površin za pešce in neustrezno urejenih avtobusnih postajališč gre za nujno rekonstrukcijo, katere investicijska vrednost znaša približno 6,5 milijona evrov z DDV.

Damjan Želodec, DRSI
Postopki odkupa zemljišč so že stekli, vključno z izdelavo cenitev. Izpostavljeno je bilo, da Občina Sevnica tudi tokrat nudi podporo in sodelovanje v postopkih. Pogodbe z lastniki bodo postopoma začele prihajati v podpis, celotna dokumentacija v zvezi s projektom pa bo objavljena na spletni strani Občine Sevnica. Poudarjeno je bilo, da si bodo pristojni organi prizadevali, da se projekt izpelje skladno z načrti, ob tem pa je bila izrečena prošnja za podporo in sodelovanje tudi s strani lastnikov zemljišč, zlasti v postopkih odkupa. Ključno bo sodelovanje vseh vpletenih – občine, direkcije, krajevne skupnosti in lastnikov zemljišč.

Stane Stanković, DRI
DRI izvaja konzultantske storitve za Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo. V vmesnem času, ko potekajo postopki odkupa zemljišč, bo pripravljen in z Občino Sevnica usklajen sofinancerski sporazum. Hkrati bo potrebno izbrati tudi inženirja, ki bo pripravil razpisno dokumentacijo za izvedbo gradnje. Poudarjeno je bilo, da sta predpogoj za začetek gradnje tako pridobitev vseh potrebnih zemljišč kot tudi zagotovitev finančnih sredstev v proračunu, za kar si bo Direkcija prizadevala. Ob zaključku je bilo dodano, da bodo vsa morebitna dodatna vprašanja lahko posredovana pristojnim, ki bodo nanj skušali odgovoriti v najkrajšem možnem času.

Srečko Ocvirk, župan
Poudarjeno je, da Občina Sevnica z Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo kot investitorjem redno sodeluje, zato je bilo izpostavljeno, da je Direkcija zaprosila za izdajo lokacijske informacije, ki jo bo pripravila Občina Sevnica. Na podlagi te dokumentacije bo Direkcija pričela s postopki odkupa zemljišč na območjih, kjer bo to potrebno za izvedbo projekta. Občina bo pri tem nudila podporo in pomoč, zlasti pri pridobivanju zemljišč, kjer bo to morda potrebno tudi v sodelovanju s sodiščem. Dokumentacija, ki je bila vključena v gradivo za občinski svet, bo javno dostopna kot izvleček preko krajevnih skupnosti in objavljena na spletni strani Občine Sevnica, s čimer bodo vsi zainteresirani imeli vpogled v potrebne podatke. Ob tem je bilo izpostavljeno vprašanje terminskega načrta, predvsem glede obdobja izvedbe postopkov odkupa zemljišč ter morebitnega pričetka investicijskih del. Poudarjeno je bilo, da je za krajane naselij Loka pri Zidanem Mostu in Račica ključnega pomena, da postopki odkupa stečejo že v letu 2025, saj brez vnaprej pridobljenih zemljišč izvedba investicije ni mogoča.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Gorazd Zupanc, Rok Petančič, Damjan Žibert, Ivan Orešnik, Brigita Karlovšek, Tomaž Lisec, Božidar Beci

V začetku razprave je bilo izraženo zadovoljstvo, da je bila projektna dokumentacija predstavljena in da se projekt postopoma približuje izvedbi, na katero krajani čakajo že desetletja. Izpostavljeno je bilo tudi, da je bila cesta močno poškodovana ob gradnji hidroelektrarn Vrhovo in Boštanj, pri čemer obljubljena rekonstrukcija takrat ni bila izvedena. Ugotovljeno je bilo, da so se druga naselja v bližini v preteklih letih sicer urejala, medtem ko je to območje ostalo prezrto.

Pozdravljen je bil celosten pristop v predstavljenem projektu, ki upošteva tudi varovanje kulturne krajine in krajinsko umeščenost trase. Izražena je bila želja po čimprejšnji izvedbi projekta, hkrati pa je bilo ponovno izpostavljeno pomanjkanje jasne terminske časovnice, ki bi omogočala boljšo pripravljenost tako lokalne skupnosti kot lastnikov zemljišč.
Opozorjeno je bilo tudi, da v priloženi dokumentaciji ni bilo mogoče zaslediti natančnega prikaza območja odkupov na katastru nepremičnin, kar bi bilo zaželeno v nadaljnjih korakih. Izražena je bila pripravljenost lokalne skupnosti, da po potrebi sodeluje pri komunikaciji z lastniki zemljišč, kjer bi lahko prišlo do zapletov.
Podan je bil tudi komentar glede stroškovne ocene geodetskih storitev, saj je bila navedena cena ocenjena kot relativno nizka glede na obseg projekta in možna potrebna parceliranja. Vprašano je bilo, ali so navedene cene realne in zajemajo vse predvidene aktivnosti.

Odgovorjeno je bilo, da bodo katastrski elaborati na razpolago tudi občini ter krajevni skupnosti, saj se stremi k transparentnosti in podpori projektu. Ključni podatki bodo objavljeni in dostopni javnosti. Izpostavljeno je bilo, da je Občina Sevnica v zadnjih letih že odkupila in odstranila več objektov na tem območju, s čimer je že delno zagotovila prostor za širitev in ureditev državne ceste. Takšni posegi so bili izvedeni z namenom izboljšanja prometnih in bivalnih razmer na tem območju. Poudarjeno je bilo, da bo občina v okviru sofinancerskega sporazuma skušala ovrednotiti pretekle vložke kot prispevek k skupnemu projektu, četudi so bili nekateri ukrepi izvedeni še pred formalnim začetkom državnega projekta. Za uspešno izvedbo projekta je ključno usklajeno sodelovanje med vsemi vpletenimi, predvsem v fazi odkupa zemljišč.

V nadaljevanju razprave je bilo poudarjeno, da vračanje v preteklost ni smiselno, je pa prav, da se nekatere okoliščine vseeno izpostavijo, saj lahko pripomorejo k čimprejšnji realizaciji projekta. Izpostavljeno je bilo, da je cesta, o kateri je tekla razprava, v zelo slabem stanju, kar je bilo potrjeno tudi v uvodnem nagovoru. V luči razprave o izgradnji drugega bloka jedrske elektrarne, ki je potekala na ponedeljkovi seji, je bilo omenjeno, da je ena izmed evakuacijskih točk predvidena v Radečah, zato bo ta cesta v prihodnje še toliko pomembnejša. Opozorjeno je bilo, da se gorvodno od obstoječe trase nahaja ozko prometno grlo, ki pa ni predmet tega projekta in bo moralo biti urejeno ločeno. V nadaljevanju razprave so bila zastavljena tudi konkretna vprašanja glede projektne dokumentacije. Omenjeno je bilo, da projekt na določenih mestih predvideva ožje vozišče zaradi prostorskih omejitev, zato je bilo izpostavljeno vprašanje, kako bo na teh odsekih zagotovljeno varno srečevanje večjih tovornih vozil. Izražena je bila tudi potreba po čimprejšnjem in osebnem kontaktu z lastniki zemljišč na trasi, saj naj bi bili ti pogosto zahtevni sogovorniki z različnimi posebnimi pričakovanji. Predlagano je bilo, da se z njimi vzpostavi neposreden stik na terenu, še preden se začnejo formalni postopki, saj se s tem lahko preprečijo morebitne zamude pri izvedbi projekta.
Občini je bila izražena podpora pri komunikaciji z lastniki, hkrati pa je bilo izraženo upanje, da ne bo prihajalo do konfliktnih situacij. Nadalje je bilo opozorjeno na neustrezno umeščenost avtobusnih postajališč, ki niso predvidena izven vozišča, čeprav se priznava njihova potencialna prometna nevarnost in slabša preglednost. Postavljeno je bilo vprašanje, ali je bila opravljena prometna analiza oziroma simulacija vpliva avtobusnih postankov na pretočnost prometa, zlasti v času prometnih konic.
Prav tako je bil izpostavljen okoljski vidik, konkretno zagotavljanje prehodov za dvoživke. Poudarjeno je bilo, da zgolj izvedba teh prehodov ne zadostuje, ampak je potrebno tudi spremljanje in nadzor njihove dejanske učinkovitosti po izvedbi projekta. Zastavljeno je bilo vprašanje, kdo bo pristojen za monitoring – občina, zunanja organizacija ali drug subjekt.
V nadaljevanju je bilo naslovljeno tudi vprašanje glede finančne konstrukcije projekta, in sicer ali je poleg tehnične podpore predvideno tudi finančno sofinanciranje občine, kar je običajno pri tovrstnih projektih, ter v kolikšnem deležu naj bi občina prispevala, zlasti glede nekaterih konkretnih ureditev v sklopu projekta.

V nadaljevanju razprave je bilo izpostavljeno, da so prebivalci Loke in Račice zadovoljni, da se projekt dolgo pričakovane rekonstrukcije državne ceste, končno premika naprej. Izpostavljeno je bilo, da je projektna dokumentacija pripravljena podrobno in z veliko pozornosti na detajle. Zastavljeno je bilo vprašanje, zakaj je na nekaterih konstrukcijah predvidena lesena ograja, drugje pa jeklena. Podan je bil predlog, da bi bilo bolj smiselno povsod uporabiti jekleno ograjo, saj naj bi bila ta trajnejša in lažja za vzdrževanje.
V nadaljevanju razprave je bilo izraženo zadovoljstvo nad jedrnato predstavitvijo projekta in podana pohvala za jasnost podanih informacij. Izpostavljeno je bilo tehnično vprašanje glede širine cestišča, kjer je bila izražena skrb, da skupna širina 5 metrov (2,5 m + 2,5 m) na nekaterih odsekih ne bo zadostna za varno srečevanje širših vozil, kot so kmetijski stroji, traktorji ali tovorna vozila. Poudarjeno je bilo, da je težava še posebej izrazita tam, kjer so dodatni elementi, kot so pločniki in robniki, saj se širina cestišča zmanjšuje, pločniki pa pogosto segajo do 1,8 m. Izpostavljeno je bilo, da se podobne situacije že pojavljajo na drugih projektih, kjer je projektirano preozko cestišče, kljub možnostim za širitev. V primeru obstoječih ozkih vozišč je bilo izraženo vprašanje, kako bo zagotovljeno varno srečevanje večjih vozil in ali obstaja strokovna utemeljitev za izbrane širine. Opozorjeno je bilo tudi na konkretne primere, kot je območje Krmelja, kjer je kljub širini ceste 5,5 metra ob srečanju dveh večjih vozil pogosto potrebno zapeljati na pločnik.
Zaradi navedenega je bila podana pobuda, da se pri načrtovanju tehničnih rešitev dodatno preveri možnost širšega profiliranja cestišča tam, kjer je to izvedljivo, z namenom izboljšanja prometne varnosti in pretočnosti.

V odgovoru je bilo pojasnjeno, da bi si sicer vsi želeli širšega vozišča, vendar terenske danosti zahtevajo racionalen pristop. Širitve ceste bi namreč terjale bistveno večje posege v sosednja zemljišča in objekte, kar bi bilo težko izvedljivo in gospodarsko neupravičeno.
V zvezi s srečevanjem večjih vozil, zlasti v krivinah, je bilo poudarjeno, da trenutna prometna obremenitev na obravnavanem odseku ne dosega niti 1000 vozil dnevno, zato ni pričakovati pogostih težav. Rešitev, kjer srečevanje ni povsem omogočeno, pomeni zgolj začasno upočasnitev prometa, ob čemer je bila izpostavljena zadostna preglednost ceste. Za večja vozila, kot so traktorji, je predvidena možnost delnega zapeljanja na dvignjen robnik, kar ne bi smelo predstavljati težave.
Poudarjeno je bilo tudi, da je na trasi več priključkov hišnih dovozov in lokalnih poti, ki omogočajo dodatne točke srečevanja večjih vozil.
V zvezi z vprašanjem avtobusnih postajališč je bilo pojasnjeno, da je bila izbrana rešitev, po kateri se postajališča ohranjajo na vozišču, sprejeta z enakim racionalnim izhodiščem – da se preprečijo dodatni posegi na sosednja zemljišča. Takšna ureditev se uporablja tudi na bistveno bolj prometno obremenjenih cestah. Mogoči zastoji v času prometnih konic naj bi bili po oceni kratkotrajni in obvladljivi. V zvezi z vzdrževanjem je bilo pojasnjeno, da bo to naloga upravljavca ceste. Glede vprašanja o sofinanciranju je bilo pojasnjeno, da se, kot je bilo že omenjeno, v fazi pridobivanja zemljišč predvideva tudi sofinanciranje s strani Občine Sevnica, kot je to praksa pri vseh skupnih projektih. Na podlagi izkušenj se okvirno računa s povprečnim razmerjem 70 % Direkcija RS za infrastrukturo in 30 % občina. Natančen delež sofinanciranja bo določen ob pripravi sporazuma, skladno z obstoječo metodologijo.

V nadaljevanju je bilo izpostavljeno vprašanje glede ureditve kolesarskega prometa, in sicer, če je bila preverjena možnost umestitve kolesarskih stez oziroma ali bodo kolesarji upoštevani vsaj z označbami na vozišču? Glede na to, da se projektira celovita rekonstrukcija ceste, bi bilo smiselno že v tej fazi razmisliti tudi o ustrezni ureditvi za kolesarje, še posebej ker je v bližini Lisca, ki je priljubljena izletniška točka in je na tem območju precej kolesarskega prometa.

V nadaljevanju razprave je bilo izraženo razumevanje s predstavljenim projektom in zahtevnostjo umeščanja te ceste.

Opozorjeno je bilo, da se javne poti pogosto urejajo v širini šestih metrov, medtem ko je v tem primeru državna cesta v najboljših odsekih široka le pet metrov. Poudarjena je bila neustreznost take širine glede na sodobne kmetijske stroje, tovorni promet, šolske prevoze in osebna vozila. Izpostavljeno je bilo tudi, da so ob cesti številni stanovanjski objekti, škarpe in dostopi do hiš, zaradi česar bi lahko prišlo do pomembnih posegov v zasebne površine, kar utegne vplivati na postopek pridobivanja soglasij.
Posebej bi izpostavil tudi finančni vidik projekta. V dokumentaciji smo videli, da skupna vrednost projekta znaša skoraj 6,5 milijona evrov. Če pa pogledamo proračunske postavke, ugotovimo, da ta znesek v Načrtu razvojnih programov (NRP) za obdobje 2022–2025 še ni zagotovljen. Tam je za rekonstrukcijo te ceste predvidenih 3,434 milijona evrov, od tega 1,2 milijona s strani občine Sevnica.
Opozorjeno je bilo na neskladje med ocenjeno vrednostjo projekta, ki znaša skoraj 6,5 milijona evrov, in proračunskimi sredstvi, kot so opredeljena v NRP za obdobje 2022–2025, kjer je skupaj predvidenih le 3,434 milijona evrov, od tega 1,2 milijona s strani občine Sevnica. V nadaljevanju je bilo izpostavljeno, da so v državnem proračunu za leti 2027 in 2028 predvidena zgolj minimalna sredstva, večji del pa šele po letu 2028.
Poudarjena je bila potreba po usklajenih prizadevanjih vseh pristojnih, da se zagotovi ustrezno financiranje projekta in da se načrtovana sredstva umestijo v proračun za leto 2026 ter nadaljnja leta, da bi bil projekt lahko izveden v predvidenem časovnem okviru.

Izražena je bila želja, da bi bil projekt čim prej zaključen, saj je cesta nujno potrebna za lokalno prebivalstvo. Ocenjeno je bilo, da bo pot do izvedbe še dolga, pri čemer je bilo izpostavljeno, da bi bilo soglasja mogoče pridobiti lažje, če bi bila predstavitev projekta izvedena na ustrezen in vključujoč način – ne z enostransko komunikacijo, temveč z odprtim pristopom in možnostjo dialoga z lastniki zemljišč. Postavljeno je bilo še vprašanje, ali je omejitev hitrosti na 30 km/h predvidena na več odsekih trase ali zgolj na enem.

Odgovorjeno je bilo, da je omejitev hitrosti na 30 km/h predvidena le na območju šolskega prehoda. V zvezi s kolesarsko povezavo je bilo navedeno, da umestitev ločene kolesarske steze skozi naselje ni mogoča. Predvideno je, da bodo kolesarji uporabljali vozišče, kar naj – glede na trenutno prometno obremenitev – ne bi predstavljalo večje ogroženosti prometne varnosti.

Pojasnjeno je bilo, da si občina prizadeva urediti kolesarsko pot ob reki Savi na način, da bi bila ta bolj privlačna za uporabnike, tudi z razmislekom o spremembi trase. V zvezi s financiranjem je bilo poudarjeno, da so številna sredstva zaradi ujme usmerjena drugam, zato prihaja do zamikov pri izvajanju posameznih projektov. Izpostavljeno je bilo, da se občina kljub temu po najboljših močeh trudi nadaljevati z aktivnostmi, predvsem z načrtovanjem in odkupi zemljišč. Poudarjena je bila pomembnost sodelovanja vseh deležnikov pri odkupih, saj v primeru težav pogosto prihaja do ponovnih prilagoditev projektne dokumentacije, kar povzroča dodatne zamude.

Na koncu razprave je bilo pojasnjeno, da so vsi projekti, ki so čakali na izvedbo, letos znova aktivirani. Ugotovljeno je bilo, da so projektanti zelo zasedeni, tako da občina skuša čim prej zagotoviti izvedbo projektiranja, cenitev in odkupov. V zvezi s proračunom je bilo poudarjeno, da gre sicer za dvoletni dokument, a se projekti planirajo tudi za več let naprej, z ustrezno vključitvijo v proračunska sredstva. Ob tem je bilo dodano, da Občina Sevnica v proračunu za nekatere projekte izkazuje nične postavke, vendar je za vse ključne projekte, ki so bili prepoznani kot pomembni, aktivnosti že zagnala. Izpostavljeno je bilo tudi, da se občina trudi enakomerno porazdeliti sredstva in priložnosti po celotnem območju.

V zaključku je bilo poudarjeno, da gre za cesto, ki je daleč pod slovenskim povprečjem in zato resnično potrebuje celovito rekonstrukcijo.

PREDLOG UGOTOVITVENEGA SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Projektom cesta Loka pri Zidanem Mostu–Račica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	24
ZA:	**24**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

UGOTOVITVENI SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Projektom cesta Loka pri Zidanem Mostu–Račica.

Ad 4
Varnostne razmere na območju občine Sevnica – pregled stanja za leto 2024

Uvodno obrazložitev poda Daniel Žniderič, načelnik Policijske postaje Sevnica

Daniel Žniderič, načelnik Policijske postaje Sevnica
Osnovno poslanstvo policije je zagotavljanje varnosti ljudi in njihovega premoženja ter ustvarjanje stabilnega in varnega okolja za vse prebivalce. To poslanstvo se uresničuje v tesnem sodelovanju z lokalno skupnostjo, kjer ima preventiva pomembno vlogo. Varnostne razmere v občini Sevnica so bile tudi v letu 2024 ocenjene kot zelo stabilne. K temu je prispevalo strokovno, odgovorno in usklajeno delo policistov, ki svoje naloge opravljajo v skladu z načeli zakonitosti in spoštovanjem človekovih pravic ter temeljnih svoboščin.
Policijsko delo v skupnosti presega klasično dojemanje kot zgolj odzivanje na kazniva dejanja. Obsega vrsto nalog, kot so vzdrževanje javnega reda in miru, zagotavljanje prometne varnosti, nadzor državne meje, urejanje statusa tujcev in izvajanje številnih preventivnih dejavnosti. Te aktivnosti so usmerjene v prepoznavanje in reševanje varnostnih izzivov še preden ti prerastejo v večje težave.
Policijska postaja Sevnica si prizadeva za proaktivno delovanje, ki temelji na odzivanju na potrebe lokalnega okolja. V letu 2024 je bila posebna pozornost namenjena zaznanim porastom na področju mladoletniške kriminalitete in nasilja v družini. V sodelovanju z občino, osnovnimi šolami, centrom za socialno delo in zdravstvenim domom so bile izvedene številne aktivnosti, ki so pomembno prispevale k izboljšanju varnostne kulture in ozaveščanju javnosti.
Policija se zaveda, da varnost v skupnosti ni zgolj odgovornost ene institucije, temveč rezultat skupnih prizadevanj vseh deležnikov. S takšnim sodelovanjem se ohranja visoka raven varnosti, ki omogoča kakovostno življenje vseh prebivalcev občine Sevnica.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Tanja Novšak, mag. Edvard Turk, Stanislava Žičkar, Rok Petančič, Tomaž Lisec, Janez Kukec, Marko Kotar, Brigita Karlovšek.

V začetku razprave je bila izražena pohvala glede zmanjšanja medvrstniškega nasilja v občini Sevnica in je treba poudariti, da gre za zelo spodbuden in pohvale vreden trend. Pozitivno je tudi, da je bila policija dejavno vključena v šolski prostor, saj je ravno neposreden stik z otroki in mladostniki ključen za njihovo ozaveščanje o pomembnosti varnega in spoštljivega sobivanja. Izraženo je bilo zanimanje o samem ozadju zaznanih primerov in ali je bilo medvrstniško oziroma mladostniško nasilje kdaj prisotno v takšni obliki, da je zahtevalo tudi neposredno prisotnost policije, morebitno sodelovanje s Centrom za socialno delo in vključevanje drugih institucij. Ali je šola v določenih primerih lahko uspešno ukrepala samostojno, ali pa so bile razmere takšne, da je bilo nujno vključevanje zunanjih deležnikov?

Odgovorjeno je bilo, da večino primerov medvrstniškega nasilja šole uspešno rešujejo same, saj imajo za to vzpostavljene notranje protokole, ki jih je določilo tudi Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje. V preteklem letu je bilo zaznanih zelo malo takih primerov, ko je bilo potrebno neposredno posredovanje policije. Dodatno je bilo obrazloženo, da je policija izvedla več preventivnih delavnic z obiskom skoraj vseh šol, z namenom ozaveščanja o spletnih in fizičnih oblikah nasilja z namenom vzpostavitve trikotnika učenec–učitelj–starš.
Izraženo je bilo prepričanje, da šola otroke še vedno vzgaja, jih uči bontona, spoštovanja in odgovornosti. Prav tako je potrebno opomniti starše na njihov del odgovornosti, o čemer je bilo tudi jasno spregovorili na roditeljskih sestankih, enako velja tudi za učitelje.
Izraženo je bilo dobro sodelovanje s Srednjo šolo Sevnica, kjer se v vseh zaznanih primerih hitro odreagira in se vključi ustrezne strokovne službe. Prav osebni stik in sprotno reševanje težav sta ključna dejavnika, ki pripomoreta k temu, da se stanje v naši občini na tem področju izboljšuje

V nadaljevanju razprave je bilo postavljeno vprašanje glede porasti samomorov v lanskem letu in če se je na to temo naredila kakšna analiza vzrokov.

Odgovorjeno je bilo, da se primeri, ki vključujejo Policijo, obravnavajo in nato predajajo pristojnim službam. Med slednjimi ima pomembno vlogo Center za duševno zdravje, ki primere tudi spremlja. Kot vzroke težav so bili navedeni predvsem zdravstveni razlogi posameznikov, ki se ne zmorejo ustrezno soočati z določenimi situacijami, pa tudi osebne okoliščine, med njimi partnerske in ljubezenske težave. Opozorjeno je bilo na zanimivost korelacije med porastom izdanih receptov za psihoaktivna zdravila in zmanjšanjem števila samomorov oziroma poskusov samomora, kar kaže na možno povezavo med dostopom do zdravljenja in stanjem duševnega zdravja v populaciji. Hkrati je bilo izpostavljeno, da se pojavljajo tudi takšna psihična oziroma duševna stanja, na katera ni mogoče neposredno vplivati. Ocenjeno je bilo, da je stanje na tem področju v zadnjih letih bistveno boljše kot v preteklosti, k čemur naj bi pomembno prispeval tudi Center za duševno zdravje z nudenjem podpore mladostnikom.

V nadaljevanju je bila izražena podpora in pohvala načelniku Policijske postaje Sevnica za vso sodelovanje, za pobude, ki jih sam opazi na terenu, oziroma dobi od krajanov in za uspešno vodenje sodelavcev.
V razpravi je bilo ponovno izpostavljeno, da je varnost temeljna vrednota, ki jo je treba ne le ohranjati, temveč tudi aktivno razvijati. Opozorjeno je bilo, da se ni smiselno zanašati na dosežene uspehe, čeprav je bilo delo Policije prepoznano kot dobro in učinkovito, z dobrim sodelovanjem na ravni lokalne skupnosti.
Izpostavljeni so bili tudi izzivi, ki jih prinašajo kadrovske potrebe, s katerimi se soočajo številne organizacije. Izpostavljeno je bilo tudi vprašanje, če obstajajo kadrovske ali tehnične ovire, ki vplivajo na večjo učinkovitost Policije.
V nadaljevanju je bilo odprto vprašanje prometne varnosti, s poudarkom na nevarnih križiščih in cestnih odsekih. Kakšni so ukrepi, ki sledijo prometnim nesrečam, in ali Policija predlaga

konkretne izboljšave. Poudarjeno je bilo, da v preteklem letu ni bilo smrtnih žrtev v prometu, je pa bilo zaznano povečanje števila oseb s hudimi telesnimi poškodbami.
Posebej je bilo opozorjena tematika mladoletniškega nasilja, nasilja v družini ter zanemarjanja otrok. Ocenjeno je bilo, da gre za pogosto prikrite oblike nasilja, ki ostajajo neopažene in ne obravnavane. Pri obravnavi teh primerov ima pomembno vlogo policija, čeprav je primarna odgovornost pri drugih službah. Poudarjena je bila potreba po okrepljeni psihosocialni podpori.
V razpravi je bila omenjena tudi pričakovana večja prisotnost tujih delavcev v regiji zaradi večjih infrastrukturnih projektov, predvsem v povezavi z načrtovano izgradnjo drugega bloka jedrske elektrarne, JEK 2. Zaznano je bilo, da se število tujih delavcev, ki prihajajo iz bolj oddaljenih držav, povečuje. Ocenjeno je bilo, da bo tudi lokalno okolje v prihodnje zaznalo vplive večjega števila priseljencev, zato je bilo izpostavljeno vprašanje, kakšni so preventivni in drugi ukrepi v zvezi s tem. Poudarjena je bila pomembnost dolgoročnih in preventivnih pristopov, ne zgolj represivnih.

V odgovoru je bilo poudarjeno, da je kadrovska fluktuacija prisotna, podobno kot v drugih javnih ustanovah. Kljub upokojitvam in odhodom na druga delovna mesta se trudijo obdržati stabilno kadrovsko sestavo. Letos sta na praksi dva študenta, ki naj bi naslednje leto okrepila ekipo. V preteklosti je bila kadrovska podhranjenost izrazita, a se stanje izboljšuje.
Na področju prometne varnosti Policija redno podaja pobude za izboljšave tako za občinske kot državne ceste. Občinske oblasti na pobude hitro reagirajo v skladu z zmožnostmi. Kot primer dobre prakse je bila omenjena nedavna ureditev prometne signalizacije na Malkovcu. Pri državnih cestah je postopek počasnejši, a se napredek kaže tudi na tem področju.
Glede nasilja v družini je bilo ugotovljeno, da večino porasta predstavljajo primeri, kjer se osebe preselijo v občino iz drugih okolij. Zanemarjanje otrok je pogosto povezano z nasiljem v družini. Stanje se je v zadnjih mesecih umirilo. Policija sodeluje v preventivnih kampanjah ter z drugimi institucijami v okviru multidisciplinarnih timov in predavanj za strokovne delavce v vrtcih in šolah.
Na področju gibanja in prebivanja tujcev je bilo poudarjeno, da se delež tuje delovne sile povečuje, predvsem iz azijskih držav. V Sevnici je konec lanskega leta živelo približno 1.200 tujcev. Policija skupaj z občino, socialnimi službami in izobraževalnimi ustanovami spremlja demografske spremembe in sodeluje pri integraciji tujcev, tudi preko udeležbe na tečajih slovenskega jezika in informiranja o pravicah in dolžnostih. Poudarjeno je bilo, da so ukrepi usmerjeni tudi preventivno, z namenom zagotavljanja dolgoročne varnosti in stabilnosti v lokalnem okolju.
V nadaljevanju je bilo izpostavljeno vprašanje če se v naši občini ne srečujemo z romsko problematiko, oziroma s problemom izvajanja posameznih kaznivih dejanj iz njihove populacije. Odgovorjeno je bilo, da je Občina pristopila k uvedbi video nadzora, kar uspešno odganja romsko populacijo in ostale morebitne prestopnike. Kar zadeva romsko populacijo, velja pristop ničelne tolerance, ki se je izkazal kot edini učinkoviti pristop – vendar ne le za Rome, temveč tudi za tujce. Poudarjeno je bilo, da je razvoj gospodarstva dobrodošel, a ob tem mora biti zagotovljeno spoštovanje pravil. Učinkovit nadzor pomeni tudi večjo polnitev občinskega in državnega proračuna ter zmanjšanje izkoriščanja tuje delovne sile.
Omenjeno je bilo, da romska populacija Sevnico večinoma uporablja kot tranzitno točko in se med seboj o gibanju obvešča. Z zgodnjim obveščanjem drugih občin o prihodu posameznikov se zmanjšuje število deviantnih ravnanj, kar se odraža tudi v manjši številčnosti vlomov.
Naveden je bil konkreten primer poskusa vloma v podjetje, kjer je bila z zaznavo tveganja in sodelovanjem s podjetjem zagotovljena hitra namestitev nadzornih kamer in senzorjev. Preventivni ukrepi so omogočili, da je bil poskus vloma preprečen.
Na koncu je bilo poudarjeno, da v občini Sevnica ni naseljenih romskih družin. Ob morebitnem obisku in neustreznem vedenju se ustrezno ukrepa.

Postavljeno je bilo vprašanje iz poročila, in sicer glede upada kaznivih dejanj, padec gospodarske kriminalitete, kako je z uživanjem in preprodajo prepovedanih substanc (na železniško postaji), in sicer če je stanje v primerjavi s prejšnjimi leti boljše, slabše ali nespremenjeno.
Izražena je bila tudi skrb glede delovanja občinskega redarstva in inšpektorata. Omenjeno je bilo, da je bilo na eni izmed zadnjih sej predstavljenega poročila teh služb, glavni izziv pa naj bi bil pomanjkanje kadra. Izpostavljeno je bilo, da zaradi šibke kadrovske zasedbe prihaja do prenosa odgovornosti med službami, kar zmanjšuje učinkovitost ukrepanja.

Odgovorjeno je bilo, da so bili podani statistični podatki o stanju kaznivih dejanj in varnostne slike. Omenjeno je bilo, da je bilo leta 2023 zabeleženih 115 kaznivih dejanj s področja gospodarske kriminalitete, večinoma zaradi ponarejanja listin, zaradi fiktivnih prijav delavcev.
Glede uživanja in preprodaje prepovedanih substanc je bilo navedeno, da je zaznan upad pojavnosti na javnih površinah, čeprav se težave še vedno pojavljajo v določenih gostinskih lokalih. Opozorjeno je bilo, da prepoznava policijskih uslužbencev v okolju vpliva na spremembo vedenja posameznikov, kar pa ne pomeni, da je problematika v celoti izginila. Poudarjen je bil tudi primer večjega zasega prepovedanih substanc v letošnjem letu ter podana kazenska ovadba.
Glede železniške postaje ni bilo zaznati posebnosti. Poudarjeno je bilo, da se varnost zagotavlja tudi z dvigovanjem stopnje pričakovanj o nadzoru in ukrepanju, ne zgolj z represivnimi ukrepi.
V zvezi z delovanjem medobčinskega inšpektorata in občinskega redarstva je bilo izraženo pričakovanje po večji prisotnosti in učinkovitosti pri izvajanju nalog s področja nadzora občinskih odlokov. Omenjena je bila potreba po večjem sodelovanju, zlasti pri postopkih, kot so zapore cest, kjer bi že zgolj prisotnost redarske službe lahko pomembno vplivala na varnost in red.

Uvodoma je bila izrečena zahvala za predstavitev in izpostavljeno vprašanje glede najbolj prometno izpostavljene ceste na relaciji od Vrhovega mimo Boštanja, pri čemer je bilo posebej izpostavljeno krožišče v Boštanju. Vprašanje se je nanašalo, če je bila nevarnost na tem območju posebej analizirana, saj naj bi po mnenju spraševalca krožišče predstavljalo potencialno nevarnost za prometne nesreče, zlasti zaradi stanja vozišča in asfalta.
V drugem vprašanju je bilo naslovljeno večje število zaustavitev vozil s pomočjo signalnih sredstev. Izražena je bila skrb, da takšni postopki lahko pri voznikih povzročajo občutek ogroženosti in stres, s čimer bi lahko vplivali na prometno varnost. Zanimalo je, ali je pri tovrstnih postopkih že prišlo do prometne nesreče in ali se ti ukrepi izvajajo v skladu s predpisanimi postopki.

Postavljeno je bilo vprašanje glede povečanega tovornega prometa. Izpostavljeno je bilo, da se zdi, da se promet tovornih vozil povečuje na relaciji proti Drnovemu in Krškemu, pa tudi čez Zavratec v smeri proti Novemu mestu. Ocenjeno je bilo, da ti tovornjaki predstavljajo ovire v prometu, saj so ceste ozke, predvsem na določenih odsekih, kjer se večkrat zgodi, da se morajo tovorna vozila ustavljati, da se lahko varno srečajo. Posebej je bil omenjen odsek v Boštanju, kjer naj bi bila širina cestišča že na meji varne pretočnosti.

V odgovoru je bilo najprej pojasnjeno stanje glede krožišča v Boštanju. Pojasnjeno je bilo, da so pričakovali, da bo Direkcija Republike Slovenije za ceste sanirala tudi rondo, potem ko je bilo izvedeno sanacijsko delo med rondojem in bencinskim servisom. Pobuda za ureditev je bila podana, dodatna analiza prometnih nesreč bo še izvedena, vključno s primerom osmih nesreč na območju med Šmarjami, nadvozom in picerijo. Direkcija pa je na podlagi koeficientov ocenila, da stanje še ne dosega praga za nujno ukrepanje.

V zvezi z ustavljanjem vozil je bilo poudarjeno, da ima policija zakonsko podlago za takšne postopke. Zavzeli so se za več ustavljanja izven vozil zaradi transparentnosti, čeprav se zavedajo, da takšni postopki pri nekaterih udeležencih povzročajo nelagodje. Trudijo se vzpostaviti ustrezne prakse in ravnotežje med učinkovitostjo in občutkom varnosti. Opozorjeno je bilo tudi na pomanjkanje infrastrukturnih pogojev za varno izvajanje nadzora na določenih mestih.
Poudarjeno je bilo, da kljub vsem izzivom ukrepi prinašajo rezultate. V letu 2024 ni bilo smrtnih prometnih nesreč na območju posavske statistične regije, kar kaže na učinkovitost izvajanja vizije nič.
Glede tranzitnega tovornega prometa je bilo pojasnjeno, da se nadzor redno izvaja, in sicer najmanj trikrat mesečno s strani specializirane enote za nadzor cestnega prometa. Povečan promet na določenih odsekih je bil pripisan začasnim obvozom zaradi cestnih del na širšem območju.
Za lokalne ceste občina lahko samostojno postavi prometno signalizacijo, ki prepoveduje tranzitni tovorni promet, kar bi omogočilo tudi sankcioniranje kršiteljev. Opozorjeno je bilo na problem posedanja cestišč zaradi povečanega tovornega prometa, predvsem na občinskih cestah, kjer se posledice že kažejo. Po potrebi bodo o stanju obveščene pristojne službe in podane nove pobude.

PREDLOG UGOTOVITVENEGA SKLEPA:
Na podlagi izvedene predstavitve gradiva in opravljene razprave ugotavljam, da se je Občinski svet Občine Sevnica seznanil z varnostnimi razmerami na območju občine Sevnica v preteklem letu.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	24
ZA:	**24**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

UGOTOVITVENI SKLEP:
Na podlagi izvedene predstavitve gradiva in opravljene razprave ugotavljam, da se je Občinski svet Občine Sevnica seznanil z varnostnimi razmerami na območju občine Sevnica v preteklem letu.

Ad 5
Poročilo o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2024

Uvodno obrazložitev podata Mojca Sešlar in Marjetka Smolič

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Socialno varstvena storitev pomoč družini na domu sodi med obvezne socialnovarstvene storitve, ki jih mora Občina organizirati in sofinancirati. Storitev izvaja Center za socialno delo, enota Sevnica, na podlagi neposredne pogodbe z Občino Sevnica. Opozorjeno je bilo na izrazito rast števila starejših uporabnikov; delež starejših nad 65 let znaša 24 %, vključenost uporabnikov pa se je v primerjavi z letom 2023 povečala za 9 %, glede na leto 2022 pa za 15 %. Storitve so trenutno kadrovsko in organizacijsko stabilne. Občina zagotavlja 71 % ekonomske cene, kar je nekoliko nad slovenskim povprečjem (70 %). Povprečna ekonomska

cena v Sloveniji znaša 25,20 €, v Sevnici nekoliko več, vendar je povprečen prispevek uporabnika v Sevnici 5,20 €, na državni ravni pa 6,92 €. Povprečen čas obiska pri uporabniku v občini Sevnica znaša 63 minut, v Krškem 27 minut in v Brežicah 28 minut. Izpostavljeno je bilo zadovoljstvo uporabnikov s storitvijo.

Marjetka Smolič, CSD Posavje, Enota Sevnica, pomočnica direktorice
Predstavljeno je bilo poročilo o izvajanju storitve pomoč na domu v letu 2024. Poudarjeno je bilo, da se starejša populacija v Sloveniji povečuje za približno 2 % letno, kar pomembno vpliva na naraščanje potreb po oskrbi. Trenutno je v občini Sevnica oskrba na domu omogočena 5 % starejših nad 65 let, kar presega cilje nacionalne resolucije s tega področja. V letu 2024 je bilo v storitev vključenih 222 posameznikov oz. gospodinjstev, kar predstavlja 9 % več kot v letu 2023 in skoraj 15 % več kot v letu 2022. Skupno je bilo opravljenih 21.024 ur neposredne oskrbe in 34.000 obiskov, kar pomeni 11 % porast glede na preteklo leto. Povprečno je bilo mesečno opravljenih 1.790 ur, kar presega predvideni mesečni obseg za 16 oskrbovalk po normativu. Zaradi večjih potreb se delo dnevno prilagaja. Cena storitve je znašala 26,78 € na efektivno uro. Prispevek uporabnika je znašal 5,20 €, subvencija države 1,90 €, razlika pa je bila pokrita s strani občine. S 1. 7. 2025 država neposrednega sofinanciranja storitve ne bo več zagotavljala. Skupni prihodki so znašali 541.199 €, od tega je občina Sevnica zagotovila 410.330 €, uporabniki 68.000 €, subvencija države pa je znašala 39.491 €. Prihodki zunanjih občin so bili 1.722 €. Približno 30 % prispevkov uporabnikov občina namenja za razvoj storitve (nakup vozil, tehnologija ipd.). Skupni odhodki so znašali 540.953 €. Stroški dela so predstavljali 86 % vseh odhodkov in znašali 464.000 €, kar je 17 % več kot leto prej. Zvišanje izhaja iz rasti minimalne plače, napredovanj, več bolniških odsotnosti ter zaposlitev dodatne oskrbovalke s 1. 6. 2024. Stroški materiala in storitev so znašali 72.912 € in so se povečali predvsem zaradi dražjih energentov, goriva, nadomestnih delov in zavarovanj. Poslovni izid je znašal 246,26 €, namenjen za plačilo davka od dohodka pravnih oseb. Poudarjeno je bilo, da se povečuje število uporabnikov, ki potrebujejo pomoč pri osnovnih dnevnih opravilih (umivanje, oblačenje, hranjenje), paliativno oskrbo in podporo pri demenci. Storitev se izvaja vsak dan, tudi ob vikendih in praznikih. Poleg oskrbe se zagotavlja tudi dostava toplih obrokov, ki se pripravljajo v DSO Sevnica, vrtcu Ciciban, piceriji Rondo in gostišču Barbara. Oskrbovalke obroke tudi postrežejo ter uporabnikom nudijo socialni stik in osnovno spremljanje zdravstvenega stanja, po potrebi pa posredujejo informacijam svojcem ali pristojnim službam. Izpostavljena je bila zahtevnost dela na terenu, ki postaja fizično in psihično vse bolj obremenjujoče, kar se kaže v več bolniških odsotnostih. Kljub naraščajočim potrebam občina zagotavlja, da se vsi novi uporabniki vključujejo brez čakalne dobe, najprej delno, nato postopno glede na kapacitete. Storitev se izvaja strokovno, kontinuirano in v skladu z načeli socialnega dela, s poudarkom na zadovoljstvu uporabnikov.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti
Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil s Poročilom o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2024, ki ga je pripravil Center za socialno delo Posavje, Enota Sevnica in ga v predloženi obliki posreduje v seznanitev Občinskemu svetu Občine Sevnica.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Ivan Orešnik

Izpostavljena je bila pohvala poročilu o izvajanju pomoči na domu, saj vsebuje celovite in konkretne podatke, ki omogočajo dober vpogled v izvajanje storitve. Izpostavljeno je bilo tudi osebno pozitivno uporabniško izkustvo, pri čemer je bila poudarjena zavzetost, sočutje in organiziranost oskrbovalk. Posebej je bilo pohvaljeno vodstvo storitve, ki uspešno motivira zaposlene kljub plačnim omejitvam in dejstvu, da jih plačna reforma ni zajela. Podana je bila

pobuda, da se storitev pomoči na domu ohrani v sedanji obliki čim dlje, saj bi morebitne spremembe lahko vodile v slabšo kakovost.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Poročilom o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2024.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	24
ZA:	**24**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Poročilom o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2024.

Ad 6
Predlog sklepa o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu

Uvodno obrazložitev podata Mojca Sešlar in Marjetka Smolič

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Novo ekonomsko ceno storitve pomoči družini na domu je potrdil svet zavoda Centra za socialno delo. Ekonomska cena se je povečala za 10 %, razlogi za dvig pa so predvsem višji stroški dela, uskladitve plač in višji materialni stroški. Do 30. 6. 2025 država še sofinancira storitev z zneskom 1,90 € na uro, skladno z Zakonom o dolgotrajni oskrbi. Po tem datumu bo ta del stroška prešel na uporabnike oziroma občine.
Nova cena bi se začela uporabljati s 1. 7. 2025, kar omogoča še izkoriščanje državnega sofinanciranja. V gradivu je bilo pripravljenih več možnosti glede občinskih subvencij. Izhodišče je bila zakonsko določena višina, nato pa so bile skupaj oblikovane končne cene za uporabnike.

Marjetka Smolič, CSD Posavje, Enota Sevnica, pomočnica direktorice
Način oblikovanja cene storitve pomoči družini na domu določa Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen socialnovarstvenih storitev, ki predpisuje tri ključne elemente: stroške strokovne priprave, stroške vodenja in koordiniranja ter stroške neposredne socialne oskrbe. Stroške strokovne priprave v celoti krije občina. Pri izračunu cene so bila upoštevana tri osnovna izhodišča. Pri določitvi števila zaposlenih za strokovno pripravo se je upoštevalo povprečno število uporabnikov v lanskem letu, in sicer 162,25, kar pomeni, da znaša delež zaposlenega 0,81. V izračunu je bilo dejansko upoštevanih 0,64 zaposlenega. Pri določitvi števila zaposlenih za vodenje in koordiniranje neposrednega izvajanja storitve se je izračun izvedel glede na 16 socialnih oskrbovalk. Na tej podlagi bi znašal delež koordinatorja 0,44, vendar je bilo v izračunu upoštevanih 0,36 koordinatorja. Za neposredno izvajanje storitve na domu je bilo upoštevanih 1760 efektivnih ur mesečno za 16 oskrbovalk. V izračun niso bile vključene dodatne izvajalke, kot je bilo običajno doslej, temveč le trenutno število izvajalk.
V okviru optimizacije stroškov so bile pri pripravi cene upoštevane nekatere nižje vrednosti od tistih, ki jih določa pravilnik. Delež koordinatorja pri strokovni pripravi ter vodenju in

koordiniranju storitve je bil upoštevan v razmerju 1 in ne 1,25, kot bi sicer znašal glede na metodologijo. Upravni administrativni stroški so bili vključeni v višini 58 % namesto 75 %, prav tako je bila izvedena racionalizacija materialnih stroškov. Kljub vsemu navedenemu optimiziranemu pristopu izračunana cena storitve znaša 29,86 EUR na efektivno uro, kar je za 3,08 EUR več v primerjavi z dosedanjo ceno. Povprečni mesečni stroški znašajo 52.560,76 EUR, medtem ko so lani znašali nekaj več kot 47.000 EUR.
Ugotovljeno je bilo, da je višja cena predvsem posledica povečanja stroškov dela. Ti so se zvišali zaradi nove zakonodaje, ki je prinesla prevedbo zaposlenih v nov plačni sistem, napredovanja zaposlenih, dvig minimalne plače, posledično pa tudi višji regres za letni dopust, višje nadomestilo za prehrano med delom in višjo premijo za kolektivno dodatno pokojninsko zavarovanje. Dodatno bo s 1. 7. 2025 uveden tudi nov socialni prispevek za dolgotrajno oskrbo v višini enega odstotka bruto plače. Trenutno velja tudi sofinanciranje dodatnih stroškov dela na podlagi Zakona o dolgotrajni oskrbi, ki pa bo zagotovljeno le do 30. 6. 2025. Po tem datumu bo treba dosedanji državni delež v višini 1,90 EUR na efektivno uro pokriti iz drugih virov.
Predstavljen je bil predlog za uskladitev cene storitve v višini 29,86 EUR na efektivno uro, k čemur je Svet CSD Posavje že podal soglasje. Končna cena za uporabnika bo odvisna od višine subvencije, ki jo bo določila občina. V ta namen je bilo pripravljenih več predlogov. Prvi predvideva zakonsko določeno subvencijo občine v višini 50 %, kar pomeni, da bi uporabnik plačal polovico cene. Drugi predlog ohranja sedanjo ceno za uporabnika v višini 5,20 EUR na uro, pri čemer bi občina krila razliko v višini 4,98 EUR več na uro kot doslej. Tretji predlog predvideva zvišanje cene za uporabnika na 6,00 EUR na uro, kar bi pomenilo, da bi občina krila 4,18 EUR več na uro. Četrti predlog predvideva ceno 6,20 EUR na uro za uporabnika, pri čemer bi občina krila 78 % cene. Peti predlog temelji na ohranitvi dosedanje višine subvencije občine v višini 71,9 %, kar pomeni, da bi uporabnik plačal 7,92 EUR na uro.
Za leto 2025 je občina Sevnica v pogodbi za izvajanje storitve zagotovila sredstva v višini 566.000 EUR. Poleg tega občina krije stroške oprostitev storitve za uporabnike, ki so pod mejo minimalnega dohodka. Trenutno je takih uporabnikov devet, kar na mesečni ravni znaša približno 4.000 EUR. Povprečni mesečni stroški storitve tako znašajo 52.560 EUR, cena na efektivno uro pa 29,86 EUR.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Na Odboru za družbene dejavnosti je bila opravljena temeljita razprava, kjer smo pregledali pet različnih predlogov. Člani, torej odborniki, so izrazili različne pomisleke, različne predloge, pripombe in se na koncu racionalno odločili ob upoštevanju vseh tistih, ki storitev izvajajo, tistih, ki so jih deležni in tistih, ki storitev financirajo. Sprejeli so sklep o naslednjem stališču:
Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 14. redni seji razpravlja o ceni storitve Pomoč družini na domu, o višini subvencioniranja cene storitve iz proračuna Občine Sevnica, o ceni za nedeljsko delo ter o ceni na dan državnega praznika ter na dan dela prostega dne in je o tem sprejel naslednje stališče:

1. Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da sprejme predlog, po katerem cena celotne storitve znaša 29,86 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,20 EUR na uro, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 23,66 EUR oziroma 78 %.
2. Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da sprejme predlog, po katerem ceno celotne storitve za nedeljsko delo znaša 35,42 EUR za opravljeno storitve, kar pomeni 30 % povečanje redne cene in tako za uporabnika znaša 8,06 EUR na uro.
3. Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da sprejme predlog, po katerem cena celotne storitve za delo na dan državnega praznika

in dela prostega dne znaša 37,28 EUR za opravljeno uro storitve, kar pomeni 40 % povečanje redne cene in tako za uporabnika znaša 8,68 EUR na uro.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Damjan Žibert, Rok Petančič, Gregor Korene

V razpravi je bila najprej izražena pohvala Centru za socialno delo, ki izvajajo storitev pomoč družini na domu in izražena podpora za nadaljnje uspešno delo. Poudarjeno je bilo, da je na seji odbora potekala vsebinska razprava glede predlogov načina financiranja storitve. Ocenjeni so bili posamezni predlogi, kjer je sam podprl predlog, ki je za uporabnika najugodnejši.

V razpravi je bila izražena podpora ohranjanju storitve pomoči na domu, ki je bila ocenjena kot nujna in nepogrešljiva za dostojno bivanje starejših v domačem okolju. Izpostavljena je bila potreba po spodbujanju uporabe storitve med tistimi, ki pomoč potrebujejo, saj jim omogoča daljše samostojno življenje in ustrezno oskrbo doma.
Poudarjeni so bili izzivi, ki spremljajo izvajanje storitve, predvsem z vidika kadrovskih obremenitev. Opozorjeno je bilo, da se število uporabnikov povečuje, medtem ko se število zaposlenih temu trendu ne sledi v celoti. Posledično se obremenitve zaposlenih povečujejo, kar lahko vodi do bolniških odsotnosti, izčrpanosti in tveganja za izgorelost. V zvezi s tem je bilo postavljeno vprašanje, ali obstaja dolgoročni kadrovski načrt za zagotavljanje zadostnega števila zaposlenih in s tem nemoteno izvajanje storitve.
Izpostavljeno je bilo tudi vprašanje, če obstaja podatek o številu uporabnikov, ki so v celoti ali delno oproščeni plačila storitve, ter ali se razmišlja o uvedbi dodatnih subvencij za socialno najbolj ogrožene uporabnike, in sicer nad zakonsko določenimi merili. Opozorjeno je bilo, da za osebe z nizkimi prihodki, zlasti z najnižjimi pokojninami, tudi sedanja cena predstavlja veliko finančno obremenitev. Predlagano je bilo, da se razmisli o uvedbi sorazmernega plačila, podobno kot pri plačilih za vrtce, kjer se upoštevajo prihodki družine. Takšen pristop bi po mnenju razpravljajočega zagotovil bolj pravično in dostopno storitev za vse uporabnike.

V nadaljevanju razprave je bilo izpostavljeno, da se o vsebini, povezani z uveljavitvijo dolgotrajne oskrbe s 1. julijem, ni dovolj govorilo, niti ni bilo podanih jasnejših pojasnil. Opozorjeno je bilo, da ministrstvo ob uvajanju nove zakonodaje samozavestno zagotavlja, da bodo ljudje pridobili pravice, ki izhajajo iz nove ureditve, in da naj bi bili z novim sistemom kot upravičenci ustrezno oskrbljeni.
Poudarjeno je bilo pričakovanje, da se ob uveljavitvi novega sistema ne bo zmanjšalo število izvajalk pomoči na domu, saj gre za storitev, ki je po vsebini zamenljiva z novo zakonsko ureditvijo in bi zato morala biti odslej financirana iz prispevka za dolgotrajno oskrbo. Ugotovljeno je bilo, da bodo uporabniki, ki trenutno plačujejo storitve po urah, odslej k plačilu prispevali tudi prek omenjenega prispevka, zato bi bilo pričakovano, da bo država iz teh sredstev storitev neposredno zagotavljala.
Izpostavljena je bila skrb, da bo namesto zmanjšanja deleža stroškov za uporabnike prišlo celo do njihovega povečanja, kar je bilo prikazano tudi v dosedanjih letih, ko se je cena storitve vsako leto zvišala. Pri tem je bilo opozorjeno, da bi zmanjševanje števila ur ali uporabnikov storitve lahko povzročilo dodatno obremenitev sistema zaradi fiksnih stroškov, ki v primeru manjšega obsega storitve ostajajo nespremenjeni ali celo naraščajo.
Ocenjeno je bilo, da se ohranja pričakovanje, da bo pomoč na domu ostala v dosedanji obliki, vendar bi lahko realnost prinesla nasprotno: ljudje bi plačevali več, tako neposredno kot prek prispevka, od novega sistema pa ne bi imeli občutne koristi. Ob tem je bilo izraženo razočaranje, da bi lahko uporabniki novo ureditev razumeli kot zavajanje, saj bi ob višjih stroških

dejansko dobili manj ali enako storitev. Zaključeno je bilo z oceno, da bodo ljudje zaznali, da jih sistem zavaja, pri čemer je bila odgovornost pripisana državi.

V odgovoru je bilo pojasnjeno, da je predlagana subvencija v višini 50 % določena z zakonskim okvirom za pomoč družini na domu, kar pomeni, da bi cena za uporabnika znašala 14,10 €. Poudarjeno je bilo, da je navedena ureditev skladna z veljavnim zakonom in da je to dejstvo treba upoštevati. Razumljeno je bilo, da se bo sistem dolgotrajne oskrbe uvajal postopoma in da s 1. 7. 2025 še ne bo v celoti zaživel. Zato je bila predlagana cena določena do konca letošnjega leta. Po ocenah se bo obseg pomoči na domu postopoma zmanjševal, hkrati pa se bo povečeval obseg dolgotrajne oskrbe, ki bo sistemsko financirana. Izpostavljeno je bilo, da se trenutno še vedno izvaja kakovostna storitev pomoči družini na domu, ki je namenjena starejšim občanom in je s strani uporabnikov pogosto pozitivno ocenjena. Ob prehodu v novo ureditev je prepoznana nujnost ustreznega in jasnega upravljanja prehodnega obdobja. V ta namen je bil oblikovan predlog, ki vključuje višje občinske subvencije v novi ceni, s čimer se sledi dejanskim potrebam. Hkrati je bilo potrjeno, da del povišanja cene krijejo tudi uporabniki, vendar je pomoč družini na domu glede na kakovost izvedbe in glede na delež, ki ga pokriva občinski proračun, še vedno ocenjena kot ustrezna in neproblematična.

V nadaljevanju je bilo pojasnjeno, da se s kadrovskimi izzivi soočajo vse organizacije, tudi pri izvajanju pomoči na domu. Opozorjeno je bilo, da plače na tem področju niso posebej spodbudne, vendar se z ustvarjanjem ustreznega in spodbudnega delovnega okolja skuša nadomestiti ta primanjkljaj. Pri tem pomembno vlogo igra tudi podpora občine. V okviru sklenjene pogodbe je bilo za izvajanje pomoči na domu zagotovljenih 566.000 EUR, pri čemer so vključena tudi sredstva, namenjena izplačilu nadur izvajalkam storitve.
Pojasnjeno je bilo, da se lahko 30 % prispevkov uporabnikov nameni za razvoj storitve ter za morebitno dodatno zaposlitev v primeru povečanega obsega dela. Do sedaj je bila praksa uspešna – ob sezonsko povečanem obsegu dela je bilo mogoče začasno zaposliti dodatno izvajalko za obdobje treh mesecev. Pri zaposlovanju se ravna previdno in premišljeno, saj se delo opravlja strokovno, kakovostno in s posebno mero čuta za ljudi. Poudarjeno je bilo, da uporabniki izražajo visoko stopnjo zadovoljstva, kar se kaže tudi v dejstvu, da se redkeje odločajo za prehod v institucionalno varstvo. Tudi v prihodnje si bo izvajalec prizadeval ohraniti visoko raven storitve, ob tem pa prilagajati delovanje razmeram na trgu dela.
V nadaljevanju je bilo odgovorjeno tudi na vprašanje glede oprostitev plačila. Poudarjeno je bilo, da veljajo za vse socialnovarstvene storitve, ki jih ureja zakon, enotna merila, določena z Uredbo o merilih za določanje oprostitev, ki jo sprejema država. Ta uredba velja tudi za pomoč na domu. Uporabniki, katerih prihodki so pod mejo socialne varnosti, so upravičeni do delne ali popolne oprostitve plačila storitve. Trenutno je takih 9 uporabnikov, od katerih jih je 4 ali 5 popolnoma oproščenih plačila, ostalim pa je znesek določen glede na njihove dejanske finančne zmožnosti.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in k določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu, na podlagi katerega:

- cena celotne storitve znaša 29,86 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,20 EUR na uro, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 23,66 EUR oziroma 78 %.

- cena celotne storitve za nedeljsko delo znaša 35,42 EUR za opravljeno uro storitve, kar pomeni 30 % povečanje redne cene in tako za uporabnika znaša 8,06 EUR na uro.

- cena celotne storitve za delo na dan državnega praznika in dela prostega dne znaša 37,28 EUR za opravljeno uro storitve, kar pomeni 40 % povečanje redne cene in tako za uporabnika znaša 8,68 EUR na uro.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. julija 2025 dalje.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	24
ZA:	**23**
PROTI:	**1**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in k določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu, na podlagi katerega:
- **cena celotne storitve znaša 29,86 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,20 EUR na uro, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 23,66 EUR oziroma 78 %.**
- **cena celotne storitve za nedeljsko delo znaša 35,42 EUR za opravljeno uro storitve, kar pomeni 30 % povečanje redne cene in tako za uporabnika znaša 8,06 EUR na uro.**
- **cena celotne storitve za delo na dan državnega praznika in dela prostega dne znaša 37,28 EUR za opravljeno uro storitve, kar pomeni 40 % povečanje redne cene in tako za uporabnika znaša 8,68 EUR na uro.**

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. julija 2025 dalje.

Ad 7

Predlog sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju kompleksa tovarne Siliko na Radni v občini – EUP RN11.tm – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev podata Rado Gobec in Silvija Umek Toth

Rado Gobec, Oddelek za okolje in prostor
Predmet obravnave v tej točki je lokacijska preveritev, kar je postopek prostorskega načrtovanja, ki omogoča individualna odstopanja od veljavnih izvedbenih prostorskih aktov občine. Takšna odstopanja so mogoča v skladu s 134. členom Zakona o urejanju prostora, kadar gre za specifične potrebe investitorja oziroma lastnika zemljišča. V konkretnem primeru je podjetje Siliko izrazilo interes za izgradnjo pomožnega skladiščnega objekta vzhodno od obstoječega industrijskega kompleksa v naselju Radna. Zaradi prostorske omejenosti znotraj obstoječega kompleksa in zahtev tehnološkega procesa, ki zahteva učinkovite transportne povezave in ustrezne pogoje skladiščenja, želi investitor zgraditi pomožni objekt znotraj sosednje gradbene enote GE11. Občina Sevnica je na podlagi vloge investitorja januarja 2025

pričela postopek lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev. Namen te lokacijske preveritve je omogočiti gradnjo pomožne skladiščne stavbe, ograj za varovanje ljudi in premoženja ter povečanje obsega gradbene enote. V času 15-dnevne javne razgrnitve, ki je potekala od 13. 3. do 28. 3. 2025, ni bila podana nobena pripomba ali predlog zainteresirane javnosti. Občina Sevnica je preverila skladnost elaborata z zakonskimi določbami in veljavnimi prostorskimi akti ter ugotovila, da je elaborat vsebinsko ustrezen in skladen. Ugotovljeno je bilo, da individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in prostorskimi razvojnimi cilji občine. Ministrstvo za naravne vire in prostor je izdalo pozitivno mnenje o ustreznosti vsebine elaborata in dodelilo identifikacijsko številko prostorskemu aktu: IP 231. Na podlagi navedenega se občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme po skrajšanem postopku, saj gre za tehnično usklajen prostorski akt, ki je v javnem interesu in podprt z vsemi potrebnimi soglasji.

Silvija Umek Toth, Savaprojekt d. d., Krško
Podjetje Savaprojekt Krško je na željo podjetja Siliko poiskal rešitev, ki bi v najkrajšem možnem času omogočila gradnjo nove pomožne skladiščne stavbe na lokaciji v naselju Radna.
Skupaj z Občino Sevnica so bile pregledane vse relevantne zakonske podlage, ki bi omogočale pridobitev gradbenega dovoljenja. Ugotovljeno je bilo, da se predmetna lokacija nahaja v območju, ki je že opredeljeno v veljavnem občinskem prostorskem načrtu (OPN). Kot najustreznejša pravna podlaga za omogočanje investicijske namere se je izkazala lokacijska preveritev, saj ta omogoča individualna odstopanja od izvedbenih prostorskih pogojev, kadar za to obstajajo objektivni razlogi in ustrezne strokovne utemeljitve.
Lokacijska preveritev je postopek, ki občini omogoča, da za časovno omejeno obdobje dveh let odstopi od veljavnih izvedbenih pogojev, in s tem investitorju omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja za konkreten poseg. Namen te lokacijske preveritve je omogočiti gradnjo pomožnega skladiščnega objekta, ki ga podjetje potrebuje zaradi omejenega prostora v obstoječem kompleksu ter zahtev po optimalnih transportnih povezavah med novim in obstoječim območjem. Lokacija, na kateri je predvidena gradnja, je opredeljena kot stavbno zemljišče z namensko rabo centralne dejavnosti in se nahaja znotraj gradbene enote RM11-M. Veljavni OPN sicer omogoča gradnjo pomožnih skladiščnih objektov, vendar le v okviru iste gradbene enote kot glavna stavba. Ker se v tem primeru glavna proizvodna stavba nahaja v sosednji gradbeni enoti, na nasprotni strani ceste, je bilo treba omogočiti individualno odstopanje, ki to gradnjo omogoča tudi v tem primeru. Z lokacijsko preveritvijo so bile predlagane tri glavne spremembe: Omogočena gradnja pomožnih skladiščnih objektov, tudi kadar se glavna stavba nahaja v sosednji gradbeni enoti; Omogočena postavitev ograje za varovanje ljudi in premoženja, kar do zdaj v veljavnem OPN ni bilo predvideno; Povečana je bila velikost gradbene enote, ki je bila predhodno omejena na 303.000 m², z možnostjo širitve v okviru nove zasnove.
Kar zadeva načrtovani objekt, gre za pritlično stavbo pravokotnega tlorisa, z možnimi nadgradnjami v delu, kjer bodo umeščeni pisarniški prostori. Predvidena tlorisna površina znaša približno 2.600 m², višina objekta ne bo presegala 15 metrov, objekt pa bo imel dve nakladalni rampi, ravno streho z minimalnim naklonom, fasada pa bo usklajena z že obstoječim skladiščnim objektom v kompleksu Siliko.

Marjan Ločičnik, predsednik Odbora za okolje in prostor
Odbor za okolje in prostor je obravnava predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju kompleksa tovarne Siliko na Radni v občini Sevnica – EUP RN11.tm, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Damjan Žibert

Izpostavljeno je bilo vprašanje, če gre v tem primeru za legalizacijo objekta, ki že stoji, šotora.

Odgovorjeno je bilo, da se lokacijska preveritev nanaša na gradnjo nove, zidane pomožne skladiščne stavbe v zahodnem delu območja preveritve. Objekt bo umeščen ločeno od obstoječega šotora, ki je že postavljen na lokaciji. Glede obstoječega šotora ni bilo znano, v kakšnem postopku je bil postavljen, je pa bilo pojasnjeno, da bi ga bilo na podlagi sprejete lokacijske preveritve možno legalizirati. Namen postopka lokacijske preveritve pa ostaja gradnja trajnega skladiščnega objekta in ne šotorske konstrukcije.
V razpravi je bilo izraženo upanje, da bo pristojna upravna enota ustrezno ukrepala v primeru morebitne nelegalne gradnje. Ob tej priložnosti je bil podan tudi apel občini, da preuči možnost odkupa sosednjega zemljišča, in sicer parcele št. 2312/85, k.o. Log, na kateri se trenutno nahaja sadovnjak. Izpostavljen je bil interes, da zemljišče ne bi prešlo v last obstoječega investitorja.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju kompleksa tovarne Siliko na Radni v občini – EUP RN11.tm.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	24
ZA:	**24**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju kompleksa tovarne Siliko na Radni v občini – EUP RN11.tm.

Ad 8
Imenovanje predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v Svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
V skladu z določbami Zakona o lekarniški dejavnosti ter Odloka o ustanovitvi Lekarne Sevnica zavod upravlja svet zavoda, ki šteje šest članov. V svetu imajo zastopstvo: dva predstavnika ustanovitelja, dva predstavnika zaposlenih v zavodu, en predstavnik pacientov ter en predstavnik Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije. Mandat članov sveta traja pet let, z možnostjo ponovnega imenovanja.
Lekarna Sevnica je v okviru priprave na novo mandatno obdobje občino pozvala k imenovanju dveh predstavnikov ustanovitelja. Na podlagi tega poziva je Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja pozvala politične stranke k posredovanju predlogov kandidatov. V predpisanem roku so bili prejeti trije predlogi, ki jih je komisija tudi obravnavala na svoji seji.

Stališče komisije:
Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da v svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica imenuje Božidarja Groboljška iz Sevnice in Marka Kotarja iz Sevnice.

Božidar Groboljšek je povedal, da se je glasovanja vzdržal že na seji Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ter da se bo vzdržal tudi na seji Občinskega sveta.
Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica v Svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica imenuje:
- Božidarja Groboljška iz Sevnice in
- Marka Kotarja iz Sevnice.

Občinska svetnika Božidar Groboljšek in Marko Kotar nista glasovala.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	23
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica v Svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica imenuje:
- **Božidarja Groboljška iz Sevnice in**
- **Marka Kotarja iz Sevnice.**

Ad 9
Javni poziv za imenovanje predstavnika pacientov v Svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Predstavnika pacientov imenuje Občinski svet ustanovitelja na podlagi izvedenega javnega poziva. Občina je javni poziv objavila 7. aprila, rok za oddajo kandidatur pa je bil 18. april. V navedenem roku sta prispeli dve kandidaturi, ki obe izpolnjujeta zahtevane pogoje. Kandidaturi je obravnavala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Stališče komisije:
Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da v svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica kot predstavnika pacientov imenuje Marijo Cvelbar iz Sevnice.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnika pacientov v svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica imenuje Marijo Cvelbar.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnika pacientov v svet javnega lekarniškega zavoda Lekarna Sevnica imenuje Marijo Cvelbar.

Ad 10
Imenovanje predstavnika Občine Sevnica v Svet zavoda Šolski Center Krško–Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Ustanoviteljica Šolskega centra Krško-Sevnica je Republika Slovenija. Sestavo sveta zavoda določa zakon in ustanovitveni akt, svet pa šteje 13 članov: 3 predstavnike ustanovitelja, 5 predstavnikov delavcev, 3 predstavnike staršev in 2 predstavnika dijakov. Predstavnike ustanovitelja imenuje Vlada Republike Slovenije ter po enega občini Krško in Sevnica, kjer šola deluje. Člani sveta so imenovani za mandat štirih let, z možnostjo ponovnega imenovanja, vendar največ dvakrat zapored. To izpostavljamo, ker je gospod Andrej Lisec trenutno član sveta in je predlagan za ponovno imenovanje. Glede na to, da je bil do zdaj imenovan le enkrat, ponovno imenovanje ni v nasprotju z določbami. Na poziv Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja sta prispela dva predloga, ki ju je Komisija tudi obravnavala.

Stališče komisije:
Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da kot predstavnika Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Šolski center Krško-Sevnica imenuje dr. Andreja Lisca iz Boštanja.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnika Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Šolski center Krško-Sevnica imenuje dr. Andreja Lisca iz Boštanja.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnika Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Šolski center Krško-Sevnica imenuje dr. Andreja Lisca iz Boštanja.

Ad 11
Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Sevnica – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Novembra 2024 je bila sprejeta novela Zakona o lokalnih volitvah, ki hkrati posega tudi v določene člene Zakona o lokalni samoupravi. Zaradi teh sprememb je potrebno uskladiti občinske akte, in sicer Statut Občine, Poslovnik Občinskega sveta ter Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov občinskega sveta in za volitve v svete krajevnih skupnosti. Rok za uskladitev je določen z zakonom in poteče 18. junija 2025.
Med pomembnejšimi spremembami, ki jih novela prinaša in ki vplivajo na določbe statuta, je predvsem sprememba poimenovanja »poročila o izidu volitev v občini« v »akt o izidu volitev v občini«, ki ga sprejema občinska volilna komisija. Občinski svet se z aktom le seznani, o njem pa ne odloča. Spremenjene so tudi določbe glede sklica konstitutivne seje občinskega sveta, kar posledično vpliva tudi na delovanje svetov krajevnih skupnosti. Odpravlja se potrjevanje mandatov na prvi seji, saj se svet zgolj seznani z aktom o izidu volitev.
Poleg tega se ukinjajo volilne enote za volitve v svete krajevnih skupnosti, kar vpliva tudi na razmislek o številu članov svetov krajevnih skupnosti. Te spremembe so bile 17. aprila 2025 predstavljene tudi vsem predsednikom krajevnih skupnosti na seji sveta krajevnih skupnosti.
S predlaganimi spremembami statuta se podrobneje usklajujejo določbe o sklicu konstitutivne seje, mandatu svetnikov, terminologiji glede nadzornega odbora (kjer se izraz »nadzorovana oseba« nadomešča z izrazom »uporabnik proračunskih sredstev«), ter številu članov svetov krajevnih skupnosti. Večina krajevnih skupnosti ohranja dosedanje število članov, izjema sta KS Šentjanž in KS Tržišče, kjer se število članov s 12 zmanjšuje na 11, skladno z zakonsko določbo za večinske volitve. Prehodne določbe zakona določajo, da se te spremembe začnejo uporabljati ob prvih naslednjih rednih volitvah, z izjemo določb, ki se nanašajo na delovanje nadzornega odbora, ki stopijo v veljavo takoj.
Statut in njegove spremembe sprejema občinski svet z dvotretjinsko večino vseh glasov.

Stališče komisije:
Janez Kukec, predsednik Komisije za pravne in splošne zadeve
Komisija za pravne in splošne zadeve je obravnaval predlog Sprememb in dopolnitev Statuta Občine Sevnica, nanj nima pripomb in ga Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga v obravnavo in sprejem po skrajšanem postopku.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Tomaž Lisec

V razpravi je bilo izpostavljeno, da gre za vsebino, ki je podrejena zakonskim spremembam, a kljub temu povzroča številne pomisleke, zlasti v zvezi z volitvami v svete krajevnih skupnosti. Opozorjeno je bilo na problematiko centralizacije na področju lokalne samouprave, ki jo prinaša novela zakona, kar utegne še dodatno zmanjšati interes občanov za sodelovanje v delovanju krajevnih skupnosti. Izpostavljeno je bilo, da je že v trenutnem sistemu težko zagotoviti kandidate, še posebej v manjših zaselkih, kjer je možnosti za izvolitev malo, kljub veliki angažiranosti posameznikov. Slednje bi lahko imelo negativne posledice za participacijo in delovanje krajevnih skupnosti. Poudarjeno je bilo, da se spremembe sicer uveljavljajo na podlagi zakona, ki je bil sprejet na državni ravni, a so bolj korak k nadaljnji oslabitvi lokalne samouprave in to na delovanju krajevnih skupnosti, zato sam ne bo glasoval.
Odgovorjeno je bilo, da se je na to problematiko opozorilo tudi na seji sveta krajevnih skupnosti ob prisotnosti predsednikov krajevnih skupnosti. Kljub izraženemu nestrinjanju je bilo poudarjeno, da gre za uskladitev občinskih aktov z veljavno zakonodajo, ki je za občine zavezujoča.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel spremembe in dopolnitve Statuta Občine Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	24
ZA:	**19**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel spremembe in dopolnitve Statuta Občine Sevnica.

Ad 12
Predlog sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Z novelo Zakona o lokalnih volitvah, sprejeto novembra 2024, so bile uvedene določene spremembe, ki vplivajo tudi na določbe Poslovnika Občinskega sveta. Ena ključnih novosti je odprava potrjevanja mandatov na konstitutivni seji, saj izid volitev ugotavlja občinska volilna

komisija, ki izda akt o izidu volitev. Občinski svet se z omenjenim aktom zgolj seznani, s čimer se šteje, da je konstituiran. Spremenjen je bil tudi rok za sklic konstitutivne seje, ki jo mora zdaj sklicati prejšnji župan najpozneje v 14 dneh po objavi akta o izidu volitev.
Zaradi teh sprememb se posledično spreminja tudi obvezni dnevni red konstitutivne seje, ki po novem vključuje le ugotovitev števila navzočih novoizvoljenih članov, seznanitev z aktom o izidu volitev ter imenovanje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.
Tako kot pri spremembah statuta je tudi v tem primeru določeno, da spremembe začnejo veljati z naslednjimi rednimi volitvami. Poslovnik in njegove spremembe pa občinski svet sprejema z dvotretjinsko večino navzočih članov sveta.

Stališče komisije:
Janez Kukec, predsednik Komisije za pravne in splošne zadeve
Komisija za pravne in splošne zadeve je obravnavala predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica, nanj nima pripomb in ga Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga v obravnavo in sprejem po skrajšanem postopku.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	23
ZA:	**21**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel spremembe in dopolnitve Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica.

Ad 13
Predlog Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta Občine Sevnica – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Na podlagi izvedenih zadnjih rednih lokalnih volitev je občinska volilna komisija predlagala krajevnim skupnostim, da preučijo in podajo predloge glede morebitnih sprememb pri izvedbi volitev. Poudarek je bil predvsem na racionalizaciji volilne organizacije – zmanjšanju števila volišč, preglednosti volilnih enot ter uskladitvi določenih posebnosti, opaženih v praksi. V tem okviru je bila med drugim podana tudi pobuda, da se naselje Pečje, ki je pri volitvah v občinski svet uvrščeno v drugo volilno enoto kot pri volitvah v krajevno skupnost, prevede v enotno volilno enoto skupaj z mestom Sevnica. Pobudo je podprl tudi Svet krajevne skupnosti Sevnica.

Zaradi več manjših vsebinskih in terminoloških sprememb ter zaradi preglednosti smo se odločili, da pripravimo nov odlok, saj gre za pomemben akt s področja lokalnih volitev, ki mora biti jasen in pregleden. V nadaljevanju so na kratko povzete ključne spremembe, in sicer, da se črtajo se sedeži volilnih enot, saj zakon po noveli iz leta 2017 tega več ne določa; iz odloka se izpušča posebna določba o kriterijih za oblikovanje volilnih enot, saj jih neposredno določa zakon; sprememba glede naselja Pečje, ki se uvrsti v volilno enoto z mestom Sevnica; pri krajevni skupnosti Tržišče se med naselji doda novo naselje Marendol, ustanovljeno po zadnji spremembi odloka. Vse ostale določbe – število volilnih enot, število članov, ki se voli v posamezni enoti, ter območje volilnih enot – ostajajo nespremenjene, razen omenjene spremembe za naselje Pečje.

Stališče komisije:
Janez Kukec, predsednik Komisije za pravne in splošne zadeve
Komisija za pravne in splošne zadeve je obravnavala predlog Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta Občine Sevnica, nanj nima pripomb in ga Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga v obravnavo in sprejem po skrajšanem postopku.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta Občine Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	23
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov Občinskega sveta Občine Sevnica.

Ad 14
Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Obravnavani pravilnik je bil prvotno sprejet pred več kot desetimi leti, zadnje spremembe pa so bile uvedene leta 2023, predvsem glede uskladitve višine sejnin in nagrad članom nadzornega odbora, predsednikom in članom delovnih teles ter predsednikom svetov krajevnih skupnosti. Na eni izmed preteklih sej občinskega sveta je bila podana pobuda za ponovno presojo višine sejnin, predvsem zaradi dolgotrajne stagnacije zneskov ter naraščajočih

življenjskih stroškov. Pobuda je bila obravnavana tudi na seji Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je podala usmeritve za pripravo celovitega predloga sprememb, ki bi zajele vse oblike sejnin in nagrad. Na občinski upravi smo v ta namen pripravili primerjalno analizo praks v drugih občinah. Ugotovili smo, da številne občine nimajo fiksnih zneskov sejnin, temveč jih vežejo na odstotek bruto plače župana, kar omogoča večjo prilagodljivost in sorazmernost. Temu pristopu smo sledili tudi pri pripravi predloga sprememb, ki določa višine sejnin v odstotkih od bruto plače župana. Ti odstotki so razvidni iz priložene tabele v gradivu, pri čemer so že upoštevane projekcije rasti plač v javnem sektorju do leta 2028. Pobuda za spremembo je prišla tudi s strani nadzornega odbora, ki je predlagal obračunavanje sejnin na osnovi deleža plače. Upoštevali smo tudi pripombo Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je predlagala dvig sejnine predsednikom delovnih teles na 2 % bruto plače župana. Dodatno je bilo upoštevano še usklajevanje z novelo Zakona o lokalnih volitvah, ki določa, da imajo člani volilnih organov po novem pravico do nadomestila za vsak krog volitev župana posebej, in ne več enotno za oba kroga skupaj.

Glede na vsebino in finančne posledice sprememb predlagamo, da se novi pravilnik začne uporabljati s 1. januarjem 2026, s pričetkom novega proračunskega leta, saj bo za njegovo izvajanje potrebno zagotoviti dodatna proračunska sredstva.

Stališče komisije:
Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je obravnavala predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica in predlaga občinskemu svetu v sprejem z naslednjo dopolnitvijo, da se predsedniku delovnega telesa dvigne procent iz 1,5% na 2% glede na županovo bruto plačo.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	22
ZA:	**22**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, nagradah zunanjih

članov delovnih teles občinskega sveta, članov svetov krajevnih skupnosti in članov drugih občinskih organov Občine Sevnica.

Ad 15
Ukinitev javnega dobra

Uvodno obrazložitev poda Roman Strlekar

Roman Strlekar, vodja Splošne službe
Obravnavano območje zajema zemljišča v južnem delu nastajajoče gospodarske cone Dolenji Boštanj, kjer so v pripravi strokovne podlage za občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Na podlagi teh podlag je bila izvedena parcelacija zemljišč po mejah predvidenih gradbenih parcel.

Lastnika zemljišč sta Občina Sevnica in zasebni investitor. V skladu z načrtovano prostorsko ureditvijo je predvidena menjava zemljišč z namenom konsolidacije lastništva po funkcionalnih celotah, torej glede na meje predvidenih gradbenih parcel.
Znotraj tega območja se nahajajo tudi zemljišča, ki imajo še vedno status javnega dobra, ker ležijo v nekdanjem koridorju načrtovane obvoznice Boštanj. Ker se ta zemljišča za te namene ne uporabljajo več in niso več potrebna za javno rabo, je pred nadaljnjimi postopki potrebno njihov status javnega dobra ukiniti. Ukinitev statusa je pogoj za izvedbo pravno-formalnih postopkov prenosa oziroma menjave zemljišč ter nadaljnji razvoj gospodarske cone.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni bilo.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelne številke 234/12, 234/13 in 234/15, vse k.o. 1381 Boštanj ter odobril predlog razpolaganja.

Izid glasovanja:

PRISOTNIH:	20
ZA:	**20**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelne številke 234/12, 234/13 in 234/15, vse k.o. 1381 Boštanj ter odobril predlog razpolaganja.

Ad 16
Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov občinskega sveta.

PRISOTNIH:	20
ZA:	**20**
PROTI:	**0**

Sklep je sprejet.

SKLEP: Občinski svet Občine Sevnica je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov občinskega sveta.

Ad 17
Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Marjan Ločičnik

- Na Blanci naj bi se uredil priklop objektov v poslovni coni, za hladilnico in objekt državnih rezerv na obstoječe vodovodno omrežje Blanca. Težava je v tem, da je vodovod na Blanci že sedaj kritična točka – ko se na primer odpre hidrant pri kulturni dvorani, v nekaterih drugih objektih zmanjka vode v WC kotličkih. Poda pobudo za izvedbo hidravlične izboljšave pred tem posegom.

Tanja Novšak:

- Zanima jo, ali se je občinska uprava uspela kaj dogovoriti z družbo Mercator v zvezi z zapiranjem trgovin v starem mestnem jedru in v Loki. Poda pobudo, da se o tem čimprej obvesti javnost.

Brigita Karlovšek

- Poda opazko glede cestnega priključka za Lisičje jame. Problem nastane pri zavijanju, saj se na tem odseku vozi zelo hitro, priključek pa je umeščen tako, da lahko pride do naleta iz ovinka. Predlaga, da se na DRSI posreduje pobudo za preveritev varnosti na tem cestnem odseku.

Vinko Knez

- Od Šmarčne proti Vrhovem se je ob državni cesti ob Savi zgradila nova pot. Verjetno gre za vzdrževalno pot. Zanima ga, ali bi se ta pot lahko uredila na način, da bi bila primerna tudi za pohodnike in kolesarje.

Tomaž Lisec:

- Zanima ga, v kateri fazi je projekt izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v Loki, kako napreduje rešitev vprašanja objekta sadjarstva ter kako je predvidena sanacija cest, ki so bile zaradi gradnje poškodovane. Zanima ga tudi, ali je že predviden priklop Doma upokojencev Sevnica na novo kanalizacijo in čistilno napravo v Loki.

- Zanima ga, kako občina komentira odnose znotraj občinske uprave in nedavne spremembe v vodstvu. Zanima ga, ali je bila direktorica občinske uprave razrešena, kako bo občina v prihodnje zagotovila učinkovito delovanje ter kakšen je načrt za zapolnitev ključnih kadrovskih funkcij.

Stanka Žičkar:

- Zanima jo, ali je bil predlog odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave, ki je bil decembra umaknjen z dnevnega reda, posredovan v pregled na pristojni ministrstvi, ter kakšen je bil njun odziv.

- Poda pobudo za ponovno vzpostavitev informativne table na vhodu v obrtno cono Boštanj, kjer bi bila označena imena podjetij.

- Poda pobudo, da se ob ploščadi v drevoredu, kjer člani društva upokojencev igrajo igro štrbunk, postavijo klopi ali miza. V primeru neuspeha na participativnem proračunu predlaga, da predlog prouči občinska uprava.

- Zahvali se vsem govorcem za sodelovanje na skupni posavski seji glede JEK2.

Damjan Žibert:

- Zanima ga, v kateri fazi je izvedba sanacije plazov na cesti Lončarjev Dol–Podvrh, saj na terenu še ni znakov začetka del.

- Zanima ga, ali je za predvideno energetsko sanacijo občinske stavbe, Trškega dvorca in stavbe na Glavnem trgu 19 že izdelana projektna dokumentacija ter pridobljena vsa potrebna soglasja.

- Izpostavi občutek slabega vzdušja v občinski upravi in poda osebno mnenje, da je delovno okolje v stavbi občine trenutno na najnižji ravni v zadnjem desetletju. Poudari pomen dobrih odnosov za učinkovito delo in izrazi skrb zaradi odsotnosti ključnega kadra.

Gorazd Zupanc:

- Zanima ga, zakaj ne bo trg v Loki v okviru projekta izgradnje kanalizacije obnovljen v celoti in ali je mogoče zagotoviti sredstva za celovito obnovo, da ne bi bilo treba asfaltnih del ponavljati.

- Zanima ga, kdaj bo sanirana škarpa pri sadjarstvu v Loki, saj je cesta zaradi njenega slabega stanja trenutno zaprta.

Rok Petančič

- Zanima ga, ali so bili pri postopku izredne odpovedi pogodbe o zaposlitvi direktorice občinske uprave spoštovani vsi postopkovni standardi in ali je bilo zagotovljeno neodvisno preverjanje obtožb.

- Zanima ga, kdo je sestavljal strokovno skupino, ki je svetovala pri postopku odpovedi, in ali je občina v preteklosti prejela uradne prijave suma nepravilnosti s strani direktorice.

- Zanima ga, kako občina zagotavlja zaščito prijaviteljev nepravilnosti v skladu z Zakonom o zaščiti prijaviteljev, in ali je bila zaščita zagotovljena v konkretnem primeru.

- Zanima ga, kako je potekal postopek izbora zunanjih strokovnjakov v tem postopku in kakšni so stroški za odvetniške ter druge svetovalne storitve.

- Zanima ga, ali je informacijski pooblaščenec že obravnaval očitane kršitve videonadzora in ali je potrdil, da gre za kršitev zakonodaje.

- Zanima ga, ali bo občina uvedla notranji nadzor organizacijske klime in odnosov znotraj občinske uprave ter kakšni ukrepi bodo sprejeti za izboljšanje delovnega okolja v prihodnje.

Prejeto po e-pošti:
Gorazd Zupanc

From: gorazd zupanc
Sent: Friday, May 30, 2025 2:45 PM
To: Srečko Ocvirk <srecko.ocvirk@obcina-sevnica.si>; Občina Sevnica <uprava@obcina-sevnica.si>
Subject:

Spoštovani župan,

Na vas se obračam kot zaskrbljen starš in prebivalec k.s. Loka pri Zidanem Mostu, da vas seznanim s situacijo v vrtcu, enoti Bibarija Loka, ki bo predvsem na daljši rok zagotovo imela negativen vpliv na kvaliteto življenja v Loki.

Starši smo izvedeli, da naj bi se v šolskem letu 2025/2026 v Loki ukinil eden od trenutno dveh oddelkov v Loki, formiral pa bi se en mešani oddelek od 1 do 5 let s kapaciteto 17+2.

Starši menimo, da to ni dobro, saj takšen oddelek ni primeren predvsem za mlajše otroke, ki rabijo več pozornosti in miru, ki ju je v tako velikem oddelku težko zagotoviti.

Že osnovni izračun pove, da bodo kapacitete takšnega oddelka zapolnjene samo z otroki, ki že trenutno obiskujejo vrtec, vemo pa, da v letošnjem šolskem letu lahko pričakujemo nove vpiše zaradi rojstev, prav tako imamo v Loki sorojence otrok našega vrtca, ki v aktualnem šolskem letu niso dobili mesta v Loki, pa bi si to želeli. Menim, da bi se možni novi vpisi tekom leta morali upoštevati že ob kreiranju oddelkov v začetku šolskega leta, saj bo v nasprotnem primeru prišlo do odliva že vpisanih otrok.

Nekateri starši namreč že napovedujejo, da bodo v primeru ukinitve oddelkov z različnimi starostnimi obdobji svoje otroke prepisali v vrtec v sosednji občini, kar pa je za nas z več vidikov zelo slabo. Vemo, da so takšni otroci za nas praktično izgubljeni, saj bodo tudi osnovno šolanje nadaljevali tam, kjer so si ustvarili socialno omrežje. Torej zapiranju oddelkov v vrtcu logično lahko sledi tudi zapiranje podružnične šole. Kraj brez trgovine in šole pa zelo težko računa na kakršen koli razvoj.

Vodja podružnične osnovne šole se zelo trudi s promocijo šole, da bi se povečal vpis, a dogajanje okoli vrtca vse te napore izniči. Starši namreč povedo, da se ne da z vrtcem nič dogovarjati. Skratka, predlagam, da šola, vrtec in obcina skupaj pristopijo k promociji, da otroke zadržimo v kraju.

Starši in prebivalci odločno nasprotujemo zniževanju standardov na periferiji, tako z vidika ukinjanja oddelkov v nasi enoti Vrtca Sevnica, kot tudi z vidika morebitnih spornih kadrovskih menjav med vzgojiteljicami.

Prosim, v svojem imenu in imenu zaskrbljenih staršev, da občina kot ustanoviteljica vrtca skrbno pretehta predlog sistemizacije, ki ga bo pripravil vrtec in da vse napore usmeri v ohranitev dveh oddelkov v enoti Bibarija Loka.

Predlagam, da občina tudi prouči, koliko otrok so v preteklih letih starši vpisali v vrtce/šole v sosednjih občinah, predvsem naši sosednji v Radečah. Potreben je tudi razmislek, kako v prihodnje preprečiti takšne odhode.

Prosim, da se ta pobuda uvrsti tudi med vprašanja in pobude občinski svetnikov z redne seje, ki je potekala v sredo, 28.5.2025.

Ad 18
Razno

Župan je povedal, da je odprt spletni vprašalnik za mlade za pripravo analize stanja za strategijo za novo obdobje in da so vse informacije objavljene na občinski spletni strani in povabil, da se k izpolnitvi nagovori čim več mladih.
V nadaljevanju je župan povabil na dvodnevni festival VEJŽDE FEST, ki bo 30. 5. 2025 in 31. 5. 2025. V nadaljevanju je povabil na 15. Festival modre frankinje in 29. Finale slovenskih salamiad, ki bo 7. 6. 2025 ob 16. uri pri bazenu Sevnica.
Prav tako je povabil na krajevni praznik Blance, ki ga praznuje 4. junija z dogajanjem od 17. ure dalje.
Naslednja seja bo predvidoma 18. 6. 2025

Seja je bila zaključena ob: 18.52

Zapisala:
Eva Urh
Višja svetovalka splošne službe

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

4. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Predlog za potrditev celovite energetske prenove občinske stavbe Občine Sevnica in Trškega dvorca**

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi predstavljene vsebine Občinskemu svetu Občine Sevnica predlagamo:

- *da potrdi izvedbo energetske prenove občinske stavbe na naslovu Glavni trg 19a, Sevnica (v kateri imata prostore Občina Sevnica in Upravna enota Sevnica),ter Trškega dvorca na naslovu Glavni trg 19, Sevnica (kjer ima prostore KŠTM), v skupni vrednosti projekta 890.377,28 EUR v letih 2025 in 2026, s čimer se omogoči pridobitev nepovratnih sredstev iz Eko sklada;*
- *da za leto 2026 potrdi vključitev lastnih sredstev v načrt razvojnih programov v višini 238.799,50 EUR.*

Pripravljavca gradiva:
Oddelek za gospodarske dejavnosti
GEprojekt d. o. o

Poročevalca:
Vlasta Kuzmički, vodja oddelka za gospodarske dejavnosti
Žiga Lesar, GEprojket d. o. o.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 3528-0029/2023
Datum: 4. 6. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: PREDLOG ZA POTRDITEV PROJEKTA ENERGETSKE PRENOVE OBČINSKE STAVBE IN TRŠKEGA DVORCA

Spoštovani.

1. Uvod in namen

Občina Sevnica zadnji dve leti aktivno pripravlja dokumentacijo za izvedbo projekta energetske prenove naslednjih občinskih stavb:

- **Občinska stavba, Glavni trg 19a** – prostori Občine Sevnica in Upravne enote Sevnica,
- **Trški dvorec, Glavni trg 19** – prostori KŠTM Sevnica.

Obravnavana objekta se nahajata na zemljišču s parc. št. 29/6 in 29/14, k.o. 1379 – Sevnica in na območju kulturnih spomenikov: »Sevnica – Trški dvor« (EID 1-14754) in »Sevnica – Staro mestno jedro« (EID 1-09280).

Za izvedbo tega projekta ima Občina Sevnica **dve možnosti za sofinanciranje**:
- preko **Eko sklada**
- in preko **javnega razpisa Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (MOPE)**.

Zaradi možnosti pridobitve nepovratnih sredstev ter velikega pomena projekta za energetsko učinkovitost, ohranjanje kulturne dediščine in varovanje okolja, občinska uprava predlaga potrditev projekta s strani Občinskega sveta.

2. Trenutno stanje stavb

Občinska stavba je bila po podatkih iz portala geoprostor.si/piso zgrajena leta 1949 skladno s takratnim stanjem tehnike. Obsega 3 etaže (P + 1N + 2N + neizkoriščeno podstrešje), drugo nadstropje je bilo nadzidano kasneje v 70 letih. Trški dvorec je bil zgrajen okoli leta 1669 po podatkih iz portala geoprostor.si/piso. Obseg neto površin notranjih prostorov znaša za občinsko stavbo 979,55 m2 in za Trški dvorec 859,75 m2.

V obeh primerih gre za stavbi s tipično pisarniško, to je upravno/poslovno dejavnostjo, brez energetsko intenzivnih programov in vsebin. Znotraj toplotnega ovoja so temperirani praktično vsi prostori, glede na dejansko rabo in potrebe uporabnikov.

Na zunanjim mejah toplotnega ovoja stavb, z redkimi izjemami ni učinkovite toplotne zaščite. Občinska stavba je klasične opečne gradnje v spodnjih dveh etažah ter s porobetonsko nadzidavo. Strop proti podstrešju je lahke - lesene konstrukcijske izvedbe. Vgrajenih je približno 15 cm starejše mineralne volne. Zunanje stavbno pohištvo se je v preteklosti postopoma zamenjalo z novimi PVC elementi z dvojno zasteklitvijo in zunanjimi senčili. Stavba Trškega dvorca je masivno grajena, zunanje stene so iz kamna. Strop proti podstrešju je lesene konstrukcije s polnili ter opečnim prekritjem. Zunanje stavbno pohištvo je na nekaterih mestih zamenjano.

Generacija toplote za centralno ogrevanje prostorov obeh stavb se izvaja skupno, s pomočjo kondenzacijskega plinskega kotla. Obe stavbi sta ogrevani pretežno radiatorsko. Priprava tople sanitarne vode poteka lokalno z električnimi bojlerji, pretežno za rabo v sanitarijah. Prostori obeh stavb se prezračujejo pretežno z naravnim prezračevanjem to je infiltracijo zraka skozi netesen stavbni ovoj ter z odpiranjem oken in vrat. Prisotni so tudi lokalni mehanski sistemi prezračevanja z vračanjem toplote, ki so bili vgrajeni na kritična mesta v obeh stavbah, s ciljem izboljšanja pogojev.



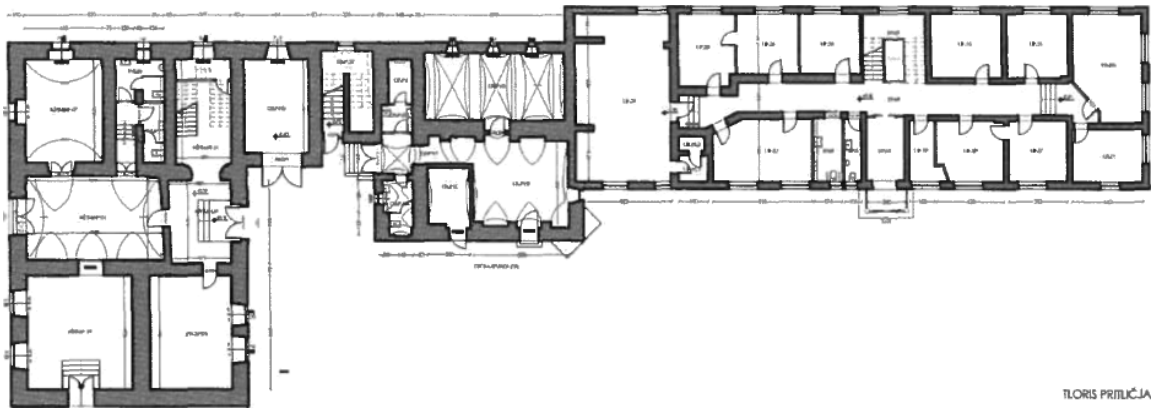
Slika 1: Situacija Trškega dvorca (Glavni trg 19) in Občinske stavbe (Glavni trg 19a)



Slika 2: Pogled na Trški dvorec (Glavni trg 19)



Slika 3: Pogled na Občinsko stavbo (Glavni trg 19a)



Slika 4: Tloris pritličja obeh stavb

3. Opravljena pripravljalna dela

Občina je naročila projektno dokumentacija PZI za sanacijo občinske stavbe in Trškega dvorca MV BIROju Marija Vlahušić s.p. in pripravo popisov Afirmat d.o.o. Po uskladitvi z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, je Občina Sevnica v aprilu 2025 prejela kulturnovarstveno soglasje za energetsko prenovo objektov občinske stavbe na naslovu Glavni trg 19 in 19a v Sevnici.

Objekta se nahajata na območju kulturnih spomenikov: »Sevnica – Trški dvor« (EID 1-14754) in »Sevnica – Staro mestno jedro« (EID 1-09280).

V okviru priprave celovitosti projekta smo k sodelovanju povabili tudi statika PR BIRO, Primož Rejec s.p., ki je pripravil tehnični elaborat, ki vključuje opredelitev statičnih sanacijskih ukrepov za ugotovljene poškodbe, projektantski popis del ter tehnični opis statičnih sanacijskih ukrepov za poškodbe nosilnih zidov za objekt Glavni trg 19 (Trški dvorec). Ti stroški niso upravičeni do sofinanciranja s strani Eko sklada ali kohezijskih sredstev, zato predstavljajo neupravičen del investicije.

4. Predvideni obseg investicije temelji na usklajenih projektantskih popisih in ocenah, ob upoštevanju stališč soglasodajalca in veljavne zakonodaje, pri čemer so podane tudi možnosti sofinanciranja:

4.1 Ocenjena vrednost investicije EKO sklad

POSTAVKA	**ZNESEK v EUR z DDV**
FASADA	468.037,81
STREHA	309.130,19
DELNA STATIČNA SANACIJA (kritični ukrepi kot so šivanje, razpoke…)	62.671,40
PZI s popisi, izračuni, statična presoja, DIIP, IP, nadzor investicije	50.537,88
SKUPAJ	**890.377,28**

Ocenjena okvirna možnost sofinanciranja EKO sklad in MJU: 237.276,71 EUR

Občina Sevnica, Ministrstvo za javno upravo in Upravna enota Sevnica so 17. septembra 2024 podpisali Sporazum o sofinanciranju investicijskih del na objektu Glavni trg 19a, ki bodo izvedena v letu 2025. Skladno s sporazumom bodo v letu 2025 izvedeni obnovitveni posegi na fasadi (vključno s pripravljalnimi in skupnimi deli ter energetsko sanacijo) ter zamenjava strehe na objektu Glavni trg 19a. Ministrstvo za javno upravo bo financiralo 34,76 % dejansko izvedene investicije objekta Glavni trg 19a. Financiranje je združljivo z razpisom Eko sklada.

4.2 Ocenjena vrednost investicije razpis MOPE

POSTAVKA	ZNESEK v EUR z DDV
FASADA	468.037,81
STREHA	309.130,19
CELOVITA STATIČNA SANACIJA (mehanska odpornost in stabilnost po novih standardih) (groba ocena 860 m² × 500 EUR)	430.000,00
OSTALI ENERGETSKI UKREPI (za izpolnjevanje pogojev PURES na ravni stavbe kot pogoj za pridobitev nepovratnih sredstev – nov ogrevalni sistem, prezračevanje, stavbo pohištvo, sončna elektrarna…)	648.854,41
PZI s popisi, izračuni, celovita statična presoja, DIIP, IP, nadzor investicije, PID… (do 6 % investicije od max 12 % upravičenosti)	111.361,34
SKUPAJ	**1.967.383,75**

Ocenjena možnost sofinanciranja: 586.212,00 EUR razpis MOPE

5. Sofinanciranje

Občina Sevnica ima možnost pridobiti nepovratna sredstva za energetsko prenovo stavb preko Eko sklada ali razpisa Ministrstva za okolje, podnebje in energijo (JR_EKP_JOB_2024).

V preveritev ukrepov energetske prenove za prijavo na razpis Eko sklada, pripravo tehničnega poročila in izkazov energetske učinkovitosti je bil vključen Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o., ki je s svojimi strokovnjaki, univerzitetnimi diplomiranimi inženirji strojništva in gradbeništva, podal Tehnično poročilo o energijski učinkovitosti stavb z izkazom o energijskih lastnostih stavbe, kjer je pripravljen načrt celovite energetske prenove stavb, področje gradbene fizike, kazalniki energetske prenove stavb za področje GF in TSS ter elaborat o energijskih lastnostih stavb.

Za prijavo na kohezijski razpis MOPE je treba izdelati celotno projektno dokumentacijo (PZI), razširjeni energetski pregled (REP), elaborat gradbene fizike ter dokument identifikacije investicije (DIIP). Stroški pripravljalne dokumentacije lahko znašajo do 12 % celotne vrednosti investicije. Energetski pregled mora biti usklajen z veljavno zakonodajo in mora vključevati analizo obstoječega stanja, energetske prihranke, možne scenarije prenove in oceno stroškovno upravičenih ukrepov. Predlagani ukrepi morajo omogočiti vsaj 30 % zmanjšanje porabe primarne energije in emisij toplogrednih plinov**.** Višina sofinanciranja je omejena na največ 330 EUR/m² neto tlorisne površine stavbe, pri čemer lahko sofinanciranje doseže največ 49 % vrednosti upravičenih stroškov.

Podjetje GEprojekt d.o.o. je izvedel analizo ukrepov in podal preliminarno oceno izvedbe celovite energetske prenove zaradi odločitve za oddajo vloge za nepovratna sredstva MOPE in Eko sklada. Podrobno besedilo je zapisano v prilogi, kjer se nahaja dopis GEprojekt d.o.o. Na podlagi njihove ocene je podan predlog Občini, da se investicija prijavi na pridobitev nepovratnih sredstev s strani Eko sklada in ne MOPE.

Na osnovi predstavljene dokumentacije bo Občina Sevnica pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije (dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega programa) za navedeno investicijo. Navedena dokumenta bo potrdila odgovorna oseba investitorja.

Občina Sevnica ima v proračunu za leto 2025 predvidenih 651.577,78 EUR, v letu 2026 pa bo za navedeni projekt načrtovala sredstva še v načrtu razvojnih programov v znesku 238.799,50 EUR.

Ta investicija pomembno prispeva k varčevanju z energijo, ohranjanju kulturne dediščine in izboljšanju pogojev dela za uporabnike.

Na podlagi predstavljene vsebine Občinskemu svetu Občine Sevnica predlagamo:

- **da potrdi izvedbo energetske prenove občinske stavbe na naslovu Glavni trg 19a, Sevnica (v kateri imata prostore Občina Sevnica in Upravna enota Sevnica), ter Trškega dvorca na naslovu Glavni trg 19, Sevnica (kjer ima prostore KŠTM), v skupni vrednosti projekta 890.377,28 EUR v letih 2025 in 2026, s čimer se omogoči pridobitev nepovratnih sredstev iz Eko sklada;**
- **da za leto 2026 potrdi vključitev lastnih sredstev v načrt razvojnih programov v višini 238.799,50 EUR.**

Lep pozdrav,

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3528-0029/2023 - 26
Podpisnik: VLASTA KUZMIČKI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7BFCE616000000005729982D Veljavnost: 09.12.2027
Datum in ura: 11.06.2025 07:23 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3528-0029/2023 - 26
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD2000000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 11.06.2025 07:25 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloge:

- Dopis GEprojekt d.o.o.
- Projekt za izvedbo, MV BIRO, Marija Vlahušić, s.p.

Vročiti:

- naslovu.

Vložiti:

- v zadevo.

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

Datum: 4. 6. 2025
Številka: 642/2025

GEprojekt d.o.o.
Stegne 21c
1000 Ljubljana

Zadeva: Energetska sanacija občinske stavbe občine Sevnica

Občina je prepoznala nujnost izvedbe energetske prenove stavbe občine. Posledično se je odločila pristopiti k podrobnejši analizi v okviru dokumenta razširjeni energetski pregled celotne stavbe, katerega je naročila pri podjetju GEprojekt. Trenutno poteka izdelava dokumenta razširjeni energetski pregled stavbe, ki sicer še ni zaključen, se je pa prepoznalo, da je z vidika prioritete potrebnosti izvajanja ukrepov na prvem mestu prenova oziroma sanacija toplotnega ovoja stavbe.

Navedeni ukrepi so investicijsko zahtevni in je izvedljivost pogojena z razpoložljivimi nepovratnimi sredstvi za izvedbo tovrstnih prenov. Prepoznalo se je dve priložnosti, in sicer javni poziv za nepovratna sredstva Ekosklada »Javni poziv 119SUB-LS24 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za nove naložbe v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah«, kjer je možno pridobiti nepovratna sredstva za posamezne ukrepe in javni razpis Ministrstva za okolje, prostor in energijo (MOPE) »Javni razpis za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb v lasti in rabi občin za obdobje od 2023 do 2027 (JR_EKP_JOB_2024)«, kjer je možno pridobiti nepovratno subvencijo za izvedbo celovite energetske prenove, ki pa je med drugim pogojena z izpolnjevanjem pogojev Pravilnika o učinkoviti rabi energije na ravni stavbe po izvedeni prenovi in z izpolnjevanjem določenih zahtev z vidika mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe.

GEprojekt je izvedel analizo ukrepov za celovito energetsko sanacijo občinske stavbe. Za doseganje zahtevane stopnje energijske učinkovitosti po veljavni zakonodaji se je izkazalo, da je potrebna izvedba toplotne izolacije fasada in strehe, zamenjava celotnega stavbnega pohištva, posodobitev regulacije in optimizacija ogrevalnega sistema, izvedba mehanskega prezračevanja z rekuperacijo ter namestitev fotovoltaične elektrarne na streho objekta ter zelo verjetno izvedba dodatnih ukrepov s področja mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe.

Razširjenega energetskega pregleda GEprojekt sicer še ni zaključil, je bila pa izvedena preliminarna ocena izvedbe celovite energetske prenove, kot omenjeno v predhodnem odstavku, zaradi sprejetja odločitve za oddajo vloge za nepovratna sredstva MOPE ali Ekosklada.

GEprojekt ocenjuje, da je za izvedbo celovite energetske prenove potrebnih okvirno 1.612.609,63 EUR brez DDV sredstev samo za izvedbo energetskih ukrepov, to je ukrepov učinkovite

rabe energije in obnovljivih virov energije, pri tem pa je potrebno računati še na vrednost ukrepov za izboljšanje mehanske odpornosti in stabilnosti stavbe. Izvedba ukrepov toplotne izolacije fasade in strehe ter zamenjava samo dotrajanega stavbnega pohištva pa je bila ocenjena na okvirno 729.817,44 EUR brez DDV.

Zaradi višjih stroškov investicije v celovito energetsko sanacijo je z vidika potreb občine in ekonomske učinkovitosti smotrnejša izvedba delne sanacije in prijava izvedenih ukrepov na razpis Ekosklada. Predlagali bi torej izvedbo toplotne izolacije fasade in strehe ter zamenjavo samo dotrajanega stavbnega pohištva. Glede na potrebe občine, razpoložljiva sredstva in višino investicije ter pričakovane prihranke, se je presodilo, da je izvedba delne energetske sanacije trenutno gospodarnejša in predvsem izvedljiva rešitev za občino.

Blaž Černetič
GEprojekt

GEprojekt d.o.o.

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel: 07 / 49 20 764 | gsm: 031 / 743 211
e mail: mv.biro@siol.net

OBJEKT

ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

na parc. št. Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO - PZI

ZA GRADNJO

ENERGETSKA PRENOVA - INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO

Marija Vlahušić s.p.
Projektiranje, nadzor,
inženiring
Lapajnetova ulica 4, Krško

VSEBINA MAPE
0/ VODILNI NAČRT
1/ NAČRT ARHITEKTURE

ŠTEVILKA PROJEKTA .	ŠTEVILKA IZVODA 1-5	KRAJ IZDELAVE .	DATUM IZDELAVE .
25/04/04	ŠTEVILKA MAPE: 1	**KRŠKO**	**APRIL 2025**

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
e-mail: mv.biro@siol.net

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
datum: april 2025

KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO GRADNJE

Naslovna stran zbirnega načrta

Kazalo vsebine zbirnega načrta

Priloge - obrazci

Naslovna stran projektne dokumentacije - priloga 1A

Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju – priloga 1B

Kazalo vsebine projekta - priloga 3

Splošni podatki o gradnji – priloga 4A

Podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi - priloga 4B

Podatki o zemljiščih za gradnjo - priloga 4C

Zbirno tehnično poročilo

Izkazi

Grafične priloge
lokacijski prikazi

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA SEVNICA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA**
NAROČNIK		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19 a, Sevnica in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNI POSEG**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**25/04/04**
datum izdelave		**april 2025**
datum spremembe		

PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**MV BIRO, Marija Vlahušić s.p.**
naslov	**LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO**
odgovorna oseba projektanta	**Marija Vlahušić**
podpis odgovorne osebe projektanta	Marija Vlahušić s.p. Projektiranje, nadzor, inženiring Lapajnetova ulica 4, Krško MV BIRO

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	**Marija Vlahušić, inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 9073**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	**MV BIRO, Marija Vlahušić s.p.**
naslov	**LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO**

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	**Marija Vlahušić, inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 9073**
podpis vodje projektiranja	MARIJA VLAHUŠIĆ inž. gradb. IZS G-9073

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	
1 Načrt s področja arhitekture	**A-25/04/04**

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

po potrebi dodati vrstice

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19 a, Sevnica in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA**
kratek opis gradnje	**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA -Izdelana je PZI projektna dokumentacija za izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del: energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca v Sevnici. Občinska stavba je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ter na parc. št. 29/6, k.o. 1379-Sevnica, Trški dvorec pa je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica in parc. št. 29/14, k.o. 1379-Sevnica. Obe stavbi se ukvarjata z upravno oz. poslovno dejavnostjo (pisarne).**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**OBČINSKA STAVBA OBČINE SEVNICA na naslovu ulica Glavni trg 19a, 8290 Sevnica in TRŠKI DVOREC na naslovu Glavni trg 19, 8290 Sevnica**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12201 Stavbe javne uprave**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**OPN OBČINE SEVNICA**
EUP	**Se53.ppn**
namenska raba	**Osrednja območja centralnih dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	

faktor izrabe (FI)

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19 a, SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu GLAVNI TRG 19, SEVNICA**
kratek opis objekta	**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA -Izdelana je PZI projektna dokumentacija za izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del: energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca v Sevnici.**
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalc	**Občinska stavba je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na parc. št. 29/6, k.o. 1379-Sevnica, Trški dvorec pa je na naslovu Glavni trg 19, 8290 Sevnica na parc. št. 29/14, k.o. 1379-Sevnica.**
klasifikacija po CC-SI	**12201 Stavbe javne uprave**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	**12201 Stavbe javne uprave**	**100%**
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNI POSEG**
zahtevnost objekta	**zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**Trški dvorec je grajen v obliki L z največjimi dimenzijami 22,35 x 34,59 m, krajša stranica s slemenom rahlo usmerjenim V-Z je vzporedna z glavno cesto, medtem ko se daljša in ožja stranica s smerjo slemena rahlo S-J v manjšem zamiku s čelno fasado stika z občinsko stavbo. Občinska stavba je podolgovate oblike z dimenzijami cca 36,16 x 11,02 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**občinska stavba 188,60 in trški dvorec 195,80**
višinska kota pritličja (n. v.)	**občinska stavba 176,20 in trški dvorec 176,70**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**176,20 in 176,70**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**19,00m za trški dvorec in 12,97 občinska stavba**
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
se ne izpolnjuje v DPP	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**941,0 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**1845,6 m2**

bruto tlorisna površina	**2442,0 m2**
bruto prostornina	**8213,0 m**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P+3**
fasada	**TOPLOTNO IZOLACIJSKA FASADA IZDELANA PO PURES**
oblika strehe	**SESTAVLJENA SIMETRIČNA DVOKAPNICA**
naklon (v stopinjah)	**Naklon strehe je pri Trškem dvorcu večinoma 42°, ter na manjšem delu 54° oz. 34°, medtem ko je naklon strehe občinske stavbe povsod 25°.**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**obstoječe**
drug podatek, zahtevan v PA	-

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI: navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	**uporaba evrokodov**
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	-

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **927,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1379	**29/6**	**399,0 m2**	**399,0 m2**
1379	**29/7**	**597,0 m2**	**528,0 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**927,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1379	**29/6**	**odmiki so obstoječi**
1379	**29/14**	**odmiki so obstoječi**

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu stavbe se navedejo podatki. pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža. določenega s podrazredom po CC-SI. za najmanj 75 % površine posameznih delov. za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1		
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI: navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 **0,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki. pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI. navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu objekta se navedejo podatki. pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI. navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Zunanja ureditev je obstoječa in se posledično posegu ne spreminja. Ves poseg je zasnovan na obstoječem podstrešju objekta - izvedba toplotno izolacijskega sloja na stropu p0roti podstrešju**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1379 SEVNICA**		
parc. št.	**29/6 IN 29/14**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**996**		

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1379	**29/6**	**399,0 m2**	**399,0 m2**
1379	**29/14**	**597,0 m2**	**597,0 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**996,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo: vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječe-priključeno na javni sistem -brez sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**1379**	**29/14 IN 29/6**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1379**		
parc. št.	**29/14 IN 29/6**		
po potrebi dodati vrstice			

ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječe-priključeno na javni sistem -brez sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	**1379**	**29/14 IN 29/6**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1379**		
parc. št.	**29/14 IN 29/6**		
po potrebi dodati vrstice			

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**priključitev na javno kanalizacijo - brez sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1379	**29/6 IN 29/14**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1379**		
parc. št.	**29/6 IN 29/14**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek - priključitev na javno kanalizacijo -brez**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1379	**29/6 IN 29/14**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1379**		
parc. št.	**29/6 IN 29/14**		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek-brez sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		1379	**29/6 IN 29/14**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1379**		
parc. št.	**19/6 IN 29/14**		

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**priključitev na obstoječe cestno omrežje- brez sprememb**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		659	**308**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**659**		
parc. št.	**308**		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		659	**308**
po potrebi dodati vrstice			

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture. ki se prestavlja. navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI: zemljišča. na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD. ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve. ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
e-mail: mv.biro@siol.net

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
datum: april 2025

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNO

Izdelana je PZI projektna dokumentacija za izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del: energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca v Sevnici.

Občinska stavba se nahaja na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na parc. št. 29/6, k.o. 1379-Sevnica, Trški dvorec pa se nahaja na naslovu Glavni trg 19, 8290 Sevnica na parc. št. 29/14, k.o. 1379-Sevnica.
Obe stavbi se ukvarjata z upravno oz. poslovno dejavnostjo (pisarne).

Namen projekta je prijava na JAVNI POZIV 119SUB-LS 24 za nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za nove naložbe večje energijske učinkovitosti v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah.

Nova naložba je naložba za izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki se bodo začeli izvajati na starejši stavbi po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: vloga) po tem javnem pozivu:

A - toplotna izolacija fasade
Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije fasade, zunanjega zidu/tal ali zidu proti terenu, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0{,}200$ W/(m2K).
Če je predmet naložbe izvedba toplotne izolacije fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom oziroma fasadnim panelom.
Pri izračunu potrebne dodatne debeline nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0{,}045$ W/(mK) in debelina obstoječe toplotne izolacije (dobst), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena k vlogi za pridobitev spodbude. Med obstoječo toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton in podobni gradbeni proizvodi.

toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton in podobni gradbeni proizvodi.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
- nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije, fasadnega sistema oziroma fasadnega panela,
- nakupa in vgradnje toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem ali toplotne izolacije zidu proti terenu
- postavitve gradbenega odra
- odstranitve ali izravnave obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnje vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«)
- obdelave špalet in napušča, če je vgrajena toplotna izolacija
- demontaže starih okenskih polic, nakupa in vgradnje zunanjih okenskih polic
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe

B - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo v stavbi

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom v stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) na novo vgrajene toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0{,}280$ W/(m2K).
Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
- nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije
- odstranitve oblog, tlakov, izkopa, izvedbe odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbe hidroizolacije, izvedbe novih tlakov brez zaključnih oblog
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

C - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0{,}140$ W/(m2K). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
- nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije
- nakupa in vgradnje strešnih panelov s toplotno izolacijo, če se debelina toplotne izolacije strešnega panela upošteva pri izračunu ustreznosti naložbe
- nakupa in vgradnje parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, letvanje
3 – zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelave betonskega estriha, lesene pohodne obloge, – pri obnovi ravne strehe tudi stroške odstranitve starih slojev in vgradnje vseh potrebnih materialov ter izvedbe celotnega sistema ravne strehe z zaključnimi plastmi, – ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe

D - zamenjava zunanjega stavbnega pohištva v stavbi

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) z novimi energijsko učinkovitimi okni s toplotno prehodnostjo Uw ≤ 1,0 W/(m2K) ter za zamenjavo vhodnih vrat z novimi s toplotno prehodnostjo Ud ≤ 1,0 W/(m2K).

Za eno- ali dvostanovanjske stavbe ali posamezno stanovanjsko enoto v drugih stavbah se pravica do spodbude dodeli za zamenjavo obstoječih oken z novimi energijsko učinkovitimi lesenimi okni s toplotno prehodnostjo UW ≤ 1,0 W/m2K, vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energijsko učinkovitim distančnikom s ψ ≤ 0,060 W/mK. Ustreznost novih oken in vhodnih vrat bo preverjena na podlagi izjave o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ustreznost novih lesenih oken, ki bodo vgrajena v eno- ali dvostanovanjsko stavbo ali posamezno stanovanjsko enoto v drugih stavbah, pa tudi s poročilom o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna Uw. Okna in vhodna vrata, ki so predmet naložbe, morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno odprtino, ustrezno mehansko pritrjena, tesnjenje okenske rege mora biti izvedeno v treh ravneh, ustrezno morajo biti vgrajene okenske police in senčila ter ustrezno zaključene obdelave špalet, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohištva ter v ostalih smernicah, predpisih in priporočilih. Okna in vhodna vrata morajo biti vgrajena tudi skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja stavbnega pohištva ter skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja pritrdilnih in tesnilnih materialov. Do spodbude bodo upravičeni le sistemi, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale sistemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
– odstranitve obstoječih oken in vhodnih vrat ter nakupa in vgradnje novih oken in vhodnih vrat
– nakupa in vgradnje senčil
– nakupa in vgradnje zunanjih in notranjih okenskih polic
– popravila, priprave in zaključne obdelave špalet

Občinska stavba je bila zgrajena leta 1949 (podatek iz portala geoprostor.si/piso) skladno s takratnim stanjem tehnike. Obsega 3 etaže (P+1N+2N+neizkoriščeno podstrešje), drugo nadstropje je bilo nadzidano kasneje v 70-ih letih.
Trški dvorec »Spodnji grad« pa je bil zgrajen okoli leta 1669 (podatek iz portala geoprostor.si/piso).

Projektna dokumentacija obravnava energetsko sanacijo občinske stavbe in delno energetsko sanacijo Trškega dvorca s katero se bo izboljšala energetska učinkovitost objekta z namenom izboljšanja toplotnih lastnosti obeh.

Pri projektiranju je upoštevan Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10) in Tehnična smernica TSG-1-004:2022 – Učinkovita raba energije v smislu izvajanja toplotnega ovoja stavbe .

S predmetnim posegom energetske sanacije se osnovne karakteristike objekta tako horizontalne kot vertikalne ne spreminjajo in nimajo vpliva na lokacijske in druge podatke objekta. Prav tako se s predvidenimi deli ne bodo poslabšali zdravstveni pogoji, okolje in varnost objekta. Prav tako predvideni posegi nimajo vpliva na obstoječo konstrukcijo, nosilnost oz. stabilnost objekta.

Vsa zunanja ureditev – tlakovanja, manipulativne in dostopne površine ter proste površine okoli in do objekta je obstoječa, urejena in jo predmetni poseg ne spreminja, razen v pasovih ob objektu pri izvedbi nove izolacije pod terenom. Po končani izvedbi le te, se poškodovane površine vzpostavijo v prvotno stanje.

Glavni dostop do obstoječih objektov je zagotovljen neposredno iz obstoječe javne prometne povezave na jugozahodni in severni strani in je neposredno povezan z urejenimi manipulativnimi, parkirnimi in peš površinami.
Dostop intervencijskih gasilskih vozil do objekta je možen po obstoječih prometnih povezavah.

Glavni vhodi/izhodi v objekt so zasnovani v pritličju preko več samostojnih vhodov iz zunanjih površin, v notranjosti objektov pa povezani preko hodnikov in stopnišč. Občinska stavba in Trški dvorec sta v notranjosti med seboj povezana v prvem nadstropju.

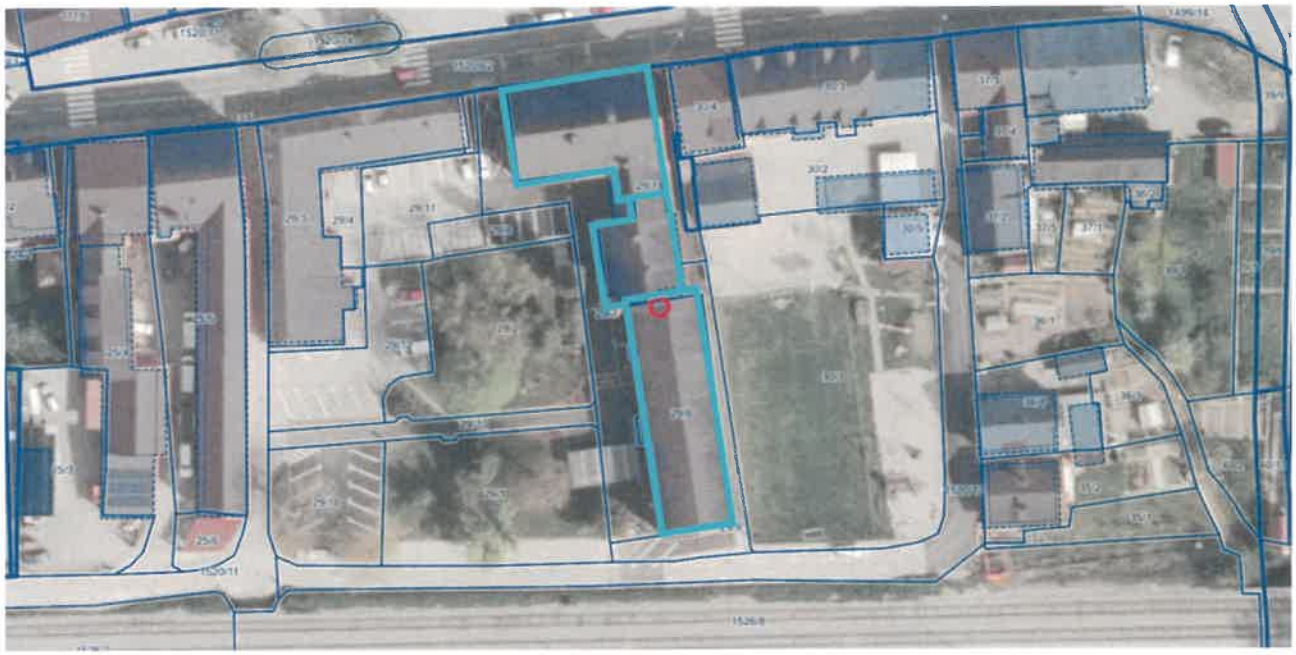
Komunalni vodi – za normalno obratovanje in funkcioniranje objekta so vsi komunalni vodi s priključnimi mesti do objekta obstoječi in jih predmetni poseg ne spreminja.

2 VAROVANO OBMOČJE

Obstoječa občinska stavba in Trški dvorec se nahajata v vplivnem območju naselbinskega spomenika Sevnica – Staro mestno jedro (EID 1-09280), sam Trški dvorec pa predstavlja kulturni spomenik Sevnica – Trški dvorec (EID 1-14754).
Skladno z navedenim je za poseg sanacije obveščen pristojni mnenjedajalec ZVKDS, OE Celje, izdani so bili KV pogoji, št. EG-11077/1996-69, dne 13.1.2024, kulturnovarstveno soglasje je bilo izdano pod št. EG-11077/1996-76, dne 7.4.2025 – priloga projektne dokumentacije.

3 LOKACIJA OBJEKTOV - vir PISO:

Občinska stavba in Trški dvorec se med seboj stikata in sta v prvem nadstropju med seboj tudi funkcionalno povezana – nekaj občinskih pisarn je lociranih v Trškem dvorcu. V občinsko stavbo se dostopa preko enega vhoda v pritličju na zahodni fasadi. Sam Trški dvorec ima več vhodov (6) v pritličje, med njimi pa se preko treh dostopa v višje etaže.
Objekta sta locirana na parcelah 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica, južno od regionalne ceste III. reda R3 3909 Breg-Sevnica-Brestanica in severno od javne poti JP 594332 Občina-Župnišče, železniška proga G10_ETCS.



SITUACIJA UMESTITVE – vir PISO: predmet posega s okolico.

Parkirne in manipulativne površine so urejene na zahodni strani objektov. Vse prometne, parkirne in povezovalne površine so urejene v asfaltni izvedbi in zaključene z betonskimi robniki, sama širina prometne povezave (priključek) pa omogoča dostop za dvosmerno priključevanje na regionalno cesto preko JP, kot tudi za intervencijski dostop.

Obstoječi stavbi z dveh strani omejuje obstoječa cestna povezava, ob občinski stavbi je na vzhodni strani zatravljeno igrišče, na zahodu parkirne in manipulativne površine, pri Trškem dvorcu je na vzhodni strani obstoječa pozidava, na zahodu pa delno obstoječa pozidava, delno pa so ob stavbi parkirne in manipulativne površine.

CESTNO OMREŽJE, DOVOZI V OBMOČJE, INTERVENCIJA, DOSTAVA
Dostopa se lahko preko obstoječe regionalne ceste na severni in javne poti na jugozahodni strani in preko manipulativnih površin z zahodne strani.
Pri izvedbi energetske sanacije ne bo posegov v dovoz, parkirišče in državno cesto na severni strani. Prav tako ne bo posegov v zelene površine.
Zbiranje in odvod komunalnih odpadkov bo potekalo na lokalno utečen način.

MIRUJOČI PROMET, KOLESARSKI IN PROMET PEŠCEV, CESTNI PRIKLJUČEK NA PARKIRIŠČE, URGENTNI DOVOZ, PROSTE POVRŠINE IN ZELENICE. Obstoječe - brez sprememb.

4 OBSTOJEČE STANJE/ OPIS OBJEKTOV

Predmet energetske prenove občinske stavbe in delne energetske prenove Trškega dvorca v Sevnici so novi fasadni ovoj (fasada in podstrešje) na občinski stavbi, zamenjava nekaterega stavbnega pohištva na obeh stavbah, odstranitev in zamenjava senčil, izvedba novega sloja toplotne izolacije hladnega podstrešja na občinski stavbi izvedba ter poizoliranje podstrešja Trškega dvorca.

V sklopu energetske sanacije so predvidena naslednja dela:

- Izvedba novega toplotnoizolacijskega sloja fasade in fasadnega podzidka z zaključnim slojem na občinski stavbi.
- Izvedba novega fasadnega zaključka na Trškem dvorcu.
- Izvedba novega hidroizolacijskega in toplotnoizolacijskega sloja pod terenom na občinski stavbi.
- Sanacija kapilarne vlage na Trškem dvorcu.
- Nova toplotna izolacija stropa in sten proti podstrešju, menjava strešne kritine na celotnem kompleksu.
- Zamenjava dotrajanih kleparskih izdelkov v celotnem obravnavanem delu kompleksa.
- Delna zamenjava zunanjega stavbnega pohištva obravnavanem delu kompleksa.
- Ureditev strelovoda.
- Druga investicijsko vzdrževalna dela.

r a z v r š č a n j e o b j e k t a

- Po Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS 96/22) se objekt klasificira kot zahteven objekt

saj izpolnjuje merila za zahteven objekt:
Stavbe javne uprave (CC SI 12201) – objekt je višji od 10 m in ima BTP nad 2.000 m2.
najvišja višina objekta: +19,00 m – Trški dvorec
bruto tlorisna površina: 3376 m2

4.1 OSNOVNE KARAKTERISTIKE POZIDAVE

Objekta skupaj predstavljata tlorisno sestavljeno obliko iz več delov.

Trški dvorec je grajen v obliki L z največjimi dimenzijami 22,35 x 34,59 m2, krajša stranica s slemenom rahlo usmerjenim V-Z je vzporedna z glavno cesto, medtem ko se daljša in ožja stranica s smerjo slemena rahlo S-J v manjšem zamiku s čelno fasado stika z občinsko stavbo. Občinska stavba je podolgovate oblike z dimenzijami cca 36,16 x 11,02 m2. Etažnost v obeh objektih je P+1N+2N z neizkoriščenimi podstrešji. Podstrešja Trškega dvorca in občinske stavbe sta ločena med seboj in v različnih nivojih. Naklon strehe je pri Trškem dvorcu večinoma 42°, ter na manjšem delu 54° oz. 34°, medtem ko je naklon strehe občinske stavbe povsod 25°.

Posnetek objekta je izdelan na podlagi dostopnih načrtov in izmer na licu mesta, zato so možna manjša odstopanja.

Sama energetska sanacija objekta ne spreminja tlorisnega kot tudi ne vertikalnega gabarita objekta, sama predvidena dela pa predstavljajo predvsem investicijsko vzdrževalna dela brez spreminjanja ali poseganja v obstoječ nosilni sistem konstrukcije. S predvidenimi deli v smislu adaptacije oz. investicijsko vzdrževalnih del objekta je predvideno izboljšanje obstoječega stanja objekta.

4.2 KONSTRUKCIJA OBJEKTOV

Trški dvorec
Stavba Trškega dvorca je masivno zgrajena, s takratnim stanjem tehnike. Zunanje stene so iz kamna debeline do 100 cm, medetažne plošče pa iz lesene konstrukcije s peščenim polnilom in opečnim vrhnjim slojem. Vsi žlebovi in odtoki ter ostali kleparski izdelki so iz bakrene pločevine in so obstoječi.

Fasada je zaključena z grobim fasadnim ometom pastelno rumene barve in brez toplotne izolacije. Cokl je v sivem odtenku. Členjena je horizontalno.
Fasada je mestoma poškodovana in porasla z mikroorganizmi, nekje je viden kapilarni vlek vlage pri coklu.

Zunanje pohištvo je večinoma leseno, nekaj je iz pvc okvirjev, iz različnih časovnih obdobij.
Trški dvorec nima zunanjih senčil, na nekaterih mestih so vgrajena notranja senčila.

Občinska stavba
Občinska stavba je klasične opečne gradnje v pritličju in prvem nadstropju, debeline med 45 in 50 cm, drugo nadstropje, zgrajeno kasneje, je zgrajeno iz penjenega betona, debeline 32 cm. Je brez izolacijskega sloja. Strop proti podstrešju je izveden iz lahke konstrukcije s 15 cm toplotne izolacije iz steklene volne. Vsi žlebovi in odtoki ter ostali kleparski izdelki so iz barvane pločevine in so obstoječi.

Vhodni nadstrešek na zahodni fasadi občinske stavbe je iz pločevinaste kritine, kjer je enokapnica skrita za pločevinasto atiko.

Fasada je zaključena z grobim fasadnim ometom pastelno rumene barve in brez toplotne izolacije. Cokl je v sivem odtenku. Členjena je horizontalno.
Fasada je mestoma poškodovana in porasla z mikroorganizmi, nekje je viden kapilarni vlek vlage pri coklu.

Zunanje stavbno pohištvo je iz pvc okvirjev, pri vhodnem nadstrešku je iz alu okvirjev.
Obstoječa okna imajo vgrajene zunanje vidne žaluzije, razen okna sanitarij na zahodni fasadi.

Celotna streha obeh stavb je pokrita z opečnim bobrovcem rdeče barve.
Tlak po prostorih je večinoma granitogres, keramika, parket, laminat, betonski tlakovci.

Na terenu pa celotnega dejanskega stanja ni bilo mogoče preveriti in so možna tudi odstopanja.

5 PREDVIDENI POSEGI

Predvideni ukrepi energetske sanacije ne bodo vplivali na konstrukcijsko zasnovo objekta, stabilnost ali nosilnost objekta ter na njegovo zanesljivost.
V obstoječe temelje in vso ostalo nosilno konstrukcijo objekta ne bo posegov.
V obstoječe nosilne obodne in notranje stene objekta ne bo posegov.
V obstoječe strešne konstrukcije objekta ne bo posegov, razen potrebne obnove oz. zamenjave poškodovanih delov.
V obstoječe stopnice objekta ne bo posegov.
V obstoječe tlake ne bo posegov.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, ki so posledica prevelike porabe energije in izpustov povezanih z ogrevanjem,
- izboljšanje energetske učinkovitosti poslovno upravnega objekta (izboljšanje toplotnih karakteristik objekta, zmanjšanje porabe energije za ogrevanje, znižanje stroškov ogrevanja).

6 ENERGETSKA SANACIJA

Energetska sanacija obsega:
TRŠKI DVOREC:

- 1. izvedba novega tankoslojnega zaključnega ometa, komplet z obdelavo špalet, postavitvijo odra, očiščenjem površin, struganjem in po potrebi izravnave, vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjem delu fasade
- 2. izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja - toplotne izolacije KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK v debelini 30 cm, izvedba komplet toplotne izolacije s parno zaporo in izvedbo vmesnih pohodnih delov – servisna steza pri neizkoriščenih prostorih
- 3. izvedba toplotne izolacije s stekleno volno KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK , v deb. 30 cm, zaključeno z mavčno kartonsko ploščo na poševnem stropu izkoriščenih prostorov v podstrešju (prostor strelišče)
- 4. nova toplotna izolacija se izvede tudi v vertikalni smeri po obodnih zidovih podstrešnih zidov (po notranji strani) s sistemom KAMENA VOLNA – FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK v debelini 10 cm – neizkoriščeno podstrešje
- 5. delna demontaža in menjava stavbnega pohištva – lesena okna in vhodna vrata z toplotno prehodnostjo Uw 1,0W/m2K
- 6. menjava nove strešne kritine – opečni bobrovec rdeče barve
- 7. izvedba nove ravne strehe izzidka s toplotno izolacijo EPS 100 z toplotno prevodnostjo 0,036 W/mK, deb. min 30 cm, v naklonu, zaključeno s pločevinasto kritino
- 8. zaradi izvedbe novega zaključnega sloja in izvedbe nove strešne kritine se izvedejo vse nove obrobe in zaključki, zidni odkapi ter manjkajoče police (oz. kjer se menjajo okna) iz barvane cinkotit pločevine.
- 9. zaradi izvedbe novega zaključnega sloja prestaviti vertikalne odtoke, le ti se demontirajo in v primeru poškodb zamenjajo z novimi v barvani cinkotit pločevini, enako velja tudi za žlebove. Peskolovi ob Trški stavbi se ohranjajo obstoječi.

OBČINSKA STAVBA

- 10. izvedba nove toplotne izolacije na zunanjih stenah – izvede se fasadni sistem KAMENA VOLNA - FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK deb. 20 cm volne (oz. 10 cm pri požarnem izhodu), ki dosegajo IE 60 ognjeodpornosti in tankoslojni zaključni omet, komplet z obdelavo špalet, postavitvijo odra, očiščenjem površin, struganjem in po potrebi izravnave.
- 11. izvedba dodatne toplotne izolacije podstavka vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjem delu fasade – fasadni sistem EPS F SO PREMIUM v debelini 20 cm (oz. 10 cm pri požarnem izhodu) v višini 50 cm od nivoja tal, toplotna izolacija se izvede do globine 50 cm pod nivojem terena – tudi fasadni sistem EPS F SO PREMIUM v debelini 20 cm (oz. 10 cm pri požarnem izhodu).

- 12. izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja - toplotne izolacije KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK v debelini 30 cm, izvedba komplet toplotne izolacije s parno zaporo in izvedbo vmesnih pohodnih delov – servisna steza pri neizkoriščenih prostorih.
- 13. nova toplotna izolacija se izvede tudi v vertikalni smeri po obodnih zidovih podstrešnih zidov (po notranji strani) s sistemom KAMENA VOLNA FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK v debelini 10 cm – neizkoriščeno podstrešje.
- 14. delna demontaža in menjava stavbnega pohištva – pvc okno v nadstropju in alu steklena stena pri vhodu v občinsko stavbo z toplotno prehodnostjo Uw 1,0W/m2K
- 15. menjava nove strešne kritine – opečni bobrovec rdeče barve.
- 16. zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega ovoja delna demontaža, prilagoditev in ponovna montaža pločevinastega nadstreška pri vhodu v občinsko stavbo, izvedba nove zidne obrobe ob stiku med TIFO in strešno pločevino nadstreška.
- 17. zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega sloja in izvedbe nove strešne kritine se izvedejo vse nove obrobe in zaključki, zidni odkapi ter police z barvane cinkotit pločevine.
- 18. zaradi dodatne toplotne izolacije prestaviti vertikalne odtoke, le ti se demontirajo in v primeru poškodb zamenjajo z novimi v barvani cinkotit pločevini, enako velja tudi za žlebove. Prav tako se zaradi nove debeline fasade predelajo obstoječi peskolovi oz. na novo izdelajo novi peskolovi . Ostala navezava na meteorno kanalizacijo ostane kot obstoječa.
- 19. Posledično izvedbi novega toplotnoizolacijskega sloja se kompletno zamenjajo vsa zunanja senčila z ustreznimi ki dosegajo 4. vetrni razred
- 19. izvedba ostalih upravičenih in neupravičenih stroškov za GOI del – razvidno iz popisa del (pripravljalna dela, delna na konstrukciji objekta, finalizacija objekta, elektro instalacije, strojne instalacije v povezavi z deli na fasadnem ovoju).
- 20. po izvedbi obnovitve in novega zaključnega sloja se na vence ter okenske police namestijo nove obrobe, zaključki, police, zunanje rešetke, ... iz barvane cinkotit pločevine po zahtevah predstavnika ZVKDS.

6.1 Trški dvorec – upoštevati kulturnovarstvene pogoje št. EG-11077/1996-69, datum 13.1.2024
Fasadni ovoj
Fasado po celotnem obodu se sanira s klasičnimi ometi tako, da se v celoti ohranijo in obnovijo vsi elementi arhitekturne členitve. Struktura in barvni ton določi predstavnik ZVKDS, OE Celje. Uporabi se ustrezne paropropustne fasadne barve.
Po izvedbi novega zaključnega sloja in menjavi kritine se na vence pod streho namestijo nove obrobe, zaključke in police (kjer se menjajo okna in kjer ni obstoječih okenskih polic) iz barvane cinkotit pločevine.
Kamnite elemente obnovi restavrator s kompetencami.
Spodnji del fasade se zaradi prisotne kapilarne vlage sanira s sanirnimi ometi.
Okenske poličke se izdelajo iz barvane cinkotit pločevine.
Z oken Trškega dvorca se odstranijo vse dekorativne varovalne mreže in ograje.
Na primerno lokacijo se prestavijo luči oglasne table, konzole za zastave, nabiralniki.
Obodne stene podstrešja Trškega dvorca se z notranje strani obloži s T.I. kot npr. FKD-N THERMAL v deb. 10 cm, z lambdo (λ)= 0,034 W/mK.

Stavbno pohištvo
Okna, vrata
Nekatero obstoječe stavbno pohištvo se zamenja z novim lesenim. Ostalo se ohranja obstoječe.

Novi leseni profili bodo imeli dvoslojno termopan zasteklitev. Sama shema, oblika, razdelitev oken posnema obstoječe stanje. Okna bodo finalno obdelana obojestransko in sicer iz obeh strani z belo barvo profila.
Vsa nova okna bodo montirana po sistemu RAL, izdelana iz kvalitetnih lesenih profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po odstranitvi obstoječih oken vgrajena v obstoječe odprtine.
Odpiranje na ročni pogon (okrog horizontalne in vertikalne osi).
Brez zunanjih senčil.

Na mestu odstranjenih okenskih polic, ob menjavi oken oz. tam, kjer polic ni, se izvede nove iz barvane cinkotit pločevine. Nove police bodo vgrajene na ustrezno hidroizolacijo, sama izvedba pa mora ustrezati pravilom kleparske stroke.

Obstoječa PVC vrata na zahodni fasadi se zamenja za masivna lesena vrata z vzorcem na krilu na ribjo kost z vertikalno členitvijo kot obstoječe.

Vsa dela se izvedejo po uskladitvi in potrditvi predstavnika ZVKDS, OE Celje.

6.2 Občinska stavba – upoštevati kulturnovarstvene pogoje št. EG-11077/1996-69, datum 13.1.2024

Fasadni ovoj
Po celotnem obodu stavbe se predvidi sanacija fasade. Struktura in barvni ton določi predstavnik ZVKDS, OE Celje.
Po izvedbi novega zaključnega sloja in menjavi kritine se na vence pod streho namestijo nove obrobe, zaključke in police iz barvane cinkotit pločevine.
Podzidek – cokl / obstoječi cokl je izveden v sivi barvi. Po izvedbi novega termoizolacijsko fasadnega ovoja se ga zaključi z ustreznim vodoobojnim premazom. Odtenek in višino določi predstavnik ZVKDS, OE Celje.
Uporabi se toplotno izolacijo deb. 20 cm oz. 10 cm pri požarnem izhodu na zahodni fasadi, z lambdo (λ) = 0,034 W/mK, kot npr. FKD-N THERMAL, v globini do 50 cm pod terenom ter do višine 50 cm nad tlemi se uporabi izolacijo deb. 20 cm oz. 10 cm pri požarnem izhodu na zahodni fasadi, kot npr. EPS F SO PREMIUM, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK. Na delu fasade nad vhodnim nadstreškom oblogo v deb. 20 cm, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK, kot npr. EPS F SO PREMIUM - odboj.
Obodne stene podstrešja občinske stavbe se z notranje strani obloži s T.I. kot npr. FKD-N THERMAL v deb. 10 cm, z lambdo (λ)= 0,034 W/mK.

Stavbno pohištvo
Okna, vrata
Obstoječa okna in vrata, s pvc profili ter alu profili (vhod) se ohranjajo z izjemo fiksne steklene stene (alu profil) in okna v drugem nadstropju na južni fasadi (pvc profil). Ostalo se ohranja obstoječe. Novi pvc in alu profili bodo imeli dvoslojno termopansko zasteklitev. Obstoječe zunanje nadometne žaluzije se odstrani ter zamenja z novimi vidnimi žaluzijami, kot npr. KRATER 150.
Na mestu odstranjenih okenskih polic se izvede nove iz barvane cinkotit pločevine v barvi, ki jo določi predstavnik ZVDKS, OE Celje. Nove police bodo vgrajene na novo hidroizolacijo, sama izvedba pa mora ustrezati pravilom kleparske stroke.
Sama shema, oblika, razdelitev oken posnema obstoječe stanje. Okna bodo finalno obdelana obojestransko in sicer iz obeh strani z belo barvo profila.
Vsa nova okna bodo montirana po sistemu RAL, izdelana iz kvalitetnih pcv/alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po odstranitvi obstoječih oken vgrajena v obstoječe odprtine.

Odpiranje na ročni pogon (okrog horizontalne in vertikalne osi).

Priprava špalet pred vgradnjo novih oken, vrat na obeh stavbah
Pred vgradnjo oken je potrebno urediti naslednja dela:
- montažno malto obstoječega okna odstranimo v celoti,
- odstranimo notranji in zunanji omet v špaleti (kolikor je to potrebno za kvalitetno RAL montažo),
- po končanih odstranitvah obdelovalno površino posesamo z industrijskim sesalcem,
- v špalete nanesemo premaz za boljši oprijem renovirne malte in lepila
- hrapave in porozne špalete izravnamo z lepilno malto za lepljenje toplotne izolacije ali podobnim drugim lepilom v debelini 3-5 mm, izvedba finalnega sloja.

Sanacija notranjih špalet po vgradnji novih oken, vrat na obeh stavbah
Po vgradnji oken je potrebno notranje špalete obdelati gradbeno po naslednjem postopku:
- po potrebi se predel spodnje police pozida s plinobetonskimi elementi ali Multipor izolacijo
- v večje odprtine nanesemo malto do ravnine obstoječega ometa,
- po osušitvi ometa špalete 2x kitamo z mavčnim kitom (v kritična mesta se vstavi stekleno mrežico) in 2x brusimo
- stene z vgrajenimi okni 2x pleskamo s poldisperzijsko barvo.

6.3 Streha obeh objektov

Celotno kritino se menja z novo kritino opečnim bobrovcem rdeče barve. Hkrati se ohranja obstoječi volumen, naklon strešin in višino slemena.
Krovsko kleparski elementi se izdelajo iz barvane cinkotit pločevine. Snegobrani naj bodo v barvi kritine, vetrne obrobe naj bodo minimalno široke.
Na plošči neizkoriščenega podstrešja je predvidena nova izolacija hladnega podstrešja s toplotno izolacijo v debelini 30 cm - kamena volna na paropropustni foliji. Izolacija se položi na obstoječ talni sestav. Po sredini se izvede pohodni pas z OSB ploščami s toplotno izolacijo med leseno podkonstrukcijo, kateri omogoča občasne preglede neizkoriščenega podstrešja. Uporabi se npr. steklena mineralna volna KNAUF INSULATION UNIFIT 035, z lambdo (λ) = 0,035 W/mK.
Poševnino stropa v prostoru strelišče v Trškem dvorcu se prav tako izolira s stekleno mineralno volno KNAUF INSULATION UNIFIT 035, z lambdo (λ) = 0,035 W/mK, v deb. 30 cm.
Streho izzidka Trškega dvorca na severni strani se izvede na novo. Uporabi se npr. EPS 100, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK, v skupni debelini min 30 cm v naklonu in zaključeno s pločevinasto kritino ter novo kapno in zidno obrobo.

Kjer je nujno, se za potrebe lažjega izoliranja streho odpre na mestih in po končanih delih vrne v prvotno stanje.

Vsa dela se izvedejo po uskladitvi in potrditvi predstavnika ZVKDS, OE Celje.

6.4 Kleparska dela – velja za vse predvidene posege

Obstoječi vertikalni odtoki se demontirajo, po končani izvedbi novega zaključnega fasadnega sloja (Trški dvorec) toplotnoizolacijskega fasadnega ovoja (občinska stavba) pa se iz barvane cinkotit pločevine montirajo novi. Vtočni elementi se prilagodijo v nove peskolove, vezava meteorne kanalizacije na obstoječ sistem odvodnjavanja se ohranja in se ne spreminja.

Prav tako je ob demontaži obstoječih žlebov in odtokov potrebno odstraniti izvedene strelovodne in ozemljitvene zaščite in po končanih delih montirati nove ter izdelati elektromeritve.
Na zaključnih delih zidov, stikih med zidom in strešino so izvedene zaključne obrobe iz barvane oz. bakrene pločevine, katere se zaradi novega sloja odstranijo, po končani izvedbi fasade pa se izvedejo nove obrobe iz barvane cinkotit pločevine.

6.5 Hidroizolacija

V obstoječo hidroizolacijo se posega okoli celotnega objekta občinske stavbe razen na območju asfalta pri glavnem vhodu. V kolikor se pri izkopu ugotovi, da je le ta poškodovana, se jo pred izvedbo toplotnoizolacijskega ovoja ustrezno popravi in sanira. V podzidek okoli Trškega dvorca se posega zaradi sanacije prisotne kapilarne vlage na lokacijah, kjer je obstoječi prodec, kjer je območje asfaltirano, se sanira do obstoječe kote terena.

6.6 Zvočna izolacija

Zvočna izolativnost bo bistveno izboljšana tam, kjer se menja stavbno pohištvo in je dodan novi toplotnoizolacijski sloj, saj večina materialov toplotne izolacije dobro duši zvok. Z izolacijo obodnih sten in zamenjavo oken bo povečana zvočna izolativnost obstoječega objekta občinske stavbe.

6.7 Tlaki

V tlake se ne posega, ker je tehnično nemogoče (s poglobitvijo se uniči hidroizolacija) oz. bi nadvišanje z dodatno T.I. v kompletu z vsemi potrebnimi dodatnimi sloji povzročilo nesorazmerno visoke stroške glede na pridobljene koristi (dvig poda bi povzročil potrebo po dodatnih posegih - dvig ogreval, dvig stopnic, prestavitev vseh vrat z nadvišanjem preklad, izvedbo zaščitne ograje na oknih itd.).

Dostop in manipulativne površine
Pri izvedbi energetske sanacije ne bo posegov v cestni priključek, dovoz, parkirišče in gospodarsko dvorišče.
Prav tako ne bo posegov v zelene površine.
Zbiranje in odvod komunalnih odpadkov bo potekalo na lokalno utečen način.

8. POŽARNA VARNOST

Je obstoječa z obstoječimi ukrepi in se posledično ukrepu izvedbe toplotne izolacije ne spreminja. Predmetni ukrep ne spreminja obstoječih požarnovarstvenih ukrepov v objektu.

9. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Z ukrepi energetske sanacije na fasadnem obodu – izvedbo nove toplotne izolacije na fasadah občinske stavbe in celotnem neizkoriščenem podstrešju objektov ter mestoma vgradnja troslojnih stekel na oknih in vratih, je izboljšana zvočna izolativnost objekta.

Vsi ukrepi zagotavljajo, da raven hrupa ne bo ogrožala zdravja ljudi, temveč bo zagotovljeno varno in prijetno okolje za delo in učenje.

Zagotovljeno je varstvo pred naslednjimi viri hrupa:
pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov – obstoječe in ni posegov,
pred hrupom naprav in inštalacij v isti stavbi – obstoječe in ni posegov,
pred zunanjim hrupom – dodatna izolacija fasade in strehe in mestoma kvalitetnejša okna in vhodna vrata.

Krško, april 2025

Pripravila:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

naziv gradnje:
CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN
DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

PRILOGA

Obstoječa občinska stavba in Trški dvorec se nahajata v vplivnem območju naselbinskega spomenika Sevnica – Staro mestno jedro (EID 1-09280), sam Trški dvorec pa predstavlja kulturni spomenik Sevnica – Trški dvorec (EID 1-14754).

Skladno z navedenim je za poseg sanacije obveščen pristojni mnenjedajalec ZVKDS, OE Celje, izdani so bili Kulturno varstveni pogoji , št. EG-11077/1996-69, dne 13.1.2024, kulturnovarstveno soglasje je bilo izdano pod št. EG-11077/1996-76, dne 7.4.2025 – priloga projektne dokumentacije.

OSEG100561

14. 01. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

Številka: EG-11077/1996-69
Datum: 13.01.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I.Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: investitor) mora za obnovo strehe in fasade na objektu občinske stavbe na naslovu Glavni trg 19a in na naslovu Glavni trg 19 v Sevnici, po prejeti projektni dokumentaciji (Popisih za sanacijo fasade in streh na objektih), kar predstavlja poseg v kulturni spomenik **Sevnica - Trški dvorec (EID 1-14754)** in naselbinski spomenik **Sevnica - Staro mestno jedro (EID 1-09280),** nepremičnini parc. št. 29/4, 29/6 k.o. Sevnica, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

Trški dvorec fasada, parc. št. 29/4, k.o. Sevnica:

1. Ohranja se primarna arhitekturna masa in zunanja podoba objekta z vsemi likovno-arhitekturnimi elementi in detajli.
2. Oblaganje fasade s toplotno izolacijo ni sprejemljivo.
3. Fasado se sanira s klasičnimi ometi, tako da se v celoti ohranijo in obnovijo vsi elementi arhitekturne členitve (maltaste okenske obrobe, delilni in strešni venec, talni zidec...).
4. Kamnite elemente lahko obnovi le usposobljen izvajalec z referenčnimi prenovami kamnitih elementov –restavrator (čiščenje kamna z nedestruktivno metodo, domodelacija z ustreznimi sanacijskimi materiali za kamen, hidrofobna zaščita...). Obseg domodelacije bo določen po izvedenem čiščenju v dogovoru z odgovornim konservatorjem.
5. Spodnji del fasade se lahko zaradi prisotne kapilarne vlage sanira s sanirnimi ometi.
6. Okenske poličke in zaščite profiliranih vencev se izdelajo iz cinkotit pločevine.
7. Struktura in barvni ton fasade se določi po predhodno opravljenem pregledu in sondiranju ometov, ki jih opravi ZVKDS;OE Celje, ki prav tako potrdi pred izvajanjem obnove pripravljene vzorce. Pri pleskanju fasade je potrebno uporabiti ustrezne paropropustne fasadne barve
8. Pred pričetkom sanacije fasade je potrebno urediti oz. preveriti odvodnjavanje ter neposredno ob objektu izdelati neasfaltiran pas z rečnimi prodniki, ki se od pločnika loči z betonskimi robniki.
9. Obstoječe plastično stavbno pohištvo se v kolikor je mogoče zamenja z novim lesenim (delavniški načrt potrdi ZVKDS).

10. V kolikor je mogoče, se z oken dvorca odstranijo vse dekorativne, povprečno izdelane varovalne mreže. Prav tako se v dogovoru z ZVKDS z objekta na primerno lokacijo prestavijo luči, oglasne table, nosilci za zastavo, nabiralnik..

Občinska stavba fasada, parc.št. 29/6, k.o. Sevnica:

11. Objekt občinske stavbe se lahko obloži s toplotno izolacijo.
12. Število zunanjih enot klimatskih naprav je potrebno minimalizirati. Klimatske enote z glavne fasade je potrebno odstraniti in prestaviti na podstreho, medtem ko naj bodo klimatske naprave na zaledni fasadi vizualno čim manj izpostavljene, zato se naj prestavijo v talni del objekta ali namestijo v vertikalni poravnavi ter zakrijejo z zaslonsko masko/perforiranimi zaščitnimi okrasnimi rešetkami (načrt izvedbe rešetk in lokacije namestitve klim mora potrditi ZVKDS).
13. Detajle fasade občinske stavbe (višina in potek talnega zidca, granulacijo zaključnega sloja in barvni ton fasade, ki se naj razlikujeta od fasade dvorca), bo določila služba ZVKDS z izvajalcem na terenu.
14. Zunanja senčila se ostranijo. Senčenje prostorov se predvidi na notranji strani objekta (žaluzije ali notranji roloji).

Streha na objektu Glavni trg 19 in 19a:

15. Strehi dvorca in občinske stavbe morata ohraniti obstoječi volumen, naklone strešin in višino slemena.
16. Strehi je potrebno prekriti s klasičnim opečnim bobrovcem opečno rdeče barve, krovsko kleparski elementi (odtočne cevi, žlote in obrobe) se izdelajo iz cinkotit pločevine, snegobrani naj bodo v barvi kritine. Vetrne obrobe naj bodo minimalno široke.
17. ZVKDS bo skladno s 84. členom ZVKD-1 opravljal strokovni nadzor nad posegi v dediščino oz. predhodno sondiranje ter pregled fasade, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del oz. po postavitvi gradbenih odrov pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti in z izvajalcem organizirati skupni sestanek.
18. Ob predložitvi popisov del iz katerih je razvidno upoštevanje izdanih kulturnovarstvenih pogojev, bo v skladu z 28. in 30. členom ZVKD-1 (Uradni list RS, št. 16/2008) izdano kulturnovarstveno soglasje.

II. Opozarjamo tudi, da je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi nemudoma obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično

dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Celje je prejela zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za obnovo streh in fasade na objektu občinske stavbe na naslovu Glavni trg 19a in Glavni trg 19 v Sevnici, kar predstavlja poseg v kulturni spomenik **Sevnica - Trški dvorec (EID 14754)** in naselbinski spomenik **Sevnica - Staro mestno jedro (EID 1-09280),** nepremičnini parc. št. 29/4, 29/6 k.o. Sevnica. Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za kulturni spomenik **Sevnica - Trški dvorec (EID 1-14754)** in za naselbinski spomenik **Sevnica - Staro mestno jedro (EID: 1-09280)** varstveni režim, določen z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sevnica (Uradni list RS, 29/2013). Objekt na naslovu Glavni trg 19a nima lastnosti kulturne dediščine, a stoji v območju naselbinski spomenik **Sevnica - Staro mestno jedro (EID: 1-09280).**

Dvorec stoji sredi Glavnega trga v Sevnici. Sestavljata ga ulična stavba in dvoriščni trakt, ki sta med sabo povezana preko mlajšega povezovalnega trakta. Ulična stavba je pet osna, enonadstropna trška arhitektura, ki ima strmo dvokapno streho, krito z opečnim bobrovcem. Pročelje je simetrično, vertikalno poudarjeno s sredinsko osjo, ki jo tvorita portal in konzolni pomol v nadstropju. (Prvotno je os zaključeval strešni zaključek fasadnega pomola, ki pa danes ni več ohranjen). Horizontalno fasadno členitev ustvarjata profiliran delilni zidec in močno izstopajoč strešni konzolni venec, ki obdaja tudi konzolni pomol. Vhodni portal je iz peščenjaka, polkrožne oblike, poudarjen s prstanoma in sklepnikom, na katerem je letnica 1664.Plitko izstopajoč fasadni pomol ima pravokotno obliko. Nosi ga konzolni podstavek iz peščenjaka, ki ga sestavljajo tri polkrožno profilirane konzole. Visoka pravokotna okna obrobljajo maltni profilirani okvirji s čelnimi kamni. V stavbi sta v nekdanji vhodni veži in dvorani nad njo ohranjena banjasta oboka z grebenastimi sosvodnicami. Dvoriščni objekt je nadstropna stavba pravokotnega tlorisa, krita z dvokapno streho, ki je orientirana pravokotno na ulično stavbo. Prvotno je stala samostojno, na kar kaže tudi njen arhitekturni koncept s polkrožnimi arkadami v nadstropju ožje severne stranice ter v vogal umeščenim konzolnim pomolom na južni stranici. Pomol ima štiri konzole, od tega dve krajni s tremi polkrožnimi profili ter notranji dve z dvojnimi. V sredini je vklesana letnica 1613. Adaptacijski posegi v 18. in 19. stol. ter začetku 20. stoletja so obema stavbama v dobri meri spremenili njuni notranji zasnovi in uničili večino arhitekturnih elementov 17. stoletja.
Trški dvorec, imenovan tudi »spodnji grad«, je bil v 17. stoletju, ko je bil zgrajen, v zakupu grofa Lamberga. Kasneje, v 18. stoletju sta ga posedovali plemiški rodbini Wintershofen ter Auersperg. V dvorcu je bil sedež deželnega sodišča, danes je v njem občina.
Reprezentančna renesančna fevdalna arhitektura dvorca, ki ga tvorita dve arhitekturni enoti, s pričevalnimi arhitekturnimi sestavinami, je najpomembnejši profani objekt v trgu, kar mu daje vrednost kulturnega spomenika lokalnega pomena

Skladno z odlokom o razglasitvi velja za varovano območje spomenika varstveni režim, ki določa :

- Prepoved uporabe za namene, ki niso v skladu z estetsko pojavnostjo, znanstveno, kulturno in pedagoško vsebino spomenika.
- Trajno varovanje in ohranitev kulturnih, arhitekturnih, likovnih, krajinskih, arheoloških ter zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na objekt.
- Prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika.
- Varovanih področij ni dovoljeno vključevati v sistem obrambe ali jih uporabljati za vojaško urjenje.

- Podrejanje vsake rabe in posegov na objektu ohranjanju in vzdrževanju varovanih vrednot ali rekonstrukciji najbolj kvalitetne historične podobe kulturnega spomenika.
- Varovanje stavbne mase, tlorisnih in višinskih gabaritov, konstrukcijske zasnove in primarnih gradiv (gradbenih materialov).
- Varovanje oblikovanosti zunanjščine objekta z arhitekturno členitvijo, fasadnimi detajli, likovnimi elementi in obliko in nakloni strešin s kritino.
- Varovanje, prezentacija ali rekonstrukcija funkcionalne zasnove notranjščine s pripadajočo opremo ter posameznimi likovno-arhitekturnimi sestavinami in detajli v prvotnem materialu in obliki.
- V primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin je le-te treba prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v turistično ponudbo kraja.
- Stroški prezentacije odkritih ostalin »in situ« morajo v tem primeru postati jasno razpoznaven ter obvezen del zakonsko določenih postizkopavalnih stroškov arhiva najdišč.
- Varovanje pripadajočega zunanjega prostora objekta, komunikacijske in infrastrukturne navezave na okolico.
- Prepoved postavljanja objektov trajnega in začasnega značaja znotraj varovanega območja spomenika, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem odobri ZVKDS v skladu z vsebino in značajem spomenika.
- Prepovedano je odkopavati, nasipavati ali drugače posegati v teren.
- Izjemoma je ob predhodni pridobitvi KVP in KVS ali strokovnih podlag možno po izvedeni predhodni arheološki raziskavi minimalno posegati v strukturne elemente dediščine, ki vključuje tudi nepremično arheološko kulturno dediščino, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta in prezentacijo ostalin in situ (na mestu odkritja).
- Omogočanje predstavitve celote in posameznih varovanih vrednot ter omogočanje dostopnosti javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika.
- Omogočanje izvajanja znanstvenoraziskovalnih in učno-demonstracijskih del, ki prispevajo k boljšemu poznavanju spomenika in k povečanju njegove pričevalnosti.
- Poseg, ki je v interesu znanstvenih proučevanj, mora biti omejen na minimum, zagotovljene morajo biti predhodne arheološke raziskave, v vsakem primeru pa mora biti del varovanega objekta ohranjen kot kontrolni blok.
- Omogočanje izvedbe strokovnih opravil v skladu z nalogami javne službe.
- Omogočanje poseganja v spomenik z vzdrževalnimi, sanacijskimi in raziskovalnimi deli (delna ali celovita prenova spomenika) pooblaščenim osebam s predhodnim pisnim soglasjem ZVKDS.
- Prepoved uničevanja, poškodovanja, odnašanja predmetov ter trgovanja s predmeti, ki so ovrednoteni kot del spomenika.
- Potrebno je določiti stalnega upravljavca objekta in sprejeti načrt upravljanja skladno z ustreznimi vsebinami in ukrepi za trajno ohranitev spomenika.
- Varovano področje je treba označiti v skladu z določili 58. člena ZVKD-1.

Naselje se je razvilo pod gradom Sevnica, na levem bregu Save, med Drožanjskim in Florjanskim potokom. Zgodovina starega trškega jedra Sevnica je tesno povezana s starim sevniškim gradom, saj gre za sočasno, kolonizacijsko naselbino, ki se je v 13. stol razvila ob njegovem vznožju ob cesti, ki je tekla vzdolž severnega brega Save, od Loke do Vidma. Že leta 1256 se je v njej mudil salzburški nadškof Filip, kot sedež gospostvenega oficiala se kraj ponovno omenja leta 1275. V upravnem dvoru v naselbini in v stolpastem gradu nad njo je bil sedež enega od štirih salzburških gospostev v Posavju. Tu so do leta 1563 živeli njegovi upravniki in oskrbniki, nato najemniki in od leta 1595 dalje dedni fevdniki Moškoni, Draškoviči, Kegleviči... Naselbina je leta 1309 posredno, leta 1322 pa neposredno označena kot trg z običajnimi pravicami in privilegiji. Iste svoboščine so ji ponovno potrdili nadškofi

leta 1381 in ponovno 1408. leta, vendar njena avtonomija ni bila popolna, saj je vlogo trškega sodnika vse do prve polovice 15. stoletja opravljal salzburški grajski oskrbnik.

Srednjeveška, suburbialna trška naselbina, ki se je namestila med Drožanjskim in Florjanskim potokom, je imela dolg in pravokoten tržni prostor. Obdan je bil z okoli štirideset ozkimi trškimi in široko dvorovo parcelo. Cerkvena ulica je vodila k cerkvi sv. Miklavža, ki je bila v 19. stol prezidana v troladijsko neoromansko baziliko. Ob Florjanskem potoku je stala podružnica sv. Florjana. Ob koncu 16. stoletja je bila na grajskem pobočju zgrajena Lutrovska klet in v 17. stoletju trška graščina z letnicama 1613 in 1664, ki je bila tudi sedež deželnega sodišča. Leta 1812 je velik požar delno uničil stavbni fonda, vendar je zasnova trga ostala nespremenjena vse do danes. Dolg, pravokotno oblikovan cestni trg obdajata dva niza trških stavb z urejeno vrstno parcelacijo. Za njima sta se razvili dve vzporedni gospodarski ulici. Severno stran prekinja pet prečnih prehodov, od katerih se oba krajna podaljšujeta v dolinah obeh potokov in vodita na grajski hrib. Tega obkroža cesta, speljana ob vzhodni strani Florjanskega potoka, kjer se je okoli cerkve sv. Florjana razvila manjša, tipološko zanimiva gruča stavb. Na trgu sta prvotno stali dve znamenji, danes stoji le še baročno znamenje sv. Martina iz leta 1755. Staro jedro Sevnice sodi med redka trška naselja z dobro ohranjeno primarno, suburbialno prostorsko lego, primarno srednjeveško urbanistično zasnovo ter berljivo zgodovinsko kontinuiteto funkcionalno-prostorske organizacije pozidave in razvoja grajene strukture.

Arhitekturna podoba zunanjščin stavbnega fonda je večinoma rezultat obnove naselja in predelave objektov v 19. stoletju, po požaru leta 1812. V pritličnih in kletnih delih notranjščin pa lahko zasledimo še ohranjene dele starejših tlorisnih zasnov ter tudi delno ohranjene starejše arhitekturne elemente (oboki, portal, stavbno pohištvo ipd.).

Naselje je pomembno iz zgodovinskega, arheološkega, sociološko-kulturološkega, urbanistično-zgodovinskega, umetnostno-zgodovinskega in gradbeno-razvojnega vidika.

Skladno z odlokom o razglasitvi velja za varovano območje naselbinskega spomenika varstveni režim, ki določa:

- Upoštevanje ohranitve kulturnega spomenika v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora.
- Trajno varovanje in ohranitev kulturnih, arhitekturnih, likovnih, krajinskih, arheoloških ter zgodovinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti.
- Varovanje zgodovinskega značaja in primarne urbanistične zasnove (parcelacije, komunikacijske mreže, razporeditve odprtih javnih in internih odprtih prostorov naselja...).
- Varovanje odnosa med posameznimi stavbami ter odnosa med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote...).
- Varovanje podobe naselje v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritine,..) in prepoznavne lege v krajini.
- Varovanje zgodovinskih in naravnih meja rasti naselja.
- Varovanje odnosov med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega).
- Varovanje stavbnega tkiva (prevladujoč stavbni tip, fasade, javna oprema, itd.).
- Varovanje prostorsko pomembnejših naravnih prvin znotraj naselja (javne in interne zelene površine, drevesa, vodotoki,...).
- Prepoved uporabe prostora in objektov za namene, ki niso v skladu s spomeniško in estetsko pojavnostjo ter z znanstveno, kulturno in pedagoško vsebino spomenika.
- Prepoved postavljanja objektov trajnega in začasnega značaja znotraj varovanega območja spomenika, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem odobri ZVKDS v skladu z vsebino in značajem spomenika.

- Izjemoma je - v procesu znanstvenih proučevanj ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa - ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno, po izvedeni predhodni arheološki raziskavi, minimalno posegati v strukturne elemente dediščine, ki vključuje tudi nepremično arheološko kulturno dediščino.
- Posegi morajo biti omejeni na minimum, del varovanega objekta mora biti ohranjen kot kontrolni blok.
- V primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te treba prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v turistično ponudbo kraja.
- Če se poseg opravlja na že deloma prezentirani lokaciji, mora posegu slediti prezentacija odkritega.
- Stroški prezentacije odkritih ostalin »in situ« morajo v tem primeru postati jasno razpoznaven ter obvezen del zakonsko določenih postizkopavalnih stroškov arhiva najdišč.
- Omogočanje predstavitve celote in posameznih varovanih vrednot ter omogočanje dostopnosti javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika.
- Omogočanje znanstvenoraziskovalnega in učno-demonstracijskega dela, ki omogoča boljše poznavanje spomenika in povečanje njegove pričevalnosti.
- Omogočanje izvedbe strokovnih opravil v skladu z nalogami javne službe.
- Omogočanje poseganja v spomenik z vzdrževalnimi, sanacijskimi in raziskovalnimi deli (delna ali celovita prenova spomenika) pooblaščenim osebam s predhodnim pisnim soglasjem ZVKDS.
- Prepoved uničevanja, poškodovanja, odnašanja predmetov ter trgovanja s predmeti, ki so ovrednoteni kot del spomenika.
- Varovano področje je treba označiti v skladu z določili 58. člena ZVKD-1.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer:

Kulturnovarstveni pogoji od 1.-10. točke so določeni z namenom, da trški dvorec ohrani svojo historično podobo zunanjščine z arhitekturno členitvijo, fasadnimi detajli in likovnimi elementi, kar prispeva k ohranitvi arhitekturnih in kulturnozgodovinskih vrednot objekta in naselbinskega spomenika. Z upoštevanjem pogojev od 11. do 15. točke bosta objekta ohranila značilni obliki streh s kritino, kar prispeva k varovanju prepoznavne podobe naselja v prostoru.
Iz popisa del je razvidno, da bodo posegi v zemeljske plasti segali do globine ca 0,60 metra. Rezultati arheoloških raziskav v bližini obravnavanega območja kažejo *(Poročilo o arheološki raziskavi ob gradnji zaradi izvedbe projekta »KB 20kVTP Sevnica občina – TP Sejmišče Sevnica«; koda raziskave 22-0422)*, da so se v širši okolici novodobni posegi v prostor izvajali (vsaj) do globine 0,80 metra, zato načrtovani posegi ne bodo negativno vplivali na potencialne, spodaj ležeče arheološke plasti. V letu 2012 so bile ob izvedbi sekundarne kanalizacije mesta Sevnica in sekundarne kanalizacije Boštanj izvajane arheološke *raziskave (Poročilo podjetja Arhej d.o.o., avtor Sašo Porenta)*, ki so na območju kanala Glavni trg 2, v neposredni bližini obravnavanega objekta Glavni trg 19 pokazale, da so bile na tem območju vse starejše – predvsem srednjeveške - arheološke plasti uničene v novem veku. Obravnavano območje se nahaja na vzhodnem delu starega trškega jedra, kjer je na franciscejskem katastru iz leta 1825 viden potek ceste. V polpretekli zgodovini je bilo to območje predmet številnih gradbenih del kot so gradnja kanalizacije, električnega in vodovodnega omrežja ter urejanja ceste in ulic. Arheološko sterilno plast predstavlja prodnata savska terasa in različne naplavinske plasti finega peščenega melja in proda. Arheološko sterilna je tudi mazava rumenkasto rjava ilovnata plast. Nad njo so številna

novoveška nasutja, izvedena v funkciji ureditve in izravnave terena in vsebujejo precej ruševinskega materiala (opeke, malte, kamnov, oglja, ožgane gline,...). Morda gre za ostanke, povezane s preurejanjem trga in gradnjo po velikem mestnem požaru leta 1854. Ob arheoloških raziskavah v letu 2012 je med odkritji omembe vredna le suhozidna kamnita struktura, najverjetneje ostanek novoveške kanalizacije iz 19. stoletja s stranskimi priključki, od katerih je bil eden najverjetneje speljan iz vzhodnega roba stavbe Trškega dvorca. Globina izkopa je bila do 2,2 metra; izkop je bil večkrat zalit s fekalno vodo iz starejše kanalizacije.

Zaradi potreb dokumentiranja obstoječega stanja pa bo Zavod ob zemeljskih delih izvajal konservatorski nadzor, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti.

Opozarjamo tudi, da je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi nemudoma obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določeno v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti popise del iz katerih bodo razvidne funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

ZVKDS bo skladno s 84. členom ZVKD-1 opravljal strokovni nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:
Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Nataša Podkrižnik, univ.dipl.um. zgod.
konservatorska svetovalka

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

REPUBLIKA SLOVENIJA • MINISTRSTVO ZA KULTURO • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 8 LJUBLJANA

Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ.dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Izročiti:
- Investitorju – Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica – OSEBNO

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

OSEG102190

08. 04. 2025

OBČINA SEVNICA
Prejeto: 8. 04. 2025
Sig. znak: 60
Priloge:
Vredn.:
Šifra zadeve: 3528-0039/2023

Številka: EG-11077/1996-76
Datum: 7. 04. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1.Investitorju Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za energetsko sanacijo objekta na naslovu Glavni trg 19a in na naslovu Glavni trg 19 v Sevnici, parcelna št. 29/4, 29/6, k. o. Sevnica, kar predstavlja poseg v kulturni spomenik **Sevnica - Trški dvorec (EID 1-14754)** in naselbinski spomenik **Sevnica - Staro mestno jedro (EID 1-09280)**, po projektni dokumentaciji:

–Projektna dokumentacija PZI občinske stavbe občine Sevnica, Glavni trg 19 in 19a, št. projekta 25/04/04 pripravil MV BIRO; Marija Vlahušić s. p., Lapajnetova ulica 4, 8270 Krško, zanj Jože Žičkar, Krško, april 2025.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določeno v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. EG-11077/1996-69, izdanih dne 13.01.2024.

2. Ker je potrebno vse detajle izvedbe gradbeno-sanacijskih in konservatorsko-restavratorskih posegov predhodno uskladiti z izvajalci del, mora investitor organizirati predhodni sestanek. ZVKDS bo pred pričetkom del po postavitvi gradbenih odrov zaradi morebitnega obstoja starejših likovno-arhitekturnih elementov opravil tudi detajlni pregled/sondiranje fasade na Trškem dvorcu.

3. Iz popisa del je razvidno, da bodo posegi v zemeljske plasti segali do globine ca 0,60 metra. Rezultati preteklih arheoloških raziskav kažejo, da je v bližini obravnavanega objekta dokumentirana suhozidna kamnita struktura, najverjetneje ostanek novoveške kanalizacije iz 19. stoletja s stranskimi priključki, od katerih je bil eden najverjetneje speljan iz vzhodnega roba stavbe Trškega dvorca.

Zaradi potreb dokumentiranja obstoječega stanja bo Zavod ob zemeljskih delih/izkopih izvajal konservatorski arheološki nadzor, zato ga je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom tovrstnih del pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.ce@zvkds.si) o tem obvestiti. Konservatorski arheološki nadzor bo ZVKDS izvajal v okviru svoje redne dejavnosti.

3. Opozarjamo tudi, da je ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi nemudoma obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad vsemi posegi, zato mora biti predvideni pričetek del predhodno pisno ali po elektronski pošti

(tajnistvo.ce@zvkds.si) prijavljen ZVKDS, OE Celje vsaj 10 delovnih dni prej, da bo lahko pravočasno zagotovljen strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

5. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.
ZVKDS, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, je dne 13. 01. 2024 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo strehe in fasade na objektu občinske stavbe na naslovu Glavni trg 19a in na naslovu Glavni trg 19 v Sevnici, ki predstavlja poseg v kar predstavlja poseg v kulturni spomenik **Sevnica - Trški dvorec (EID 1-14754)** in naselbinski spomenik **Sevnica - Staro mestno jedro (EID 1-09280)**, nepremičnini parc. št. 29/4, 29/6 k.o. Sevnica. Investitor je dne 28. 03. 2025 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je dne 1. 4. 2025 priložil usklajeno projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/ drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Celje

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodili:
Nataša Podkrižnik, univ. dipl. um. zgod.
konservatorska svetovalka

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vodja območne enote, po pooblastilu:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:
- Investitorju – Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica – OSEBNO

naziv gradnje:
CELOVITA ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN
DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

IZKAZI

IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE / novo po sanaciji

IZKAZ O ENERGETSKIH LASTNOSTIH STAVBE

za IDP

Splošni podatki o stavbi

Investitor	Občina Sevnica
Stavba	OBČINSKA STAVBA SEVNICA
Lokacija stavbe	8290 Sevnica , Glavni trg 19a
Katastrska občina	SEVNICA
Parcelna številka	29/6
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 539000 X= 90000
Klasifikacija stavbe	1220101 Stavbe javne uprave
Etažnost:	P+2N
Kondicionirana površina stavbe A_{use}	1839,3 m^2
Prostornina stavbe V_e	8278,3 m^3
Neto prostornina stavbe V	5277,5 m^3
Faktor oblike stavbe f_o	0,42 m^{-1}

Vrsta stavbe

Opredelitev stavbe	Energetsko zahtevna stavba
Vrsta gradnje	Celovito energetsko prenovljena
Javna stavba	Da

Podatki o izdelovalcu izkaza

Vodja projektiranja	MARIJA VLAHUŠIĆ inž.gradb.
Izdelovalec izkaza	MARIJA VLAHUŠIĆ
Datum izdelave izkaza	8. 06. 2025
Podpis izdelovalca izkaza:	

Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

Naziv cone	Občinska stavba Sevnica	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	979,6 m²

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A (m²)	U (W/m²K)	U_{dov} (W/m²K)	
1	zun. stena opeka Z + FKD-N	129	0,148	0,180	Ustreza
2	zun. stena opeka J + FKD-N	55	0,148	0,180	Ustreza
3	zun. stena opeka V + FKD-N	137	0,148	0,180	Ustreza
4	zun. stena opeka S + FKD-N	8	0,148	0,180	Ustreza
5	zun. stena cokl J + EPS	6	0,157	0,180	Ustreza
6	zun. stena cokl S + EPS	1	0,157	0,180	Ustreza
7	zun. stena cokl V + EPS	23	0,158	0,180	Ustreza
8	zun. stena cokl Z + EPS	18	0,157	0,180	Ustreza
9	zun. stena porob. J + FKD-N	44	0,130	0,180	Ustreza
10	zun. stena porob. S + FKD-N	15	0,130	0,180	Ustreza
11	zun. stena porob. V + FKD-N	94	0,130	0,180	Ustreza
12	zun. stena porob. Z + FKD-N	88	0,130	0,180	Ustreza
13	Podstrešje OBČINSKA STAVBA	378	0,106	0,150	Ustreza
14	Tla na terenu	398	0,268	0,350	Ustreza
15	Okno O7 J	2	0,950	1,000	Ustreza
16	Okno 06 Z	3	0,660	1,000	Ustreza

Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

Naziv cone	Trški dvorec	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	859,8 m²

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A (m²)	U (W/m²K)	U_{dov} (W/m²K)	
1	zunanja stena V	318	2,243	0,180	Ne ustreza
2	zunanja stena J	164	2,243	0,180	Ne ustreza
3	zunanja stena Z	323	2,243	0,180	Ne ustreza
4	zunanja stena S	254	2,243	0,180	Ne ustreza
5	Podstrešje TRŠKI DVOREC	426	0,102	0,150	Ustreza
6	Tla na terenu TRŠKI DVOREC	533	0,270	0,350	Ustreza
7	Okno J	6	0,900	1,000	Ustreza
8	Okno V	3	0,900	1,000	Ustreza
9	vhodna vrata - zastekljena	5	1,500	1,600	Ustreza
10	Okno Z	7	0,900	1,000	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Naziv cone	Občinska stavba Sevnica

Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi	$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m2K))	0,04

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Naziv cone	Trški dvorec

Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi	$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m2K))	0,04

Preverjanje prehoda vodne pare

Naziv cone	Občinska stavba Sevnica				
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	Kondenzacija	$M_{c,max}$ (kg/m²)	f_{rsi} (-)	
1	zun. stena opeka Z + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,964	Ustreza
2	zun. stena opeka J + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,964	Ustreza
3	zun. stena opeka V + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,964	Ustreza
4	zun. stena opeka S + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,964	Ustreza
5	zun. stena cokl J + EPS	Ni kondenzacije	0,000	0,962	Ustreza
6	zun. stena cokl S + EPS	Ni kondenzacije	0,000	0,962	Ustreza
7	zun. stena cokl V + EPS	Ni kondenzacije	0,000	0,961	Ustreza
8	zun. stena cokl Z + EPS	Ni kondenzacije	0,000	0,962	Ustreza
9	zun. stena porob. J + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,968	Ustreza
10	zun. stena porob. S + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,968	Ustreza
11	zun. stena porob. V + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,968	Ustreza
12	zun. stena porob. Z + FKD-N	Ni kondenzacije	0,000	0,968	Ustreza
13	Podstrešje OBČINSKA STAVBA	Ni kondenzacije	0,000	0,974	Ustreza
14	Tla na terenu	Ni kondenzacije	0,000	0,801	Ustreza

Preverjanje prehoda vodne pare

Naziv cone	Trški dvorec				
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	Kondenzacija	$M_{c,max}$ (kg/m²)	f_{rsi} (-)	
1	zunanja stena V	Ni kondenzacije	0,000	0,558	Ustreza
2	zunanja stena J	Ni kondenzacije	0,000	0,558	Ustreza
3	zunanja stena Z	Ni kondenzacije	0,000	0,558	Ustreza
4	zunanja stena S	Ni kondenzacije	0,000	0,558	Ustreza
5	Podstrešje TRŠKI DVOREC	Ni kondenzacije	0,000	0,975	Ustreza
6	Tla na terenu TRŠKI DVOREC	Ni kondenzacije	0,000	0,801	Ustreza

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

Naziv cone	Občinska stavba Sevnica					
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A_w (m²)	U_w (W/m²K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	Okno O7 J	2,1	0,950	0,130	0,700	Ustreza
2	Okno 06 Z	3,0	0,660	0,100	0,700	Ustreza

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

Naziv cone	Trški dvorec					
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A_w (m^2)	U_w (W/m^2K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	Okno J	6,0	0,900	0,060	0,700	Ustreza
2	Okno V	2,6	0,900	0,130	0,700	Ustreza
3	vhodna vrata - zastekljena	5,3	1,500	0,000	0,000	Ustreza
4	Okno Z	6,9	0,900	0,130	0,700	Ustreza

Faktor dneven svetlobe

Načrtovano			
Izračunano			
#	Naziv cone	FDS (%)	FDS_{TM} (%)
1	Občinska stavba Sevnica	80	

Tesnost ovoja stavbe

Načrtovano		n_{50} (h^{-1})	
Izračunano			
#	Naziv cone	n_{50} (h^{-1})	w_{50} (h^{-1})
1	Občinska stavba Sevnica	2	
2	Trški dvorec	2	

Specifični koeficient transmisijskih toplotnih izgub stavbe/cone

$X_{H'tr}$ (-)	H'_{tr} (W/m^2K)	$H'_{tr,dov}$ (W/m^2K)	
1,200	0,861	0,458	

#	Naziv cone	$H'_{tr,zn}$ (W/m^2K)
1	Občinska stavba Sevnica	0,210
2	Trški dvorec	1,308

Koeficient transmisijskih in prezračevalnih toplotnih izgub stavbe/cone

H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
2960,4	227,0

#	Naziv cone	H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
1	Občinska stavba Sevnica	294,4	113,2
2	Trški dvorec	2666,0	113,8

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)	$Q'_{C,nd}$ ($kWh/(m^2an)$)
249957	10078	135,9	5,5

#	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)	$Q'_{C,nd,zn}$ ($kWh/(m^2an)$)
1	Občinska stavba Sevnica	6,5	8,5
2	Trški dvorec	283,3	2,0

H_{nd} (-)	$H_{nd,dov}$ (-)	Ustreza	C_{nd} (-)	$C_{nd,dov}$ (-)	Ustreza

8,93	0,80	NE	0,76	0,80	DA

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ (kWh/(m²an))
130144	70,8

#	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Občinska stavba Sevnica	132,9

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{HU,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd}$ (kWh/(m²an))
5762	6785	3,1	3,7

#	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Občinska stavba Sevnica	2,8	3,6
2	Trški dvorec	3,5	3,8

Potrebna energija za razsvetljavo*

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Q_L (kWh/an)	$Q'_{L,nd}$ (kWh/(m²an))
5355	2,9

#	Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Občinska stavba Sevnica	5,5

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
e-mail: mv.biro@siol.net

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

KAZALO VSEBINE
načrta arhitekture

naslovna stran načrta - priloga 1C

Izjava odgovornega projektanta načrta - priloga 2 B

kazalo vsebine načrta

tehnično poročilo

popis GO del

tehnični prikazi

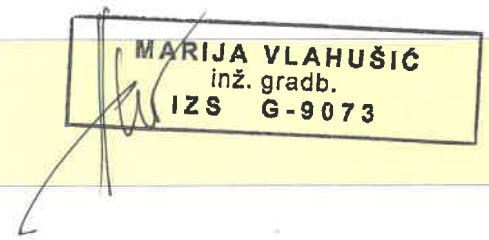
PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**ENERGETSKA SANACIJA OBČINSKE STAVBE OBČINE SEVNICA - GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA**
kratek opis gradnje		**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNA DELA -Izdelana je PZI projektna dokumentacija za izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del: energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca v Sevnici. Občinska stavba je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ter na parc. št. 29/6, k.o. 1379-Sevnica, Trški dvorec pa je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica in parc. št. 29/14, k.o. 1379-Sevnica. Obe stavbi se ukvarjata z upravno oz. poslovno dejavnostjo (pisarne).**
VRSTE GRADNJE *označiti vse ustrezne vrste gradnje*	☑	**INVESTICIJSKO VZDRŽEVALNI POSEG**
	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**25/04/04**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**Načrt arhitekture**
številka načrta		**25/04/04**
datum izdelave		
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**MV BIRO, Marija Vlahušić s.p.**
naslov		**LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Marija Vlahušić**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		Marija Vlahušić s.p. Projektiranje, nadzor, inženiring Lapajnetova ulica 4, Krško BIRO
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Marija Vlahušić, inž. grad.**
identifikacijska številka		**IZS G 9073**

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja



PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**MV BIRO, Marija Vlahušić s.p.**
naslov	**LAPAJNETOVA 4, 8270 KRŠKO**
odgovorna oseba projektanta	**Marija Vlahušić**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Marija Vlahušić, inž. grad.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**25/04/04**
datum izdelave	**april 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Marija Vlahušić, inž. grad.**
identifikacijska številka	**IZS G 9073**
podpis vodje projektiranja	MARIJA VLAHUŠIĆ inž. gradb. IZS G-9073
odgovorna oseba projektanta	**Marija Vlahušić**
podpis odgovorne osebe projektanta	Marija Vlahušić s.p. Projektiranje, nadzor, inženiring Lapajnetova ulica 4, Krško MV BIRO

MV BIRO, Marija Vlahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
e-mail: mv.biro@siol.net

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

TEHNIČNO POROČILO
načrta arhitekture

1. SPLOŠNO

Izdelana je PZI projektna dokumentacija za izvedbo investicijsko-vzdrževalnih del: energetska prenova občinske stavbe in delna energetska prenova Trškega dvorca v Sevnici.

Občinska stavba je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica ter na parc. št. 29/6, k.o. 1379-Sevnica, Trški dvorec pa je na naslovu Glavni trg 19a, 8290 Sevnica in parc. št. 29/14, k.o. 1379-Sevnica.
Obe stavbi se ukvarjata z upravno oz. poslovno dejavnostjo (pisarne).

Namen projekta je prijava na JAVNI POZIV 119SUB-LS 24 za nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za nove naložbe večje energijske učinkovitosti v večjo energijsko učinkovitost in rabo obnovljivih virov energije v stavbah.

Nova naložba je naložba za izvedbo enega ali več v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki se bodo začeli izvajati na starejši stavbi po oddaji vloge za pridobitev nepovratne finančne spodbude (v nadaljevanju: vloga) po tem javnem pozivu:

A - toplotna izolacija fasade
Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije fasade, zunanjega zidu/tal ali zidu proti terenu, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije $\lambda/d \leq 0{,}200$ W/(m2K).
Če je predmet naložbe izvedba toplotne izolacije fasade, mora biti ta izvedena s preizkušenim fasadnim sistemom oziroma fasadnim panelom.
Pri izračunu potrebne dodatne debeline nove toplotne izolacije se upošteva toplotna prevodnost obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0{,}045$ W/(mK) in debelina obstoječe toplotne izolacije (dobst), ki je razvidna z merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja, ki mora biti priložena k vlogi za pridobitev spodbude. Med obstoječo

toplotno izolacijo ne štejejo zidaki, ometi, toplotno izolacijski ometi, toplotno izolacijske opeke, silikatne opeke, porobeton in podobni gradbeni proizvodi.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
– nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije, fasadnega sistema oziroma fasadnega panela,
– nakupa in vgradnje toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem ali toplotne izolacije zidu proti terenu
– postavitve gradbenega odra
– odstranitve ali izravnave obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnje vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«)
– obdelave špalet in napušča, če je vgrajena toplotna izolacija
– demontaže starih okenskih polic, nakupa in vgradnje zunanjih okenskih polic
– ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe

B - toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo v stavbi
Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom v stavbi, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) na novo vgrajene toplotne izolacije λ/d ≤ 0,280 W/(m2K).
Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
– nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije
– odstranitve oblog, tlakov, izkopa, izvedbe odvodnjavanja v delu, ki je povezan z obnovo, izvedbe hidroizolacije, izvedbe novih tlakov brez zaključnih oblog
– ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

C - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo toplotne izolacije ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju, če je izkazano razmerje med toplotno prevodnostjo (λ) in debelino (d) nove toplotne izolacije λ/d ≤ 0,140 W/(m2K). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upošteva.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
– nakupa in vgradnje ustrezne toplotne izolacije
– nakupa in vgradnje strešnih panelov s toplotno izolacijo, če se debelina toplotne izolacije strešnega panela upošteva pri izračunu ustreznosti naložbe
– nakupa in vgradnje parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, letvanje
3 – zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelave betonskega estriha, lesene pohodne obloge, – pri obnovi ravne strehe tudi stroške odstranitve starih slojev in vgradnje vseh potrebnih materialov ter izvedbe celotnega sistema ravne strehe z zaključnimi plastmi, – ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe

D - zamenjava zunanjega stavbnega pohištva v stavbi

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) z novimi energijsko učinkovitimi okni s toplotno prehodnostjo Uw ≤ 1,0 W/(m2K) ter za zamenjavo vhodnih vrat z novimi s toplotno prehodnostjo Ud ≤ 1,0 W/(m2K).

Za eno- ali dvostanovanjske stavbe ali posamezno stanovanjsko enoto v drugih stavbah se pravica do spodbude dodeli za zamenjavo obstoječih oken z novimi energijsko učinkovitimi lesenimi okni s toplotno prehodnostjo UW ≤ 1,0 W/m2K, vgrajeno trojno zasteklitvijo in z energijsko učinkovitim distančnikom s ψ ≤ 0,060 W/mK. Ustreznost novih oken in vhodnih vrat bo preverjena na podlagi izjave o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ustreznost novih lesenih oken, ki bodo vgrajena v eno- ali dvostanovanjsko stavbo ali posamezno stanovanjsko enoto v drugih stavbah, pa tudi s poročilom o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna Uw. Okna in vhodna vrata, ki so predmet naložbe, morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno odprtino, ustrezno mehansko pritrjena, tesnjenje okenske rege mora biti izvedeno v treh ravneh, ustrezno morajo biti vgrajene okenske police in senčila ter ustrezno zaključene obdelave špalet, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohištva ter v ostalih smernicah, predpisih in priporočilih. Okna in vhodna vrata morajo biti vgrajena tudi skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja stavbnega pohištva ter skladno z navodili proizvajalca oziroma dobavitelja pritrdilnih in tesnilnih materialov. Do spodbude bodo upravičeni le sistemi, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale sistemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja.

Upravičeni stroški naložbe vključujejo stroške:
- odstranitve obstoječih oken in vhodnih vrat ter nakupa in vgradnje novih oken in vhodnih vrat
- nakupa in vgradnje senčil
- nakupa in vgradnje zunanjih in notranjih okenskih polic
- popravila, priprave in zaključne obdelave špalet

Občinska stavba je bila zgrajena leta 1949 (podatek iz portala geoprostor.si/piso) skladno s takratnim stanjem tehnike. Obsega 3 etaže (P+1N+2N+neizkoriščeno podstrešje), drugo nadstropje je bilo nadzidano kasneje v 70-ih letih.
Trški dvorec »Spodnji grad« pa je bil zgrajen okoli leta 1669 (podatek iz portala geoprostor.si/piso).

Projektna dokumentacija obravnava energetsko sanacijo občinske stavbe in delno energetsko sanacijo Trškega dvorca s katero se bo izboljšala energetska učinkovitost objekta z namenom izboljšanja toplotnih lastnosti obeh.

Pri projektiranju je upoštevan Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10) in Tehnična smernica TSG-1-004:2022 – Učinkovita raba energije v smislu izvajanja toplotnega ovoja stavbe .

S predmetnim posegom energetske sanacije se osnovne karakteristike objekta tako horizontalne kot vertikalne ne spreminjajo in nimajo vpliva na lokacijske in druge podatke objekta. Prav tako se s predvidenimi deli ne bodo poslabšali zdravstveni pogoji, okolje in varnost objekta. Prav tako predvideni posegi nimajo vpliva na obstoječo konstrukcijo, nosilnost oz. stabilnost objekta.

Vsa zunanja ureditev – tlakovanja, manipulativne in dostopne površine ter proste površine okoli in do objekta je obstoječa, urejena in jo predmetni poseg ne spreminja, razen v pasovih ob objektu pri izvedbi nove izolacije pod terenom. Po končani izvedbi le te, se poškodovane površine vzpostavijo v prvotno stanje.

Glavni dostop do obstoječih objektov je zagotovljen neposredno iz obstoječe javne prometne povezave na jugozahodni in severni strani in je neposredno povezan z urejenimi manipulativnimi, parkirnimi in peš površinami.
Dostop intervencijskih gasilskih vozil do objekta je možen po obstoječih prometnih povezavah.

Glavni vhodi/izhodi v objekt so zasnovani v pritličju preko več samostojnih vhodov iz zunanjih površin, v notranjosti objektov pa povezani preko hodnikov in stopnišč. Občinska stavba in Trški dvorec sta v notranjosti med seboj povezana v prvem nadstropju.

Komunalni vodi – za normalno obratovanje in funkcioniranje objekta so vsi komunalni vodi s priključnimi mesti do objekta obstoječi in jih predmetni poseg ne spreminja.

2 VAROVANO OBMOČJE

Obstoječa občinska stavba in Trški dvorec se nahajata v vplivnem območju naselbinskega spomenika Sevnica – Staro mestno jedro (EID 1-09280), sam Trški dvorec pa predstavlja kulturni spomenik Sevnica – Trški dvorec (EID 1-14754).
Skladno z navedenim je za poseg sanacije obveščen pristojni mnenjedajalec ZVKDS, OE Celje, izdani so bili KV pogoji, št. EG-11077/1996-69, dne 13.1.2024, kulturnovarstveno soglasje je bilo izdano pod št. EG-11077/1996-76, dne 7.4.2025 – priloga projektne dokumentacije.

3 LOKACIJA OBJEKTOV - vir PISO:

Občinska stavba in Trški dvorec se med seboj stikata in sta v prvem nadstropju med seboj tudi funkcionalno povezana – nekaj občinskih pisarn je lociranih v Trškem dvorcu. V občinsko stavbo se dostopa preko enega vhoda v pritličju na zahodni fasadi. Sam Trški dvorec ima več vhodov (6) v pritličje, med njimi pa se preko treh dostopa v višje etaže.
Objekta sta locirana na parcelah 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica, južno od regionalne ceste III. reda R3 3909 Breg-Sevnica-Brestanica in severno od javne poti JP 594332 Občina-Župnišče, železniška proga G10_ETCS.



SITUACIJA UMESTITVE – vir PISO: predmet posega s okolico.

Parkirne in manipulativne površine so urejene na zahodni strani objektov. Vse prometne, parkirne in povezovalne površine so urejene v asfaltni izvedbi in zaključene z betonskimi robniki, sama širina prometne povezave (priključek) pa omogoča dostop za dvosmerno priključevanje na regionalno cesto preko JP, kot tudi za intervencijski dostop.

Obstoječi stavbi z dveh strani omejuje obstoječa cestna povezava, ob občinski stavbi je na vzhodni strani zatravljeno igrišče, na zahodu parkirne in manipulativne površine, pri Trškem dvorcu je na vzhodni strani obstoječa pozidava, na zahodu pa delno obstoječa pozidava, delno pa so ob stavbi parkirne in manipulativne površine.

CESTNO OMREŽJE, DOVOZI V OBMOČJE, INTERVENCIJA, DOSTAVA
Dostopa se lahko preko obstoječe regionalne ceste na severni in javne poti na jugozahodni strani in preko manipulativnih površin z zahodne strani.
Pri izvedbi energetske sanacije ne bo posegov v dovoz, parkirišče in državno cesto na severni strani. Prav tako ne bo posegov v zelene površine.
Zbiranje in odvod komunalnih odpadkov bo potekalo na lokalno utečen način.

MIRUJOČI PROMET, KOLESARSKI IN PROMET PEŠCEV, CESTNI PRIKLJUČEK NA PARKIRIŠČE, URGENTNI DOVOZ, PROSTE POVRŠINE IN ZELENICE. Obstoječe - brez sprememb.

4 OBSTOJEČE STANJE/ OPIS OBJEKTOV

Predmet energetske prenove občinske stavbe in delne energetske prenove Trškega dvorca v Sevnici so novi fasadni ovoj (fasada in podstrešje) na občinski stavbi, zamenjava nekaterega stavbnega pohištva na obeh stavbah, odstranitev in zamenjava senčil, izvedba novega sloja toplotne izolacije hladnega podstrešja na občinski stavbi izvedba ter poizoliranje podstrešja Trškega dvorca.

V sklopu energetske sanacije so predvidena naslednja dela:

- Izvedba novega toplotnoizolacijskega sloja fasade in fasadnega podzidka z zaključnim slojem na občinski stavbi.
- Izvedba novega fasadnega zaključka na Trškem dvorcu.
- Izvedba novega hidroizolacijskega in toplotnoizolacijskega sloja pod terenom na občinski stavbi.
- Sanacija kapilarne vlage na Trškem dvorcu.
- Nova toplotna izolacija stropa in sten proti podstrešju, menjava strešne kritine na celotnem kompleksu.
- Zamenjava dotrajanih kleparskih izdelkov v celotnem obravnavanem delu kompleksa.
- Delna zamenjava zunanjega stavbnega pohištva obravnavanem delu kompleksa.
- Ureditev strelovoda.
- Druga investicijsko vzdrževalna dela.

r a z v r š č a n j e o b j e k t a

- Po Uredbi o razvrščanju objektov (UL RS 96/22) se objekt klasificira kot zahteven objekt

saj izpolnjuje merila za zahteven objekt:
Stavbe javne uprave (CC SI 12201) – objekt je višji od 10 m in ima BTP nad 2.000 m2.
najvišja višina objekta: +19,00 m – Trški dvorec
bruto tlorisna površina: 3376 m2

4.1 OSNOVNE KARAKTERISTIKE POZIDAVE

Objekta skupaj predstavljata tlorisno sestavljeno obliko iz več delov.

Trški dvorec je grajen v obliki L z največjimi dimenzijami 22,35 x 34,59 m2, krajša stranica s slemenom rahlo usmerjenim V-Z je vzporedna z glavno cesto, medtem ko se daljša in ožja stranica s smerjo slemena rahlo S-J v manjšem zamiku s čelno fasado stika z občinsko stavbo. Občinska stavba je podolgovate oblike z dimenzijami cca 36,16 x 11,02 m2. Etažnost v obeh objektih je P+1N+2N z neizkoriščenimi podstrešji. Podstrešja Trškega dvorca in občinske stavbe sta ločena med seboj in v različnih nivojih. Naklon strehe je pri Trškem dvorcu večinoma 42°, ter na manjšem delu 54° oz. 34°, medtem ko je naklon strehe občinske stavbe povsod 25°.

Posnetek objekta je izdelan na podlagi dostopnih načrtov in izmer na licu mesta, zato so možna manjša odstopanja.

Sama energetska sanacija objekta ne spreminja tlorisnega kot tudi ne vertikalnega gabarita objekta, sama predvidena dela pa predstavljajo predvsem investicijsko vzdrževalna dela brez spreminjanja ali poseganja v obstoječ nosilni sistem konstrukcije. S predvidenimi deli v smislu adaptacije oz. investicijsko vzdrževalnih del objekta je predvideno izboljšanje obstoječega stanja objekta.

4.2 KONSTRUKCIJA OBJEKTOV

Trški dvorec
Stavba Trškega dvorca je masivno zgrajena, s takratnim stanjem tehnike. Zunanje stene so iz kamna debeline do 100 cm, medetažne plošče pa iz lesene konstrukcije s peščenim polnilom in opečnim vrhnjim slojem. Vsi žlebovi in odtoki ter ostali kleparski izdelki so iz bakrene pločevine in so obstoječi.

Fasada je zaključena z grobim fasadnim ometom pastelno rumene barve in brez toplotne izolacije. Cokl je v sivem odtenku. Členjena je horizontalno.
Fasada je mestoma poškodovana in porasla z mikroorganizmi, nekje je viden kapilarni vlek vlage pri coklu.

Zunanje pohištvo je večinoma leseno, nekaj je iz pvc okvirjev, iz različnih časovnih obdobij.
Trški dvorec nima zunanjih senčil, na nekaterih mestih so vgrajena notranja senčila.

Občinska stavba
Občinska stavba je klasične opečne gradnje v pritličju in prvem nadstropju, debeline med 45 in 50 cm, drugo nadstropje, zgrajeno kasneje, je zgrajeno iz penjenega betona, debeline 32 cm. Je brez izolacijskega sloja. Strop proti podstrešju je izveden iz lahke konstrukcije s 15 cm toplotne izolacije iz steklene volne. Vsi žlebovi in odtoki ter ostali kleparski izdelki so iz barvane pločevine in so obstoječi.

Vhodni nadstrešek na zahodni fasadi občinske stavbe je iz pločevinaste kritine, kjer je enokapnica skrita za pločevinasto atiko.

Fasada je zaključena z grobim fasadnim ometom pastelno rumene barve in brez toplotne izolacije. Cokl je v sivem odtenku. Členjena je horizontalno.
Fasada je mestoma poškodovana in porasla z mikroorganizmi, nekje je viden kapilarni vlek vlage pri coklu.

Zunanje stavbno pohištvo je iz pvc okvirjev, pri vhodnem nadstrešku je iz alu okvirjev.
Obstoječa okna imajo vgrajene zunanje vidne žaluzije, razen okna sanitarij na zahodni fasadi.

Celotna streha obeh stavb je pokrita z opečnim bobrovcem rdeče barve.
Tlak po prostorih je večinoma granitogres, keramika, parket, laminat, betonski tlakovci.

Na terenu pa celotnega dejanskega stanja ni bilo mogoče preveriti in so možna tudi odstopanja.

5 PREDVIDENI POSEGI

Predvideni ukrepi energetske sanacije ne bodo vplivali na konstrukcijsko zasnovo objekta, stabilnost ali nosilnost objekta ter na njegovo zanesljivost.
V obstoječe temelje in vso ostalo nosilno konstrukcijo objekta ne bo posegov.
V obstoječe nosilne obodne in notranje stene objekta ne bo posegov.
V obstoječe strešne konstrukcije objekta ne bo posegov, razen potrebne obnove oz. zamenjave poškodovanih delov.
V obstoječe stopnice objekta ne bo posegov.
V obstoječe tlake ne bo posegov.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:
- zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, ki so posledica prevelike porabe energije in izpustov povezanih z ogrevanjem,
- izboljšanje energetske učinkovitosti poslovno upravnega objekta (izboljšanje toplotnih karakteristik objekta, zmanjšanje porabe energije za ogrevanje, znižanje stroškov ogrevanja).

6 ENERGETSKA SANACIJA

Energetska sanacija obsega:
TRŠKI DVOREC:

- 1. izvedba novega tankoslojnega zaključnega ometa, komplet z obdelavo špalet, postavitvijo odra, očiščenjem površin, struganjem in po potrebi izravnave, vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjem delu fasade
- 2. izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja - toplotne izolacije KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK v debelini 30 cm, izvedba komplet toplotne izolacije s parno zaporo in izvedbo vmesnih pohodnih delov – servisna steza pri neizkoriščenih prostorih
- 3. izvedba toplotne izolacije s stekleno volno KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK , v deb. 30 cm, zaključeno z mavčno kartonsko ploščo na poševnem stropu izkoriščenih prostorov v podstrešju (prostor strelišče)
- 4. nova toplotna izolacija se izvede tudi v vertikalni smeri po obodnih zidovih podstrešnih zidov (po notranji strani) s sistemom KAMENA VOLNA – FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK v debelini 10 cm – neizkoriščeno podstrešje
- 5. delna demontaža in menjava stavbnega pohištva – lesena okna in vhodna vrata z toplotno prehodnostjo Uw 1,0W/m2K
- 6. menjava nove strešne kritine – opečni bobrovec rdeče barve
- 7. izvedba nove ravne strehe izzidka s toplotno izolacijo EPS 100 z toplotno prevodnostjo 0,036 W/mK, deb. min 30 cm, v naklonu, zaključeno s pločevinasto kritino
- 8. zaradi izvedbe novega zaključnega sloja in izvedbe nove strešne kritine se izvedejo vse nove obrobe in zaključki, zidni odkapi ter manjkajoče police (oz. kjer se menjajo okna) iz barvane cinkotit pločevine.
- 9. zaradi izvedbe novega zaključnega sloja prestaviti vertikalne odtoke, le ti se demontirajo in v primeru poškodb zamenjajo z novimi v barvani cinkotit pločevini, enako velja tudi za žlebove. Peskolovi ob Trški stavbi se ohranjajo obstoječi.

OBČINSKA STAVBA

- 10. izvedba nove toplotne izolacije na zunanjih stenah – izvede se fasadni sistem KAMENA VOLNA - FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK deb. 20 cm volne (oz. 10 cm pri požarnem izhodu), ki dosegajo IE 60 ognjeodpornosti in tankoslojni zaključni omet, komplet z obdelavo špalet, postavitvijo odra, očiščenjem površin, struganjem in po potrebi izravnave.
- 11. izvedba dodatne toplotne izolacije podstavka vključno s sanacijo kapilarne vlage v spodnjem delu fasade – fasadni sistem EPS F SO PREMIUM v debelini 20 cm (oz. 10 cm pri požarnem izhodu) v višini 50 cm od nivoja tal, toplotna izolacija se izvede do globine 50 cm pod nivojem terena – tudi fasadni sistem EPS F SO PREMIUM v debelini 20 cm (oz. 10 cm pri požarnem izhodu).

- 12. izvedba toplotne izolacije hladnega podstrešja - toplotne izolacije KI UNIFIT 035 z toplotno prevodnostjo 0,035 W/mK v debelini 30 cm, izvedba komplet toplotne izolacije s parno zaporo in izvedbo vmesnih pohodnih delov – servisna steza pri neizkoriščenih prostorih.
- 13. nova toplotna izolacija se izvede tudi v vertikalni smeri po obodnih zidovih podstrešnih zidov (po notranji strani) s sistemom KAMENA VOLNA FKD-N Thermal z toplotno prehodnostjo 0,034W/mK v debelini 10 cm – neizkoriščeno podstrešje.
- 14. delna demontaža in menjava stavbnega pohištva – pvc okno v nadstropju in alu steklena stena pri vhodu v občinsko stavbo z toplotno prehodnostjo Uw 1,0W/m2K
- 15. menjava nove strešne kritine – opečni bobrovec rdeče barve.
- 16. zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega ovoja delna demontaža, prilagoditev in ponovna montaža pločevinastega nadstreška pri vhodu v občinsko stavbo, izvedba nove zidne obrobe ob stiku med TIFO in strešno pločevino nadstreška.
- 17. zaradi izvedbe novega toplotnoizolacijskega fasadnega sloja in izvedbe nove strešne kritine se izvedejo vse nove obrobe in zaključki, zidni odkapi ter police z barvane cinkotit pločevine.
- 18. zaradi dodatne toplotne izolacije prestaviti vertikalne odtoke, le ti se demontirajo in v primeru poškodb zamenjajo z novimi v barvani cinkotit pločevini, enako velja tudi za žlebove. Prav tako se zaradi nove debeline fasade predelajo obstoječi peskolovi oz. na novo izdelajo novi peskolovi . Ostala navezava na meteorno kanalizacijo ostane kot obstoječa.
- 19. Posledično izvedbi novega toplotnoizolacijskega sloja se kompletno zamenjajo vsa zunanja senčila z ustreznimi ki dosegajo 4. vetrni razred
- 19. izvedba ostalih upravičenih in neupravičenih stroškov za GOI del – razvidno iz popisa del (pripravljalna dela, delna na konstrukciji objekta, finalizacija objekta, elektro instalacije, strojne instalacije v povezavi z deli na fasadnem ovoju).
- 20. po izvedbi obnovitve in novega zaključnega sloja se na vence ter okenske police namestijo nove obrobe, zaključki, police, zunanje rešetke, ... iz barvane cinkotit pločevine po zahtevah predstavnika ZVKDS.

6.1 Trški dvorec – upoštevati kulturnovarstvene pogoje št. EG-11077/1996-69, datum 13.1.2024

Fasadni ovoj

Fasado po celotnem obodu se sanira s klasičnimi ometi tako, da se v celoti ohranijo in obnovijo vsi elementi arhitekturne členitve. Struktura in barvni ton določi predstavnik ZVKDS, OE Celje. Uporabi se ustrezne paropropustne fasadne barve.

Po izvedbi novega zaključnega sloja in menjavi kritine se na vence pod streho namestijo nove obrobe, zaključke in police (kjer se menjajo okna in kjer ni obstoječih okenskih polic) iz barvane cinkotit pločevine.

Kamnite elemente obnovi restavrator s kompetencami.

Spodnji del fasade se zaradi prisotne kapilarne vlage sanira s sanirnimi ometi.

Okenske poličke se izdelajo iz barvane cinkotit pločevine.

Z oken Trškega dvorca se odstranijo vse dekorativne varovalne mreže in ograje.

Na primerno lokacijo se prestavijo luči oglasne table, konzole za zastave, nabiralniki.

Obodne stene podstrešja Trškega dvorca se z notranje strani obloži s T.I. kot npr. FKD-N THERMAL v deb. 10 cm, z lambdo (λ)= 0,034 W/mK.

Stavbno pohištvo

Okna, vrata

Nekatero obstoječe stavbno pohištvo se zamenja z novim lesenim. Ostalo se ohranja obstoječe.

Novi leseni profili bodo imeli dvoslojno termopan zasteklitev. Sama shema, oblika, razdelitev oken posnema obstoječe stanje. Okna bodo finalno obdelana obojestransko in sicer iz obeh strani z belo barvo profila.
Vsa nova okna bodo montirana po sistemu RAL, izdelana iz kvalitetnih lesenih profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po odstranitvi obstoječih oken vgrajena v obstoječe odprtine.
Odpiranje na ročni pogon (okrog horizontalne in vertikalne osi).
Brez zunanjih senčil.

Na mestu odstranjenih okenskih polic, ob menjavi oken oz. tam, kjer polic ni, se izvede nove iz barvane cinkotit pločevine. Nove police bodo vgrajene na ustrezno hidroizolacijo, sama izvedba pa mora ustrezati pravilom kleparske stroke.

Obstoječa PVC vrata na zahodni fasadi se zamenja za masivna lesena vrata z vzorcem na krilu na ribjo kost z vertikalno členitvijo kot obstoječe.

Vsa dela se izvedejo po uskladitvi in potrditvi predstavnika ZVKDS, OE Celje.

6.2 Občinska stavba – upoštevati kulturnovarstvene pogoje št. EG-11077/1996-69, datum 13.1.2024

Fasadni ovoj
Po celotnem obodu stavbe se predvidi sanacija fasade. Struktura in barvni ton določi predstavnik ZVKDS, OE Celje.
Po izvedbi novega zaključnega sloja in menjavi kritine se na vence pod streho namestijo nove obrobe, zaključke in police iz barvane cinkotit pločevine.
Podzidek – cokl / obstoječi cokl je izveden v sivi barvi. Po izvedbi novega termoizolacijsko fasadnega ovoja se ga zaključi z ustreznim vodoobojnim premazom. Odtenek in višino določi predstavnik ZVKDS, OE Celje.
Uporabi se toplotno izolacijo deb. 20 cm oz. 10 cm pri požarnem izhodu na zahodni fasadi, z lambdo (λ) = 0,034 W/mK, kot npr. FKD-N THERMAL, v globini do 50 cm pod terenom ter do višine 50 cm nad tlemi se uporabi izolacijo deb. 20 cm oz. 10 cm pri požarnem izhodu na zahodni fasadi, kot npr. EPS F SO PREMIUM, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK. Na delu fasade nad vhodnim nadstreškom oblogo v deb. 20 cm, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK, kot npr. EPS F SO PREMIUM - odboj.
Obodne stene podstrešja občinske stavbe se z notranje strani obloži s T.I. kot npr. FKD-N THERMAL v deb. 10 cm, z lambdo (λ)= 0,034 W/mK.

Stavbno pohištvo
Okna, vrata
Obstoječa okna in vrata, s pvc profili ter alu profili (vhod) se ohranjajo z izjemo fiksne steklene stene (alu profil) in okna v drugem nadstropju na južni fasadi (pvc profil). Ostalo se ohranja obstoječe. Novi pvc in alu profili bodo imeli dvoslojno termopansko zasteklitev. Obstoječe zunanje nadometne žaluzije se odstrani ter zamenja z novimi vidnimi žaluzijami, kot npr. KRATER 150.
Na mestu odstranjenih okenskih polic se izvede nove iz barvane cinkotit pločevine v barvi, ki jo določi predstavnik ZVDKS, OE Celje. Nove police bodo vgrajene na novo hidroizolacijo, sama izvedba pa mora ustrezati pravilom kleparske stroke.
Sama shema, oblika, razdelitev oken posnema obstoječe stanje. Okna bodo finalno obdelana obojestransko in sicer iz obeh strani z belo barvo profila.
Vsa nova okna bodo montirana po sistemu RAL, izdelana iz kvalitetnih pcv/alu profilov s prekinjenim toplotnim mostom, po odstranitvi obstoječih oken vgrajena v obstoječe odprtine.

Odpiranje na ročni pogon (okrog horizontalne in vertikalne osi).

Priprava špalet pred vgradnjo novih oken, vrat na obeh stavbah
Pred vgradnjo oken je potrebno urediti naslednja dela:
- montažno malto obstoječega okna odstranimo v celoti,
- odstranimo notranji in zunanji omet v špaleti (kolikor je to potrebno za kvalitetno RAL montažo),
- po končanih odstranitvah obdelovalno površino posesamo z industrijskim sesalcem,
- v špalete nanesemo premaz za boljši oprijem renovirne malte in lepila
- hrapave in porozne špalete izravnamo z lepilno malto za lepljenje toplotne izolacije ali podobnim drugim lepilom v debelini 3-5 mm, izvedba finalnega sloja.

Sanacija notranjih špalet po vgradnji novih oken, vrat na obeh stavbah
Po vgradnji oken je potrebno notranje špalete obdelati gradbeno po naslednjem postopku:
- po potrebi se predel spodnje police pozida s plinobetonskimi elementi ali Multipor izolacijo
- v večje odprtine nanesemo malto do ravnine obstoječega ometa,
- po osušitvi ometa špalete 2x kitamo z mavčnim kitom (v kritična mesta se vstavi stekleno mrežico) in 2x brusimo
- stene z vgrajenimi okni 2x pleskamo s poldisperzijsko barvo.

6.3 Streha obeh objektov

Celotno kritino se menja z novo kritino opečnim bobrovcem rdeče barve. Hkrati se ohranja obstoječi volumen, naklon strešin in višino slemena.
Krovsko kleparski elementi se izdelajo iz barvane cinkotit pločevine. Snegobrani naj bodo v barvi kritine, vetrne obrobe naj bodo minimalno široke.
Na plošči neizkoriščenega podstrešja je predvidena nova izolacija hladnega podstrešja s toplotno izolacijo v debelini 30 cm - kamena volna na paropropustni foliji. Izolacija se položi na obstoječ talni sestav. Po sredini se izvede pohodni pas z OSB ploščami s toplotno izolacijo med leseno podkonstrukcijo, kateri omogoča občasne preglede neizkoriščenega podstrešja. Uporabi se npr. steklena mineralna volna KNAUF INSULATION UNIFIT 035, z lambdo (λ) = 0,035 W/mK.
Poševnino stropa v prostoru strelišče v Trškem dvorcu se prav tako izolira s stekleno mineralno volno KNAUF INSULATION UNIFIT 035, z lambdo (λ) = 0,035 W/mK, v deb. 30 cm.
Streho izzidka Trškega dvorca na severni strani se izvede na novo. Uporabi se npr. EPS 100, z lambdo (λ) = 0,036 W/mK, v skupni debelini min 30 cm v naklonu in zaključeno s pločevinasto kritino ter novo kapno in zidno obrobo.

Kjer je nujno, se za potrebe lažjega izoliranja streho odpre na mestih in po končanih delih vrne v prvotno stanje.

Vsa dela se izvedejo po uskladitvi in potrditvi predstavnika ZVKDS, OE Celje.

6.4 Kleparska dela – velja za vse predvidene posege

Obstoječi vertikalni odtoki se demontirajo, po končani izvedbi novega zaključnega fasadnega sloja (Trški dvorec) toplotnoizolacijskega fasadnega ovoja (občinska stavba) pa se iz barvane cinkotit pločevine montirajo novi. Vtočni elementi se prilagodijo v nove peskolove, vezava meteorne kanalizacije na obstoječ sistem odvodnjavanja se ohranja in se ne spreminja.

Prav tako je ob demontaži obstoječih žlebov in odtokov potrebno odstraniti izvedene strelovodne in ozemljitvene zaščite in po končanih delih montirati nove ter izdelati elektromeritve.
Na zaključnih delih zidov, stikih med zidom in strešino so izvedene zaključne obrobe iz barvane oz. bakrene pločevine, katere se zaradi novega sloja odstranijo, po končani izvedbi fasade pa se izvedejo nove obrobe iz barvane cinkotit pločevine.

6.5 Hidroizolacija

V obstoječo hidroizolacijo se posega okoli celotnega objekta občinske stavbe razen na območju asfalta pri glavnem vhodu. V kolikor se pri izkopu ugotovi, da je le ta poškodovana, se jo pred izvedbo toplotnoizolacijskega ovoja ustrezno popravi in sanira. V podzidek okoli Trškega dvorca se posega zaradi sanacije prisotne kapilarne vlage na lokacijah, kjer je obstoječi prodec, kjer je območje asfaltirano, se sanira do obstoječe kote terena.

6.6 Zvočna izolacija

Zvočna izolativnost bo bistveno izboljšana tam, kjer se menja stavbno pohištvo in je dodan novi toplotnoizolacijski sloj, saj večina materialov toplotne izolacije dobro duši zvok. Z izolacijo obodnih sten in zamenjavo oken bo povečana zvočna izolativnost obstoječega objekta občinske stavbe.

6.7 Tlaki

V tlake se ne posega, ker je tehnično nemogoče (s poglobitvijo se uniči hidroizolacija) oz. bi nadvišanje z dodatno T.I. v kompletu z vsemi potrebnimi dodatnimi sloji povzročilo nesorazmerno visoke stroške glede na pridobljene koristi (dvig poda bi povzročil potrebo po dodatnih posegih - dvig ogreval, dvig stopnic, prestavitev vseh vrat z nadvišanjem preklad, izvedbo zaščitne ograje na oknih itd.).

7 IZPIS KONSTRUKCIJ IZ ELABORATA GF

Opomba: V projektu so predvideni materiali s komercialnimi imeni zaradi podrobnega izračuna gradbene fizike. Za materiale, ki niso na voljo v programu gradbene fizike, so uporabljeni podobni materiali, ki imajo enakovredne tehnične vrednosti o toplotni prevodnosti lambda. Lahko se uporabi tudi druge material z istimi karakteristikami, vendar je potrebno o tem obvestiti projektanta in preveriti ustreznost drugega predlaganega materiala. Sestave konstrukcij so razdeljene na dva segmenta in sicer na obstoječe in na novo, tako da je razviden dejanski poseg v sestavo konstrukcije.
Sestave tlakov in konstrukcij so razvidni iz priloženih načrtov.

8 PRIPRAVLJALNA DELA ZA IZVEDBO

Priprava gradbišča
Skladno z varnostnim načrtom in Pravilnikom o gradbiščih UL RS št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1, je potrebno urediti gradbišče. Ureditev obsega naslednja dela:
- postavitev gradbiščne ograje,
- postavitev gradbiščnih kontejnerjev,

- omarica prve pomoči,
- gasilnik,
- gradbiščni el. priključek skupaj z ozemljitvijo in meritvami,
- postavitev gradbene table skladno s Pravilnikom o gradbiščih,
- postavitev kemičnega WC-ja na gradbišču,
- ureditev dovozne poti,
- dobava in namestitev varnostnih znakov in opozorilnih tabel po zahtevah varnostnega načrta in koordinatorja.

Organizacijski ukrepi pri ravnanju z odpadki

Gradbeni odpadki
Investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov v predelavo ali odstranjevanje kot to določa 9. člen Pravilnika o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
Odvoz odpadkov bo investitor samostojno izvajal oz. bo s pogodbo pooblastil glavnega izvajalca del tudi za odvoz ruševin v skladu z veljavno zakonodajo ter s ponudbo upošteval tudi vse stroške v zvezi z rušenjem in odvozom ruševin na ekološko varne deponije.

Gradbene odpadke (ometi, opeka, les) se pri rušenju naklada neposredno na prevozno sredstvo in odpelje na deponijo za gradbene odpadke, za katero ima upravitelj vsa potrebna dokazila.
Kovinski odpadki se odpeljejo na deponijo pooblaščenih podjetij za zbiranje tovrstnih odpadkov.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki bo poskrbljeno na način, ki je v skladu z zakonodajo in sicer:
- Izvajalec mora pred pričetkom rušenja ustrezno zavarovati dovoz in dostop na gradbišče, gradbišče ograditi, urediti mirujoči promet ter urediti začasno deponijo porušenega materiala na zemljišču investitorja.
- Izvajalec mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov preden se začno izvajati gradbena dela.
- Iz dokazil o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastalih gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo pripadajočega gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.
- Pogoj pri izbiri najugodnejšega zbiralca ali predelovalca gradbenih odpadkov je, da je ponudnik vpisan v seznam zbiralcev ali predelovalcev gradbenih odpadkov pri MOP – Agencija RS za okolje z klasifikacijsko številko odpadkov, ki ustreza gradbenim odpadkom, ki so navedeni v tabeli 1.

Opozorilo ! Posredniki lahko samo posredujejo med povzročitelji in/ali imetniki ter odstranjevalci oziroma predelovalci odpadkov, z njimi pa fizično ne smejo ravnati. Podobno velja za prevoznike, ki lahko odpadke le prevažajo. Zato to niso osebe, ki lahko potrdijo evidenčni list.

- Izvajalci gradbenih in rušitvenih del zagotovijo, da se gradbene odpadke oddaja zbiralcu gradbenih odpadkov.
- Izvajalec mora poskrbeti, da se ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.
- Izvajalec mora zagotoviti, da se pri gradbenih delih gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov. Prav tako je treba poskrbeti za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov po klasifikacijskih skupinah.

- Na gradbišču se določi prostor, kjer bo izvajalec del odlagal gradbene odpadke. Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti, da se gradbeni odpadki na gradbišču hranijo tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem oziroma za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.
- Gradbenega materiala se ne sme deponirati na sosednjih zemljiščih ali javnih poteh brez dovoljenja lastnikov zemljišč.

Pravilniki, ki jih je potrebno upoštevati pri ravnanju z gradbenimi odpadki:
- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest (če se pojavi na gradbišču) je potrebno upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).
- Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).
- Izvajalec rušitvenih del kot odstranjevalec odpadkov mora skladno s Pravilnik o gradbiščih (Ur.l. RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1), vsakodnevno vpisovati podatke, ki so v zvezi z gradbenimi odpadki tako, da sočasno upošteva predpise o ravnanju z odpadki.

Pred pričetkom del mora izvajalec gradbeno obrtniških del od investitorja zapisniško prevzeti obstoječi objekt v izvajanje. Izvajalec del mora upoštevati predpise o varstvu pri delu za svojo tehnologijo izvajanja del. V času gradnje mora voditi vso s predpisi zahtevano dokumentacijo o izvajanju del.

Pred pričetkom izvajanja posameznih gradbenih faz mora izvajalec obvezno detajlno pregledati tehnično dokumentacijo in obvestiti projektanta o morebitnih nejasnostih, napaki ali nastali spremembi.

Med izvajanjem izvajalec ob sodelovanju investitorja, projektanta in po potrebi specializiranih strokovnjakov tekoče preverja kvaliteto in obliko konstrukcije.

9 ZUNANJA UREDITEV

Rušenje tlakovanih površin in izkopi
Za izoliranje temeljev ter zidov v terenu odstranimo tamponskega nasutja občinske stavbe. Pas asfalta ob Trškem dvorcu ne režemo. Odstranimo tudi dotrajane peskolove in peskolove, kateri so locirani tik ob obstoječe izvedeni fasadi in cevne povezave meteorne kanalizacije. Vse ostale površine se zaščitijo. Odstranjene elemente zunanje ureditve kot je gramozno nasutje, se shranijo na začasni deponiji in po končanih delih ponovno uporabijo. Vse povezave meteorne kanalizacije, katera se ohranja, se očisti pred zaprtjem jaškov, eventualno se zamenjajo pokrovi, novi peskolovni jaški pa se ustrezno predelajo ob novemu sloju izolacije ter se posledično izvede priklop na obstoječe veje odvodnjavanja.
V območju temeljev in temeljnih nastavkov se izvede toplotna izolacija do globine cca 0,50 m pod nivojem terena. Pas izvedbe oz. širina kanala potrebnega za izkop in izvedbo je celotna širina nasutja ob občinski stavbi.

Zasip za temeljnimi zidovi
Zasip za temelji in zidovi se v primeru, da je izkopan material ustrezno nosilen (kamnit, brez humusa), lahko izvede z materialom od izkopa. Zgornji ustroj pod tlakovanimi površinami se v debelini vsaj 40 cm izdela iz novega tamponskega gramoza (TD 32). Zasipe je potrebno planirati in utrjevati v slojih po 20 cm do nosilnosti (Ev2≥120MPa).

Dostop in manipulativne površine
Pri izvedbi energetske sanacije ne bo posegov v cestni priključek, dovoz, parkirišče in gospodarsko dvorišče.
Prav tako ne bo posegov v zelene površine.
Zbiranje in odvod komunalnih odpadkov bo potekalo na lokalno utečen način.

10 POŽARNA VARNOST

Je obstoječa z obstoječimi ukrepi in se posledično ukrepu izvedbe toplotne izolacije ne spreminja. Predmetni ukrep ne spreminja obstoječih požarnovarstvenih ukrepov v objektu.

11 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Z ukrepi energetske sanacije na fasadnem obodu – izvedbo nove toplotne izolacije na fasadah občinske stavbe in celotnem neizkoriščenem podstrešju objektov ter mestoma vgradnja troslojnih stekel na oknih in vratih, je izboljšana zvočna izolativnost objekta.

Vsi ukrepi zagotavljajo, da raven hrupa ne bo ogrožala zdravja ljudi, temveč bo zagotovljeno varno in prijetno okolje za delo in učenje.
Zagotovljeno je varstvo pred naslednjimi viri hrupa:
pred hrupom, ki prihaja iz drugih prostorov – obstoječe in ni posegov,
pred hrupom naprav in inštalacij v isti stavbi – obstoječe in ni posegov,
pred zunanjim hrupom – dodatna izolacija fasade in strehe in mestoma kvalitetnejša okna in vhodna vrata.

Vse nejasnosti so ustrezno prikazane/razložene iz priloženih načrtov in popisa gradbeno obrtniških del.
V primeru razhajanj med popisi in risbami se merodajne zahteve iz popisa del.
Vsak predlog zamenjave opreme, ki se razlikuje od predloga iz popisa del, se vrši po protokolu projektant, nadzor, investitor.
Vsaka predlagana alternativa se utemeljuje na podlagi zapisanih podatkov v popisu del. Osnova za določitev ustreznosti je primerjalna tabela izdelana po vzorcu popisa del.

Priloga:
Izpis konstrukcij v projektu

Krško, april 2025

Pripravila:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

IZPIS KONSTRUKCIJ V PROJEKTU

Projekt: OBČINSKA STAVBA SEVNICA	Cona: Občinska stavba Sevnica

Naziv konstrukcije	zun. stena opeka Z + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,15 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
lepilna malta za kameno volno	1	0,9	1450
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena opeka J + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,15 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
lepilna malta za kameno volno	1	0,9	1450
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena opeka V + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,15 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
Lepilna malta fasada	0,5	0,9	1420
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena opeka S + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,15 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900

IZPIS KONSTRUKCIJ V PROJEKTU

Projekt: OBČINSKA STAVBA SEVNICA	Cona: Občinska stavba Sevnica

Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
Lepilna malta fasada	0,5	0,9	1420
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena cokl J + EPS	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,16 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	2	0,19	600
Lepilna malta fasada	0,5	0,9	1420
JUBIZOL EPS F STRONG-SO PREMIUM 0,036	20	0,036	32
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena cokl S + EPS	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,16 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	2	0,19	600
Lepilna malta fasada	0,5	0,9	1420
JUBIZOL EPS F STRONG-SO PREMIUM 0,036	20	0,036	32
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena cokl V + EPS	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,16 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Apnena malta	3	0,81	1600
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Cementna malta	3	1,4	2100
Lepilna malta fasada	0,5	0,9	1420
JUBIZOL EPS F STRONG-SO PREMIUM 0,036	20	0,036	32
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

IZPIS KONSTRUKCIJ V PROJEKTU

Projekt: OBČINSKA STAVBA SEVNICA	Cona: Občinska stavba Sevnica

Naziv konstrukcije	zun. stena cokl Z + EPS	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,16 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	1	0,99	1900
Polna opeka (1800)	39	0,76	1800
Toplotno izolacijska malta	2	0,19	600
Lepilna malta fasada	0,5	0,9	1420
JUBIZOL EPS F STRONG-SO PREMIUM 0,036	20	0,036	32
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena porob. J + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,13 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Bloki iz porobetona (650)	26	0,18	650
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
lepilna malta za kameno volno	1	0,9	1450
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena porob. S + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,13 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900
Bloki iz porobetona (650)	26	0,18	650
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
lepilna malta za kameno volno	1	0,9	1450
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena porob. V + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,13 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	2	0,99	1900

IZPIS KONSTRUKCIJ V PROJEKTU

Projekt: OBČINSKA STAVBA SEVNICA	Cona: Občinska stavba Sevnica

Bloki iz porobetona (650)	26	0,18	650
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
lepilna malta za kameno volno	1	0,9	1450
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	zun. stena porob. Z + FKD-N	Tip konstrukcije	Zunanje stene
Toplotna prehodnost	0,13 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Podaljšana apnena malta (1900)	1	0,99	1900
Bloki iz porobetona (650)	26	0,18	650
Toplotno izolacijska malta	3	0,19	600
lepilna malta za kameno volno	1	0,9	1450
kamena volna FKD-N Thermal d=50-240 mm	20	0,034	90
zaključni sloj silikatni	1	0,7	1500

Naziv konstrukcije	Podstrešje OBČINSKA STAVBA	Tip konstrukcije	Ravna in poševne strehe
Toplotna prehodnost	0,11 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Mavčno-kartonske plošče-do 15mm	15	0,21	900
parna zapora Homesal LDS 100	0,02	0,19	964
steklena volna UNIFIT 035	30	0,035	20
paroprepustna folija Homeseal LDS 0,04 Fix Plus	0,02	0,19	460

Naziv konstrukcije	Tla na terenu	Tip konstrukcije	Tla na terenu
Toplotna prehodnost	0,27 W/m^{2}K	Difuzija vodne pare	
	Ustreza		Ustreza

Sloji v konstrukciji	d [cm]	λ [W/mK]	ρ [kg/m^3]
Keramične ploščice-talne,neglazirane	1,5	1,28	2300
PVC folija, mehka	0,2	0,19	1200
Cementni estrih	5	1,4	2200
EPS 100	3	0,04	15
Bitumenski trakovi,zvarjeni, 5mm, z Al folijo 0,2mm	0,05	0,19	1000
Betoni s kamnitimi agregati (2200)	15	1,51	2200

Lastnosti transparentnih gradnikov/oken

#	Naziv konstrukcije/gradnika	A_w	U_w	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	

IZPIS KONSTRUKCIJ V PROJEKTU

Projekt: OBČINSKA STAVBA SEVNICA	Cona: Občinska stavba Sevnica

		(m^2)	(W/m^2K)			
1	Okno O7 J	2,1	0,950	0,130	0,700	Ustreza
2	Okno 06 Z	3,0	0,660	0,100	0,700	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi	$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m2K))	0,04

Izjava o Lastnostih

R4308MPCPR

1. Enotna identifikacijska oznaka tipa proizvoda:
   FKD-N Thermal C1, SmartWall N, SmartWall N C1, SmartWall N C2, FB-N, FB-N C1, FB-N C2, OUT-THERM, OUT-THERM C1, OUT-THERM C2, MW Dämmplatte 034 Evo, MW Dämmplatte 034 Evo+, MPS, DPF-50, FPL-035, FPL-035 GVB, FPL-035 GVN, FRV GVB, FKD-MAX C2, HbK FKD N Thermal C1, HbK SmartWall N C1, HbK SmartWall N C2, SmartWall N 500FB, SmartWall N 500FB C1, SmartWall N 500FB C2, FRV GVN, FKD-N Thermal C2, HbK FKD N Thermal C2, FKD-N Thermal

2. Predvidena uporaba:
   Toplotna izolacija za zgradbe (ThIB)

3. Proizvajalec:
   Knauf Insulation s.r.o.
   Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa
   Slovakia
   www.knaufinsulation.com - dop@knaufinsulation.com

4. Pooblaščeni zastopnik:
   Ne pride v poštev.

5. Sistemi ocenjevanja in preverjanja nespremenljivosti lastnosti:
   Sistem AVCP 1 za odpornosti proti požaru A1, A2, B, C
   Sistem AVCP 3 za odpornosti proti požaru D, E
   Sistem AVCP 4 za odpornosti proti požaru F
   Sistem AVCP 3 za druge značilnosti

6a. Harmonizirani standard:

   EN 13162:2012 + A1:2015

   Priglašeni organi:
   ASistem AVCP 1: (pooblaščenega certifikacijskega organa) 0751 - Forschungsinstitut für Wärmeschutz e. V. München FIW München

   Sistem AVCP 3: (Priglašeni laboratorij) 0751 - Forschungsinstitut für Wärmeschutz e. V. München FIW München, 1020 - TECHNICKY A ZKUSEBNI USTAV STAVEBNI PRAHA s.p.

6b. Evropski ocenjevalni dokument: Ne pride v poštev

   Evropska tehnična ocena: Ne pride v poštev
   Organ za tehnično ocenjevanje: Ne pride v poštev
   Priglašeni organi: Ne pride v poštev

7. Navedena lastnost:
   Glej naslednjo stran

R4308MPCPR FKD-N Thermal

Bistvene značilnosti	R4308MPCPR		Harmonizirani tehnični standard
	Lastnost {f}	FKD-N Thermal	
Toplotne lastnosti	Toplotna prevodnost (W/mK)	λD 0,034	EN 13162:2012 + A1:2015
	Toplotne lastnosti	Glejte tabelo lastnosti	
	Nabor debeline (mm)	40-245	
	Toleranca debeline	T5	
Odziv na ogenj	Odziv na ogenj	A1	
Trajnost odpornosti na požar glede na vročino, vremenske vplive, staranje/degradacijo	Karakteristike glede trajnosti	NPD {a}	
Trajnost toplotne upornosti glede na vročino, vremenske vplive, staranje/degradacijo	Toplotne lastnosti	NPD{b}	
	Toplotna prevodnost	NPD	
	Karakteristike glede trajnosti	DS(70,90) {c}	
Tlačna trdnost	Tlačna napetost / Tlačna trdnost	CS(10)25	
	Točkovna obremenitev	NPD	
Natezna/Upogibna trdnost	Natezna trdnost pravokotno na površino	TR7,5 {d}	
Trajnost tlačne trdnosti glede na staranje/degradacijo	Lezenje zaradi tlačneo obremenitve	NPD	
Vodovpojnost	Kratkoročna absorpcija vode	WS	
	Dolgoročna absorpcija vode	WL(P)	
Paroprepustnost	Faktor difuzijske odpornosti proti prehodu vodne pare	MU1	
Raven udarnega zvoka (za tlake)	Dinamična togost	NPD	
	debelina	NPD	
	Stisljivost	NPD	
	Upornost zračnemu toku	NPD	
Indeks akustične absorpcije	Absorpcija zvoka	NPD	
Zvočna izolirnost za zvok v zraku	Upornost zračnemu toku	NPD	
Sproščanje nevarnih snovi v zaprte prostore	Sproščanje nevarnih snovi	NPD {e}	
Neprekinjeno izgorevanje s tlenjem	Neprekinjeno izgorevanje s tlenjem	NPD {e}	
NPD - Lastnost ni določena			

8. Ustrezna tehnična dokumentacija in/ali specifična tehnična dokumentacija:

Ne pride v poštev.
Lastnosti proizvoda, navedenega zgoraj, so v skladu z navedenimi lastnostmi.

Za izdajo te izjave o lastnostih je v skladu z Uredbo (EU) št. 305/2011 odgovoren izključno proizvajalec, naveden zgoraj.

Tabela toplotnih upornosti

[mm]	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105
[m²K/W]	1,15	1,30	1,45	1,60	1,75	1,90	2,05	2,20	2,35	2,50	2,60	2,75	2,90	3,05
[mm]	110	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175
[m²K/W]	3,20	3,35	3,50	3,65	3,80	3,95	4,10	4,25	4,40	4,55	4,70	4,85	5,00	5,10
[mm]	180	185	190	195	200	205	210	215	220	225	230	235	240	245
[m²K/W]	5,25	5,40	5,55	5,70	5,85	6,00	6,15	6,30	6,45	6,60	6,75	6,90	7,05	7,20

Podpisal za in v imenu proizvajalca:

Marián Tkáč - vodja obrata
(ime in položaj)



Nova Bana - 05-03-24
(kraj in datum izdaje)

{a} Odpornost na požar se pri produktih iz mineralne volne ne spreminja. Požarna odpornost mineralne volne se s časom ne poslabša. Požarna Euroclass klasifikacija produkta je povezana z vsebnostjo organskih snovi, ki se s časom ne more povečati.
{b} Toplotna prevodnost proizvodov iz mineralne volne se ne spreminja s časom, izkušnje so pokazale, da je struktura vlaken stabilna in da pore med vlakni razen atmosferskega zraka ne vsebujejo drugih plinov.
{c} Samo za debelino dimenzijske stabilnosti
{d} Ta značilnost zajema tudi rokovanje in vgradnjo
{e} Evropske metode preizkušanja so v postopku razvoja
{f} Velja in se uporablja tudi za večslojne materiale

JUB Since 1875

JUB d.o.o.
Dol pri Ljubljani 28, SI-1262 Dol pri Ljubljani
T: 080 15 56, 01 588 4280, E: info@jub.eu
jub.eu

TEHNIČNI LIST 21.08.02-SLV



EUROTHERM EPS F - S0 - premium

EPS izdelan v kalupu brez preklopa

1. Opis izdelka

Toplotnoizolacijske plošče iz ekspandiranega polistirena, z zmanjšano vodovpojnostjo. Površina plošče ima rebrast raster za dober oprijem lepil. Izdelane v kalupu, brez preklopa.

2. Tehnični podatki

Format plošče: 1000 x 500 mm
Debelina: od 20 mm do 200 mm

3. Obstojnost

Temperaturna obstojnost: 70 °C dolgotrajno

4. Standard

EN 13163:2012+A1:2015

5. Kakovost

Kakovostne karakteristike izdelka so določene z evropskimi standardi. Doseganje deklariranega oziroma predpisanega nivoja kakovosti zagotavljamo s sistemom celovitega obvladovanja kakovosti ISO 9001, ki obsega dnevno preverjanje kakovosti izdelkov v lastnih laboratorijih. Pri proizvajanju izdelkov strogo upoštevamo evropske standarde s področja varčevanja z energijo, varovanja okolja ISO ter zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu, kar dokazujemo s certifikati ISO 50001, ISO 14001 in ISO 45001.

6. Področje uporabe

- Strong PREMIUM plošče, izdelane v kalupu, imajo zelo nizko vodovpojnost zaradi zaprte strukture ekspandiranih kroglic in posebnih dodatkov, ki preprečujejo vpijanje vode. Po meritvah dosegajorang plošč iz ekstrudiranega polistirena XPS, z vodovpojnostjo manjšo od 0,7%. Opravljajo funkcijo mehanske zaščite hidroizolacije in toplotne zaščite stavbe;

JUB d.o.o.
Dol pri Ljubljani 28, SI-1262 Dol pri Ljubljani
T: 080 15 56, 01 588 4280, E: info@jub.eu
jub.eu

• posebej primerne za izdelavo podzidka fasade, za izolacijo zgradb pod nivojem zasutja do globine 5 m in izolacijo obrnjenih ravnih streh;

7. Vgrajevanje

Toplotnoizolacijske plošče vgrajujemo v skladu z navodili proizvajalcev fasadnih sistemov.

8. Embaliranje

Toplotnoizolacijske plošče so v paketu velikosti 0,25 m3, ovitem v neprozorno PE-folijo. V vsakem paketu je deklaracijski list v skladu s standardom SIST EN 13172.

9. Skladiščenje

Skladiščiti v pokritih prostorih, ločeno od virov toplote in plamena, ne izpostavljati UV žarkom, preprečiti stik z nezdružljivimi materiali/kemikalijami.

10. Ravnanje z odpadno embalažo

Proizvajalec zagotavlja, da je vsa njegova embalaža vključena v sistem ravnanja z odpadno embalažo (Ur.l.RS, št. 54/21 z vsemi spremembami in dopolnitvami).

11. Tehnične lastnosti - 1

CE- tehnična koda EPS-EN 13163-L2-W2-T1-S2-P3-DS(N)2-DS(70,-)1-BS150-TR150-CS(10)100-WL(T)1-WD(V)1

Bistvene značilnosti	Oznaka	Lastnost	Enota	Deklarirano	Standard
Dolžina	L	1000	mm	L2	EN 822
Širina	W	500	mm	W2	EN 822
Debelina	T	20-250	mm	T1	EN 823
Pravokotnost	S	1000/500	mm	S2	EN 824
Ravnost	P	1000/500	mm	P3	EN 825
Dimenzijska stabilnost	DS(N)	1000/500	%	DS(N)2	EN 1603
Dim. Stabilnost pri določeni temp.	DS(70)	1000/500	%	DS(70,-)1	EN 1604
Tlačna trdnost pri 10% def	CS	≥100	kPa	CS(10)100	EN 826
Upogibna trdnost	BS	≥150	kPa	BS150	EN 12089
Natezna trdnost pravokotno na površino	TR	≥150	kPa	TR150	EN 1607
Tlačno lezenje	CC	NPD	kPa	NPD	EN 1606
Vpijanje vode s potopitvijo - deklarirano	WL(T)	≤1	%	≤1	EN 12087
Vpijanje vode s potopitvijo - izmerjeno	WL(T)	-	%	≤0,7	EN 12087
Vpijanje vode – dolgotrajno z difuzijo	WD(V)	≤1	%	≤1	EN 12088
Difuzijska upornost vodni pari	μ	NPD	-	NPD	EN 12086
Koeficient toplotne prevodnosti	λD	0,036	W/mK	0,036	EN 12667
Reakcija na požar (Evrorazred)	-	E	-	E	EN 13501-1

12. Tehnične lastnosti - 2

Bistvene značilnosti	Oznaka	Lastnost											
Debelina plošče (mm)	d	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
Toplotna upornost (m2K/W)	RD	-	0,55	0,8	1,1	1,35	1,65	1,9	2,2	2,5	2,75	3,05	3,3
Toplotna prehodnost (W/m2K)	U	-	1,8	1,2	0,9	0,72	0,6	0,514	0,45	0,4	0,36	0,327	0,3
Debelina plošče (mm)	d	130	140	150	160	180	200	220	240	250	260	280	300

JUB d.o.o.
Dol pri Ljubljani 28, SI-1262 Dol pri Ljubljani
T: 080 15 56, 01 588 4280, E: info@jub.eu
jub.eu

Toplotna upornost (m2K/W)	RD	3,6	3,85	4,15	4,4	5	5,55	6,1	6,65	6,9	-	-	-
Toplotna prehodnost (W/m2K)	U	0,277	0,257	0,24	0,225	0,2	0,18	0,164	0,15	0,144	-	-	-

13. Certifikat

Izjava o lastnostih, v skladu z evropsko uredbo o gradbenih proizvodih CPR in z evropskim standardom EN 13163:2012+A1:2015.

Oznaka in datum izdaje: TRC-089/19-mod, 04.07.2024

Knauf Insulation UNIFIT 035

Opis produkta

Izolacijski filc iz mineralne steklene volne **Knauf Insulation UNIFIT 035** se dobavlja v obliki rol standardnih dimenzij. Izdelan je po novi Ecose® tehnologiji z vezivi na bio osnovi in vsebuje več kot 70% recikliranega stekla. Proizvod je negorljiv, kemijsko nevtralen, vlaknasta struktura materiala poleg odlične toplotne izolativnosti, zagotavlja zelo dobro zvočno zaščito.



Lastnosti

- **Toplotna izolativnost:** Toplotna prevodnost λ_d = 0,035 W/mK
- **Odziv na ogenj:** Razred gorljivosti A1
- **Paropropustnost:** Difuzijski upor vodni pari μ = 1
- **Zvočna izolativnost:** Upornost zračnemu toku AF ≥ 5 kPa.s/m²

Prednosti

- Visoka požarna zaščita
- Odlična toplotna izolativnost
- Dobra zvočna izolativnost
- Dimenzijska stabilnost izolacije
- Enostavna in prijetna za vgradnjo
- Izboljšuje kakovost zraka v prostoru

Uporaba

Standard

Oznaka po SIST EN 13162:
MW-EN 13162-T2-AF5-MU1

Izjava o lastnostih (DoP):

DOP šifra: G4222 LPCPR

Certifikati

Dimenzije in toplotne lastnosti

Debelina	Toplotna prevodnost λ	Toplotna upornost R	Dolžina	Širina	Površina na paket	Paketov
(mm)	(W/mK)	(m²K/W)	(mm)	(mm)	na paket (m²)	št. paketov/ paleto
50	0,035	1,40	10100	1200	12,12	24
60	0,035	1,70	8000	1200	9,60	24
80	0,035	2,25	6000	1200	7,20	24
100	0,035	2,85	5000	1200	6,00	24
120	0,035	3,40	4300	1200	5,16	24
140	0,035	4,00	3700	1200	4,44	24
160	0,035	4,55	3200	1200	3,84	24
180	0,035	5,10	2900	1200	3,48	24
200	0,035	5,70	2600	1200	3,12	24
240	0,035	6,85	2900	1200	3,48	18

Tehnične lastnosti

Lastnosti	Simbol	Opis/ Podatki	Enota	Standard
Toplotna prevodnost	λ	0,035	W/mK	SIST EN 12667
Odziv na ogenj	-	razred A1	-	SIST EN 13501-1
Faktor upora difuziji vodne pare	μ	1	-	SIST EN 12086
Specifična toplota	c_p	1030	J/kgK	SIST EN 10456
Upornost zračnemu toku	AF	≥ 5	kPa s/m²	SIST EN 29053
Debelinska toleranca	-	T2	-	SIST EN 823
Designacijska oznaka produkta	-	MW-EN 13162-T2-AF5-MU1	-	SIST EN 13162

Dodatne informacije

Uporaba proizvoda

Izolacijske filce iz mineralne steklene volne UNIFIT 035 uporabljamo največkrat v poševnih strehah kot toplotno, požarno in zvočno zaščito, kjer izolacija ni direktno tlačno obremenjena. Zelo primerna je za vgradnjo med in pod špirovci, kjer s svojo kompaktnostjo in nekoliko višjo gostoto zagotavlja dolgoročno dimenzijsko stabilnost izolacije in prispeva k boljši zvočni in toplotni zaščiti strešne konstrukcije. Poleg uporabe v poševnih strehah se izolacijski filci Unifit 035 lahko uporabljajo tudi kot notranja izolacija v lesenih montažnih stenah (skeletna gradnja), spuščenih stropovih in kot izolacijsko polnilo med različnimi vertikalnimi (npr. izolacija zunanjih sten iz notranje strani) oz. horizontalnimi podkonstrukcijami (npr. tla med legami,..).

Knauf Insulation izdelki iz mineralne volne, izdelani z ECOSE Technology®, nimajo dodanega formaldehidnega veziva, tehnologija je do 70% manj energetsko intenzivna od tradicionalnih veziv in je proizvedena iz hitro obnovljivih bioloških materialov namesto naftnih kemikalij. Tehnologija je bila razvita za izdelke iz steklene in kamene mineralne volne Knauf Insulation, s čimer so izboljšani okoljski pristopi, ne da bi to vplivalo na toplotne, zvočne in požarne lastnosti izolacijskih proizvodov. Izolacijski izdelki, izdelani z ECOSE Technology®,ne vsebujejo barv ali umetnih barvil.

Trajnost in okoljska sprejemljivost

Izdelki iz mineralne volne Knauf Insulation so trajno dimenzijsko obstojni in so kot taki odporni na staranje. Ne navzemajo se zračne vlage, preprečujejo razvoj plesni ter so odporni na mikroorganizme in žuželke. Proizvod UNIFIT 035 je proizveden po posebnem postopku (ECOSE Technology), z vezivom na bio osnovi in ne vsebuje fenol formaldehidnih veziv. Vsi izdelki iz steklene volne so okoljsko visoko sprejemljivi saj vsebujejo preko 70 % recikliranih snovi ter ob uporabi privarčujejo neprimerno več energije, kot je potrebujemo za njihovo izdelavo. Izdelki iz steklene volne Knauf Insulation prispevajo k boljši kvaliteti notranjega zraka, kar potrjuje tudi pridobljeni znak kakovosti Indoor Air Comfort.

Ravnanje s proizvodom in skladiščenje

Upoštevajte ustrezna tehnična in procesna navodila, standarde in ustaljene tehnične predpise. Naši izdelki iz steklene volne so pri pakiranju močno stisnjeni, zato prispevajo tudi k zmanjšanju stroškov prevoza in k manjši obremenitvi okolja zaradi transporta.

Knauf Insulation, d.o.o.

Trata 32, 4220 Škofja Loka, Slovenija, Prodajna podpora kupcem: +386 4 51 14 104, Tehnična podpora kupcem: +386 4 51 14 105

Spletna stran: **www.knaufinsulation.si**

Vse pravice pridržane, tudi pravice fotomehanske reprodukcije in shranjevanja na elektronskih medijih. Prepovedana je vsaka komercialna uporaba procesov in delovnih postopkov, predstavljenih v tem dokumentu. Čeprav so bile informacije, besedila in ilustracije zbrane z največjo skrbnostjo, možnosti napak ni mogoče povsem izključiti. Izdajatelj in uredniki ne morejo prevzeti zakonske odgovornosti ali jamčiti za morebitne nepravilne informacije in s tem povezane posledice. Izdajatelj in uredniki se zahvaljujejo za vse morebitne predloge izboljšav in opozorila na morebitne napake v besedilu.

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec), k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

PROJEKTANTSKI POPIS - GOI DELA

MV BIRO, Marija Viahušić, s. p.
Lapajnetova ulica 4, SI 8270 Krško
tel. 07/49 20 764
GSM 031/743 211
e-mail: mv.biro@siol.net

naziv gradnje:
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE IN DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA V SEVNICI
na naslovu Glavni trg 19 in Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

investitor:
OBČINA SEVNICA,
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

lokacija:
Sevnica, parc. št. 29/6 (občinska stavba), 29/14 (Trški dvorec) k.o. 1379-Sevnica

faza: PZI
št. projekta: 25/04/04
št. načrta: A-25/04/04
datum: april 2025

GRAFIČNE PRILOGE | NAČRTI

ŠT. RISBE	RISBA	MERILO
0.0	SITACIJA TRŠKEGA DVORCA IN OBČINSKE STAVBE (vir portal piso)	M 1:500
	TRŠKI DVOREC	
O.1	TLORIS PRITLIČJA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.2	TLORIS 1. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.3	TLORIS 2. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.4	TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA TRŠKI DVOREC obst. stanje	M 1:100
O.5	TLORIS STREHE TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.6	PREREZ 1-1 in JUŽNA FASADA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.7	PREREZ 2-2 in PREREZ 3-3 in TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.8	ZAHODNA, JUŽNA FASADA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.9	SEVERNA FASADA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
O.10	VZHODNA FASADA TRŠKI DVOREC obstoječe stanje	M 1:100
	OBČINSKA STAVBA	
O.11	TLORIS PRITLIČJA OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.12	TLORIS 1. NADSTROPJA OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.13	TLORIS 2. NADSTROPJA OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.14	TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA OBČINSKA STAVBA obst. stanje	M 1:100
O.15	TLORIS STREHE OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.16	PREREZ 4-4 OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.17	FASADA JUG, SEVER OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.18	FASADA ZAHOD OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
O.19	FASADA VZHOD OBČINSKA STAVBA obstoječe stanje	M 1:100
	TRŠKI DVOREC	
N.1	TLORIS PRITLIČJA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.2	TLORIS 1. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.3	TLORIS 2. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.4	TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100

N.5	TLORIS STREHE TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.6	PREREZ 1-1 in JUŽNA FASADA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.7	PREREZ 2-2 in PREREZ 3-3 in TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.8	ZAHODNA, JUŽNA FASADA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.9	SEVERNA FASADA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
N.10	VZHODNA FASADA TRŠKI DVOREC novo stanje	M 1:100
	OBČINSKA STAVBA	
N.11	TLORIS PRITLIČJA OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.12	TLORIS 1. NADSTROPJA OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.13	TLORIS 2. NADSTROPJA OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.14	TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.15	TLORIS STREHE OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.16	PREREZ 4-4 OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.17	FASADA JUG, SEVER OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.18	FASADA ZAHOD OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
N.19	FASADA VZHOD OBČINSKA STAVBA novo stanje	M 1:100
S.01-S.23	SHEME	M 1:25 oz. M 1:50

F1.1 OBČINSKA ST. FKD-N THERMAL 20cm

FASADA

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5	F3 POROBETON 32cm N2-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm	- APNENA MALTA 3cm - POROBETON 29cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:	OZ.

- *JUBIZOL LEPILNA MALTA UNIWOOL FIX WHITE*
- *UZOL PLOŠČE KI FKD-N THERMAL 20cm, λ=0,034 W/mK + SIDRA*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA UNIWOOL FIX WHITE*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *JUBIZOL UNIGRUND V ODTENKU ČMELJČE BARVI OMETA*
- *ZAKLJUČNI OMET PO SISTEMU JUBIZOL SILICONE FINISH S 1,5 mm*

PRI VHODU V OBČINSKO STAVBO

F1.2 OBČINSKA ST. FKD-N THERMAL 10cm

FASADA

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:

- *JUBIZOL LEPILNA MALTA UNIWOOL FIX WHITE*
- *UZOL PLOŠČE KI FKD-N THERMAL 10cm, λ=0,034 W/mK + SIDRA*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA UNIWOOL FIX WHITE*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *JUBIZOL UNIGRUND V ODTENKU ČMELJČE BARVI OMETA*
- *ZAKLJUČNI OMET PO SISTEMU JUBIZOL SILICONE FINISH S 1,5 mm*

F1.3 ATIKA KAMENA VOLNA 10cm

FASADA

- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA UNIWOOL FIX WHITE*
- *UZOL PLOŠČE KI FKD-N THERMAL 10cm, λ=0,034 W/mK + SIDRA V VIŠINI 100cm*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA UNIWOOL FIX WHITE*

dodano sestavo na območno podlago:

F1 KAMEN 50-100cm P,KI,N2-T,0.	F3 POROBETON 32cm N2-0,5
- APNENA MALTA 3cm - KAMEN 44-94cm - CEMENTNA MALTA 3cm	- APNENA MALTA 3cm - POROBETON 26cm - CEMENTNA MALTA 3cm
	OZ.

TRŠKI DVOREC: V VIŠINI DO 1,00m NA NOTRANJI STRANI ZUNANJIH ZIDOV TER PRI VZHODNEM ZIDU OB OSI 6.

OBČINSKA STAVBA: V VIŠINI 1,00m NA ČELNIH ZIDOVIH TER PRI VZHODNEM ZIDU OB OSI 9.

S1 OBČINSKA ST. UNIFIT 035 30cm

S1 TLA PROTI NEOGREVANEMU PODSTREŠJU-0,5
- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE - NOVO
- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE odstraniti
- LESENA STREŠNA KONSTRUKCIJA
- ZRAČNI SLOJ
dodano sestavo na območno podlago:

- *TI. STEKLENA VOLNA KI UNIFIT 035, 30cm (20+10), λ=0,035 W/mK*
- *PARNA ZAPORA HOMESEAL LDS 100*

- STEKLENA VOLNA 15cm odstraniti
- LESENE DESKE 2,0cm
- MAVČNOKARTONSKE PLOŠČE DO 15mm

SERVISNA POT

S2 OBČINSKA ST. UNIFIT 035 30cm

S2 TLA PROTI NEOGREVANEMU PODSTREŠJU-0,5
- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE - NOVO
- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE odstraniti
- LESENA STREŠNA KONSTRUKCIJA
- ZRAČNI SLOJ
dodano sestavo na območno podlago:

- OSB PLOŠČE λ=80cm, REVIZIJSKA POT NA PODKONSTRUKCIJI IZ LESENIH MORALOV 10/10cm, RAZMIK MED MORALI 60cm, PRAVOKOTNO NA SMER MORALI 10/10cm, V RASTRU 125cm (OZ. NA 1/2 DOLŽINE ENE PLOŠČE)
- TI. STEKLENA VOLNA KI UNIFIT 035, 30cm (14+16), λ=0,035 W/mK
- PARNA ZAPORA HOMESEAL LDS 100

- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE
- LESENA STREŠNA KONSTRUKCIJA
- ZRAČNI SLOJ

dodano sestavo na območno podlago:

- *OSB PLOŠČE λ=80cm, REVIZIJSKA POT NA PODKONSTRUKCIJI IZ LESENIH MORALOV 10/10cm, RAZMIK MED MORALI 60cm, PRAVOKOTNO NA SMER MORALI 10/10cm, V RASTRU 125cm (OZ. NA 1/2 DOLŽINE ENE PLOŠČE)*
- *TI. STEKLENA VOLNA KI UNIFIT 035, 30cm (14+16), λ=0,035 W/mK*
- *PARNA ZAPORA HOMESEAL LDS 100*

- POLNA OPEKA 12cm
- LESENE DESKE 2,0cm
- PEŠČENO NASUTJE 30cm
- LESENE DESKE 2,0cm
- MAVČNA MALTA NA TRSTIKI 3cm
- SPUŠČEN STROP – MKP, različne debeline

S5 TRŠKI DVOREC POŠEVNI STROP UNIFIT 035 30cm

S5 POŠEVNI STROP STREŠČNA-T,0.
- OBSTOJEČI SESTAV STROPA PROTI STREHI
dodano sestavo na območno podlago:

- *TI. STEKLENA VOLNA KI UNIFIT 035, 30cm (14+16), λ=0,035 W/mK*
- *MAVČNOKARTONSKA PLOŠČA KOT STROPNA OBLOGA*
- *BRUSENCI, KITANO*

F2.1 OBČINSKA ST. COKL EPS F S0 PREMIUM 0.36 20cm

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:

- *OSNOVNI PREMAZ FRAGMAT IBITOL NA ČISTO PODLAGO*
- *(PO POTREBI ZIDARSKA IZRAVNAVA) DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *HIDROIZOLACIJSKI BITUMENSKI TRAK FRAGMAT IZOTEKT V4 DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX ali LEPILNA PU PENA*
- *JUBIZOL EPS F S0 PREMIUM 20cm λ=0,036 W/mK*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *HYDROSOL SUPERFLEX 2K*
- *JUBIZOL UNIGRUND V ODTENKU ČMELJČE BARVI OMETA*
- *TANKOSLOJNI ZAKLJUČNI OMET PO SISTEMU JUBI SILICONE FINISH S 1,5mm*

PRI VHODU V OBČINSKO STAVBO

F2.2 OBČINSKA ST. COKL EPS F S0 PREMIUM 0.36 10cm

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:

- *OSNOVNI PREMAZ FRAGMAT IBITOL NA ČISTO PODLAGO*
- *(PO POTREBI ZIDARSKA IZRAVNAVA) DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *HIDROIZOLACIJSKI BITUMENSKI TRAK FRAGMAT IZOTEKT V4 DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX ali LEPILNA PU PENA*
- *JUBIZOL EPS F S0 PREMIUM 10cm λ=0,036 W/mK*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *HYDROSOL SUPERFLEX 2K*
- *JUBIZOL UNIGRUND V ODTENKU ČMELJČE BARVI OMETA*
- *TANKOSLOJNI ZAKLJUČNI OMET PO SISTEMU JUBI SILICONE FINISH S 1,5mm*

F2.3 OBČINSKA ST. ODBOJ EPS F S0 PREMIUM 0.36 20cm

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:

- *OSNOVNI PREMAZ FRAGMAT IBITOL NA ČISTO PODLAGO*
- *(PO POTREBI ZIDARSKA IZRAVNAVA) DO VIŠINE 50cm NAD STREHO VHODA*
- *HIDROIZOLACIJSKI BITUMENSKI TRAK FRAGMAT IZOTEKT V4 DO VIŠINE 50cm NAD STREHO VHODA*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX ali LEPILNA PU PENA*
- *JUBIZOL EPS F S0 PREMIUM 20cm λ=0,036 W/mK*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *HYDROSOL SUPERFLEX 2K*
- *JUBIZOL UNIGRUND V ODTENKU ČMELJČE BARVI OMETA*
- *TANKOSLOJNI ZAKLJUČNI OMET PO SISTEMU JUBI SILICONE FINISH S 1,5mm*

S3 TRŠKI DVOREC UNIFIT 035 30cm

S3 TLA PROTI NEOGREVANEMU PODSTREŠJU-T,0.
- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE
- LESENA STREŠNA KONSTRUKCIJA
- ZRAČNI SLOJ
dodano sestavo na območno podlago:

- *TI. STEKLENA VOLNA KI UNIFIT 035, 30cm (14+16), λ=0,035 W/mK*
- *PARNA ZAPORA HOMESEAL LDS 100*

- LESENE DESKE 2,0cm
- PEŠČENO NASUTJE 30cm
- LESENE DESKE 2,0cm
- MAVČNA MALTA NA TRSTIKI 3cm
- SPUŠČEN STROP – MKP, različne debeline

SERVISNA POT

S4 TRŠKI DVOREC UNIFIT 035 30cm

S4 TLA PROTI NEOGREVANEMU PODSTREŠJU-T,0.
- OPEČNA KRITINA BOBROVEC RDEČE BARVE
- LESENA STREŠNA KONSTRUKCIJA
- ZRAČNI SLOJ
dodano sestavo na območno podlago:

- OSB PLOŠČE λ=80cm, REVIZIJSKA POT NA PODKONSTRUKCIJI IZ LESENIH MORALOV 10/10cm, RAZMIK MED MORALI 60cm, PRAVOKOTNO NA SMER MORALI 10/10cm, V RASTRU 125cm (OZ. NA 1/2 DOLŽINE ENE PLOŠČE)
- TI. STEKLENA VOLNA KI UNIFIT 035, 30cm (14+16), λ=0,035 W/mK
- PARNA ZAPORA HOMESEAL LDS 100

- POLNA OPEKA 12cm
- LESENE DESKE 2,0cm
- PEŠČENO NASUTJE 30cm
- LESENE DESKE 2,0cm
- MAVČNA MALTA NA TRSTIKI 3cm
- SPUŠČEN STROP – MKP, različne debeline

S6 TRŠKI DVOREC RAVNA STREHA IZZIDEK

dodano sestavo na območno podlago:

- *PLOŠČNAVLAKNA KRITINA + LOČILNI SLOJ FILCA 160 g/m2*
- *PAROPROPUSTNA FOLIJA*
- *OSB PLOŠČE 25mm*
- *TI. EPS 100 V NAKLONU, min 10cm, λ=0,036 W/mK*
- *TI. EPS 100, 20cm, λ=0,036 W/mK*
- *BITABIT AL V4, PARNA ZAPORA*
- *BETON, HS*

SARVINI STROP LESENA-T,0.
- OBSTOJEČI SESTAV STROPA PROTI STREHI

F3.1 OBČINSKA ST. PODZIDEK EPS F S0 PREMIUM 0.36 20cm

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:

- *OSNOVNI PREMAZ FRAGMAT IBITOL NA ČISTO PODLAGO*
- *(PO POTREBI ZIDARSKA IZRAVNAVA) DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *HIDROIZOLACIJSKI BITUMENSKI TRAK FRAGMAT IZOTEKT V4 DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX ali LEPILNA PU PENA*
- *JUBIZOL EPS F S0 PREMIUM 20cm λ=0,036 W/mK*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *HYDROSOL SUPERFLEX 2K*
- *GUMIRASTA FOLIJA*

PRI VHODU V OBČINSKO STAVBO

F3.2 OBČINSKA ST. PODZIDEK EPS F S0 PREMIUM 0.36 10cm

F2 POLNA OPEKA 45-50cm P,NF-0,5
- APNENA MALTA 3cm - POLNA OPEKA 39-44cm - CEMENTNA MALTA 3cm
dodano sestavo na območno podlago:

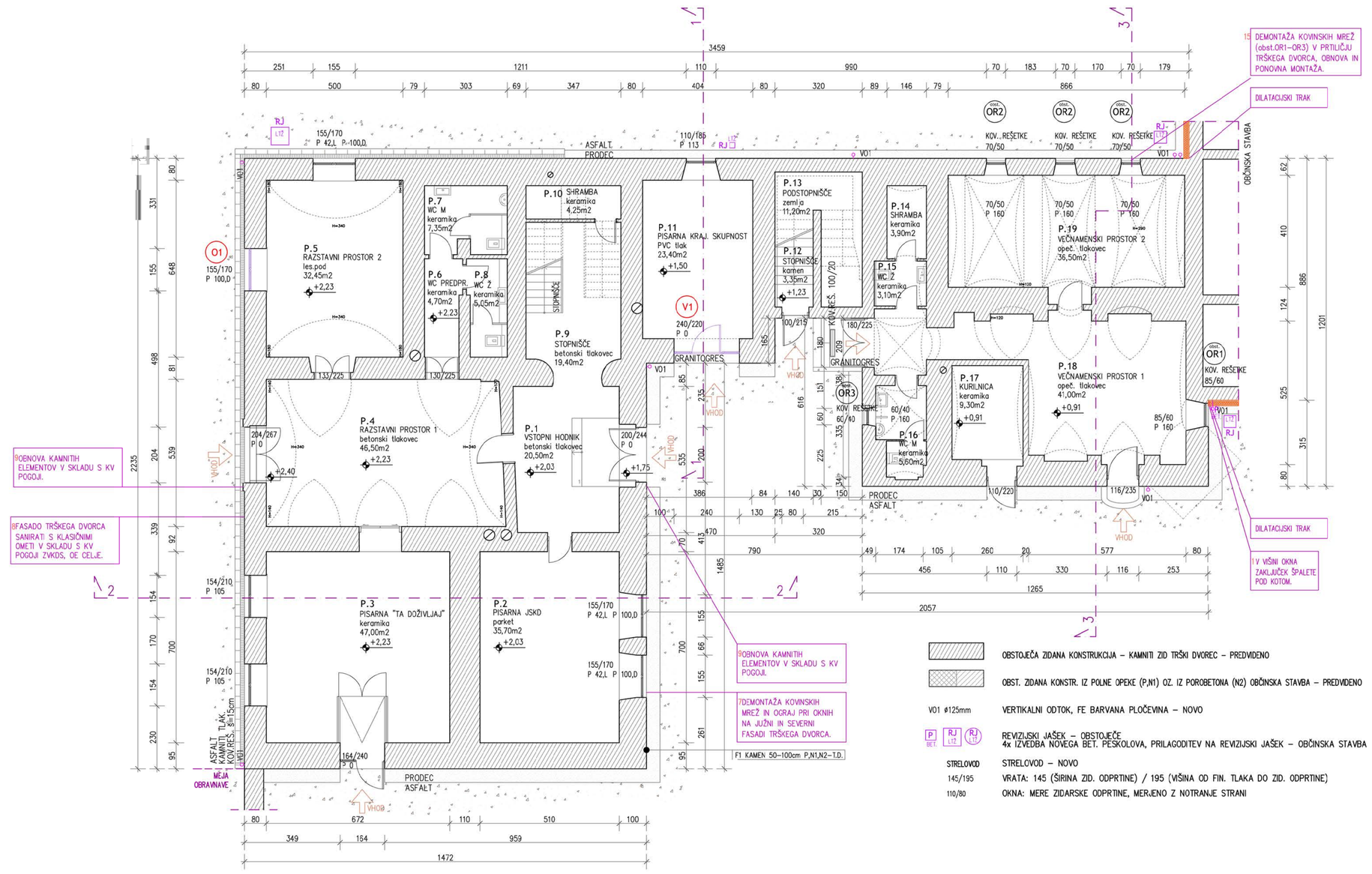
- *OSNOVNI PREMAZ FRAGMAT IBITOL NA ČISTO PODLAGO*
- *(PO POTREBI ZIDARSKA IZRAVNAVA) DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *HIDROIZOLACIJSKI BITUMENSKI TRAK FRAGMAT IZOTEKT V4 DO VIŠINE 50cm NAD TERENOM*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX ali LEPILNA PU PENA*
- *JUBIZOL EPS F S0 PREMIUM 10cm λ=0,036 W/mK*
- *JUBIZOL LEPILNA MALTA STRONG FIX*
- *JUBIZOL FASADNA MREŽICA 160 G*
- *HYDROSOL SUPERFLEX 2K*
- *GUMIRASTA FOLIJA*

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

SESTAVA KONSTRUKCIJ - NOVO STANJE

M 1:100

	PROJEKTANT MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA 25/04/04	OBJEKT ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	
VRSTA NAČRTA TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb.
ŠTUDIJA N.O	ID. ŠTEVILKA PRI IZS IZS G-9073



PRITLČJE

	NETO NOTRANJE POVRŠINE [m2]	360.25
P.1	VSTOPNI HODNIK	20,50
P.2	PISARNA JSKD	35,70
P.3	PISARNA "TA DOŽIVLJAJ"	47,00
P.4	RAZSTAVNI PROSTOR 1	46,50
P.5	RAZSTAVNI PROSTOR 2	32,45
P.6	WC PREDPROSTOR	4,70
P.7	WC M	7,35
P.8	WC Ž	5,05
P.9	STOPNIŠČE	19,40
P.10	SHRAMBA	4,25
P.11	PISARNA KRAJEVNA SKUPNOST	23,40
P.12	STOPNIŠČE	3,35
P.13	PODSTOPNIŠČE	11,20
P.14	SHRAMBA	3,90
P.15	WC Ž	3,10
P.16	WC M	5,60
P.17	KURILNICA	9,30
P.18	VEČNAMENSKI PROSTOR 1	41,00
P.19	VEČNAMENSKI PROSTOR 2	36,50

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

M 1:100

TLORIS PRITLICJA TRŠKI DVOREC – novo stanje

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/0404

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

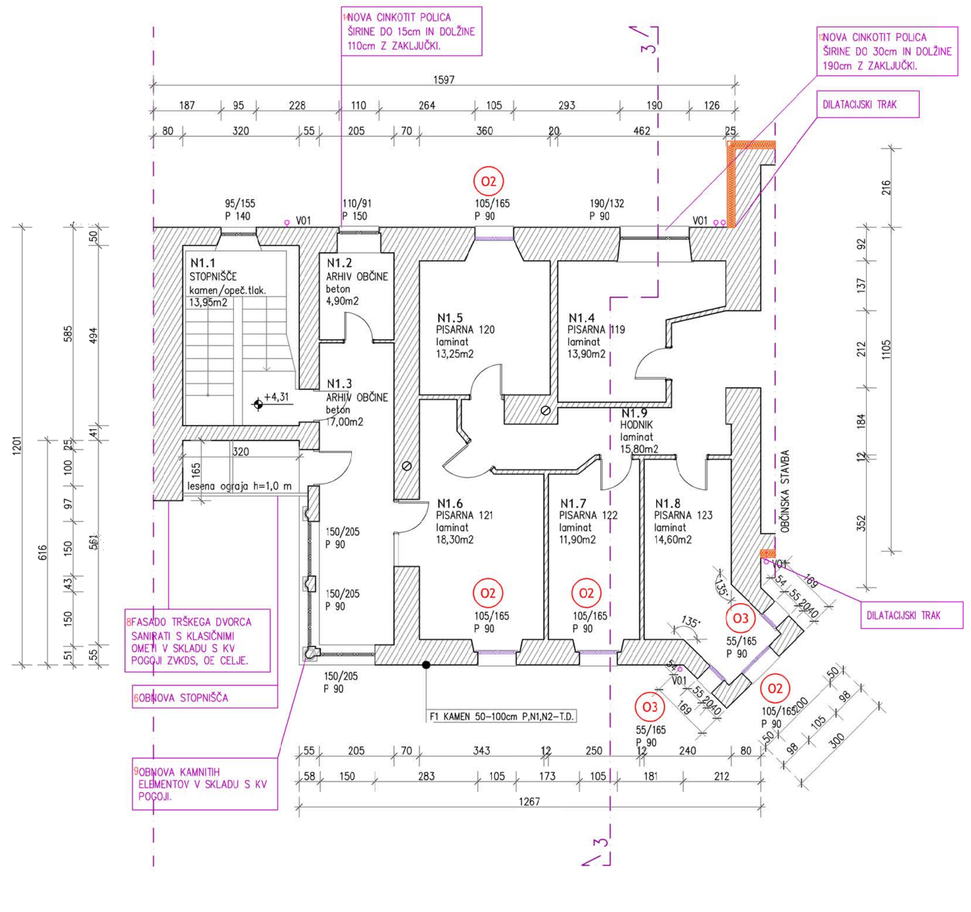
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠTUSTA N.1



1. NADSTROPJE TRŠKI DVOREC

SKUPAJ 1. NADSTROPJE: 123,60+322,50=446,10

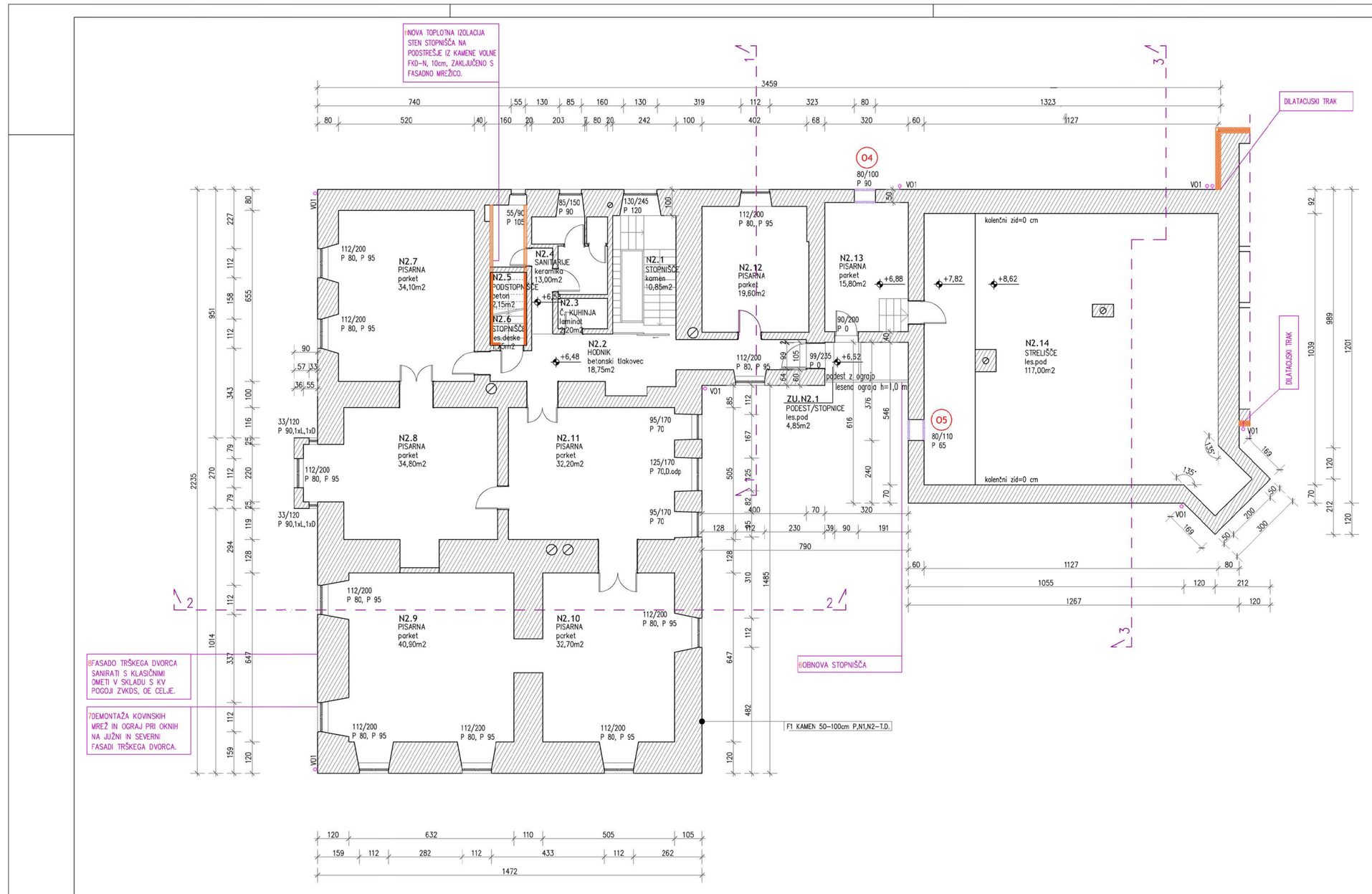
		123.60 Trški dvorec
N1.1	STOPNIŠČE	13,95
N1.2	ARHIV OBČINE	4,90
N1.3	ARHIV OBČINE	17,00
N1.4	PISARNA 119	13,90
N1.5	PISARNA 120	13,25
N1.6	PISARNA 121	18,30
N1.7	PISARNA 122	11,90
N1.8	PISARNA 123	14,60
N1.9	HODNIK	15,80

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS 1. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC – novo stanje

M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — Ø. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠT.LISTA: N.2	



2. NADSTROPJE TRŠKI DVOREC		
SKUPAJ 2. NADSTROPJE: 375,90+339,80=715,70		
		375.90 Trški dvorec
N2.1	STOPNIŠČE	10,85
N2.2	HODNIK	18,75
N2.3	ČAJNA KUHINJA	2,20
N2.4	SANITARIJE	13,00
N2.5	PODSTOPNIŠČE	2,15
N2.6	STOPNIŠČE	1,75
N2.7	PISARNA	34,10
N2.8	PISARNA	34,80
N2.9	PISARNA	40,90
N2.10	PISARNA	32,70
N2.11	PISARNA	32,20
N2.12	PISARNA	19,60
N2.13	PISARNA	15,80
N2.14	STRELIŠČE	117,10
		4.85
ZU.N2.1	PODEST/STOPNICE	4,85

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PESKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/155 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS 2. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC – novo stanje

M 1:100

MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04

VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI

VSEBINA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI

DATUM: APRIL 2025

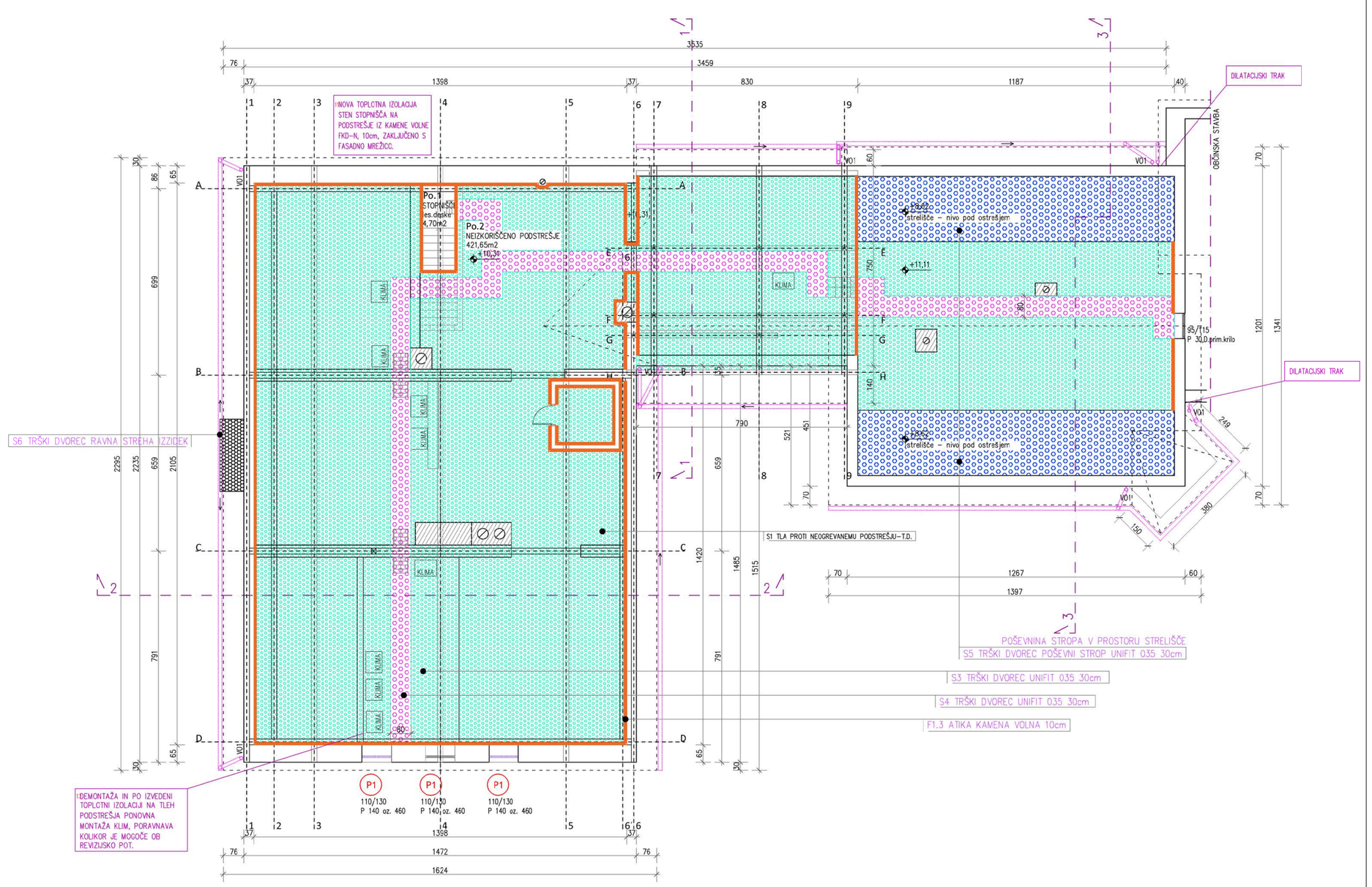
ŠTEVILKA: N.3

OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073



NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE TRŠKI DVOREC		
		426,35
Po.1	STOPNIŠČE	4,70
Po.2	NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE	421,65

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO
kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njh
morali dim. 10/15cm, raster na 200-2500m)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

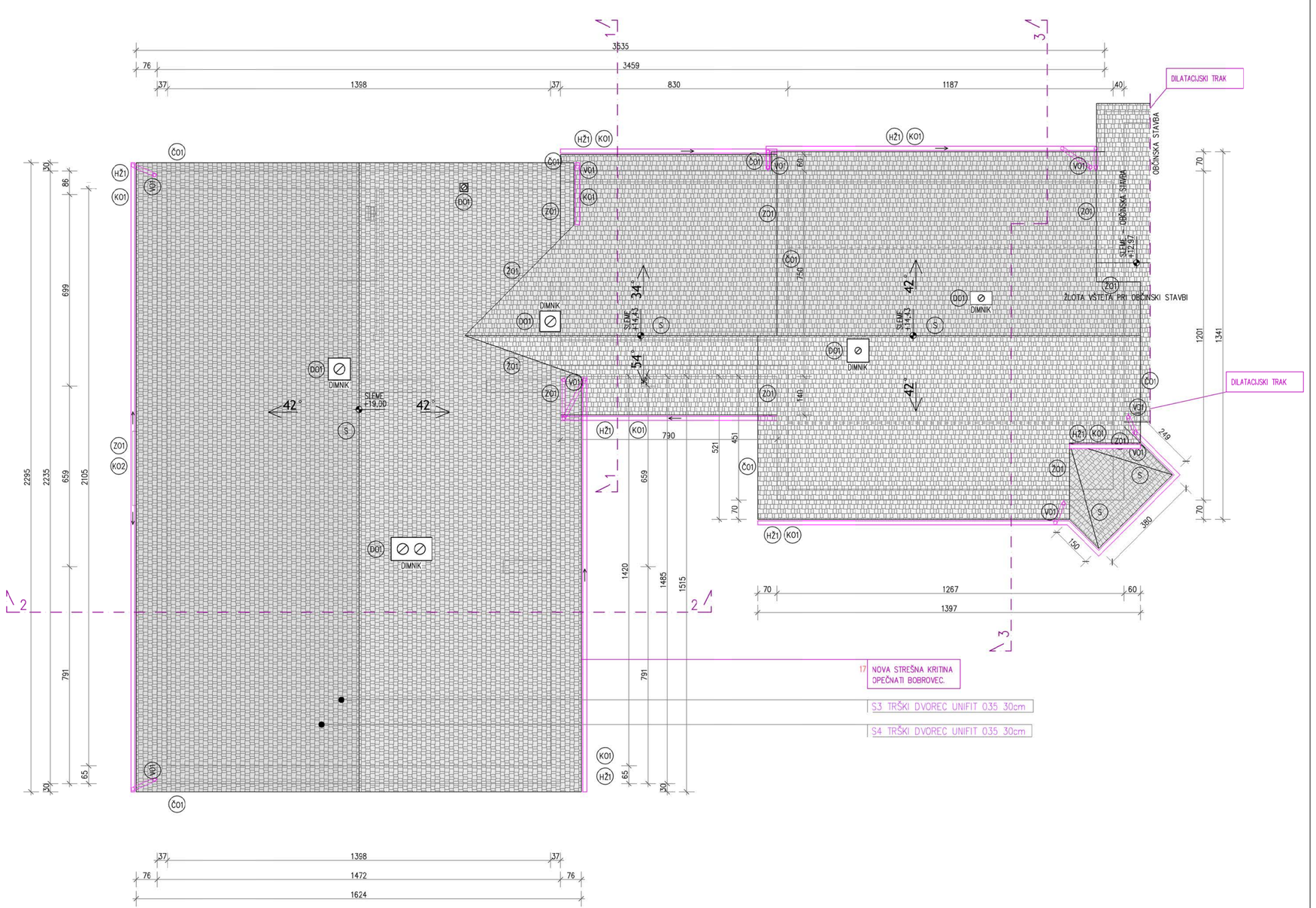
NOVI SPUSCEN STROP IZ MK PLOŠČ

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA TD – novo stanje

M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA 25/0404	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
VRSTA NAČRTA TEHNIČNI PRIKAZI	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
DATUM APRIL 2025	
ŠTEVILKA N.4	



HŽ1 POLKROŽNI STREŠNI ŽLEB IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (TRŠKI DVOREC)

VO1 METEORNI VERTIKALNI ODTOK ø125 cm, IZ CINKOTIT PLOČEVINE
DEB. 0,55 mm (TRŠKI DVOREC)

KO1 ODKAPNA OBROBA IZ POCINKANE CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (TRŠKI DVOREC)

KO2 ODKAPNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 25 cm (TRŠKI DVOREC IZZIDEK)

ČO1 ČELNA STREŠNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (TRŠKI DVOREC)

S SLEMENJAK GLADKI (TRŠKI DVOREC)

ŽO1 ŽLOTA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 62,5 cm (TRŠKI DVOREC)

ZO1 SESTAVLJENA ZIDNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE SESTAVLJENE ŠIRINE 33 + 33 cm (TRŠKI DVOREC)

ZO3 SESTAVLJENA ZIDNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE SESTAVLJENE ŠIRINE 33 + 25 cm (TRŠKI DVOREC – IZZIDEK)

DO1 DIMNIŠKA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0.55 mm
RAZVITE ŠIRINE 50 cm (TRŠKI DVOREC)

KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – NOVO

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – NOVO

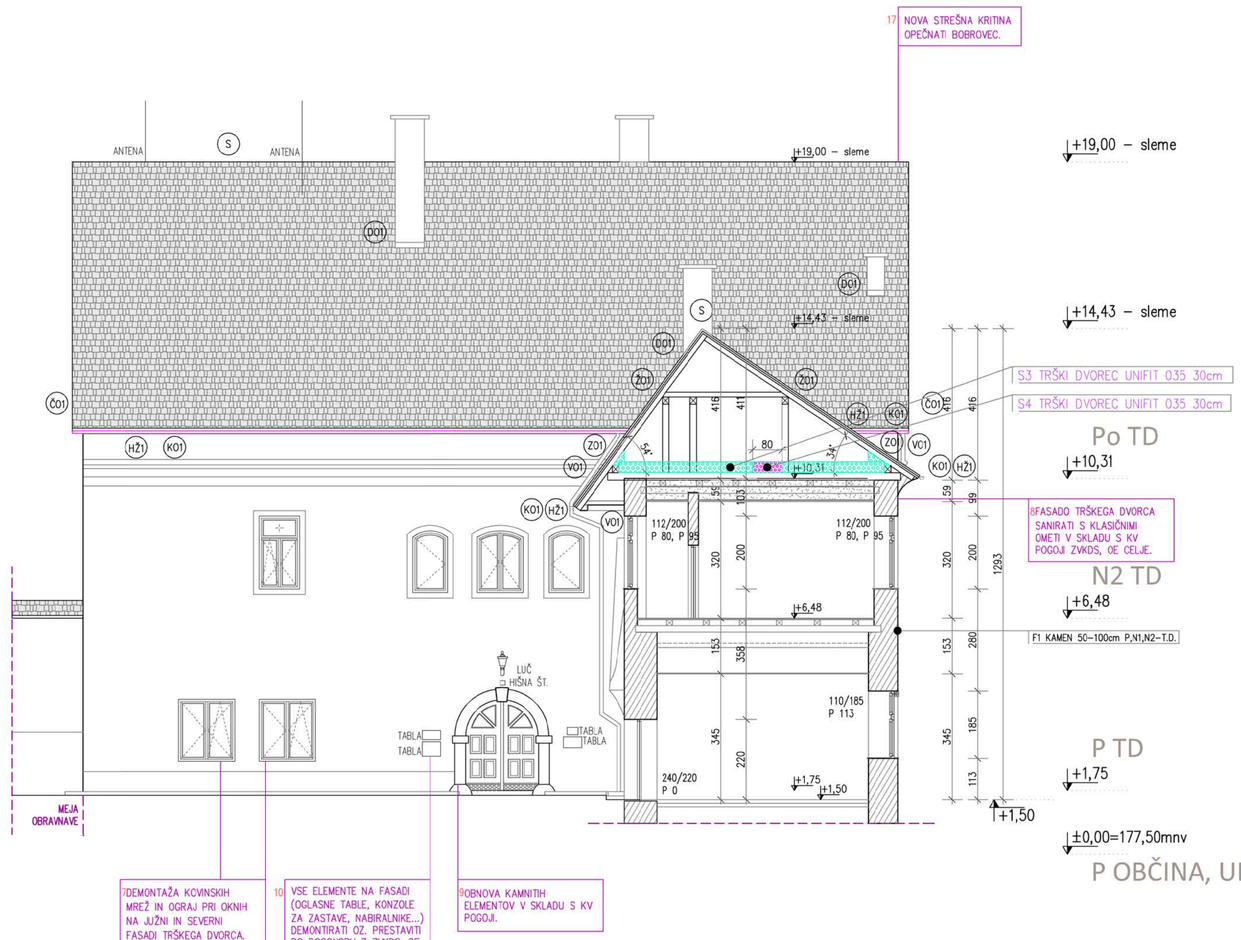
ENOKAPNA PLOČEVINASTA STREHA, 5°, OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS STREHE TRŠKI DVOREC - NOVO STANJE

M 1:100

	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb. / ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
STOPNJA: N.5	



TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO
kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih
morali dim. 10/15cm, raster na 200–250Cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA–KOT NPR. KNAUF INSULATION
FKD–N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

P BET RJ LIT RJ LIT REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PESKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

PREREZ 1-1 IN JUŽNA FASADA TRŠKI DVOREC - NOVO STANJE M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

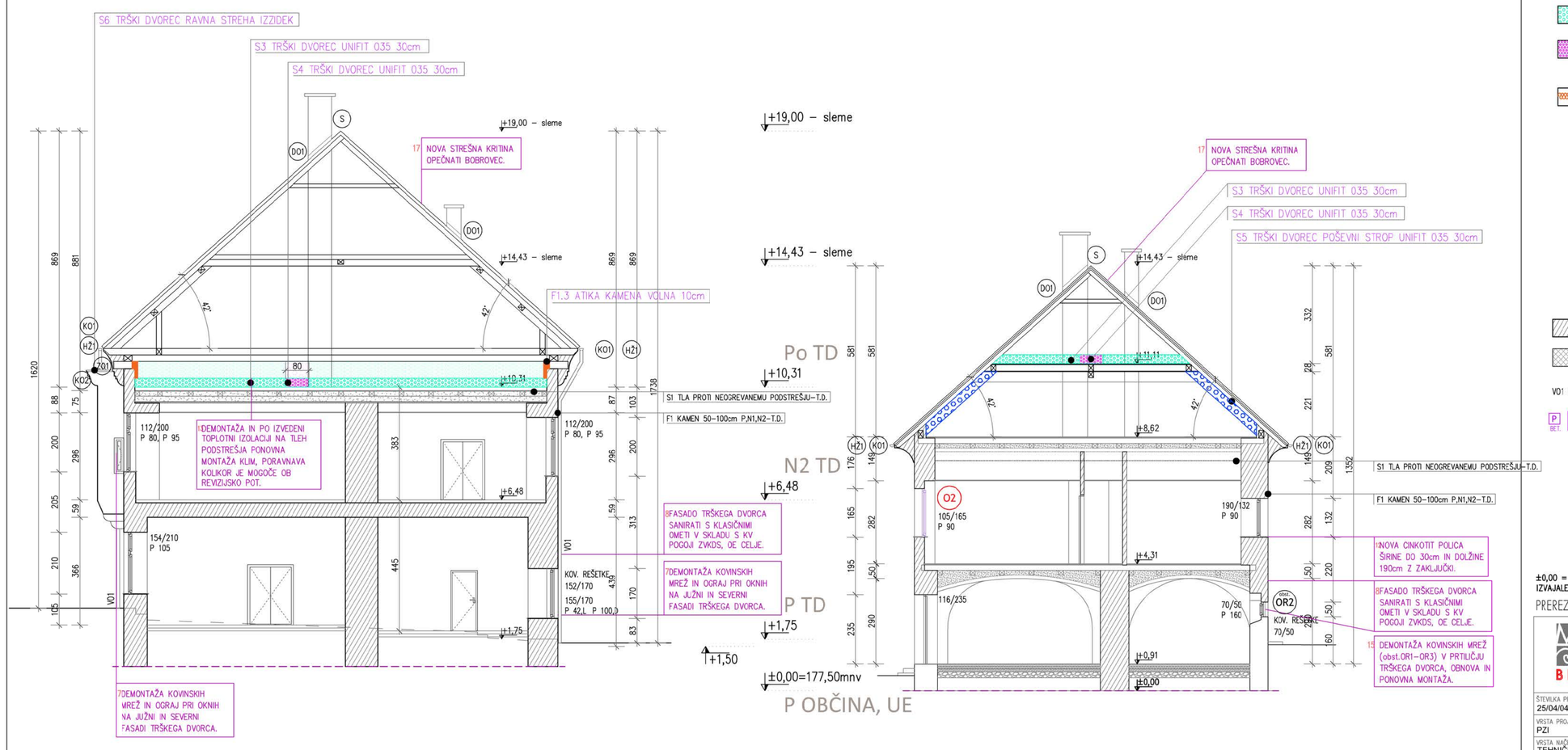
INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8296 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04
OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI
LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM: APRIL 2025
VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb.
Ø. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073

ŠT.LISTA: N.6



TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO
kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČev deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih
morali dim. 10/15cm, raster na 200–2500m)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD–N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

P NEIT RJ LIZ RJ LIZ REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PEŠKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

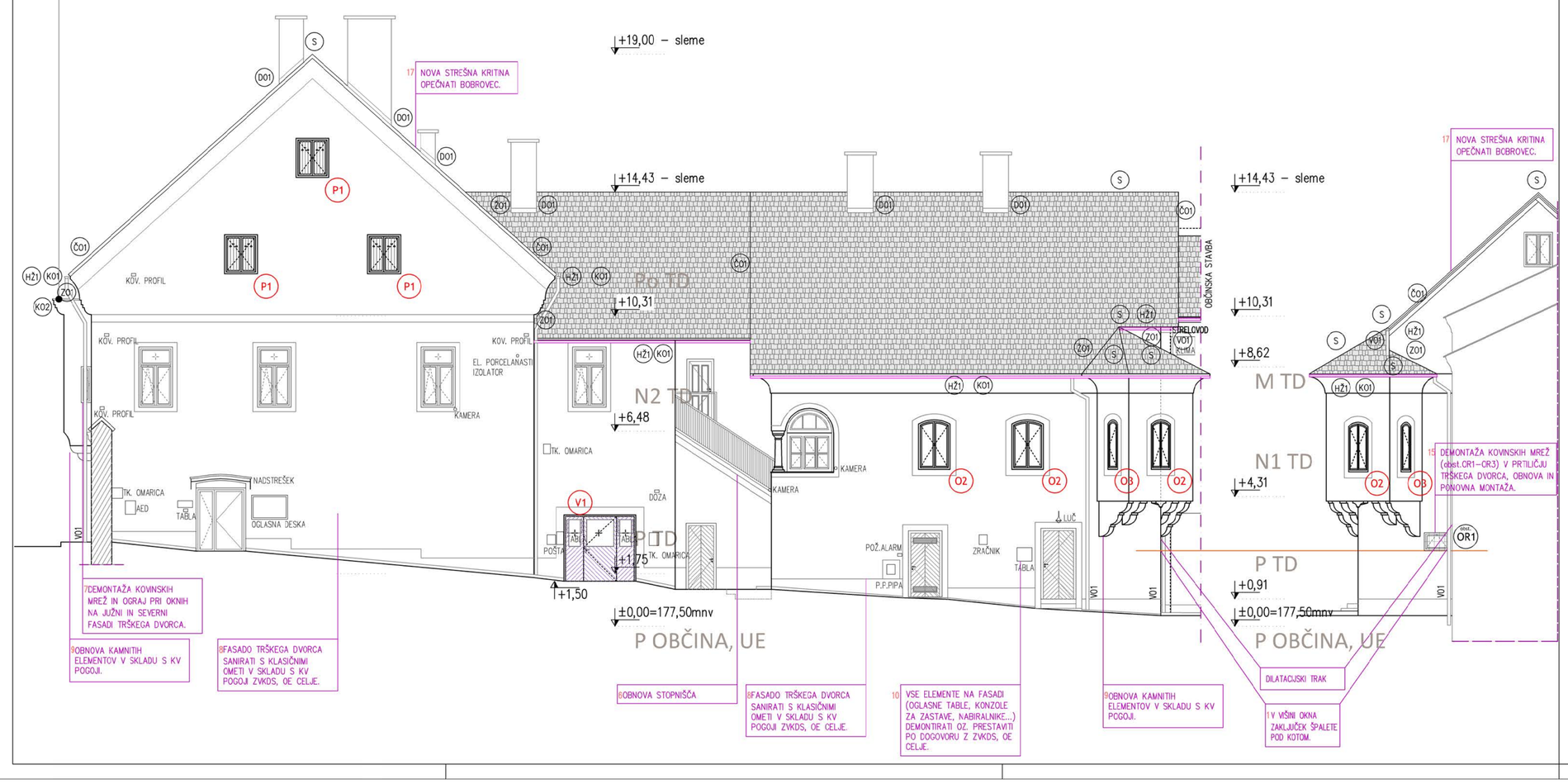
±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

PREREZ 2-2 IN 3-3 TRŠKI DVOREC - NOVO STANJE M 1:100

MV BIRO

	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTILISTA: N.7	

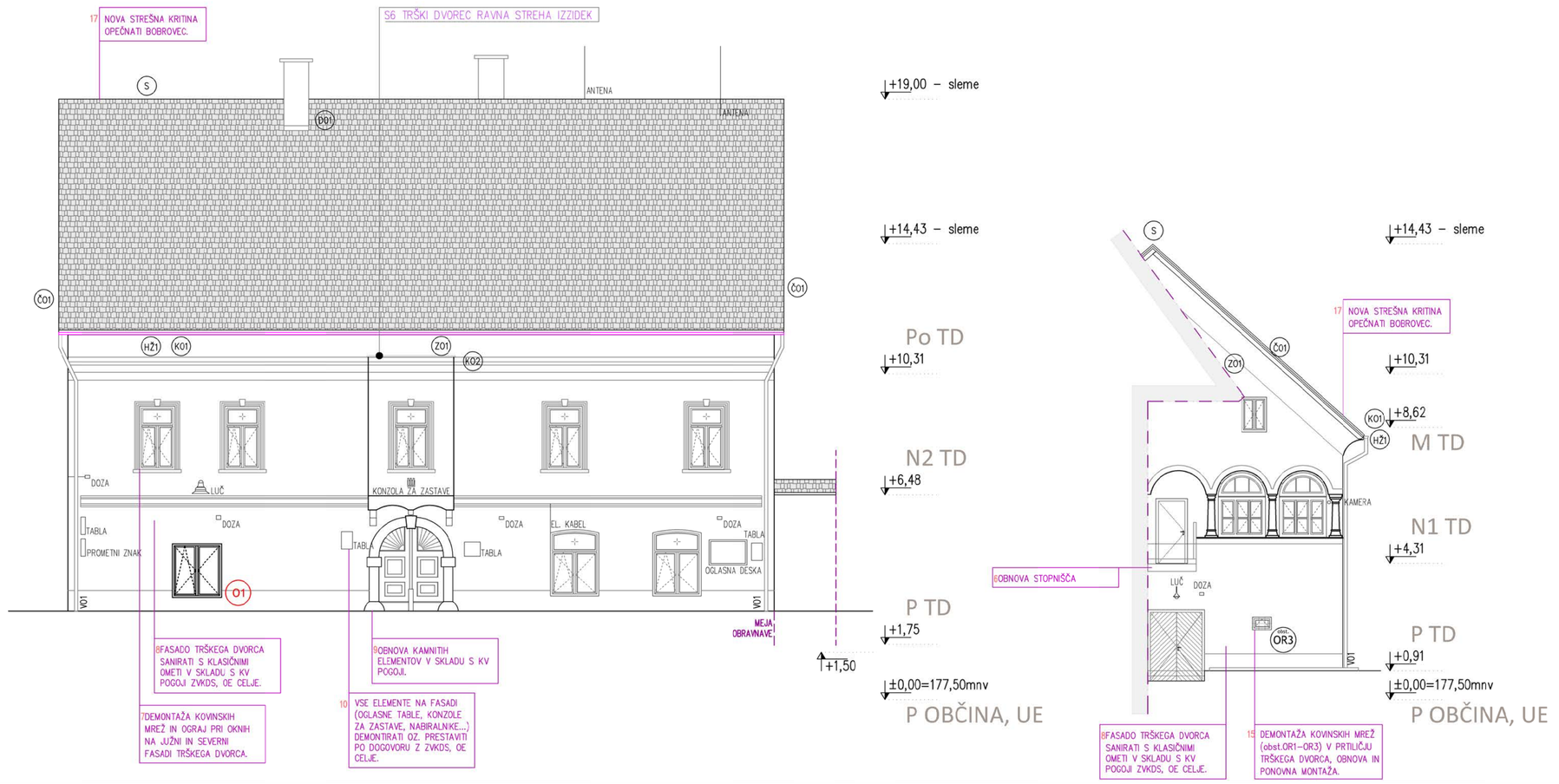
S6 TRŠKI DVOREC RAVNA STREHA IZZIDEK



±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA.

ZAHODNA, JUŽNA FASADA TRŠKI DVOREC – novo stanje M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA 25/04/04	OBJEKT ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	
VRSTA NAČRTA TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS IZS G-9073
ŠTUDIJA N.8	



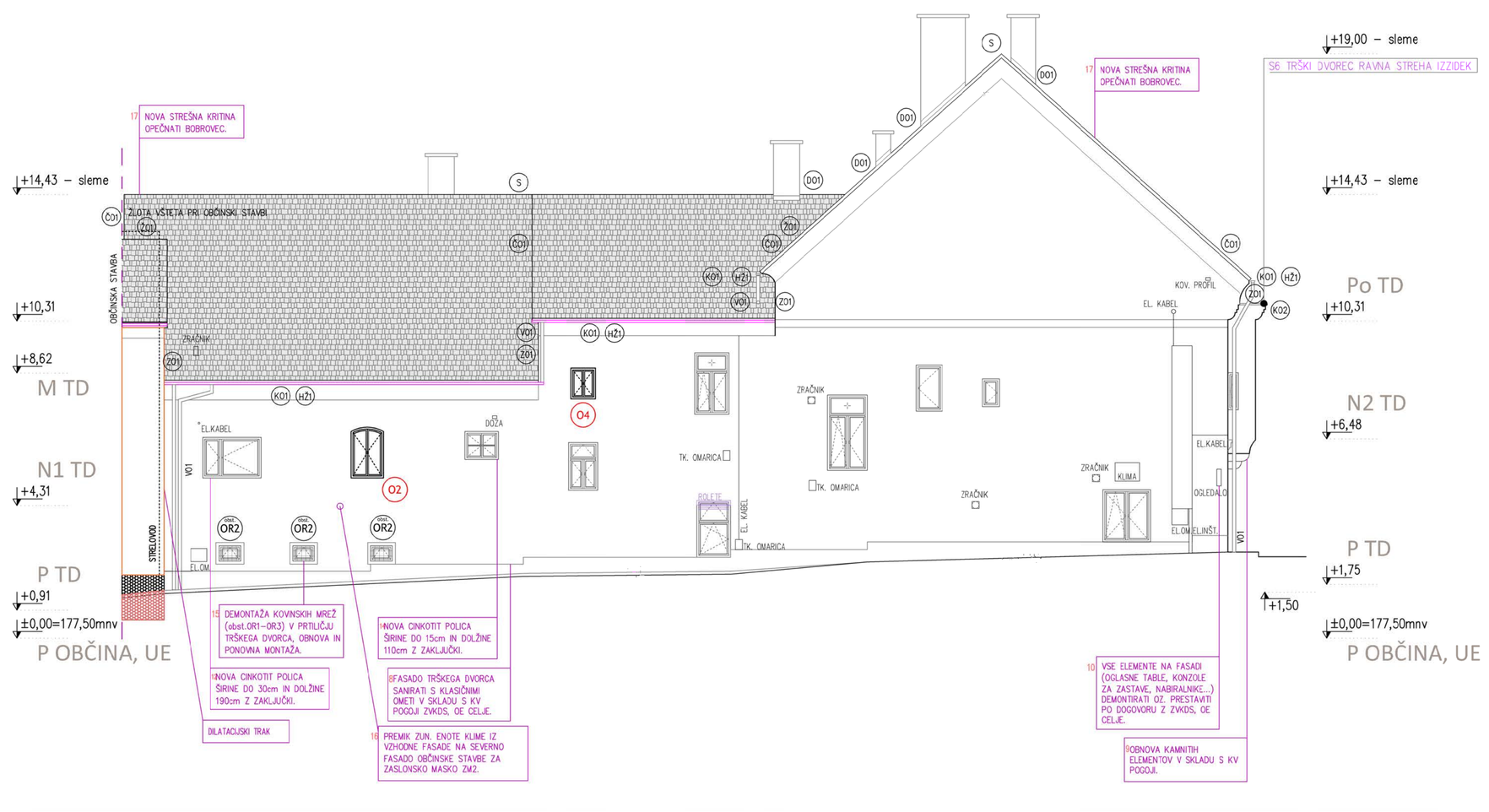
±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

SEVERNA FASADA TRŠKI DVOREC – novo stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠT.LISTA: N.9	



vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS–F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS–F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada–kot npr. KNAUF INSULATION FKD–N Thermal 20 cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F.1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI (leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih morali dim. 10/15cm, raster na 200–2500m)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA–KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD–N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PESKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD — STRELOVOD – NOVO

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

VZHODNA FASADA TRŠKI DVOREC - NOVO STANJE — M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04

OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI

VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI

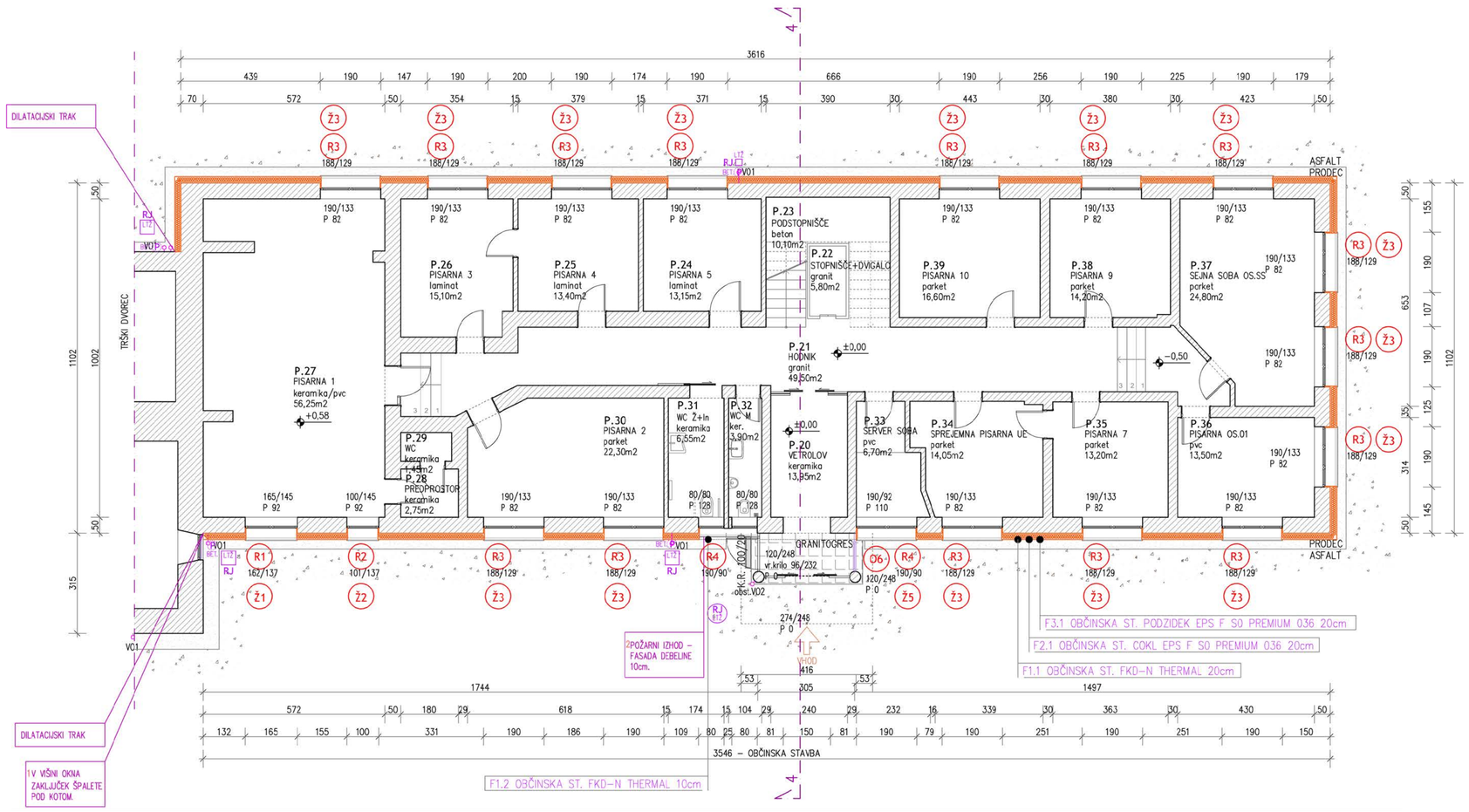
LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM: APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vahušić, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073

ŠTUDIJA: N.10



PRITLIČJE

	NETO NOTRANJE POVRŠINE [m2]	317.25
P.20	VETROLOV	13,95
P.21	HODNIK	49,50
P.22	STOPNIŠČE+DVIGALO	5,80
P.23	PODSTOPNIŠČE	10,10
P.24	PISARNA 5	13,15
P.25	PISARNA 4	13,40
P.26	PISARNA 3	15,10
P.27	PISARNA 1	56,25
P.28	PREDPROSTOR	2,75
P.29	WC	1,45
P.30	PISARNA 2	22,30
P.31	WC 2+In	6,55
P.32	WC M	3,90
P.33	SERVER SOBA	6,70
P.34	SPREJEMNA PISARNA UE	14,05
P.35	PISARNA 7	13,20
P.36	PISARNA OS.01	13,50
P.37	SEJNA SOBA OS.SS	24,80
P.38	PISARNA 9	14,20
P.39	PISARNA 10	16,60

Občina Sevnica
UE Sevnica

vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SD PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SD PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada-kot npr. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 20cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F.1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih
morali dims 80/15cm, raster na 200-2500cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PESKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS PRITLICJA OBCNSKA STAVBA - NOVO STANJE

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

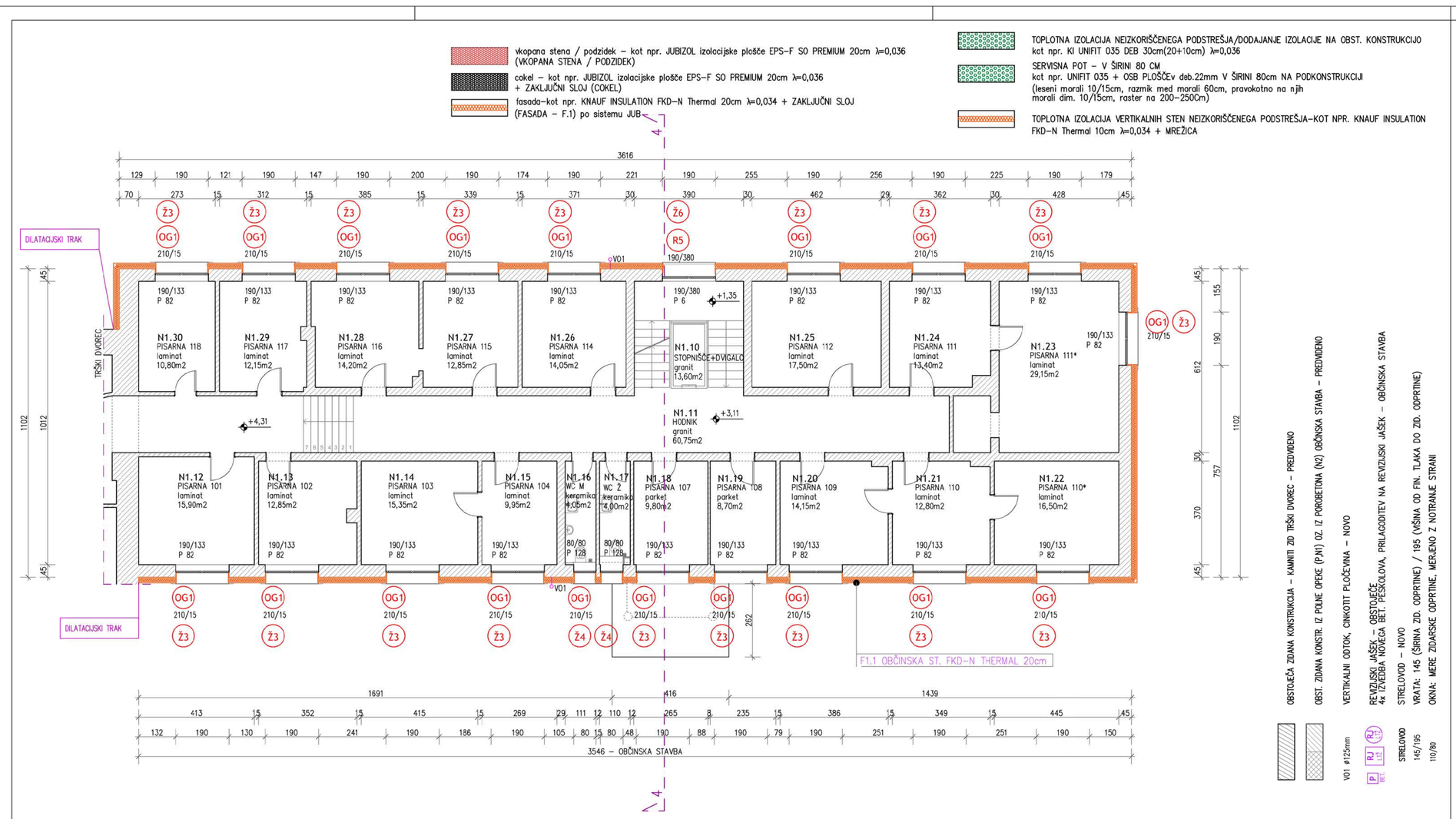
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA
Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA IKR IZS
IZS G-9073

ŠT.LISTA N.11



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. (Z PLINE OPEKE (P.M.) OZ. IZ PORobETONA (NO) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VERTIKALNI GOTOK, ODKOPITI PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BETONSKEGA JAŠKA

STRELOVOD – NOVO

VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

V01 #125mm

SIRELOVOD 145/195

110/80

1. NADSTROPJE OBČ. STAVBA

1. NADSTROPJE OBČ. STAVBA — SKUPAJ 1. NADSTROPJE: 123,60+322,50=446,10

		322.50
N1.10	STOPNIŠČE+DVIGALO	13,60
N1.11	HODNIK	60,75
N1.12	PISARNA 101	15,90
N1.13	PISARNA 102	12.85
N1.14	PISARNA 103	15.35
N1.15	PISARNA 104	9,95
N1.16	WC M	4,05
N1.17	WC Ž	4,00
N1.18	PISARNA 107	9,80
N1.19	PISARNA 108	8,70
N1.20	PISARNA 109	14,15
N1.21	PISARNA 110	12,80
N1.22	PISARNA 110*	16,50
N1.23	PISARNA 111*	29,15
N1.24	PISARNA 111	13,40
N1.25	PISARNA 112	17,50
N1.26	PISARNA 114	14,05
N1.27	PISARNA 115	12,85
N1.28	PISARNA 116	14,20
N1.29	PISARNA 117	12,15
N1.30	PISARNA 118	10,80

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS 1. NADSTROPJA OBČINSKA STAVBA - NOVO STANJE

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

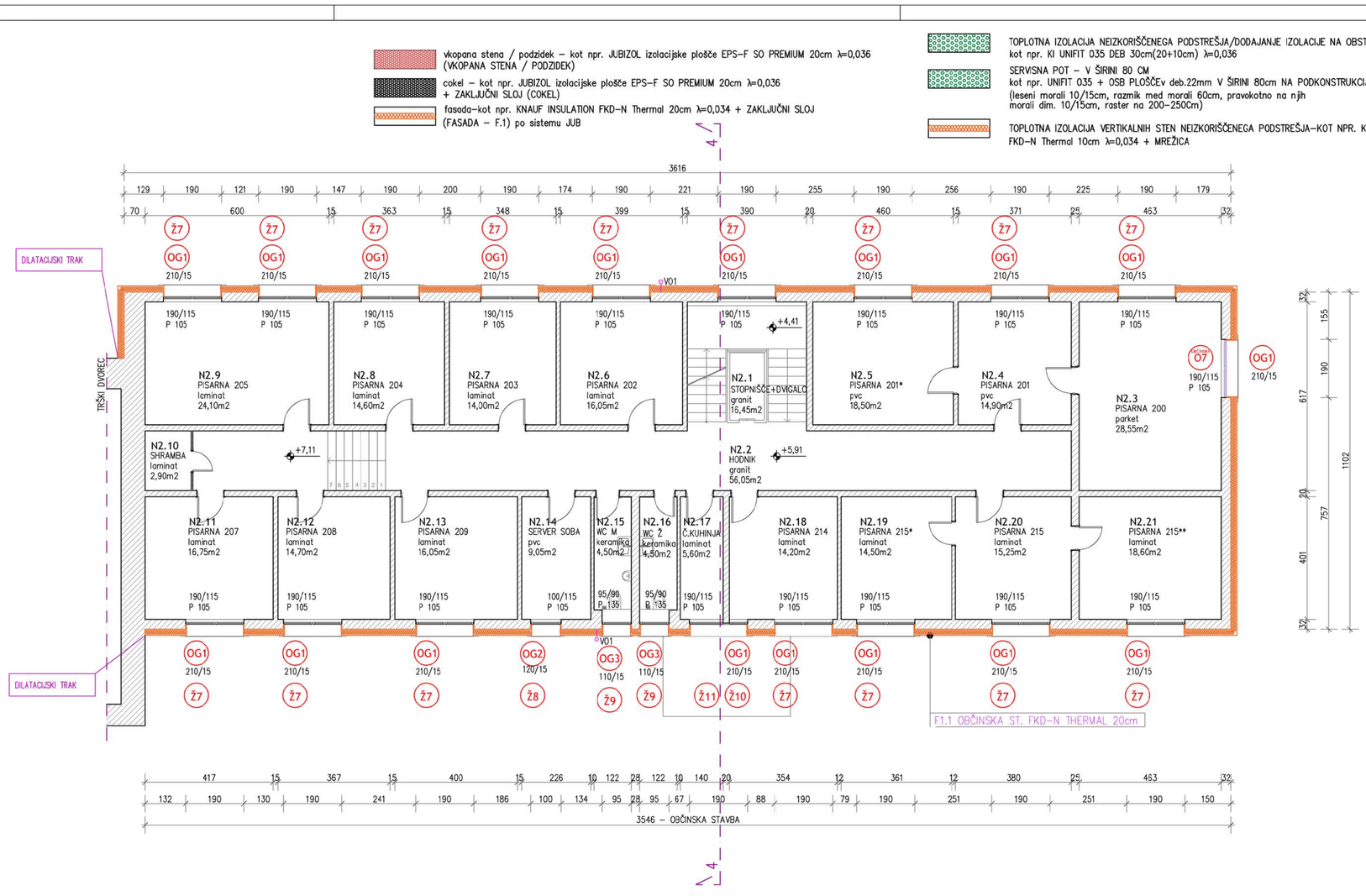
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠTUDIJA N.12



2. NADSTROPJE OBČ. STAVBA		
SKUPAJ 2. NADSTROPJE: 375,90+339,80=715,70		
		339,80
N2.15	STOPNIŠČE+DVIGALO	15,45
N2.16	HODNIK	56,05
N2.17	PISARNA 200	28,55
N2.18	PISARNA 201	14,90
N2.19	PISARNA 201*	18,50
N2.20	PISARNA 202	16,05
N2.21	PISARNA 203	14,00
N2.22	PISARNA 204	14,60
N2.23	PISARNA 205	24,10
N2.24	SHRAMBA	2,90
N2.25	PISARNA 207	16,75
N2.26	PISARNA 208	14,70
N2.27	PISARNA 209	16,05
N2.28	SERVER SOBA	9,05
N2.29	WC M	4,50
N2.30	WC Ž	4,50
N2.31	ČAJNA KUHINJA	5,60
N2.32	PISARNA 214	14,20
N2.33	PISARNA 215*	14,50
N2.34	PISARNA 215	15,25
N2.35	PISARNA 215**	18,60

Občina Sevnica
UE Sevnica

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ PORIBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PEŠKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. OPORTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. OPORTINE)

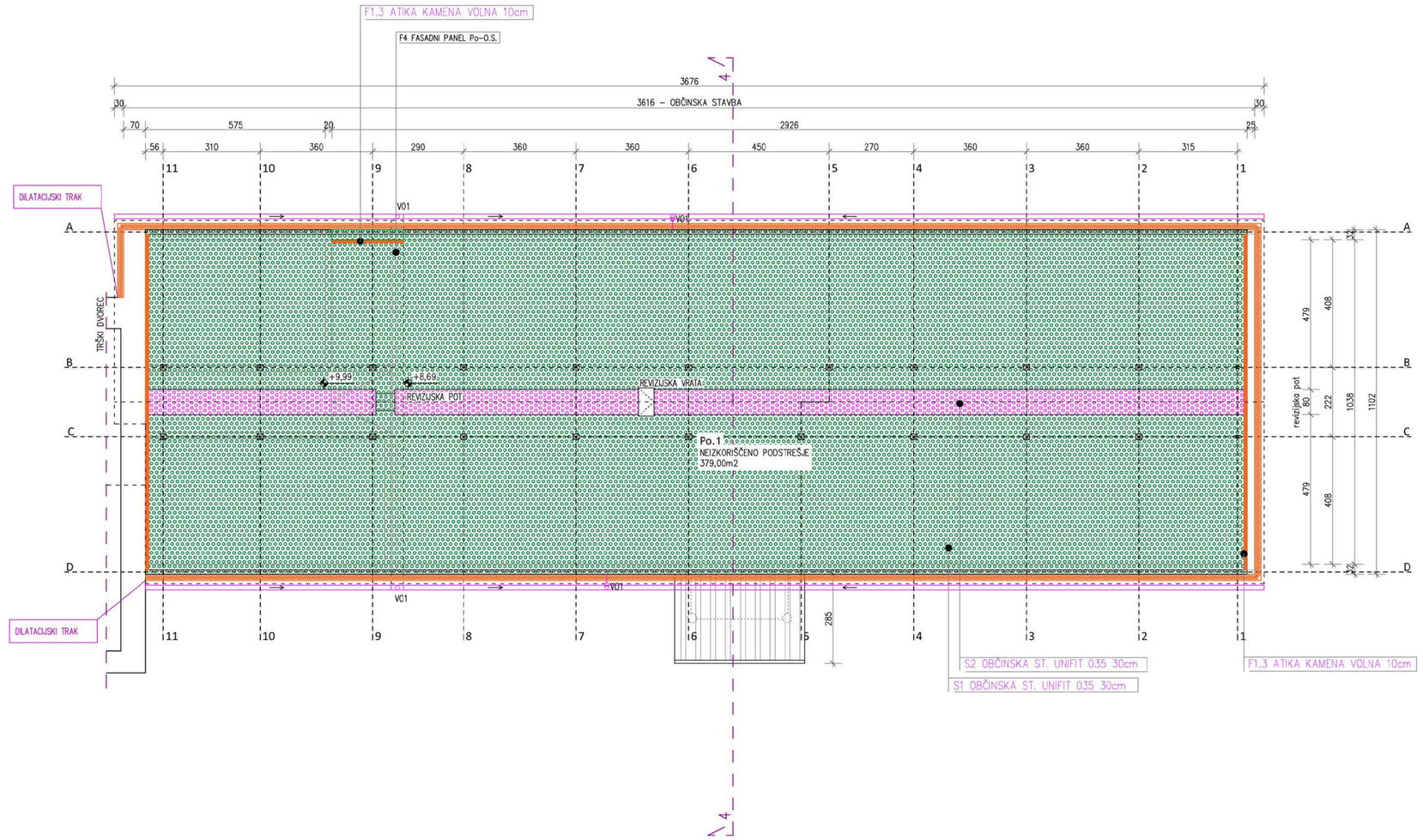
110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

M 1:100

TLORIS 2. NADSTROPJA OBČINSKA STAVBA - NOVO STANJE

	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vlahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/0404	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb. / ID. ŠTEVILKA IZS: IZS G-9073*
ŠT.LISTA: N.13	



NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE OBČ. STAVBA

KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – NOVO

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – NOVO

ENOKAPNA PLOČEVINASTA STREHA, 5', OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE

V01 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – NOVO

vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada-kot npr. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 20cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F.1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, provokotno na njih morali dim. 10/15cm, raster na 200-250cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA.

TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA OBC. STAVBA-novo stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

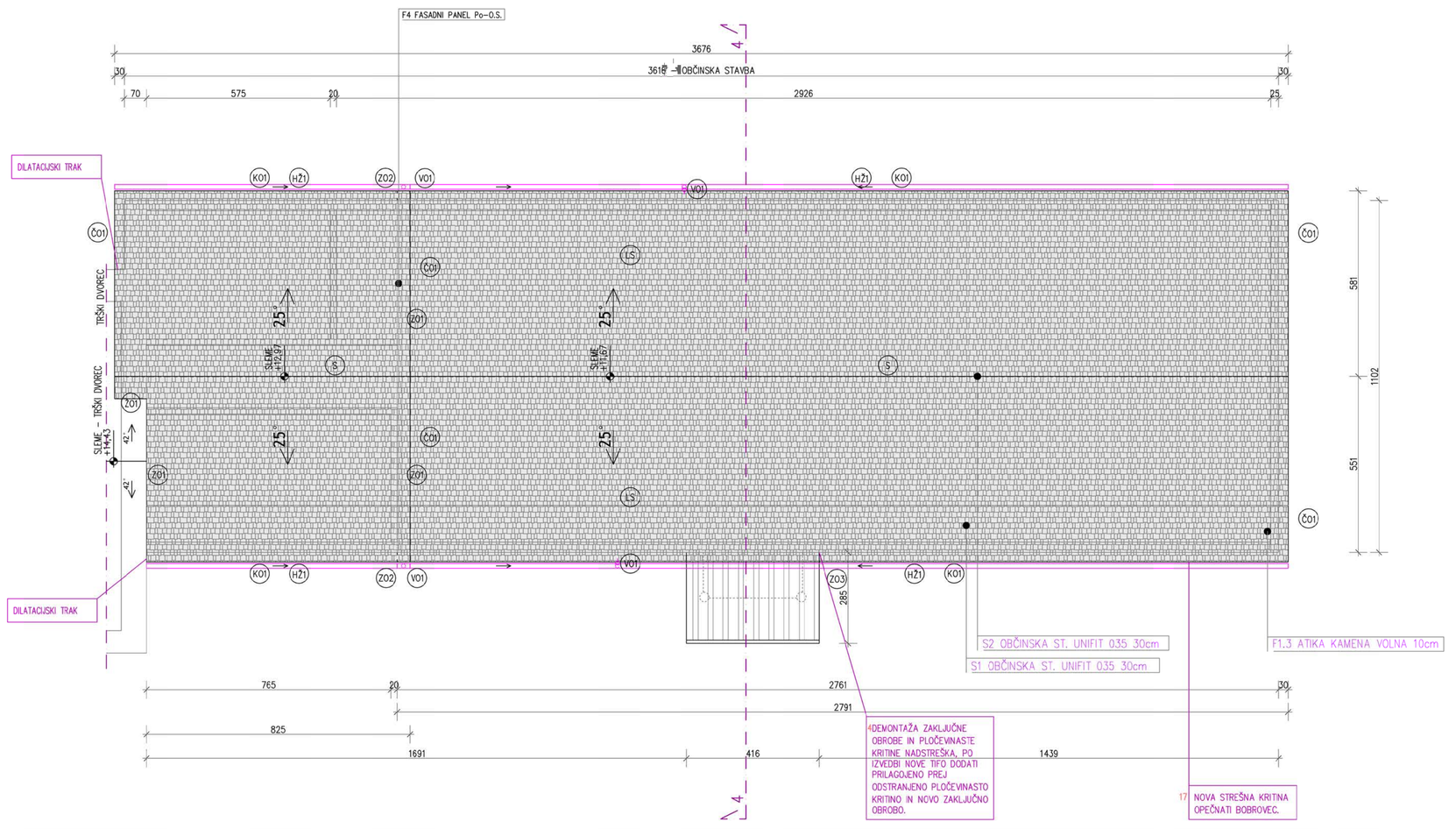
VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠT.LISTA: N.14



HŽ1 POLKROŽNI STREŠNI ŽLEB IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (OBČINSKA STAVBA)

VO1 METEORNI VERTIKALNI ODTOK Ø125 cm, IZ CINKOTIT PLOČEVINE
DEB. 0,55 mm (OBČINSKA STAVBA)

KO1 ODKAPNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (OBČINSKA STAVBA)

ČO1 ČELNA STREŠNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB. 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (OBČINSKA STAVBA)

S SLEMENJAK GLADKI (OBČINSKA STAVBA)

ŽO1 ŽLOTA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 62,5 cm (OBČINSKA STAVBA)

ŽO1 SESTAVLJENA ZIDNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE SESTAVLJENE ŠIRINE 33 + 33 cm (OBČINSKA STAVBA)

ŽO2 SESTAVLJENA ZIDNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE SESTAVLJENE ŠIRINE 15 + 33 cm (OBČINSKA STAVBA, FASADNI PANEL)

ŽO3 SESTAVLJENA ZIDNA OBROBA IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE SESTAVLJENE ŠIRINE 33 + 25 cm (OBČINSKA STAVBA – VHODNI NADSTREŠEK)

LS TRAKAST SNEGOLOV IZ CINKOTIT PLOČEVINE DEB 0,55 mm
RAZVITE ŠIRINE 33 cm (OBČINSKA STAVBA)

KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – NOVO

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – NOVO

ENOKAPNA PLOČEVINASTA STREHA, 5°, OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS STREHE OBC. STAVBA-NOVO STANJE

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/4, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

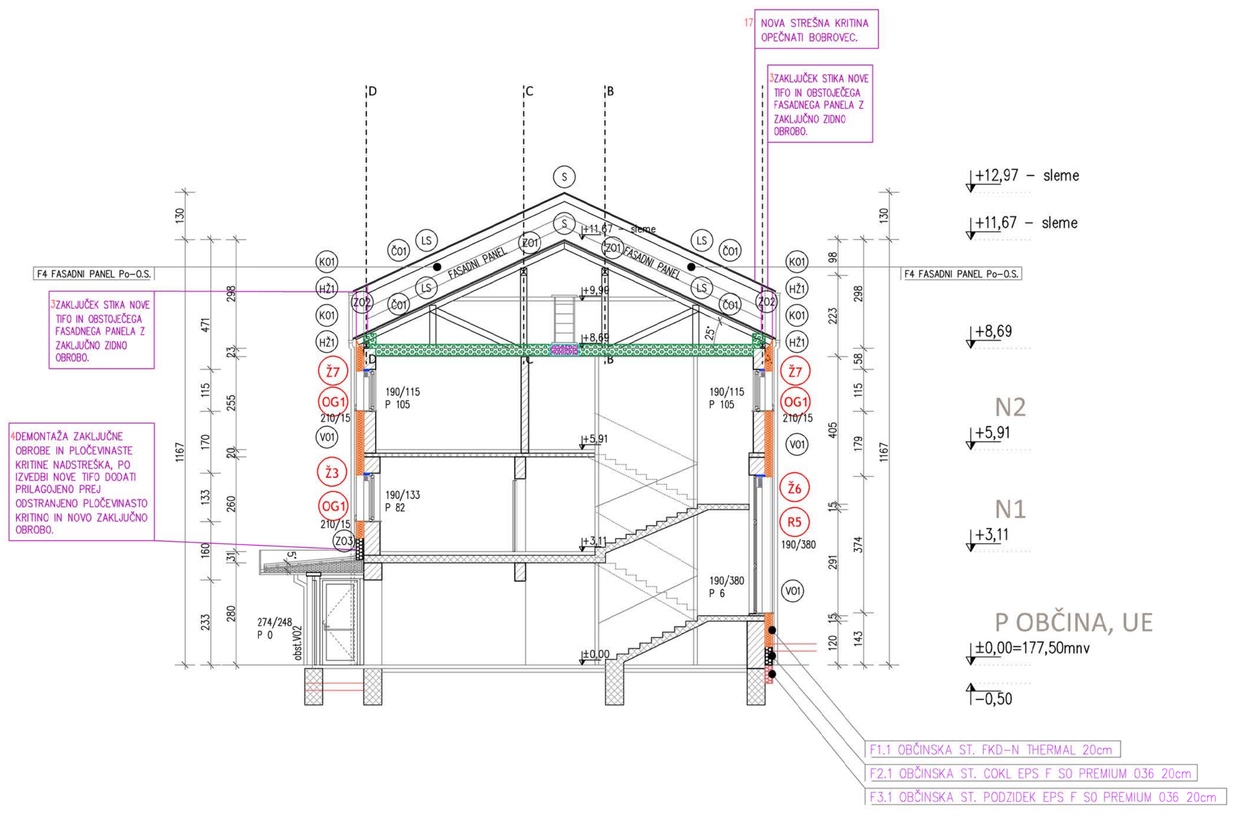
VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

DATUM
APRIL 2025

ŠTEVILKA
N.15



vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada-kot npr. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 20cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F.1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKBIJO- kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih morali dim. 10/15cm, raster na 200-250Cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,NI) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PESKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD — STRELOVOD – NOVO

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

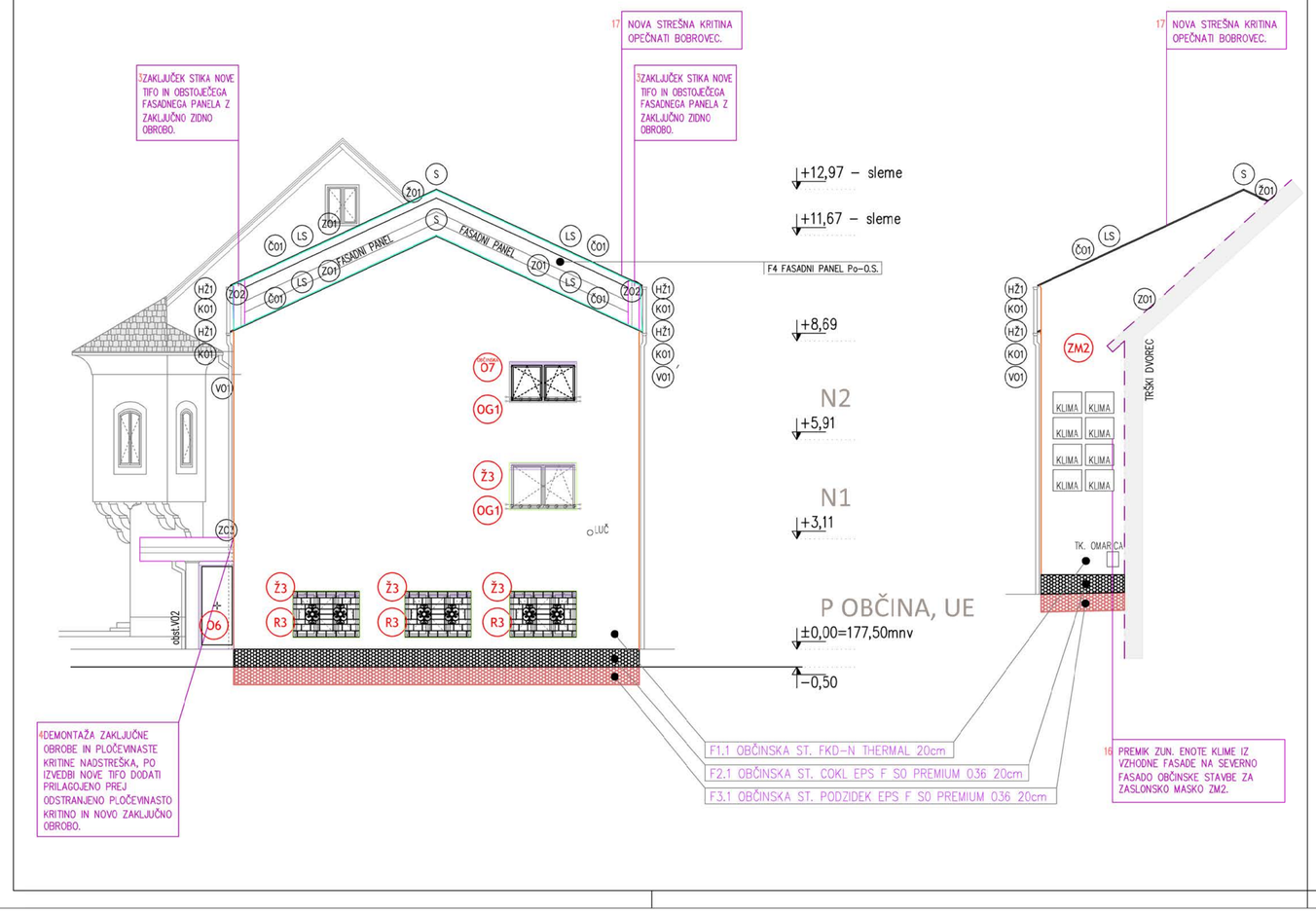
110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

PREREZ 4-4 OBCINSKA STAVBA - NOVO STANJE

M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1079-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTANTA: Marija Vlahušić, inž. grad. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTEVILKA: N.16	



vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS–F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS–F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada–kot npr. KNAUF INSULATION FKD–N Thermal 20cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO kot npr. KI ONIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČEv deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni mrtvi 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih morali dim. 10/15cm, raster na 200–250cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA–KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD–N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PEŠKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD — STRELOVOD – NOVO

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

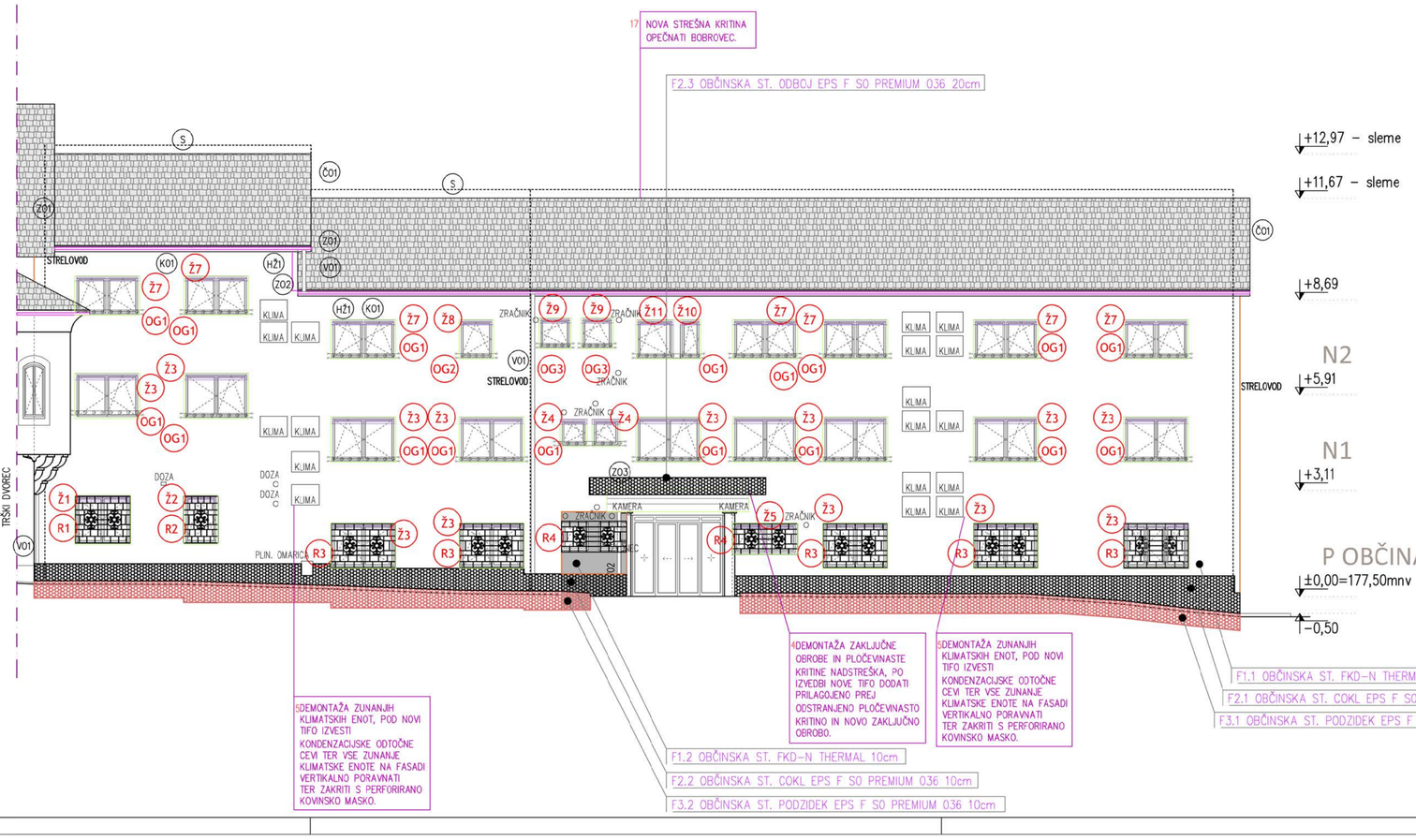
110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

FASADA JUG, SEVER OBČINSKA STAVBA - NOVO STANJE

M 1:100

MV BIRO	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — Ω. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTEVILKA: N.17	



vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada-kot npr. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 20cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F.1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČE deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI (leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, pravokotno na njih morali dim. 10/15cm, raster na 200-250cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

P NET / KJ LIT / KJ LIT REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PEŠKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

FASADA ZAHOD OBCINSKA STAVBA - NOVO STANJE

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

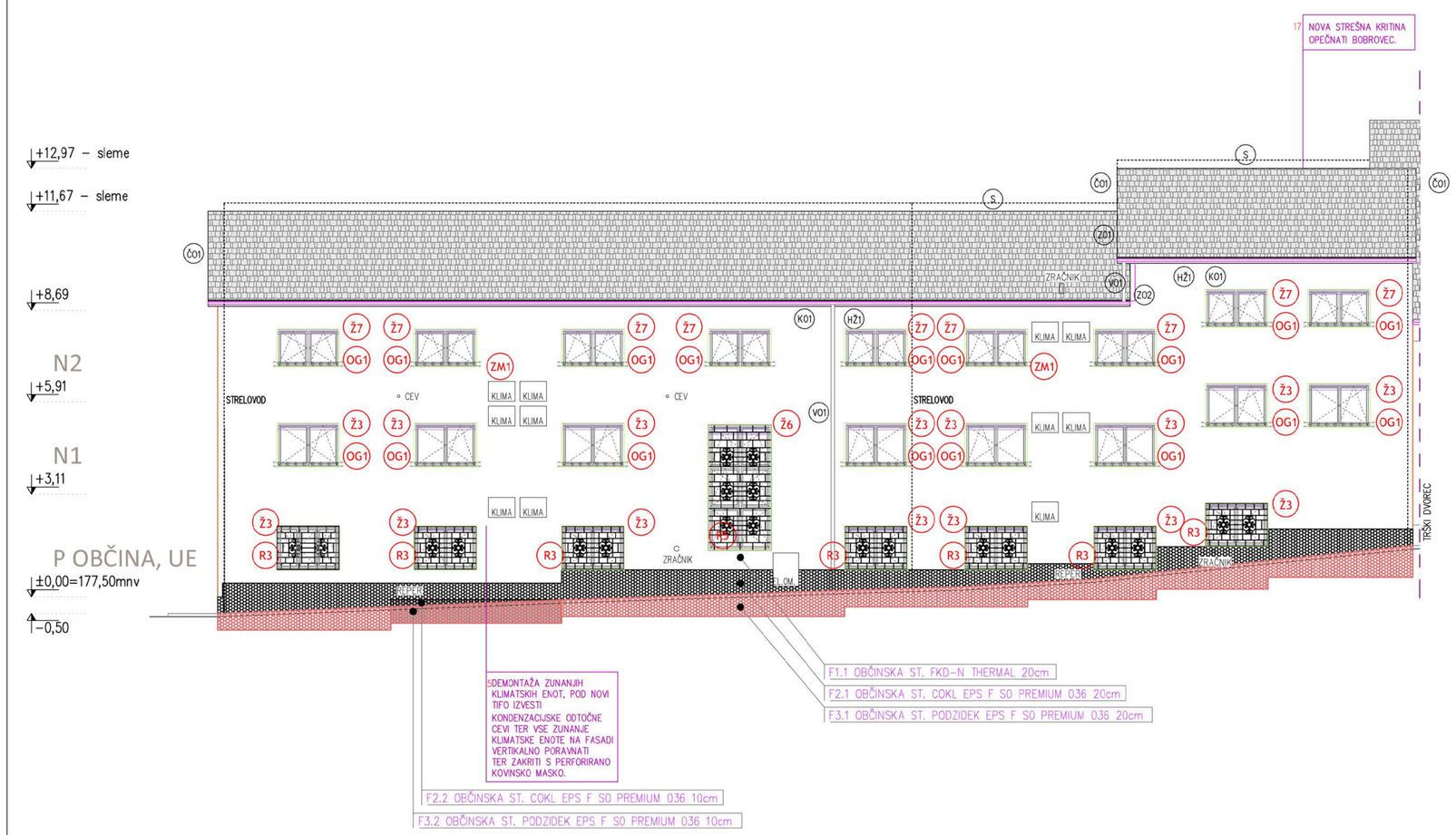
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠTUDIJA N.18



vkopana stena / podzidek – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 (VKOPANA STENA / PODZIDEK)

cokel – kot npr. JUBIZOL izolacijske plošče EPS-F SO PREMIUM 20cm λ=0,036 + ZAKLJUČNI SLOJ (COKEL)

fasada-kot npr. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 20cm λ=0,034 + ZAKLJUČNI SLOJ (FASADA – F.1) po sistemu JUB

TOPLOTNA IZOLACIJA NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA/DODAJANJE IZOLACIJE NA OBST. KONSTRUKCIJO kot npr. KI UNIFIT 035 DEB 30cm(20+10cm) λ=0,036

SERVISNA POT – V ŠIRINI 80 CM
kot npr. UNIFIT 035 + OSB PLOŠČev deb.22mm V ŠIRINI 80cm NA PODKONSTRUKCIJI
(leseni morali 10/15cm, razmik med morali 60cm, provokotno na njh morpli dim. 10/15cm, raster na 200–250Cm)

TOPLOTNA IZOLACIJA VERTIKALNIH STEN NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA-KOT NPR. KNAUF INSULATION FKD-N Thermal 10cm λ=0,034 + MREŽICA

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – PREDVIDENO

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – PREDVIDENO

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, CINKOTIT PLOČEVINA – NOVO

REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE
4x IZVEDBA NOVEGA BET. PESKOLOVA, PRILAGODITEV NA REVIZIJSKI JAŠEK – OBČINSKA STAVBA

STRELOVOD STRELOVOD – NOVO

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

FASADA VZHOD OBCINSKA STAVBA - NOVO STANJE

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/0404

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

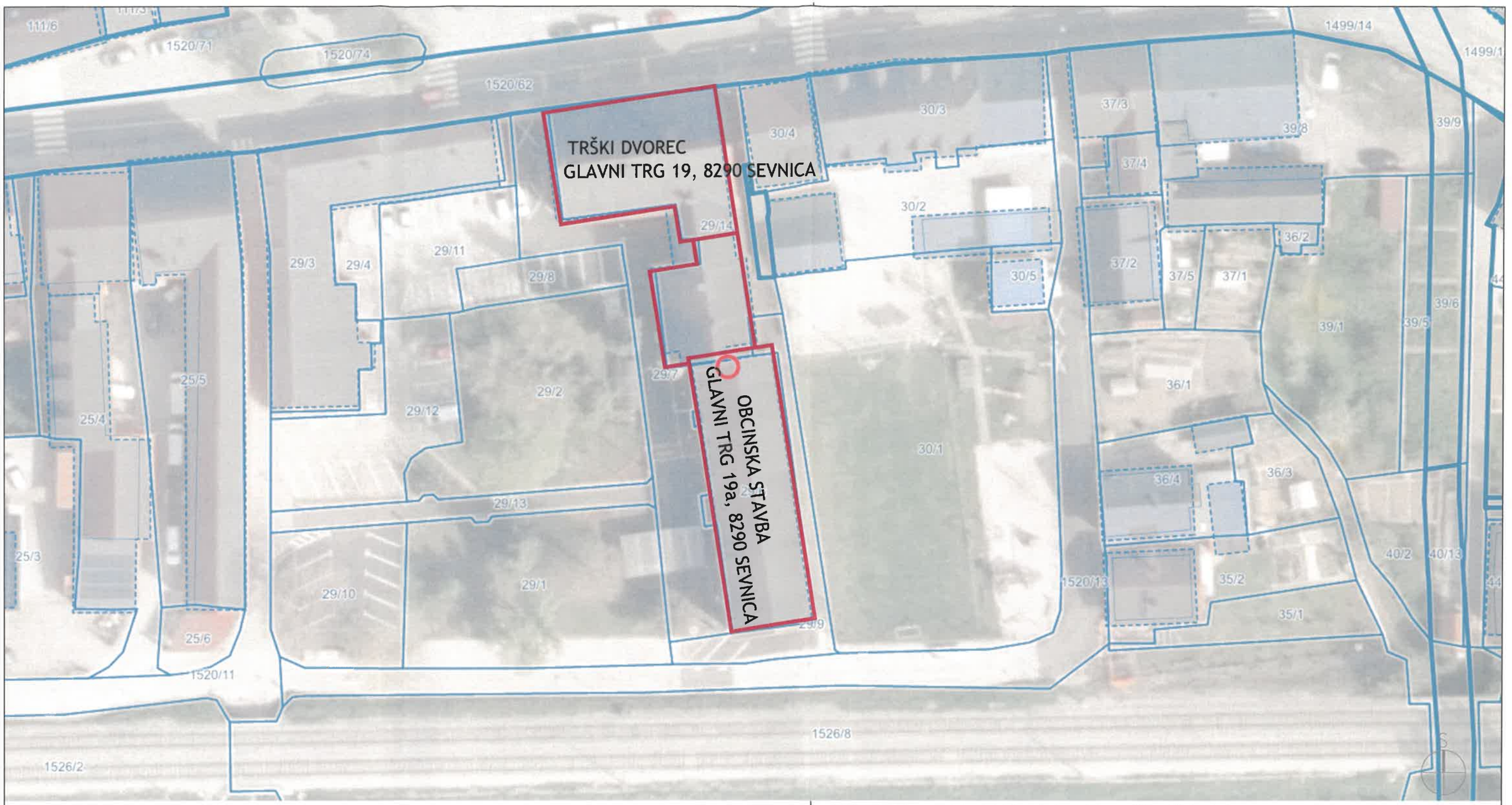
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušić, nž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠT.LISTA N.19

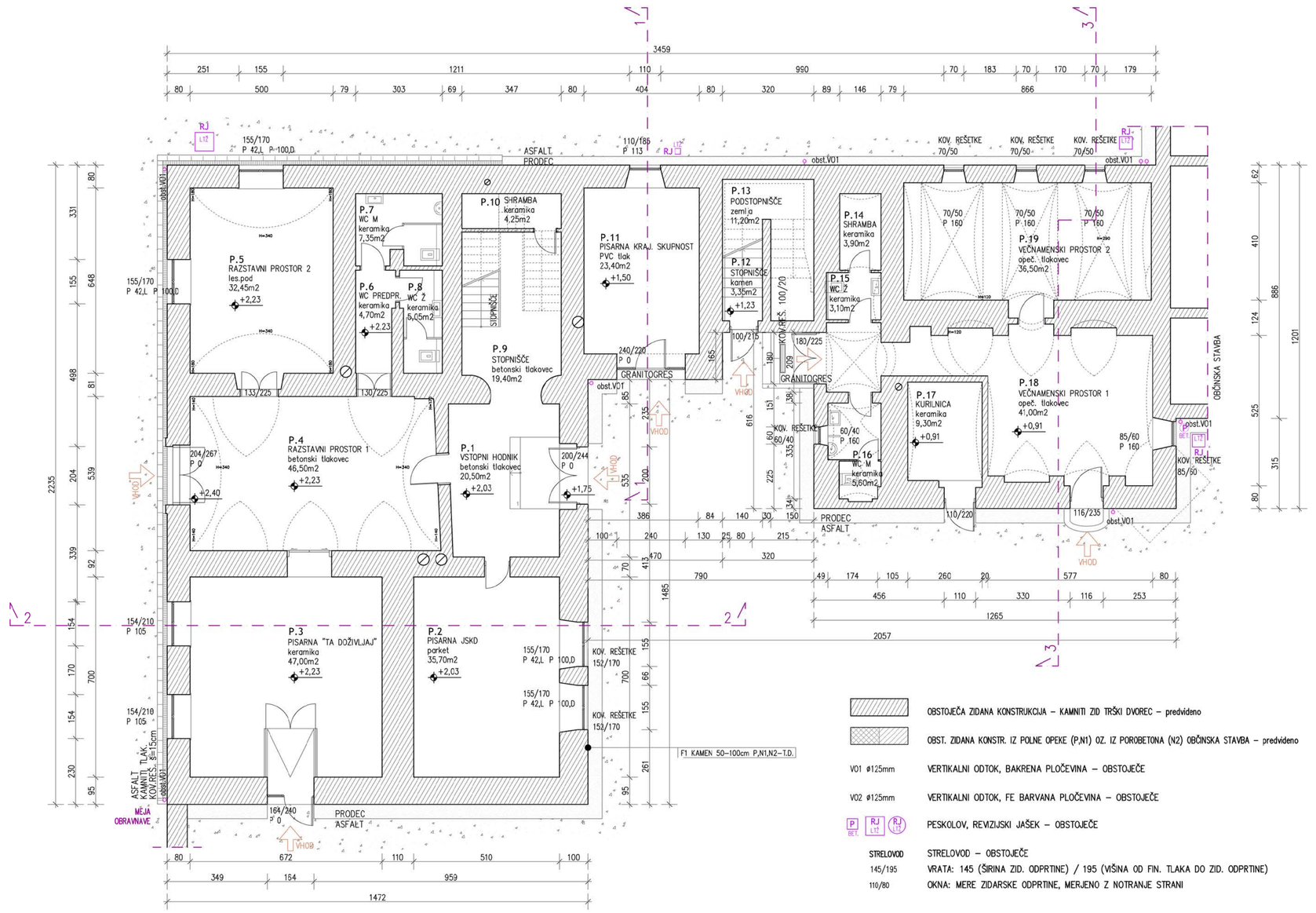


±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe

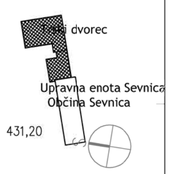
SITUACIJA TRŠK. DVORCA IN OBC. STAVBE (piso) - obst. stanje

M 1:500

	PROJEKTANT MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA 25/04/04	OBJEKT ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	
VRSTA NAČRTA TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠT.LISTA O.0	



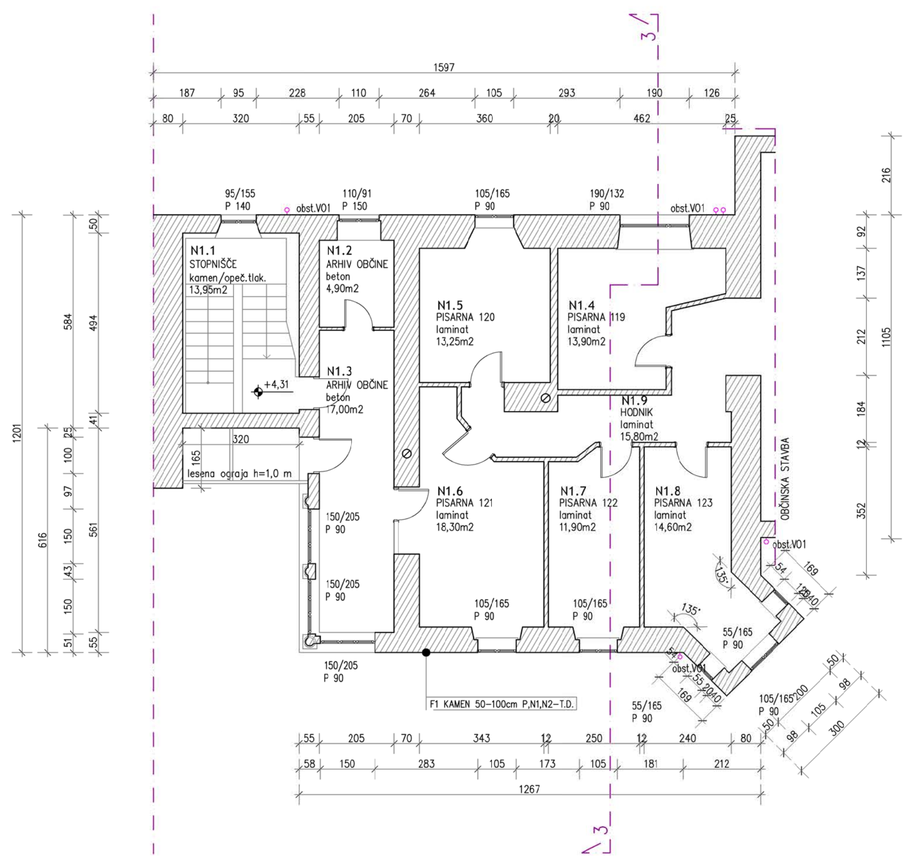
PRITLIČJE		
	SKUPAJ PRITLIČJE: 360,25+317,25=677,50	
	NETO NOTRANJE POVRŠINE [m2]	360,25 Trški dvorec
P.1	VSTOPNI HODNIK	20,50
P.2	PISARNA JSKD	35,70
P.3	PISARNA "TA DOŽIVLJAJ"	47,00
P.4	RAZSTAVNI PROSTOR 1	46,50
P.5	RAZSTAVNI PROSTOR 2	32,45
P.6	WC PREDPROSTOR	4,70
P.7	WC M	7,35
P.8	WC Ž	5,05
P.9	STOPNIŠČE	19,40
P.10	SHRAMBA	4,25
P.11	PISARNA KRAJEVNA SKUPNOST	23,40
P.12	STOPNIŠČE	3,35
P.13	PODSTOPNIŠČE	11,20
P.14	SHRAMBA	3,90
P.15	WC Ž	3,10
P.16	WC M	5,60
P.17	KURILNICA	9,30
P.18	VEČNAMENSKI PROSTOR 1	41,00
P.19	VEČNAMENSKI PROSTOR 2	36,50



±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS PRITLICJA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje M 1:100

MV BIRO	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško	
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA	
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA	
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI		
VRSTA RAČČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica	
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vahušić, inž. gradb.	ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTUSTA: O.1		



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P.N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOVI, REVIZIJSKI JAŠKI – OBSTOJEČE

STRELOVOD – OBSTOJEČE

VRATA, 14Č /SIRINA, 70, ODPRTINE/ / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

VO1 ø125mm

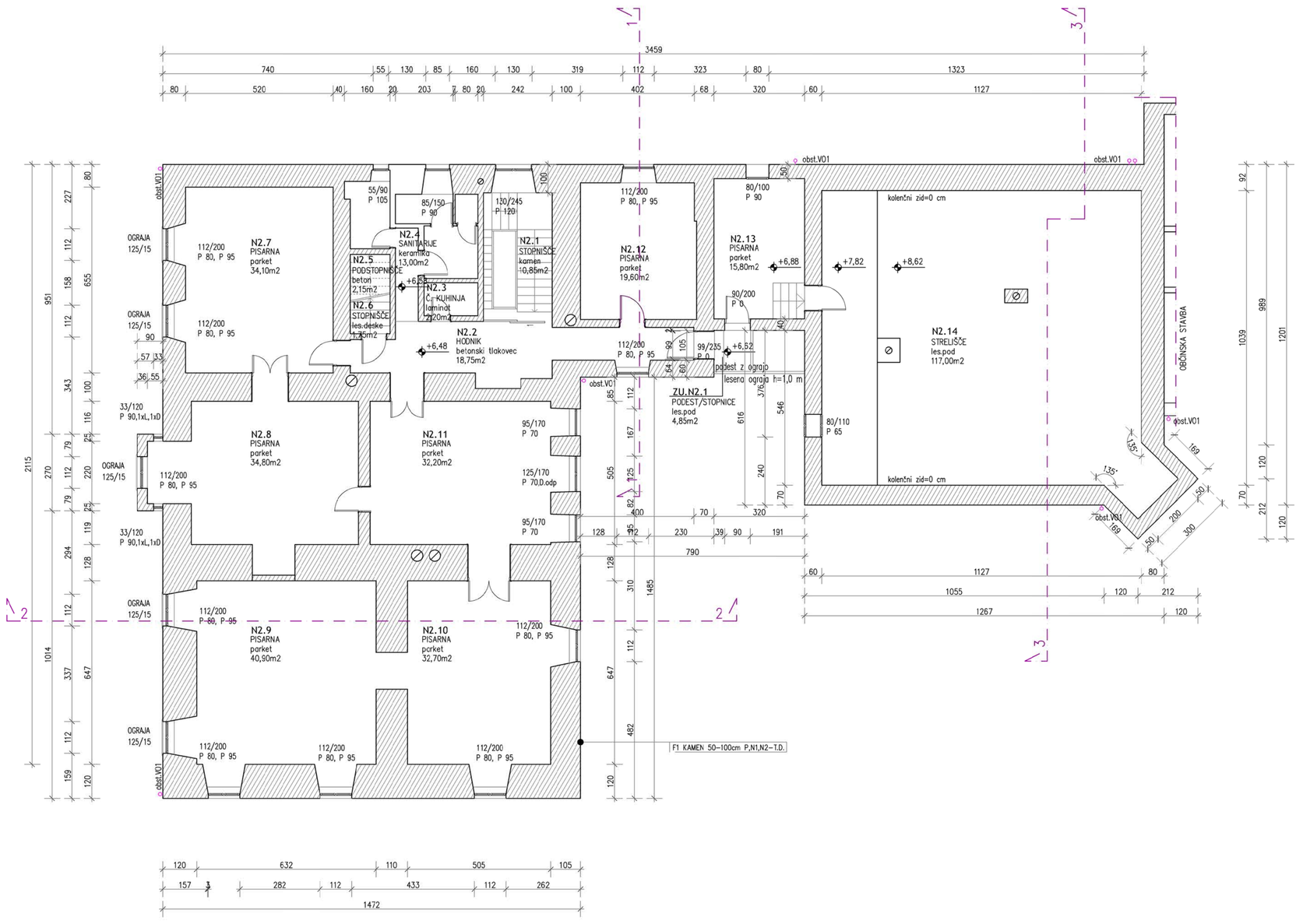
VO2 ø125mm

1. NADSTROPJE TRŠKI DVOREC		
	SKUPAJ 1. NADSTROPJE: 123,60+322,50=446,10	
		123.60 Trški dvorec
N1.1	STOPNIŠČE	13,95
N1.2	ARHIV OBČINE	4,90
N1.3	ARHIV OBČINE	17,00
N1.4	PISARNA 119	13,90
N1.5	PISARNA 120	13,25
N1.6	PISARNA 121	18,30
N1.7	PISARNA 122	11,90
N1.8	PISARNA 123	14,60
N1.9	HODNIK	15,80

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS 1. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje M 1:100

	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. / ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ST.LISTA: 0.2	



2. NADSTROPJE TRŠKI DVOREC		
SKUPAJ 2. NADSTROPJE: 375,90+339,80=715,70		
		375.90 Trški dvorec
N2.1	STOPNIŠČE	10,85
N2.2	HODNIK	18,75
N2.3	ČAJNA KUHINJA	2,20
N2.4	SANITARIJE	13,00
N2.5	PODSTOPNIŠČE	2,15
N2.6	STOPNIŠČE	1,75
N2.7	PISARNA	34,10
N2.8	PISARNA	34,80
N2.9	PISARNA	40,90
N2.10	PISARNA	32,70
N2.11	PISARNA	32,20
N2.12	PISARNA	19,60
N2.13	PISARNA	15,80
N2.14	STRELIŠČE	117,10
		4.85
ZU.N2.1	PODEST/STOPNICE	4,85

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P.N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

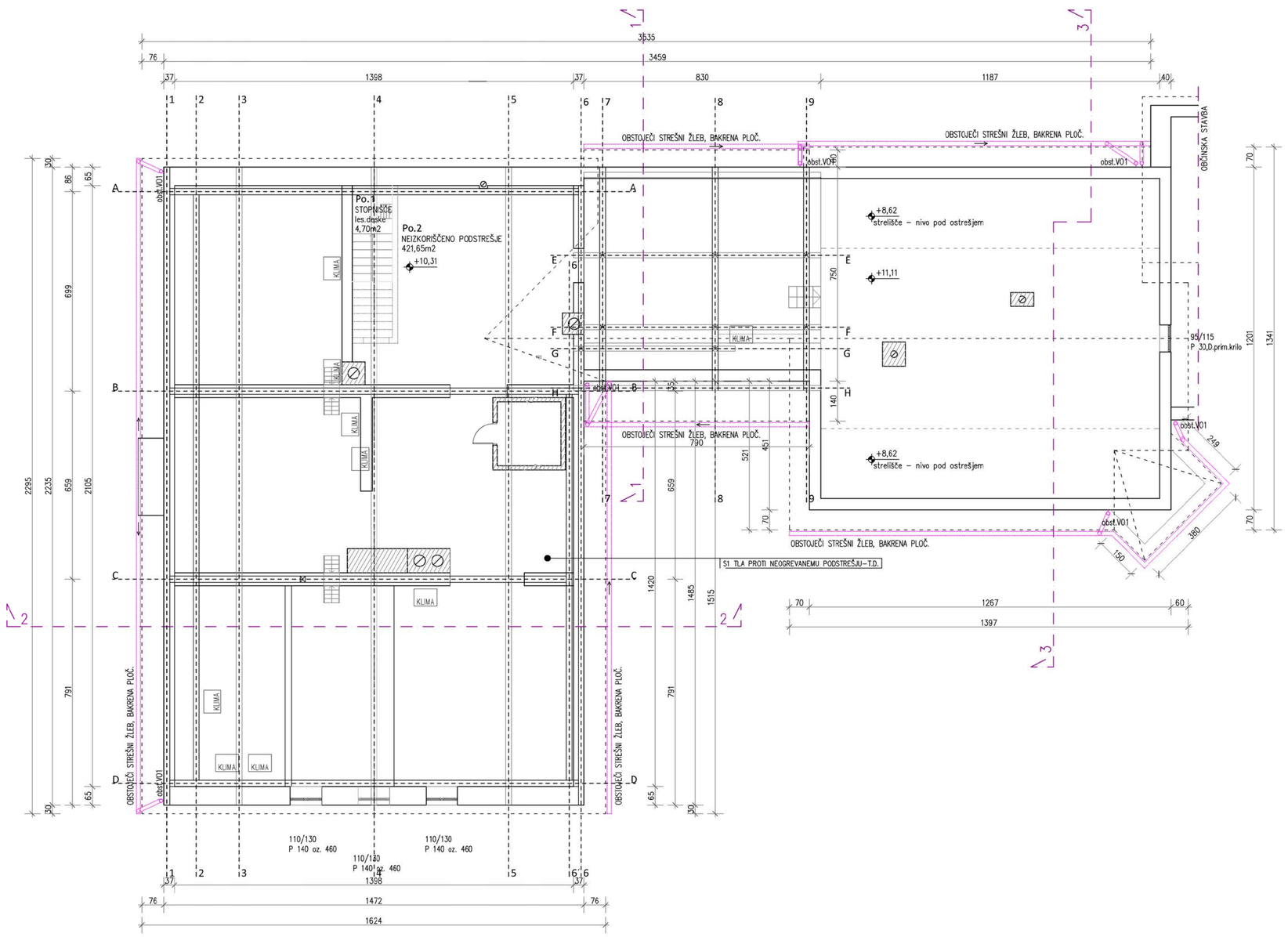
145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

TLORIS 2. NADSTROPJA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VSEBINA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTEVILKA: O.3	



NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE TRŠKI DVOREC		
		426,35
Po.1	STOPNIŠČE	4,70
Po.2	NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE	421,65

KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

ENOKAPNA PLOČEVNASTA STREHA, 5°, OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA TD – obstojece stanje M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

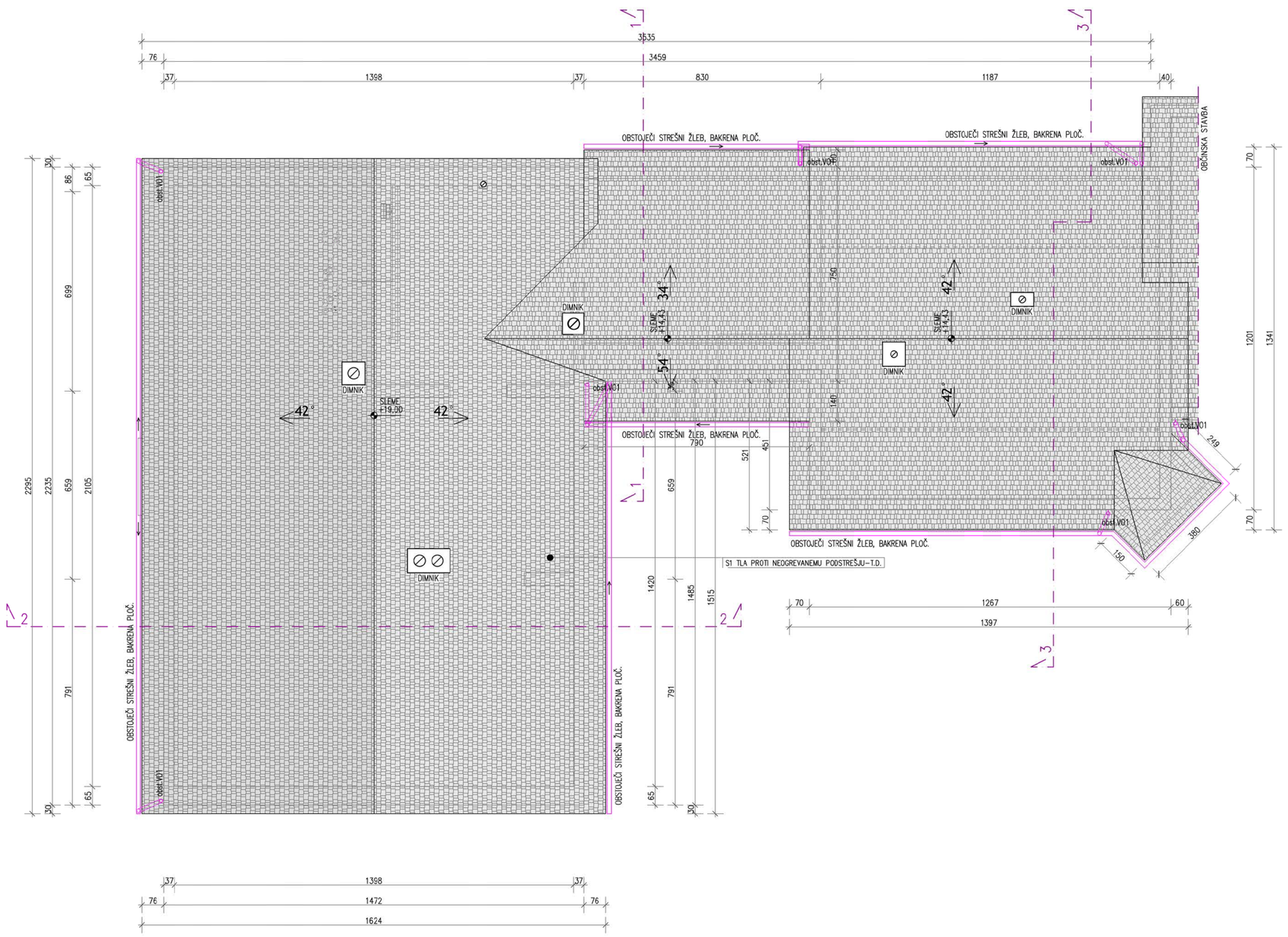
INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04
OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI
LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM: APRIL 2025
VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb.
ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073

ŠTEVILKA: O.4



NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE TRŠKI DVOREC		
		426,35
Pe.1	STOPNIŠČE	4,70
Pe.2	NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE	421,65

KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

ENOKAPNA PLOČEVNASTA STREHA, 5°, OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

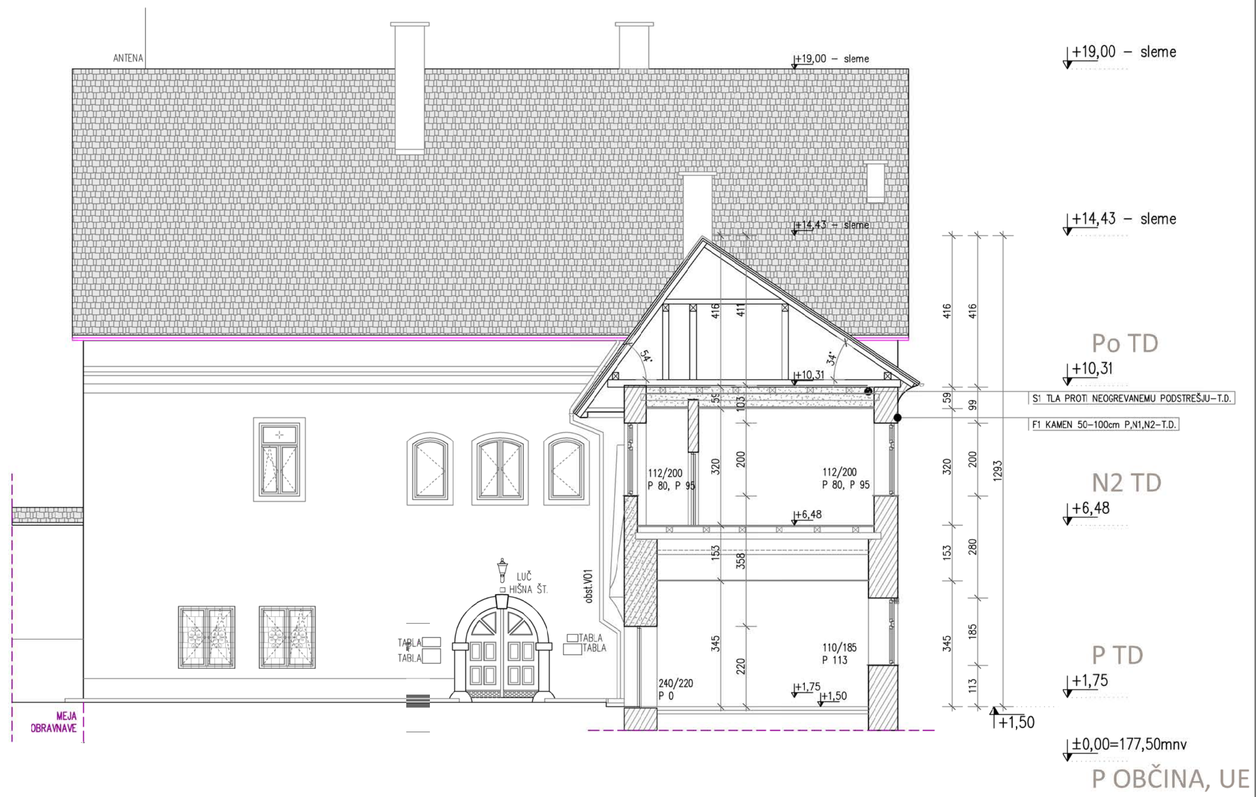
V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

TLORIS STREHE TD – obstojece stanje

M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OŠČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb.
ŠT.LISTA: O.5	ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

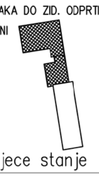
VO2 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

P RJ RJ PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

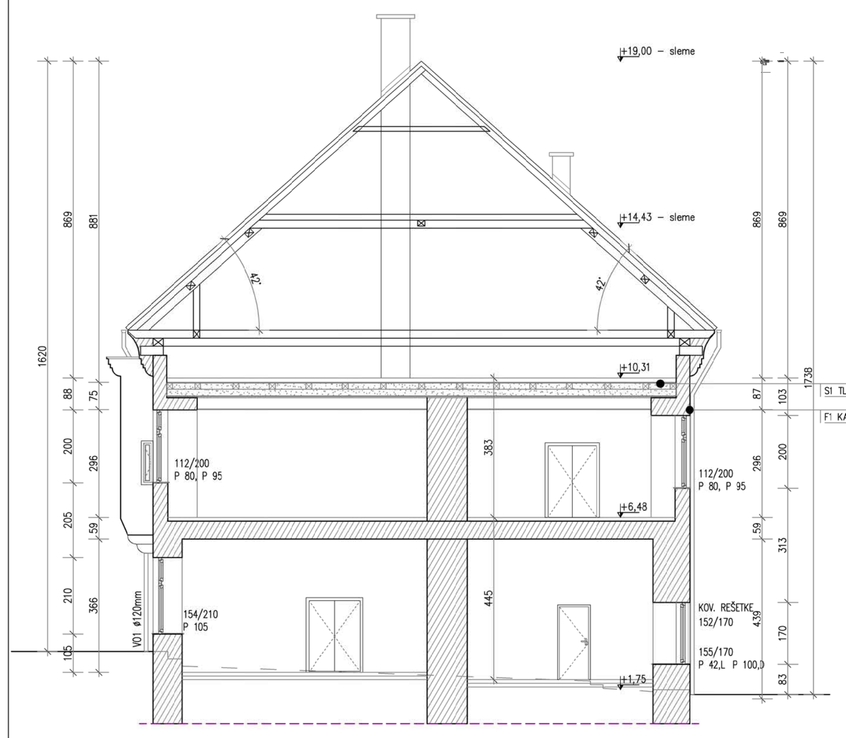
110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

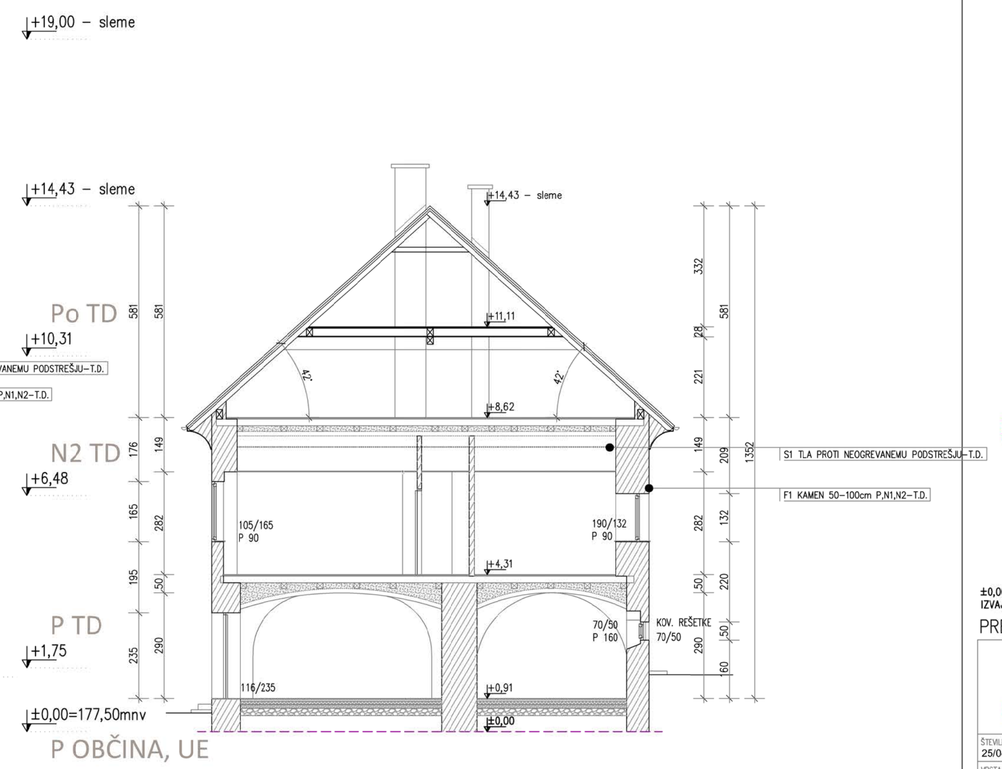


±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

PREREZ 1–1 in JUZNA FASADA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje M 1:100

MV BIRO	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — Ø. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTEVILKA: O.6	





OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

P RJ LTŽ RJ LTŽ PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

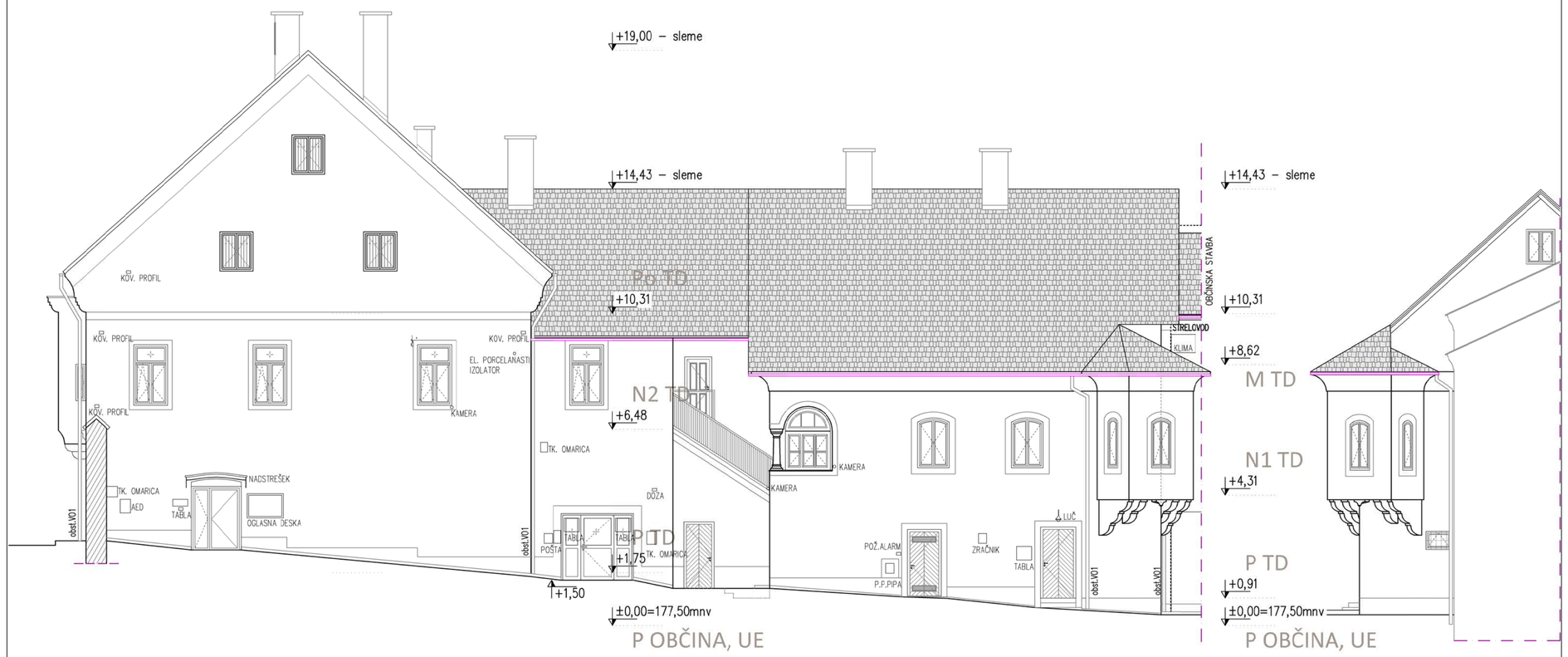
110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe;
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

PREREZ 2–2 IN 3–3 TRŠKI DVOREC – obstojece stanje

M 1:100

	PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vahušič, inž. gradb. / ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠT.LISTA: O.7	



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

P RJ LŽ RJ LŽ — PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD — STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

ZAHODNA, JUZNA FASADA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/0404

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

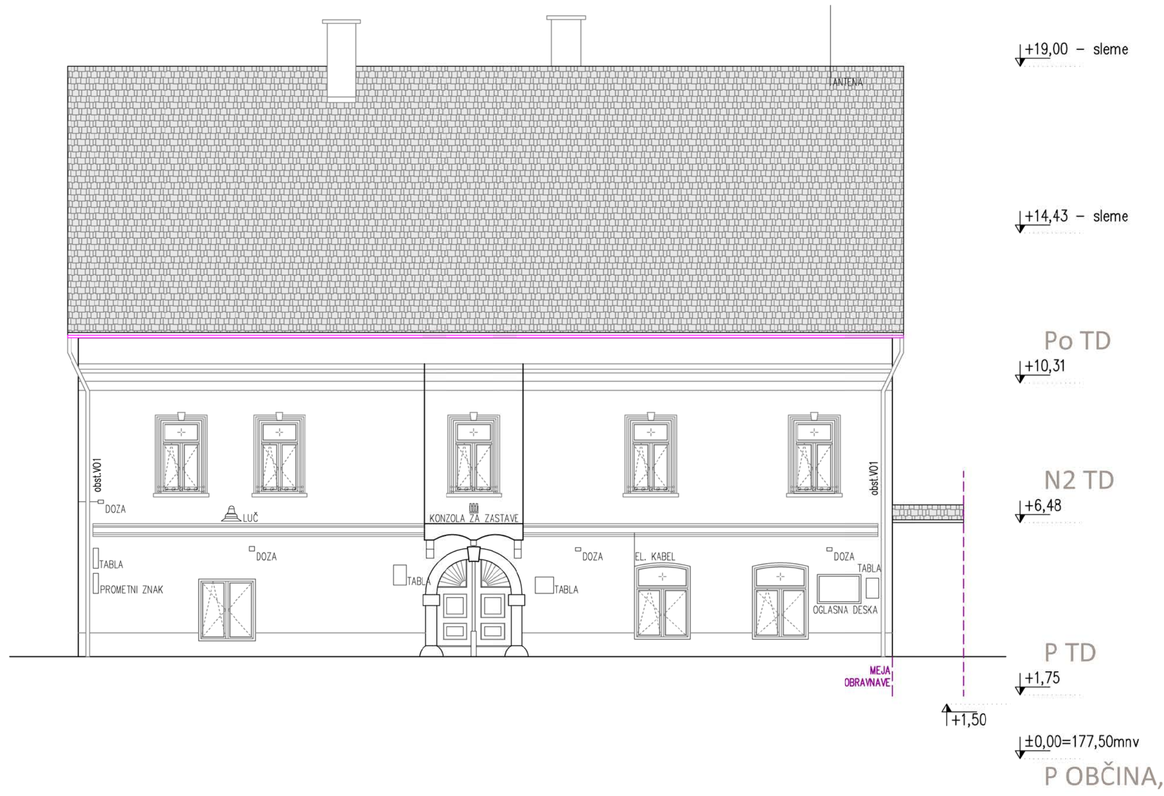
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

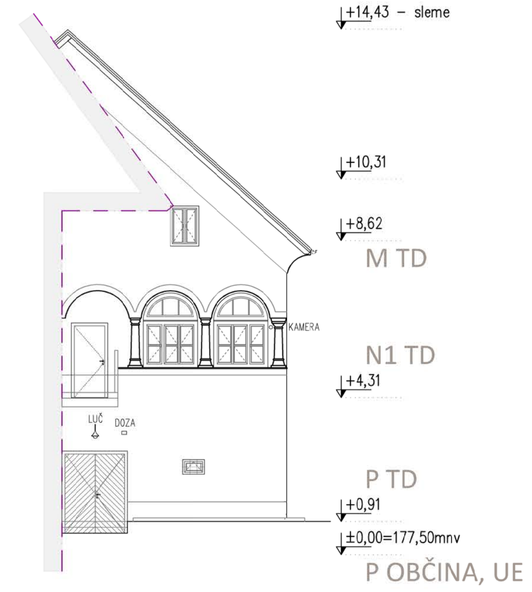
DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠTULISTA 0.8





OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

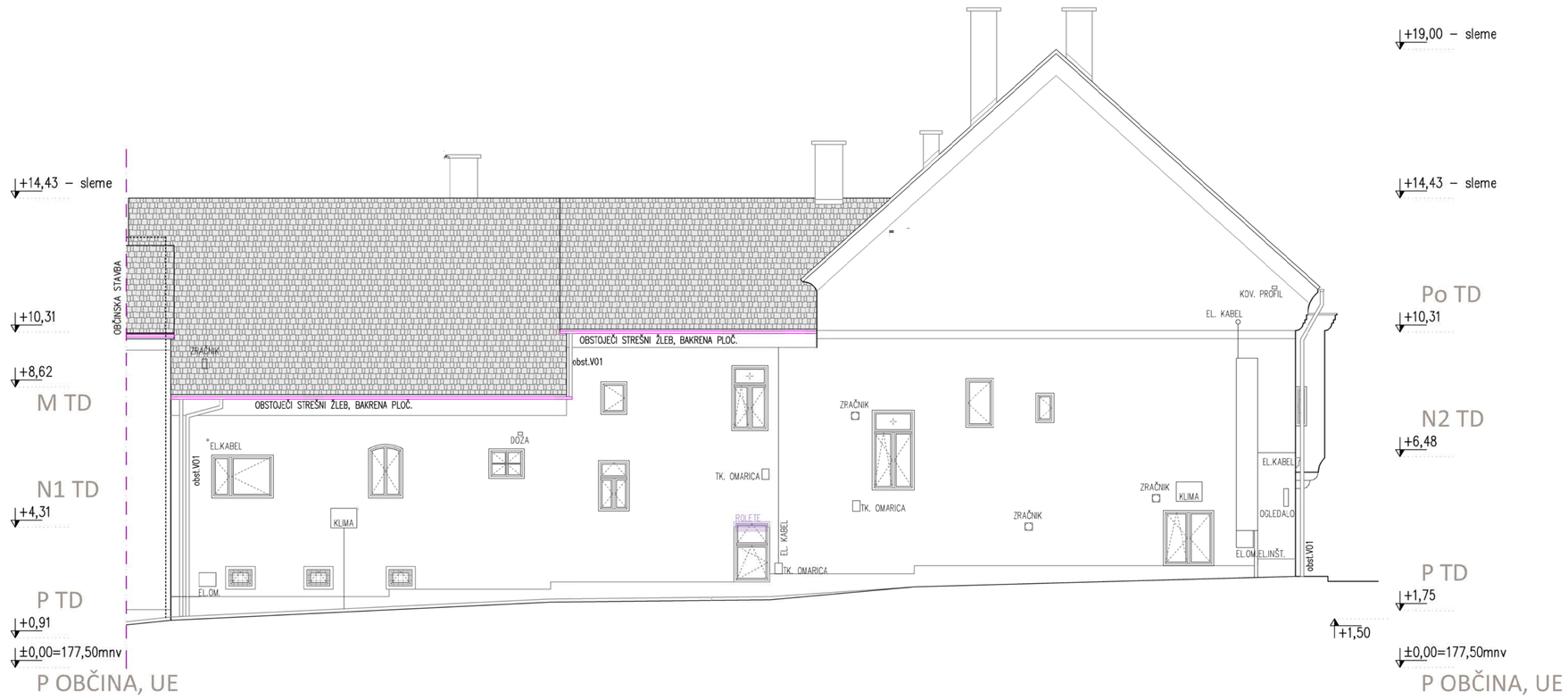
±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

SEVERNA FASADA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vahušič, inž. gradb.
ŠTUDIJA: O.9	ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD — STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

VZHODNA FASADA TRŠKI DVOREC – obstojece stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04

OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OŠČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI

VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI

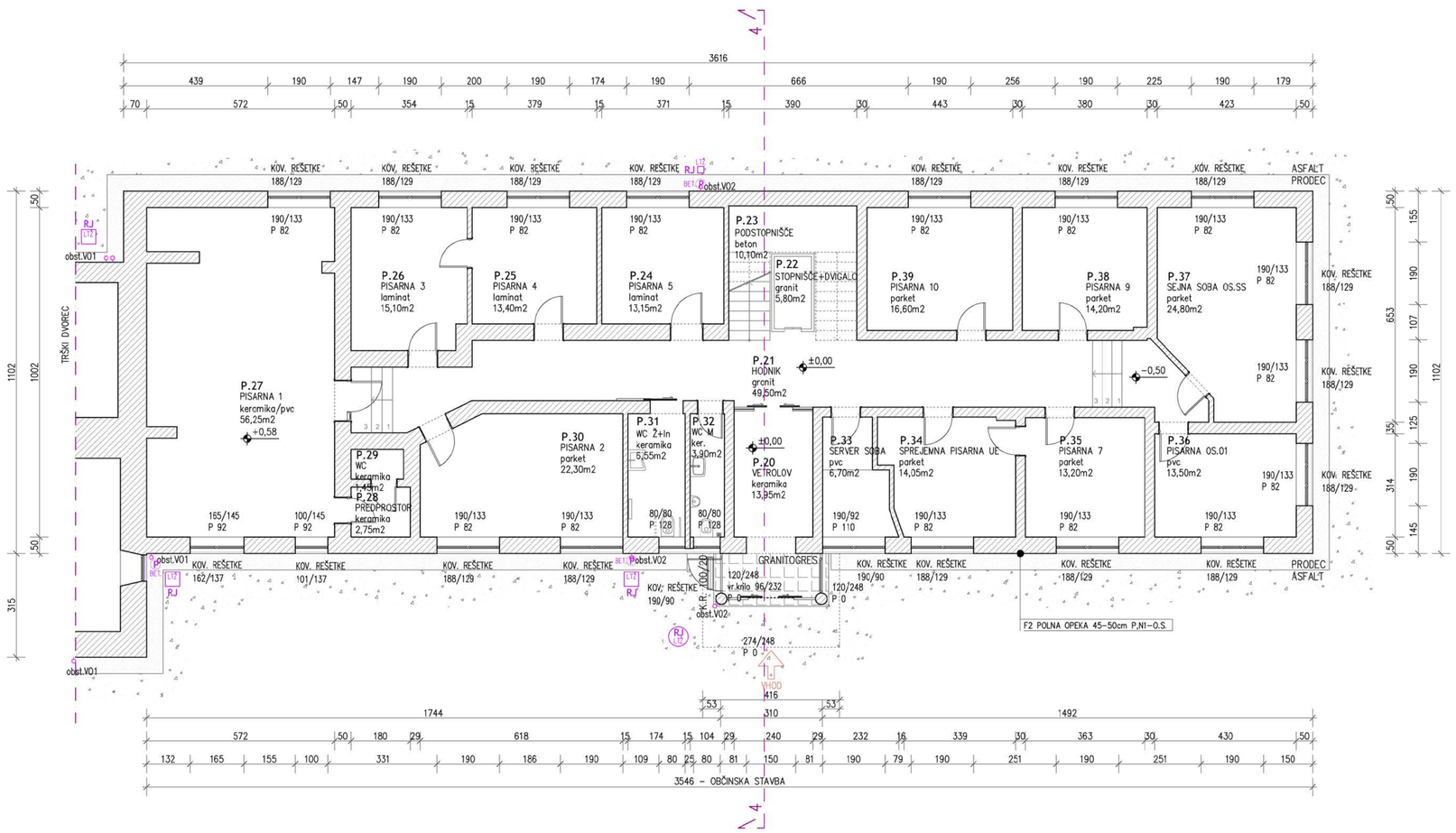
LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM: APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073

ŠT.LISTA: O.10



PRITLIČJE

SKUPAJ FRITLIČJE: 360,25+317,25=677,50

	NETO NOTRANJE POVRŠINE [m2]	317,25
P.20	VETROLOV	13,95
P.21	HODNIK	49,50
P.22	STOPNIŠČE+DVIGALO	5,80
P.23	PODSTOPNIŠČE	10,10
P.24	PISARNA 5	13,15
P.25	PISARNA 4	13,40
P.26	PISARNA 3	15,10
P.27	PISARNA 1	56,25
P.28	PREDPROSTOR	2,75
P.29	WC	1,45
P.30	PISARNA 2	22,30
P.31	WC 2+In	6,55
P.32	WC M	3,90
P.33	SERVER SOBA	6,70
P.34	SPREJEMNA PISARNA UE	14,05
P.35	PISARNA 7	13,20
P.36	PISARNA OS.01	13,50
P.37	SEJNA SOBA OS.SS	24,80
P.38	PISARNA 9	14,20
P.39	PISARNA 10	16,60

Občina Sevnica
UE Sevnica

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P.N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

VO2 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

P RJ LTŽ RJ LTŽ PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

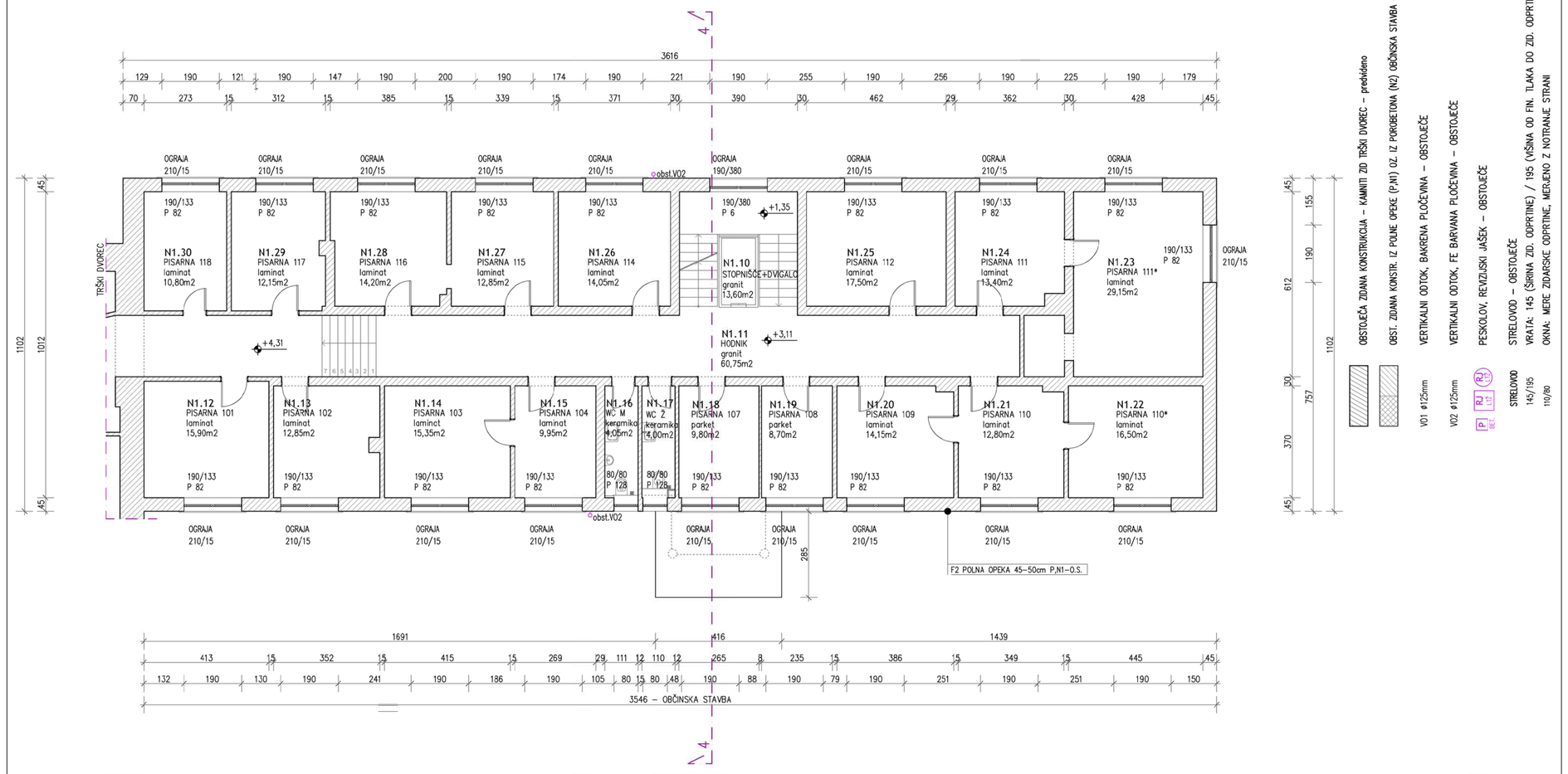
145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS PRITLICJA OBCINSKA STAVBA – obstojece stanje M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA 25/04/04	OBJEKT ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	
VRSTA NAČRTA TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTILUSTA O.11	



1. NADSTROPJE OBČ. STAVBA		
SKUPAJ 1. NADSTROPJE: 123,60+322,50=446,10		
		322.50
N1.10	STOPNIŠČE+DVIGALO	13,60
N1.11	HODNIK	60,75
N1.12	PISARNA 101	15,90
N1.13	PISARNA 102	12.85
N1.14	PISARNA 103	15.35
N1.15	PISARNA 104	9,95
N1.16	WC M	4,05
N1.17	WC Ž	4,00
N1.18	PISARNA 107	9,80
N1.19	PISARNA 108	8,70
N1.20	PISARNA 109	14,15
N1.21	PISARNA 110	12,80
N1.22	PISARNA 110*	16,50
N1.23	PISARNA 111*	29,15
N1.24	PISARNA 111	13,40
N1.25	PISARNA 112	17,50
N1.26	PISARNA 114	14,05
N1.27	PISARNA 115	12,85
N1.28	PISARNA 116	14,20
N1.29	PISARNA 117	12,15
N1.30	PISARNA 118	10,80

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS 1. NADSTROPJA OBCINSKA STAVBA – obstojece stanje M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

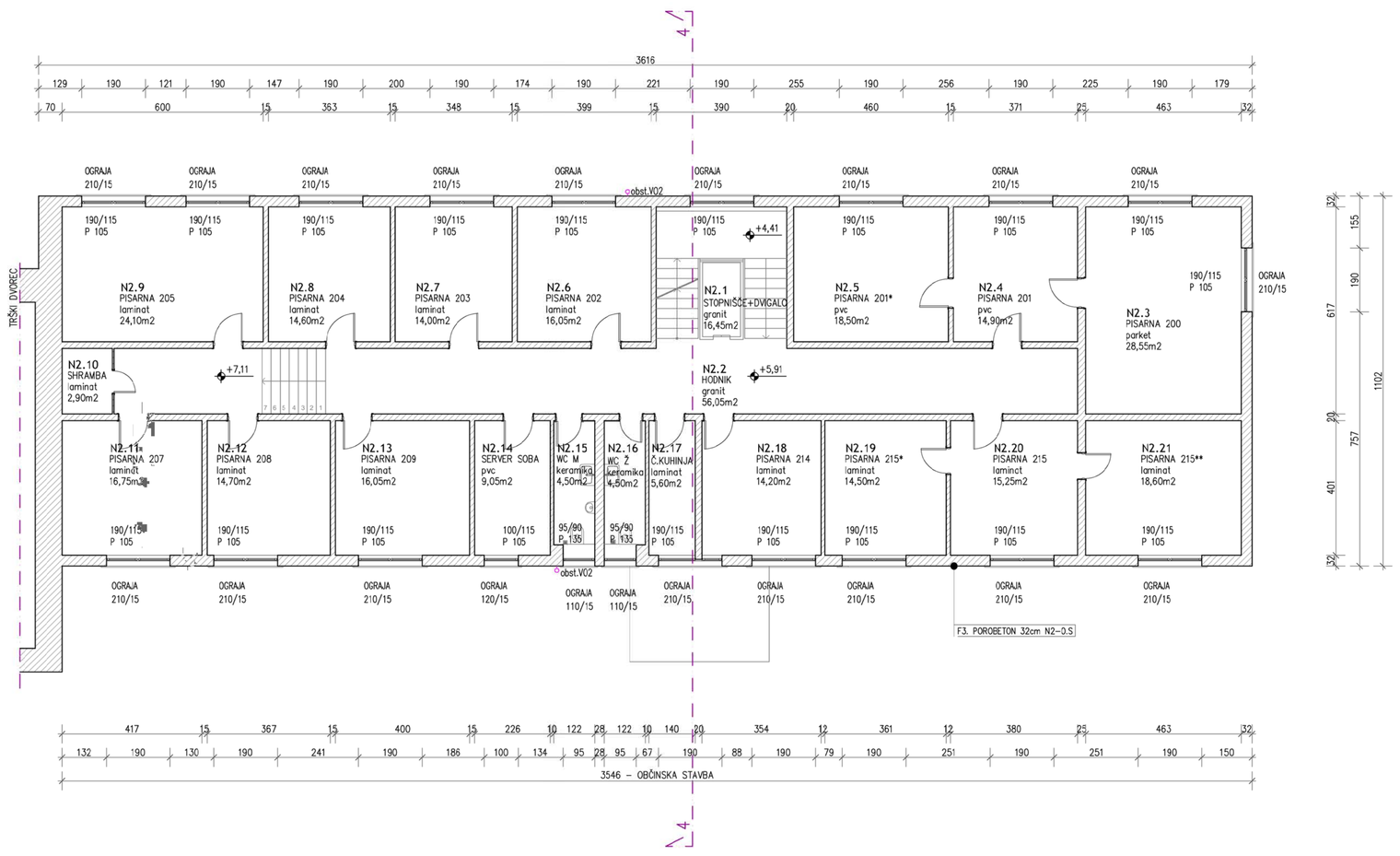
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠTUDIJA O.12



2. NADSTROPJE OBČ. STAVBA

SKUPAJ 2. NADSTROPJE: 375,90+339,80=715,70

		339,80 Občina Sevnica UE Sevnica
N2.15	STOPNIŠČE+DVIGALO	16,45
N2.16	HODNIK	56,05
N2.17	PISARNA 200	28,55
N2.18	PISARNA 201	14,90
N2.19	PISARNA 201*	18,50
N2.20	PISARNA 202	16,05
N2.21	PISARNA 203	14,00
N2.22	PISARNA 204	14,60
N2.23	PISARNA 205	24,10
N2.24	SHRAMBA	2,90
N2.25	PISARNA 207	16,75
N2.26	PISARNA 208	14,70
N2.27	PISARNA 209	16,05
N2.28	SERVER SOBA	9,05
N2.29	WC M	4,50
N2.30	WC Ž	4,50
N2.31	ČAJNA KUHINJA	5,60
N2.32	PISARNA 214	14,20
N2.33	PISARNA 215*	14,50
N2.34	PISARNA 215	15,25
N2.35	PISARNA 215**	18,60

OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

VO2 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS 2. NADSTROPJA OBCINSKA STAVBA – obstojece stanje M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT: MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04

OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI

LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

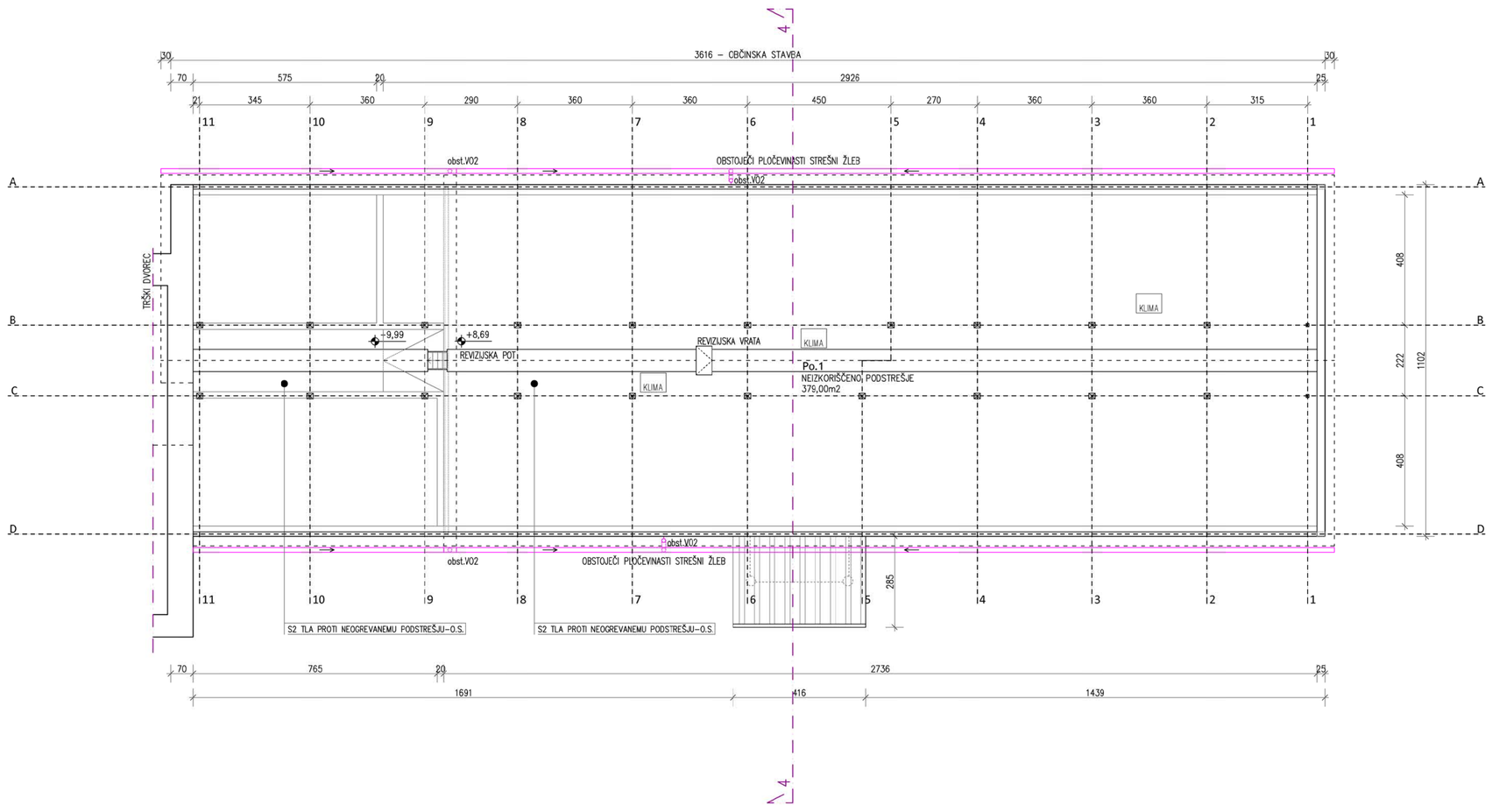
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI

DATUM: APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073

ŠTUSTA: O.13



NEIZKORIŠČENO PODSTREŠJE OBČ. STAVBA		
		379.00
Po.1	PODSTREŠJE	379,00

KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

ENOKAPNA PLOČEVINASTA STREHA, 5°, OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE..

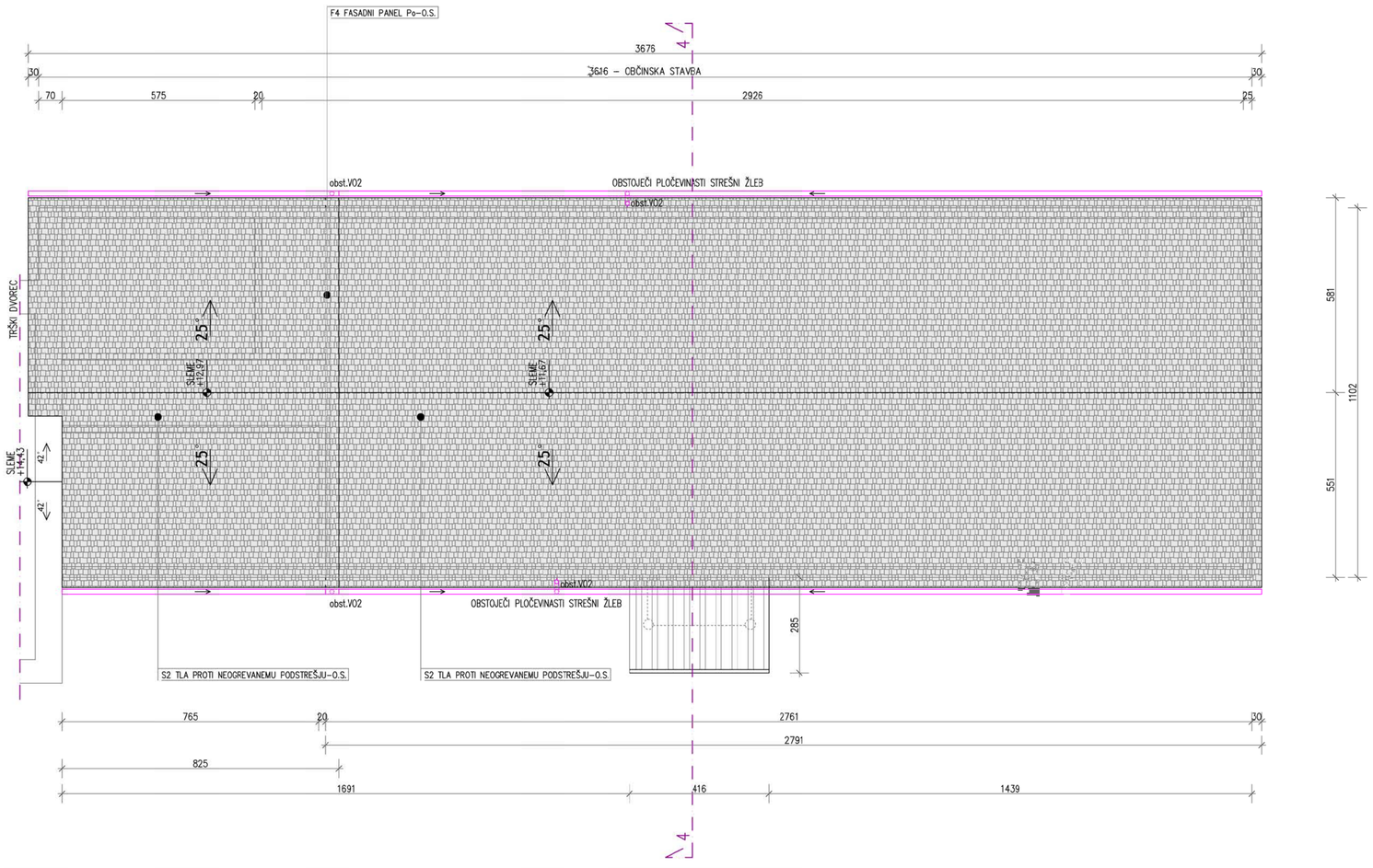
V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LIČU MESTA

TLORIS NEIZKORIŠČENEGA PODSTREŠJA OBC. STAVBA – obst. stanjeM 1:100

	PROJEKTANT: „MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
	INVESTITOR: OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA: 25/04/04	OBJEKT: ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM.: PZI	
VRSTA NAČRTA: TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA: parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM: APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA: Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS: IZS G-9073
ŠTUDIJA: O.14	



KONTURA NOSILNIH OBODNIH STEN – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

DVOKAPNA STREHA OPEČNATI BOBROVEC, RAZLIČNI NAKLONI STREŠIN, CELOTNA STAVBA – OBSTOJEČE

ENOKAPNA PLOČEVINASTA STREHA, 5°, OBČINSKA STAVBA VHOD – OBSTOJEČE

V01 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

TLORIS STREHE OBC. STAVBA – obst. stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OSČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

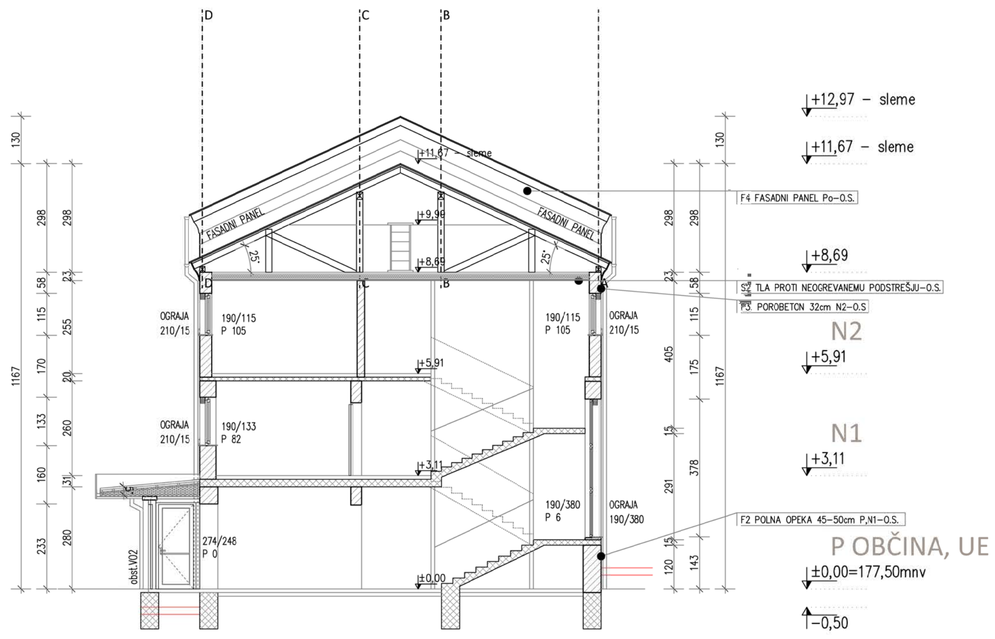
LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠT.LISTA O.15



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

VO1 #125mm — VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

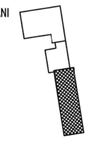
VO2 #125mm — VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

P BET — RJ LIT — RJ ⌀1 — PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD — STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI



±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

PREREZ 4–4 OBCINSKA STAVBA – obstojece stanje — M 1:100

PROJEKTANT	MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško
INVESTITOR	OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA
ŠTEVILKA PROJEKTA 25/0404	OBJEKT ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA
VRSTA PROJ. DOKUM. PZI	
VRSTA RISBE TEHNIČNI PRIKAZI	LOKACIJA OBJEKTA parc. št. 29/5, 29/14 k.o. 1379-Sevnica
DATUM APRIL 2025	VODJA PROJEKTIRANJA Marija Vlahušić, inž. gradb. — ID. ŠTEVILKA PRI IZS IZS G-9073
ŠTEVILKA O.16	



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

VO1 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

VO2 ⌀125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

FASADA JUG, SEVER OBCINSKA STAVBA – obstojece stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vlahušić s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

VODJA PROJEKTIRANJA
Marija Vlahušić, inž. gradb.

Ø. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

ŠTEVILKA
O.17



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 ⌀125mm — VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

P RJ LŽ RJ LŽ — PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD — STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 — VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 — OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka v pritličju občinske stavbe;
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

FASADA ZAHOD OBCINSKA STAVBA – obstojece stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušič s.p., Lapajnetova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/04/04

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OŠČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

ŠT.LISTA 0.18

VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušič, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073



OBSTOJEČA ZIDANA KONSTRUKCIJA – KAMNITI ZID TRŠKI DVOREC – predvideno

OBST. ZIDANA KONSTR. IZ POLNE OPEKE (P,N1) OZ. IZ POROBETONA (N2) OBČINSKA STAVBA – predvideno

V01 #125mm VERTIKALNI ODTOK, BAKRENA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

V02 #125mm VERTIKALNI ODTOK, FE BARVANA PLOČEVINA – OBSTOJEČE

PESKOLOV, REVIZIJSKI JAŠEK – OBSTOJEČE

STRELOVOD STRELOVOD – OBSTOJEČE

145/195 VRATA: 145 (ŠIRINA ZID. ODPRTINE) / 195 (VIŠINA OD FIN. TLAKA DO ZID. ODPRTINE)

110/80 OKNA: MERE ZIDARSKE ODPRTINE, MERJENO Z NOTRANJE STRANI

±0,00 = 177,50 mnv = kota obstoječega finalnega tlaka pritličja občinske stavbe
IZVAJALEC MORA MERE PREVERITI NA LICU MESTA

FASADA VZHOD OBCINSKA STAVBA obstojece stanje

M 1:100

MV BIRO

PROJEKTANT
MV BIRO, Marija Vahušić s.p., Lackova ul. 4, 8270 Krško

INVESTITOR
OBČINA SEVNICA, GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA

ŠTEVILKA PROJEKTA
25/0404

OBJEKT
ENERGETSKA PRENOVA OBČINSKE STAVBE na naslovu GLAVNI TRG 19a, 8290 SEVNICA in DELNA ENERGETSKA PRENOVA TRŠKEGA DVORCA na naslovu GLAVNI TRG 19, 8290 SEVNICA

VRSTA PROJ. DOKUM.
PZI

VRSTA NAČRTA
TEHNIČNI PRIKAZI

LOKACIJA OBJEKTA
parc. št. 29/6, 29/14 k.o. 1379-Sevnica

DATUM
APRIL 2025

ŠTEVILKA
O.19

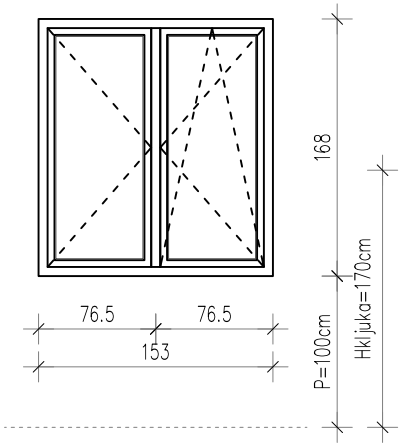
VODJA PROJEKTIRANJA:
Marija Vlahušić, inž. gradb.

ID. ŠTEVILKA PRI IZS
IZS G-9073

01	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA OKNA	M 1:50	Št. lista: S01

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA SEVER, TRŠKI DVOREC



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	155/170 cm	153/168 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
1	/	/	/	1

PROFILI	LESEN OKVIR IN KRILO IZ MACESNOVEGA LESA, DOLŽINSKO NESPOJEN, PRVOVRSTEN LES, PROFILI PO VZORU OBSTOJEČIH OKEN. PROFIL S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV. DVOKRILNO OKNO S ČLENITVIJO IN PROFILI PO VZORU OBSTOJEČEGA OKNA.
OPREMA	KAKOVOSTNO VRTLJIVO OKOVJE, Z ODKAPNIM ALU PROFILOM IN KRILNIM ODKAPNIKOM, S TESNILI Q–LON, 3 TESNILA, ZA ODPIRANJE OKEN PO SHEMI, ALU KLJUKA (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. NOTRANJA POLICA LESENA DEB. 2cm, ŠIRINE DO 60cm. ZUNANJA POLICA POCINK. PLOČ. Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 20cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
ZASTEKLITEV	TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNA ZASTEKLITEV Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, TROSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq 0{,}06 W/mK$, CELOTNA PREVODNOST LESENEGA ELEMENTA $U_w \leq 1{,}0 W/m^2K$, REFLEKTIVNA FOLIJA. PROZORNO ESG – KALJENO STEKLO.
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI BARVANI Z BELO BARVO (PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
SENČILO	/
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB

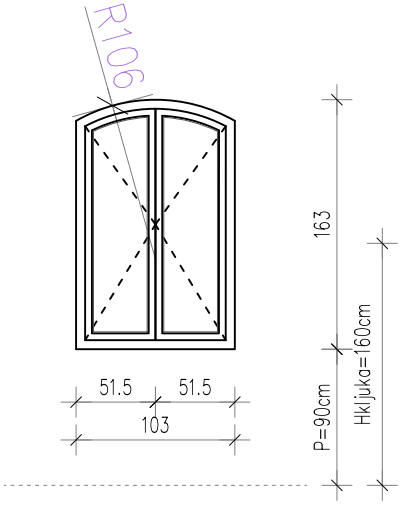
VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

02	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA OKNA	M 1:50	Št. lista: S02

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

op. POMIK OKNA NAVZNOTER

FASADA VZHOD (1x), FASADA ZAHOD (3x), TRŠKI DVOREC



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	105/165 cm	103/163 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	4	/	/	4

PROFILI	LESEN OKVIR IN KRILO IZ MACESNOVEGA LESA, DOLŽINSKO NESPOJEN, PRVOVRSTEN LES, PROFILI PO VZORU OBSTOJEČIH OKEN. PROFIL S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV. DVOKRILNO OKNO S ČLENITVIJO IN PROFILI PO VZORU OBSTOJEČEGA OKNA.
OPREMA	KAKOVOSTNO VRTLJIVO OKOVJE, Z ODKAPNIM ALU PROFILOM IN KRILNIM ODKAPNIKOM, S TESNILI Q-LON, 3 TESNILA, ZA ODPIRANJE OKEN PO SHEMI, ALU KLJUKA (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. NOTRANJA POLICA KAMNITA DEB. 2cm, ŠIRINE DO 10cm. ZUNANJA POLICA POCINK. PLOČ. Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
ZASTEKLITEV	TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNA ZASTEKLITEV Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, TROSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq 0{,}06$W/mK, CELOTNA PREVODNOST LESENEGA ELEMENTA $U_w \leq 1{,}0$W/m^{2}K. PROZORNO ESG – KALJENO STEKLO.
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI BARVANI Z BELO BARVO (PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
SENČILO	/
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077-1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567-1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB

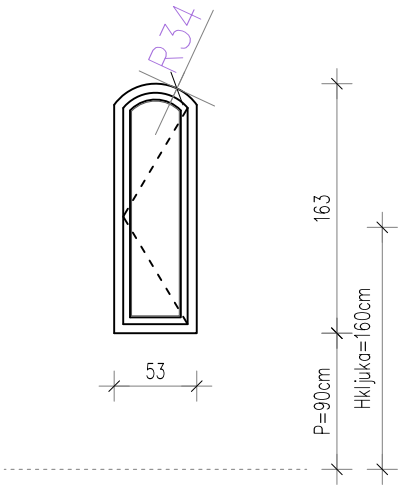
VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2-3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

03	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA OKNA	M 1:50	Št. lista: S03

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

op. POMIK OKNA NAVZNOTER

FASADA ZAHOD, TRŠKI DVOREC



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	55/165 cm	53/163 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	1xL, 1xD	/	/	2

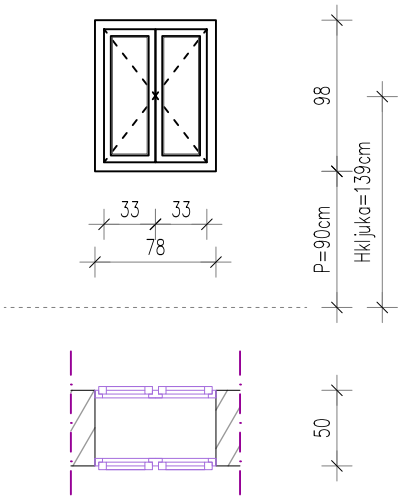
PROFILI	LESEN OKVIR IN KRILO IZ MACESNOVEGA LESA, DOLŽINSKO NESPOJEN, PRVOVRSTEN LES, PROFILI PO VZORU OBSTOJEČIH OKEN. PROFIL S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV. ENOKRILNO OKNO S ČLENITVIJO IN PROFILI PO VZORU OBSTOJEČEGA OKNA.
OPREMA	KAKOVOSTNO VRTLJIVO OKOVJE, Z ODKAPNIM ALU PROFILOM IN KRILNIM ODKAPNIKOM, S TESNILI Q–LON, 3 TESNILA, ZA ODPIRANJE OKEN PO SHEMI, ALU KLJUKA (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. NOTRANJA POLICA KAMNITA DEB. 2cm, ŠIRINE DO 10cm. ZUNANJA POLICA POCINK. PLOČ. Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA 1x DO 35cm IN 1x DO 45cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
ZASTEKLITEV	TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNA ZASTEKLITEV Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, TROSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq 0{,}06 W/mK$, CELOTNA PREVODNOST LESENEGA ELEMENTA $U_w \leq 1{,}0 W/m^2K$. PROZORNO ESG – KALJENO STEKLO.
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI BARVANI Z BELO BARVO (PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
SENČILO	/
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

04	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA OKNA	M 1:50	Št. lista: S04

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA VZHOD, TRŠKI DVOREC



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	80/100 cm	78/98 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	1	/	1

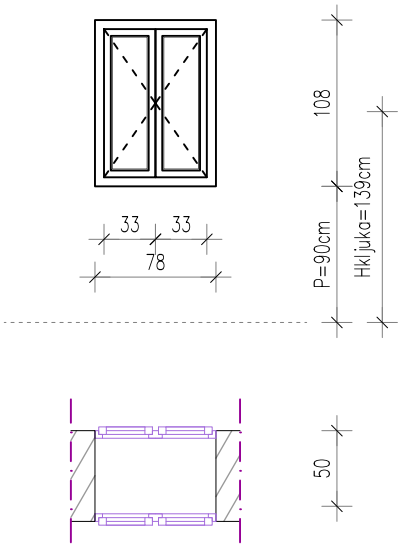
PROFILI	LESEN OKVIR IN KRILO IZ MACESNOVEGA LESA, DOLŽINSKO NESPOJEN, PRVOVRSTEN LES, PROFILI PO VZORU OBSTOJEČIH OKEN. PROFIL S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV. ŠKATLASTO DVOKRILNO OKNO.
OPREMA	KAKOVOSTNO VRTLJIVO OKOVJE, Z ODKAPNIM ALU PROFILOM IN KRILNIM ODKAPNIKOM, S TESNILI Q–LON, 3 TESNILA, ZA ODPIRANJE OKEN PO SHEMI, ALU KLJUKA (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. BREZ ZUNANJE POLICE.
ZASTEKLITEV	ZUNANJE KRILO BREZ TERMOPAN ZASTEKLITVE, NOTRANJE KRILO S TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNO ZASTEKLITVIJO Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, DVOSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq$ 0,06W/mK, CELOTNA PREVODNOST LESENEGA ELEMENTA $U_w \leq 1{,}0 W/m^2K$. PROZORNO ESG – KALJENO STEKLO.
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI BARVANI Z BELO BARVO (PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
SENČILO	/
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

05	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA OKNA	M 1:50	Št. lista: S05

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA VZHOD, TRŠKI DVOREC



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	80/100 cm	78/98 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	1	/	1

PROFILI	LESEN OKVIR IN KRILO IZ MACESNOVEGA LESA, DOLŽINSKO NESPOJEN, PRVOVRSTEN LES, PROFILI PO VZORU OBSTOJEČIH OKEN. PROFIL S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV. ŠKATLASTO DVOKRILNO OKNO.
OPREMA	KAKOVOSTNO VRTLJIVO OKOVJE, Z ODKAPNIM ALU PROFILOM IN KRILNIM ODKAPNIKOM, S TESNILI Q–LON, 3 TESNILA, ZA ODPIRANJE OKEN PO SHEMI, ALU KLJUKA (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. BREZ ZUNANJE POLICE.
ZASTEKLITEV	ZUNANJE KRILO BREZ TERMOPAN ZASTEKLITVE, NOTRANJE KRILO S TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNO ZASTEKLITVIJO Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, DVOSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq$ 0,06W/mK, CELOTNA PREVODNOST LESENEGA ELEMENTA $U_w \leq 1{,}0 W/m^2K$. PROZORNO, ESG – KALJENO STEKLO.
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI BARVANI Z BELO BARVO (PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
SENČILO	/
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

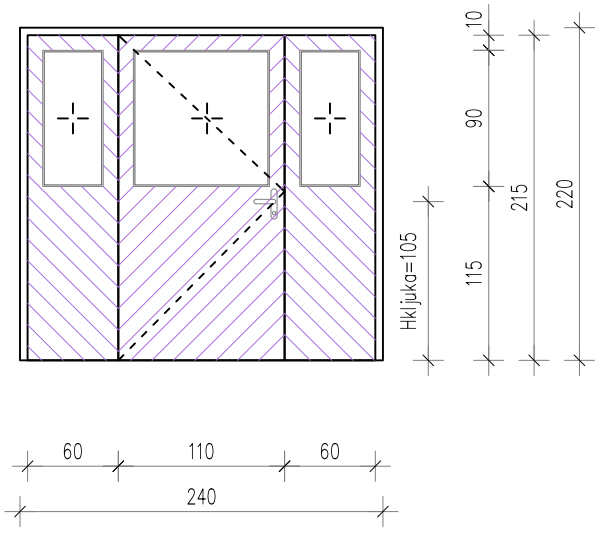
V1	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA ZUNANJA VRATA	M 1:50	Št. lista: S06

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA ZAHOD, TRŠKI DVOREC

kljuka





DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	120/90 cm	118/88 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
1	/	/	/	1

PODBOJ	PODBOJ IZ MASIVNEGA LESA, LETVICE PROFILIRANE, PO DETAJLU, RAZŠIRITVENI PROFIL SPODAJ 5cm.
PROFIL	ENOKRILNA SENDVIČ VRATA DEBELINE 75mm. VRATNO KRILO IN OKVIR IZ MASIVNEGA MEHKEGA MACESNOVEGA LESA, PRVOVRSTNE KVALITETE. DEBELINA LESENE OBLOGE JE NA ZUNANJI 18mm IN NA NOTRANJI STRANI 18mm.
OPREMA	KLJUKA (kot npr. Galbusera Livigno), KOVANO JEKLO, CINKANO, ČRNO (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV), NA VIŠINI 105 CM. VRATA OPREMITI Z VSEM PRIPADAJOČIM PRITRDILNIM IN TESNILNIM MATERIALOM. PO IZGLEDU OBSTOJEČEGA STAVBNEGA POHIŠTVA IN PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE.
OBDELAVA	VZOREC NA ZUNANJI IN NOTRANJI STRANI JE POSTAVITEV DESK NA RIBJO KOST, ŠIRINA DESK 12 cm.
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI KRTAČENI, BRUŠENI IN BARVANI (RJAVA LAZURNA BARVA, PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
POLNILO	IZOLIRANO KRILO, SESTAVLJENO IZ OKVIRNE KONSTRUKCIJE IN POLNILA (TERVOL, PARNA ZAPORA)
OKOVJE	KAKOVOSTNO KOVANO OKOVJE, ZA ODPIRANJE PO SHEMI, BARVANO (TESAROL ANTIK ANTRACIT) S TESNILI Q–LON.
KLJUČAVNICA	SISTEMSKA CILINDRIČNA
ZASTEKLITEV	TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNA ZASTEKLITEV Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, DVOSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq$ 0,06W/mK, CELOTNA PREVODNOST ALU ELEMENTA Ud= $\leq$ 1,6W/m2K, PROZORNO STEKLO, TOPLI MEDSTEKELNI DISTANČNIKI. REFLEKTIVNA FOLIJA. VSG LEPLJENO VARNOSTNO STEKLO!
POSEBNE LASTNOSTI	TALNI ŠTOPER

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

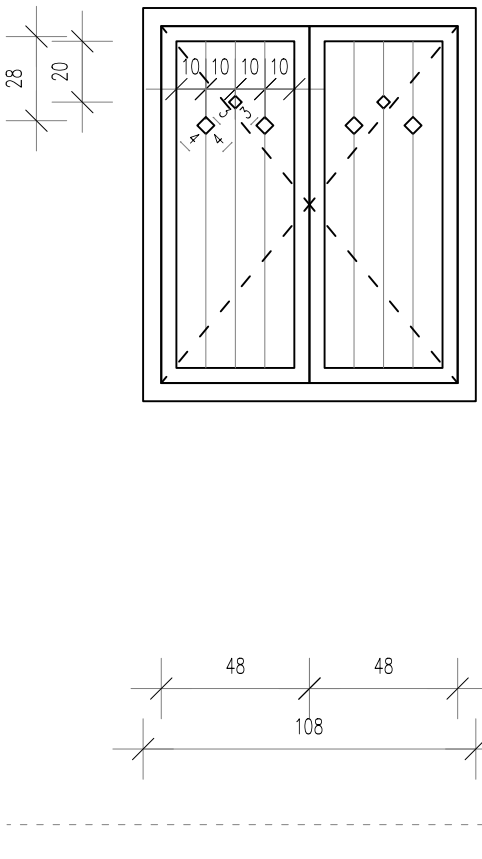
P1	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – LESENA POLKNA	M 1:25	Št. lista: S07

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA ZAHOD, TRŠKI DVOREC

zapah





DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	110/130 cm	108/128 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	/	3	3

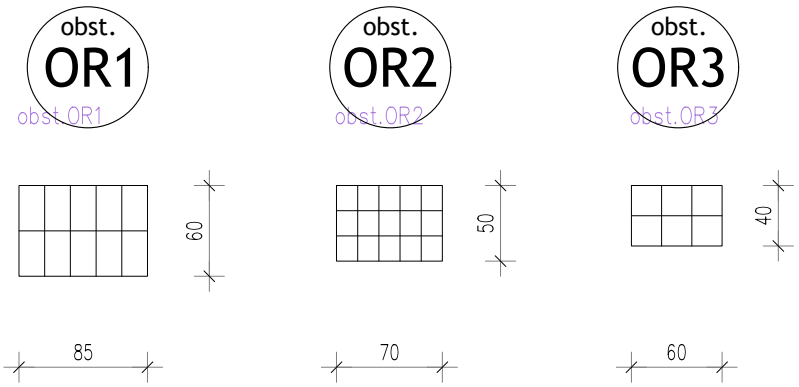
PROFILI	LESEN OKVIR IN KRILO IZ MACESNOVEGA LESA, DOLŽINSKO NESPOJEN, PRVOVRSTEN LES, PROFILI PO VZORU OBSTOJEČIH OKEN. DVOKRILNO POLOKNO S ČLENITVIJO IN PROFILI PO VZORU OBSTOJEČEGA POLOKNA.
OPREMA	KAKOVOSTNO OKOVJE, BARVANO (TESAROL ANTIK ANTRACIT). ZA ODPIRANJE POLKEN PO SHEMI, ZAPAHOM (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. BREZ NOTRANJE POLICE, SAMO BARVANO. ZUNANJA POLICA POCINK. PLOČ. Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 20cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
FINALNA OBDELAVA	VSI LESENI DELI KRTAČENI, BRUŠENI IN BARVANI (RJAVA LAZURNA BARVA, PO PREDHODNI POTRDITVI PREDSTAVNIKA ZVKDS, OE CELJE)
OPOMBA	/

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

obst.OR1-OR3	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	KLJUČAVNIČARSKA DELA – OKENSKE REŠETKE	M 1:50	Št. lista: S08

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z ZUNANJE STRANI!

OR1: FASADA PRITLIČJE, OBČINSKA STAVBA



obst.OR1: DIMENZIJA	dim obstoj. izdelka	dim. prilagojen. izdelka
	85/60 cm	85/60 cm

P	SKUPAJ
1	1x

obst.OR2: DIMENZIJA	dim obstoj. izdelka	dim. prilagojen. izdelka
	70/50 cm	70/50 cm

P	SKUPAJ
3	1x

obst.OR3: DIMENZIJA	dim obstoj. izdelka	dim. prilagojen. izdelka
	60/40 cm	60/40 cm

P	SKUPAJ
1	1x

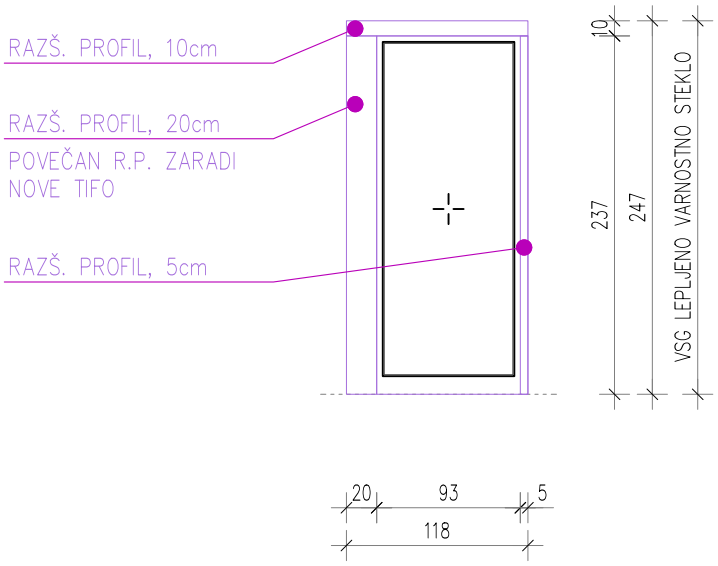
OPIS	
	ZAŠČITNE OKENSKE MREŽE (MREŽA V OKVIRJU) JE POTREBNO OHRANITI. PESKANJE, ČIŠČENJE, OSNOVNA ZAŠČITA IN DVAKRATNO BARVANJE Z ZAŠČITNIM PREMAZOM ZA KOVINO V BARVI KOT OBSTOJEČE.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

06	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – ALU OKNA/STEKLENE STENE	M 1:50	Št. lista: S09

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA ZAHOD, OBČINSKA STAVBA



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	120/248 cm	118/247 cm

P	1N	2N	M	Po	SKUPAJ
1	/	/	/	/	1

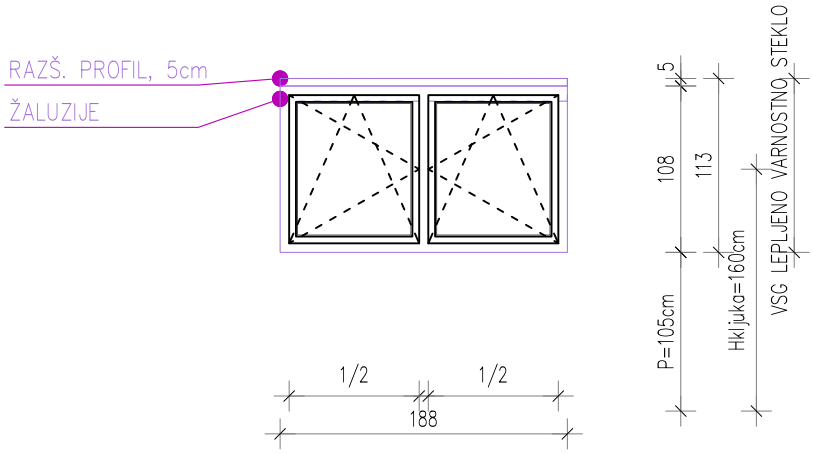
PROFILI	ALU PROFILI S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM, PROFILI ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV, Ud ≤ 1,6 W/m^{2}K. RAZŠ. PROFIL ZGORAJ, VIŠINA PROFILA DO 10cm, RAZŠ. PROFIL NA STRANI, ŠIRINA PROFILA DO 20cm – PRI NOVI TIFO TER RAZŠ. PROFIL NA STRANI, ŠIRINA PROFILA DO 5cm – PRI STEBRU.
OPREMA	Z ODKAPNIM ALU PROFILOM.
ZASTEKLITEV	TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNA ZASTEKLITEV Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, TROSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq$ 0,06W/mK, CELOTNA PREVODNOST ALU ELEMENTA Ud= ≤ 1,6W/m2K, PROZORNO STEKLO, TOPLI MEDSTEKELNI DISTANČNIKI. LEPLJENO VARNOSTNO STEKLO VSG IZ ESG KALJENEGA VARNOSTNEGA STEKLA!
POLNILO	/
OBDELAVA	ALU PROFILI – ZUNAJ IN ZNOTRAJ V BELI RAL BARVI (KOT OBSTOJEČA DRSNA VRATA NA VHODU).
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

07	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – PVC OKNA/STEKLENE STENE	M 1:50	Št. lista: S10

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z ZUNANJE STRANI!

FASADA ZAHOD, VEZNA STAVBA



DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	190/115 cm	188/113 cm

P	1N	2N	M	Po	SKUPAJ
/	/	1	/	/	1

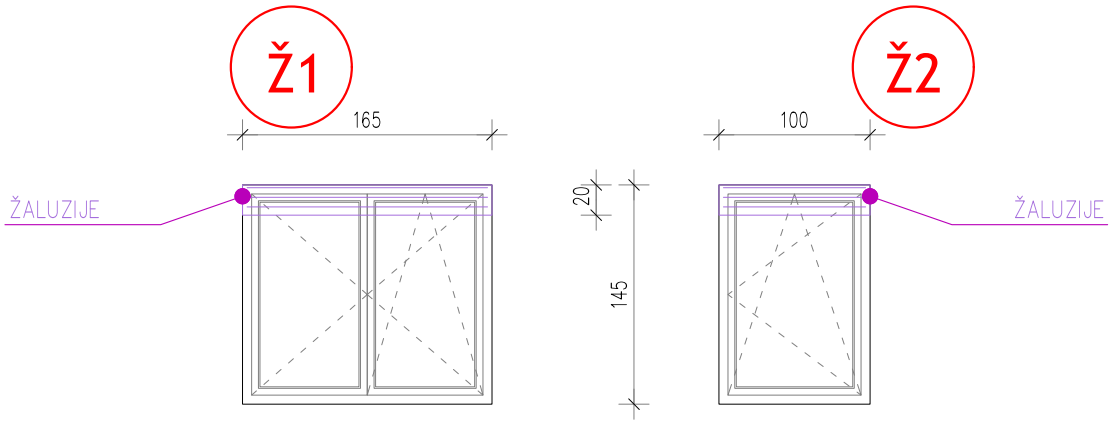
PROFILI	PVC PROFILI S PREKINJENIM TOPLOTNIM MOSTOM, PROFILI ZA DVOJNO TERMOPAN ZASTEKLITEV, Uw= ≤ 1,0W/m2K, OJAČITEV OKVIRJA IN KRILA S POCINKANIMI ELEMENTI. RAZŠIRITVENI PROFIL ZGORAJ, VIŠINA PROFILA DO 5cm.
OPREMA	KAKOVOSTNO OKOVJE, ZA ODPIRANJE PO SHEMI, Z ODKAPNIM ALU PROFILOM IN KRILNIM ODKAPNIKOM, S TESNILI Q–LON, 3 TESNILA, ODPIRANJE OKEN PO SHEMI, ALU KLJUKA (ZAOBLJENIH OBLIK, BREZ OSTRIH ROBOV) PO IZBIRI. NOTRANJA POLICA OBSTOJEČA. ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
ZASTEKLITEV	TOPLOTNO IN ZVOČNO IZOLATIVNA ZASTEKLITEV Z NIZKOEMISIJSKIM NANOSOM, TROSLOJNA ZASTEKLITEV (debelina stekla v odvisnosti od velikosti odprtine – določi tehnolog proizvajalca), S PLINSKIM POLNJENJEM MEDSTEKELNIH PROSTOROV IN TOPLOTNOIZOLACIJSKIM DISTANČNIKOM TPS MED STEKLI, $\psi \leq$ 0,06W/mK, CELOTNA PREVODNOST PVC ELEMENTA Ud= ≤ 1,0W/m2K, PROZORNO STEKLO, TOPLI MEDSTEKELNI DISTANČNIKI. VSG LEPLJENO VARNOSTNO STEKLO!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.
OBDELAVA	PVC PROFILI – ZUNAJ IN ZNOTRAJ BELA BARVA.
OPOMBA	KOMPLET RAL MONTAŽA ELEMENTA, KOMPLET OKNO/STEKLENA STENA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), ZVOČNA IZOLACIJA: V ODVISNOSTI OD KOMBINACIJE SISTEMSKIH PROFILOV IN ZASTEKLITVE SE DOSEGA ZVOČNA IZOLACIJA RW MIN. = 33dB VRATA V SKLADU S STANDARDI SIST EN ISO 10077–1(2) OZIROMA S SIST EN ISO 12567–1(2), V CENO UPOŠTEVATI EVENTUELNI KAMNITI PRAG V DEB. 3cm IN ŠIRINI 20cm ZARADI PRILAGODITVE VIŠINE OBSTOJEČEGA TLAKA.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

Ž1,Ž2	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – ŽALUZIJE	M 1:50	Št. lista: S11

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA ZAHOD, OBČINSKA STAVBA



Ž1: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	165/145 cm	165/145 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
1	/	/	/	1

Ž2: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	100/145 cm	100/145 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
1	/	/	/	1

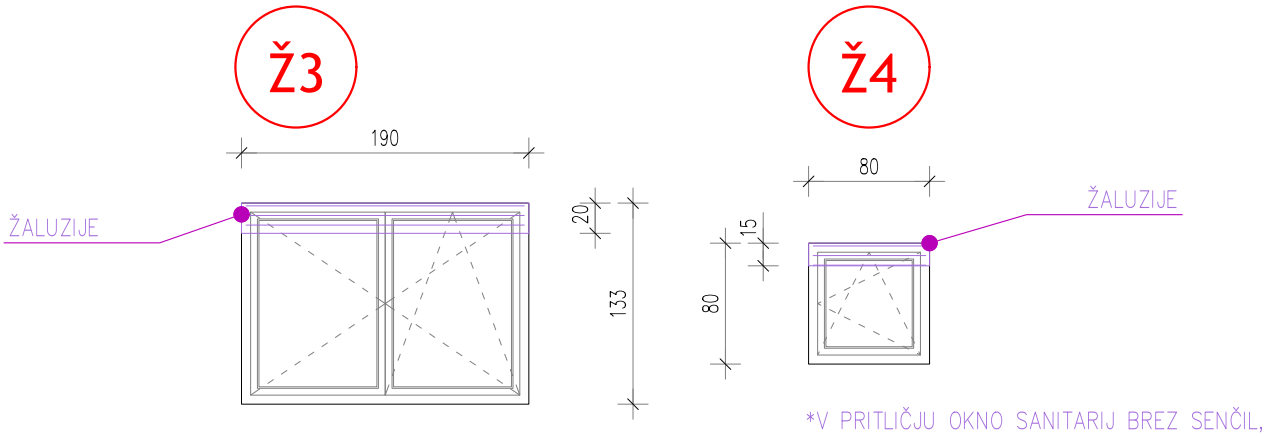
OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 45cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 20 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

Ž3, Ž4	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – ŽALUZIJE	M 1:50	Št. lista: S12

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

04 FASADA ZAHOD, OBČINSKA STAVBA



*V PRITLIČJU OKNO SANITARIJ BREZ SENČIL, KER STA PRED SONCEM ZAŠČITENA Z NADSTREŠKOM.

Ž3: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	190/133 cm	190/133 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
15	18	/	/	33

OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 45cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 20 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

Ž4: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	80/80 cm	80/80 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	2	/	/	2

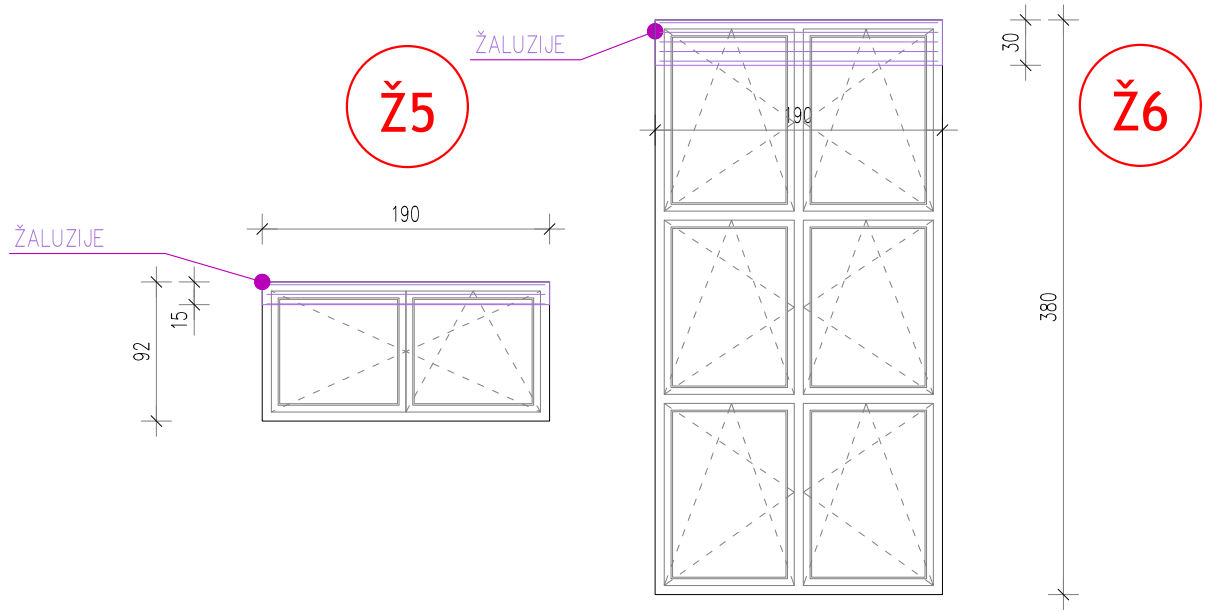
OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm V PRITLIČJU (2x) TER DO 45cm V NADSTROPJU 1 (2x). ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

Ž5,Ž6	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – ŽALUZIJE	M 1:50	Št. lista: S13

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

05 FASADA ZAHOD, 06 FASADA VZHOD, OBČINSKA STAVBA



Ž5: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	190/92 cm	190/92 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
1	/	/	/	1

OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 45cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

Ž6: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	190/380 cm	190/380 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	1	/	/	1

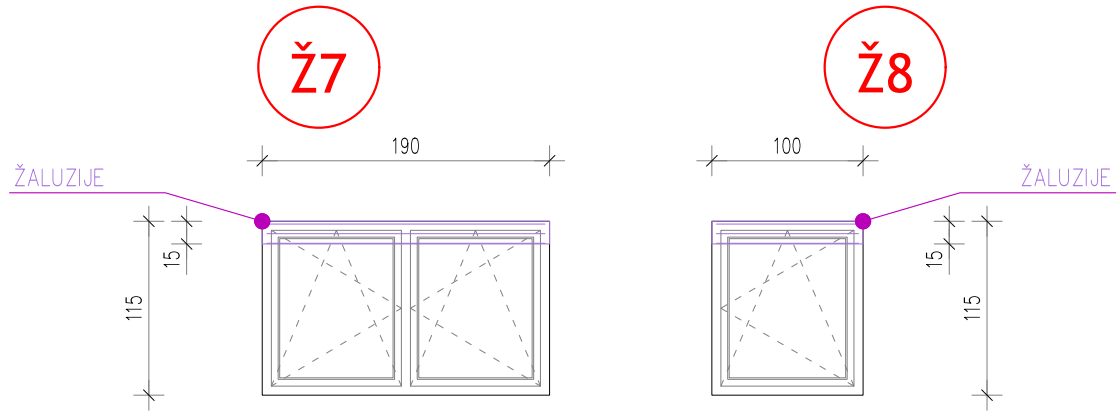
OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 45cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 30 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

Ž7,Ž8	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – ŽALUZIJE	M 1:50	Št. lista: S14

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA N2, OBČINSKA STAVBA



Ž7: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	190/115 cm	190/115 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	16*	/	16*

OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.
OPOMBA	*1x SENČILO ZAJETO PRI NOVI SHEMI 02.

Ž8: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	100/115 cm	100/115 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	1	/	1

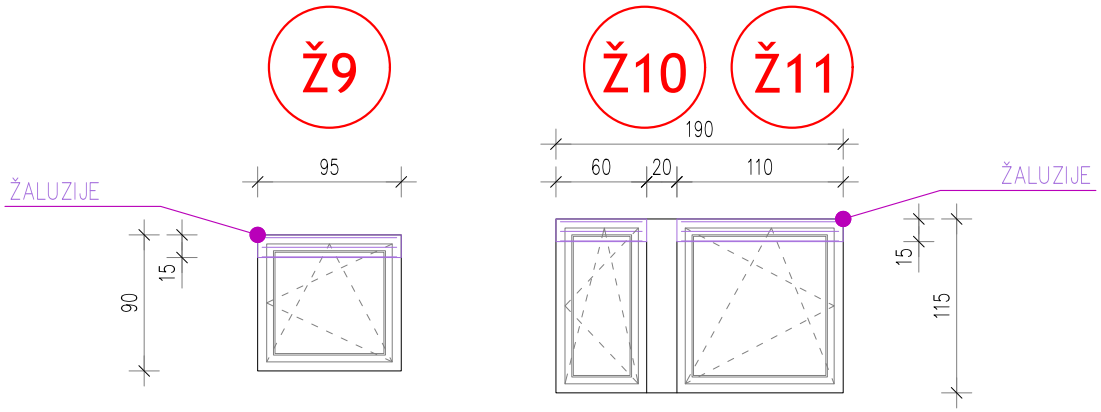
OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

Ž9,Ž10	ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA TRŠKI DVOREC IN OBČINSKA STAVBA SEVNICA		
	SHEME – ŽALUZIJE	M 1:50	Št. lista: S15

op. POGLED NA SHEMO JE RISAN Z NOTRANJE STRANI!

FASADA ZAHOD OBČINSKA STAVBA



Ž9: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	95/90 cm	95/90 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	2	/	2

OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

Ž10: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	110/115 cm	110/115 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	1	/	1

Ž11: DIMENZIJA	dimenzija odprtine	dimenzija izdelka
	60/115 cm	60/115 cm

P	1N	2N	Po	SKUPAJ
/	/	1	/	1

OPREMA	ZUNANJA POLICA CINKOTIT PLOČEVINA Z ODKAPNIM ROBOM 25mm, V IZVEDBI Z ZAKLJUČKI, ŠIRINA DO 35cm. ZUNANJA POLICA ZAJETA V LOČENI POSTAVKI POPISA GO DEL!
SENČILO	ZUNANJE ŽALUZIJE IZDELANE V SKLADU S SIST EN 13659:2015, KI DEFINIRA 4. VETRNI RAZRED. ŠIRINA LAMEL 9 cm (KOT NPR. KRATER 150) – LAMELE S STRANSKIMI VODILI NA ROČNI POGON, MOŽNOST REGULACIJE, ZAŠČITNA MASKA VODILA. NADOMETNI SISTEM OMARICE, V ŠIRINI OKNA IN VIŠINI, KI JO ZAHTEVAJO ZLOŽENE LAMELE ŽALUZIJ – DO 15 CM. BARVA LAMEL IN ZAKLJUČNE MASKE V BARVI RAL PO OSNOVNI BARVNI LESTVICI DOBAVITELJA ŽALUZIJ. ROČNI POGON PRILAGODITI VIŠINI OBSTOJEČEGA PARAPETA.

VSE MERE IZDELKOV PREVERITI NA LICU MESTA – MOŽNA ODSTOPANJA ±2–3cm!
DETAJLE IZVEDBE USKLADITI Z IZVAJALCEM!

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

5. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Seznanitev z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu v občini Sevnica in potrditev izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Sevnica.
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil javni zavod Zdravstveni dom Sevnica za izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Sevnica.

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za družbene dejavnosti
Odbor za družbene dejavnosti

Poročevalci:
Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 1220-0007/2024
Datum: 10.6.2025

OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Seznanitev z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu in potrditev izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Sevnica

Spoštovani!

Na podlagi Zakona o dolgotrajni oskrbi – v nadaljevanju ZDOsk-1 (Uradni list RS št. 84/23, 112/24), se s 1.7.2025 začne izvajati storitev dolgotrajne oskrbe na domu. Tretji odstavek 6. člena ZDOsk-1 opredeljuje naloge občin na področju dolgotrajne oskrbe s tem, da ta spremlja izvajanje dolgotrajne oskrbe na domu in delovanje javne mreže na domu na območju občine ter ustanovi javni zavod za opravljanje dolgotrajne oskrbe na domu ali podeli koncesijo na podlagi javnega razpisa ali z javnim zavodom, katerega ustanovitelj je Republika Slovenija, sklene pogodbeno razmerje. V skladu z dopisom Ministrstva za solidarno prihodnost z dne 22.11.2024 lahko Občine skladno z določili ZDOsk-1 svoje naloge na področju dolgotrajne oskrbe med drugim uresničujejo tudi v sodelovanju z že obstoječimi javnimi zavodi.

Občina je proučila možnosti organiziranja dejavnosti dolgotrajne oskrbe na domu in ugotovila, da se lahko omenjena dejavnost izvaja v okviru Javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica (v nadaljevanju zavod). Ker bo občina storitev dolgotrajne oskrbe na domu izvajala v okviru obstoječega javnega zavoda, ustanovljenega s strani občine za izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva prebivalcev na območju Občine Sevnica, je v ta namen potrebno uskladiti ustanovitvene akte in naknadno tudi statut zavoda.

V ZDOsk-1 so opredeljeni koraki za vzpostavitev mreže izvajanja dolgotrajne oskrbe na domu in sicer:

1. Uskladitev ustanovitvenih aktov ter statuta
2. Pridobiti soglasje Ministrstva za solidarno prihodnost na nov odlok
3. Izvajalec ZD Sevnica uredi spremembe v AJPES-u
4. Občina Sevnica izda potrdilo o izpolnjevanju pogojev skladno s 60. členom ZDOsk-1 (kadrovski pogoji)
5. Izvajalec ZD Sevnica pri Ministrstvu za solidarno prihodnost poda vlogo za vpis v register NIJZ (k vlogi mora biti priložen veljavni odlok ter sklenjena neposredna pogodba med občino in izvajalcem)
6. Ministrstvo za solidarno prihodnost vpiše izvajalca v register NIJZ

7. Sledi izvajanje dolgotrajne oskrbe na domu

Država trenutno pripravlja vse aktivnosti za začetek izvajanja dolgotrajne oskrbe na domu. S 1.6.2025 bodo občani že lahko začeli z izpolnjevanjem vlog, ki jih bodo oddajali Centrom za socialno delo (v nadaljevanju CSD). Trenutno se izobražujejo delavci pri CSD za ocenjevanje vlog, ki bo zahtevalo svoj čas in predvsem strokovnost. Ocenjevanje uporabnikov bo na terenu, v domačem okolju. Na CSD Posavje, enota Sevnica je planirana ena oseba, ki bo sprejemala vloge in ocenjevala uporabnike na terenu.

V začetku meseca maja so bile s strani Ministrstva za solidarno prihodnost predlagane cene za storitev dolgotrajne oskrbe na domu, ki pa so bistveno nižje kot cene, ki jih občine sprejemamo za izvajanje pomoči na domu. Zato smo občine že podale skupno mnenje o prenizko določenih cenah, ki ne morejo zagotavljati tako obsežne storitve kot je predpisana z ZDOsk-1.

Za uporabnika je trenutno najbolj pomembno to, da se v Občini Sevnica še vedno izvaja pomoč na domu v okviru Zakona o socialnovarstvenih storitvah in sicer v okviru CSD Posavje, enota Sevnica.

Dolgotrajna oskrba na domu se bo izvajala **od 1. julija 2025**.

Obseg neposrednega izvajanja storitev celodnevne dolgotrajne oskrbe je določen v urah:

- za 1. kategorijo 20 ur mesečno,
- za 2. kategorijo 40 ur mesečno,
- za 3. kategorijo 60 ur mesečno,
- za 4. kategorijo 80 ur mesečno,
- za 5. kategorijo 110 ur mesečno.

Storitve dolgotrajne oskrbe na domu bodo krite iz obveznega zavarovanja za dolgotrajno oskrbo (po 1. januarju 2028 bo morda uvedeno doplačilo v višini deset oziroma 20 odstotkov).

Vsak upravičenec, ki bo izbral to obliko dolgotrajne oskrbe, bo upravičen tudi do **storitev za krepitev in ohranjanje samostojnosti** glede na kategorijo, v katero bo uvrščen po ocenjevanju upravičenosti, in do **storitev e-oskrbe**.

Število ur storitev za krepitev in ohranjanje samostojnosti je odvisno od kategorije, ki upravičencu pripada na podlagi opravljene ocene upravičenosti.

- za 1. kategorijo 12 ur letno
- za 2. kategorijo 24 ur letno
- za 3. kategorijo 48 ur letno
- za 4. kategorijo 30 ur letno
- za 5. kategorijo 24 ur letno

Uporabnik, ki prejema oskrbo na domu, je lahko še vedno vključen tudi v socialnovarstveno storitev **pomoč družini na domu**.

V prihodnje pa bo tudi storitev pomoč na domu prešla v izvajanje Zdravstvenemu domu Sevnica na podlagi sklenjene neposredne pogodbe.

Predloženo gradivo je obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, njegovo stališče je v prilogi gradiva.

Občinskemu svetu Občine Sevnice posredujemo v obravnavo predmetno gradivo in predlagamo sprejem naslednjih dveh sklepov:

1. ***Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Sevnica.***

2. ***Občinski svet Občine Sevnica je potrdi javni zavod Zdravstveni dom Sevnica za izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Sevnica.***

Lep pozdrav,

Pripravila:
Mojca Sešlar, univ.dipl.ekon.,
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 1220-0007/2024 - 4
Podpisnik: MOJCA SEŠLAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1E4BB84800000000057286B3C Veljavnost: 10.02.2027
Datum in ura: 10.06.2025 11:36 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk,
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 1220-0007/2024 - 4
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD200000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 10.06.2025 11:51 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:
- stališče odbora za družbene dejavnosti

Vročiti:
- naslovu
- v zadevo

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 1220-0007/2024
Datum: 9.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: **Stališče Odbora za družbene dejavnosti k Seznanitvi z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu in potrditvi izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Sevnica**

Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 15. redni seji, dne 9.6.2025, obravnaval gradivo pri točki Seznanitev z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu in potrditev izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu v Občini Sevnica in sprejel naslednji stališči:

1. **Odbor za družbene dejavnosti se je seznanil z izvajanjem dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Sevnica in ga v predloženi obliki posreduje v seznanitev Občinskemu svetu Občine Sevnica.**

2. **Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da potrdi javni zavod Zdravstveni dom Sevnica za izvajalca dolgotrajne oskrbe na domu na območju Občine Sevnica.**

Občina Sevnica 4

Rado Kostrevc, predsednik
Odbora za družbene dejavnosti

Vročiti:
- naslovu
- s spis

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

6. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Seznanitev in potrditev projekta nove osnovne šole Krmelj**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil in potrdil projekt nove osnovne šole v Krmelju v primeru pridobljenih državnih sredstev.

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za družbene dejavnosti
Savaprojekt d.d. Krško
Odbor za družbene dejavnosti

Poročevalci:
Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Tina Božičnik, Savaprojekt d.d. Krško
Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Številka: 600-0003/2020
Datum: 10.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Predstavitev projekta nove Osnovne šole v Krmelju

Spoštovani,

Občina Sevnica je v letu 2020 sprejela Analizo stanja šolske in predšolske vzgoje ter načrt razvoja potrebnih investicij za naslednje obdobje.

Spodaj je citirano besedilo iz sprejetega dokumenta: »Obstoječi objekti OŠ Krmelj ne zadoščajo normativom in standardom za ta šolski okoliš na področju izvajanja osnovnošolske dejavnosti.

V letu 2015 je bila spodnja šola energetsko sanirana (menjava stavbnega pohištva in izvedba ovoja do podstrešja), izvedena je bila nova kontejnerska kotlovnica na biomaso ter izvedba nove kotlovnice v zgornji šoli prav tako na biomaso.

Šola izvaja pouk na dveh lokacijah (v razdalji 1 km), kar je z vidika pedagoške organizacije dela in logistike ter varnosti otrok velik izziv in težava tako za učitelje, ki morajo zagotavljati več spremljevalcev, dovažati hrano v zgornjo šolo in spremljati otroke v spodnjo šolo na izvajanje športne vzgoje. Velika težava se pojavlja v zgornji šoli, kjer so zaradi konstrukcije objekta že vidne razpoke, odpada tudi stropni omet. Prav tako je pomanjkanje zunanjih športnih površin.«

Občina Sevnica je v letu 2020 pričela s postopkom pridobivanja projektne dokumentacije in sicer najprej s pripravo projektne naloge, na podlagi katere smo izvedli razpis za pripravo ***idejne zasnove.***

Izsek iz projektne naloge:



LEGENDA:

1. *Odstranitev obstoječe stavbe*
2. *Obstoječa telovadnica*
3. *Obstoječi vrtec*
4. *Novogradnja osnovne šole*
5. *Obstoječa kontejnerska kotlovnica na pelete (200 kW)*

Občina je projektantom podala glavne smernice za pripravo projektne dokumentacije.

Na razpisu je bilo izbrano podjetje Boson d.o.o. iz Ljubljane, ki je pripravilo idejno zasnovo in pridobili vse ustrezne pogoje in pa mnenja ter soglasja na projekt.

V letu 2021 je bila naročena projektna dokumentacija DGD in PZI z vso opremo v šoli, kjer je bilo izbrano podjetje Savaprojekt d.o.o. iz Krškega.

V letu 2022 je bila pripravljena vsa projektna dokumentacija. V letu 2023 je bila na pobudo upravljavca narejena še sprememba projekta, sprememba DGD dokumentacije in nov popis del.

Občina Sevnica je za vso projektno dokumentacijo namenila **166.428,16** eur. V postopku pridobivanja mnenj je bilo potrebno pridobiti Analizo poplavne varnosti v okviru hidrološko – hidravlične študije, kjer so opisane protipoplavne zaščite, odvajanje meteornih in padavinskih voda.

Vizualni pogled na novo stanje



OSNOVNI IN POMEMBNI PODATKI O NOVEM PROJEKTI

1. Območje gradnje leži na varovanem območju vodotoka drugega reda, gre za erozijsko območje, kjer je potrebno upoštevati vse zaščitne ukrepe.
2. Šola bo grajena skladno z *Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji iz leta 2007.*
3. Učilnice so dimenzionirane na osnovi demografskih podatkov in sicer pod 21 učencev na učilnico, kar pomeni, da bo šola lahko vpisala največ 189 otrok (trenutno je 113 otrok v šolskem letu 2024/2025).
4. Ohranja se telovadnica s prizidkom, vrtec ter kotlovnica.
5. Nova stavba bo narejena v treh etažah, učilnice bodo večina v pritličju in prvem nadstropju.
6. Obstoječi vrtec se dozida z dvema igralnicama ter poveča se večnamenski prostor.
7. Šola bo povezana z vrtcem in telovadnico s pokritim hodnikom, samostojen vhod v telovadnico bo iz parkirišča.
8. Ocenjena vrednost projekta je 9 mio eur in obsega gradnjo nove šole in dozidavo vrtca z vso zunanjo komunalno in prometno infrastrukturo ter vso opremo za vrtec in šolo.
9. Projekt je pripravljen za kandidiranje za sredstva Eko sklada – skoraj nič energijski objekt.
10. Neto tlorisna površina novega objekta šole je 2.374,50m2 ter vrtca 312m2, skupaj torej 2.686 m2.
11. Izvedena bo nova mala čistilna naprava za nov objekt.
12. V uporabi bo 49 novih parkirnih mest za osebna vozila, prava tako bodo na voljo parkirišča za e-vozila.
13. Ogrevanje bo izvedeno na toplotno črpalko v kombinaciji s kotlovnico na pelete.

01	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA		3.511.747,32 €
1/2	NAČRT OPREME		475.884,88 €
1/3	NAČRT OPREME KUHINJE		196.441,97 €
2/2	ZUNANJA UREDITEV - GRADBENI DEL		1.100.913,46 €
3/1	SPLOŠNE ELEKTRO INŠTALACIJE		533.754,72 €
3/2	NN DOVOD, PRESTAVITVE NN OMREŽJA		43.655,90 €
3/3	TELEKOMUNIKACIJE		17.019,83 €
4/1	SPLOŠNE STROJNE INŠTALACIJE		818.740,50 €
4/2	ZUNANJE STROJNE INŠTALACIJE		131.700,65 €
10	KRAJINSKE UREDITVE IN ZASADITVE		198.955,00 €
	NEPREDVIDENA DELA	7%	492.017,00 €
	SKUPAJ -		**7.520.831,23 €**
	DDV (22%)		1.654.582,87 €
	SKUPAJ Z DDV (22%)		**9.175.414,10 €**

Ocenjena projektantska vrednost v letu 2022

Po informacija s strani ministrstva bo v mesecu juliju objavljen javni razpis za sofinanciranje investicij v šolsko in predšolsko vzgojo.

V prilogi je tudi krajši izvleček iz projekta, ki ga je pripravilo podjetje Sava projekt.

Pripravila:
Mojca Sešlar, univ.dipl.ekon.,
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 600-0003/2020 - 41
Podpisnik: MOJCA SEŠLAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1E4BB84800000000057286B3C Veljavnost: 10.02.2027
Datum in ura: 10.06.2025 09:46 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 600-0003/2020 - 41
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD2000000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 10.06.2025 11:03 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- naslovu,
- v zadevo, tu.

Priloga:
- izvleček iz projekta,
- stališče Odbora za družbene dejavnosti.

savaprojekt krško

NOVA ŠOLA KRMELJ

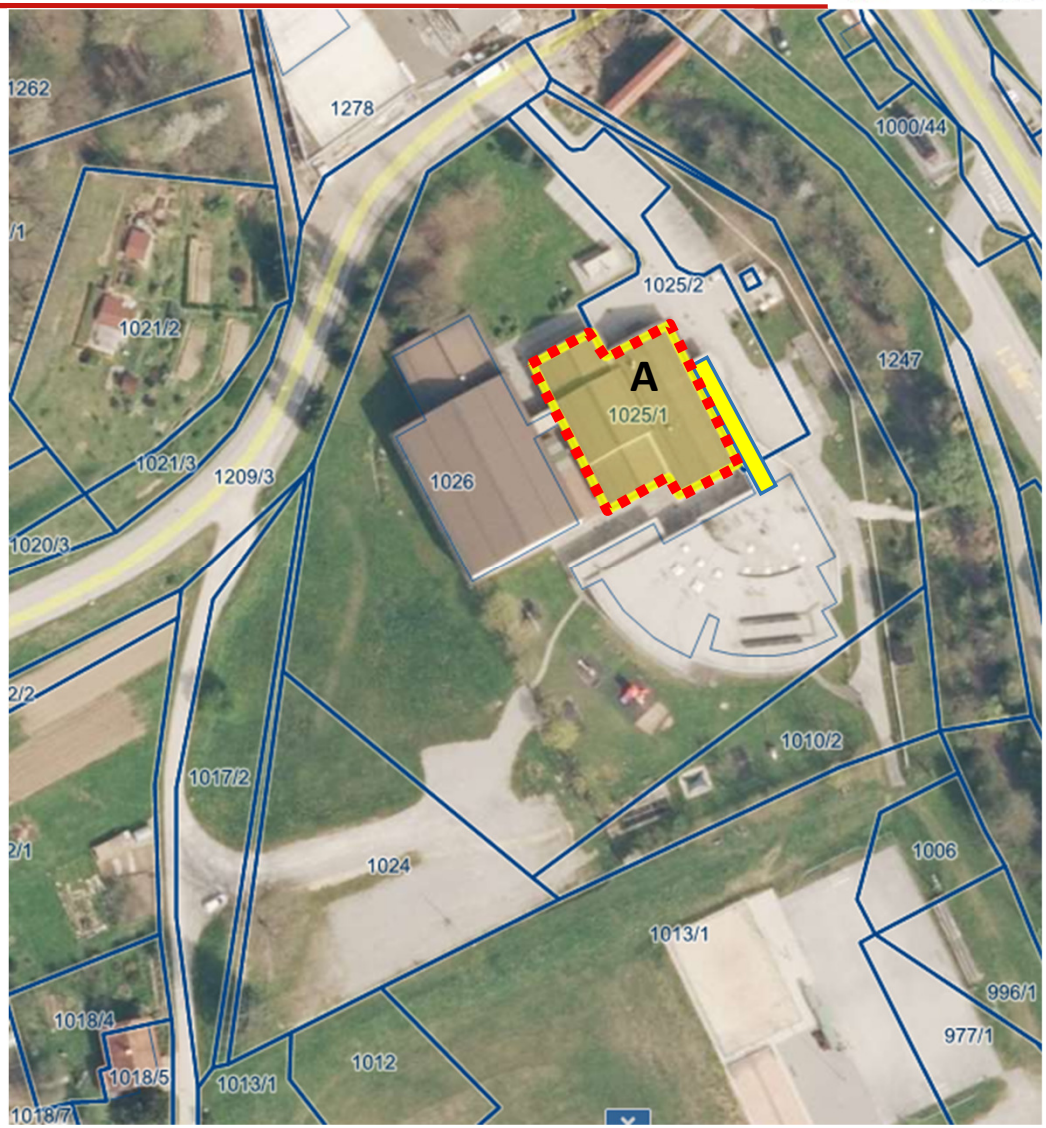
Odstranitev, novogradnja, prizidava

1. CILJ PROJEKTA

Cilj projekta je zagotovitev ustreznih pogojev za izvajanje dejavnosti osnovne šole in vrtca z rekonstrukcijo dela obstoječih objektov in novogradnjo na isti lokaciji.

Predvideni posegi:

A. **Odstranitev obstoječega objekta šole in povezovalnega hodnika**
B. **Izgradnja objekta šole in prizidava vrtcu**
C. **Ureditev zunanjih šolskih površin**
D. **Ureditev prometnih površin**
E. **Ureditev komunalnih priključkov**



2.1. OPIS LOKACIJE – poplavno območje

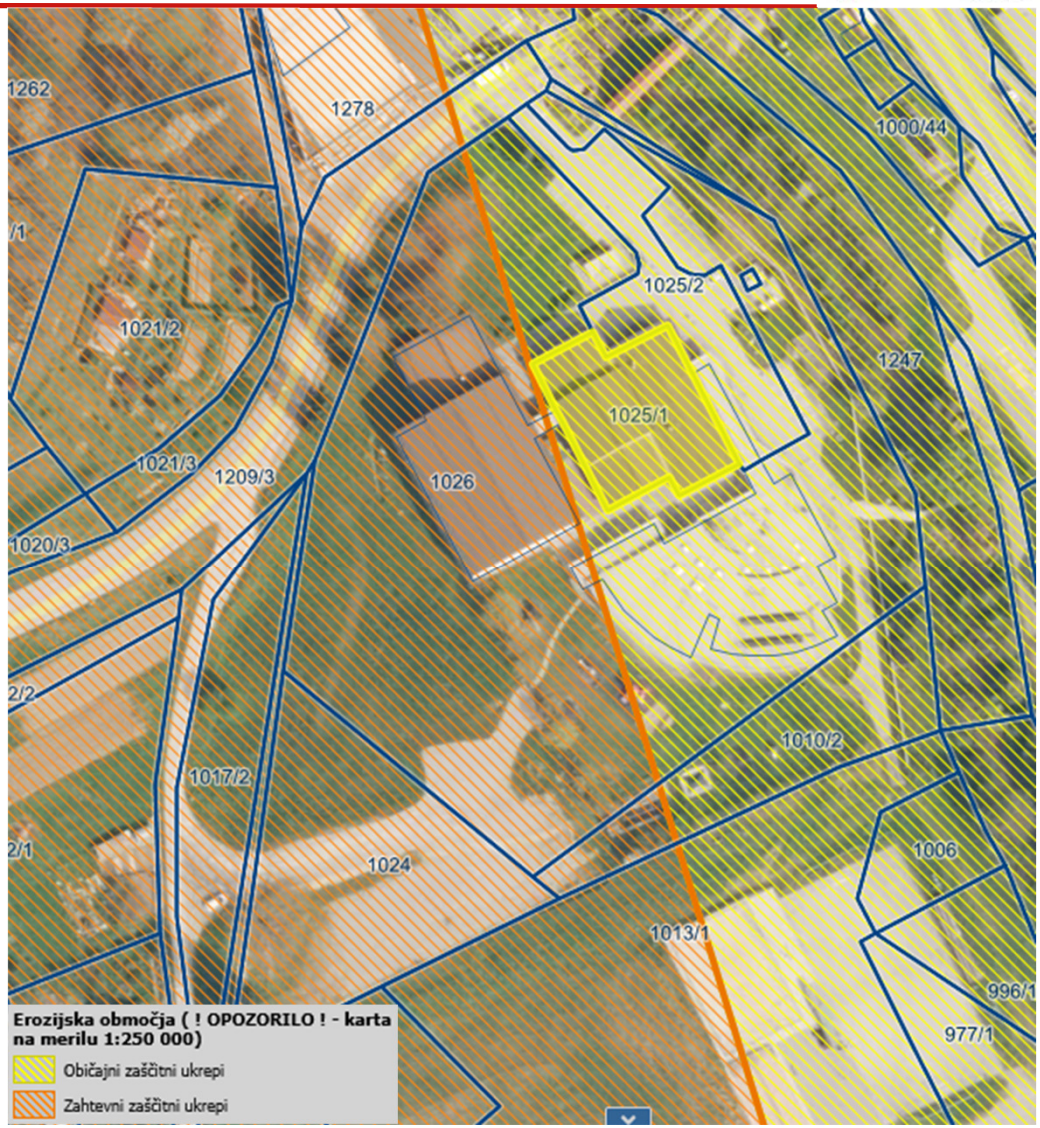
Predvidena gradnja se nahaja na naslednjih varovanih območjih:

- **Hinja – vododtok II. reda**
- **Erozijska območja – delno zahtevni, delno običajni zaščitni ukrepi**

Za poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

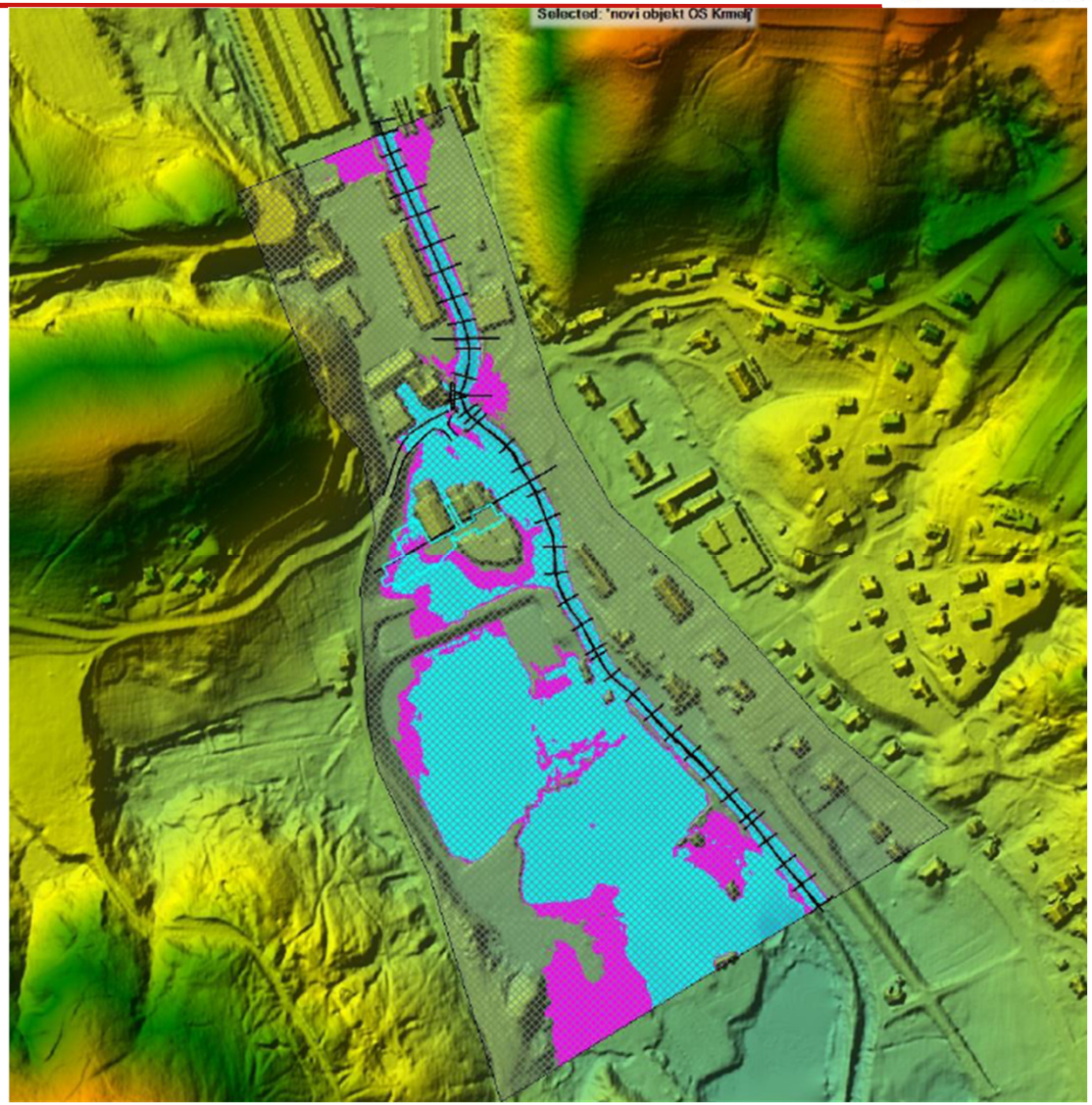
Zahteve Direkcije RS za vode (DRSV):

A. **Geološke geomehanske preiskave**
B. **Hidrološka hidravlična analiza poplavnosti potoka Hinja**
C. **Izvedba omilitvenih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti pred gradnjo objekta**
D. **Protipoplavni zid na vzhodni strani**
E. **Komunalne vode prečistiti pred izpustom v Hinjo**
F. **Nova biološka čistilna naprava**
G. **Zbiranje padavinskih voda iz strešin in izpust v suhi ribnik**



2.2. OPIS LOKACIJE – HH analiza

Prikaz obsega poplav, kjer je z modro barvo prikazan obseg poplav za 100-letne visoke vode, z roza pa za 500-letne visoke vode (slika je povzeta iz ras maperja).
V večji meri so poplavljene travniške površine, športna igrišča, dovozna cesta do osnovne šole in parkirišča ob osnovni šoli in vrtcu.



Omilitveni ukrepi:

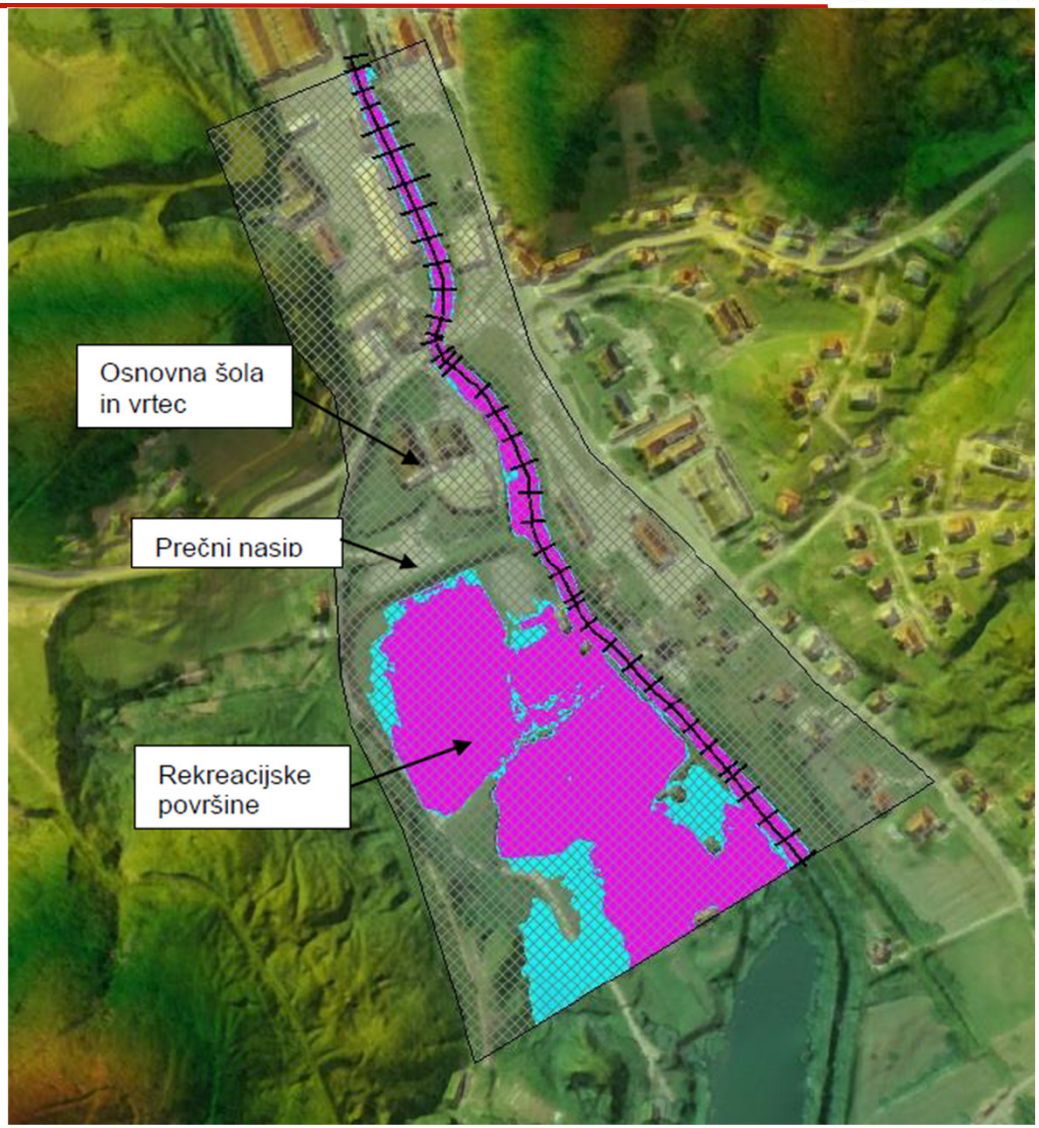
A. **Odstranitev lesene peš brvi**
B. **Rekonstrukcija dveh obstoječih premostitev**
C. **Gradnja parapetnega zidu na desni brežini vzdolž osnovne šole na odseku od mostu na cesti Krmelj-Gabrijele pa dolvodno do izpod vrtca**
D. **Rekreacijske površine namenjene za razlivanje visokih voda**
E. **Prečiščene zaledne in meteorne vode z zemljišča, ki je predviden za širitev osnovne šole se spelje ob zahodnem delu rekreacijske površine v delno zaraščen ribnik oziroma vodni habitat.**

S tem se zagotavlja ohranjanje obstoječih razmer in možnost razlivanja vode ob nastopu visokih voda.

2.3. OPIS LOKACIJE – HH analiza

Prikaz obsega poplav za stanje po izgradnji omilitvenih ukrepov, kjer je z roza barvo prikazan obseg poplav za 100-letne visoke vode, z modro pa za 500-letne visoke vode (slika je povzeta iz ras maperja).

Z omilitvenimi ukrepi se zagotavlja ohranjanje obstoječih razmer in možnost razlivanja vode ob nastopu visokih voda. Visoka voda Q_{500} bi poplavljala še obsežnejše površine kot Q_{100}. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, so objekti osnovne šole in vrtca na desni brežini varni pred poplavami visoke vode Q_{500}.
Poleg gradbenih ukrepov vzdolž potoka Hinja pa je kot omilitveni ukrep tudi zagotavljanje ohranjanja poplavnih površin na desni brežini dolvodno pod zemeljskim prečnim nasipom na lokaciji rekreacijskih površin.
Iz navedenega sledi, da načrtovani posegi zaradi dozidave osnovne šole ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne poslabšuje poplavnih razmer, zato je ta poseg z vodarskega stališča sprejemljiv.
Iz rezultatov HHA in prikazov poplavnih kart je razvidno, da bo načrtovana dozidava osnovne šole ob izgradnji omilitvenih ukrepov in ohranjanju poplavnih površin varna pred poplavami.



2.4. OPIS LOKACIJE – GG preiskave

Izveden je bil geološko – geomehanski ogled in preiskave območja.
Obravnavano območje se uvršča v VIII. stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici (European Macroseismic Scale).
Opravljene so bile tri vrtine, laboratorijske preiskave in meritve nivoja podtalne vode.

Ugotovitve:

A. **Podtalna voda se pojavi na globini 1,3 m.**
B. **Glede na geološko sestavo tal in ocenjene koeficiente vodoprepustnosti je ocenjeno, da so tla na območju zelo slabo vodoprepustna in neprimerna za izgradnjo ponikovalnice.**
C. **Zaradi slabe nosilnosti zgornjih nasipanih slojev mešanih zemljin v katerih prevladujejo glinene frakcije je potrebna delna zamenjava temeljnih tal. Pod temelji je potrebna zamenjava zgornjih slabo nosilnih slojev z utrjenim tamponskim nasipom do globine raščenega terena iz laporja (2,0 – 3,3 m).**



Slika 4:Geologija območja preiskav (vir: PISO).

Na obravnavanem območju se po podatkih PISO (sloj geologija – povzeto po Geološki karti Slovenije, list Novo mesto) nahajajo aluvialne rečne naplavine. Aluvialne naplavine so ob rekah in potokih. Sestoje iz glinastega preperelega materiala z redkimi manjšimi prodniki.
Južno od Osnovne šole Krmelj je bil v preteklosti podzemni rudnik premoga. Kasneje so kadunjo, ki je nastajala zaradi vplivov odkopavanja zasuli z različnim materialom (odkrivka, jamska in separacijska jalovina, odpadni opekarski materiali). V sklopu ureditve zunanjih površin je bilo kasneje nasuto tudi območje zahodno od telovadnice.
Nasipi so heterogeni, porozni sloji se izmenjujejo z neprepustnimi v različnih debelinah.

V 1/20		
Globina (m)	AC	Opis
0,0 - 0,6	CH	Glina rjave barve.
0,6 - 0,8	CL-ML	Temno rjava meljna glina s koščki premoga.
0,8 - 1,1	CH	Glina rdeče rjave barve.
1,1 - 1,4	CL-GC	Rdeče rjava peščena glina z gruščem velikosti do 3,5 cm.
1,4 - 2,0	CL-SM	Rjava peščena glina z gruščem velikosti do 6 cm. V spodnjem delu, od globine 1,5 m je sloj močno razmočen.
2,0 - 8,0	CL	Raščen teren. Modro siv lapor, lapornata glina, mestoma vsebuje peščene frakcije. Zgornji del preperel. Med globino 5,80 in 6,3 m se nahaja siv glinast pesek z gruščem. Dobro zbit in nosilen sloj.
8,0 - 8,8	SC-GC	Modro siv glinast pesek s posameznimi kosi grušča velikosti do 1 cm. Grušč je ponekod dolomiten.
8,8 - 9,0	CL	Sivo modra lapornata glina, mestoma peščena. Zbit in nosilen sloj.

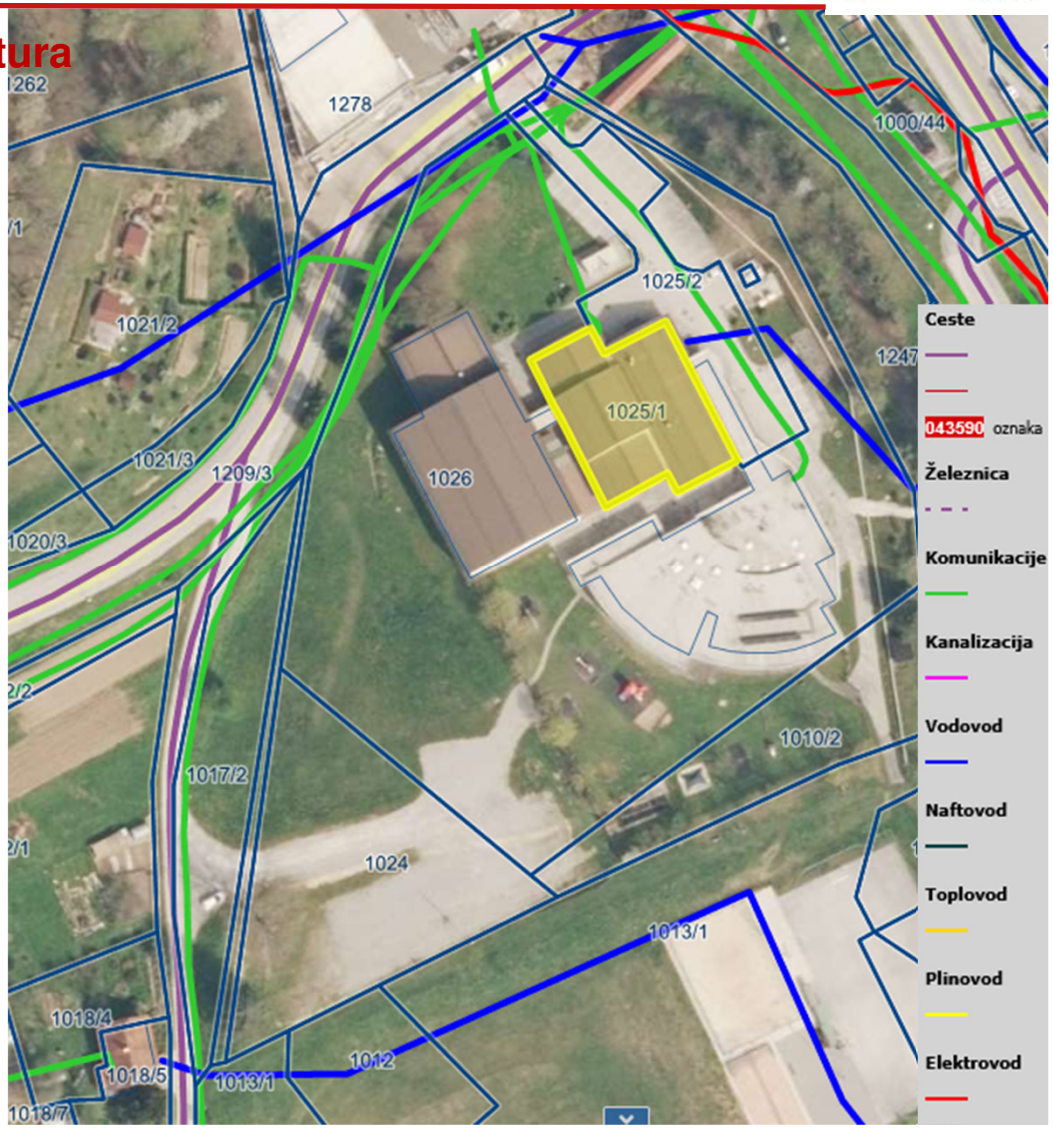
2.5. OPIS LOKACIJE – gospodarska infrastruktura

Gradnja v varovalnih pasovih se lahko izvaja skladno z zahtevami upravljalcev v izdanih projektnih pogojih.

Varovalni pasovi GJI:

A. lokalna cesta LC-372282 Krmelj - Gabrijele – Pijavice (Lokacija zemljišča meji na S na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC-372282 Krmelj - Gabrijele – Pijavice.)
B. javna pot JP-873321 Trnovec-odcep Senica
C. Trasa elektroenergetskega voda in naprave
D. trasa TK voda (obstoječi priključek)
E. trasa javnega vodovoda (obstoječi priključek) z vodomernim jaškom
F. interna fekalna kanalizacija s čistilno napravo
G. interna meteorna kanalizacija z izlivom v potok
H. interni plinohram za kuhinjo

Za posege so pridobljena mnenja pristojnih upravljavcev.



2.6. OPIS LOKACIJE – zahteve mnenjedajalcev

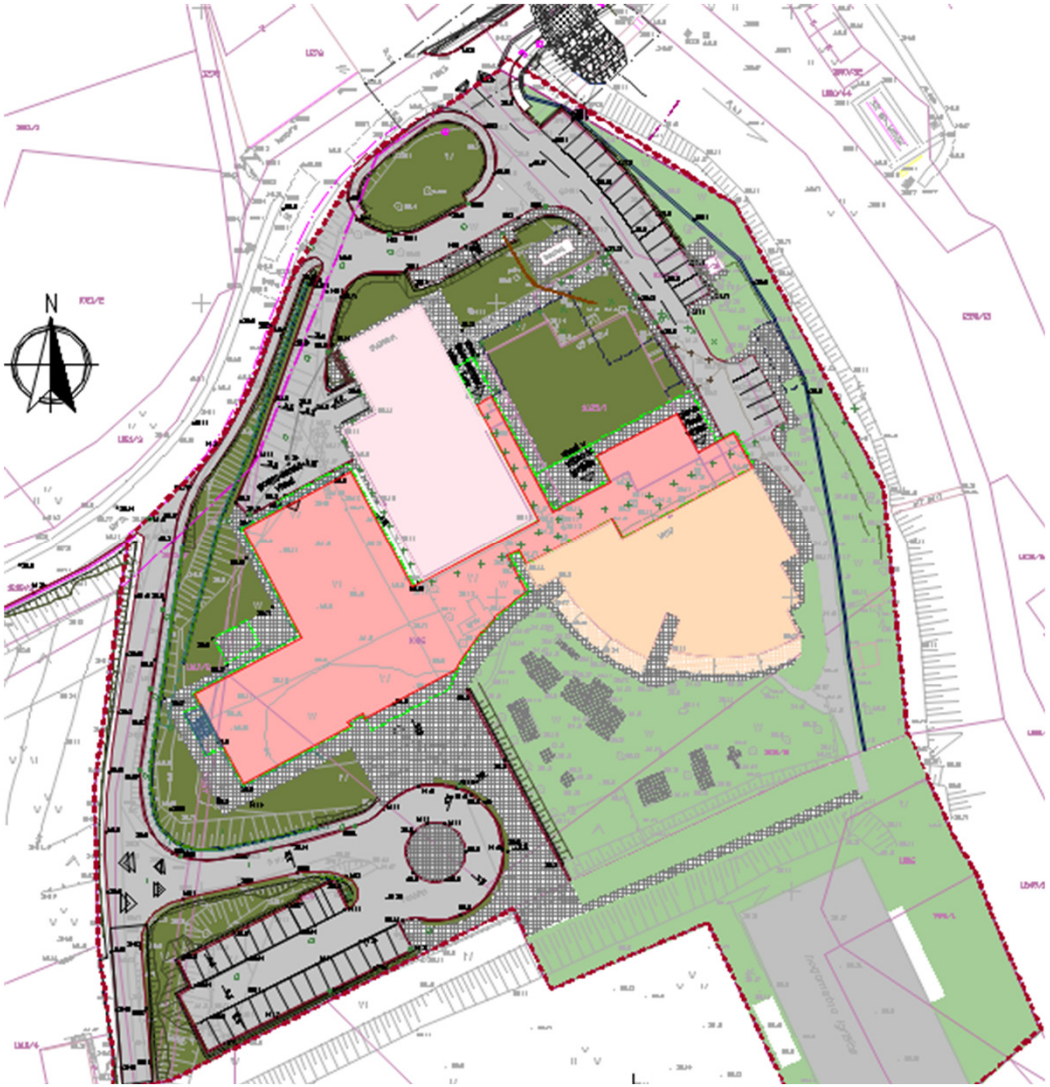
Varovalni pas ceste:

A. **lokalna cesta LC-372282 Krmelj - Gabrijele – Pijavice (Lokacija zemljišča meji na S na občinsko kategorizirano lokalno cesto LC-372282 Krmelj - Gabrijele – Pijavice.)**
B. **javna pot JP-873321 Trnovec-odcep Senica**

Zahteve:

1. **Ureditev dveh cestnih priključkov**
2. **Razširitev vozišča javne poti med priključkoma na širino 5 m s povozno bankino širine 1 m, od lokalne ceste do vhoda v šolo**
3. **Ureditev prehoda za pešce na lokalni cesti na območju priključka javne poti**
4. **Ureditev postajališča za avtobuse**
5. **Ureditev parkirnih površin s prostorom za varno obračanje vozil,**
6. **Ureditev cestne razsvetljave vseh parkirnih in ostalih prometnih površin namenjenih pešcem**
7. **Predvideti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja**

Za posege je pridobljeno mnenje pristojnega upravljalca cest Občine Sevnica.



2.7. OPIS LOKACIJE – zahteve mnenjedajalcev

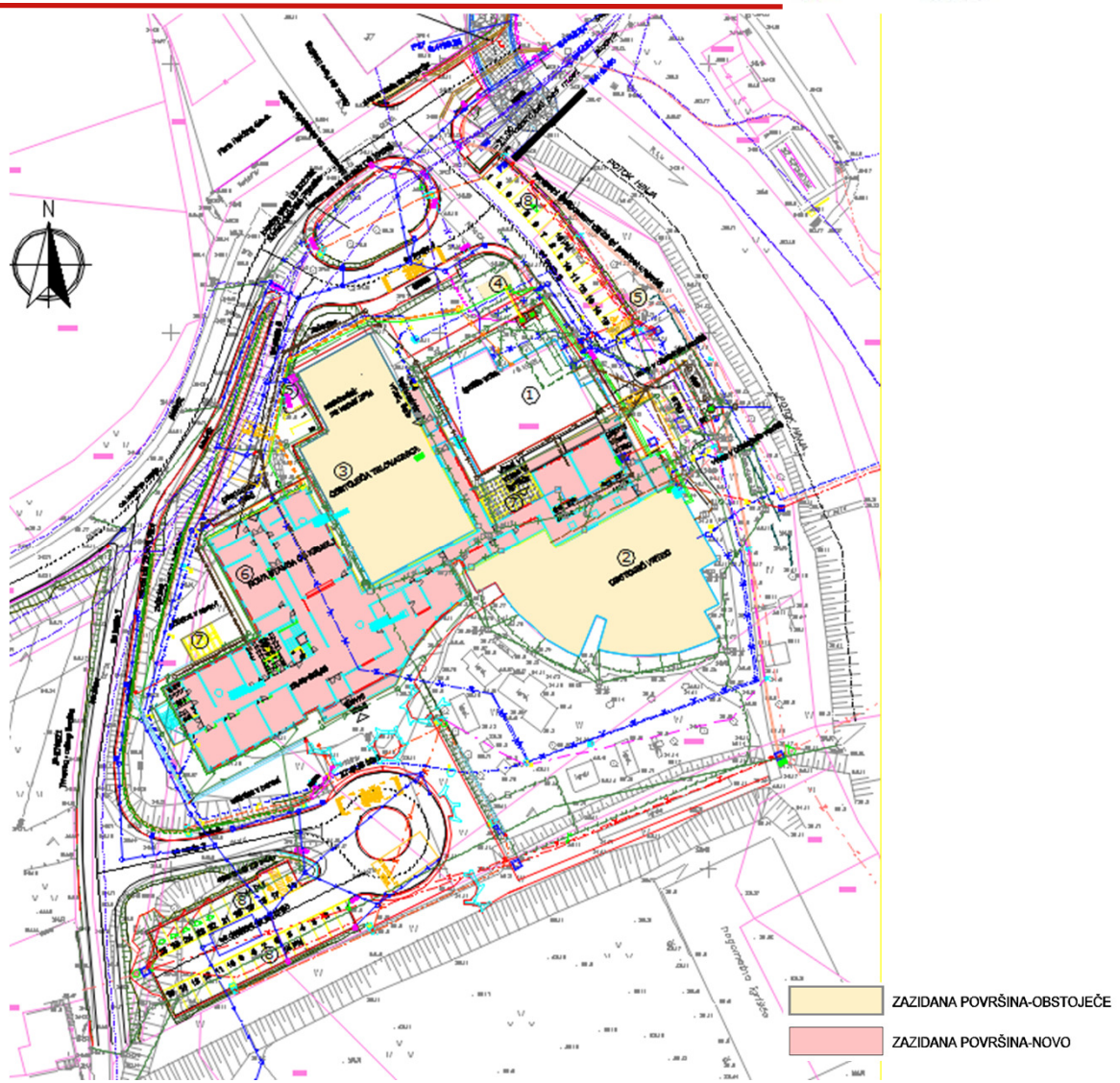
Varovalni pasovi elektrovoda:

C. Trasa elektroenergetskega voda in naprave
D. Trasa TK

Zahteve:

1. **Predvidena je nova prostostoječa priključno merilna omarica (KPMO) z vgrajenimi priključnimi varovalkami, indirektnim števcem el. energije, ki se postavi ob novem varovalnem zidu.**
2. **Do merilne priključne merilne omarice se izdela nova kabelska kanalizacija iz obstoječega elektro jaška lociranega na zelenici.**
3. **Dovodni kabel od transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Krmelj-Lisca do elektro jaška se položi v prosto PVC cev v obstoječi NN/SN kabelski kanalizaciji, ki je bila izgrajena v sklopu izgradnje Vrtca Krmelj.**
4. **Ocenjena priključna moč nove šole je ca. 200kW, kar ustreza priključnim varovalkam 3x315A.**
5. **Izvedba nove dovodne TK omarice z dovodom do objekta.**

Za posege je pridobljeno mnenje pristojnega upravljalca Elektra Celje in Telekoma Slovenije.



2.8. OPIS LOKACIJE – zahteve mnenjedajalcev

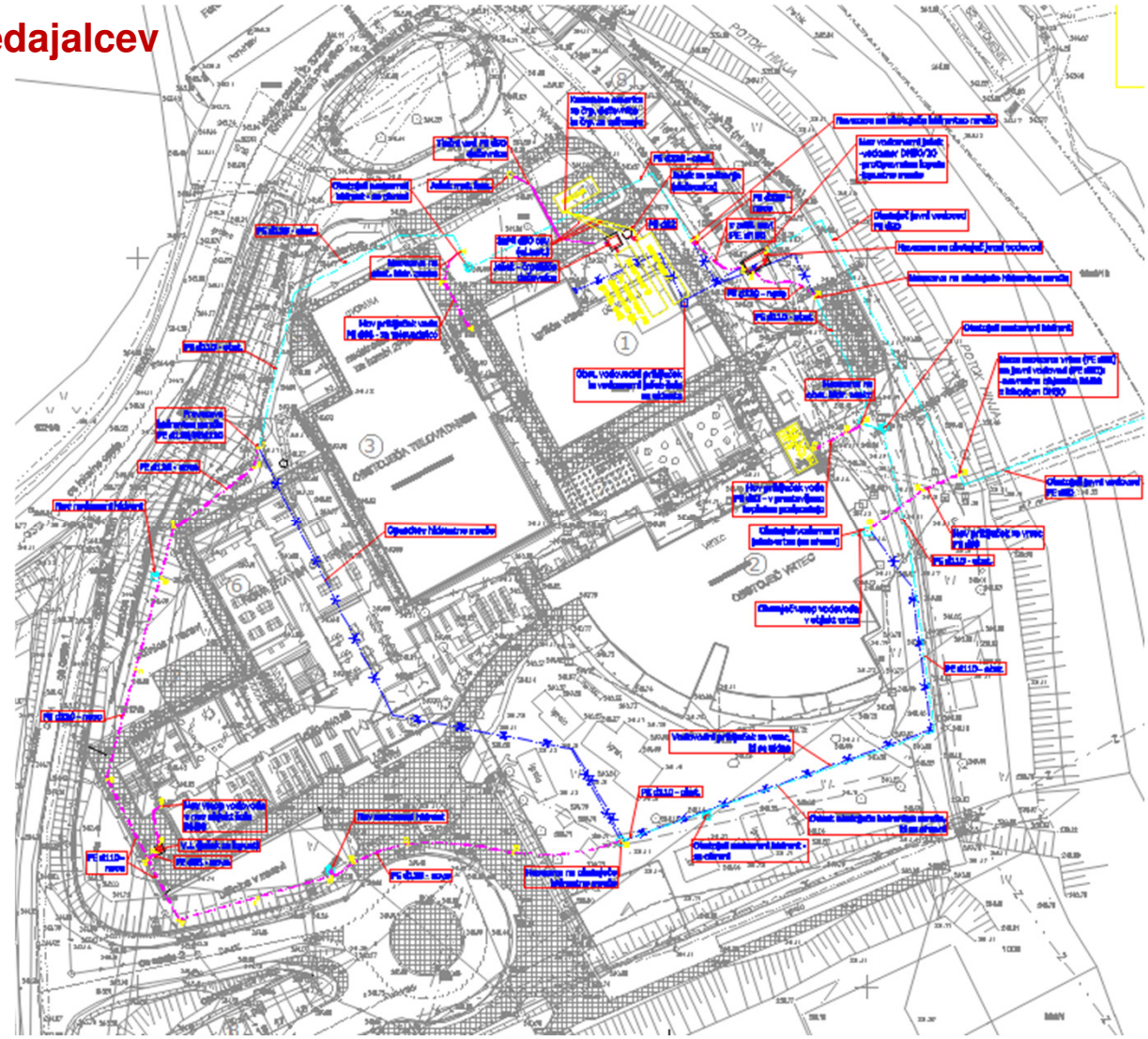
Varovalni pasovi vodovoda in komunalnih vodov:

D. javnega vodovoda (obstoječi priključek) z vodomernim jaškom
E. interna fekalna kanalizacija s čistilno napravo
F. interna meteorna kanalizacija z izlivom v potok

Zahteve:

1. **Izvedba novega vodomernega jaška.**
2. **Meteorne odpadne vode iz streh in utrjenih površin speljati v ponikovalnico oz. odprti odvodnik**
3. **Meteorne vode iz manipulativnega platoja speljati preko lovilca olj v ponikovalnico oz. v ustrezne zbiralnike in vodenje padavinske vode na izpust v potok.**
4. **Vgradnja MKČN ustrezne kapacitete.**

Za posege je pridobljeno mnenje pristojnega upravljalca Javno podjetje Komunala, Sevnica.



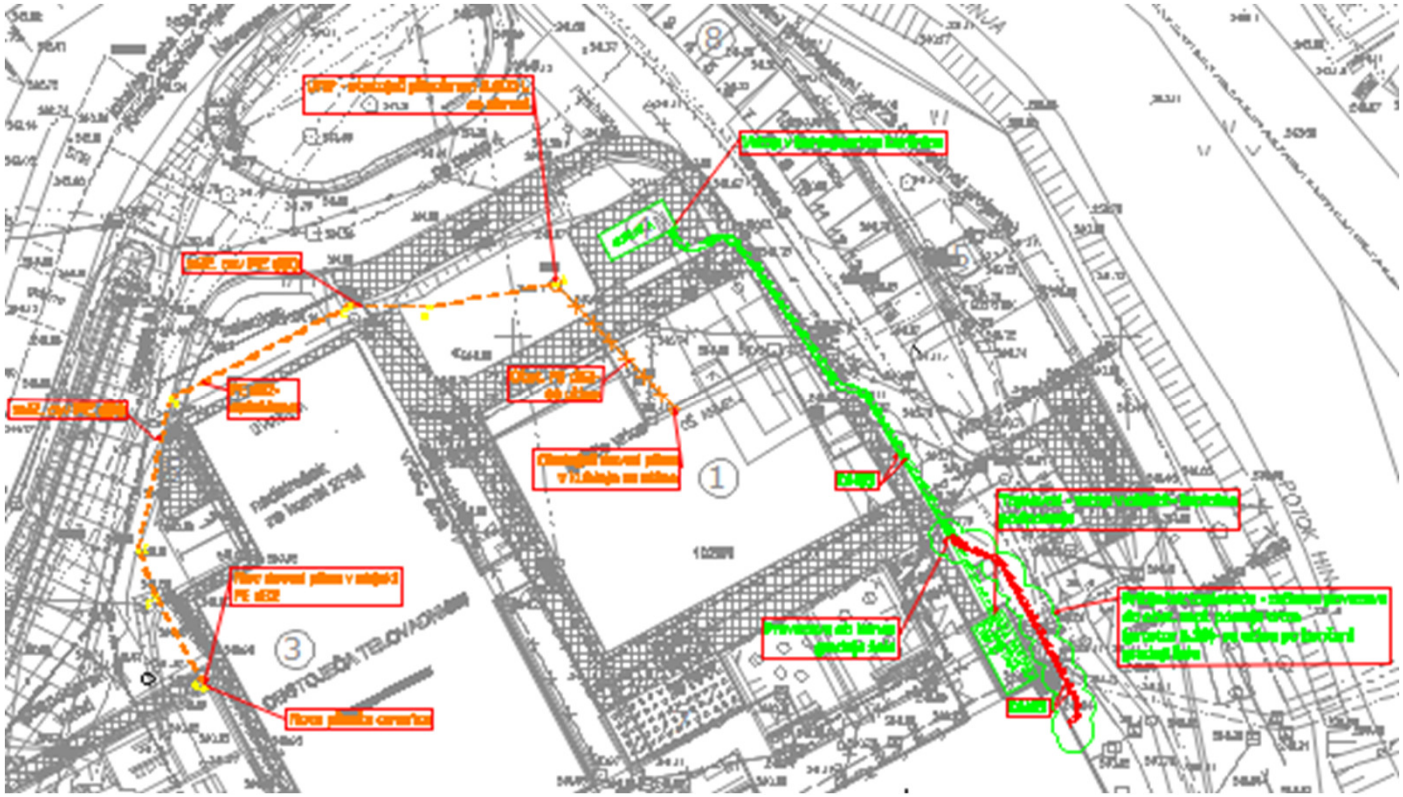
2.9. OPIS LOKACIJE – zahteve mnenjedajalcev

Varovalni paso internega razvoda plina:

G. interni plinohram za kuhinjo

Zahteve:

1. **Obstoječ objekt uporablja UNP za potrebe kuhinje. Plinohram kapacitete 2000 l (Istrabenz plini) se nahaja v zemlji severno od obstoječe šole. Z umestitvijo novega objekta šole je predvidena prestavitev obstoječe trase UNP-ja, ki bo predvidoma potekala po severni strani dvorane do lokacije nove kuhinje s cevjo PE d32.**



Predmetna šola ima lasten rezervoar za UNP (2000 l, Istrabenz plini) za potrebe kuhinje. Javnega omrežja na lokaciji ni.

3. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Načrtovana je nova šola, ki ustreza sodobnim smernicam in zahtevam.
Računsko število otrok, za katerega je šola načrtovana je devet oddelkov po 21 učencev, skupaj 189 otrok. Število zaposlenih v novi šoli bo 26, v vrtcu 33.

Predvideni posegi:

A. Odstranitev obstoječega objekta šole
B. Izgradnja objekta šole in prizidava vrtcu
C. Ureditev zunanjih šolskih površin in zunanjih površin vrtca
D. Ureditev prometnih površin
E. Obstoječa telovadnica – se ohrani
F. Obstoječ vrtec – se ohrani



3.1. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Šolsko zemljišče
Gradbena parcela velikosti 18.150,00 m2

Šolsko zemljišče obsega:

1. Zemljišče pod stavbo
(bruto zazidana površina pritličja).

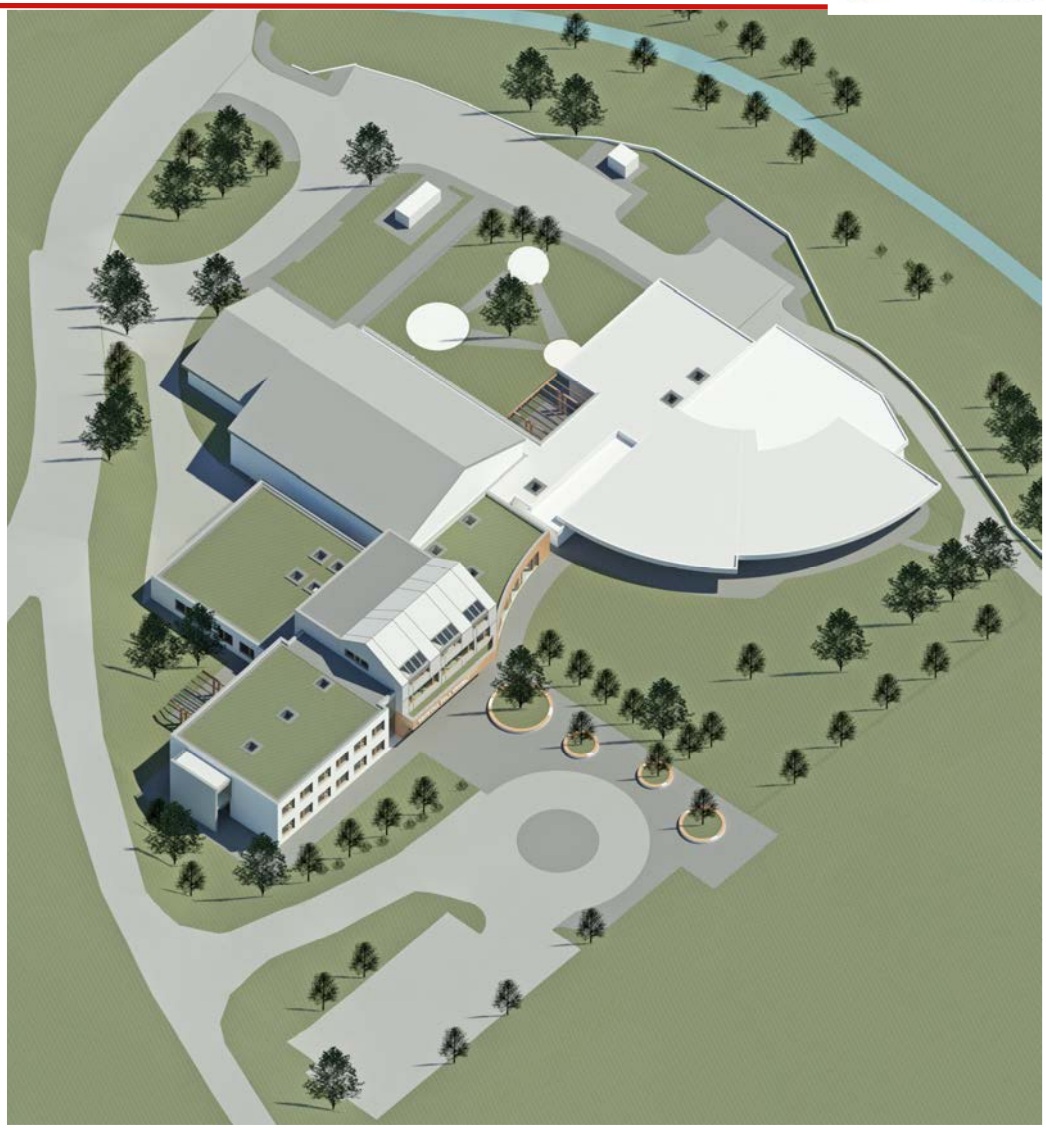
2. Gospodarsko dvorišče
(ne sme biti sestavni del šolskega dvorišča, najmanj 0,5 do 0,7 m2 na učenca).

3. Šolsko dvorišče z igriščem ali brez
(pri šolah s športnim igriščem v neposredni bližini najmanj 3,0 m2 na učenca).

4. Šolski vrt – praktični pouk
(omogoča oblikovanje učilnice na prostem in je namenjen predvsem pouku, 10 m2 na učilnico).

5. Dostopne in zelene površine
(površine za parkiranje avtomobilov in shranjevanje koles, eno parkirno mesto na oddelek plus 3 – 9 dodatnih parkirišč, gospodarski vhod mora biti ločen in dostopen za dostavne avtomobile).

6. Športna igrišča
(zunanji prostor za izvajanje pouka športne vzgoje, aktivno rekreacijo učencev in športno vadbo oziroma treninge posameznih selekcij, najmanj 7,0 do 10,0 m2 na učenca)



3.2. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Urbanistični kazalci:

a) površine pod stavbami	3679,9 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	3584,2 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	2208,3 m2
e) površine raščenega dela	8677,6 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	18150,0 m2
zazidana površina	3679,9 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	3191,1 m2

Značilnosti stavbe:

- **etažnost P+2**
- **kontaktna tankoslojna fasada z izolacijo, poudarki na glavni fasadi z lesom**
- **streha zelena ekstenzivna, delno dvokapna naklona 30 stopinj**
- **neto površina šole 2.374,50 m2**
- **neto površina vrtca 312,34 m2**
- **skupna neto površina 2.686,84 m2**



Vhod v šolo

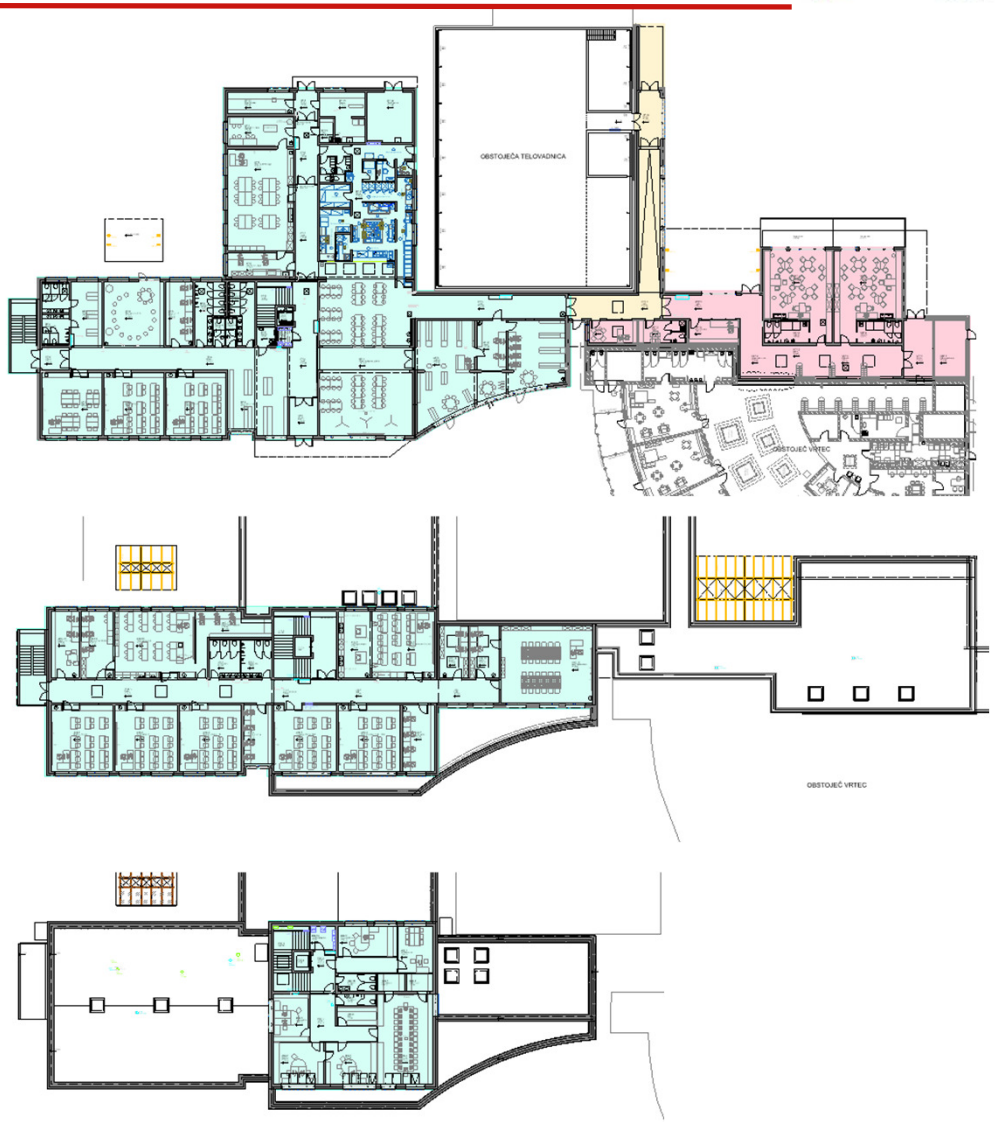


Vhod v vrtec **Vhod v telovadnico**

3.3. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Funkcionalna zasnova

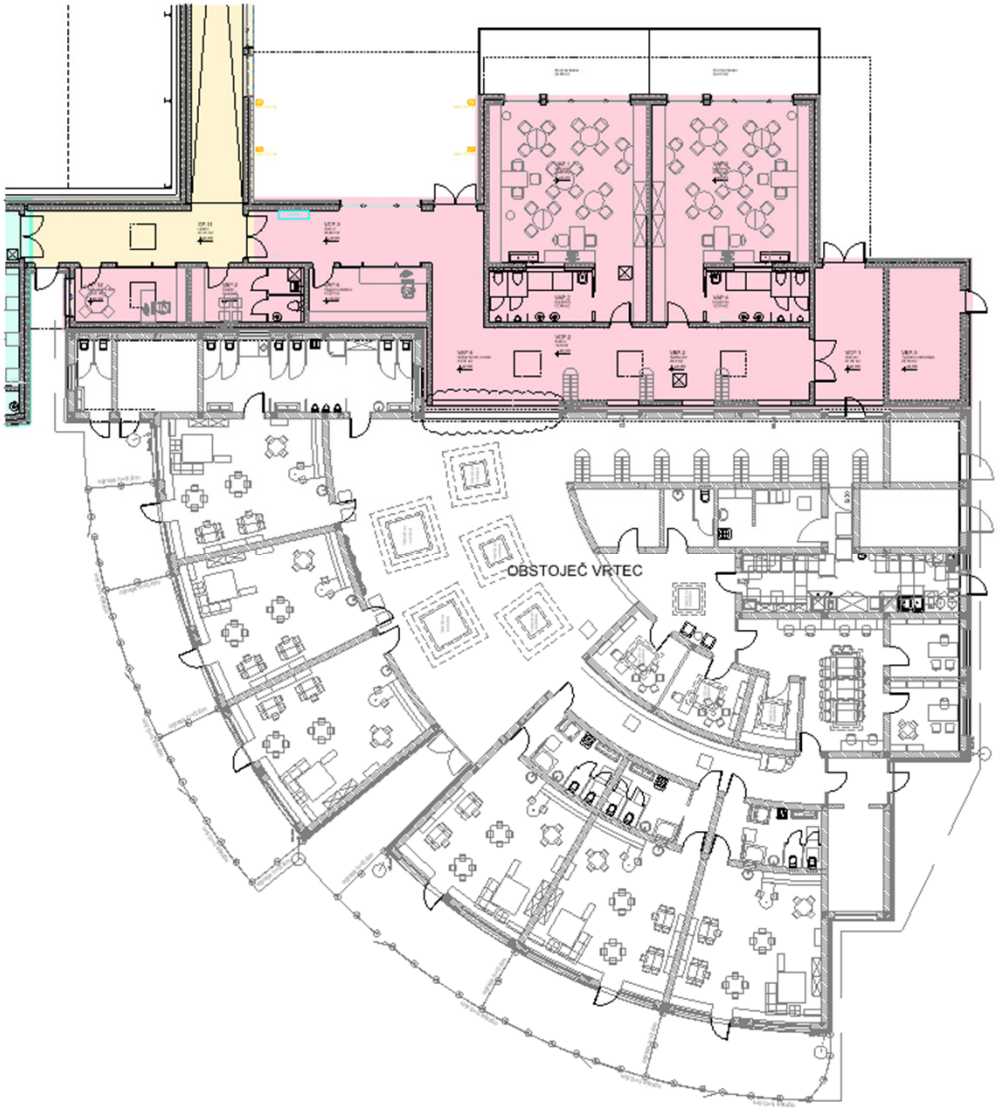
- **Računsko število otrok, za katerega je šola načrtovana je devet oddelkov po 21 učencev, skupaj 189 otrok. Število zaposlenih v novi šoli bo 26, v vrtcu 33.**
- **Funkcionalno se v pritličju načrtujejo skupni prostori in prostori prve triade.**
- **Nova šola se z vrtcem in telovadnico povezuje s pokritim hodnikom.**
- **V nadstropju sta dve matični učilnici za 4. in 5. razred, predmetne učilnice, specialna učilnica za naravoslovje in računalniška učilnica.**
- **V mansardi so načrtovani upravni prostori z zbornico, pisarno za ravnatelja, tajništvo, računovodstvo in socialnega delavca.**



3.4. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

PRITLIČJE - VRTEC

OBJEKT: VRTEC KRMELJ - PRITLIČJE					
oznaka objekta in etaže	**oznaka samostojne enote**	**oznaka/šifra prostora**	**opis prostora**	**površina tlaka*(m2)**	**opis tlaka**
A	**igralnica**	VAP.1	Igralnica	60,60	vinil
		VAP.2	Kopalnica	12,00	vinil
		VAP.3	Igralnica	60,60	vinil
		VAP.4	Kopalnica	12,00	vinil
		VAP.5	Večnamenski prostor	39,10	vinil
		VAP.6	Vzgojna sredstva	13,62	vinil
B	**ostali prostori**	VBP.1	Garderobe	20,00	vinil
		VBP.2	Čistilke	13,12	keramika
		VBP.3	Toplotna podpostaja	20,30	keramika
C	**komunikacije**	VCP.1	Vetrolov	21,00	keramika
		VCP.2	Hodnk	20,00	vinil
		VCP.3	Hodnk	20,00	keramika
		A skupaj		197,92	
		B skupaj		53,42	
		C skupaj		61,00	
		PRITLIČJE SKUPAJ		**312,34**	



3.5. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

PRITLIČJE - ŠOLA

OBJEKT:	OŠ KRMELJ - PRITLIČJE				
oznaka objekta in etaže	oznaka samostojne enote	oznaka/šifra prostora	opis prostora	površina tlaka (m2)	opis tlaka
A	prostori za pouk	AP.1	Matična učilnica 1.r	44,40	vinil
		AP.2	Matična učilnica 2.r	44,40	vinil
		AP.3	Matična učilnica 3.r	44,40	vinil
		AP.4	Skupni prostor za 1.-3.r	47,16	vinil
		AP.5	Kabinet za 1.-3.r	20,50	vinil
		AP.6	Učilnica li., teh. vzgoja	78,50	vinil
		AP.7	Strojni del teh. vzgoja	24,00	vinil
		AP.8	Kabinet li., teh. vzgoja	21,10	vinil
		AP.9	Knjižnica	**68,00**	vinil
		AP.10	Kabinet	24,00	vinil
		AP.11	**Knjižnica**	60,00	vinil
		AP.12	Individualno delo	12,85	vinil
B	ostali prostori	BP.1	Večnamenski prostor, jedilnica	**196,80**	vinil
	garderobe za učence	BP.2	Garderobe za 1.-3.r	24,12	vinil
		BP.3	Garderobe 2., 3. triada	45,10	vinil
	sanitarije za učence	BP.4	Sanitarije deklice	9,96	keramika
		BP.5	Sanitarije dečki	10,55	keramika
		BP.6	Sanitarije deklice	18,35	keramika
		BP.7	Sanitarije dečki	16,90	keramika
		BP.8	Sanitarije I	4,30	keramika
	sanitarije za zaposlene	BP.9	Sanitarije M	3,70	keramika
		BP.10	Sanitarije Ž	3,70	keramika
	obrat kuhinje	BP.11	Kuhinja	121,90	keramika
	tehnični prostori	BP.12	Delavnica hišnik	16,80	keramika
		BP.13	Pralnica	22,30	keramika
		BP.14	Tehnični prostor	27,30	keramika
		BP.15	Čistila	4,00	keramika
		BP.16	Elektro prostor	2,90	keramika

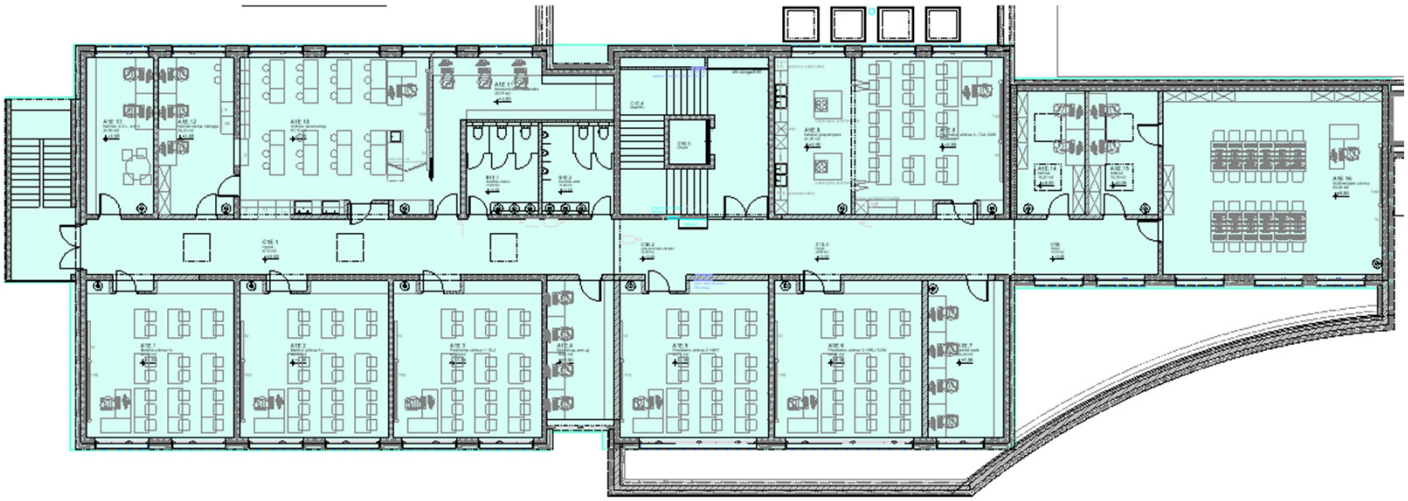
A skupaj	524,31
B skupaj	493,68
C skupaj	322,71
PRITLIČJE SKUPAJ	**1.340,70**



3.6. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

1. NADSTROPJE

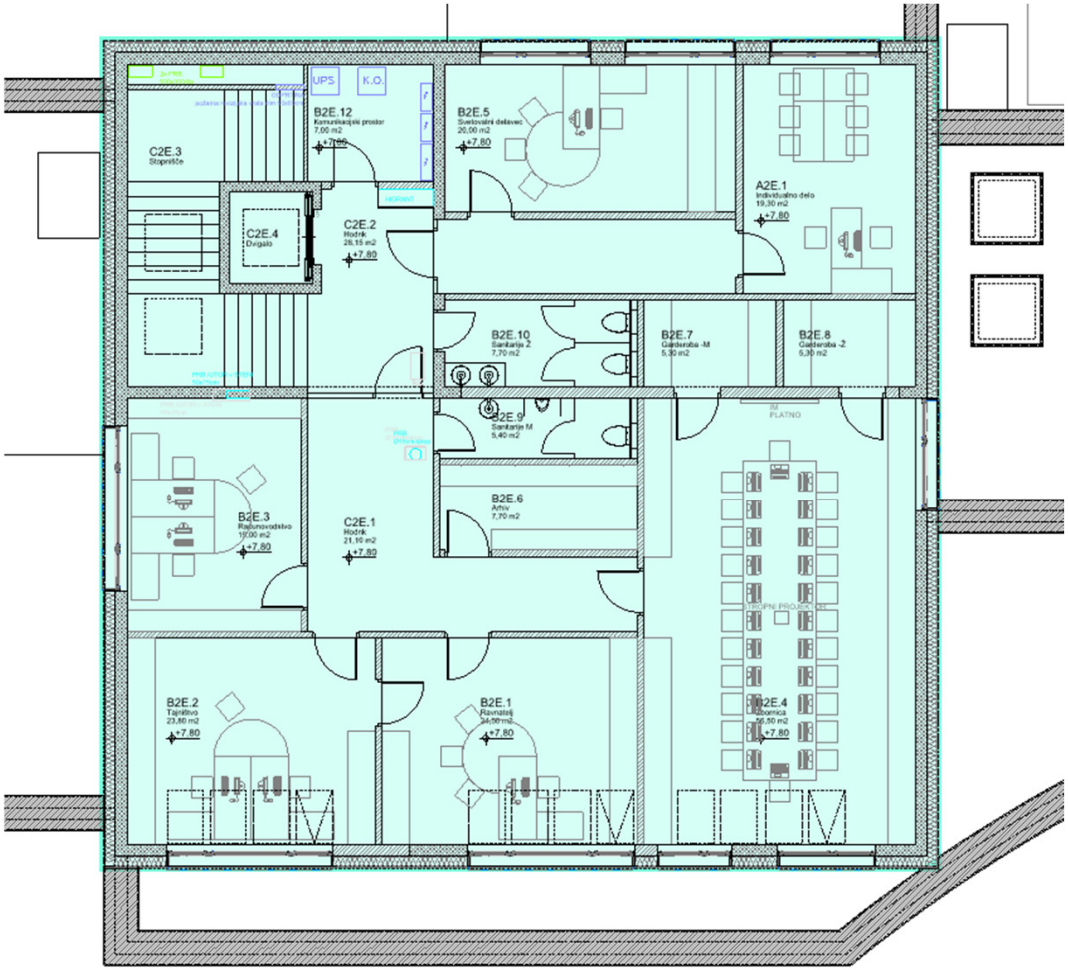
OBJEKT:	OŠ KRMELJ - 1. ETAŽA				
oznaka objekta in etaže	oznaka samostojne enote	oznaka/šifra prostora	opis prostora	površina tlaka (m2)	opis tlaka
	prostori za pouk	A1E.1	Matična učilnica 4.r	44,40	vinil
		A1E.2	Matična učilnica 5.r	44,40	vinil
		A1E.3	Predmetna učilnica 1	44,40	vinil
		A1E.4	Kabinet zg.,zem.,gl.	18,65	vinil
		A1E.5	Predmetna učilnica 2	44,75	vinil
		A1E.6	Predmetna učilnica 3	44,40	vinil
		A1E.7	Kabinet jeziki	23,30	vinil
		A1E.8	Predmetna učilnica 4	45,00	vinil
		A1E.9	Kabinet gospodinjstvo	24,00	vinil
		A1E.10	Učilnica naravoslovje	57,15	vinil
		A1E.11	Kabinet fizika, matematika	25,00	vinil
		A1E.12	Kabinet kemija, biologija	23,30	vinil
		A1E.13	Kabinet, 4.,5.r., ind. delo	20,50	vinil
		A1E.14	**Kabinet**	**16,30**	**vinil**
		A1E.15	**Kabinet**	**16,30**	**vinil**
		A1E.16	**Multimedijska učilnica**	**80,00**	**vinil**
B	**ostali prostori**				
	sanitarije za učence	B1E.1	Sanitarije deklice	13,00	keramika
		B1E.2	Sanitarije dečki	13,00	keramika
C	**komunikacije**	C1E.1	Hodnk	47,60	vinil
		C1E.2	Avla predmetna stopnja	52,60	vinil
		C1E.3	Hodnik	28,00	vinil
		C1E.4	Stopnišče	20,40	keramika
		C1E.5	Dvigalo	3,60	
		C1E.6	**Hodnik**	**16,00**	**vinil**
		A skupaj		**571,85**	
		B skupaj		26,00	
		C skupaj		**168,20**	
		1. ETAŽA SKUPAJ		**766,05**	



3.7. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

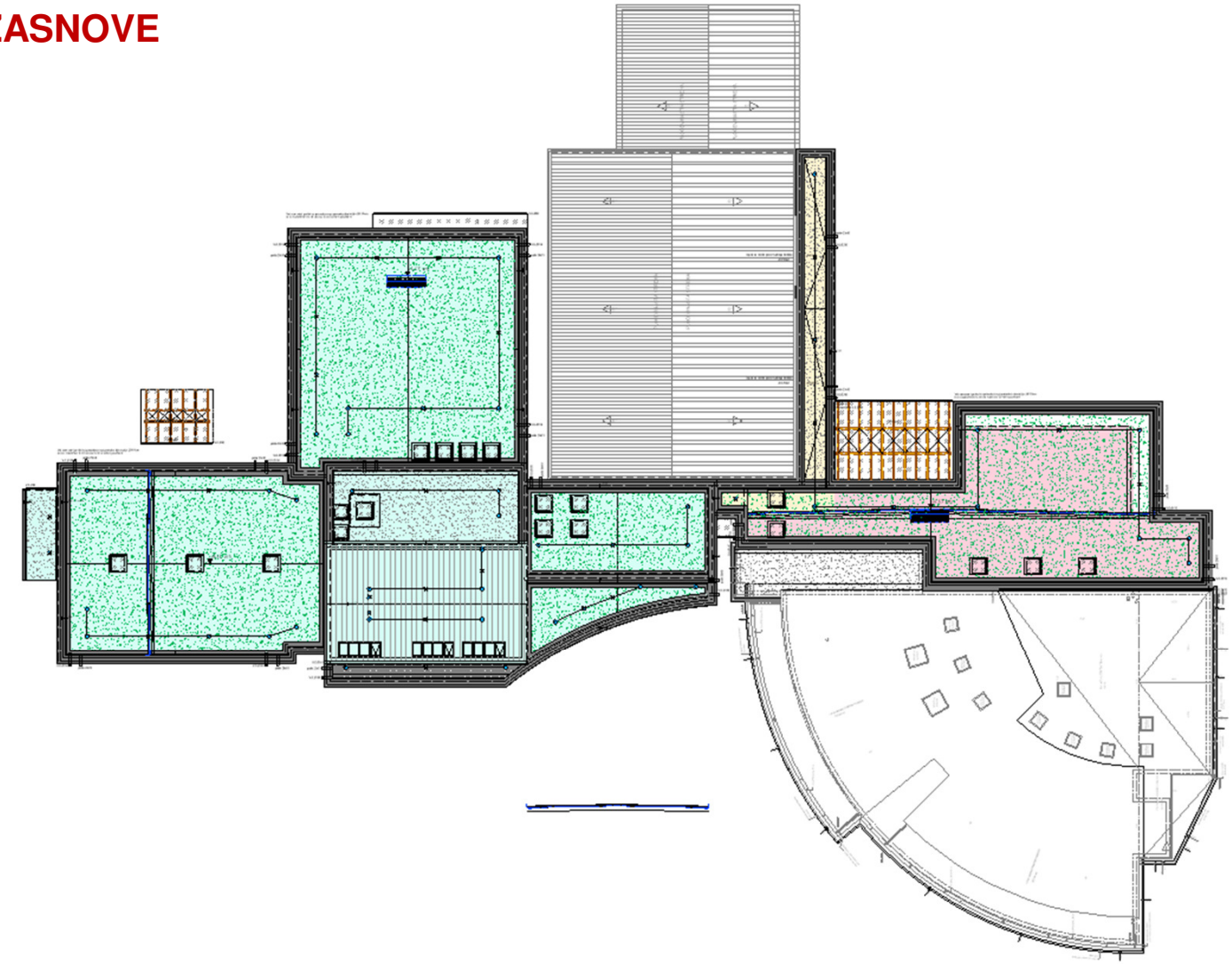
2. NADSTROPJE

OBJEKT:	OŠ KRMELJ - 2. ETAŽA			
oznaka objekta in etaže	oznaka samostojne enote	oznaka/šifra prostora	opis prostora	površina tlaka (m2)
A	prostori za pouk	A2E.1	Individualno delo	20,55
B	ostali prostori	B2E.1	Ravnatelj	24,50
		B2E.2	Tajništvo	23,80
		B2E.3	Računovodstvo	19,00
		B2E.4	Zbornica	56,50
		B2E.5	Svetovalni delavec	18,75
		B2E.6	Individualno delo	
		B2E.7	Garderoba -M	5,30
		B2E.8	Garderoba -Ž	5,30
		B2E.9	Sanitarije M	5,40
		B2E.10	Sanitarije Ž	7,70
		B2E.11	Arhiv	7,70
		B2E.12	Komunikacijski prostor	7,00
C	komunikacije	C2E.1	Hodnk	21,10
		C2E.2	Hodnk	21,15
		C2E.3	Stopnišče	20,40
		C2E.4	Dvigalo	3,60
		A skupaj		20,55
		B skupaj		180,95
		C skupaj		66,25
		2. ETAŽA SKUPAJ		267,75
		ŠOLA SKUPAJ		**2.374,50**
		Šola + vrtec skupaj		**2.686,84**



3.8. OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

STREHA



Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 011-0003/2025
Datum: 9.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče odbora glede Potrditve projekta nove osnovne šole v Krmelju**

Odbor za družbene dejavnosti je na 15. redni seji, dne 9.6.2025, obravnaval projekt nove osnovne šole v Krmelju in sprejel naslednje stališče:

Odbor za družbene dejavnosti se je na 15. redni seji, dne 9.6.2025 seznanil s projektom nove osnovne šole v Krmelju in predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da potrdi projekt nove osnovne šole v Krmelju v primeru pridobljenih državnih sredstev.

Občina Sevnica 5

Rado Kostrevc,
predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Posredovano:
- naslovu,

Vložiti:
- v zadevo.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

7. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Predlog sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt nove osnovne šole v Krmelju**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil investicijski program za projekt nove osnovne šole v Krmelju in ostalo investicijsko dokumentacijo (predinvesticijska zasnova in dokument identifikacije investicijskega projekta) za projekt nove osnovne šole v Krmelju.

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za družbene dejavnosti
Odbor za družbene dejavnosti

Poročevalci:
Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Številka: 600-0003/2020
Datum: 10.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt nove osnovne šole v Krmelju

Spoštovani,

Občina Sevnica je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, naročila izdelavo Investicijskega programa (IP) za novo osnovno šolo v Krmelju.

Investicijski program nadgrajuje dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in predinvesticijsko zasnovo (PIZ). DIIP in predinvesticijska zasnova sta bila izdelana istočasno kot investicijski program, zato med dokumenti ni razlik. Izdelovalec investicijske dokumentacije je podjetje Eplan d. o. o. iz Novega mesta.

Vrednost investicije – nova osnovna šola v Krmelju, je ocenjena na 10.460.423,85 EUR z DDV v stalnih cenah maj 2025, oziroma na 11.028.961,63 EUR z DDV v tekočih cenah. Občina Sevnica bo obravnavani projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, ki pa še ni objavljen, zato točni pogoji glede višine sofinanciranja še niso znani. Pri določitvi višine predvidenega sofinanciranja Ministrstva za vzgojo in izobraževanje so upoštevana določila zadnjega javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu. Predvideno je, da bo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje financiralo obravnavano investicijo v višini 2.593.034,60 EUR, razliko potrebnih sredstev pa bo zagotovila Občina Sevnica in morebitni drugi viri financiranja (Eko sklad).

Pripravila:
Mojca Sešlar, univ.dipl.ekon.,
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 600-0003/2020 - 43
Podpisnik: MOJCA SEŠLAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1E4BB8480000000057286B3C Veljavnost: 10.02.2027
Datum in ura: 10.06.2025 14:18 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 600-0003/2020 - 43
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD2000000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 10.06.2025 14:28 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- naslovu,
- v zadevo, tu.

Priloga:
- Investicijski program (IP),
- stališče Odbora za družbene dejavnosti.

INVESTITOR:

OBČINA SEVNICA, Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA

Investicijski program

ZA PROJEKT
NOVA ŠOLA KRMELJ



Izdelovalec:
EPLAN d.o.o.
Ulica Mirana Jarca 34
8000 Novo mesto

Direktorica:
Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

Naročnik:
OBČINA SEVNICA

Župan:
Srečko Ocvirk

Novo mesto, maj 2025

KAZALO

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ ŽE IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB 4

1.1. UVODNO POJASNILO 4
1.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA 5
1.3. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 5
1.4. CILJI INVESTICIJE 6
1.5. POVZETEK DIIP IN PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE 6
1.6. KRATEK PREGLED DOSEDANJIH AKTIVNOSTI 6
1.7. OPIS SPREMEMB (DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA) 7

2. POVZETEK BISTVENIH VSEBIN IZ DIIP, PIZ IN IP 8

2.1. CILJI INVESTICIJE 8
2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG 8
2.3. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT 9
2.3.1. Varianta »brez investicije« *9*
2.3.2. Varianta »z investicijo« - izgradnja nove OŠ Krmelj *9*
2.3.3. Primerjava variant in izbor optimalne variante *10*
2.4. ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO DOKUMENTACIJE 10
2.4.1. Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa: *10*
2.4.2. Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije: *11*
2.4.3. Odgovorna oseba investitorja za izvedbo investicijskega projekta: *11*
2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE 11
2.6. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE TER PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA 11
2.7. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 12

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU S PODPISI ODGOVORNIH OSEB 13

3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU S PODPISOM ODGOVORNE OSEBE 13
3.2. STROKOVNE SLUŽBE INVESTITORJA IN DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO PROJEKTA 13
3.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S PODPISOM ODGOVORNE OSEBE 14
3.4. OSNOVNI PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU OBJEKTA S PODPISOM ODGOVORNE OSEBE 14

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI 15

4.1. OSNOVNI PODATKI O OBČINI SEVNICA 15
4.2. O OSNOVNI ŠOLI KRMELJ 15
4.3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA 16
4.4. GIBANJE ŠTEVILA UČENCEV IN ODDELKOV NA OŠ, STOPNJA VKLJUČENOSTI OTROK IZ DRUGIH OBČIN, VPIS ROMSKE POPULACIJE 24
4.4.1. Gibanje števila oddelkov *24*
4.4.2. Gibanje števila učencev *24*
4.4.3. Vpis romske populacije v OŠ *25*
4.6. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO 25
4.7. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI 26
4.7.1. Strategija razvoja Slovenije 2030 ..... *26*
4.7.2. RRP regije Posavje 2021-2027 ..... *26*
4.7.3. Bela knjiga o vzgoji in izobraževanju v Republiki Sloveniji, 2011 ..... *27*

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI ZA DEJAVNOSTI, KI SE JIH BO TRŽILO 27

6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE 28

6.1. IZHODIŠČA ZA TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE 28
6.2. KRATEK TEHNIČNI OPIS PREDVIDENE INVESTICIJE 28
6.2.1. Splošno 28
6.2.2. Opis projektiranega stanja 28

7. ANALIZA ZAPOSLENIH 34

8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH 35

8.1. STROKOVNE OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJE 35
8.2. VREDNOST INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJE PO STALNIH CENAH 35
8.3. VREDNOST INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH 36

9. ANALIZA LOKACIJE 37

9.1. OPIS ŠIRŠE OKOLICE 37
9.2. OPIS OŽJE OKOLICE 37
9.3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI ZA PREDMETNO LOKACIJO 38

10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE 38

10.1. VPLIVI NA OKOLJE V ČASU GRADNJE 38
10.2. VPLIVI NA OKOLJE V ČASU UPORABE OBJEKTA 39
10.3. OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV 39

11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA, ANALIZA IZVEDLJIVOSTI 39

11.1. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE 39
11.2. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA 40
11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA 41

12. NAČRT FINANCIRANJA 42

13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE IN PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM 43

14. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA 44

15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV 46

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ ŽE IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S POJASNILI POTEKA AKTIVNOSTI IN MOREBITNIH SPREMEMB

1.1. UVODNO POJASNILO

Občina Sevnica želi zagotoviti primerno stavbo za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja na Osnovni šoli Krmelj. V okviru investicije zato namerava zgraditi novo šolo, ki bo ustrezala sodobnim smernicam in zahtevam.

Trenutno se pouk izvaja v dveh stavbah in sicer t.i. zgornji šoli (na naslovu Krmelj 104), kjer je predmetna stopnja in spodnji šoli (na naslovu Krmelj 25), kjer poteka pouk nižjih razredov. Obe obstoječi stavbi sta dotrajani in nefunkcionalni. Ob spodnji šoli se nahaja še telovadnica in novejši vrtec, ki je bil zgrajen leta 2012 in se navezuje na šolo s povezovalnim hodnikom.

Novi prostori za OŠ Krmelj so potrebni iz naslednjih razlogov:

1. Neustrezna infrastruktura – Obstoječa šolska zgradba je stara skoraj 100 let in ne izpolnjuje sodobnih standardov varnosti, energetske učinkovitosti, dostopnosti in funkcionalnosti. Leta 2018 je v eni izmed učilnic odpadel del lesenega stropa, kar kaže na resna strukturna tveganja. Opazna so tudi potresni vplivi v posameznih učilnicah zgornjega nadstropja.
2. Delovanje na več lokacijah – Šola deluje na dveh lokacijah za pouk in tretji za telovadnico, ki je 1 km oddaljena in dostopna ob prometni državni cesti, kar povzroča vsakodnevne prehode učencev in učiteljev med objekti. Varnostna tveganja – Redno gibanje učencev ob državni cesti in slabo urejeni pešpoti predstavlja neposredno nevarnost za prometne nesreče, zlasti pri mlajših učencih. Poleg tega so prehodi fizično naporni in psihološko obremenjujoči.
3. Prostorska stiska – Učilnice so premajhne. Maksimalno je lahko v učilnici 18 učencev. Te so pogosto neprimerne za sodoben pouk. Ni dovolj prostorov za dodatno strokovno pomoč, individualno delo ali mirno učno okolje, kar posebej otežuje delo z učenci s posebnimi potrebami.
4. Motnje v učnem procesu – Zaradi prehodov med lokacijami prihaja do pogostih zamud, izgube učnega časa in zmanjšane učne učinkovitosti. Pouk je pogosto moten, kar negativno vpliva na dosežke učencev.
5. Povečano logistično in kadrovsko breme – Organizacija pouka, usklajevanje urnikov, nadzor nad učenci med prehodi in prenašanje didaktične opreme pomenijo povečano delovno obremenitev za učitelje in vodstvo.
6. Neustrezna dostopnost in energetska neučinkovitost – Stavba ni prilagojena gibalno oviranim osebam, energetski standardi so zastareli, kar pomeni visoke stroške ogrevanja in vzdrževanja.
7. Slabo uporabniško in strokovno okolje – Razpršenost šole otežuje delo učiteljev, svetovalne službe in vodstva, zmanjšuje strokovno sodelovanje in poslabšuje možnosti za razvoj razširjenega programa.
8. Zaskrbljenost staršev in manjše zaupanje – Starši izražajo nezadovoljstvo s trenutnimi pogoji, skrbijo jih varnost, utrujenost otrok, nepreglednost delovanja in logistične težave, kar dolgoročno vpliva na ugled in stabilnost šole.

9. Obstoječa šola prav tako ne zagotavlja ustreznih pogojev za pripravo in delitev šolske prehrane z upoštevanjem diet, saj so kuhinjski prostori zastareli in prostorsko omejeni**.**
10. Knjižnica ni centralna, dostop do učne literature je omejen, prav tako pa ni primernih prostorov za informacijsko-komunikacijsko opremo, sodobno IKT podporo ter tiho ali raziskovalno delo učencev**.**

Obstoječo spodnjo šolo bodo pred gradnjo porušili. Ker pa se v njej nahajata tudi dve igralnici vrtca, bo potrebno v okviru izgradnje nove stavbe dograditi tudi dve novi igralnici k obstoječemu vrtcu.

Z izgradnjo nove stavbe bo lahko osnovnošolsko izobraževanje potekalo v eni stavbi.

Občina je zato že pridobila potrebno projektno dokumentacijo (DGD, PZI) in pridobila gradbeno dovoljenje (januarja 2023) in leto kasneje še dopolnitev gradbenega dovoljenja.

Občina bo obravnavano investicijo predvidoma prijavila na Razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo, za obdobje sofinanciranja od leta 2026 do leta 2029. Predmet razpisa bo sofinanciranje investicij v rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva, z namenom zagotavljanja statične in potresne varnosti objektov in/ali z namenom zagotavljanja manjkajočih površin ali prostorov. Namen razpisa bo sofinanciranje investicij v objekte vzgoje in izobraževanja oziroma v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva.

Kot osnova za izdelavo investicijskega programa služi izdelana projektna dokumentacija na nivoju PZI.

1.2. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Investitor obravnavanega projekta je Občina Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk.

V upravnem smislu občina v okviru ustave in zakonov samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine in naloge iz državne pristojnosti, ki so po njenem predhodnem soglasju nanjo prenesene z zakonom.

Vse neposredne naloge v okviru pravic in dolžnosti občine izvaja občinska uprava. Glede izvajanja odločitev občinskega sveta je uprava odgovorna občinskemu svetu, glede izvajanja zadev, ki jih nanjo prenese država, pa je odgovorna pristojnemu ministrstvu.

Poleg župana so organi občine še občinski svet in nadzorni odbor.

1.3. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Izdelovalec investicijskega programa je podjetje Eplan d. o. o. iz Novega mesta, ki ga zastopa direktorica Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

1.4. CILJI INVESTICIJE

Cilj investicije je izgradnja nove OŠ Krmelj.

Skladno z gradbenim dovoljenjem bo imela nova šola 3.191,10 m2 bruto tlorisnih površin (bruto prostornina bo 12.573,60 m3). Imela bo P+2 etaži, klasično kontaktno fasado ter ravno streho. Urejena bo tudi zunanja ureditev in dovozi na javne ceste.

Z izvedbo obravnavane investicije bo investitor realiziral tudi naslednje cilje:

- izboljšanje prostorskih pogojev za delovanje OŠ v Krmelju,
- zmanjšanje razpršenosti izvajanja osnovnošolskega pouka,
- zvišanje kakovosti izvajanja osnovnošolskega pouka,
- lažja organizacija in izvedba dela za zaposlene v OŠ,
- racionalnejše obratovanje OŠ,
- zagotovitev ustrezne infrastrukture za umeščanje družbenih dejavnosti,
- pozitiven vpliv na zaposlovanje,
- ohranjanje poseljenosti…

1.5. POVZETEK DIIP IN PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

DIIP in predinvesticijska zasnova sta bila izdelana istočasno kot investicijski program, zato med dokumenti ni razlik. Povzetek bistvenih vsebin iz vseh treh dokumentov je podan v poglavju 2.

1.6. KRATEK PREGLED DOSEDANJIH AKTIVNOSTI

Za obravnavani projekt je bila izdelana dokumentacija:

- IZP, ki jo izdelalo podjetje Boson d.o.o.
- DGD št. 21187-00, projektanta Savaprojekt d.d. iz Krškega, november 2021,
- Geološko geomehansko poročilo št. GG 59/20 DB, z dne 9.7.2020, ki ga je izdelalo podjetje Geostern d.o.o. iz Šentvida pri Stični,
- spremembe IZP, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d.,
- Hidrološko hidravlična študija za območje OŠ Krmelj, ki jo je izdelalo podjetje BIRO Kepa, Robert Kepa s.p.,
- Geološko geomehansko poročilo, Gostern d.o.o.,
- Izvedeniško mnenje o stanju stare OŠ Krmelj po potresu – Miran Tomšič s.p.,
- DGD št. 23208-00, projektanta Savaprojekt d.d. iz Krškega, september 2023,
- PZI št.21187-00, projektanta Savaprojekt d.d. iz Krškega, september 2022.

Občina Sevnica je pridobila gradbeno dovoljenje in dopolnitev gradbenega dovoljenja:

- GD dovoljenje št. 351-421/2022-6243-11, ki ga je 11.1.2023 izdala UE Sevnica in
- Odločbo o spremembi GD dovoljenja št. 351-308/2023-6243-6, ki ga je 19.1.2024 izdala UE Sevnica.

Ker je investicijska vrednost obravnavane investicije višja kot 2.500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ poleg DIIP izdelati še predinvesticijsko zasnovo in investicijski program. Vsi dokumenti bodo izdelani hkrati, in sicer v maju 2025.

1.7. OPIS SPREMEMB (DO PRIPRAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA)

Vsa investicijska dokumentacija za obravnavano investicijo je bila izdelana hkrati, zato med tema dokumenti ni razlik.

2. POVZETEK BISTVENIH VSEBIN IZ DIIP, PIZ IN IP

Vsa investicijska dokumentacija (DIIP, PIZ in IP) je bila izdelana istočasno kot investicijski program, zato med dokumenti ni razlik. Bistvene sestavine so povzete v nadaljevanju.

2.1. CILJI INVESTICIJE

Cilj investicije je izgradnja nove OŠ Krmelj.

Skladno z gradbenim dovoljenjem bo imela nova šola 3.191,10 m2 bruto tlorisnih površin (bruto prostornina bo 12.573,60 m3). Imela bo P+2 etaži, klasično kontaktno fasado ter ravno streho. Urejena bo tudi zunanja ureditev in dovozi na javne ceste.

Z izvedbo obravnavane investicije bo investitor realiziral tudi naslednje cilje:

- izboljšanje prostorskih pogojev za delovanje OŠ v Krmelju,
- zmanjšanje razpršenosti izvajanja osnovnošolskega pouka,
- zvišanje kakovosti izvajanja osnovnošolskega pouka,
- lažja organizacija in izvedba dela za zaposlene v OŠ,
- racionalnejše obratovanje OŠ,
- ustrezna infrastruktura za pripravo obrokov,
- zagotovitev ustrezne infrastrukture za umeščanje družbenih dejavnosti,
- pozitiven vpliv na zaposlovanje,
- ohranjanje poseljenosti…

2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, ki jih je izdalo Ministrstvo za šolstvo in šport RS, Razpisno gradivo, maj 2007,
- IZP, ki jo izdelalo podjetje Boson d.o.o.
- DGD št. 21187-00, projektanta Savaprojekt d.d. iz Krškega, november 2021,
- Geološko geomehansko poročilo št. GG 59/20 DB, z dne 9.7.2020, ki ga je izdelalo podjetje Geostern d.o.o. iz Šentvida pri Stični,
- spremembe IZP, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d.,
- Hidrološko hidravlična študija za območje OŠ Krmelj, ki jo je izdelalo podjetje BIRO Kepa, Robert Kepa s.p.,
- Geološko geomehansko poročilo, Gostern d.o.o.,
- Izvedeniško mnenje o stanju stare OŠ Krmelj po potresu – Miran Tomšič s.p.,
- DGD št. 23208-00, projektanta Savaprojekt d.d. iz Krškega, september 2023,
- PZI št. 21187-00, projektanta Savaprojekt d.d. iz Krškega, september 2022.
- GD dovoljenje št. 351-421/2022-6243-11, ki ga je 11.1.2023 izdala UE Sevnica,
- Odločbo o spremembi GD dovoljenja št. 351-308/2023-6243-6, ki ga je 19.1.2024 izdala UE Sevnica,
- podatki OŠ Krmelj in Občine Sevnica.

2.3. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT

2.3.1. Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« je varianta, ki ne vključuje nobenih investicijskih izdatkov in pomeni ohranjanje obstoječega stanja.

Delovanje Osnovne šole Krmelj brez investicije ni vzdržno, saj trenutni pogoji resno ogrožajo kakovost pouka, varnost učencev in delovne razmere zaposlenih. Šola je razdeljena na dve dotrajani, statično neustrezni stavbi, kar otežuje organizacijo pouka in povzroča številne logistične, kadrovske ter varnostne izzive. Prostori ne izpolnjujejo osnovnih standardov sodobnega izobraževanja – manjkajo ključni učni in podporni prostori, prisotne so nevarne snovi, prostori niso prilagojeni gibalno oviranim in kuhinja ne zadošča potrebam šole. Energetska neučinkovitost ter tehnična zastarelost objektov dodatno povečujeta obratovalne stroške in slabšata bivalne pogoje. Brez investicije se bo stanje le še poslabševalo, kar ni sprejemljivo ne z vidika kakovosti izobraževanja ne z vidika zdravja in varnosti.

2.3.2. Varianta »z investicijo« - izgradnja nove OŠ Krmelj

Predmet obravnave je novogradnja OŠ Krmelj v centru naselja, na območju sedanje stavbe spodnje šole, ki bo pred pričetkom gradnje porušena.

Novogradnja bo etažnosti P+2N. V pritličju bodo skupni prostori in prostori prve triade. Pri glavnem vhodu v objekt bodo garderobe 2 in 3 triade ter neposredna povezava s stopniščem, sledi skupni prostor/jedilnica, ki bo povezana s kuhinjo in knjižnico. Kuhinja bo na severnem delu stavbe, skupaj s specialno učilnico za tehniko in likovni pouk, pripadajočimi kabineti ter servisnimi prostori s pralnico.
Na zahodnem delu stavbe bodo prostori prve triade s tremi predmetnimi učilnicami in ostalimi potrebnimi prostori. Sanitarije bodo ob glavnem stopnišču.
Nova šola bo z vrtcem in telovadnico povezana s pokritim hodnikom, ki bo speljan po obodu obstoječih objektov in bo ustvaril samostojen vhod v telovadnico s parkirišča. Ob hodniku bo tudi prostor za individualno delo in čistilke.
Nadstropje šole bo preko stopnišča in dvigala povezano s pritličjem. V nadstropju bodo: dve matični učilnici za 4. in 5. razred, predmetne učilnice, specialna učilnica za naravoslovje in računalniška učilnica. V nadstropju bodo tudi potrebni kabineti in sanitarije. Na zahodnem delu stavbe bo požarno stopnišče.
V mansardi so načrtovani upravni prostori z zbornico, pisarnami za ravnatelja, tajništvo, računovodstvo in socialnega delavca.

Obstoječ vrtec, ki je preko veznega hodnika povezan z novo šolo, bo dozidan z dvema igralnicama prvega starostnega obdobja. Povečan bo tudi večnamenski prostor in dodana garderoba za prizidani igralnici. V dozidavi bo tudi kabinet za vzgojna sredstva.
Vrtec bo pridobil tudi zunanje površine igrišča za prizidani igralnici.

Oblikovno se bo nova šola navezala na obstoječe stavbe. Stavba bo moderne oblike in obdelave. Pritlični del bo imel ravno streho z ekstenzivno zazelenitvijo. Ravno tako bo imel ravno streho nadstropni del z učilnicami in tudi obstoječ vrtec. Mansarda bo imela dvokapno streho, enako kot obstoječa telovadnica.

Fasada bo členjena po vertikali z različnimi barvami, strešino in obdelavami. Stavba se bo navezala na glavni plato pred vhodom z zastekljenimi površinami, učilnice pa bodo imele klasična okna s parapetom. Uporabljene bodo manj intenzivne barve fasade z uporabo lesa in klasičnega ometa bele ter svetlo sive barve. Kubus šole se vkomponira v celoten kompleks preko povezovalnega hodnika.

Po projektu bo dozidava imela 3.191,10 m2 bruto tlorisnih površin.

V okviru investicije je predvidena tudi izvedba zunanje ureditve ob šoli.

Tehnične rešitve variante z investicijo so podrobneje opisane v poglavju 6.

Bistvene koristi, ki bodo nastale zaradi izvedbe obravnavane investicije so naslednje:

- zvišanje kakovosti osnovnošolske vzgoje,
- boljši pogoji za bivanje otrok v OŠ in kakovostno delo učiteljev v varnem, spodbudnem in tehnološko ustrezno opremljenem okolju,
- racionalnejše obratovanje osnovne šole z vidika energetske učinkovitosti, vzdrževanja in organizacije pouka,
- zagotavljanje enakih možnosti vsem učencem z upoštevanjem različnosti otrok (otroci s posebnimi potrebami, priseljenci…),
- izboljšanje kakovosti življenja v lokalni skupnosti,
- povečanje privlačnosti območja za bivanje mladih družin zaradi izboljšane izobraževalne infrastrukture,
- rešitev prostorskih zmogljivosti šole v podeželskem kraju, kjer osnovna šola pomeni pomemben dejavnik razvoja tudi na kulturnem in športnem in socialnem področju,
- izboljšana javna infrastruktura prispeva k ohranjanju poselitve oz. k povečanju poseljevanja ter priseljevanja,
- zagotovitev ustrezne infrastrukture za umeščanje družbenih dejavnosti, kot so izobraževalni programi za odrasle, popoldanske interesne dejavnosti, kulturne prireditve,
- pozitiven vpliv na zaposlovanje,
- krepitev lokalne identitete in povezanosti prebivalcev,
- spodbujanje trajnostnega razvoja z vključevanjem okoljskih standardov in zelenih rešitev v izgradnjo in delovanje šole (npr. energetska učinkovitost, uporaba obnovljivih virov energije, krožno gospodarjenje z odpadki).

2.3.3. Primerjava variant in izbor optimalne variante

Iz zgoraj povedanega sledi, da je edina sprejemljiva varianta z investicijo, ki predvideva novogradnjo OŠ Krmelj.

2.4. ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO DOKUMENTACIJE

2.4.1. Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa:

NATAŠA JAKLIČ, univ. dipl. ekon., EPLAN d.o.o. Novo mesto

2.4.2. Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

Projektno dokumentacijo DGD in PZI je izdelalo podjetje:
Savaprojekt d.d. iz Krškega

Vodja projekta in odgovorna oseba projektanta:
Tina Božičnik, univ. dipl. inž. arh.

2.4.3. Odgovorna oseba investitorja za izvedbo investicijskega projekta:

OBČINA SEVNICA
Srečko Ocvirk, župan

2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Kot investitor nastopa Občina Sevnica s svojimi strokovnimi službami. Glavno odgovorno osebo predstavlja župan. Projektno skupino, ki je zadolžena za pripravo potrebne dokumentacije in izvedbo obravnavanega investicijskega projekta, pa sestavljajo strokovni delavci Občine Sevnica.
Pri izvedbi obravnavane investicije investitor sodeluje tudi z različnimi zunanjimi izvajalci, kot so projektant, izdelovalec investicijske dokumentacije, izvajalec GOI del, izvajalec strokovnega nadzora in izvajalec koordinacije varnosti in zdravja pri delu. Vsi ti izvajalci so bili/bodo izbrani v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

2.6. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE TER PREDVIDENA FINANČNA KONSTRUKCIJA

Vrednost investicije je ocenjena na 10.460.423,85 EUR z DDV v stalnih cenah maj 2025, oziroma na 11.028.961,63 EUR z DDV v tekočih cenah.

Občina Sevnica bo obravnavani projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, ki pa še ni objavljen, zato točni pogoji glede višine sofinanciranja še niso znani. Pri določitvi višine predvidenega sofinanciranja Ministrstva za vzgojo in izobraževanje so upoštevana določila zadnjega javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu. Predvideno je, da bo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje financiralo obravnavano investicijo v višini 2.593.034,60 EUR, razliko potrebnih sredstev pa bo zagotovila Občina Sevnica.

Predvideno je, da se bo investicija financirala iz naslednjih virov:

	pred 2025	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.296.517,30	1.296.517,30		2.593.034,60
Občina Sevnica	166.428,16	8.654,03	2.538.860,00	2.619.402,92	3.102.581,91	8.435.927,03
SKUPAJ TEKOČE CENE	**166.428,16**	**8.654,03**	**3.835.377,30**	**3.915.920,22**	**3.102.581,91**	**11.028.961,63**

2.7. PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Novozgrajeni objekt bo namenjen predvsem izvajanju neprofitne javne službe na področju obveznega šolanja otrok.

Ker gre v obravnavanem primeru za investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje nepridobitne dejavnosti (javne službe) vzgojno-izobraževalnega zavoda in ker je družbene učinke tovrstnih investicij nemogoče pravilno denarno ovrednotiti, analiza stroškov in koristi ni bila izdelana. Prav tako niso bili izračunani finančni in ekonomski kazalniki.
Pozitivni vplivi obravnavane investicije na družbo so naslednji:

- zvišanje kakovosti osnovnošolske vzgoje,
- boljši pogoji za bivanje otrok v OŠ in kakovostno delo učiteljev v varnem, spodbudnem in tehnološko ustrezno opremljenem okolju,
- racionalnejše obratovanje osnovne šole z vidika energetske učinkovitosti, vzdrževanja in organizacije pouka,
- zagotavljanje enakih možnosti vsem učencem z upoštevanjem različnosti otrok (otroci s posebnimi potrebami, priseljenci…),
- izboljšanje kakovosti življenja v lokalni skupnosti,
- povečanje privlačnosti območja za bivanje mladih družin zaradi izboljšane izobraževalne infrastrukture,
- rešitev prostorskih zmogljivosti šole v podeželskem kraju, kjer osnovna šola pomeni pomemben dejavnik razvoja tudi na kulturnem in športnem in socialnem področju,
- izboljšana javna infrastruktura prispeva k ohranjanju poselitve oz. k povečanju poseljevanja ter priseljevanja,
- zagotovitev ustrezne infrastrukture za umeščanje družbenih dejavnosti, kot so izobraževalni programi za odrasle, popoldanske interesne dejavnosti, kulturne prireditve,
- pozitiven vpliv na zaposlovanje,
- krepitev lokalne identitete in povezanosti prebivalcev,
- spodbujanje trajnostnega razvoja z vključevanjem okoljskih standardov in zelenih rešitev v izgradnjo in delovanje šole (npr. energetska učinkovitost, uporaba obnovljivih virov energije, krožno gospodarjenje z odpadki).

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU S PODPISI ODGOVORNIH OSEB

3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU S PODPISOM ODGOVORNE OSEBE

Investitor	OBČINA SEVNICA
Naslov	Glavni trg 19a 8290 Sevnica
Matična številka	5883008
Davčna številka	SI 99767392
Transakcijski račun	SI56 0110 0010 0011 010
Telefon	07 816 12 00
Faks	07 816 12 10
E- mail	obcina.sevnica@siol.net
Internetna stran	www.obcina-sevnica.si
Odgovorna oseba	Srečko Ocvirk, župan

Odgovorna oseba investitorja:
Srečko Ocvirk, župan

Datum: Žig: Podpis:

3.2. STROKOVNE SLUŽBE INVESTITORJA IN DELAVCI, ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER ZA IZVEDBO PROJEKTA

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad investicijsko, projektno in tehnično dokumentacijo ter za izvedbo investicije:
Mojca Sešlar, univ. dipl. ekon.
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

Datum: podpis:

3.3. OSNOVNI PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE S PODPISOM ODGOVORNE OSEBE

Naziv:	EPLAN d.o.o.,
Naslov:	Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto
Mobitel:	031 386 830
E-mail:	natasa.jaklic@eplan-nm.si
Davčna številka:	SI75763206
Matična številka:	2155346
TRR:	02970-0255355963, ki je odprt pri NLB d.d.
Odgovorna oseba podjetja:	Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije:
Nataša Jaklič, univ. dipl. ekon.

Datum: maj 2025 podpis:



Investicijski program je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

3.4. OSNOVNI PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU OBJEKTA S PODPISOM ODGOVORNE OSEBE

Naziv: OSNOVNA ŠOLA KRMELJ
Naslov: Krmelj 104, 8296 Krmelj

telefon: 07 81 85751
Elektronski naslov: os.krmelj@guest-arnes.si
Odgovorna oseba: Gusta Mirt, ravnateljica

Odgovorna oseba upravljavca/uporabnika: Gusta Mirt, ravnateljica

Datum: podpis:

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.1. OSNOVNI PODATKI O OBČINI SEVNICA

Občina Sevnica je bila ustanovljena 1994. Leži ob rekah Savi in Mirni, na severu in severovzhodu jo objemajo strma pobočja Velikega Kozja, Lisce in Bohorja, na jugu pa dolenjski griči. Meji z občinami Krško, Škocjan, Mokronog – Trebelno, Šentrupert, Litija, Radeče, Laško in Šentjur pri Celju. Z občinami Krško, Brežice, Kostanjevica na Krki, Bistrica ob Sotli in Radeče tvori regijo Posavje.

Območje občine meri 272 km^2, kar predstavlja 1,3% površine celotne države. Po površini spada občina Sevnica na 12. mesto med vsemi slovenskimi občinami. Občina je razdeljena na 11 krajevnih skupnosti (Blanca, Boštanj, Dolnje Brezovo, Krmelj, Loka pri Zidanem Mostu, Primož, Sevnica, Studenec, Šentjanž, Tržišče, Zabukovje). V občini je v letu 2025 17.555 prebivalcev. Osrednje poselitveno jedro predstavlja mesto Sevnica z Boštanjem. Gostota poselitve je najvišja v dolini reke Save in reke Mirne.

Gospodarsko, upravno in kulturno središče občine je Sevnica, razpotegnjeno mesto, ki leži v dolini reke Save, na ravnini na njenem levem bregu.

4.2. O OSNOVNI ŠOLI KRMELJ

Ustanovitelj OŠ Krmelj je Občina Sevnica. Zavod je bil ustanovljen 26. marca 1997, s sprejetjem Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda OŠ Krmelj, ter objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/97.

V šolski okoliš OŠ Krmelj v večji meri spadajo naselja iz KS Krmelj, delno tudi naselja, ki upravno spadajo h KS Tržišče, KS Šentjanž in KS Boštanj. Obsega približno 6 km2 površine. K šolskemu okolišu krmeljske šole spadajo kraji: Kamenica, Kamenško, Brezje, Hinjce, Goveji Dol, Križišče, Gabrje, Vrhek, Gabrijele, Krmelj, Polje in Spodnje Mladetiče.

Osnovna šola Krmelj izvaja dva programa: program devetletne osnovne šole in program predšolske vzgoje.

Pouk in druge aktivnosti v obsegu Letnega delovnega načrta potekajo na področju šolskih stavb na naslovu Krmelj 104 in Krmelj 25, ter na drugih lokacijah, ki so opredeljene z LDN šole (šolsko dvorišče, zelenice, športni park pri novi šoli).

Osnovna šola Krmelj upravlja z naslednjimi prostori, ki so razporejeni v dveh stavbah, na med seboj ločenih lokacijah:

Na spodnji lokaciji, na naslovu Krmelj 25, v skupni izmeri 514,2 m², so:
1. štiri matične učilnice za razredno stopnjo, povprečne velikosti učilnice od 47- 49 m²,
2. večnamenski prostor (141,7m²),
3. sanitarni prostor ,
4. prostor za čistila (1,2m²),

5. telovadnica, kabinet za športno vzgojo garderobami in sanitarnimi prostori in veznim hodnikom ter galerijo (727,15m²),
6. jedilnica (43,5 m²),
7. kuhinja (48,1 m²) in shramba (10,6 m²),
8. sanitarni prostori in
9. dva oddelka vrtca s pripadajočimi prostori (124 m²).

Na zgornji lokaciji, na naslovu Krmelj 104, v skupni izmeri 967,53 m², so:
10. pet matičnih učilnic za predmetno stopnjo, povprečne velikosti učilnice od 28 - 41 m²,
11. učilnica 5. razreda (32,3 m²),
12. učilnica za pouk gospodinjstva s kuhinjo (29,1 m²), računalniška učilnica (34,5 m²), učilnica tehnike s pripadajočo delavnico (29,8 m² +20,1 m²), učilnica glasbene umetnosti in likovne umetnosti hkrati v dveh povezanih prostorih (52 m²),
13. prostor za šolsko svetovalno delavko, ki si ga deli z učiteljem računalništva (21,12 m²),
14. hodnik, v katerem je urejena knjižnica z manjšim prostorom za arhiv,
15. poslovni prostori (pisarna za vodstvo šole, tajništvo, računovodstvo in arhiv računovodstva urejen kar v delu hodnika),
16. trije manjši prostori (kot shramba), eden pa je preurejen v senzorno sobo za druženje učencev med odmori,
17. spodnji kletni prostori s prostorom za hišnika in čistilko ter shramba s kurilnico in kotlovnico.

Vrtec pri šoli obsega 8 igralnic in ostale skupne prostore, namenjene otrokom, strokovnim delavcem in ostalim zaposlenim.

Pouk poteka na dveh, med seboj ločenih lokacijah. V šolskem letu 2024/2025 poteka pouk na naslovu Krmelj 104 za učencev 5., 6., 7., 8. 9. razreda. Na naslovu Krmelj 25 je organizirana predšolska vzgoja otrok s sedmimi oddelki in pouk 1., 2., 3., 4. razreda ter pouk športa v telovadnici. V kompleks obeh stavb spadata tudi otroški igrišči ob šoli.

Pouk poteka v eni izmeni.

4.3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Glavne infrastrukturne, organizacijske, varnostne in pedagoške izzivi, s katerimi se OŠ Krmelj sooča pri vsakodnevnem delovanju so opisane v nadaljevanju.

Šola na dveh lokacijah
Pouk devetletne osnovne šole v Osnovni šoli Krmelj poteka na dveh lokacijah, ki sta med seboj oddaljeni 1 km. Na eni lokaciji je pouk učencev razredne stopnje, na drugi lokaciji imajo pouk učenci 5. razreda in učenci predmetne stopnje. Telovadnica je priključena stavbi, kjer imajo pouk učenci razredne stopnje, kar pomeni, da morajo učenci predmetne stopnje in učenci 5. razreda k športu na 1 km oddaljeno lokacijo v eno smer in po končani uri spet 1 km v drugo smer. Kuhinja je na eni lokaciji, hrano na drugo lokacijo prevaža hišnik, v drugi stavbi ni razdelilne kuhinje, ni jedilnice, učenci malico in kosilo jedo v učilnicah.
Vse to močno otežuje organizacijo in kakovost izobraževalnega procesa.

Slika 1: Osnovna šola Krmelj na lokaciji Krmelj 25 (spodnja šola s telovadnico), po energetski sanaciji, kjer poteka pouk razredne stopnje



Slika 2: Osnovna šola Krmelj na lokaciji Krmelj 104 (zgornja pola), kjer poteka pouk učencev predmetne stopnje in učencev 5. razreda



Posebej pereč je primer izvajanje pouka športa, saj morajo učenci večkrat dnevno peš oziroma s šolskim prevozom hoditi v telovadnico, ki je oddaljena 1 kilometer in se nahaja ob prometni državni cesti. Ta okoliščina predstavlja stalno in resno varnostno tveganje, hkrati pa pomeni izgubo dragocenega učnega časa in dodatno obremenitev učencev ter učiteljev.

Zaznana problematika:

- prometna izpostavljenost učencev ob državni cesti večkrat na dan na prehodu iz ene lokacije na drugo lokacijo,

- izpostavljenost učencev ob vremenskih neprilikah (dež, naliv, sneg) in težji prehodi zaradi zasneženih pločnikov,
- težje zagotavljanje stalnega spremstva učencev na prehodu iz ene lokacije na drugo, kar nedvoumno izhaja iz zakonodaje, v času pouka,
- prilagajanje urnika in organizacije dela namenu izvedbi predmetnika in ne pedagoškim načelom, usmeritvam.

Starost zgradb

Po drugi svetovni vojni se je pouk najprej pričel v stavbi nekdanjega lastnika rudnika v Krmelju, t. i. Jakilovi graščini. S 16. septembra 1948 pa se je pričel pouk v obnovljenih prostorih nekdanje rudarske bolnišnice. Zgradba je bila dograjena v letu 1927, med vojno pa delno požgana, ker je takratnemu Ministrstvu za prosveto uspelo urediti dve učilnici. Skozi leta so se prostori postopno obnavljali in preurejali ter prilagajali potrebam vzgojno-izobraževalnega dela. V teh prostorih pouk za učence predmetne stopnje in učencev 5. razreda poteka še danes.
V stavbi so tudi trije oddelki Glasbene šole Sevnica.
Do leta 1980 je pouk v tej stavbi potekal v dveh izmenah.

V letu 1980 je bilo na lokaciji Krmelj 25 zgrajeno novo montažno šolsko poslopje s štirimi učilnicami za razredno stopnjo, dvema igralnicama za predšolsko varstvo, kuhinjo in večnamenskim prostorom, ki je služil kot telovadnica, kjer pouk poteka še danes. Prostor nima dnevne svetlobe.

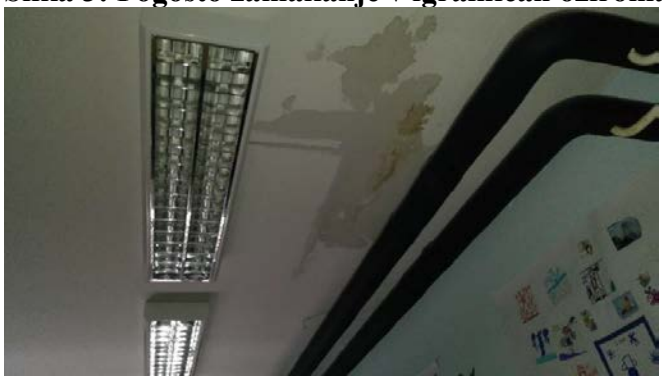
Leta 1985 pa je bila pri spodnji šoli, na lokaciji Krmelj 25, zgrajena tudi telovadnica.

Iz opisanega sledi, da obstoječa infrastruktura, ena zgrajena pred že skoraj 100 let, montažna iz leta 1980, ne ustreza več sodobnim pedagoškim, varnostnim, prostorskim, higienskim in tehničnim standardom.

Leta 2015 je bila spodnja šola na lokaciji Krmelj 25 energetsko sanirana. Sanirano je bilo tudi ogrevanje obeh šol.

Opažene so razpoke v stenah, dotrajane so vodne in elektroinštalacije, ob hujših nalivih zateka, ker je kanalizacijsko omrežje še iz časa 1927, je pogosto prisoten tudi smrad, saj pri zgornji šoli komunalni vodi niso urejeni in tudi ne priključeni na omrežje.

Slika 3: Pogosto zamakanje v igralnicah oziroma učilnicah na lokaciji Krmelj 25



Slika 4: Strop v učilnici v zgradbi spodnje šole, Krmelj 25



Slika 5: Januar 2019, spodnja šola, strop v učilnici zaradi zamakanja, lokacija Krmelj 25



Slika 6: Strop v učilnicah zgornje šole, Krmelj 104, po odpadlem ometu 2018



Slika 7: Strop v učilnicah zgornje šole, Krmelj 104, po odpadlem ometu 2018



Slika 8: Učilnica slovenščine na lokaciji Krmelj 104, po odpadu ometa in dela stropa, 2018



Leta 2018 je v eni izmed učilnic odpadel del stropa, pri čemer je šlo za zastarelo konstrukcijo stropa iz lesenega poda (»plin pod«), ki se je sčasoma deformiral in deloma zrušil. Do dogodka je prišlo med poukom, kar pomeni, da je bil neposredno ogrožen življenjski in telesni položaj učencev ter učitelja.

Zaradi starosti objekta in uporabe nevarnih, danes zastarelih gradbenih materialov (kot so lesene podkonstrukcije brez utrjevanja, slaba nosilnost in slaba odpornost na vlago) obstaja trajno tveganje za podobne incidente. Objekt se po oceni ne more več šteti za varno učno okolje, saj ni mogoče z gotovostjo zagotoviti stabilnosti vseh stropnih in drugih nosilnih konstrukcij.

Obstoječa stavba na lokaciji Krmelj 104 tudi ni prilagojene za gibalno ovirane učence ali druge učence s posebnimi potrebami. Ni dvigal, klančin, primernih sanitarij in učilnic, kar pomeni, da šola ni vključujoča in krši osnovne standarde dostopnosti.

Stare stene brez izolacije, dotrajana okna in neučinkovit ogrevalni sistem pomenijo visoke stroške ogrevanja, hkrati pa povzročajo nelagodne pogoje za delo. Temperatura je pogosto neenakomerna (pozimi hladno, poleti prevroče), kar vpliva na počutje učencev in zaposlenih ter povečuje ogljični odtis šole.

Stare stavbe vsebujejo tudi materiale, ki so danes prepovedani ali nevarni (npr. azbest, svinec v starih vodovodnih ceveh - le te so v obeh zgradbah). Obstaja tveganje za zdravje učencev in zaposlenih, kar zahteva resen odziv.

Sanitarije so zastarele, na lokaciji Krmelj 104 delno prenovljene, pogosto neustrezno prezračene in premalo številčne glede na število učencev in zaposlenih.

V nekaterih delih šole in učilnicah ni zagotovljena dostopnost vode, tople vode, ali pa se le ta ogreva z električnimi bojlerji.

Stare stene, neizolirana okna in tanki stropi pomenijo slabo zvočno zaščito med učilnicami ter težave pri uravnavanju temperature. Učenci in učitelji so pogosto izpostavljeni hrupu, prepihu ali neustrezni temperaturi, kar negativno vpliva na koncentracijo in dobro počutje.

Učilnice so pogosto premajhne**,** kar onemogoča sodobne oblike pouka in delo v manjših skupinah. Ni dovolj ločenih prostorov za izvajanje dodatne strokovne pomoči, individualnih ur ali svetovalnega dela z učenci. Knjižnica je na hodniku, kjer je na koncu urejen tudi bralni kotiček za učence. Manjkajo kabineti za učitelje, ni dovolj prostorov za individualno delo, svetovalno službo in druge podobne dejavnosti (razgovori s starši ali z ostalimi deležniki).

Na fotografiji št. 9 so prikazane tudi zelo zahtevne razmere v kuhinji. Kuhinja je bila zgrajena na lokaciji Krmelj 25, leta 1980. V tem času je bila posodobljena delna oprema (pečice, kotli, razdelilni pult, predelna stena, hladilne naprave, delno tudi keramika) in hladilni prostor. V kuhinji velikosti 48 m², kar je morda ustrezalo za tisti čas, se danes pripravlja približno do 150 dopoldanskih in popoldanskih malic in 110 kosil dnevno za šolo (ter vsi obroki za vrtec, 144 zajtrkov, 144 kosil, 144 dopoldanskih sadnih malic in ravno toliko popoldanskih malic z napitki, kar pomeni do 700 obrokov dnevno. Kuhinji močno primanjkuje prostorov za skladiščenje živil in surovin, za posodo in pribor, cona za dostavo in prevzem blaga, prostori za materialno knjigovodstvo (ki se sedaj izvaja v manjši zbornici učiteljev), prostori za garderobo zaposlenih (trenutna je le ta v hodniku pred sanitarijem). Kuhinja trenutno razpolaga samo s približno do 4 metrov delovne površine, kar pa absolutno ne zadostuje smernicam za načrtovanje prehrane v vzgojno-izobraževalnih ustanovah (po. “HACCP v šolah«). Prostori, ki so trenutno na voljo, so premajhni za varno, higiensko in učinkovito pripravo hrane. Manjko površin vpliva tudi na logistiko, shranjevanje, ločevanje čistih in nečistih poti ter pogoje dela za osebje. Za ustrezno delovanje je potrebna širitev ali rekonstrukcija kuhinjskega kompleksa.

Slika 9: Edina kuhinjska delovna površina v kuhinji, na lokaciji Krmelj 25



V šoli se soočajo s pomanjkanjem ustreznih prostorskih pogojev za tehnično osebje, predvsem za čistilke. Trenutno nimajo svojega ločenega prostora, kjer bi se lahko preoblekle, hranile osebne stvari ali se med odmori odpočile. To ne vpliva le na njihovo počutje in dostojanstvo pri delu, temveč tudi na splošno organizacijo dela. Poleg tega je prostor za shranjevanje čistil in opreme izredno omejen – meri komaj en kvadratni meter (slika 10). Takšna prostorska rešitev ne zadostuje niti osnovnim standardom za varno in učinkovito delo, saj ni mogoče ustrezno ločiti posameznih čistil, kar predstavlja tveganje tako za varnost osebja kot za učence. Trenutno problematiko rešujejo z dvema omarama na hodniku pred sanitarnimi prostori za učence.

Šola nima primernih prostorov za arhiv.

Slika 10: Prostor za shranjevanje čistil in opreme za čiščenje



<u>Problematika zaradi delovanja šole na dveh lokacijah</u>

Težave se zaradi ločenih stavb na razdalji pojavljajo tudi pri izvajanju pedagoškega procesa.

Takšna organizacija otežuje pedagoško, poslovno in organizacijsko delo. Zahtevno je usklajevanje urnikov, povečuje potrebo po dodatnem nadzoru učencev in zmanjšuje povezanost šolskega kolektiva ter skupnosti učencev. Pedagoško delo je pogosto prekinjeno zaradi logističnih potreb.

Takšna razpršenost povzroča večplastne težave:

1. Prehajanje učiteljev med lokacijami
Učitelji morajo med šolskim dnem večkrat zapuščati eno lokacijo in se z lastnimi sredstvi odpravljati na drugo lokacijo**,** da lahko izvajajo pouk. To pomeni izgubo časa, povečano fizično obremenitev ter težave pri pravočasnem prihodu na naslednjo uro. Ob slabem vremenu in v zimskem času se težave še stopnjujejo. Prehodi pogosto povzročijo zamude, stres in motnje v poteku pouka**.**

2. Težave z usklajevanjem urnikov
Usklajevanje urnikov je zaradi razdalje med lokacijami zelo zahtevno in omejujoče. Ni mogoče enostavno razporediti ur, saj je treba vnaprej upoštevati čas za premike učencev in učiteljev. To zmanjša fleksibilnost pri načrtovanju in vodi do neoptimalne izrabe učnega časa**.**

3. Prenašanje didaktične opreme
Didaktična oprema (npr. učni pripomočki, eksperimenti, projekcijska oprema, delovni listi, učbeniški kompleti) se mora **prenašati ročno med lokacijami**, kar je nepraktično in pogosto pomeni, da se učitelji odločajo za enostavnejše, manj učinkovite metode poučevanja. To lahko zmanjšuje kakovost in raznolikost pouka**.**

4. Motnje v kontinuiteti pouka
Prehodi in logistični izzivi pogosto pomenijo, da se učne ure ne začnejo pravočasno ali pa se končajo prezgodaj. To ruši učni ritem, zmanjšuje zbranost učencev in negativno vpliva na učni uspeh**.**

5. Povečano nadzorno breme
Med prehodi morajo učence spremljati učitelji ali drugo osebje, kar pomeni dodatno kadrovsko obremenitev in manj razpoložljivega časa za pripravo na pouk, svetovanje ali druge strokovne naloge.

6. Omejena komunikacija med strokovnimi delavci
Učitelji in drugo strokovno osebje se redko srečujejo na isti lokaciji, kar zmanjšuje možnosti za sproten timski stik, izmenjavo dobrih praks in usklajevanje pristopov. To vodi v zmanjšano strokovno povezanost in slabšo podporo učencem.

7. Slabša dostopnost šolske svetovalne službe
Ker svetovalna služba zaradi narave dela na obeh lokacijah, ni vedno fizično dosegljiva vsem učencem in strokovnim delavcem (odvisno od lokacije), lahko pride do težjega usklajevanja, izmenjave informacij, zamud pri intervencijah in zmanjšane učinkovitosti pri reševanju vzgojno-izobraževalnih in socialnih izzivov.

8. Negativni vpliv na učence
Neprestani premiki povzročajo utrujenost, raztresenost in povečano možnost nesreč**.** Zlasti mlajši učenci so pogosto zbegani, manj motivirani in bolj razdražljivi. Tovrstno okolje ne spodbuja stabilnosti, varnosti in osredotočenosti na učenje. Več težav imajo tudi učenci s posebnimi potrebami, ki imajo posamezne prilagoditve in jih ta prehod moti in posledično vpliva na njihovo čustveno področje delovanja.

9. Težave z izvajanjem nadstandardnih programov
Zaradi prostorske ločenosti in težavne logistike se pojavljajo tudi težave pri za izvajanje krožkov, dodatnega pouka, dopolnilnega pouka ali projektnega dela, kar zmanjšuje možnosti za individualizacijo in podporo učencem z različnimi interesi in potrebami, ali pa jih je potrebo izvajati v podvojenih oblikah.

4.4. GIBANJE ŠTEVILA UČENCEV IN ODDELKOV NA OŠ, STOPNJA VKLJUČENOSTI OTROK IZ DRUGIH OBČIN, VPIS ROMSKE POPULACIJE

4.4.1. Gibanje števila oddelkov

Tabela 1: Gibanje števila oddelkov

ŠOLSKO LETO	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17
Število odd.	7	7	7	7	7	5	6	6	7	7

ŠOLSKO LETO	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
Število odd.	7	8	8	8	9	9	8	9	9

V šolskem letu 2025/2026 imajo v OŠ Krmelj 9 oddelkov.

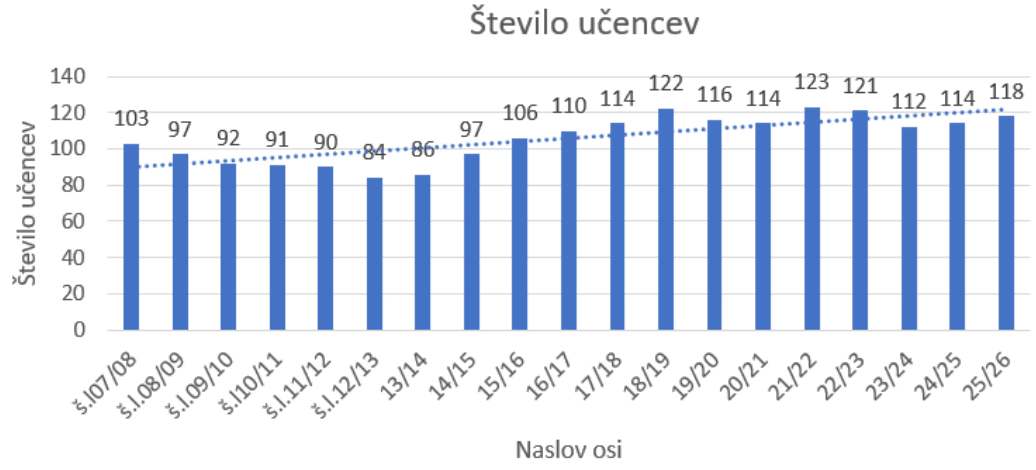
4.4.2. Gibanje števila učencev

Tabela 2: Število učencev na OŠ Krmelj v preteklem obdobju

ŠOLSKO LETO	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17
Število učencev	103	97	92	91	90	84	86	97	106	110

ŠOLSKO LETO	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	23/24	24/25	25/26
Število učencev	114	122	116	114	123	121	112	114	118

Slika 11: Gibanje števila učencev



Ugotovitve:
a) Dolgotrajna rast po letu 2012/13: Po padcu števila učencev in oddelkov v letih 2012–2013 je opazen pozitiven trend rasti tako pri vpisu kot organizacijskih zmogljivostih šole.
b) Stabilizacija: Zadnja leta kažejo na stabilno število oddelkov (8–9) in rahlo nihanje v številu učencev (112–123), kar kaže na trajno potrebo po ustrezni kapaciteti.
c) Prostorski pritisk: Z naraščanjem oddelkov in učencev šola že danes dosega ali presega svoje prostorske zmogljivosti, zlasti glede na opisano staro infrastrukturo in razpršenost po lokacijah.

4.4.3. Vpis romske populacije v OŠ

Šola nima vpisanih romskih otrok.

4.6. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Novi prostori za OŠ Krmelj so potrebni iz naslednjih razlogov:

1. Neustrezna infrastruktura – Obstoječa šolska zgradba je stara skoraj 100 let in ne izpolnjuje sodobnih standardov varnosti, energetske učinkovitosti, dostopnosti in funkcionalnosti. Leta 2018 je v eni izmed učilnic odpadel del lesenega stropa, kar kaže na resna strukturna tveganja. Opazna so tudi potresni vplivi v posameznih učilnicah zgornjega nadstropja.
2. Delovanje na več lokacijah – Šola deluje na dveh lokacijah za pouk in tretji za telovadnico, ki je 1 km oddaljena in dostopna ob prometni državni cesti, kar povzroča vsakodnevne prehode učencev in učiteljev med objekti. Varnostna tveganja – Redno gibanje učencev ob državni cesti in slabo urejeni pešpoti predstavlja neposredno nevarnost za prometne nesreče, zlasti pri mlajših učencih. Poleg tega so prehodi fizično naporni in psihološko obremenjujoči.
3. Prostorska stiska – Učilnice so premajhne. Maksimalno je lahko v učilnici 18 učencev. V pogosto neprimerne za sodoben pouk. Ni dovolj prostorov za dodatno strokovno pomoč, individualno delo ali mirno učno okolje, kar posebej otežuje delo z učenci s posebnimi potrebami.
4. Motnje v učnem procesu – Zaradi prehodov med lokacijami prihaja do pogostih zamud, izgube učnega časa in zmanjšane učne učinkovitosti. Pouk je pogosto moten, kar negativno vpliva na dosežke učencev.
5. Povečano logistično in kadrovsko breme – Organizacija pouka, usklajevanje urnikov, nadzor nad učenci med prehodi in prenašanje didaktične opreme pomenijo povečano delovno obremenitev za učitelje in vodstvo.
6. Neustrezna dostopnost in energetska neučinkovitost – Stavba ni prilagojena gibalno oviranim osebam, energetski standardi so zastareli, kar pomeni (dvojno zaradi dveh lokacij) visoke stroške ogrevanja in vzdrževanja.
7. Slabo uporabniško in strokovno okolje – Razpršenost šole otežuje delo učiteljev, svetovalne službe in vodstva, zmanjšuje strokovno sodelovanje in poslabšuje možnosti za razvoj razširjenega programa.
8. Zaskrbljenost staršev in manjše zaupanje – Starši izražajo nezadovoljstvo s trenutnimi pogoji, skrbijo jih varnost, utrujenost otrok, nepreglednost delovanja in logistične težave, kar dolgoročno vpliva na ugled in stabilnost šole.
9. Obstoječa šola prav tako ne zagotavlja ustreznih pogojev za pripravo in delitev šolske prehrane z upoštevanjem diet, saj so kuhinjski prostori zastareli in prostorsko omejeni.

10. Knjižnica ni centralna, dostop do učne literature je omejen, prav tako pa ni primernih prostorov za informacijsko-komunikacijsko opremo, sodobno IKT podporo ter tiho ali raziskovalno delo učencev**.**

Občina Sevnica zato želi zagotoviti nove prostore za OŠ tako, da del stare šole podre in na njenem mestu zgradi nov objekt, ki bo povezan z obstoječim vrtcem in telovadnico, ki ustrezata.

4.7. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

Investicija je usklajena z usmeritvami in cilji naslednjih strateških dokumentov:

4.7.1. Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:
- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Pet strateških usmeritev za dosego osrednjega cilja strategije bomo uresničevali z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljih strategije. Za vsak razvojni cilj so določena ključna področja, na katerih bo treba delovati, da bi dosegli kakovostno življenje za vse.

Obravnavana investicija je skladna s ciljem 2»: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo«. Učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, je osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo.

4.7.2. RRP regije Posavje 2021-2027

Regija Posavje se po razvitosti uvršča na 7. mesto in zaostaja za slovenskim povprečjem, prav tako tudi po kazalniku regionalne blaginje. Osrednji izziv regije Posavje je v zmanjševanju razvojnega zaostanka in boljšem pozicioniranju obmejne regije v širšem prostoru.

V RRP so opredeljene in opisane razvojne prioritete regije. Obravnavana investicija je skladna s:
- Prioriteto P1 Gospodarsko močno in pametno Posavje in
- Ukrepom U1.4. Izobraževanje in razvoj človeških virov.

Namen ukrepa je spodbuditi razvoj človeških virov za skladnejši razvoj regije ter povezati izobraževanje z realnim okoljem, poklicno usmerjati mlade za potrebe gospodarstva ter nadgrajevati kompetence zaposlenih, še zlasti starejših. Med predvidenimi aktivnostmi je navedena tudi nadgradnja in posodobitev izobraževalne infrastrukture za kakovostno izvajanje izobraževalnih vsebin.

V indikativnem naboru regijskih projektov je pod prioriteto P1, ukrepom U1.4. »Izobraževanje in razvoj človeških virov« med naložbami v infrastrukturo na področju vzgoje in izobraževanja naveden tudi projekt »Izgradnja nove šole Krmelj«. Projekt zajema izvedbo nove šole v Krmelju, ki bo nadomestil dva neustrezna šolska objekta.

4.7.3. Bela knjiga o vzgoji in izobraževanju v Republiki Sloveniji, 2011

Obravnavana investicija je skladna tudi z Belo knjigo o vzgoji in izobraževanju v Republiki Sloveniji, ki podrobneje opisuje tudi:

- razvoj osnovnošolskega izobraževanja v Sloveniji, dosedanje konceptualne in zakonske rešitve OŠ ter razloge za spreminjanje, načela in cilje nadaljnjega razvoja OŠ, predlagane rešitve…

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI ZA DEJAVNOSTI, KI SE JIH BO TRŽILO

Javni zavodi poleg svojega osnovnega poslanstva, to je opravljanja neprofitne javne službe, lahko opravljajo še tržno dejavnost, to je prodajo proizvodov in storitev na trgu. Opravljanje tržne dejavnosti je možno le, če je namenjena opravljanju dejavnosti, zaradi katere so bili ustanovljeni. Poglavitni cilj tržne dejavnosti ne sme biti doseganje čim večjega dobička, temveč dopolnitev temeljne dejavnosti, izboljšanje kakovosti opravljanja te dejavnosti ter zmanjšanje porabe javnih sredstev.

Osnovne šole izkazujejo le manjši odstotek (od 0,5 do 2%) tržne dejavnosti iz naslova najemnin od oddaje šolskih prostorov ter priprave malic in kosil za zaposlene in zunanje uporabnike (Suhadolnik V., Oblikovanje sodil za delitev stroškov in odhodkov javne službe in tržne dejavnosti, 2009, str. 21-25).

Analiza tržnih možnosti za dejavnosti, ki se jih bo tržilo, zato ni smiselna.

6. TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE

6.1. IZHODIŠČA ZA TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJE

Izhodišče za tehnično- tehnološki del investicije je projektna dokumentacija PZI »Nova šola Krmelj«, št. projekta: 21187-00, september 2022, ki jo je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d.

6.2. KRATEK TEHNIČNI OPIS PREDVIDENE INVESTICIJE

6.2.1. Splošno

Investitor, Občina Sevnica, namerava na območju obstoječega kompleksa OŠ Krmelj izvesti rušitev spodnje stare šole in zgraditi nov objekt za potrebe devetletke, z dodatnima dvema igralnicama za vrtec in veznim hodnikom do telovadnice.

6.2.2. Opis projektiranega stanja

Novogradnja bo etažnosti P+2N. V pritličju bodo skupni prostori in prostori prve triade. Pri glavnem vhodu v objekt bodo garderobe 2 in 3 triade, ter neposredna povezava s stopniščem, sledi skupni prostor/jedilnica, ki bo povezana s kuhinjo in knjižnico. Kuhinja bo na severnem delu stavbe, skupaj s specialno učilnico za tehniko in likovni pouk, pripadajočimi kabineti ter servisnimi prostori s pralnico.
Na zahodnem delu stavbe bodo prostori prve triade s tremi predmetnimi učilnicami in ostalimi potrebnimi prostori. Sanitarije bodo ob glavnem stopnišču.
Nova šola bo z vrtcem in telovadnico povezana s pokritim hodnikom, ki bo speljan po obodu obstoječih objektov in bo ustvaril samostojen vhod v telovadnico s parkirišča. Ob hodniku bo tudi prostor za individualno delo in čistilke.
Nadstropje šole bo preko stopnišča in dvigala povezano s pritličjem. V nadstropju bodo: dve matični učilnici za 4. in 5. razred, predmetne učilnice, specialna učilnica za naravoslovje in računalniška učilnica. V nadstropju bodo tudi potrebni kabineti in sanitarije. Na zahodnem delu stavbe bo požarno stopnišče.
V mansardi so načrtovani upravni prostori z zbornico, pisarnami za ravnatelja, tajništvo, računovodstvo in socialnega delavca.

Obstoječ vrtec, ki je preko veznega hodnika povezan z novo šolo, bo dozidan z dvema igralnicama prvega starostnega obdobja. Povečan bo tudi večnamenski prostor in dodana garderoba za prizidani igralnici. V dozidavi bo tudi kabinet za vzgojna sredstva.
Vrtec bo pridobil tudi zunanje površine igrišča za prizidani igralnici. Število otrok v novem vrtcu se bo povečalo za 44, število zaposlenih pa za do 4.

Oblikovno se bo nova šola navezala na obstoječe stavbe in bo imela moderno obdelavo ter obliko. Pritlični del bo imel ravno streho z ekstenzivno zazelenitvijo. Ravno tako bo imel ravno streho nadstropni del z učilnicami in tudi obstoječ vrtec. Mansarda bo imela dvokapno streho, enako kot obstoječa telovadnica.

Fasada bo členjena po vertikali z različnimi barvami, strešino in obdelavami. Stavba se bo navezala na glavni plato pred vhodom z zastekljenimi površinami, učilnice bodo imele klasična okna s parapetom. Uporabljene bodo manj intenzivne barve fasade z uporabo lesa in

klasičnega ometa bele ter svetlo sive barve. Kubus šole bo vkomponiran v celoten kompleks preko povezovalnega hodnika.

Po projektu bo dozidava imela 3.191,10 m2 bruto tlorisnih površin.

RUŠITEV
Za rušitev je predviden en objekt obstoječe OŠ, imenovan spodnja šola.

NOVOGRADNJA
Objekt je zaradi svojega razgibanega tlorisa in različnih etažnosti razdeljen na 5 dilatacijskih enot:

- Dilatac. enota DE1:P+N1+N2, dimenzij: 41,1 x 17,35 x 11,97 m, med osmi A–D in 1–13,
- Dilatac. enota DE2: P, dimenzij: 20,70 x 20,70 x 4,75 m, med osmi D – J in 7 – 13,
- Dilatac. enota DE3: P, dimenzij: 16,70 x 16,50 x 4,75 m, med osmi A – N in 13 – 18,
- Dilatac. enota DE4: P , dimenzij: 43,70 x 16,25 x 4,75 m, med osmi K – O in 18 – 26,
- Dilatac. enota DE5: P, dimenzij: 2,90 x 29,20 x 4,75 m, med osmi N – Š in 20 – 21.

Objekt bo temeljen s temeljno ploščo debeline 50 cm (DE1) oz. 40 cm (DE2 -DE5).
Vse stene objekta bodo debeline 25 cm. Vse medetažne plošče bodo prav tako debeline 25 cm.
AB konstrukcije objekta bodo iz betona C30/37 XC1 in armature razreda B500-B.
Predelni zidovi bodo iz porobetona (npr. YTONG) ali iz mavčnih plošč z dvojno debelino in ustrezno zvočno izolacijo.
Vse stene in stropi bodo gladke AB površine brez naknadne obdelave, razen brušenja in kitanja.

Tla bodo hidro in toplotno izolirana in ogrevana. Z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode bo objekt energetsko varčen, pri čemer ne bo presegel dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

Fasade objekta bodo izolirane z 22,00 cm toplotne izolacije iz kamene volne.

Okna bodo iz lesenih profilov s prekinjenim toplotnim mostom ter z zunanjo ALU polico in notranjo leseno polico. Vsa okna in zasteklitve morajo imeti ustrezna senčila na zunanji strani. Vogali profilov bodo zaobljeni.

Notranja vrata bodo lesena, razen požarno odpornih, ki bodo kovinska z ustreznim certifikatom. Enako protipožarna okna.

Streha objekta bo AB plošča kot ravna streha, minimalnega naklona 2%, zaključena z ekstenzivno zazelenitvijo. Na manjšem delu strehe bo toplotna izolacija prekrita le s pvc membrano. Vsi kleparski zaključki in odtoki bodo iz pocinkane pločevine.

V objektu bodo, v večini prostorov, nameščeni spuščeni stropi iz mavčno kartonskih plošč, kot npr. sistem Armstrong v rastru 60/60 cm, na ustrezni tipski podkonstrukciji. Vsi spuščeni stropi bodo negorljivi, razred A.

Talne zaključne obloge bodo PVC tlak in ponekod v mokrih prostorih granitogres ploščice, drsnosti R11, primerne za talno gretje.
Tlak mora imeti nizke emisije VOC, omogočati dušenje zvoka, dobro dušenje udarnega zvoka, visoko stopnjo udobnosti, dobro odpornost na obrabo in udarce in premoščanje razpok. Obloge bodo požarno odporne.

INŠTALACIJE

Elektro inštalacije:
Glavni električni razdelilec (E-G) bo nov in se bo napajal iz nove KPMO. Iz glavnega električnega razdelilca se bo napajal obstoječi el. razdelilec GR, novi el. razdelilci in porabniki v pritličju in nadstropju obstoječega objekta ter nov el. razdelilec prizidka objekta EPG.
Kabli iz el. omar bodo potekali nadometno po kabelskih policah ali nad spuščenim stropom oz. podometno v instalacijskih ceveh. Trase kabelskih polic oziroma trase kablov bodo prilagojene poteku strojnih instalacij in arhitekturnim zasnovam. Kabli za moč in komunikacije oz. meritve bodo potekali po ločenih trasah.
Prehodi kablov skozi požarne cone bodo zatesnjeni z maso, odporno na ogenj. Pri vseh napravah s kovinskimi masami je predvidena galvanska povezava s finožičnim vodnikom 1x16 mm2.

Pri načrtovanju osvetljenosti os upoštevani minimalni pogoji v Pravilniku o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (UL RS št.89/99) in priporočila SDR (slovensko društvo za razsvetljavo).
Upoštevana so določila Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (U.L. RS, št. 47/2009), ki navaja najvišjo dovoljeno povprečno gostoto moči svetilk na enoto uporabne površine stavbe, ki znaša 13 W/m2.
Vse svetilke bodo LED. Predvidena je vgradnja varnostne razsvetljave, ki se bo napajala iz centralne naprave za varnostno razsvetljavo.

Priprava tople vode:
V energetski zasnovi objekta sta predvidena dva grelnika STV z volumnom 1500 in 500 l. Prvi bo vezan na toplotno črpalko, drugi (dogrelnik) pa na plinski kondenzacijski kotel.
Za pripravo tople sanitarne vode v vrtcu bo vgrajena toplotna črpalka zrak/voda z volumnom 100l. Za izvajanje periodične termične dezinfekcije bo dodan električni grelnik z močjo 1,6 kW.

Talno ogrevanje:
Talno ogrevanje bo klasično s polietilenskimi cevmi z difuzijsko zaporo, ki bodo položene na sistemske plošče in zalite z estrihom ter z razdelilniki opremljeni z regulacijskimi, zapornimi ter odzračevalnimi ventili. Sistem talnega ogrevanja bo varovan pred vtokom visokih temperatur z naležnim varnostnim termostatom.

Hlajenje:
Predvidena je kompaktna klimatska naprava, ki bo nameščena na strehi objekta, kar bo omogočalo optimalne/kratke razdalje kanalskih razvodov do posameznih prostorov.
Za dogrevanje/hlajenje zraka iz rekuperatorja bo nameščen kombiniran dx grelnik/hladilnik.
Tudi za hlajenje vrtca je predvidena kompaktna klimatska naprava, ki bo prav tako nameščena na strehi.
Tretja klimatska naprava pa je predvidena za hlajenje upravnega dela stavbe.

Kuhinja bo imela samostojen hladilni sistem z vgrajeno hladilno sekcijo (dx) in frekvenčno regulacijo ventilatorja ter povezavo na kuhinjsko napravo, povezano z rekuperatorjem toplote.

Vodovod
Objekt bo imel vodovodni razvod za priključitev vseh sanitarnih elementov v sanitarnih delih objekta, ter potrošnikov v kuhinji in toplotni postaji.
Skladno z načrtom požarne varnosti so predvideni notranji hidranti s poltogo gasilsko cevjo notranjega premera najmanj 19 mm in ročnikom. Zagotoviti bo potrebno pretok 16 l/min pri tlaku 2,5 bar, ob istočasnosti delovanja dveh hidrantov.

Plin
Za potrebe oskrbe plinskih porabnikov kuhinje in stenskega plinskega kotla je predvidena plinska instalacija za utekočinjen naftni plin (UNP).
Plinska porabnika sta Plinski kondenzacijski kotel (60 kW) in elementi kuhinjske tehnologije (83,5 kW)

Zračenje in ODT:
V objektu je predvidenih več sistemov prezračevanja, ki služijo posameznim prostorom ali skupini prostorov s podobno namembnostjo.
Skladno z NPV je potrebno zagotoviti odprtine za odvod dima in toplote z odprtinami na fasadi. Dovodne odprtine se odpirajo ročno. Za stopnišče in dvigalni jašek so predvidene strešne kupole za ODT.

Kanalizacija:
Na obravnavanem območju bo zgrajen ločen sistem kanalizacije. Fekalna kanalizacija bo speljana v obstoječo malo čistilno napravo. Iz ČN bo kanalizacija odtekala v potok Hinja.
Meteorne strešne vode in vode s cestišč bodo speljane v potok Hinja ali suhi ribnik. Obstoječi kanalizaciji bosta prilagojeni novi razmeram.
Vse čiste meteorne vode s strehe objekta in nadstrešnice bodo preko peskolovov in revizijskih jaškov speljane v meteorno kanalizacijo, ta pa bo speljana v rezervoarje za deževnico. Z zbiranjem deževnice bo zmanjšan hipni odtok v suhi ribnik.

Podtalnica na obravnavanem območju je zelo visoko. Predvidena je drenaža okoli objekta in drenaža za opornim zidom. Vse podzemne drenažne vode bodo odvajane v sistem meteorne kanalizacije.

Čiste meteorne vode s streh bodo speljane preko peskolovov, vtočnih jaškov in revizijskih jaškov v zbiralnike deževnice (voda se uporabi za splakovanje stranišč, zalivanje...).

Zaradi izvedbe novega vrtca in posega v parkirne površine bo potrebno preurediti obstoječi sistem odvodnjavanja parkirnih površin. Meteorne vode s parkirišč šole in vrtca bodo speljane preko peskolovov, kanalizacijskih cevi in koalescentnega lovilca olj v meteorno kanalizcijo. Obstoječi lovilec olj LO1 se ohrani, dodan bo nov lovilec olj LO2.

ZUNANJA UREDITEV

Priključek do novega glavnega vhoda na plato pred novo šolsko stavbo na jugu, poteka preko javne poti JP873321 Krmelj (bajer). Predvidena je rekonstrukcija te javne poti (cesta 1), od križišča z lokalno cesto LC372282 Krmelj-Gabrijele-Pijavice do glavnega vhoda v šolo. Cesta

bo širine 5,00 m, z enostranskim pločnikom širine 1,70 m z leve strani, in bankino širine 1,00 m z desne strani.

Za izvedbo dostopne ceste bo potrebno izvesti oporne zidove v brežini nad šolo. Na južni strani, ob novi šoli, bo krožišče in dostopna ceste širine 6,00 m in do 26 parkirišč. Parkirišče za avtobus je predvideno na tlakovani površini ob krožišču, pred glavnim vhodom.

Učilnica v naravi bo ob sklopu šole za prvo triado. Na severni strani šole za prvo triado bo nadstrešnica za izhod na prosto in izvajanje dela pouka zunaj.

Na severni strani šole bo dostopna cesta za dostavo do kuhinje, pralnice in tehničnih prostorov ter plato za obračanje. Brežino ob telovadnici se zavaruje z opornim zidom. Tu bo tudi nadstrešnica za kombi.

Lokalno cesto LC372282 Krmelj-Gabrijele-Pijavice je potrebno rekonstruirati v širini 1 m od roba zaradi razširitve in umestitve pločnika širine 1,70 m.

Na obstoječem glavnem vhodu se preuredi 15 PM, v podaljšku se ohrani 5 PM za zaposlene. Na južnem priključku ob novi šoli bo 26 PM, od tega 2 za invalide in 1 PM za avtobus, ter 2 PM za šolski kombi ob obstoječi telovadnici. Skupno število parkirnih mest za celoten kompleks je 49.

Predvidena je ureditev avtobusnega postajališča na cesti 1. Širina čakališča bo znašala najmanj 2 metra, dolžina čakališča pa najmanj 7 metrov.

Na asfaltu bodo z rumeno črto širine 10 cm zarisane intervencijske površine za gasilce in dodatno označene s tablami postavljenimi v zelenici.

Predviden je ograjen prostor za čistilno napravo in črpališče. Predvidena je žična ograja ob meji na južni polovici dvorišča.

Predvidena je tudi postavitev 3 jamborov za zastave ob glavnem dostopu v objekt.

Obstoječi ekološki otok na vzhodni strani ob parkirišču vzporedno s potokom se ohrani, dodan pa bo tudi nov ekološki otok na severni strani parcele ob dovozni poti do gospodarskega dvorišča nove šole.

Zaradi višinskih razlik terena bodo na zahodni strani oporni zidovi:

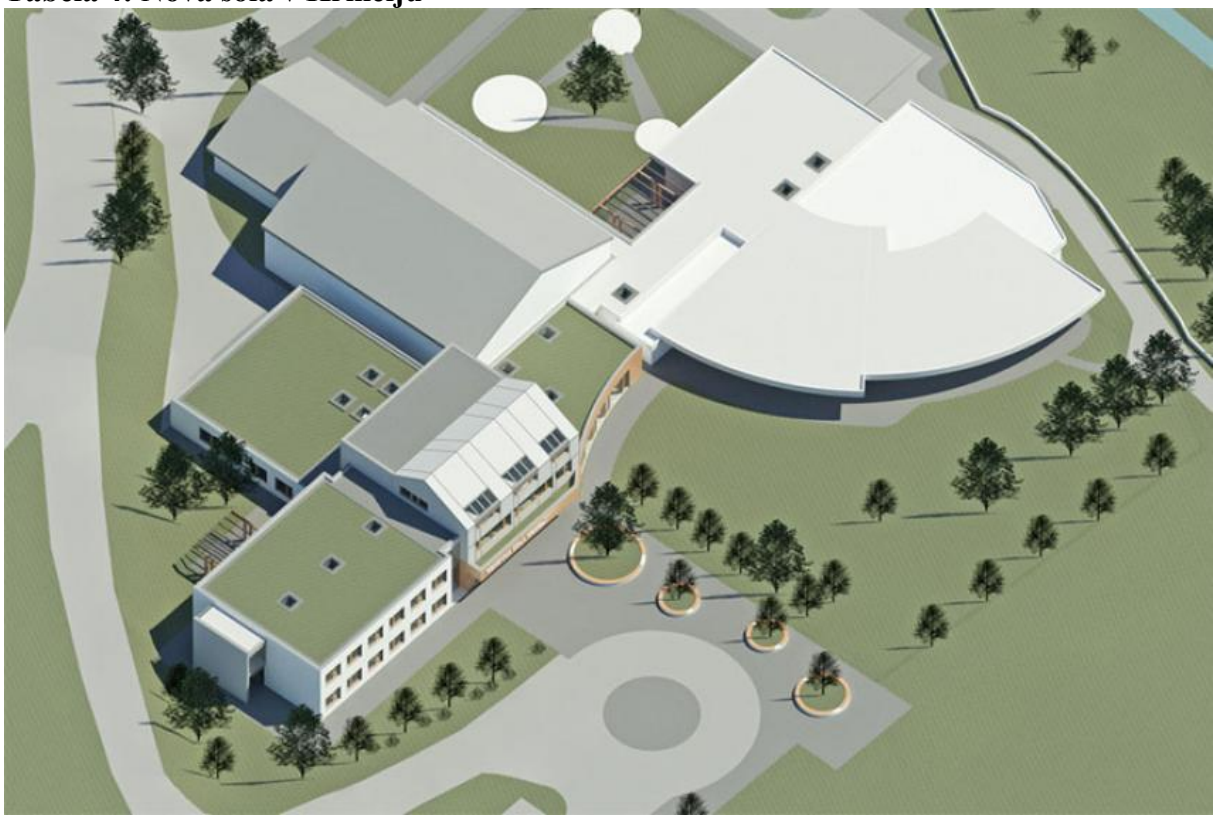
- zid 1 je visok 2.0-3.5 m, dolžine 68,20 m,
- zid 2 je visok 1.75-4.5 m, dolžine 76,70 m,
- zid 3 je visok 1.0-1.5 m, dolžine 4 m.

KVADRATURE PROSTOROV

Tabela 3: Kvadrature prostorov v novi šoli

Etaža	oznaka enote	m2
PRITLIČJE - ŠOLA	prostori za pouk	524,31
	ostali prostori	493,68
	komunikacije	322,71
	SKUPAJ	**1.340,70**
PRITLIČJE - VRTEC	igralnice	197,92
	ostali prostori	53,42
	komunikacije	61,00
	SKUPAJ	**312,34**
1. ETAŽA - ŠOLA	prostori za pouk	571,85
	ostali prostori	26,00
	komunikacije	168,20
	SKUPAJ	**766,05**
2. ETAŽA - ŠOLA	prostori za pouk	20,55
	ostali prostori	180,95
	komunikacije	66,25
	SKUPAJ	**267,75**
	ŠOLA SKUPAJ	**2.374,50**
	ŠOLA + VRTEC SKUPAJ	**2.686,84**

Tabela 4: Nova šola v Krmelju



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Obstoječe stanje na dan 1.1.2025
Na nivoju zavoda je zaposlenih 53,51 oseb. Največ oseb (25) je zaposlenih v vrtcu.
Na šoli je zaposlenih 18 oseb, v vrtcu 25 oseb, v vrtcu in šoli skupaj 10 oseb.
Dve osebi sta zaposleni preko javnih del. Ena delavka je zaposlena preko javnih del, zaradi potreb pomoči otrokom, ki prihajajo iz socialno šibkih okolij in/ali imajo zdravstvene higienske težave v vrtcu. Druga oseba je zaposlena zaradi nudenja pomoči v prometu, varstvo vozačev, prehod iz stare v novo šolo.

Dopolnjevanje učne obveznosti
Dve zaposleni strokovni delavki svojo učno oziroma delovno obvezo dopolnjujeta na dveh sosednjih šolah.

Dopolnjevanje v OŠ Krmelj
Enajst strokovnih delavcev svojo učno oziroma delovno obvezno dopolnjuje na OŠ Krmelj ali vrtcu (od tega 5 iz OŠ Ana Gale, ki izvajajo dodatno strokovno pomoč).

Kadrovske posebnosti
Od 18 strokovnih delavcev šole jih:

- 9 deluje na dveh lokacijah,
- 2 dopolnjujeta delo še na dveh šolah,
- 6 učiteljev poučuje več kot tri predmete oziroma pokriva vsaj dve predmetni področji,
- vsi pa imajo povečan obseg dela.

Po izvedbi investicije
Nova šola bo omogočila:

- enovitost šole na eni lokaciji,
- bolj racionalno razporeditev kadra,
- lažje timsko sodelovanje med zaposlenimi na eni lokaciji,
- uvajanje dodatnih strokovnih služb in dejavnosti,
- izboljšane delovnih pogojev, kar bo prispevalo tudi k lažjemu pridobivanju kadra v prihodnosti.

Po izgradnji nove šolske stavbe **se v okviru zavoda ne predvideva večjih sprememb v številu zaposlenih**. Obstaja možnost za dodatno zaposlovanje na področju čiščenja, zaradi večje površine.

Nova infrastruktura bo predvsem omogočila **boljše pogoje za delo obstoječih kadrov** in **učinkovitejšo organizacijo pedagoškega procesa**, saj bodo odpravljene trenutne prostorske in logistične omejitve, povezane z razpršenostjo šole na več lokacijah.

8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1. STROKOVNE OSNOVE ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJE

Strokovne podlage za oceno vrednosti investicije so:

- konto kartice Občine Sevnica za že nastale stroške na tem projektu (za projektno dokumentacijo, študije, DIIP in IP),
- projektantski predračun, ki ga je izdelal Savaprojekt septembra 2022,
- cene iz projektantskega predračuna so bile preračunane na nivo stalnih cen z inflacijo, ki je od oktobra 2022 do konca aprila 2025 znašala 9,9 %,
- stroški nadzora in varstva pri delu so upoštevani v višini 2 % od stroškov GOI del, zunanje ureditve in opreme,
- stroški dokumentacije so upoštevani na podlagi podatkov Občine Sevnica,
- DDV se obračuna na vse postavke in v obravnavanem primeru ni povračljiv, zato predstavlja strošek investicije.

8.2. VREDNOST INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJE PO STALNIH CENAH

Stalne cene so cene, ki veljajo v času izdelave investicijske dokumentacije. Vrednost investicije v stalnih cenah maj 2025 je ocenjena na 10.460.423,85 EUR z DDV in je prikazana spodaj.

Tabela 5: Vrednost investicije in predvidena dinamika izvedbe, stalne cene maj 2025

	pred 2025	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ
Gradbena in obrtniška dela			1.929.705,15	1.929.705,15		3.859.410,30
Oprema					522.997,48	522.997,48
Oprema kuhinje					215.889,73	215.889,73
Zunanja ureditev					1.209.903,89	1.209.903,89
Elektro inštalacije			293.298,22	293.298,22		586.596,44
NN dovod, prestavitve in NN omrežja			23.988,92	23.988,92		47.977,83
Telekomunikacije			9.352,40	9.352,40		18.704,79
Splošne strojne inštalacije			449.897,90	449.897,90		899.795,81
Zunanje strojne inštalacije			72.369,51	72.369,51		144.739,01
Krajinske ureditve in zasaditve					218.651,55	218.651,55
Nepredvidena dela - 7%			194.502,85	194.502,85	151.720,99	540.726,68
GOI DELA, ZUNANJA UREDITEV IN OPREMA	**-**	**-**	**2.973.114,94**	**2.973.114,94**	**2.319.163,63**	**8.265.393,52**
DOKUMENTACIJA - PROJEKTNA IN OSTALA	**136.416,52**	**7.000,00**				**143.416,52**
NADZOR IN VARSTVO PRI DELU			**59.462,30**	**59.462,30**	**46.383,27**	**165.307,87**
SKUPAJ	**136.416,52**	**7.000,00**	**3.032.577,24**	**3.032.577,24**	**2.365.546,90**	**8.574.117,91**
DDV - 22%	30.011,64	1.540,00	**667.166,99**	**667.166,99**	**520.420,32**	**1.886.305,94**
SKUPAJ Z DDV	**166.428,16**	**8.540,00**	**3.699.744,24**	**3.699.744,24**	**2.885.967,22**	**10.460.423,85**

8.3. VREDNOST INVESTICIJE IN DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

Pri preračunu v tekoče cene je bila upoštevana Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2025 (UMAR), ki za leti 2025 in 2026 napoveduje inflacijo v višini 2,3 %, za leto 2027 pa v višini 2,1 %. Tudi za leto 2028 je upoštevana inflacija v višini 2,1 %.

Vrednost investicije v tekočih cenah je ocenjena na 11.028.961,63 EUR z DDV in je prikazana spodaj.

Tabela 6: Vrednost investicije in predvidena dinamika izvedbe, tekoče cene

	pred 2025	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ
Gradbena in obrtniška dela			2.000.448,37	2.042.457,79	-	4.042.906,16
Oprema			-	-	562.252,58	562.252,58
Oprema kuhinje			-	-	232.093,96	232.093,96
Zunanja ureditev			-	-	1.300.716,76	1.300.716,76
Elektro inštalacije			304.050,57	310.435,63	-	614.486,19
NN dovod, prestavitve in NN omrežja			24.868,35	25.390,59	-	50.258,94
Telekomunikacije			9.695,26	9.898,86	-	19.594,11
Splošne strojne inštalacije			466.391,22	476.185,43	-	942.576,65
Zunanje strojne inštalacije			75.022,58	76.598,06	-	151.620,64
Krajinske ureditve in zasaditve			-	-	235.063,07	235.063,07
Nepredvidena dela - 7%			201.633,34	205.867,64	163.108,85	570.609,83
GOI DELA, ZUNANJA UREDITEV IN OPREMA			**3.082.109,69**	**3.146.833,99**	**2.493.235,22**	**8.722.178,91**
DOKUMENTACIJA - PROJEKTNA IN OSTALA	**136.416,52**	**7.093,47**				**143.510,00**
NADZOR IN VARSTVO PRI DELU			**61.642,19**	**62.936,68**	**49.864,70**	**174.443,58**
SKUPAJ	**136.416,52**	**7.093,47**	**3.143.751,88**	**3.209.770,67**	**2.543.099,93**	**9.040.132,48**
DDV - 22%	30.011,64	1.560,56	691.625,41	706.149,55	559.481,98	1.988.829,15
SKUPAJ Z DDV	**166.428,16**	**8.654,03**	**3.835.377,30**	**3.915.920,22**	**3.102.581,91**	**11.028.961,63**

9. ANALIZA LOKACIJE

9.1. OPIS ŠIRŠE OKOLICE

Operacija se bo izvajala na območju občine Sevnica.
Občina Sevnica leži v vzhodnem delu osrednje Slovenije, ob rekah Savi in Mirni. Občina je v svojem severnem delu pretežno hribovita, v južnem pa nekoliko bolj gričevnata. V sicer prevladujočem vzpetem svetu Posavskega hribovja ter Krškega in Senovskega gričevja izstopa dolina reke Save s pritoki, ki predstavlja razvojno os občine z najpomembnejšimi prometnicami in največjimi naselji.

9.2. OPIS OŽJE OKOLICE

OŠ Krmelj se nahaja v centru naselja Krmelj v Občini Sevnica.
Gradnja bo potekala na zemljiščih z naslednjimi parcelnimi številkami: 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1026, 1024, 1210/1, 1017/2, 1210/3, 1209/3, 1010/2 in 1013/1, vse k.o. 1389 – Goveji Dol.

Slika 12: Lokacija obstoječe šole, kjer bo stala tudi nova šola



Območje na jugu omejujejo športne površine z igrišči za nogomet, košarko in tenis, ter večji travnik. Na vzhodu je potok Hinja z obalnim pasom, na severu pa lokalna cesta LC 372282 Krmelj-Gabrijele-Pijavi. Na zahodu je javna pot JP 873321 Krmelj (bajer). Območje je delno že pozidano s šolskim kompleksom in vrtcem ter telovadnico.

Urejena so parkirišča in tlakovanja pred objektom. Na delu, kjer je predvidena prizidava šole je trenutno travnik, ki je precej raven, ob lokalnih cestah pa se teren strmo dvigne do cestišča za več metrov.

9.3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI ZA PREDMETNO LOKACIJO

Na območju gradbene parcele velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.

10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1. VPLIVI NA OKOLJE V ČASU GRADNJE

Vplivi na okolje, ki so vezani na izvedbo omenjene investicije, bodo časovno omejeni in se bodo pojavili le med gradnjo objekta.

Pričakujemo lahko predvsem naslednje vplive:

- onesnaženje zraka s prašnimi delci zaradi gradbenih del in emisije izpušnih plinov zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil,
- povečanje emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečanega prometa s tovornimi vozili,
- oviran promet,
- povečan promet tovornih vozil.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastali med gradnjo sprejemljivi za okolje, saj se bodo v času gradnje izvajali ukrepi, s katerimi bo mogoče zmanjšati negativne vplive na okolje in sicer:

- Dela, ki zahtevajo prekomerno obremenitev s hrupom se lahko izvajajo le v dnevnem času.
- Povečana koncentracija prahu v fazi gradnje se bo kontrolirala in omejevala z občasnim polivanjem terena in pršenjem.
- Gradbeni odpadki se bodo ločevali na gradbišču in se sproti odvažali na ustrezno deponijo gradbenega materiala.
- Vodja gradbišča bo stalno opravljal nadzor nad stanjem gradbene mehanizacije na gradbišču. V kolikor bi obstajala nevarnost onesnaženja podtalnice, bo taka mehanizacija takoj odstranjena z gradbišča.

Ocenjuje se, da so vplivi na okolje, ki bodo nastajali med izvajanjem investicije, zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje.

10.2. VPLIVI NA OKOLJE V ČASU UPORABE OBJEKTA

Investicija bo izvedena tako, da bodo ekološke obremenitve na okolje čim manjše in v dopustnih mejah, zato ne predvidevamo nobenih dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov.

Investicija v času uporabe ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Zaradi energetske učinkovitosti objekta bodo vplivi na okolje pozitivni, predvsem zaradi zmanjšanja porabe energentov za ogrevanje objekta. Učinkovitejša poraba energentov za ogrevanje objekta bo ugodno vplivala tudi na zmanjšanje emisije toplogrednih plinov v ozračje.
Za umetno razsvetljavo objekta bodo uporabljene varčne sijalke.
Onesnažene odpadne vode bodo speljane v javno fekalno kanalizacijo, padavinske vode (neonesnažene) pa v ponikovalnico. Vode z manipulativnih in parkirnih površin se s pomočjo cestnih požiralnikov ter preko oljnega separatorja vodijo v ponikovalnico. Na ta način bo preprečeno nekontrolirano onesnaževanje tal in podtalnih voda.

10.3. OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

V gradbenih delih so upoštevani vsi stroški, ki so vezani na odpravo negativnih vplivov na okolje, ki so se/se bodo pojavili v času gradnje in sicer: odvoz odpadnega materiala, stroški deponij, čiščenje gradbišča…. Dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje ne pričakujemo.

11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA, ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

11.1. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 7: Okvirni terminski plan izvedbe

Aktivnost	Pričetek (mesec, leto)	Zaključek (mesec, leto)
1. Izdelava IZP	Pred 2025	Pred 2025
2. Izdelava projektne dokumentacije (DGD;PZI)	Pred 2025	Pred 2025
3. Pridobitev gradbenega dovoljenja	Pred 2025	Pred 2025
4. Izdelava investicijske dokumentacije	Maj 2025	Maj 2025
5. Izbira izvajalca	Maj 2026	Junij 2026
6. Gradnja	Junij 2026	September 2028
7. Nadzor	Junij 2026	September 2028
8. Varstvo pri delu	Junij 2026	September 2028
9. Predaja v uporabo	September 2028	September 2028

11.2. ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

V izvedbo obravnavanega investicijskega projekta bodo organizacijsko, preko svojih odgovornih predstavnikov, vključeni naslednji nosilci nalog:

Investitor:
Odgovornost za vodenje investicije prevzema **investitor –** Občina Sevnica. Investitorja kot odgovorna oseba predstavlja **župan** Občine Sevnica. **Projektno skupino**, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke pa predstavlja vodja projektne skupine Mojca Sešlar, Vodja oddelka za družbene dejavnosti na Občini Sevnica.

Projektna skupina je odgovorna za uspešno izvedbo projekta. Njene naloge in odgovornosti so:

- vodenje postopkov pri izbiri izvajalca gradbenih in ostalih del,
- sodelovanje z izdelovalcem projektne in investicijske dokumentacije,
- zagon projekta,
- koordinacija izvajanja projekta in ustrezno ukrepanje v primeru odstopanj,
- ocenjevanje doseženih rezultatov projekta glede na zastavljene cilje,
- razreševanje problemov in
- spremljanje finančnega plana.

Projektna skupina skrbi za redne sestanke, ki se jih morajo udeleževati izbrani izvajalci in nadzorni inženir. Kontrolo izvedbe del skupina izvaja po vnaprej postavljenem načrtu izvajanja del. V primeru odstopanja od načrta izvedbe skupina od izvajalcev zahteva pospešitev izvedbe del ali sprejema druge ustrezne ukrepe za zmanjšanje težav oziroma nevšečnosti.

Projektna skupina o vseh zadevah v povezavi s predmetno investicijo vodi pisna poročila in dokumentira ves postopek izpeljave.

Pri izvedbi obravnavane investicije investitor sodeluje tudi z različnimi zunanjimi izvajalci, kot so:
Projektant:
Projektno dokumentacijo DGD/PZI pa je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d. iz Krškega.

Izdelovalec investicijske dokumentacije:
Investicijsko dokumentacijo je izdelalo podjetje Eplan iz Novega mesta.

Izvajalec GOI del:
Izvajalca GOI del predstavlja odgovorna oseba, ki bo podpisnik gradbene pogodbe z investitorjem.

Izvajalec gradbenega nadzora:
Nadzor opravlja odgovorna oseba, ki z investitorjem podpiše pogodbo o izvajanju nadzora nad investicijo v skladu z določili Gradbenega zakona. Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan s projektno skupino ter izvajalcem na drugi strani. Nadzorni inženir je odgovoren za napredovanje del, kontrolo količin, kontrolo kakovosti in poročanje investitorju. Izbran bo skladno z ZJN 3.

Izvajalec koordinacije varnosti pri delu:
Izvajalec bo za investitorja izvajal koordinacijo varnosti pri gradnji nove šole, kar zajema nadzor, pomoč, svetovanje in koordinacijo pri vodenju gradbenih del in koordinacijo varnosti nad izvajanjem del. Izbran bo skladno z ZJN 3.

Vsi zunanji izvajalci so bili in še bodo izbrani v skladu z določili veljavnega Zakona o javnem naročanju.

11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI PROJEKTA

Projekt je z vidika več ključnih vidikov ocenjen kot izvedljiv:

1. Upravna izvedljivost
Za projekt je izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija in pridobljeno gradbeno dovoljenje, kar pomeni, da z vidika upravnih postopkov ni ovir za začetek izvajanja investicije.

2. Finančna izvedljivost
Na izvedljivost projekta s finančnega vidika vplivajo predvsem postopki javnega naročanja. Uspešnost teh postopkov, zlasti pridobitev konkurenčnih in finančno vzdržnih ponudb, bo ključna za ohranitev investicije v okviru predvidenih stroškov. Občina se bo prijavila tudi na najavljeni javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, s čimer si obeta pridobitev sredstev za sofinanciranje investicije. Ta potencialni vir financiranja bistveno prispeva k finančni stabilnosti in izvedljivosti projekta, saj zmanjšuje obremenitev občinskega proračuna.

3. Časovna izvedljivost
Ob predpostavki, da bodo postopki javnega naročanja uspešni in izvedeni brez večjih zapletov, je projekt izvedljiv tudi v zastavljenem časovnem okviru. Vnaprej pripravljena dokumentacija omogoča takojšnji začetek izvedbe po zaključenih postopkih izbire izvajalcev.

4. Kadrovska izvedljivost
Projekt vključuje strokovno usposobljene kadre z ustreznimi izkušnjami in znanji.
Organizacijska struktura je ustrezno vzpostavljena, kar omogoča učinkovito vodenje in nadzor nad izvajanjem investicije.

5. Politična in javna podpora
Projekt uživa močno politično podporo ter podporo lokalne skupnosti, kar je pomemben dejavnik za nemoten potek investicije.

6. Upravljavski vidik
Za objekt je določen upravljavec – Osnovna šola Krmelj. To pomeni, da so po zaključeni investiciji zagotovljeni pogoji za nemoteno upravljanje in vzdrževanje objekta, kar dodatno potrjuje izvedljivost projekta tudi z vidika dolgoročnega delovanja.

12. NAČRT FINANCIRANJA

Občina Sevnica bo obravnavani projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, ki pa še ni objavljen, zato točni pogoji glede višine sofinanciranja še niso znani.

Pri določitvi višine predvidenega sofinanciranja Ministrstva za vzgojo in izobraževanje smo upoštevali določila zadnjega javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu, kjer je bilo določeno:

- Občina lahko prijavi samo en projekt, in sicer projekt v vrtec ali projekt v OŠ, podružnično šolo, šolo za otroke s posebnimi potrebami ali glasbeno šolo.
- Upravičeni stroški za sofinanciranje investicij v OŠ se določijo na podlagi ocenjene vrednosti GOI del po ceni iz Sklepa o normiranih okvirjih, ob upoštevanju normativnih neto notranjih površin (m2), kot jih določajo Navodila OŠ.
- Za sofinanciranje investicij v OŠ se upoštevajo upravičeni stroški za obseg do največ 9-oddelčne osnovne šole v izmeri 2.146 m2. Financiranje površin, ki presegajo obseg površin osnovne šole z 9-imi oddelki je izključno v domeni občine.
- Obseg financiranja upravičenih stroškov investicije se za vsakega posameznega prijavitelja določi skladno s 24. členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1).

Izračun višine predvidenega sofinanciranja Ministrstva za vzgojo in izobraževanje

2.146 m2 (normativna površina) x 1.447,29 EUR/m2 (normirana cena ministrstva za GOI dela – novogradnja, 2025) x 1,044 (koeficient glede na obseg gradnje) = 3.242.543,25 EUR

Višina sofinancerskih sredstev MIZŠ: 3.242.543,25 EUR * 80 % (ZFO-1) = 2.593.034,60 EUR

Razliko potrebnih sredstev bo zagotovila Občina Sevnica.

Tabela 8: Predvideni viri financiranja, tekoče cene

	pred 2025	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.296.517,30	1.296.517,30		2.593.034,60
Občina Sevnica	166.428,16	8.654,03	2.538.860,00	2.619.402,92	3.102.581,91	8.435.927,03
SKUPAJ TEKOČE CENE	**166.428,16**	**8.654,03**	**3.835.377,30**	**3.915.920,22**	**3.102.581,91**	**11.028.961,63**

13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE IN PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Obravnavani projekt ni namenjen ustvarjanju dobička, ampak zadovoljevanju izobraževalnih potreb.

Ker gre v obravnavanem primeru za investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje nepridobitne dejavnosti (javne službe) vzgojno-izobraževalnega zavoda, analiza upravičenosti v ekonomski dobi ni smiselna, zato tudi ni izdelana analiza stroškov in koristi in izračunani finančni in ekonomski kazalniki.

Pri tovrstnih projektih je namreč analiza stroškov in koristi bolj informativne narave in ne služi kot osnova za odločanje o investiciji, kot je to običajno pri gospodarskih naložbah.

Učinki investicij v vzgoji in izobraževanju niso direktno merljivi v denarju, temveč so predvsem posredni. Družbena koristnost tovrstnih naložb je večja od njihovih stroškov.

Upoštevajoč dejstvo, da so obstoječe površine OŠ Krmelj pod normativi, je obravnavana investicija nujna in upravičena.

Predvidena investicija bo omogočila, da bodo imeli otroci sodobne prostore, namenjene izobraževanju in druženju, ki bodo usklajeni s predpisanimi standardi in normativi za izvajanje programa osnovne šole. Hkrati pa bodo zagotovljeni tudi boljši pogoji za kvalitetnejše delo učiteljev in ostalih zaposlenih.

Obravnavana investicija pa ne bo vplivala le na investitorja in na neposredne koristnike investicije, temveč bo imela vpliv tudi na gospodarsko in družbeno okolje (eksterne koristi, ki pa jih je nemogoče ovrednotiti v denarju).

Pričakovane koristi obravnavane investicije so:

- zvišanje kakovosti osnovnošolske vzgoje,
- boljši pogoji za bivanje otrok v OŠ in kakovostno delo učiteljev v varnem, spodbudnem in tehnološko ustrezno opremljenem okolju,
- racionalnejše obratovanje osnovne šole z vidika energetske učinkovitosti, vzdrževanja in organizacije pouka,
- zagotavljanje enakih možnosti vsem učencem z upoštevanjem različnosti otrok (otroci s posebnimi potrebami, priseljenci…),
- izboljšanje kakovosti življenja v lokalni skupnosti,
- povečanje privlačnosti območja za bivanje mladih družin zaradi izboljšane izobraževalne infrastrukture,
- rešitev prostorskih zmogljivosti šole v podeželskem kraju, kjer osnovna šola pomeni pomemben dejavnik razvoja tudi na kulturnem in športnem in socialnem področju,
- izboljšana javna infrastruktura prispeva k ohranjanju poselitve oz. k povečanju poseljevanja ter priseljevanja,
- zagotovitev ustrezne infrastrukture za umeščanje družbenih dejavnosti, kot so izobraževalni programi za odrasle, popoldanske interesne dejavnosti, kulturne prireditve,

- pozitiven vpliv na zaposlovanje,
- krepitev lokalne identitete in povezanosti prebivalcev,
- spodbujanje trajnostnega razvoja z vključevanjem okoljskih standardov in zelenih rešitev v izgradnjo in delovanje šole (npr. energetska učinkovitost, uporaba obnovljivih virov energije, krožno gospodarjenje z odpadki).

14. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA

Glede na ugotovitve iz predhodnega poglavja finančnih in ekonomskih kazalcev nismo izračunavali, zato **analiza občutljivosti** ni smiselna.

» **Analiza tveganj«** je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politično, narodnogospodarsko, družbenokulturno in drugo tveganje).

Predvidena tveganja so podrobneje predstavljena v nadaljevanju.

Tabela 9: Kritični parametri obravnavane investicije in stopnje tveganja

Kritični parameter	Opis	Stopnja tveganja
Javno mnenje do realizacije projekta	Projekt ima vso politično podporo in splošno podporo javnosti. Projekt je v lokalni skupnosti prepoznan kot nujen in koristen, zato lahko sklepamo, da je tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije tega projekta zelo majhno.	Nizka
Neuspešnost ali zamude v postopkih javnega naročanja	Postopki javnega naročanja pogosto predstavljajo pomembno tveganje za izvedljivost investicije zaradi možnosti pritožb, neustreznih ali predragih ponudb, pomanjkanja interesa izvajalcev ter dolgotrajnih postopkov izbire. Omilitveni ukrepi: zgornja priprava in usklajena razpisna dokumentacija, omejitev višine vrednosti javnega naročila.	Visoka
Izvedba	V investicijski dokumentaciji je predpostavljen okvirni terminski plan. Glede na to, da so predhodne aktivnosti v zvezi z investicijo že končane (projektna dokumentacija je izdelana, investicijska dokumentacija je že izdelana, gradbeno dovoljenje je pridobljeno), lahko sklepamo, da bo izvedba investicije zaključena skladno s predvidevanji. Omilitveni ukrepi: izbor usposobljenega in referenčnega izvajalca, v izogib tveganjem, povezanim s količinsko ali kakovostno neustrezno izvedbo del, bo investitor angažiral strokovni gradbeni nadzor, prav tako bodo strokovni sodelavci občinske uprave izvajali stalno spremljanje in nadzor nad izvedbo del.	Srednja
Viri financiranja	Občina načrtuje sofinanciranje investicije preko razpisa	Visoka

	Ministrstva za vzgojo in izobraževanje. Obstaja določeno tveganje, da sofinancerska sredstva ne bodo odobrena ali pa bodo odobrena v drugačnem obsegu od pričakovanega. Razliko bo morala zagotoviti Občina Sevnica. Omilitveni ukrepi: občina bo zagotovila pravočasno in strokovno prijavno dokumentacijo, preučila bo tudi dodatne razpise.	
Stroški investicije	Eden ključnih izzivov vsake večje investicije je možnost povečanja stroškov zaradi nepredvidenih okoliščin, kot so spremembe na trgu gradbenih materialov, podražitve storitev, nepredvidena dela (npr. geološka odstopanja, arheološke najdbe, spremembe zahtev v času gradnje) ali zamude, ki povzročijo podaljšanje izvedbe in posledično višje stroške. Omilitveni ukrepi: z izvajalcem gradnje bo sklenjena pogodba s fiksno ceno, v oceni investicije so vključena nepredvidena dela, investitor bo izvajal stalni tehnični in finančni nadzor, natančna priprava razpisov, da se preprečijo doplačila, …	Visoka
Obratovanje investicije	Po zaključku investicije se lahko pojavijo višji stroški obratovanja od predvidenih. Omilitveni ukrepi: Izkušen upravljavec (OŠ Krmelj), energetska učinkovitost objekta, vzpostavljen sistem spremljanja porabe, optimizacija kadrovskih resursov…	Nizka

15. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

V OŠ Krmelj se izvaja dejavnost osnovnošolskega izobraževanja in varstvo otrok v vrtcu.

Občina Sevnica želi zagotoviti primerno stavbo za izvajanje devetletke na Osnovni šoli Krmelj. V okviru tega ima namen zgraditi novo šolo, ki bo ustrezala sodobnim smernicam in zahtevam.

Trenutno se pouk izvaja v dveh stavbah in sicer t.i. zgornji šoli, kjer je predmetna stopnja in spodnji šoli kjer poteka pouk nižjih razredov. Obe obstoječi stavbi sta dotrajani in nefunkcionalni. Ob spodnji šoli se nahaja še telovadnica in novejši vrtec, ki je bil zgrajen leta 2012 in se navezuje na šolo s povezovalnim hodnikom.

Obstoječo spodnjo šolo bodo pred gradnjo porušili. Ker pa se v njej nahajata tudi dve igralnici vrtca, bo potrebno v okviru izgradnje nove stavbe dograditi tudi dve novi igralnici k obstoječem vrtcu.

Z izgradnjo nove stavbe bo lahko celotna devetletka v eni stavbi

V okviru investicije je predvidena rušenje spodnje šole in novogradnja novega objekta s povezovalnim hodnikom.

Novogradnja bo etažnosti P+2N. V pritličju bodo skupni prostori in prostori prve triade. Pri glavnem vhodu v objekt bodo garderobe 2 in 3 triade, ter neposredna povezava s stopniščem, sledi skupni prostor/jedilnica, ki bo povezana s kuhinjo in knjižnico. Kuhinja bo na severnem delu stavbe, skupaj s specialno učilnico za tehniko in likovni pouk, pripadajočimi kabineti ter servisnimi prostori s pralnico.
Na zahodnem delu stavbe bodo prostori prve triade s tremi predmetnimi učilnicami in ostalimi potrebnimi prostori. Sanitarije bodo ob glavnem stopnišču.
Nova šola bo z vrtcem in telovadnico povezana s pokritim hodnikom, ki bo speljan po obodu obstoječih objektov in bo ustvaril samostojen vhod v telovadnico s parkirišča. Ob hodniku bo tudi prostor za individualno delo in čistilke.
Nadstropje šole bo preko stopnišča in dvigala povezano s pritličjem in bo vsebovalo dve matični učilnici za 4. in 5. razred, predmetne učilnice, specialno učilnico za naravoslovje in računalniško učilnico. V nadstropju bodo tudi potrebni kabineti in sanitarije. Na zahodnem delu stavbe bo požarno stopnišče.
V mansardi so načrtovani upravni prostori z zbornico, pisarnami za ravnatelja, tajništvo, računovodstvo in socialnega delavca.

Gradnja se bo začela v prvi polovici leta 2026 in končala v septembru leta 2028.

Vrednost investicije je ocenjena na 10.460.423,85 EUR z DDV v stalnih cenah maj 2025, oziroma na 11.028.961,63 EUR z DDV v tekočih cenah.

Občina Sevnica bo obravnavani projekt prijavila na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtce in osnovno šolstvo Ministrstva za vzgojo in izobraževanje, ki pa še ni objavljen, zato točni pogoji glede višine sofinanciranja še niso znani. Pri določitvi višine predvidenega sofinanciranja Ministrstva za vzgojo in izobraževanje so upoštevana določila zadnjega javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu. Predvideno je, da bo

Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje financiralo obravnavano investicijo v višini 2.593.034,60 EUR, razliko potrebnih sredstev pa bo zagotovila Občina Sevnica.

Predvideno je, da se bo investicija financirala iz naslednjih virov:

	pred 2025	2025	2026	2027	2028	SKUPAJ
Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje			1.296.517,30	1.296.517,30		2.593.034,60
Občina Sevnica	166.428,16	8.654,03	2.538.860,00	2.619.402,92	3.102.581,91	8.435.927,03
SKUPAJ TEKOČE CENE	**166.428,16**	**8.654,03**	**3.835.377,30**	**3.915.920,22**	**3.102.581,91**	**11.028.961,63**

Novozgrajeni objekt bo namenjen predvsem izvajanju neprofitne javne službe na področju predšolske vzgoje.
Ker gre v obravnavanem primeru za investicijo, ki zagotavlja z zakonom predpisane pogoje za izvajanje **nepridobitne dejavnosti** (javne službe) vzgojno-izobraževalnega zavoda in ker je **družbene učinke tovrstnih investicije nemogoče pravilno denarno ovrednotiti**, analiza stroškov in koristi ni bila izdelana. Prav tako niso bili izračunani finančni in ekonomski kazalniki.

Bistvene koristi, ki bodo nastale zaradi izvedbe obravnavane investicije so naslednje:

- zvišanje kakovosti osnovnošolske vzgoje,
- boljši pogoji za bivanje otrok v OŠ in kakovostno delo učiteljev v varnem, spodbudnem in tehnološko ustrezno opremljenem okolju,
- racionalnejše obratovanje osnovne šole z vidika energetske učinkovitosti, vzdrževanja in organizacije pouka,
- zagotavljanje enakih možnosti vsem učencem z upoštevanjem različnosti otrok (otroci s posebnimi potrebami, priseljenci…),
- izboljšanje kakovosti življenja v lokalni skupnosti,
- povečanje privlačnosti območja za bivanje mladih družin zaradi izboljšane izobraževalne infrastrukture,
- rešitev prostorskih zmogljivosti šole v podeželskem kraju, kjer osnovna šola pomeni pomemben dejavnik razvoja tudi na kulturnem in športnem in socialnem področju,
- izboljšana javna infrastruktura prispeva k ohranjanju poselitve oz. k povečanju poseljevanja ter priseljevanja,
- zagotovitev ustrezne infrastrukture za umeščanje družbenih dejavnosti, kot so izobraževalni programi za odrasle, popoldanske interesne dejavnosti, kulturne prireditve,
- pozitiven vpliv na zaposlovanje,
- krepitev lokalne identitete in povezanosti prebivalcev,
- spodbujanje trajnostnega razvoja z vključevanjem okoljskih standardov in zelenih rešitev v izgradnjo in delovanje šole (npr. energetska učinkovitost, uporaba obnovljivih virov energije, krožno gospodarjenje z odpadki).

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 011-0003/2025
Datum: 9.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče odbora glede sklepa o potrditvi investicijskega programa za projekt nove osnovne šole v Krmelju**

Odbor za družbene dejavnosti je na 15. redni seji, dne 9.6.2025, obravnaval investicijski program za projekt nove osnovne šole v Krmelju in sprejel naslednje stališče:

Odbor za družbene dejavnosti je na 15. redni seji, dne 9.6.2025 obravnaval investicijski program (IP) za novo šolo v Krmelju in predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica potrditev investicijskega programa za projekt nove osnovne šole v Krmelju. Z dokumentom IP se potrjuje tudi ostala investicijska dokumentacija (predinvesticijska zasnova in dokument identifikacije investicijskega projekta) za projekt nove osnovne šole v Krmelju.

Občina Sevnica 5

Rado Kostrevc,
predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Posredovano:
- naslovu,

Vložiti:
- v zadevo.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

8. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica – 1. obravnava**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet je sprejel Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica v prvi obravnavi s pripombami.

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za družbene dejavnosti
Odbor za družbene dejavnosti

Poročevalci:
Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Številka: 160-0007/2025
Datum: 10. 6. 2025

OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica – 1. obravnava

Spoštovani,

Občina Sevnica je osnovni odlok o ustanovitvi javnega zavoda sprejela v letu 1992, edina sprememba je sledila v letu 2007, kjer so bili spremenjeni pogoji za direktorja zavoda.

Predlog novega Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica (v nadaljevanju odlok) je pripravljen na osnovi vse obstoječe zakonodaje, ki je bila sprejeta ali spremenjena v zadnjih letih.

Glavni razlog za pripravo novega odloka je sprejet Zakon o dolgotrajni oskrbi (v nadaljevanju ZDOsk-1), ki narekuje občinam izvajanje ene od dejavnosti dolgotrajne oskrbe, in sicer izvajanje dolgotrajne oskrbe na domu.

Maja 2025 je začela veljati tudi novela Zakona o zdravstveni dejavnosti, ki med drugim na novo ureja pogoje za direktorja zavoda, člane sveta zavoda in strokovnega direktorja.

V skladu z navodili Ministrstva za solidarno prihodnost se odlok, ki ga v prvi obravnavi sprejme občinski svet pošlje v pregled ministrstvu. Ministrstvo poda soglasje k odloku po sprejetju na drugi obravnavi. Po prejetem soglasju je potrebno pristopiti k spremembi podatkov v registru AJPES ter k vpisu izvajalca DO na domu v register Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju: NIJZ). Vlogo za vpis v register vloži izvajalec DO pred začetkom izvajanja storitve, pri čemer mora javni zavod kot izvajalec vlogi priložiti odlok.

Predloženo gradivo je obravnaval tudi Odbor za družbene dejavnosti, njegovo stališče je v prilogi gradiva.

Na podlagi zgoraj navedenega občinskemu svetu predlagamo naslednji sklep:

Občinski svet je sprejel Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica v prvi obravnavi s pripombami.

Pripravila:
Roman Strlekar,
Vodja splošne službe

Mojca Sešlar,
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 160-0007/2025 - 1
Podpisnik: MOJCA SEŠLAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1E4BB84800000000057286B3C Veljavnost: 10.02.2027
Datum in ura: 10.06.2025 11:55 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 160-0007/2025 - 1
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD200000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 10.06.2025 11:56 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:
- Predlog odloka – 1.obravnava

OBRAZLOŽITEV

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem odloka

Občina Sevnica je k spremembi oziroma k pripravi novega odloka pristopila zaradi sprejete odločitve, da bo Javni zavod Zdravstveni dom Sevnica od 1. 7. 2025 dalje izvajalec dolgotrajne oskrbe (v nadaljevanju: DO) na domu v občini Sevnica. Občine lahko namreč k vzpostavitvi javne mreže izvajalcev dolgotrajne oskrbe na domu pristopijo na več načinov, ki so predvideni v Zakonu o dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 84/23 in 112/24; v nadaljevanju ZDOsk- 1). Občina lahko uredi izvajanje DO na domu tudi z že obstoječim javnim zavodom, katerega (so)ustanoviteljica je. Odgovornost izvedbenega dela je ZDOsk-1 naložil občinam. V primeru Občine Sevnica je potrebna sprememba ustanovitvenega akta javnega zavoda (dodati dejavnosti, spremeniti sestavo sveta, nov organ – strokovni vodja za dolgotrajno oskrbo).

Besedilo odloka se dopolnjuje še z zadnjimi spremembami Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ, 196/21 – ZDOsk, 100/22 – ZNUZSZS, 132/22 – odl. US, 141/22 – ZNUNBZ, 14/23 – odl. US, 84/23 – ZDOsk-1, 102/24 – ZZKZ in 32/25; v nadaljevanju: ZZDej) glede pogojev za imenovanje direktorja zavoda, člane sveta zavoda in strokovnega direktorja.

V skladu z novo Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS št 27/24; v nadaljevanju: SKD 2025), ki je pričela veljati s 1. januarjem 2025, je potrebno uskladiti in dodati dejavnosti, ki jih bo zavod izvajal.

Zaradi več sprememb na različnih mestih odloka in zaradi preglednosti odloka je smiselno sprejeti nov odlok.

2. Cilji in načela

Z navedenimi spremembami odloka se sledi spremembam ZZDej glede organov zavoda ter zahtevam, ki so za izvajanje DO na domu zapisane v ZDOsk-1. Občina v skladu s tretjim in četrtim odstavkom 6. člena ZDOsk- 1 uresničuje svoje naloge na področju DO s tem, da:

- spremlja izvajanje DO na domu in delovanje javne mreže na domu na območju občine
- ustanovi javni zavod za opravljanje DO na domu ali podeli koncesijo na podlagi javnega razpisa ali z javnim zavodom, katerega ustanovitelj je Republika Slovenija, sklene pogodbeno razmerje.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejem samega odloka nima neposrednih finančnih posledic, saj način financiranja dolgotrajne oskrbe ureja zakonodaja. Storitve DO na domu bodo namreč krite iz obveznega zavarovanja za DO in proračunskih virov ter eventualnih doplačil upravičencev.

Za vzpostavitev sistema pa bo potrebno zagotoviti zagonska sredstva, ki jih je dolžna financirati občina in bodo natančneje določena z neposredno pogodbo z izvajalcem.

4. Obrazložitev besedila odloka

I. UVODNE DOLOČBE

Ne gre za nov zavod, ampak le za nov, z zakonodajo usklajen, ustanoviteljski akt glede že obstoječega zavoda ZD Sevnica, ki je bil v današnji obliki ustanovljen v letu 1992.

Odlok ureja ustanoviteljska vprašanja, organiziranost in delovanje javnega zavoda.

II. STATUSNE DOLOČBE

Osnovne določbe, ki določajo ime, sedež in pravni status zavoda. Organiziranost zavoda določa statut.

III. DEJAVNOST ZAVODA

Zavod primarno opravlja javno službo. Druge dejavnosti ne smejo ogrožati izvajanje javne službe. Tržno dejavnost lahko zavod izvaja le, če s prihodki iz te dejavnosti zagotavlja najmanj pokrivanje stroškov.

Dejavnosti zavoda so taksativno naštete. Šifre in nazivi obstoječih dejavnosti so usklajene glede na novo SKD 2025. Dodane so dejavnosti za namen izvajanja DO na domu.

IV. ORGANI ZAVODA

Oba področna zakona (ZZDej in ZDOsk-1) predvidevata strokovnega vodjo oz. direktorja, ki morata vsak za svoje področje izpolnjevati z zakonom določene specifične pogoje, skrbita pa za strokovni del izvajanja dejavnosti. Zato sta med organi zavoda sedaj določena posebej strokovni direktor za zdravstveno dejavnost ter strokovni vodja za dolgotrajno oskrbo.
Nekateri pogoji za člane sveta zavoda in za direktorja bodo naknadno še opredeljeni s strani Ministrstva za zdravje v obliki natančnih navodil. Volitve članov sveta zavoda so urejene v statutu zavoda, podrobneje pa v internem pravilniku.
Pomočnik direktorja za zdravstveno nego ni organ zavoda, zato je podrobneje urejen v statutu in ne v odloku.

1. Svet zavoda

Sestava sveta je potrebno zaradi določb ZDOsk-1 dopolniti s predstavnikom uporabnikov oz. družinskih članov uporabnikov storitev DO na domu. Temu je prilagojeno tudi ustrezno razmerje med posameznimi predstavniki, tako da po novem svet sestavlja **sedem članov**, v prejšnjem odloku pa jih je bilo devet.

- trije predstavniki ustanovitelja,
- en predstavnik delavcev zavoda za področje zdravstvene dejavnosti,
- en predstavnik delavcev zavoda za področje dolgotrajne oskrbe,
- en predstavnik zavarovancev in drugih uporabnikov zdravstvene dejavnosti, ki mora imeti stalno prebivališče v Občini Sevnica,
- en predstavnik uporabnikov izvajalca dolgotrajne oskrbe ali predstavnik družinskih članov uporabnika dolgotrajne oskrbe, ki mora imeti stalno prebivališče v Občini Sevnica.

Z zadnjo novelo ZZDej so bili natančno določeni **pogoji za člane sveta**, ki se v odloku delno povzemajo. V odloku je posebej naveden pogoj izobrazbe in potrebnih znanj, in sicer:

- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 8. raven, s področja zdravstva, upravljanja, ekonomije ali prava,

- ima ustrezna znanja o pristojnostih in vlogi sveta zavoda, poslovanju, financiranju in organiziranosti zavoda ter znanja s področja zdravstvenega varstva, zdravstvenega zavarovanja oziroma zdravstvene dejavnosti, kar izkaže s potrdilom, ki ga v skladu z zakonom izda pristojna organizacija, ki ga predloži najpozneje ob imenovanju,

Ostale pogoje v celoti določa novi 28.a člen ZZDej.

Naloge sveta so povzete iz zakonodaje in ostalih primerljivih odlokov.

Odlok opredeljuje tudi način konstituiranja in imenovanje nadomestnega člana v primeru odstopa in razrešitve. Podrobnejši način dela določi svet zavoda s poslovnikom.

2. Direktor

Naloge direktorja so povzete iz zakonodaje in ostalih primerljivih odlokov.

Z zadnjo novelo ZZDej so bili natančno določeni **pogoji za direktorja**, ki se v odloku delno povzemajo, in sicer:

- ima vsaj pet let delovnih izkušenj, od tega najmanj tri leta na vodilnih oziroma vodstvenih delovnih mestih,
- ima izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena najmanj na 8. raven,
- ima strokovna znanja o organizaciji, vodenju, ekonomiji in poslovanju javnega zdravstvenega zavoda, kar izkaže s potrdilom organizacije, ki izvaja usposabljanje s področja managementa v zdravstvu v skladu z zakonom, pri čemer mora izbrani kandidat potrdilo predložiti v šestih mesecih od sklepa o izbiri,
- izpolnjuje druge pogoje, ki jih določa zakon.

Ostale pogoje v celoti določa spremenjeni 29. člen ZZDej.

V nadaljevanju so še določbe glede nadomeščanja, razrešitve direktorja in imenovanja vršilca dolžnosti direktorja.

3. Strokovni direktor za zdravstveno dejavnost

Usmerja strokovno delo zavoda na področju zdravstvene dejavnost. Imenuje in razrešuje ga svet zavoda.
Strokovni direktor za zdravstveno dejavnost mora izpolnjevati naslednje pogoje, ki so povzeti iz spremenjenega 29. člena ZZDej:

- ima strokovna znanja o organizaciji, vodenju, ekonomiji in poslovanju javnega zdravstvenega zavoda, kar izkaže s potrdilom organizacije, ki izvaja usposabljanje s področja managementa v zdravstvu v skladu z zakonom, pri čemer mora izbrani kandidat potrdilo predložiti v šestih mesecih od sklepa o izbiri,
- ima vsaj pet let delovnih izkušenj v zdravstveni dejavnosti, od tega najmanj dve leti na vodilnih oziroma vodstvenih delovnih mestih;
- mora biti zdravnik ustrezne specialnosti, pri čemer zdravniška specializacija ustreza vrsti zdravstvene dejavnosti, ki jo opravlja zavod.
- izpolnjuje druge pogoje, ki jih določa zakon (29. člen ZZDej).

4. Strokovni vodja za dolgotrajno oskrbo

Vodi in usmerja strokovno delo zavoda na področju dolgotrajne oskrbe. Imenuje in razrešuje ga svet zavoda.

Pogoje za strokovnega vodjo določa 71. člen ZDOsk-1, in sicer mora imeti najmanj visoko strokovno ali univerzitetno izobrazbo, ki je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 7. raven izobrazbe in opravljen strokovni izpit s področja socialnega varstva in ima pet let delovnih izkušenj na področju dolgotrajne oskrbe, socialnega varstva oziroma zdravstva, ali je končal višjo ali visoko šolo zdravstvene smeri in ima najmanj pet let delovnih izkušenj na področju DO, socialnega varstva oziroma zdravstva.

5. Strokovni svet

Obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda in odloča o strokovnih vprašanjih glede dela in razvoja zavoda. Podrobneje pa naloge, sestavo in način oblikovanja strokovnega sveta določa statut zavoda.

V. SREDSTVA ZA DELO ZAVODA

Zavod nadaljuje z upravljanjem finančnega in stvarnega premoženja, s katerim zavod že sedaj upravlja. Medsebojne pravice in obveznosti se uredijo s pogodbo o upravljanju med ustanoviteljem in zavodom.
Presežek prihodkov nad odhodki, ki ga ustvari zavod, se nameni za:
-solventno in likvidno poslovanje zavoda,
-investicije v prostor in opremo zavoda,
-razvoj kadrov in uvajanje novih zdravstvenih storitev.

O načinu in višini pokrivanja morebitnega primanjkljaja, ki ga ni mogoče pokriti iz drugih razpoložljivih sredstev zavoda, odloča ustanovitelj na predlog sveta zavoda.

VI. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

Zavod je pravna oseba s polno odgovornostjo in je za svoje obveznosti odgovoren z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga. Ustanovitelj je odgovoren za obveznosti zavoda do višine vrednosti vloženih sredstev.

VII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

Zavod mora dati ustanovitelju letno poročilo o delu in poslovanju zavoda, sproti pa ga mora obveščati o motnjah pri poslovanju. Določene so tudi akti in odločitve, glede katerih si mora zavod pridobiti soglasje ustanovitelja.

VIII. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

Direktor, člani sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda ter strokovni vodja opravljajo svojo funkcijo do izteka mandata. Takšno prehodno določbo glede članov sveta zavoda, direktorja in strokovnega vodjo vsebuje 46. člena novele ZZDej-N.
Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati trenutno veljavni Odlok o izločitvi organizacijske enote Zdravstveni dom Sevnica iz Javnega zavoda Zdravstveni center Celje in o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica (Uradni list RS, št. 36/92 in 99/07).

PREDLOG

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/I/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 – ZPDZC in 127/06 - ZJZP), 9. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 - uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 - ZZdrS-E, 15/08 - ZPacP, 77/08 - (ZDZdr), 40/12 - ZUJF, 14/13, 88/16 - ZdZPZD, 64/17, 1/19 - odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 - ZZUOOP, 203/20 - ZIUPOPDVE, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 100/22 - ZNUZSZS, 132/22 - odl. US, 141/22 - ZNUNBZ, 14/23 - odl. US, 76/23 - ZNUZSZS-A, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1, 136/23 - ZIUZDS, 35/24, 112/24 – ZDIUZDZ, 102/24 – ZZKZ in 32/25), 68. člena Zakona o dolgotrajni oskrbi (Uradni list RS, št. 84/23 in 112/24) in 17. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 48/18) je Občinski svet Občine Sevnica na __. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(uvodna določba)

(1) S tem odlokom Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ureja ustanoviteljska vprašanja, organiziranost in delovanje javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica (v nadaljnjem besedilu: zavod).

(2) Zavod je bil ustanovljen z Odlokom o izločitvi organizacijske enote Zdravstveni dom Sevnica iz Javnega zavoda Zdravstveni center Celje in o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica (Uradni list RS, št. 36/92 in 99/07).

(3) Zavod je pravna oseba javnega prava s statusom javnega zdravstvenega zavoda s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom in statutom zavoda.

2. člen
(vsebina odloka)

S tem odlokom se ureja:
a) statusne določbe,
b) dejavnost zavoda,
c) organi zavoda,
d) sredstva za delo zavoda,
e) pravice, obveznosti in odgovornosti zavoda v pravnem prometu,
f) medsebojne pravice in obveznosti ustanovitelja in zavoda,
g) druge določbe v skladu z zakonom.

3. člen
(uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

II. STATUSNE DOLOČBE

4. člen
(ime, sedež in pravni status zavoda)

(1) Ime zavoda je: Zdravstveni dom Sevnica.

(2) Sedež zavoda je: Trg svobode 14, 8290 Sevnica.

(3) Skrajšano ime zavoda je ZD Sevnica.

(4) Sestavni del imena zavoda je lahko tudi znak ali grafična oblika imena, ki se določi s statutom zavoda.

(5) Zavod je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki so določene z zakonom in tem odlokom ter odgovarja za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

(6) Zavod ima žig, na katerem je zapisano ime zavoda. Oblika in uporaba žiga se določi s statutom zavoda.

5. člen
(organiziranost zavoda)

Notranjo organizacijo zavoda, organizacijske in strokovne enote in lokacije, na katerih zavod organizira izvajanje dejavnosti, se določijo s statutom zavoda in pravilnikom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, na podlagi normativov in predpisov, ki urejajo to področje.

6. člen
(zastopanje in predstavljanje)

(1) Zavod zastopa in predstavlja direktor.

(2) Direktor zastopa in predstavlja zavod brez omejitev, razen v prometu z nepremičninami.

7. člen
(dejavnost zavoda)

(1) Zavod opravlja javno službo v skladu s predpisi, ki urejajo zdravstveno dejavnost in dolgotrajno oskrbo ter drugimi področnimi predpisi, ki določajo izvajanje dejavnosti v javnem interesu.

(2) Zavod lahko poleg dejavnosti, ki predstavlja javno službo opravlja tudi druge dejavnosti, s katerimi dopolnjuje osnovno dejavnost.

(3) Zavod je dolžan prednostno izvajati javno službo. Dejavnosti prodaje blaga in storitev na trgu ne smejo ogrožati izvajanje javne službe, za katero je zavod ustanovljen.

(4) Zavod lahko izvaja prodajo blaga in storitev na trgu le, če bo z izvajanjem te zagotovil najmanj pokritje vseh s to dejavnostjo povezanih odhodkov.

(5) Zavod mora ločeno voditi prihodke in odhodke iz tržne dejavnosti in javne službe.

(6) Zavod se povezuje in sodeluje s koncesionarji in z drugimi zdravstvenimi ter s socialnovarstvenimi, vzgojno izobraževalnimi in drugimi zavodi, podjetji, organizacijami, društvi ter posamezniki z namenom oblikovanja in izvajanja programov za krepitev, ohranitev in povrnitev zdravja.

8. člen
(standardna klasifikacija dejavnosti)

Zavod skladno z veljavno standardno klasifikacijo dejavnosti opravlja naslednje dejavnosti:

- 55.201 Počitniški domovi in letovišča
- 62.200 Svetovanje o računalniških napravah in programih ter upravljanje računalniških naprav in sistemov
- 62.900 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
- 63.100 Dejavnosti v zvezi z računalniško infrastrukturo, obdelavo podatkov in gostovanjem ter povezane dejavnosti
- 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
- 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 77.330 Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup
- 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev, d. n., v najem in zakup
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.210 Splošno čiščenje stavb
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
- 82.100 Pisarniške dejavnosti
- 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 85.590 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d. n.
- 86.210 Splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost
- 86.220 Specializirana zdravstvena dejavnost
- 86.230 Zobozdravstvena dejavnost
- 86.910 Storitve diagnostičnega slikanja in dejavnosti medicinskih laboratorijev
- 86.920 Prevoz bolnikov z reševalnim vozilom
- 86.930 Dejavnost psihologov in psihoterapevtov, razen zdravnikov
- 86.940 Zdravstvena in babiška nega
- 86.950 Fizioterapija
- 86.970 Posredništvo pri zdravstvenih in zobozdravstvenih storitvah ter drugih storitvah za zdravje
- 86.990 Druge dejavnosti za zdravje, d. n.
- 88.109 Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše ali invalide
- 88.999 Drugo drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve
- 96.100 Dejavnost pralnic in kemičnih čistilnic
- 96.999 Druge drugje nerazvrščene osebne storitve.

9. člen
(opravljanje dejavnosti)

Zavod ne sme začeti opravljati nove dejavnosti ali spremeniti pogojev za opravljanje dejavnosti, dokler ne pridobi vseh zakonsko določenih soglasij in dovoljenj ter soglasje ustanovitelja.

10. člen
(sklepanje poslov)

Zavod lahko sklepa pogodbe in opravlja pravne posle samo v okviru dejavnosti, ki so določene s tem odlokom.

III. ORGANI ZAVODA

11. člen
(organi zavoda)

(1) Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor zavoda,
- strokovni svet zavoda,

- strokovni direktor za zdravstveno dejavnost,
- strokovni vodja za dolgotrajno oskrbo.

(2) Zavod ima lahko tudi druge organe, ki jih določa zakon ali statut zavoda.

1. Svet zavoda

12. člen
(sestava sveta zavoda)

(1) Organ upravljanja je svet zavoda.

(2) Svet zavoda ima sedem članov, ki ga sestavljajo:
- trije predstavniki ustanovitelja,
- en predstavnik delavcev zavoda za področje zdravstvene dejavnosti,
- en predstavnik delavcev zavoda za področje dolgotrajne oskrbe,
- en predstavnik zavarovancev in drugih uporabnikov zdravstvene dejavnosti, ki mora imeti stalno prebivališče v Občini Sevnica,
- en predstavnik uporabnikov izvajalca dolgotrajne oskrbe ali predstavnik družinskih članov uporabnika dolgotrajne oskrbe, ki mora imeti stalno prebivališče v Občini Sevnica.

(3) Predstavnike ustanovitelja zavoda imenuje občinski svet v skladu s statutom občine.

(4) Predstavnika delavcev zavoda izvolijo delavci neposredno na tajnih volitvah po postopku in na način, ki ga v skladu z zakonom določa statut zavoda in interni pravilnik.

(5) Predstavnika zavarovancev in drugih uporabnikov zdravstvene dejavnosti imenuje pristojni organ Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije v skladu s svojimi splošnimi akti.

(6) Predstavnika uporabnikov izvajalca dolgotrajne oskrbe ali predstavnika družinskih članov uporabnikov izvajalca dolgotrajne oskrbe imenuje občinski svet na predlog zainteresirane javnosti.

13. člen
(pogoji za člane sveta)

Član sveta zavoda, ki ni predstavnik delavcev zavoda, mora izpolnjevati naslednje pogoje:
- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 8. raven, s področja zdravstva, upravljanja, ekonomije ali prava,
- ima ustrezna znanja o pristojnostih in vlogi sveta zavoda, poslovanju, financiranju in organiziranosti zavoda ter znanja s področja zdravstvenega varstva, zdravstvenega zavarovanja oziroma zdravstvene dejavnosti, kar izkaže s potrdilom, ki ga v skladu z zakonom izda pristojna organizacija, ki ga predloži najpozneje ob imenovanju,
- ga odlikuje osebna integriteta in poslovna etičnost,
- izpolnjuje druge pogoje, ki jih določa zakon.

14. člen
(naloge sveta zavoda)

Svet zavoda opravlja naslednje naloge:
- imenuje in razrešuje direktorja v soglasju z ustanoviteljem,
- na predlog direktorja, po predhodnem mnenju strokovnega sveta, imenuje in razrešuje strokovnega direktorja za zdravstveno dejavnost in strokovnega vodjo za dolgotrajno oskrbo,
- sprejema statut in druge splošne akte, ki jih določa ta odlok ali drugi splošni akti zavoda,
- sprejema program dela in razvoja zavoda ter spremlja njihovo izvrševanje,

- sprejema letni delovni načrt in poročilo o njegovem izvrševanju,
- sprejema finančni načrt in zaključni račun zavoda s soglasjem ustanovitelja,
- odloča o zadolževanju zavoda v soglasju z ustanoviteljem,
- predlaga ustanovitelju spremembo ali razširitev dejavnosti,
- daje ustanovitelju in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- sprejema program razreševanja presežnih delavcev zavoda,
- imenuje in razrešuje člane izvršilnih organov in stalnih ali občasnih komisij oziroma odborov,
- razpisuje volitve predstavnikov delavcev v svet zavoda in volitve članov disciplinske komisije,
- imenuje predstavnike zavoda v druge organizacije,
- sprejema poslovne usmeritve za organizacijo, izvajanje in financiranje nadstandardnih storitev,
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in tem odlokom.

15. člen
(konstituiranje)

(1) Mandat članov sveta zavoda traja štiri leta, z možnostjo ponovnega imenovanja na to funkcijo. Mandat začne teči z dnem konstituiranja sveta zavoda.

(2) Svet zavoda se konstituira na prvi seji, na kateri je potrjenih več kot polovica mandatov članov sveta. Do konstituiranja novega sveta zavoda opravlja naloge sveta zavoda dotedanji svet zavoda.

(3) Konstitutivno sejo sveta zavoda skliče direktor zavoda v roku 30 dni po imenovanju oziroma izvolitvi članov sveta zavoda.

(4) Svet zavoda na konstitutivni seji izmed članov izvoli predsednika in podpredsednika sveta.

16. člen
(način dela)

(1) Svet zavoda lahko veljavno odloča, če je na seji navzoča večina članov sveta zavoda.

(2) Svet zavoda sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov.

(3) Organizacijo in način dela sveta zavoda ter način uresničevanja pravic in dolžnosti članov sveta zavoda določi svet zavoda s poslovnikom.

17. člen
(odstop in razrešitev)

(1) V primeru odstopa ali predčasne razrešitve člana sveta se za čas do izteka mandata imenuje oziroma izvoli nov član po istem postopku, kot je bil ta član imenovan oziroma izvoljen. Mandat članu sveta zavoda, ki je bil naknadno imenovan, poteče takrat, ko poteče mandat celotnemu svetu zavoda.

(2) Za razrešitev člana sveta zavoda se smiselno uporabljajo pravila, ki veljajo za njegovo imenovanje oziroma izvolitev, če ni z zakonom ali drugim predpisom določeno drugače.

(3) Če članu sveta mandat predčasno preneha zaradi odstopa, razrešitve ali drugega razloga, imenuje pristojni organ nadomestnega člana, ki ima mandat do izteka mandata sveta zavoda. Po preteku mandata so člani lahko ponovno imenovani oziroma izvoljeni.

2. Direktor

18. člen
(direktor)

(1) Direktor je poslovodni organ zavoda.

(2) Direktor organizira in vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

(3) Če ima direktor ustrezno izobrazbo za strokovnega vodjo, opravlja tudi naloge strokovnega vodje. Direktor v tem primeru vodi tudi strokovno delo zavoda in je odgovoren za strokovnost dela zavodu

19. člen
(pristojnosti direktorja)

(1) Direktor opravlja naslednje naloge:
- organizira, načrtuje in vodi delo ter poslovanje zavoda,
- predstavlja in zastopa zavod ter je odgovoren za zakonitost dela zavoda,
- zagotovi izvajanje sklepov sveta zavoda,
- sprejema splošne akte, ki urejajo poslovanje in delo javnega zdravstvenega zavoda, za katere ni pristojen drug organ v skladu z zakonom, tem odlokom ali statutom,
- najpozneje tri mesece pred iztekom programa razvoja javnega zdravstvenega zavoda pripravi nov petletni program razvoja javnega zdravstvenega zavoda ter ga posreduje v sprejem svetu zavoda ter odgovarja za njegovo uresničevanje,
- pripravi predlog letnega finančnega načrta (s kadrovskim načrtom) in programa dela javnega zdravstvenega zavoda, ki ga posreduje v sprejem svetu zavoda,
- pripravi letno poročilo in zaključni račun javnega zdravstvenega zavoda, ki ga posreduje v sprejem svetu zavoda,
- skrbi za materialno in finančno poslovanje javnega zdravstvenega zavoda,
- odloča o pravicah in obveznostih zaposlenih iz delovnega razmerja,
- sprejema akt o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest,
- predlaga in izvaja ukrepe za izboljšanje dostopnosti do zdravstvenih storitev (npr. opravlja analize in izvaja akcijske načrte za obvladovanje čakalnih dob v javnem zdravstvenem zavodu),
- uresničuje cilje in aktivnosti iz nacionalnih strategij, programa razvoja javnega zdravstvenega zavoda, finančnega načrta in programa dela javnega zdravstvenega zavoda,
- uresničuje cilje ustanovitelja,
- zagotovi optimizacijo procesov dela, vključno s spremljanjem in zagotavljanjem njihove učinkovitosti,
- koordinira izvajanje neprekinjenega zdravstvenega varstva in nujne medicinske pomoči med timi, ki delujejo na primarni ravni v občini,
- odgovarja za zaposlovanje v skladu s standardi za delo ambulant na podlagi področnih dogovorov za zdravstvene domove in zasebno zdravniško dejavnost za vsako pogodbeno leto,
- v primeru polletnega ali letnega poslovanja s presežkom odhodkov nad prihodki sprejme program ukrepov za stabilizacijo poslovanja, ki vključuje akcijski načrt sanacijskih ukrepov s časovnico in načinom poročanja o njihovem izvajanju, in ga posreduje v potrditev svetu zavoda,
- izdaja posamične pravne akte,
- pripravlja načrt nabave osnovnih sredstev in investicijskega vzdrževanja,
- odgovarja na namensko porabo sredstev zavoda,
- spodbuja strokovno izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev,
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom.

20. člen
(imenovanje in mandat direktorja)

(1) Za direktorja zavoda je lahko imenovan kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:
- ima vsaj pet let delovnih izkušenj, od tega najmanj tri leta na vodilnih oziroma vodstvenih delovnih mestih,
- ima izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljeni po študijskih programih druge stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena najmanj na 8. raven,
- ima strokovna znanja o organizaciji, vodenju, ekonomiji in poslovanju javnega zdravstvenega zavoda, kar izkaže s potrdilom organizacije, ki izvaja usposabljanje s področja managementa v zdravstvu v skladu z zakonom, pri čemer mora izbrani kandidat potrdilo predložiti v šestih mesecih od sklepa o izbiri,

- izpolnjuje druge pogoje, ki jih določa zakon.

(2) Ob prijavi na razpis je dolžan kandidat za direktorja predložiti program dela, vizijo in strategijo razvoja javnega zdravstvenega zavoda za naslednje mandatno obdobje.

(3) Mandat direktorja traja štiri leta in je lahko po preteku mandata ponovno imenovan.

(4) Direktorja imenuje svet zavoda na podlagi izvedenega javnega razpisa ter po predhodno pridobljenem soglasju ustanovitelja.

21. člen
(nadomeščanje v odsotnosti)

(1) Direktorja med odsotnostjo nadomešča njegov pomočnik ali delavec, ki ga za nadomeščanje pooblasti direktor. Pisno pooblastilo določa vsebino, obseg in trajanje pooblastila.

(2) Direktor lahko za zastopanje v posameznih zadevah pooblasti druge osebe.

22. člen
(razrešitev direktorja)

(1) Svet zavoda razreši direktorja pred iztekom mandata:
- če direktor sam zahteva razrešitev,
- če nastane kateri od razlogov, zaradi katerih po predpisih o delovnih razmerjih preneha delovno razmerje po samem zakonu,
- če direktor huje krši ali neutemeljeno ne izvršuje sklepe organov zavoda ali ravna v nasprotju z njimi,
- če direktor s svojim nevestnim ali nepravilnim delom povzroči zavodu večjo škodo ali če zanemarja ali malomarno opravlja svoje dolžnosti, tako da nastanejo ali bi lahko nastale hujše motnje pri opravljanju dejavnosti zavoda
- z razlogi, ki so določeni po samem zakonu.

(2) Direktorja razreši svet na način in po postopku, ki je določen za imenovanje direktorja. Mnenje zaposlenih strokovnih delavcev zavoda pri razrešitvi ni potrebno.

(3) Svet zavoda si mora pred sprejemom sklepa o razrešitvi pridobiti soglasje ustanoviteljice. Svet mora direktorja seznaniti z razlogi za razrešitev in mu dati možnost, da se v roku 30 dni o njih izjasni.

23. člen
(vršilec dolžnosti)

(1) Če direktorju predčasno preneha mandat ali če nihče od na javni razpis prijavljenih kandidatov za direktorja ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti.

(2) Vršilca dolžnosti direktorja lahko svet zavoda imenuje izmed strokovnih delavcev zavoda ali v primeru, če je bil predhodno objavljen razpis, enega izmed prijavljenih kandidatov, ki izpolnjujejo pogoje iz zakona.

(3) Vršilca dolžnosti direktorja imenuje svet zavoda za čas do imenovanja direktorja, vendar največ za eno leto.

3. Strokovni direktor za zdravstveno dejavnost

24. člen
(splošno)

(1) Strokovni direktor za zdravstveno dejavnost vodi in usmerja strokovno delo zavoda na področju zdravstvene dejavnosti.

(2) Strokovnega direktorja za zdravstveno dejavnost imenuje in razrešuje svet zavoda.

(3) Mandat strokovnega direktorja traja štiri leta in je lahko po preteku mandata ponovno imenovan.

25. člen
(pogoji)

(1) Strokovni direktor za zdravstveno dejavnost mora izpolnjevati naslednje pogoje:
- ima strokovna znanja o organizaciji, vodenju, ekonomiji in poslovanju javnega zdravstvenega zavoda, kar izkaže s potrdilom organizacije, ki izvaja usposabljanje s področja managementa v zdravstvu v skladu z zakonom, pri čemer mora izbrani kandidat potrdilo predložiti v šestih mesecih od sklepa o izbiri,
- ima vsaj pet let delovnih izkušenj v zdravstveni dejavnosti, od tega najmanj dve leti na vodilnih oziroma vodstvenih delovnih mestih;
- mora biti zdravnik ustrezne specialnosti, pri čemer zdravniška specializacija ustreza vrsti zdravstvene dejavnosti, ki jo opravlja zavod.
- izpolnjuje druge pogoje, ki jih določa zakon.

(2) Naloge, pooblastila in odgovornosti strokovnega direktorja za zdravstveno dejavnost ter postopek imenovanja in razrešitve podrobneje določa statut zavoda.

4. Strokovni vodja za dolgotrajno oskrbo

26. člen
(splošno)

(1) Strokovni vodja za dolgotrajno oskrbo vodi in usmerja strokovno delo zavoda na področju dolgotrajne oskrbe.

(2) Strokovnega vodjo za dolgotrajno oskrbo imenuje in razrešuje svet zavoda.

(3) Mandat strokovnega vodje traja štiri leta in je lahko po preteku mandata ponovno imenovan.

27. člen
(pogoji)

(1) Za strokovnega vodjo za dolgotrajno oskrbo je lahko imenovan kandidat, ki ima najmanj visoko strokovno ali univerzitetno izobrazbo, ki je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 7. raven izobrazbe in opravljen strokovni izpit s področja socialnega varstva in ima pet let delovnih izkušenj na področju dolgotrajne oskrbe, socialnega varstva oziroma zdravstva, ali je končal višjo ali visoko šolo zdravstvene smeri in ima najmanj pet let delovnih izkušenj na področju DO, socialnega varstva oziroma zdravstva.

(2) Naloge, pooblastila in odgovornosti strokovnega vodje za dolgotrajno oskrbo ter postopek imenovanja in razrešitve podrobneje določa statut zavoda.

5. Strokovni svet

28. člen
(strokovni svet)

(1) Strokovni svet obravnava vprašanja s področja strokovnega dela zavoda, odloča o strokovnih vprašanjih v okviru pooblastil, določenih v statutu zavoda, določa strokovne podlage za programe dela in razvoja zavoda, daje svetu, direktorju in strokovnemu vodji mnenja in predloge glede organizacije dela in pogojev za razvoj dejavnosti ter opravlja druge z zakonom, tem odlokom in s statutom zavoda določene naloge.

(2) Vrsto nalog, sestavo in način oblikovanja strokovnega sveta določa statut zavoda.

IV. SREDSTVA ZA DELO ZAVODA

29. člen
(sredstva v upravljanju zavoda)

(1) Zavodu je za opravljanje dejavnosti, za katerega je zavod ustanovljen, zagotovljeno finančno in stvarno premoženje, s katerim zavod že upravlja, in je razvidno iz bilance stanja zavoda.

(2) Zavod ima v upravljanju nepremičnine, katerih lastnik je ustanovitelj.

(3) Medsebojne pravice in obveznosti o upravljanju premoženja ustanovitelja, s katerim upravlja zavod, se uredijo s pogodbo o upravljanju med ustanoviteljem in zavodom.

(4) Zavod lahko za opravljanje svoje dejavnosti najame oziroma uporablja tudi druge nepremičnine in premičnine, ki niso last ustanovitelja.

30. člen
(ravnanje z nepremičnim premoženjem ustanovitelja)

Za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem ustanovitelja mora zavod pridobiti njegovo soglasje.

31. člen
(sredstva za delo zavoda)

(1) Sredstva za delo pridobiva zavod iz javnih in zasebnih sredstev.

(2) Javna sredstva zajemajo zlasti:
- plačila za opravljene storitve na podlagi pogodbe z nosilci osnovnih zdravstvenih zavarovanj (Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, druge zdravstvene zavarovalnice),
- plačila iz proračuna Republike Slovenije za naloge, ki se na podlagi zakona financirajo iz državnega proračuna,
- sredstva ustanovitelja.

(3) Zavod pridobiva sredstva tudi:
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- z donacijami in darili,
- iz drugih virov, doseženih na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in tem odlokom.

32. člen
(presežek prihodkov)

(1) Presežek prihodkov nad odhodki, ki ga ustvari zavod, se nameni za:
- solventno in likvidno poslovanje zavoda,
- investicije v prostor in opremo zavoda ter drugih dejavnosti, ki so povezani z delovanjem zavoda in jih vodi zavod,
- razvoj kadrov in uvajanje novih zdravstvenih storitev.

(2) Svet zavoda predlaga ustanovitelju, da se del presežka prihodkov nad odhodki zavoda iz zasebnih sredstev vrne ustanovitelju, če s tem ni ogroženo solventno ali likvidno poslovanje zavoda. Ta sredstva sme ustanovitelj uporabiti izključno za izvajanje zdravstvene dejavnosti.

(3) O razporeditvi presežka prihodkov nad odhodki odloča svet zavoda.

33. člen
(pokrivanje primanjkljaja)

(1) Zavod je dolžan primanjkljaj, izkazan v zaključnem računu zavoda, poravnati iz presežkov preteklih let. K analizi stanja in vzrokov, ki jo pripravi direktor, mora dati soglasje svet zavoda.

(2) O načinu in višini pokrivanja primanjkljaja, ki ga ni mogoče pokriti iz drugih razpoložljivih sredstev zavoda, odloča ustanovitelj na predlog sveta zavoda.

VI. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

34. člen
(nastopanje v pravnem prometu)

(1) Zavod je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu v okviru svoje dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi brez omejitev, razen pri poslovanju z nepremičninami.

(2) Zavod je pravna oseba s polno odgovornostjo in je za svoje obveznosti odgovoren z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

(3) Ustanovitelj je odgovoren za obveznosti zavoda do višine vrednosti vloženih sredstev.

VII. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA IN ZAVODA

35. člen
(dolžnosti do ustanovitelja)

(1) Zavod mora dati ustanovitelju letno poročilo o delu in poslovanju zavoda, sproti pa ga mora obveščati o motnjah pri poslovanju.

(2) Zavod je dolžan posredovati ustanovitelju tudi druge podatke, poročila, oziroma drugo dokumentacijo, ki jo ustanovitelj potrebuje za izvajanje svojih nalog v skladu z veljavnimi predpisi.

36. člen
(soglasja)

Zavod mora od ustanovitelja pridobiti soglasje k:
- statutu zavoda, njegovim spremembam in dopolnitvam,
- imenovanju in razrešitvi direktorja,
- zadolževanju zavoda,
- ustanovitvi ali ukinitvi dislocirane enote zavoda,
- investicijam v nepremičnine, ki so v lasti ustanovitelja,
- drugim zadevam, če tako določajo predpisi.

VIII. PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

37. člen
(nadaljevanje opravljanja funkcij)

Dosedanji direktor, člani sveta zavoda in strokovnega sveta zavoda ter strokovni vodja opravljajo svojo funkcijo do izteka mandata.

38. člen
(uskladitev organizacije in organov zavoda)

(1) Zavod mora uskladiti statut zavoda in svoje interne predpise s tem odlokom najkasneje v petih mesecih od uveljavitve tega odloka.

(2) Zavod imenuje strokovnega direktorja za zdravstveno dejavnost in strokovnega vodjo za dolgotrajno oskrbo v roku petih mesecev po konstituiranju novega sveta zavoda v skladu s tem odlokom.

39. člen
(prenehanje veljavnosti akta)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o izločitvi organizacijske enote Zdravstveni dom Sevnica iz Javnega zavoda Zdravstveni center Celje in o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica (Uradni list RS, št. 36/92 in 99/07).

40. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Sevnica, dne _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 160-0007/2025
Datum: 9.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: **Stališče Odbora za družbene dejavnosti k predlogu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica – 1. obravnava**

Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 15. redni seji, dne 9.6.2025, razpravljal o predlogu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica – 1. obravnava in sprejel naslednje stališče:

Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica – 1. obravnava in ga v predloženi obliki z dodatnimi obrazložitvami posameznih članov posreduje Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo.

Rado Kostrevc, l.r.
predsednik Odbora za družbene dejavnosti

Vročiti:
- naslovu
- s spis

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

9. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Soglasje k zadolževanju Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica daje soglasje Javnemu podjetju Komunala d.o.o. Sevnica za najem kredita pri Slovenskem regionalnem razvojnem skladu v višini 229.000,00 EUR za nakup smetarskega vozila.

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za finance
Javno podjetje Komunala d.o.o Sevnica

Poročevalca:
Srečko Ocvirk, župan

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Številka: 410-0047/2024
Datum: 05.06.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Predlog soglasja k zadolžitvi JP Komunala d.o.o. Sevnica**

Spoštovani!

JP Komunala d.o.o. Sevnica namerava v letošnjem letu kupiti smetarsko vozilo za opravljanje gospodarske javne službe ravnanja z odpadki. Na razpisu Slovenskega regionalnega razvojnega sklada so prejeli odločbo (v priponki) o odobreni finančni vzpodbudi/posojilu za nakup navedene opreme. Finančna vzpodbuda/posojilo znaša 229.000,00 EUR, medtem ko je vrednost nakupa 279.380,00 EUR. V priloženi vlogi utemeljujejo nakup vozila iz ekonomskih in trajnostnih razlogov.

Smiselno je, da Občinski svet skladno z 10. g členom Zakona o financiranju občin - 1 (Uradni list RS, št.123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) JP Komunala d.o.o. Sevnica izda pozitivno soglasje za zadolževanje pri nakupu ekonomsko in trajnostno smotrne opreme. Tovrstno soglasje se ne šteje v največji možni obseg zadolževanja občine in Občina Sevnica v kreditnem poslu ni porok.

Predlog sklepa:
Občinski svet Občine Sevnica daje soglasje JP Komunala d.o.o. Sevnica za najem kredita pri Slovenskem regionalnem razvojnem skladu v višini 229.000,00 EUR za nakup smetarskega vozila.

Lepo pozdravljeni,

Pripravila:
mag. Vlasta Marn
Vodja oddelka za finance

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 410-0047/2024 - 59
Podpisnik: VLASTA MARN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00A1F1D5900000000572A4936 Veljavnost: 01.06.2028
Datum in ura: 05.06.2025 13:34 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 410-0047/2024 - 59
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD200000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 06.06.2025 07:54 Dokument je elektronsko podpisan.

komunala SEVNICA

Datum: 05.06.2025

Št.: 352-1/2025

OBČINA SEVNICA

Glavni trg 19 a

8290 SEVNICA

Zadeva: **Vloga za zadolževanje s soglasjem Občine Sevnica za leto 2025**

Na osnovi Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2025 prosimo Občinski svet Občine Sevnica za soglasje k zadolžitvi v letu 2025 za potrebe nabave opreme za opravljanje dejavnosti gospodarskih javnih služb.

V skladu z določili 3. točke 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica (Uradni list RS št. 02/17) direktor za najem kredita, ki presega 20 % vrednosti osnovnega kapitala javnega podjetja, potrebuje pisno soglasje ustanovitelja po predhodnem mnenju Nadzornega sveta. Ta pogoj je izpolnjen s sklepom občinskega sveta št. 014-0012/2025 z dne 26.03.2025, s katerim je Občinski svet Občine Sevnica sprejel Poslovni načrt Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2025.

Za nabavo smetarskega vozila bomo potrebovali posojilo v višini 229.000,00 EUR, ki ga bomo odplačevali iz lastnih sredstev.

Smetarsko vozilo Man z nadgradnjo za zbiranje in prevoz odpadkov Stummer se odlikuje po svoji univerzalnosti in zagotavlja ekonomsko učinkovito in okolju prijazno storitev. V primerjavi s prejšnjimi modeli ima večji koristni volumen pri enakih dimenzijah vozila, večje vsipno korito za sprejem odpadkov, manjšo lastno teža in posledično večjo koristno nosilnost. Nova zasnova sistema za optimizacijo stikanja omogoča večjo stisljivost predvsem pri lahkih frakcijah odpadkov, nižji delovni pritisk in manjšo porabo goriva. Smetarsko vozilo omogoča zaradi stalnega nadzora delovanja nadgradnje manjšo obrabo, daljšo življenjsko dobo, zaradi tihega delovanja in nižjih vrtljajev pri obratovanju pa bo manjša obremenitev okolice s hrupom in posledično nižja poraba goriva ter tudi nižji izpusti CO2. Pri smetarskem vozilu gre zmanjšanje izpustov CO2 (EURO motor višjega razreda: motor EURO 6 nadomesti motor EURO 5). Emisije izpušnih plinov se tako znižajo iz 40,82 t CO2ekv/leto na 38,78 t CO2ekv/leto.

Z nabavo novega smetarskega vozila nadomeščamo staro smetarsko vozilo Man letnik 2010. Zaradi ekološko čistejšega motorja (motor EURO 6 nadomesti motor EURO 5) se zmanjšujejo izpusti CO2.

Pogodbena vrednost smetarskega vozila znaša 229.000,00 EUR +DDV.

V zvezi z nabavo smetarskega vozila smo na razpis Slovenskega regionalno razvojnega sklada za finančni produkt – Lokalno komunalna podjetja oddali vlogo za pridobitev posojila za izvedbo projekta Smetarsko vozilo in od njih tudi že prejeli pozitivno odločbo o odobritvi posojila za projekt.

Glede na podano obrazložitev predlagamo Občinskemu svetu sprejetje sklepa:

»Občinski svet daje Javnemu podjetju Komunala d.o.o . Sevnica soglasje za zadolžitev za izvedbo projekta Smetarsko vozilo v višini 229.000,00 EUR.«

S spoštovanjem.

Direktor:
Mitja Udovč, dipl.inž.grad.

Slovenski regionalno razvojni sklad
Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica

T 01 836 19 53 E info@srrs.si W www.srrs.si

02. 06. 2025

Podpisnik: JS-DIREKTOR
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 565DC99F0000000057256D6
Potek veljavnosti: 11. 01. 2026
Čas podpisa: 30. 05. 2025 12:05

Št. dokumenta: 0303-76/2025-SRRS-5
Datum: 29. 05. 2025

Slovenski regionalno razvojni sklad, Škrabčev trg 9a, 1310 Ribnica (v nadaljevanju SRRS), ki ga zastopa Matjaž Ribaš, izdaja na podlagi 10. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12,46/16, 18/23-ZDU-1O, v nadaljevanju ZSRR–2), v postopku obravnave vloge, oddane na razpis, na zahtevo vlagatelja KOMUNALA d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, ki ga zastopa Mitja Udovč, direktor, naslednjo

ODLOČBO

Vlagatelju: KOMUNALA d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, matična št. 5068088000, davčna št. 90581121, se odobri finančno spodbudo pod spodaj navedenimi pogoji:

I. Finančna spodbuda je odobrena za izvedbo projekta: SMETARSKO VOZILO, ki ga SRRS vodi pod ID prijave 22232, za katerega velja sledeče:
   a) Vrednost projekta znaša 279.380,00 EUR.
   b) Upravičeni stroški projekta znašajo 229.000,00 EUR, pri čemer je delež za posojilo SRRS v njih 100,00 %. Upravičeni stroški lahko nastajajo od 22. 01. 2025 do 31. 12. 2026 in sodijo v naslednjo kategorijo stroškov: Opredmetena osnovna sredstva.
   c) Začetek projekta je 22. 01. 2025, zaključek projekta pa 31. 12. 2026.
   d) Projekt bo izveden v okviru SKD dejavnosti: E38.110 Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov.
   e) Lokacija projekta je enaka sedežu vlagatelja in je v Občini Sevnica.
   f) Cilj projekta je:
      - Cilj 1: Izvajanje dejavnosti javnih gospodarskih služb – projekti blaženja / prilagajanja podnebnim spremembam, izražen s kazalnikom: Znižanje emisij toplogrednih plinov (ton CO2ekv/leto); začetno stanje: 40,82, končno stanje: 38,78

II. Finančna spodbuda je namenska in zanjo veljajo sledeči pogoji:
   a) Finančna spodbuda se dodeljuje kot posojilo, v višini 229.000,00 EUR (znesek z besedo: dvesto devetindvajset tisoč 00/100 evrov).
   b) Pogodbena obrestna mera za posojilo je fiksna 2,63 % letno. Obresti se obračunavajo in plačujejo mesečno.
   c) Glavnica za posojilo se vrača mesečno. Skupna doba vračanja je 60 mesec/ev, od tega moratorij 2 mesec/ev.
   d) Odobrena finančna spodbuda se dodeljuje po shemi:
      - de minimis: Pomoč de minimis za gospodarstvo SRRS, matična št. priglasitve (MS SI) M001-5940117-2024, veljavna do 31.12.2030, izražena kot posojilo. Pomoč na dan odobritve finančne spodbude 29. 05. 2025 znaša 6.118,81 EUR.
   e) Pogoji za črpanje finančne spodbude:
      - Rok za črpanje posojila je do 2 meseca po zaključku projekta in mora biti krajši od moratorija na odplačilo glavnice.

III. Finančna spodbuda, ki se dodeljuje kot posojilo je zavarovano po sledečih pogojih:
   a) Oblika zavarovanja je: menica.
   b) Ob sklenitvi pogodbe:
      - Vlagatelj mora SRRS predložiti deset bianco menic in menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, vse podpisano s strani zakonitega zastopnika vlagatelja, pri čemer mora biti podpis zakonitega zastopnika identičen, kot je na njegovem osebnem dokumentu.
      - Vlagatelj mora s SRRS skleniti notarski zapis pogodbe s klavzulo neposredne izvršljivosti.
   c) Stroški zavarovanja posojila bremenijo vlagatelja.

IV. Pogoji glede sklenitve pogodbe:

K:1-1/2

a) Pred sklepanjem pogodbe mora vlagatelj predložiti soglasje ustanovitelja k zadolževanju.
b) Rok za podpis pogodbe je do 60 dni od datuma izdaje odločbe.
c) Kraj in čas sklenitve pogodbe bo SRRS dogovoril z vlagateljem. Predhodno morajo vsi podpisniki pogodbe SRRS posredovati ustrezno izpolnjen obrazec o identifikaciji vlagatelja, vprašalnik o ugotavljanju politične izpostavljenosti oseb in izjavo k sprejemanju e-računov. Navedeni obrazci so objavljeni na spletni strani www.srrs.si (zavihek Obrazci).
d) Pogodbene stranke pogodbo praviloma podpišejo z uporabo elektronskega kvalificiranega digitalnega potrdila.
e) Pogodba in notarski zapis morata biti podpisana s strani zakonitega zastopnika vlagatelja.
f) Če vlagatelj in/ali sopodpisnik ne bo pristopil k podpisu pogodbe, se šteje, da je vlagatelj enostransko odstopil od odobrenega posojila.

V. S pridobljeno pravico do posojila vlagatelj prevzema obveznosti, kot izhajajo iz razpisa številka 0301-1/2024-SRRS-8.

VI. Stroškov postopka ni bilo.

Obrazložitev:

SRRS je v Uradnem listu RS objavil Drugi javni razpis za finančni produkt-LOKALNO KOMUNALNA PODJETJA, št. 0301-1/2024-SRRS-8 (v nadaljevanju razpis). Postopek obravnave vlog po navedenem razpisu se izvaja v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja z dne 8. 11. 2019, 8. 5. 2020 in 6. 9. 2023 ter Pravilnikom o dodeljevanju spodbud za razvoj gospodarstva, lokalne infrastrukture in organizacij, ki izvajajo dejavnosti v javnem interesu z dne 11. 6. 2024.

Vlagatelj je dne 09. 05. 2025, vložil vlogo na razpis za odobritev finančne spodbude, ki se dodeljuje kot posojilo za izvedbo projekta SMETARSKO VOZILO (v nadaljevanju Projekt).

V postopku obravnave je bilo ugotovljeno, da je bila vloga oddana pravočasno in je popolna z dnem 23. 05. 2025 12:28, zato se je vlogo ocenilo v skladu z merili za ocenjevanje vloge. Vloga je pridobila 5 točk od 40 točk po merilu Regionalni vidik, 30 točk od 35 točk po merilu Trajnostni vidik, 30 točk od 35 točk po merilu Finančna ocena. Vsled navedenega izhaja, da je vloga pridobila 65 točk od skupnega možnega števila 110 točk, s čimer se je uvrstila v obseg dodelitve razpoložljivih sredstev, saj znaša minimalno število točk za uvrstitev vloge v obseg dodelitve razpoložljivih sredstev 30 točk.

V postopku obravnave vloge je bilo ugotovljeno, da vloga izpolnjuje pogoje za odobritev finančne spodbude, ki se sme uporabiti izključno za izvedbo Projekta, kot ga je vlagatelj opredelil v vlogi in je opredeljen v I. točki izreka te odločbe.

Skladno s pogoji razpisa in s strani SRRS ocenjenega profila tveganja vlagatelja ter njegove presoje vsebine projekta z vidika regionalnega razvoja in prispevka projekta k zelenemu, digitalnemu in družbeno odgovornemu prehodu k brezogljično gospodarstvo, se odobri finančna spodbuda kot posojilo po posojilnih pogojih, kot so opredeljeni v II. točki izreka te odločbe.

Odobreno posojilo mora vlagatelj zavarovati. Glede na nabor možnih oblik zavarovanja in njihovih omejitev, opredeljenih v razpisu, je vlagatelj v vlogi podal predlog zavarovanja. V postopku obravnave vloge je bilo ugotovljeno, da se predlagano zavarovanje sprejme in se posojilo zavaruje po pogojih, kot je opredeljeno v III. točki izreka te odločbe.

Skladno s pogoji razpisa, so pogoji sklenitve pogodbe opredeljeni v IV. točki izreka te odločbe.

Stroškov postopka ni bilo.

Glede na navedeno je zakoniti zastopnik SRRS odločil, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu:
Na podlagi 1. odstavka 10. člena ZSRR-2 zoper to odločbo ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor. Tožbo je potrebno vložiti na Upravno sodišče RS, po pošti ali neposredno na sodišču, v roku 30 dni od vročitve te odločbe,

pri čemer se šteje, da je bila tožba vložena tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto oziroma ko je bila neposredno vložena na Upravno sodišče RS. Tožba se vloži v dveh izvodih in s priloženima dvema izvodoma izpodbijane odločbe, v prepisu ali kopiji. V upravnem sporu je na podlagi Zakona o sodnih taksah (Uradni list RS, št. 37/08 s sprem. in dopol.) ob vložitvi tožbe potrebno plačati sodno takso.

Pripravil/-a:
Maja Dobnik

Matjaž Ribaš
Direktor

- Vročiti:
  - KOMUNALA d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica - osebno ZUP

K:1-2/2

POMEMBNO OBVESTILO

Posredovanje dokumentacije za pogodbo

Spoštovani!

Prejeli ste odločbo o odobritvi sredstev. Naslednji korak je, da SRRS pripravi osnutek pogodbe. V skladu z zakonodajo mora SRRS za sklenitev pogodbe pridobiti dodatno dokumentacijo, in sicer

1. **Obrazec »Identifikacija in politična izpostavljenost oseb«**
   - Obrazec najdete na spletni strani www.srrs.si v zavihku »Obrazci«, kjer izberete »Obrazec za sklepanje pogodbe«. Lahko pa do njega dostopate preko QR kode.
   - V obrazcu morate izpolniti:
     - podatke o vseh udeleženih osebah pogodbe,
     - podatke za prejemanje e-računov,
     - izjavo o politični izpostavljenosti **za vsakega podpisnika** pogodbe.

2. **Kopijo osebnega dokumenta za vsakega podpisnika pogodbe.**

Vljudno vas prosimo, da zahtevano dokumentacijo izpolnite, podpišite na vseh označenih mestih, nato pa v urejenem zaporedju vse dokumente **pretvorite v en skupen pdf.** dokument in ga najkasneje **v roku 4 dni** od prejema odločbe **posredujete na** elektronski naslov info@srrs.si.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na telefonski številki 01 836 19 53 (izbira 3) ali preko elektronskega naslova info@srrs.si.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

10. t.d.r.

26. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

18. 6. 2025

ZADEVA: **Odlok o poimenovanju ulice Sončni Gaj v naselju Sevnica – skrajšani postopek**

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o imenovanju ulice Sončni gaj na območju Občine Sevnica.

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Poročevalec:
Roman Strlekar, vodja Splošne službe

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200
uprava@obcina-sevnica.si
www.obcina-sevnica.si

Številka: 031-0002/2024-7
Datum: 10.6.2025

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Predlog Odloka o imenovanju ulice Sončni gaj na območju Občine Sevnica – skrajšani postopek

Spoštovani,

Podjetje 3 BS d.o.o. Glavni trg 18, 8290 Sevnica, ki je investitor izgradnje dveh večstanovanjskih objektov na območju Planinske ceste ter Krulejeve in Kozjanske ulice (parc. št. 77/5, 77/1, 78/7, 77/2, 77/4, 78/8, 78/9 in 78/10, vse k.o. 1380 Šmarje), je dne 17.10.2024 na Občino Sevnica naslovilo predlog, da se na predmetnem območju novo nastajajoče stanovanjske soseske, določi oz. imenuje nova ulica Sončni gaj (priloga 1).

Postopek imenovanja nove ulice določa 21. člen Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08, v nadaljevanju: zakon), pri čemer se le-ta zaključi s sprejetim odlokom občine. Natančen prikaz poteka in območja ulice je razviden iz grafične priloge, ki je sestavni del predloga odloka.

Poleg zakona je v samem postopku imenovanja nove ulice potrebno upoštevati tudi določbe Pravilnika o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih številk in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/08) in Pravilnika o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/08).

Predlagatelj je v svoji vlogi podal obrazložitev predloga imena nove ulice ter med drugim poudaril, da ima projekt izgradnje predmetih večstanovanjskih objektov naziv Sončni gaj že vse od začetka priprave projektne dokumentacije.

Predlagatelj je skladno z določbo 14. člena zakona predložil pozitivno mnenje Geodetske uprave Republike Slovenije k predlaganemu imenovanju ulice z imenom Sončni gaj in potrdilo, da v naselju Sevnica v Občini Sevnica ni ulice z istim imenom. Prav tako je predlagatelj predložil pozitivno mnenje Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen glede ustreznosti predlaganega poimenovanja nove ulice (priloge 2 - 4).

Geodetska uprava Republike Slovenije mora najpozneje v 30. dneh po začetku veljavnosti odloka, vendar ne pred začetkom uporabe le-tega, po uradni dolžnosti evidentirati imenovanje ulice v registru prostorskih enot.

V skladu s predlaganim odlokom Občino Sevnica bremenijo stroški izdelave in postavitve napisnih uličnih tabel.

Občinskemu svetu Občine Sevnica se predlaga, da obravnava in sprejme odlok na isti seji po skrajšanem postopku v skladu s 114. in 115. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine

Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 64/18), ker gre za sprejem vsebinsko manj zahtevnega odloka.

Predlog sklepa:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o imenovanju ulice Sončni gaj na območju Občine Sevnica.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Simon Dolenšek, univ. dipl. prav.
Višji svetovalec za pravne zadeve

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 031-0002/2024 - 7
Podpisnik: SIMON DOLENŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F769672A0000000057299390 Veljavnost: 05.12.2027
Datum in ura: 10.06.2025 09:53 Dokument je elektronsko podpisan.

Občina Sevnica
Srečko Ocvirk
župan

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 031-0002/2024 - 7
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD2000000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 10.06.2025 11:04 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloge:
1. pobuda za poimenovanje nove ulice;
2. mnenje GURS glede imenovanja ulice;
3. potrdilo GURS;
4. mnenje o ustreznosti predlaganega poimenovanja ulice.
5. predlog Odloka o imenovanju ulice Sončni gaj na območju Občine Sevnica.

Vročiti:
1. naslovu.

OSEG097847

OBČINA SEVNICA
SPLOŠNA SLUŽBA
Glavni trg 19a
8290 SEVNICA

OBČINA SEVNI
Prejeto: 17. 10. 2024
Sig. zna: 20
Priloge:
Vredn.:
Šifra zadeve: 031-0002/2024

Sevnica, 27. septembra 2024

3 BS d.o.o.
Glavni trg 18
8290 SEVNICA

Zadeva: Pobuda za poimenovanje nove ulice v nastajajoči soseski

Spoštovani,

Na območju med Planinski cesto, Krulejevo in Kozjansko ulico v Sevnici, na parcelah št. 77/5, 77/1, 78/7, 77/2, 77/4, 78/8, 78/9, 78/10, vse k.o. 1380 Šmarje, je v teku gradnja dveh večstanovanjskih objektov (stolpič B in C), ki ima že vse od priprave projektne dokumentacije, vključno z OPPN-jem, naziv Sončni gaj. Pod tem imenom projekt, objekta in okolico poznajo tudi Sevničani oziroma kupci stanovanj. Investitor gradnje lastnik parcel in večstanovanjskih stavb je naše podjetje.

Na vas se obračamo na pobudo lastnikov oziroma bodočih stanovalcev nove soseske, ki nastaja v sklopu urbanističnih načrtov na območju prej omenjenih parcel. Le-ti si želijo, da bi se poimenovanje Sončni gaj obdržalo tudi po zaključku gradnje in da ne bi bila nova soseska s poimenovanjem ulice priključena Planinski cesti (ali Krulejevi oziroma Kozjanski ulici). Nova soseska je tudi fizično ločeno s cesto od obstoječega blokovskega naselja na Planinski cesti.

Zato skupaj z bodočimi stanovalci predlagamo poimenovanje ulice v novi soseski z imenom Sončni gaj, saj menimo, da to ime najbolje odraža lego ter značilnosti območja in same novogradnje.

Obrazložitev:

1. **Novi stanovanjski karakter**: Nastajajoča soseska se ne ujema s karakterjem obstoječih ulic, kot je npr. Planinska cesta, ki ima zgodovinsko povezavo z okoliškimi hribi in naravo, vendar se nove stavbe odmikajo od te simbolike. Predlagano ime Sončni gaj bo odražalo novo vizijo sodobne, sončne in prijetne bivanjske skupnosti.
2. **Naravne danosti območja**: Območje, kjer nastaja nova soseska, je sončno, obdano z zelenimi površinami, kar stanovalcem nudi obilo naravne svetlobe in možnosti za sprehode in druženje v naravi. Ime Sončni gaj pooseblja to naravno bogastvo sonca in zelene oaze.
3. **Kreativna identiteta soseske**: Bodoči stanovalci, ki so podali pobudo za poimenovanje, želijo, da njihova nova soseska dobi samosvojo identiteto, ki je ločena od obstoječih cest in ulic. Ime Sončni gaj bo simboliziralo nov začetek ter ustvarjalo prijeten in pozitiven vtis o celotnem naselju.
4. **Prijaznost in toplina imena**: Ime Sončni gaj priča o prijaznosti, domačnosti in toplini, ki jih bodo bodoči stanovalci prinesli v to okolje. Takšno ime pritegne občutek skupnosti, ki si ga v tej novi soseski želijo ustvariti.

Na podlagi zgornjih argumentov vas vljudno prosimo, da predlog za poimenovanje ulice v novi stanovanjski soseski sprejmete in ga potrdite kot uradno ime.

Predlog za poimenovanje ulice torej obsega sledeče parcele s številkami:

- 77/5, 77/1, 78/7, 77/2, 77/4, 78/8, 78/9, 78/10, vse k.o. 1380 Šmarje (blok B in C, ki sta že v izgradnji),
- 60/2, 67/2, obe k.o. 1380 Šmarje (predvidena izgradnja bloka A, izgradnja katerega je predvidena v prihodnjih letih).

Seveda bi vas prosili za usmeritev, katere korake moramo pred tem še opraviti, da zadostimo tudi področnim zakonskim podlagam.

V pričakovanju vašega odgovora in nadaljnjih korakov vas lepo pozdravljamo.

Beno Bajc, direktor
3BS d.o.o.

3BS inženiring d.o.o.
Glavni trg 18, 8290 SEVNICA

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Pirc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00AD7AE8950000000057
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 28. 02. 2025 10:22
Št. dokumenta: 35321-13/2025-2562-3

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

Šifra: 35321-13/2025-2562-3
Datum: 28.02.2025

3 BS d.o.o.
Glavni trg 18, Sevnica
8290 Sevnica

ZADEVA: Mnenje glede imenovanja ulice
Zveza: Vaš dopis z dne 26.02.2025

Geodetska uprava Republike Slovenije **izdaja pozitivno mnenje** k predlaganemu imenovanju ulice z imenom Sončni gaj v naselju Sevnica. Predlog je oblikovan skladno z Zakonom o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008).

Bojan Pirc
Podsekretar

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Bojan Pirc
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00AD7AE8950000000057
Potek veljavnosti: 23. 04. 2029
Čas podpisa: 28. 02. 2025 10:18
Št. dokumenta: 35321-13/2025-2562-2

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00
E: pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si

Številka: 35321-13/2025-2562-2
Datum: 28.02.2025

Geodetska uprava v skladu z 2. odstavkom 14. člena Zakona o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008) izdaja

P O T R D I L O

da v naselju Sevnica v občini Sevnica ni ulice z imenom:

- Sončni gaj

kot predlagatelj 3BS d.o.o. predlaga v predlogu imenovanja ulice.

Potrdilo pripravil:

Bojan Pirc
Podsekretar

KOMISIJA ZA STANDARDIZACIJO ZEMLJEPISNIH IMEN

Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12
1000 Ljubljana

Telefon: (01) 478 4807
E-pošta: kszi.go@gov.si
Spletna stran: https://www.gov.si/zbirke/delovna-telesa/komisija-za-standardizacijo-zemljepisnih-imen/

Odbor:
Prejeto: 21. 03. 2025
Naslov:

Številka: 35380-1/2025-2562-12
Datum: 10. 3. 2025

3 BS d.o.o.
Glavni trg 18
8290 Sevnica

ZADEVA: Mnenje o ustreznosti predlaganega poimenovanja ulice

Komisija za standardizacijo zemljepisnih imen je na podlagi vloge podjetja 3 BS d.o.o. z dne 13. 1. 2025 obravnavala ustreznost predlaganega poimenovanja nove ulice v naselju Sevnica:

Sončni gaj.

Komisija za standardizacijo zemljepisnih imen izdaja pozitivno mnenje k predlogu uličnega poimenovanja. Predlagano zemljepisno ime je skladno z veljavnim Zakonom o določanju območij ter imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/2008) ter ustreza jezikoslovnim in zemljepisnim pravilom.

V odloku o določitvi imena naselja/ulice mora biti ime naselja/ulice zapisano skladno z mnenjem delovnega telesa vlade, pristojnega za standardizacijo zemljepisnih imen (tretji odstavek 17. člena ZDOIONUS). V primeru ugotovljenega neupoštevanja mnenja Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen (delovnega telesa vlade, pristojnega za standardizacijo zemljepisnih imen) se na njen predlog skladno z Zakonom o lokalni samoupravi in Zakonom o državni upravi sproži postopek nadzora zakonitosti odloka o določitvi imena naselja/ulice, v katerem mnenje ni upoštevano.

Lep pozdrav,

dr. Matjaž Geršič
predsednik

VLADA REPUBLIKE SLOVENIJE
KOMISIJA ZA STANDARDIZACIJO
ZEMLJEPISNIH IMEN
LJUBLJANA

PREDLOG – skrajšani postopek

Na podlagi 21. člena Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list RS, št. 25/08) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na __. redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

o imenovanju ulice Sončni gaj na območju Občine Sevnica

1. člen

S tem odlokom se na območju Občine Sevnica v naselju Sevnica imenuje nova ulica Sončni gaj.

2. člen

Natančen prikaz poteka in območja ulice je razviden iz grafične priloge, ki je sestavni del tega odloka.

3. člen

Geodetska uprava Republike Slovenije mora najpozneje v 30. dneh po začetku veljavnosti tega odloka, vendar ne pred začetkom uporabe le-tega, po uradni dolžnosti evidentirati imenovanje ulice v registru prostorskih enot.

4. člen

Stroški izdelave in postavitve napisnih uličnih tabel bremenijo Občino Sevnica.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 031-0002/2024-6
Sevnica, dne

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk



Zdenka Knez

Digitalno podpisal Zdenka Knez
Datum: 2025.03.17 08:24:25 +01'00'

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

11. t.d.r.

25. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

28. 5. 2025

ZADEVA: **Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta**

Številka: 033-0001/2023
Datum: 11. 6. 2025

O D G O V O R I
na
V P R A Š A N J A i n P O B U D E
O B Č I N S K E G A S V E T A O B Č I N E S E V N I C A

Skladno z 21. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica so odgovori na vprašanja članov sveta v pisni obliki praviloma posredovani do naslednje seje sveta, najkasneje pa v treh mesecih od seje, na kateri je bilo zastavljeno vprašanje oziroma dana pobuda.

25. redna seja

ODGOVORI ODDELKA ZA OKOLJE IN PROSTOR

ZADEVE DRŽAVNE PRISTOJNOSTI

Brigita Karlovšek *poda opazko glede cestnega priključka za Lisičje jame. Problem nastane pri zavijanju, saj se na tem odseku vozi zelo hitro, priključek pa je umeščen tako, da lahko pride do naleta iz ovinka. Predlaga, da se na DRSI posreduje pobudo za preveritev varnosti na tem cestnem odseku*

Pobuda je s področja stanja prometa na državnih cestah in je posredovana upravljavcu, Direkciji RS za ceste. Ko bo odgovor prejet bo posredovan Občinskemu svetu.

Odgovor je pripravil:
Robert Kaše, l. r.
Podsekretar za ceste in komunalo

VODOVOD in POSLOVNA CONA BLANCA

Marjan Ločičnik *pove, da naj bi se na Blanci uredil priklop objektov v poslovni coni, za hladilnico in objekt državnih rezerv na obstoječe vodovodno omrežje Blanca. Težava je v tem, da je vodovod na Blanci že sedaj kritična točka. Ko se na primer odpre hidrant pri kulturni dvorani, v nekaterih drugih objektih zmanjka vode v WC kotličkih. Poda pobudo za izvedbo hidravlične izboljšave pred tem posegom.*

Predstavnik Zavoda RS za blagovne rezerve se je v mesecu januarju 2025 obrnil na Občino Sevnica in podjetje Komunala d. o. o. Sevnica s povpraševanjem o možnosti priključitve skladiščnega objekta na naslovu Blanca 8 na javno vodovodno omrežje. Objekt je imel v letu 2023 oskrbo s pitno vodo zagotovljeno preko odjemnega mesta podjetja Sadjarstvo Blanca d. o. o. iz vaškega vodovodnega sistema Kladje nad Blanco. Ker izvedba priključitve na vodovod Kladje ni več možna, je predvidena priključitev na Javni vodovod Blanca. Zavod RS za blagovne rezerve je trenutno v postopku izdelave projektne dokumentacije za priključitev na JV Blanca. Za zagotovitev ustreznih obratovalnih tlakov in pretoka bo potrebno predhodno izvesti prevezavo obstoječega vodovoda iz PE 90 mm pri Kulturni dvorana Blanca na vodovod PE 125 mm, ki poteka v cestnem telesu na desnem bregu potoka Blanščica.

V okviru ureditve gospodarske javne in prometne infrastrukture na območju OPPN Poslovna cona Blanca bo skladno z gradbenim dovoljenjem izvedeno tudi vodovodno omrežje. Vzdolž ceste Sevnica–Blanca poteka cevovod PE 80 d90x12.5 javnega vodovodnega omrežja, ki pa ni dokončan. Ker je v neposredni bližini predvidena izgradnja poslovne cone, je za potrebe le te na tem delu javnega vodovodnega omrežja predvidena priključitev na omenjeni cevovod, ki prihaja iz Vodohrana Blanca. Pri izvedbi novega priključka vodovoda se osnovni parametri vodovodnega sistema ne menjajo, zato so dimenzije in tip novih cevovodov določene na podlagi obstoječega sistema vodovodnega omrežja in na zahtevo upravljalca vodovoda.

Odgovor sta pripravila:
Mitja Udovč, l. r.
Direktor podjetja Komunala d. o. o. Sevnica

Vlasta Kuzmički, l. r.
Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

GRADNJA KANALIZACIJE IN ČISTILNE NAPRAVE IN DRUGE UREDITVE V LOKI PRI ZIDANEM MOSTU

Tomaža Lisca *zanima, v kateri fazi je projekt izgradnje kanalizacije in čistilne naprave v Loki, kako napreduje rešitev vprašanja objekta sadjarstva ter kako je predvidena sanacija cest, ki so bile zaradi gradnje poškodovane. Zanima ga tudi, ali je že predviden priklop Doma upokojencev Sevnica na novo kanalizacijo in čistilno napravo v Loki.*

Gorazda Zupanca *zanima, zakaj ne more biti trg v Loki v okviru projekta izgradnje kanalizacije obnovljen v celoti in ali je mogoče zagotoviti sredstva za celovito obnovo, da ne bi bilo treba asfaltnih del izvajati večkrat.*

Gorazda Zupanca *zanima, kdaj bo sanirana škarpa pri objektu sadjarstva v Loki, saj je cesta zaradi njenega slabega stanja trenutno zaprta.*

Občina Sevnica bo pripravila informacijo v zvezi z ureditvami v Loki v okviru projekta izgradnje čistilne naprave in kanalizacije. Podan bo tudi pregled zbranih pobud za dodatne ureditve v kraju, med katerimi so bile nekatere že izvedene, nekatere pa bodo izvedene v naslednjem obdobju v sklopu že pripravljenih oziroma načrtovanih projektov. Vse infrastrukturne ureditve morajo biti projektno usklajene in ustrezno opredeljene v okviru občinskega proračuna.

Odgovor je pripravil:
Rado Gobec, l. r.
Višji svetovalec za naravne nesreče in infrastrukturo

SANACIJA PLAZOV

Damjana Žiberta *zanima, v kateri fazi je izvedba sanacije plazov na cesti Lončarjev Dol–Podvrh, saj je na terenu videti, da se dela še niso pričela.*

Občina Sevnica ima na Sektorju za odpravo posledic naravnih nesreč, ki deluje pod okriljem Ministrstva za okolje in prostor, evidentiranih več projektov sanacij plazov, ki so umeščeni v občinski proračun. Zaporedje priprave projektne dokumentacije in posledično izvajanja

projektov je bilo pripravljeno glede na prioritete nujnosti projektov. Zato je pred sanacijo plazišča na Marofu uvrščen projekt sanacije plazišča pri stanovanjskih objektih na Cankarjevi 6 in 7 v Sevnici, kjer so lastniki objektov sprožili tudi določene pravne postopke. Občina Sevnica je po potrditvi programa za sanacijo plazu nad tema dvema objektoma v postopku izvedbe javnega naročila za izbor izvajalca.

Odgovor je pripravil:
Rado Gobec, l. r.
Višji svetovalec za naravne nesreče in infrastrukturo

POT OB SAVI

Vincenc Knez *pove, da se je od Šmarčne proti Vrhovem ob državni cesti ob Savi zgradila nova pot. Verjetno gre za vzdrževalno pot. Zanima ga, ali bi se ta pot lahko uredila na način, da bi bila primerna tudi za pohodnike in kolesarje.*

Vprašanje je bilo posredovano podjetju HESS, ki je zadolžen za vzdrževanje območij ob Savi in prejeli smo naslednji odgovor:

Gorvodno od brvi Breg–Šmarčna do državne ceste, je v bistvu vzdrževalna pot, ki pa je izven območja vzdrževanja družbe HESS.

Gorvodno od te poti pa je sedaj vidna berma brežine pod državno cesto, ki je sicer namenjena predvsem vzdrževanju brežine in je bila predhodno zaraščena. Konec leta 2024 je Infra izvajala sanacijska dela te brežine in je bil ta del očiščen. Območje se bo sčasoma ponovno zarastlo.

V kolikor je želja po vzpostavitvi/preurediti vzdrževalno bermo v večnamensko pot, ki bo primerna tudi za pohodnike in kolesarje, HESS temu ne nasprotuje – vendar se funkcija berme in stabilnost brežine s tem ne smeta poslabšati. Je pa potrebno vsa morebitna dela na brežinah Save (kot npr. urejanje predmetne poti) uskladiti in izvajati skladno s soglasjem DRSV (upravljalec ureditev). Prav tako je potrebno opozoriti na vpliv visoke vode na tem območju.

Odgovor je pripravil:
Bojan Kostevc, l. r.
Višji svetovalec za investicije in razvoj

JAVNE POVRŠINE

Stanka Žičkar *poda pobudo, da se ob ploščadi v drevoredu, kjer člani društva upokojencev igrajo igro štrbunk, postavijo klopi ali miza. V primeru neuspeha na participativnem proračunu predlaga, da predlog prouči občinska uprava.*

V drevoredu na Savski cesti, kjer člani društva upokojencev igrajo igro štrbunk, je Občina Sevnica postavila klop in koš za odpadke.

Odgovor je pripravil:
Bojan Kostevc, l. r.
Višji svetovalec za investicije in razvoj

ODGOVORI ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Stanka Žičkar *poda pobudo za ponovno vzpostavitev informativne table na vhodu v obrtno cono Boštanj, kjer bi bila označena imena podjetij.*

Pobuda je bila posredovana izvajalcu označb ob državnih cestah z namenom pridobitve informacije, ali je ob državni cesti predlagano mogoče izvesti.

Prejeli smo naslednji odgovor:

From: Mojca Sterle <mojca.sterle@zmas-si.com>
Sent: Monday, June 2, 2025 11:38 AM
To: Vlasta Kuzmički <vlasta.kuzmicki@obcina-sevnica.si>
Subject: RE: Vprašanje

Vlasta pozdravljena.
V zvezi z označevanjem subjektov ob državni cesti bi želela opozoriti na naslednje.
V kolikor je območje (cona), se ob državni cesti lahko označi zgolj ime cone, in sicer z uporabo lamel ali ustreznih prometnih znakov. Posamezni subjekti, ki se nahajajo znotraj te cone, na teh označbah ne smejo biti posebej navedeni.
V vašem primeru je oznaka cone že ustrezno postavljena. Subjekti, ki delujejo znotraj cone, pa se lahko označijo na svojih lastnih uvozih oziroma dostopnih točkah znotraj območja.
Za dodatna pojasnila sem vam z veseljem na voljo.
Lep pozdrav
Mojca Sterle

ZMAS SI d.o.o.
Obrtna ulica 5, SI-8257 Dobova, Slovenija
Tel: +386 (0) 7 49 61 262
Gsm: +386 (0) 41 65 65 15
Fax: +386 (0) 7 49 62 150
E-mail: mojca.sterle@zmas-si.com

Odgovor je pripravila:
Vlasta Kuzmički, l. r.
Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

ODGOVORI SPLOŠNE SLUŽBE

STANOVANJSKA POLITIKA

Tomaža Lisca *zanima, ali je imela Občina v zadnjih dveh letih kakršenkoli sestanek z republiškim stanovanjskim skladom glede stanovanjske politike. Ali ima Občina v svojih strateških dokumentih opredeljene površine, ki bi bile namenjene za izgradnjo večstanovanjskih objektov?*

Občina Sevnica je pripravila dokumentacijo za gradnjo oskrbovanih stanovanj na območju nekdanje šole Ane Gale in zanj pridobila gradbeno dovoljenje. Projekt je v celoti usklajen z

normativi Stanovanjskega sklada RS, v sklopu projektiranja je bil usklajen tudi s strokovnimi službami sklada s ciljem možnosti prijave na razpis za financiranje investicije. Zaradi tega je bil predhodno opravljen tudi sestanek pri vodstvu stanovanjskega sklada, po uskladitvi projekta in pridobitvi gradbenega dovoljenja pa so bili predstavniki stanovanjskega sklada na Posvetu o nacionalnem stanovanjskem programu 2026–2036 na Ministrstvu za solidarno prihodnost seznanjeni s pridobljenim gradbenim dovoljenjem. Nadaljnji koraki za sodelovanje so načelno usklajeni. Na podlagi konec maja 2025 objavljenih sprememb in dopolnitev Programa sofinanciranja zagotavljanja oskrbovanih stanovanj za starejše v letih 2024 in 2025 je stanovanjski sklad objavil nove obrazce za vlogo, ki jih bo Občina Sevnica pripravila in nadaljevala usklajevanje za investicijo gradnje oskrbovanih stanovanj v Sevnici.

Občina Sevnica v sklopu načrtovanih sprememb in dopolnitev OPN na več lokacijah opredeljuje območja za večstanovanjsko gradnjo. Občina Sevnica v sklopu načrtovanih sprememb in dopolnitev OPN na več lokacijah opredeljuje območja za večstanovanjsko gradnjo. Gre za širitev ali spremembo namembnosti obstoječih stavbnih zemljišč znotraj ali na obrobju mesta Sevnica in sicer na območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta za veterinarsko postajo v Sevnici, ob Drožanjskem potoku. Druga predvidena lokacija je sprememba namembnosti na območju obstoječih stavbnih zemljišč drugih zelenih površin. Površine se nahajajo zahodno ob javni poti, ki vodi proti Cerkvi na Sv. Roku. Tretja lokacija, kjer se načrtuje večstanovanjsko gradnjo pa je na območju nekdanje poslovne stavbe Lisce. Prav tako je nekaj prostih površin za večstanovanjsko gradnjo tudi v naselju Krmelj.

Odgovor sta pripravila:
Srečko Ocvirk, l. r.
župan Občine Sevnica

Simon Ivanšek, l. r.
Višji svetovalec za prostorske in gradbene dejavnosti

ZAPIRANJE MANJŠIH TRGOVIN (združeno z vprašanji iz 23. redne seje)

Damjana Žiberta *zanima, ali so se že začela vzdrževalna dela na objektu v Loki, ki je v solasti občine in Mercatorja, ter ali bo Mercator prevzel del stroškov vzdrževanja.*

Gorazda Zupanca *zanima, kako se je občina odzvala na informacije o morebitnem zaprtju trgovine Mercator in pošte v Loki, saj bi to bila za kraj veliko poslabšanje dostopnosti osnovnih storitev, zlasti za starejše prebivalce.*
Tanjo Novšak *zanima, ali se je občinska uprava uspela kaj dogovoriti z družbo Mercator v zvezi z zapiranjem trgovin v starem mestnem jedru in v Loki. Poda pobudo, da se o tem čimprej obvesti javnost.*

Manjše lokalne trgovine predstavljajo pomemben utrip in stičišče vsakdanjega življenja, zlasti za starejše in manj mobilne občane, ki jim dostop do osnovnih življenjskih potrebščin pomeni veliko več kot zgolj nakup. Občina Sevnica je zato z obžalovanjem sprejela napoved, da družba Mercator d. o. o. načrtuje reorganizacijo, ki je rezultirala v zaprtju trgovine v Loki pri Zidanem Mostu in skorajšnjem zaprtju trgovine v starem mestnem jedru Sevnice.
Ob tem je ključno poudariti, da Občina Sevnica na poslovne odločitve zasebnih gospodarskih družb nima neposrednega vpliva. Družba Mercator d. o. o. deluje samostojno v okviru svojih

poslovnih in tržnih presoj. Kljub večkratnim pozivom družba Mercator Občine Sevnica tudi ni seznanila z namerami zaprtja trgovin. Iskanje rešitev na podlagi enostranske komunikacije ni mogoče.

Nadalje občinski svet še obveščamo, da je Občina Sevnica pred več kot letom dni želela pridobiti soglasje za zamenjavo strehe na objekti v Loki, ki je v solastništvu občine in družbe Mercator. Kljub večkrat poslanim pisnim pozivom za odziv tega soglasja ni prejela. Glede na nujnost popravila strehe je Občina Sevnica izvedla postopek izbora izvajalca in tako pridobila ceno storitve obnove strehe. O tem je kot solastnika obvestila družbo Mercator, ki pa ni podal soglasja za izvedbo nujno potrebnih sanacijskih del, temveč je problematiziral predviden strošek sanacije.

Odgovor je pripravila:
Neža Nemec, l. r.
Višja svetovalka splošne službe

KADROVSKE ZADEVE

Tomaža Lisca *zanima, kako Občina Sevnica komentira odnose znotraj občinske uprave in nedavne spremembe v vodstvu. Zanima ga, ali je bila direktorica občinske uprave razrešena, kako bo občina v prihodnje zagotovila učinkovito delovanje ter kakšen je načrt za zapolnitev ključnih kadrovskih funkcij.*

Roka Petančiča *zanima, ali so bili pri postopku izredne odpovedi pogodbe o zaposlitvi direktorice občinske uprave spoštovani vsi postopkovni standardi in ali je bilo zagotovljeno neodvisno preverjanje obtožb.*

Roka Petančiča *zanima, kdo je sestavljal strokovno skupino, ki je svetovala pri postopku odpovedi, in ali je občina v preteklosti prejela uradne prijave suma nepravilnosti s strani direktorice.*

Roka Petančiča *zanima, kako občina zagotavlja zaščito prijaviteljev nepravilnosti v skladu z Zakonom o zaščiti prijaviteljev, in ali je bila zaščita zagotovljena v konkretnem primeru.*

Roka Petančiča *zanima, kako je potekal postopek izbora zunanjih strokovnjakov v tem postopku in kakšni so stroški za odvetniške ter druge svetovalne storitve.*

Roka Petančiča *zanima, ali je informacijski pooblaščenec že obravnaval očitane kršitve videonadzora in ali je potrdil, da gre za kršitev zakonodaje.*

Roka Petančiča *zanima, ali bo občina uvedla notranji nadzor organizacijske klime in odnosov znotraj občinske uprave ter kakšni ukrepi bodo sprejeti za izboljšanje delovnega okolja v prihodnje.*

Ustrezno, učinkovito in zakonito delovanje občinske uprave, ki izvaja naloge iz osnovne in prenesene pristojnosti ter izvršuje proračun in izvaja druge razvojne naloge je v interesu občanov vseh poslovnih subjektov v občini ter župana in občinskega sveta. Delo v občinski upravi je urejeno z zakonom in drugimi akti. Kot vsako drugo delo je podvrženo rednim in izrednim nadzorom pravilnosti delovanja in izvajanja postopkov.
Nadzori s strani različnih institucij in programov so stalnica pri delovanju občine in občinske uprave.

V preteklem obdobju je prišlo do zaznanega nepravilnega ravnanja direktorice občinske uprave gospe Jerice Lipec, in sicer na področju videonadzora občinske stavbe. Ker so kršitve v zvezi z videonadzorom izredno občutljive in kritične, je bilo njeno ravnanje zelo dosledno preverjeno, na več nivojih. Najprej sem kot odgovorna oseba Občine Sevnica na podlagi obvestila zahteval podatke oziroma izpise in evidence v skladu z odlokom in sklepi o videonadzoru. Ročnih evidenc z rokom hrambe 2 leti ni bilo vodenih in jih meni kot županu Jerica Lipec ni predložila. Vstopov, evidentiranih v elektronski evidenci dostopanja do podatkov v zadnjih 30 dneh pa je bilo več. Zato sem pričel s koraki za razjasnitev zadeve. Celoten postopek je bil izpeljan v sodelovanju s strokovnjaki s področja varstva osebnih podatkov in v sodelovanju z izbrano odvetniško pisarno. Vsi so o okoliščinah zadeve podali enotno in nesporno mnenje, ki je rezultiralo v vodenju postopka. Na podlagi tega je Jerica Lipec prejela seznanitev pred izredno odpovedjo pogodbe o zaposlitvi in vabilo na zagovor ter prepoved opravljanja dela. Na podlagi podanih pojasnil Jerice Lipec je v okviru tega postopka prišlo do sporazumne odpovedi delovnega razmerja. Ta predlog je bil podan s strani javne uslužbenke. Konkretno ga je podala njena pooblaščenka, na izrecno zahtevo pa potrdila javna uslužbenka. Postopek je bil torej zaključen s sporazumno prekinitvijo delovnega razmerja na predlog Jerice Lipec in ne kot izredna odpoved.
Delovno mesto direktorja občinske uprave je nezasedeno. Javna uslužbenka je po svojem zagovoru pojasnila svoj predlog in želen rok, v okviru katerega bi jih prenehalo delovno razmerje. V želji po profesionalnem zaključku in prenehanju delovnega razmerja sem se v okviru sklenjene pogodbe o zaposlitvi odločil in sprejel njen predlog ter sklenil sporazum.
Vsa ustrezna pooblastila za vodenje občinske uprave so dodeljena vodjem oddelkov na občinski upravi, zato dela tečejo nemoteno in tekoče.
Glede informacij o podanem sumu storitve kaznivih dejanj s strani Jerice Lipec do župana in določenih nekdanjih sodelavcev župana Policiji pojasnjujem, da je bila v preteklem letu, torej pred nastopom delovnega razmerja z Jerico Lipec, sklenjena pogodba o uvedbi pregleda pravilnosti obračuna plač na Občinski upravi Občine Sevnica s podjetjem, ki se strokovno ukvarja s temi zadevami. Postopek je tekel, Jerica Lipec pa je bila zadolžena za podporo in za sodelovanje z zunanjim izvajalcem pri tej preverbi.
V tem času je poleg tega, da je sodelovala pri tem postopku, tudi podala sum oziroma naznanitev Policiji. Policija s svojim strokovnim pristopom korektno opravlja svoje delo in verjamem v njeno strokovnost in odgovornost pri teh vprašanjih.
Kot rečeno, je do tega prišlo v preteklem letu, zato poudarjam, da to nikakor ni povezano dogajanje z dogajanjem sedaj, ko je šlo za prekomerno vpogledovanje v nadzorne varnostne kamere, kar ni bilo v skladu z Odlokom o izvajanju videonadzora na javnih površinah na območju občine Sevnica in sklepi o izvajanju videonadzora za posamezno območje, na podlagi katerih je bila Jerica Lipec pooblaščena za vpoglede. Občina zagotavlja zaščito prijaviteljev v skladu z zakonom. Sprejet interni pravilnik je dostopen vsem zaposlenim v okviru zbirke internih aktov.
V zvezi z zaznanimi kršitvami glede vpogleda v varnostne kamere in varovanja osebnih podatkov je informacijska pooblaščenka na podlagi podane prijave zahtevala dodatna pojasnila, ki so ji bila podana. Inšpekcijski pregled je v teku.
Vse postopke v zadnjem obdobju sem zelo dosledno usklajeval z ustreznim pravnim strokovnjakom oziroma odvetnikom zaradi zagotavljanja pravilnosti postopkov in oblikovanja primernih rešitev, ki zagotavljajo transparentnost in zakonitost. Kot odgovoren župan sem dolžen slediti ciljem delovanja občine, zakonitosti in transparentnosti. Na tak način so bili vodeni vsi postopki s ciljem kvalitetnega, učinkovitega, uspešnega in predvsem zakonitega dela v okviru Občine Sevnica.
Na organizacijsko klimo znotraj občinske uprave močno vplivajo čisti ter transparentni odnosi in razmerja, ki pa so bili s pregledom pravilnosti obračuna plač in drugimi ukrepi vzpostavljeni, kar pozitivno vpliva na dvig medsebojnega zaupanja v občinski upravi.

Obžalujem, da je vprašanje kadrovskih sprememb v občinski upravi pretirano politizirano in da negativno vpliva na podobo občine kot učinkovite podpore občanom.

Odgovor je pripravil:
Srečko Ocvirk, l. r.
župan Občine Sevnica

ODGOVORI ODDELKA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Gorazd Zupanc *po e-pošti:*

Spoštovani župan,

Na vas se obračam kot zaskrbljen starš in prebivalec k.s. Loka pri Zidanem Mostu, da vas seznanim s situacijo v vrtcu, enoti Bibarija Loka, ki bo predvsem na daljši rok zagotovo imela negativen vpliv na kvaliteto življenja v Loki.

Starši smo izvedeli, da naj bi se v šolskem letu 2025/2026 v Loki ukinil eden od trenutno dveh oddelkov v Loki, formiral pa bi se en mešani oddelek od 1 do 5 let s kapaciteto 17+2.

Starši menimo, da to ni dobro, saj takšen oddelek ni primeren predvsem za mlajše otroke, ki rabijo več pozornosti in miru, ki ju je v tako velikem oddelku težko zagotoviti.

Že osnovni izračun pove, da bodo kapacitete takšnega oddelka zapolnjene samo z otroki, ki že trenutno obiskujejo vrtec, vemo pa, da v letošnjem šolskem letu lahko pričakujemo nove vpiše zaradi rojstev, prav tako imamo v Loki sorojence otrok našega vrtca, ki v aktualnem šolskem letu niso dobili mesta v Loki, pa bi si to želeli. Menim, da bi se možni novi vpisi tekom leta morali upoštevati že ob kreiranju oddelkov v začetku šolskega leta, saj bo v nasprotnem primeru prišlo do odliva že vpisanih otrok.

Nekateri starši namreč že napovedujejo, da bodo v primeru ukinitve oddelkov z različnimi starostnimi obdobji svoje otroke prepisali v vrtec v sosednji občini, kar pa je za nas z več vidikov zelo slabo. Vemo, da so takšni otroci za nas praktično izgubljeni, saj bodo tudi osnovno šolanje nadaljevali tam, kjer so si ustvarili socialno omrežje. Torej zapiranju oddelkov v vrtcu logično lahko sledi tudi zapiranje podružnične šole. Kraj brez trgovine in šole pa zelo težko računa na kakršen koli razvoj.

Vodja podružnične osnovne šole se zelo trudi s promocijo šole, da bi se povečal vpis, a dogajanje okoli vrtca vse te napore izniči. Starši namreč povedo, da se ne da z vrtcem nič dogovarjati. Skratka, predlagam, da šola, vrtec in obcina skupaj pristopijo k promociji, da otroke zadržimo v kraju.

Starši in prebivalci odločno nasprotujemo zniževanju standardov na periferiji, tako z vidika ukinjanja oddelkov v nasi enoti Vrtca Sevnica, kot tudi z vidika morebitnih spornih kadrovskih menjav med vzgojiteljicami.

Prosim, v svojem imenu in imenu zaskrbljenih staršev, da občina kot ustanoviteljica vrtca skrbno pretehta predlog sistemizacije, ki ga bo pripravil vrtec in da vse napore usmeri v ohranitev dveh oddelkov v enoti Bibarija Loka.

Predlagam, da občina tudi prouči, koliko otrok so v preteklih letih starši vpisali v vrtce/šole v sosednjih občinah, predvsem naši sosednji v Radečah. Potreben je tudi razmislek, kako v prihodnje preprečiti takšne odhode.

Prosim, da se ta pobuda uvrsti tudi med vprašanja in pobude občinski svetnikov z redne seje, ki je potekala v sredo, 28.5.2025.

V sredo, 4. 6. 2025, je v sejni sobi občinske uprave potekal sestanek župana in staršev iz Loke. Po sestanku župana in staršev je bila zadeva v reševanje predana vrtcu, ki je ponovno pregledal vpis in uskladil oblikovanje oddelkov. V naslednjih dneh bodo o tem obveščeni starši.

Odgovor je pripravila:
Mojca Sešlar, l. r.
Vodja oddelka za družbene dejavnosti

Odgovore na vprašanja in pobude iz 23. in 25. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica so pripravili sodelavci pristojnih oddelkov občinske uprave.

Zbrala in uredila:
Neža Nemec, l. r.
Višja svetovalka splošne službe

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0002/2023 - 676
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00CDCFCCD200000000572BE6D0 Veljavnost: 29.08.2029
Datum in ura: 11.06.2025 12:38 Dokument je elektronsko podpisan.