Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 011-0003/2022
Datum: 26. 1. 2022

Na podlagi 15.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB 2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 20. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 44/18) ter 5. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 64/18)

sklicujem
28. redno sejo občinskega sveta, ki bo
v sredo, 2. februarja 2022, ob 15:30
v Kulturni dvorani Sevnica.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 28. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 27. redne seje občinskega sveta z dne 1.12.2021
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 – druga obravnava
4. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike – druga obravnava
5. Program varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v Občini Sevnica za obdobje 2022-2025
6. Poslovni načrt JP Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022
7. Potrditev elaboratov o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica za:
   - oskrbo s pitno vodo
   - odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode
   - čiščenje komunalne odpadne vode
   - ravnanje z odpadki
8. Potrditev elaborata o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe za leto 2022
9. Poročilo o izdanih Listinah Občine Sevnica v letu 2021
10. Poročilo o prihodkih iz naslova omejitve dedovanja v letu 2021
11. Dopolnitev št. 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022
12. Ukinitev statusa javnega dobra in predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica
13. Predlog mnenja lokalne skupnosti o kandidatih za ravnatelja Osnovne šole Tržišče
14. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
15. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
16. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo.

Občina Sevnica 9

Srečko Ocvirk
župan
Občine Sevnica

Vabljeni:
- Petra Vertelj in Karla Jankovič, LUZ d.d. k 3. točki
- Rajko Androjna in Andreja Preložnik, AR Projekt d.o.o. k 4. točki
- Gašper Janežič, poveljnik Gasilske zveze Sevnica k 5. točki
- Mitja Udovč, direktor JP Komunala d.o.o. Sevnica k 6., 7. in 8. točki

- člani občinskega sveta
- direktor občinske uprave
- vodje oddelkov občinske uprave

Vabilo v vednost:
- predstavnikom političnih strank
- predsednikom svetov krajevnih skupnosti
- medijem

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

2. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 27. redne seje občinskega sveta z dne 1. 12. 2021**

Številka: 011-0003/2022

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0003/2021
Datum: 20. 12. 2021

Z A P I S N I K

27. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica, ki je potekala v sredo, 1. decembra 2021, s pričetkom ob 15.30 v Kulturni dvorani Sevnica

Prisotni člani občinskega sveta: Božidar Beci, Božidar Groboljšek, Miran Grubenšek, Matej Imperl, Janoš Janc, Majda Jazbec, Brigita Karlovšek, Vincenc Knez, Gregor Korene, Rado Kostrevc, Janez Kukec, Marjan Ločičnik, Tomaž Lisec, Aleš Mrgole, Tanja Novšak, Ivan Orešnik, Franc Pipan, Rok Petančič, Franc Povše, Vincenc Sitar, Janez Šerjak, Gorazd Zupanc, Stanislava Žičkar.

Opravičeni: Danica Kramžar, Darja Pompe.

Sejo vodi: Srečko Ocvirk, župan Občine Sevnica.

Prisotni uslužbenci občinske uprave:
- Zvone Košmerl, direktor občinske uprave,
- Alenka Mirt, vodja Splošne službe,
- mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance,
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor,
- Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti,
- Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti,
- Maja Šušterič, višja svetovalka za pravne zadeve,
- Tanja Urek, višja svetovalka Splošne službe.

Prisotni mediji:
- Pavel Perc, Dolenjski list,
- Smilja Radi, Posavski obzornik.

Ostali prisotni:
- Maja Teraž, MV Arhitektura, poročevalka k 3. in 4. točki dnevnega reda,
- Matej Maver, tehnična podpora,
- Iztok Felicijan, tehnična podpora.

Župan prične 27. redno sejo.

Ad 1
Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 27. redne seje

Ob začetku seje je prisotnih 20 članov občinskega sveta. Občinski svet je sklepčen.

Seja je bila sklicana skladno z vsemi epidemiološkimi predpisi, ob upoštevanju pogoja PCT.

Župan odpre razpravo o dnevnem redu.
Razprave ni.

SKLEP:

Občinski svet Občine Sevnica je sprejel predlagani dnevni red 27. redne seje, s tem da se 12. točka obravnava po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 20 za, 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Sprejeti dnevni red je sledeč:
1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 27. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 26. redne seje občinskega sveta z dne 20. 10. 2021
3. Dopolnjen osnutek OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti – prva obravnava
4. Opredelitev do stališč do pripomb podanih v času javne razgrnitve in obravnave OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti
5. Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022 – prva obravnava
6. Predlog Letnega programa športa v občini Sevnica za leto 2022
7. Predlog Letnega programa kulture v občini Sevnica za leto 2022
8. Seznanitev s Sklepom o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Sevnica za leto 2022
9. Predlog Sklepa o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju občine Sevnica za leto 2022
10. Predlog Sklepa o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica
11. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
12. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Ciciban Sevnica – skrajšani postopek
13. Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica
14. Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Boštanj
15. Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž
16. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
17. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
18. Razno

Ad 2
Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 26. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica z dne 20. 10. 2021

Župan: Odpre razpravo na temo pregleda in potrditve zapisnika.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 26. redne seje z dne 20. 10. 2021.

Izid glasovanja: 20 za, 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Župan: Predloženi sklepi so zapisani v obliki, kot so bili sprejeti, so v gradivu. Odpravki sklepov so bili posredovani ustreznim službam in vsebinsko vezanim področnim organom ter organizacijam v izvajanje oziroma v vednost. V gradivu so predloženi odgovori na vprašanja in pobude članov sveta.

Župan odpre razpravo o pregledu sklepov.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet je potrdil pregled sklepov 26. redne seje z dne 20. 10. 2021.

Izid glasovanja: 20 za, 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Ad 3
Dopolnjen osnutek OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti – prva obravnava

Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor: Vsebina je obravnavana skozi dve točki, gre za sam odlok in predelitve do pripomb. Zasebna pobuda za izdelavo OPPN je bila na občino podana julija 2020. Pobudnik, tudi lastnik zemljišča, podjetje CGP, je sam izbral izdelovalca. Avgusta 2020 je bil izveden javni posvet, interes javnosti je bil precejšen. Občina je s strani MOP pridobila št. ID, konec leta 2020 so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora. Vmes se je zamenjal investitor, to je sedaj Gradbeništvo Gerzina, izdelovalec OPPN pa je ostal enak. MOP je izdalo odločbo, da za celotno območje CPVO ni potrebna. Javna razgrnitev je potekala od 30. 8. do 28. 9. 2021 po standardnem postopku. Sledila je javna obravnava, 21. 9. 2021, ni bilo prisotnih zainteresiranih občanov, so pa bili podani raznovrstni komentarji po drugih kanalih komuniciranja. Opredelitve do slednjih bodo obravnavane pri naslednji točki, trenutna točka je namenjena vsebinski seznanitvi.

Maja Teraž, MV Arhitektura: Predstavi lokacijo; parcela leži neposredno ob regionalni cesti, ob že obstoječem bloku. Začetek priprave OPPN je na podlagi investitorjeve želje, s spremljajočimi ureditvami in infrastrukturo. Z OPPN se spreminjajo pogoji gradnje samo na tej parceli, namenska raba se ne spreminja. Na severovzhodnem delu je predviden večstanovanjski blok, zgornja linija se poravna s spodnjo obstoječo linijo sosednjega bloka, sam priključek do parcele se uredi na že obstoječem dovozu, južno od objekta je predvidenih 29 parkirnih mest, severno še 10; 4 za novogradnjo in 6 za obstoječi blok. Sama umestitev je upoštevala obstoječe danosti parcele. Predvideva se gradnja večstanovanjskega bloka s 17 stanovanji. Na sami parceli je v večini zagotovljena komunalna infrastruktura, na novo se predvidi samo elektro priključek. Predstavi še ureditveno situacijo. Novogradnja je za 6,4 metra nižja od obstoječega bloka. Različne kapacitete stanovanj, za različne potrebe. Predvideno je tudi manjše otroško igrišče. Prikaže priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in vizualizacijo s prikazom novega objekta z več variantnimi predlogi glede parkirnih mest.

Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor: Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog dopolnjenega osnutka OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, občinskemu svetu ga predlaga v obravnavo in sprejem v prvi obravnavi.

Župan odpre razpravo.
V razpravi sodelujejo: Župan, Franc Povše, Božidar Groboljšek, Maja Teraž, Roman Perčič.

Povzetek razprave:

Sam objekt je umeščen v zemljišče, ki je last investitorja, sam objekt omogoča sosednjemu objektu dostop po dodatnem priključku, podan je tudi predlog, da investitor zagotovi dodatnih 6 parkirišč za sosednji blok. Ostali vplivi na okolje so ocenjeni kot primerni.

Podano je mnenje, da je razprava o manku parkirnih površin pri sosednjem bloku odveč, saj bi v 30 letih lahko poskrbeli za dodatne parkirne površine.

Stanovanja se potrebujejo, skrb pa je promet. Prometna obremenjenost ceste z Zajčje gore, zvezane s cesto proti novemu bloku. Gre za zelo prometno območje. Problem je izvoz in dostop do glavne ceste. Ogledalo se zamika, ovinek je nepregleden. Potrebno je na DRSI podati pobudo za semaforizirano križišče.

Podano je pojasnilo, da rondo na tem območju ni izvedljiv. Lahko se uvedejo ločilni otoki, je pa to stvar tudi občine.

Podana je pobuda za odstavni pas, potrebno je podati pobudo na DRSI.

Na Planinski cesti je bil postavljen merilec hitrosti, izkazala se je problematika neupoštevanja hitrosti s strani voznikov tovornjakov. SPV je postavil radar. Pobuda na DRSI je že bila podana; obstajajo variante fizičnih ovir zmanjševanja hitrosti.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je v prvi obravnavi sprejel Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti.

Izid glasovanja: 21 za, 0 proti (prisotnih 21)
Sklep je sprejet.

Ad 4
Opredelitev do stališč do pripomb podanih v času javne razgrnitve in obravnave OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

Župan: Na javni obravnavi ni bilo udeležencev, so pa bile podane pisno. Opredelitve do pripomb so v gradivu.

Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor: Za celo območje se zelo izpostavlja predvsem problematika mirujočega prometa. Izdelana je bila tudi za to območje celovita študija, kje je še možno narediti parkirna mesta. Več tudi v sklopu tega objekta. So določena zemljišča, ki so etažna lastnina. Upravniku je bil poslan predlog, da se z lastniki stanovanj dogovorijo o ureditvi parkirnih mest na svoji etažni lastnini. Na to temo bo izveden sestanek.

Maja Teraž, MV Arhitektura: Izpostavi pripombo glede osenčenosti; izvedena je bila študija, večjih negativnih posledic za obstoječe objekte ni. Izpostavljena je pripomba, da naj bi po mnenju NIJZ obstajali negativni vplivi plana na okolje, kar je bilo napačno interpretirano, saj, če bi ti obstajali, bi morali izvesti CPVO, kar pa ni potrebno. Pripombe se nanašajo tudi na ureditve mirujočega prometa. Novogradnja ne obremenjuje obstoječega stanja, ki je že problematično, s predlogom se uredi celo nekaj mest za že obstoječi blok.

Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor: Odbor za okolje in prostor je obravnaval opredelitev do stališč do pripomb podanih v času javne razgrnitve in obravnave OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti, občinskemu svetu jih predlaga v obravnavo in sprejem.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je obravnaval opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti in nanje nima pripomb.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

Ad5
Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022 – prva obravnava

Srečko Ocvirk, župan Občine Sevnica: Na podlagi vsebinske razprave občinskega sveta na prejšnji seji je pripravljen proračun za leto 2022, skladno z navodili stroke, vsebuje vse potrebne priloge, tako izvedbene kot strateške. Vsebuje vse potrebne postavke za realizacijo življenja in dela v občini, nemoteno delovanje lokalne skupnosti na osnovnih nalogah, vsebuje pa tudi razvojni del in opredeljuje investicije kot razvojni napredek okolja. Proračun temelji na pozitivnem odnosu vlade do lokalnih skupnosti, temelji tudi na lastnih prihodkih Občine Sevnica in na pridobljenih razvojnih EU sredstvih. Po temeljiti razpravi in usklajevanjih na občinskem svetu in na delovnih telesih je pripravljen predlog, ki sledi vsem usmeritvam, s katerim želimo doseči cilje, zapisane v različnih razvojnih dokumentih, dobra je usklajenost z državnimi projekti. Ocenjujemo, da je proračun dobro usklajen in realno izvršljiv.

Zvone Košmerl, direktor občinske uprave: Predstavljen je kompleten proračun z odlokom, splošnim in posebnim delom, Načrtom razvojnih programov, opredelitvami do predlogov in pobud s prejšnje seje, obrazložitvami postavk, kadrovskim načrtom, letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem, razčlenjevalnim razvidom postavk. Sestavljen je po funkcionalni klasifikaciji, priložen je sklep o višini enkratne denarne pomoči za novorojence, stališča delovnih teles in sklepi KS s potrjenimi finančnimi načrti. Gradivo je pripravljeno skladno z vsemi predpisi. Proračun se pripravlja vsebinsko in programsko. Prihodki proračuna v zadnjih sedmih letih rastejo od dobrih 15 do 21 mio evrov, višajo se transferna sredstva državnega in EU proračuna. Posledično so višji odhodki, letos 23 mio evrov. Razlika med prihodki in odhodki je kredit. Dviguje se tudi nivo investicijskih odhodkov. Pozitiven je trend pokritosti občinskih naložb z viri države in EU, delež pokritosti se približuje 50 %. Izpostavi investicijske poudarke, spremenjene med prvo in drugo obravnavo, po opravljeni razpravi. Področje stadiona se v naslednjem letu stabilizira, nato sledi temeljit razmislek in eventualne spremembe OPPN. Spremembe so pri investicijskem vzdrževanju pokopališč; za mrliško vežico Rovišče so se v tem času oblikovale drugačne želje, za kar je potrebno uskladiti dokumentacijo. Na oddelku za okolje in prostor se višajo sredstva za cesto Šentjanž–Glino, gre za delež občine pri projektu DRSI in pri izgradnji igrišča pri OŠ Šentjanž, uskladijo se sredstva za vse tri EU projekte, povečana so sredstva za cesto Žigrski Vrh–Čanje, dodana je odškodnina za CEROD (sodni postopek). Na oddelku za družbene dejavnosti: poveča se delež razpisnih sredstev za šport, iz sredstev za stadion je ostalo 100.000 evrov, povečal pa se je investicijski transfer šolam (OŠ Sava Kladnika, OŠ Milana Majcna Šentjanž – ureditve igrišč). Nekaj sprememb je tudi na oddelku za gospodarske dejavnosti (namakanje in projekt Digivoda). Pokrite so vse obvezne naloge občine. Gradivo je dobra osnova za operativno delo v letu 2022.

Mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance: Proračun je rekordno visok, malenkost višji je bil zgolj v času gradnje čistilne naprave. Veliko je naložbenih vsebin, pokritje s transfernimi prihodki je res visoko, skoraj polovično. Občine imamo veliko premoženja, veliko je javnih zavodov, veliko je vzdrževanja, pa to ni naložbena politika, temveč dobro gospodarjenje. Navede vse potrebne dokumente, ki so priloga proračuna.

Ivan Orešnik, predsednik Odbora za finance in proračun: Odbor je obravnaval Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022, se z njim seznanil in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor: Odbor je obravnaval Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022 za področje okolja in prostora, se z njim seznanil, nanj nima pripomb in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Tanja Novšak, predsednica Odbora za gospodarstvo in kmetijstvo: Odbor je obravnaval Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022 za predmetno področje, ga podpira in ga v navedeni obliki posreduje v sprejem občinskemu svetu.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti: Odbor je obravnaval Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022 za svoje področje, nanj nima pripomb in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP 1:
Občinski svet je sprejel sklep, da je proračun Občine Sevnica za leto 2022 usklajen, s čimer je sprejet tudi Odlok o proračunu Občine Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

SKLEP 2:
Občinski svet je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022, ki zajema Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sevnica za leto 2022 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 307.915 EUR, razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa se načrtuje v orientacijski vrednosti 437.367 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, do največ 20 % skupne vrednosti obeh načrtov, kar znaša 149.056 EUR.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

SKLEP 3:
Občinski svet je sprejel Sklep o višini enkratne denarne pomoči za novorojence v Občini Sevnica v letu 2022, ki znaša 400 EUR.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

Ad6
Predlog Letnega programa športa v občini Sevnica za leto 2022

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti: Z letnim programom športa so določeni programi, ki bodo v letu 2022 sofinancirani, ter obseg in vrsta dejavnosti, potrebnih za uresničevanje programa. Letni program vsebuje vse programe, ki jih občina sofinancira, gre predvsem za letni javni razpis v višini 163 tisoč evrov, z dodatnimi 40 tisoč dodatno predlaganimi evri za tekmovalni šport. Program obsega tudi delovanje vseh zavodov na

področju športa, upravljanje športnih objektov, za KŠTM Sevnica. Upoštevane so vse investicije, ki so potrjene v proračunu. Vsebuje tudi sredstva za izvajanje športne dejavnost v šolah; občina sofinancira del uporabe objektov, ki jih uporabljajo društva (približno 18.000 evrov za vse telovadnice na leto). Skupni znesek za letni program športa je 768 tisoč evrov. V prilogi je tudi mnenje Športne zveze Sevnica.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti: Odbor je obravnaval predlog Letnega programa športa v občini Sevnica za leto 2022, nanj nima pripomb in ga predlaga v sprejem.

Župan odpre razpravo.
V razpravi sodeluje: Stanislava Žičkar.

Povzetek razprave:
Izpostavljena je pobuda, naj KŠTM Sevnica pripravi odgovor na izpostavljena vprašanja s strani Športne zveze Sevnica.

SKLEP:
Občinski svet je sprejel Letni program športa v občini Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

Ad7
Predlog Letnega programa kulture v občini Sevnica za leto 2022

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti: Letni program kulture se udejanja preko javnih zavodov KŠTM Sevnica, Knjižnica Sevnica, Javnega sklada za kulturne dejavnosti. Program zajema razpis za društva, prireditev občinskega pomena, za obnovo kulturnih spomenikov. Letni program vsebuje vse dejavnosti, opredeljene v proračunu za leto 2022, gre tudi za razpise, ki jih izvajajo krajevne skupnosti. Za letni program kulture je v letu namenjenih oziroma s programom predlaganih 933.178 evrov.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti: Odbor je obravnaval predlog Letnega programa kulture v občini Sevnica za leto 2022, nanj nima pripomb in ga predlaga v sprejem.

Župan: Kultura je ena od dejavnosti, ki je zaradi zdravstvene situacije zelo prizadeta, upamo, da bo situacija vsaj v poletnem času omogočila ustreznejše pogoje.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet je sprejel Letni program kulture v občini Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad8
Seznanitev s Sklepom o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica za leto 2022

Alenka Mirt, vodja Splošne službe: Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Sevnica določa, da se vrednost točke vsako leto uskladi s stopnjo inflacije. Sklep se objavi v Uradnem listu RS, stopnja od oktobra 2020 do oktobra 2021 znaša 3 %, tako da znaša točka za leto 2022 0,00092 evra.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Sklepom o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad9
Predlog Sklepa o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju Občine Sevnica za leto 2022

Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor: Definirano je, da je osnova indeks življenjskih potrebščin, v tem obdobju (oktober 2020–oktober 2021) je 3 %, in za toliko se predlaga tudi povišanje vrednosti te točke.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju Občine Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad10
Predlog Sklepa o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica

Srečko Ocvirk, župan: Ravnanje s premoženjem je aktivno, občina ga odtujuje in pridobiva. V veliko primerih je sam postopek dražji od vrednosti zemljišča. Pri uskladitvah ob cestah gre za manjše površine; geodetski in pravni postopki so zahtevnejši od samih vrednosti zemljišč. Vendar je smiselno, da se uporabi orientacijska vrednost zemljišč, da ni potrebno naročati cenitev za vsako, zelo majhno parcelo. Sklep povzema povprečne vrednosti v prostoru, ki so uporabne za promet s temi zemljišči. V primeru večjih prometov se uporablja metoda cenitve.

Alenka Mirt, vodja Splošne službe: Trenutno pri prometu z zemljišči, kjer so površine manjše in uporabljamo primerljive vrednosti, upoštevamo dva obstoječa sklepa, sprejeta s strani občinskega sveta. Ker prihaja pri menjavah zemljišč do odstopanj vrednosti zemljišča, ki se kupuje ali prodaja, se predlaga nov sklep o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica. Izhodišče se določa glede na dosedanja dva sklepa in druge pravne temelje. Orientacijske vrednosti so določene po vsebinskih sklopih, glede na namensko rabo. Določene so tudi izjeme, kdaj se ta sklep ne uporablja.

Župan odpre razpravo.
V razpravi sodeluje: Franc Pipan.

Povzetek razprave:
Izpostavljeno je mnenje, da je način, ki ga je pri predmetni tematiki uporabila Občina Sevnica, zelo racionalen, gre za dober način reševanja lastniških razmerij.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad11
Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Srečko Ocvirk, župan: Na podlagi prometa z zemljišči, ki ga vrši Občina Sevnica, je v gradivu sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Alenka Mirt, vodja Splošne službe: Na podlagi sklenjenih menjalnih, kupnih in drugih pogodb na nepremičninah je zbranih kar nekaj parcel, na katerih lahko na kategoriziranih javnih poteh, lokalnih cestah ali na drugem javnem zemljišču vzpostavimo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, skladno z Zakonom o cestah.

Župan odpre razpravo.
V razpravi sodeluje: Franc Povše, župan.

Povzetek razprave:
Izpostavljena je problematika urejanja lastništva ceste v poslovno cono pri HE Boštanj.

Podano je pojasnilo, da je lastništvo te ceste prenešeno na Republiko Slovenijo, upravlja jo DRSV in jo želi občini prodati. Občina pa vztraja na brezplačnem prenosu, ker gre za javno infrastrukturo. Pričakovan je sprejem sklepa o brezplačnem prenosu. Ni pa ta cesta predmet obravnavanega sklepa dnevnega reda.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Občine Sevnica s:

- **parc. št. 804/4, 803/2, 804/6, 748/4, vse k.o. 1381 Boštanj;**
- **parc. št. 466/2, 567/4, 568/6, 569/4, 578/5, 578/6, 579/4, 606/2, 607/2, 607/4, 608/2, 610/2, 620/2, 652/2, 682/7, 654/2, 675/2, 1485/2, vse k.o. 1370 Podvrh;**
- **parc. št. 839/4, 837/1, 838/3, vse k.o. 1379 Sevnica;**
- **parc. št. 1432/3, 3498, 3500, vse k.o. 1393 Studenec;**
- **parc. št. 434/3, 440/4, 440/6, 440/7, 447/1, 448/1, 479/2, 497/2, 440/10, 495/2, 501/7, 504/2, 506/4, 561/2, 564/2, 564/4, 724, vse k.o. 1369 Trnovec;**
- **parc. št. 262/4, 262/7, 263/2, 264/8, 264/10, 267/2, 268/2, 221/6, 229/2, 264/4, 264/6, 387/4, vse k.o. 1367 Zabukovje;**
- **parc. št. 2532/204, 2532/211, 2532/214, 2532/240, vse k.o. 1391 Log;**
- **parc. št. 1613/2, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1613/8, 1613/9, vse k.o. 1373 Žigrski Vrh;**
- **parc. št. 939/2, 971/3, 971/4, vse k.o. 1390 Vrh.**

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad12
Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Ciciban Sevnica – skrajšani postopek

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti: Sprememba oziroma dopolnitev odloka izhaja iz dejstva, da se je oktobra odprla nova enota vrtca Panorama Boštanj. Potreben je vpis v razvid vrtcev pri MIZŠ; v obravnavani odlok se dodaja nova enota.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Ciciban Sevnica.

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad13
Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica

Alenka Mirt, vodja Splošne službe: Svet zavoda šteje devet članov, med katerimi so trije predstavniki ustanoviteljice, imenuje jih občinski svet za obdobje štirih let. Na poziv Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja so prispeli štirje predlogi.

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja: Občinskemu svetu predlagamo, da se v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica imenuje Frančiško Zemljak, Katarino Albino Šantej in Mirana Grubenška.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnike ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica imenuje:
- **Frančiško Zemljak, Ribniki 26, 8290 Sevnica,**
- **Katarino Albino Šantej, Florjanska ulica 117, 8290 Sevnica in**
- **Mirana Grubenška, Kvedrova cesta 6a, 8290 Sevnica.**

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad14
Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Boštanj

Alenka Mirt, vodja Splošne službe: Svet zavoda šteje enajst članov, med katerimi so trije predstavniki ustanoviteljice, imenuje jih občinski svet za mandat štirih let. Na poziv Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja so prispeli trije predlogi.

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja: Občinskemu svetu predlagamo, da se za predstavnike ustanoviteljice v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Boštanj imenuje Jelko Bec, Andreja Lisca in Jožeta Goriška.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnike ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Boštanj imenuje:

- **Jelko Bec, Boštanj 13a, 8294 Boštanj,**
- **Andreja Lisca, Boštanj 104, 8294 Boštanj in**
- **Jožeta Goriška, Trg svobode 32, 8290 Sevnica.**

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad15
Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž

Alenka Mirt, vodja Splošne službe: Svet zavoda šteje enajst članov, med katerimi so trije predstavniki ustanoviteljice, imenuje jih občinski svet za mandat štirih let. Na poziv Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja so prispeli trije predlogi.

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja: Občinskemu svetu predlagamo, da se za predstavnike ustanoviteljice v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž imenuje Danico Kramžar, Anko Vozelj in Nado Vodišek.

Župan odpre razpravo.
Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnike ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž imenuje:

- **Danico Kramžar, Kamenško 5, 8297 Šentjanž,**
- **Anko Vozelj, Budna vas 9, 8297 Šentjanž in**
- **Nado Vodišek, Hinje 19, 8297 Šentjanž.**

Izid glasovanja: 23 za, 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad16
Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

SKLEP:
Občinski svet je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov občinskega sveta s pripombami:

Ivan Orešnik
- predlaga, da se izvede ogled terena pri Bregarju v Hinjcah in preveri, ali je škarpa postavljena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem oziroma soglasjem Občine Sevnica,
- ne strinja se s trditvijo, da je uporabnost funkcionalnih zemljišč blokov večja in optimalnejša, če so v lasti Občine Sevnica in meni, da je v interesu etažnih lastnikov, da se lastništvo ustrezno uredi;

Rok Petančič
- zanima ga, ali bo v sklopu ureditve kanalizacijskega sistema sanirana tudi celotna javna pot od stare pošte mimo Šumeja,
- predlaga, da se postopek spremembe OPPN glede pokritja teniškega in ostalih zunanjih igrišč ob Športnem domu pospeši, saj je bila pobuda s strani Teniškega kluba podana že večkrat;

Gorazd Zupanc
- predlaga, da se na cesti Loka pri Zidanem Mostu–Žirovnica predpisana omejitev hitrosti zniža na 30 km/h, saj je cesta ozka in nepregledna

Matej Imperl
- zanima ga, ali dogovor z lastnikom zemljišča poleg treh markiranih planinskih poti vključuje tudi dostop do cerkve Sv. Lovrenca in mežnarije; zanima ga tudi, kakšne so pravice lastnika na zemljišču tik ob cerkvi in naj ga Občina Sevnica z njimi seznani.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

Ad17
Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Franc Pipan
- predlaga, da se kot prispevek občine k razogljičenju narave in manjši uporabi fosilnih goriv pristopi k pripravi projektov za postavitev sončnih elektrarn na šolah in ostalih objetih v lasti občine, da bodo v času objave razpisov za sofinanciranje ti že pripravljeni, prav tako naj se za ta namen na nivoju občine ustanovi skupina strokovnjakov s tega področja.

Franc Povše
- zanima ga, ali so člani sveta sledili navodilom stroke in se cepili proti koronavirusu,
- zanima ga, zakaj je cena storitve prvega stika s pokojnim, ki na JP Komunala d.o.o. Sevnica znaša 280 EUR, občutno višja kot pri ostalih izvajalcih, glede na to, da je bila dogovorjena usklajenost z ostalimi primerljivimi občinami oziroma ponudniki te storitve.

Rok Petančič
- zanima ga, ali se je Občina Sevnica opredelila do stališč oziroma predlogov rešitev iz dopisa Alpe Adria Green glede Strelišča Radna, ki naj bi ga občina prejela v mesecu septembru, kakšno rešitev predlaga ter koliko sredstev (omenja se znesek 75.000 EUR) in za kakšne namene je Občina Sevnica namenila za ureditev strelišča v zadnjih letih.

Tanja Novšak
- predlaga, da se v rekreacijskem območju v Sevnici popravi poškodovana ograja, ki razmejuje otroška igrala in fitnes naprave za odrasle od ostalih površin.

Marjan Ločičnik

- predlaga, da JP Komunala d.o.o. Sevnica spremeni urnik odvoza mešanih odpadkov v vasi Poklek, saj je trenutni termin določen prezgodaj zjutraj, ali pa začne odvoz izvajati od vsake hiše,
- predlaga, da se predstavijo podatki merilnika hitrosti, ki je bil postavljen v Krajnih Brdih.

Brigita Karlovšek

- zanima jo, kaj je novega glede izvedbe projekta most Log.

Tomaž Lisec

- zanima ga, v kateri fazi je sprejem spremembe OPN,
- predlaga, da se na relaciji Log–Sevnica enkrat ali dvakrat tedensko ob točno določeni uri izvajajo tudi redni avtobusni prevozi z enim izmed prevoznikov, ki izvajajo šolske oziroma medkrajevne prevoze,
- predlaga, da se pregleda in sanira poškodovana ograja ob cesti na relaciji Konjsko–Laze.

Rado Kostrevc

- pohvali ureditev odbojkarskega igrišča na mivki in teniškega igrišča v Športnem parku Krmelj,
- predlaga, da se celostno pregleda prometna situacija v vasi Hinjce (preveri, kako je s tovornim prometom, prouči možnost prestavitve ceste) in se opredeli do mogočih rešitev,
- zanima ga, kako se v območje Mirnske doline vračajo sredstva iz naslova NUSZ, plačana s strani podjetij, ki delujejo na območju Krmelja, kakšen je načrt prihodnjih vlaganj oziroma za katere projekte so se že namenila navedena sredstva.

Gregor Korene

- predlaga, da se pridobijo podatki o meritvah hitrosti na dovozni cesti za HTC v Sevnici, uvede postopek za vzpostavitev območja omejene hitrosti – cona 30 km/h in uredi prehod za pešce.

Ad18
Razno

Župan člane sveta seznani z datumom naslednje seje in jih povabi k spremljanju objav glede načina izvedbe družabnih dogodkov v mesecu decembru.

Zapisala:
Tanja Urek, dipl. nov. (UN)
višja svetovalka splošne službe

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Številka: 011-0001/2021
Datum: 3. 12. 2021

PREGLED SKLEPOV
27. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA Z DNE 1. 12. 2021

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 27. redne seje

Ob začetku seje je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen.

426. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel predlagani dnevni red 27. redne seje s tem, da se 12. točka obravnava po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 26. redne seje občinskega sveta z dne 20.10.2021

427. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 26. redne seje občinskega sveta z dne 20.10.2021.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

428. SKLEP:
Občinski svet je potrdil pregled sklepov 26. redne seje občinskega sveta z dne 20.10.2021.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

3. Dopolnjen osnutek OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti – prva obravnava

429. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je v prvi obravnavi sprejel Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

4. Opredelitev do stališč do pripomb podanih v času javne razgrnitve in obravnave OPPN za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti

430. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je obravnaval opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti in nanje nima pripomb.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

5. Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2022 – prva obravnava

431. SKLEP:
Občinski svet je sprejel sklep, da je proračun Občine Sevnica za leto 2022 usklajen, s čimer je sprejet tudi Odlok o proračunu Občine Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

432. SKLEP:
Občinski svet je sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022, ki zajema Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sevnica za leto 2022 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 307.915 EUR, razpolaganje z nepremičnim premoženjem pa se načrtuje v orientacijski vrednosti 437.367 EUR.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, do največ 20 % skupne vrednosti obeh načrtov, kar znaša 149.056 EUR.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

433. SKLEP:
Občinski svet je sprejel Sklep o višini enkratne denarne pomoči za novorojence v Občini Sevnica v letu 2022, ki znaša 400 EUR.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

6. Predlog Letnega programa športa v Občini Sevnica za leto 2022

434. SKLEP:
Občinski svet je sprejel Letni program športa v Občini Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23)
Sklep je sprejet.

7. Predlog Letnega programa kulture v Občini Sevnica za leto 2022

435. SKLEP:
Občinski svet je sprejel Letni program kulture v Občini Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

8. Seznanitev s Sklepom o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica za leto 2022

436. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Sklepom o vrednosti točke za določitev nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

9. Predlog Sklepa o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju Občine Sevnica za leto 2022

437. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju Občine Sevnica za leto 2022.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

10. Predlog Sklepa o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica

438. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Sklep o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

11. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

439. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Občine Sevnica s:

- parc. št. 804/4, 803/2, 804/6, 748/4, vse k.o. 1381 Boštanj;
- parc. št. 466/2, 567/4, 568/6, 569/4, 578/5, 578/6, 579/4, 606/2, 607/2, 607/4, 608/2, 610/2, 620/2, 652/2, 682/7, 654/2, 675/2, 1485/2, vse k.o. 1370 Podvrh;
- parc. št. 839/4, 837/1, 838/3, vse k.o. 1379 Sevnica;
- parc. št. 1432/3, 3498, 3500, vse k.o. 1393 Studenec;

- parc. št. 434/3, 440/4, 440/6, 440/7, 447/1, 448/1, 479/2, 497/2, 440/10, 495/2, 501/7, 504/2, 506/4, 561/2, 564/2, 564/4, 724, vse k.o. 1369 Trnovec;
- parc. št. 262/4, 262/7, 263/2, 264/8, 264/10, 267/2, 268/2, 221/6, 229/2, 264/4, 264/6, 387/4, vse k.o. 1367 Zabukovje;
- parc. št. 2532/204, 2532/211, 2532/214, 2532/240, vse k.o. 1391 Log;
- parc. št. 1613/2, 1613/4, 1613/5, 1613/6, 1613/7, 1613/8, 1613/9, vse k.o. 1373 Žigrski Vrh;
- parc. št. 939/2, 971/3, 971/4, vse k.o. 1390 Vrh.
-

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

12. Predlog Odloka o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Ciciban Sevnica – skrajšani postopek

440. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Ciciban Sevnica.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

13. Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica

441. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnike ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega zavoda Zdravstveni dom Sevnica imenuje:
- Frančiško Zemljak, Ribniki 26, 8290 Sevnica,
- Katarino Albino Šantej, Florjanska ulica 117, 8290 Sevnica in
- Mirana Grubenška, Kvedrova cesta 6a, 8290 Sevnica.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

14. Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Boštanj

442. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnike ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Boštanj imenuje:
- Jelko Bec, Boštanj 13a, 8294 Boštanj,
- Andreja Lisca, Boštanj 104, 8294 Boštanj in
- Jožeta Goriška, Trg svobode 32, 8290 Sevnica.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

15. Predlog sklepa o imenovanju predstavnikov ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž

443. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica za predstavnike ustanoviteljice Občine Sevnica v svet javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Milana Majcna Šentjanž imenuje:
- Danico Kramžar, Kamenško 5, 8297 Šentjanž,
- Anko Vozelj, Budna vas 9, 8297 Šentjanž in
- Nado Vodišek, Hinje 19, 8297 Šentjanž.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

16. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

444. SKLEP:
Občinski svet je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov občinskega sveta s pripombami:

Ivan Orešnik
- predlaga, da se izvede ogled terena pri Bregarju v Hinjcah in preveri, ali je škarpa postavljena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem oziroma soglasjem Občine Sevnica
- ne strinja se s trditvijo, da je uporabnost funkcionalnih zemljišč blokov večja in optimalnejša, če so v lasti Občine Sevnica in meni, da je v interesu etažnih lastnikov, da se lastništvo ustrezno uredi;

Rok Petančič
- zanima ga, ali bo v sklopu ureditve kanalizacijskega sistema sanirana tudi celotna javna pot od stare pošte mimo Šumeja
- predlaga, da se postopek spremembe OPPN glede pokritja teniškega in ostalih zunanjih igrišč ob Športnem domu pospeši, saj je bila pobuda s strani Teniškega kluba podana že večkrat;

Gorazd Zupanc
- predlaga, da se na cesti Loka pri Zidanem Mostu – Žirovnica predpisana omejitev hitrosti zniža na 30 km/h, saj je cesta ozka in nepregledna

Matej Imperl
- zanima ga, ali dogovor z lastnikom zemljišča poleg treh markiranih planinskih poti vključuje tudi dostop do cerkve Sv. Lovrenca in mežnarije; zanima ga tudi, kakšne so pravice lastnika na zemljišču tik ob cerkvi in naj ga Občina Sevnica z njimi seznani

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).
Sklep je sprejet.

17. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Franc Pipan
- predlaga, da se kot prispevek občine k razogljičenju narave in manjši uporabi fosilnih goriv pristopi k pripravi projektov za postavitev sončnih elektrarn na šolah in ostalih objetih v lasti občine, da bodo v času objave razpisov za sofinanciranje ti že pripravljeni,

prav tako naj se za ta namen na nivoju občine ustanovi skupina strokovnjakov s tega področja

Franc Povše
- zanima ga, ali so člani sveta sledili navodilom stroke in se cepili proti koronavirusu
- zanima ga, zakaj je cena storitve prvega stika s pokojnim, ki na JP Komunala d.o.o. Sevnica znaša 280 EUR, občutno višja kot pri ostalih izvajalcih, glede na to, da je bila dogovorjena usklajenost z ostalimi primerljivimi občinami oziroma ponudniki te storitve

Rok Petančič
- zanima ga, ali se je Občina Sevnica opredelila do stališč oziroma predlogov rešitev iz dopisa Alpe Adria Green glede Strelišča Radna, ki naj bi ga občina prejela v mesecu septembru, kakšno rešitev predlaga ter koliko sredstev (omenja se znesek 75.000 EUR) in za kakšne namene je Občina Sevnica namenila za ureditev strelišča v zadnjih letih

Tanja Novšak
- predlaga, da se v rekreacijskem območju v Sevnici popravi poškodovana ograja, ki razmejuje otroška igrala in fitnes naprave za odrasle od ostalih površin

Marjan Ločičnik
- predlaga, da JP Komunala d.o.o. Sevnica spremeni urnik odvoza mešanih odpadkov v vasi Poklek, saj je trenutni termin določen prezgodaj zjutraj, ali pa začne odvoz izvajati od vsake hiše
- predlaga, da se predstavijo podatki merilnika hitrosti, ki je bil postavljen v Krajnih Brdih

Brigita Karlovšek
- zanima jo, kaj je novega glede izvedbe projekta most Log

Tomaž Lisec
- zanima ga, v kateri fazi je sprejem spremembe OPN
- predlaga, da se na relaciji Log – Sevnica enkrat ali dvakrat tedensko ob točno določeni uri izvajajo tudi redni avtobusni prevozi z enim izmed prevoznikov, ki izvajajo šolske oziroma medkrajevne prevoze
- predlaga, da se pregleda in sanira poškodovana ograja ob cesti na relaciji Konjsko – Laze

Rado Kostrevc
- pohvali ureditev odbojkarskega igrišča na mivki in teniškega igrišča v Športnem parku Krmelj
- predlaga, da se celostno pregleda prometna situacija v vasi Hinjce (preveri, kako je s tovornim prometom, prouči možnost prestavitve ceste) in se opredeli do mogočih rešitev
- zanima ga, kako se v območje Mirnske doline vračajo sredstva iz naslova NUSZ, plačana s strani podjetij, ki delujejo na območju Krmelja, kakšen je načrt prihodnjih vlaganj oziroma za katere projekte so se že namenila navedena sredstva

Gregor Korene
- predlaga, da se pridobijo podatki o meritvah hitrosti na dovozni cesti za HTC-jem v Sevnici, uvede postopek za vzpostavitev območja omejene hitrosti - cona 30 km/h in uredi prehod za pešce

18. Razno

Župan člane sveta seznani z datumom naslednje seje in jih povabi k spremljanju objav glede načina izvedbe družabnih dogodkov v mesecu decembru.

Zapisala:
Maja Šušterič, univ. dipl. prav.,
višja svetovalka za pravne zadeve

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

3. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 – druga obravnava**

Številka: 3505-0009/2018

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
LUZ d.d.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
Petra Vertelj in Karla Jankovič, LUZ d.d.
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0009/2018
Datum: 26.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3;**
(2. obravnava)

POTEK PRIRAVE PROSTORSKEGA AKTA

S sklepom o začetku priprave (3) sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (v nadaljevanju SD OPN 3), z dne 16. 5. 2018, je župan Občine Sevnica določil postopek priprave sprememb in dopolnitev SD OPN 3:

- izdelava osnutka SD OPN 3,
- pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in mnenja oziroma odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO),
- izdelava okoljskega poročila (OP) za dopolnjeni osnutek SD OPN 3, v kolikor bo to potrebno,
- izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN 3,
- javna razgrnitev in javna obravnava SD OPN 3,
- priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave,
- izdelava predloga SD OPN 3,
- pridobitev drugih mnenj od nosilcev urejanja prostora in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 3 na okolje,
- izdelava usklajenega predloga SD OPN 3 in sprejem na seji Občinskega sveta,
- objava Odloka o SD OPN 3 v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Sevnica.

Osnutek SD OPN 3 Občine Sevnica je bil izdelan v avgustu 2019. Osnutek SD OPN 3 je bil septembra 2019 posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev **prvih mnenj**. Občina je prva mnenja in dopolnitve prvih mnenj pridobila v obdobju od septembra 2019 do oktobra 2020.

Na podlagi pridobljene Odločbe MOP, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, je bilo odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica, **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje** in **postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja**. Prvo mnenje DRSV je bilo prejeto izven zakonskega roka, januarja 2021.

Na podlagi pridobljenih mnenj je Občina Sevnica v oktobru 2020 pripravila **dopolnjeni osnutek**. Spremembe v dopolnjenem osnutku so bile v čim večji meri usklajene s pristojnimi nosilci urejanja prostora, opravljena je bila npr. uskladitev z ZVKDS. Dokončna potrditev sprejemljivosti s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora pa je bila izvedena v okviru pridobivanja drugih mnenj (faza usklajevanja in potrjevanja predloga SD OPN 3).

Občina je dne 13. 10. 2020 v javnem naznanilu objavila Sklep župana in obvestila javnost o **javni razgrnitvi in javni obravnavi** dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 (SD OPN 3).

Javna razgrnitev SD OPN 3 je potekala v času od ponedeljka 26. 10. 2020 do vključno torka 24. 11. 2020 v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica v času uradnih ur, na spletni strani Občine Sevnica na povezavi https://www.obcina-sevnica.si/informacije/Uradne-objave in na spletnem portalu PISO (https://www.geoprostor.net/piso).

Javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 je bila v sredo 11. 11. 2020 s pričetkom ob 17.00 uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica. Pri izvedbi javne obravnave so se upoštevali takrat veljavni ukrepi za omejitev širitve korona virusa v Republiki Sloveniji ter higienska priporočila Nacionalnega inštituta za javno zdravje, zato je javna obravnava v živo potekala tudi preko spleta (facebook stran Občine Sevnica).

Dne 23. 12. 2020 je sledila **1. obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 3** na občinskem svetu. Občinski svet je sprejel in potrdil opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave SD OPN 3.

Predlog SD OPN 3 je bil izdelan in posredovan za objavo na spletnem strežniku za pridobitev **drugih mnenj nosilcev urejanja prostora** v marcu 2021. V čim večji meri so bila upoštevana pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora ter stališča do predlogov in pripomb v času javne razgrnitve. Analize z obrazložitvami upoštevanja prvih mnenj so zbrane v prilogi Smernice in mnenja (34_sm_mn).
V času izdelave usklajenega predloga so bila od maja do decembra 2021 opravljena usklajevanja z naslednjimi nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvom za okolje in prostor: Direktorat za prostor, graditev in stanovanja v zvezi z dodatnimi obrazložitvami posegov za potrebe razvoja avtohtone poselitve s spremljajočimi dejavnostmi, turističnih dejavnosti (npr. Ribiški center Brest, Turistična kmetija Gnidica idr.), manjših območij za razvoj obrtnih in gospodarskih dejavnosti, dodatnimi obrazložitvami glede usklajenosti posegov s strateškim delom OPN, urbanističnim načrtom in splošnimi smernicami s področja poselitve, obrazložitvami glede uskladitev namenske rabe na zadnjo uradno mejo občine Sevnica in sosednjih občin. Opravljen je bil usklajevalni sestanek, na podlagi katerega so bile za posamezne posege podane dodatne obrazložitve, dopolnjen Odlok s Prilogo (tekstualni del), nekateri posegi dodatno racionalizirani ali izvzeti (grafični del) ter izbrisan v tem postopku podan predlog za določitev novega vinogradniškega območja Stražberk.

- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – področje kmetijstvo v zvezi z dopustnimi posegi na kmetijskih zemljiščih ter upoštevanjem splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč. Opravljen je bil usklajevalni sestanek, na podlagi katerega so bile za posamezne posege podane dodatne obrazložitve in priloge, dopolnjen Odlok s Prilogo (tekstualni del), nekateri posegi dodatno racionalizirani ali izvzeti (grafični del). Za posamezne posege so bila predlagana nadomestna kmetijska zemljišča (na podlagi dodatnih odločb o krčitvah gozdov) ali določene povezave med posegi z že vključenimi vračili nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo. S strani MKGP sta bila opravljena dva terenska ogleda. Trem posegom je bil določen PPIP glede obveznosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter PPIP glede obveznosti vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča.

- Direkcijo Republike Slovenije za vode v zvezi z upoštevanjem splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Na podlagi usklajevanja so se na območju Tanina dodatno uskladile namenske rabe prostora na parcelah, ki so v dokončnem upravljanju DRSV, dodale usmeritve za OPPN v območjih Ribiškega centra Brest in Turistične kmetije Gnidica, za posamezne posege pa v EUP (Priloga Odloka) dodala podrobna določila v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Pridobljeno in na DRSV posredovano je bilo dodatno Geološko – geomehansko mnenje o primernosti širitve kmetije Gnidica, ter izvedba potrebnih ukrepov za zmanjšanje erozijske nevarnosti na plazenje območja, številka elaborata GG 60/21 DB, datum junij 2021.

- Zavodom Republike Slovenije za varstvo narave v zvezi z dopustnimi posegi na območjih varstva narave in upoštevanja naravovarstvenih smernic. Na podlagi usklajevanja so se dopolnila določila Odloka in Priloge (tekstualni del) za območje kamnoloma Červivec, antenskega stolpa z razgledišèem na območju Lisce, javnega parkirišča pod Gradom Sevnica.

- Zavodom za varstvo kulturne dediščine glede uskladitve podrobnih PIP v Prilogi Odloka za gradnjo nove mrliške vežice na Velikem Cirniku, kjer je že bilo na usklajeno dokumentacijo izdano kulturno-varstveno mnenje.

- Ministrstvom za infrastrukturo (skupno mnenje s Slovenskimi železnicami-Infrastruktura, d. o. o. in DRSI) v zvezi z določili progovnega pasu, varovalnega progovnega pasu, ureditvami cest ob železniški progi in križanji, ter dopolnitvami Odloka o OPN, da so v območjih z GE .p dopustne ureditve, ki služijo razvoju prometnih koridorjev (uskladitev z načrtovano nadgradnjo železniške postaje Sevnica in gradnjo novega podvoza pod železniško progo na železniški postaji Sevnica).

- Ministrstvom za infrastrukturo, Direktoratom za trajnostno mobilnost in prometno politiko v zvezi s strateško usmeritvijo za načrtovanje po načelih trajnostne mobilnosti, jasnejšo dikcijo normativov parkirnih mest za potrebe gradbene enote, zahtevo po izdelavi mobilnostnega načrta, dopolnitev določil za nova OPPN-ja (Ribiški center Brest ter Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod) (dopolnitev Odloka).

- Ministrstvom za infrastrukturo, Direktoratom za letalski in pomorski promet v zvezi z dopolnitvami Odloka s področja pomorstva.

- Ministrstvom za infrastrukturo, področje rudarstva, v zvezi z določitvijo podrobne namenske rabe znotraj pridobivalnega prostora Tržišče in Tržišče – širitev ter uskladitev z Rudarsko knjigo na območju pridobivalnega prostora Červivec.

- ELES v zvezi z vključitvijo predvidenega DV 2 x 400 kV vzankanje v RTP Hudo v grafični del OPN.

23.12.2021 smo prejeli tudi pozitivno 2. mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (področje kmetijstva).

Na podlagi pridobljenih drugih mnenj nosilcev urejanja prostora je izdelan usklajen predlog SD OPN 3.

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 obravnaval in potrdil usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da usklajen predlog obravnava in sprejme v 2. obravnavi.

Pripravila:
Simon Ivanšek, univ.dipl.geog.
višji svetovalec za prostorske in gradbene dejavnosti

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
vodja Oddelka za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

PRILOGE:
- predlog Odloka o SD OPN 3 s preglednico enot urejanja prostora
- obrazložitev izdelovalca
- grafični del SD OPN 3
- stališče Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovniku

VLOŽITI:
- v zadevo

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE SEVNICA 3

3. PRILOGE

5. Obrazložitev in utemeljitev

1 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

1.1 UVOD

Osnova za izdelavo tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (v nadaljevanju: SD OPN 3) je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 - popr., 57/13,17/16, 33/18 in 70/19) (v nadaljevanju: OPN).

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 -ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13- skl. US, 76/14- odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17), je župan Občine Sevnica dne 16. 5. 2018 sprejel **Sklep o začetku priprave (3) tretjih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica** (v nadaljevanju: Sklep) (Uradni list RS, št. 35/2018).

SD OPN 3 zajemajo celotno območje Občine Sevnica, izvedejo pa se po rednem postopku priprave prostorskega akta in na način, kot ga predpisuje ZPNačrt.

Sklep določa, da se SD OPN 3 pripravijo na podlagi določil in usmeritev iz strateškega dela veljavnega OPN, izdelanih novih strokovnih podlag, prejetih pobud, sprememb predpisov in splošnih smernic nosilcev urejanja prostora ter obsegajo:

- spremembe namenske rabe prostora in drugih sprememb posegov v prostor na podlagi prejetih razvojnih pobud, ki jih v času priprave drugih sprememb in dopolnitev OPN ni bilo več mogoče vključiti v postopek priprave akta, predvsem pa novih pobud, prejetih v času po uveljavitvi OPN,
- posamezne spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na določanje podrobnejše namenske rabe prostora, mej med enotami urejanja prostora ter spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev, povezanih z umeščanjem objektov v prostor in njihovega oblikovanja,
- pobude vezane na uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo zemljišč,
- uskladitev določil OPN z veljavnimi predpisi,
- spremembe in dopolnitve vsebin tekstualnega dela prostorsko izvedbenih pogojev, ki se nanašajo na odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev prostorsko izvedbenih pogojev,
- ponovno preveritev sprejetih tekstualnih sprememb in dopolnitev izvedbenega dela prostorskega akta,
- vključitev novih strokovnih podlag, izdelanih v času po uveljavitvi OPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora.

1.2 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV PLANA

V obdobju po sprejemu OPN in njegovi uveljavitvi v decembru 2012, so bile pri uporabi in tolmačenju izvedbenega dela s strani Občine Sevnica, načrtovalcev, posameznih investitorjev, lastnikov zemljišč in drugih uporabnikov, ugotovljene nejasnosti, neusklajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi akta še niso mogla biti upoštevana. Med pripravo drugih sprememb in dopolnitev OPN so se pojavile nove pobude z novimi

razvojnimi potrebami, ki pa v postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN, ki je bil sprejet 2018, niso mogle biti več vključene.

Občina Sevnica je junija 2018 z javnim pozivom povabila zainteresirano javnost k oddaji razvojnih pobud, ki jih je vrednotila in obravnavala v postopku priprave SD OPN 3.

1.3 POTEK PRIPRAVE PROSTORSKEGA AKTA

S Sklepom je župan Občine Sevnica določil način priprave sprememb in dopolnitev SD OPN 3:

- izdelava osnutka SD OPN 3,
- pridobitev prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora in mnenja oziroma odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO),
- izdelava okoljskega poročila (OP) za dopolnjeni osnutek SD OPN 3, v kolikor bo to potrebno,
- izdelava dopolnjenega osnutek SD OPN 3,
- javna razgrnitev in javna obravnava SD OPN 3,
- priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave,
- izdelava predloga SD OPN 3,
- pridobitev drugih mnenj od nosilcev urejanja prostora in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 3 na okolje,
- izdelava usklajenega predloga SD OPN 3 in sprejem na seji Občinskega sveta,
- objava Odloka o SD OPN 3 v uradnem listu RS in na spletni strani Občine Sevnica.

Osnutek SD OPN 3 Občine Sevnica je bil izdelan v avgustu 2019. Osnutek SD OPN 3 je bil septembra 2019 posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev **prvih mnenj**. Občina je prva mnenja in dopolnitve prvih mnenj pridobila v obdobju od septembra 2019 do oktobra 2020. Na podlagi pridobljene Odločbe MOP, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, je bilo odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica, **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje** in **postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja**. Prvo mnenje DRSV je bilo prejeto izven zakonskega roka, januarja 2021.

Na podlagi pridobljenih mnenj je Občina Sevnica v oktobru 2020 pripravila **dopolnjeni osnutek**. Spremembe v dopolnjenem osnutku so bile v čim večji meri usklajene s pristojnimi nosilci urejanja prostora, opravljena je bila npr. uskladitev z ZVKDS. Dokončna potrditev sprejemljivosti s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora pa je bila izvedena v okviru pridobivanja drugih mnenj (faza usklajevanja in potrjevanja predloga SD OPN 3).

Občina je dne 13. 10. 2020 v javnem naznanilu objavila Sklep župana in obvestila javnost o **javni razgrnitvi in javni obravnavi** dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 (SD OPN 3).

Javna razgrnitev SD OPN 3 je potekala v času od ponedeljka 26. 10. 2020 do vključno torka 24. 11. 2020 v prostorih Oddelka za okolje in prostor Občine Sevnica,

Glavni trg 19a, 8290 Sevnica v času uradnih ur, na spletni strani Občine Sevnica na povezavi https://www.obcina-sevnica.si/informacije/Uradne-objave in na spletnem portalu PISO (https://www.geoprostor.net/piso).

Javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPN 3 je bila v sredo 11. 11. 2020 s pričetkom ob 17.00 uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica. Pri izvedbi javne obravnave so se upoštevali takrat veljavni ukrepi za omejitev širitve korona virusa v Republiki Sloveniji ter higienska priporočila Nacionalnega inštituta za javno zdravje, zato je javna obravnava v živo potekala tudi preko spleta (facebook stran Občine Sevnica).

Predlog SD OPN 3 je bil izdelan in posredovan za objavo na spletnem strežniku za pridobitev **drugih mnenj nosilcev urejanja prostora** v marcu 2021. V čim večji meri so bila upoštevana pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora ter stališča do predlogov in pripomb v času javne razgrnitve. Analize z obrazložitvami upoštevanja prvih mnenj so zbrane v prilogi Smernice in mnenja (34_sm_mn).

V času izdelave usklajenega predloga so bila od maja do decembra 2021 opravljena usklajevanja z naslednjimi nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvom za okolje in prostor: Direktorat za prostor, graditev in stanovanja v zvezi z dodatnimi obrazložitvami posegov za potrebe razvoja avtohtone poselitve s spremljajočimi dejavnostmi, turističnih dejavnosti (npr. Ribiški center Brest, Turistična kmetija Gnidica idr.), manjših območij za razvoj obrtnih in gospodarskih dejavnosti, dodatnimi obrazložitvami glede usklajenosti posegov s strateškim delom OPN, urbanističnim načrtom in splošnimi smernicami s področja poselitve, obrazložitvami glede uskladitev namenske rabe na zadnjo uradno mejo občine Sevnica in sosednjih občin. Opravljen je bil usklajevalni sestanek, na podlagi katerega so bile za posamezne posege podane dodatne obrazložitve, dopolnjen Odlok s Prilogo (tekstualni del), nekateri posegi dodatno racionalizirani ali izvzeti (grafični del) ter izbrisan v tem postopku podan predlog za določitev novega vinogradniškega območja Stražberk.

- Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – področje kmetijstvo v zvezi z dopustnimi posegi na kmetijskih zemljiščih ter upoštevanjem splošnih smernic s področja varovanja kmetijskih zemljišč. Opravljen je bil usklajevalni sestanek, na podlagi katerega so bile za posamezne posege podane dodatne obrazložitve in priloge, dopolnjen Odlok s Prilogo (tekstualni del), nekateri posegi dodatno racionalizirani ali izvzeti (grafični del). Za posamezne posege so bila predlagana nadomestna kmetijska zemljišča (na podlagi dodatnih odločb o krčitvah gozdov) ali določene povezave med posegi z že vključenimi vračili nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko rabo. S strani MKGP sta bila opravljena dva terenska ogleda. Trem posegom je bil določen PPIP glede obveznosti nadomeščanja kmetijskih zemljišč ter PPIP glede obveznosti vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča.

- Direkcijo Republike Slovenije za vode v zvezi z upoštevanjem splošnih smernic s področja upravljanja z vodami. Na podlagi usklajevanja so se na območju Tanina dodatno uskladile namenske rabe prostora na parcelah, ki so v dokončnem upravljanju DRSV, dodale usmeritve za OPPN v območjih Ribiškega centra Brest in Turistične kmetije Gnidica, za posamezne posege pa v EUP (Priloga Odloka) dodala podrobna določila v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Pridobljeno in na DRSV posredovano je bilo dodatno Geološko – geomehansko mnenje o primernosti širitve kmetije Gnidica, ter izvedba potrebnih ukrepov za zmanjšanje erozijske nevarnosti na plazenje območja, številka elaborata GG 60/21 DB, datum junij 2021.

- Zavodom Republike Slovenije za varstvo narave v zvezi z dopustnimi posegi na območjih varstva narave in upoštevanja naravovarstvenih smernic. Na podlagi usklajevanja so se dopolnila določila Odloka in Priloge (tekstualni del) za območje kamnoloma Červivec, antenskega stolpa z razgledišče na območju Lisce, javnega parkirišča pod Gradom Sevnica.

- Zavodom za varstvo kulturne dediščine glede uskladitve podrobnih PIP v Prilogi Odloka za gradnjo nove mrliške vežice na Velikem Cirniku, kjer je že bilo na usklajeno dokumentacijo izdano kulturnovarstveno mnenje.

- Ministrstvom za infrastrukturo (skupno mnenje s Slovenskimi železnicami- Infrastruktura, d. o. o. in DRSI) v zvezi z določili progovnega pasu, varovalnega progovnega pasu, ureditvami cest ob železniški progi in križanji, ter dopolnitvami Odloka o OPN, da so v območjih z GE .p dopustne ureditve, ki služijo razvoju prometnih koridorjev (uskladitev z načrtovano nadgradnjo železniške postaje Sevnica in gradnjo novega podvoza pod železniško progo na železniški postaji Sevnica).

- Ministrstvom za infrastrukturo, Direktoratom za trajnostno mobilnost in prometno politiko v zvezi s strateško usmeritvijo za načrtovanje po načelih trajnostne mobilnosti, jasnejšo dikcijo normativov parkirnih mest za potrebe gradbene enote, zahtevo po izdelavi mobilnostnega načrta, dopolnitev določil za nova OPPN-ja (Ribiški center Brest ter Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod) (dopolnitev Odloka).

- Ministrstvom za infrastrukturo, Direktoratom za letalski in pomorski promet v zvezi z dopolnitvami Odloka s področja pomorstva.

- Ministrstvom za infrastrukturo, področje rudarstva, v zvezi z določitvijo podrobne namenske rabe znotraj pridobivalnega prostora Tržišče in Tržišče – širitev ter uskladitev z Rudarsko knjigo na območju pridobivalnega prostora Červivec.

- ELES v zvezi z vključitvijo predvidenega DV 2 x 400 kV vzankanje v RTP Hudo v grafični del OPN.

Za spremembe in dopolnitve, ki posegajo na območje prostorskih ureditev državnega pomena (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca, Uradni list RS, št. 61/05, 101/5 - spr., 33/07 – ZPNačrt) je Občina Sevnica vložila pobudo Vladi RS za izdajo soglasja za načrtovanje prostorskih ureditev državnega pomena (gradivo je razvidno iz mape 383). Januarja 2020 je Vlada RS na 59. redni seji pod točko 1.9 sprejela sklep o soglasju za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena za spremembe in dopolnitve v območju omenjenega DPN (sklep je razviden iz priloge 35_obr/Sklep_Vlade).

Na podlagi pridobljenih drugih mnenj nosilcev urejanja prostora je bil decembra 2021 izdelan **usklajeni predlog SD3 OPN Sevnica**, ki je bil januarja 2022 poslan v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu.

Odlok stopi **v veljavo z objavo v Uradnem listu**.

1.4 OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Območje SD OPN 3 obsega površino celotne občine, upoštevaje mejo občine Sevnica po aktualnem zemljiškem katastru.

Februarja 2021 se je grafični del OPN uskladilo na novo določen obseg meje občine Sevnica in sosednjih občin.

2 OBSEG IN VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN

Spremembe in dopolnitve SD OPN 3 se nanašajo na strateški in izvedbeni del in obsegajo:

- posamične spremembe in dopolnitve vsebin znotraj območij stavbnih zemljišč, ki se nanašajo na določanje mej med različnimi namenskimi rabami prostora, kategorije namenskih rab, pogojev za postavitev objektov, stopnje izkoriščenosti parcel namenjenih gradnji in druge prostorske izvedbene pogoje;
- obravnavo in vključitev predlogov in pobud razvojnih potreb Občine Sevnica ter razvojnih potreb drugih fizičnih in pravnih oseb (pobude);
- ponovno presojo načinov urejanja prostora, predvsem načrtovanje s prostorskimi izvedbenimi pogoji (PIP) in občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN);
- posamezne posege, ki posegajo v območja državnih prostorskih aktov (DPN);
- tematske spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin;
- ažuriranje sprememb v prostoru, nastalih v času po sprejemu OPN, SD OPN1, SD OPN2 ter uskladitev namenske rabe prostora z dejanskim stanjem (npr.: uskladitve meja med gozdovi in kmetijskimi zemljišči, določitev cest glede na izvedene odmere),
- uskladitev z že sprejetimi SD OPN4 in SD OPN5,
- jasnejši opis oziroma določbe posameznih delov besedilnega in grafičnega dela ter odprava vsebinskih neskladij med posameznimi deli;
- uskladitev prikaza stanja prostora in dopolnitev z ažuriranimi digitalnimi katastrskimi prikazi, kartami in načrti gospodarske javne infrastrukture;
- upoštevanje usmeritev iz državnega prostorskega akta in občinskega strateškega prostorskega načrta.

Spremembe in dopolnitve so izvedene v:

- tekstualnem delu (odlok) s Prilogo 1 (Preglednica EUP);
- grafičnem delu: strateški in izvedbeni del.

Spremembe in dopolnitve so opisane v spodnjih preglednicah.

2.1 TEKSTUALNI DEL

Podrobno so vse spremembe in dopolnitve odloka razvidne tudi iz odloka in preglednice EUP s prikazom vidnih sprememb ter s podrobnejšimi obrazložitvami sprememb.

Preglednica 1 Preglednica sprememb in dopolnitev tekstualnega dela SD OPN 3; Odlok

Tekstualni del	opis spremembe in obrazložitev
opis ključnih sprememb in dopolnitev v Odloku	- redakcijski popravki zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo (ZUreP-2, GZ, Uredba o razvrščanju objektov) - uskladitve z veljavnimi prostorskimi akti (SD OPN 4 in SD OPN 5, lokacijske preveritve, sprejeti OPPN) - spremembe in dopolnitve na podlagi pridobljenih prvih in drugih mnenj NUP - spremembe in dopolnitve na podlagi usmeritev razvoja iz veljavnih strategij občine (npr. Strategija razvoja turizma, CPS, …) - uskladitve med strateškim in izvedbenim delom - dopolnitev določil posameznih GE zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov in dopustnih vrst objektov (glede na dejavnosti) v teh GE ter uskladitev definicij glede na veljavno zakonodajo (Gradbeni zakon) - dopolnitev usmeritev za OPPN na podlagi strokovnih podlag, razvojnih potreb
Odlok o OPN Sevnica – strateški del	
8. člen	- dopolnitev GJI z določili za trajnostno mobilnost na podlagi prvega mnenja MzI
10. člen	- dopolnitev določil glede območij za razvoj turizma z možnostjo za razvoj kmetij v turistične kmetije (uskladitev s Strategijo razvoja turizma v občini Sevnica, dopolnitev na podlagi prvega mnenja MOP) ter umestitve Ribiškega centra ob Savi - dopolnitev določil GJI glede prenosnih plinovodov na podlagi prvega mnenja Plinovodi.
14. člen	- dopolnitev določil glede na dejansko stanje, pridobljene podatke o GJI, prvega mnenja NUP (Eles, Plinovodi) in drugega mnenja NUP (MZI trajnostna mobilnost)
16. člen	- uskladitev strateškega in izvedbenega dela: izbris določila za območje razpršene gradnje na Čelovniku na podlagi razvojne pobude, saj se ukine urejanje z OPPN, območje zmanjša in namesto razvoju turizma nameni območju za razvoj kmetije
23. člen	- dopolnitev določil glede podzemne izvedbe elektroenergetskih vodov na podlagi prvega mnenja Eles - uskladitev določil glede na drugo mnenje ZRSVN

Tekstualni del	opis spremembe in obrazložitev
	- dopolnitev poimenovanja območij izkoriščanja mineralnih surovin zaradi uskladitve z Rudarsko knjigo na podlagi prvega mnenja MI, področje rudarstva
Odlok o OPN Sevnica – izvedbeni del	
27. člen	- redakcijski popravki zaradi uskladitev z veljavno zakonodajo
30. člen	- dopolnitev namenske rabe z osnovno namensko rabo prostora T – območja komunikacijske infrastrukture
38. člen	- uskladitev z veljavnim SD OPN 4 - dopolnitev določil glede železnic na podlagi prvega in drugega mnenja MzI Direktorat za kopenski promet, Slovenske železnice - dopolnitev določil glede GJI na podlagi prvega mnenja Elektro Celje, Telekom
40. člen	- dopolnitev določil za potrebe ureditev hudourniških vodotokov - sprememba pogojev glede dopustnosti in pogojev gradnje čebelnjaka - dopolnitev seznama drugih dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov na kmetijskih zemljiščih z opornimi zidovi - dopolnitev določil glede pogojev za dopustnost gradnje nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov - dopolnitev določil na podlagi drugega mnenja MKGP
41. člen	- redakcijski popravki - dopolnitev določil za potrebe ureditev hudourniških vodotokov
42. člen	- dopolnitev določil na podlagi drugega mnenja MZI, področje letalstva in pomorstva
47. člen	- redakcijski popravki zaradi uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
51., 52., 54. člen	- redakcijski popravki zaradi uskladitev z veljavno zakonodajo (ZureP-2, Gradbeni zakon, Uredba o razvrščanju objektov)
56. člen	- dopolnitev določil glede dejavnosti v območju bivanja v mirnem okolju - redakcijski popravki zaradi uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
57. člen	- dopolnitev določil glede možnosti gradnje pomožnih stavb pred glavno stavbo v primerih, ko gre za deljeno domačijo znotraj poselitvenega območja (kmetije, ki nimajo enovitih gradbenih parcel) - dopolnitev določil glede gradnje majhnih stavb zaradi boljšega razumevanja zaradi sprememb veljavne Uredbe o razvrščanju objektov - dopolnitev določil glede parkirnih mest za skladišča brez strank zaradi uskladitve z razvojnimi potrebami

Tekstualni del	opis spremembe in obrazložitev
	ter spremembe na podlagi drugega mnenja MZI, področje trajnostne mobilnosti
59., 60. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov - dopolnitev določil za pomožne stavbe, kjer so dopustne stavbe za storitvene dejavnosti (le mirne dejavnosti)
61. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
62., 63. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov ter dopustnih vrst objektov v tej GE - redakcijski popravki - dopolnitev določil glede dopustnosti gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov
65. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
66. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov ter dopustnih vrst objektov v tej GE - uskladitev z veljavno SD OPN 4 in SD OPN 5 - redakcijski popravek določil SD OPN 4 in SD OPN 5 zaradi uskladitve s strukturo Odloka s Preglednico 1
68. člen	- dopolnitev določil GE pod točkama 2.2. in 2.3, zaradi razvojnih potreb in na javni razgrnitvi podane pripombe
69. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov ter dopustnih vrst objektov v tej GE
70. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
71. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov ter dopustnih vrst objektov v tej GE
71.a člen (izbrisan)	- člen se doda na podlagi uskladitve s SD OPN 4, vendar je zaradi skladnosti s strukturo Odloka prestavljen za 85.a člen tako, da se določi nov, 85.b člen
72. člen	- dopolnitev določil glede dopustnosti gradnje pomožnih stavb pred glavno stavbo
73. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
79. člen	- dopolnitev določil s podrobnejšo namensko rabo »T – območja komunikacijske infrastrukture« in dopolnitev objekta .ike s komunikacijsko infrastrukturo - redakcijski popravek na podlagi prvega mnenja Plinovodi
80. člen	- dopolnitev določil na podlagi drugega mnenja MZI, Slovenske železnice zaradi nadgradnje železniške postaje Sevnica
81. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov ter dopustnih vrst objektov v tej GE - dopolnitev določil glede dopustnosti gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov
83. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
85.b člen	- doda se nov, 85.b člen tako, da se 71.a člen ukine in prestavi v 85.b člen

Tekstualni del	opis spremembe in obrazložitev
	- skrči se nabor možnih objektov v tej GE glede na značilnost GE in uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
86. člen	- dopolnitev določil glede oblikovanja streh in višine obstoječe zakonito zgrajene stavbne strukture - dopolnitev določil glede naklona enokapnih streh zaradi določitve jasnejših določil
88., 89., 90., 91., 92., 94. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov
95. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov ter dopustnih vrst objektov v tej GE
97. člen	- uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov in dopustnih vrst objektov
98. člen	- redakcijski popravek
101. člen	- dodan nov OPPN in usmeritve za OPPN 2-01: Ribiški center Brest. Določila dodana tudi na podlagi prvih in drugih mnenj NUP. - ukinitev OPPN in črtanje usmeritev za OPPN 11-01: Kmečki turizem Kosem v Čelovniku; območje se preoblikuje in zmanjša ter določi za kmetijo za pridelavo zelenjave, način urejanja je OPN - redakcijski popravek: poimenovanje OPPN 12-01 v skladu z Rudarsko knjigo, dodana določila glede na drugo mnenje ZRSVN, - dopolnitev usmeritev za OPPN 14-02: Gospodarska cona Dolenji Boštanj zaradi zagotavljanja zelenega pasu ob Mirni, - dodan nov OPPN in usmeritve za OPPN 47-01: OPPN Turistična kmetija Gnidica. Določila dodana tudi na podlagi prvih in drugih mnenj NUP, - dopolnitev usmeritve na podlagi drugega mnenja MZI, področje pomorstva, - dopolnitev usmeritev za OPPN 76-02: Poslovna cona Radna za dopustnost gradnje heliporta, - dopolnitev usmeritev za OPPN 81-15: Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod. Določila dodana tudi na podlagi prvih mnenj NUP ter na podlagi podrobnejših preveritev (osnutek OPPN). - ukinitev OPPN in usmeritev za OPPN 89-02: Sanacija in preobrazba naselja Studenec – vzhod, ki je veljavni PIA (Ur. l. RS, št. 16/19), - na podlagi sprememb, ukinitev in novih OPPN je ažurirana tabela Velikost območij prostorskih ureditev s predvidenimi OPPN.
103. člen	- ažurirane so prehodne določbe, kjer so izvedeni redakcijski popravki, uskladitve s sprejetimi PIA, dodani novi veljavni OPPN, navedeni prostorski akti, ki se s sprejetjem SD OPN 3 spreminjajo in prenehajo veljati.

Preglednica 2 Preglednica sprememb in dopolnitev tekstualnega dela SD OPN 3; Priloga 1: Preglednica EUP

Oznaka EUP	Opis spremembe in obrazložitev
AB78	- dodan nov EUP in določilo o dopustnosti gradnje pomožnega objekta pred gradnjo glavne stavbe
AR05	- dopolnitev PPIP zaradi potreb po spravilu kmetijskih strojev
AR11	- dodana določila na podlagi novih razvojnih potreb po širitvi DUO Impoljca
BL18	- ažuriranje navajanja sprejetega OPPN
BL45	- dopolnitev določil za obstoječo stanovanjsko gradnjo ter redakcijski popravek
BL46a	- dopolnitev določil z navedbo, da se del območja ureja z novim OPPN ter možnost ureditve P+R; za poseg je pridobljen Sklep Vlade o poseganju v DPA.
BL46b	- dopolnitev določil v zvezi z gradnjo garaž in parkirišč na podlagi razvojnih potreb; za poseg je pridobljen Sklep Vlade o poseganju v DPA.
BL56	- uskladitev s stanjem – obstoječi ribiški dom
BO28	- redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavnim PIN, ki velja za to območje (navedba Ur. l.)
BO32	- redakcijski popravek
BU21	- dodan nov EUP in določilo v skladu z razvojnimi potrebami delujoče kmetije
CL07	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZRSVN
CL12	- ukinitev OPPN in črtanje določil glede obveznosti izvedbe OPPN - PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZRSVN
CL14	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZRSVN
DU21	- dopolnitev določil zaradi potreb obstoječe kmetije
DB10	- redakcijski popravek - PPIP dopolnjen na podlagi prvega mnenja DRSV
DB11	- redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavnim PIN, ki velja za to območje
DB12	- dodan PPIP glede upoštevanja pridobljene strokovne podlage za to območje
DB27	- redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavnim PIN, ki velja za to območje
DB34	- uskladitev z veljavnim PIA in navedba veljavnega prostorskega akta
DB35	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZRSVN
DB36	- izločitev območja iz OPPN in dodano določilo na podlagi stanja v prostoru - PPIP dopolnjen na podlagi prvega mnenja DRSV
DB38	- uskladitev z veljavnim PIA in navedba veljavnega prostorskega akta
DO48	- dodan nov EUP in določilo o dovoljenih gradnjah za potrebe kmetije Rakovce - PPIP dopolnjen na podlagi prvega mnenja ZRSVN
DO49	- dodan nov EUP in določilo o dovoljenih gradnjah za potrebe kmetije Rakovce

Oznaka EUP	Opis spremembe in obrazložitev
	- PPIP dopolnjen na podlagi prvega mnenja ZRSVN
DO52	- uskladitev z veljavnim PIA in navedba veljavnega prostorskega akta
HB08	- PPIP dopolnjen na podlagi prvega mnenja ZRSVN - ter podane pripombe na javni razgrnitvi zaradi potreb razvoja obstoječe dejavnosti
JA84	- redakcijski popravek
KB44	- dopolnitev PPIP na kmetijskem zemljišču na podlagi drugega mnenja MKGP
KL28	- redakcijski popravek
KL30	- PPIP dodan na podlagi razvojne pobude občine za rekonstrukcijo in gradnjo prizidka obstoječe Zdravstvene postaje Krmelj
KL36	- dodano določilo v zvezi z ureditvijo heliporta zaradi razvojnih potreb občine
KL51	- dodana določila v zvezi z dopustnimi objekti zaradi uskladitve s stanjem in razvojnimi potrebami obstoječe dejavnosti - PPIP usklajen s prvim mnenjem MK, ZVKDS
KK32	- dodan nov EUP in določilo zaradi potreb po parkirnih prostorih obstoječega pokopališča - PPIP dopolnjen na podlagi prvega mnenja ZVKDS
KS30	- uskladitev GE, ki je bila na novo določena v SD OPN 4 in SD OPN 5 (GE .btk)
KZ06	- dopolnitev določil za gradnjo pomožnih objektov obstoječe domačije, ki leži v dveh EUP
LO19	- redakcijski popravek
LL16	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja DRSV
LL33	- dodan nov EUP z načinom urejanja OPPN 47 – 01: Turistična kmetija Gnidica za potrebe razvoja obstoječe kmetije - PPIP dodan na podlagi prvega mnenja DRSV
LZ25	- redakcijski popravek
MA15	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP
MR09	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP
MR18	- dodan nov EUP in določila za razvoj turistične nastanitve ob obstoječem objektu - PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MOP
MH03	- dodana določila zaradi razvoja obstoječe dejavnosti (delavnica in skladišča) na podlagi priložene strokovne podlage
MV20	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP za nadomestna kmetijska zemljišča
PO03	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP
PD32	- dopolnitev določil v zvezi z urejanjem območja na Lisci (Tončkov dom in Depandanse Lisca) na podlagi novih razvojnih potreb in priloženih idejnih zasnov oz. strokovnih podlag
PD33	- dopolnitev PPIP za prestavitev in gradnjo antenskega stolpa na Lisci - PPIP dodan na podlagi drugega mnenja ZRSVN
PD38	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja ZRSVN

Oznaka EUP	Opis spremembe in obrazložitev
RZ43	- dopolnitev PPIP za potrebe gradnje pomožnih stavb v EUP na podlagi pripombe na javni razgrnitvi
SU06	- dodana določila v zvezi z dopustnimi gradnjami zaradi potreb obstoječe šole
SU15 in SU16	- redakcijski popravek
SU17	- ažuriranje določil na podlagi sprejetega OPPN za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec (Ur. l. RS 16/19)
SU26	- dopolnitev PPIP za potrebe gradnje pomožnih kmetijskih objektov ob obstoječi kmetiji pred sprejetjem OPPN na podlagi pripombe na javni razgrnitvi
SU33	- redakcijski popravek
SU37	- dodan nov EUP (uskladitev z veljavnim OPPN Studenec, Ur. l. RS 16/19) ter dodano v zvezi z dopustnimi gradnjami za potrebe razvoja obstoječe šole
SU38	- dopolnitev določil zaradi potreb za gradnjo stavbe za potrebe razvoja obstoječe kmetije
SE42	- redakcijski popravek - redakcijski popravek navedbe Ur. l. na podlagi prvega mnenja DRSV
SE43	- redakcijski popravek
SE57	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZVKDS
SE60	- redakcijski popravek
SE62	- redakcijski popravek (navedba veljavnega prostorsko izvedbenega akta)
SE89	- dopolnitev določil o dopustnosti gradnje garaž in parkirišč pred gradnjo glavne stavbe
SE94	- dodan PPIP za potrebe ureditve plezalne stene
SE113	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZVKDS
SE146	- območje EUP se razširi, zato se spremenijo določila glede dopustnosti ureditve počivališča za avtodome (na delu območja) - PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZVKDS in drugega mnenja ZRSVN
SE152	- dopolnitev določil zaradi gradnje domačije, ki leži v dveh EUP
SE155	- dodan nov EUP zaradi ažuriranja (uskladitev z dejanskim stanjem – zemljišče je del območja, ki se ureja z OPPN, zato se dodajo določila, ki sicer veljajo v območju OPPN, SE109) - PPIP dodan na podlagi prvega mnenja DRSV
SE156	- PPIP dodan za zemljišče, ki se priključi k tej EUP na podlagi pripombe z javne razgrnitve
SN20	- dodan nov EUP in določilo v zvezi z gradnjo pomožnih stavb za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti na kmetiji - PPIP dodan na podlagi drugega mnenja DRSV
SA11	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP

Oznaka EUP	Opis spremembe in obrazložitev
TE61	- dodano določilo v zvezi z dopustno površino objektov za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (vinotoč)
VR05	- dodano določilo v zvezi z dopustnimi gradnjami zaradi razvojnih potreb
VR10, VR12, VR18	- dopolnitev določil glede dopustnosti gradnje v vplivnem območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec, usklajeno s prvim mnenjem ZVKDS
VC13	- uskladitev določil glede gradnje mrliške vežice s prejetim KV mnenjem
ZA42	- dodan nov EUP za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti in določilo v zvezi z dopustnimi gradnjami - PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MOP in MKGP (nadomeščanje kmetijskih zemljišč)
ZU39	- PPIP se briše na podlagi prejete pripombe na javni razgrnitvi, saj je območje že pozidano in veljajo splošna določila Odloka
ZS15	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP za nadomeščanje kmetijskih zemljišč
ZI04	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZRSVN
ZI11	- PPIP dodan na podlagi prvega mnenja ZRSVN - PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP
KGV166-170	- PPIP dodani na podlagi drugega mnenja MKGP za določitev roka za vzpostavitev kmetijske rabe
KGV171-172	- PPIP dodani na podlagi drugega mnenja MKGP za dopustne ureditve na kmetijskem zemljišču
KGV173	- PPIP dodan na podlagi drugega mnenja MKGP za vzpostavitev nadomestnega kmetijskega zemljišča
KGV72, KGV73	- redakcijski popravek zaradi uskladitve imena Červivec z Rudarsko knjigo - PPIP dodan na podlagi drugega mnenja ZRSVN

Poleg teh sprememb so v Preglednici izvedeni tudi redakcijski popravki:

- npr. navedba Ur. l. v več EUP-jih, kot uskladitev z novo sprejetimi spremembami predpisov; npr. Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20),
- Sprememba zatipkane napake »kultornovarstveni pogoji« se spremeni v »kulturnovarstveni pogoji« v več EUP-jih.

2.2 GRAFIČNI DEL

Grafični del – strateški del:

Spremembe in dopolnitve so razvidne iz grafičnega prikaza, kjer so z zaporednimi spremembami razvidna območja posamezne spremembe, in sicer:

- za razvoj turizma, na podlagi razvojnih potreb in obstoječih strateških usmeritev (npr. Strategija razvoja turizma v občini),
- za razvoj poselitve za družbene dejavnosti (npr. DUO Impoljca), gospodarstva in razvoja kmetij, tudi v povezavi s turizmom na kmetiji (npr. kmetija Gnidica), na podlagi pridobljenih strokovnih podlag in razvojnih utemeljitev
- zaradi uskladitve s stanjem (npr. omrežje GJI) na podlagi pridobljenih podatkov, strategij ali strokovnih podlag.

Uskladi se podatek o meji občine glede na zadnji pridobljen uradni podatek (GURS, februar 2021).

V fazi izdelave usklajenega predloga se na podlagi drugega mnenja MOP izbriše novo določeno vinogradniško območje Stražberk.

Podrobnejša obrazložitev sprememb je razvidna v Preglednici 3.

Preglednica 3 Preglednica sprememb in dopolnitev grafičnega dela SD OPN 3 – strateški del

karta št. in naslov	kratek opis spremembe	št. spremembe, obrazložitev – razlogi za spremembe in namen, navedba strokovnih podlag
1. Prikazi zasnove prostorskega razvoja občine	Območje za razvoj turizma	**1:** Glede na razvojne potrebe po opredelitvi Ribiškega centra ob Savi je na podlagi strokovne podlage (Ribiški center Brest, Predlog za ustanovitev Ribiškega centra v Posavju, mapa 33_str_pod) dodano območje za razvoj turizma. Sprememba je skladna s četrtim odstavkom 10. člena Odloka o OPN Sevnica, da se spodbuja razvoj trajnostnih oblik rekreacije - vodne in obvodne dejavnosti. Za poseg v DPA je pridobljeno soglasje Vlade RS. **2:** Izbriše se območje za turizem – turistična kmetija Kosem, ki se spremeni v območje razpršene poselitve (kmetija). **25**: Določitev območja za razvoj turizma na kmetiji Gnidica. Delno gre za uskladitev s Sklepom o lokacijski preveritvi, predvsem pa gre za širitev za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (turizem na kmetiji). Gre za redko poseljeno območje in območje avtohtone poselitve. (Priložena SP, mapa 33_str_pod).
	Razvoj poselitve	**3:** DUO Impoljca – določitev območja centralnih dejavnosti zaradi potreb po dodatnih bivalnih enotah DUO Impoljca, institucionalno varstvo za odrasle osebe s posebnimi potrebami. Gre za dopolnitev dejavnosti, ki se v ožjem območju že izvaja (Impoljca), gradnja je v javno korist (družbene dejavnosti). Gre za potrebe po izgradnji takšnih objektov, izraženih na državni ravni. Za poseg je bilo pridobljen sklep Vlade RS (v delu poseganje v območje DPA). Poseg je skladen s točkami splošnih smernic za poselitev: 2.2.4 (gre za gradnjo za potrebe javnih družbenih storitev, kjer nova gradnja le nadgrajuje obstoječo dejavnost), 2.4.3.1 (zagotavlja se ustrezno opremljenost z zelenimi površinami ter visoko kakovost bivanja v obstoječem območju DUO Impoljca) in 2.4.3.2 (zagotavlja se dobro dostopnost). Pridobljene so strokovne podlage (mapa 33_str_pod).

karta št. in naslov	kratek opis spremembe	št. spremembe, obrazložitev – razlogi za spremembe in namen, navedba strokovnih podlag
2. Prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture	Čistilne naprave – obstoječe in predvidene	**5:** Podatek o obstoječih in predvidenih čistilnih napravah je ažuriran glede na zadnje pridobljene podatke (pridobljeni julija 2019 od JP Komunala Sevnica).
	Vodna zajetja	**6:** Podatek o vodnih zajetjih je ažuriran glede na zadnje pridobljene podatke (pridobljeni julija 2019 od JP Komunala Sevnica in Občine Sevnica).
	Kanalizacija, predvidena kanalizacija	**26:** Podatek o kanalizacijskem sistemu je dopolnjen glede na obstoječe stanje v naselju Sevnica z Boštanjem in Radno (podatek Občine Sevnica) in izbris podatka »predvidena kanalizacija« na tem istem območju
	Telekomunikacije	**27:** Podatek o telekomunikacijah je dopolnjen glede na zadnje pridobljene podatke
3. Prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve	Območje sanacije razpršene gradnje – novo naselje	**8:** Izločitev območja sanacije razpršene gradnje (novo naselje) na območju Čelovnika, zaradi uskladitve s spremembo v izvedbenem delu zaradi razvojnih teženj (pobude) na območju: ukine se urejanje z OPPN 11-01 (Kmečki turizem Kosem v Čelovniku), območje se preoblikuje in zmanjša na velikost za gradnjo kmetije. Dolgoročno se ne načrtuje več območje za razvoj turistične kmetije na tem območju.
	Pojav samotnih kmetij in zaselkov	**9:** Določitev območja samotne kmetije na Čelovniku (uskladitev zaradi ukinitve OPPN 11-01 za Kmečki turizem Kosem v Čelovniku). **10:** Uskladitev celotnega podatka pojava samotnih kmetij in zaselkov z zadnjimi podatki OPN – izvedbeni del.
	Uskladitev podatkov (pretežno neposeljena območja, območja razpršene poselitve,	**28:** Uskladitev podatkov na novo mejo občine (zadnji uradno pridobljen podatek, GURS februar 2021)

karta št. in naslov	kratek opis spremembe	št. spremembe, obrazložitev – razlogi za spremembe in namen, navedba strokovnih podlag
	demografsko ogrožena območja) na mejo občine	
4.1 Prikazi usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo	Območje za razvoj turizma	**11:** Glede na razvojne potrebe po opredelitvi Ribiškega centra ob Savi je na podlagi strokovne podlage (Ribiški center Brest, Predlog za ustanovitev Ribiškega centra v Posavju, mapa 33_str_pod) dodano območje za razvoj turizma. Sprememba je skladna s četrtim odstavkom 10. člena Odloka o OPN Sevnica, da se spodbuja razvoj trajnostnih oblik rekreacije - vodne in obvodne dejavnosti. Za poseg v DPA je pridobljeno soglasje Vlade RS. **12:** Izbris območja za turizem (uskladitev zaradi ukinitve OPPN 11-01 za Kmečki turizem Kosem v Čelovniku). **13:** Določitev območja za turizem na območju starega jedra Sevnica in gradu (uskladitev s tekstualnim delom OPN). **14:** Določitev območja za turizem Ajdovski gradec (uskladitev s Strategijo razvoja turizma občine 2019-2024).
	Uskladitev podatkov (območja razpršene poselitve) na mejo občine	**29:** Uskladitev podatkov na novo mejo občine (zadnji uradno pridobljen podatek, GURS februar 2021)

karta št. in naslov	kratek opis spremembe	št. spremembe, obrazložitev – razlogi za spremembe in namen, navedba strokovnih podlag
4.2 Prikazi usmeritev za razvoj v krajini	Območja namenjena za turizem in rekreacijo	**16:** Izbris območja za turizem (uskladitev zaradi ukinitve OPPN 11-01 za Kmečki turizem Kosem v Čelovniku). **17:** Določitev območja za turizem Ajdovski gradec (uskladitev s Strategijo razvoja turizma občine 2019-2024). **18:** Določitev območja za turizem Ribiški center Brest na podlagi strokovne podlage (mapa 33_str_pod). Za poseg v DPA je pridobljeno soglasje Vlade RS. **19:** Določitev območja za razvoj turizma na kmetiji Gnidica. Delno gre za uskladitev s Sklepom o lokacijski preveritvi, predvsem pa gre za širitev za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (turizem na kmetiji). Gre za redko poseljeno območje in območje avtohtone poselitve. (Priložena SP, mapa 33_str_pod).
	Uskladitev z novimi javno dostopnimi podatki (ekološko pomembna območja, Natura 2000, eVRD)	**30:** Uskladitev podatkov glede na novo javno pridobljene podatke (EPO, Natura 2000, eVRD, februar 2021)
	Uskladitev podatkov (varovalni gozdovi, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča) na mejo občine	**31:** Uskladitev podatkov na novo mejo občine (zadnji uradno pridobljen podatek, GURS februar 2021)

karta št. in naslov	kratek opis spremembe	št. spremembe, obrazložitev – razlogi za spremembe in namen, navedba strokovnih podlag
4.3 Prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč	Druga območja – območja nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin	**20:** Uskladitev z rudarsko knjigo – območje pridobivalnega prostora mineralnih surovin (Červivec) in uskladitev s prvim mnenjem Min. za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje rudarstva). **21:** Uskladitev z izvedbenim delom OPN (območje pridobivalnega prostora Tržišče) in uskladitev s prvim mnenjem Min. za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje rudarstva).
	Stavbna zemljišča (območja za turizem, družbeno infrastrukturo)	**22:** Uskladitev s stanjem – določitev območja (za turizem) na Lisci. Uskladitev s tekstualnim delom OPN in drugimi kartami strateškega oz. izvedbenega dela OPN. **23:** Uskladitev s stanjem – določitev območja (za turizem) Počivice. Uskladitev z veljavnim OPN (s tekstualnim delom OPN in drugimi kartami strateškega oz. izvedbenega dela OPN). **24:** Glede na razvojne potrebe po opredelitvi Ribiškega centra ob Savi je na podlagi strokovne podlage (Ribiški center Brest, Predlog za ustanovitev Ribiškega centra v Posavju, mapa 33_str_pod) dodano območje za razvoj turizma. Sprememba je skladna s četrtim odstavkom 10. člena Odloka o OPN Sevnica, da se spodbuja razvoj trajnostnih oblik rekreacije - vodne in obvodne dejavnosti. Za poseg v DPA je pridobljeno soglasje Vlade RS. **32**: Glede na razvojne potrebe za širitev obstoječega območja DUO Impoljca (priložena strokovna podlaga, mapa 33_str_pod), institucionalno varstvo za odrasle osebe s posebnimi potrebami, se določi območje stavbnega zemljišča. Gre za dopolnitev dejavnosti, ki se v ožjem območju že izvaja, gradnja je v javno korist (družbene dejavnosti). Gre za potrebe po izgradnji takšnih objektov, izraženih na državni ravni. Za poseg je bilo pridobljen sklep Vlade RS (v delu poseganje v območje DPA).

karta št. in naslov	kratek opis spremembe	št. spremembe, obrazložitev – razlogi za spremembe in namen, navedba strokovnih podlag
	Uskladitev podatkov (kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča) na mejo občine	**33:** Uskladitev podatka (kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča) na novo mejo občine (GURS, februar 2021)

Vektorski sloji z atributnim delom (prikaz sprememb) so gradivu priloženi v mapi 35_obr: sd3_opn_sevnica_spr_spn.

Grafični del – izvedbeni del:

Spremembe izvedbenega dela grafičnega dela OPN so opravljene na podlagi uskladitev s strateškim delom grafičnega dela, tekstualnim delom OPN, uskladitev s pridobljenimi strokovnimi podlagami, tehničnih uskladitev (uskladitev z veljavnimi prostorsko izvedbenimi akti, uskladitev namenske rabe glede na dejansko stanje – izmere cest, odločbe o krčitvi gozdov v kmetijske namene, uskladitev na kataster, poimenovanje EUP, meja občine GURS februar 2021), pridobljenih in ovrednotenih pobud (razvojne pobude, pobude za uskladitev z dejanskim stanjem, pobude za spremembe namenske rabe na podlagi pridobljenih gradbenih dovoljenj), pridobljenih, ovrednotenih in potrjenih stališč do pripomb ter uskladitev s prvimi in drugimi mnenji NUP.

Prikaz sprememb in dopolnitev je razviden iz grafičnega dela izvedbenega dela SD OPN 3, in sicer so prikazana območja sprememb namenske rabe prostora z oznako spremembe.

Preglednica 4 Preglednica sprememb in dopolnitev grafičnega dela SD OPN 3 – izvedbeni del

karta št.	naslov	spremembe in obrazložitev
1.	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	- prikaz vseh lokacij sprememb namenske rabe na pregledni karti
2.	Pregledna karta občine Sevnica s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij GJI	- uskladitev podatkov PNRP glede na izvedene spremembe na karti 3 ter podatkov GJI glede na novo pridobljene podatke JP Komunala Sevnica, Občina Sevnica in NUP
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev s prikazom sprememb podrobnejše namenske rabe	- spremembe namenske rabe zaradi uskladitve z veljavnimi akti (prostorsko izvedbenimi načrti, lokacijskimi preveritvami, Odlokom o četrtih spremembah in dopolnitvah OPN Sevnica, Ur. l. RS, št. 70/19); - spremembe podrobnejše namenske rabe prostora na osnovi uskladitev z dejanskim stanjem glede na novo pridobljene izmere cest ter odločb o krčitvah gozdov v kmetijske namene; - spremembe podrobnejše namenske rabe prostora na osnovi pridobljenih in ovrednotenih pobud Občine in zainteresirane javnosti in priloženih strokovnih podlag in drugih dokazil (npr. mnenja KSS, podatki o GJI idr.); - določitev stavbnega zemljišča obstoječim objektom, določitev stavbnega zemljišča zidanicam v vinogradniških območjih ali izvzem iz stavbnih zemljišč (določitev primarne rabe); - uskladitve funkcionalnih zemljišč obstoječih poselitvenih območij (razpršena poselitev) zaradi zamika evidenc in glede na dejansko stanje, zaradi uskladitev z veljavnim gradbenim dovoljenjem,

karta št.	naslov	spremembe in obrazložitev
		oziroma določitve stavbnega zemljišča avtohtonim domačijam in objektom daljšega obstoja; - spremembe načinov urejanja ter mej med EUP; - določitve kmetijskih zemljišč na podlagi dejanske rabe in nadomeščanja za stavbna zemljišča, - spremembe in dopolnitve na podlagi pridobljenih prvih in drugih mnenj NUP, - ukinitev regulacijskih linij na podlagi pridobljenega prvega mnenja ZVKDS (npr. gradbena linija in zazidalne smeri na jugovzhodnem robu EUP SE57.hm, jugovzhodno od načrtovane dostopne ceste), - spremembe namenske rabe prostora in določitev prostorsko izvedbenih pogojev na podlagi stališč do pripomb, pridobljenih na javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka.
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	- uskladitev z novo pridobljenimi podatki o GJI ter spremembami v namenski rabi izvedbenega dela veljavnega OPN, - dopolnitev s pridobljenimi podatki NUP (npr. Elektro Celje), pridobljenimi v prvih in drugih mnenjih.

Vektorski sloji z atributnim delom (prikaz sprememb) so gradivu priloženi v mapi 35_obr: sd3OPN_opn_sevnica_spr_nrp_eup, kjer so podrobno opisane spremembe in dopolnitve kartografskega dela SD OPN 3 v preglednici in vektorskem sloju z atributnim delom. Posamezne obrazložitve sprememb podrobne namenske rabe so skladne z 10. priporočili za pripravo gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja. Skladno z 10. priporočili MOP ima vsaka sprememba pripisan tip spremembe (A, B, C, D). Dodatno so v bazi in v preglednici pripravljeni še stolpci:

- »OPPN_OZN« in »OPPN _OZN_SD3« (prikaz sprememb načinov urejanja OPPN glede na veljavni OPN in SD OPN 3),
- »DPA_OZN« in »DPA_OZN_SD3« (prikaz, ali se sprememba nahaja v območju DPA),
- »VI_IME« in »VI_IME_SD3« (prikaz sprememb vinogradniškega območja glede na veljavni OPN in SD OPN 3),
- »SPR_NRP« (navedba spremembe namenske rabe glede na veljavni OPN SD, pri čemer prva oznaka pomeni PRNP v veljavnem OPN, druga oznaka pa PNRP v osnutku OPN SD 3 (npr. »PC-VC« pomeni, da se PNRP spreminja iz veljavne PNRP »PC« v »VC«, kot je sedaj določena v OPN SD 3),
- »SPR_EUP« (navedba spremembe oznake EUP glede na veljavni OPN SD, pri čemer prva oznaka pomeni oznako EUP v veljavnem OPN, druga oznaka pa EUP v osnutku OPN SD 3)
- »P1_OznPob« (v tem stolpcu so navedene dodatne povezave, na podlagi česar se spreminja grafični del, na primer zaporedna številka pobude, TP – tehnični popravek, CESTA – odmere cest ipd.),
- »Ozn_PRIPOMBE« (v tem stolpcu je označena zaporedna številka pripombe iz javne razgrnitve, na podlagi katere je bila opravljena sprememba),
- »Priloga« (v primeru, da je polje označeno z »DA«, je k obrazložitvi podana dodatna priloga. Dodatne priloge k navedenim spremembam (npr. gradbena dovoljenja, obrazci Kmetijsko svetovalne službe, Idejne zasnove idr.) so bile v digitalni verziji posredovane NUP pri izdaji mnenj.

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št.46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na … seji dne …, sprejel

Odlok
o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3

1. člen

Spremeni se prvi odstavek prvega člena tako, da se glasi: »(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 in 70/19, v nadaljevanju: OPN).«

2. člen

V četrtem členu se:
- v prvem stavku prvega odstavka besedilo »2. členu Zakona o prostorskem načrtovanju, v 2. členu Zakona o graditvi objektov« črta ter nadomesti z besedilom »zakonih s področja urejanja prostora in graditve objektov«,
- črta 43. alineja prvega odstavka,
- spremeni predzadnja alineja prvega odstavka tako da se glasi: »Uredba – uredba, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost«.

3. člen

V petem členu se:
- spremeni alineja 3.4.1.09. tako, da se glasi: »3.4.1.09 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (12520 po klasifikaciji vrst objektov)«,
- črta besedilo pod alinejo 3.4.2.2.13 ter med besedilom »(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-Z)«
- med alinejo 3.4.2.2.27 ter 3.4.2.2.28 se doda besedilo »(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-B)«
- alinejo 3.4.2.2.13a se preštevilči v alinejo 3.4.2.2.29 in se po novem glasi:« 3.4.2.2.29. btk - GE za kmečki turizem »

4. člen

Prva alineja četrtega odstavka osmega člena se spremeni tako, da se glasi: »navezava občine na sistem omrežja AC, posodobitev glavne in regionalnih cestnih povezav, trajnostno načrtovanje prometa in krepitev trajnostne mobilnosti z zagotavljanjem varnih peš in kolesarskih povezav ter nadgradnjo sistema javnega potniškega prometa, izpopolnjevanje

informacijske infrastrukture ter izgradnja širokopasovnega informacijskega prenosnega omrežja«.

5. člen

V desetem členu se:

- spremeni četrti odstavek tako, da se glasi: »Območje za razvoj turizma tvori s svojim izjemnim naravnim okoljem pogorje Lisce s širšim zaledjem. Na vrhu Lisce se načrtuje ureditev turistične infrastrukture »Športno rekreacijske dejavnosti in turizem« tako, da bo zagotovljeno ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje Lisce opredeljeno kot naravna vrednota državnega pomena in EPO. Z aktivnostmi, povezanimi s turizmom, ne smejo biti ogroženi habitatni tipi in habitatne vrste, ki se ohranjajo v ugodnem stanju. Območje za turizem se deloma zagotavlja tudi v Krmelju ob ojezerjenih površinah, opuščenih površinskih rudniških kopih ter v povezavi s turističnimi kmetijami. Spodbuja se razvoj kmetij v turistične kmetije. Na območju Stržišča se zagotovi razvoj termalnega turizma (Terme Počivice). Razvoj turizma na podeželju se na območjih razpršene poselitve in s specifično ponudbo spodbuja tudi na posameznih lokacijah na vinogradniških območjih (urejanje vinskih cest, vinske kleti in zidanice). Z možnostmi razvoja turizma so povezane posamezne lokalitete kulturne dediščine, še posebej območje starega jedra mesta Sevnica s srednjeveškim gradom in Ajdovski gradec. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo, konjeništvo, razvoj tematskih poti, vodne in obvodne dejavnosti) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. Preveri se možnost za umestitev Ribiškega centra ob Savi. Zavarovana območja, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave. Območja se lahko uredi za oglede s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili. Površine za šport in rekreacijo se načrtujejo v naseljih Blanca, Boštanj, Dolenji Boštanj, Krmelj, Loka pri Zidanem Mostu, Orehovo, Podgorica (območje na Lisci), Sevnica, Šmarčna, Tržišče in Zavratec.«
- spremeni peti odstavek tako, da se glasi: »Območje energetske infrastrukture obsega površine zgrajenih hidroelektrarn na spodnji Savi, HE Boštanj in HE Arto-Blanca. Dopolnjuje ga omrežje prenosnih daljnovodov in prenosnih plinovodov, ki v pretežni meri potekajo po dolini rek Save in Mirne, kjer potekajo tudi glavni koridorji cestnih in železniških povezav državne in regionalne ravni.«

6. člen

V štirinajstem členu se:

- spremeni drugi odstavek tako, da se glasi: »Nadaljnji razvoj občinskih cest se usmerja v njihovo rekonstrukcijo in modernizacijo, zlasti najbolj prometno kritičnih odsekov ter odsekov skozi naselja. Za širitev profilov cestnega telesa na tehnično in varnostno sprejemljivo širino ter za gradnjo površin za pešce in kolesarje na odsekih skozi naselja se zagotavlja nove površine v obcestnem svetu. Rešitve naj bodo v čim večji meri usklajene in prilagojene načelom trajnostne mobilnosti (npr. omejevanje infrastrukture za osebna motorna vozila znotraj naselij ter širitev infrastrukture za trajnostne oblike mobilnosti). V središčnih delih naselij z javnimi funkcijami, zlasti pa v občinskem

središču, se zagotavljajo površine za parkiranje. Razvoj kolesarskega omrežja temelji na zasnovi državne kolesarske mreže, s katero je predvidena kolesarska povezava Radeče–Sevnica–Brestanica in povezava od Sevnice do Mokronoga. Na območju mesta Sevnica ter primestnih naseljih se ob vseh rekonstrukcijah pomembnejših cest in ulic načrtuje ustrezne kolesarske in peščeve površine. Prav tako se predvidi tudi ureditev varnih peš in kolesarskih dostopov do postaj in postajališč javnega potniškega prometa.«

- v sedmem odstavku spremeni tretji stavek tako, da se glasi: »Zgrajene so tudi RČN Bazga za naselja Gabrijele, Spodnje Mladetiče, Zgornje Mladetiče in Polje pri Tržišču, RČN Kamenica, RČN Lisca, ČN Orehovo, RČN Studenec, ČN Kompolje in SČN Dolnje Brezovo.«
- spremeni enajsti odstavek tako, da se glasi: »Izboljšano oskrbo občine bo zagotovila realizacija državne prostorske ureditve - izgradnje daljnovoda DV 2 x 110 kV Trebnje-Mokronog-Sevnica. V prostoru občine je načrtovana tudi gradnja daljnovoda DV 2 x 400 kV vzankanje RP Hudo. Preko območja Občine Sevnica potekajo obstoječi daljnovodi: DV 2 x 400 kV Beričevo – Krško, DV 2 x 110 kV Trbovlje - Brestanica z vzankanjem HE Vrhovo, HE Boštanj, RTP Sevnica in HE Blanca, DV 110 kV Radeče – Vrhovo, DV 110 kV Vrhovo - Boštanj s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Boštanj, DV 110 kV Boštanj- Sevnica s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Boštanj, DV 110 kV Blanca- Sevnica od SM 1 do SM 6 s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Blanca, DV 110 kV Brestanica - Blanca od SM 1 do SM 6 s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Blanca. Na območju občine so zgrajeni objekti za proizvodnjo električne energije HE Boštanj in HE Blanca ter razdelilna transformatorska postaja RTP Sevnica. Z delom na območje občine segata objekta HE Vrhovo in HE Krško (v gradnji).«
- se v dvanajstem odstavku spremeni sedmi stavek tako, da se glasi: »Obstoječe prenosno in distribucijsko plinovodno omrežje se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih uporabnikov, predvsem v predelih mesta z individualnimi stanovanjskimi hišami. V občini ni daljinskega ogrevanja stanovanj.«

7. člen

Spremeni se prvi odstavek šestnajstega člena tako, da se glasi: »Območje razpršene gradnje, ki se sanira z določitvijo ON, se nahaja na Metnem Vrhu. Območje se sanira na podlagi OPPN. Ostala območja razpršene gradnje, ki se na podlagi OPPN sanirajo z vključitvijo v obstoječe ON, so: Log, Breg, Spodnje Vodale, in Birna vas.«

8. člen

V 23. členu se:

- spremeni enajsti odstavek tako, da se glasi: »Pri načrtovanju izgradnje in obnove omrežja javne razsvetljave naj se upoštevajo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotavljajo za ptice varni vodi. Na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti se umeščanje komunikacijskih in energetskih vodov in objektov načrtuje tako, da se ohranjajo njihove

lastnosti. Vodi naj se izvajajo praviloma v podzemni izvedbi, razen elektroenergetskih vodov, kjer se lahko izvajajo v podzemni in nadzemni izvedbi. Objekti in daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem (vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam).«

- v zadnjem stavku dvanajstega odstavku črta besedna zveza »gozdni otoki«.
- spremeni 25. odstavek tako, da se glasi: »Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt. Izkoriščanje mineralnih surovin se mora izvajati s sprotno sanacijo površin, po končanem izkoriščanju pa se izvede dokončna sanacija z vzpostavitvijo prvotne rabe prostora. Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami Zakona o rudarstvu. Izkoriščanje mineralnih surovin se v občini načrtuje in izvaja na podlagi koncesijskega razmerja – rudarske pravice na naslednjih nahajališčih: Log II pri Sevnici (s širitvijo), Červivec, Tržišče in Tržišče – širitev (Kaplja vas), Zavratec 1b. V primeru, da bo sprejet OPPN in podeljena rudarska pravica, bo možno tudi izkoriščanje tehničnega kamna – dolomita na območju kamnoloma Sv. Jurij (Zabukovje/Podvrh II).«

9. člen

Spremeni se prvi odstavek 27. člena tako, da se glasi: »Izvedbeni del OPN se nanaša na vse vrste posegov v prostor po zakonu, ki ureja graditev objektov, in drugem predpisu v zvezi s posegi v prostor: novogradnje, dozidave in nadzidave (prizidave), nadomestne gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje (vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist), spremembe namembnosti, odstranitve in vse vrste drugih posegov v obstoječe objekte in zemljišča. Navedeni posegi so dopustni za vse legalno zgrajene objekte na celotnem območju občine, če ni s tem odlokom določeno drugače.«

10. člen

V 30. členu se v tabeli med vrstico »P« in »E« vrine vrstica »T območja komunikacijske infrastrukture«.

11. člen

V 38. členu se:

- spremeni 22. odstavek tako, da se glasi: »Za vse posege znotraj progovnega pasu in varovalnega progovnega pasu glavne železniške proge Ljubljana–Dobova (proga št. 10 d.m., ki je elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV) in regionalne železniške proge Trebnje–Sevnica je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture ter upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu in Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter ostalih podzakonskih aktov, ki so navedeni v 120. členu prej navedenega zakona.
  Varovalni pas železniške proge je 108 m levo in desno izven naselja ter 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira.

Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.
Zaradi ureditve cest ob železniški progi in za urejanje nivojskih prehodov je dopustna rekonstrukcija lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest, dopustna je tudi gradnja dovozov (kot hišnih priključkov) do obstoječih legalno zgrajenih objektov. Dopustna je tudi nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj z železniško progo v 300 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali po obstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh.«

- spremeni 29. odstavek tako, da se glasi: »Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj, mora biti znotraj naselij zgrajeno praviloma v kabelski izvedbi, razen v zavarovanih območjih arheološke dediščine. Gradnja nadzemnih srednjenapetostnih in nizkonapetostnih vodov je zunaj strnjenih območij poselitve dopustna. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.«
- spremeni tretja alineja 36. odstavka tako, da se glasi: »Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dovoljena v EUP s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, P, E, O, K1, K2 in G, oziroma na območjih in v objektih namenjenih trgovini, industriji, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč. V čim večji meri naj se jih umešča v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti, povezane z rabo teh zemljišč.«

12. člen

V 40. členu se:

- spremeni druga alineja drugega odstavka tako, da se glasi: »gradnjo in obnovo vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter za potrebe ureditve hudourniških vodotokov«
- spremeni drugi odstavek šestega odstavka tako, da se glasi: »V primeru, da je kmetijsko gospodarstvo vpisano v Register kmetijskih gospodarstev in izkazuje stalež živali v tem registru, je na kmetijskih zemljiščih zunaj domačije v odprtem prostoru dovoljena gradnja kozolca in zavetja za živino kot nezahtevnega oziroma enostavnega objekta. Dovoljena je tudi gradnja čebelnjaka do 20,0 m^2 ob pogoju, da je čebelar vpisan v Register kmetijskih gospodarstev. Kozolec, zavetje za živino in čebelnjak ne smejo imeti talne betonske plošče, razen točkovnih temeljev. Pohodni del se utrdi in izvede iz naravnih materialov. Dovoljena je izvedba lesenega zavetja pravokotnega tlorisa in površine do 100,0 m^2, ki je največ s treh strani zaprto, streha je enokapnica naklona do 20°, krita z opečno kritino oziroma kovinsko kritino opečne barve. Kozolec je lesene konstrukcije. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late. Naklon dvokapne strehe kozolca mora biti od 40 do 45°, streha pa krita z opečno kritino. Tloris kozolca toplarja mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:2 (npr. kozolec na 3 okna). Širina toplarja mora biti do 8,0 m, višina slemena pa najmanj 10 m. Tloris nizkega kozolca mora biti pravokotne oblike v razmerju stranic vsaj 1:2.«
- spremeni druga alineja osmega odstavka tako, da se glasi: »mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodohran, vodomet«

- spremeni peta alineja osmega odstavka tako, da se glasi: »vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodno črpališče, vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara, grajen ribnik«,
- spremeni osma alineja osmega odstavka tako, da se glasi: »ureditve za potrebe rekreativnih območij (npr. smučišča, športna letališča, vstopno-izstopna mesta ob vodotokih), če zanje skladno s predpisi in smernicami ni potrebna sprememba namenske rabe prostora in so označene kot posebna enota urejanja prostora s posebnimi merili PIP v EUP (100. člen)«
- spremeni deveta alineja osmega odstavka tako, da se glasi: »začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisi, ki urejajo vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov«
- doda nova deseta alineja osmega odstavka, ki se glasi: »drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi: za stabilizacijo stavbnega zemljišča je dopustna gradnja opornega zidu v oddaljenosti 20 m od meje stavbnega zemljišča, če umestitev znotraj stavbnega zemljišča zaradi prostorske utesnjenosti ni mogoča. Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca, pristojnega nosilca urejanja prostora lastnika in v skladu s predpisi občine, s katerimi se ureja obvestilno in drugo signalizacijo, mesta za oglaševanje ter varnost v cestnem prometu. Oglaševanje na kmetijski namenski rabi ni dopustno.«
- spremeni deveti odstavek tako, da se glasi: »Vsi nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se jih v skladu s tem odlokom lahko gradi na kmetijskem zemljišču, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, so na kmetijskem zemljišču dopustni pod pogojem, da so površine vpisane v Register kmetijskih gospodarstev in ima investitor v lasti oziroma zakupu:
- a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- b) najmanj 5.000 m2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.«

13. člen

V 41. členu se:

- spremeni osmi odstavek tako, da se glasi: »V območju gozda v pasu 10,0 m od gozdnega roba je dopustna le gradnja čebelnjaka kot nezahtevnega objekta, površine do 20,0 m². Oblikovanje objekta naj sledi tradicionalnemu vzorcu.
  Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.«
- se v drugi alineji desetega odstavka črta beseda »podporni« ter se namesto nje doda beseda »oporni«.
- se spremeni šesta alineja desetega odstavka tako, da se glasi: »vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: grajeno zajetje na tekoči vodi, vodni zadrževalnik za potrebe ureditve hudourniških vodotokov, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara, grajen ribnik«

14. člen

V 42. členu se:

- spremeni drugi odstavek tako, da se glasi: »Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter na drugih zemljiščih se načrtuje tako, da se ne poslabša stanje voda in pogojev za plovbo, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se ohrani naravne procese, naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov ter da se zagotovi varstvo naravnih vrednot, po predpisih o ohranjanju narave. Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki omogoča naravno hidrodinamiko vodotokov ter ohranja lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote.«
- spremeni četrti odstavek tako, da se glasi: »Vodno dobro se dovoljuje za splošno rabo, in sicer za pitje, plovbo, kopanje, potapljanje, drsanje ali druge osebne potrebe, če takšna raba ne zahteva uporabe posebnih naprav (vodne črpalke, ipd.) ali zgraditve objekta in naprave, za katerega je potrebno pridobiti dovoljenje, skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov. V okviru splošne rabe je dovoljeno uporabljati vodo za gašenje požarov ter druge naloge zaščite in reševanja tudi z uporabo posebnih naprav, če zanje ni potrebno pridobiti dovoljenja, skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov.«
- spremeni deveti odstavek tako, da se glasi: »Na območju celinskih voda in vodne infrastrukture ter priobalnih zemljiščih je dopustna gradnja objektov javne infrastrukture in gradnja objektov grajenega javnega dobra v skladu z Zakonom o vodah in z drugimi zakoni. Dopustno je izvajanje ukrepov, s katerimi se izboljšajo hidromorfološke in biološke lastnosti površinskih voda ter ohranja narava.
  Dopustna je gradnja objektov, ki so potrebni za rabo voda in zagotavljanje varnosti plovbe, objekti, namenjeni varstvu pred utopitvami, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, za potrebe zaščite in reševanja ter preprečevanja onesnaženja voda (pritrjevanje zaves za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi …). Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje v skladu z Zakonom o vodah in soglasje organa pristojnega za varnost plovbe v skladu z določili 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah.«
- spremeni deseti odstavek tako, da se glasi: »Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradna mogoča, če se s tem ne poveča poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost in ne poslabša stanje voda ter pogojev varnosti plovbe. Pri tem mora biti omogočeno izvajanje javnih služb in obstoječa posebna raba vode. Z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo se oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne sme zmanjšati. Rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.«
- spremeni dvanajsti odstavek tako, da se glasi: »Premostitve voda in gradnje na vodnem zemljišču morajo zagotavljati poplavno varnost in ne smejo poslabšati stanja voda in vodnega režima ter pogojev varnosti plovbe. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen za potrebe premoščanja na krajših razdaljah za dostope ali prehode preko vodotoka, po katerem se ne izvaja plovba, z objektom javne prometne

infrastrukture. Dopustna dela in druge prostorske ureditve v zvezi z vodno infrastrukturo na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).«

15. člen

Spremeni se drugi odstavek 47. člena tako, da se glasi:

»ek	
Dopustna gradnja	Na GE je dovoljeno graditi le pomožne stavbe (3.4.3.7), ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitev. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin (razen objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno). Na območju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

16. člen

Spremenita se prvi in drugi odstavek 51. člena tako, da se glasita:

»Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG) - stavba s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, objekti zgrajeni pred letom 1967 in objekti daljšega obstoja	
Splošna določila	Merila in pogoji poseganja v prostor posamezne enote razpršene gradnje (s fundusom ali brez), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN, se izvajajo v skladu z določili tega odloka ter z zakonsko predpisanimi merili in pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte in ki so zgrajeni na podlagi pravnomočnih upravnih dovoljenj, na površinah določenih v teh, ter za objekte, zgrajene pred letom 1967 in objekte daljšega obstoja.
Dopustna gradnja	Dovoljeni so rekonstrukcija, odstranitev, nadomestna oziroma novogradnja, investicijsko, redno vzdrževanje objektov in vzdrževanje objektov v javno korist. Dozidava ali nadzidava objektov je dovoljena le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dozidava objekta je dopustna do 40 % povečanja zazidalne površine obstoječega objekta, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin razpršene poselitve – A oziroma Av. Na mestu obstoječega objekta je nadomestna gradnja dopustna v namembnosti, enaki odstranjenemu objektu, pri čemer je dopustno nov objekt povečati do 40 % zazidanosti odstranjenega objekta. Objekta, katerega zazidanost se je glede na odstranjeni objekt

	povečala za 40 %, ni dopustno povečati (dozidati). Na objektu razpršene gradnje, ki je objekt daljšega obstoja, so ne glede na predhodna določila o dopustni gradnji dovoljeni samo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je v skladu z Uredbo mogoče postaviti kot pomožne objekte, v skladu s funkcijo in namenom osnovnega objekta, v okviru funkcionalnih zemljišč, določenih v upravnih dovoljenjih. Gradnja pomožnih stavb pri zidanicah, vinskih kleteh in vinotočih ni dopustna.«

17. člen

Spremeni se drugi odstavek 52. člena tako da se glasi:

»Dopustna gradnja	Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljeno je le redno vzdrževanje objektov, vzdrževalna dela v javno korist in odstranitev. Sprememba namembnosti obstoječih stavb ni dovoljena.«

18. člen

V prvem odstavku 54. člena se besedna zveza »Zakona o graditvi objektov« prečrta ter zamenja z besedno zvezo »zakona, ki ureja graditev objektov«.

19. člen

V 56. členu se:

- v drugem odstavku za oklepajem z besedilom »(razen 861. Bolnišnične zdravstvene dejavnosti, specialistična zunajbolnišnična dejavnost, socialno varstvo z nastanitvijo razen drugo socialno varstvo z nastanitvijo)« ter med besedno zvezo »vendar le ob upoštevanju naslednjih meril« doda besedilo ») doda besedilo »ter S - Druge dejavnosti (le 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, 96. Druge storitvene dejavnosti)«.
- spremeni naslov desetega odstavka tako, da se glasi: 3.4.1.09 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (12520 po klasifikaciji vrst objektov)«

20. člen

V 57. členu se :

- spremeni 4. odstavek tako, da se glasi: »(4) Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo GE, ki je hkrati meja naselja, oziroma del GE izven primarnega dela. V sekundarnem delu GE se praviloma vzpostavijo dvorišče in pomožne stavbe. Pomožne stavbe je dopustno graditi izključno pri legalno zgrajenih glavnih stavbah na GE, izjemoma pa tudi pred glavno stavbo v primeru, ko gre za deljeno domačijo oziroma kmetijo (nima enovite gradbene enote) znotraj istega naselja,

zaselka oziroma poselitvene enote. Na zemljiščih GE z nagibom raščenega terena več kot 1:4, se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine.«

- spremeni 14. odstavek tako, da se glasi: »Za gradnjo pomožnih stavb (nezahtevnih in enostavnih objektov) je potrebna predhodna preveritev možnosti nemotečega vključevanja v ambient EUP. Dovoljena je gradnja tiste majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave po Uredbi, ki je skladna z določili za posamezno GE in EUP. Postavitev pomožnih stavb v varovanih območjih kulturne dediščine je možna le po predhodni preveritvi umestitve in s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.«
- spremeni 20. odstavek tako, da se glasi: »V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest za osebna vozila glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo, ter zadostno število parkirnih mest za kolesa. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest za osebna vozila (PM) za navedene dejavnosti, ne sme biti manjše od:
  - trgovska 1 PM/35 m2 neto etažnih površin (NEP)
  - skladiščna 1 PM/100 m2 NEP
  - skladiščna (brez strank) 1 PM/3 zaposlene ali ne manj kot 3 PM
  - pisarniška 1 PM/30 m2 NEP
  - razstavna 1 PM/100 m2 NEP
  - gostinska 1 PM/4 sedeže
  - bivanje 2 PM/1 stanovanjsko enoto, izjemoma se zaradi prostorske utesnjenosti dovoli 1 zunanje parkirno mesto za osebno vozilo.«

21. člen

V 59. členu se točka 2.2 spremeni tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dovoljena je gradnja pomožnih stavb po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic).«

22. člen

V 60. členu se spremenita točki 2.1 ter 2.2 tako, da se glasita:

»2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Vrstna hiša (na posamezni GE le ena enota iz niza vrstne hiše); visoka največ do E2+M. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210.

2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dovoljena je gradnja pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: senčnica. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic).«

23. člen

V 61. členu se spremeni točka 2.2.tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Pomožnih stavb, razen nadstrešnice za osebna vozila, ni dovoljeno graditi. Gradnja le teh je dovoljena pod naslednjimi pogoji: - da so enotnega tipa (enakih materialov in površinskih obdelav), - da so oblikovane v manjših nizih, vendar za skupno najmanj 8 PM v posameznem nizu/ objektu, - so lahko le z lahko konstrukcijo, brez sten in visoki do 3,0 m ter z oblikovano streho tipa ravna streha (3.4.3.4), - da so na GE vzpostavljene tako, da se v čim večji meri ohranjajo zelene površine GE, - da ne posegajo v javne ali poljavne mestne (tlakovane) površine ali zahtevajo odstranitev zdrave visoke vegetacije, - lahko so podzemne stavbe. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe.«

24. člen

V 62. členu se spremenijo točke 2.2, 2.3 ter 3.1 tako, da se glasijo:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih meril, ki so navedeni v 98. členu tega odloka. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva,

	- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 Mizarske delavnice ter pivovarne, pekarne, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov – (3.4.1.09)), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljene so tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: bazen za kopanje.

3.1 Faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): A - površine razpršene poselitve je FZ do 0,70. Na območju (PNRP): SK - površine podeželskega naselja in SS – stanovanjske površine je FZ do 0,50.«

25. člen

V 63. členu se spremenijo točke 2.2, 2.3 ter 3.1 tako, da se glasijo:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih meril, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov, pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 Mizarske delavnice ter pivovarne, pekarne, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljeni so tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hoteli, moteli), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni

	objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: bazen za kopanje.

3.1 Faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): A - površine razpršene poselitve je FZ do 0,70. Na območju (PNRP): SK - površine podeželskega naselja in SS – stanovanjske površine je FZ do 0,50.«

26. člen

V 65. členu se spremenita točki 2.1 in 2.2 tako, da se glasita:

»2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Vse glavne stavbe so obstoječe stavbe. Tipi objektov v obstoječi stavbni strukturi so po Klasifikaciji lahko: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene. Izjeme: Na GE gradu, dvorca (.pjg) so dovoljene tudi: 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (razen blokov, stolpnic), 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (le domovi za starejše, samostani, zavetišča), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe (le prodajne galerije).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	- .pjc– GE cerkve- pomožne stavbe niso dovoljene, - .pjg– GE gradu, dvorca - lahko se gradi do največ tri pomožne stavbe; vse do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.3.7) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (le rastlinjaki), - .pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic- pomožne stavbe niso dovoljene.«

27. člen

V 66. členu se spremenijo točke 2.1, 2.2 ter 4.4 tako, da se glasijo:

»2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Trško mestna-hiša - visoka največ do E2 +M. Izjemi glede opredelitve sekundarnih kubusov glavne stavbe: - sekundarni kubus je lahko tudi večji od razmerja 1:1 glede na glavno stavbo (v korist sekundarnega kubusa), - širina je omejena le z obvezno organizacijo dvorišča v sekundarnem delu GE. Podtip - .tmn: trško-mestna hiša v nizu, visoka največ do E2. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš, - tri in večstanovanjske stavbe 11220, razen stanovanjskih blokov in stolpnic.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so: - 12420 Garažne stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine (3.4.1.09)). Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic).

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.«

28. člen

V 68. členu se spremenita točki 2.2 ter 2.3 tako, da se glasita:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov ter rezervoarji); 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo; 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti	- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – betonsko korito ali ribnik (3.4.1.08). - Ograja, podporni zid (3.4.1.16).

(razen stavb) po Uredbi	- 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.«

29. člen

V 69. členu se spremeni točka 2.2 tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica; - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov- pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12420 Garažne stavbe, 12510 Mizarske delavnice in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov (3.4.1.09), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic). Na GE, kjer je primarna dejavnost kmetijstvo, se velikost objekta in oblikovanje prilagaja tehnološkem načrtu. Pri večjem razponu stavbe (nad 15,0 m) so lahko strehe nižjega naklona ali ravne z minimalnim naklonom. Višina slemena ne sme presegati višino slemena okoliških objektov v radiju 100,0 m.«

30. člen

V 70. členu se spremeni točka 2.2 tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko gradijo še pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti:

	- majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Hkrati se lahko gradijo tudi nezahtevni in enostavni objekti v skladu z osnovno dejavnostjo. Stavba tipa gospodarska stavba je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE umeščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno pripadajoči dejavnosti. Dopustni sta največ do dve stavbi (tipa glavna stavba - gospodarska stavba) v sekundarnem delu GE. V tem primeru naj bo na GE v vlogi glavne stavbe vzpostavljena stavba tipa glavna stavba: modernistična javna stavba, v kateri naj bo organizirana tudi uprava predmetne dejavnosti GE (3.4.3.0). Izhodiščna kota pritličja gospodarske stavbe je lahko le na eni od kot etaž glavne stavbe GE (+ 0,5 m). Tipi objektov pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn), 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic) za neživilske dejavnosti, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.«

31. člen

V 71. členu se spremeni točka 2.2 tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu, in začasnih objektov po tem odloku. Ob tem se lahko gradijo še pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Hkrati se lahko gradijo tudi nezahtevni in enostavni objekti v skladu z osnovno dejavnostjo. Stavba tipa industrijska hala je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE umeščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno sekundarni dejavnosti. V tem primeru je lahko postavljena še ena stavba tipa industrijska

	hala, vendar ta višinsko ne sme presegati absolutne višinske kote dopustne višine obstoječe okoliške stavbne strukture glavnih stavb. Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12304 (le avtopralnice in avtomehanične delavnice), 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.«

32. člen

71.a člen se črta.

33. člen

V 72. členu se spremeni točka 2.2 tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, in sicer le lopa ali nadstrešnica, ter začasni objekti po tem odloku, višine E1. Tipi objektov pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjemoma, glede na naravo začasnih prireditev, je lahko vzpostavljena tudi montažna sanitarna enota. Pomožna sanitarna enota je lahko le tipska, velika največ 2,0 m^2 ter vzpostavljena pod pogojem, da je zagotovljeno vzdrževanje, urejanje in njena odstranitev. Dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika (3.4.1.11), odra z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora. Pomožne stavbe je dopustno zgraditi pred gradnjo glavne stavbe.«

34. člen

V 73. členu se spremeni točka 2.2 tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, višine E1. Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (razen drevesnic in podobnega). Dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika (3.4.1.11), odra z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora.«

35. člen

V 79. členu se spremita točki 1.0 ter 2.1 tako, da se glasita:

»1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.
(ONR): stavbna zemljišča; (PNRP): E - območja energetske infrastrukture, T – območja komunikacijske infrastrukture, O - območja okoljske infrastrukture; namembnost GE: po OPN: - O: .ičn- GE čistilne naprave, .ivc- GE vodnega črpališča in vodohranov, .ieo- GE ekološkega otoka (zbiralnica ločenih frakcij odpadkov), .ido- GE deponije za odpadke. V GE podtipa .ieo in .ido se po izteku dovoljenj za odlaganje odpadkov deponijski prostor sanira v skladu s predpisi s področja varstva okolja in vzpostavi naravni prostor (pogozditev). - GE: .ike – GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture. Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju in vzdrževanju javnih infrastrukturnih objektov in naprav ter prostorskih ureditev za proizvodnjo in prenos električne energije ter komunikacijske infrastrukture. V GE podtipa .ike se objekti komunikacijske in energetske distribucijske infrastrukture lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nimajo negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščene institucije z ustreznimi javnimi pooblastili. V GE podtipa .ike, se obstoječi energetski objekti, naprave in površine za proizvodnjo električne energije, ki so zgrajeni na podlagi upravnih dovoljenj, lahko le vzdržujejo in obnavljajo za enake proizvodne zmogljivosti, kot so bili zgrajeni. Gradnja elektroenergetskih objektov, naprav in prostorske ureditve za nove ali povečevanje obstoječih zmogljivosti proizvodnje električne energije se lahko izvaja le na podlagi OPPN ali DPN.

2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Dovoljena je gradnja stavb, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom GE: za vzpostavitev čistilne naprave (.ičn), za vodohran oziroma vodno zajetje (.ivc), za plinsko postajo ali elektroenergetsko stikališče, za transformatorsko postajo, za objekte in naprave za proizvodnjo električne energije in telekomunikacijske objekte (.ike) ali druge javne infrastrukturne potrebe - pomožni objekti vodne infrastrukture, čistilna naprava, ipd. Stavbe v skladu z osnovnim namenom GE naj bodo oblikovane minimalistično, tako površinska obdelava fasad kot sama zasnova. Stavbe naj imajo strehe oblikovane kot zelene strehe ali ravne strehe (3.4.3.4).«

36. člen

V 80. členu se spremeni točka 1.0 tako, da se glasi:

»1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): PC - območje prometnih površin- površine cest, PŽ - območja prometnih površin - površine železnic; namembnost GE: Po pravilniku OPN.

Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju prometnih koridorjev. Dopustni so tudi vsi posegi, ki omogočajo razvoj prometnih koridorjev cest in železnic vključno z vso potrebno infrastrukturo (gradbeni inženirski objekti in objekti prometne infrastrukture, z izjemo 213 - letaliških stez ter 215 - pristanišč, plovbnih poti, pregrad in jezov ter drugih vodnih objektov).«

37. člen

V 81. členu se spremenita točki 2.2. ter 2.3 tako, da se glasita:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko gradijo še pomožne stavbe po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov - pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 Mizarske delavnice ter pivovarne, pekarne, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov 3.4.1.09), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljeni so tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt,

	pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: bazen za kopanje.«

38. člen

V 83. členu se točka 2.2 spremeni tako, da se glasi:

»2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dovoljena je gradnja pomožnih stavb po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Tipi objektov pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal), 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic) za neživilske dejavnosti.«

39. člen

Doda se nov 85.b člen, ki se glasi:

»85.b člen

3.4.2.2.29

.btk - GE za kmečki turizem	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE	
(PNRP): BT - površine za turizem: btk – GE je namenjena dejavnosti kmetijstva s turizmom, rekreacijo, turistični ponudbi s kratkotrajno nastanitvijo, kjer so v manjšem obsegu dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali, zdravstvena rehabilitacija, veterina). GE je v okviru turistične ponudbe namenjena tudi ureditvi šotorišč, kampov in piknik prostorov. Bivanje je dopustno za lastnika oz. upravljavca GE.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju – visoka do E1+M (3.4.3.6.01, samo določbe za osnovni in sekundarni kubus ter tipi streh). Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, od teh le stavbe za rehabilitacijo, veterinarske klinike in veterinarske ambulante in podobno, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno, 12650 Stavbe za šport, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, kot so: - zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno, 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, 24110 Športna igrišča, razen: površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen: zabaviščni parki, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf. Na gradbeni enoti s PNRP BT se lahko zgradi več glavnih stavb: hiša na podeželju (iz tega člena), gospodarska stavba (3.4.3.6.02, samo določbe za osnovni in sekundarni kubus glavne stavbe ter tipi streh) in kot hiša na podeželju (iz tega člena) za potrebe dejavnosti konjeništva, gostinstva, zdravstva.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se zgradi več pomožnih stavb GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, ter začasni objekti po tem odloku, višine E1.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb, faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): BT – površine za turizem je FZ do 0,50.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/

4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in ograje naj bodo oblikovno usklajene. Ograde za konje naj bodo oblikovane na dve/tri vodoravne rante v rjavi ali beli barvi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
4.5 Omilitveni ukrepi	Odvajanje in čiščenje odpadnih voda zagotoviti z vodotesno oziroma nepretočno greznico. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice in neprepustne greznice je treba urediti v skladu s predpisi.«

40. člen

V 86. členu se:

- spremeni deveti odstavek tako, da se glasi: »Za obstoječo zakonito zgrajeno stavbno strukturo, ki po tlorisnih razmerjih odstopa od predpisanih razmerij pri posameznem tipu stavbe, velja toleranca do +/- 20%, pri čemer višina stavb ne sme presegati obstoječih stavb znotraj GE. Pri oblikovanju streh se upoštevajo splošna merila oblikovanja.«
- spremeni 28. odstavek tako, da se glasi: »Je tip strehe z naklonom, ki ima le eno kap oziroma eno strešno površino. Sleme naj poteka v smeri daljše stranice osnovnega kubusa. Pri enokapnih strehah je dovoljen tudi manjši naklon, vendar naj bo med 5° in 20°. V primeru prilagajanja obstoječi pozidavi naj se prilagodi naklonu strešin obstoječih objektov.«

41. člen

V 88. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš. V primeru javnih programov so dovoljeni tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).

	V pritličju stavb (ne več kot 40 % celotnega objekta) so dovoljeni tudi tipi objektov kot so pri tipu GE .vs določeni za pomožne stavbe po Klasifikaciji CC-SI.«

42. člen

V 89. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal), 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo avtopralnice in avtomehanične delavnice).«

43. člen

V 90. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 23030 Objekti kemične industrije (razen koksarne ter terminala za ogljikovodike ter rafinerije).«

44. člen

V 91. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12204 Konferenčne in kongresne stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega).«

45. člen

V 92. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12204 Konferenčne in kongresne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in

	avtomehaničnih delavnic), 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega).«

46. člen

V 94. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, stavb občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12204 Konferenčne in kongresne stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 Oskrbne postaje; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehanične delavnice); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen operne hiše); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12722 Pokopališke stavbe.«

47. člen

V 95. členu se točka Tipi objektov spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): 1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš), 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš), 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo mladinska prenočišča), 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.«

48. člen

V 97. členu se:

- točka Tipi objektov v prvem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov (samo zidanice).«

- točka Tipi objektov v drugem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov (vinska klet), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.«

49. člen

V osmem odstavku 98. člena se beseda »strešne« zamenja z besedo »strešine«.

50. člen

V 100. členu se prejšnja priloga 1 k odloku zamenja z novo prilogo 1 k odloku.

51. člen

V 101. členu se:

- doda nov prvi odstavek, ki se glasi: »(1) OPPN 2-01: Ribiški center Brest Območje je namenjeno ribiškemu centru za razvoj ribogojstva, ribištva in ribiškega turizma. V OPPN se, z upoštevanjem varnostnih pogojev in predpisov, preveri možnost ureditve kampa, restavracije, dostopov do Save, športnih in otroških igrišč, servisnih objektov in ureditev za namene ribištva in izvedbe dogodkov. Zaradi vpliva na vidno sliko območja in z namenom preprečevanja razvrednotenja krajinsko-ambientalnih značilnosti naj se v območju načrtuje ne-izstopajoče objekte manjšega merila in nizkih višin (npr. pritličnih). Načrtuje in izvede naj se ukrepe, ki bodo izboljšali vidno podobo prostora, območje naj se tudi primerno zasadi z uporabo avtohtonih vrst ter uporabo visokodebelne vegetacije. Posegi in dejavnost se izvajajo v obsegu in na način, da se v čim večji meri zagotavlja ohranjanje lastnosti, zaradi katerih ima vodotok Sava status ekološko pomembnega območja. Treba je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), in se s posegi izogniti območjem razredov srednje in velike poplavne nevarnosti. V območju je dopustno urediti tudi parkirišče parkiraj in se pelji (P&R). Za območje se izdela mobilnostni načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet. Odstopanja od normativov za mirujoči promet, določenih v tem Odloku, so v območju dopustna na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta, ki ga potrdi organ občine Sevnica, pristojen za promet.«
- prejšnji prvi, drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek se preštevilčijo v drugi, tretji, četrti, peti, šesti in sedmi odstavek
- prejšnji sedmi odstavek se črta

- spremeni se osmi odstavek tako, da se glasi: »OPPN 12-01: Sanacija in širitev kamnoloma Červivec
  Na območju se nadaljnja eksploatacija izvaja le na podlagi sprejetega OPPN ob predhodni sanaciji degradiranega dela. V osrednjem delu se formira izravnan teren, na zahodno in vzhodno stran se oblikujejo brežine v enakomernem naklonu s prilagoditvijo obstoječemu terenu. V strmejšem delu na zahodni strani se lahko oblikujejo položnejše terase, ki se pogozdijo za preprečitev erozije. Osrednji in vzhodni del se sanira v kmetijsko površino z nanosom humusa. Humusna plast vzhodnega dela območja se deponira in shrani za kasnejšo povrnitev na območju sanacije. Severovzhodni del kamnoloma sega v območje rastišča zavarovane vrste navadnega kosmatinca, ki ima status botanične naravne vrednote z imenom Červivec – nahajališče navadnega kosmatinca (ident. št. 80253). Degradirano območje je potrebno sanirati, tako da se vzpostavijo pogoji primerni za razvoj rastišča zavarovane vrste. V območju potencialnega rastišča zavarovane vrste se do sprejetja OPPN ne posega, pri rabi kmetijskih površin se varujejo lastnosti tal, v območju predloga za zavarovanje se kmetijskih površin ne gnoji.«
- v devetem odstavku se na koncu doda besedilo: »Ob vodotoku Mirna naj se ohranja nepozidan pas zelenih površin.«
- doda nov 21. odstavek, ki se glasi: »(21) OPPN 47-01: OPPN Turistična kmetija Gnidica
  Območje je namenjeno razvoju turistične dejavnosti v povezavi s turistično kmetijo Gnidica v EUP LL16.od. Dopustna je ureditev zelenih površin za druženje, oddih, igro, šport in rekreacijo (npr. minigolf, bazen), piknik prostorov, objektov za kratkotrajno nastanitev, parkirišč in postajališča za avtodome. V čim večji meri se ohranja visokodebelno vegetacijo (gozd) oziroma se drevesa na posekanih delih ponovno zasadi. Treba je pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije za poseganje v obstoječi gozdni sestoj. Robove se kakovostno uredi (npr. zasadi). Objekte se v prostor umesti tako, da se čim manj posega v naravni relief, morebitno preoblikovanje reliefa pa se izvede tako, da se zagotovi čim večjo vpetost v prostor. Arhitekturna zasnova objektov naj upošteva lokalno tipologijo stavb (npr. naravni materiali, kot je les, nevpadljive barve, streha z naklonom med 35° in 45°). Dostopnost se zagotavlja z javne poti z juga. Odprtim površinam se nameni najmanj 70 % območja (faktor zazidanosti je do 30 %).
  Območje leži na erozijsko ogroženem območju, za katerega so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi in na katerem se je v preteklosti pojavilo plazenje, zato so bili v letih 2019 in 2020 že izvedeni interventni sanacijski ukrepi za zaustavitev plazenja, stabilizacijo širšega območja ter ukrepi za zagotovitev odvodnjavanja meteornih in zalednih podzemnih vod iz območja. Treba je upoštevati Geološko – geomehansko poročilo o izvedbi interventnih sanacijskih ukrepov na plazu Gnidica (št. GG 33/20 DB, Geostern d.o.o., april 2020) in Geološko – geomehansko mnenje o primernosti širitve kmetije Gnidica ter izvedba potrebnih ukrepov za zmanjšanje erozijske nevarnosti in plazenja območja (št. GG 60/21 DB, Geostern d.o.o., junij 2021). Treba je spremljati funkcioniranje vseh treh izvedenih drenaž, zmanjševati negativne vplive na plazenje, stalno čistiti kanalete in vodne kanale, v primeru zadrževanja večjih količin vod na območju pa stoječe vode ustrezno drenirati. V nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je treba izdelati podrobnejše geološko – geomehanske preveritve novo načrtovanih ureditev, njihove obtežbe in vpliv na stabilnost terena, predvideti ustrezno temeljenje objektov ter morebitne nove ukrepe za stabilizacijo terena. Preprečiti je treba posedanje objektov ter nadaljnje plazenje terena. Nove obtežbe na izvedenih

nasipih ne smejo preseči njihove nosilnosti oziroma je po potrebi treba že izvedene nasipe dodatno ojačati. Meteorne vode iz novo načrtovanih ureditev je treba speljati v obstoječe drenažne sisteme (že izdelan sistem odvodnjavanja s skalometnim izpustom).«

- prejšnji 21. in 22. odstavek se preštevilčita v 22. in 23. odstavek
- prejšnji 23. odstavek se prešteviłči v 24. odstavek in se po novem glasi: »OPPN-56-01: Rekreacijski park ob Savi – Orehovo

  Raba vodnega in obvodnega sveta se v okviru načrtovane ureditve uskladi z varstvenimi vsebinami nadomestnega habitata. Na podlagi ugotovitev monitoringa v času obratovanja HE Boštanj se načrtujejo morebitni dodatni ukrepi za varstvo narave in okolja. Ugotovitve naj se upošteva pri določitvi dopustne rabe in posegov ter za načrtovanje morebitnih dodatnih ukrepov za zagotavljanje funkcij nadomestnega habitata ter športno-rekreativno rabo na območju urejanja. Na območju nadomestnega habitata je potrebno izvesti ukrepe, ki so bili predlagani v okviru presoje vplivov na okolje za varstvo posameznih živalskih vrst, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek) v postopku priprave LN HE Boštanj. Z OPPN se na delu območja uredijo oziroma ohranijo površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom) in zalednimi površinami, zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Dopusti se ureditev za namene športnega ribolova, vključno z ureditvijo postajališča za avtodome in šotorišč na območju s PNRP BT. Pri izvajanju posegov v povezavi z dejavnostjo na območju zelenih površin naj se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da bo vpliv na prisotne rastlinske in živalske vrste čim manjši. Primerna je tudi ponovna zasaditev obvodnega pasu. Ureditev športno - rekreativne vsebine naj bo oblikovno integrirana v razvijajoč se koncept vzdolž reke Save na tem odseku. Dovoljena je gradnja pristana - čolnarne po splošnih merilih pomožne stavbe. Čolnarna mora biti javno dostopna. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in soglasjem organa pristojnega za varnost plovbe ter koncesijo občine. Občina določi plovni režim s posebnim predpisom v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah. V delu območja se uredijo površine za potrebe športno-rekreativnih vsebin (športni ribolov, čolnarjenje, sprehodi). Pri tem naj se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na prisotne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda.«
- 24. odstavek se prešteviłči v 25. odstavek
- prejšnji 25. odstavek postane 26. odstavek ter se na koncu odstavka doda besedilo: »Na zemljišču parc. št. 2312/62 k.o. Log je dopustna gradnja heliporta.«
- prejšnji 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32. in 33. odstavek se preštevilčijo v 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33. in 34. odstavek
- prejšnji 34. odstavek se prešteviłči v 35. odstavek in se po novem glasi: »OPPN 81-15: Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod

  Območje je namenjeno gradnji eno in dvo-stanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti za potrebe območja, ki naj z obstoječim stanovanjskim območjem na vzhodni strani tvori funkcionalno povezano in urbanistično skladno prostorsko območje. Skladno s preverjenimi in ugotovljenimi potrebami je treba v območju zagotoviti preskrbo z družbeno infrastrukturo (npr. vrtec) in storitvenimi dejavnostmi (npr. lokalna trgovina za osnovno preskrbo). Dopustna je tudi gradnja večstanovanjskih objektov za institucionalno varstvo starejših oseb (11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne

družbene skupine, npr. dom starejših občanov, medgeneracijski center, višine do K+P+3), oskrbovanih stanovanj (11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, višine do K+P+2) in stavb za izobraževanje (1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, višine do K+P+1). V območju se uredi osrednja odprta javna površina za potrebe druženja in preživljanja prostega časa. Območje se naveže na sistem javnega potniškega prometa. Za območje se izdela mobilnostni načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet. Odstopanja od normativov za mirujoči promet, določenih v tem Odloku, so v območju dopustna na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta, ki ga potrdi organ občine Sevnica, pristojen za promet.«

- prejšnji 35., 36. in 37. odstavek se preštevilči v 36., 37. in 38. odstavek
- prejšnji 38. odstavek se črta
- spremeni se 50. odstavek tako, da se po novem glasi:

»Velikost območij prostorskih ureditev s predvidenimi OPPN:

Oznaka OPPN	**Površina (ha)**	**Oznaka OPPN**	**Površina (ha)**	**Oznaka OPPN**	**Površina (ha)**	**Oznaka OPPN**	**Površina (ha)**
OPPN-2-01	4,83	OPPN-40-04	4,51	OPPN-81-03	5,07	OPPN-91-01	2,07
OPPN-3-01	0,95	OPPN-40-08	2,00	OPPN-81-05	1,47	OPPN-91-03	1,14
OPPN-4-01	1,51	OPPN-45-01	1,19	OPPN-81-06	2,23	OPPN-91-05	3,11
OPPN-4-04	3,28	OPPN-45-03	14,62	OPPN-81-08	0,55	OPPN-94-01	3,82
OPPN-5-02	1,19	OPPN-46-02	5,99	OPPN-81-09	7,32	OPPN-100-02	4,33
OPPN-6-01	2,26	OPPN-46-03	2,88	OPPN-81-10	3,09	OPPN-100-04	0,45
OPPN-6-02	0,53	OPPN-46-05	1,99	OPPN-81-13	0,88	OPPN-100-05	0,46
OPPN-12-01	3,15	OPPN-47-01	1,93	OPPN-81-14	8,59	OPPN-106-01	3,44
OPPN-14-02	3,47	OPPN-50-02	1,93	OPPN-81-15	8,53	OPPN-106-02	4,48
OPPN-15-01	0,49	OPPN-51-01	2,45	OPPN-86-01	2,29	OPPN-107-01	7,98
OPPN-27-01	1,39	OPPN-56-01	1,76	OPPN-88-01	6,73	/	/
OPPN-32-01	15,36	OPPN-74-01	5,78	OPPN-89-01	2,52	/	/
OPPN-40-02	10,32	OPPN-76-02	4,25	OPPN-89-03	3,07	/	/«

Prehodna in končna določba

52. člen

1) Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenita naslednja prostorska akta:

- Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 1/07) tako, da se iz območja izloči del zemljišča parc. št. 75/16, k. o. Šmarje,
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (Uradni list RS, št. 16/19) tako, da se iz območja izločijo zemljišča ali deli zemljišč parc. št. *254, *255, *294, 1547, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/2, 1557/2, 1557/3, 1557/4, 1559, 1573, 1581, 1582, 1583, 1586/1, 1789, 1790/1, 1791, 2669/10, 2669/52, 2669/53, 2669/54, vse k. o. Studenec.

2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati naslednja prostorska akta:
- Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica–Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69 ter Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76, Uradni list RS, št. 88/07) (velja le za območje zazidalnih načrtov naselij pri Ribniku in v Florjanski ulici, za območje upravne stavbe Lisca na zemljiščih s parc. št. 289/4, 289/5, 289/25, 289/26, 289/27, 289/28, vse k.o. Sevnica, in za območje Območne obrtno podjetniške zbornice Sevnica na zemljiščih parc. št. 539/3 (del), 539/5, 1519/6 (del), 1519/25 (del), vse k.o. Sevnica),
- Odlok o ureditvenem načrtu Sevnica - Stari center - centralne dejavnosti URN 32 (območje Trga svobode) (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 41/93, 40/95, 103/11) (velja le za območje upravne stavbe Lisca na zemljiščih s parc. št. 289/16, 290/13, 290/16, 290/17, 290/6, vse k.o. Sevnica).

53. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0008/…
Sevnica, dne …

Župan Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

Na podlagi ~~53~~52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št.46/15 – UPB~~, in~~ 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ~~2.~~... ~~izredni~~ seji dne ~~9. 5. 2018~~..., sprejel

Odlok
o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica ~~2~~3

1.0.0.0 Uvodne določbe

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16~~, in~~ 17/16, 33/18 in 70/19[1], v nadaljevanju: OPN).

(2) OPN je temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike občine v povezavi z zagotavljanjem in izboljšanjem pogojev bivanja, gospodarskega razvoja, varovanjem okolja, varstvom narave, ohranjanjem kulturne dediščine in razvojem gospodarske javne infrastrukture ter uresničevanjem skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

2. člen
(veljavnost odloka)

(1) Odlok velja za območje celotne občine in se upošteva pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov in drugih predpisov občine, ki se nanašajo na rabo in urejanje prostora. Izvedbeni del odloka je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor. Izvedbeni del odloka je hkrati podlaga za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov ter drugih odločitev Občine, ki se nanašajo na rabo in urejanje prostora.

(2) Poleg določil tega akta je pri gradnji in vseh drugih posegih v prostor treba upoštevati predpise o graditvi objektov in druge predpise, ki se nanašajo na prostor. Tako se pogoji in omejitve, ki izhajajo iz teh pravnih režimov, upoštevajo tudi, kadar to v odloku ni posebej navedeno.

3. člen
(vsebina in oblika odloka)

(1) OPN je sestavljen iz strateškega dela, izvedbenega dela in prilog ter v obliki besedila in grafičnih prikazov. OPN je izdelan in se uporablja v tiskani in digitalni obliki.

(2) Strateški del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 2.0 tega odloka in grafičnih prikazih na naslednjih kartah (v merilu 1:60.000):
- prikazi zasnove prostorskega razvoja občine,
- prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture,
- prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ter prikaz okvirnih območij razpršene poselitve,
- prikazi usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenovo,
- prikazi usmeritev za razvoj v krajini,
- prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč.

[1] dop_osn: SD OPN 3 povzema tudi spremembe 4 in 5 (Uradni list RS št. 70/19).

(3) Izvedbeni del OPN je sestavljen iz besedila, ki je v poglavju 3.0 tega odloka in grafičnih prikazih na naslednjih kartah:
- pregledna karta Občine Sevnica z razdelitvijo na liste (v merilu 1:65.000),
- pregledna karta Občine Sevnica s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (v merilu 1:60.000),

v merilu 1:5.000:
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

(4) OPN ima tudi naslednje priloge:
- izvleček iz hierarhično višjih prostorskih aktov (za območje Občine Sevnica),
- prikaz stanja prostora občine Sevnica,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve,
- Urbanistični načrt Sevnica z Boštanjem, Radno in Logom in Urbanistični načrt Krmelj,
- usmeritve za izdelavo OPPN,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev OPN,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo.

(5) V grafičnem delu prikaza stanja so prikazana varovana območja in objekti s področja varstva kmetijskih zemljišč, gozdov, voda, virov pitne vode in drugih naravnih virov, ohranjanja narave in varovanja okolja, varstva kulturne dediščine, zaščite pred naravnimi in drugimi nesrečami, upravljanja z gospodarsko javno infrastrukturo in iz drugih predpisov, ki se nanašajo na prostor. Podatki iz prikaza stanja prostora se v povezavi s smernicami nosilcev urejanja prostora (NUP) in predpisanimi režimi varovanja in zaščite upoštevajo pri načrtovanju posegov v prostor in pri upravnih odločitvah v zvezi z njimi.

(6) OPN je izdelan in se uporablja v tiskani in digitalni obliki. V primeru eventuelne različnosti velja verzija v tiskani obliki.

4. člen
(uporaba pojmov in okrajšav)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi in pojmi so razloženi v ~~2. členu Zakona o prostorskem načrtovanju, 2. členu Zakona o graditvi objektov~~zakonih s področja urejanja prostora in graditve objektov[2], 14. do 21. členu Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, 5. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije , 2. točki Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije in 3. členu Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V aktu se uporabljajo tudi naslednje okrajšave izrazov ter pojmov:
AC – avtocesta,
ČN – čistilna naprava,
DPN – državni prostorski načrt,
DRP – dejanska raba prostora,
E – etaža,
EMS – elektromagnetno sevanje,
EPO – ekološko pomembna območja,
EUP – enota urejanja prostora,
FZ – faktor zazidanosti parcele,
GE – gradbena enota,
GJD – grajeno javno dobro,

[2] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitev z veljavno zakonodajo.

GJI – gospodarska javna infrastruktura,
GJS – gospodarska javna služba,
GL – gradbena linija,
GM – gradbena meja,
HE – hidroelektrarna,
KGV – kmetijska, gozdna, vodna zemljišča,
KK – kulturna krajina,
KD – kulturna dediščina,
LC – lokalna cesta,
LN – lokacijski načrt,
M – mansarda,
MHE – mala hidroelektrarna,
NDM – najvišja dovoljena masa,
NRP – namenska raba prostora,
NUP – nosilci urejanja prostora,
NT – naselbinsko telo,
NV – naravna vrednota,
OJP – območje javnega prostora,
ON – (okvirno) območje naselja,
OPN – občinski prostorski načrt,
OPPN – občinski podrobni prostorski načrt,
ORG – območje razpršene gradnje,
ORP – območje razpršene poselitve,
OVE – obnovljivi viri energije,
P – pritličje,
PE – populacijska enota,
PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
PIN – prostorski izvedbeni načrt,
PM – parkirno mesto,
PNRP – podrobnejša namenska raba prostora,
PIP – prostorski izvedbeni pogoji,
~~PM – parkirno mesto,~~[3]
Pravilnik OPN - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij,
PRS – prostorski red Slovenije,
RTP – razdelilna transformatorska postaja,
RPE – register prostorskih enot,
SE RG – sanacija enot razpršene gradnje,
SKD – standardna klasifikacija dejavnosti,
SORG – sanacija območja razpršene gradnje,
SP – smer pozidave,
SPRS – Strategija prostorskega razvoja Slovenije,
SS – stanovanjska soseska,
SVPH – stopnja varstva pred hrupom,
TK – telekomunikacijsko omrežje,
TP – transformatorska postaja,
UN – urbanistični načrt,
UNP – utekočinjen naftni plin,
UO – ureditveno območje,
Uredba – ~~Uredba o vrstah objektov~~uredba, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost[4],

[3] Redakcijski popravek – podvojena kratica, zato se izbriše.

[4] dop_osn: Redakcijski popravek glede na veljavno zakonodajo (Uredba o razvrščanju objektov, 2018)

ZN – zazidalni načrt.

(2) Uporabljeni izrazi v PIP za območja stavbnih zemljišč so razloženi v 56. členu odloka.

(3) V odloku uporabljen izraz »praviloma« pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno neupoštevanje določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

5. člen
(vsebina besedila odloka OPN)

V besedilnem delu odloka so v nadaljevanju naslednje vsebine:

1.0.0.0 Uvodne določbe

2.0.0.0 Strateški del občinskega prostorskega načrta – besedilo
2.1.0.0 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
2.2.0.0 Zasnova prostorskega razvoja občine
2.3.0.0 Zasnova gospodarske javne infratsrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra
2.4.0.0 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
2.5.0.0 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
2.6.0.0 Usmeritve za prostorski razvoj občine
2.6.1.0 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo
2.6.2.0 Usmeritve za razvoj v krajini
2.6.3.0 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
2.6.4.0 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev
2.7.0.0 Razvoj naselij na podlagi urbanističnega načrta

3.0.0.0 Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta
3.1.0.0 Splošne določbe
3.1.1.0 Pravni obseg akta
3.1.2.0 Namenska raba
3.1.3.0 Načini urejanja
3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora
3.1.3.2 Način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti
3.1.4.0 Varovanja
3.2.0.0 Merila in pogoji javnega prostora, gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra
3.2.1.0 Usklajevanje in evidence posegov na infrastrukturi – načrtovanja ter gradnje in upravljanje vseh vrst objektov, naprav in vodov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, cest in drugih prometnih površin ter grajenega javnega dobra
3.2.2.0 Javne površine kot grajeno javno dobro
3.2.3.0 Drugi pogoji urejanja gospodarske javne infrastrukture
3.3.0.0 Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – enot urejanja prostora z oznako KGV - kmetijska, gozdna, vodna zemljišča
3.4.0.0 Merila in pogoji v enotah urejanja prostora stavbnih zemljišč
3.4.1.0 Splošna merila urejanja enot urejanja prostora stavbnih zemljišč
3.4.1.01 Bivanje v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju
3.4.1.02 Bivanje v mirnem okolju
3.4.1.03 Dejavnosti
3.4.1.04 Dvorišče
3.4.1.05 Gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke ter hlevski izpust

3.4.1.06 Nadomestna gradnja
3.4.1.07 Nadstrešnica/čakalnica/
3.4.1.08 Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - betonsko korito ali ribnik
3.4.1.09 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe (12520 po ~~Enotni~~[5] klasifikaciji vrst objektov)
3.4.1.10 Območje javnega prostora in območje poljavnega prostora
3.4.1.11 Kiosk ali zabojnik
3.4.1.12 Ograje za pašo živine – plot
3.4.1.13 Ograje sadovnjakov
3.4.1.14 Okoliška stavbna struktura
3.4.1.15 Smučišče
3.4.1.16 Škarpe in podporni zidovi
3.4.1.17 Urbana oprema
3.4.1.18 Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje
3.4.2.0 Gradbena enota
3.4.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot
3.4.2.1.1 Organizacija gradbene enote, primarni del gradbene enote, sekundarni del gradbene enote
3.4.2.1.2 Regulacijske črte- oblikovanje odnosa gradbene enote do javnega prostora
3.4.2.1.3 Odmiki od drugih meja gradbene enote
3.4.2.1.4 Gradnja objektov po Uredbi
3.4.2.1.5 Varovanje kulturne dediščine – posebnosti na gradbeni enoti v registriranih območjih kulturne dediščine
3.4.2.1.6 Priključevanje gradbene enote na javno infrastrukturo
3.4.2.1.7 Parkirna mesta za potrebe gradbene enote
3.4.2.1.8 Posebnosti določil varstva pred hrupom
3.4.2.1.9 Združevanje in delitve GE , parcelacija, velikostni red gradbene enote
3.4.2.2 Merila urejanja tipov gradbenih enot (tipi gradbenih enot)
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-S)
3.4.2.2.01 .hm - GE modernistične stanovanjske hiše
3.4.2.2.02 .hv- GE hiše v vrsti
3.4.2.2.03 .sb - GE stanovanja v bloku
3.4.2.2.04 .vo - GE domačije v odprtem vaškem okolju
3.4.2.2.05 .vs - GE domačije v strnjenem vaškem okolju
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-C)
3.4.2.2.06 .js - GE javne stavbe
3.4.2.2.07 .pj - GE posebne javne stavbe
3.4.2.2.08 .tm - GE trško-mestne hiše
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-I)
3.4.2.2.09 .kz- GE kozolca
3.4.2.2.10 .gp - GE gospodarskega poslopja
3.4.2.2.11 .odi - GE kmetije z industrijsko proizvodnjo
3.4.2.2.12 .gs - GE gospodarske stavbe
3.4.2.2.13 .ip - GE industrijske proizvodnje
~~(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-B)~~
~~3.4.2.2.13a .btk - GE za kmečki turizem~~[6]
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-Z)
3.4.2.2.14 .zsr - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport

[5] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[6] dop_osn: uskladitev s SD4 OPN Sevnica – zaradi uskladitve s strukturo Odloka se ta točka prestavi za tip GE .ph tako, da se iz 3.4.2.2.13a prešteviłči v 3.4.2.2.29. Gre za redakcijski popravek oz. za uskladitev s strukturo Odloka.

3.4.2.2.15 .zpa - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parki
3.4.2.2.16 .zvr- GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za vrtičkarstvo
3.4.2.2.17 .zdz - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene zelene površine
3.4.2.2.18 .zvo - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih
3.4.2.2.19 .zpk - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-P)
3.4.2.2.20 .jp - GE središčnega javnega prostora
3.4.2.2.21 .in - GE infrastrukturnega objekta
3.4.2.2.22 .p - GE prometne infrastrukture
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-A)
3.4.2.2.23 .od- GE domačije v odprtem prostoru
3.4.2.2.24 .z- GE zidanice in vinske kleti za vinotoč
(Tipi gradbenih enot na vseh vrstah stavbnih zemljišč)
3.4.2.2.25 .x - GE s posebnimi režimom urejanja
3.4.2.2.26 .pin- GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov
3.4.2.2.27 .ppn - GE varovanja pogojev izvedbe občinskih podrobnih prostorskih načrtov
(Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-B[7])
3.4.2.2.28 .ph - GE objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov
3.4.2.2.~~13a~~29 .btk - GE za kmečki turizem[8]
3.4.3.0 Stavbe
3.4.3.1 Stavba - splošna merila oblikovanja stavb
3.4.3.1.1 Značaj stavbe
3.4.3.1.2 Namembnost stavbe
3.4.3.1.3 Etažnost stavbe
3.4.3.1.4 Orientacija stavbe
3.4.3.1.5 Podzemna stavba
3.4.3.2 Osnovni in sekundarni kubus
3.4.3.2.1 Osnovni kubus stavbe
3.4.3.2.2 Sekundarni kubusi stavbe
3.4.3.3 Strehe z naklonom
3.4.3.3.01 Štirikapna streha
3.4.3.3.02 Dvokapna streha
3.4.3.3.03 Enokapna streha
3.4.3.4 Ravna streha
3.4.3.5 Fasada
3.4.3.6 Glavna stavba - splošna merila urejanja
(Tipi glavne stavbe)
3.4.3.6.01 Hiša na podeželju
3.4.3.6.02 Gospodarska stavba
3.4.3.6.03 Industrijska hala
3.4.3.6.04 Klasična javna stavba
3.4.3.6.05 Modernistična javna stavba
3.4.3.6.06 Modernistična stanovanjska hiša
3.4.3.6.07 Paviljonska stavba/paviljon
3.4.3.6.08 Trško-mestna hiša
3.4.3.6.09 Hiša v vrsti
3.4.3.6.10 Zidanica
3.4.3.6.11 Vinska klet za vinotoč
3.4.3.6.12 Objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov

[7] dop_osn: redakcijski popravek: doda se naslov: (Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-B)

[8] dop_osn: uskladitev s SD4 OPN Sevnica – zaradi uskladitve s strukturo Odloka se ta točka prestavi za tip GE .ph tako, da se iz 3.4.2.2.13a preštevilči v 3.4.2.2.29. Gre za redakcijski popravek oz. za uskladitev s strukturo Odloka.

3.4.3.7 Pomožna stavba
3.5.0.0 Preglednica enot urejanja prostora in podobmočij kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji
3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov

4.0.0.0 Prehodne in končna določba

2.0.0.0 Strateški del občinskega prostorskega načrta – besedilo

2.1.0.0 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

6. člen
(vizija prostorskega razvoja občine)

Občina Sevnica želi s svojimi naselji postati prepoznaven in privlačen prostor za bivanje ljudi z možnostjo uresničevanja njihovih gospodarskih hotenj in skupnih družbenih potreb. Občinsko središče Sevnica se z Boštanjem, Logom in Radno razvija kot kulturno, gospodarsko in družbeno središče regionalne ravni z vplivom in delitvijo regionalnih funkcij v somestju Posavske regije. S trajnostno naravnanim prostorskim razvojem se ohranjajo kakovost naravnega in ustvarjenega okolja, naravne značilnosti ter prepoznavnost prostora.

7. člen
(stanje, značilnosti in težnje dosedanjega razvoja v občini)

(1) OPN je izdelan ob upoštevanju stanja in značilnosti prostora ter teženj dosedanjega razvoja v občini, ugotovljenih s strokovnimi podlagami za pripravo tega akta. V OPN se upoštevajo razvojne potrebe in težnje za gradnjo stanovanj, objektov družbene infrastrukture, urejanje gospodarske javne infrastrukture, prometnih in drugih javnih površin in rabo naravnih virov v občini, ki izhajajo iz pobud občanov, gospodarskih in družbenih subjektov občine ter temeljnih razvojnih dokumentov na lokalni, regionalni in državni ravni.

(2) Možnosti nadaljnjega prostorskega razvoja občine izhajajo iz zmogljivosti prostora ob upoštevanju naravnih značilnosti, omejenosti naravnih virov, ukrepov varovanja naravnih vrednot in kulturne dediščine ter obstoječega sistema poselitve.

8. člen
(cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora. Z zagotavljanjem prostorskih možnosti za poselitev naj se ohranjajo razvojni potenciali in prepoznavne značilnosti prostora. S prostorskim načrtom se želi doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov,
- sanirati probleme v urbanem, ruralnem ter odprtem prostoru,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije v občini ter s spodbujanjem razvoja (centralizirane) daljinske oskrbe s toplotno energijo za ogrevanje in hlajenje v Sevnici,
- zagotoviti kakovostno oskrbo prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- omogočiti dobro medsebojno povezanost naselij s komunikacijskim in prometnim omrežjem ter povezave s sosednjimi območji občin in regij,
- ohraniti in varovati naravne vire in naravno okolje,
- ohraniti in varovati kulturno dediščino ter jo vključevati v trajnostni razvoj občine,
- vzpostaviti pogoje za razvoj humanejših oblik gibanja ljudi in neovirano dostopnost do javnih objektov ter površin funkcionalno oviranim osebam,
- zagotoviti varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- zagotoviti trajnostno rabo prostora.

Prioritetni cilji

Prioritetni cilji prostorskega razvoja občine so po posameznih področjih sledeči:

Gospodarstvo:
- razvoj podjetniške infrastrukture za pospešen razvoj podjetništva in obrtništva – zagotavljanje prostorskih možnosti za razvoj posameznih panog in dejavnosti gospodarstva in oblikovanje institucij podpornega okolja,
- spodbujanje razvoja podeželja in trajnostno naravnanega (sonaravnega) turizma s posodobitvijo in dograditvijo turistične infrastrukture, prenovo in revitalizacijo naselbinskih jeder ter ohranjanjem naravne in kulturne krajine.

Okolje in prostor:
- izboljšanje stanja okolja in kakovosti življenja s povečanjem števila naselij z urejeno oskrbo z vodo in z ustreznimi sistemi za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter z izpopolnitvijo sistemov za ravnanje z odpadki in energetske infrastrukture,
- vzpostavitev omrežja naselij v regiji z regionalnim središčem Sevnica in lokalnimi središči,
- zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanja in za gospodarske dejavnosti ter turizem v mestnih in podeželskih naseljih,
- varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov, varstvo tal, zraka, voda in vodnih virov pred onesnaženjem ter smotrna raba naravnih virov,
- ohranjanje narave z varstvom zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti.

Gospodarska javna infrastruktura:
- navezava občine na sistem omrežja AC, posodobitev glavne in regionalnih cestnih povezav, trajnostno načrtovanje prometa in krepitev trajnostne mobilnosti z zagotavljanjem varnih peš in kolesarskih povezav ter nadgradnjo sistema javnega potniškega prometa, [9]izpopolnjevanje informacijske infrastrukture ter izgradnja širokopasovnega informacijskega prenosnega omrežja,
- obnova in posodobitev dotrajanih vodovodov, zagotavljanje kakovostne oskrbe z vodo v vseh naseljih in zaščita vodnih virov pred onesnaženjem,
- zagotavljanje popolnega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod in ravnanja s komunalnimi odpadki v vseh naseljih,
- zagotavljanje stabilne oskrbe naselij z energijo ter spodbujanje rabe obnovljivih virov in učinkovite rabe energije,
- zagotavljanje dostopa do kakovostnih storitev informacijske družbe ter zagotavljanje ugodnih pogojev za razvoj na odročnih območjih z opremljenostjo s telekomunikacijsko infrastrukturo,
- postopno izenačevanje komunalnega standarda med urbanimi in ruralnimi območji ter zagotavljanje kakovostne prometne in komunikacijske povezanosti s sosednjimi območji.

Kulturni in socialni razvoj:
- zagotavljanje pogojev za razvoj šolskega prostora, objektov za kulturo, šport in rekreacijo ter zdravstveno in socialnovarstveno oskrbo prebivalstva občine in širšega gravitacijskega zaledja.

Lokalni energetski koncept:
- učinkovita raba energije na vseh področjih in zmanjšanje končne energije,
- povečanje in hitrejše uvajanje lokalnih obnovljivih virov energije,
- zmanjšanje obremenitev okolja,
- spodbujanje uvajanja soproizvodnje toplote in električne energije,
- uvajanje daljinskega ogrevanja in zamenjava fosilnih goriv za obnovljive vire energije.

2.2.0.0 Zasnova prostorskega razvoja občine

(grafični prikazi strateškega dela OPN - karta 1: prikazi zasnove prostorskega razvoja občine)

9. člen

[9] dop_osn: dopolnjeno na podlagi 1MN MzI: Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko in CPS Sevnica (2017). CPS Sevnica je dodana v prilogo 33.

(splošni okvir zasnove prostorskega razvoja občine)

(1) Prostorski razvoj občine je zasnovan na izhodiščih obstoječega stanja prostora in novih strokovnih spoznanjih o primernosti ter zmogljivosti naravnega in urbanega prostora. Zasnovana raba prostora temelji na strokovnih podlagah, razvojnih pobudah, smernicah deležnikov pri rabi in urejanju prostora ter ob upoštevanju razvojnih planskih dokumentov.

(2) Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij, razvojne možnosti se dopuščajo v večjih krajevnih središčih. Razvoj poselitve se usmerja v osrednje poselitveno območje Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom, v Krmelj in v druga naselja, ki se razvijajo kot lokalna središča. V preostalem prostoru se pri razvoju prostora prednostno ohranjajo strnjeni kompleksi kmetijskih zemljišč in sklenjeni gozdovi. Vzdržuje se obstoječe razmerje med urbanim in naravnim prostorom ter posameznimi tipi kulturne krajine.

10. člen

(prednostna območja za razvoj dejavnosti)

Območja za bivanje

(1) Poselitev se razvija v obstoječih naseljih. Na robovih obstoječih večjih naselij se bodo predvidoma oblikovale nove stanovanjske površine, v drugih pa le manjše širitve z zapolnitvijo vrzeli ter zaokrožitvijo območja naselja. Pri tem se načrtovanje stanovanj in centralnih dejavnosti obravnava medsebojno usklajeno, saj so območja fizično in funkcionalno medsebojno povezana. Zaradi sanacije območij razpršene gradnje se lahko oblikujejo nova okvirna območja naselij.

(2) Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti. Najprimernejše območje za bivanje se razteza v dolini Save, v njenem osrednjem delu na območju UN Sevnica z Boštanjem, Radno in Logom ter delno v dolini Mirne in na območju Krmelja. Bivalne površine za razvoj poselitve s priselitvami se zagotavlja še na Blanci, Dolnjem Brezovem, Loki pri Zidanem Mostu, Šentjanžu, Studencu, Artu in Tržišču ter v drugih naseljih občine z razvojnimi možnostmi, prilagojenimi potrebam prirasta lastnega prebivalstva in obstoječih dejavnosti.

Območja za gospodarski razvoj

(3) Razvoj proizvodnih dejavnosti bo potekal pretežno na obstoječih območjih, namenjenih proizvodnji, kjer so že razpoložljivi objekti in površine. Prostorsko širitev območja stavbnih zemljišč za potrebe industrije in drobnega gospodarstva se zagotavlja v Sevnici, Boštanju, , Krmelju, Zabukovju in na Radni ter Blanci v okviru gospodarskih in poslovnih con. Prostorske pogoje za razvoj proizvodnih dejavnosti je v drugih večjih naseljih mogoče zagotoviti le v omejenem obsegu in ob upoštevanju prostorskih omejitev ter vplivov na okolje in bivalne razmere ljudi.
Območja za proizvodnjo v mestu Sevnica so prostorsko omejena in jih ni mogoče širiti, zato ostajajo v dosedanjih mejah. Ta območja se deloma prestrukturirajo in postopno preobrazijo v območja s pretežno poslovno, storitveno, oskrbno ali bivalno funkcijo. Območje centralnih dejavnosti večjega obsega je opredeljeno v Sevnici in Boštanju, v manjšem obsegu pa v Krmelju, Tržišču, Loki pri Zidanem Mostu in na Blanci. V vseh naseljih se v središčnem prostoru centralne dejavnosti razvijajo sočasno z bivanjem.

Območja za razvoj turizma[10]

(4) Območje za razvoj turizma tvori s svojim izjemnim naravnim okoljem pogorje Lisce s širšim zaledjem. Na vrhu Lisce se načrtuje ureditev turistične infrastrukture »Športno rekreacijske dejavnosti in turizem« tako, da bo zagotovljeno ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje Lisce opredeljeno kot naravna vrednota državnega pomena in EPO. Z aktivnostmi, povezanimi s turizmom, ne smejo biti ogroženi habitatni tipi in habitatne vrste, ki se ohranjajo v ugodnem

[10] dop_osn: Odstavek se dopolni v skladu s prejetim 1MN_MOP: » Dopolnitev četrtega odstavka 10. člena Odloka je potrebno utemeljiti tudi s strateškega vidika, ne le z vidika pobud.« Zato so dodane glavne usmeritve razvoja turizma iz Strategije razvoja turizma v občini Sevnica 2019-2024.

stanju. Območje za turizem se deloma zagotavlja tudi v Krmelju ob ojezerjenih površinah, opuščenih površinskih rudniških kopih ter v povezavi s turističnimi kmetijami~~na Čelovniku (turistična kmetija Kosem~~[11]~~)~~. Spodbuja se razvoj kmetij v turistične kmetije[12]. Na območju Stržišča se zagotovi razvoj termalnega turizma (Terme Počivice). Razvoj turizma na podeželju se na območjih razpršene poselitve in s specifično ponudbo spodbuja tudi na posameznih lokacijah na vinogradniških območjih (urejanje vinskih cest, vinske kleti in zidanice[13]). Z možnostmi razvoja turizma so povezane posamezne lokalitete kulturne dediščine, še posebej območje starega jedra mesta Sevnica s srednjeveškim gradom in Ajdovski gradec[14]. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo, konjeništvo, razvoj tematskih poti, vodne in obvodne dejavnosti) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. Preveri se možnost za umestitev Ribiškega centra ob Savi[15]. Zavarovana območja, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave. Območja se lahko uredi za oglede s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili. Površine za šport in rekreacijo se načrtujejo v naseljih Blanca, Boštanj, Dolenji Boštanj, Krmelj, Loka pri Zidanem Mostu, Orehovo, Podgorica (območje na Lisci), Sevnica, Šmarčna, Tržišče in Zavratec.

Območja za razvoj gospodarske javne infrastrukture
(5) Območje energetske infrastrukture obsega površine zgrajenih hidroelektrarn na spodnji Savi, HE Boštanj in HE Arto-Blanca. Dopolnjuje ga omrežje prenosnih daljnovodov in prenosnih plinovoda~~o~~v[16], ki v pretežni meri potekajo po dolini rek Save in Mirne, kjer potekajo tudi glavni koridorji cestnih in železniških povezav državne in regionalne ravni.

11. člen
(omrežje naselij z vlogo in funkcijo)
(1) Mreža poselitve temelji na povezanosti naselij občine z njenim središčem Sevnico. Nosilna naselja v poselitvenem omrežju so nadalje Blanca, Boštanj, Loka pri Zidanem Mostu, Krmelj, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje, ki so lokalna središča in središča krajevnih skupnosti z ustrezno razvitostjo centralnih dejavnosti za potrebe zalednih naselij.

(2) Mesto Sevnica je v povezavi s Krškim in Brežicami somestje in središče nacionalnega pomena. V tesno povezanem poselitvenem prostoru Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne, kjer živi preko 6200 prebivalcev, se razvijajo potenciali storitvenih, oskrbnih in drugih dejavnosti za oskrbo prebivalcev v svojem gravitacijskem območju. Razvoj navedenega območja se načrtuje na podlagi urbanističnega načrta (UN).

(3) Drugo največje naselje, katerega razvoj se načrtuje tudi na podlagi UN, je lokalno središče Krmelj. Sevnica s širšim zaledjem ter Krmelj zagotavljata prebivalcem občine pretežni del zaposlitvenih možnosti, oskrbo in storitve ter dejavnosti vzgoje, izobraževanja, zdravstva, socialnega varstva, kulture in športa. Po pomenu v širšem lokalnem prostoru sta močno uveljavljeni še lokalni središči Boštanj in Loka pri Zidanem Mostu. Naselja s slabše razvitimi funkcijami ter z zaledjem izrazite razpršene poselitve so Blanca, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje. Ta naselja se v prihodnje razvijajo v lokalna središča.

[11] dop_osn: OPPN 11-01 za Turistično kmetijo Kosem v Čelovniku se ukine, razvoj območja je usmerjen v razvoj kmetijske dejavnosti. Odlok se popravi skladno s Strategijo razvoja turizma v občini Sevnica 2019-2024, ki na splošno spodbuja razvoj turističnih kmetij. Skladno s spremembami je popravljen tudi grafični del.

[12] Dodano na podlagi stanja in potreb po razvoju turističnih kmetij v občini. (npr. pobuda št. 123, 284).

[13] dop_osn: Uskladitev s Strategijo razvoja turizma v občini Sevnica 2019-2024.

[14] dop:_osn: Dopolnjeno skladno s Strategijo razvoja turizma občine 2019-2024.

[15] Dodano na podlagi razvojne pobude za razvoj Ribiškega centra Brest (pobuda št. 31).

[16] dop_osn: Dopolnjeno na podlagi 1MN Plinovodi.

(4) Druga naselja v občini (določena v drugem in tretjem odstavku točki 15. člena tega odloka - razen Sevnice in lokalnih središč) se razvijajo v okviru lastnih potreb, prednostno z nadomestno in dopolnilno gradnjo, s prenovo, sanacijo in izrabo drugih notranjih prostorskih rezerv. S širitvijo se razvijajo v primerih potrebnega izboljšanja pogojev za bivanje, modernizacije kmetijstva in ustvarjanja pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti.

12. člen
(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

Preko območja občine potekajo pomembne prometne povezave državnega pomena. Glavna cestna povezava med Celjem in Novim mestom pridobiva pomen tretje razvojne osi v državi v rangu hitre ceste. Glavno smer železniških povezav na 10. evropskem prometnem koridorju tvori železnica med Ljubljano in Zagrebom s pomembno postajo v Sevnici. Ti prometnici zagotavljata primarno prometno povezanost občine z drugimi območji v državi. Nanju se navezujejo sekundarne prometne smeri regionalnega značaja, železniška proga Trebnje – Sevnica po dolini Mirne in cestne povezave v smeri Krškega, Jurkloštra in Planine pri Sevnici na levem bregu Save ter v smereh Novega mesta, Trebnjega in Radeč na desnem bregu Save.

13. člen
(druga za občino pomembna območja)

Območja prepoznavnih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora

(1) V Občini Sevnica trenutno obstaja le eno zavarovano območje – rastišče Cluzijevega svišča na Lovrencu, ki ima status naravnega spomenika. Obstaja več območij, predvidenih za zavarovanje kot naravni spomenik: Boštanj – rastišče rumenega sleča, Vrhek – rastišče rumenega sleča, Topolovec – rastišče rumenega sleča, Raja peč, Veliko Kozje in Lisca. Skrajni severni rob občine sega v območje predlaganega Kozjanskega regijskega parka - območje nacionalne prepoznavnosti krajine z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine. Pomemben del prepoznavnosti naravnih kvalitet prostora je tudi ohranjena biotska raznovrstnost, ki je opredeljena kot ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000). V občini je več evidentiranih območij naravnih vrednot državnega ali lokalnega pomena ter številnih zvrsti naravnih vrednot (površinske in podzemeljske geomorfološke, geološke, hidrološke, botanične, zoološke, ekosistemske in drevesne naravne vrednote). Posebej prepoznavno območje naravnega prostora v občini je pogorje Lisce s potenciali za razvoj turizma, povezanega z naravo. V okviru izgradnje HE na spodnji Savi je z obojestranskimi ureditvami obrežja reke Save oblikovana nova podoba značilnosti obvodnega sveta.

Površinske vode

(2) Območje površinskih voda v občini so celinske vode – reka Sava s pritoki (pomembnejši pritoki so Sevnična, Čanjski potok, Blanščica, Vranjski potok, Impoljski graben, Štegina), reka Mirna (s pomembnejšim pritokom Hinja) ter umetna vodna telesa kot posledica posega v prostor - dve manjši ojezeritvi, nastali na območju opuščenih odprtih rudniških kopih v Krmelju in ribnika v Zavratcu ter Gabrijelah.

Vodovarstvena območja in viri pitne vode

(3) V Občini Sevnica so za zavarovanje virov pitne vode določena vodovarstvena območja:
- v bližini naselja Kal pri Krmelju, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Kompolje, režim varovanja: 2,3
- med naseljema Jablanica in Boštanj, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Dolenji Boštanj, režim varovanja: 2,3
- v južno od naselja Dolenji Boštanj na desnem bregu Mirne, režim varovanja: 3
- v bližini naselja Lukovec, režim varovanja: 2,3
- Z od naselja Dolenje Orle, režim varovanja: 2,3
- SZ od naselja Studenec, režim varovanja: 2,3
- dve v bližini naselja Dolnje Brezovo, režim varovanja: 3
- v bližini naselja Dolenji Boštanj, režim varovanja: 2,3

- v bližini železniške postaje v Sevnici, režim varovanja: 1,2,3
- v bližini tovarne Stilles v Sevnici, režim varovanja: 1,2,3
- v bližini naselja Poklek nad Blanco, režim varovanja: 2,3
- dve Z od naselja Podvrh, režim varovanja: 2,3
- SV od naselja Podvrh, režim varovanja: 1,2,3
- v bližini naselja Zabukovje nad Sevnico, režim varovanja: 2
- dve Z od naselja Mrzla Planina, režim varovanja: 2,3
- S od naselja Podgorica, režim varovanja: 2,3
- dve v bližini Lisce, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Loka pri Zidanem Mostu, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Radež, režim varovanja: 2,3
- S od naselja Radež, režim varovanja: 3

(4) Vodovarstvena območja so zavarovana z naslednjimi občinskimi predpisi:
- Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica – za naslednja zajetja: Boršti – Divjakov izvir, Brunk (Krajevna skupnost Blanca); Urška, Polžek I in II, Rajeva Peč, Kompolje, vodnjak Kompolje, Podnovo, Lukovščica, Močila (Krajevna skupnost Boštanj); Lisce, v Štuku, Kajtna, pri stari žagi, Loka (Krajevna skupnost Loka); črpališče Stilles, črpališče ŽP, Dolna I in II, na Skalcah (Krajevna skupnost Sevnica); Mačela, izvir pod Dedno goro, izvir Pehovc (Krajevna skupnost Studenec); Glaviški potok – Štajngrob (Krajevna skupnost Šentjanž); izviri v turškem dolu, vodni vir v Medvejski dolini (Krajevna skupnost Tržišče); Pokojnik, Lošče, Draga, Nouna I in II, Podgučka Štirna, na Gmajni, na Polani, na travnikih (Krajevna skupnost Zabukovje),
- Odlok o zaščiti in zavarovanju zajetja vodnega vira z vrtino TV-1/96 na Telčah, na območju Krajevne skupnosti Tržišče,
- Odlok o zaščiti in zavarovanju zajetij vodnih virov Podskalica, na območju Krajevne skupnosti Zabukovje,
- Odlok o zaščiti in zavarovanju zajetja vodnega vira z vrtino BPV – 1/98 v dolini Blanščice, na območju Krajevne skupnosti Blanca,
- Odlok o zaščiti in zavarovanju vodnega vira z vrtino KRM – 1/98 pri Krmelju,
- Odlok o zaščiti in zavarovanju zajetja vodnega vira z vrtino P-1 za KS Primož.

(5) Vodni viri javnih vodovodov v občini so:
- vrtine: Stilles V-1, Still-1, Still-2 (vsi Sevnica); B-I, B-II, B-3 in B-4 (vsi Boštanj); TV-1/96 (Telče-Tržišče); BPV-1/98 (Blanca); K-1 (Križe); Impoljski potok-V1 (DUO Impoljca); KRM-1/98 (Krmelj); P-1 (Primož); VI-2/05 (Studenec); NG-2/2000 (Telče- Tržišče); Inplet VR-1 (Dolnje Brezovo); KRM-2 (Šentjanž-Krmelj);
- zajetja: Lisce-Razbor, Cerje, Močile in Zajček (Lukovec), Sklepnica (Spodnje Vodale), Slapšak (Veliki Cirnik), Žirovnica (Loka), Dolna 2 in Orehovec (Sevnica), Grahovica (Okič), Log I,II in III (vsi Log), Račica-Mekote (Račica), Otovca I (Breg-Šentjur), Podskalica I in II (Zabukovje-Sevnica), Kladje (Kladje nad Blanco), Zavrate (Radež), Trnovec, Okroglice.

Območja mineralnih surovin
(6) V občini se nahajajo odprti kopi mineralnih surovin - na Logu, v Kaplji vasi, Češnjicah (Červivec), v Zabukovju nad Sevnico, na Razborju in Zavratcu. Izkoriščene površine kamnolomov je potrebno sanirati. Za zadovoljevanje lokalnih potreb po tehničnem kamnu – dolomitu, so določena območja širitve na lokacijah v Kaplji vasi, Zavratcu in Červivcu.

Območja kulturne dediščine
(7) V občini je večje število enot registrirane kulturne dediščine, in sicer arheološke, stavbne, sakralne, naselbinske, kulturne krajine, vrtnoarhitekturne in memorialne dediščine. Območja in objekti nepremične kulturne dediščine so vključeni v prikaz stanja prostora, ki je sestavni del tega akta. Podatki o kulturni dediščini se v prikazu stanja prostora sproti ažurirajo.

2.3.0.0 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

(grafični prikazi strateškega dela OPN - karta 2: prikazi zasnove GJI)

14. člen
(zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra)

Prometno omrežje
Ceste
(1) Osrednja cestna povezava v občini je državna cesta G1-5 na relaciji Celje–Zidani Most–Radeče–Boštanj–Krško. Nanjo se navezuje regionalna cesta proti Trebnjem, regionalna povezava poteka od Radeč do Krškega tudi po levem bregu reke Save. Načrtovana je izgradnja mostu Sevnica-Log, s čemer bo razbremenjen in reguliran promet med naselji po dolini reke Save. V okviru te povezave je predvidena delna prestavitev regionalne ceste R3-679 Radeče–Breg–Sevnica–Brestanica ter ukinitev dveh nivojskih železniških prehodov na glavni železniški progi Zidani Most–Dobova. Predvidena je rekonstrukcija nadvoza regionalne ceste R2-424 Boštanj – Planina nad železniško progo v naselju Šmarje, gradnja novega nadvoza nad regionalno železniško progo Sevnica–Trebnje ter izgradnja podvoza glavne ceste G1-5 pod regionalno železniško progo Sevnica–Trebnje. Za mesto Sevnica so dolgoročno potrebne nove premostitve Save tudi na območju med Radno in mestnim središčem. Preko območja občine Sevnica poteka trasa 3. razvojne osi, za kar se pripravlja državni prostorski načrt.

(2) Nadaljnji razvoj občinskih cest se usmerja v njihovo rekonstrukcijo in modernizacijo, zlasti najbolj prometno kritičnih odsekov ter odsekov skozi naselja. Za širitev profilov cestnega telesa na tehnično in varnostno sprejemljivo širino ter za gradnjo površin za pešce in kolesarje na odsekih skozi naselja se zagotavlja nove površine v obcestnem svetu. Rešitve naj bodo v čim večji meri usklajene in prilagojene načelom trajnostne mobilnosti (npr. omejevanje infrastrukture za osebna motorna vozila znotraj naselij ter širitev infrastrukture za trajnostne oblike mobilnosti). [17]V središčnih delih naselij z javnimi funkcijami, zlasti pa v občinskem središču, se zagotavljajo površine za parkiranje. Razvoj kolesarskega omrežja temelji na zasnovi državne kolesarske mreže, s katero je predvidena kolesarska povezava Radeče–Sevnica–Brestanica in povezava od Sevnice do Mokronoga. Na območju mesta Sevnica ter primestnih naseljih se ob vseh rekonstrukcijah pomembnejših cest in ulic načrtuje ustrezne kolesarske in peščeve površine. Prav tako se predvidi tudi ureditev varnih peš in kolesarskih dostopov do postaj in postajališč javnega potniškega prometa.

Železnica
(3) V Sevnici je pomembno vozlišče železniškega tovornega in potniškega prometa med dvotirno primarno povezavo Ljubljana–državna meja s Hrvaško in sekundarnim krakom dolenjske železnice Trebnje-Sevnica. Dolgoročno je načrtovana ukinitev nivojskih križanj cest in železnice na glavni železniški progi oziroma ureditev izven nivojskih križanj hitre proge Ljubljana–Zagreb ter zavarovanje nivojskih križanj cest na regionalni progi Sevnica-Trebnje. Pri razvoju poselitve je potrebno upoštevati dolgoročno predvideno elektrifikacijo, posodobitev, dograditev in rekonstrukcijo železniške proge v državni pristojnosti.

Javni potniški promet
(4) Javni potniški promet na relaciji Sevnica–Krško, Sevnica–Trebnje in Sevnica–Zidani Most naj zagotavljajo avtobusna podjetja. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest je obvezno načrtovati tudi avtobusna postajališča. Izboljšati je potrebno dostopnost z javnim prevozom. Zato naj se prouči možnosti združevanja šolskih prevozov z javnim linijskim prevozom z namenom povečanja dostopnosti občanov do glavnega prometnega ožilja iz zalednih delov poselitve in racionalizacije prevozov, kjer je to smiselno in izvedljivo. Zaradi posebnosti občine z vidika njene lege in velikosti

[17] Usklajeni predlog: 2MN MzI_trajnostna mobilnost

je potrebno sistem javnega potniškega prometa načrtovati v povezavi s sosednjimi občinami oziroma na ravni regije za zagotavljanje javnega potniškega prometa do večjih zaposlitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe in drugih potreb.

Komunalna infrastruktura
Oskrba z vodo
(5) V največji možni meri se vsa naselja opremi z javnim vodovodom. Ob upoštevanju značilne razpršene gradnje je dopustno v oddaljenih naseljih zagotoviti vodooskrbo tudi iz obstoječih individualnih sistemov, vendar se morajo ti, kjer je to mogoče, vključiti v sistem javne oskrbe, tako da bo zagotovljena neoporečna pitna voda v okvirih minimalnih tehnično higienskih zahtev.

Odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih vod
(6) Načrtovane ureditve kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav temeljijo na Operativnem programu odvajanja in čiščenja odpadnih voda in Študiji odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda na območju občine Sevnica. Umeščanje in izgradnja kanalizacijskih sistemov in objektov ČN se v prostoru načrtuje tako, da se na zavarovanih območjih, vodovarstvenih območjih, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

(7) Z izgradnjo kanalizacijskih sistemov za aglomeracije v občini Sevnica, ki še nimajo izdelanega reševanja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, bo potrebno zgraditi okvirno 8 čistilnih naprav, obnoviti 2 obstoječi čistilni napravi ter zgraditi 20-25 km magistralne, primarne in sekundarne kanalizacije. Prav tako bo na kanalizacijskih sistemih potrebno zgraditi 10-12 manjših črpališč. Novi kanalizacijski sistemi so predvideni v celoti v ločenem sistemu. Za aglomeracije Sevnica, Boštanj, Radna in Log se odpadne vode odvajajo na zgrajeno centralno ČN Sevnica za 9900 PE. Zgrajene so tudi RČN Bazga za naselja Gabrijele, Spodnje Mladetiče, Zgornje Mladetiče in Polje pri Tržišču, RČN Kamenica, RČN Lisca[18], ČN Orehovo, RČN Studenec, ČN Kompolje in SČN Dolnje Brezovo. Na območju občine je predvidena izgradnja kanalizacijskih sistemov in ČN (v skladu z izdelano Študijo odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, na območju občine Sevnica, katero novelacijo je izdelalo JP Komunala Sevnica v letu 2014 še za naslednja naselja):
kanalizacija s ČN Loka - Račica (dolžina kanalizacije 6400 m, ČN 900 PE), kanalizacija s ČN Breg - Šentjur (dolžina kanalizacije 3100 m, ČN 300 PE), kanalizacija s ČN Blanca (dolžina kanalizacije 1200 m, ČN 400 PE), kanalizacija s ČN Arto (ČN 100 PE), kanalizacija s ČN Tržišče (ČN 400 PE), kanalizacija s ČN Krmelj (ČN 600 PE), kanalizacija s ČN Šentjanž (ČN 400 PE), ČN Šmarčna (100 PE), Ciljna stopnja opremljenosti javnega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda bo odvisna od analiz tehnične, tehnološke in ekonomske upravičenosti.

Ravnanje z odpadki
(8) Izvajalec javne gospodarske službe za področje zbiranja odpadkov bo nadalje razvijal obstoječi sistem ločenega zbiranja odpadkov. Predvideni novogradnji oziroma rekonstrukciji na področju ravnanja z odpadki v naslednjih letih sta gradnja zbirnega centra za odpadke Krmelj in zbirnega centra za odpadke Blanca. Odlaganje odpadkov se izvaja na Centru za ravnanje z odpadki Dolenjske, pred odlaganjem se zagotavlja predelava odpadkov v zbirnih centrih z namenom zmanjšanja količin za odlaganje. V občini se divja odlagališča odstrani in sanira ter prepreči nadaljnje nelegalno odlaganje odpadkov.

Komunikacijska infrastruktura
(9) Klasično telefonsko omrežje bo v prihodnosti dopolnjeno z omrežji širokopasovnih povezav, temelječih na novih tehnoloških spoznanjih. Vozliščno centralo v Sevnici dopolnjujejo končne centrale v Boštanju, Krmelju, Sevnici in na Blanci. V večjih naseljih se uvaja telekomunikacijske storitve z uvajanjem novejših tehnologij dostopnejših telefonskih omrežij na digitalni osnovi.

[18] Uskladitev s stanjem in posredovanimi podatki o GJI (30.8.2019).

Slovenski optični križ, ki ga sestavlja ogrodno medkrajevno optično kabelsko omrežje, poteka iz Ljubljane prek Grosupljega in Trebnjega do glavne avtomatske telefonske centrale v Novem mestu, od koder se omrežje nadaljuje proti Krškem in Hrvaški. Iz navedene veje bodo zgrajene optične kabelske povezave med večjimi mesti, med drugim tudi za Sevnico. Na to hrbtenično omrežje se dogradi distribucijsko optično omrežje. S postavitvijo baznih postaj mobilne telefonije v predelih s slabšo pokritostjo bo dopolnjeno omrežje baznih postaj in izboljšan doseg signalov. Izboljšanje je potrebno na območjih vzhodno od Boštanja, v severozahodnem delu mesta Sevnica, na Okroglicah, Radežu, Razborju, Malkovcu, v Tržišču in na Slančjem Vrhu.

Energetska infrastruktura
Elektroenergetsko omrežje
(10) Razvoj energetske infrastrukture občine temelji na dobrem izhodišču in možni uporabi različnih virov energije, ki s prenosnimi omrežji že pokrivajo območje občine. Potrebna je ločitev boštanjskega in sevniškega kabelskega srednjenapetostnega razdelilnega omrežja zaradi omejenih možnosti prehoda preko reke Save. S tem bo vzpostavljena kabelska zanka, ki bo povezovala RTP Sevnica in TP Boštanj, TP Pugelj, TP Grajske njive, TP Mercator, TP Brod, TP Mlakar obrtna cona, TP Dolenji Boštanj, TP Boštanj II. Načrtovana je izgradnja samostojnega kabelskega izvoda iz RTP Sevnica za napajanje nadzemnega omrežja Žurkov Dol–Pečje z vključitvijo pri TP Klavnica; na relaciji RTP Sevnica–Kompolje pa nadomestitev enosistemskega nadzemnega izvoda DV 20 kV Hotemež z dvema kabelskima izvodoma, kjer eden prevzame napajanje primestnega omrežja, drugi pa pripadajoči odjem vzdolž trase v smeri proti Radečam. Načrtovana je tudi postopna modernizacija podeželskega srednjenapetostnega omrežja v preostalem delu občine.

(11) Izboljšano oskrbo občine bo zagotovila realizacija državne prostorske ureditve - izgradnje daljnovoda DV 2 x 110 kV Trebnje-Mokronog-Sevnica. V prostoru občine je načrtovana tudi gradnja daljnovoda DV 2 x 400 kV vzankanje RP Hudo. Preko območja Občine Sevnica potekata jo še obstoječa i daljnovoda i: DV 2 x 400 kV Beričevo – Krško, in DV 2 x 110 kV Trbovlje - Brestanica z vzankanjem HE Vrhovo, HE Boštanj, RTP Sevnica in HE Blanca, DV 110 kV Radeče – Vrhovo, DV 110 kV Vrhovo - Boštanj s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Boštanj, DV 110 kV Boštanj-Sevnica s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Boštanj, DV 110 kV Blanca- Sevnica od SM 1 do SM 6 s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Blanca, DV 110 kV Brestanica - Blanca od SM 1 do SM 6 s priključnim kablovodom 110 kV Za HE Blanca. [19]Na območju občine so zgrajeni objekti za proizvodnjo električne energije HE Boštanj in HE Blanca ter razdelilna transformatorska postaja RTP Sevnica. Z delom na območje občine segata objekta HE Vrhovo in HE Krško (v gradnji).

Plinovod
(12) Preko območja občine potekajo naslednji prenosni plinovodi:
- R42; MRP Brestanica – MRP Sevnica; premer 200 mm; tlak 50 barov,
- R42; MRP Sevnica – MRP Radeče; premer 150 mm; tlak 50 barov,
- P422; od R42 v km 13+110 – MRP Brezovo; premer 100 mm; tlak 50 barov,
- P423; od R42 v km 20+670 – MRP Sevnica; premer 100 mm; tlak 50 barov,
- P4231; MRP Sevnica – MRP Stilles; premer 250 mm; tlak 3 bare,
- P42311; MP Stilles – MRP Lisca; premer 200 mm; tlak 1 bar.

Navedeno omrežje je v upravljanju podjetja Plinovodi d.o.o. kot sistemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina. Distribucijsko plinovodno omrežje v občini upravlja Javno podjetje Plinovod Sevnica. Na plinovod je priključenih 11 kotlovnic. Skupaj je na plinovod priključenih več kot 900 stanovanj, ki se ogrevajo preko skupnih kotlovnic, in 550 individualnih stanovanjskih hiš, javne stavbe in nekateri manjši industrijski odjemalci. Večje porabnike v industriji oskrbuje podjetje Plinovodi d.o.o. Obstoječe prenosno in distribucijsko [20]plinovodno omrežje se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih

[19] dop_osn: Dopolnjeno na podlagi 1MN ELES (uskladitev s stanjem).

[20] dop_osn: Dopolnjeno na podlagi 1MN Plinovodi.

uporabnikov, predvsem v predelih mesta z individualnimi stanovanjskimi hišami. V občini ni daljinskega ogrevanja stanovanj.

Lokalni energetski koncept in raba obnovljivih virov energije
(13) Občina ima izdelano energetsko zasnovo (Eco Consulting d.o.o., končno poročilo, oktober 2012). Na podlagi energetske zasnove (lokalnega energetskega koncepta) občine naj se energetska oskrba preusmerja na obnovljive vire energije ter na soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Uporaba obnovljivih virov (geotermalne, vetrne, solarne energije in sistemi ogrevanja na biomaso) naj bo prednostna povsod tam, kjer gradnja plinovodnega omrežja ni načrtovana. Zaradi gozdnatosti je še posebej primerna uporaba biomase. Na območjih z redko poselitvijo naj se načrtuje individualna energetska oskrba s prednostno uporabo obnovljivih virov energije. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter na vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Pomemben obnovljivi vir, ki se na območju občine že izkorišča, je vodna energija reke Save v spodnjem toku z zgrajenimi HE Boštanj in HE Blanca. V občino sega del območja, ki se ureja za potrebe HE Krško. Razvoj pridobivanja bioplina je smiseln na eni od kmetij, ki ima pogoje za izrabo bioplina in če zagotavlja zbiranje in skupno izkoriščanje presežnih hlevskih ostankov iz drugih kmetij. Z vidika učinkovitosti individualnih sistemov za ogrevanje prostorov in sanitarne vode se spodbuja uvajanje izrabe geotermalne energije s toplotno črpalko. V kar največji možni meri se spodbuja pasivno in aktivno rabo sončne energije ter proizvodnjo električne energije s fotovoltaičnimi sistemi. Na primernih lokacijah je smiselno preveriti tudi možnosti izrabe vetrne energije. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter na vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Učinkovita raba energije
(14) Učinkovita in varčna raba energije je trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju prenove naselij, pri novogradnjah, prenovah in sanacijah - z namenom zmanjšanja rabe energije, smotrne uporabe materialov ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. Pri naseljih se zagotavlja predvsem zmanjševanje porabe električne energije za javno razsvetljavo, upoštevaje določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja, ki se nanašajo na porabo električne energije. V Sevnici se še nadalje razvija distribucijsko plinovodno omrežje. Pri stavbah se ta cilj zagotavlja tudi s spodbujanjem pasivne in druge energetsko učinkovite gradnje, s predpisanimi tehničnimi ukrepi toplotne zaščite stavb in spodbujanjem zamenjave fosilnih goriv z gorivi z manj ogljika ali biomase.

2.4.0.0 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

(grafični prikazi strateškega dela OPN - karta3: prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi območij razpršene poselitve)

15. člen
(okvirna območja naselij)

Območja naselij (ON)
(1) Na območju občine Sevnica je 119 naselij po RPE. Okvirna območja naselja - ON so: 4 – Blanca (1 ON), 5 - Boštanj (1 ON), 6 – Breg (1 ON), 14 – Dolenji Boštanj (1 ON), 15 – Dolnje Brezovo (1 ON), 40 – Krmelj (1 ON), 45 – Log (1 ON), 46 – Loka pri Zidanem Mostu (1 ON), 50 – Malkovec (1 ON), 69 – Polje pri Tržišču (1 ON), 76 – Radna (1 ON), 81 – Sevnica (1 ON), 89 – Studenec (1 ON), 91 – Šentjanž (3 ON – Gabrce, Šentjanž, Glino), 92 – Šentjur na Polju (1 ON),

94 – Šmarčna (1 ON), 96 – Telče (1 ON), 100 – Tržišče (2 ON – Tržišče, Mostec), 106 – Zabukovje nad Sevnico (1 ON – Zabukovje), 116 – Hinjce (1 ON).

(2) Na okvirnem območju razpršene poselitve se določijo še naslednja ON (okvirna območja naselja določena na podlagi izvornega naselbinskega telesa): 2 – Arto (1 ON), 3 – Birna vas (2 ON – Birna vas in Gomila), 7 – Brezovo (1 ON), 8 – Budna vas (1 ON), 10 – Čanje (1 ON), 16 – Dolnje Impolje (1ON), 17 – Dolnje Orle (1 ON), 19 – Drušče (2 ON – Velike Drušče, Male Drušče), 20 – Gabrijele (1 ON), 22 – Gornje Brezovo (1 ON), 23 – Gornje Impolje (1 ON), 24 – Gornje Orle (1 ON), 26 – Hudo Brezje (2 ON – Cerovec in Hudo Brezje), 30 – Kal pri Krmelju (1 ON), 31 – Kamenica (1 ON), 32 – Kaplja vas (1 ON), 33 – Kladje nad Blanco (1 ON), 34 – Kladje pri Krmelju (2 ON – Gradec, Kladje pri Krmelju), 35 – Koludrje (1 ON), 36 – Kompolje (1 ON), 37 – Konjsko (1 ON), 43 - Ledina (1 ON), 44 - Leskovec v Podboršu (1 ON) 47 – Lončarjev Dol (1 ON), 48 – Lukovec (2 ON – Lukovec in Javše), 55 – Okroglice (1 ON), 56 – Orehovo (1 ON – Orehovo), 57 – Orešje nad Sevnico (1 ON), 64 – Podboršt (1 ON), 68 – Poklek nad Blanco (2 ON – Piričnі Dol, Poklek nad Blanco), 73 – Primož (1 ON), 74 – Račica (1 ON), 75 – Radež (1 ON), 77 – Razbor (2 ON – Razbor, Lisce), 78 – Rogačice (1 ON), 79 – Rovišče pri Studencu (1 ON), 80 – Selce nad Blanco (1 ON), 82 – Skrovnik (1 ON), 83 – Slančji Vrh (1 ON), 85 – Spodnje Mladetiče (1 ON), 86 – Spodnje Vodale (1 ON), 93 – Škovec (1 ON), 101 – Velika Hubajnica (1 ON), 102 – Veliki Cirnik (1 ON), 107 – Zavratec (1 ON), 108 – Zgornje Mladetiče (1 ON), 111 – Žigrski Vrh (1 ON – Žigrski Vrh), 114 – Hinje (1 ON).

16. člen
(naselja, vključno z območji razpršene gradnje)

(1) Območje razpršene gradnje, ki se sanira z določitvijo ON, se nahaja na Metnem Vrhu~~, in Čelovniku~~[21]. Območje se sanira na podlagi OPPN. Ostala območja razpršene gradnje, ki se na podlagi OPPN sanirajo z vključitvijo v obstoječe ON, so: Log, Breg, Spodnje Vodale, in Birna vas.

(2) Območja razpršene gradnje je potrebno sanirati tako, da objekti na identiteto naselja, naravni prostor, okolje in kulturno krajino ne bodo imeli kvarnega vpliva. Zato se za vsa območja razpršene gradnje določijo pogoji sanacije s posebnim poudarkom na oblikovanju in komunalne ureditve.

2.5.0.0 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve

(grafični prikazi strateškega dela OPN - karta3: prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi območij razpršene poselitve)

17. člen
(okvirna območja razpršene poselitve)

(1) Osamele domačije in manjši zaselki razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij z objekti, pretežno zgrajenimi pred letom 1967, se v občini določijo kot območja razpršene poselitve. Določitev območij temelji na ugotovitvah strokovnih podlag in dokazljivi avtohtonosti posamezne lokalitete, katere obstoj je povezan s primarno rabo prostora, dejavnostmi kmetijstva in gozdarstva ter ohranjanjem kulturne krajine in poselitve na demografsko ogroženih območjih.

(2) Kot okvirna območja razpršene poselitve se določijo naselja (po RPE), ki nimajo določenega ON so: 1 – Apnenik pri Boštanju, 9 – Cerovec, 11 – Čelovnik, 12 – Češnjice, 13 – Dedna Gora, 18 – Drožanje, 21 – Gabrje, 25 – Goveji Dol, 27 – Jablanica, 28 – Jelovec, 29 – Jeperjek, 34 – Kladje pri Krmelju, 38 – Krajna Brda, 39 – Križ, 41 – Krsinji Vrh, 42 – Laze pri Boštanju, 43 – Ledina, 44 – Leskovec v Podboršu, 49 – Mala Hubajnica, 51 – Metni Vrh, 52 – Mrtovec, 53 – Mrzla Planina, 54 – Novi Grad, 58 – Osredek pri Hubajnici, 59 – Osredek pri Krmelju, 60 – Otavnik, 61 – Pavla vas, 62 - Pečje, 63 - Pijavice, 65 – Podgorica, 66 – Podgorje ob Sevnični, 67 – Podvrh, 70 –

[21] dop_osn: Izbris v tekstualnem in grafičnem delu, saj gre za uskladitev s spremembo območja na Čelovniku – ne načrtuje se urejanje turistične kmetije Kosem (ukinitev OPPN 11-01), temveč se območje zmanjša/preoblikuje za gradnjo kmetije.

Ponikve pri Studencu, 71 – Preska, 72 – Prešna Loka, 84 – Slap, 87 – Srednik, 88 – Stržišče, 90 – Svinjsko, 95 – Štajngrob, 97 – Telčice, 98 – Trnovec, 99 – Trščina, 103- Vranje, 104 - Vrh pri Boštanju, 105 – Vrhek, 109 – Zgornje Vodale, 110 – Znojile pri Studencu, 112 – Žirovnica , 113 – Žurkov Dol, 115 – Kamenško, 117 – Brezje, 118 – Križišče in 119 – Marendol.

(3) V okvirno območje razpršene poselitve sodijo še območja naselij (po RPE) navedena v drugem odstavku 15. člena, razen okvirnega območja naselja določenega na podlagi ugotovljene avtohtone poselitve, ki so različnih tipov značilnih za razpršeno poselitev, in sicer:
- gručasto naselje (Čanje, Gornje Orle, Hudo Brezje, Lončarjev Dol, Podboršt, Račica, Rogačice, Skrovnik, Spodnje Mladetiče, Spodnje Vodale, Škovec, Zgornje Mladetiče, Žigrski Vrh);
- razpotegnjeno gručasto naselje (Koludrje, Selce nad Blanco),
- gručasta vas (Dolnje Brezovo, Dolnje Orle, Gornje Impolje, Dolnje Impolje, Konjsko, Primož, Rovišče pri Studencu, Velika Hubajnica),
- obcestno naselje z gručastim jedrom (Zavratec, Zgornje Mladetiče),
- obcestno naselje (Gornje Brezovo, Orehovo),
- obcestna vas (Slančji Vrh),
- razložena vas (Okroglice),
- razloženo naselje (Gabrijele, Kompolje, Ledina, Orešje nad Sevnico),
- deloma razloženo in deloma obcestno naselje (Kaplja vas),
- razloženo naselje z obcestnim jedrom (Hinje),
- razloženo naselje z gručastim jedrom (Budna vas, Kal pri Krmelju, Kamenica, Kladje nad Blanco, Kladje pri Krmelju, Leskovec v Podboršu, Lukovec, Poklek nad Blanco, Poklek nad Blanco, Radež, Razbor, Veliki Cirnik).

Vinogradniška območja
(4) Kot posebna prepoznana oblika razpršene poselitve se ohranjajo vinogradniška območja v občini, značilna na širšem območju Dolenjske, Bele Krajine in Posavja na prisojnih pobočjih in višjih legah v bližini izvornih naselij območja kmetijskih zemljišč s prevladujočo vinogradniško rabo. Vinogradniška območja kot poseben tip avtohtone razpršene poselitve so: Trnovec, Telška Gora, Nova Gora, Stara Gora – Zabreza, Poganka, Podvrh, Otavnik, Malkovec, Krajna Brda – Kladje nad Blanco, Dobje, Orlska Gora – Goli Vrh, Dedna Gora, Križe, Apnenik pri Boštanju – sever, Apnenik pri Boštanju – jug, Žigrski Vrh, Lamperče, Okroglice, Zajčja Gora, Štajngrob – Breško, Svrževo, Kamenško, Stari Jeperjek, Marendol vzhod, Marendol zahod, Drušče, Trščina, Ravenski hrib – Ravne, Čanje, Jablanica, Breška Gora, Nova Gora[2223].

Demografsko ogrožena območja
(5) Na podlagi demografske ogroženosti (določena z Uredbo o območjih, ki se štejejo za demografsko ogrožena območja v Republiki Sloveniji), so kot območja razpršene poselitve opredeljena naslednja naselja po RPE: Apnenik pri Boštanju, Arto, Birna vas, Blanca, Brezovo, Budna vas, Cerovec, Čanje, Čelovnik, Češnjice, Dedna Gora, Dolnje Orle, Drušče, Gabrijele, Gabrje, Gornje Brezovo, Gornje Impolje, Gornje Orle, Hudo Brezje, Jelovec, Jeperjek, Kal pri Krmelju, Kamenica, Kladje pri Krmelju, Koludrje, Križ, Krsinji Vrh, Laze pri Boštanju, Ledina, Leskovec v Podboršu, Loka pri Zidanem Mostu, Mala Hubajnica, Mrtovec, Mrzla Planina, Novi Grad, Okroglice, Osredek pri Hubajnici, Otavnik, Pavla vas, Podboršt, Podgorje ob Sevnični, Podvrh, Poklek nad Blanco, Polje pri Tržišču, Ponikve pri Studencu, Preska, Prešna Loka, Račica, Radna, Selce nad Blanco, Slančji Vrh, Slap, Spodnje Vodale, Srednik, Stržišče, Studenec, Svinjsko, Šentjur na Polju, Šmarčna, Štajngrob, Telčice, Velika Hubajnica, Veliki Cirnik, Vrh Pri Boštanju, Vrhek, Zabukovje nad Sevnico, Zgornje Vodale, Znojile pri Studencu, Žirovnica. Naselji (po RPE) s statusom gorsko višinskih območij sta Ledina in Podgorica.

[22] Dodano na podlagi pobude (št. 145), da se značilno območje vinogradov, ki je del širšega vinogradniškega območja in sega tudi v Občino Šentrupert, v Občini Sevnica določi kot vinogradniško območje Stražberk. Območje se prikaže tudi na grafičnem delu OPN, SP je priložena v prilogi 33 (SP VI Šentrupert – Stražberk).

[23] Uskl predlog: VO Stražberk se na podlagi 2MN MOP UKINE.

(6) Mešanje in preplet posameznih tipov naselij in poselitve z razpršenim, razloženim in gručastim delom naselij, zaselkov in samotnih kmetij – osamelih domačij se ohranja na gričevnatih območjih občine na desnem bregu Save in hribovitih območjih posavskih gub na levem bregu Save.

2.6.0.0 Usmeritve za prostorski razvoj občine

(grafični prikazi strateškega dela OPN - karta 4.1: prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo - od 18. do 22. člena; karta 4.2: prikazi usmeritev za razvoj v krajini - 23. člen; karta 4.3: prikazi usmeritev za namensko rabo prostora -24. člen)

2.6.1.0 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

18. člen
(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo)

Splošne usmeritve

(1) Prostorski načrt občine mora zagotoviti pogoje uresničevanja celovitega razvoja občine, ki so oblikovani na podlagi razvojnih potreb v prostoru. Prostorski razvoj naj zagotavlja kakovostno bivalno okolje ter usklajenost gospodarskih, družbenih in varstvenih vidikov razvoja ob upoštevanju vzdržnega prostorskega razvoja na varovanih območjih z ohranjanjem narave, varstvom kulturne dediščine ter trajnostno uporabo naravnih virov. Območja naselij, v katerih je prepoznan prostor razpršene gradnje in razpršene poselitve, se posebej opredeli in hkrati zagotavlja njihovo sanacijo tako, da ta ne le odpravlja stanje degradiranosti prostora, temveč vzpostavlja nove kakovostne bivalne pogoje ter izboljšuje prepoznavnost in privlačnost naselij. Z obravnavo naselja kot celote v razmerju do širšega naravnega prostora in v povezavi s sosednjimi območji, z upoštevanjem vseh posameznih konstitutivnih elementov naselja, se zagotavlja celovitost v pristopu k načrtovanju prenove delov ali celote naselij.

(2) V središčnih prostorih naselij in v javnem prostoru ob pomembnejših cestah naj se spodbuja umeščanje in razvoj javnih funkcij, programov storitev in oskrbe prebivalstva. Pomembnejše javne funkcije oziroma storitve naj bodo umeščene vzdolž glavne strukturne osi. Zaradi opuščanja kmetijstva je mogoče nekdanje pode prenoviti za stanovanjsko ali drugo funkcijo. Razvoju vitalnih kmetij s tehnološko sodobno pridelavo se zagotovijo prostorske možnosti s širitvijo naselja ali preselitvijo dejavnosti na ustrezno lokacijo zunaj naselja (na območjih razpršene poselitve). Gospodarske dejavnosti se v naseljih dopušča le v obsegu, ki ga prenese merilo obstoječe stavbne strukture in ob pogojih okoljske sprejemljivosti glede vplivov na bivalno okolje ter zmogljivosti obstoječe prometne, komunalne in energetske infrastrukture.

(3) Poselitveno območje oziroma del naselja se lahko celovito prenavlja na podlagi OPPN. Območje OPPN se določi tako, da je zajeto območje, ki zagotavlja uresničitev ciljev prenove. Nadalje je mogoče zagotavljati usmerjeno prenovo skozi podrobnejša določila prostorsko izvedbenih pogojev. Proces prenove je mogoče spodbuditi tudi s povečanjem privlačnosti prostora za poselitev z novogradnjami stanovanj v okviru novih poselitvenih zmogljivosti, ki omogočijo prenovo ali izgradnjo javne gospodarske infrastrukture in posredno spodbudijo proces prenove starega stavbnega fonda.

(4) Razvoj naselij usmerjamo tako, da ohranjamo in razvijamo identiteto poselitve z:
- razvojem stavb, arhitekture iz elementov avtohtonega stavbarstva, arhitekture,
- ohranjanjem in razvojem značilnih javnih prostorov,
- ohranjanjem morfologije naselbinskih teles in njihovih sklopov v razmerju do kulturne krajine ter z ohranjanjem njihove homogenosti,
- ohranjanjem enovitost krajine streh, orientacije slemen, usklajenosti naklonov streh in vrste ter barve kritin,
- razvojem meja naselij v skladu z ugotovljenimi zakonitostmi izvorne poselitve (princip »iztekanja« stavbne strukture v naravni prostor oziroma »zapiranja« proti naravnemu prostoru, zmanjševanje merila robne stavbne strukture oziroma mehčanje prehoda,

spodbujanje zasaditev visokodebelnih sadovnjakov v zaključenem delu naselja oziroma proti njegovemu robu),
- oživitvijo - spodbujanjem kulture prenavljanja stavbne strukture.

(5) Poselitev se praviloma načrtuje v obstoječih poselitvenih območjih, z urejenim prometnim dostopom ter na naravovarstveno manj občutljivih območjih. Zagotovitev nastanitvenih kapacitet na območjih z naravnimi kakovostmi naj se prednostno zagotavlja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kulturne dediščine. Gradnja novih objektov ne sme povzročati fragmentacije naravnih območij ter razvrednotenja njihovih značilnosti.

(6) Pri načrtovanju širitve poselitvenih območij in gradnji objektov zunaj poselitvenih območij naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, še zlasti na posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), območjih ohranjanja habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(7) Pri načrtovanju stanovanjskih površin na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji in varstvene usmeritve za zavarovana območja, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti. Na območjih koridorjev ogroženih vrst in na območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se novo poselitev prostorsko strukturira tako, da se omogoči neovirane prehode. Pri izvajanju del na prenovi objektov, ki so lahko habitat zavarovanih vrst (npr. netopirjev), je treba upoštevati pogoje za ohranitev habitatov.

19. člen
(usmeritve za notranji razvoj, prenovo in širitev)

(1) V vseh naseljih občine se v skladu s cilji za zaustavitev trenda upadanja števila prebivalcev in praznjenja stavb prednostno usmerja poselitev v obstoječo stavbno strukturo naselij s posegi prenov, nadomestnih gradenj, rasti stavbne strukture znotraj obstoječih GE in z izrabo drugih notranjih prostorskih rezerv. Med pomembne ukrepe usmerjanja notranjega razvoja se uvršča revitalizacija oziroma formiranje središčnih prostorov z umeščenimi centralnimi dejavnostmi, z urejenimi javnimi prometnimi, tlakovanimi in zelenimi površinami ter komunalno opremljenostjo stavbnih zemljišč, primernih za gradnjo. V naseljih ob vodi se obvodni svet integrira v zeleni sistem urbanega prostora. V drugih naseljih se vanje vključi kakovostne elemente kulturne krajine, ki so z njimi funkcionalno tesno povezani. Zeleni sistem naselja lahko vključuje tudi dolgoročno prostorsko rezervo za kasnejši razvoj poselitve.

Celovita prenova

(2) Celovita prenova je potrebna posebej za območja naselij, kjer se poleg razpršene gradnje pojavlja še vrsta drugih spremljajočih razvojnih problemov, kot so zlasti dotrajana ali oblikovno degradirana stavbna struktura naselbinskih jeder, razvrednoten ali celo odsoten javni prostor, dotrajana in pomanjkljiva gospodarska javna infrastruktura, prometni problemi in drugo. Pri prenovi naselij, še posebej kadar se le-ta dopolnjuje z novogradnjo, je potrebno načrtovanje ureditve podrediti ohranjanju prepoznavnih značilnosti naselja in varovanju prvin stavbne in naselbinske kulturne dediščine. Celovita prenova je predvidena za območja jedra mesta Sevnica ter posameznih vitalnih delov mesta z degradirano grajeno substanco.

(3) S prenovo naj se zagotavlja tudi energetska sanacija stavb, in sicer z ukrepi toplotne zaščite, gradnje skupnih energetsko varčnih ogrevalnih sistemov in prednostno uporabo OVE ter zmernega zgoščevanja poselitve. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter na vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(4) Celovita prenova se načrtuje z OPPN. Na območjih naselbinske dediščine se zaščiti in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznano lego v prostoru, značilno naselbinsko zasnovo, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute in okoliško krajino. Ponekod so možne manjše zapolnitve s stanovanjsko oziroma gospodarsko funkcijo. Na območjih profane stavbne dediščine - domačije, hiše in drugi objekti (npr. znamenja) - se enote kulturne dediščine ohranja na način, da širitve pozidave oziroma novogradnje ne posegajo v zavarovano območje kulturne dediščine, ki se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, največkrat v okviru parcele. Po potrebi se vzpostavi cezura. Potrebno je ohraniti oz. vzpostaviti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote kulturne dediščine z okolico oziroma načrtovano pozidavo. V primerih uničenih, razvrednotenih ali skrajno ogroženih enot, je potrebno z medresorskim usklajevanjem čim prej določiti nove vsebinske programe za njihovo reševanje. Komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen). Glede na relativno visoko stopnjo ohranjenosti primarne urbanistične zasnove jedra naselja ter pozidane strukture, je za naselje Sevnica - staro mestno jedro, potrebno izdelati OPPN, namenjen celoviti prenovi območja. Konservatorski načrt, ki mora biti pripravljen skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine, je obvezen sestavni del OPPN. Za vsa ostala naselja, varovana kot kulturna dediščina, pa je potrebno v sklopu priprave OPPN pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. Naselja, kjer je potrebna celovita ali delna prenova, so: Zabukovje nad Sevnico, Loka pri Zidanem Mostu, Račica, Sevnica, Spodnje Vodale, Studenec, Šentjur na Polju, Razbor, Kompolje, Gornje Brezovo, Šmarčna.

Notranji razvoj

(5) Notranji razvoj naselij se zagotavlja s prednostno izrabo razpoložljivih prostorskih rezerv stavbnih zemljišč. Pri tem je temeljno vodilo ekonomičnost izrabe zgrajene in načrtovane komunalne opreme. Obstoječe prostorske rezerve se upošteva pri načrtovanju regulacije javnega prostora in razvoju dejavnosti in funkcij posameznega naselja. Sanacijo degradiranih izvornih jeder ter slabo izkoriščenega prostora v osrednjem poselitvenem območju se opredeli na podlagi konceptualnega dela UN in praviloma z OPPN. Naselja z možnostmi in potrebo po notranjem razvoju so predvsem centralna naselja Sevnica, Boštanj in Krmelj. Druga naselja, pri katerih je predvidena notranja prenova, so Račica, Okroglice, Breg, Orešje nad Sevnico, Zabukovje nad Sevnico, Podvrh, Poklek nad Blanco, Blanca, Hudo Brezje, Rovišče pri Studencu, Zavratec, Drušče, Tržišče, Gabrijele, Krmelj, Podboršt, Kal pri Krmelju, Šentjanž, Dolenji Boštanj, Sevnica, Boštanj, Orehovo, Dolnje Brezovo.

Širitev naselij

(6) Pri usmerjanju razvoja naselij se na podlagi potreb po širitvah, kadar temu ni možno zadostiti z izrabo notranjih rezerv, le-te praviloma usmerjajo na območja znotraj ugotovljenih optimalnih in maksimalnih meja iz strokovnih podlag - na manj vredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča. Širitev naselja je primerna le, če obstaja možnost priključitve na prometno, energetsko, komunalno in komunikacijsko infrastrukturo s stroški izgradnje, ki so s programi opremljanja zemljišč sprejemljivi in primerljivi s stroški opremljanja v regiji ter z vidika obratovanja ekonomsko upravičeni. Manjše širitve naselij se omogočijo z zaokrožitvami in zapolnitvami vrzeli in zajed kmetijskih zemljišč v poselitveno strukturo. Pri slednjem se ohranjajo zatoki kmetijskih površin, ki so hkrati zeleni predahi med že vzpostavljenimi zaključenimi sklopi poselitve z jasno izraženo identiteto v urbanem prostoru. Večje širitve se načrtujejo le v vitalnejših naseljih ter urejajo z OPPN. Pri usmerjanju razvoja naselij se širitev naselja zagotavlja na manj vredna in za kmetijsko pridelavo manj primerna zemljišča, razen v primeru, ko je takšno načrtovanje posegov utemeljeno skozi ukrepe za revitalizacijo naselij in zajezitev negativnega trenda demografskih gibanj.

Za potrebe razvoja poselitve so predvidene večje širitve in prostorske ureditve mesta Sevnica in naselja Krmelj. Širitve poselitve so predvidene še na območju naselij Arto, Log, Loka pri Zidanem Mostu, Studenec, Boštanj, Dolenji Boštanj, Slančji Vrh, Tržišče, Kladje nad Blanco, Blanca, Malkovec, Pijavice in Šmarčna. S širitvami se zagotavljajo prostorski pogoji pretežno za gradnjo

novih stanovanj, delno za centralne dejavnosti in zelene površine za šport in rekreacijo ter za potrebe razvoja gospodarstva.

(7) Zemljišča, ki jih zaradi geomorfoloških pogojev ali drage izgradnje komunalne opreme v daljšem obdobju ni bilo mogoče aktivirati, je potrebno evidentirati in ob spremembi občinskega prostorskega načrta izločiti z območja stavbnih zemljišč in območja naselja. Lahko pa se opredelijo kot zelene površine naselja.

(8) Pri načrtovanju poselitve je potrebno zagotavljati smotrno rabo energije s pogoji lociranja objektov. Lokacije naj zagotavljajo celoletno osončenje. Ustrezna zasnova stavb, izbira materialov, toplotna zaščita pri novogradnjah in energetska sanacija stavb pri rekonstrukcijah, racionalna komunalna oskrba in uporaba lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije naj sledijo ciljem učinkovite rabe energije in varstva okolja.

20. člen
(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

Sanacija razpršene gradnje se načrtuje tako, da se določi območje sanacije in način urejanja degradiranega prostora. Pri tem se z vključevanjem in upoštevanjem širšega vplivnega območja degradiranega prostora smiselno zaokroži območje sanacije. Območje sanacije tako upošteva celovitost notranjega razvoja in zunanje rasti naselja. Območja, kjer se glede na značilnosti mešajo območja razpršene gradnje in razpršene poselitve, se določijo kot zaokrožena območja po načelu pretežnosti. Nadaljevanje širitve razpršene gradnje zunaj določenih meja naselij ni dopustno. Območja razpršene gradnje se sanirajo tako, da objekti na identiteto naravnega prostora in kulturno krajino ne bodo imeli kvarnega vpliva. Za vsa območja razpršene gradnje se določijo pogoji sanacije glede oblikovanja in komunalne ureditve.

21. člen
(ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

V demografsko izpraznjenem poselitvenem prostoru se ne le ohranja, temveč tudi spodbuja razvoj izvornega poselitvenega vzorca razpršene poselitve. Takšen razvoj je dopusten le tam, kjer to omogočajo geomorfologija tal, razmerja v kulturni krajini in prometna dostopnost. V naseljih, kjer je v poselitvi prisotna oblika osamelih domačij na specifičnih lokacijah, se zaradi izrazite demografske ogroženosti območja takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje. Pri načrtovanju gradnje v okviru razpršene poselitve je potrebno upoštevati nevarnosti, pogojene z drago komunalno opremo in ogroženostjo okolja zaradi možnega točkovnega onesnaženja.

22. člen
(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Ključni gradniki stavbne strukture, ki oblikujejo urbanistično podobo naselij, so lega in geometrija stavb ter principi povezovanja javnega prostora (trški prostor lokalnega središča, vaški prostor – linearni, središčni, mreža) s stavbno strukturo in njun medsebojni funkcionalni odnos. Stavbe naj bodo oblikovane in umeščene tako, da vzpostavljajo dialog z javnim prostorom ter kontinuiteto identitete naselja.

(2) Kriteriji, ki sooblikujejo podobo naselja, so mreža stavbne strukture in središčni prostor, meje ter dominante naselja. Sočasno se upoštevajo kriteriji krajine, kot so meje ambientov in meje geomorfološke strukture ter njena funkcija. Kriteriji za urbanistično oblikovanje naselij se torej izoblikujejo za vsako naselje posebej iz danih razvojnih ustvarjenih in naravnih posebnosti v prostoru. Za zaključena in izoblikovana naselja, ki so ohranila kakovostno razmerje naselbinske strukture in krajine, je pomembno upoštevati kriterije oblikovanja krajine streh (smer, nakloni, struktura in barva kritine, oblikovne posebnosti, višine objektov …). Pri gradnji stavb naj se upošteva lokalna arhitekturna tipika – podolžni stavbni kubusi, primerljiv naklon strehe, oblikovanje fasadnih odprtin ipd. Novi objekti naj ne izstopajo iz krajine streh.

(3) Zaradi procesa zlivanja naselij z nekvalitetno razpršeno poselitvijo je potrebno vzpostaviti ustrezna središča na eni strani in na drugi ustrezne prostorske cezure. Pri tem je pomembno, da vse izpostavljene še nepozidane lege ostanejo zelene cezure v prostoru kot ločnica prostorskih celot, ki ohranjajo posebno identiteto.

(4) Glavne strukturne osi naj se opremljajo z enotno ulično opremo in peščevimi površinami, središčni prostori naj se prometno opredelijo z ustreznim režimom tekočega in mirujočega prometa. Kvalitetni naravni elementi (drevoredi, posamezne zelene ureditve, označevalna samostojna drevesa) v javnem vaškem prostoru naj se ohranjajo.

Zelene površine
(5) V Sevnici, Boštanju in Krmelju ter v manjšem obsegu v drugih naseljih z elementi lokalnega središča v občini se zagotavljajo urejene javne parkovne in druge zelene površine kot del zelenih sistemov, pretežno na površinah javnega prostora, na območju kulturne dediščine, v jedrih naselij ter na območju pokopališč. V okviru zelenih površin se zagotavlja razvoj območij za šport, igro, rekreacijo in oddih. Posebej se v ta namen opredelijo zelene površine na lokacijah obvodnega sveta Save s primernim dostopom in komunalno opremljenostjo, ki zagotavlja okoljsko neoporečno rabo prostora za potrebe rekreacije in turizma. Načrtovana zasnova zelenih površin izboljšuje pogoje bivanja in dviguje kakovostno raven naselbinske strukture naselja v odnosu do kulturne krajine ter s tem prispeva h graditvi identitete naselja. Posebna območja zelenih površin v centralnih naseljih naj zagotovijo ugodne razmere za bivanje, varovanje identitete prostora in okoljsko sprejemljiv, trajnostno naravnan razvoj urbanega prostora.

Pokopališča
(6) Na območju Občine Sevnica je za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti opredeljenih 20 pokopališč (Sevnica, Boštanj, Kompolje, Log, Loka pri Zidanem Mostu, Razbor, Šentjur na Polju, Studenec, Rovišče pri Studencu, Šentjanž, Kal pri Krmelju, Veliki Cirnik, Tržišče, Drušče, Slančji Vrh, Telče, Gabrijele, Zabukovje, Podgorje ob Sevnični).

2.6.2.0 Usmeritve za razvoj v krajini

23. člen
(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Prihodnji razvoj krajine je potrebno načrtovati na podlagi naslednjih usmeritev:
- prepreči naj se zaraščanje travniško njivskih površin in s tem propadanje kulturne krajine,
- ohranjajo naj se sklenjene gozdne površine, ki pomenijo kvalitetne zelene cezure med naselbinskimi sklopi,
- gozdne otoke je potrebno ohranjati, vendar jih je tako kot gozdni rob potrebno negovati in oblikovati,
- ohranjajo naj se morfološke strukture, ki krojijo kvalitetno krajinsko sliko,
- dolina Mirne in Sevnične naj se ohranja v obstoječem stanju; pozornost naj bo posvečena predvsem ohranjanju kvalitete vode ter obrežne vegetacije,
- vode rek in potokov se lahko uporablja na sonaraven način in skladno z zgodovinsko tradicionalno rabo,
- ohranja naj se tipična pokrajina, predvsem v gričevnatem in hribovitem delu občine in naj se v primeru agrotehničnih ukrepov reliefno ne spreminja,
- sanirati peskokope in kamnolome,
- ohranjati izjemne kraške pojave,
- močvirna zemljišča prepustiti naravni sukcesiji ali tradicionalni kmetijski rabi,
- ohranjati prvine tradicionalne kmetijske kulturne krajine, kot so njive v terasah, parcelne strukture in izmenjave kultur ter vinograde,
- pri širitvi poselitve in razvoju kmetijske dejavnosti vsaj na nekaterih vrednejših predelih ohranjati krajinske kakovosti, kot so značilnost prepleta gozdov in kmetijskih površin v krajini, obdelovalne površine na terasah in podobno,

- agromelioracije omejiti v razsežnostih in vsebini, tako da bo preprečeno uničenje mikroreliefnih pojavov, ki bistveno prispevajo k prepoznavnosti enote.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedeni v strokovnih gradivih Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave.

(3) Za območja stavbnih zemljišč, katerih neustrezna izraba v stiku z odprto krajino lahko podobo kulturne krajine razvrednoti, se s prostorskimi izvedbenih pogoji zagotovi ukrepe za omilitev in sanacijo negativnih vplivov. Za stavbna zemljišča na robovih naselja, katerih izraba je za gradnjo povsem neprimerna, se predvidi začasna blokada posegov nanje do izločitve iz fonda prostorskih rezerv stavbnih zemljišč ali določitve nove namembnosti.

(4) Pri načrtovanju izrabe vodne energije je potrebno upoštevati kulturnovarstvene in naravovarstvene pogoje, s katerimi bodo z nespremenjenim hidrološkim in biološkim režimom reke ohranjeni pogoji rečnih bregov, vodne in obvodne flore in favne.

Posebna območja prepoznavnih kvalitet in vrednot
(5) V Občini Sevnica so kot ekološko pomembna območja prepoznana: Kamenški potok, Ajdovska peč, Raja peč, Mirna, Vrhek, Boštanj, Sava od Radeč do državne meje, Bohor-Veternik, Zasavsko hribovje, Hinja s pritoki, Radulja in Čolniški potok.

(6) Posebej pomembna so tudi posebna varstvena območja Natura 2000: SI3000059 Mirna, SI3000085 Boštanj, SI3000134 Ajdovska peč, SI3000135 Raja peč, SI3000266 Kamenški potok, SI3000274 Bohor, SI3000280 Veliko Kozje, SI3000153 Vrhek, SI3000340 Hinja s pritoki, SI3000192 Radulja s pritoki, SI3000321 Čolniški potok s pritoki in SI5000026 Posavsko hribovje.

Območja varovanja narave
(7) Posegov in dejavnosti, ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti zavarovanih območij, območij naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) naj se ne načrtuje ali izvaja. Na zavarovanem območju naravnega spomenika se z namenom trajne ohranitve lastnosti in zagotavljanja njihovega varstva z upoštevanjem prepovedi, usmeritev in priporočil, ki so podani v aktu o zavarovanju (Odlok o razglasitvi rastišča Cluzijevega svišča na Lovrencu za botanični naravni spomenik).

(8) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti. V takih primerih se poseg ali dejavnost lahko izvaja v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto oziroma, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. Pri posegih na zavarovanih območjih, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih ter posegih v naravne vrednote je potrebno upoštevati predpise in smernice pristojnih organov.

(9) Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
- na površinski geomorfološki, podzemeljski geomorfološki, hidrološki ter geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,

- na botanični naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(10) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Na posebna varstvena območja (območja Natura 2000) se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:
- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tiste, ki so bistvene za najpomembnejše življenjske faze,
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in jo ponovno vzpostavlja, če je le-ta prekinjena.

Upoštevanje omilitvenih ukrepov pri razvoju GJI
(11) Pri načrtovanju izgradnje in obnove omrežja javne razsvetljave naj se upoštevajo določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotavljajo za ptice varni vodi. Na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti se umeščanje komunikacijskih in energetskih vodov in objektov načrtuje tako, da se ohranjajo njihove lastnosti. Vodi naj se izvajajo praviloma v podzemnoi izvedbi, razen elektroenergetskih vodov, kjer se lahko izvajajo v podzemni in nadzemni izvedbi. oO[24]bjekti in daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem (vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam).

Območja kmetijskih zemljišč
(12) Razvoj kmetijskih dejavnosti se na območjih z omejenimi dejavniki (dolenjsko gričevje, območje posavskih gub) pretežno ohranja v mejah zmogljivosti prostora. Skladno z rodovitnostjo zemljišč in drugimi geografskimi pogoji se v prostoru prepletajo območja pretežno travniške in pašniške rabe ter manjša sklenjena območja njiv, sadovnjakov in vinogradov. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice~~, gozdni otoki~~ [25]in vodna telesa.

(13) Za izboljšanje kakovosti zemljišč za obdelavo se načrtujejo območja melioracij ter pridobitev novih površin najboljših kmetijskih zemljišč, vendar tako, da se zagotavlja ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. V primerih, kjer agrarne operacije lahko zmanjšajo ali ogrozijo biotsko raznovrstnost, se načrtujejo omilitveni ali izravnalni ukrepi. Obstoječim vitalnim kmetijam se zagotavljajo prostorski pogoji za razvoj prvenstveno znotraj obstoječih GE in šele če ni drugih možnosti s preselitvijo na novo lokacijo, pri tem pa se ne sme poslabšati identitete kulturne krajine in naselbinskega telesa. Pomembno je ohranjanje strnjenih kompleksov kmetijskih zemljišč, kar je z vidika ohranjanja proizvodne funkcije ter omogočanja ekonomske neodvisnosti kmetijskih gospodarstev bistveno. Na območju posegov na kmetijska zemljišča za potrebe zelenih površin naj se v okviru predvidenih dejavnosti v čim večji meri ohranja nezazidane površine in rodovitni potencial tal.

(14) V Občini Sevnica se spodbuja rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na

[24] dop_osn: Dopolnjeno na podlagi 1MN ELES, da pogojevanje podzemne izvedbe prenosnih vodov nima zakonske podlage. Tako je določilo tudi usklajeno z že veljavnim 29. odstavkom 38. člena tega Odloka.

[25] Uskl. Predlog: izbrisano na podlagi 2MN MKGP (dopolnitev mnenja november 2021)

ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Spodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Z obdelovanjem in rabo kmetijskih zemljišč, ki temelji na tradicionalni trajnostno naravnani proizvodnji, se ohranja njihov ekološki pomen ter pestrost strukture kultur in vseh vrst zemljišč. Izvajanje kmetijske dejavnosti bo zagotavljalo varstvo zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

Območja gozdov
(15) Ohranjajo naj se sklenjena območja gozdov in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov na EPO in območjih Natura 2000. Ohranjajo naj se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerne za druge rabe. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja skladno z gozdnogospodarskimi načrti ob sonaravni in trajnostni rabi gozda ter z upoštevanjem vseh njegovih funkcij. Lesno proizvodna in lovsko gojitvena funkcija je usklajena z ekološkim in socialnim pomenom gozda v lokalnem in regionalnem prostoru. Nove gozdne površine lahko nastajajo z naravnim zaraščanjem in pogozditvijo kmetijskih zemljišč le s predhodnim načrtovanjem in uskladitvijo s kriteriji varovanja kmetijskih zemljišč, pri čemer je treba upoštevati hidrološko, biotopsko, kulturno krajinsko in ekonomsko vlogo prostora, ki se iz kmetijskega spreminja v gozd. Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov, kot so gozdne prometnice, vlake in protipožarni preseki, morajo zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na EPO in območjih Natura 2000. V območjih koridorjev ogroženih vrst in na območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

(16) Krčitev gozda zaradi spreminjanja v pašnik ter postavljanje obore za rejo divjadi je možno le ob predhodni uskladitvi s kriteriji varovanja narave in z ekonomsko utemeljitvijo. Večji sklenjeni gozdni kompleksi se ohranjajo. Gradnja gozdnih prometnic in omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture ne sme poslabšati ekološke in biotopske funkcije gozda. Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rastju. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti.

(17) V varovalnih gozdovih, ki so razglašeni na manjših površinah zaradi strmih naklonov, skalnatih in erodiranih tal, posegi niso dovoljeni, razen kadar so ti potrebni za izboljšanje protierozijske zaščite in ob predhodni presoji vplivov na okolje. V občini je z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v mestu Sevnica posebej zavarovano območje gozda.

Območja voda
(18) Na območjih voda (na vodnem in priobalnem zemljišču) ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, kot jih določa 37. člen Zakona o vodah:
- gradnja objektov javne infrastrukture,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(19) Rekonstrukcije, adaptacije ali obnove objektov vodne infrastrukture in objektov za rabo vode, ki bistveno ne spreminjajo namembnosti in velikosti objektov, se izvajajo ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter njihove

povezanosti pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

(20) Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano ob upoštevanju naravne dinamike porečja ter se izvaja s sonaravnimi ukrepi. V primerih regulacij naj se preveri možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah. Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z vodami.

(21) Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.

(22) Območja redkejših poplav so v občini Sevnica ob reki Mirni in ob potoku Sevnična. Kot območje katastrofalnih poplav je opredeljeno območje ob reki Savi. Možnost pojavljanja poplav se je z ureditvijo nasipov ob reki Savi zmanjšala. Obseg poplavnih območij in režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezna nadomestitev površin. Za izboljšanje protipoplavne varnosti je potrebna zagotovitev ukrepov na območju naselja Tržišče (Mostec) ter ukrepi na hudourniških potokih (Sevnična na odseku Šmarje–Orešje, Vranjski potok na območju Lončarjevega Dola in Blanščice na odseku Blanca–Poklek).

(23) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno EPO in območje Natura 2000.

(24) Preprečevati je treba onesnaževanje voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami, onesnažene vodotoke pa sanirati. Izkoriščanje energetskega potenciala na vodotokih se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi, ob upoštevanju že obstoječih odvzemov vode in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko ter ohranjanje lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote.

Območja drugih zemljišč
Območja mineralnih surovin
(25) Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt. Izkoriščanje mineralnih surovin se mora izvajati s sprotno sanacijo površin, po končanem izkoriščanju pa se izvede dokončna sanacija z vzpostavitvijo prvotne rabe prostora. Raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določbami Zakona o rudarstvu. Izkoriščanje mineralnih surovin se v občini načrtuje in izvaja na podlagi koncesijskega razmerja – rudarske pravice na naslednjih nahajališčih: Log II pri Sevnici (s širitvijo), Červivec ~~II~~, Tržišče in Tržišče – širitev (Kaplja vas), Zavratec ~~I in II~~1b.[26] V primeru, da bo sprejet OPPN in podeljena rudarska pravica, bo možno tudi izkoriščanje tehničnega kamna – dolomita na območju kamnoloma Sv. Jurij (Zabukovje/Podvrh II).

(26) V občini se nahajajo tudi nelegalni kopi, ki se samosanirajo, oziroma se z zaraščanjem še niso v celoti samosanirali. Sanacija nelegalnih kopov se bo izvajala v skladu z določbami Zakona o graditvi objektov. Pri tem se degradirana območja prednostno sanira s povrnitvijo v naravno

[26] dop_osn: Popravljeno na podlagi 1MN MI, Direktorat za energijo, področje rudarstva (uskladitev poimenovanja): popravljen je tudi grafični del – strateški in izvedbeni del (uskladitev z Rudarsko knjigo).

stanje ali uredi v nadomestni habitat. Opuščene nelegalne kope, kjer so se že razvili sekundarni habitati ali so se v njih naselile ogrožene rastlinske in živalske vrste, pomembne z vidika biotske raznovrstnosti, je smiselno prepustiti samosanaciji po naravni poti. Načrtovanje izvajanja dejavnosti in rabe na območjih mineralnih surovin naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Območja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščite in reševanja
(27) Pri načrtovanju poselitve in dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati potencialna tveganja in ogroženost pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varnost pred požarom. Dejavnosti se razmeščajo izven območij potencialnih nesreč. Opravljanje primarnih dejavnosti (kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo) in druge dejavnosti povezane z naravnim prostorom je potrebno opravljati varno za zdravje ljudi in materialne dobrine ter nadzorovati procese in dejavnike, ki lahko povzročijo naravne in druge nesreče.

(28) Območja s prostorskimi omejitvami za razvoj so varstvena in ogrožena območja po predpisih o vodah, potresno ogrožena območja, območja požarne ogroženosti, območja s tveganjem za porušitev visokih pregrad, območja s tveganjem za industrijske nesreče. Na poplavnih, hudourniških, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtuje novih poselitev, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Na teh območjih je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč nevarnosti in z omejitvami razvoja glede na ogroženost življenja ljudi in materialnih dobrin.

(29) Zaradi omejene samočistilne sposobnosti pokrajine in odtekanja vode v podtalje je potrebno posebno pozornost posvetiti preprečevanju onesnaževanja zemljine in s tem vodonosnikov. Celotno območje občine je pomembno z vidika varstva vodnih virov v širšem zaledju. Aktivni in potencialni vodni viri za lokalno oskrbo so zavarovani z občinskimi odloki o varstvu virov pitne vode. V sistemu oskrbe z vodo v občini je potrebno načrtovati ustrezno razmestitev omrežja, zmanjšati njegovo ranljivost in zagotoviti zadostne količine pitne vode za oskrbo v izrednih razmerah ter za potrebe gašenja ob požarih. Na vododeficitarnih območjih občine se ne načrtuje dejavnosti s povečanimi potrebami po vodi, prioritetno pa se zagotavlja urejeno oskrbo s pitno vodo prebivalcev teh območij.

(30) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij stalne ali občasne prisotnosti voda in z ustreznim odmikom od meje teh površin. Spreminjanje obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov je možno le izjemoma pod pogoji nadomestitve teh površin. Pri načrtovanju premostitev vodotokov je potrebno zagotavljati poplavno varnost in ohranjati stanje voda in vodni režim. Glede na stopnjo ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni. Prav tako se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo predpisi s področja protipožarne varnosti.

(31) Nevarnost nastanka naravnih požarov v občini je zaradi naravnih značilnosti prostora majhna. Večja nevarnost razlitja nevarnih snovi pri transportu v primeru prometne nesreče obstaja le na glavni cesti Zidani Most–Radeče–Boštanj–Krško in regionalnih cestah Mokronog–Sevnica, Radeče–Breg–Sevnica–Brestanica ter na železniški progi Zidani Most–Dobova in Trebnje–Sevnica, kjer je z ureditvijo tehničnih elementov cest ter varnih križanj z železniško progo potrebno zagotoviti povečano varnost v prometu in hitro ter učinkovito ukrepanje v primeru nesreče. Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi, materialne dobrine in naravo. Sanacijo posameznih območij naravnih in drugih nesreč se načrtuje v sklopu OPPN. V primerih, ko gre za rekonstrukcijo ali gradnjo novih objektov v okviru sanacije po naravni ali drugi nesreči, je omogočen upravni postopek pridobitve gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku, če gre za rekonstrukcijo ali novogradnjo objekta, ki v celoti ohranja namembnost, gabarite in videz poškodovanega objekta na isti lokaciji. Praviloma se pri intervencijskih ukrepih

izvedejo le najnujnejši ukrepi in ohranja naravne procese, razen kadar ti lahko ogrozijo obstoječa naselja oziroma varovano kulturno dediščino.

(32) Lokacije odprtih kopov (opuščeni in aktivni kamnolomi in peskokopi) so lahko prepuščene naravni sukcesiji naravnih procesov (samosanaciji), vendar le, kadar niso ogroženi varnost, zdravje in življenje ljudi.

(33) Na območjih tveganj zaradi industrijskih nesreč na območjih za industrijo je potrebno z načrtovanjem ustreznih odmikov med objekti oziroma dejavnostmi in drugih ukrepov preprečiti verižne nesreče, širitev nesreče na sosednja območja in omogočiti učinkovito ukrepanje zaščitno reševalnih služb, če se nesreče zgodijo.

(34) Pri načrtovanju širitve poselitve se upošteva oceno nevarnosti in ogroženosti občine pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom. V občini se za primere naravnih in drugih nesreč zagotavljajo površine za pokope večjega števila ljudi ob obstoječem pokopališču Boštanj (KGV63) in Šentjanž (KGV68). Območje za pokope živali naj bo odmaknjeno od poselitve. Za odlaganje ruševin se začasno uporabijo proste površine ob javnih cestah, trajno odlaganje pa se zagotavlja v opuščenih kamnolomih v občini, ki še niso samosanirani. Prostor za evakuacijo prebivalstva, živali in premičnih materialnih dobrin v primeru naravnih in drugih nesreč se v Sevnici, Boštanju in Krmelju zagotavlja v zaprtih prostorih javnih objektov, na odprtih površinah za šport in rekreacijo ter javnih površinah ob javnih objektih. V drugih naseljih v občini se prostor za evakuacijo ljudi, živali in materialnih dobrin zagotavlja na dvoriščih in drugih odprtih površinah v naselju. V Sevnici se zagotavlja javna zaklonišča v skladu s predpisi. Pri gradnji javnih in večstanovanjskih objektov je priporočljiva ojačitev prve plošče ali gradnja zaklonišč.

Območja za potrebe obrambe
(35) V Občini Sevnica se nahajata območji možne izključne rabe za potrebe obrambe Lisca in Laze. Območja možne izključne rabe za potrebe obrambe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe, ki pa jih je v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize možno uporabiti za potrebe obrambe ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
V Občini Sevnica se nahaja tudi območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe – vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture območja Lisca. Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

Območja varstva kulturne dediščine
(36) V občini je treba z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavljati celostno varstvo kulturne dediščine, zagotoviti ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavati dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in kot razvojni dejavnik in prostorski potencial. Dediščino se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna, dediščinska kulturna krajina in zgodovinska) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in kulturna dediščina).

(37) Pri načrtovanju razvoja prostora v občini se zagotavlja celostno varstvo arheološke, stavbne profane, stavbne sakralne, memorialne, naselbinske in krajinske kulturne dediščine državnega in lokalnega pomena. Varstvo se zagotavlja z upoštevanjem predpisov in režimov, ki veljajo za kulturne spomenike in njihova vplivna območja, arheološka najdišča in registrirano kulturno dediščino z vplivnim območjem. Zato je pred posegom v prostor v fazi njegovega načrtovanja potrebno pridobiti in upoštevati obvezujoče smernice pristojnih organov, strokovna mnenja in druga izdelana strokovna gradiva s področja varovanja konkretnega območja ali objekta. Posegi v prostor in dejavnosti morajo biti prilagojeni celostnemu ohranjanju tudi na vplivnem območju nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega

kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika.

(38) Varstveni režimi in usmeritve, ki veljajo za posamezno enoto kulturne dediščine in se upoštevajo pri pripravi enot urejanja prostora, opredeljevanju namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojih, naj bodo razvidni v posamezni enoti urejanja prostora, v kateri se enota kulturne dediščine nahaja.

Območja varstva vojnih grobišč
(39) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
Na območju občine se nahaja več prikritih vojnih grobišč, in sicer v naselju Breg (grobišča Breg 1, Breg 2, Breg 3), v naselju Ledina (grobišče Ledina), v naselju Log (grobišče Boštanj), v naselju Pečje (grobišči Lončarjev dol 1, Lončarjev Dol 2), v naselju Sevnica (grobišča pod Dobravo, ob Florjanski ulici, Vrtača, na Hrastah), v naselju Šmarčna (grobišče Šmarčna ob Čečkovi njivi), v naselju Vrh pri Boštanju (grobišče ob Grahovici).
Vojna grobišča v občini so v naselju Birna vas – Šentjanž 1, krajevno pokopališče; v naselju Boštanj – Boštanj 1, krajevno pokopališče v naselju Gabrijele – Gabrijele 1, krajevno pokopališče; v naselju Loka pri Zidanem Mostu, Loka pri Zidanem Mostu 1, krajevno pokopališče; v naselju Sevnica, krajevno pokopališče; v naselju Tržišče – Tržišče 1, krajevno pokopališče; v naselju Veliki Cirnik – Veliki Cirnik 1, krajevno pokopališče ter v naselju Zabukovje nad Sevnico, Zabukovje nad Sevnico 1, krajevno pokopališče.
Območja ohranjanja kulturne dediščine so prikazana v grafičnem delu strateškega dela akta in v prikazu stanja prostora.

2.6.3.0 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

24. člen
(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)
(1) Na podlagi namenske in dejanske rabe prostora iz prikaza stanja se na podlagi Pravilnika OPN določa namenska raba zemljišč kot stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča. Osnovno namensko rabo zemljišč se določa ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora, podrobno pa z upoštevanjem izdelanih strokovnih podlag ter razvojnih pobud v prostoru. Pri določanju novih stavbnih zemljišč je potrebno upoštevati merila, s katerimi bodo v največji možni meri ohranjene značilnosti naravnega in grajenega prostora. Pri tem pa se upošteva tudi režime s področja varstva kmetijskih zemljišč in gozdov, voda, narave in kulturne dediščine.

(2) Območja, namenjena izključno bivanju, se ne načrtujejo v bližini gospodarskih con, površin za industrijo, trgovskih in poslovnih con ter objektov energetske infrastrukture.

2.6.4.0 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

25. člen
(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)
(1) Območja poselitve so na podlagi strokovnih podlag in razvojnih potreb razdeljena in določena kot enote urejanja prostora (EUP). EUP se določijo kot območja enake namenske rabe s primerljivimi geomorfološkimi in urbanistično oblikovnimi značilnostmi, za katere veljajo ista merila in pogoji urejanja prostora. Pri tem se upošteva funkcionalne povezanosti med posameznimi deli poselitve ter pravne režime varovanja z različnih področij. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) se določajo posebej za poselitev in posebej za drug prostor ter se opredeljujejo glede na namensko rabo.

(2) Merila in pogoji stavbnih zemljišč ter poselitvenega območja so določena na ravni osnovne urbanistične enote – gradbene enote (GE). V eni enoti urejanja prostora so GE z istimi merili urejanja.

(3) PIP se izdelajo kot pravna norma za izdajo gradbenih dovoljenj in hkrati usmeritev za načrtovanje konkretnih posegov. Pri tem je pomembno upoštevati posebnosti vsakega območja posebej. V takšni obliki naj bodo vsebinsko vgrajeni cilji, usmeritve in merila načrtovanja v prostoru, ki jih opredeljujeta strateški del tega odloka in UN. Posebej pomembni so tudi naslednji kakovostni kriteriji: jasnost usmeritev, možnost trdne opore načrtovalcem pri utemeljevanju posegov, transparentnost prostorskih možnosti na vsakem zemljišču posebej.

(4) Koncept PIP naj bo zgrajen na osnovni urbanistični celici prostora GE in njihovi povezanosti v EUP ter na naboru tipiziranih urbanistično pravnih elementov, da bo izvedbeni del odloka pregleden in natančen za različne načrtovane posege v prostoru. Zato naj ti pravni modeli obravnavajo GE kot funkcionalni prostor oziroma upravljavsko zaokroženo prostorsko celoto. GE praviloma zajemajo več stavb in več zemljiških parcel, na katerih so zgrajeni objekti oziroma so s tem aktom namenjene graditvi objektov.

(5) Pri stavbah, kjer je identiteta prostora manj pomemben element, naj ti prostorski modeli določajo predvsem robne pogoje umeščanja in oblikovanja, ki izhajajo iz vlog GE, stavb, zunanjih ureditev ipd. v širšem prostoru. Pravno prostorski modeli GE naj zajemajo vse aspekte osnovne urbanistične celice v prostoru in tudi vseh stavb v njej. Koncept PIP združuje parcele, stavbe, dele naselij ipd., za katere je mogoče predpisati en določen tip pravno prostorskega modela GE v eni EUP.

(6) Pravno prostorski modeli tipov GE se izdelajo tako, da hkrati na kar najbolj fleksibilen način zagotavljajo robne pogoje za:
- urbanistično oblikovanje GE in njihovo korelacijo z drugimi, že obstoječimi stavbami GE, najpomembnejšim javnim prostorom oziroma mejo naselja oziroma sosednjimi GE,
- umestitev stavb in objektov na GE oziroma povezanost stavb s prostorom GE,
- urbanistično arhitekturno oblikovanje stavb (do ravni organizacije vhodov, fasadnega oblikovanja, oblikovanja streh …),
- višino stavb,
- gostoto pozidave oziroma stopnjo izkoriščenosti ter
- druge, v posameznem okolju specifične prostorske parametre, ki so pomembni za vključevanje stavbne strukture v okolje, v katerega se umeščajo.

(7) Predpisovanje dopustne izrabe prostora za območje redke poselitve in hkrati demografske ogroženosti je v PIP primerno opredeljevati le izjemoma, saj je v tesni soodvisnosti od kakovosti prostora za poselitev, propadanja stavbne dediščine in prebivalstvenih gibanj. Pogoje za preprečevanje ekscesnih pojavov se opredeli z drugimi regulatorji urejanja naselij.

(8) Novi energetski sistemi za proizvodnjo električne energije ali za ogrevanje stavb in sanitarne vode iz obnovljivih virov energije v strnjenih naseljih, zaselkih, osamelih domačijah in na kmetijah se načrtujejo tako, da tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov ob, v ali na katere se umeščajo. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter na vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(9) Zunaj poselitvenih območij je umeščanje in gradnja objektov za proizvodnjo ter pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo mogoče le, če je njihovo delovanje ekonomsko upravičeno,

sprejemljivo iz okoljevarstvenih razlogov in bi bila gradnja v naselju moteča za bivanje ter z vidika tehnično tehnoloških, okoljskih in drugih razlogov v naselju nesprejemljiva.

(10) V PIP se določijo tudi merila za parcelacijo ter pogoji priključevanja objektov na omrežje prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter grajeno javno dobro. Pri določanju prostorsko izvedbenih pogojev in oblikovanju EUP se upošteva merila in pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in varovanja zdravja ljudi. Za posamezne posege v prostoru GE in EUP je potrebno predvideti tudi omilitvene ukrepe za varovanje pred onesnaževanjem, kot izhajajo iz okoljskega poročila za celovito presojo vplivov izvedbe prostorskega načrta na okolje.

Usmeritve za določitev PIP na področju varstva narave
(11) Spodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travišč na EPO in območjih Nature 2000.

(12) Pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omejke in grmišča.

(13) Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice in gozdni otoki ter travniški sadovnjaki.

(14) Gradnja stavb naj se praviloma načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine.

(15) Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

(16) Za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin. Brežine naj se uredijo, utrdijo in zasadijo z avtohtonimi vrstami trav, popenjalk, grmovnic in drevja.
Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne vnaša.

(17) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(18) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

(19) Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije.

(20) Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotokih.

(21) Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot.

(22) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zagotavlja pa naj ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(23) Na zavarovanih območjih, območju naravnih vrednot in območju biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno. Umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves.

(24) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Določitev območij OPPN
(25) OPPN so opredeljeni kot načini celovitega urejanja prostora povsod tam, kjer niso izpolnjeni osnovni pogoji za urejanje s PIP in kjer ni mogoče doseči prostorskih ciljev razvoja brez načrtovanja celovitega razvoja posameznih zaključenih območij. Pri opredeljevanju OPPN so posebej pomembni uveljavljanje javnega prostora, usklajevanje različnih funkcij in rabe ter realizacija smiselnih parcelacij. Za posamezno območje, ki se ureja z OPPN, se opredelijo ključne usmeritve kot okvir za uresničevanje ciljev prostorskega razvoja na ravni poselitvene enote in občine.

2.7.0.0 Razvoj naselij na podlagi urbanističnega načrta

26. člen
(koncept prostorskega razvoja centralnih naselij)
(1) Za osrednje poselitveno območje v občini, ki obsega mesto Sevnica in naselja Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log (zaključeno območje poselitve na območju UN Sevnica z Boštanjem) ter za naselje Krmelj je izdelan UN kot osnova za pripravo strateškega in izvedbenega dela akta. Z UN je zasnovan dolgoročni prostorski razvoj navedenih naselij, v njem pa so podana izhodišča za pripravo razvojnih ukrepov v prostoru. Vodnim površinam in njenim obrežjem se iz vidika preživljanja prostega časa in varstva narave daje poseben pomen.

Koncept prostorskega razvoja Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom
Usmeritve razvoja naselja ter podrobnejše namenske rabe
(2) Krepitvi vloge in pomena Sevnice z Boštanjem, Dolenjim Boštanjem, Radno in Logom v širšem regionalnem merilu mora slediti ustrezna uravnoteženost namenske rabe prostora, ki je na območju UN usklajena z dolgoročnim razvojem aglomeracije mesta. Ob Savi na njenem desnem bregu med Boštanjem in reko Savo se razvijajo pretežno industrijske dejavnosti in v središčnem delu centralne dejavnosti brez bivanja, ki zahtevajo večje razvojne površine. V Sevnici se ohranja industrijsko območje med železniško progo in Savo, vendar se območje skladno s potrebami in možnostmi postopoma lahko preobrazi v območje oskrbe in storitev ter poslovnih dejavnosti, zlasti na območju industrijske cone (IC Sevnica) na Savski cesti. Za proizvodnjo se ohranjajo tudi lokacije območja Kopitarne in ob Planinski cesti na skrajnem severnem robu naselja ob Sevnični.

(3) Za razvoj centralnih dejavnosti z bivanjem se v Sevnici poleg sedanjega mestnega središča Trga svobode in celotne Kvedrove ceste ter starega mestnega jedra namenjajo še območja ob Hermanovi cesti na zahodni strani mesta in prostor med ulicami Ob gozdu, Grič in Prvomajska ulica, ki se nahaja znotraj razmeroma intenzivno izrabljenega starega stanovanjskega dela naselja. V manjšem obsegu se centralne dejavnosti razvijajo še na vzhodni strani Drožanjske ceste. Obsežnejše razvojne površine za centralne dejavnosti se ohranjajo in načrtujejo v območju Boštanja in Radne.

(4) Primerna območja za srednjeročni razvoj stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se načrtujejo predvsem v Boštanju. Boštanj se z novimi površinami širi severno od starega dela naselja. V Sevnici se večje nove površine za bivanje zagotavljajo zahodno od Drožanjske ceste ter na vzhodnem delu Florjanske ulice. Dolgoročno se bodo za potrebe bivanja lahko aktivirale površine na območju Loga med glavno cesto in Savo.

Razvojni ukrepi
(5) Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrije in centralnih dejavnosti. Mesto mora zato prvenstveno izrabiti razpoložljive možnosti prenove in zgostitve zastarelega in pogosto dotrajanega stavbnega fonda ter tako izrabiti notranje rezerve, na zahodni strani mesta na območju Šmarja. Prav tako se na vzhodni strani, severno od mestnega jedra, s prenovo in zgostitvijo intenzivira urbani značaj pretežno stanovanjskega območja. Celovite prenove in zlasti funkcijske preobrazbe je potrebno osrednje območje industrijskega kompleksa ob Savi (IC Sevnica) ter novo mestno središče. Celovita prenova se načrtuje za območja starega mestnega jedra Sevnice ter izvornega jedra Šmarja in Loga. Prenova jedra Sevnice se načrtuje celovito tako, da so obravnavani posamezni urbanistično arhitekturni in razvojno pomenski kompleksi jedra s svojim vplivnim zaledjem: Glavni trg, Florjanska ulica, grajski kompleks z grajskim parkom, naselbina Dobrava. Potrebno je izdelati OPPN, namenjen celoviti prenovi območja. Konservatorski načrt, ki mora biti pripravljen skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine, je obvezen sestavni del OPPN. Urbani razvoj poselitvenega prostora Boštanja se intenzivira s prenovo obstoječih stavbnih struktur na območjih za bivanje, industrijo in centralne dejavnosti. Na območju med Boštanjem in Radno se zagotavlja prostor za razvoj industrije in centralnih dejavnosti.

Javne in zelene površine ter druge oblike javnega dobra
(6) Zelene površine v javni ali poljavni rabi se umešča tako, da se navezujejo na naravno zaledje naselja. Zeleni sistem širšega mestnega območja na elementarni ravni tvorijo zelene obvodne površine ob Savi, pobočje grajskega hriba z grajskim parkom, pokopališče s hribom in pobočje pod severnim delom Boštanja. Vanj se vključujejo površine za šport in rekreacijo v posameznih delih mesta (Boštanj, Radna, Log, Sevnica), namenjene potrebam v stanovanjskih kompleksih ter šolah. Vodne površine Save in njena obrežja se pri razvoju osrednjega poselitvenega območja ob Savi ohranjajo in varujejo kot prostor preživljanja prostega časa in varstva narave. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj bo v čim večji možni meri usmerjena v ponovno vzpostavitev vrstno in strukturno pestrega pasu obvodne vegetacije ter ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje.

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa
(7) Na osrednjo prometnico – državno cesto G-1 Celje–Zidani Most–Radeče–Boštanj–Krško se navezujejo regionalne ceste. Večja integracija širšega mestnega prostora in povezanost poselitvenega prostora na območju UN bo dosežena na območju Loga z načrtovanjem in izgradnjo nove prometne povezave preko Save s priključnimi cestami za razbremenjevanje mestnega središča iz smeri Krškega. V osrednjem mestnem tkivu Sevnice in na območju Boštanja se zasnuje hierarhično urejena ulična mreža s sekundarno navezovalno osjo. Ta naj zagotavlja regulacijo prometnih tokov v t.i. prometnih konicah in večstransko dostopnost mestnih karejev.

(8) Načrtovane kompleksne prostorske in zlasti prometne ureditve mesta morajo upoštevati koncept razvoja kolesarskega omrežja in pešpoti mesta s povezavami širšega zaledja. Temeljna mreža se vzpostavi na utrjenih obrežnih površinah ob Savi in ob primarnih prometnicah. Prioritetno se skozi območje UN ureja kolesarsko pot državnega pomena Radeče–Sevnica-Brestanica in Sevnica–Mokronog. Na območju starega mestnega jedra in mestnega središča Sevnice ter v središčnih prostorih Boštanja se zagotavljajo dodatne površine za parkiranje, ki se s spremenljivim režimom parkiranja lahko uporabljajo tudi kot druge javne ali rekreacijske površine.

(9) Prometno povezanost Sevnice z omrežjem potniškega in tovornega prometa po železnici zagotavlja železniška postaja s transportnim terminalom na glavni progi Ljubljana–Dobova. Pomembno jo dopolnjuje regionalna proga Sevnica–Trebnje. Železniška postaja Sevnica se ohranja kot potencialno logistično vozlišče državnega pomena z dobro povezanostjo cestnega in železniškega transporta na pomembnih prometnih smereh 10. koridorja in 3. razvojne osi. Zato se ohranja koridor za modernizacijo povezave v smeri Trebnjega.

Komunalna oskrba in telekomunikacije
(10) Obstoječe vodovodno omrežje se postopno rekonstruira in izvede v dolgoročno zadostnih kapacitetah. Kanalizacijsko omrežje se pri rekonstrukcijah in novogradnjah izvaja praviloma v ločenem sistemu. Kanalizacijski sistem za celotno območje Sevnice, Boštanja, Dolenjega Boštanja, Loga in Radne se dogradi. V naselju se uredi mreža zbirnih mest za odvoz komunalnih odpadkov in ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obstoječa pokopališča v Sevnici, Boštanju in na Logu se vključno z rezerviranim prostorom za dolgoročne potrebe ohranjajo na sedanji lokaciji. Površine, rezervirane za dolgoročno širitev, se urejajo kot zelene parkovne površine. Na celotnem območju UN se načrtuje izgradnja sodobnega širokopasovnega telekomunikacijskega omrežja. Obstoječe prostozračno telefonsko omrežje se postopno nadomešča z optičnimi distribucijskimi vodi.

Energetska oskrba in lokalni energetski koncept
(11) Načrtuje se ločitev boštanjskega in sevniškega kabelskega srednjenapetostnega razdelilnega omrežja in vzpostavitev kabelske zanke med RTP Sevnica in TP na območju UN vključno z bližnjimi naselji. Za potrebe ogrevanja in drugo energetsko oskrbo objektov se razvijajo posamični ali skupinski lokalni projekti z načrtovano izrabo obnovljivih virov energije (sončna in geotermalna energija, biomasa ...). Ob ekonomski utemeljitvi in investicijski zmožnosti se v središčnih delih naselij za potrebe ogrevanja družbenih objektov (šola, vrtec, dom za ostarele) zgradi daljinski sistem na biomaso. Ob tem sta oskrba s plinom in daljinski sistem ogrevanja konkurenčna vira in se zaradi sorazmerno majhnega potenciala porabnikov izključujeta. Zato je za posamezna območja mesta potrebno izbrati racionalnejšo in okoljsko sprejemljivejšo rešitev. Obstoječe plinovodno omrežje se v prihodnje nadgrajuje z manjšimi širitvami še nepokritih območij potencialnih uporabnikov predvsem v predelih mesta z individualnimi stanovanjskimi hišami.

Koncept prostorskega razvoja Krmelja
Usmeritve razvoja naselja ter podrobnejše namenske rabe
(12) Urbano središče Krmelja naj se razvija ob glavni prometni žili, na območju terciarnih in kvartarnih dejavnosti, kjer naj se prednostno razvijajo najpomembnejše javne vsebine. Krmelj je naselje z industrijsko tradicijo, zato se obstoječe proizvodne površine na zahodni strani ohranjajo. Razvoj industrije je tu omejen z naravnimi značilnostmi prostora (strmo pobočje in Hinja). Na južnem robu naselja Krmelj je predvidena izgradnja nove gospodarske cone. Območje se namenja razvoju gospodarskih dejavnosti, pretežno sekundarnega in terciarnega sektorja. Vzpostavi naj se stavbna struktura srednjega merila ter nova mreža javnega prostora. Industrijski kompleks tovarne Inkos se ohranja v obstoječem obsegu brez možnosti širitve. Površine za bivanje se ohranjajo in razvijajo v severnem delu naselja in vzhodno od glavne prometnice. Jugozahodno od središča naselja se razvijajo dejavnosti vzgoje in izobraževanja, in sicer učna pot, ki predstavlja zgodovino nastanka ribnikov in tudi njihovo današnjo funkcijo (rastlinstvo in živalstvo), ki se nadaljuje s športno rekreacijskim kompleksom in večjim območjem zelenih površin ter posebnim območjem za razvoj turizma. Osrednja kakovost naravnih prvin prostora v območju naselja v UN je vodno telo – ribnik s pripadajočimi zelenimi površinami. Delno je razvoj območja usmerjen v razvoj dejavnosti, ki bodo prispevale k ohranjanju naravnih kvalitet prostora, zaradi katerih ima območje iz vidika varstva narave status naravne vrednote. Na delu, ki meji na vodotok Hinjo in okoliški gozd, se zagotovi mirno cono, ki je ljudem nedostopna. Ta del ribnika se prepusti naravnim procesom zaraščanja. S tem se omogoči mir na vodi in ob vodi za življenje prostoživečih vrst.

(13) V novih stanovanjskih soseskah naj se vzpostavlja pretežno stavbna struktura drobnega merila – enostanovanjska gradnja. Kot taka naj tipološko dopolnjuje obstoječa poselitvena območja in kakovostno redefinira robove naselij. Najpomembnejše kvartarne dejavnosti so skoncentrirane v jedru in ob primerni strukturni osi. Pri umeščanju javnih vsebin, ki generirajo zbiranje prebivalcev, je pomembno, da se razvija polivalentnost rabe in prostorskih oblik v širšem področju ter da se prostor odpira v različnih smereh.

Razvojni ukrepi
(14) V srednjeročnem obdobju bo prostorski razvoj Krmelja usmerjen v izrabo notranjih rezerv s prenovo in intenzivnejšo izrabo obstoječih stavbnih zemljišč na severnem in južnem robu naselja. V jedru Krmelja je potrebno zagotoviti celovito prenovo. Širitve pozidave za potrebe bivanja se načrtujejo v vhodnem delu, severno od ceste proti Hinjcam. Za razvoj športno rekreativnih površin ter turistične ponudbe se načrtuje ureditev prostora zahodno od jezera, ki vključuje tudi velik del zelenih površin. Kompleksne ureditve za prenovo in širitev se izvajajo na podlagi OPPN. Razvoj naselja s širitvijo v dolgoročnem obdobju za potrebe poselitve je možen predvsem na severnem delu severno od obstoječe stavbne strukture, v manjšem obsegu pa še na zahodnem robu v smeri proti Gabrijelam. Ob ustreznem razvoju turistične ponudbe ob jezeru in po izrabi razpoložljivih obstoječih površin stavbnih zemljišč bo mogoče aktivirati še zaledne površine v smeri proti zahodu. Potencialne možnosti za razvoj industrije in centralnih dejavnosti zagotavlja sprejet podrobni prostorski načrt na površinah na južni strani ob vstopu v naselje iz smeri Tržišča. Širitev naselja v tej smeri bo mogoča in opravičljiva le ob jasno izraženih investicijskih odločitvah o vlaganjih v kompleksno ureditev novih proizvodnih in storitvenih površin za objekte v primeru znanih investitorjev.

Javne in zelene površine ter druge oblike javnega dobra
(15) Koncept zelenega sistema v UN Krmelj temelji na vzpostavitvi na novo oblikovanih zelenih površin in ohranjanju obstoječih zelenih površin znotraj naselja ter ohranjanju naravnih kakovostnih območij, ki jih tvorijo gozdna pobočja in obvodni prostor potoka Hinja z jezeri. Na območju obeh ribnikov se dopusti le razvoj dejavnosti, ki bodo prispevale k ohranjanju naravnih kvalitet prostora, zaradi katerih ima območje z vidika varstva narave status naravne vrednote. Načrtujejo se lahko le posegi, ki bodo omogočali izvajanje nemnožične in nehrupne dejavnosti in rekreacije, ter vzgojnoizobraževalne aktivnosti. Uredi se učne poti na območju, ki bo predstavila zgodovino nastanka ribnikov in tudi njihovo današnjo funkcijo (rastlinstvo in živalstvo). Na delu območja, ki meji na vodotok Hinjo z okoliškim gozdom, se zagotovi mirno cono. Del območja ribnikov naj se prepusti naravnim procesom zaraščanja. Na to območje se prepreči dostop ljudem ter s tem zagotovi mir na vodi in ob vodi za življenje prostoživečih vrst (ekološki park). Na drugih površinah območja ob jezerih in ob potoku naj se uredi rekreacijske površine na prostem, ki naj bodo med sabo povezane s sprehajalno in kolesarsko potjo, in na nekaterih mestih uredi prehod preko potoka. Med stanovanjskimi in poslovno industrijskimi območji naj se zagotovi industrijsko zelenje, ki bo imelo pozitiven vpliv tako na vidni stik kot na mikroklimatske razmere stanovanjskih območij. Med naseljem Krmelj in manjšim zaselkom Hinjce naj se ohranja zelena cezura (gozd in kmetijske površine), ki preprečuje spojitev naselij in ohranja značilen poselitveni vzorec zaselka Hinjce. Pomemben del zelenega sistema naj tvorijo parkovne ureditve, športnorekreacijske površine, zeleni otoki trgov, odprti prostori za pešce v gosteje poseljenem območju in pol-javne zelene površine stanovanjskih in površin centralnih dejavnosti.

Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa
(16) Regionalna cesta R3-738 (Tržišče–Hotemež) in lokalna cesta (Križišče–Krmelj–Pijavice) s prečnim potekom nanjo tvorita osnovo prometnega sistema Krmelja. Na primarno os (regionalna cesta) in sekundarno os (lokalna cesta) se navezuje pretežni del naselja. Obe prometnici sta na območju UN potrebni celovite rekonstrukcije z obnovo in dograditvijo vodov druge gospodarske javne infrastrukture. Pri urejanju prometnih površin se upošteva načrtovana kolesarska povezava Tržišče–Krmelj. V središču Krmelja je potrebno urediti javne parkirne površine v podporo razvoju

centralnih dejavnosti naselja in za zagotavljanje prometne varnosti osrednje povezave v smeri Tržišča in Šentjanža.

(17) Osrednja strukturna os - glavna cesta, ki poteka v smeri sever-jug, naj se poleg prometne vloge razvija tudi kot osrednji javni prostor Krmelja. Na tem linearnem elementu naj se na pomembnih prometnih stičiščih oblikujejo lokalni središčni prostori. Najpomembnejši izmed njih naj se razvije na območju glavnega križišča SV ob šoli. Severno in južno od njega naj se razvijejo manj pomembni javni središčni prostori. Prečna os - cesta iz Gabrijele proti vzhodu, je druga najpomembnejša strukturna os, na kateri naj se razvija javni prostor.

Komunalna oskrba in telekomunikacije
(18) Oskrba s pitno vodo se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega sistema. Dotrajani deli naj se prenavljajo in v skladu z načelom celovite prenove dograjujejo. Prioritetna je obnova vodovoda ob strukturnih oseh skozi naselje. Kanalizacijsko omrežje se pri rekonstrukcijah in novogradnjah izvaja praviloma v ločenem sistemu s priključitvijo na ČN. V naselju se uredi mreža zbirnih mest za odvoz komunalnih odpadkov in ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. V neposredni bližini naselja v smeri proti Gabrijelam se zagotovi ureditev zbirnega centra za ravnanje z odpadki. Obstoječe pokopališče se, vključno z rezerviranim prostorom za dolgoročne potrebe, ohranja na sedanji lokaciji. Slednja se ureja kot zelena parkovna površina. Obstoječo telefonsko napeljavo in hišne priključke se postopno dograjuje in zamenja z optičnimi kabli v zemeljski izvedbi. Dostop do širokopasovnih povezav se načrtuje vsem uporabnikom na območju UN.

Energetska oskrba in lokalni energetski koncept
(19) Obstoječe nizkonapetostno omrežje se posodobi in okrepi za potrebe razvijajoče se industrije in poselitve. Pri tem se namesto zračnih vodov vgrajuje zemeljsko omrežje. Za potrebe ogrevanja in drugo energetsko oskrbo objektov se razvijajo posamični ali skupinski lokalni projekti z načrtovano izrabo obnovljivih virov energije (solarna in geotermalna energija, biomasa ...). Ob ekonomski utemeljitvi in investicijski zmožnosti se v središču Krmelja za potrebe ogrevanja družbenih objektov (šola, vrtec in druge družbene dejavnosti) zgradi daljinski sistem na biomaso.

3.0.0.0 Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta

3.1.0.0 Splošne določbe

3.1.1.0 Pravni obseg akta

27. člen
(pravni obseg glede na vrsto posegov)

(1) Izvedbeni del OPN se nanaša na vse vrste posegov v prostor po ~~Zakonu o graditvi objektov~~ [27]zakonu, ki ureja graditev objektov, in drugem predpisu v zvezi s posegi v prostor: novogradnje, dozidave in~~,~~ nadzidave (prizidave), nadomestne gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje (vzdrževanje objektov in vzdrževalna dela v javno korist[28]), spremembe namembnosti, odstranitve in vse vrste drugih posegov v obstoječe objekte in zemljišča. Navedeni posegi so dopustni za vse legalno zgrajene objekte na celotnem območju občine, če ni s tem odlokom določeno drugače.

(2) Na območju urejanja prostora so dovoljeni vsi posegi, ki niso v nasprotju z določili tega odloka ter veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo to območje.

(3) Za posege po izdanih ustreznih upravnih dovoljenjih se smatra, da niso v nasprotju s tem OPN. Pri posegih v obstoječe objekte, kjer zgrajeno stanje ni v skladu z merili legalnosti, je potrebno ugotovljene prostorske konflikte sanirati v skladu z določili tega OPN.

28. člen
(skladnost posega z OPN)

(1) Poseg v prostor je s tem odlokom skladen, če je v skladu z naslednjimi predpisanimi elementi OPN:
- s podrobnejšo namensko rabo zemljišča (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN (_223_eup_pnrp_pip),
- z določili PIP za KGV po posameznih namenskih rabah zunaj območja stavbnih zemljišč (KGV – 3.3.0.0) oziroma določili PIP za dotičen tip EUP za posege na območju stavbnih zemljišč (3.4.0.0),
- z merili in pogoji varovanj (3.1.4.0), ki so prikazani v prikazu stanja (_3223_varst_rezimi),
- z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture (3.2.0.0) ter
- s posebnimi merili in pogoji urejanja EUP oziroma podobmočij KGV (3.5.0.0 - Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP).

(2) Poseg v javni prostor oziroma poseg v zvezi z ureditvijo gospodarske javne infrastrukture mora biti skladen tudi z merili in pogoji javnega prostora ter gospodarske javne infrastrukture (3.2.0.0).

29. člen
(hierarhija določil)

(1) Posebna merila in pogoji, ki so za posamezno EUP opredeljena v 3.5.0.0. – Specifikacija EUP, območij in podobmočij KGV s posebnimi PIP, še posebej v petem stolpcu, so pravno nadrejena splošnim določilom PIP za posamezno EUP.

(2) Pri posegih na naselbinsko pomembnih izvornih stavbah oziroma pri njihovih nadomestnih gradnjah v prvi vrsti veljajo merila, opredeljena za tovrstne stavbe v 55. členu OPN.

[27] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitev z veljavno zakonodajo (GZ, 2018).

[28] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitev z veljavno zakonodajo (GZ, 2018).

(3) V primerih morebitnih nasprotij med posameznimi določbami se poleg upoštevanja veljavne zakonodaje, v tem OPN upoštevajo termini in opredelitve, ki so prikazane v strokovnih podlagah ter v prikazu stanja, ki so sestavni del tega OPN.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, meje gradbenih enot prikazane v grafičnem delu OPN, odstopajo od dejanskega stanja v prostoru, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje z OPN in stanjem v prostoru.

3.1.2.0 Namenska raba

30. člen
(namenska raba)

V OPN je določena namenska raba vseh zemljišč in objektov v občini. V skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, je po spodaj navedenih opredelitvah prikazana na karti _223_eup_pnrp_pip izvedbenega dela OPN.

I. Območja stavbnih zemljišč			
Osnovna namenska raba prostora		*Podrobnejša namenska raba prostora*	
Oznaka	Opis	Oznaka	Opis
S	območja stanovanj	SS	stanovanjske površine
		SK	površine podeželskega naselja
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
		BC	športni centri
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
		ZV	površine za vrtičkarstvo
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PŽ	površine železnic
		PO	druge prometne površine
T[29]	območja komunikacijske infrastrukture		
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
A	površine razpršene poselitve		

[29] Redakcijski popravek; Dopolnjeno na podlagi pobude št. 337a.

		Av	površine razpršene poselitve v vinogradniških območjih
	razpršena gradnja		znak v prostoru
II.	Območja kmetijskih zemljišč		
K1	najboljša kmetijska zemljišča		
K2	druga kmetijska zemljišča		
III.	Območja gozdnih zemljišč		
G	gozdna zemljišča		
IV.	Območja voda		
V	površinske vode	VC	celinske vode
VI	območje vodne infrastrukture		
V.	Območja drugih zemljišč		
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

3.1.3.0 Način urejanja
3.1.3.1 Način urejanja na območjih enot urejanja prostora

31. člen
(urejanje EUP)

(1) Izvedbeni del OPN določa urejanje EUP z njihovo mejo, z namensko rabo in z določili PIP. DPN in občinski podrobnejši izvedbeni akti, ki ostanejo v veljavi, so le povzeti, OPPN pa so le opredeljeni. Poleg tega v EUP veljajo tudi režimi varovanj iz priloge - prikaza stanja.

(2) Za celotno območje občine je opredeljena mreža EUP. Prostorski izvedbeni pogoji skupaj z varovanji in drugimi vsebinami OPN kot pravna norma določajo merila in pogoje za vse vrste posegov za vse EUP. Tako predpisujejo tudi merila in pogoje razmerij med EUP, nadalje glede parcelacije, priključevanja na javno infrastrukturo, glede varstva narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ohranjanja kulturne dediščine, zatem glede načina umeščanja stavb glede lege, velikosti in oblikovanja - na tak način in tako natančno, da je v teh delih odlok podlaga za pridobitev upravnih dovoljenj za posege v prostor.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) so ločeno določeni za območja stavbnih zemljišč za poselitev in posebej za preostali prostor občine. Pri slednjem so izjeme le površine prometne infrastrukture.

32. člen
(EUP za območja stavbnih zemljišč)

Merila in pogoji urejanja na območjih stavbnih zemljišč so določeni v EUP na ravni osnovne urbanistične enote - gradbene enote (3.4.4.0 GE). Na podlagi strokovnih podlag in opredeljenih razvojnih usmeritev so opredeljene gradbene enote. GE z enakimi razvojnimi usmeritvami so tako združene v en EUP. Na ta način so za vsako GE določeni PIP - po tipih GE in z eventualnimi posebnimi merili. Določila PIP, ki so določena z ZPNačrtom in Pravilnikom OPN, so tako določena na ravni vsake GE – po posameznih EUP. PIP so v odloku med drugim določeni tudi z:

- uporabljenimi izrazi na EUP stavbnih zemljišč (3.4.1.0),
- tipi GE z robnimi določili PIP za organizacijo in urbanistično oblikovanje grajene strukture oziroma objektov na GE (3.4.3.0),
- tipi stavb z robnimi določili glede oblikovanja le-teh (3.4.3.3),
- specifikacija EUP s posebnimi merili PIP (3.5.0.0).

33. člen
(PIP v EUP zunaj območja stavbnih zemljišč - EUP KGV)

(1) Območje celotne občine zunaj območij stavbnih zemljišč pokriva EUP z oznako KGV. Znotraj KGV so opredeljena podrobnejša merila in pogoji za posege na dele KGV po vrsti rabe na kmetijska

zemljišča, gozdna zemljišča, vodne površine, prometne površine in druga območja - torej za zemljišča, ki niso stavbna, razen prometnih površin. PIP v KGV so prostorsko vezani na posamezne vrste namenske rabe.

(2) Poleg tega so znotraj EUP KGV tudi podobmočja KGV, in sicer za varovanje:
- .vg, .gpn - varovalnega gozda in gozda s posebnim namenom (43. člen),
- .pp - lokacij grobišč (površine za pokope prebivalstva) v primeru naravnih in drugih nesreč (44. člen),
- .pz - lokacij grobišč (površine za pokope živali) v primeru naravnih in drugih nesreč (45. člen),
- .vi - vinogradniška območja (46. člen),
- L - površine mineralnih surovin (47. člen),
- .ru - lokacij za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč (48. člen),
- .re - rekreacija (50. člen),
- enote razpršene gradnje (stanovanjske in druge stavbe), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN SORG, temveč so zanje predpisani PIP sanacije enot razpršene gradnje (51. in 52 člen odloka).

3.1.3.2 Način urejanja na območjih z določenimi občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti

34. člen
(usmeritve za OPPN)

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (85. člen), posebna merila iz specifikacije EUP (100. člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve (101. člen odloka).

Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena
(2) Predvideni OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem odlokom. Odločitev o spremembi OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag sprejme občinski svet.

(3) OPPN je mogoče in potrebno pripraviti tudi v naslednjih primerih:
- za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč,
- zagotavlja dostop do zemljišč za gradnjo in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov gospodarske javne infrastrukture,
- zagotavlja delovanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb;
- za urejanje površin, ki so javno dobro, in
- za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij.

(4) OPPN je potrebno praviloma, v kolikor PIP ne zadoščajo za celovito ureditev, izdelati še v naslednjih primerih za gradnjo:
- več kot osem objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 1,0 ha,
- objektov z več kot 50 stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja,
- igrišča za golf ne glede na velikost in kampa na površini nad 0,5 ha,
- na površinah nad 0,5 ha, kjer brez parcelacije javnega prostora in dostopov do posameznih stavb urbanistično ni mogoče drugače urediti,
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 0,5 ha oziroma kadar gre za kompleksne preureditve,
- gospodarske javne infrastrukture, daljše od 1000 m, ter objektov gospodarske javne infrastrukture na več kot 0,5 ha.

(5) Pred pričetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage. Izdelane naj bodo na vsaj taki ravni poglobljenosti in na primerljivih metodoloških izhodiščih, kot so pripravljene za OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela.

(6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa ne sme biti manjši od 0,5 ha. Ob pričetku pa morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage za celotno območje predvidenega OPPN - z izdelano rešitvijo za prometno in gospodarsko javno infrastrukturo ter programom opremljanja zemljišč.

Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev
(7) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh variantnih rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine.

Pravno stanje v prehodnem obdobju
(8) Do sprejema predvidenega OPPN veljajo PIP, opredeljeni za EUP na njegovem območju.

3.1.4.0 Varovanja

35. člen
(varovanja v prostoru)

Pri posegih v prostor se upoštevajo tudi PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede obrambnih potreb.

36. člen
(varovanje kulturne dediščine)

Splošni pogoji varovanja
(1) V občini je kulturna dediščina zavarovana z občinskimi akti - Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Sevnica in Odlokom o razglasitvi gradu Sevnica z grajskim parkom za umetnostno arhitektonski spomenik. Območja, varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu odloku.

(2) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih varstva kulturne dediščine in njihovih vplivnih območjih je potrebno, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine, za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine upoštevati kulturnovarstvene pogoje. Na osnovi povzetka le-teh v projektni dokumentaciji izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije kulturnovarstveno soglasje. Na območjih dediščinske kulturne krajine se varuje:
- krajinsko zgradbo – naravne (doline, robovi, strmine, morfologija) in kulturne prvine (središčna lega naselja in poti, dominante, znamenja),
- ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini (prost pretok vode, poplavnost – razpoložljiva območja za razliv),
- tipologijo krajinskih prvin (krajinski vzorec, ki ga tvorijo trakasta parcelna struktura, izmenjava kmetijskih kultur, obmejki, ostrvi),
- način povezave enot naselbinske dediščine z odprtim prostorom – robovi naselij s sadovnjaki in seniki,

- kvalitetne poglede na prostorske dominante.

(4) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(5) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – npr. čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(6) Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(7) Ne glede na ostale določbe tega odloka velja, da so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje in posegi:
- vzdrževanje obstoječih objektov,
- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov.

(8) Gradnje novih objektov, dozidave objektov, nadzidave objektov in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve. Gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status varovanega območja ob tem mora biti poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji. Odstranitve varovanih objektov ali delov dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(9) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

Stavbna dediščina
(10) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(11) Varuje se primarna masa oziroma materiali, primarni tlorisni in višinski gabariti in konstrukcijska zasnova.

(12) Varuje se primarna podoba zunanjosti stavb, in sicer arhitekturna členitev, naklon in oblika strešin, kritina, stavbno pohištvo, arhitekturne poslikave in freske, reliefi, originalni materiali, barve, detajli itd.

(13) Stekleno-betonski in stiroporni nadomestki arhitekturnega okrasja ne morejo biti del stavbne dediščine. Na fasadah ni dovoljeno pritrjevanje infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav (v kolikor ni možno drugače, jih je potrebno locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt).

(14) Varuje se prvotni (osnovni) tlorisni koncept notranjosti, predvsem primarna dispozicija komunikacij in funkcionalna zasnova.

(15) Varuje se objektu pripadajoča dvoriščno-vrtna parcela z niveleto in funkcijo površin ter lega, namembnost in oblikovanje pripadajočih sekundarnih objektov.

(16) Nivo poti in cest ob objektih dediščine, ki je primarno nižji od praga vhoda, se mora ohranjati oziroma ponovno vzpostaviti.

(17) V okolici objekta niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine.

(18) V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli (delna ali celovita prenova).

Naselbinska dediščina
(19) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Kulturna krajina
(20) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

Memorialna dediščina

(21) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

Sakralna dediščina
(22) Na sakralnih objektih so dopustni samo posegi, ki se nanašajo na sakralno dejavnost. Pozidava drugih objektov ni dopustna.

Arheološka dediščina
(23) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(24) V posamezna registrirana arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni posegi, kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(25) Pri posegih večjih razsežnostih (območja izvedbenih prostorskih načrtov oziroma območja, ki predstavljajo območja poselitve), ki so v celoti, delno ali v neposredni bližini registriranega arheološkega najdišča, se zagotovi arheološki pregled na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine.
Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranjajo pogledi iz okolice.

(26) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(27) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(28) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(29) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje

varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

Vplivna območja kulturne dediščine
(30) Pri posegih na vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(31) Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati sledeče usmeritve:
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,
- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.

Presoja vplivov na okolje
(32) Na območjih, za katera je predpisana presoja vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje), je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave v okviru ocene arheološkega potenciala, ki so namenjene pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora z vidika varstva arheološke dediščine. Če za taka območja ni možna presoja vplivov na okolje, ker predhodne arheološke raziskave izven območij registriranih arheoloških najdišč še niso opravljene, se takšno območje ureja z OPPN, predhodne raziskave in presoja vplivov na okolje pa se opravijo pred pripravo OPPN.

Območja druge dediščine
(33) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Varstvo vojnih grobišč
(34) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

Območje vrtnoarhitekturne dediščine
(35) V območjih vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

37. člen
(varovanje naravnih dobrin in ustvarjenih kvalitet prostora, zdravja ljudi
ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Varovanje kmetijskih zemljišč
(1) Varovanje kmetijskih zemljišč je v osnovi opredeljeno s kategorijo namenske rabe in PIP za tovrstno namensko rabo, ki je opredeljena v EUP KGV K/K1/K2 (40. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja kmetijstva, usmeritve za ravnanje in varstvo kmetijskih zemljišč v smernicah ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, ter podatki iz prikaza stanja prostora. V primeru umeščanja novih oziroma večjih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor se jih umešča tako, da se kar najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča ter se zagotovi ustrezen odmik od le-teh. Na območjih predvidenih posegov naj se do izvedbe posegov ohranja kmetijska raba zemljišč. Na najboljša kmetijska zemljišča (oziroma trajno varovana kmetijska zemljišča) se posega šele, ko so izkoriščene možnosti uporabe drugih zemljišč nekmetijske rabe in zemljišč, ki so manj primerna za kmetijsko rabo.

(2) Za varstvo kmetijskih zemljišč je potrebno upoštevati še naslednje ukrepe:
- preprečiti je potrebno izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča (namestitev lovilcev olj za preprečitev izpiranja na kmetijske površine) ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje, preprečiti onesnaženje tal oziroma kmetijskih zemljišč in rastlin, pri čemer je posebno pozornost potrebno nameniti preprečevanju onesnaženosti v predelih kmetijske pridelave,
- med gradnjo dovoznih cest do objekta se morajo vozila v največji meri izogibati manipuliranju na sosednjih kmetijskih zemljiščih,
- posegi naj se na kmetijskih zemljiščih izvedejo tako, da v najmanjši možni meri vplivajo na sosednja kmetijska zemljišča; del trajno izgubljenih kmetijskih površin se zagotovi na površinah v zaraščanju ali na že zaraščenih površinah,
- potrebno je izvesti sanacijo in rekultivacijo kmetijskih zemljišč, ki bodo v času izvedbe posegov degradirane na površinah, kjer so načrtovani začasni objekti za izvedbo posegov, se po dokončanju del vzpostavi prejšnje stanje,
- potrebno je zagotoviti zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo na območju predvidenih gradenj,
- kjer je pri izvedbi posega predvidena odstranitev vrhnjega sloja tal, je le-tega potrebno odložiti na predvidenem nadomestnem kmetijskem zemljišču. Ta postopek se izvede pred začetkom ostalih del na območju pobude oziroma so nadaljnja dela dovoljena le z dokazilom o vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča.

Varovanje gozdov
(3) Varovanje gozdov je opredeljeno v EUP KGV na področju ali na območjih PNR G (41. člen odloka). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja gozdarstva, smernice ministrstva, pristojnega za gozdarstvo, in Zavoda za gozdove Slovenije ter podatki iz prikaza stanja prostora.

(4) Na območju občine je izločenih 18 območij varovanih gozdov v skupni površini 139,55 ha. Posegi, ki niso povezani z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcijo

gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja ministrstva, pristojnega za gozdove. Pri načrtovanju razvoja in rabe prostora na območju mesta Sevnica se posebej varuje 9 območij gozdov, ki so zavarovana z Odlokom razglasitvi gozdov s posebnim namenom v mestu Sevnica. Ta območja so: zahodno in severno nad zaselkom Ribniki – 5,99 ha, vzhodno od zaselka Ribniki – 6,99 ha, nad Sevnično severno od Prvomajske ulice – 7,96 ha, nad bazenom - 2,43 ha, na Dobravi proti Drožanjski cesti – 1,02 ha, gozdna ostanka okoli Kaučičevega spomenika – 0,15 ha, okoli pokopališča – 1,30 ha, okoli gradu – 3,23 ha in na južnem pobočju nad Gobovcami – 9,56 ha.

(5) Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rastju. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije, da se drevje za krčitev označi in posek ustrezno evidentira. V času gradnje je prepovedano poseganje v gozdove izven območja gradnje ter odlaganje materiala v gozdove.

(6) Potrebno je ohranjati prehodnost gozdnih prometnic. Pogoji gozdne proizvodnje ne smejo biti poslabšani. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo sanirati takoj (prva sadilna sezona). Morebitne nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječi vrstni sestavi in avtohtonih značilnih oblikah vegetacije. Gozdni rob je potrebno sanirati tako, da je le-ta iz avtohtonih grmovnih drevesnih vrst, prednost naj ima potencialna vegetacija. V prečnem prerezu naj se gozdni robovi stopničasto dvigujejo.

(7) V času izvedbe plana je potrebno za graditev objektov in posege v gozd oziroma gozdni prostor pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. Na območju stavbnih zemljišč, kjer je v naravi še gozd, se z gozdom gospodari v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih in gozdarstvu do sprejetja OPPN. Krčitev gozda se lahko izvede šele po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede ZGS. Prepovedano je krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanja izvirov. Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo. Ohranjati je potrebno večje gozdne komplekse. Večji posegi vanje niso dopustni. Posamično oz. razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno. Raba in vzdrževanje večjih lesnoproizvodnih kompleksov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti.

(8) V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(9) Na območju varovalnih gozdov so dopustni le posegi, ki so v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in zakonodajo in ki ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd z občinskim odlokom.

Varovanje voda
(10) Varovanje voda je opredeljeno v EUP KGV, na področju PNR V (42. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni zakonski predpisi in vsi podzakonski akti s tega področja, smernice Direkcije Republike Slovenije za vode ter podatki iz prikaza stanja prostora.

(11) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Pri rabi vode za oskrbne, gospodarske in turistično-

rekreacijske namene mora biti zagotovljeno varstvo vode v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Kadar se območja retenzij zaradi posegov v javnem interesu zmanjšajo, je potrebno zagotoviti ustrezno nadomestitev in izvedbo izravnalnih ukrepov.

(12) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, kot so klorirane organske spojine, toksične kovine in druge sestavine, ki spremenijo osnovne lastnosti vode. V času gradnje je potrebno spremljati kakovost voda in prilagoditi dinamiko izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

(13) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo,
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

(14) Komunalne odpadne vode se odvaja v omrežje javne kanalizacije na območjih, opremljenih z javno kanalizacijo in na območjih, ki jih je v skladu z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode treba opremiti z javno kanalizacijo. Če na območju poselitve ni javne kanalizacije in se nahaja izven meja aglomeracij, se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb načrtuje in izvaja v skladu z določili 21. člena prej navedene uredbe. Umeščanje in izgradnja cevovodov za odpadno vodo in objekte čistilnih naprav se v prostoru načrtuje tako, da se na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

(15) Odpadne tehnološke vode naj se čisti na izvoru, tako da bodo ustrezale s predpisi določenim mejnim koncentracijam za izpuste v kanalizacijo oziroma vodotoke.

(16) Komunalne čistilne naprave morajo imeti ustrezno stopnjo čiščenja, tako da emisija snovi iz čistilnih naprav ne bo presegala mejne vrednosti, določene z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Umeščanje in izgradnja cevovodov za odpadno vodo in objekte čistilnih naprav se v prostoru načrtuje tako, da se na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot na območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

(17) Odvajanje padavinskih voda na območju urbanih površin se ureja na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z utrjenih površin; načrtovati je treba ponikanje in zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (npr. zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ipd.). V primeru izvedbe ponikovalnic morajo biti le-te locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje vode ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.

(18) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(19) Za kmetovanje na območjih kmetijstva, predvsem glede rabe fitofarmacevtskih sredstev in gnojenja, je z vidika kemijskega in biološkega stanja voda bistveno, da je v skladu z Uredbo o predpisanih zahtevah ravnanja ter dobrih kmetijskih in okoljskih pogojih pri kmetovanju in Uredbo

o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov. Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva širina priobalnega pasu ob vodah (vsaj 5,0 m za vode 2. reda in vsaj 40,0 m za vode 1. reda). Na priobalnih zemljiščih je, skladno z določili Zakona o vodah, v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda in 5 metrov od meje brega voda 2. reda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin. Na vodnem in priobalnem zemljišču je, skladno z določili Zakona o vodah, prepovedano odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali odmetavanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.

(20) Na območju kopalnih voda je potrebno zagotoviti ustrezno kakovost kopalne vode. Potrebno je upoštevati Uredbo o upravljanju kakovosti kopalnih voda oziroma zakonodajo.

(21) Na območju površinskih kopov je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z meteorno in tehnološko vodo, ki je lahko močno obremenjena z drobnimi delci.

(22) Ohranja se vodotoke z obrežnim rastjem ne glede na namensko rabo na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.

(23) Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih pri izvajanju del za varovanje voda in del na podlagi koncesije za izkoriščanje vodne energije se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5,0 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike) na obeh straneh struge.

(24) V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti.

(25) Referenčni odseki vodotokov so določeni v skladu s predpisi o vodah in so sestavni del prikaza stanja prostora. Na referenčnih odsekih ter na vodotokih gorvodno, vključno z njihovo prispevno površino, in dolvodno od referenčnih odsekov je treba upoštevati pogoje in omejitve posegov v vodno dobro v skladu s predpisi o vodah.

Varovanje pred poplavami
(26) Pri načrtovanju objektov in drugih ureditev na poplavnih območjih je potrebno izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti ter jih razmestiti (na osnovi karte in Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja) tako, da objekti in ureditve ne bodo ogroženi in ne bodo vplivali na povečanje ogroženosti drugih območij. Za poplavna območja reke Save je izdelana Hidrološko hidravlična študija reke Save na območju občine Sevnica (št. VSEHHS-D457/010; IBE, d.d. Ljubljana, september 2012) s katero so določeni razredi poplavne nevarnosti. Na EUP, ki v celoti ali deloma segajo na poplavna območja, veljajo omejitve glede dopustnih posegov in dejavnosti, kot jih opredeljuje zgoraj navedeni predpis.

(27) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in prikaz poplavnih dogodkov.

(28) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za

zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(29) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(30) Ne glede na določbe osemindvajsetega in devetindvajsetega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

Varovanje vodnih virov
(31) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire ter omogoča varčno in smotrno rabo vode. Posegi na območjih zavarovanih virov pitne vode se izvajajo v skladu s predpisi s tega področja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena s predpisi države o varstvu virov pitne vode. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu odloku.

(32) Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih ta odlok omogoča in dovoljuje, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

(33) Na tretjem vodovarstvenem območju je dopustno graditi objekte ali naprave 2,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če je v času gradnje ali obratovanja treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno pridobiti vodno soglasje. Na drugem (2.) vodovarstvenem območju gradnja stavb ni dovoljena v primeru, ko bi se z gradnjo stavb ali naprav zmanjšala prostornina vodonosnika, presekal tok podzemne vode ali zmanjšala nepropustna zaščitna plast nad vodonosnikom. Na prvem (1.) vodovarstvenem območju je dovoljena le gradnja objektov in naprav za črpanje, čiščenje in obdelavo pitne vode.

(34) Zaradi varovanja virov pitne vode je način kmetovanja treba prilagoditi režimom na vodovarstvenih območjih. Dosledno je treba upoštevati časovna obdobja, v katerih je gnojenje z določenim gnojilom prepovedano. Gnojenje je treba omejiti v skladu z dobro kmetijsko prakso, ki mora upoštevati okoljevarstvene lastnosti, kot so tip tal, nagib zemljišč, klima, padavine oziroma namakanje, raba tal in kolobar, predvidene potrebe kultur po dušiku z upoštevanjem zalog dušika v tleh, mineralizacije in vnosa z gnojili. V skladu z režimi na vodovarstvenih območjih je treba urediti odvajanje komunalnih vod in onesnaženih vod iz kmetijskih gospodarstev (gnojne jame, gnojišča itd).

(35) Za zajetja, ki nimajo urejene priprave vode oziroma le ta ni zadostna, je potrebno urediti ustrezno pripravo vode in uvesti HACCP sistem. Vodna zajetja se redno vzdržujejo in čistijo. Iz stanovanjskih in gospodarskih območij ter prometne infrastrukture mora biti odvajanje in čiščenje odpadnih vod urejeno v skladu s predpisi s področja varstva voda.

(36) Vodovarstvena območja v Občini Sevnica so:
- v bližini naselja Kal pri Krmelju, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Kompolje, režim varovanja: 2,3
- med naseljema Jablanica in Boštanj, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Dolenji Boštanj, režim varovanja: 2,3
- v južno od naselja Dolenji Boštanj na desnem bregu Mirne, režim varovanja: 3
- v bližini naselja Lukovec, režim varovanja: 2,3
- Z od naselja Dolnje Orle, režim varovanja: 2,3
- SZ od naselja Studenec, režim varovanja: 2,3

- dva v bližini naselja Dolenje Brezovo, režim varovanja: 3
- v bližini naselja Dolenji Boštanj, režim varovanja: 2,3
- v bližini železniške postaje v Sevnici, režim varovanja: 1,2,3
- v bližini tovarne Stilles v Sevnici, režim varovanja: 1,2,3
- v bližini naselja Poklek nad Blanco, režim varovanja: 2,3
- dva Z od naselja Podvrh, režim varovanja: 2,3
- SV od naselja Podvrh, režim varovanja: 1,2,3
- v bližini naselja Zabukovje nad Sevnico, režim varovanja: 2
- sva Z od naselja Mrzla Planina, režim varovanja: 2,3
- S od naselja Podgorica, režim varovanja: 2,3
- dva v bližini Lisce, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Loka pri Zidanem Mostu, režim varovanja: 2,3
- v bližini naselja Radež, režim varovanja: 2, 3
- S od naselja Radež, režim varovanja: 3.

Varstvo pred erozijo in plazenjem
(37) Na erozijskih območjih je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin in krčenje gozdnih sestojev, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda, omejevanje ali spreminjanje pretoka voda, odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopanim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin, vlačenje lesa.

(38) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se s tem sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila njegova stabilnost. Zato je na teh območjih prepovedano zadrževanje voda, poseganje, ki bi lahko povzročilo zamakanje in dvig podzemne vode, z zemeljskimi deli obremenjevanje zemljišča ali razbremenjevanje njegovega podnožja, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Varovanje območij za raziskovanje mineralnih surovin
(39) Mineralne surovine se varujejo kot naravni vir. Posegi se lahko izvajajo le za namen izkoriščanja naravnih virov v skladu s predpisi s področja rudarstva ter določili tega odloka.

Varovanje in ohranjanje narave
(40) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih s posebnim statusom varovanja in ohranjanja narave na podlagi posebnih predpisov, je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in soglasje po postopku, določenem v predpisih s področja graditve objektov. Izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti so podani v naravovarstvenih smernicah, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

(41) Če gre za gradnjo ali postavitev objekta, za katerega gradbeno dovoljenje ni potrebno, je na območjih varovanja narave prav tako potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, če je tako določeno v predpisih s področja ohranjanja narave. V takem primeru je potrebno k vlogi za izdajo naravovarstvenega soglasja priložiti idejno zasnovo nameravane gradnje ali postavitve objekta.

(42) Pri območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je praviloma potrebno načrtovati osvetljevanje, naj se zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) območja ne osvetljuje ali predvidi razsvetljavo v čim manjšem obsegu. Osvetljevanje se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(43) Pri območjih načrtovane namenske rabe, kjer se posega v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti, je potrebno lesno zarast odstraniti le v najnujnejšem obsegu in izven gnezditvenega obdobja ogroženih in zavarovanih vrst ptic (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih

vrst v rdeči seznam, Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah) kot je npr. rjavi srakoper (Lanius collurio). Morebitno poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja od 1. avgusta do 1. marca.

(44) Ker so lahko objekti namenjeni prenovi habitatov zavarovanih vrst, npr. netopirjev, je pri izvedbi del potrebno upoštevati pogoje za njihovo ohranitev (dela začasno prekiniti in o najdbi obvestiti pristojno organizacijo za ohranjanje narave).

(45) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti na vodotoku se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se osenčenost oziroma osončenost struge in brežin vodotokov. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih rib. Odvzem plavin in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(46) Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na podlagi dovoljenj v skladu s predpisi s področja varstva voda in na način, da se bistveno ne spreminjajo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali.

(47) Pri pripravi OPPN se predhodno preveri, če na območju ni habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo in niso habitat živalskih in rastlinskih vrst, ki so ogrožene in zavarovane.

(48) Pri posegu na območje naravne vrednote se upoštevajo podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve za naravne vrednote, ki so določene v prilogi štiri (4) Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot. Vsi posegi v območje naravnih vrednot in vodotoka morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Med naseljem in varovanim območjem naj se ohranja tamponska cona (odprt prostor, zeleni pas), ki bo omilil dejanske vplive naselja na ekološke razmere habitatov z visoko naravovarstveno vrednostjo.

(49) Preprečuje se odlaganje vseh vrst odpadkov v naravi. Obstoječa nelegalna odlagališča se sanira.

(50) V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati po 74. členu Zakona o ohranjanju narave. Pred posegi, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli, kot so gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije in kablovodov, se po predhodnem dogovoru z Zavod Republike Slovenije za varstvo narave omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih z manj obsežnimi zemeljskimi deli se investitorja seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti Zavod Republike Slovenije za varstvo narave.

(51) Parkovne in druge zasaditve, se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

(52) Pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov naj se gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko). Polica mora biti tudi v času najvišjih voda na suhem (vsaj 15 cm nad najvišjim nivojem vode) ter dostopna po kopnem s klančino in primerno prehodna za vidro ter druge sesalce (širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm), ki vidri omogoča enostaven prehod, dostopna pa mora biti tudi iz vode (npr. preko klančine ali primernih stopnic). Uporaba cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke ne, saj predstavljajo nevarnost za vidre, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti ali kanali s polico vsaj na eni strani.

(53) Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je možno se dodatne podhode tudi izgradi). Nadzemne vode naj se obnovi ali gradi v izvedbi, ki je primerna za ptice (podzemno polaganje vodov, pri nadzemnih stebrih izolatorji obrnjeni navzdol) in preprečuje električne udare in pomore ptic. Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven gnezditvene sezone ptic (gnezditve potekajo od meseca marca do konca avgusta).

(54) Na območju izvedene državne prostorske ureditve za izgradnjo HE Boštanj se izvajajo monitoringi vplivov na naravo v času obratovanja HE ter izvedejo še neizvedeni in vsi morebitni novi ukrepi, predlagani na podlagi ugotovitev iz monitoringa z namenom, da se zagotovi varstvo obstoječih oziroma nadomestnih habitatov posameznih vrst. Na tem območju se izvede nadomestni biotop v obliki sekundarnega vodnega telesa za ohranitev dvoživk. V kolikor se z monitoringom izkaže za potrebno, se prilagodi raba prostora in plovbni režim na tem območju. Ukrepi se načrtujejo s posebnim občinskim predpisom in oziroma s sprejemom prostorskega izvedbenega akta (OPPN).

(55) Območja varovanja narave (območje Natura 2000, posebna varstvena območja, naravne vrednote, območja pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembna območja) in območje LN za izgradnjo HE Boštanj, so grafično prikazana v prikazu stanja prostora.

Varovanje krajine
(56) Ohranjati je potrebno obstoječe prostorsko razmerje med kmetijskim, poselitvenim, gozdnim in vodnatim prostorom na naslednji način:
- ohranjanje posebno vrednih krajinskih območij in prvin prepoznavnosti krajine,
- ohranjanje prvobitnih, težje dostopnih predelov,
- ohranjanje vidnosti posameznih znamenj v prostoru,
- ohranjanje posebnih reliefnih oblik,
- ohranjanje oblike dolin kot posebne krajinske in morfološke enote,
- tehnološka prilagoditev in sprememba parcelacije naj poteka v logičnih vzorcih, ki morajo prevzemati razmerja v zgradbi sedanje kulturne krajine,
- v čim večji meri se ohranjajo obmejki, živice, osamela drevesa ter ostanki nižinskega gozda,
- pri umeščanju enostavnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov, namenjenih kmetijski rabi, je treba upoštevati smernice za varstvo kulturne dediščine, objekte je možno postaviti le v okviru kmečkega gospodarstva ob gospodarskih objektih,
- pri sanaciji opuščenih nelegalnih kopov naj se končno oblikovanje reliefa prilagodi okoliškemu terenu.

(57) Na posameznih krajinskih območjih in delih kakovostne kulturne krajine so dovoljene le gradnje, ki so za osnovno rabo območja potrebne oziroma z njo povezane. Skladnost gradnje z merili kakovosti posamezne kulturne krajine je določena z merili gradnje po posameznih EUP in podobmočjih EUP KGV. V fazi gradnje se pri vseh posegih izvaja sprotna sanacija v skladu z usmeritvami.

(58) Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije, ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij.

(59) Pri posegih v odprto krajino se obstoječo drevnino (živice, zaplate gozdov, skupine dreves, posamezna drevesa) ohranja in vključuje v predvidene programske dejavnosti v največji možni meri. Ohranja se drevesna oziroma grmovna zarast znotraj kmetijskih zemljišč in ob vodotokih.

(60) Pri umeščanju daljnovodov in drugih linijskih infrastrukturnih objektov je potrebno z ustreznimi ureditvami zagotoviti, da nadzemni deli objektov in naprav ne bodo degradirali

najpomembnejših vedut, tekstur v prostoru kulturne krajine ter oblikovanih dominant (npr. cerkve). Tovrstni stolpni objekti (npr. drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani – npr. z izčiščeno formo, z nerefleksnimi površinami in v svetlo kovinsko sivi barvi.

Varovanje tal
(61) Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. Gradbeni stroji in transportna vozila morajo biti tehnično brezhibni ter z gorivom oskrbovani na drugih, za to primernih mestih. V primeru razlitja nevarnih snovi iz delovne mehanizacije je potrebno lokacijo takoj sanirati. Na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine. Nevarne odpadke je potrebno oddajati pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Zagotoviti je potrebno ureditev ploščadi za parkiranje delovnih strojev (nepropustna betonska ploščad, lovilci olj).

(62) Vse razgaljene površine naj se čim prej zatravijo ali drugače biotehnično uredijo z rastišču primernimi avtohtonimi vrstami ter vzdržujejo tako, da se prepreči zarast tujerodnih invazivnih vrst.

(63) Obvezna je sprotna sanacija in rekultivacija na območjih posegov, kjer obstaja nevarnost erozije. Na ogroženih območjih (plazljiva in erozijska območja) je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov (sanacija aktivnih erozijskih območij in območij z veliko možnostjo plazenja tal) in z omejevanjem razvoja, sorazmerno stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(64) Pri posegih na erozijska območja je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo. Na erozijskem območju je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin, krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih, omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer, odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov, zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge, vlačenje lesa.

(65) Projektna dokumentacija mora vsebovati elaborat geomehanskega poročila za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte ter za preostale posege, s katerimi se pomembno posega v zemljino.

Varovanje okolja in varovanje zdravja
(66) Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi s širitvijo povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem, ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob podaji projektnih pogojev zanj.

(67) Industrijske proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo, v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.

(68) Območja površinskih kopov morajo praviloma biti ograjena (žična ograja, nasip). Dostopne poti do površinskega kopa je potrebno zagraditi z ustrezno zapornico, poleg tega je potrebno postaviti opozorilne table s trajnimi napisi prepovedi pristopa nepoklicanim in opozorilo o nevarnosti padca v globino.

(69) Na območjih poselitve, ki niso komunalno opremljena v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, je gradnja stavb dopustna, če se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb začasno zagotovi z malo komunalno čistilno napravo ali nepretočno greznico v skladu s prej navedenimi predpisi ter ob pogoju, da se stavbe po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja nanj obvezno priključijo.

(70) Z odpadki, ki bodo nastali pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objektov, je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov. Gradbene materiale in druge odpadke, ki bodo nastali med rušenjem obstoječih objektov, je potrebno odlagati v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki. Pri izvajanju posameznih posegov je potrebno zagotoviti, da odvečni zemeljski in gradbeni materiali ter drugi odpadki, ne bodo odloženi izven meja predvidenega posega. Vse odpadke, ki nastanejo pri vzdrževanju strojev (odpadna olja, naoljene krpe), ter druge nevarne odpadke je treba zbirati in oddati pooblaščeni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ravnanju z azbestnimi odpadki je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

(71) Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu veljavnim občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.

Varstvo zraka
(72) Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet, je treba za različna območja poselitve načrtovati kratkoročne in dolgoročne ukrepe. Z njimi se v občini načrtno spodbuja oblike integralnega javnega potniškega cestnega prometa, racionalne oblike tovornega prometa, boljši standard peščevih in kolesarskih površin ter različne oblike umirjanja in izločanja prometa na poselitvenih območjih.

(73) Na območjih, kjer je zaznan pojav povečanja onesnaženosti zraka zaradi delovanja naprave ali objekta, mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvesti meritve onesnaženosti v skladu z zakonskimi zahtevami ter izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo.

(74) Pri graditvi in obnovi objektov na poselitvenih območjih (na območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in posebnih območjih) se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri vseh novogradnjah in obnovah objektov, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu s veljavnimi predpisi.

(75) Spodbuja se uporabo obnovljivih virov energije (uporaba lesne biomase, bioplina, sončne energije in energije vetra za lastne potrebe) in energetsko varčno gradnjo. Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka v skladu z veljavnimi predpisi. Pri graditvi in obnovi objektov na stanovanjskih območjih (S),

območjih centralnih dejavnosti (CU, CD), posebnih območjih, namenjenih posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem (BT), območjih za gospodarske cone (IG) in industrijo (IP), se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri posodabljanju in prestrukturiranju industrije se uvaja najnovejšo tehnologijo, ravno tako velja za nove proizvodne obrate. Pri umeščanju novih dejavnosti v gospodarsko območje se umešča predvsem čisto industrijo oziroma se vsako dejavnost in predvidene emisije preuči z vidika kumulativnih vplivov z obstoječimi dejavnostmi na območju.

(76) Med izvajanjem gradnje je potrebno redno čiščenje in po potrebi vlaženje vozišč na javnih cestah, čiščenje tovornih vozil, zavarovanje tovora pred raznašanjem vetra in uporabljati tehnično brezhibno mehanizacijo.

(77) Za spremembo potovalnih navad v naseljih je potrebno izvajati ukrepe spodbujanja pešačenja, uporabe koles in javnega potniškega prometa ter dvigovanje ekološke ozaveščenosti prebivalcev. Kolesarske steze se poveže s postajališči javnega potniškega prometa in parkirnimi površinami za motorna vozila.

(78) Pri izkoriščanju mineralnih snovi se izvede ustrezne ukrepe za zmanjševanje emisij v zrak (zlasti prašenja): vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu; v sušnem obdobju naj se zagotovi zadostna količina vode in izvaja škropljenje; prekrivanje materiala, ki je naložen na tovorna vozila za transport; zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije itd.

Območja varstva pred hrupom
(79) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev morajo biti upoštevane stopnje varstva pred hrupom, ki veljajo za posamezna območja varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Posamezne stopnje varstva pred hrupom so v tem odloku opredeljene za vse vrste PNRP oziroma za vse tipe GE tako, da je z njimi pokrit prostor občine. Kadar se GE nahaja v območjih različnih stopenj varstva, se upošteva uvrstitev v tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50% površine GE. Pri določitvi stopnje varstva pred hrupom (SVPH) se upošteva Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju tako, da so za prostor občine z določili po posamezni EUP določene meje območja stopenj varstva pred hrupom.

(80) Območja I. SVPH v občini se lahko določi le za območje, ki potrebuje povečano varstvo pred hrupom. To je za površine na mirnem območju na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju, območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine pomembne ceste oziroma pomembne železniške proge.

(81) Območje II. SVPH velja na območju podrobnejše namenske rabe prostora, kot je določena v 4. členu Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa.

(82) Na območjih III. SVPH so dopustni posegi, ki so manj moteči zaradi povzročanja hrupa na območjih s površinami podeželskega naselja, razpršene poselitve, centralnih dejavnosti, športnih centrov in površinah voda (razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem). Na območjih IV. SVPH je potrebno vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. SVPH.

(83) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za območje III. SVPH.

(84) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa. Pri urejanju gospodarskih con naj se na obrobje umešča manj hrupne dejavnosti.

(85) Hrup med gradnjo objektov je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, delovnih naprav in transportnih sredstev ter njihovim rednim vzdrževanjem. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

(86) V primerih, ko je v skladu s predpisi na izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov zaradi gradnje potrebno postaviti protihrupne ograje, se morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti.

(87) Za javne prireditve, javne shode in druge prireditve, kjer je pričakovati, da bo presežena mejna vrednost kazalcev hrupa določena za posamezno območje (npr. z uporabo zvočnih naprav na prostem), je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem
(88) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega obratovanje obremenjuje okolje. Za gradnjo teh objektov je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(89) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določa Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Gradnje novih objektov za stalno ali občasno bivanje, stavb z varovanimi prostori ter objektov, namenjenih trgovskim, poslovnim, storitvenim gostinskimi, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji na vplivnem območju virov EMS niso dovoljene.

(90) V koridorjih daljnovodov je izrecno prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. V varovalnih koridorjih obstoječih vodov se dovolijo investicijska vzdrževalna dela obstoječih objektov in gradnja pomožnih objektov k obstoječim objektom kot so garaže, parkirišča, skladišča in pomožni objekti za potrebe kmetijstva in za lastne potrebe v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Pri umestitvi novih ureditev in dejavnosti v prostor je potrebno zagotoviti minimalno varnostno razdaljo med pomembnimi viri EMS in novimi objekti. Upoštevan mora biti tak odmik od virov EMS, da efektivne vrednosti jakosti in gostote magnetnega pretoka padejo pod vrednosti, določene za I. in II. območje po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(91) Pri postavitvi in graditvi predhodno navedenih objektov je potrebno zaradi varovanja zdravja ljudi pred elektromagnetnim sevanjem zagotavljati naslednje odmike (merjeno od osi voda, na vsako stran) teh objektov od virov EMS za:
- nadzemni elektroenergetski vod 110 kV – po 15,0 m,
- nadzemni elektroenergetski vod 400 kV – po 40,0 m,
- podzemni elektroenergetski vod 110 kV – po 5,0 m.

Tovrstne odmike pri razdelilnih transformatorskih postajah (RTP) ali drugih objektih, ki so viri EMS, se merijo od ograje, od meje EUP ali zunanje stene objekta - vira EMS (če je v drugem objektu), in sicer: 15 m za nazivno napetost 35 kV do 110 kV in 40 m za nazivno napetost 220 kV in 400 kV.

(92) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja in zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene.

(93) Povzročitelj obremenitve okolja s sevanjem mora zagotoviti ograditev bližnjega polja okrog vira sevanja, če vira sevanja ni mogoče namestiti tako, da je onemogočen dostop na območje čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja ali če čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja na tem območju kot posledice obratovanja ali uporabe vira ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi varstva pred sevanjem.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem
(94) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetsko varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

(95) Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja. Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati ciljne vrednosti te uredbe. Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih upravlja občina, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

(96) Ne glede na ciljno vrednost letne porabe elektrike iz prejšnjega odstavka je lahko največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, enaka 44,5 kWh.

(97) Izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin, ki jih upravlja občina, in izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo državnih cest, se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje prostorskih načrtov in lokalnega energetskega koncepta (LEK).

(98) Predvsem je potrebno upoštevati sledeča navodila: za osvetlitev naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitni steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila, LED), namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejni izklop, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (najdlje do 23. ure).

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
(99) Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Območja ogroženosti pred poplavami so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu.

(100) V primeru pojava nevarnosti plazenja in erozije na posameznih območjih se za to območje, po predhodno izdelani oceni ogroženosti ter na njihovi podlagi izdelanih načrtov zaščite in reševanja, predvidi prostorske, urbanistične in gradbene ukrepe za preprečitev nevarnosti in odpravo morebitnih posledic zdrsov, zemeljskih plazov in drugih oblik erozijskega delovanja.

Posegi na plazljivih in erozijskih območjih se lahko izvajajo le v skladu z zakonodajo s področja varovanja in upravljanja z vodami.

(101) Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Vse ureditve je potrebno načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala. Dovoljena je gradnja objektov, ki so v funkciji varovanja pred poplavami, izjemoma tudi vzpostavitev začasnih ureditev oziroma objektov, ki niso stavbe. Pri tem je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlični izračun in tehnično tehnološko presojo. Za te posege je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda. Za umeščanje objektov in drugih večjih ureditev na poplavna območja je potrebno izdelati karte poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti ter jih razmestiti na osnovi karte in Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območjih, kjer se bodo izvajali protipoplavni ukrepi, kot so nasipi ali regulacije, naj se strugo in obrežje uredi čim bolj sonaravno.

(102) Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

(103) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(104) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti pred potresi v skladu z veljavno zakonodajo. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175. V obstoječih stavbah je pri vseh večjih konstrukcijskih posegih (rekonstrukciji, dozidavi ali nadgradnji objekta) potrebno izvesti protipotresno sanacijo. Gradnja in prostorske ureditve na potresnih območjih morajo biti skladne s predpisi s področja potresno odporne gradnje.

(105) V občini ni ureditvenih območij mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci, za katere je treba upoštevati določila o gradnji zaklonišč v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo in vzdrževanje zaklonišč. Zaklonišč ni potrebno graditi, vendar se pri gradnji družbenih in drugih objektov, navedenih v uredbi o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, priporoča graditi zaklonišče za primer vojne nevarnosti. V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe (razen E, P, O) lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanjem in pomočjo za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni. V primeru vojne je na teh dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje.

Območja za potrebe obrambe
(106) Za namene možne izključne rabe za potrebe obrambe se uporabljajo objekti in zemljišča na območju Lisce na delu območij EUP z oznakami PD32, PD33, PD37, PD39 in PD40. Posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočati njihovo uporabo za obrambne potrebe v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter usposabljanja, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoča takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je potrebno predhodno pridobiti pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 1 km od območja za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi Lisca je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

3.2.0.0 Merila in pogoji javnega prostora, gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

38. člen
(splošna merila in pogoji GJI in GJD)

3.2.1.0 Usklajevanje in evidence posegov na infrastrukturi – načrtovanja, gradnje in upravljanje vseh vrst objektov, naprav in vodov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, cest in drugih prometnih površin ter grajenega javnega dobra

(1) Poleg zakonskih in podzakonskih aktov naj se upošteva tudi upravljavske in tehnične predpise ter navodila, ki so sprejeti v občini ali pri upravljavcu za področje predmetne infrastrukture.

(2) Upravljavci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom GE priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se uporabniki z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi. Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Vsi posegi se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema. V varovalnih koridorjih GJI je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo koridorja, na obstoječih objektih pa so dovoljena investicijska vzdrževalna dela. Gradnja drugih objektov je dovoljena le, če to dovoli upravljavec omrežja pod posebnimi pogoji v skladu s predpisi. Za posamezno vrsto objektov gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati širine varovalnih pasov oziroma koridorjev.

(4) Infrastrukturni vodi morajo praviloma potekati v javnem prostoru (OJP), v distribucijskih gradbenih enotah za posamezne instalacije, ter izjemoma v koridorju 1,5 m vzdolž vseh javnih prometnih površin. Kjer to zaradi terenskih razmer oziroma drugih okoliščin ni mogoče ali smiselno, se dopustne tudi druge rešitve.

(5) Posegi v talne javne ureditve na posameznem območju naj se izvajajo vzporedno in usklajeno za vse potrebne javne infrastrukturne instalacije. Kabelske instalacije (telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija …) se v naseljih napeljujejo praviloma v zemeljski izvedbi. Kjer zaradi terenskih razmer oziroma drugih razlogov gradnja podzemnega voda ni možna, se le tega lahko gradi v nadzemni izvedbi.

(6) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je treba načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, naj se izvede s podvrtavanjem struge na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet. Pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogoji za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na prostoživeče vrste. Ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, razen izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(7) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na

bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa. V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zaradi letih na javni cesti zaradi povečanja prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi. V primeru, da je vir hrupa prometna infrastruktura, mora upravljavec vira hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisij hrupa v okolje. Za dimenzioniranje in oblikovanje eventualnih protihrupnih barier je potrebno pridobiti celovito prostorsko preveritev in presojo.

(8) Investitor je dolžan pred zasipom in tehničnim prevzemom (pred izdajo uporabnega dovoljenja) oziroma predajo komunalnega objekta, izdelati kataster tega objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema. Vsa obstoječa in načrtovana omrežja vseh vrst GJI so prikazana v grafičnem delu OPN na karti 224_eup_gji.

3.2.2.0 Javne površine kot grajeno javno dobro

(9) GJD državnega ali lokalnega pomena sestavljajo omrežja z objekti in deli objektov, napravami ter površinami državne ali lokalne GJI, ki so v splošni rabi. Javne površine kot grajeno dobro so namenjene splošni rabi in jih lahko koristi vsak: to so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane površine trgov, pasaže, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice, pokopališča.

(10) V javnem prostoru, natančneje na površinah grajenega javnega dobra, je mogoče s soglasjem upravljavca površine postaviti le naslednje enostavne in nezahtevne objekte:
- pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, odstavni pas za avtobusni promet - prostor ob vozišču, objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne protihrupne ograje do višine 3,0 m; pomožne energetske objekte - nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje z ločilno krmilnim mestom ter signalno-zaščitnim vodom ter relejno hišico, javno razsvetljavo in semaforizacijo, priključni plinovod za male kurilne naprave ter etažni plinski priključek, telekomunikacijske antene in oddajnike, bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, pomožne komunalne objekte - vodovodni priključek, kanalizacijski priključek, cestni priključek na javno občinsko cesto, zbiralnico ločenih frakcij (ekološki otoki naj se ne umeščajo znotraj varovanih jeder kulturne dediščine),
- pomožne objekte za spremljanje okolja,
- vrtino ali vodnjak, potrebno za raziskavo,
- turistično in drugo obvestilno signalizacijo oziroma objekte za oglaševanje (oglasne table - stenske, samostoječe table, svetlobne table, plakatne stebre, prometne znake in ogledala) je dovoljeno nameščati na javnih površinah (vzdolž cestišč, na trgih, javnih parkiriščih, avtobusnih postajališčih, itd.) in na površinah poljavnega prostora, samostoječa signalizacija naj se locira tako, da je omogočen varen promet (zunaj vozišč, polja preglednosti, itd.) in da je čim manj moten peš promet,
- urbano opremo (3.4.1.4) in montažno sanitarno enoto ter telefonsko govorilnico.

(11) Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) so lahko locirani praviloma na tlakovanih površinah ali na drugih javnih prometnih površinah, ki jih urbanistični dokumenti namenjajo tlakovanju (prometne površine, površine za pešce ipd.). Izjema so le požarni hidranti, ki se praviloma locirajo na zelenih površinah. Principi razmestitve (proporci odmikov …) morajo biti enotni najmanj v celotnem EUP. Za vse površinske elemente javnih površin je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje pristojne občinske službe z vidika oblikovne ustreznosti. Taki elementi so: urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi, nadstreški čakalnic za avtobusna postajališča ipd.), elementi infrastrukturnih sistemov (varnostne ograje ob cestah v naseljih, pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.), iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

(12) V javnem prostoru, natančneje na površinah grajenega javnega dobra, ki so varovane kot kulturna dediščina, je enostavne in nezahtevne objekte dopustno - po predhodni preveritvi umestitve - postaviti s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne enote za varstvo kulturne dediščine.

(13) Za javne prireditve, javne shode in druge prireditve, kjer bo z uporabo zvočnih naprav na prostem presežena mejna vrednost kazalcev hrupa, določena za posamezno območje, je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

3.2.3.0 Drugi pogoji urejanja gospodarske javne infrastrukture

Ceste
(14) Gradnja in rekonstrukcija cest je dopustna tudi izven območij, določenih z namensko rabo prometne infrastrukture, če se to izkaže za potrebno, vendar je to potrebno s projektno dokumentacijo utemeljiti.

(15) V koridorjih načrtovanih cest, v širini standardnega profila (v skladu s tehničnimi predpisi in normativi za projektiranje cest) vključno s potrebno opremo cest, ni dopustna gradnja. Znotraj varovalnega pasu pa je možno graditi le pod pogoji in s soglasjem pristojnega investitorja (občine za občinske ceste oziroma ministrstva, pristojnega za državne ceste).

(16) Pri načrtovanju gradnje cest je potrebno upoštevati zahteve za ureditev pločnikov skozi naselja, kolesarskih stez in poti, avtobusnih postajališč za potrebe razvoja javnega potniškega prometa, izogibališča, počivališča in obračališča ter zahteve za varno priključevanje nanje.

(17) Režim uporabe cest in drugih površin grajenega javnega dobra se predpiše z občinskim predpisi s področja cest in prometa. Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne EUP.

(18) Pri prometnih površinah - cestah, ko je gradnja zaradi prostorskih omejitev omejena, vozni pas ne sme biti ožji od 2,75 m, pas kolesarske steze ne ožji od 0,90 m in hodnik za pešce ne ožji od 1,20 m.

(19) Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest Zidani Most–Sevnica, Dolenji Boštanj–Mokronog in Dolnje Impolje–Zavratec, kjer se nahajajo evidentirani prednostni odseki, naj se načrtujejo prehodi in zaščitne ograje za neovirano prehajanje dvoživk.

(20) Varovalni pas za državne ceste znaša za:
- glavno cesto – 25 m obojestransko od zunanjega roba cestnega telesa,
- regionalno cesto - 15 m obojestransko od zunanjega roba cestnega telesa,
- državno kolesarsko stezo – 5 m obojestransko od zunanjega roba steze.

(21) Varovalni pasovi občinskih cest
Na podlagi Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica znaša varovalni pas na vsako stran ceste merjeno od zunanjega roba cestišča:
- pri lokalni cesti (LC) 10,0 m,
- pri zbirni mestni ali krajevni cesti (LZ) 10,0 m,
- pri mestni ali krajevni cesti (LK) 10,0 m,
- pri javni poti (JP) 5,0 m.

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljeni le s soglasjem pristojnega organa.

Soglasje iz prejšnjega odstavka se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter njene širitve zaradi razvoja prometa.

Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas občinske ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s 17. členom Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica.

Železnice

(22) Za vse posege znotraj ~~varovalnega pasu~~progovnega pasu in varovalnega progovnega pasu[30] glavne železniške proge Ljubljana–Dobova (proga št. 10 d.m., ki je elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV) [31]in regionalne železniške proge Trebnje–Sevnica je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca javne železniške infrastrukture ter upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu in Pravilnika o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter ostalih podzakonskih aktov, ki so navedeni v 120. členu prej navedenega zakona.

Varovalni pas železniške proge je 108 m levo in desno izven naselja ter 106 m levo in desno v naselju, merjeno od osi skrajnega tira.

Če s predpisom ministra ni določeno drugače, je ob industrijskih tirih in progah drugih železnic progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov, varovalni progovni pas pa 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.[32]

Zaradi ureditve cest ob železniški progi in za urejanje nivojskih prehodov je dopustna rekonstrukcija lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest, dopustna je tudi gradnja dovozov (kot hišnih priključkov) do obstoječih legalno zgrajenih objektov. Dopustna je tudi nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj z železniško progo v 300 m pasu (od zunanjega roba tirnic) ali po obstoječih poljskih poteh kot rekonstrukcija le-teh.[33]

Varovanje zračnih poti

(23) Preko območja občine potekajo zračne poti. Zato je pri načrtovanju gradenj potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz Zakona o letalstvu. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojnega ministrstva k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30,0 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100,0 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100,0 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75,0 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,0 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Vodovod in javna kanalizacija

(24) Pogoje za graditev, priključevanje in upravljanje javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja določajo občinski predpisi s področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter tehnični predpisi upravljavca.

Zbirna mesta za odvoz odpadkov

(25) Lokacije odjemnih prostorov za zbiranje komunalnih odpadkov določi izvajalec javne gospodarske službe. Odjemna mesta se praviloma locirajo na javnih površinah, lahko pa tudi na površinah povzročitelja ali na drugih zasebnih površinah. Če lastnik zemljišča ni hkrati investitor ureditve, mora podati soglasje k ureditvi odjemnega mesta in pravico njegove uporabe za

[30] Usklajeni predlog: MI, železnice (8a in 17) dodano na podlagi točke 4 mnenja.

[31] dop_osn: Uskladitev s SD4 OPN Sevnica; se ne prikazuje kot sprememba, ker gre za uskladitev z veljavnim OPN.

[32] dop_osn: Dodano na podlagi 1MN MzI_Direktorat za kopenski promet.

[33] Usklajeni predlog: dodano na podlagi 2MN 08a in 17_MZI, Slovenske železnice, DRSI, točka 9 mnenja.

izvajanje javne službe zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov. Dostop do kontejnerskega mesta mora biti urejen v skladu s cestnoprometnimi predpisi in prilagojen specialnim komunalnim vozilom za odvoz odpadkov. Odjemno mesto mora biti urejeno varno proti vetru, prilagojeno tehnologiji odvoza, tlakovano in oblikovno urejeno v skladu z merili urejanja GE, dopustna je tudi postavitev ograje.

Elektroenergetsko omrežje

(26) Oskrba z energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na električno omrežje. Možno je tudi zagotavljanje energije iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir. Na stavbnih zemljiščih je skladno s predpisi o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije dopustna gradnja objektov in naprav za zagotavljanje energije iz obnovljivih virov energije za potrebe samooskrbe objektov. Oblikovanje in umeščanje navedenih objektov in naprav v prostor mora biti skladno z določili tega odloka, pri čemer mora biti vpliv na bivalne kakovosti sosednjih zemljišč in objektov čim manjši. Na območju GE, kjer je zgrajeno energetsko omrežje z napajanjem iz obnovljivih virov energije lokalnega značaja, je priključevanje nanj obvezno takrat, ko se z obratovanjem zagotavlja izpolnjevanje ciljev lokalnega programa varstva okolja, skladnost z energetskim konceptom ter ekonomičnost obratovalnega sistema. Obvezo priključevanja se predpiše s posebnim občinskim predpisom. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva - izjemoma je možna s posebnim kulturnovarstvenim soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(27) Pri načrtovanju posegov na območjih, ki segajo v varovalni pas elektroenergetskih vodov in RTP, je potrebno upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za vsak poseg v varovani pas obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavca. Prav tako je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z visokonapetostnim daljnovodom, in skleniti pogodbo s sistemskim operaterjem o ustanovitvi služnosti za postavitev, rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje elektroenergetskih vodov, ki prečkajo zemljišče z nameravano gradnjo ali izvajanjem drugih del, v kolikor takšna pogodba še ni sklenjena.

(28) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja nazivne napetosti 35 kV in več, je dovoljena v koridorjih obstoječih in načrtovanih daljnovodov prikazanih v izvedbenem delu akta. Gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo je dopustna, če ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN in upošteva tehnične predpise o elektromagnetnem sevanju. Daljnovode in kablovode napetostnega nivoja 110 kV in več se gradi na podlagi državnega prostorskega načrta.

(29) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj, mora biti znotraj naselij zgrajeno praviloma v kabelski ~~kanalizaciji~~izvedbi[34], razen v zavarovanih območjih arheološke dediščine. Gradnja nadzemnih srednjenapetostnih in nizkonapetostnih vodov je zunaj strnjenih območij poselitve dopustna. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(30) Ob širitvi naselij se v sklopu komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izgradnjo novih ali povečanje kapacitet obstoječih TP s pripadajočimi srednjenapetostnimi vodi, oziroma je priklop možen na obstoječe elektroenergetske naprave. RTP in TP naj bodo izvedene s čim manjšimi vplivi na okolje in rabo prostora, z uporabo sodobnih tehnologij ob upoštevanju predpisov za varno obratovanje. TP v naseljih so praviloma prosto stoječi objekti tipskega ali prilagojenega oblikovanja, lahko pa so postavljeni znotraj večjega objekta. Izven naselij so TP manjše moči izjemoma lahko postavljene na betonskem ali lesenem drogu. Izogiba naj se

[34] dop_osn: Popravljeno na podlagi 1MN Elektro Celje.
Prav tako je na podlagi 1MN tudi dopolnjen grafični prikaz izvedbeni del OPN.

vzpostavitvi le-teh na zavarovanih območjih kulturne dediščine. Nove TP se lahko gradijo kot samostojni objekti in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

(31) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

Plinovodno omrežje
(32) Pri načrtovanju gradenj v območju varovalnih pasov sistema zemeljskega plina je treba upoštevati določila Energetskega zakona ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov oziroma Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 barov. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina pa je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Posegi v varovalni pas sistema zemeljskega plina so dopustni samo na podlagi soglasja pristojnega sistemskega operaterja.

Učinkovita raba energije
(33) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke.

(34) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m^2, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdela v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(35) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter na vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Omrežja, objekti in naprave elektronskih komunikacij

(36) Pogoje priključevanja na omrežja in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni, skladno s tržnimi pogoji. Za graditev omrežij brezžičnih komunikacij morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:
- Pri načrtovanju omrežij brezžičnih komunikacij je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.
- Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe, na stavbe za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ter in pokopališča.
- Gradnja baznih postaj s samostoječimi antenskimi stolpi je dovoljena v EUP s podrobnejšo namensko rabo IP, IG, BD, P, E, O, K1, K2 in G, oziroma na območjih in v objektih namenjenih trgovini, industriji, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na območja kmetijskih in gozdnih zemljišč. V čim večji meri naj se jih umešča v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Na območjih K1, K2 in G jih je dopustno graditi tako, da čim manj ovirajo dejavnosti, povezane z rabo teh zemljišč.[35]
- Na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in v območjih varovalnih pasov infrastrukture je potrebno pridobiti ustrezno soglasje.
- Umestitev objektov in naprav mobilne telefonije v prostor ter pokrivanje območja s signalom je treba skrbno načrtovati predvsem zaradi naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot ter varovanih objektov in območij kulturne dediščine. Stolpov oz. drogov za bazne postaje ni dovoljeno postavljati v bližini objektov in v območjih kulturne dediščine, ki predstavljajo prostorske dominante. Postavljati jih je dovoljeno na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči. Oddajne sisteme na stavbah je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade in skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

3.3.0.0 Merila in pogoji urejanja zunaj območij stavbnih zemljišč – enot urejanja prostora z oznako KGV – kmetijska, gozdna, vodna zemljišča

39. člen
(posegi na zemljiščih z oznakami PNRP K, G, V, L)

Grafični prikaz EUP na zemljiščih z oznakami PNRP K, G, V, L vsebuje mejo in oznako. Oznaka (npr. KGV96) je sestavljena iz črkovne oznake KGV in zaporedne številke EUP (npr. 96). Grafični prikaz poleg oznake EUP vsebuje tudi oznako podrobne namenske rabe in tipa GE na zemljiščih z oznakami PNRP K, G, V, L.

40. člen
(K - kmetijska zemljišča / K1 - najboljša kmetijska zemljišča, K2 - druga kmetijska zemljišča)

Najboljša in druga kmetijska zemljišča

(1) Kmetijska zemljišča se na podlagi naravnih lastnosti, lege, oblike in velikosti parcel delijo na:
- najboljša kmetijska zemljišča, ki so najprimernejša za kmetijsko obdelavo in
- druga kmetijska zemljišča, ki so manj primerna za kmetijsko obdelavo.

Delitev je grafično prikazana na karti 223_eup_pnrp_pip.

Namembnost, osnovna dejavnost, dopustne prostorske ureditve

(2) Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu, to je pridelovanju pridelkov, reji živali, pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja ter lovu. Pri tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnanega kmetijstva, ki ohranjajo in razvijajo identiteto krajine. Na kmetijskih površinah se lahko izvajajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo in gradbena dela, povezana z agromelioracijami in

[35] dop_osn: Dopolnjeno na podlagi 1MN Telekom.
(opomba: delno gre tudi za uskladitev z določili Odloka: na javnih površinah, torej na območju PNRP P, je dopustna postavitev baznih postaj že zdaj, skladno z 10. odstavkom tega člena)

hidromelioracijami. Dovoljene so le prostorske ureditve, katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti in so v skladu s predpisi. Na območju kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe prostora načrtuje:

- agrarne operacije,
- gradnjo in obnovo vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter za potrebe ureditve hudourniških vodotokov[36],
- gradnjo in obnovo omrežij gospodarske javne infrastrukture, kot so: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti in napravami, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in napravami, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posege za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- postavitev začasnih objektov in načrtovanje začasnih posegov za čas dogodka oziroma v času sezone, kot so: oder z nadstreškom, začasna tribuna, premični objekt za rejo živali,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, skupaj z objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom in predpisi o kmetijskih zemljiščih,
- postavitev enostavnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov in nezahtevnih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, navedenih v Uredbi, kot je to določeno v nadaljevanju tega člena,
- postavitev pomožnih kmetijskih objektov, kot so: brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, ograje za pašo živine, obore, ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči in ptičem, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža,
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- gradnja podpornih zidov samo v okviru agromelioracij,
- postavitev pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- postavitev objektov za raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.

Osnovna merila rabe kmetijskih zemljišč

(3) Kmetijska zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo ali drugačno degradiranje.

(4) Na območju vseh kmetijskih zemljišč je dopustna izvedba komasacij v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Na kmetijskih zemljiščih slabše kakovosti in v zaraščanju lahko potekajo agromelioracije in hidromelioracije, ki izboljšujejo pridelovalne lastnosti zemljišč, v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja varstva narave in varstva voda. Melioracije se izvaja le v obsegu in na način, pri katerem je zagotovljeno ohranjanje lastnosti zavarovanih območjih narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Na območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi

[36] dop_osn:
Gre za uskladitev in sicer v 40. členu odloka o OPN (kmetijska zemljišča) in 41. členu OPN (gozdna zemljišča): zraven vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v odlok se umesti (kot dopustna gradnja) tudi vodne zadrževalnike (prodne zadrževalnike) za potrebe ureditve vodotokov (predvsem ob večjih neurjih). Občina Sevnica ima veliko gričevja in ob vsakih večjih vremenskih ujmah vodotoki prestopijo bregove in povzročajo veliko škode tako v kmetijstvu kot tudi na poselitvi in drugo. O tem je bilo govora tudi že z DRSV, kjer je bil dosežen načelen dogovor glede te tematike. Namreč v OPN Sevnica vsi vodotoki, kanali, jarki (nekateri so občasni, le ob hudem deževju) niso označeni z PNRP VC, ampak so označeni kot K1, K2, G. V veljavnem OPN so v 40. členu zapisani le prej omenjeni zadrževalniki za potrebe namakanja.

agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture
(5) Na območju kmetijskih zemljišč se lahko gradijo omrežja gospodarske javne infrastrukture, navedena v drugem odstavku tega člena, in rekonstruirajo ter povečujejo kapacitete obstoječih vodov, omrežij in naprav v skladu s predpisi s področja varstva kmetijskih zemljišč in drugih področij.

Dopustna gradnja stavb
(6) Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1 - najboljša kmetijska zemljišča« in »K2 - druga kmetijska zemljišča« je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki naj sledi tradicionalnemu vzorcu:
I. NEZAHTEVNI OBJEKTI:
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:
kozolec, staja (zavetje za živino), kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrita skladišča za lesna goriva,
- objekti za rejo živine:
Čebelnjak (enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih).
II. ENOSTAVNI OBJEKTI:
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, vendar le:
kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrita skladišča za lesna goriva.
Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo v pasu največ 20,0 m od meje stavbnega zemljišča EUP, če umestitev znotraj stavbnega zemljišča domačije, zaradi prostorske utesnjenosti ni mogoča.
Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo s samostojnimi priključki na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

V primeru, da je kmetijsko gospodarstvo vpisano v Register kmetijskih gospodarstev in izkazuje stalež živali v tem registru, je na kmetijskih zemljiščih zunaj domačije v odprtem prostoru dovoljena gradnja kozolca in zavetja za živino kot nezahtevnega oziroma enostavnega objekta. Dovoljena je tudi gradnja čebelnjaka do 20,0 m^2 ob pogoju, da je ~~čebelnjak~~ čebelar[37] vpisan v Register kmetijskih gospodarstev. Kozolec~~,~~ ~~in~~ zavetje za živino in čebelnjak[38] ne ~~smeta~~smejo imeti talne betonske plošče, razen točkovnih temeljev. Pohodni del se utrdi in izvede iz naravnih materialov. Dovoljena je izvedba lesenega zavetja pravokotnega tlorisa in površine do 100,0 m^2, ki je največ s treh strani zaprto, streha je enokapnica naklona do 20°, krita z opečno kritino oziroma kovinsko kritino opečne barve. Kozolec je lesene konstrukcije. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late. Naklon dvokapne strehe kozolca mora biti od 40 do 45°, streha pa krita z opečno kritino. Tloris kozolca toplarja mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:2 (npr. kozolec na 3 okna). Širina toplarja mora biti do 8,0 m, višina slemena pa najmanj 10 m. Tloris nizkega kozolca mora biti pravokotne oblike v razmerju stranic vsaj 1:2.

(7) Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov možni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju pristojne službe za področje varovanja.

(8) Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko:

[37] Redakcijski popravek

[38] Dodano določilo tudi za čebelnjake, pripomba Občina

1. pomožni objekti v javni rabi, ki se izvedejo ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste: grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula) ter pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov,
2. mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodohran, [39]vodomet,
3. priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja),
4. kolesarska pot, pešpot in podobno: samo rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustna je uporaba poljskih poti v kolesarske namene;
5. vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodno črpališče, [40]vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara, grajen ribnik,
6. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: napajalno korito, krmišče, grajena gozdna prometnica, opazovalnica (netemeljena lesena konstrukcija, npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
7. pomožni komunalni objekti: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok,
8. ~~pomožni letališki, pristaniški objekti in pomožni objekti na smučišču: objekt komunalne infrastrukture, objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča~~ ureditve za potrebe rekreativnih območij (npr. smučišča, športna letališča, vstopno-izstopna mesta ob vodotokih), če zanje skladno s predpisi in smernicami ni potrebna sprememba namenske rabe prostora in so označene kot posebna enota urejanja prostora s posebnimi merili PIP v EUP (100. člen),
9. ~~pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu~~ začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisi, ki urejajo vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov~~: objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, na primer zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti.~~,[41]
10. drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi: za stabilizacijo stavbnega zemljišča je dopustna gradnja opornega zidu v oddaljenosti 20 m od meje stavbnega zemljišča, če umestitev znotraj stavbnega zemljišča zaradi prostorske utesnjenosti ni mogoča[42].

Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno postavljati s soglasjem upravljavca, pristojnega nosilca urejanja prostora~~lastnika~~ in v skladu s predpisi občine, s katerimi se ureja obvestilno in drugo signalizacijo, mesta za oglaševanje ter varnost v cestnem prometu. Oglaševanje na kmetijski namenski rabi ni dopustno.[43]

(9) Vsi nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, ki se jih v skladu s tem odlokom lahko gradi na kmetijskem zemljišču, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih

[39] Uskl predlog: Uskladitev na podlagi 2MN MKGP

[40] Uskl predlog: Uskladitev na podlagi 2MN MKGP

[41] Uskl predlog: Uskladitev na podlagi 2MN MKGP

[42] Dodano na podlagi pobude (št. 302).

[43] Uskl predlog: Uskladitev na podlagi 2MN MKGP

pridelkov, so na kmetijskem zemljišču dopustni pod pogojem, da so površine vpisane v Register kmetijskih gospodarstev in [44]ima investitor v lasti oziroma zakupu:
a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
b) najmanj 5.000 m2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

(10) Če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, je z OPPN v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, ter pod pogoji zakona o kmetijskih zemljiščih na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe dopustno načrtovati kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Varstvo kulturne dediščine
(11) Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah in znamenjih (križna) so dopustna le vzdrževalna dela. Posegi v enote in območja varovane kulturne dediščine so možni le s soglasjem pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(12) Na območjih VKD gradnja novih stavb ni dopustna. Na vplivnih območjih VKD pa se ne smejo umeščati ureditve, ki bi poslabšale vrednost varovanega objekta. Na teh območjih je dovoljena postavitev le sledečih pomožnih (kmetijsko-gozdarskih objektov), in sicer:
- čebelnjak,
- poljska pot – dopustna le v peščeni izvedbi oziroma se utrdi le po kolesnicah (tlakovane izvedbe z asfaltom ali tlakovci niso dopustne),
- skedenj,
- senik in kozolec – v odprtem prostoru, vendar na ne izpostavljenih lokacijah.

(13) Ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva. Prostor ob enoti KD naj bo vzdrževan. Kvalitetne prostorske vedute naj se ohranjajo. Potrebno je omogočiti/ohranjati dostop javnosti do enot KD. Pred posegi na zemljiščih na območjih arheološke dediščine (agromelioracija, globoko oranje, nove poljske poti, …) je potrebno na varovanih območjih opraviti predhodne arheološke raziskave. Kakršnikoli posegi v enote in območja varovane kulturne dediščine so možni le s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Ohranjanje narave
(14) Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst. Na območju rastišča Cluzijevega svišča na Lovrencu, ki ima status naravne vrednote in botaničnega naravnega spomenika, se za zagotavljanje ugodnega stanja vrste upošteva pogoje in varstvene usmeritve, ki izhajajo iz akta o zavarovanju in predpisov s področja varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Za vse posege na kmetijskih zemljiščih na območjih, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave poseben status, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih, opredeljenih s prostorskimi akti za HE Boštanj in HE Arto-Blanca, se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami, podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja. Postavljanje obor in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst.

Varstvo pred hrupom
(15) Na območju KGV s podrobno namensko rabo K1 in K2 velja režim IV. SVHP, razen na mirnem območju na prostem.

Pogoji in merila za parcelacijo

[44] Predlog: Predlog Občine na podlagi opozorila UE Sevnica.

(16) Dopustna je le parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija kmetijskih zemljišč v smislu deljenja parcel je dopustna le, če je utemeljena zaradi različne strukture glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti). Parcelacija je dopustna tudi za potrebe načrtovanja gradnje gospodarske javne infrastrukture, za urejanje statusa grajenega javnega dobra, za odmere stavbnega zemljišča ter za uskladitev parcelnega stanja z dejansko rabo. Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati pogoji tehnološke obdelave zemljišč. Med posegi v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

41. člen
(G - gozdna zemljišča)

Namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve
(1) Gozd je javna dobrina, dostopna vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti s področja gozdarstva in lovstva. V gozdu je dopustno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in vzgoja živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove. Po izvedbi del je potrebno mehanizacijo umakniti iz gozda.

(2) Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojne gozdnogospodarske enote.

Izjemne dejavnosti
(3) V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti in nastanitve. Kadar je za posamezne aktivnosti ali prireditve iz športnih ali drugih dejavnosti za prosti čas potrebno pridobiti posebne pogoje, se le-te lahko izvajajo pod pogoji in ob soglasju pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč
(4) Gozdna zemljišča je potrebno uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti.

Dopustna gradnja za potrebe gospodarske javne infrastrukture
(5) Na območju gozdov se lahko gradijo, rekonstruirajo in povečujejo kapacitete omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov, kot so ceste, utrjene dostopne poti, podporni zidovi, železnice, mostovi, viadukti, dovodni in odvodni kanali, namakalni in osuševalni sistemi, cevovodi, komunikacijska omrežja ter elektroenergetski vodi in podobno, če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov in funkcije gozda.

(6) V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdnogospodarski ukrepi niso dopustni, režim predpisan z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom in Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v mestu Sevnica. V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. (prve) stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni, gozdnati in gorski krajini je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne

ceste, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, niso dovoljeni.

(7) V varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom se lahko izvajajo le ukrepi, ki so v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom – gradnja stavb ni dopustna. Gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljševati varovalno funkcijo v skladu z Uredbo o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom in Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v mestu Sevnica.

Dopustna gradnja stavb
(8) V območju gozda v pasu 10,0 m od gozdnega roba je dopustna le gradnja čebelnjaka kot nezahtevnega objekta, površine do 20,0 m². Oblikovanje objekta naj sledi tradicionalnemu vzorcu.
Nezahtevni in enostavni [45]objekti se ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

(9) Na zemljiščih, kjer je pridobljena odločba ZGS o krčitvi gozda ter je v dejanskem stanju kmetijsko zemljišče, veljajo pogoji 40. člena tega Odloka, ki veljajo za kmetijska zemljišča (K1, K2).

(10) Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi so lahko:
1. pomožni objekti v javni rabi: grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula); pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov,
2. ograja, ~~podporni~~ oporni[46] zid,
3. mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet,
4. priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja: priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja),
5. kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno,
6. vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: grajeno zajetje na tekoči vodi, vodni zadrževalnik za potrebe ureditve hudourniških vodotokov[47], zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara, grajen ribnik,
7. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: napajalno korito, krmišče, obora za rejo divjadi, ograja za pašo živine, grajena gozdna prometnica, opazovalnica (netemeljena lesena konstrukcija, npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
8. pomožni komunalni objekti: pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok,

[45] dop_osn: Redakcijski popravek

[46] Redakcijski popravek

[47] dop_osn:
Uskladitev in sicer v 40. členu odloka o OPN (kmetijska zemljišča) in 41. členu OPN (gozdna zemljišča): zraven vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v odlok umestiti (kot dopustna gradnja) tudi vodne zadrževalnike (prodne zadrževalnike) za potrebe ureditve vodotokov (predvsem ob večjih neurjih). Občina Sevnica ima veliko gričevja in ob vsakih večjih vremenskih ujmah vodotoki prestopijo bregove in povzročajo veliko škode tako v kmetijstvu kot tudi na poselitvi in drugo. O tem je bilo govora tudi že z DRSV, kjer je bil dosežen načelen dogovor glede te tematike. Namreč v OPN Sevnica vsi vodotoki, kanali, jarki (nekateri so občasni, le ob hudem deževju) niso označeni z PNRP VC, ampak so označeni kot K1, K2, G. Zato se dopusti možnost gradnje vodnih zadrževalnikov za potrebe ureditve hudourniških vodotokov kot nezahtevne in enostavne objekte.

9. pomožni letališki, pristaniški objekti in pomožni objekti na smučišču: objekt komunalne infrastrukture, objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča,
10. pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, na primer zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče, meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti.

Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dovoljeno postavljati s soglasjem lastnika in v skladu s predpisi občine, s katerimi se ureja obvestilno in drugo signalizacijo, mesta za oglaševanje ter varnost v cestnem prometu.

(11) Gradnja je dopustna pod pogoji, kot jih določa Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost, pri nezahtevnih objektih pa tudi pod pogoji iz soglasja pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

(12) Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnimi predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja. Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja stavb ni dovoljena.

Varstvo kulturne dediščine

(13) Na obstoječih posebnih javnih stavbah – kapelicah so dovoljena le vzdrževalna dela. Posegi v enote in območja varovane kulturne dediščine so možni le s soglasjem pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(14) Na varovanih enotah registrirane kulturne dediščine, ki ležijo na območju gozdnih zemljišč, so dovoljeni le posegi, ki prispevajo k varovanju, trajni ohranitvi dediščine/objektov - na mestu samem in okolici ter zvišanju njene vrednosti ob ohranitvi kvalitetnih vedut. Gradnja novih stavb/objektov ni dovoljena. Ob tem je potrebno omogočiti dostop javnosti do le-teh. Dovoljena je postavitev le sledečih pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, in sicer:

- čebelnjak,
- gozdna cesta – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati variante tras,
- gozdna učna pot – v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celostno podobo učnih tabel.

Kakršnikoli posegi v enote in območja varovane kulturne dediščine so možni le s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Ohranjanje narave

(15) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih. Za vse posege na območju gozdov, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave poseben status, je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

Varstvo pred hrupom

(16) V območju s podrobno namensko rabo G – gozdna zemljišča veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi

(17) Dopustna je parcelacija, s katero se povečuje površina parcel z združevanjem posesti. Parcelacija gozdnih parcel v smislu deljenja parcel je dovoljena le, če je zaradi različne strukture utemeljena glede dejanske rabe ali kakovostnega razreda na parceli ter kadar je to potrebno za zagotavljanje dostopnosti sosednjih parcel (zaradi dodelitve služnosti). Parcelacija je dopustna tudi za potrebe načrtovanja gradnje gospodarske javne infrastrukture, za urejanje statusa grajenega javnega dobra, za odmere stavbnega zemljišča ter za uskladitev parcelnega stanja z dejansko rabo. Skladno z Zakonom o gozdovih gozdnih parcel, manjših od 5 ha, ni dovoljeno deliti, razen pri gradnji javne infrastrukture. Z novo parcelacijo se ne smejo poslabšati tehnološki pogoji izvajanja del. Ob izvajanju posegov v prostor, ki prekinjajo obstoječe dostope do gozdnih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.

(18) Dopustne so parcelacije in drugi upravni postopki v skladu s predpisi s področja geodezije za območja krčitev gozda, ki se z namenom vzpostavljanja in usposobitve kmetijskega zemljišča na gozdnem zemljišču izvedejo na podlagi krčitvene odločbe pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

42. člen
(VC - celinske vode, VI - vodna infrastruktura)

Namembnost, dejavnosti in posegi v prostor

(1) Površine celinske vode so naravno vodno javno dobro, dostopno vsem ljudem na način in pod pogoji, kot jih določajo predpisi o vodah. Površine celinske vode so tudi grajeno javno vodno dobro, ko je zemljišče nastalo zaradi ureditve ali prestavitve naravnega vodotoka, zajezitve tekočih voda, zaradi odvzema ali izkoriščanja mineralnih surovin ali drugega podobnega posega v prostor in je namenjeno splošni rabi. V priobalno zemljišče celinskih voda sodi zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Pri vodah 1. reda zunanja meja priobalnega zemljišča zunaj območja naselja sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Med vode 1. reda sodita reki Sava in Mirna, vse ostale vode so 2. reda. Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

Raba vode in vodnih ter priobalnih zemljišč

(2) Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter na drugih zemljiščih se načrtuje tako, da se ne poslabša stanje voda in pogojev za plovbo[48], da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se ohrani naravne procese, naravno ravnovesje vodnih in obvodnih ekosistemov ter da se zagotovi varstvo naravnih vrednot, po predpisih o ohranjanju narave. Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki omogoča naravno hidrodinamiko vodotokov ter ohranja lastnosti, zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote.

(3) Naravno ali grajeno vodno javno dobro lahko na način in ob pogojih, ki jih določa Zakon o vodah, uporablja vsakdo, tako da ne vpliva škodljivo na vodo, vodni režim, naravno ravnovesje ter na obvodni ekosistem in ne omejuje enake pravice drugim. Odvzem vode iz vodotokov mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

(4) Vodno dobro se dovoljuje za splošno rabo, in sicer za pitje, plovbo[49], kopanje, potapljanje, drsanje ali druge osebne potrebe, če takšna raba ne zahteva uporabe posebnih naprav (vodne

[48] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

[49] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

črpalke, ipd.) ali zgraditve objekta in naprave, za katerega je potrebno pridobiti dovoljenje, skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov. V okviru splošne rabe je dovoljeno uporabljati vodo za gašenje požarov ter druge naloge zaščite in reševanja tudi z uporabo posebnih naprav, če zanje ni potrebno pridobiti dovoljenja, skladno s predpisi na področju urejanja prostora in graditve objektov.

(5) Dopustna je posebna raba. Posebna raba je mogoča samo na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije ob izpolnitvi pogojev iz 3. odstavka tega člena, ter če bistveno ne omejuje splošne rabe. Posebna raba je vsaka raba, ki presega meje splošne rabe, rabe naplavin ali podzemnih voda.

(6) Plovni režim na vodah se določi v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah. Vstopno izstopna mesta za dostop do vodnega območja za vplutje in izplutje plovil, vkrcanje in izkrcanje oseb so določena v posebnih PIP v EUP (100. člen).

(7) Na priobalnih zemljiščih je, skladno z določili Zakona o vodah, prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

Druge dejavnosti
(8) Poleg dejavnosti, povezanih z upravljanjem in vzdrževanjem celinskih voda, vodne infrastrukture in priobalnih zemljišč ter splošno rabo vode, so dopustne tudi dejavnosti, povezane s posebno rabo vode pod pogoji iz vodnega dovoljenja in koncesije za rabo vode, ki jo je potrebno pridobiti za naslednje dejavnosti: proizvodnjo pijač, potrebe kopališč, proizvodnjo električne energije v hidroelektrarnah, odvzem naplavin, vzrejo vodnih organizmov za trg.

Gradnja objektov in drugi posegi v prostor
(9) Na območju celinskih voda in vodne infrastrukture ter priobalnih zemljiščih je dopustna gradnja objektov javne infrastrukture in gradnja objektov grajenega javnega dobra v skladu z Zakonom o vodah in z drugimi zakoni. Dopustno je izvajanje ukrepov, s katerimi se izboljšajo hidromorfološke in biološke lastnosti površinskih voda ter ohranja narava.
Dopustna je gradnja objektov, ki so potrebni za rabo voda in zagotavljanje varnosti plovbe, objekti, namenjeni varstvu pred utopitvami, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, za potrebe zaščite in reševanja ter preprečevanja onesnaženja voda (pritrjevanje zaves za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi …). Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje v skladu z Zakonom o vodah in soglasje organa pristojnega za varnost plovbe v skladu z določili 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah[50].

(10) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradna mogoča, če se s tem ne poveča poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost in ne poslabša stanje voda ter pogojev varnosti plovbe[51]. Pri tem mora biti omogočeno izvajanje javnih služb in obstoječa posebna raba vode. Z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo se oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne sme zmanjšati. Rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

(11) Gradnja čolnarn je dopustna na odmiku največ 10,0 m od meje območja poplavnih voda. Čolnarne se lahko umeščajo v skladu z merili, opredeljenimi na območju vodne infrastrukture VI. Stavba čolnarne se lahko oblikuje le po merilih, ki veljajo za GE gospodarske stavbe. Pri tem se

[50] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

[51] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

nezahtevni in enostavni objekti ne priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

Drugi pogoji za gradnjo in posege v prostor
(12) Premostitve voda in gradnje na vodnem zemljišču morajo zagotavljati poplavno varnost in ne smejo poslabšati stanja voda in vodnega režima ter pogojev varnosti plovbe[52]. Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen za potrebe premoščanja na krajših razdaljah za dostope ali prehode preko vodotoka, po katerem se ne izvaja plovba[53], z objektom javne prometne infrastrukture. Dopustna dela in druge prostorske ureditve v zvezi z vodno infrastrukturo na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(13) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine (klorirane organske spojine, toksične kovine itd). V času gradnje je nujno spremljanje kakovosti voda in prilagoditev dinamike izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je potrebno ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

Varstvo narave
(14) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer pa je bila odstranjena, se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu. Vzdolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, na primer pelinolistne ambrozije, robinije, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem. Za vse posege na območju voda in vodnih virov, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave poseben status, je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

Varstvo pred hrupom
(15) V območju s podrobno namensko rabo VC veljajo merila III. SVPH, razen površin na mirnem območju na prostem. V območju GE s podrobno namensko rabo VI – vodna infrastruktura veljajo merila IV. SVPH.

Pogoji in merila za parcelacijo, dostopi
(16) Parcelacija vodnih površin se lahko izvaja, kadar se določajo površine za služnosti in razmejujejo vodne površine od vodne infrastrukture. Parcelacija je dopustna tudi za potrebe načrtovanja gradnje gospodarske javne infrastrukture, za urejanje statusa grajenega javnega dobra ter za uskladitev parcelnega stanja z dejansko rabo.

43. člen
(varovalni gozd; gozd s posebnim namenom .vg; .gpn)

.vg

[52] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

[53] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

Splošna določila	Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Na območju varovalnega gozda se spodbuja le dejavnosti, ki so povezane z racionalnim gospodarjenjem, vsi gozdnogojitveni ukrepi morajo izboljšati varovalno funkcijo v skladu z državno Uredbo in občinskim odlokom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.
Dopustna gradnja	Dovoljene so le gradnje in posegi v prostor za izboljšanje varovalne funkcije ter prostorske ureditve, ki so v skladu s gozdnogospodarskimi načrti pristojnih gozdnogospodarskih enot. Gradnja stavb ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Na območju veljajo merila IV. stopnja varstva pred hrupom, razen na mirnem območju na prostem kjer veljajo merila I. stopnja varstva pred hrupom. Na območju gozdov s posebnim namenom velja režim določen z Odlokom o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v mestu Sevnica.

44. člen
(površine za pokope prebivalstva v primeru naravnih in drugih nesreč .pp)

.pp	
Splošna določila	Lokacije se urejajo v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe, na katerem se nahaja.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za pokope prebivalstva sprejme posebno Uredbo z merili urejanja in varovanja območij. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

45. člen
(površine za pokope živali v primeru naravnih in drugih nesreč .pz)

.pz	
Splošna določila	Lokacije se urejajo v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe, na katerem se nahaja.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za pokope kadavrov sprejme posebno Uredbo z merili urejanja in varovanja območij. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

46. člen
(vinogradniško območje .vi)

.vi	
Splošna določila	Posamezna GE zidanice na vinogradniškem območju mora imeti v lastništvu tudi pripadajoče kmetijsko zemljišče z zasajenim vinogradom. Vinograd je lahko nadomeščen tudi z intenzivnim sadovnjakom - vinogradništvo ima na vinogradniškem območju prednost pred sadjarstvom.
Dopustna gradnja	Na območju posamezne GE je zunaj eventualnega območja stavbnih zemljišč dopustna le gradnja vseh vrst objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, enostavnih in nezahtevnih objektov (samo čebelnjak, kozolec in zavetje za živino) za potrebe kmetij v GE .od, .vs in .vo v pripadajočem vinogradniškem območju ter manipulacijskih površin z dovozom po splošnih določilih OPN.
Posebni pogoji urejanja	Z novo parcelacijo je mogoče deliti večje parcele v manjše, vendar le pod pogojem, da nova parcela ne bo manjša od 20 arov na območju najboljših kmetijskih zemljišč oziroma 15 arov na območju drugih kmetijskih zemljišč. Izjemoma je delitev na manjšo površino od navedene možna le, kadar gre

	za določitev nove parcele za potrebe površin grajenega javnega dobra ali gradnjo omrežij, objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Izjema je mogoča tudi takrat, ko se oddeljena površina pripoji k drugi parceli in ta s tem izpolni zahtevane kriterije za oblikovanje vinogradniške GE. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

47. člen
(površine nadzemnega pridobivalnega prostora .ek)

.ek	
Splošna določila	Vse lokacije površinskih kopov je potrebno sanirati. Izkoriščanje mineralnih surovin je dopustno le v skladu z zakonskimi in podzakonskimi akti s področja rudarstva in na način, kot ga določa pristojna služba v projektu izkoriščanja oziroma sanacije območja. Razširitev obstoječega oziroma odpiranje novega površinskega kopa ter njegova sanacija je mogoča le v skladu z OPPN.
Dopustna gradnja	Na GE je dovoljeno graditi le pomožne stavbe (3.4.3.7), ki so izključno v skladu z osnovnim namenom. Na objektih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna le vzdrževalna dela in odstranitev. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 23010 ~~Rudarski o~~Objekti ~~in inštalacije~~ za pridobivanje in izkoriščanje~~predelavo~~ [54]mineralnih surovin (razen objektov za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno). Na območju veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.
Posebni pogoji urejanja	Lastnik zemljišča oziroma nosilec rudarske pravice je dolžan kontinuirano zagotavljati sanacijo sekundarne degradacije in zavarovanje nevarnega območja - čiščenje oziroma preprečevanje odlaganja odpadkov, gradnjo oziroma vzdrževanje ograje za zaščito dostopa do nevarnih mest in urejanje brežine. Poleg tega lahko v makadamski izvedbi uredi tudi kolesarske poti in poti za pešce.

48. člen
(površine za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč .ru)

.ru	
Splošna določila	Lokacije se urejajo v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe, na katerem se nahaja.
Dopustna gradnja	Gradnja stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	V primeru naravnih in drugih nesreč lokalna skupnost ali država za odlaganja odpadnih materialov iz ruševin sprejeme posebno uredbo z merili urejanja in varovanja območij. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

50. člen
(območje rekreacije .re)

.re	
Splošna določila	Območje rekreacije je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
Dopustna gradnja	Lahko se gradijo stavbe v skladu z določili opredeljene podrobnejše namenske rabe. Na območju niso dovoljeni drugi gradbeni posegi (betoniranje, kovinske konstrukcije, itd.).

[54] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

	Podzemnih stavb (3.4.3.1.5) ni dovoljeno graditi. V času prireditev je dovoljena začasna postavitev montažnih objektov, ki se jih po izvedbi prireditve odstrani.
Posebni pogoji urejanja	Lastnik oziroma upravljavec zemljišča mora omogočiti nemoteno gospodarjenje z naravnim zemljiščem. Med izvajanjem dejavnosti je potrebno zagotoviti, da je zunaj trase proge smučišča povzročena minimalna škoda na gozdnem/kmetijskem rastju in na tleh. Morebitne poškodbe na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh je potrebno sanirati. Morebitne dodatne krčitve gozda so možne le na podlagi soglasja Zavoda za gozdove Slovenije. Traso proge smučišča je potrebno redno vzdrževati. Spremljati je potrebno morebitno pojavljanje erozije na območju proge, ki jih je potrebno nemudoma ustrezno sanirati.

51. člen
(razpršena gradnja - fundus z objekti zgrajenimi na podlagi upravnih dovoljenj)

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG) - stavba s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, ~~in~~ objekti zgrajeni pred letom 1967 in objekti daljšega obstoja[55]	
Splošna določila	Merila in pogoji poseganja v prostor posamezne enote razpršene gradnje (s fundusom ali brez), ki se ne sanirajo v sklopu OPPN, se izvajajo v skladu z določili tega odloka ter z zakonsko predpisanimi merili in pogoji, ki veljajo za tovrstne objekte in ki so zgrajeni na podlagi pravnomočnih upravnih dovoljenj, na površinah določenih v teh, ~~in~~ ter za objekte, zgrajene pred letom 1967[56] in objekte daljšega obstoja.
Dopustna gradnja	Dovoljeni so rekonstrukcija, odstranitev, nadomestna oziroma novogradnja, investicijsko, redno vzdrževanje objektov in vzdrževanje objektov v javno korist. Dozidava ali nadzidava objektov je dovoljena le, kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa v smislu dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih upravnih dovoljenjih opredeljena kot funkcionalna. Dozidava objekta je dopustna do 40 % povečanja zazidalne površine obstoječega objekta, skladno s prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin razpršene poselitve – A oziroma Av. Na mestu obstoječega objekta je nadomestna gradnja dopustna v namembnosti, enaki odstranjenemu objektu, pri čemer je dopustno nov objekt povečati do 40 % zazidanosti odstranjenega objekta. Objekta, katerega zazidanost se je glede na odstranjeni objekt povečala za 40 %, ni dopustno povečati (dozidati). Na objektu razpršene gradnje, ki je objekt daljšega obstoja, so ne glede na predhodna določila o dopustni gradnji dovoljeni samo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objekta. [57] Dopustna je tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je v skladu z Uredbo mogoče postaviti kot pomožne objekte, v skladu s funkcijo in namenom osnovnega objekta, v okviru funkcionalnih zemljišč, določenih v upravnih dovoljenjih. Gradnja pomožnih stavb pri zidanicah, vinskih kleteh in vinotočih ni dopustna.
Posebni pogoji urejanja	Pri tem v EUP veljajo naslednja merila: - stanovanjska stavba, ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE

[55] dop_osn: Dopolnitev zaradi uskladitve z veljavno zakonodajo (GZ, 2018).

[56] dop_osn: Uskladitev z veljavno zakonodajo: za objekte daljšega obstoja, za katere med drugim velja 117. člen ZUreP-2, se v nadaljevanju določi bolj omejujoče pogoje glede dopustne gradnje.

[57] dop_osn: Dodano določilo za objekte daljšega obstoja (ki jih vpeljuje ZUreP-2), in sicer veljajo bolj omejujoči pogoji gradnje kot za ostale objekte razpršene gradnje. Hkrati pa se dopušča gradnja NO in EO, kot je določeno v naslednjem odstavku.

	domačije v odprtem prostoru (splošna merila urejanja GE (3.4.2.1) ter merili in pogoji urejanja tipov gradbenih enot od - GE domačije v odprtem prostoru (3.4.2.2.23), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za glavno stavbo tipa hiša na podeželju (3.4.3.6.01), - nestanovanjske stavbe ali pomožni objekti (ob stanovanjskih stavbah ter v odprtem kmetijskem oziroma gozdnem prostoru), ki imajo v grafičnem delu oznako fundusa, se v urbanističnem smislu urejajo v skladu z merili, ki veljajo za GE gospodarskega poslopja (torej splošna merila urejanja GE in posebna merila urejanja GE gospodarskega poslopja), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za stavbo tipa pomožna stavba (3.4.3.7)), - zidanica, vinska klet ali vinotoč, ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu s splošnimi merili urejanja GE (3.4.2.1) ter posebnimi merili urejanja GE zidanice in vinske kleti za vinotoč (3.4.2.2.24), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za stavbo tipa zidanica (3.4.3.6.10) oziroma vinska klet za vinotoč (3.4.3.6.11), - počitniška hiša (vikend), ki ima v grafičnem delu OPN oznako fundusa, se v urbanističnem smislu ureja v skladu s splošnimi merili urejanja GE (3.4.2.1), v stavbarskem smislu pa v skladu z merili, ki veljajo za objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov (3.4.3.6.12). Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
Omilitveni ukrepi	Pri objektih razpršene gradnje na območjih, ki se ne sanirajo in se v odprti krajini uporabljajo za trajno ali občasno bivanje oziroma proizvodnjo, je treba odvajanje in čiščenje odpadne vode zagotoviti skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Redno praznjenje greznic in odvoz gošče iz malih ČN se izvaja v skladu s predpisi občine na področju odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

52. člen
(razpršena gradnja - fundus z objekti zgrajenimi brez upravnih dovoljenj)

Merila in pogoji sanacije enote razpršene gradnje (SE RG)- stavba brez gradbenega dovoljenja	
Splošna določila	Obstoječe stavbe se lahko samo vzdržujejo.
Dopustna gradnja	Novih stavb ni dovoljeno graditi. Dovoljeno je le redno vzdrževanje objektov, ~~in~~ vzdrževalna dela v javno korist in odstranitev[58]. Sprememba namembnosti obstoječih stavb ni dovoljena.
Posebni pogoji urejanja	Na območju veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

3.4.0.0 - Merila in pogoji v enotah urejanja prostora stavbnih zemljišč

3.4.1.0 Splošna merila urejanja enot urejanja prostora stavbnih zemljišč

53. člen
(splošna merila)

(1) Grafični prikaz EUP stavbnih zemljišč vsebuje mejo in oznako. Oznaka (npr. KR01) je sestavljena iz črkovne oznake imena naselja (npr. KR) in zaporedne številke EUP znotraj naselja (npr. 01). Grafični prikaz poleg oznake EUP vsebuje tudi oznako podrobne namenske rabe in tipa GE.

(2) Vsaki GE so določena merila in pogoji urejanja z opredeljeno namensko rabo, in sicer s:
- splošnimi merili in pogoji urejanja GE (3.4.2.1),

[58] dop_osn: Uskladitev z GZ (2018) – definicija gradnje (nelegalni objekt se lahko tudi odstrani).

- merili urejanja tipov gradbenih enot (3.4.2.2.),
- splošnimi merili za oblikovanje stavb (3.4.3.0),
- predpisanimi tipi stavb ter
- posebnimi merili PIP, če so opredeljena v specifikaciji EUP (3.5.0.0).

54. člen
(utemeljitev skladnosti posegov na stavbnih zemljiščih
z OPN v projektni dokumentaciji)

(1) Izhajajoč iz koncepta PIP v tem OPN in vsebine določb ~~Zakona o graditvi objektov~~zakona, ki ureja graditev objektov[59], mora utemeljitev skladnosti predlagane gradnje s tem OPN pri posegih v zvezi s posegi na območjih stavbnih zemljišč v grafični in tekstovni obliki opredeliti in utemeljiti vsaj naslednje sestavine:
- tip, velikost GE,
- javne prostore, na katere GE meji v hierarhiji (manj pomemben, pomemben javni prostor, itd.), z navedbo ulice ali oznake ceste oziroma opisom,
- tipe vseh stavb na GE,
- dvorišče,
- mejo zazidljivosti,
- gradbeno linijo, gradbeno mejo in regulacijsko linijo,
- poljavni prostor,
- smer pozidave,
- razvoj arhitekturnih elementov iz elementov primerljivih stavb v naselju - utemeljitev.

(2) Navedene sestavine se v vodilni mapi projektne dokumentacije opišejo in grafično prikažejo na geodetskem načrtu, praviloma v merilu 1:500.

55. člen
(naselbinsko pomembne - izvorne stavbe)

(1) Naselbinsko pomembne stavbe (v nadaljevanju izvorne) so stavbe, ki določajo pomembne prvine identitete notranjega prostora naselja ali njegovega dela. To so po tem odloku vse stavbe, ki so bile zgrajene in prvotno uporabljene kot stanovanjske stavbe in stavbe z javnimi programi (šola, župnišče, trgovina, gostilna …) in so bile zgrajene pred obdobjem urbanizacije, pred letom 1967.

(2) Izvorne stavbe se lahko vzdržuje, prenavlja in rekonstruira le na način, da se pri tem ohranja njihove arhitekturne značilnosti. Tudi nadomestna stavba na lokaciji izvorne naj ohranja arhitekturne značilnosti izvorne stavbe. Izvorna stavba, ki je višja od predpisane v odloku, lahko obdrži obstoječo višino. Arhitekturne značilnosti so izhodišče za prenovo gradbene enote. Pri posegih v enote in območja VKD so dovoljeni le posegi v skladu s kulturnovarstvenim soglasjem.

(3) Glavna fasada izvorne stavbe je lahko po posegu le na gradbeni liniji izvorne stavbe. Dovoljene so naslednje izjeme: ko je v grafičnem delu PIP določena nova regulacija, ki stavbi določa večji odmik na račun javnega prostora, ter nadalje ko je odmik fasade od osi javnega prostora (utrjenega vozišča) manjši od 3,0 m – v tem primeru se objekt lahko pomakne od javnega prostora v globino GE za toliko, da je odmik od osi javnega prostora najmanj 3,0 in največ 4,0 m. V obeh primerih mora izvorna stavba oziroma rekonstruirana ali nadomestna stavba izvorne stavbe ohraniti vsaj eno od gradbenih linij prečnih fasad.

56. člen
(uporabljeni izrazi na območju stavbnih zemljišč)

3.4.1.01 Bivanje v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju

(1) Bivanje v intenzivnem vaškem ali podeželskem okolju pomeni, da ima okolje značaj vasi/zaselka ter iz tega izhajajoče specifične vplive na poselitveni prostor: hrup pri delu s

[59] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitev z veljavno zakonodajo.

kmetijsko mehanizacijo, običajne vonjave, prisotnost domačih živali ipd. GE je primarno, ob bivanju, namenjena tudi primarni dejavnosti kmetijskih gospodarstev. Poleg kmetijske se lahko vzpostavijo tudi sekundarne dejavnosti skupine C - predelovalne dejavnosti v manjšem obsegu ter terciarne in kvartarne dejavnosti.

3.4.1.02 Bivanje v mirnem okolju

(2) GE je lahko namenjena bivanju v mirnih stanovanjskih soseskah. Izjemoma se lahko vzpostavijo tudi terciarne dejavnosti, ki so po značaju in obsegu v skladu z bivanjem v mirnem okolju, in so po standardni klasifikacije dejavnosti (SKD): G - Trgovina (le trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), I - Gostinstvo (le 55.203 Oddajanje zasebnih sob gostom, 55.209 Druge nastanitve za krajši čas, 56. Dejavnosti strežbe jedi in pijače (razen restavracij in gostiln)), J - Informacijske in komunikacijske dejavnosti (razen radijske, televizijske in telekomunikacijske dejavnosti), K - Finančne in zavarovalniške dejavnosti (le 65. Dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti in 66. Pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve), L - Poslovanje z nepremičninami, M - Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (razen 75. Veterinarstva), N - Druge raznovrstne poslovne dejavnosti (le 82. Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti), ~~ter~~ Q - Zdravstveno in socialno varstvo (razen 861. Bolnišnične zdravstvene dejavnosti, specialistična zunajbolnišnična dejavnost, socialno varstvo z nastanitvijo razen drugo socialno varstvo z nastanitvijo) ter S - Druge dejavnosti (le 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo, 96. Druge storitvene dejavnosti)[60], vendar le ob upoštevanju naslednjih meril:

- da ne povzročajo negativnih emisij v zrak in tla ali ne povečujejo svetlobnega onesnaževanja,
- da dejavnost ne povzroča hrupa, večjega od dopustnega na II. SVPH,
- da nase ne veže večjega dodatnega prometa z osebnimi vozili ter nikakršnega tovornega prometa, razen dostave z vozili do 5 ton, največ enkrat na teden,

da naj bo za dejavnost v prostoru GE oziroma EUP zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.

3.4.1.03 Dejavnosti

(3) Dejavnosti po standardni klasifikaciji dejavnosti (SKD) so razdeljene na:

- primarne dejavnosti: A Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve, 02 Gozdarstvo, 03 Ribištvo, B Rudarstvo.
  Kmetijstvo je razen na območju KGV dovoljeno tudi na stanovanjskih površinah podeželskega naselja (SK) in površinah razpršene poselitve (A). Rudarstvo je dopustno le na območjih mineralnih surovin (LN in LP).
- sekundarne dejavnosti: C Predelovalne dejavnosti, D Oskrba z električno energijo, plinom in paro, E Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja in F Gradbeništvo, so dovoljene na površinah proizvodnih dejavnosti (IP), gospodarskih con (IG), površinah z objekti za intenzivno kmetijsko proizvodnjo (IK), prometnih površinah (P), območjih namenjenih okoljski, telekomunikacijski in energetski javni infrastrukturi (O,T, E) ter ostalih območjih (00),
- terciarne dejavnosti: G Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, H Promet in skladiščenje, I Gostinstvo, J Informacijske in komunikacijske dejavnosti, K Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L Poslovanje z nepremičninami, M Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, N Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- kvartarne dejavnosti: O Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti, Q Zdravstveno in socialno varstvo, P Izobraževanje, R Kulturne, razvedrilne in

[60] dop_osn: dodano na podlagi predloga občine, da se doda dopustne dejavnosti pri bivanju v mirnem okolju, ki ne presegajo nekih večjih vrednosti hrupa oziroma za okolico niso moteče, kot so npr. frizer, masažni saloni, zasebne zobozdravstvene ordinacije, fitnes, … ipd.). V 56. člen, 2. odstavek se dodajo dejavnosti iz točke 95 in 96 iz standardne klasifikacije. Gre za mirne dejavnosti, brez hrupa, ki so lahko tudi v stanovanjskih hišah. Gre za uskladitev z že dopustnimi vrstami objektov v GE za stanovanjska območja (npr. GE .vo idr.).

rekreacijske dejavnosti, S Druge dejavnosti, T Dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo, U Dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

(4) Za podrobnejšo členitev dejavnosti se uporabljajo veljavni predpisi na tem, področju. Za urbane dejavnosti se štejejo terciarne in kvartarne dejavnosti.

3.4.1.04 Dvorišče
(5) Je osnovni funkcionalni zunanji prostor GE, ki je praviloma ločen od javnega prostora z glavno stavbo. Tudi ostale stavbe se praviloma lahko postavijo le okoli dvorišča.
Površina dvorišča je odvisna od velikosti GE, konfiguracije terena in namembnosti objekta (grajsko, poslovno, stanovanjsko, gospodarsko, industrijsko dvorišče, itd.).
Na dvorišču gradnja stavb ni dovoljena, izjema je postavitev ute ali nadstrešnice za potrebe zunanjega bivalnega prostora. Površina dvorišča je enovita površina v enotnem, horizontalnem nivoju (z možnim odstopanjem 10 %). Če je višinska razlika GE v smeri krajše dimenzije dvorišča enaka ali večja od višine ene etaže (minimalno 2,5 m) je lahko dvorišče več nivojsko. V tem primeru se lahko gradijo tudi stavbe, katerih strehe morajo biti oblikovane kot pohodne zunanje površine. Višinski nivo takšnega dvorišča je lahko največ na nivoju tlaka najvišje etaže glavne stavbe. Dvorišče je lahko del sekundarnega in primarnega dela GE.
Praviloma naj bo dvorišče utrjeno in tlakovano, izjemoma je lahko zatravljeno. Pri tlakovanju naj se uporabljajo naravni materiali (mačje glave, granitne kocke, kamnite plošče iz avtohtonih kamnov ali manjše betonske plošče) in zaključijo z betonskimi robniki.

3.4.1.05 Gnojišče in zbiralnik gnojnice ali gnojevke
(6) So skladiščni prostori (pomožni objekti) za živinska gnojila. Lahko se gradijo le za potrebe kmetijstva in pod pogoji, ki jih določa zakonodaja s tega področja, pri čemer je potrebno upoštevati naslednja merila:
- locirani so lahko le v sekundarnem delu GE ali na območju notranjega dvorišča,
- zagotovljen mora biti minimalni odmik 8,0 m od stanovanjske hiše na sosednji gradbeni enoti, če z manjšim odmikom lastnik sosednje GE ne soglaša,
- zgornji rob konstrukcije naj bo praviloma na nivoju terena ali notranjega dvorišča, izjemoma lahko sega največ 5,0 m nad njiju, če se zagotovi ustrezno ambientalno integracijo v okolje (neizstopajoča površinska obdelava, ozelenitev, ograje z lesenimi plotovi, ipd.).

3.4.1.06 Nadomestna gradnja
(7) Je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta na mestu obstoječega, po določilih tega odloka. Novi objekt mora biti po velikosti enak odstranjenemu objektu. Pri tem se lahko ohranja velikost GE ter obstoječi odmiki nove stavbe od parcelnih meja. Za slednje iz vidika prostora ni potrebno pridobiti soglasja sosedov mejašev. Nadomestna stavba pa mora obstoječo pokrivati na vsaj 50 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Izjema so stavbe, ki so evidentirane kot kvalitetne izvorne stavbe - te se urejajo v skladu s 55. členom OPN.

3.4.1.07 Čakalnica
(8) Je kot pomožno stavbo dovoljeno postavljati pod pogoji:
- da se z umestitvijo ne ovira prehodnosti javnega prostora,
- da je zagotovljena dostopnost funkcionalno oviranim osebam,
- da ima le eno etažo (E1),
- da je načeloma odprta vsaj z ene strani in da površina ne presega 20,0 m².

3.4.1.08 Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – betonsko korito ali ribnik
(9) Se lahko gradijo v skladu z naslednjimi merili:
- objekt je lahko lociran le v sekundarnem delu GE, če ne gre za osamelo domačijo ali odprt prostor,
- lahko je organiziran le vzdolžno glede na nagib raščenega zemljišča,
- praviloma v sklopu zelenih površin GE,

z vidno horizontalno konstrukcijo do 1,0 m višine nad raščenim terenom.

3.4.1.09 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe (12520 po ~~Enotni~~ [61]klasifikaciji vrst objektov)
(10) Vertikalne cisterne, silosi ter rezervoarji so locirani praviloma v sekundarnem delu GE in praviloma lahko segajo le do višine slemena najvišje stavbe GE. Praviloma se silosi in rezervoarji gradijo kot sekundarni kubus ene od stavb (na primer gospodarskega poslopja), skladišča pa so lahko tudi kot samostojne stavbe.

(11) Koritast silos je odprt horizontalni silos za krmo, ki je lahko lociran le v sekundarnem delu GE, organiziran vzdolžno na nagib raščenega zemljišča, praviloma oblikovan v sklopu zelenih površin GE, z vidno horizontalno konstrukcijo lahko sega do 5,0 m višine nad terenom. Pokrit koritast silos se šteje kot pomožna stavba GE. V območju kulturne dediščine je dovoljen le silos horizontalne oblike. Pokrit koritasti silos se lahko gradi le v skladu z merili za pomožne stavbe GE. Začasni objekti za skladiščenje krme na registriranih območjih kulturne dediščine niso dovoljeni.

3.4.1.10 Območje javnega prostora in območje poljavnega prostora
Javni prostor
(12) Je prostor med dvema regulacijskima linijama (RL). Oblikuje se kot pomensko in oblikovno ločen, pretežno tlakovan prostor brez fizičnih ovir - prilagojen merilu in uporabi pešcev različnih kategorij, ki je lahko vozišče, pločnik, trg, park, kolesarska steza, drevored, obcestna zelenica ipd. Javni prostor je pod enakimi pogoji namenjen vsem.

(13) Najpomembnejši javni prostor je javni prostor (cesta/ulica), ki meji na GE in ima v razmerju do te primarno vlogo. Praviloma je po tej organiziran tudi glavni uvoz/vhod na GE.

Poljavni prostor
(14) Je prostor v primarnem delu GE med glavno stavbo (gradbeno mejo - GM oziroma gradbeno linijo - GL) in javnim prostorom (regulacijsko linijo - RL) pri vseh GE z javnim programom. Je brez fizičnih ovir in prilagojen merilu ter uporabi pešcev.

3.4.1.11 Kiosk ali zabojnik
(15) Je dovoljeno postavljati kot pomožno in začasno stavbo (po tem OPN), ki je namenjena sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in sicer pod pogoji:
- da njegova postavitev ne ovira prehodnosti javnega prostora,
- da ima eno etažo (E1),
- da streha v tlorisni projekciji ne presega dimenzij 2,0 m x 2,5 m in
- da prireditelj zagotovi, da se v dogovorjenem roku tudi odstrani.
V območjih registriranih enot kulturne dediščine postavitev ni dopustna.

3.4.1.12 Ograje za pašo živine – plot
(16) So lahko le električni pastirji z lesenimi koli ali lesenimi plotovi, visoki do 1,5 m. Ploti se lahko s soglasjem soseda postavljajo na mejo oziroma najmanj 0,5 m od parcelne meje brez soglasja.

3.4.1.13 Ograje ter opore za trajne nasade
(17) So praviloma transparentne žične ograje v umirjenih tonih svetlo sive ali zelene barve, visoke do 3,0 m.

3.4.1.14 Okoliška stavbna struktura
(18) Je obstoječa stavbna struktura v neposrednem vplivnem območju predmetne gradnje. Če ni določeno drugače, je to praviloma v radiju do 100 m.

[61] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

3.4.1.15 Smučišče
(19) Je v naravi zatravljen prostor, namenjen razvoju športa. Na njem so dovoljene postavitve pomožnih stavb/objektov za potrebe smučišč, vključno z žičnicami, sistemom označevanja in drugimi varnostnimi objekti ter napravami.
Za ureditev smučišča se morajo upoštevati vsi zakonski predpisi s področja varstva tal in voda.

3.4.1.16 Škarpe in podporni zidovi
(20) Imajo lahko na vidnem delu le površinsko obdelan beton v naravni barvi in teksturi (peskana, prana površina betona) ali so te površine iz lokalnega lomljenca s poglobljenimi fugami. Takšni zidovi so lahko visoki do 2,5 m. Pri sestoju več škarp pri premagovanju večjih višinskih razlik zemljišča, naj bodo vmesni pasovi široki vsaj 0,6 m in intenzivno ozelenjeni.
Gradnja podpornega zidu, višjega od 2,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike, kar mora biti utemeljeno z geomehanskim poročilom.

3.4.1.17 Urbana oprema
(21) So objekti na javnih ali poljavnih površinah, namenjeni kvaliteti bivanja. V zunanjem javnem prostoru naj bodo v posameznem naselju ali zaključenem delu naselja oblikovane enotno oziroma celostno. Umeščeni naj bodo tako, da omogočajo gibanje tudi funkcionalno oviranih oseb. Med urbano opremo štejemo po tem odloku le sledeče objekte: klopi, mize, koše za odpadke, elemente javne razsvetljave, nadkrite čakalnice avtobusnih postajališč, nadstrešnice za kolesa (javne kolesarnice), kioske, igrala - otroška igrišča, skulpture, vodnjake oziroma okrasne bazene ter elemente infrastrukturnih sistemov, kot so varnostne ograje ob cestah v naseljih, pokrovi jaškov, oznake javne infrastrukture ipd.

3.4.1.18 Vzletišče za jadralne padalce in lahke naprave za letenje
(22) Je travnato vzletišče, ki po obsegu in velikosti ustreza merilom po Uredbi. Na njem je dovoljen vzlet oziroma pristanek le slednjih lahkih zračnih plovil: jadralnega letala (tudi z motorjem), zmaja, balona, malega, lahkega in zelo lahkega helikopterja ter lahkih in zelo lahkih letal.

3.4.2.0 Gradbena enota
3.4.2.1 Splošna merila in pogoji urejanja gradbenih enot

57. člen
(splošna merila urejanja GE)

(1) Gradbena enota je zaokrožen prostor komunalno opremljenih stavbnih zemljišč (ene ali več parcel) z enovitim ali solastniškim deležem, oziroma s skupnim upravljanjem in funkcionalnimi povezavami, ter soodvisno stavbno strukturo.

3.4.2.1.1 Organizacija gradbene enote, primarni del gradbene enote, sekundarni del gradbene enote

(2) Organizacijo stavb in notranjega prostora na gradbeni enoti določajo: regulacijske črte (3.4.2.1.2), odmiki od drugih parcelnih mej GE (3.4.2.1.3), merila oblikovanja stavb (3.4.4.0 Stavba) in oblikovanje dvorišča (3.4.1.4 Dvorišče). Skladiščenje izven stavb, v zunanjem prostoru GE, za potrebe dejavnosti, ni dovoljeno.

(3) Primarni del GE je pas GE vzdolž javnega prostora, ki sega v globino GE do notranje fasade glavne stavbe (3.4.4.2.). Razmerje med GE in najpomembnejšim javnim prostorom določa glavna stavba, in sicer s programom, arhitekturnim oblikovanjem in umestitvijo v prostor. Glavna stavba se praviloma lahko vzpostavi le v primarnem delu GE. Najpomembnejši oziroma osnovni programi

na GE so lahko umeščeni le v glavni stavbi. Prostor med glavno fasado in javnim prostorom je lahko oblikovan kot poljavni prostor.

(4) Sekundarni del GE je prostor med primarnim delom GE in mejo GE, ki je hkrati meja naselja, oziroma del GE izven primarnega dela. V sekundarnem delu GE se praviloma vzpostavijo dvorišče in pomožne stavbe. Pomožne stavbe je dopustno graditi izključno pri legalno zgrajenih glavnih stavbah na GE, izjemoma pa tudi pred glavno stavbo v primeru, ko gre za deljeno domačijo oziroma kmetijo (nima enovite gradbene enote) znotraj istega naselja, zaselka oziroma poselitvene enote[62]. Na zemljiščih GE z nagibom raščenega terena več kot 1:4, se lahko zgradijo ravne zunanje utrjene površine.

3.4.2.1.2 Regulacijske črte - oblikovanje odnosa gradbene enote do javnega prostora
(5) Regulacijske črte na GE določajo oblikovanje kubusov stavb in drugih ureditev v primarnem delu GE. Regulacijske črte so gradbena linija (GL), gradbena meja (GM), regulacijska linija (RL) in smer pozidave (sp). Določene so s prikazom v grafičnem delu OPN oziroma opredeljene v tekstualnem delu. Obstoječe stavbe v registriranih enotah kulturne dediščine morajo ohranjati obstoječe regulacijske črte.

(6) Gradbena linija (GL) je ena od regulacijskih črt, na katero se s tlorisno projekcijo fasadne ploskve umesti osnovni kubus stavbe. Ob upoštevanju smeri pozidave je obvezna umestitev na GL vsaj z zunanjim vogalom. Če ni določena v grafičnem delu ali drugače predpisana z odmikom stavbne strukture od javnega prostora v tem odloku, potem se določi z interpolacijsko linijo med merodajnima osnovnima kubusoma glavnih stavb vzdolž javnega prostora. Ob tem je lahko najmanjši odmik GL od osi javnega prostora v strnjenih naseljih najmanj 4,0 m.

(7) Gradbena meja (GM) je regulacijska črta, do katere sme v smeri javnega prostora segati katerakoli stavba ali del stavbe – s tem je meja kakršnegakoli dela stavbe proti javnemu prostoru. Če ni določena drugače, je gradbena meja hkrati tudi gradbena linija.

(8) Regulacijska linija (RL) je regulacijska črta, ki razmejuje območje gradbene enote in javni prostor. Je meja, do katere sme segati kakršnakoli ureditev GE. Izjema je lahko le izključno javna ureditev, s katero soglaša dotični upravljavec javnega prostora. Če ni določena drugače, je to obstoječa linija uporabe javnega prostora oziroma parcelna meja med GE in javnim prostorom.

(9) Smer pozidave (sp) je smer slemena osnovnega kubusa glavne stavbe, ki določa orientacijo stavbe. Opredeljena je v točki 3.4.3.2. in prikazana v grafičnem delu tega odloka.

3.4.2.1.3 Odmiki od drugih meja gradbene enote in objektov
(10) Pri gradnji novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, nad in pod terenom, mora biti najbolj izpostavljeni del objekta od parcelnih mej s sosednjimi zemljišči oddaljen najmanj 2,0 m ter 5,0 m od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Manjši odmiki so dovoljeni ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča.
Odmiki novih objektov od sosednjih obstoječih objektov morajo znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji.
Novi gradbeno inženirski objekti morajo biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča.
V primeru odstranitve obstoječega zakonito zgrajenega objekta in gradnje novega (nadomestnega) objekta na mestu poprej odstranjenega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu, določila zgoraj navedenih odmikov ne veljajo. Dovoljena je gradnja z upoštevanjem obstoječega odmika brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča.

[62] predlog: Dodano na podlagi pobude Občine, za razvoj kmetij, ki nimajo enovite gradbene enote v poselitveni enoti.

Gradnja vseh vrst objektov v varovalnih pasovih občinskih in državnih cest je dovoljena v soglasju z upravljavcem.

(11) Med stavbami GE mora biti odmik najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni odmiki ali 0,0 m. V slednjem mora biti stik med stavbami ločen s slepo fasado. Določilo ne velja za podzemne stavbe.

3.4.2.1.4 Gradnja objektov po Uredbi
(12) Na GE se lahko po Uredbi gradijo tudi:
- pomožni objekt v javni rabi, ograja, podporni zid, mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, pomol, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni priključki, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

3.4.2.1.5 Varovanje kulturne dediščine – posebnosti na gradbeni enoti v registriranih območjih kulturne dediščine
(13) Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine in območjih krajinske prepoznavnosti so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. V teh območjih ni dovoljeno postavljanje objektov za oglaševanje ter transparentov. Za krajevna obvestila se lahko uporabljajo le lesene table, pritrjene na posamezen objekt. Izjemoma je s soglasjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije dovoljena postavitev transparentov na usklajenih lokacijah (v naselju), vendar tako, da le-ti ne ovirajo vedut na prostorske dominante.

(14) Za gradnjo pomožnih stavb (nezahtevnih in enostavnih objektov) je potrebna predhodna preveritev možnosti nemotečega vključevanja v ambient EUP. Dovoljena je gradnja tiste majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave po Uredbi, ki je skladna z določili za posamezno GE in EUP[63]. Postavitev pomožnih stavb v varovanih območjih kulturne dediščine je možna le po predhodni preveritvi umestitve in s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

(15) Na registriranih enotah kulturne dediščine se lahko umeščajo le sledeči objekti, ki niso stavbe: ograje, škarpe in podporni zidovi; rezervoar, začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam; odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem; skulptura ter urbana oprema. Rezervoar naj bo načeloma omejen z neizstopajočo živo mejo. Postavitev pomožnih stavb v varovanih območjih kulturne dediščine je možna le po predhodni preveritvi umestitve in s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

3.4.2.1.6 Priključevanje gradbene enote na javno infrastrukturo
(16) GE se morajo priključevati na naslednje vrste javnih omrežij in storitev, če zanje obstajajo možnosti glede na javni razvod oziroma se morajo naknadno izvesti, ko so na voljo, in sicer na:
- javno prometno površino za motorna vozila; uvoz mora biti pri GE s poslovnimi dejavnostmi z opredeljenim dostopom za tovorna vozila v najmanjši širini 5,0 m in največji 7,0 m; pri drugih v minimalni širini 3,0 m in maksimalni 5,0 m,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,

[63] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z določili tega Odloka in veljavno zakonodajo (Uredba o razvrščanju objektov po novem sicer ne določa več npr. »majhne stavbe«, vendar je v posameznih PIP za GE in PPIP po EUP določeno, katere majhne stavbe ta Odlok dopušča).

- sistem odvoza komunalnih odpadkov,
- električno omrežje.

Izpolnjevanje teh kriterijev je pogoj, da se stavbno zemljišče šteje kot komunalno opremljeno.
Vsi objekti, v katerih je predvidena raba pitne vode, se v območjih javnega vodovoda morajo priključiti na javni vodovod v skladu z državno uredbo in občinskim odlokom o oskrbi s pitno vodo, izven teh območij pa na lasten vir pitne vode, v skladu z vodnimi dovoljenji.
Oskrba gospodarskih objektov z vodo je možna iz kapnice-rezervoarja.
Nezahtevni in enostavni objekti se ne priključujejo s samostojnimi priključki na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture.

(17) Priključek mora biti izdelan v skladu z zmogljivostmi na GE in dan v uporabo ob pričetku obratovanja na GE objektu oziroma v roku 6 mesecev od izgradnje javnega infrastrukturnega sistema, na katerega se objekt priključuje.

(18) Režim uporabe in pogoje priključevanja se ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer upošteva značaj posamezne GE. Pri priključevanju dodatnih porabnikov se ugotavlja ustreznost obstoječih vodov. V primeru neustreznosti poda upravljavec omrežja zahteve za dopolnitev, posodobitev ali zamenjavo omrežja.

(19) Pomožne individualne ali skupinske infrastrukturne objekte (na primer čistilne naprave, ipd.) je na GE dovoljeno graditi le v primerih, ko na javno omrežje ni omogočena priključitev oziroma izvajanje storitve na GE. V teh primerih je s soglasjem pristojnega soglasodajalca dovoljena le gradnja infrastrukturnih objektov, ki javne dostope začasno nadomeščajo (na primer v odsotnosti kanalizacije greznico ali malo čistilno napravo, v odsotnosti javnega plinskega omrežja plinski rezervoar, ipd.). Takšni objekti so:
- nepretočna greznica, ki mora biti v celoti vkopana, priporočljiva je površinska zatravitev,
- mala čistilna naprava, ki naj bo na območjih registrirane kulturne dediščine v celoti vkopana,
- individualna plinska cisterna, na GE z nagnjenim terenom naj bo cisterna z vsaj dveh strani omejena z brežino usekov v teren najmanj do višine vrha cisterne, izjeme so na območjih registrirane kulturne dediščine, kjer naj bo rezervoar za plin v celoti vkopan,
- vodnjak ter zbiralnik za kapnico (rezervoar) je dovoljen na vseh GE, ne glede na vzpostavljeno javno vodovodno omrežje, vendar mora biti v celoti vkopan.

Zgoraj navedeni objekti se lahko gradijo tudi v skladu z Uredbo, če hkrati zadostujejo določilom tega odloka.

3.4.2.1.7 Parkirna mesta za potrebe gradbene enote

(20) V prostoru GE je treba zagotoviti potrebno število parkirnih/garažnih mest za osebna vozila [64]glede na vrsto in obseg dejavnosti, ki se na GE odvijajo, ter zadostno število parkirnih mest za kolesa[65]. Število parkirnih mest se določi na podlagi veljavnih standardov, ki veljajo na tem področju. Število parkirnih mest za osebna vozila [66](PM) za navedene dejavnosti, ne sme biti manjše od:

- trgovska 1 PM/35 m^2 neto etažnih površin (NEP)
- skladiščna 1 PM/100 m^2 NEP
- skladiščna[67] (brez strank) 1 PM/3 zaposlene ali ne manj kot 3 PM
- pisarniška 1 PM/30 m^2 NEP
- razstavna 1 PM/100 m^2 NEP
- gostinska 1 PM/4 sedeže

[64] Redakcijski popravek, da je jasno, da gre za PM za osebna vozila (na podlagi 2MN MI trajnostna mobilnost so dodana še PM za kolesa)

[65] Usklajeni predlog: 2MN MI_trajnostna mobilnosti

[66] Redakcijski popravek, da je jasno, da gre za PM za osebna vozila (na podlagi 2MN MI trajnostna mobilnost so dodana še PM za kolesa)

[67] dop_osn: Dodano na podlagi potrebe občine: dopolnitev za skladišča brez strank

- bivanje 2 PM/1 stanovanjsko enoto, izjemoma se zaradi prostorske utesnjenosti dovoli 1 zunanje parkirno mesto za osebno vozilo.

(21) Za dejavnost na GE se lahko koristijo tudi javna parkirna mesta zunaj GE. Investitor je za uporabo dolžan pridobiti izjavo upravljalca javnih parkirnih mest. Parkirna mesta je potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 100 m od glavnega vhoda v glavno stavbo GE.

3.4.2.1.8 Posebnosti določil varstva pred hrupom
(22) Kadar se GE nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se upošteva uvrstitev v tisto stopnjo varstva, kjer se nahaja več kot 50 % površine GE.

3.4.2.1.9 Združevanje in delitve gradbene enote, parcelacija, velikostni red gradbene enote
(23) GE se lahko funkcionalno združujejo le na način, da se ohranja struktura stavb, združenih v GE, in ohranja intenziteta oziroma gostota sklenjenosti obuličnega niza. Delitev po globini GE načeloma ni dovoljena - deli se lahko le tako, da ostane na vseh novo razdeljenih GE tako širok del meje z javnim prostorom, da je omogočena gradnja glavne stavbe in uvoza. Hkrati pa naj vse novo razdeljene ali združene GE zadovoljujejo velikostni red predpisanega tipa EUP (točka 4.3 v posameznem tipu GE).

(24) Parcelacija GE se lahko določi na podlagi razvojno morfoloških kriterijev GE in njene vloge v prostoru, na podlagi meril kakovostne organizacije funkcij in stavb GE in na podlagi velikostnega reda tipa GE.

(25) Velikostni red GE je merilo velikosti za opredelitve površin novih GE. Za obstoječe GE ne velja.

3.4.2.2 – Merila urejanja tipov gradbenih enot (tipi gradbene enote)

58. člen
Za vse tipe GE veljajo tudi splošna določila urejanja GE (tipi so nanizani po prevladujoči namenski rabi).

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP- S[68]

59. člen
3.4.2.2.01

.hm- GE modernistične stanovanjske hiše	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): SK – površine podeželskega naselja, SS - stanovanjske površine, namembnost GE: GE je namenjena bivanju le enega gospodinjstva, ene ali več generacij in terciarni dejavnosti v mirnem okolju.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Modernistična stanovanjska hiša (le ena); visoka največ do E2+M. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš.

[68] dop_osn:
Obrazložitev glede sprememb za šifro 12120:
Briše se v celoti šifra 12120 v naslednjih GE: .vo, .vs, .od (kjer je v veljavnem sicer ta šifra napisana)
Briše se v naslednjih tipih stavb: »hiša na podeželju«, »vinska klet za vinotoč« (kjer je v veljavnem sicer ta šifra napisana)
Ostaja v tipu stavbe »trško mestna hiša«, vendar samo: 12120… samo mladinska prenočišča
Ohrani se, tako kot je v veljavnem OPN, pri »objektu za kratkotrajno nastanitev/bungalov) (pri čemer pa v GE ni napisanih šifer po vrstah objektov).

2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dovoljena je gradnja pomožnih stavb po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic[69]).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ do 0,40.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Priporočljivo je, da GE nima ograj. Ograje iz plastičnih mas niso dovoljene. Izven dvorišča (3.4.1.04) naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 1000 m^2.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.«

60. člen

3.4.2.2.02

.hv - GE hiše v vrsti	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): SS - stanovanjske površine, namembnost GE: GE je namenjena bivanju le enega gospodinjstva, ene ali več generacij in terciarni dejavnosti v mirnem okolju.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Vrstna hiša (na posamezni GE le ena enota iz niza vrstne hiše); visoka največ do E2+M. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210~~, razen vrstnih hiš~~[70].
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dovoljena je gradnja pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: senčnica. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic[71]).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, pomožni komunalni objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ do največ 0,50.

[69] dop_osn: Uskladitev določil Odloka in veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (2018) glede dopustnih pomožnih stavb v območju GE, kjer se dopušča mirne dejavnosti; dopolnitev na podlagi pripombe občine.

[70] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve določil v Odloku z Uredbo o razvrščanju objektov (v GE .hv se dopušča gradnja vrstnih hiš).

[71] dop_osn: Uskladitev določil Odloka in veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (2018) glede dopustnih pomožnih stavb v območju GE, kjer se dopušča mirne dejavnosti; dopolnitev na podlagi pripombe občine.

4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Na GE naj se vzpostavi dvorišče (3.4.1.04) v primarnem (sprednje dvorišče) in v sekundarnem delu (atrij) GE. Oblikovanje sprednjega dvorišča naj bo enotno za celotno sosesko.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Površine atrija so lahko zatravljene in zasajene s srednje raslo in visoko vegetacijo ter grmičevjem oziroma urejene kot interne atrijske vrtne zasaditve. Način in merila ograjevanja naj izhaja iz PGD za celotno sosesko oziroma niz hiš v vrsti.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 500,0 m2.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Gradbeni posegi v zunanje ureditve se lahko izvajajo le pod pogoji ohranjanja likovno prostorske celovitosti celotnega niza vrstnih stavb. Širitve stavb in spremembe namembnosti zunanjih prostorov ter opredelitve sprednjega dvorišča (zelenic oziroma tlakov) so dovoljene le za celotno sosesko oziroma niz, pri katerem se skozi upravni postopek zagotovi realizacijo enotnega posega na vseh enotah, s soglasjem vseh lastnikov. Tako med drugim niso dovoljene dozidave v smeri najpomembnejšega javnega prostora GE (na strani vhodov), spremembe zelenih površin v tlakovane, v kolikor to ni bilo predvideno v prvotnem PGD, itd. Na območju GE/EUP veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja.«

61. člen

3.4.2.2.03

.sb - GE stanovanja v bloku	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): SS - stanovanjske površine, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, namembnost GE: GE je namenjena bivanju za več stanovanjskih enot (gospodinjstev). V sklopu stanovanjskih enot so dovoljene terciarne dejavnosti v mirnem okolju, v kolikor niso povezane s strankami ali drugimi zaposlenimi (na primer pisarna).	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Obstoječa stavbna struktura; števila etaž ni dovoljeno spreminjati. Novih stavb ni dovoljeno graditi. 2.1.2 Namembnost stavbe: osnovni namen je bivanje. 2.1.3 Osnovni kubus glavne stavbe: izhaja iz obstoječega prostorskega konteksta, spremembe niso dovoljene. 2.1.4 Sekundarni kubusi glavne stavbe: obstoječi. 2.1.5 Posebnosti oblikovanja fasad: posamično spreminjanje obstoječih stavb – zunanjih gabaritov (širine/dolžine/višine), osnovne teksture, barve posameznih fasad in posamično spreminjanje streh ni dovoljeno. V okviru vzdrževalnih del na zunanjih površinah fasad je uporabnikom stanovanj dovoljeno: - poljubno obdelovanje notranjih sten lož in balkonov brez svetlobnih refleksov (zunaj osnovne fasadne ploskve), - zasteklitev lož z brezbarvnim steklom brez dodatnih zrcalnih lastnosti, -zasteklitve in obdelava lož in balkonov mora biti za cel objekt poenotena v barvi in načinu izvedbe. Vsak poseg na zunanjosti arhitekture (fasadi, strehi) ki zahteva gradbeno dovoljenje, se lahko izvaja le v okviru sistematične in usklajene preobrazbe stavbne strukture (vseh stavb) v celotni EUP. Prav tako ni dovoljeno lokalno spreminjanje prometnega režima ter spreminjanje namembnosti in značaja javnih poti pešca (poti, sprehajališč). Dopustne so ureditve klančin za potrebe gibalno oviranih. 2.1.6 Tipi streh: obstoječe strehe. 2.1.7 Tipi dopustnih objektov po Klasifikaciji: le 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stolpnice).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Pomožnih stavb, razen nadstrešnice za osebna vozila, ni dovoljeno graditi. Gradnja le teh je dovoljena pod naslednjimi pogoji: - da so enotnega tipa (enakih materialov in površinskih obdelav), - da so oblikovane v manjših nizih, vendar za skupno najmanj 8 PM v posameznem nizu/ objektu, - so lahko le z lahko konstrukcijo, brez sten in visoki do 3,0 m ter z oblikovano streho tipa ravna streha (3.4.3.4), - da so na GE vzpostavljene tako, da se v čim večji meri ohranjajo zelene površine GE, - da ne posegajo v javne ali poljavne mestne (tlakovane) površine ali zahtevajo odstranitev zdrave visoke vegetacije, - lahko so podzemne stavbe. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12420 Garažne stavbe ~~(le garaže[72])~~.

[72] dop_osn: Popravek glede na veljavno Uredbo o razvrščanju objektov tako, da bodo dopustne tudi gradnja kolesarnic in pokritih parkirišč.

2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Pomožni objekti v javni rabi, igriščna ograja, podporni zid (3.4.1.16), nadomestni rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, športno igrišče na prostem, pomožni komunalni objekti. Otroško igrišče, ki je v sklopu obstoječe EUP, je lahko ograjeno s prosojno ograjo do višine 2,8 m.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Novih glavnih stavb, razen kot nadomestna gradnja (3.4.1.06) v istih gabaritih, v EUP dodatno ni dovoljeno graditi.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Ohranitev obstoječega prostorskega koncepta po projektni dokumentaciji. Ob najpomembnejšem javnem prostoru se lahko v pritličju obstoječe stavbne strukture oblikujejo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma vsebine terciarnega sektorja.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Funkcionalne zelene površine naj se urejajo kot poljavne zelene površine. Zelene površine se lahko krčijo le v skladu z naslednjimi merili: - da se spremenijo v javni mestni prostor za pešce, vključno z otroškimi igrišči, hkrati pa vključujejo tudi prostor za organizacijo osnovne ponudbe za potrebe stanovalcev EUP, - da nova ureditev vključuje nadomestilo eventualno odstranjenih dreves, - da gre za prostorske ureditve, pomembne za celotno naselje (na primer nadstreški parkirišč), vendar pod pogojem, da se ne zmanjša število dreves. GE ni dovoljeno ograjevati z ograjami.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Parcelacija v GE, ki bi imela za posledico funkcionalno delitev območja, se v upravnem postopku (brez spremembe prostorskega akta) ne more izvajati.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Projektna dokumentacija PGD mora vse elemente (glavno stavbo, pomožne stavbe, zelene površine, ipd.) prikazati v obstoječem stanju in v načrtovanem stanju, jih utemeljeno ovrednotiti in skozi predvidene posege utemeljiti. Izjema so le vzdrževalna ali sanacijska dela v smislu zagotavljanja stanja po prvotnem načrtu ali kasnejšem načrtu preureditev, ki zagotavljajo celovitost ureditve v EUP. Na območju GE/EUP veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

62. člen

3.4.2.2.04

.vo - GE domačije v odprtem vaškem okolju	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): A - površine razpršene poselitve, SK - površine podeželskega naselja, SS – stanovanjske površine, namembnost GE: namenjena je lahko bivanju, kmetijski dejavnosti, manjši proizvodnji ter obrti in terciarnim dejavnostim, v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš. Na aktivnih kmetijah in ko GE meri nad 1200,0 m², je dovoljena postavitev tudi dveh glavnih stavb, ne glede na število predpisanih v specifikaciji EUP. Znotraj vinogradniškega območja je kot glavna stavba dopustna tudi zidanica in vinska klet za vinotoč pod pogoji za zidanice (3.4.2.2.24 in 3.4.3.6.10).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih meril, ki so navedeni v 98. členu tega odloka. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva,

	- objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 ~~Avtomehanične~~[73] ~~in m~~Mizarske delavnice ter pivovarne, pekarne, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov[74] – (3.4.1.09)), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~ pridelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ skladiščenje ~~pridelka~~pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljene so tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; ~~12120~~[75] ~~Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,~~ 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: bazen za kopanje[76].
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): A - površine razpršene poselitve je FZ do 0,70. Na območju (PNRP): SK - površine podeželskega naselja in SS – stanovanjske površine je FZ do 0,50[77].
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli dvorišča. Na GE je dvorišče lahko vzpostavljeno v primarnem delu ali sekundarnem delu GE. Dovoljena je vzpostavitev osnovnega kubusa pomožne stavbe v primarnem delu GE pod pogojem, da je orientirana prečno na javni prostor. V tem primeru naj se pomožna stavba v razmerju do javnega prostora umešča po merilih glavne stavbe (na gradbeni liniji). Na GE, ki so izrazito vzdolžnih oblik (parcel), orientiranih v smeri javnega prostora, je v primarnem delu GE dovoljena tudi vzpostavitev osnovnega kubusa pomožne stavbe. Glavna stavba je vedno orientirana v smeri javnega prostora, praviloma tudi pomožna stavba. Dvorišče se praviloma vzpostavi med glavno in pomožno stavbo.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem kot so orehi, hruške, jablane ali lipe. Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni leseni plotovi in druge vrste ograj (npr. lesena, žičnata) do višine 1,0 m ter žive meje iz avtohtonih vrst (gaber, ipd.). Izjeme so ograje za pašo živine.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000,0 m², lahko pa je tudi večji zaradi funkcionalne celote domačije. Velikost GE se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, legi, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.

[73] dop_osn: Uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018), po kateri so avtomehanične delavnice klasificirane pod šifro 12304.

[74] dop_osn: Uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018) in določitev pogoja, da se skladišč nevarnih odpadkov ne dopušča.

[75] dop_osn: Briše se šifra 12120 v GE .vo (po novi Uredbi o razvrščanju objektov pod to šifro sodijo tudi npr. izvenstandardne oblike nastanitve, ki pa se jih v tej GE ne dopušča. Hkrati se ne dopušča tudi drugih stavb za kratkotrajno nastanitev, kot so npr. mladinska prenočišča idr.).

[76] Dopolnjeno na podlagi uskladitev in razvojnih potreb

[77] Redakcijski popravek, pobuda občina (17.6.2019 in pripomba občina na osnutek, 4.8.2020).

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

63. člen

3.4.2.2.05

.vs - GE domačije v strnjenem vaškem okolju	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): A - površine razpršene poselitve, SK - površine podeželskega naselja, SS – stanovanjske površine, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, namembnost GE: namenjena je lahko bivanju in kmetijski dejavnosti, manjši proizvodnji ter obrti in terciarnim dejavnostim, v pogojih intenzivnega podeželskega in primestnega okolja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš. Na aktivnih kmetijah in ko GE meri nad 1200,0 m², je dovoljena postavitev tudi dveh glavnih stavb, ne glede na število predpisanih v specifikaciji EUP. Znotraj vinogradniškega območja je kot glavna stavba dopustna tudi zidanica pod pogoji za zidanice (3.4.2.2.24 in 3.4.3.6.10). Kot glavna stavba so dopustne tudi obstoječe zakonito zgrajene nestanovanjske stavbe.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih meril, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov, pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 ~~Avtomehanične in m~~Mizarske[78] delavnice ter pivovarne, pekarne, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe (razen hladilnic in specializiranih skladišč[79] ter skladišč nevarnih odpadkov[80]), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~ pridelavo (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljeni so tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hoteli, moteli), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ~~12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev[81],~~ 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe ~~(razen konferenčnih in kongresnih stavb[82])~~, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).

[78] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) – avtomehanične delavnice so klasificirane pod šifro 12304.

[79] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[80] dop_osn: Uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) in pogoja, da se skladišč nevarnih odpadkov ne dopušča.

[81] dop_osn: Briše se šifra 12120 v GE .vs (po novi Uredbi o razvrščanju objektov pod to šifro sodijo tudi npr. izvenstandardne oblike nastanitve, ki pa se jih v tej GE ne dopušča. Hkrati se ne dopušča tudi drugih stavb za kratkotrajno nastanitev, kot so npr. mladinska prenočišča idr.).

[82] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) – konferenčne in kongresne stavbe so klasificirane pod šifro 12204.

2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot, in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: bazen za kopanje[83].
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): A - površine razpršene poselitve je FZ do 0,70. Na območju (PNRP): SK~~, SS~~ - površine podeželskega naselja[84] in SS – stanovanjske površine je FZ do 0,50.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli dvorišča. Glavna stavba je z glavno fasado lahko postavljena le na gradbeno linijo najpomembnejšega javnega prostora.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem, kot so orehi, hruške, jablane ali lipe, ipd.). Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih mej so dovoljeni leseni plotovi in druge vrste ograj (npr. lesena, žičnata) do višine 1,0 m ter žive meje iz avtohtonih vrst (gaber, ipd.). Izjeme so ograje za pašo živine (3.4.1.12).
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 2000,0 m^2, lahko pa je tudi večji zaradi funkcionalne celote domačije.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-C

64. člen

3.4.2.2.06

.js - GE Javne stavbe	Podtipi: .jsk- GE javne klasične stavbe .jsm- GE modernistične javne stavbe .jsp- GE paviljonske stavbe .jgd- GE gasilskega doma .jzp- GE železniške postaje .jsg- GE javne stavbe v gozdu .jps- GE poslovilne stavbe
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): BC – športni centri, CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, CD - druga območja centralnih dejavnosti, SK - površine podeželskega naselja, A - območja razpršene poselitve. Namembnost GE: namenjena je le kvartarnim dejavnostim - družbeni infrastrukturi. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50 % koristnih površin namenjenih tudi terciarnim dejavnostim ali izjemoma bivanju, vendar slednje le zunaj pritličja. Podtip GE javna stavba v gozdu (.jsg) je lahko tudi na PNRP: BT na območjih površin za turizem, namenjena razvoju urbanih površin s posebno funkcijo, turistični ponudbi oziroma turizmu, kjer so poleg začasnega bivanja v manjšem obsegu dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali).Podtip GE javna poslovilna stavba (.jps) je lahko vzpostavljena le na NRP CD - druga območja centralnih dejavnost; GE je prostor posebnega javnega značaja namenjen izključno dejavnostim povezanim s pokopališko dejavnostjo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	

[83] Dopolnjeno na podlagi uskladitev in razvojnih potreb

[84] Redakcijski popravek (usklajeno z 62. členom)

2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	- .jsk- GE javne klasične stavbe: klasična javna stavba, - .jsm- GE modernistične javne stavbe: modernistična javna stavba - visoka največ do E3, - .jsp- GE paviljonske stavbe: osnovni ali podtip paviljonske stavbe (le ena) - eno etažna (E1), - .jgd- GE gasilskega doma: trško-mestna hiša ali klasična javna zgradba (le ena) - visoka do največ E2, če ni opredeljeno drugače. Stavba ima lahko na eni od bočnih strani poseben (sušilni) stolp oziroma sušilni silos, ki lahko sega največ za eno višino strehe nad sleme strehe osnovnega kubusa glavne stavbe, - .jzp- GE železniške postaje: gradnja novih stavb ni dovoljena, obstoječe stavbe se varujejo kot kvaliteta in posebnost, katerim ni dovoljeno spreminjati gabaritov in arhitekture osnovnega kubusa, - .jsg- GE javne stavbe v gozdu: paviljonska stavba – visoka do E1 ali hiša na podeželju (le ena), visoka do največ E2, pri čemur je dovoljena tudi E1+M, če ni opredeljeno drugače. Stavbna struktura naj se tudi oblikovno prilagodi razmeram konteksta lokacije v naravnem okolju, - .jps- GE javne poslovilne stavbe: paviljonska stavba ali podtip odprta paviljonska stavba visoka do E1. Nove stavbe (poslovilne vežice) morajo biti v arhitekturnem izrazu podrejene eventualnim dominantnim nosilcem prostorske identitete na območju.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	- .jsk- GE javne klasične stavbe: gradita se lahko največ dve pomožni stavbi, do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.3.7) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti in sicer le majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – lopa in nadstrešnica, - .jsm- GE modernistične javne stavbe: gradi se lahko največ ena pomožna stavba GE, ki se lahko gradi le po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave-nadstrešnica, visoka največ E1, - .jsp- GE paviljonske stavbe: dovoljena je postavitev največ dveh pomožnih stavb po Uredbi kot nezahteven in enostaven objekt, in sicer le nadstrešnica, kolesarnica, lopa (samo kot enostaven objekt), - .jgd- GE gasilskega doma: dovoljena je postavitev največ dveh pomožnih stavb po Uredbi kot nezahteven in enostaven objekt, in sicer le majhna stavba, - .jzp- GE železniške postaje: gradi se lahko največ ena pomožna stavba GE, ki se lahko gradi le po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave-nadstrešnica do višine E1, - .jsg- GE stavbe v gozdu: gradi se lahko največ ena pomožna stavba do višine E1. Ob tem se lahko gradita še do največ dve stavbi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave – lopa in nadstrešnica. Dovoljena je tudi postavitev objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (le mlin, sušilnica sadja in rib) in objekta za rejo živali (le ribogojnica) ter ena stavba kot kmetijsko-gozdarski objekt – nezahtevni objekt, - .jps GE poslovilne stavbe: pomožne stavbe niso dovoljene. V primeru, da so na območju druge vrste stavb, so na njih dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Na vseh podtipih je dovoljena gradnja sledečih objektov: - pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika (3.4.1.11), odra z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora, kot začasnih objektov po tem odloku. Ob javnih prireditvah so dovoljene druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi, ipd.).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ do največ 0,7.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo vzpostavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med njim in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot poljavni prostor, podrejen merilu pešca. V njem ne sme biti gospodarsko servisnih stavb. V podtipu .jps morajo posegi na GE zagotavljati, da bo prostorska struktura GE ohranila z ureditvijo oblikovan status posebne, pomembne javne ureditve/arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Nosilec pokopališke dejavnosti skrbi za vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode, dostop do zbiralnikov odpadkov ter za ustrezen njihov odvoz.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve GE se naj urejajo tako, da se ohranjajo/vzpostavljajo urbane funkcionalne umestitve v posameznem prostoru oziroma da se le-te, glede na podtip, po potrebi nadgrajujejo

	z elementi hortikulturnih ureditev. Na območju med najpomembnejšim javnim prostorom in glavno fasado glavne stavbe, fizične ali vizualne cezure (ograje, škarpe, zasloni) niso dovoljene. V podtipu .pps naj se zunanje ureditve GE urejajo tako, da se omogočajo kvalitetne funkcionalne povezave, pešpoti oziroma javni dostopi do grobnih polj na območju GE pokopališča. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene GE pokopališč oziroma njihovi vlogi v prostoru.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 5000,0 m^2. GE ni dovoljeno deliti.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom, razen na območjih, kjer je GE določena na PNRP IK in zanjo veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturno-varstvenih pogojev in soglasja.

65. člen

3.4.2.2.07

.pj - GE posebne javne stavbe	Podtipi: .pjc– GE cerkve .pjg– GE gradu, dvorca .pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, CD - druga območja centralnih dejavnost. Namembnost GE: namenjena je le najpomembnejšim javnim vsebinam v posebni arhitekturi in s trajnimi instalacijami posebnega javnega značaja, s posebno simbolno konotacijo, ki je pomembna za kraj kot celoto in širše. Namen prostora posamezne GE naj bo usklajen s programi, ki izhajajo iz naziva podtipa GE, to je iz izvorne namembnosti objekta. Tako stavbam v GE podtipih .pjc in .pjo, izvorne namembnosti ni dovoljeno spreminjati. Stavbe v GE gradu, dvorca z oznako .pjg so lahko namenjene tudi bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim. V GE ni dovoljena industrijska oblika proizvodnje ali skladiščenje. Slednje je dovoljeno do 30 % površine, v kolikor gre za vsebine, ki so neposredno povezane z upravljanjem dejavnosti kvartarnega ali terciarnega sektorja (na primer depoji umetnin pri galerijah, ipd.).	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Vse glavne stavbe so obstoječe stavbe. Tipi objektov v obstoječi stavbni strukturi so po Klasifikaciji lahko: 12620 Muzeji, arhivi[85] in knjižnice, 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12730 Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene. Izjeme: Na GE gradu, dvorca (.pjg) so dovoljene tudi: 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (razen blokov, stolpnic), 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (le domovi za starejše, samostani, zavetišča), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe (le prodajne galerije).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	- .pjc– GE cerkve- pomožne stavbe niso dovoljene, - .pjg– GE gradu, dvorca - lahko se gradi do največ tri pomožne stavbe; vse do višine E2. Pomožne stavbe GE (3.4.3.7) se lahko gradijo tudi po Uredbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti, in sicer le: pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek. Tipi objektov - pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~ pridelavo[86] (le rastlinjaki), - .pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic- pomožne stavbe niso dovoljene.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- .pjc– GE cerkve - ograja, podporni zid (3.4.1.16) ter urbana oprema (3.4.1.17); razen čakalnic, nadstrešnic, igrišč in igral ter kioska, - .pjg– GE graščine, dvorca, ograja, podporni zid (3.4.1.16), čebelnjak, vrtina ali vodnjak kot dekorativni element ter bazen, začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam: odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna za gledalce na prostem, objekt za oglaševanje: reklamni stolp ter urbana oprema (3.4.1.17), - .pjo– GE obeležij, spomenikov in kapelic- urbana oprema (3.4.1.17); razen igrišč in igral ter čakalnic in nadstrešnic ter kioska. V podenotah zbiralnika za kapnico ni dovoljeno graditi.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave, v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	

[85] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[86] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

4.1 Organizacija prostora	Posegi v GE morajo zagotavljati, da bo prostorska struktura GE ohranila z izvorno ureditvijo oblikovan status posebne, pomembne javne ureditve/arhitekture v danem prostorskem kontekstu. Možni so le posegi, ki: - so usklajeni z merili pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije) v kolikor gre za spomenik oziroma s strokovnimi merili varovanja in razvijanja ambientalnih kvalitet javnega prostora, - ohranjajo kvalitete umestitve v prostor, hortikulturne elemente in ureditve, - strokovno sanirajo vse identificirane probleme na GE ali stavbi, ki jih poseg vsaj posredno zadeva.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve GE se naj ureja tako, da se v čim večji meri ohranja in razvija kvalitete funkcionalnih in ambientalnih prvin zelenih površin oziroma zelenih sistemov. GE ni dovoljeno ograjevati z ograjo, živo mejo, ipd. Izjema je le .pjg– GE gradu, dvorca.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Parcelacija ne sme omogočiti zmanjševanje vplivnega območja ureditve oziroma tudi zmanjševanje EUP.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Obstoječa stavbna struktura se ohranja in varuje po merilih varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se pojavnost in vedute. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. GE tipa .pjo- obeležij, spomenikov in kapelic, ki je v grafičnem delu prikazan zgolj simbolno, je spominski sklop s stavbo v pripadajočem prostorskem kontekstu oziroma z ureditvijo: vključno z visoko drevesno vegetacijo in drugimi obstoječimi ureditvami. Varujejo se kot prostorska in ambientalna celota. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

66. člen

3.4.2.2.08

.tm - GE trško-mestne hiše	Podtip: .tmn- trško mestne hiše v nizu
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): SS – stanovanjske površine, SK - površine podeželskega naselja, C – območja centralnih dejavnosti: CU - osrednja območja centralnih dejavnosti, namembnost GE: namenjena je le bivanju, terciarnim, kvartarnim dejavnostim.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Trško mestna-hiša - visoka največ do E2 +M. Izjemi glede opredelitve sekundarnih kubusov glavne stavbe: - sekundarni kubus je lahko tudi večji od razmerja 1:1 glede na glavno stavbo (v korist sekundarnega kubusa), - širina je omejena le z obvezno organizacijo dvorišča v sekundarnem delu GE. Podtip - .tmn: trško-mestna hiša v nizu, visoka največ do E2. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš, - tri in večstanovanjske stavbe 11220, razen stanovanjskih blokov in stolpnic, - ~~skladiščna stavba 12520, razen rezervoarji in silosi~~.[87]
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti:

[87] dop_osn: Upoštevana je SD4/5 OPN Sevnica (Ur. l. RS, št. 70/19). V tem postopku pa gre za popravek spremembe iz SD4/5 OPN (Ur. l. RS 70/19) – redakcijski popravek: določilo se napiše v Preglednico 1, saj velja kot PPIP za EUP KL51.tm.
Obrazložitev: Upoštevana je Lokacijska preveritev za KL51. Vendar zaradi strukture Odloka in Preglednice to določilo napišemo v PPIP, ne v Odlok (glej Preglednica 1, KL51).
V Ur.l. RS, št. 70/19 za KL51 piše:
(1) Za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev se v četrtem odstavku v točki
2.1, 66. člena OPN:
– pika na koncu tretje alineje nadomesti z vejico,
– doda nova četrta alineja, ki se glasi:
»– skladiščna stavba 12520, razen rezervoarji in silosi.«.
(2) V točki 4.4 66. člena se doda novi tretji odstavek, ki se glasi:
»Četrta alineja četrtega odstavka točke 2.1, tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI), skladiščna stavba
12520, velja samo za obstoječ objekt na EUP KL51.tm.«.

	- majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so: - 12420 Garažne stavbe ~~(le garaže)~~[88], - 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe[89] (le pokrite skladiščne površine (3.4.1.09)). Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic[90]).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ največ 0,70.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Glavna fasada glavne stavbe naj bo postavljena na gradbeni liniji proti najpomembnejšemu javnemu prostoru. Med njim in gradbeno linijo naj se prostor oblikuje kot poljavni prostor, podrejen merilu pešca, praviloma brez ograj. V njem ne sme biti gospodarsko servisnih stavb (pomožnih stavb).
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	GE ni dovoljeno ograditi z ograjo, živo mejo, ipd., izjema so le obstoječe zidane ograje, na katerih so dovoljene rekonstrukcije in sanacije.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000,0 m^2.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. ~~Četrta~~[91] ~~alineja četrtega odstavka točke 2.1, tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI), skladiščna stavba 12520, velja samo za obstoječ objekt na EUP KL51.tm.~~

Tipi gradbene enote s prevladujočo PNRP-I

67. člen

3.4.2.2.09

.kz - GE kozolca
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.

[88] dop_osn: Uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018): dopušča se tudi gradnjo kolesarnic in pokritih parkirišč v tej GE.

[89] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[90] dop_osn: Uskladitev določil Odloka in veljavne Uredbe o razvrščanju objektov (2018) glede dopustnih pomožnih stavb v območju GE, kjer se dopušča mirne dejavnosti; dopolnitev na podlagi pripombe občine.

[91] dop_osn: Popravek spremembe iz SD4/5 OPN zaradi redakcijskega popravka oz. uskladitve s strukturo Odloka in Preglednice 1: določilo se napiše v Preglednico 1, saj velja kot PPIP za EUP KL51.tm. (obrazložitev: PPIP-e se piše v Preglednico in ne v Odlok o OPN Sevnica.) Glej tudi zgornjo obrazložitev.

(PNRP): IK - objekti za kmetijsko proizvodnjo, namembnost GE: namenjena je lahko le kmetijski ali gozdni dejavnosti.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Obstoječa stavbna struktura – kozolec, obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritov.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Niso dovoljene.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – betonsko korito ali ribnik (3.4.1.08).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Obstoječa.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Nadomestna stavbna struktura mora ohraniti obstoječo orientacijo.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Obstoječe razmerje zelenih površin naj se ohranja. Zunaj stavbišča so površine sicer lahko utrjene, vendar morajo biti v vsakem primeru zatravljene. Srednjerasla vegetacija, neavtohtone vrste dreves in iglavci niso dopustni. GE ni dovoljeno ograditi z ograjo, živo mejo, ipd.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE funkcionalno ni dovoljeno deliti.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

68. člen

3.4.2.2.10

.gp - GE gospodarskega poslopja	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): IG – gospodarske cone, IK - objekti za kmetijsko proizvodnjo, namembnost GE: namenjena je lahko le kmetijski ali gozdarski dejavnosti ter ribištvu.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Predvsem obstoječe kmetijsko-gozdarske stavbe. Nove stavbe se oblikujejo po merilih pomožne stavbe.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	~~Niso dovoljene.~~ Tipi objektov pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razen skladišča nevarnih in nenevarnih odpadkov ter rezervoarji); 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo; 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov; 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.[92]
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje – betonsko korito ali ribnik (3.4.1.08). - Ograja, podporni zid (3.4.1.16).[93] - 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.[94]
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ do 0,80.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Nadomestna gradnja mora ohraniti obstoječo orientacijo ter gradbeno linijo, v kolikor ni v grafičnem delu ali v posebnih merilih opredeljeno drugače.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Razmerje do zelenih površin naj se ohranja. Zunaj stavbišča so površine sicer lahko utrjene, vendar morajo biti v vsakem primeru zatravljene. Srednjerasla vegetacija, neavtohtone vrste

[92] Dodano na podlagi pripombe na javni razgrnitvi (št. 47).

[93] Redakcijski popravek: Dodano na podlagi pobude občine.

[94] Dodano na podlagi pripombe na javni razgrnitvi (št. 47).

	dreves in iglavci niso dopustni. GE ni dovoljeno ograditi z ograjo, živo mejo, ipd., dovoljene so le ograje za pašo živine - plot (3.4.1.12).
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE funkcionalno ni dovoljeno deliti.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

69. člen

3.4.2.2.11

.odi - GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): SK - površine podeželskega naselja, A - površine razpršene poselitve, namembnost GE: namenjena je bivanju in vsem vrstam dejavnosti: primarnim, sekundarnim, terciarnim in kvartarnim, znotraj meril opredeljene stavbne strukture in v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju – visoka do E2+M. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš. Na gradbeni enoti se lahko gradita dve glavni stavbi, hiša na podeželju in pomožni objekt za potrebe dejavnosti. Dovoljena je tudi gradnja dveh pomožnih stavb kot glavnih stavb brez hiše na podeželju.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko še gradijo pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica; - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov- pomožnih stavb po Klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12420 Garažne stavbe, 12510 ~~Avtomehanične in m~~Mizarske[95] delavnice in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe[96] (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov [97](3.4.1.09), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~ pridelavo[98]~~(le rastlinjaki)~~, [99]12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov[100], 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljene so tudi: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic[101]). Na GE, kjer je primarna dejavnost kmetijstvo, se velikost objekta in oblikovanje prilagaja tehnološkem načrtu. Pri večjem razponu stavbe (nad 15,0 m) so lahko strehe nižjega naklona ali ravne z minimalnim naklonom. Višina slemena ne sme presegati višino slemena okoliških objektov v radiju 100,0 m.

[95] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) – avtomehanične delavnice so klasificirane pod šifro 12304.

[96] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[97] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) in pogoja, da se skladišč nevarnih odpadkov ne dopušča.

[98] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[99] dop_osn: Uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) ter določitev pogoja, da se v območjih GE kmetija z industrijsko proizvodnjo dopušča vse stavbe za rastlinsko pridelavo, ne le rastlinjake.

[100] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[101] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) – avtomehanične delavnice so klasificirane pod šifro 12304 in se jih v tej GE dopušča, kot tudi druge stavbe storitvenih dejavnosti, razen avtopralnic.

2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): A - površine razpršene poselitve je FZ do 0,70. Na območju (PNRP): SK - površine podeželskega naselja je FZ do 0,50.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli dvorišča.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem, kot so lipe, orehi, hruške, jabolka, ipd.. Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni leseni plotovi in druge vrste ograj (npr. lesena, žičnata) do višine 1,0 m ter žive meje iz avtohtonih vrst (gaber, ipd.). Izjeme so le grajene ograje za pašo živine, varovalne in protihrupne ograje.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000,0 m^2. Posamezno GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših. Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le po pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja. Silosi so lahko višji in so lahko locirani tudi kot samostojne stavbe.

70. člen

3.4.2.2.12

.gs - GE gospodarske stavbe	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(PNRP): IG - gospodarske cone, IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, IP – površine za industrijo, namembnost GE: namenjena je dejavnostim primarnega, sekundarnega sektorja, skladiščenju in terciarnemu sektorju (le neživilski trgovini). Pri tem ima lahko vsaka enota tudi pisarniško upravne prostore.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Gospodarska stavba ali modernistična javna stavba, višine do E3, ali trško - mestna hiša, višine do E2.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko gradijo še pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Hkrati se lahko gradijo tudi nezahtevni in enostavni objekti v skladu z osnovno dejavnostjo. Stavba tipa gospodarska stavba je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE umeščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno pripadajoči dejavnosti. Dopustni sta največ do dve stavbi (tipa glavna stavba - gospodarska stavba) v sekundarnem delu GE. V tem primeru naj bo na GE v vlogi glavne stavbe vzpostavljena stavba tipa glavna stavba: modernistična javna stavba, v kateri naj bo organizirana tudi uprava predmetne dejavnosti GE (3.4.3.0). Izhodiščna kota pritličja gospodarske stavbe je lahko le na eni od kot etaž glavne stavbe GE (+ 0,5 m). Tipi objektov pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn), 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~

	skladiščne stavbe[102] (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~pridelavo[103], 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe ~~(razen konferenčnih in kongresnih stavb[104])~~, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic) za neživilske dejavnosti, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (~~samo avtopralnice~~[105][106]).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ največ 0,80; faktor izkoriščenosti največ 1,0.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	V primeru, ko je za GE v posebnih merilih opredeljen drug tip glavne stavbe, naj se stavba tipa gospodarska stavba, organizira v sekundarnem delu GE, po merilih oblikovanja dvorišča.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem. Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Dovoljeno je ograjevanje gradbenih enot z žično ograjo višine do 3,0 m, razen v varovalnem pasu cest, kjer ograja ne sme posegati v polje preglednosti in je za postavitev potrebno predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 5000,0 m^2, lahko pa je večji zaradi zahtev dejavnosti.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

71. člen

3.4.2.2.13

.ip - GE industrijske proizvodnje	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE	
(PNRP): IP - površine za industrijo, namembnost GE: namenjena dejavnosti sekundarnega sektorja ter z njo povezanimi dopolnilnimi dejavnostmi, upravi in poslovnim programom.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Industrijske hale, katerih višinski gabarit je odvisen od tehnologije proizvodnih procesov, obstoječa klasična javna stavba ali modernistična javna stavba, visoka do največ do E3 ali trško - mestna stavba, visoka do E2.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu, in začasnih objektov po tem odloku. Ob tem se lahko gradijo še pomožne stavbe po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti.

[102] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[103] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[104] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[105] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[106] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018) ter določitev dopustnosti vseh stavb te šifre v GE gospodarske stavbe, saj so skladne z dejavnostjo te GE.

	Hkrati se lahko gradijo tudi nezahtevni in enostavni objekti v skladu z osnovno dejavnostjo. Stavba tipa industrijska hala je na prostoru GE praviloma v vlogi glavne stavbe, vendar je v izjemnih primerih lahko na GE umeščena kot pomožna stavba GE, namenjena izključno sekundarni dejavnosti. V tem primeru je lahko postavljena še ena stavba tipa industrijska hala, vendar ta višinsko ne sme presegati absolutne višinske kote dopustne višine obstoječe okoliške stavbne strukture glavnih stavb. Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12304 (le avtopralnice in avtomehanične delavnice)[107], 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~skladiščne stavbe[108].
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ največ 0,80.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Ob najpomembnejšem javnem prostoru se v stavbni strukturi oblikujejo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma vsebine terciarnega sektorja. Tip in merilo glavne stavbe se določita na podlagi meril harmonične integracije te stavbe v prostorski kontekst, še posebej v obulični niz. Stavbni volumni na robovih naselij naj bodo znižani v skladu z merili prostorskega konteksta, do zgolj pritličnih stavb na zunanjem robu naselja. Parkirišča so lahko locirana ob stavbi ali za njo, v odvisnosti od prostorske možnosti.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Velike utrjene površine večjega obsega (nad 1000,0 m^2) naj se strukturirajo z visokoraslo vegetacijo, v kolikor je iz vidika tehnologije rabe prostora to izvedljivo (na primer parkirišča). Zunanji robovi GE naj se zaključujejo z gručasto vzpostavljeno srednje in visokoraslo vegetacijo. Tudi na problematičnih stikih z drugimi naselbinskimi strukturami naj se cezura vzpostavi/povezuje s srednje ali visoko raslo vegetacijo. Na območju javnega prostora med glavno stavbo in najpomembnejšim javnim prostorom ter na širšem območju vhoda, naj ne bodo vzpostavljeni ozki, trakasti pasovi zelenic ali manjše zatravljene površine, če že, naj bodo to le zelenice večjega merila. Dovoljeno je ograjevanje gradbenih enot z žično ograjo višine do 3,0 m v zeleni ali sivi barvi, razen ob cesti, kjer ograja ne sme posegati v polje preglednosti in je za postavitev potrebno predhodno pridobiti soglasje upravljavca ceste.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je od 500,0 m^2 naprej.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Stavbna struktura najvišjih delov stavb (stolpi, dimniki, ipd.) naj ne presega višinskega merila naselbinskega telesa. Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

~~Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP-B~~

~~71.a člen~~[109]

~~3.4.2.2.13a~~

~~.btk - GE za kmečki turizem~~

[107] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018), kjer so avtomehanične po novem klasificirane pod šifro 12304 in ne več pod 12510.

[108] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[109] dop_osn: Uskladitev s SD4 OPN Sevnica (Ur. l. RS, št. 70/19) – v SD4 OPN je bil dodan 71.a člen, ki se v SD3 ne prikazuje kot sprememba, saj gre za uskladitev z veljavnim SD4 OPN Sevnica.
Ker pa gre za tip gradbene enote s prevladujočo PNRP-B, ki je že določen v 85.a členu, GE .ph, se ga prestavi na ustrezno mesto – za 85.a člen se doda nov, 85.b člen. Gre za redakcijski popravek oz. za prestavitev zaradi uskladitve s strukturo Odloka.

1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE	
(PNRP): BT - površine za turizem: btk – GE je namenjena dejavnosti kmetijstva s turizmom, rekreacijo, turistični ponudbi s kratkotrajno nastanitvijo, kjer so v manjšem obsegu dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali, zdravstvena rehabilitacija, veterina). GE je v okviru turistične ponudbe namenjena tudi ureditvi šotorišč, kampov in piknik prostorov. Bivanje je dopustno za lastnika oz. upravljavca GE.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju – visoka do E1+M (3.4.3.6.01, samo določbe za osnovni in sekundarni kubus ter tipi streh). Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, od teh le stavbe za rehabilitacijo, veterinarske klinike in veterinarske ambulante in podobno, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno, - 12650 Stavbe za šport, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, kot so: zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno, - 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe, - 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Na gradbeni enoti s PNRP BT se lahko zgradi več glavnih stavb: hiša na podeželju (iz tega člena), gospodarska stavba (3.4.3.6.02, samo določbe za osnovni in sekundarni kubus glavne stavbe ter tipi streh) in kot hiša na podeželju (iz tega člena) za potrebe dejavnosti konjeništva, gostinstva, zdravstva.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se zgradi več pomožnih stavb GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, ter začasni objekti po tem odloku, višine E1.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb, faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): BT – površine za turizem je FZ do 0,50.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in ograje naj bodo oblikovno usklajene. Ograde za konje naj bodo oblikovane na dve/tri vodoravne rante v rjavi ali beli barvi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
4.5 Omilitveni ukrepi	Odvajanje in čiščenje odpadnih voda zagotoviti z vodotesno oziroma nepretočno greznico. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice in neprepustne greznice je treba urediti v skladu s predpisi.

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP- Z

72. člen

3.4.2.2.14

.zsr - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.
(PNRP): ZS - površine za oddih, namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.
2.0 Dopustni tipi stavb na GE

2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Dovoljena je gradnja največ ene stavbe manjših dimenzij tipa paviljonska stavba, do višine E1 za namene pripadajoče športne/rekreacijske dejavnosti.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, in sicer le lopa ali nadstrešnica, ter začasni objekti po tem odloku, višine E1. Tipi objektov pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Izjemoma, glede na naravo začasnih prireditev, je lahko vzpostavljena tudi montažna sanitarna enota. Pomožna sanitarna enota je lahko le tipska, velika največ 2,0 m^2 ter vzpostavljena pod pogojem, da je zagotovljeno vzdrževanje, urejanje in njena odstranitev. Dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika (3.4.1.11), odra z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora. Pomožne stavbe je dopustno zgraditi pred gradnjo glavne stavbe[110].
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.11), oder z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora kot začasnih objektov po tem OPN, ob javnih prireditvah so dovoljene druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi, itd.). Tipi objektov (razen stavb) po Klasifikaciji so lahko le: 24110 Športna igrišča (razen avtomobilskih, motorističnih ali prizorišč konjskih dirk, garderob), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (razen živalskega vrta in vzletišča).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE naj bo zasajenih vsaj 25 % površin.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. Ograje so lahko le žičnate/prosojne, v zeleni ali sivi barvi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V prostoru GE ni dovoljena gradnja stavb, ki niso eksplicitno dovoljene v točki 2.0 določil tipa GE in drugi posegi, ki bi krnili pogoje dejavnosti podrobnejše namenske rabe ter obstoječe kvalitetne hortikulturne ureditve. Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

73. člen

3.4.2.2.15

.zpa - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parki
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): Z - območja zelenih površin: ZP - parki; namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.
2.0 Dopustni tipi stavb na GE

[110] Dodano na podlagi razvojnih potreb

2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.1.5) ni dovoljeno graditi. Dovoljena je gradnja največ ene stavbe manjših dimenzij tipa paviljonska stavba, do višine E1, z največ eno javno dejavnostjo.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ dve pomožni stavbi GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, višine E1. Tipi objektov, pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~ pridelavo[111] (razen drevesnic in podobnega). Dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika (3.4.1.11), odra z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - ob javnih prireditvah so dovoljene druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi, itd). Tipi objektov, (razen stavb) po Klasifikaciji, so lahko le: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (le otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Raščen travni teren z vzdrževano vegetacijo naj pokriva vsaj 70 % površine parka. Nove poti naj se izvajajo le v peščeni ali tlakovani izvedbi. Števila visokoraslih dreves glede na stanje ob sprejemu akta ni dopustno zmanjševati.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve in eventualne ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V prostoru GE ni dovoljena gradnja stavb, ki niso eksplicitno dovoljene v točki 2.0 določil tipa GE in drugi posegi, ki bi krnili pogoje dejavnosti podrobnejše namenske rabe ter kvalitetne hortikulturne ureditve. Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

74. člen

3.4.2.2.16

.zvr - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za vrtičkarstvo	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): Z - območja zelenih površin, ZV – površine za vrtičkarstvo, namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih površin, s funkcijo individualne drobne pridelave kmetijskih pridelkov.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.

[111] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na posamezni GE se lahko gradi največ eno pomožno stavbo GE, ki se gradi le po Uredbi: vrtna lopa do višine E1 ali zabojnik (oboje za shranjevanje orodja), ki naj bosta v celotnem EUP oblikovana enotno. Tipi objektov, pomožnih stavb po Klasifikaciji so lahko le: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Vrtne lope naj bodo oblikovane v skladu s sledečimi merili: največja velikost 2,0 m x 2,0 m, v leseni konstrukciji, z leseno fasado s horizontalnimi deskami ter krite s streho z naklonom - tipa dvokapna streha ali enokapna streha, vendar enotno oblikovane v posamezni EUP. Izjeme: V sklopu enotnega EUP večjega obsega (površine vsaj 1500,0 m^2) se lahko gradi tudi skupna stavba, velika največ 60,0 m^2, ki zadostuje potrebam vseh vrtičkarjev. Dopustna je urbana oprema – igrišče z igrali, s klopmi in koši za odpadke ter montažna sanitarna enota za potrebe celotnega območja. Pomožna sanitarna enota je lahko le tipska, velika največ 2,0 m^2 ter vzpostavljena pod pogojem, da občina, kot lastnik le-te, zagotovi njeno vzdrževanje in urejanje.
2.3 Ostali dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- vodno zajetje – ribnik, vodnjak, pomožni letališki ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov. Izjeme: V sklopu večjih ureditev EUP, je potrebno zagotoviti izgradnjo oziroma vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode in dostop do zbiralnikov odpadkov (ekološki otok), pri čemer občina skrbi tudi za ustrezen njihov odvoz. Zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE naj bo vsaj 70 % površin namenjenih gojenju rastlin, 30 % za postavitev enostavnih objektov (vrtne lope s pripadajočo zunanjo ureditvijo).
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Med GE naj se uredijo notranje ločevalne oziroma dostopne pešpoti. Dovoljena je ograditev celotnega območja EUP, ograje so žičnate/prosojne, v zeleni ali sivi barvi, visoke največ do 2,0 m ali kot leseni plotovi, visoki do 1,5 m.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red od 50,0 m^2 do 250,0 m^2.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE/EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

75. člen

3.4.2.2.17

.zdz - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge urejene zelene površine	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): Z - območja zelenih površin: ZD - druge urejene zelene površine, namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.1.5) ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - vodnjak, vodomet, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,

	- dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika (3.4.1.11), odra z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokritega prireditvenega prostora, kot začasnih objektov po tem OPN, ob javnih prireditvah so dovoljene druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi, itd.).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na GE je potrebno ohranjati obstoječ gozdni sestoj oziroma v primeru odstranitve in zgostitve gozdnega sestoja/dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi posamezne GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograditi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

76. člen

3.4.2.2.18

.zvo - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - zelene ureditve ob vodotokih	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): Z- območja zelenih površin: ZD- druge urejene zelene površine, namembnost GE: namenjena je ohranjanju in razvoju zelenih urbanih površin s posebno funkcijo v naselbinskem sistemu glede na opredeljeno podrobnejšo namensko rabo.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.1.5) ni dovoljeno graditi. Gradnja glavne stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dopustna.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- grajena urbana oprema, - vodnjak, vodomet, kolesarska pot, pešpot in podobne, - pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	GE na območjih obvodne ureditve lahko ohranjajo obstoječo kmetijsko rabo površin. Ob tem so dopustne sledeče ureditve: - ureditev javnih površin, - postavitev in ureditev enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, - postavitev parkovne opreme - klopi za počitek, - poseganje v priobalna zemljišča in naravni potek struge vodotoka ni dovoljeno, razen v primeru sanacije po naravnih nesrečah, - odstranitev visokodebelne vegetacije je dopustna le kot sanitarna sečnja, v primeru odstranitve dreves je potrebna njihova nadomestitev z avtohtonimi drevesnimi vrstami.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin. GE ni dovoljeno ograditi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Prostor GE je javni prostor s posebej opredeljenim režimom rabe, javnega dostopa in vzdrževanja. Dovoljeni so ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave oziroma, prispevajo k izboljšanju hidromorfoloških in biotskih lastnosti območja. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

77. člen

3.4.2.2.19

.zpk - GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): Z - območja zelenih površin: ZK- pokopališča, namembnost GE: prostor je namenjen izključno dejavnostim, povezanim z različnimi oblikami pokopavanja in s simbolnimi ureditvami pietete do preminulih. V primerih, ko je v sklopu obstoječega pokopališča obstoječa cerkev, je v tem delu dovoljena PNR C- območje centralnih dejavnosti, CD- druga območja centralnih dejavnosti oziroma dejavnosti, vezane na le-to.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Podzemnih stavb (3.4.3.1.5) ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- grajena urbana oprema, - vodnjak, - pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), - dovoljena je postavitev kioska ali tipskega zabojnika, kot začasnega objekta po tem odloku (3.4.1.11).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Na obstoječih stavbah so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	V sklopu pokopališke ureditve je potrebno zagotoviti izgradnjo, oziroma vzdrževanje in javni dostop do tekoče vode ter dostop do zbiralnikov odpadkov, pri čemer nosilec pokopališke dejavnosti skrbi za njihov ustrezen odvoz. Zbiralniki naj bodo organizirani na posebej za to opredeljenem in urejenem mestu (ekološki otok).
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj omogočajo javne dostope do pokopališča, v poslovilne objekte in do zunanje ureditve pokopališča - pešpoti, ter prostorsko, funkcionalno in simbolno avtonomnost posameznih grobnih polj. Ograje naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE v sistemu zelenih urbanih površin.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na pokopališčih, ki vključujejo obstoječe cerkve, naj bo obodno obzidje ohranjeno kot eden osnovnih simbolov označitve pokopališča. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP- P

78. člen

3.4.2.2.20

.jp - GE središčnega javnega prostora	Podtipi: .jpp: GE javnega parkirišča .jpa: GE avtobusnih postajališč
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): P - območja prometnih površin, PO - ostale prometne površine, SS – stanovanjske površine, namembnost GE: površina središčnega javnega prostora je namenjena predvsem ureditvam v merilu pešca, temu podrejenemu odvijanju prometa in občasnim javnim prireditvam na prostem (sejmov, veselic, mitingov, ipd.). GE podtipa .jpp je namenjena izključno parkiranju vozil in eventualnim občasnim prireditvam. GE podtipa .jpa je namenjena površinam avtobusnih postajališč.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	

2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Stavb ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Pomožnih stavb, razen začasnih po tem odloku, ni dovoljeno graditi. Začasne stavbe po tem odloku so kioski oziroma tipski zabojniki (3.4.1.11). Odvijanje občasnih javnih prireditev naj bo opredeljeno v režimu omejenega ali zaprtega motornega prometa. V odločbi o priglasitvi javne prireditve mora biti naveden tudi termin dovoljene postavitve začasnih objektov in naprav za predmetno prireditev. Izjeme: pri podtipu .jpp je dovoljeno vzpostaviti trajni pomožni objekt za potrebe osebja, ki parkirišče vzdržuje, objekt je lahko velik do 15,0 m^2 ter nadstrešnico – javno kolesarnico. Pri podtipu .jpa je dovoljeno trajno postaviti le nadstrešnico pod naslednjimi pogoji: - postavitev z umestitvijo ne sme ovirati prehodnih površin javnega prostora; - praviloma naj bo vzdolžne oblike v razmerju širine:dolžini 1:1,5, - ima le eno etažo (E1), - stavba je lahko velika do 12,0 m^2, - priporočljiva je lesena konstrukcija, odprta z vsaj ene (praviloma čelne) strani, - streha je lahko tipa ravna streha.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Poleg vseh dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so dovoljeni v sferi javnega, so v javnem prostoru GE .jpp dovoljeni še : - ograje in podporni zidovi, - pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - pomožni komunalni objekti. Ob javnih prireditvah je dovoljena začasna vzpostavitev urbane opreme (3.4.1.17 - le klopi, mize in koši za smeti) ter druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi, itd.). Kot začasni objekt po tem OPN je dovoljena postavitev odprtega sezonskega gostinskega vrta, odra z nadstreškom in začasnih tribun za gledalce na prostem.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Dovoljene so talne ureditve, hortikulturne ureditve in urbana oprema za javno rabo. Ureditev naj bo izpeljana v nivoju javnega prostora za neoviran dostop pešca na celotni površini. Postavitev nadzemnih elementov infrastrukture (na primer: elektro transformatorjev, ipd.) ni dovoljena.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Za vzdrževanje površine EUP in javnih naprav ter režima urejanja je odgovorna pristojna občinska služba oziroma pooblaščeni koncesionar. Ta je dolžna vzdrževati režim v skladu s točko 4.4 meril in pogojev glede na podtip GE.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Ureditev (trajna in v času občasnih ureditev) se opredeli v projektni dokumentaciji na podlagi javnega natečaja. Način izvedbe ureditve utrjenih talnih površin (travnata, tlakovanje) je izbira investitorja. Nove parkirne površine, ki imajo več kot 10 PM, naj se ozelenijo, in sicer se zasadi vsaj eno drevo na 4 PM. Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

79. člen

3.4.2.2.21

.in - GE infrastrukturnega objekta	Podtipi: .ičn- GE čistilne naprave .ivc- GE vodnega črpališča in vodohranov .ike- GE objekta komunikacijske in energetske infrastrukture .ieo- GE ekološkega otoka .ido- GE deponija za odpadke
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNRP): E - območja energetske infrastrukture, T[112] – območja komunikacijske infrastrukture, O - območja okoljske infrastrukture; namembnost GE: po OPN: - O: .ičn- GE čistilne naprave,	

[112] Redakcijski popravek; Dopolnjeno na podlagi pobude št. 337a.

.ivc- GE vodnega črpališča in vodohranov, .ieo- GE ekološkega otoka (zbiralnica ločenih frakcij odpadkov), .ido- GE deponije za odpadke. V GE podtipa .ieo in .ido se po izteku dovoljenj za odlaganje odpadkov deponijski prostor sanira v skladu s predpisi s področja varstva okolja in vzpostavi naravni prostor (pogozditev). - GE: .ike – GE objekta komunikacijske[113] in energetske infrastrukture. Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju in vzdrževanju javnih infrastrukturnih objektov in naprav ter prostorskih ureditev za proizvodnjo in prenos električne energije ter komunikacijske[114] infrastrukture. V GE podtipa .ike se objekti komunikacijske in energetske distribucijske infrastrukture lahko gradijo le na lokacijah, za katere se dokaže, da nimajo negativnih vplivov na zdravje ljudi. Dokazilo mora biti revidirano s strani pooblaščene institucije z ustreznimi javnimi pooblastili. V GE podtipa .ike, se obstoječi energetski objekti, naprave in površine za proizvodnjo električne energije, ki so zgrajeni na podlagi upravnih dovoljenj, lahko le vzdržujejo in obnavljajo za enake proizvodne zmogljivosti, kot so bili zgrajeni. Gradnja elektroenergetskih objektov, naprav in prostorske ureditve za nove ali povečevanje obstoječih zmogljivosti proizvodnje električne energije se lahko izvaja le na podlagi OPPN ali DPN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Dovoljena je gradnja stavb, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom GE: za vzpostavitev čistilne naprave (.ičn), za vodohran oziroma vodno zajetje (.ivc), za ~~razdelilno~~ plinsko [115]postajo ali elektroenergetsko stikališče, za transformatorsko postajo, za objekte in naprave za proizvodnjo električne energije in telekomunikacijske objekte (.ike) ali druge javne infrastrukturne potrebe - pomožni objekti vodne infrastrukture, čistilna naprava, ipd. Stavbe v skladu z osnovnim namenom GE naj bodo oblikovane minimalistično, tako površinska obdelava fasad kot sama zasnova. Stavbe naj imajo strehe oblikovane kot zelene strehe ali ravne strehe (3.4.3.4).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Gradnja stavb je dovoljena le v skladu z Uredbo, in sicer le stavb, ki so neposredno vezane na dejavnost v EUP. Nadzemni deli objektov in naprav ne smejo degradirati najpomembnejših vedut ter tekstur v prostoru kulturne krajine ter degradirati oblikovanih dominant (cerkva, ipd.). Tovrstni stolpni objekti (naprave oziroma drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani, z izčiščeno formo, z nerefleksnimi površinami in v svetli sivi barvi.
2.3 Ostali dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- ograja, podporni zid (3.4.1.16), priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pomožni komunalni objekt, objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Prostorske ureditve in eventualne stavbe oziroma tehnični objekti naj bodo organizirani in oblikovani minimalistično, z najmanjšim tehnično izvedljivim volumnom nad raščeno površino zemlje. Stavbe imajo lahko strehe oblikovane kot zelene strehe ali ravne strehe (3.4.3.4).
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Stavbe in drugi objekti naj bodo, glede na tehnične pogoje funkcioniranja, v največji možni meri integrirani v krajino, z oblikovanjem zatravljenih brežin in zasaditvijo visoke vegetacije v gručah. Pogoje fizičnega varovanja naj se v največji možni meri zagotavlja z zemeljskimi ureditvami. Dopolnilno se za ta namen, v kolikor druge oblike varovanja ne zadoščajo (alarmiranje, video, itd.), lahko uporablja le žična ograja v naravni barvi kovine ali zeleni barvi. V odprtem prostoru, pri nagnjenem zemljišču naj se deli tovrstnih stavb izvajajo z integracijo v oporne zidove - škarpe (3.4.1.16) praviloma visoke do 1,0 m, vendar (v eni kaskadi) največ 2,0 m. GE, razen podtipa .ieo, naj bodo v celoti ograjene. V GE podtipa .ido naj se umesti tudi vratarnico. Območje GE podtipa .ieo je potrebno primerno ozeleniti in tako preprečiti vizualno degradacijo okolice.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	GE je lahko velika le toliko, kolikor je minimalno potrebno za tehnično kakovostno in racionalno ureditev objekta ter optimalno integracijo objekta v okolje.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Zbirno mesto odpadkov (.ido) je potrebno urediti tako, da so zagotovljeni higienski pogoji in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte oziroma da območje ne povzroča večjih motenj v okolju. Na območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom.

[113] Redakcijski popravek; Dopolnjeno na podlagi pobude št. 337a.

[114] Redakcijski popravek; Dopolnjeno na podlagi pobude št. 337a.

[115] dop_osn: izbrisano na podlagi 1MN Plinovodi.

	Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

80. člen

3.4.2.2.22

.p - GE prometne infrastrukture	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE	
(ONR): stavbna zemljišča; (PNR): PC - območje prometnih površin- površine cest, PŽ - območja prometnih površin - površine železnic; namembnost GE: Po pravilniku OPN. Prostor je namenjen izključno nemotenemu obratovanju prometnih koridorjev~~- le obstoječe ureditve~~. Dopustni so tudi vsi posegi, ki omogočajo razvoj prometnih koridorjev cest in železnic vključno z vso potrebno infrastrukturo (gradbeni inženirski objekti in objekti prometne infrastrukture, z izjemo 213 - letaliških stez ter 215 - pristanišč, plovbnih poti, pregrad in jezov ter drugih vodnih objektov). [116]	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
Stavb ni dovoljeno graditi, razen tistih, ki so izključno v skladu z osnovnim namenom GE.	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	/
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	/
2.3 Ostali dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	/
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	/
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	/
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	V območju GE veljajo merila IV. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena so vzdrževalna dela ob pogojih pristojnega soglasodajalca. Ureditev mora biti v skladu z oblikovnimi, funkcionalnimi in tehničnimi zahtevami pristojnega soglasodajalca. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP- A

81. člen

3.4.2.2.23

.od - GE domačije v odprtem prostoru	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): A - površine razpršene poselitve, S - območja stanovanj: SK - površine podeželskega naselja, namembnost GE: namenjena je bivanju in vsem vrstam dejavnosti: primarnim, sekundarnim, terciarnim in kvartarnim, znotraj meril opredeljene stavbne strukture, v pogojih intenzivnega podeželskega okolja.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju. Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš.

[116] Usklajeni predlog: dodano na podlagi 2MN 08a in 17 MZI, Slovenske železnice, DRSI, zaradi nadgradnje železniške postaje Sevnica.

	Na aktivnih kmetijah in ko GE meri nad 1200,0 m², je dovoljena postavitev tudi dveh glavnih stavb, ne glede na število predpisanih v specifikaciji EUP. Znotraj vinogradniškega območja je kot glavna stavba dopustna tudi zidanica in vinska klet za vinotoč pod pogoji za zidanice (3.4.2.2.24 in 3.4.3.6.10).
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Na GE je dovoljena gradnja pomožnih stavb po splošnih merilih, ki so navedeni v 98. členu. Ob tem se lahko gradijo še pomožne stavbe po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste (majhna stavba). - objekt za rejo živali: hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekt: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, kisarna, mlin. Tipi objektov - pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so lahko: 12420 Garažne stavbe, 12510 ~~Avtomehanične in m~~Mizarske[117] delavnice ter pivovarne, pekarne, tiskarne in podobne delavnice, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe[118] (razen hladilnic in specializiranih skladišč ter skladišč nevarnih odpadkov [119]3.4.1.09), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~ pridelavo[120] (le rastlinjaki), 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov[121], 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe. Dovoljeni so tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ~~12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev~~[122]~~,~~ 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic), 12620 Muzeji, arhivi[123] in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, samostojno parkirišče, kolesarska pot, pešpot in podobne, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje, objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, - drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: bazen za kopanje[124].
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): A - površine razpršene poselitve je FZ do 0,70. Na območju (PNRP): SK - površine podeželskega naselja je FZ do 0,50.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Stavbe so lahko organizirane le okoli dvorišča.

[117] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[118] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[119] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) in pogoja, da se skladišč nevarnih odpadkov ne dopušča.

[120] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[121] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[122] dop_osn: Briše se šifra 12120 v GE .od (po novi Uredbi o razvrščanju objektov pod to šifro sodijo tudi npr. izvenstandardne oblike nastanitve, ki pa se jih v tej GE ne dopušča. Hkrati se ne dopušča tudi drugih stavb za kratkotrajno nastanitev, kot so npr. mladinska prenočišča idr.).

[123] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[124] Dopolnjeno na podlagi uskladitev in razvojnih potreb

	Na GE, ki so izrazito vzdolžnih oblik (parcel), orientiranih v smeri javnega prostora, je ob vzpostavitvi dvorišča v primarnem delu GE dovoljena tudi vzpostavitev osnovnega kubusa pomožne stavbe. Glavna stavba je vedno orientirana v smeri javnega prostora, praviloma tudi pomožna stavba. Dvorišče se praviloma vzpostavi med glavno in pomožno stavbo.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunaj obodnih stavb dvorišča naj bodo opredeljene funkcionalne zelene površine. Te površine naj bodo zatravljene in zasajene z avtohtonim drevjem, kot so: orehi, hruške, jablane ali lipe. Grmičevje je lahko zgolj dopolnilno. Drevesne vrste iz skupine iglavcev niso dovoljene. Izmed ograj in živih meja so dovoljeni leseni plotovi in druge vrste ograj (npr. lesena, žičnata) do višine 1,0 m ter žive meje iz avtohtonih vrst (gaber, ipd.). Izjeme so le ograje za pašo živine (3.4.1.12).
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 3000,0 m^2. Velikost parcele se določi z uveljavljanjem racionalne rabe prostora, ob upoštevanju potreb po modernizaciji, lege, potrebnega manipulativnega prostora in vitalnosti kmetije.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
4.5 Omilitveni ukrepi	Pri poselitvi v odprti krajini je potreben projektno, lokalno zasnovan način čiščenja komunalnih voda v obliki nepropustnih greznic, manjših čistilnih naprav oziroma rastlinskih čistilnih naprav. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice v bližini pomožne stavbe ter nepropustne greznice je potrebno urediti v skladu s predpisi.

82. člen

3.4.2.2.24

.z - GE zidanice in vinske kleti za vinotoč	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): Av - površine razpršene poselitve-vinogradništvo namembnost GE: namenjena je kmetijski dejavnosti - pridelavi in shranjevanju vina in sadja in na osnovi grozdja in sadja izdelanih produktov. Dovoljena je tudi pridelava in hramba sadja oziroma manjša kmetijska proizvodnja (vinogradništvo, sadjarstvo) ter začasno bivanje. GE je vezana na posest obdelovalnih površin za eno od naslednjih kultur (najmanjše obdelovalne površine) - za zidanico: - vinograd za vinsko trto - 20 arov na K1 ali 10 arov na K2 ali - intenzivni sadovnjak avtohtonih pečkarjev in/ali koščičarjev v skladu s sortnim izborom za Republiko Slovenijo - 50 arov. Za vinsko klet za vinotoč je potrebno najmanj 30 a površine zasajene z vinsko trto. Intenzivni vinograd ali sadovnjak mora biti vpisan v Register kmetijskih gospodarstev.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število	Zidanica (le ena) ali vinska klet za vinotoč (le ena), obstoječa zakonita zgrajena stanovanjska stavba. Obstoječi zakonito zgrajeni stanovanjski objekti se urejajo po določilih GE .od oziroma stavbno tipologijo hiše na podeželju. Sprememba zidanic v stanovanjske stavbe ni dopustna.
2.2 Pomožne stavbe	Gradnja pomožnih stavb ni dovoljena.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti po Uredbi (razen stavb)	- ograja, podporni zid (3.4.1.16), mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarska pot, pešpot in podobne, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (razen bazena za kopanje), objekti za oglaševanje, pomožni komunalni objekt, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov. - Ob vinotočih so dopustne majhne stavbe do 50,0 m^2 kot so: nadstrešek, letna kuhinja, zimski vrt in podobni objekti. Svetlobni panoji na zidanicah niso dovoljeni.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Na vinogradniških območjih faktor zazidanosti ni določen. Velikost stavbe je odvisna od GE in predpisanih obdelovalnih površin vinograda ali sadovnjaka. Stavba se locira znotraj določene GE, funkcionalne površine stavbe (dovoz z manipulativnimi površinami) so dovoljene tudi na kmetijskem zemljišču v neposredni bližini določene GE.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Pri zidanici naj bo zagotovljeno vsaj eno parkirno mesto za gospodarsko vozilo (traktor s prikolico, ipd.), pri vinski kleti pa v skladu s splošnimi kriteriji PM za GE. Odprti useki in nasipi ne smejo biti višji od 3,0 m. Novi in povečani podporni zidovi so lahko obdelani kot škarpe iz lokalnega apnenca s poglobljenimi fugami, dovoljene so kombinacije z betonom, opeko in lesom. Varovalne ograje nad opornimi zidovi so lahko izdelane v obliki plotov ali brajd.

4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Rezultat parcelacije naj zagotavlja izpolnjevanje kriterijev velikosti obdelovalnih površin, navedenih v točki 1.0.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Tipi gradbenih enot na vseh vrstah stavbnih zemljišč

83. člen

3.4.2.2.25

.x - GE s posebnimi režimom urejanja	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z določili v posebnih merilih.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	V skladu z določili v posebnih merilih.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Dovoljena je gradnja pomožnih stavb po Uredbi kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste. Tipi objektov pomožnih stavb po klasifikaciji (CC-SI) so: 12420 Garažne stavbe (le garaže), 12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal), 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe[125] (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~pridelavo[126], 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe ~~(razen konferenčnih in kongresnih stavb[127])~~, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic) za neživilske dejavnosti.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	- pomožni objekt v javni rabi: grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt, pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, - ograja, podporni zid (3.4.1.16), vodnjak, - kiosk ali tipski zabojnik (3.4.1.11), urbana oprema (3.4.1.17), odprt sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasne tribune za gledalce na prostem in pokrit prireditveni prostor kot začasni objekti po OPN, ob javnih prireditvah so dovoljene druge tehnične naprave in ureditve, potrebne za takšne prireditve (osvetlitev, ozvočenje, varnostni sistemi, itd.).
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Faktor zazidanosti	Dopustna izraba prostora na gradbeni enoti: FZ do največ 0,7.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi GE.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/

[125] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[126] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018).

[127] dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju (2018) – konferenčne in kongresne stavbe so klasificirane pod šifro 12204.

4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

84. člen

(Državni prostorski akti/prostorski izvedbeni načrti - gradbene enote varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov)

3.4.2.2.26

.pin - GE varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba (PNR), namembnost GE.	
(ONR): stavbna zemljišča, (PNR): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z merili veljavnih PIN oziroma DPN.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor niso opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu in niso v nasprotju z določili OPN, je dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Opredeljeni v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor ni v nasprotju z opredelitvami OPN je dovoljena gradnja: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti, parkirišče.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Opredeljeno v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Opredeljena v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Opredeljene v predmetnem prostorsko izvedbenem aktu. V kolikor v izvedbenem aktu niso določeni pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov po uredbi, se za oblikovanje le-teh uporabljajo določila tega odloka.

85. člen

3.4.2.2.27

.ppn - GE varovanje pogojev izvedbe občinskih podrobnih prostorskih načrtov
1.0 Namenska raba (ONR), podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE.
(ONR): stavbna zemljišča, (PNRP): vse vrste območij stavbnih zemljišč, namembnost GE: v skladu z usmeritvami za izdelavo OPPN.
2.0 Dopustni tipi stavb na GE

2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb ni dovoljeno graditi, razen pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni oziroma enostavni objekti: - majhna stavba: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti, - majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave: lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste, vendar le na funkcionalnem zemljišču glavne stavbe.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Dovoljeni so le obstoječi objekti ter: ograja, podporni zid (3.4.1.16), nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, grajen ribnik in okrasni bazen, grajeni rastlinjak, pomožni komunalni objekti.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Predmet izdelave OPPN.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Določena z OPPN.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč/utrjenih površin v zelene površine.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Dovoljena je parcelacija, ki je podlaga za predvideno združevanje parcel v skladu z OPPN.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Vsi posegi in ukrepi na GE, ki bi lahko dvignili ekonomsko vrednost zemljišč, gredo v primeru eventualnih posegov v kontekstu realizacije OPPN na račun investitorja. Do sprejetja OPPN so dovoljene gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov ter vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture, - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitev začasnih objektov po OPN, - vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov, nadzidave in prizidave ter nadomestne gradnje na obstoječih GE, v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo, - odstranitev obstoječih objektov, - sprememba rabe in namembnosti obstoječih objektov glede na plansko namensko rabo zemljišča. Vsi posegi, razen vzdrževanja, so dovoljeni le na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

Tipi gradbenih enot s prevladujočo PNRP - B
85.a člen

3.4.2.2.28

.ph - GE objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE	
(PNRP): BT – območje za turizem; namembnost GE: namenjena je turizmu oziroma turistični ponudbi s kratkotrajno nastanitvijo, kjer so v manjšem obsegu dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali) ter razvoju urbanih površin s posebno funkcijo. GE je v okviru turistične ponudbe namenjena tudi ureditvi šotorišč, kampov in piknik prostorov.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Objekt za kratkotrajno nastanitev – visok do K+P (kolenčni zid do 1,6 m) ali E1+M. Bungalov – visok le E1.

2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se gradi največ ena pomožna stavba GE (3.4.3.7.) po Uredbi kot enostavni objekt in sicer le majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (samo prislonjena k stavbi), kot enoetažni objekt površine do 20 m2.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb) po Uredbi	Objekti za lastne potrebe: parkirišče, vadbena oprema, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (le bazen za kopanje in okrasni bazen), priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, športno igrišče na prostem, pomožni komunalni objekti, utrjena dvorišča, ograje, škarpe in podporni zidovi (3.4.1.16.), zbiralnik za kapnico ter pomožni infrastrukturni objekti - pomožni objekti za spremljane stanja okolja in vrtina potrebna za raziskave ali vodnjak, mala čistilna naprava, nepretočna greznica.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb	Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli: FZ največ 0,6.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora	Minimalni odmik med objekti za kratkotrajno nastanitev je 6 m (šteje se skrajna točka objekta), če objekt ne poslabšuje bivalnih pogojev in rabe obstoječih objektov. V nasprotnem je dovoljen minimalni odmik med objekti 10 m.
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Priporočljivo je, da GE nima ograje. Sicer je lahko oblikovana le kot živa meja, plot ali žična ograja do 1,2 m višine.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	Velikostni red GE je do 1500 m2.
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila II. stopnje varstva pred hrupom. Na objektih, območjih in vplivnih območjih kulturne dediščine so gradnje in drugi posegi dopustni le ob predhodni pridobitvi kulturno-varstvenih pogojev in soglasja.

~~71.a~~85.b člen[128]

3.4.2.2.~~13a~~29

.btk - GE za kmečki turizem	
1.0 Podrobnejša namenska raba prostora (PNRP), namembnost GE	
(PNRP): BT - površine za turizem: btk – GE je namenjena dejavnosti kmetijstva s turizmom, rekreacijo, turistični ponudbi s kratkotrajno nastanitvijo, kjer so v manjšem obsegu dovoljene tudi terciarne dejavnosti (trgovina, gostinski lokali, zdravstvena rehabilitacija, veterina). GE je v okviru turistične ponudbe namenjena tudi ureditvi šotorišč, kampov in piknik prostorov. Bivanje je dopustno za lastnika oz. upravljavca GE.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Glavne stavbe – tip, število, število etaž	Hiša na podeželju – visoka do E1+M (3.4.3.6.01, samo določbe za osnovni in sekundarni kubus ter tipi streh). Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš, - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov)[129], - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, od teh le stavbe za rehabilitacijo, veterinarske klinike in veterinarske ambulante in podobno, stavbe za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe in podobno, - 12650 Stavbe za šport, - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, kot so: - zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno, - 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,

[128] dop_osn: Uskladitev s SD4 OPN Sevnica (Ur. l. RS, št. 70/19) – dodan je 71.a člen, in gre za uskladitev z veljavnim SD4 OPN Sevnica.

Ker pa gre za tip gradbene enote s prevladujočo PNRP-B, ki je že določen v 85.a členu, GE .ph, se ga prestavi na ustrezno mesto – za 85.a člen se doda nov, 85.b. Gre za redakcijski popravek oz. za prestavitev zaradi uskladitve s strukturo Odloka. Popravi se tudi številčenje tipa iz 3.4.2.2.13a v 3.4.2.2.29.

[129] dop_osn: Dopolnitev zaradi uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018), kjer se v območju GE za kmečki turizem motelov ne dopušča.

	- ~~241~~[130] ~~Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas~~24110 Športna igrišča, razen: površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen: zabaviščni parki, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf. Na gradbeni enoti s PNRP BT se lahko zgradi več glavnih stavb: hiša na podeželju (iz tega člena), gospodarska stavba (3.4.3.6.02, samo določbe za osnovni in sekundarni kubus glavne stavbe ter tipi streh) in kot hiša na podeželju (iz tega člena) za potrebe dejavnosti konjeništva, gostinstva, zdravstva.
2.2 Pomožne stavbe – število, število etaž	Lahko se zgradi več pomožnih stavb GE (3.4.3.7) po Uredbi, kot enostaven oziroma nezahteven objekt, ter začasni objekti po tem odloku, višine E1.
3.0 Dopustna izraba prostora GE	
3.1 Omejitev gostote pozidave v tlorisu, odmiki stavb, faktor zazidanosti	Na območju (PNRP): BT – površine za turizem je FZ do 0,50.
4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
4.1 Organizacija prostora[131]	/
4.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Zunanje ureditve, stavbe in ograje naj bodo oblikovno usklajene. Ograde za konje naj bodo oblikovane na dve/tri vodoravne rante v rjavi ali beli barvi.
4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	/
4.4 Druge določbe urbanističnega oblikovanja	Na območju GE veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
4.5 Omilitveni ukrepi	Odvajanje in čiščenje odpadnih voda zagotoviti z vodotesno oziroma nepretočno greznico. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice in neprepustne greznice je treba urediti v skladu s predpisi.

3.4.3.0 Stavbe

86. člen
(splošna merila oblikovanja)

3.4.3.1 Stavba - splošna merila oblikovanja stavb
3.4.3.1.1 Značaj stavbe
(1) Stavbe naj bodo stavbarsko oziroma arhitekturno oblikovane. Merilo ter stavbarski oziroma arhitekturni izraz pri vsaki novi ali rekonstruirani stavbi oziroma dozidavi ali nadzidavi, naj bo izpeljan iz arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov oziroma njihovih elementov avtohtone arhitekture, v kontekstu ohranjanja in razvoja arhitekturne identitete prostora. Poleg tega naj zagotavlja integracijo v konkretno mikro okolje, v katerega se stavbo umešča - v skladu z vlogo stavbe v prostoru (na primer: lokacija na robu naselja, ob javnem prostoru, ipd.) in v skladu z njeno namembnostjo. Glede na vlogo stavbe na GE je stavba lahko glavna ali pomožna.
V primeru dozidav legalno zgrajenih objektov se oblikovanje objekta in naklon strešin prilagajajo obstoječemu objektu.

(2) Gradnja stavb okroglih oblik ni dovoljena, izjeme so cerkve, druge javne stavbe, kapelice in silosi.

[130] dop_osn: Ker gre za GE za kmečki turizem, se skrči nabor možnih objektov, ki sicer spadajo pod številko 241. In sicer se v tej GE dopušča samo nekatere vrste objektov (ne dopušča se npr. površin za avtomobilistične, motoristične dirke, zabaviščne parke ipd.). Dopusti se le:
24110 Športna igrišča, razen: površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke s pomožnimi objekti;
24122: Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen: zabaviščni parki, adrenalinski in plezalni parki, igrišča za golf.
[131] dop_osn: Redakcijski popravek: ker ni določil, se dopiše »/«

(3) Nove in rekonstruirane stavbe morajo izpolnjevati tehnična merila oziroma gradbene predpise v zvezi z gradnjo in uporabo stavb (npr. s področja varovanja zdravja), zagotavljanja higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem, dostopnosti za invalide, varovanja pred hrupom v skladu z Zakonom o graditvi objektov in podzakonskimi akti, zagotavljanjem požarnovarstvenih zahtev in drugo. Pri gradnji se priporoča uporaba naravnih materialov lokalnega izvora. Pri posegih v obstoječe objekte je potrebno načrtovati aktivno zaščito pred hrupom, toplotnimi izgubami in vlago s tehnični ter konstrukcijski ukrepi (zaščita oken, fasad, tlakov ipd.).

3.4.3.1.2 Namembnost stavbe
(4) Sprememba namembnosti in rabe stavbe je dovoljena, če je v skladu z namembnostjo opredeljene enote urejanja oziroma določili tipa GE. Obstoječe dejavnosti se lahko pod obstoječimi pogoji ohranjajo.

3.4.3.1.3 Etažnost stavbe
(5) Upoštevajoč določila termina v Zakonu o graditvi objektov je etažnost določena z dovoljenim največjim številom etaž na strani najvišje vzdolžne fasade stavbe nad terenom, na primer E2 za pritličje in nadstropje pri glavnem vhodu v pritličju oziroma za klet in pritličje pri glavnem vhodu v kleti ipd.

(6) Možnost gradnje mansarde, to je podstrešja s koristno površino, določa navedba oznake M (npr. E2+M). Mansarda ima lahko kolenčni zid, merjen v notranjosti prostora, do svetle višine 1,4 m. Uporabni prostori se na podstrešju kljub temu lahko vzpostavijo v skladu z drugimi merili EUP. V primerih obstoječih stavb, ko je kolenčni zid podstrešja višji od 1,2 m, se podstrešje šteje za celotno etažo (praviloma nadstropje).

(7) Kletne etaže je mogoče organizirati na celotni tlorisni površini vseh stavb GE, če v posebnih merilih ni opredeljeno drugače. Kleti, oziroma etaže ki so v celoti vkopane, lahko obsegajo vsaj celotno območje dvorišča oziroma površino, ki jo dovoljujejo faktorji, če so za posamezno GE opredeljeni. Namembnost kletne etaže je v povezavi z namembnostjo glavne stavbe in NRP GE: pomožni prostori, skladišča, lahko tudi stanovanjski in poslovni prostori za potrebe dejavnosti.

(8) Obstoječa stavbna struktura, ki je višja od predpisane pri posameznem tipu stavbe, lahko obdrži obstoječo višino le v primeru vzdrževalnih del, rekonstrukcije in spremembe namembnosti. Prav tako lahko tovrstne obstoječe stavbe obdržijo obstoječo višinsko koto glavnega vhoda v stavbo.

(9) Za obstoječo zakonito zgrajeno stavbno strukturo, ki po tlorisnih razmerjih odstopa od predpisanih razmerij pri posameznem tipu stavbe, velja toleranca do +/- 20%~~.~~, pri čemer višina stavb ne sme presegati obstoječih stavb znotraj GE. Pri oblikovanju streh se upoštevajo splošna merila oblikovanja.[132]

3.4.3.1.4 Orientacija stavbe
(10) Orientacija stavbe je smer slemena strehe osnovnega kubusa stavbe. Ta je vzdolžna, glede na tlorisno geometrijo stavbe in je določena s smerjo pozidave. V kolikor smer za predmetno GE ni označena, je določena z merili predmetnega tipa GE ali s posebnimi merili EUP. V kolikor teh določil ni, potem se določi po analogiji smeri pozidave istovrstnih, kakovostno umeščenih stavb (glavnih za glavne, ipd.) na sosednjih GE. V kolikor je iz navedenega ni mogoče določiti, potem naj le-ta načeloma poteka v smeri plastnic zemljišča za vse vrste stavb, z izjemo zidanice.

3.4.3.1.5 Podzemna stavba

[132] dop_osn: Dodano na podlagi pripombe občine oz. projektantov, da se določilo bolj definira.

(11) Pod nivojem terena se lahko na območjih, predvidenih za gradnjo po tem odloku, gradijo podzemne stavbe vselej in povsod. Gradnja je pogojena z gradbeno tehničnimi lastnostmi in pogoji obratovanja. Podzemna stavba ne sme ovirati kvalitetnega izpolnjevanja podrobnejše namenske rabe ter osnovnih funkcij ureditve nad nivojem terena oziroma nad nivojem javnega prostora (npr. parka, vozišča ipd.). V soglasju z upravljavcem javnega prostora se podzemna stavba ali njen del lahko zgradi tudi v javnem prostoru, preko regulacijskih črt. Namembnost podzemnih stavb naj bo načeloma povezana z namembnostjo glavne stavbe na GE – kot garaža, servisni in drugi pomožni prostor, lahko pa je tudi stanovanjski ali javen.

3.4.3.2. Osnovni in sekundarni kubus
3.4.3.2.1 Osnovni kubus stavbe
(12) Oblikovan naj bo kot osrednji del stavbe, s praviloma najpomembnejšim programom in z največjim volumnom, ki je v primeru, da leži ob javnem prostoru, umeščen na regulacijski črti. Umeščanje osnovnega kubusa na GE je opredeljeno pod merili oblikovanja GE (3.4.2.0. GE). Glede na Pravilnik OPN se lahko gradi kot zahtevni ali manj zahtevni objekt.

3.4.3.2.2 Sekundarni kubusi stavbe
(13) So vsi drugi deli stavbe zunaj osnovnega kubusa, ki so od njega bistveno manjši. Odstopajo po višini in oblikovanju tako, da so osnovnemu kubusu podrejeni in se z njim hkrati stikajo na vsaj eni stranici. Gradnja sekundarnega kubusa stavbe je pogojena z možnostjo izgradnje dvorišča, če ta pri tipu GE obstoja.

(14) Sekundarni kubus, ki poleg meril sekundarnega kubusa izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta po Uredbi, se lahko po njej gradi kot nezahtevni ali enostavni objekt. Velja tudi obratno, vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo ustrezati merilom oblikovanja in umestitve stavb po tem odloku.

(15) Sekundarni kubus se lahko oblikuje le v skladu z naslednjimi merili:
- na osnovni kubus stavbe je dovoljena gradnja sekundarnih kubusov do 50 % zazidalne površine osnovnega kubusa stavbe, sekundarni kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo,
- tlorisna zasnova je lahko pravokotne in nepravilne (L, T, prisekane in druge) oblike, kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo na čelnih in vzdolžnih fasadah, višina slemena sekundarnega kubusa ne sme presegati višine slemena osnovnega kubusa.

(16) Dovoljena je izvedba balkona, kot posebnega arhitekturnega elementa, optimalno globokega od 1,5 m do največ 2,5 m. Pri zidanicah in vinotočih je lahko balkon globok največ 1 m, dolžina je lahko 1/3 dolžine fasade, na kateri je vzpostavljen.

(17) Dovoljena je izvedba ganka, kot avtohtonega arhitekturnega elementa. To je zunanji hodnik vzdolž celotne glavne fasade, globok do največ 1,5 m, pokrit z osnovno streho. Ob tem lahko previs strehe nad gankom vzpostavlja asimetrijo stavbe in lahko presega horizontalno projekcijo ganka za največ 0,5 m. Gank naj bo, razen konstrukcijske plošče, praviloma izdelan iz lesa.

(18) Dovoljena je izvedba lože, kot posebnega arhitekturnega elementa. To je pokrit zunanji prostor, nad pritličjem umaknjen v volumen stavbe, ki je z vseh strani, razen z ene, zaprt. Loža naj ne presega ravnine fasade.

(19) Dovoljena je izvedba nadstreška, ki predstavlja posebno obliko sekundarnega kubusa. Nadstrešek je vsaj z dveh strani odprt.

(20) Streha sekundarnega kubusa je lahko tipa ravna in streha z naklonom (enokapna, dvokapna in večkapna), usklajena z naslednjimi merili:
- elementi strehe z naklonom (dvokapne in večkapne) so lahko le enakega naklona kot pri strehi osnovnega kubusa ali konceptualno komplementarni,

- enokapne strehe so lahko nižjega naklona ali enakega naklona kot pri strehi osnovnega kubusa oziroma je podaljšek osnovne strešine,
- kota slemena je lahko enaka koti slemena osnovnega kubusa ali nižja, ne sme pa presegati višino slemena osnovnega kubusa,
- sleme strehe sekundarnega kubusa je lahko pravokotno na potek slemena strehe glavne stavbe, vendar enakega naklona,
- frčade ali drugi strešni izzidki so dovoljeni,

v primeru izvedb strehe v naklonu na sekundarnem kubusu, ki je dodan na krajšo stranico osnovnega kubusa, je smer slemena enak kot pri osnovnem kubusu.

3.4.3.3 Strehe z naklonom (dvokapne, enokapne, večkapne in štirikapne)
(21) Optimalni naklon strešnih površin je 45°, vendar pa naj bo med 35° in 45°. V obstoječih soseskah naj se prilagaja kontekstu obstoječih streh, vendar naj ne bo manjši od 30°.

(22) Strehe z naklonom naj imajo le lokalnemu koloritu prilagojeno barvo kritine, ki je načeloma opečno rdeča in izjemoma sivo črna. Površinska struktura kritine ne sme oddajati svetlobnih refleksov. Priporočljiva je opečna kritina.
V izjemnih primerih, v primeru steklenjakov oziroma zimskih vrtov, je lahko strešna kritina tudi brezbarvna ali prosojna.

(23) Napušč strehe je stavbarski/arhitekturni element, ki poteka od finalnega sloja fasade do skrajne zunanje točke strehe, vključno s sistemom odvodnjavanja. Optimalna širina vzdolžnega napušča je do 0,8 m horizontalne projekcije, vendar ne sme presegati 1,0 m. Optimalna širina čelnega napušča je do 0,8 m horizontalne projekcije in ne sme presegati 1,0 m.

(24) Strešni izzidki (frčade) in strešna okna so lahko le enega tipa in velikosti na posamezni strešni površini, v čelnem risu trikotne, dvokapne oblike (z istim naklonom kot osnovna streha) ali pravokotne oblike z ravno streho naklona do 6º, enokapne naklona do 20º in trapezne. Višina strešnih izzidkov ne sme presegati višino slemena strehe osnovnega kubusa. Strešni izzidki (frčade) ne smejo presegati 30% tlorisa posamezne strešne površine. Pri tem naj bodo trikotne in trapezne frčade tlorisno v celoti umeščene v spodnjih dveh tretjinah strešne površine. Nad glavnim vhodom je dovoljena izvedba sredinskega večjega strešnega izzidka do 1/3 tlorisa posamezne strešine. Na eni strešini je dovoljena kombinacija strešnih oken in frčad. Frčade naj bodo na strehi umeščene praviloma simetrično, skladno s kompozicijo fasad objekta.

(25) Zbiralniki sončne energije naj bodo praviloma integrirani v streho in v istem naklonu kot strešna površina. Postavljeni naj bodo na strešnih površinah, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva, dopustna je le izjemoma, na podlagi kulturnovarstvenega soglasja.

3.4.3.3.01 Štirikapna streha
(26) Je tip strehe z naklonom, ki se lahko gradi le v primeru rekonstrukcij obstoječih stavb s takšnim tipom strehe ali v primerih, kjer tako določa OPPN.

3.4.3.3.02 Dvokapna streha
(27) Je tip strehe z naklonom, ki ima naslednje elemente:
- strešni površini sta simetrični,
- čopi niso dovoljeni, razen pri tipu stavbe hiša na podeželju in pomožnih stavbah ter v primerih, kjer se v vodilni mapi dokaže potreba po njem iz vizualne izpostavljenosti stavbe v širši kulturni krajini ali iz vidika avtohtonosti v naselju, v katerem je stavba umeščena.

3.4.3.3.03 Enokapna streha

(28) Je tip strehe z naklonom, ki ima le eno kap oziroma eno strešno površino. Sleme naj poteka v smeri daljše stranice osnovnega kubusa. Pri enokapnih strehah je dovoljen tudi manjši naklon, vendar naj bo med 5° in ~~do~~ 20[133]°. V primeru prilagajanja obstoječi pozidavi naj se prilagodi naklonu strešin obstoječih objektov.

3.4.3.4 Ravna streha
(29) Je skupaj s strešnim vencem oblikovana tako, da je v merilu perspektive pešca iz javnega prostora vidna kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Izvedena je lahko kot nepohodna ali pohodna streha (terasa) ali kot zelena streha. Sistemi za izrabo sončne energije so lahko integrirani v streho v kateremkoli naklonu, vendar poenoteno za vse elemente in tako, da segajo največ 1,5 m nad strešni venec.

3.4.3.5 Fasada
(30) Glavna fasada je fasada, ki je postavljena proti najpomembnejšemu javnemu prostoru.
Fasade, ki potekajo vzdolž slemena strehe (oziroma na območju te orientacije), so vzdolžne fasade. Fasadi, ki sta na strani izteka slemena, sta čelni fasadi. Notranja fasada je fasada, ki meji na sekundarni del GE ali odprti prostor krajine.

(31) Mejne fasade so fasade stavbe, ki mejijo na sosednjo GE in so od le-te odmaknjene manj kot 0,25 m. Oblikujejo se kot slepe fasade, in sicer z naslednjimi elementi:
- so brez odprtin,
- od meje morajo biti odmaknjene za 5 cm oziroma za debelino, ki jo določa debelina izolacije fasade.

(32) Najpomembnejši fasadni elementi naj bodo praviloma urejeni v enotnem kompozicijskem sistemu, načeloma v vertikalnih oseh. Fasadne obloge (cokel) iz keramike ter poliranega kamna niso dovoljene.

Barve fasad so lahko le bele in nežne pastelne barve zemeljskih tonov. Pri izvedbi montažnih nestanovanjskih, proizvodnih in skladiščnih objektov pa se lahko fasade obložijo s prefabriciranimi elementi iz pločevine, betona in vlaknocementnih plošč. Pri izvedbi montažnih lesenih stanovanjskih in nestanovanjskih objektov je fasada lesena. Prepovedana je uporaba signalnih barv, ki se v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna ipd.). Prav tako ni dopustna kombinacija navedenih in drugih signalnih oziroma izrazito živih barv med seboj. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(33) Okenske odprtine pri stavbi tipa trško-mestna hiša ali hiša na podeželju, naj bodo večje od 0,4 m^2, razmerje med širino in višino je praviloma 1:1,4.
Med okenske odprtine ne sodijo steklene fasade, to so deli fasad v posameznem horizontalnem pasu fasadne ploskve. Stavbno pohištvo v barvah kovin ni dovoljeno. Če obstoječe stanje presega določilo OPN, se obstoječe stanje lahko ohranja do naslednjega posega v fasadni plašč.

(34) Sestavni del arhitekturnih značilnosti stavb so vsi na stavbo nameščeni tehnični in označevalni elementi (svetlobni napisi, oglasni panoji, klimatske naprave, ipd.). Na glavni fasadi stavbe ni dovoljeno nameščati inštalacijskih omaric in enot klimatskih naprav. Obvestilno signalizacijo je dovoljeno umeščati v EUP, kjer so dovoljeni javni programi. Dopustna je obvestilna signalizacija in oglaševanje za lastne potrebe na fasadah stavb (in poljavnem prostoru GE), v katerih se opravlja dejavnost (javni program), če le-ti zadovoljujejo določila Uredbe, vendar ne smejo motiti okoliških bivalnih prostorov (stanovanj, pisarn). Na glavni fasadi stavbe se lahko postavljajo tudi spominska obeležja.

[133] Dodano na podlagi uskladitve s stanjem in razvojne pobude občine

(35) Glavni vhod v glavno stavbo je praviloma na glavni fasadi osnovnega kubusa, lahko pa je tudi na čelni fasadi. Kota glavnega vhoda v glavno stavbo je lahko praviloma le na koti javnega prostora +1,2 m oziroma do največ -0,3 m. Drugi najpomembnejši vhod naj se oblikuje na notranji fasadi. Prioriteta pomembnosti vhodov naj sledi zaporedju: javni prostori, drugi poslovni prostori ter bivalni prostori. Vhodi naj se oblikujejo kot osrednji arhitekturni členi fasade, katere del so.

3.4.3.6 Glavna stavba - splošna merila urejanja

87. člen

Značaj glavne stavbe

(1) Glavna stavba je po vsebini, značaju in arhitekturnih oziroma stavbarskih elementih najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa odnos med gradbeno enoto in najpomembnejšim javnim prostorom. Glavna stavba GE se lahko glede na Uredbo gradi kot zahtevni ali manj zahtevni objekt.

Namembnost glavne stavbe, umestitev v prostoru

(2) Glavna stavba se praviloma umesti ob najpomembnejšem javnem prostoru GE. V njej naj bodo urbanotvorno organizirani najpomembnejši programi, ki so vzpostavljeni na GE. Kot glavna fasada se oblikuje fasada ob najpomembnejšem javnem prostoru, na katerega stavba meji. Z oblikovanjem glavne fasade naj se vzpostavi odnos oziroma pomen in značaj stavbe do javnega prostora.

Sestavine glavne stavbe - osnovni in sekundarni kubusi

(3) Glavna stavba ima osnovni kubus oziroma je sestavljena iz osnovnega in morda enega ali več sekundarnih kubusov. Možnost in način vzpostavitve sekundarnega kubusa so opredeljeni pri posameznem tipu glavne stavbe.

Tipi glavne stavbe

88. člen

3.4.3.6.01

hiša na podeželju	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	V tlorisu je širok optimalno med 8,0 m in 10,0 m. Tlorisi so podolgovate oblike, pri čemer mora biti najmanjše razmerje širine:dolžini 1:1,3, priporočljivo 1:1,5 do največ 1:2, visoka do največ E2+M, če ni predpisano drugače.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Sekundarni kubus se lahko oblikuje le v skladu z naslednjimi merili: - na osnovni kubus stavbe je dovoljena gradnja sekundarnih kubusov do 50% zazidalne površine osnovnega kubusa stavbe, sekundarni kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo, - tlorisna zasnova je lahko pravokotne in nepravilne (L, T, prisekane in druge) oblike. Kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo na čelnih in vzdolžnih fasadah, višina slemena sekundarnega kubusa ne sme presegati višine slemena osnovnega kubusa.
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje, dopolnilno so lahko vzpostavljene tudi terciarne dejavnosti manjšega obsega. Klet in pritličje stavbe je lahko na območjih z NRP SK in A tudi javno - namenjeno dejavnostim, ki so v skladu z merili bivanja v intenzivnem podeželskem okolju. Terciarna dejavnost ne sme presegati 40% uporabne površine bivalnega dela objekta.
Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš. V primeru javnih programov so dovoljeni tudi: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, ~~12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev~~[134],~~-~~12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe~~ (razen~~

[134] dop_osn: Briše se šifra 12120 za ta tip glavne stavbe (po novi Uredbi o razvrščanju objektov pod to šifro sodijo tudi npr. izvenstandardne oblike nastanitve, ki pa se jih v tem tipu glavne stavbe ne dopušča. Hkrati se ne dopušča tudi drugih stavb za kratkotrajno nastanitev, kot so npr. mladinska prenočišča idr.).

	~~konferenčnih in kongresnih stavb~~[135]~~)~~, 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic[136]), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv). V pritličju stavb (ne več kot 40 % celotnega objekta) so dovoljeni tudi tipi objektov kot so pri tipu GE .vs določeni za pomožne stavbe po Klasifikaciji CC-SI.
Posebnosti oblikovanja fasad	Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Osnovni kubus: - streha z naklonom - tipa dvokapna (3.4.3.3.02) in večkapna streha (3.4.3.3). Sekundarni kubus: - streha je lahko tipa ravna in streha z naklonom (enokapna, dvokapna in večkapna)**.**

89. člen

3.4.3.6.02

gospodarska stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Optimalno široka 15,0 m in največ 30,0 m, pri čemer mora biti razmerje širine:dolžini med 2:3 do največ 1:3. Pri stavbah, ki so ožje od 15,0 m, je lahko to razmerje med širino in dolžino 1:1 in 1:3, visoka do največ E3, če ni drugače predpisano. Dovoljena je toleranca pri širini in dolžini objekta v primeru tehnoloških zahtev proizvodnega procesa oziroma se tlorisna zasnova prilagaja tehnologiji in velikosti GE.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Dovoljena je izgradnja sekundarnih kubusov po splošnih merilih glavne stavbe. Praviloma se gradijo na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor.
Namembnost stavbe	Namenjena opravljanju dejavnosti s področja kmetijstva ter terciarnih dejavnosti (obrtnih, servisnih in drugih dejavnosti). Bivanje v njej ni dovoljeno.
Tipi objektov	12510 Industrijske stavbe (razen tovarn, klavnic, pivovarn, montažnih hal), 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~ skladiščne stavbe (le pokrite skladiščne površine), 12711 Stavbe za rastlinsko predelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe ~~(razen konferenčne in kongresne stavbe)~~, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (samo avtopralnice in avtomehanične delavnice[137]).
Posebnosti oblikovanja fasad	Dovoljeno je stavbno pohištvo tudi v barvi kovin. Dovoljene so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha z naklonom – tip dvokapna streha (3.4.3.3.02) - praviloma brez frčad. Odstopanje naklona strešin je možno le s posebno utemeljitvijo. V urbanem okolju je dovoljena tudi streha tipa ravna streha (3.4.3.4). Pri gospodarskih objektih, kjer se opravlja dejavnost, se naklon objekta prilagaja tehnološkem načrtu, vendar višina objekta ne sme presegati višino obstoječih objektov v radiju 100,0 m. Sekundarni kubus: - streha je lahko tipa streha z naklonom – tipa dvokapna streha (3.4.3.3.02), enokapna streha (3.4.3.3.03) ali tipa ravna streha (3.3.3.4).

90. člen

3.4.3.6.03

industrijska hala	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Kot volumen naj bo pravilnih elementarnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami (na primer kocka, kvader, ipd.). Višina stavbe lahko sega le do višine naselbinskega telesa oziroma prevladujoče stavbne strukture v vplivnem območju, odvisna je od tehnologije proizvodnih procesov. Osnovni kubus glavne stavbe se prilagaja tehnologiji proizvodnih procesov.
Sekundarni kubusi glavne stavbe	Dovoljena je izgradnja sekundarnih kubusov po splošnih merilih glavne stavbe.

[135] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[136] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[137] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

(87. člen)	
Namembnost stavbe	Namenjena dejavnosti sekundarnega sektorja, v manjši meri (do 20 %) lahko tudi z njo povezanimi dopolnilnimi dejavnostim terciarnega sektorja.
Tipi objektov	12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~skladiščne stavbe[138], 23030 Objekti kemične industrije (razen koksarne ter terminala za ogljikovodike ter rafinerije).
Posebnosti oblikovanja fasad	Stavbno pohištvo bele barve ali barve kovin je dovoljeno. Dovoljene so slepe in steklene (antirefleksijske) fasade. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha oblikovana kot tip ravna streha (3.4.3.4). Izjemoma je dovoljeno odstopanje s posebno utemeljitvijo na način, da se oblikuje kot streha z naklonom (dvokapnica) do največ 20º brez strešnih izzidkov.

91. člen

3.4.3.6.04

klasična javna stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Obstoječa stavbna struktura (tlorisni in višinski gabarit) se ohranja. Glavne fasade nadomestnih stavb naj se locirajo na obstoječo gradbeno linijo oziroma regulacijske črte. Dovoljene so tolerance pri tlorisni zasnovi oziroma k osnovnem kubusu je dovoljena izvedba sekundarnih kubusov.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Dovoljena je gradnja sekundarnih kubusov na vseh fasadah. Sekundarni kubus proti javnemu prostoru naj bo oblikovan tako, da je ostalim arhitekturnim elementom glavne fasade izrazito podrejen (npr. viseč steklen ipd.). Zazidalna površina sekundarnih kubusov ni omejena in se prilagaja namembnosti objekta oziroma se načrtuje v skladu veljavnimi predpisi za to vrstni objekt. Sekundarni kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo, tlorisna zasnova je lahko pravokotne in nepravilne (L, T, prisekane in druge) oblike. Višina slemena sekundarnega kubusa ne sme presegati višine slemena osnovnega kubusa.
Namembnost stavbe	Namenjene kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50 % koristnih površin izjemoma namenjenih tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar ne v pritličju. Proizvodnja, skladiščenje na večjih površinah od 50 m^2 in trgovina z zunanjimi skladiščnimi prostori niso dovoljeni.
Tipi objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave; 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12204 Konferenčne in kongresne stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega[139]).
Posebnosti oblikovanja fasad	Obstoječe javne stavbe izpred 1. polovice 20. stoletja naj se prenavljajo v skladu s prvinami predmetne, izvorne arhitekture. Brez oblikovnih sprememb je potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detajle, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barve oziroma barvi kovin. Odstranitev kakovostnih portalov, vhodnih vrat iz fasade orientirane na javni prostor (trg) ni dovoljeno. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Osnovni kubus: - streha z naklonom - tipa dvokapna (3.4.3.3.02) in večkapna streha (3.4.3.3). Sekundarni kubus: - streha je lahko tipa ravna in streha z naklonom (enokapna, dvokapna in večkapna).

92. člen

3.4.3.6.05

modernistična javna stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Visoka je lahko največ do E3.

[138] Redakcijski popravek, uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju

[139] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Višinsko smejo segati največ do kote 1,0 m pod koto kapi osnovnega kubusa.
Namembnost stavbe	Namenjene kvartarnim dejavnostim družbene infrastrukture. V primeru odsotnosti javnih programov je lahko do 50 % koristnih površin izjemoma namenjenih tudi programom terciarnega sektorja ali bivanju, vendar slednje ne v pritličju. V stavbi ni dovoljena proizvodnja, skladiščenje na površinah večjih od 50 m^2 oziroma arhiviranje na več kot 30 % tlorisne površine, če tak prostor ni javen.
Tipi objektov	12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe, 12204 Konferenčne in kongresne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic), [140]12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen paviljonov za stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih), 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (razen nadstrešnic za potnike na avtobusih in drugih postajališčih, javnih sanitarij in podobnega[141]).
Posebnosti oblikovanja fasad	Fasade, razen notranje/dvoriščne fasade, naj bodo oblikovane kot glavna fasada (3.4.3.5), tako da prezentirajo javne vsebine stavbe. Tako slepe kot steklene fasade so dovoljene. Slednje le brez refleksnih odbojev. Stavbno pohištvo je dovoljeno tudi v beli barvi oziroma barvah kovin. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha z naklonom - tipa dvokapna (3.4.3.3.02) ali enokapna streha (3.4.3.3.03), v intenzivnem urbanem okolju je dovoljena tudi streha tipa ravna streha (3.4.3.4). Znotraj tega naj bodo naklon strešnih površin in kolorit ter struktura kritine, usklajeni z okoliško strešno strukturo.

93. člen

3.4.3.6.06

modernistična stanovanjska hiša	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Tlorisna zasnova je praviloma pravokotne oblike. Dovoljena je kombinacija pravilne in nepravilne oblike, pri čemer mora biti najmanjše razmerje širine:dolžini 1:1,2, do največ 1:2, visoka do največ E2+M, če ni predpisano drugače. Sleme ne sme presegati silhuete krajine streh prostorske enote, v kateri stavba stoji.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Sekundarni kubus se lahko oblikuje le v skladu z naslednjimi merili: - na osnovni kubus stavbe je dovoljena gradnja sekundarnih kubusov do 50% zazidalne površine osnovnega kubusa stavbe. Sekundarni kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo. Tlorisna zasnova je lahko pravokotne in nepravilne (L, T, prisekane in druge) oblike. Kubusi se lahko dodajajo ali odvzemajo na čelnih in vzdolžnih fasadah, višina slemena sekundarnega kubusa ne sme presegati višine slemena osnovnega kubusa.
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje.
Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen vrstnih in počitniških hiš, - dvostanovanjska stavba 11210, razen vrstnih hiš.
Posebnosti oblikovanja fasad	Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha z naklonom - tipa dvokapna (3.4.3.3.02), enokapna streha (3.4.3.3.03) ali tipa ravna streha (3.4.3.4). Kritina mora biti usklajena z barvo okoliških stavb.

94. člen

3.4.3.6.07

paviljonska stavba/paviljon Podtip: odprta paviljonska stavba	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Oblikovana kot enoprostorska stavba s dodatnimi pomožnimi (sanitarnimi, garderobnimi in skladiščnimi) prostori, vendar z zgolj eno etažo (E1), višinsko prilagojeno prostorskemu kontekstu, praviloma visoko do največ 10,0 m. Stavba naj bo načeloma vzdolžna, vendar razmerje širine:dolžini v tlorisu naj ne bo večje od 1:3. Podtip odprta paviljonska stavba naj ima na vsaj dveh fasadah zasnovano nadstrešnico (na glavni in najpomembnejši prečni javni fasadi).

[140] dop_osn: Uskladitev z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[141] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Niso dovoljeni.
Namembnost stavbe	Namenjena programom javnega značaja terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje in proizvodnja nista dovoljeni.
Tipi objektov	12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, stavb občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge poslovne stavbe; 12204 Konferenčne in kongresne stavbe; 12301 Trgovske stavbe (razen veleblagovnic); 12302 Sejemske dvorane, razstavišča; 12303 ~~Bencinski servisi~~Oskrbne postaje; 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehanične delavnice); 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen operne hiše); 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12711 Stavbe za rastlinsko ~~predelavo~~pridelavo; 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12722 Pokopališke stavbe[142].
Posebnosti oblikovanja fasad	Fasade naj bodo delno ali v celoti odprte oziroma transparente v največji možni meri, ki jo dopušča namembnost zgradbe; na fasadi naj bo čitljiva vertikalna konstrukcija. V naravnem okolju naj bo v naravnem lesu ali z belimi opleski. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS. Podtip odprta paviljonska stavba: kolorirane kovinske obloge fasad niso dovoljene.
Tipi streh	Tip ravna streha (3.4.3.4). V izjemnih primerih, ko je mogoča utemeljitev iz obstoječega prostorskega konteksta urbanega ali vaškega prostora, je lahko streha tudi streha z naklonom – tipa dvokapna streha (3.4.3.3.02) ali enokapna streha (3.4.3.3.03).

95. člen

3.4.3.6.08

trško-mestna hiša Podtip: trško-mestna hiša v nizu	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Optimalna širina je 10,0 m in največja 16,0 m, najmanjše razmerje širine:dolžini je 1:1,5, visoka največ do E2+M, oziroma do vrha slemena najvišje sosednje legalno zgrajene hiše, če ni predpisano drugače. Podtip: trška-mestna hiša v strnjenem nizu je vedno orientirana vzdolž javnega prostora in se s čelno fasado stika s sosednjo trško-mestno hišo v strnjenem nizu na parcelni meji, v celotni površini ali vsaj na dve tretjini (2/3) le-te. V primeru, da lastnik sosednjega objekta ne soglaša z lokacijo objekta (stik s čelno fasado ali postavitev na mejo), se upoštevajo odmiki od parcelnih mej, določeni z OPN. Razmerje širine:dolžini je lahko tudi manjše od osnovnega tipa. Lahko je tudi večje, vendar do največ 1:3, s tem da se mora ujemati z eno od sosednjih hiš v nizu v širini. Višina kapi osnovnega kubusa glavne stavbe mora biti interpolirana med višine kapi osnovnih kubusov sosednjih legalno zgrajenih objektov v stavbnem nizu. Izjema: V primeru posega na trško-mestni hiši v strnjenem nizu z vzdolžno, po globini GE orientiranimi stavbami, naj bo streha takšne hiše v vsakem primeru orientirana vzdolž stavbnega niza, tudi v primeru, da je osnovni kubus glavne stavbe orientiran drugače.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Lahko se organizirajo le v sekundarnem delu GE. V prostoru med osnovnim kubusom glavne stavbe in javnim prostorom ter sosednjimi GE vzdolž javnega prostora, na katerega meji (na primer vogalna stavba), sekundarni kubus ni dopusten. Izjemi glede opredelitve sekundarnih kubusov glavne stavbe: - sekundarni kubus je lahko tudi večji od razmerja 1:1 glede na glavno stavbo, - širina je omejena z obvezno organizacijo notranjega dvorišča.
Namembnost stavbe	Namenjena bivanju, terciarnim in kvartarnim dejavnostim ter drobni obrti. Javni prostori v pritličju naj zavzemajo vsaj 50 % površine pritličja, v preostalem delu površine pritličja, se lahko uredijo garaže za osebna vozila. Pritličje trško-mestne stavbe je lahko namenjeno le terciarnim in kvartarnim dejavnostim. Pritličje se lahko izjemoma v celoti uporablja tudi v stanovanjske namene, vendar naj bo pri nadomestnih gradnjah in rekonstrukcijah, konstrukcijsko in konceptualno zgrajeno kot javni prostor v skladu z naslednjimi merili: - s svetlo višino med 2,8 m in 4,0 m,

[142] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

	- zagotovljena mora biti vizualna povezanost notranjih in najpomembnejšega javnega prostora, na katerega GE meji – vsaj 50 % glavne fasade naj bo transparentne. V nadstropjih je osnovni namen bivanje, dopolnilno so lahko tudi terciarne in kvartarne dejavnosti; skladiščenje ali proizvodnja v nadstropjih nista dovoljena.
Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): 1100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih in počitniških hiš), 11210 Dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš), 11220 Tri in večstanovanjske stavbe (razen stanovanjskih blokov in stolpnic), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen motelov), 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev[143] (samo mladinska prenočišča), 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavb občin), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe ~~(razen konferenčnih in kongresnih stavbe)~~, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic), 12620 Muzeji, arhivi[144] in knjižnice; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo[145].
Posebnosti oblikovanja fasad	Brez oblikovnih sprememb je potrebno v celoti prenoviti najmanj naslednje elemente: glavno in čelne fasade z vsemi izvornimi arhitekturnimi značilnostmi stavbe (detajle, streho in osnovni notranji ustroj stavbe s stopniščem). Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha z naklonom - tipa dvokapna (3.4.3.3.02). Na spodnji polovici strešne površine so lahko v vzdolžni smeri vzpostavljeni strešni izzidki (frčade), ki naj bodo praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh glavne fasade.

96. člen

3.4.3.6.09

hiša v vrsti	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	Osnovna enota, ki sestavlja posamezen niz, je optimalno široka 8,0 m do največ 10,0 m, pri čemer je razmerje širine:dolžini 1:1, visoka do E2+M, če ni določeno drugače. Posamezne enote so lahko v nizu vzpostavljene s tlorisnimi zamiki. Stavbni niz naj bo sestavljen iz vsaj treh osnovnih enot, glede na prostorske zmogljivosti celotnega prostora urejanja in obstoječo konfiguracijo terena.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Način vzpostavitve sekundarnih kubusov glavne stavbe naj izhaja iz PGD za celotno sosesko oziroma niz. Organiziran je lahko na notranji fasadi osnovnega kubusa, proti sekundarnemu delu GE, če ne presega koto najnižje strešne kapi osnovnega kubusa glavne stavbe. Posegi nad koto najnižje strešne kapi stavbe niso dovoljeni brez soglasja lastnikov sosednjih GE, ne glede na gradbeni ali funkcionalni poseg.
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje.
Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): - enostanovanjska stavba 11100, razen počitniških hiš.
Posebnosti oblikovanja fasad	Gradbeni posegi v zunanjosti stavb in zunanje ureditve naj se izvajajo pod pogoji ohranjanja likovno prostorske celovitosti celotnega niza vrstnih stavb. Tako ni dovoljeno: - spreminjanje elementov strehe (nakloni, vgradnja naknadnih frčad, strešnih oken in kritine obstoječih streh), - povišanje (nadzidava) posameznih enot - stavb niza. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha z naklonom, tipa dvokapna (3.4.3.3.02) ali enokapna streha (3.4.3.3.03), v intenzivnem urbanem okolju je dovoljena tudi streha tip ravna streha (3.4.3.4).

97. člen

3.4.3.6.10

zidanica

[143] dop_osn: Pod šifro 12120 se v tem tipu glavne stavbe dopusti le mladinska prenočišča (po novi Uredbi o razvrščanju objektov pod to šifro sodijo tudi npr. izvenstandardne oblike nastanitve, ki pa se jih ne dopušča. Hkrati se ne dopušča tudi drugih stavb za kratkotrajno nastanitev, dopušča se samo mladinska prenočišča).

[144] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[145] dop_osn: Doda se CC-SI 12640, saj gre za uskladitev s stanjem (npr. obstoječi Zdravstveni dom Krmelj v območju KL30) in na podlagi razvojne pobude Občine za rekonstrukcijo oz. dozidavo ZD.

Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	V tlorisu naj bo elementarne pravokotne oblike (razmerje širina:dolžini od 1:1,3 do 1:2), širine 3,5 m do 6,0 m in dolžine med 5,0 m in 8,5 m. Visok naj bo E, E+M ali E2, pri čemer mora biti spodnja E (klet) z vsaj ene strani v celoti vkopana, ležišče kapne lege (E2) mora biti na plošči nad zgornjo etažo, v liniji zunanjega zidu. Pri etažnosti E+M je dovoljena višina kolenčnega zidu 1,6 m. Pri ravnem zemljišču, kjer višinska razlika na vzdolžni strani stavbe ne presega 1,4 m, je lahko visoka le E1, E+M. Skupna tlorisna površina vidnega dela objekta na stiku z zemljiščem ne sme presegati 50 m². Vkopan del kleti je lahko razširjen po kriteriju 1 m² podzemne stavbe za vsakih nadaljnjih 100 m² vinograda, do maksimalnih 100 m² skupne tlorisne površine kletne etaže zidanice.
Sekundarni kubus glavne stavbe (87. člen)	Sekundarni kubusi so: - povečan del osnovnega kubusa, ki se doda k osnovnemu kubusu, - izvedba ganka kot avtohtonega arhitektonskega elementa in - izvedba balkona kot posebnega arhitekturnega elementa.
Namembnost stavbe	Stavba je namenjena shranjevanju kmetijskih orodij in strojev ter pridelkov, grozdja in sadja ter izdelkov iz njih. Občasno bivanje je dovoljeno, stalno ni.
Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov[146] (samo zidanice).
Posebnosti oblikovanja fasad	Fasada naj bo načeloma horizontalno členjena, kletni del naj bo priporočljivo izveden v vidni teksturi kamnitega zidu (iz avtohtonega apnenca), obrizga, zatrep pa kot lesena fasada. Barve so lahko le bela ali v pastelnih zemeljskih tonih. Zunanje stopnišče se lahko vzpostavi le na stranski fasadi. Okenska odprtine polkrožnih oblik niso dovoljene. Okna v kletnem delu stavbe so lahko le pravokotne oblike, dovoljene so steklene stene s polkni. Stavbno pohištvo naj bo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa, barva kovine ni dovoljena. Polnila varovalnih ograj (gank, balkon) naj bodo lesena, obdelana v vidni barvni teksturi lesa. Ob zidanicah naj se postavijo brajde lesene konstrukcije. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh	Streha z naklonom 40° - 45°, tipa dvokapna streha, orientirana vzporedno s potekom plastnic. Izjeme so lahko v okoljih s prevladujočim vzorcem drugačne orientacije streh, v teh primerih se orientacija prilagodi obstoječemu vzorcu. Frčade niso dovoljene, razen pri etažnosti E+M, čopi le v primerih, ko gre za uskladitev oblikovanja s tradicionalnimi arhitekturnimi elementi sosednjih zidanic. Streha sekundarnega kubusa je lahko tipa ravna streha (pokrita z zemljo ali s pohodno nepokrito teraso).

3.4.3.6.11

vinska klet za vinotoč	
Osnovni kubus glavne stavbe (87. člen)	V tlorisu naj bo praviloma elementarne pravokotne oblike, brez krožnih elementov, širok optimalno okoli 8,0 m in največ 10,0 m, pri čemer mora biti razmerje širine:dolžini od 1:1,3 do 1:2. Visoka je lahko do največ E2+M, pri čemer mora biti spodnja E (klet) z vsaj ene strani v celoti vkopana.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (87. člen)	Gradi se lahko na vseh straneh kletne etaže. Skupna tlorisna površina osnovnega in sekundarnih kubusov vidnega dela objekta na stiku z zemljiščem ne sme presegati 150,0 m².
Namembnost stavbe	Stavba je namenjena organizaciji vinotoča, shranjevanju kmetijskih orodij in strojev ter pridelkov iz grozdja in sadja ter izdelkov iz njih ter sprejemu do 60 gostov. Občasno bivanje je dovoljeno, stalno ni.
Tipi objektov	Tip stavbe po klasifikaciji (CC-SI): 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov[147] (vinska klet), 12112 Gostilne, restavracije in točilnic~~e, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev~~[148].
Posebnosti oblikovanja fasad	Fasada naj bo načeloma horizontalno členjena; kletni del naj bo priporočljivo izveden v vidni teksturi kamnitega zidu (iz avtohtonega apnenca), obrizga, zatrep pa kot lesena fasada. Barva je lahko bela ali v pastelnih zemeljskih tonih. Okenske odprtine polkrožnih oblik niso dovoljene. Stavbno pohištvo, varovalne ograje ter odprti sekundarni kubusi so lahko le v leseni izvedbi, z ohranjeno teksturo lesa. Barve kovin in bela barva niso dovoljene. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.

[146] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[147] Dop_osn: Redakcijski popravek zaradi uskladitve z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (2018).

[148] dop_osn: Briše se šifra 12120 v tem tipu glavne stavbe (po novi Uredbi o razvrščanju objektov pod to šifro sodijo tudi npr. izvenstandardne oblike nastanitve, ki pa se jih ne dopušča. Hkrati se ne dopušča tudi drugih stavb za kratkotrajno nastanitev).

Tipi streh 3.4.1.10.1	Streha z naklonom, tipa dvokapna streha, orientirana vzporedno glede na potek plastnic. Izjeme so lahko v okoljih s prevladujočim vzorcem drugačne orientacije streh, v teh primerih se orientacija prilagodi obstoječemu vzorcu. Frčade so dovoljene, čopi pa le v primerih, ko gre za uskladitev oblikovanja s tradicionalnimi sosednjimi zidanicami v neposredni bližini. Streha sekundarnega kubusa je lahko tipa ravna streha (pokrita z zemljo ali s teraso). Pri stavbah, ki so visoke največ do klet + M ter vkopane vsaj z ene strani, je dovoljena streha v obliki podaljška, k osnovni strešni ploskvi (po dolžini objekta) v istem naklonu in površini. Kap sekundarnega kubusa (tudi v primeru ravne strehe) ne sme biti višji od kapi strehe primarnega kubusa.

3.4.3.6.12

objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov	
Osnovni kubus glavne stavbe (85.a člen)	Novogradnje naj se oblikujejo v skladu z določili oblikovanja tipa hiše na podeželju, ob optimalni širini osnovnega tlorisa 6,0 m in največ 8,0 m. Razmerje širine in dolžine je lahko med 1:1,5 do 1:2. Visoka je lahko največ E1 + M (bungalov le E1) ali K + P (višina kolenčnega zidu do 1,6 m). Novogradnje so v tlorisu ene etaže lahko velike do 75 m2. Obstoječe stavbe,ki imajo večjo zazidalno površino kot 75m2, ni dovoljeno povečevati, dovoljenja so le odstranitev, rekonstrukcija in vzdrževanje.
Sekundarni kubusi glavne stavbe (85.a člen)	Lahko so zasnovani kot odprte ali zaprte konstrukcije. Sekundarni kubus glavne stavbe je le pritličen z le ravno streho.
Namembnost stavbe	Namenjene so kratkotrajni nastanitvi in terciarnim dejavnostim (gostinstvo in trgovina) ter v primeru počitniških hiš (vikendov) občasnemu bivanju. Stalno bivanje ni dovoljeno.
Tipi objektov	Tipi objektov po klasifikaciji (CC-SI) za objekte za kratkotrajno nastanitev/bungalov: 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (kot dopolnitev turistične dejavnosti). Tipi objektov po klasifikaciji (CC-SI) za počitniške hiše (vikend): 11100 Enostanovanjske stavbe (samo počitniške hiše).
Posebnosti oblikovanja fasad (3.4.4.1.)	Stavbno pohištvo naj bo v naravnih tonih avtohtonih vrst lesa (smreka, hrast, macesen…). Stavbno pohištvo v beli barvi in barvah kovin ni dovoljeno. Barve fasad pri vseh tipih stavb, razen pri javnih stavbah, so lahko le pastelne barve zemeljskih tonov. Priporočljivo je, da so čelni zatrepi leseni - z vertikalno smerjo desk iz avtohtonih vrst lesa v naravnih barvah in teksturah. Na območjih varovanja kulturne dediščine se oblikovanje objekta v celoti prilagaja kulturnovarstvenim pogojem pristojne enote ZVKDS.
Tipi streh (3.4.1.8.)	Streha z naklonom – dvokapna streha. Nakloni streh od 30 - 45°. Smer slemena v vzdolžni smeri objekta. Čopi so dopustni v primeru zagotavljanja skladnosti z okoliškimi objekti ali izredne vizualne izpostavljenosti. Pri bungalovu je streha lahko le tipa dvokapna ali ravna.

3.4.3.7 Pomožne stavbe

98. člen
(splošna merila oblikovanja pomožnih stavb)

Značaj pomožne stavbe
(1) Pomožna stavba GE je prosto stoječa stavba, ki naj bo po vlogi v prostoru GE, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi. Med pomožne stavbe sodijo vse stavbe na GE, ki niso glavne stavbe.

(2) Pomožno stavbo, ki poleg opredeljenih meril GE in pomožne stavbe GE po Uredbi izpolnjuje tudi merila nezahtevnega in enostavnega objekta, se lahko gradi po Uredbi kot nezahtevni ali enostavni objekt. Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov so predpisani pri posameznem tipu GE (GE v točki 2.2. in 2.3). Tipi enostavnih in nezahtevnih objektov so v tem odloku določeni skladno z Uredbo. Če posamezen tip v Uredbi ni določen ali se predpis spremeni, se izrazi za tipe objektov smiselno upoštevajo glede na značilnosti opisanih objektov v Uredbi.
Namembnost pomožnih stavb
(3) Glede na glavno stavbo naj pomožna stavba GE zagotavlja pokrit prostor vsem drugim, v razmerju do javnega prostora manj pomembnim dejavnostim GE, ki so skladne s podrobno namensko rabo v GE. V njih ni dovoljeno organizirati javnih prostorov za javne programe, stanovanj in drugih vsebin glavne stavbe GE, v kolikor ni z njimi zapolnjenih vsaj 75 % pritličij glavnih stavb GE. V kolikor je ta pogoj izpolnjen, veljajo tudi za pomožne stavbe dopustni tipi

objektov (3.4.3.2, tč. 2.0), ki so na posamezni GE predpisani za glavne stavbe. Na GE so dovoljene tudi obrtne, proizvodne in skladiščne dejavnosti, ki se v pomožnih stavbah GE umeščajo prioritetno.

Umestitev v prostoru
(4) Pomožne stavbe se locirajo znotraj GE, razen pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, ki so po Uredbi nezahtevni in enostavni objekt, ki se lahko gradijo znotraj GE in v skladu s 40. členom tega odloka v 20,0 m pasu od meje stavbnega zemljišča. Pomožne stavbe so lahko prislonjene na sosednjo stavbo (slepa fasada).

Sestavine pomožne stavbe - osnovni in sekundarni kubusi
(5) Pomožna stavba je lahko sestavljena iz osnovnega in enega ali več sekundarnih kubusov.

(6) Osnovni kubus pomožne stavbe se prilagaja potrebam dejavnosti oziroma gospodinjstvu in velikosti GE. Najmanjše razmerje širine:dolžini je 1:1,2, največje pa 1:3 (izjeme so enoredni ali iztegnjen kozolec ter stavbe ki se prilagajajo tehnološkem načrtu in so lahko tudi daljše). Visok je največ do E1+M v ravnini in največ E2+M v nagnjenem terenu, kjer je višinska razlika terena v prečni smeri stavbe najmanj 2,0 m.

(7) Sekundarni kubusi pomožne stavbe so dovoljeni.

Oblikovanje strehe pomožne stavbe
(8) Streha je lahko tipa streha z naklonom: dvokapna, enokapna in večkapna. Dovoljena je tudi izvedba ravnih streh. Manjši naklon se dovoli, če to pogojuje tehnološki načrt ali ko je širina objekta prevelika (več kot 15,0 m) in bi bila s tem porušena osnovna kompozicija stavbe.
Pri pomožnih stavbah, kjer širina objekta bistveno ne odstopa od širine glavne stavbe na GE, se praviloma izvede streha istega naklona kot glavna stavba. Strešni izzidki, čopi in frčade so dovoljeni.
Streha sekundarnega kubusa:
streha sekundarnega kubusa je praviloma enaka kot pri osnovnem kubusu pomožne stavbe, dovoljena je tudi kombinacija navedenih tipov streh. Pri izvedbi manjšega sekundarnega kubusa je streha lahko tipa ravna ali enokapna oziroma je podaljšek osnovne strešine[149] osnovnega kubusa.
Streha pri kozolcih:
Dopustne so simetrične in nesimetrične dvokapnice, skladno s tradicionalnim oblikovanjem kozolcev v občini.

Fasada pomožne stavbe
(9) Izvedba vidne konstrukcije in fasade naj bo v naravnih barvah in strukturah, ki naj bodo skladni z oblikovanjem in materiali glavne stavbe. Steklenjak (rastlinjak), zimski vrt ali bivalni oziroma gostinski vrt imajo lahko posamezne ali vse fasade iz prosojnih materialov. Steklenjaki (rastlinjaki) v območjih kulturne dediščine niso dovoljeni.

Oblikovanje pomožnih stavb po Uredbi, kot nezahtevni in enostavni objekti
(10) Majhne stavbe, vendar le: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti.
Najmanjše razmerje širine:dolžini je 1:1,2. Dovoljeni tipi strehe so dvokapne, večkapne, enokapne in ravne, naklon in kritina pa morata biti usklajena z obstoječimi stavbami na GE. V izjemnih primerih, v primeru steklenjakov oziroma zimskih vrtov, je lahko strešna kritina tudi brezbarvna, prosojna. Pri stavbah, kjer bo streha tipa dvokapna, se izvede naklon strešin enako kot pri glavni stavbi. Izjeme so enostavni objekti (majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave površine do 20,0 m^2), ki imajo tlorisno zasnovo, obliko in streho poljubne oblike.

[149] do_mejl občina 17.10.2019: redakcijski popravek

3.5.0.0 Preglednica enot urejanja prostora in podobmočij kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji

99. člen
(splošno)

EUP, ki je del preglednice, ima v nadaljevanju povzete oziroma določene naslednje elemente:
- naziv (identičen nazivu v grafičnem prikazu izvedbenega dela) z dvomestno črkovno oznako naselja in zaporedno številko EUP v naselju,
- oznaka in naziv predpisanega tipa GE,
- predpisano največje število in tip oziroma tipe glavne stavbe,
- posebna merila in pogoje urejanja GE v predmetni EUP z navedbo eventualnega OPPN - (OPPN) na izvedbeni ravni (3.6.0.0 Usmeritve oziroma/OPPN).

100. člen
(specifikacija EUP)

(priloga 1 k odloku)

3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov

101. člen
(usmeritve za izdelavo predvidenih OPPN)

OPPN se pripravijo z naslednjimi usmeritvami:

(1) OPPN 2-01: Ribiški center Brest

Območje je namenjeno ribiškemu centru za razvoj ribogojstva, ribištva in ribiškega turizma. V OPPN se, z upoštevanjem varnostnih pogojev in predpisov, preveri možnost ureditve kampa, restavracije, dostopov do Save, športnih in otroških igrišč, servisnih objektov in ureditev za namene ribištva in izvedbe dogodkov. [150]Zaradi vpliva na vidno sliko območja in z namenom preprečevanja razvrednotenja krajinsko-ambientalnih značilnosti naj se v območju načrtuje ne-izstopajoče objekte manjšega merila in nizkih višin (npr. pritličnih). Načrtuje in izvede naj se ukrepe, ki bodo izboljšali vidno podobo prostora, območje naj se tudi primerno zasadi z uporabo avtohtonih vrst ter uporabo visokodebelne vegetacije. [151]Posegi in dejavnost se izvajajo v obsegu in na način, da se v čim večji meri zagotavlja ohranjanje lastnosti, zaradi katerih ima vodotok Sava status ekološko pomembnega območja.[152] [153]Treba je upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), in se s posegi izogniti območjem razredov srednje in velike poplavne nevarnosti[154]. V območju je dopustno urediti tudi parkirišče parkiraj in se pelji (P&R). Za območje se izdela mobilnostni načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet. Odstopanja od normativov za mirujoči promet,

[150] Dodano na podlagi pobude št. 31.

(Območje je del območja, ki se ureja z DPA za HE Blanca.) – pridobljen je Sklep Vlade.

[151] Usklajeni predlog: dodano na podlagi 2MN MOP, podanega na usklajevalnem sestanku 13.8.2021, da je treba dodati usmeritve glede vidnega razvrednotenja prostora.

[152] dop_osn: Dodano na podlagi 1MN_ZRSVN.

[153] Predlog: 1MN DRSV

[154] Usklajeni predlog: 2MN DRSV

določenih v tem Odloku, so v območju dopustna na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta, ki ga potrdi organ občine Sevnica, pristojen za promet.[155]

(~~1~~2) OPPN 3-01: Stanovanjska soseska Birna Vas
Napajalna mreža javnega prostora z opredelitvijo novih GE ter stavbna struktura naj sooblikuje kvalitetno mejo naselja. Opredelitev napajalne mreže javnega prostora ter opredelitev novih GE, katerih stavbna struktura naj hkrati sooblikuje tudi kvalitetno mejo naselja.

(~~2~~3) OPPN 4-01: Stanovanjska soseska Blanca zahod
Oblikovanje stavbne strukture za potrebe stanovanj (bivanja) in kmetijstva naj izhaja iz izvorne stavbne strukture. Stavbna struktura naj ima enovito krajino streh (barvo kritine, naklon ter višino) zastavljeno tako, da bo omogočena kvalitetna dopolnitev ne le k obstoječi pozidavi, ampak tudi k obstoječemu delu naselja. Nove gradnje stavb enostanovanjskih individualnih hiš s pomožnimi objekti naj bodo načeloma v skladu z merili tipa GE .vs.

(~~3~~4) OPPN 4-04: Stanovanjska soseska Blanca vzhod
Zagotavlja se aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč in sanacija vzhodnega dela naselja ter opredelitev novih razvojnih možnosti za vzpostavitev nove stanovanjske soseske. Izvede se sanacija obstoječe strukturne osi – dovozne ceste do nove stanovanjske soseske v zahodnem delu naselbinskega telesa. Opredeli se novo napajalno mrežo javnega prostora (ceste, pločnik, …), ki bo omogočala dostop po globini do vseh novo vzpostavljenih gradbenih enot. Vzpostavi naj se stavbna struktura drobnega merila, katerih slemena naj bodo orientirana v smeri plastnic. Vzdolž obstoječe strukturne osi naj bodo glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. Stavbna struktura glavnih stavb naj ima enovito krajino streh (geometrijo streh, barvo kritine, naklon, …) ter višino. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine (Blanškega polja, EŠD 19158).

(~~4~~5) OPPN 5-02: Poslovna cona ob HE Boštanj II
Poslovna cona je namenjena za gradnjo objektov za poslovno, proizvodno, trgovsko, servisno, gostinsko in obrtno dejavnost oziroma terciarno dejavnost s pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo z navezavo na obstoječo poslovno cono. Na skrajnem vzhodnem delu poslovne cone se ohranjajo zelene površine.

(~~5~~6) OPPN 6-01: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Breg
Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč se omogoči z vzpostavitvijo mreže javnega prostora. Območje se nameni bivanju, kmetijskim dejavnostim (manjše gospodarske enote) združljivim z merili intenzivnega podeželskega okolja, ki jih je mogoče vzpostaviti v stavbni strukturi lokalnega vaškega merila. Stavbna struktura drobnega merila z enovito krajino streh (višina stavb, barve kritine, naklon, …) naj bo zastavljena tako, da bo omogočala kvalitetno dopolnitev k obstoječemu delu naselja. Oblikovanje stavbne strukture glavne stavbe naj izhaja iz merila tipa stavbe hiša na podeželju.

(~~6~~7) OPPN 6-02: Območje centralnih dejavnosti Breg
Za potrebe terciarnih dejavnosti z bivanjem se aktivirajo nepozidana stavbna zemljišča ob vodnem svetu. Mreža javnega prostora naj se navezuje na dostopno pot na jugu. Stavbna struktura glavne stavbe naj bo drobnega merila, načeloma tipa hiša na podeželju. Stavbni kubusi naj bodo orientirani v smeri sever-jug. Strehe kubusov glavnih stavb naj bodo praviloma simetrične dvokapnice.

~~(7) OPPN 11-01: Kmečki turizem Kosem v Čelovniku~~
~~Revitalizacija domačije in opredelitev območja za potrebe kmečkega turizma kot izhodišče za prenovo in revitalizacijo domačije. Ohranja se primarna, kmetijska dejavnost z bivanjem, ob tem~~

[155] dop_osn: Dodano na podlagi 1MN_MzI_Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko.

~~se razvija turistična in delno rekreativna dejavnost ter storitvene dejavnosti manjšega obsega v povezavi s kmetijsko dejavnostjo. Dostopna cesta se rekonstruira, z nje naj se zasnuje napajalna mreža notranjega javnega prostora. Oblikujejo naj se skupine počitniških enot različnih tipov in velikosti. Stavbna struktura naj bo zgolj drobnega merila s poenoteno krajino streh (višina stavb naj ne presega E1+M, barve kritine, naklon, ...). Stavbni kubusi naj imajo praviloma simetrične dvokapnice z naklonom 45 stopinj, orientirani naj bodo v smeri plastnic. Osnovno izhodišče je ohranitev kakovostne stavbne strukture obstoječe domačije in razvoj nove, katere oblikovanje naj izhaja iz principov avtohtonih arhitekturnih oziroma stavbarskih tipov. Stavbe naj bodo oblikovane po enotnem arhitekturnem konceptu oziroma skupno za posamezen stavbni tip. Med tematskimi sklopi naj se vzpostavijo logične prostorske zelene cezure oziroma hortikulturne ureditve, ki naj bodo podrejene obstoječemu krajinskemu vzorcu. Prav tako naj bodo območja za šport in rekreacijo v čim večji meri prilagojena obstoječi naravni konfiguraciji. Območje naj bo podrejeno tako krajinskim kot grajenim vedutam dejanskega prostora~~[156].

(8) OPPN 12-01: Sanacija in širitev kamnoloma Červivec ~~II~~[157]

Na območju se nadaljnja eksploatacija izvaja le na podlagi sprejetega OPPN ob predhodni sanaciji degradiranega dela. V osrednjem delu se formira izravnan teren, na zahodno in vzhodno stran se oblikujejo brežine v enakomernem naklonu s prilagoditvijo obstoječemu terenu. V strmejšem delu na zahodni strani se lahko oblikujejo položnejše terase, ki se pogozdijo za preprečitev erozije. Osrednji in vzhodni del se sanira v kmetijsko površino z nanosom humusa. Humusna plast vzhodnega dela območja se deponira in shrani za kasnejšo povrnitev na območju sanacije. Severovzhodni del kamnoloma sega v območje rastišča zavarovane vrste navadnega kosmatinca, ki ~~je predlagan za opredelitev~~ima statusa botanične naravne vrednote z imenom Červivec – nahajališče navadnega kosmatinca (ident. št. 80253). [158]Degradirano območje je potrebno sanirati, tako da se vzpostavijo pogoji primerni za razvoj rastišča zavarovane vrste. V območju potencialnega rastišča zavarovane vrste se do sprejetja OPPN ne posega, pri rabi kmetijskih površin se varujejo lastnosti tal, v območju predloga za zavarovanje se kmetijskih površin ne gnoji.

(9) OPPN 14-02: Gospodarska cona Dolenji Boštanj

Za potrebe dejavnosti centralnih dejavnosti z bivanjem ter proizvodnje se zagotavljajo prostorske možnosti za širitev obstoječe gospodarske cone in aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč poslovno trgovskega in storitvenega dela Boštanja. Vzpostavi se nova mreža javnega prostora, uvozov in priključevanja na GJI na osnovno notranjo strukturno os, ki naj bo orientirana v smeri SZ-JZ. Vzdolž obstoječe dovozne ceste naj se umesti kakovostna urbana struktura s prepletom dejavnosti (vsebine terciarnega sektorja - storitve, trgovina …). V zalednem delu naj se umestijo objekti za proizvodnjo, delavnice, skladišča ipd. Stavbne strukture srednjega in večjega merila (poslovne stavbe in objekti za proizvodnjo) z ravnimi strehami in enostavnimi linijami se umeščajo na enotnih gradbenih linijah. Stavbna struktura naj bo široka do največ 30,0 m; razmerje širine:dolžini naj bo 1:2. Vertikalni gabarit lahko obsega K+P, s pritličjem na koti do največ 0,5 m nad terenom. Etažna višina pritličja je lahko do 4,5 m. Venec stavbe naj bo pri stavbni strukturi manjšega velikostnega merila na višini 5,0 m, pri kubusu največjega merila pa na višini 7,0 m. Streha naj bo ravna oziroma z minimalnim naklonom. Na strehi so dovoljeni svetlobni pasovi s kupolami. Pri obdelavi fasad naj se prednostno uporabljajo fasadni elementi nevtralnih barv in tekstur (plašči iz pranega betona - kulir) v kombinaciji s steklenimi fasadami. Ob vodotoku Mirna naj se ohranja nepozidan pas zelenih površin[159].

(10) OPPN 15-01: Območje za rejo živali Dolnje Brezovo

[156] Izbrisano na podlagi pobude št. 363. Območje se preoblikuje, zmanjša in določi za kmetijo za pridelavo zelenjave. Hkrati se uskladijo prikazi v grafičnem delu OPN (strateški in izvedbeni del).

[157] dop_osn: Popravljeno na podlagi 1MN MI, Direktorat za energijo, področje rudarstva (uskladitev poimenovanja).

[158] Usklajeni predlog: 2MN ZRSVN

[159] Dopolnjeno na podlagi pobude št. 516 in zagotavljanja zelenega nepozidanega pasu ob vodotoku.

Območje je namenjeno objektom za rejo živali (perutninska farma) s spremljajočimi objekti.

(11) OPPN 27-01: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Jablanica
Območje razpršene gradnje se sanira s priključitvijo k obstoječemu naselju in hkrati aktivira nepozidana stavbna zemljišča.

(12) OPPN 32- 01: Izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas
Izvede se sanacija z izkoriščanjem tehničnega kamna – dolomita. Območje širitve ne sme poslabšati krajinske slike, s sanacijo pa se vzpostavi novo stanje s pogozditvijo brežin in vzpostavitvijo travniške površine v izravnanem delu, ki naj v največji meri gradi na ohranitvi osnovne krajinske strukture. Sočasno z izkoriščanjem pred sprejemom OPPN je potrebno zagotavljati pogoje za kakovostno sanacijo območja.

(13) OPPN 40-02: Turistični center Krmelj
Aktivirajo se nepozidana stavbna zemljišča. Območje se ureja za športno - rekreativne in turistične vsebine ter avto kamp. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov, vezanih na vodno in obvodno okolje.
Na območju obeh ribnikov se dopusti le razvoj dejavnosti, ki bodo prispevale k ohranjanju naravnih kvalitet prostora, zaradi katerih ima območje z vidika varstva narave status naravne vrednote. Načrtujejo se lahko le posegi, ki bodo omogočali izvajanje nemnožične in nehrupne dejavnosti in rekreacije ter vzgojnoizobraževalne aktivnosti. Uredi se učne poti na območju, ki bo predstavila zgodovino nastanka ribnikov kot tudi njihovo današnjo funkcijo (rastlinstvo in živalstvo). Na delu območja, ki meji na vodotok Hinjo z okoliškim gozdom, se zagotovi mirno cono. Del območja ribnikov naj se prepusti naravnim procesom zaraščanja. Na to območje se prepreči dostop ljudem in s tem zagotovi mir na vodi in ob vodi za življenje prostoživečih vrst (ekološki park). Na drugih površinah območja ob jezerih in ob potoku naj se uredi v rekreacijske površine na prostem, ki naj bodo med sabo povezane s sprehajalno in kolesarsko potjo, in na nekaterih mestih uredi prehod preko potoka. Urbanistični koncept naj poleg pripadajočih terciarnih vsebin (recepcija, sanitarije …) predvidi območje za kampiranje - stalna postavitev avtodomov (cca 30-50 lokacij, do 20 prikolic in do največ 30 avtodomov), ekološke učne poti ter šotorov. Za tekoče potrebe kampa (javnih sanitarij …) je dovoljena vzpostavitev dveh paviljonskih stavb. Ohranja naj se osnovna krajinska slika mikroambienta območja z vodo (ribnik) ter avtohtono vegetacijo (gozdni rob). Razvoj vzporednih rekreativnih vsebin naj izhaja iz meril in zmogljivosti naravnega prostora (sprehodi, kolesarjenje, trim steza …).

(14) OPPN 40-04: Poslovna cona Krmelj II
Nepozidana stavbna zemljišča se urbanizirajo v intenzivno javno urbano strukturo s prevladujočimi vsebinami terciarnega in kvartarnega sektorja z bivanjem. Vzpostavi naj se urbana javna stavbna struktura v merilu pešca, linearno nanizana v smeri doline. V obcestnem delu glavne strukturne osi se artikulira osrednji ulični prostor Krmelja s kubusi na enotni gradbeni liniji. Stavbna struktura naj bo po tipih poenotena.

(15) OPPN 40-08: Stanovanjska soseska Krmelj severozahod
Obstoječa stavbna zemljišča se aktivirajo, pri tem se zagotavlja kakovostna ureditev zahodne meje naselja s smiselno zaključitvijo v strnjeni pozidavi eno stanovanjskih stavb. Opredeli naj se mreža notranjega javnega prostora, tako da sooblikuje notranji javni prostor naselja. Stavbna struktura naj bo tipološko poenotena, zasnovana, da na eni strani kvalitetno sooblikuje tako ulični gabarit (na poenotenih regulacijskih črtah), na drugi pa zahodno mejo naselja.

(16) OPPN 45-01: Stanovanjska soseska Log
Vzpostavitev novih stanovanjskih bivalnih enot oziroma stanovanjske soseske individualnih stanovanjskih hiš v intenzivnem podeželskem okolju podpira revitalizacijo jedra naselja. V

vzhodnem delu naj se zagotovi dostop do novih GE. Stavbna struktura naj bo drobnega merila, tipološko enovita ter v območju javnega prostora umeščena na enotnih gradbenih linijah. V merilu krajine naj soseska deluje kot homogena prostorska enota, ki se naj se navezuje na že obstoječo. Zastavljena naj bo tako, da omogoča kvalitetno zapolnitev vrzeli, hkrati pa naj se ohranja dominantnost obstoječe cerkve. Osrednji del območja s kmetijskimi zemljišči se ohranja v kmetijski rabi in v funkciji zelenih površin naselja Log. Z načrtovanjem gradenj naj se ohranja prostorsko integriteto cerkve sv. Križa ter kvalitetne poglede na in iz območja cerkve. Gradnje naj se načrtuje tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na vaško jedro. Obstoječa domačija naj se do sprejetja OPPN ureja v skladu z merili tipa GE .od. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju cerkve sv. Križa (EŠD 1657) in v območju kulturne krajine Loško polje (EŠD 27032).

(17) OPPN 45-03: Sanacija kamnoloma Log II

Izvede se sanacija z delnim izkoriščanjem kamnine za pridobivanje peska. Območje širitve ne sme poslabšati krajinske slike, s sanacijo pa se vzpostavi novo stanje s pogozditvijo brežin in vzpostavitvijo travniške površine v izravnanem delu, ki naj v največji meri gradi na ohranitvi osnovne krajinske strukture. Sočasno z izkoriščanjem pred sprejemom OPPN je potrebno zagotavljati pogoje za kakovostno sanacijo območja.

(18) OPPN 46-02: Ureditev Loke sever

Za potrebe terciarnih dejavnosti z bivanjem se aktivirajo nepozidana stavbna zemljišča. Revitalizira naj se obstoječa mreža javnega prostora, ob tem naj se vzpostavi tudi nova peš povezava (pešpot) do lokalnega pokopališča. Stavbna struktura glavne stavbe naj bo drobnega merila, načeloma tipa hiša na podeželju. Stavbni kubusi naj bodo orientirani v smeri plastnic, zastavljeni na enotnih gradbenih linijah. Strehe kubusov glavnih stavb naj bodo praviloma simetrične dvokapnice z naklonom 45 stopinj. Glavne stavbe naj sooblikujejo kvaliteten notranji javni prostor, robna stavbna struktura pa mejo naselbinskega telesa. Na severozahodnem delu območja naj se uredi in vzdržuje območje zelenih površin, namenjene predvsem prebivalcem soseske.

(19) OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova zahodnega dela Loke

Območja se nameni za razvoj terciarnega sektorja in krepitev centralnih funkcij naselja. Predvidi naj se sanacija in revitalizacija tako osrednje strukturne osi kot zalednega dela z dopolnilno gradnjo, primerno glede na vlogo v naselju ter opredelitev urbanih zelenih površin.
Terciarne, kvartarne vsebine se razvijajo ob osrednjem javnem prostoru, bivanje pa v robnem, severozahodnem delu območja. Opredeli se javni prostor (razširitev ceste, pločnik, …), ki naj omogoči sanacijo napajalne poti, ter opredelitev novih gradbenih enot na lokacijah nepozidanih zemljišč. V območju primarne osi je potrebna opredelitev nove stavbne strukture v morfološkem ustroju po vzoru izvornega jedra, trško-mestna hiša. Ta naj bo vzdolž obstoječe ceste vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah. V stavbah je dovoljeno prepletanje javnih vsebin in bivanja, ki je lahko le v zgornjih etažah glavnih stavb. V zaledju se načrtuje vzpostavitev hortikulturnih vsebin oziroma parkovno ureditev in peš povezavo z osrednjim javnim prostorom. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju dvorca Loka (EŠD 10185), vrtnoarhitekturna dediščina (EŠD 27813) in Loško-Račiško polje (EŠD 22621).

(20) OPPN 46-05: Sanacija Loke vzhod

Revitalizira naj se obstoječa mreža javnega prostora, ob tem naj se vzpostavi tudi nova peš povezava do severnega zaledja. Reurbanizacija in urbanizacija stavbne strukture ob regionalni cesti s stavbno strukturo, vzpostavljeno na enotni gradbeni liniji. V zgornjih etažah glavnih stavb (npr. tipa trška hiša .th) je možno vzpostavljati tudi stanovanja. Pri pripravi OPPN je potrebno

upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine – Loško-Račiško polje (EŠD 22621).

(2[160]1) OPPN 47-01: OPPN Turistična kmetija Gnidica

Območje je namenjeno razvoju turistične dejavnosti v povezavi s turistično kmetijo Gnidica v EUP LL16.od. Dopustna je ureditev zelenih površin za druženje, oddih, igro, šport in rekreacijo (npr. minigolf, bazen), piknik prostorov, objektov za kratkotrajno nastanitev, parkirišč in postajališča za avtodome. V čim večji meri se ohranja visokodebelno vegetacijo (gozd) oziroma se drevesa na posekanih delih ponovno zasadi[161]. Treba je pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije za poseganje v obstoječi gozdni sestoj. [162]Robove se kakovostno uredi (npr. zasadi). Objekte se v prostor umesti tako, da se čim manj posega v naravni relief, morebitno preoblikovanje reliefa pa se izvede tako, da se zagotovi čim večjo vpetost v prostor. Arhitekturna zasnova objektov naj upošteva lokalno tipologijo stavb (npr. naravni materiali, kot je les, nevpadljive barve, streha z naklonom med 35° in 45°). Dostopnost se zagotavlja z javne poti z juga. Odprtim površinam se nameni najmanj 70 % območja (faktor zazidanosti je do 30 %). [163]

Območje leži na erozijsko ogroženem območju, za katerega so predvideni zahtevni zaščitni ukrepi in na katerem se je v preteklosti pojavilo plazenje, zato so bili v letih 2019 in 2020 že izvedeni interventni sanacijski ukrepi za zaustavitev plazenja, stabilizacijo širšega območja ter ukrepi za zagotovitev odvodnjavanja meteornih in zalednih podzemnih vod iz območja. Treba je upoštevati Geološko – geomehansko poročilo o izvedbi interventnih sanacijskih ukrepov na plazu Gnidica (št. GG 33/20 DB, Geostern d.o.o., april 2020) in Geološko – geomehansko mnenje o primernosti širitve kmetije Gnidica ter izvedba potrebnih ukrepov za zmanjšanje erozijske nevarnosti in plazenja območja (št. GG 60/21 DB, Geostern d.o.o., junij 2021). Treba je spremljati funkcioniranje vseh treh izvedenih drenaž, zmanjševati negativne vplive na plazenje, stalno čistiti kanalete in vodne kanale, v primeru zadrževanja večjih količin vod na območju pa stoječe vode ustrezno drenirati. V nadaljnjih fazah načrtovanja in projektiranja je treba izdelati podrobnejše geološko – geomehanske preveritve novo načrtovanih ureditev, njihove obtežbe in vpliv na stabilnost terena, predvideti ustrezno temeljenje objektov ter morebitne nove ukrepe za stabilizacijo terena. Preprečiti je treba posedanje objektov ter nadaljnje plazenje terena. Nove obtežbe na izvedenih nasipih ne smejo preseči njihove nosilnosti oziroma je po potrebi treba že izvedene nasipe dodatno ojačati. Meteorne vode iz novo načrtovanih ureditev je treba speljati v obstoječe drenažne sisteme (že izdelan sistem odvodnjavanja s skalometnim izpustom).[164]

(~~21~~22) OPPN 50-02: Center naselja Malkovec

Zagotovi naj se aktiviranje obstoječih nepozidanih stavbnih zemljišč oziroma urbanizacija obstoječega središčnega prostora, ki je prepoznan kot lokalno razvojno pomemben prostor za razvoj javnih funkcij. Nova urbana struktura srednjega in manjšega merila naj bo tipološko enovita, vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah ter orientirana v smeri obstoječe poti. V merilu krajine naj dopolnilna pozidava deluje homogeno k obstoječi pozidavi. Pritličja glavnih stavb naj bodo javnega značaja. Stavbna struktura gospodarskega značaja naj bo po velikostnem merilu podrejena mikroambientu - okolju.

(~~22~~23) OPPN 51-01: Sanacija območja razpršene gradnje (SORG) Metni Vrh

Območje razpršene gradnje se sanira z vzpostavitvijo novega naselja, hkrati se opredelijo nove gradbene enote za bivanje. Novo opredeljena stavbna struktura glavnih stavb naj bo drobnega merila, tipološko enovita na novi mreži javnega prostora. V merilu krajine naj nova pozidava deluje kot homogena prostorska enota. Vzporedno naj se uredijo gradbene linije. Višinski gabarit naj ne presega E1+M.

---

[160] Dodan nov OPPN za razvoj turistične dejavnosti ob obstoječi kmetiji Gnidica (pobuda št. 284).

[161] Usklajeni predlog: 2MN DRSV in GGP 2021

[162] Usklajeni predlog: 2MN DRSV

[163] Usklajeni predlog: dodano na podlagi 2MN MOP

[164] Usklajeni predlog: 2MN DRSV in GGP 2020, 2021

(~~23~~24) OPPN-56-01: Rekreacijski park ob Savi – Orehovo

Raba vodnega in obvodnega sveta se v okviru načrtovane ureditve uskladi z varstvenimi vsebinami nadomestnega habitata. Na podlagi ugotovitev monitoringa v času obratovanja HE Boštanj se načrtujejo morebitni dodatni ukrepi za varstvo narave in okolja. Ugotovitve naj se upošteva pri določitvi dopustne rabe in posegov ter za načrtovanje morebitnih dodatnih ukrepov za zagotavljanje funkcij nadomestnega habitata ter športno-rekreativno rabo na območju urejanja. Na območju nadomestnega habitata je potrebno izvesti ukrepe, ki so bili predlagani v okviru presoje vplivov na okolje za varstvo posameznih živalskih vrst, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek) v postopku priprave LN HE Boštanj. Z OPPN se na delu območja uredijo oziroma ohranijo površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom) in zalednimi površinami, zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Dopusti se ureditev za namene športnega ribolova, vključno z ureditvijo postajališča za avtodome in šotorišč na območju s PNRP BT. Pri izvajanju posegov v povezavi z dejavnostjo na območju zelenih površin naj se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da bo vpliv na prisotne rastlinske in živalske vrste čim manjši. Primerna je tudi ponovna zasaditev obvodnega pasu. Ureditev športno - rekreativne vsebine naj bo oblikovno integrirana v razvijajoč se koncept vzdolž reke Save na tem odseku. Dovoljena je gradnja pristana - čolnarne po splošnih merilih pomožne stavbe. Čolnarna mora biti javno dostopna. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in soglasjem organa pristojnega za varnost plovbe ter[165] koncesijo občine. Občina določi plovni režim s posebnim predpisom v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah. V delu območja se uredijo površine za potrebe športno-rekreativnih vsebin (športni ribolov, čolnarjenje, sprehodi). Pri tem naj se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na prisotne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda.

(~~24~~25) OPPN 74-01: Prenova vzhodnega dela Račice

Zagotovi se sanacija degradiranega območja z aktiviranjem nepozidanih zemljišč oziroma opredelitev dopolnilne pozidave ter vzpostavitev novih stanovanjskih površin za bivanje in dejavnosti v podeželskem okolju. Načrtuje se sanacija in revitalizacija osrednjega dela naselja, tako stavbne strukture kot javnega prostora. Ob regionalni cesti naj bo stavbna struktura vzpostavljena na enotni gradbeni liniji. Nujno potrebna je opredelitev sekundarne notranje mreže javnega prostora za dostop vsem novo vzpostavljenim gradbenim enotam. Stavbna struktura naj ima enovito krajino streh, praviloma dvokapno streho z naklonom 45° (višina stavb, barve kritine). Kubusi naj bodo orientirani v smeri plastnic oziroma zastavljeni tako, da omogočajo kvalitetno dopolnitev k obstoječi zasnovi tega dela naselja. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine – Loško-Račiško polje (EŠD 22621).

(~~25~~26) OPPN 76-02: Poslovna cona Radna

Prostorska ureditev naj zagotavlja pogoje za razvoj proizvodnih in poslovnih dejavnosti.
Poleg poslovnih in proizvodnih enot se dopolnilno dopustijo umestitve tudi za dejavnosti (enote) kvartarnega sektorja. Pomembna je skladnost celotne ureditve in njeno razmerje kot celote tako v razmerju do že obstoječih gospodarskih enot, kot do območja predvidenih zelenih površin, za šport in rekreacijo v zahodnem delu območja. Osnovna strukturna os območja naj bo v smeri regionalne ceste Sevnica-Trebnje, potrebna pa je opredelitev nove napajalne mreže javnega prostora. Urbana stavbna struktura naj bo srednjega in večjega merila (poslovne stavbe in objekti za proizvodnjo) z ravnimi strehami in enostavnimi linijami, visoka do največ treh etaž. Tlorisni in višinski gabariti ter oblikovanje stavb naj se prilagodijo značaju širšega prostora. Ob osnovni komunikacijski poti naj se umeščajo poslovni objekti in javna parkirišča, v zaledju parcel pa proizvodni objekti, servisi in skladišča. Proti glavni cesti naj bo vzpostavljena zelena cezura -

[165] Usklajeni predlog: 2MN MI, področje letalstva in pomorstva

hortikulturna površina, ki naj omogoča peš povezavo z v zahodnem delu območja predvidenim športno-rekreativnim območjem. V območju se nahaja enota kulturne dediščine Radna – Tariški dvorec (EŠD 17317). Vsi posegi v vplivnem območju Tariškega dvorca morajo biti podrejeni prostorskemu konceptu, pojavnosti in vlogi kulturne dediščine v širšem prostoru. Z avtohtonimi listopadnimi drevesi naj se omilijo morebitni negativni vizualni stiki med novogradnjami, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. Na zemljišču parc. št. 2312/62 k.o. Log je dopustna gradnja heliporta[166].

(~~26~~27) OPPN 81-03: Stanovanjska soseska Pungrt
Sanacija oziroma urbanizacija vzhodnega dela Sevnice se načrtuje za potrebe bivanja z aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč ter opredelitvijo novih razvojnih možnosti, stavbnih zemljišč za vzpostavitev novih stanovanjskih površin. Hkrati naj se oblikuje kvalitetna meja naselja s smiselno zaključitvijo v strnjeno pozidavo oziroma stanovanjsko sosesko individualnih stanovanjskih stavb. Vzpostavi naj se stavbna struktura enostanovanjskih stavb z osnovnim kubusom dimenzij 12,0 x 9,0 m. Višinski gabarit stavbne strukture naj ne presega E1+M, s tem da je na delu območja z naklonom (nagib) možna vzpostavitev tudi kletne etaže. Stavbna struktura naj se v obcestnem delu obstoječe lokalne javne poti zgosti v linijah vzdolž plastnic. Stavbna struktura naj bo mreži poti zastavljena na enotnih gradbenih linijah. Opredelitev možnosti gradnje novih individualnih ali vrstnih bivalnih enot - tematske stavbne strukture primerljivega merila naj bodo načeloma v skladu z merili tipa GE .vs.

(~~27~~28) OPPN 81-05: Stanovanjska soseska Šmarje-Rtiče
Sanacija severnega dela naselja se izvede z aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč ter opredelitvijo novih razvojnih možnosti, stavbnih zemljišč za vzpostavitev površin za bivanje v individualnih stanovanjskih stavbah. Stavbna struktura drobnega merila, tipološko enovita poenotena na enotni gradbeni liniji novo opredeljenega sekundarnega javnega prostora (ceste, pločnik, …). Dovozna cesta naj bo smiselno navezana na mrežo javnega prostora obstoječe stanovanjske soseske v soodvisnosti od geomorfologije zemljišča. Stavbna struktura ima enovito krajino streh (višina stavb, barve kritine, naklon, …) zastavljeno tako, da omogoča kvalitetno dopolnitev k obstoječemu delu naselja.

(~~28~~29) OPPN 81-06: Stanovanjska soseska Ribniki
Aktivirajo se nepozidana stavbna zemljišča za zaključeno stanovanjsko sosesko. Opredeli se nova mreža javnega prostora in sekundarnih ulic (ceste, pločnik …) po globini območja, ki bo omogočal dostop do novih GE. Nova urbana struktura naj bo orientirana vzdolž plastnic, glavne stavbe naj bodo organizirane na enotni gradbeni liniji. Stavbna struktura iste namembnosti (npr. stanovanjske hiše) naj bo tipološko poenotena z enovito krajino streh (višina stavb, geometrija streh, barve kritine, …). Javni prostor naj bo pretočen (brez slepih ulic).

(~~29~~30) OPPN 81-08: Staro jedro Sevnice
Zagotovi naj se izvedljivosti programov centralnih dejavnosti ter razvojno prostorske (nekdanji trg z gradom) in umetnostno zgodovinske prenove jedra, v skladu z vlogo in pomenom v širšem prostoru. Programi kvartarnega in terciarnega sektorja, zlasti storitev, naj bodo prilagojeni strukturi in zmogljivosti prostora in stavb. Zagotavlja naj se revitalizacija in prostorska ohranitev izvornega prostorskega koncepta jedra in razmerij med gradom, trgom in reko Savo. Utilitarni elementi ureditve (parkirne površine, servisni programi, …) morajo biti integrirani v primarno stavbno strukturo na način, da se izpostavijo ambientalno prostorske in arhitekturne ter zgodovinsko pričevalne vrednote prostora. V skladu z merili pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in merili prostora se zasnuje prostorski koncept s predhodno idejno zasnovo. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt

[166] Dodano na podlagi pobude št. 351a - razvojnih potreb občine.

za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

(~~30~~31) OPPN 81-09: Izvorno jedro Sevnice – vzhodni del

Načrtuje se ureditev območja zgodovinskega jedra Sevnica pod sevniškim gradom s sanacijo in revitalizacijo jedra. Zagotavlja se celovita prenova v skladu z vlogo in pomenom jedra za razvoj programov središčnih dejavnosti z bivanjem, zlasti za vsebine kvartarnega in terciarnega sektorja. Pri tem se upošteva zmogljivosti prostora in stavbnega fonda.

Revitalizacija ter implementacija novih izrazito urbano tvornih vsebin naj upošteva zgodovinski prostorski koncept trga in zagotavlja ohranitev obstoječega kvalitetnega razmerja do gradu, reke Save in območja pokopališča. Ob potokih naj se varuje obvodna vegetacija. Na mestih, kjer ohranitev obstoječe vegetacije ni možna, naj se le-ta nadomesti z novimi avtohtonimi drevesnimi vrstami. Obstoječa stavbna struktura naj se, v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja v tipu GE s končnico .tm, ureja v skladu z naslednjimi merili: višinski gabarit ne sme presegati gabaritov obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča, oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno upoštevati arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, gradbene linije in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj - trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna v skladu s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Za vse posege je potrebno pridobiti predhodne pogoje in soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora.

Na območju se nahajajo naslednje enote varovane kulturne dediščine, Trški dvorec (EŠD 14754), Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD 9280), Sevnica – Hiša Glavni trg 17 (EŠD 18545), Sevnica – Župnišče (EŠD 18533), Sevnica – Hiša Glavni trg 11 (EŠD 18548), Sevnica – Hiša Glavni trg 9 (EŠD 18534), Sevnica – Hiša Florjanska 1 (EŠD 18554), Sevnica – Hiša Glavni trg 8 (EŠD 18535), Sevnica – Hiša Glavni trg 10 (EŠD 18549), Sevnica – Hiša Glavni trg 14 (EŠD 18547), Sevnica – Hiša Glavni trg 16 (EŠD 18546), Sevnica – Hiša Cesta na grad 24 (EŠD 18555), Sevnica – cerkev sv. Nikolaja (EŠD 3346), Sevnica – Kovačija Staroveški (EŠD 29658), Sevnica – Hiša Glavni trg 18 (EŠD 18544), Sevnica – Hiša Glavni trg 20 (EŠD 18542), Sevnica – Hiša Glavni trg 22 (EŠD 18540), Sevnica – Hiša Glavni trg 24 (EŠD 18539), Sevnica – Hiša Glavni trg 26 (EŠD 18537), Sevnica – Hiša Glavni trg 28 (EŠD 18536), Sevnica – Hiša Glavni trg 30 (EŠD 18520), Sevnica – Hiša Glavni trg 32 (EŠD 18522), Sevnica – Grajska kašča (EŠD 14759), Sevnica – Hiša Glavni trg 38 (EŠD 18526), Sevnica – Hiša Glavni trg 40 (EŠD 18528), Sevnica – Hiša Glavni trg 42 (EŠD 18530), Sevnica – Hiša Glavni trg 44 (EŠD 18531), Sevnica – Hiša Glavni trg 46 (EŠD 18532), Sevnica – Hiša Glavni trg 41 (EŠD 18529), Sevnica – Hiša Glavni trg 39 (EŠD 18527), Sevnica – Hiša Glavni trg 37 (EŠD 18525), Sevnica – Hiša Glavni trg 35 (EŠD 18524), Sevnica – Hiša Glavni trg 33 (EŠD 18523), Sevnica – Hiša Glavni trg 31 (EŠD 18521), Sevnica – Hiša Glavni trg 29 (EŠD 18519), Sevnica – Hiša Glavni trg 25 in 27 (EŠD 18538), Sevnica – Znamenje sv. Martina (EŠD 14755). Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754), je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

(~~31~~32) OPPN 81-10: Revitalizacija novega centra pod gradom

Revitalizacija območja s pozidavo intenzivne urbane stavbne strukture se načrtuje za razvoj centralnih dejavnosti v obcestnem delu in krepitev javnih funkcij naselja v zalednem predelu

mesta. V vhodnem zaledju ceste, opredelitev razvojnih možnosti za vzpostavitev novih stavbnih zemljišč za programe terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter bivanje.
Nova urbana stavbna struktura naj se organizira ob obstoječi prometnici, strukturni osi. Stavbna struktura manjšega in srednjega merila enotnega tipa, trško-mestna hiša, ki naj bo vzdolž obstoječe ceste vzpostavljena na enotnih gradbenih linijah tako, da bo kvalitetno artikulirala osrednji javni prostor predela (pločnik, …), naj bo orientirana v vzdolž plastnic in ceste. Dovoljeno je prepletanje javnih vsebin in bivanja, ki je lahko le v zgornjih etažah glavnih stavb. V vhodnem zalednem delu naj se opredelijo bivalne GE, manjša soseska s stavbno strukturo drobnega merila enega tipa. Kubusi naj bodo na enotni gradbeni liniji sekundarnega javnega prostora, z enovito krajino streh (višina stavb, barve kritine, naklon, …). Stavbni kubusi naj imajo praviloma simetrične dvokapnice z naklonom 45 stopinj.

(~~32~~33) OPPN 81-13: Ureditev vzhodnega dela jedra Sevnice
Načrtuje se ureditev območja zgodovinskega jedra Sevnica pod Sevniškim gradom s sanacijo in revitalizacijo jedra. Zagotavlja se celovita prenova v skladu z vlogo in pomenom jedra za razvoj programov središčnih dejavnosti z bivanjem, zlasti za vsebine kvartarnega in terciarnega sektorja. Pri tem se upošteva zmogljivosti prostora in stavbnega fonda. OPPN se pripravi na podlagi konservatorskega načrta prenove starega jedra Sevnice. Revitalizacija ter implementacija novih izrazito urbano tvornih vsebin naj upošteva zgodovinski prostorski koncept trga in zagotavlja ohranitev obstoječega kvalitetnega razmerja do gradu, reke Save in območja pokopališča. Ob potokih naj se varuje obvodna vegetacija. Na mestih, kjer ohranitev obstoječe vegetacije ni možna, naj se le ta nadomesti z novimi avtohtonimi drevesnimi vrstami. Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot, do sprejetja v tipu GE s končnico .tm, urejajo v skladu z naslednjim merilom: višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno upoštevati arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, gradbene linije in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj - trgovina, gostinstvo, izobraževanje, ipd., pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna v skladu s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Za vse posege je potrebno pridobiti predhodne pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. V območju načrtovanja se nahajajo enote kulturne dediščine, Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD 9280), Sevnica – Cerkev sv. Florijana (EŠD 3347), Sevnica – Hiša Florjanska 1 (EŠD 1855), Sevnica – Hiša Florjanska 4 (EŠD 18553), Sevnica – Hiša Glavni trg 2 (EŠD 18543). Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754), je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

(~~33~~34) OPPN 81-14: Ureditev zahodnega dela jedra Sevnice
Načrtuje se ureditev območja zgodovinskega jedra Sevnica pod Sevniškim gradom s sanacijo in revitalizacijo jedra. Zagotavlja se celovita prenova v skladu z vlogo in pomenom jedra za razvoj programov središčnih dejavnosti z bivanjem, zlasti za vsebine kvartarnega in terciarnega sektorja. Pri tem se upošteva zmogljivosti prostora in stavbnega fonda.
Revitalizacija ter implementacija novih izrazito urbano tvornih vsebin naj upošteva zgodovinski prostorski koncept trga in zagotavlja ohranitev obstoječega kvalitetnega razmerja do gradu, reke Save in območja pokopališča. Ob potokih naj se varuje obvodna vegetacija. Na mestih, kjer

ohranitev obstoječe vegetacije ni možna, naj se le-ta nadomesti z novimi avtohtonimi drevesnimi vrstami. Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot, do sprejetja v tipu GE s končnico .tm, urejajo v skladu z naslednjimi merili: višinski gabarit ne sme presegati gabaritov obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno upoštevati arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, gradbene linije in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd., pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna v skladu s smernicami glede varovanja kulturne dediščine. Za vse posege je potrebno pridobiti predhodne pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. V območju načrtovanja se nahajajo enote kulturne dediščine: Sevnica – Hiša Kvedrova 1 (EŠD 18552), Sevnica – Hiša Kvedrova 10 (EŠD 18551), Sevnica – Vila Kvedrova 19 (EŠD 18550) in Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD 9280). Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

(~~34~~35) OPPN 81-15: Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod

Območje je namenjeno gradnji eno in dvo-stanovanjskih stavb s spremljajočimi objekti za potrebe območja, ki naj z obstoječim stanovanjskim območjem na vzhodni strani tvori funkcionalno povezano in urbanistično skladno prostorsko območje. Skladno s preverjenimi in ugotovljenimi potrebami je treba v območju zagotoviti preskrbo z družbeno infrastrukturo (npr. vrtec) in storitvenimi dejavnostmi (npr. lokalna trgovina za osnovno preskrbo). Dopustna je tudi gradnja večstanovanjskih objektov za institucionalno varstvo starejših oseb [167](11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, npr. dom starejših občanov, medgeneracijski center, višine do K+P+3), oskrbovanih stanovanj (11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, višine do K+P+2) in stavb za izobraževanje (1263 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, višine do K+P+1).[168] V območju se uredi osrednja odprta javna površina za potrebe druženja in preživljanja prostega časa. Območje se naveže na sistem javnega potniškega prometa. Za območje se izdela mobilnostni načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet. Odstopanja od normativov za mirujoči promet, določenih v tem Odloku, so v območju dopustna na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta, ki ga potrdi organ občine Sevnica, pristojen za promet.[169]

(~~35~~36) OPPN 86-01: Sanacija območja razpršene gradnje in preobrazba naselja Spodnje Vodale

Sanacija degradiranega južnega dela vasi se načrtuje s priključitvijo območja razpršene gradnje k obstoječemu naselju ter aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč z opredelitvijo dopolnilne pozidave. Potrebna je opredelitev novega javnega prostora po globini za novi del naselja. Območje se nameni bivanju v podeželskem okolju. Opredelitev napajalne mreže javnega prostora iz osrednje osi naselja naj omogoča dostop do vseh novo opredeljenih GE. Oblikovanje stavbne strukture individualnih enodružinskih stavb, glavnih stavb, naj izhaja iz tipa hiša na podeželju.

[167] dop_osn in Predlog: dopolnjeno na podlagi detajlnejšega programa, osnutka priprave OPPN.

[168] Dodano na podlagi pobude št. 311 – razvojna potreba DUO Impoljca.

[169] dop_osn: Dopolnjeno na podlagi 1MN_MzI_Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko.

Stavbni kubusi in slemena naj bodo v obcestnem delu glavne poti orientirani vzdolž javnega prostora oziroma v smeri plastnic in naravnih robov.

(~~36~~37) OPPN 88-01: Terme Počivice

Območje je namenjeno gradnji term s termalnimi objekti in objekti za kratkotrajno nastanitev. Gradnja objektov in druge ureditve na območju naj se načrtujejo v obsegu in na način, da se ohranja naravne morfološke in hidrološke lastnosti Čanjskega potoka s pritoki, zaradi katerih je vodotok predlagan za naravno vrednoto.
Območje je treba urbanistično in krajinsko zasnovati tako, da se nova ureditev čimbolj nevtralno in neagresivno vključuje v okolico, z upoštevanjem obstoječega reliefa, vidne izpostavljenosti, navezave na stična območja, avtohtone vegetacije.
Glavni objekt (terme s spremljajočimi programi) se umesti na zahodno stran EUP, z daljšo stranico se orientira v smeri plastnic. Višina glavnega objekta je do 15 m.
Bungalove se umesti terasasto po pobočju. Terase se morajo čim bolj prilagajati obstoječemu terenu. Med objekti in na robovih se mora ohranjati obstoječa visokodebelna vegetacija. Bungalovi so etažno P oziroma P+M, dopustno jih je delno vkopati. Dopustne so tudi ravne strehe. Dopustna je tudi ureditev kampa.
Parkiranje mora biti urejeno centralno, ob glavnem objektu. Dovozi do bungalovov so dopustni le za dostavo in vzdrževanje.

(~~37~~38) OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever

Z aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč in opredelitvijo dopolnilne pozidave ter novih razvojnih možnosti se vzpostavijo nove stanovanjske površine za bivanje v individualnih stanovanjskih hišah. V območju opredeljenega javnega prostora osrednje osi se omogočijo centralne dejavnosti primerne opredeljeni stavbni strukturi.
Obstoječa mreža javnega prostora osrednje prometnice naselja se sanira ter opredeli dopolnitev severno nad njo. Ob obstoječi lokalni osi naj se vzpostavi dopolnilna stavbna struktura, v katerih so pritličja stavb lahko javnega značaja. Vzdolž obstoječe primarne strukture osi naj bodo glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. Glavna stavba naj bo tipa trško - mestna hiša. Stavbni kubusi in slemena naj bodo orientirani v smeri obstoječega javnega prostora. Priporočljiva je navezava (vsaj pešpot) iz potencialnega središčnega prostora oziroma osi do predvidene parkovne ureditve pod lokalno dominanto. Na severu območja naj se v novo opredeljeni stanovanjski soseski vzpostavi pretočna mreža napajalnih poti, ki bo omogočala dostop do vseh novih GE. Oblikovanje stavbne strukture enostanovanjskih individualnih hiš za potrebe bivanja naj izhaja iz izvorne stavbne strukture, katerih kubusi in slemena naj bodo orientirani v smeri plastnic. Stavbna struktura naj sooblikuje kvalitetno severno mejo naselbinskega telesa. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju cerkve Marijinega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361).

~~(38) OPPN 89-02: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - vzhod~~ [170]

~~Prostorska ureditev naj zagotavlja sanacijo severovzhodnega dela vasi in aktiviranje prostorskih rezerv ter širitev naselja za bivanje in kmetijsko dejavnost na podeželju. Sanacija obstoječe mreže javnega prostora osrednje prometnice naselja ter opredelitev nove napajalne mreže se načrtuje tako, da bo omogočen dostop do vseh novih GE. V severovzhodnem delu se vzpostavi napajalna pot po globini. Oblikovanje stavbne strukture individualnih stavb za potrebe bivanja naj izhaja iz tipa glavne stavbe hiša na podeželju. Stavbni kubusi in slemena naj bodo v obcestnem delu glavne poti orientirani vzdolž javnega prostora. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju cerkve Marijinega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361).~~

[170] Uskladitev / Redakcijski popravek: Usmeritve za OPPN se briše, ker gre za veljavni PIN (Ur. l RS, št. 16/19; dopolni se 103. člen).

(39) OPPN 89-03: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug

Opredelitev dopolnilne pozidave ter sanacija obstoječe mreže javnega prostora osrednje prometnice naselja ter opredelitev nove stanovanjske soseske severno nad njo.
Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč in širitev naselja z dopolnilno pozidavo se načrtuje za potrebe bivanja v individualnih stanovanjskih hišah in centralne dejavnosti z bivanjem v območju osrednje osi. Ob obstoječi lokalni osi naj se vzpostavi dopolnilna stavbna struktura, v katerih so pritličja stavb lahko javnega značaja. Vzdolž obstoječe primarne strukture osi naj bodo glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. Glavna stavba naj bo tipa trško - mestna hiša. Stavbni kubusi in slemena naj bodo orientirani v smeri obstoječega javnega prostora. Priporočljiva je navezava (vsaj pešpot) iz potencialnega središčnega prostora oziroma osi do predvidene parkovne ureditve pod lokalno dominanto. Na severu območja naj se v novo opredeljeni stanovanjski soseski vzpostavi pretočna mreža napajalnih poti. Oblikovanje stavbne strukture enostanovanjskih individualnih hiš za potrebe bivanja naj izhaja iz izvorne stavbne strukture, katerih kubusi in slemena naj bodo orientirani v smeri plastnic. Stavbna struktura naj sooblikuje kvalitetno severno mejo naselbinskega telesa. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede varstva območja kulturne dediščine – v vplivnem območju cerkve Marijinega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361).

(40) OPPN 91-01: Stanovanjska soseska Šentjanž - severozahod

Aktivirajo se nepozidana stavbna zemljišča. Opredeli naj se mreža javnega prostora v pretočni sistem, ki naj omogoča dostop do vseh novo opredeljenih GE. Umestitev stavbnih kubusov drobnega merila v smeri plastnic naj bo tipološko poenotena na enotnih gradbenih linijah. Merilo stavb in oblikovanje naj bo tako, da omogoča kvalitetno dopolnitev k obstoječemu delu naselbinskega telesa. Strehe naj bodo oblikovane kot dvokapne strehe.

(41) OPPN 91-03: Stanovanjska soseska Šentjanž - jug

Nepozidana stavbna zemljišča se zapolnijo z dopolnilno stavbno strukturo. OPPN je potreben zaradi opredelitve javnega prostora in zagotavljanja dostopov do novih GE - napajalne poti do novih GE naj se zagotavlja iz JV na strani odprtega prostora. Dopolnilna gradnja naj se izvede s stavbnimi kubusi, orientiranimi v smeri plastnic. Streha naj bo oblikovana kot dvokapna streha. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede varstva območja kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427).

(42) OPPN 91-05: Stanovanjska soseska Šentjanž Gaj

Aktivirajo se nepozidana stavbna zemljišča. Za vzpostavitev soseske je potrebna opredelitev notranje mreže javnega prostora. Opredelitev tematske strukture, stanovanjske enote naj bodo načelno enega tipa, z enovito strukturo krajine streh. Dopolnilna stavbna struktura naj se načeloma razvija v merila glavne stavbe tipa hiša na podeželju.

(43) OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna

Revitalizacija dela naselja naj se izvaja na podlagi redefinicije javnega prostora, z aktiviranjem nepozidanih stavbnih zemljišč ter z opredelitvijo dopolnilne gradnje ter novih razvojnih možnosti za vzpostavitev novih bivalnih enot. Omogoči naj se pogoje za bivanje, kmetijsko dejavnost z manjšimi gospodarskimi enotami, združljivimi z merili intenzivnega podeželskega okolja, ki jih je mogoče vzpostaviti v stavbni strukturi lokalnega vaškega merila. Vzpostavi naj se stavbna struktura drobnega merila, tipološko enovita, poenotena na enotni gradbeni liniji osnovnega javnega prostora. Zagotovi naj se enovitost oblikovanja krajine streh, ohranja naj se obstoječa orientacija streh, prečno na strugo reke Save. Višinsko in tlorisno merilo stavb naj izhaja iz meril obstoječe stavbne strukture. Obstoječe pomožne gospodarske stavbe, kozolci na vzhodu, naj se ohranjajo. V sklopu priprave OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.

(44) OPPN 100-02: Gospodarska cona Tržišče

OPPN je potreben za opredelitev novih razvojnih možnosti za vzpostavitev gospodarske cone za več enot manjšega in srednjega velikostnega merila za proizvodnjo ter terciarne dejavnosti, predvsem obrt in storitve. Hkrati se načrtuje sanacija obstoječih poselitvenih enot v novo naselje. Organizacija novih gradbenih enot ter vzpostavitev nove skupne mreže javnega prostora z enotnimi gradbenimi linijami. Osnovna napajalna pot po globini območja naj bo v smeri severovzhod-jugozahod. Proti severnemu pobočju naj se vzpostavi zelena cezura. Stavbna struktura gospodarske cone naj se v razmerju do kulturne krajine oblikuje kot prostorska celota, uskladitev višinskih gabaritov, zniževanje in zmanjševanje kubusov na vizualno izpostavljenih zunanjih robovih, ozelenitev robov. Stavbni kubusi naj bodo enostavnih geometrijskih oblik z ravnimi površinami. Strehe naj bodo oblikovne kot ravne strehe.

(45) OPPN 100-04: Stanovanjsko območje Tržišče

V območju se načrtuje stanovanjska pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč. Dostopnost se zagotovi z javne poti na jugu, stavbna struktura naj bo smiselno umeščena glede na relief. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije glede varstva območja kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Sv. Trojice (EŠD 2612).

(46) OPPN 100-05: Ayurveda Gune Center

V skladu s strategijo spodbujanja trajnostnega razvoja podeželja se območje načrtuje za razvoj turizma posebnega pomena in s specifičnimi programi terciarnih in kvartarnih dejavnosti v povezavi z zdravstvenimi storitvami. Potrebna je sanacija in revitalizacija zaledne strukturne osi ter ureditev zelenih površin znotraj območja. Predvidene so terciarne in kvartarne dejavnosti, specializirane zasebne zdravstvene storitve ter začasno bivanje v sklopu centra za alternativno medicino z možnostjo umestitve programsko sorodnih izobraževalnih vsebin in storitev. Nujna je opredelitev razvoja javnega prostora (razširitev ceste, pločnik …), sanacija in rekonstrukcija obstoječe napajalne poti ter opredelitev in ureditev pripadajočih zunanjih površin glede na predvideno dejavnost. Načrtovana glavna stavba, večnamenski poslovni prostor vključno s prostori za občasno bivanje, naj bo po arhitekturnem oblikovanju podrejena naravni krajinski strukturi. Tlorisni in višinski gabariti ter oblikovanje stavbe naj se prilagodi značaju širšega prostora, vendar naj ne presega treh etaž. Oblikovanje stavbne strukture naj bo tako, da se ohrani dominantnost obstoječe lokalne cerkve. Po možnosti naj bo grajena iz ekoloških materialov ter energetsko varčna stavba. Poslovni objekt z javnimi parkirišči naj se umesti ob osnovni komunikacijski poti. Proti glavni cesti naj bo v območju parkirišč vzpostavljena zelena cezura, hortikulturna površina. V zalednem delu, v območju zelenih površin, naj se vzpostavijo parkovne ureditve ter navezave, pešpoti do središčnega prostora naselja pod lokalno dominanto ter v širši zaledni prostor. Zagotavlja naj se skladnost celotne ureditve in njeno razmerje do obstoječih naravnih površin.

(47) OPPN 106-01: Sanacija vasi Zabukovje

Aktiviranje nepozidanih stavbnih zemljišč se omogoči z vzpostavitvijo mreže javnega prostora. Območje se nameni bivanju in centralnim dejavnostim. Kmetijske dejavnosti se v središčnem delu lahko ohranjajo le v obstoječem obsegu (manjše gospodarske enote) združljivim z merili intenzivnega podeželskega okolja, ki jih je mogoče vzpostaviti v stavbni strukturi lokalnega vaškega merila. Formira se središčni del naselja namenjen centralnim dejavnostim za lokalne potrebe in bivanju. Stavbna struktura drobnega merila z enovito krajino streh (višina stavb, barve kritine, naklon, …) naj bo zastavljena tako, da bo omogočala kvalitetno dopolnitev k obstoječemu delu naselja. Oblikovanje stavbne strukture glavne stavbe naj izhaja iz merila tipa stavbe hiša na podeželju, v središčnem delu pa glede na program, lahko tudi trško-mestna hiša. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati smernice in pridobiti mnenje glede varstva območja kulturne dediščine v vplivnem območju cerkve sv. Lenarta, EŠD 3514.

(48) OPPN 106-02: Širitev in sanacija kamnoloma Zabukovje/Podvrh II

Pri nadaljnjem izkoriščanju se površina območja degradiranega prostora ne sme povečevati, zato je treba hkrati z odpiranjem nove pridobivalne površine zemljišča, kjer izkoriščanje mineralne surovine ne poteka več, sanirati. Izkoriščanje mineralne surovine naj poteka od zgornje etaže navzdol, zato naj se vegetacija in humusna plast odstranita le v obsegu, ki je nujno potreben za izdelavo etaže, na kateri se bo izvajalo odkopavanje mineralne surovine. Odvečno zemljino in humus naj se odlaga na površinah znotraj obstoječega kamnoloma, se ju ustrezno zavaruje pred izpiranjem ter se ju uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. Število etaž, višina in naklon etažne brežine ter širina etažne ravnine naj bo tolikšna, da bo končni naklon površja po zaključeni sanaciji kamnoloma zagotavljal stabilnost brežine in vegetacijskega sloja kot celote. Raba prostora in izvajanje dejavnosti v kamnolomu naj se izvajata na način, da ne bo prišlo do onesnaževanja površinskih voda, zato je treba z ustrezno urejenim odvodnjavanjem preprečiti erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode iz kamnoloma pa zbirati v usedalniku in jih nato kontrolirano odvajati v površinski vodotok. Ohranja se morfološke in hidrološke lastnosti bližnjega vodotoka ter na obrežju vodotoka pas obvodne grmovne in drevesne vegetacije. Miniranje naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oziroma vibracije v okolici kamnoloma. Območja kamnoloma naj se v nočnih urah ne osvetljuje. Dela v kamnolomu naj se izvajajo samo v času dnevne svetlobe. Varovalna ograja ter morebitne druge ovire okoli kamnoloma naj se izdelajo na način, da je živalim onemogočen prehod na območje kamnoloma in s tem padec v globino. Morfologija terena saniranega kamnoloma naj se čim bolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja, zemljišče je treba prekriti z zemljo, ozeleniti in zasaditi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.

(49) OPPN 107-01: Sanacija kamnoloma Zavratec

V okviru OPPN je potrebno izvesti analizo stabilnosti tal ter opredeliti potrebne omilitvene ukrepe za preprečevanje plazenja tal in erozije. V okviru urejanja z OPPN se podrobneje vrednoti vpliv hrupa na okolico ter po potrebi opredeli ustrezne protihrupne ukrepe za zagotavljanje ustreznega nivoja hrupa. Prostorska ureditev naj vključuje tudi ureditev transportnih poti za zmanjšanje vplivov na poselitev v bližini kamnoloma. V čim večji možni meri se ohranja obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Po končanih delih se kamnolom ustrezno sanira in vzpostavi prvotna raba prostora.

(50) Velikost območij prostorskih ureditev s predvidenimi OPPN:

Oznaka OPPN	**Površina (ha)**	**Oznaka OPPN**	**Površina (ha)**	**Oznaka OPPN**	**Površina (ha)**	**Oznaka OPPN**	**Površina (ha)**
OPPN-2-01[171]	4,83	OPPN-40-02	10,32	OPPN-76-02	4,~~24~~25	~~OPPN-89-02~~	~~1,90~~[172]
OPPN-3-01	0,95	OPPN-40-04	4,51	OPPN-81-03	5,07	OPPN-89-03	3,07
OPPN-4-01	1,51	OPPN-40-08	2,00	OPPN-81-05	1,47	OPPN-91-01	2,07
OPPN-4-04	3,~~45~~28	OPPN-45-01	1,19	OPPN-81-06	2,23	OPPN-91-03	1,14
OPPN-5-02	1,~~18~~19	OPPN-45-03	14,62	OPPN-81-08	0,55	OPPN-91-05	3,11
OPPN-6-01	2,26	OPPN-46-02	~~6,18~~5,99	OPPN-81-09	7,32	OPPN-94-01	3,82
OPPN-6-02	0,53	OPPN-46-03	2,88	OPPN-81-10	3,09	OPPN-100-02	4,33
~~OPPN-11-01~~	~~1,05~~[173]	OPPN-46-05	1,99	OPPN-81-13	0,88	OPPN-100-04	0,45
OPPN-12-01	~~5,16~~3,15[174]	OPPN-47-01[175]	1,93	OPPN-81-14	8,59	OPPN-100-05	0,46
OPPN-14-02	~~5,25~~3,47	OPPN-50-02	1,93	OPPN-81-15	~~5,43~~8,53	OPPN-106-01	3,~~00~~44
OPPN-15-01	0,49	OPPN-51-01	2,45	OPPN-86-01	2,29	OPPN-106-02	4,48
OPPN-27-01	1,39	OPPN-56-01	1,76	OPPN-88-01	6,73	OPPN-107-01	7,98
OPPN-32-01	15,36	OPPN-74-01	5,78	OPPN-89-01	2,52	/	/

[171] Dopolnjeno z novim OPPN 2-01 Ribiški center Brest.

[172] OPPN se izbriše, ker gre za že veljavni pin (Ur. l. RS, št. 16/19).

[173] Izbrisano na podlagi pobude št. 363.

[174] Usklajeni predlog: 2MN ZRSVN – uskladijo se vse površine v tej tabeli z grafičnim podatkom

[175] Dopolnjeno z novim OPPN 47-01 Turistična kmetija Gnidica.

102. člen
(prostorski ukrepi)
Za območje občine se pripravi program opremljanja stavbnih zemljišč. Za območje posameznega OPPN se lahko pripravi samostojen program opremljanja.

4.0.0.0 Prehodne in končna določba

103. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)
(1) Ob uveljavitvi tega odloka na območju Občine Sevnica veljajo naslednji državni prostorski akti:
- Uredba o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj (Uradni list RS, št. 19/90, 15/03, 59/03),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca (Uradni list RS, št. 61/05, 101/05),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško (Uradni list RS, št. 103/06, – 50/12),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 kV Beričevo-Krško (Uradni list RS, št. 5/06,– 50/12).

(2) Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti občine:
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18),
- Odlok o zazidalnem načrtu naselja Šmarje (Uradni list SRS, št. 3/78 in Uradni list RS, št. 88/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu IC INES ZN 31 (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 35/06, 01/16),
- Odlok o zazidalnem načrtu Krmelj (Uradni list SRS, št. 43/88, Uradni list RS, št. 4/05, 103/11),
- Odlok o ureditvenem načrtu Sevnica - Stari center - centralne dejavnosti URN 32 (območje Trga svobode) (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 41/93, 40/95, 103/11),
- ~~Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 1/07),~~[176]
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici (Uradni list RS, št. –84/06, 99/07, 19/08, 27/10-UPB[177]),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator (Uradni list RS, št. 29/07, 59/07 in 59/17),
- Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Krmelj (Uradni list RS, št. 46/07),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj (Uradni list RS, št. 78/09, ~~in~~ 85/11 in 160/20[178]),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno–trgovski center ob Kvedrovi cesti (Uradni list RS, št. 104/08, 78/09),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono Blanca (Uradni list RS, št. 16/11, 37/18[179]),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del območja Obrtne cone Krmelj (Uradni list RS, št. 48/11),

[176] Iz območja PIN se s SD3 OPN na podlagi pripombe št. 20 (zaporedna številka spremembe v grafičnem delu 6004) izvzame del zemljišča št. 75/16, k. o. Šmarje – prestavi se ga v nov, 3. odstavek

[177] Redakcijski popravek – uskladitev s Preglednico 1.

[178] Predlog: Uskladitev s sprejetimi spremembami in dopolnitvami PIA.

[179] Uskladitev s podatki veljavnih PIA.

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici (Uradni list RS, št. 29/12, 74/12, 79/12 – popr.),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za most čez reko Savo pri naselju Log ter izven nivojsko križanje ceste z železnico (Uradni list RS, št. 38/12),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pozidavo območja med Kozjansko ulico in Potjo na Zajčjo goro v Šmarju (Uradni list RS, št. 82/12, 1/16),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski center Sevnica (Uradni list RS, št. 87/09, 106/09 in 18/12),
- Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica–Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69 ter Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76, Uradni list RS, št. 88/07) (Velja le za območje zazidalnega načrta Sevnica-Center),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin (Uradni list RS, št. 21/14, 95/14, 15/15),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stadion Sevnica s spremljajočimi objekti (Uradni list RS, št. 46/14) (ostaja v veljavi, razen na zemljiščih parc. št. 450/5, 449/1, 450/4, 424/1, 424/7, 450/8 in 1514 (del), vsa k. o. Sevnica, na katerih se razveljavi),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko poslovni center Šmarje (Uradni list RS, št. 1/16, 17/16),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (Uradni list RS, št. 63/16),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ – I. faza (Uradni list RS, št. 50/17),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek (Uradni list RS, št. 79/16),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB 27.hm in DB 11.hm) (Uradni list RS, št. 20/19[180]),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – kmetija Jazbec (Uradni list RS, št. 70/19[181]),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote DB10.ppn v Dolenjem Boštanju (Uradni list RS, št. 3/21)[182].

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenijo naslednji prostorski akti:
- Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 1/07) tako, da se iz območja izloči del zemljišča parc. št. 75/16, k. o. Šmarje,[183]
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (Uradni list RS, št. 16/19[184][185]) tako, da se iz območja izločijo zemljišča ali deli zemljišč parc. št. *254, *255, *294, 1547, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/2, 1557/2, 1557/3, 1557/4, 1559, 1573, 1581, 1582, 1583, 1586/1, 1789, 1790/1, 1791, 2669/10, 2669/52, 2669/53, 2669/54, vse k. o. Studenec.[186]

[180] dop_osn: Dopolnitev z veljavnim OPPN.

[181] predlog: Dopolnitev z veljavnim OPPN.

[182] predlog: Dopolnitev z veljavnim OPPN.

[183] Iz območja PIN se s SD3 OPN izloči del zemljišča parc. št. 75/16.

[184] Dopolnitev z veljavnim OPPN.

[185] USKLAJENI PREDLOG: prestavljeno v 3 odstavek zaradi uskladitve z grafičnim delom OPN.

[186] USKLAJENI PREDLOG: dodane izločene parcele:

(3) Z dnem uveljavitve tega odloka se spremenijo naslednji prostorski akti:
- ….

(~~3~~4) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:
- Dolgoročni plan Občine Sevnica za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 10/88, 20/89, in Uradni list RS, št. 20/94, 102/00, 36/02, 87/04, 5/06 – Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 400 kV Beričevo-Krško),
- Srednjeročni družbeni plan Občine Sevnica za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 10/88, 20/89 in Uradni list RS, št. 20/94, 102/00, 36/02, 87/04, 5/06 - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 400 kV Beričevo-Krško),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 4/04, 38/05, 5/06 - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 400 kV Beričevo-Krško, 5/06, 12/07, 29/07, 46/07, 72/07, 99/07, 96/08, 124/08, 14/10, 48/11, 18/12 (51/12 – popr.), 29/12),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje starega mestnega jedra Sevnice (Uradni list RS, št. –63/97, 64/06, 40/07),
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora v občini Sevnica (Uradni list RS, št. 62/94),
- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjskega naselja v Boštanju (Skupščinski Dolenjski list, št. 12/68),
- Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica–Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69 ter Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76, Uradni list RS, št. 88/07) (velja le za območje zazidalnih načrtov naselij pri Ribniku in v Florjanski ulici, za območje upravne stavbe Lisca na zemljiščih s parc. št. 289/4, 289/5, 289/25, 289/26, 289/27, 289/28, vse k.o. Sevnica, in za območje Območne obrtno podjetniške zbornice Sevnica na zemljiščih parc. št. 539/3 (del), 539/5, 1519/6 (del), 1519/25 (del), vse k.o. Sevnica),[187]
- Odlok o ureditvenem načrtu Boštanj (Uradni list SRS, št. 40/71, 9/87 in Uradni list RS, št. 88/07),
- Odlok o ureditvenem načrtu obrtna cona Boštanjsko polje (Uradni list SRS, št. 48/72, 9/87 in Uradni list RS, št. 68/08),
- Odlok o ureditvenem načrtu Drožanjske in Florjanske ulice (Uradni list SRS, št. 14/75, 28/81, 33/85, 9/87),
- Odlok o zazidalnem načrtu Sevnica – del (staro sejmišče)(Uradni list SRS, št. 28/78),
- Odlok o zazidalnem načrtu »Pod Srednjim hribom« Krmelj (Uradni list SRS, št. 43/88 in Uradni list RS, št. 1/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu »Širjava« (Uradni list SRS, št. 43/88),
- Odlok o lokacijskem načrtu za primarno omrežje zemeljskega plina Sevnica (Uradni list RS, št. 8/91),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno–trgovski center ob Kvedrovi cesti (Uradni list RS, št. 120/07, 116/08),
- Odlok o ureditvenem načrtu Sevnica - Stari center - centralne dejavnosti URN 32 (območje Trga svobode) (Uradni list SRS, št. 48/87, Uradni list RS, št. 41/93, 40/95, 103/11) (velja le za območje upravne stavbe Lisca na zemljiščih s parc. št. ~~1518/16 (del),~~ 289/16, ~~289/25, 289/26, 289/27, 289/28, 289/4, 289/5,~~ 290/13, 290/16, 290/17, 290/6, vse k.o. Sevnica)[188],
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 57/2013).

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (Uradni list RS, št. 16/19) tako, da se iz območja izločijo zemljišča ali deli zemljišč parc. št. *254, *255, *294, 1547, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/2, 1557/2, 1557/3, 1557/4, 1559, 1573, 1581, 1582, 1583, 1586/1, 1789, 1790/1, 1791, 2669/10, 2669/52, 2669/53, 2669/54, vse k. o. Studenec,

[187] Uskladitev s podatki o mejah PIA – velja tudi za območje upravne stavbe Lisca (EUP SE129.jsm) in Območne obrtno podjetniške zbornice Sevnica (EUP SE100.jsm).

[188] Uskladitev s podatki o mejah PIA (del zemljišč spada v ZN naselij pri Ribniku, Sevnica-center in Florjanska) – velja le za območje upravne stavbe Lisca.

(45) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 37. člena odloka. Strokovne zasnove so bile izdelane v letu 2001 kot »Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Sevnica od l. 1986 do l. 2000; Dolgoročna zasnova varstva kulturne dediščine; Preglednica kulturne dediščine s spomeniškovarstvenimi opredelitvami in pogoji varovanja in razvoja dediščine (l. 2001)«, Osnutek OPN Občine Sevnica – opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev (smernice, julij 2009), Smernice k osnutku UN Sevnica (september 2010) in se hranijo na sedežu Občine Sevnica in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

104. člen

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi prostorskih aktov, ki so veljali na dan vloženega zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja. V primeru, da so za investitorja spremembe OPN ugodnejše, se že začeti postopki za izdajo gradbenega dovoljenja končajo z upoštevanjem le-teh. Gradbeno dovoljenje, izdano v času pred uveljavitvijo tega odloka se lahko podaljša, če ni v nasprotju z izvedbenim prostorskim aktom, ki je veljal v času izdaje odločbe. Gradbeno dovoljenje se lahko spremeni, če spremembe ne poslabšujejo pogojev rabe sosednjih zemljišč in objektov, pogojev za zavarovanje kulturne dediščine in pogojev za ohranjanje narave oziroma se z njimi ne spreminjajo pogoji, ki so veljali ob izdaji gradbenega dovoljenja.

105. člen

(vpogled v akt in hramba)

Odlok z vsemi prilogami se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Občine Sevnica, Glavni trg 19a, v Sevnici. V digitalni obliki je odlok na vpogled na spletni strani Občine Sevnica. Odlok je posredovan Upravni enoti Sevnica in Ministrstvu za okolje in prostor.

106. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0008/~~2013~~...
Sevnica, dne ~~10. maja 2018~~...

Župan Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

oznaka EUP	oznaka tipa GE	naziv tipa/podtipa GE v EUP	*dopustni tipi stavb (največje število, tipi glavnih stavb)*	*posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven*
Apnenik pri Boštanju				
AB12	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Nackova zidanica (EŠD 28995), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
AB65	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dovoljene so le dejavnosti za potrebe kmetije.
AB77	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dovoljene so le stavbe za shranjevanje kmetijske mehanizacije.
AB78	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču parc. št. 600 k.o. Boštanj je dopustna gradnja pomožnega objekta pred gradnjo glavne stavbe.
Arto				
AR05	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	V območju so dovoljene tudi proizvodne dejavnosti za potrebe vinskega inštituta. Dopustna je tudi gradnja pomožnih stavb za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ter drugih pomožnih stavb za potrebe vinarstva.
AR08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	V jugovzhodnem delu, ki spada v srednji razred poplavne nevarnosti in razred peostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
AR11	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	Dopustna je gradnja objektov za potrebe institucionalnega varstva za odrasle osebe (bivalne enote s funkcionalnimi prostori; 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine). Dopustna višina glavne stavbe je do K+P+1+M, orientirana je proti obstoječi parkovni površini. Dopustna je tudi ureditev pripadajočega parkirišča z dovozom.
AR12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Glavna stavba naj ne presega višinskega gabarita E1+M.
AR18	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Obstoječa izvorna stavbna struktura dvorca Impoljica (EŠD 18566) naj se ohranja. Obstoječa dejavnost naj se ohranja. Na GE naj se vzdržujejo ustrezne zelene površine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine Arto - Dvorec Impoljca (EŠD 18566) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V obstoječih stavbah je dovoljena dejavnost za potrebe oskrbovanih stanovanj in stanovanj za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča).
AR20	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Dovoljena je postavitev 1 pomožne stavbe dim 4,0 x 7, 0 m, ki naj bo postavljena na opredeljeno GL ali pa od nje odmaknjena 3,0 po globini GE. Kubus naj ne presega višinski gabarit ene etaže, streha je lahko tipa ravna streha ali streha z naklonom tipa dvokapna streha.
AR22	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Objekti morajo biti podolgovate tlorisne zasnove, velikost objektov 7,40 x 10,00 m (+/- 15% tlorisnega odstopanja), pod pogojem, da se ohranja osnovni podolgovati tloris objektov in možnostjo izvedbe izzidkov in dozidav do 50% tlorisne površine osnovnega objekta, razen za poslovni objekt, pri katerem je možno izzidke in dozidave izvesti na površini največ do 80% površine osnovnega objekta. Gradbena linija je črta, katere se morajo objekti dotikati vsaj z eno stranico oziroma z najbližnjim vogalom objekta, kot je prikazano v grafičnih prilogah, z oddaljenostjo min. 2,00 m od parcelne meje sosednjega zemljišča.
AR24	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	V obstoječih stavbah je dovoljena dejavnost za potrebe oskrbovanih stanovanj in stanovanj za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča).
AR25	zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	0	
Birna vas				
BV06	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa.vo. (OPPN 3-01: SS Birna Vas)
Brezovo				
BZ38	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Blanca				
BL02	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE z oznako .vs (OPPN 4-01: SS Blanca Z).
BL04	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
BL05	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL06	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 javna stavba	Glavna stavba je lahko visoka do E2.
BL07	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL09	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL10	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL11	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

BL13	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL14	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V primarnem/obcestnem delu GE je dovoljeno vzpostaviti tudi stavbno strukturo gospodarskega značaja (gospodarsko poslopje). Pred posegi na enoti kulturne dediščine, kašči na domačiji Blanca 32 (EŠD 241309), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL18	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za poslovno cono Blanca (Ur.l. RS 16/2011, 37/18)). Pred posegi na območju kulturne dediščine, Arheološko najdišče Blanško Polje (EŠD 29637), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL19	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 modernistična javna stavba	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL20	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL21	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Dopustni so sekundarni kubusi glavne stavbe, pri čemer se za oblikovanje upoštevajo merila in pogoji, kot veljajo za osnovni kubus glavne stavbe.
BL39	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL40	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL41	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL42	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL44	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dovoljena je gradnja gospodarskega poslopja po splošnih merilih pomožne stavbe za potrebe kmetije oziroma razširitev dejavnosti - mizarska delavnica.
BL45	ip	GE idustrijske proizvodnje	1 industijska hala	Glavna stavbe naj bodo orientirane v smeri javnega prostora. Vertikalni gabarit naj ne presega E3. Na izpostavljenih zunanjih robovih naj se kusubi znižujejo in zmanjšujejo. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS). Pred posegi na območju kulturne dediščine, Arheološko najdišče Blanško Polje (EŠD 29637), je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 537/1, k.o. Blanca, se ureja v skladu z merili tipa GE .od. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Na območju vzhodno je že načrtovan OPPN poslovna cona Blanca.
BL46a	DPA	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca. Ur.l. RS št. 61/05, 101/5). V delu območja, ki spada v razrede poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na območju OPPN 2-01: Ribiški center Brest se je treba s posegi izogniti območjem razredov srednje in velike poplavne nevarnosti. Na zemljiščih z namensko rabo prostora ZS, parc. št. 2551/9 in 2521/2, obe k. o. Studenec, je dopustna tudi gradnja parkirišča za avtodome in parkirišča parkiraj in se pelji (P&R). (OPPN 2-01: Ribiški center Brest)
BL46b	DPA	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca. Ur.l. RS št. 61/05, 101/5). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na zemljišču parc. št. 48 k.o. Sevnica je dopustna gradnja garaž in parkirišč pod pogojem, da gradnja sledi urbanistični zasnovi starega mestnega jedra ter tradicionalnim gabaritom in arhitekturnemu oblikovanju.
BL48	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Za potrebe obstoječe dejavnosti (žage) se lahko obstoječa stavbna struktura razvoja z merili glavne stavbe tipa gospodarska stavba. V primeru zamenjave dejavnosti je dovoljena gradnja stavbe v skladu z merili opredeljenega tipa EUP (trška stavba). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL49	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL50	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL51	jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	Na obstoječi stavbni strukturi so za potrebe obstoječe dejavnosti skladiščenja mehanizacije in opreme sadjarstva Blanca dovoljena le vzdrževalna dela. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda (majhna poplavna nevarnost), naj se ureja v skladu z merili varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
BL52	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
BL53	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
BL54	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

BL55	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL56	gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	Ribiški dom kot glavna stavba se ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE javna stavba v gozdu (3.4.2.2.06).
Brezje				
BJ01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Gradnja in ostale ureditve okolice objektov se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz predvidenih novih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature oz. EPO.
Boštanj				
BO01	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
BO06	jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO07	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini kapele ni sprejemljiva.
BO09	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Dopustni so sekundarni kubusi brez omejitev tlorisne velikosti glede na osnovni objekt.
BO10	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Sanira se obstoječa dostopna cesta do območja šole.
BO12	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	obstoječi PIN 33 TC Mercator poslovna cona Boštanj, Ur.l. RS št.29/2007
BO17	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Ohranja naj se prostorski koncept cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) in vloga v širšem prostoru. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO18	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Stavbna struktura naj se ohranja v skladu z merili 52. člena Odloka.
BO22	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO24	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, Ur. l. RS št. 63/2016)
BO27	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, Ur. l. RS št. 63/2016)
BO28	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN poslovne cone ob HE Boštanj, Ur. l. RS št. 78/2009, 85/11 in 160/20)
BO29	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo v obvodni pas oz. na območje NV, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V kolikor se na območjih načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
BO30	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Krčitev gozda znotraj meje Nature oz. EPO se ne izvaja. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na Natura območje oz. EPO, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. V kolikor se na območju zelenih površin načrtujejo zasaditve naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
BO31	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na nepozidanih stavbnih zemljiščih naj bodo vzdolž obstoječe strukture osi glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. Pomembna je skladnost celotne ureditve in njeno razmerje kot celote tako v razmerju do obstoječega šolskega kompleksa kot do območja zelenih površin - za šport in rekreacijo.
BO32	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	V obcestnem delu glavne strukturne osi je dovoljena tudi stavba tipa trško mesta hiša .tm
BO33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Cerkev Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Krčitev gozda znotraj meje Nature oz. EPO se ne izvaja. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na Natura območje oz. EPO, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. V kolikor se na območju zelenih površin načrtujejo zasaditve naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
BO38	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, Ur. l. RS št. 63/2016)
BO41	ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	dopustno upravljanje, vzdrževanje in obnavljanje objektov, naprav, omrežij in površin za proizvodnjo in prenos električne energije – zgrajenih na podlagi Uredbe o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj, Ur.l. RS, št. 19/90, 110/03- ZUreP, 59/03, 33/07-ZPNačrt. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

BO42	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	Posegi in dejavnosti na območju naj se načrtujejo in izvajajo v obsegu in na način, da se zagotavlja ohranjanje travniške površine z ustrezno rabo, ki se opredeli v načrtu vzdrževalnih del, ter omogoči razvoj skupinam avtohtone drevesne in grmovne vegetacije, predvsem v pasu ob reki Savi. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja.
BO46	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 5-02: Poslovna cona ob HE Boštanj II)
BO47	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Območje je namenjeno programom, ki naj dopolnjujejo funkcije in vsebine sosednjega območja šole. Nova urbana struktura javnega značaja naj ima glede na dejavnost primerno razvit tako javni prostor, razmerje do uličnega prostora ceste na katero meji, kot tudi dejavnosti primerno zunanjo ureditev. Vzdolž obstoječe strukture osi naj bodo glavne stavbe srednjega merila organizirane na enotni gradbeni liniji. Pomembna je skladnost celotne ureditve in njeno razmerje kot celote tako v razmerju do obstoječega šolskega kompleksa kot do območja zelenih površin - za šport in rekreacijo.
Budna vas				
BU02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Nikolaja morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru. Ohranja naj se prostorska integriteta in dominantnost cerkve. Novi objekti morajo biti locirani v JV robu vplivnega območja (Budna vas 20a) tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave ter kvalitetene vedute na cerkev. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
BU12	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Ohranja naj se prostorski koncept cerkev sv. Nikolaja in njena vloga v širšem prostoru.V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.Pred posegi na enoti kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
BU19	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BU21	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov	obstoječa stavbna struktura	Območje je namenjeno dopolnilni dejavnosti na kmetiji, stavbe ni dopustno širiti.
Breg				
BR01	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 6-02: Območje centralnih dejavnosti Breg)
BR02	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja . Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR03	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR04	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR05	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR06	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja .Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR07	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR08	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja (EŠD 27105). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BR09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja.Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
BR23	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	(OPPN 6-01: SORG Breg)
BR24	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .vo. (OPPN 6-01: SORG Breg)
BR26	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BR30	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

Čanje				
CA01	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Obrežna vegetacija v obvodnem pasu se v celoti ohranja, z izjemo območja na mestu izpusta. V morfologijo struge se ne posega, prav tako se ne izvaja utrjevanje brežin v vecjem obsegu. Utrditve se izvedejo le neposredno ob izpustu. Hrupna gradbena dela, ki povzrocajo motnje v vodotoku se izvajajo v casu izven obdobja drstitve rib (lahko se izvajajo v obdobju od konca maja do sredine februarja). V casu gradbenih del je potrebno prepreciti kakršnokoli onesnaževanje struge in obvodnega pasu (gradbeni odpadki, ostali odpadni material, hidravljicna olja iz strojev...). Pred iztokom iz cistilne naprave se predvidijo tehnicne rešitve, ki bi v primeru izrednih dogodkov preprecilo tockovno izlitje neprecišcenih odplak neposredno v strugo potoka.
CA06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Neže (EŠD 3355) in vplivnem območju le te, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
CA09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Neže (EŠD 3355) in vplivnem območju le te, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
CA10	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - cerkev sv. Marije in na njenem vplivnem območju (EDŠ 3359) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
CA12	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Bolančičev kozolec (EŠD 28996) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja kozolca, gradnja ni dopustna.
CA17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Marije in na njenem vplivnem območju (EDŠ 3359) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
CA21	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je tudi gradnja delno vkopanih hiš z ravnimi ozelenjenimi strehami.
Cerovec				
CE20	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Domačija Cerovec 14 (EŠD 29467), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
CE23	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Dovoljeni so le objekti za potrebe kmetijstva. Na GE se stavba za potrebe kmetijstva lahko glavna stavba gradi le po splošnih merilih pomožne stavbe.
CE25	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Vzdrževanje obstoječih objektov in okolice naj se izvaja v obsegu in na način, da se ohranja ugodne življenjske razmere vrstam vezanih na vodno in obvodno okolje.
Čelovnik				
CL07	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. V primeru krčitve gozda naj se ponovno vzpostavi in vzdržuje gozdni rob. Zasaditev naj ima čim bolj naraven izgled, uporabi se avtohtone drevesne in grmovne vrste.
CL11	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čelovnik - cerkev sv. Duha in na njenem vplivnem območju (EŠD 3115) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
CL12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
CL14	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
Dedna gora				
DG02	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Dolnje Impolje				
DI01	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta.
DI04	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	/	Območje je v skladu s tipom GE .ph namenjeno gradnji šotorišča, kampa, parkirišča za avtodome, piknik prostorov. Na severozahodni strani enote urejanja prostora je dopustna tudi gradnja hotela oziroma motela po določilih GE .jsm. Vsi spremljajoči objekti šotorišča oziroma kampa (sanitarni blok, recepcija ipd.) se umeščajo izven priobalnega zemljišča, ki se ohranja nepozidan. Celotno območje je na potencialno poplavnem območju.
Drušče				
DU20	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine, Kozolec na domačiji Drušče 9 in 17 (EŠD 29001 in 29011), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DU21	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Drušče - vplivno območje cerkve sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enotah kulturne dediščine, Hiša Drušče 4 (EŠD 28999), Kozolec na domačiji Drušče 5 (EŠD 29000) in Mežnarija (EŠD 29002), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja znotraj vplivnega območja cerkve ni dopustna. Na zemljiščih parc. št. *41, 1948 - del, 1952 - del, vse k.o. Telče, je dopustna gradnja pomožnih stavb in drugih z odlokom dopustnih objektov brez glavne stanovanjske stavbe oz. na mestu odstranjene glavne stavbe.

DU22	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Drušče - Cerkev sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
DU23	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Drušče - vplivno območje cerkve sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
Dolenji Boštanj				
DB01	x	GE s posebnim režimom urejanja	1 gospodarska stavba, 1 stanovanjska stavba	Dovoljena je ohranitev obstoječih obrtnih dejavnosti. Na GE je dovoljena gradnja stanovanjskih in gospodarskih stavb. Gospodarska stavba (.gs) je lahko eno ali dvo etažna, višine slemena do 10 m, z dvokapno streho, ki se prilagaja sosednjim obstoječim objektom ali ravno streho, umeščena na regulacijski črti. Stanovanjska stavba se ureja v skladu z merili stavbe modernistična stanovanjska hiša (.hm). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB03	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 paviljonska stavba ali modernistična stavba	
DB04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo v obvodni pas oz. na območje NV, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V kolikor se na območjih načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
DB06	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačiji Dolenji Boštanj (EŠD 24004) in vplivnem območju le te, je potrebno kulturnovarstvene pogoje in pridobiti soglasje pristojnega ZVKDS.
DB07	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB10	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 14-02: GC Dolenji Boštanj). Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj EPO. Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .hm, za območje objekta INES d.o.o. na zemljišču parc. št. 212/3 k.o. Boštanj se za obstoječe objekte upoštevajo merila tipa GE s končnico .gs. Na območju veljavnih kart poplavne nevarnosti, kjer je območje razreda preostale poplavne nevarnosti, je ob načrtovanju novih objektov treba upoštevati, da na območju ni dovoljene gradnje kletnih prostorov ali podzemnih garaž v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB11	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB 27.hm in DB 11.hm) (Uradni list RS, št. 20/19)
DB12	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Za zemljišče območje veljajo določbe strokovnih podlag št. 200802-SP.
DB16	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.

DB17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost in preostala poplavna nevarnost.(Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
DB19	jsm	GE modernistične javne stavbe: podtip javna stavba modernistična	1 modernisična javna stavba	Stavbna struktura naj bo široka do največ 30,0 m; razmerje širine : dolžini naj bo od 1: 1,5 do 1:2. Vertikalni gabarit lahko obsega E2, s pritličjem na koti do največ 0,5 m nad terenom. Etažna višina pritličja je lahko do 4,5 m.
DB24	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	V območju obstoječe stanovanjske soseske naj oblikovanje novogradenj na vmesnih nepozidanih stavbnih zemljiščih sledi oblikovanju stavb v neposredni bližini, vrsti oziroma ulici. In sicer v smislu tlorisnih in horizontalnih gabaritov stavbe ter v načinu oblikovanja strehe in naklona le te.
DB27	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB 27.hm in DB 11.hm) (Uradni list RS, št. 20/19)
DB28	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	FZ je največ do 0,80. Dvokapna streha naj ima naklon 18 stopinj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB29	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB30	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Veljajo Strokovne podlage za izdelavo podrobnih meril za OPN, EXTRA- FORM trgovina, št. DA 11/2016. Na območju EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
DB34	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek (Uradni list RS, št. 79/16))
DB35	zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene površine ob vodotokih	0	Zasajanje in vzdrževanje zelenih površin na območju se izvaja na način, da bo obrežni pas z zasaditvijo imel čim bolj naravni videz. Uporabi se avtohtone grmovne in drevesne vrste.
DB36	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 212/3 k.o. Boštanj se ureja v skladu z merili tipa GE .gs. Na območju veljavnih kart poplavne nevarnosti, kjer je območje razreda preostale poplavne nevarnosti, je ob načrtovanju novih objektov treba upoštevati, da na območju ni dovoljene gradnje kletnih prostorov ali podzemnih garaž v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
DB38	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote DB10.ppn v Dolenjem Boštanju (Uradni list RS, št. 3/21))
Drožanje				
DO22	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Florjaničev hram (EŠD 29044) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO26	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DO28	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
DO29	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
DO33	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Drožanje 24 (EŠD 28998) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO34	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Drožanje 16 (EŠD 28997) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

DO36	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Drožanje - Slopasto znamenje (EŠD 29632), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO42	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DO43	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kožuhova zidanica (EŠD 28973) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO47	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstv ene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO48	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dovoljena je gradnja zidanice in hiše z gospodarskim poslopjem za potrebe kmetije Rakovce. Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Morebitno ograjevanje naj bo izvedeno z živimi mejami. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
DO49	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dovoljena je gradnja gospodarskega poslopja - hleva za drobnico. Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni.
DO52	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – kmetija Jazbec (Uradni list RS, št. 70/19))
Dolnje Brezovo				
DR02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR04	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Dozidave obstoječih stavb in novogradnje so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase, ki naj ne presega obstoječega višinskega gabarita. Izjema so le stolpi potrebni za izvajanje dejavnosti. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR08	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna so gospodarska poslopja za kmetijsko dejavnost razen objektov za rejo živali. Oblikovanje ter število glavnih in pomožnih stavb se prilagaja tehnološkem načrtu ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR09	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Brezovškega polja (EŠD 24009).
DR10	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DR11	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
DR12	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Veljajo Strokovne podlage za stanovanjsko sosesko Dolnje Brezovo, št. DA 30/2015.
DR13	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR14	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR17	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR18	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR19	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR20	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR21	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR23	zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene površine ob vodotokih	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.

DR24	zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR26	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 15-01: Območje za rejo živali Dolnje Brezovo)
Gabrijele				
GA02	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA24	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.
GA34	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA35	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA36	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	
GA38	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitev pokopališča je sprejemljiva s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. Novogradnje niso sprejemljive.
GA39	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Siritev pokopališča mora oblikovno slediti obstoječemu, brez večjih podpornih zidov in saditve neavtohtonih vrst.
Gornje Orle				
GO50	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
Gornje Brezovo				
GR09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ulrika (EŠD 3352) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
GR10	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
GR11	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Znamenje (EŠD 14732) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se prav tako nahaja v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR15	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR17	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR21	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge zelene površine	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Hudo Brezje				
HB02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Za potrebe naselja Hudo Brezje je primerna tehnologija rastlinske ČN z zmogljivostjo 80 PE z iztokom v zajetje za namakanje kmetijskih površin. Mehansko biološka ČN je dopustna le, če se izkaže, da je tehnološko, okoljsko in prostorsko sprejemljivejša. Na ČN se ne smejo priključiti odpadne vode bioplinarne in kmetijskega obrata z EUP Hb01.ike.
HB07	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	

HB08	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	FZ je največ do 0,80. Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti ter v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V primeru krčitve gozda naj se ponovno vzpostavi in vzdržuje gozdni rob. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Osvetljevanje se uredi tako, daje z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. Dopustna je možnost izvajanja tehnološkega procesa v okviru kmetijskega gospodarskega objekta. Postavitev silosov in ureditev okolice načrtovanih ali obstoječih objektov naj se izvede brez škarp, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. Določilo, da je velikostni red GE do 3000,0 m2, v tej EUP ne velja.
Jablanica				
JA04	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju ali paviljonska stavba	Oblikovanje stavb naj bo medsebojno oblikovno usklajeno, prav tako naj bo zunanja ureditev prilagojena vlogi GE.
JA05	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Na območju je dovoljena organizacija in ureditev prostorov za piknik (s kurišči). V območja dovoljeno vzpostavljati trajne ureditve urbane opreme vezane na dovoljeno dejavnost.
JA13	vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Jablanica 9 (EŠD 29004) in enoti kulturne dediščine - Gospodarsko poslopje na domačiji Jablanica 6 (EŠD 29003) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
JA82	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	
JA84	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo naj se do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vo. (OPPN 27-01: SORG Sanacija območja razpršene gradnje z vključitvijo v naselje Jablanica)
JA85	jsg	GE javne stavbe: podtip: GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura	Dopustna je samo dejavnost lokalnega športno kulturnega in turističnega društva Jablanica. Objekt naj ohrani oblikovne značilnosti kozolca toplarja.
Jelovec				
JE10	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
Kamenica				
KA03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marjete (EŠD 2430) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
KA04	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Kamenica 8 (EŠD 29047), Kozolec na domačiji Kamenica 10 (EŠD 29005) in enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Kamenica 13 (EŠD 29048) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kladje nad Blanco				
KB03	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	
KB24	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
KB43a	DPA	GE varovanja meril veljavnih PIN	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško Ur.l. RS 103/06)
KB43b	DPA	GE varovanja meril veljavnih PIN	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško Ur.l. RS 103/06)
KB44	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča na travnati površini brez ograje.
Krmelj				
KL02	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	V sklopu obstoječe GE se lahko obstoječa dejavnost ohranja.
KL03	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
KL06	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Na delu zemljišča parc. štev. 667/4, 670/4, 670/3, k.o. Goveji Dol so predvidene tri modernistične stanovanjske stavbe. Ob nekategorizirani javni poti sta predvideni dve modernistični hiši po določilih 59. in 93. člena tega odloka. Na severni strani območja urejanja pa je predvidena modernistična stanovanjska stavba z naslednjimi oblikovalskimi pogoji:- tlorisna zasnova: objekt bo zasnovan iz kleti in pritličja, širina pritličja bo 12,0 m (±10%), razmerje širine:dolžini je največ 1:2. Zaradi vizualne izpostavljenosti stavbe bo kletna etaža z dveh strani vkopana in zasuta. Dovoljena je izvedba večje kletne etaže kot pritličja. Na osnovni kubus je dovoljeno dodajanje sekundarnih kubusov z ravno streho. Streha nad osnovnim kubusom je kombinacija tipa dvokapne z naklonom strešine 30° in ravne. Ob manipulativnem platoju je predvidena izvedba opornega zidu višine do 2,5 m. Kritina je temne sive barve. Velikost GE je 1.500 m².
KL07	ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE deponije za odpadke	stavba za potrebe osnovnega namena GE	Za potrebe izvajanja dejavnosti deponije gradbenega materiala je za časa delovanja deponije dopustna gradnja naslednjih vrst objektov: poslovna stavba, parkirišče, nadstrešnica, garaža za stroje in pokrito skladišče. Objekte se po prenehanju delovanja deponije odstrani in vzpostavi naravni prostor. Poslovna stavba kot glavna stavba se oblikuje skladno s tipom objekta 3.4.3.6.02 Gospodarska stavba, ostali objekti se oblikujejo kot pomožne stavbe.
KL08	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020.
KL09	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Novih stavb na območju OPPN ni dovoljeno postavljati. Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN le vzdržujejo. (OPPN 40-05: Revitalizacija osrednjega dela naselja Krmelj)
KL10	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	/	Dovoljena je postavitev le gospodarske stavbe za potrebe garažiranja prostovoljnega gasilskega društva v skladu z merili pomožne stavbe.
KL21	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Upravnik blokov mora skrbeti tudi za vzdrževanje javnega prostora. ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL22	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	LN 33- Odlok o občinskem LN za PC Krmelj , ur.l. št.: 46/2007

KL23	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 40-08: SS Krmelj SZ)
KL26	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL27	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Stavba za potrebe dejavnosti je lahko oblikovana tudi po merilih tipa glavne stavbe - paviljonske stavbe.
KL28	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti. Obstoječe stanovanjske stavbe se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs oziroma obstoječa domačija z meril GE tipa .od. (OPPN 40-04: PC Krmelj II.)
KL29	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	1 - Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od. Gradnja novih stavb ni dovoljena. (OPPN 40-02: Turistični center Krmelj). Na območju obeh ribnikov se dopusti le razvoj dejavnosti, ki bodo prispevale k ohranjanju naravnih kvalitet prostora, zaradi katerih ima območje z vidika varstva narave status naravne vrednote. Načrtujejo se lahko le posegi, ki bodo omogočali izvajanje ne množične in ne hrupne dejavnosti in rekreacije ter vzgojno – izobraževalne aktivnosti. Uredi se učne poti na območju, ki bo predstavila zgodovino nastanka ribnikov kot tudi njihovo današnjo funkcijo (rastlinstvo in živalstvo). Na delu območja, ki meji na vodotok Hinjo z okoliškim gozdom se zagotovi mirno cono. Del območja ribnikov naj se prepusti naravnim procesom zaraščanja. Na to območje se prepreči dostop ljudem in s tem zagotovi mir na vodi in ob vodi za življenje prostoživečih vrst. Ob potoku in jezerih Na drugih površinah območja ob jezerih in ob potoku naj se uredi rekreacijske površine na prostem, ki naj bodo med sabo povezane s sprehajalno in kolesarsko potjo, in na nekaterih mestih uredi prehod preko potoka. 2 - Območje se ureja za športno - rekreativne in turistične vsebine ter avto kamp. Urbanistični koncept naj poleg pripadajočih terciarnih vsebin (recepcija, sanitarije…) predvidi območje za kampiranje - stalna postavitev avtodomov (cca 30-50 lokacij - 20 prikolic in do največ 30 avtodomov) ter šotorov. Za tekoče potrebe kampa (javnih sanitarij…) je dovoljena vzpostavitev dveh paviljonskih stavb. Ohranja naj se osnovna krajinsko slika mikro ambienta območja z vodo (ribnik) ter avtohtono vegetacijo (gozdni rob). Razvoj vzporednih rekreativnih vsebin naj izhaja iz meril in zmogljivosti naravnega prostora (sprehodi, kolesarjenje, trim steza …). 3 - Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje. 4 - Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). 5 - Načrtujejo naj se rekreativne in turistične dejavnosti, ki ne predvidevajo prekomernih hrupnih aktivnosti in vecjih gradbenih posegov. Del območja naj se prepusti naravnemu zaraščanju, kar bo predstavljalo zatočišče za prostoživeče vrste predvsem ptice. 6 - V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na obmocju NV ali neposredni bližini, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču.
KL30	tm	GE trško- meste hiše	1 trško-mestna hiša	Za rekonstrukcijo in dozidavo zdravstvenega doma (Zdravstvena postaja Krmelj) velja Idejna zasnova arhitekture št. DA 19/2018.
KL33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
KL35	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Stavbna struktura naj se ohranja v obstoječem višinskem gabaritu in razmerju do najpomembnejšega javnega prostora. Obstoječa izvorna stavbna struktura naj se ohranja v skladu z merili ZVKD. V obstoječi stavbni strukturi na se ohranja obstoječa dejavnost.
KL36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Na jugozahodnem delu zemljišča parc. št. 1013 k.o. Goveji Dol je dopustno urediti heliport.
KL39	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za vzhodni del območja obrtne cone Krmelj, Ur.l. RS št.: 48/2011)
KL44	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	ZN I-15- Odlok o spremebi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL48	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN vzdržujejo. Gradnja novih stavb ni dovoljena. (OPPN 40-02: Turistični center Krmelj). Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje.
KL49	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred gradnjo je treba izdelati strokovne podlage za celovito urbanistično in arhitekturno rešitev območja.
KL51	tm	GE trško- meste hiše	obstoječa stavbna struktura	Dopustni objekti so tudi: 12301 Trgovske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - razen rezervoarji in silosi, 12203 Druge poslovne stavbe - poslovni prostori in pisarne. Dopustni so objekti brez stanovanj.
Kladje pri Krmelju				
KR04	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Kladje pri Krmelju 4 (EŠD 29253), Hiša Kladje pri Krmelju 2 (EŠD 29168) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kal pri Krmelju				
KK01	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi v vplivnem območju enote kulturne dedščine - cerkve sv. Martina (EŠD 2429) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK02	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge zelene površine	0	Pred posegi v vplivnem območju enote kulturne dedščine - Cerkev sv. Martina (EŠD 2429) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja na območju zelenih površin ni dopustna.
KK17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Kal pri Krmelju 7 (EŠD 29254), Domačija Kal pri Krmelju 4 (EŠD 29255) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK26	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gorenčeva zidanica (EŠD 29006) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK32	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	Območje je namenjeno parkiranju za potrebe pokopališča v EUP KK30. Parkirne površine naj bodo utrjene in finalizirane le v makadamski izvedbi. Pred posegi v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Martina (EŠD 2429), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

Kamenško				
KS30	btk	GE za kmečki turizem	/	Veljajo Strokovne podlage za izdelavo podrobnih meril za OPN št. DA 13/2016.
Kaplja vas				
KV05	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
KV06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave ter pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja pred izvedbo predhodnih arheloških raziskav ni sprejemljiva.
KV07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.V delu obmocja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja pred izvedbo predhodnih arheloških raziskav ni sprejemljiva.
KV08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
KV09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Krsinji Vrh				
KH06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Krsinji Vrh 2 (EŠD 29054) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Koludrje				
KO02	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Koludrje 3 (EŠD 29050) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kompolje				
KM01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na objektih se izvedejo ukrepi in ureditve za zagotavljanje varnosti pred škodljivimi vplivi delovanja voda in sanacija škode po vdoru podzemnih voda, ki so posledica vodnogospodarskih ureditev Save izvedenih na podlagi DLN za HE Boštanj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Dovoljena je tudi gradnja le pomožnih stavb brez glavne stanovanjske stavbe, ki se oblikujejo v skladu s pogoji oblikovanja za gospodarsko stavbo (.gs) ali pomožno stavbo (3.4.3.7). Na območju EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
KM02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja na območju poplav oz. v neposredni bližini, zato je potrebno zagotoviti poplavno varnost. Vzdolž brežin kjer je bila odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM03	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM04	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM06	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM10	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.

KM11	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Mihaela (EŠD 1656) in njenega vplivnega območja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM12	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kompolje ob Savi - Znamenje (EŠD 14737) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM13	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila ter večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. Na stanovanjskih objektih in gospodarskih poslopjih se izvedejo ukrepi in ureditve za zagotavljanje varnosti pred škodljivimi vplivi delovanja voda in sanacija škode po vdoru podzemnih voda, ki so posledica vodnogospodarskih ureditev Save izvedenih na podlagi DLN za HE Boštanj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM14	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kompolje ob Savi - Znamenje (EŠD 14737), Mlakarjev kozolec (EŠD 29052), Hiša Kompolje 24 (EŠD 26942), Hiša Kompolje 11 (EŠD 18570), Hiša Kompolje 13 (EŠD 18569) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM15	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Mihaela (EŠD 1656) in njenega vplivnega območja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
Konjsko				
KN06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Konjsko 6 (EŠD 29053) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KN08	ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE deponije za odpadke	stavba za potrebe osnovnega namena GE	Dovoljena je tudi postavitev kompostarne (bioloških nenevarnih odpadkov) ter gradnja objektov in naprav za obdelavo odpadkov ter stabilizacijo bioloških odpadkov, vključno z obdelavo blata iz čistilnih naprav po načelu sonaravnih tehnologij obdelave. Odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč.
Križ				
KZ06	od	GE domačije v odprtem prostoru	/	Glavna stavba se nahaja v EUP KZ05.od in skupaj z EUP KZ06.od tvori domačijo. V EUP KZ06.od je dopustna gradnja pomožnih stavb brez glavne stavbe.
KZ41	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Obstoječe zidanice se ureja v skladu z merili tipa GE .z.
Leskovec v Podborštu				
LD01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD34	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD35	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Laze pri Boštanju				
LB09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Grad Rekštanj (EŠD 14739) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LB14	gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	Ribiški dom kot glavna stavba se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE javna stavba v gozdu (3.4.2.2.06).
LB15	jsg	GE javne stavbe: podtip: GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura	Območje je namenjeno strelišču in s tem povezanemu izvajanju dejavnosti lokalnega strelskega društva.
Log				
LO01	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
LO02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO03	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območju kulturne dediščine - Arheološko najdišča Groblje (EŠD 14741) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
LO04	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

LO17	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
LO19	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hm oziroma domačija z merili GE tipa .od. Osrednji del območja s kmetijskimi zemljišči se ohranja v kmetijski rabi in v funkciji zelenih površin naselja naj se opredeli kot območje zelenih površin za šport in rekreacijo ozirom kmetijske površine. Z načrtovanjem gradenj naj se ohranja prostorsko integriteto cerkve sv. Križa ter kvalitetne poglede na in iz območja cerkve. V območju kulturne krajine Loško polje se gradnje načrtujejo znotraj oziroma v neposredni bližini strnjene vasi Log – v bližini obstoječih komunikacij in objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na vaško jedro. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 45-01: SS Log)
LO21	sb	GE stanovanja v bloku	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO23	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO26	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO27	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO46	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO48	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO49	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO50	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO51	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO53	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO54	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO55	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO56	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO57	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO58	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO59	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Horitonzalni gabarit nadomestnih stanovanjskih stavb je lahko 13,0 X 9,0 m ali 11,5 X 8,0 m z višinskim gabaritom E1+M. Naklon strehe naj bo 38-40 stopinj. Garaža je lahko le del glavne stavbe.
LO60	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
LO61	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 klasična javna stavba	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO62	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
LO63	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov		Odlok o OPPN za most čez reko Savo pri naselju Log ter izvennivojsko križanje ceste z železnico (Ur. l. RS, št. 38/2012). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO64	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna je gradnja objekta za skladiščenje do višine največ E2. Na območju EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.

Lončarjev Dol				
LL16	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred izvedbo parkirišč je treba izvesti vse ukrepe, ki so zahtevani v Geološko – geomehanskem poročilu o izvedbi interventnih sanacijskih ukrepov na plazu Gnidica (Geostern d.o.o., št. GG 33/20), ki je bil izdelan za interventno izvedbo sanacije plazu.
LL33	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Posegi so dopustni ob predhodni preveritvi geomehanike tal z izdelavo geološko – geomehanskega poročila in predhodni izvedbi vseh potrebnih ukrepov sanacije. (OPPN 47- 01: Turistična kmetija Gnidica).
Lukovec				
LU01	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	
LU02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Magdalene (EŠD 1655) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
LU11	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Lukovec 31b (EŠD 29158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU12	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU14	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Magdalene (ESD 1655) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
LU19	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU20	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU21	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU22	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU23	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU24	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU26	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pristava Lukovec 1 (EŠD 16167) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Loka pri Zidanem Mostu				
LZ01	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ02	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	(OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova zahodnega dela Loke)
LZ03	jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	Vzpostavi naj se osrednji javni prostor naselja Loke s parkirnimi in zelenimi površinami. Obstoječa stavba s terciarno dejavnostjo se lahko ohranja le do celovite sanacije javnega prostora. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Znamenje z nišo (EŠD 29623) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ06	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na GE naj se dejavnosti primerno –vzgojno izobraževalni zavod– vzdržujejo ustrezne zelene površine.
LZ07	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 modernistična javna stavba.	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Dovoljena je gradnja nove glavne stavbe; višinski gabarit naj ne presega E2.
LZ08	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ09	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ10	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ11	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ12	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ13	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ17	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enoto kulturne dediščine kulturne dediščine - Kapela Frančiška Ksaverija (EŠD 20119) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V sklopu GE cerkve (pjc) je pripadajoča stavba župnišča. Slednja naj se ureja po merilih klasične javne stavbe.

LZ18	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gre za enoto kulturne dediščine Loka pri Zidanem Mostu - znamenje z nišo (EŠD 29623) za katero je pred posegi na enoti kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne ZVKDS.
LZ19	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	/	(OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ20	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 10,0 m + 5%, razmerje širine proti dolžini v tlorisu 2: 3; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Gradnja objektov se nacrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvecni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj obmocja naravne vrednote ali obvodnem pasu. V kolikor se na obmocjih nacrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
LZ21	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hm. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ23	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ24	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (ESD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja na območju vrtnoarhitekturne dediščine ni sprejemljiva. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ25	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ26	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vs. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-05: Sanacija Loke V)
LZ27	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) in posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Loka pri Zidanem Mostu 41 (EŠD 29251) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S ter OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ28	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Loka pri Zidanem Mostu 91 (EŠD 29057) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ29	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ30	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Spodnji Korenov mlin (EŠD 2291) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ34	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ35	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V obstoječi stavbni strukturi na se ohranja obstoječa dejavnost. Stavbna struktura naj se ureja po merilih tipov stavb glede na namen (stanovanja v bloku, javna stavba). Gradnja novih pomožnih stavb ni dovoljena.
LZ36	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Loka pri Zidanem Mostu 41 (EŠD 29251) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ38	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ40	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Zgornji Korenov mlin (EŠD 3774) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

LZ41	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
LZ42	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ43	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ44	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ47	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) sekundarni kubus glavne stavbe: sekundarni kubusi so lahko nepravilne tlorisne zasnove z večkapno streho široki do 6,0 m, vzpostavljen na glavni fasadi - vertikalni gabarit naj ne presega E1+M; (2) streha osnovnega kubusa glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj, lahko tudi s čopi; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (4) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (5) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
LZ49	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	/	V območju se uredi rastlinsko čistilno napravo brez stavb.
Malkovec				
MA01	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec) Posegi na zemljišča niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
MA02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Posegi niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
MA09	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec) Posegi na zemljišča niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
MA12	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Za ohranitev obstoječe dejavnosti intenzivno pridelavo, predalavo in shranjevanje vina ter na osnovi grozdja izdelanih produktov ter prodaje dovoljena gradnja vinske kleti.
MA15	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na zemljišču parc. št. 3022, k. o. Malkovec, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
MA17	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec) Posegi na zemljišča niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
Marendol				
MD07	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
MD14	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Mrzla Planina				
MP01	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Gradnja novih in vzdrževanje obstoječih objektov naj se načrtuje v obsegu, da se v čim večji meri ohranja obstoječe drevje na zemljišču ter se vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami.
MP12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Gradnja novih in vzdrževanje obstoječih objektov naj se načrtuje v obsegu, da se v čim večji meri ohranja obstoječe drevje na zemljišču ter se vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami.
MP23	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Primoža in Felicijana (EŠD 3515) in v njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MP24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Mrzla Planina 16 (EŠD 29156) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MP32	od	GE domačije v odprtem prostoru	obstoječa stavbna struktura	Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Krčitev gozda ni dopustna. Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato večja poglabljanja terena in nasutja zemljine niso dopustna. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni.
Mrtovec				
MR09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču 244, k. o. Kompolje, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
MR16	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Za potrebe dejavnosti vzreje in vzgoje konj ter šole jahanja je dovoljena ob pomožnih stavbah še ureditev zunanjega prostora (maneže za jahanje…)
MR18	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	/	V območju je dopustna postavitev šotorov, ureditev postajališča za avtodome. V primeru postavitve enostavnih objektov za kratkotrajno nastanitev je dopustna gradnja posameznega objekta velikosti do 10 m2 in le na točkovnih temeljih. Sanitarije in prostor za kuhanje se zagotavlja v objektu, ki leži v EUP MR12.od. V čim večji meri se ohranja gozd.

Mala Hubajnica				
MH03	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na zemljiščih parc. št. 1366/2-del in 1356/3-del, obe k.o. Bučka, je za potrebe gradnje delavnice in skladišča dopustna tudi dozidava zazidalne površine do 200,00 m2 pod pogojem, da se ne preseže določen faktor zazidanosti in zagotovi določen odmik od sosednjih zemljišč. Zaradi tehnoloških zahtev se obstoječi objekti z dozidavo obravnavajo kot celota in sicer kot osnovni kubus, razmerje stranic ni predpisano. Dovoljene so različne višine posameznih delov objektov, vendar višina objekta naj ne presega 12,00m od kote tal kleti do slemena. Strehe so tipa z naklonom: dvokapna, enokapna in večkapna z naklonom strešin 9-38 stopinj. Dovoljena je tudi izvedba ravnih streh. Strešni izzidki, čopi in frčade so dovoljeni. Smer slemen je SZ-JV + SV-JZ, kritina opečne in sive barve. Pri zidanih objektih naj bo finalna obdelava fasade v naravnih barvah in strukturah, skladni z oblikovanjem in materiali glavne stavbe. Oblikovanje odprtin svobodno. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.
MH06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hlev in kozolec pri Krnc (EŠD 29167) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Metni Vrh				
MV20	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih na zahodnem delu zemljišča parc. št. 495, k. o. Metni Vrh, se uporabi za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP KGV173 in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP MV20. Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP MV20, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad: odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih, skladiščenjem rodovitnega dela tal in navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in navažanju rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal in trajne degradacije tal, v čim večji meri pa je treba ohraniti rodovitnost tal in količino prsti. Odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal se izvedejo pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa. Pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja na zahodnem delu zemljišča parc. št. 495, k. o. Metni Vrh, v EUP MV20 so odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del za nezahtevno agromelioracijo v EUP KGV173, pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene in potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja na zahodnem delu zemljišča parc. št. 495, k. o. Metni Vrh, v EUP MV20 sta potrdili strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP MV20 in da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.
MV22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe dejavnosti in objekti se urejajo skladno z določili .vo. (OPPN 51-01: SORG Metni vrh)
MV24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Metni Vrh 4 (EŠD 29157) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MV25	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (EŠD 3357) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objektih (Domačiji Metni vrh 1in 2a), tako da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
MV26	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (EŠD 3357) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
Novi Grad				
NG02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zahodni polovici enote urejanja prostora (zemljišče parc. št. 739/1 k.o. Kompolje) je dopustna izgradnja maneže (12712 Stavba za rejo živali) in izpust za konje.
NG07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	EUP leži na območju arheološkega najdišča gradu Erkenštajn (EŠD 23527) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Grad Erkenštajn (EŠD 23527) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitev pozidave v območje arheološkega najdišča ni sprejemljiva.
Okroglice				
OK24	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (EŠD 3311) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V neposredni bližini enote kulturne dediščine naj se zagotovi zadosten odmik od le te. Morebitna obnovitvena ali urejevalna dela v cerkvi naj se prilagodijo življenskemu ciklusu netopirjev, v kolikor se ugotovi prisotnost netopirjev. Izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
OK65	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Izdelati je treba skupne strokovne podlage za celovito urejanje območja treh EUP OK65, OK66 in OK67. Prostor okoli ribnikov se nameni ureditvam zelenih površin. Na priobalnem zemljišču ribnikov se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Načrtovane stavbe na območju morajo imeti zagotovljen dotop do javne prometnice. V smeri sever-jug je treba zagotoviti peš povezave med ribniki in zelenimi površinami v EUP OK65 ter ribnikom severno od EUP OK67. V EUP OK67 je ob gradnji počitniških hiš dopusten tudi razvoj gostinske in druge turistične ponudbe.
OK66	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Izdelati je treba skupne strokovne podlage za celovito urejanje območja treh EUP OK65, OK66 in OK67. Prostor okoli ribnikov se nameni ureditvam zelenih površin. Na priobalnem zemljišču ribnikov se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Načrtovane stavbe na območju morajo imeti zagotovljen dotop do javne prometnice. V smeri sever-jug je treba zagotoviti peš povezave med ribniki in zelenimi površinami v EUP OK65 ter ribnikom severno od EUP OK67. V EUP OK67 je ob gradnji počitniških hiš dopusten tudi razvoj gostinske in druge turistične ponudbe.
OK67	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	1 objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	Izdelati je treba skupne strokovne podlage za celovito urejanje območja treh EUP OK65, OK66 in OK67. Prostor okoli ribnikov se nameni ureditvam zelenih površin. Na priobalnem zemljišču ribnikov se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Načrtovane stavbe na območju morajo imeti zagotovljen dotop do javne prometnice. V smeri sever-jug je treba zagotoviti peš povezave med ribniki in zelenimi površinami v EUP OK65 ter ribnikom severno od EUP OK67. V EUP OK67 je ob gradnji počitniških hiš dopusten tudi razvoj gostinske in druge turistične ponudbe.

Orešje nad Sevnico				
OR29	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	1	Dovoljena vzpostavitev servisnega platoja parkirišča za kamione s spremljevalnim objektom.
OR31	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dopustna je ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja le pomožne stavbe (spremljajoči objekt za obrtno in storitveno dejavnost) brez glavne stanovanjske stavbe. Pomožna stavba ima v tem primeru vlogo glavne stavbe, oblikuje pa se v skladu s pogoji oblikovanja za pomožne stavbe (3.4.3.7).
OR32	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	1	Dovoljena je vzpostavitev servisnega platoja parkirišča za kamione s spremljevalnimi objekti (garaža in skladišča).
Osredek pri Krmelju				
OP03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Primoža in Felicijana (EŠD 2432) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
OP05	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Orehovo				
OH01	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
OH02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pišotekov kozolec (EŠD 28758) je potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
OH15	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
OH17	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Pri tem se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na pristojne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
OH22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN-56-01: Rekreacijski park ob Savi – Orehovo); Pred pripravo OPPN se pridobi ugotovitve iz monitoringa izvedenega in načrtovanega na podlagi DPN za HE Boštanj za območje nadomestnega habitata in bližnje sosednje površine, v času obratovanja HE Boštanj. Ugotovitve se upošteva pri opredelitvi dopustne rabe in posegov in za načrtovanje morebitnih dodatnih ukrepov za zagotavljanje funkcij nadomestnega habitata ter športno rekreacijsko rabo na območju urejanja, ki vključuje del habitata. Na območju nadomestnega habitata je potrebno izvesti ukrepe , ki so bili predlagani v okviru presoje vplivov na okolje za varstvo posameznih živalskih vrst, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Z OPPN se na delu območja uredijo oziroma ohranijo površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Dopusti se ureditve za namene športnega ribolova, vključno z ureditvijo postajališča za avtodome in šotorišč na območju s PNRP BT. Pri izvajanju posegov v povezavi z dejavnosti na območju zelenih površin, naj se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da bo vpliv na prisotne rastlinske in živalske vrste čim manjši. Primerna je tudi ponovna zasaditev obvodnega pasu. Ureditev športno - rekreativne vsebine naj bo oblikovno integrirana v razvijajoč se koncept vzdolž Save v tem odseku. Dovoljena je gradnja pristana - čolnarne po splošnih merilih pomožne stavbe. Čolnarna mora biti javno dostopna. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in koncesijo občine. Občina določi plovni režim s posebnim predpisom v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah (Ur. l. RS, št. 30/02). K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda.
OH24	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Pri tem se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na pristojne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja.V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
Otavnik				
OT77	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
OT78	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Podboršt				
PO03	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču 1187, k. o. Podboršt, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.

Podgorje ob Sevnični				
PC06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V potok Sevnicna in obvodni pas vključno z vegetacijo se ne posega. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Obstoječe drevje znotraj ureditvenega območja se v večji meri ohrani.
PC10	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V potok Sevnicna in obvodni pas vključno z vegetacijo se ne posega. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Obstoječe drevje znotraj ureditvenega območja se v večji meri ohrani.
PC18	pjc	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Naše ljube Gospe (EŠD 3517) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
PC21	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Šola (EŠD 29151) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PC24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kunškov kozolec (EŠD 29152) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PC26	gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	Vzdrževanje obstoječih objektov in okolice naj se izvaja v obsegu in na način, da se varuje gozdni rob.
Podgorica				
PD24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Podgorica 23 (EŠD 29153) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PD28	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD29	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD32	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura (3)	Dopustna je odstranitev obstoječe in novogradnja nove nastanitvene stavbe (depandanse) v skladu z GE .jsg na zemljiščih parc. št. 5/18, 5/25, 5/33, 5/34 in 1350, vse k.o. Podgorje. V sklopu novogradnje depandanse je dopustna tudi gradnja nove horizontalne povezava s Tončkovim domom v nivoju prvega nadstropja in ureditev okolice objekta z zunanjimi dostopnimi in zelenimi površinami. Zunanje ureditve in oblikovanje stavb naj bo oblikovno usklajeno in prilagojeno vlogi GE. Obstoječi glavni stavbi Tončkov dom in Jurčkova koča naj se ohranjata - ob prenovi je potrebno ohraniti obstoječ višinski gabarit (E2+M). Za obstoječo glavno stavbo Tončkov dom je dopustna tudi izvedba zimskega vrta (preureditev obstoječega lesenega nadstreška), ureditev podstrešja ter združitev - povečava frčad. Gradnja drugih stavb in drugih objektov ni dopustna. Oblikovanje stavb in zunanje ureditve naj zagotavlja integracijo sklopa v naravni prostor vplivnega območja. Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD33	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Gradnja stavb in objektov, ob eni pomožni stavbi za potrebe info centra, ni dovoljena, razen: - tematskih in drugih pohodnih, planinskih poti, trim stez ter jahalnih stez z informativnimi tablami, športnimi rekviziti- orodji in eno manežo v velikosti do 20 x 40 m, – razglednega stolpa do višine 12 m od terena, - razgledišča višine do 4 m nad terenom, - piknik prostora na način, da se ohrani travnata površina in kjer ni dopustna uporaba ognja, - prenova/ nadomestitev obstoječe vlečnice, - konstrukcija za adrenalinski spust višine do 6 m nad terenom, konstrukcija se locira na območje obstoječega smučišča ter čim bližje vlečnici. - postavitev pomožnih nezahtevnih objektov v skladu s pogoji iz uredbe, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, - pomožnih enostavnih objektov v skladu s pogoji iz uredbe, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost: pomožni žičniški objekti, nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, pomožni komunalni objekti, začasni sezonski odprti gostinski vrt (za čas prireditev), začasna tribuna za gledalce (za čas prireditev), vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na odprtem. Ob tem so dopustne le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni. Razgledni stolp in razgledišče sta v tej EUP dopustna le v primeru, če se razgledišče ne zgradi v EUP PD38 na novozgrajenem radarskem stolpu. Neposredno zahodno ob temeljih starega odstranjenega stolpa in v bližini obstoječe brunarice je na zemljišču parc. št. 5/20, k. o. Podgorje, dopustna postavitev novega antenskega stolpa (infrastruktura za radiokomunikacije), višine do 17 m. Stolp je namenjen postavitvi radioamaterskih radijskih anten, potrebnih za delovanje radioamaterskih radijskih postaj. Dopustna je tudi namestitev spletnih kamer. Vse dovoze in prenose materiala za gradnjo se izvede po obstoječih poteh. Morebitne poškodbe na zemljini zaradi vožnje z delovnimi stroji se po zaključku gradnje sanira na način, da se omogoči ponovni naravni razvoj vegetacije. Dopustno je temeljenje novega stolpa z betonskim temeljem, ki se ga po gradnji zasuje in zatravi, da ne bo vidno izpostavljen.
PD34	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Dopustne so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD35	jpp	GE javnega prostora, podtip: javnega parkirišča	0	Parkirne površine naj bodo utrjene in finalizirane le v makadamski izvedbi. Dopustna je ureditev počivališča za avtodome.
PD36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport (površine za počivališča avtodomov)	1	Dopustna je ureditev šotorišča ter postavitev stalnih montažnih sanitarnih enot.

PD37	jsm	GE javne stavbe- podtip modernistične	1 javna modernistična (športna dvorana)	Območje in objekti so namenjeni le športno-rekreativnim vsebinam. Ob objektih odprtih igrišč (odbojka, badminton, balinišče…) je na območju obstoječega rokometnega igrišča dovoljeno pokritje le tega oziroma gradnja glavne stavbe (športne dvorane). Oblikovanje fasadne lupine naj bo podrejeno ambientalno prostorskim razmerjem- intergraciji v naravnega okolja vplivnega območja. Glavna fasada naj bo oblikovana na zahodni strani. FZ je lahko največ 0,7. Območje obstoječe posebne javne stavbe- kapelica naj se ureja s skladu z merila tipa GE pjo- GE obeležij, spomenikov in kapelic. Sicer so dopustne le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja drugih stavb ni dopustna. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD38	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Obstoječa stavba, meteorološka postaja in radarski center Lisca, naj se ohranja in vzdržuje pod pogoji pristojnega soglasjedajalca. Dopustna je odstranitev in novogradnja radarskega stolpa z razgledišče m pod pogoji pristojnega soglasjedajalca. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
PD39	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	/	Za območje je treba izdelati strokovne podlage za celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev območja. Območje naj skupaj z območjema PD37.jsm in PD32.jsg tvori funkcionalno in oblikovno zaključeno celoto. Na dveh obstoječih, legalno zgrajenih objektih, so dopustna dela za vzdrževanje in rekonstrukcijo ter odstranitev objektov, gradnja novega objekta na mestu obstoječega objekta, ki mora biti enake namembnosti ter zgrajen v enakih gabaritih. Gradnja dodatnih novih objektov za nastanitev ni dopustna. Prav tako ni dopustna gradnja novih pomožnih stavb ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov.
Polje pri Tržišču				
PT02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju kulturne dediščine - Gomilno grobišče Zadob (EŠD 14747) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na območju kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja ni sprejemljiva.
PT05	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kašča na domačiji Polje pri Tržišču 2 (EŠD 29149) in Hiša Polje pri Tržišču 3 (EŠD 29150) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Pijavice				
PI02	vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Pijavice 1 (EŠD 29154) in Hiša Pijavice 1 (EŠD 29155) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja in ostale ureditve okolice objektov se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature oz. EPO.
PI03	jzp	GE javne stavbe, podtip: GE žlezniške postaje	1 klasična javna stavba ali paviljonska stavba	
Pavla vas				
PV01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV02	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
Pečje				
PE06	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PE09	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PE17	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	
PE23	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Marjete (EŠD 3351) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Podvrh				
PH11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec Podvrh 24 (EŠD 9292), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH13	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Koča Podvrh 56 (EŠD 27069), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH18	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Zidanica Podvrh 42 (EŠD 29588), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH36	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Vinski hram Podvrh 54 (EŠD 241259), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH37	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Vinski hram Podvrh 52 (EŠD 241258), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH51	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Stebrno znamenje (EŠD 29619), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Poklek nad Blanco				
PB09	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PB71	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Vseh Svetnikov (EŠD 2900) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.

PB81	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je gradnja ene stanovanjske hiše.
Preska				
PR02	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gomila Zajček (EŠD 14748) je potrebno izvesti arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Morebitna širitev gradnje v območje varovane gomile ni sprejemljiva.
PR29	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Preska 8 (EŠD 29147) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Prešna Loka				
PL31	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kašča na domačiji Prešna Loka 24 (EŠD 29146) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PL32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Prešna Loka 2 (EŠD 29145) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Primož				
PZ01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Primoža (EŠD 2362) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objekti tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Primož 3 (EŠD 29143) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PZ02	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	
PZ03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Primoža (EŠD 2362) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objekti tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev.
Ponikve pri Studencu				
PS02	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PS08	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine -Hiša Ponikve pri Studencu 23 (EŠD 29148) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PS11	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
PS12	ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE deponije za odpadke	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Deponija za naravne (lesne) odpadke.
Radež				
RD17	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (EŠD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RD22	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (EŠD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
RD23	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (EŠD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RD33	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila.
Radna				
RN01	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Dopustne so tudi stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Izvorna stavbna struktura Tariškega gradu (EŠD 17317) v sklopu obstoječe GE tipa .gs ureja in ohranja v skladu z merili pristojnega soglasodajalca ZVKDS. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Tariški grad (EŠD 17317) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe stanovanjske stavbe so lahko le vzdržujejo. Ker gre za pretežno še nepozidano območje ob reki Savi, ki se nahaja v vizurah na Tariški dvorec in ker je kulturni dediščini potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v širšem prostoru naj se tlorisni in višinski gabariti objektov in njihovo oblikovanje prilagodijo značaju in merilu širšega prostora. Območje okoli načrtovanih objektov naj se v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in tako vsaj delno omili negativni vizualni stik med načrtovanimi objekti, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN02	tm	GE trško- meste hiše	1 trško mestna hiša	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN04	jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	Velikostni red GE je lahko tudi večji od 5000,0 m2. Objekti so lahko v celoti namenjeni terciarnim dejavnostim. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

RN05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na dlaljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost ter preostala poplavna nevarnost. (Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
RN07	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Vsi posegi v vplivnem območju Tariškega dvorca (EŠD 17317) morajo biti podrejeni prostorskemu konceptu, pojavnost in vlogi kulturne dediščine v širšem prostoru. Tlorisni, višinski gabariti ter oblikovanje stavb naj se prilagodi značaju širšega prostora. Z avtohtonimi listopadnimi drevesi naj se omilijo morebitni negativni vizualni stiki med novogradnjami, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. (OPPN 76-02: PC Radna). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN08	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN09	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN13	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Dopustna je tudi gradnja hotela oziroma motela ter ureditev postajališča za avtodome. Gradnja novih objektov in ureditve okolice naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od brežine Mirne. Vzdolž brežin, kjer je bila odstranjena obrežna grmovna in drevesna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije ter s tem razmeji vodni prostor od stavbnega zemljišča. Območja naj se ne ograjuje. Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja. Morfologija brežine in dna struge Mirne se ne spreminja z izgradnjo novih dostopov do vode. Ureditve na območju naj ne omejujejo dostopa do vode. Za ureditev zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja, pri zasaditvi pa naj se upošteva naravni izgled in ne linijska parkovna zasaditev. Pri ureditvah območja se izvaja ukrepe za preprečitev razširjanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Osvetljena naj bo le okolica objektov. Osvetljevanje naj se uredi tako, daje z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in stran od vodotoka ter časovno omejena.
Razbor				
RZ08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
RZ11	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
RZ32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ33	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
RZ34	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ35	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ36	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ37	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ43	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba	Dopustna je tudi gradnja pomožnih objektov pred gradnjo glavne stavbe. Dopustna je tudi gradnja 12712 Stavbe za rejo živali.
Račica				
RA01	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba	Dopustna je tudi strojna lopa kot pomožna stavba. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA05	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA06	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

RA07	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA08	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA09	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA10	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA11	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA12	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA13	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA15	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA25	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA26	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA27	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA28	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	(OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA30	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA31	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Zemljišče s parc. št. 604/1, 604/3 in 605/2, vse k.o. Loka pri Zidanem mostu, je na potencialno poplavnem območju. (OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA34	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. I1025
Rovišče pri Studencu				
RS41	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko najdišče Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnakoli širitev gradnje v območju arheološkega najdišča ni sprejemljiva.
RS44	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS47	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS48	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS50	jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS51	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS52	jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč	0	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko najdišče Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS53	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Skrovnik				
SK07	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Domačija Skrovnik 4 (EŠD 29248) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Spodnje Vodale				
SV01	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 100-02: GS Tržišče) Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Gradnja se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v kanalizaciski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature 2000 oz. EPO. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka. Obvezna je predhodna izvedba hidrološko hidravlične študije oziroma podrobnejša določitev razredov poplavne nevarnosti. Posegi v priobalni pas niso dopustni, razen za izjeme, kot jih v povezavi s 37. členom Zakona o vodah določa 18. odstavek 23. člena tega odloka.

SV02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Obrežna vegetacija v obvodnem pasu se v celoti ohranja, z izjemo območja na mestu izpusta. V morfologijo struge se ne posega, prav tako se ne izvaja utrjevanje brežin v vecjem obsegu. Hrupna gradbena dela, ki povzročajo motnje v vodotoku se izvajajo v casu izven obdobja drstitve rib (lahko se izvajajo v obdobju od konca maja do sredine februarja). V casu gradbenih del je potrebno preprečiti kakršnokoli onesnaževanje struge in obvodnega pasu (gradbeni odpadki, ostali odpadni material, hidravljicna olja iz strojev...). Pred iztokom iz čistilne naprave se predvidijo tehnične rešitve, ki bi v primeru izrednih dogodkov preprečilo točkovno izlitje neprečiščenih odplak neposredno v strugo potoka. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka. Obvezna je predhodna izvedba hidrološko hidravlične študije oziroma podrobnejša določitev razredov poplavne nevarnosti.
SV03	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SV04	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dostop v glavno stavbo je zaradi geomorfoloških razmer- strmega terena s spodnje strani. Sleme kubusa stavbe naj bo orientiran v smeri plastnic.
SV05	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od. (OPPN (86- 01: SORG Spodnje Vodale)
SV29	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	
SV38	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Slančji Vrh				
SL01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Slančji Vrh 6 (EŠD 29247), Hiša Slančji Vrh 7 (EŠD 29142) in območjem kulturne dediščine - Povšičeva domačija (EŠD 29239) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je gradnja v smislu zapolnitve obstoječe pozidave, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
SL02	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SL03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SL06	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Studenec				
SU02	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU03	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU04	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU05	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave. Do izvedbe arheološke raziskave so vsi posegi prepovedani. Prav tako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnakoli širitev gradnje v območju arheološkega najdišča pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
SU06	jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Na območju je dopustna tudi gradnja telovadnice, igrišč za potrebe šole, parkirišče.
SU07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dostop na GE je lahko vzpostavljen s spodnje strani.
SU09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je na enoti kulturne ddiščine - Cerkev Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361) in njenem vplivnem območju potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU10	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kapela Matere Božje (EŠD 2826), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU11	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU12	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU13	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU14	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU15	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)

SU16	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU17	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Potrebno je upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE urejajo v skladu z merili GE tipa .od Odpadne vode iz obstoječega objekta oziroma predvidenih novih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru dodatne gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature 2000. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (Uradni list RS, št. 16/19).
SU18	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Župnijski kozolec (EŠD 29140) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU22	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V obcestnem delu GE, ki mejijo na osrednjo prometnico skozi naselja, so lahko kot glavna stavba vzpostavljeni hiši tipa trško-mestna hiša ali hiša na podeželju.
SU23	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	(OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU24	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU25	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	(OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU26	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Do sprejetja OPPN je dopustna tudi gradnja pomožnih kmetijskih objektov. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU31	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	obstoječa stavbna struktura	Do sprejetja Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica je treba izvesti strukturni arheološki pregled območja in interpretacijo LIDAR posnetkov.
SU32	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	obstoječa stavbna struktura	Do sprejetja Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica je treba izvesti strukturni arheološki pregled območja in interpretacijo LIDAR posnetkov.
SU33	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU37	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Na območju je dopustna tudi gradnja igrišč za potrebe šole, parkirišče.
SU38	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna je tudi gradnja stavb: 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnica.
Šentjanž				
SZ02	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Ohranja naj se obstoječi višinski gabarit glavne stavbe.
SZ06	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ07	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
SZ11	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 91-03: SS Šentjanž J)
SZ14	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vs. (OPPN 91-01: SS Šentjanž SZ)
SZ16	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kozolec na domačiji Šentjanž (EŠD 29166), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ17	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ18	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ19	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ20	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ21	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Stavbna struktura naj se glede na obstoječo dejavnost ureja z merili glavne stavbe tipa hiša na podeželju. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ22	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Na zemljišču izven pokopališča je dopusten čebelnjak za potrebe osnovne šole Šentjanž.
SZ23	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kapela Lurške Matere Božje (EŠD 29620), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ25	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

SZ35	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ36	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ38	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Domačija Šentjanž 78 (EŠD 29243) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ48	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	(OPPN 91-05: SS Šentjanž Gaj)
SZ50	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ51	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa .od. (OPPN 91-05: SS Šentjanž Gaj)
SZ52	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Dovoljena je biološka čistilna naprava.
Sevnica				
SE01	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta.
SE02	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dovoljena je tudi gradnja le pomožnih stavb brez glavne stanovanjske stavbe. V tem primeru se lahko v vlogi glavne stavbe, ki se umesti na regulacijsko črto, oblikuje stavba v skladu z merili tipa stavbe gospodarska stavba ali pomožne stavbe. V slednji je dovoljeno tudi skladiščenje gradbenih strojev ali skladiščenje drugih nenevarnih materialov. Prav tako se lahko gospodarska ali pomožna stavba umesti v sekundarnem delu GE in se v prvi fazi gradi brez glavne stanovanjske stavbe.
SE03	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE11	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Na stavbni strukturi bivalnega značaja je dovoljeno le vzdrževanje. Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE12	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	Dopustna je gradnja sekundarnega kubusa gasilskega doma z ravno streho ob javnem prostoru za potrebe izvajanja dejavnosti, za katerega ne veljajo določbe 91. člena tega odloka glede oblikovanja sekundarnih kubusov proti javnemu prostoru. (OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE13	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Dopustni so sekundarni kubusi brez omejitev tlorisne velikosti glede na osnovni objekt.
SE42	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Matere božje v Šmarju (EŠD 3349) ter v njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območju severno od potoka Sevnična je treba vzdolž železniške proge v čim večji meri ohranjati zeleni pas. Objekti morajo imeti pritlični gabarit in členjene fasade, med njimi pa je treba načrtovati zasaditev. Odlok o ZN industrijske cone Sevnice (Ur.l. RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Treba je zagotoviti odmike od meje vodnih zemljišč.
SE43	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kavčičeva grobnica (EŠD 28419) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju območja kulturne dediščine Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni. Za načrtovano širitev stavbnih zemljišč v neposredni bližini zavarovanega območja arheološkega kulturnega spomenika, kjer je izkazan povečan arheološki potencial območja, je za varstvo arheoloških ostalin potrebno upoštevati smernice priporočilne narave. Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica-Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69, Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76 in Uradnil list RS, št. 88/07) (velja le za območje zazidalnega načrta Sevnica-Center). Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020 - velja za območje PNRP IP in sicer na območju parc.št.: 553/3, 533/4, 534/3del, 534/6del, 533/16del, 533/36, 583/2, 534/1del, 534/2del, 533/6del, 533/1del, 533/60, 533/56del, 533/24del, 533/35, 533/58, 533/59. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE44	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici (Ur.l. RS, št. 27/10-UPB)
SE45	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o OPPN za poslovno – trgovski center ob Kvedrovi cesti (Ur.l. RS, št. 87/09, 106/09, 18/12).
SE46	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur.l. RS. Št.: 48/87, 1/07). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.

SE47	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Nikolaja (EŠD 3346) oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09: Izvorno jedro Sevnice) V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SE48	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347), njenem vplivnem območju oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 81-13: Izvorno jedro Sevnice vzhodni del) V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SE49	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Ane v Šmarju (EŠD 3350) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
SE50	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kapela Božjega groba (EŠD 3360) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE51	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-06: SS Ribnik)
SE52	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-03: SS Pungrt)
SE53	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. (OPPN 81-08: Staro jedro)
SE54	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SE55	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE56	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. (OPPN 81-10: Revitalizacija novega centra pod gradom)
SE57	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) dovoljena je izbira gradnje glavnih stavb na variantno opredeljenih GL; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi, (2) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo ter so od GL odmaknjene 4,0 m. (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Ob Cesti na grad (severni rob EUP) se zasadi drevored (npr. kostanj, platana, lipa, …). Na jugovzhodnem robu EUP, jugovzhodno od načrtovane dostopne ceste, se zemljišča parc. št. 927/26, 927/27 in 927/1 (del), vse k. o. Sevnica, ohranjajo nepozidana kot odprta zelena površina med stavbo nekdanje konjušnice in stanovanjskim območjem.
SE60	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko poslovni center Šmarje, (Ur. l. RS 1/16). Na zemljiščih parc. št. 153/1, 153/6, 154, 155, 158/2, 158/3, 161/3, 863/18, 863/19 (del), vse k.o. Šmarje, navedeni PIN velja v skladu s pridobljenim soglasjem za načrtovanje znotraj DPA.
SE61	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Preko območja se ohranja dostop do enote urejanja prostora SE134.vo. (OPPN 81-05: SS Šmarje-Rtiče)
SE62	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stadion Sevnica s spremljajočimi objekti (Ur. l. RS, št. 46/14) Širitev gradnje na območje arheološkega najdišča (Sevnica - Naselbina Dobrava EŠD 14752) pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
SE63	sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Upravnik blokov mora skrbeti za vzdrževanje javnega prostora.
SE64	hv	GE stanovanja v vrsti	1 hiša v vrsti	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. (OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)

SE67	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. (OPPN 81-09:Izvorno jedro Sevnice). Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kovačija Staroveški (EŠD 29658), Hiša Florjanska 1 (EŠD 18554), Hiša Glavni trg 8 (EŠD 18535), Hiša Glavni trg 10 (EŠD 18549), Hiša Glavni trg 14 (EŠD 18547), Hiša Glavni trg 16 (EŠD 18546), Hiša Cesta na grad 24 (EŠD 18555), Hiša Glavni trg 18 (EŠD 18544), Hiša Glavni trg 20 (EŠD 18542), Hiša Glavni trg 22 (EŠD 18540), Hiša Glavni trg 24 (EŠD 18539), Hiša Glavni trg 26 (EŠD 18537), Hiša Glavni trg 28 (EŠD 18536), Hiša Glavni trg 30 (EŠD 18520), Hiša Glavni trg 32 (EŠD 18522), Hiša Glavni trg 38 (EŠD 18526), Hiša Glavni trg 40 (EŠD 18528), Hiša Glavni trg 42 (EŠD 18530), Hiša Glavni trg 44 (EŠD 18531), Hiša Glavni trg 46 (EŠD 18532), Hiša Glavni trg 41 (EŠD 18529), Hiša Glavni trg 39 (EŠD 18527), Hiša Glavni trg 37 (EŠD 18525), Hiša Glavni trg 35 (EŠD 18524), Hiša Glavni trg 33 (EŠD 18523), Hiša Glavni trg 31 (EŠD 18521), Hiša Glavni trg 29 (EŠD 18519), Hiša Glavni trg 25 in 27 (EŠD 18538), Znamenje Sv. Martina (EŠD 14755) ter za območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.
SE68	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	(OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE69	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na enoto kulturne dediščine - Grajska kašča (EŠD 14759) oziorma celotnem območju izvornega mestnega jedra - enota kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09: Izvorno jedro Sevnice).
SE72	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE73	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoto kulturne dediščine - Grajska kašča (EŠD 14759) oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - enota kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09:Izvorno jedro Sevnice).
SE75	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE77	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE86	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Na območju kulturne dediščine - Sevnica - Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni, zato naj se ohranijo zelene površine. Kakršnikoli načrtovani posegi v območju arheološkega najdišča so nesprejemljivi.
SE87	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020.
SE88	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 81-09:Izvorno jedro Sevnice)
SE89	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na zemljiščih parc. št. 45, 44/1, 48, 49/1, 49/2, vse k.o. Sevnica, je dopustna gradnja garaž in parkirišč pred gradnjo glavne stavbe pod pogojem, da gradnja sledi urbanistični zasnovi starega mestnega jedra ter tradicionalnim gabaritom in arhitekturnemu oblikovanju.
SE90	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Pred posegom v območji kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) in Park gradu Sevnica (EŠD 7887) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v vplivnem območju gradu zaradi varovanja vedut ni sprejemljiva. Možna je ureditev obstoječega športnega igrišča, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
SE94	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško- mestna hiša	Na zemljišču parc. št. 45/13, k.o. Šmarje, je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport kot pomožne ali samostojne stavbe v gabaritih obstoječe stavbe, pred posegom je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE95	zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	obstoječa stavbna struktura	Obstoječa izvorna stavbna struktura naj se ohranja. Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Grajska vrtnarija (EŠD 21688) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE96	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Grad Sevnica (EŠD 645) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE99	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	hiša na podeželju	Horitonzalni gabariti stanovanjskih stavb naj bodo 13,0 X 9,0 m. Glede na konfiguracijo terena je dovoljen višinski gabarit K+E1+M, pri čemer naj bo kubus K etaže v ravninskem delu v celoti vkopan. Na dvokapni strehi z naklonom 38-40 stopinj so dovoljene frčade. Garaža je lahko del glavne stavbe ali prosto stoječa. Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE100	jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Iz pritličja je dovoljeno bivanje.

SE105	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o zazidalnem načrtu naselja Šmarje (Uradni list SRS, št. 3/78 in Uradni list RS, št. 88/07).
SE107	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o ZN industrijske cone Ines (Ur.l. SRS, št. 48/87, Ur.l. RS, št. 35/06). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE109	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SE113	sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	Ohranja se stavba nekdanje konjušnice gradu Sevnica (stanovanjska stavba ob Cesti na grad) in zasaditev z visokodebelnimi drevesi na zahodni strani.
SE114	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347), njenem vplivnem območju oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE115	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enotah kulturne dediščine - Hiša Glavni Trg2 (EŠD 18543), Hiša Florjanska 4 (EŠD 18553) in Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-13: Izvorno jedro Sevnice vzhodni del)
SE116	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna le v skladu s smernicami ZVKDS. Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Hiša Kvedrova 10 (EŠD 18551), Hiša Kvedrova 1 (EŠD 18552) in Vila Kvedrova 19 (EŠD 18550) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE117	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Lutrovska klet(EŠD 13753) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE118	jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Obstoječa stavbna struktura se lahko le vzdržuje. V njej se lahko ob obstoječih dejavnostih (terciarnih in bivanju) umeščajo tudi nove storitvene dejavnosti. Nova stavbna struktura naj izhaja meril predpisanega tipa EUP.
SE120	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov.
SE121	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov.
SE122	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov.
SE127	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o OPPN Za pozidavo območja med Kozjansko ulico in potjo na Zajčjo Goro v Šmarju (Ur.l. RS, št. 82/2012)
SE128	pin	GE varovanje meril veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov		Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici (Uradni list RS, št. 29/12, 79/12–popr., 74/12).
SE131	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin (Ur.l. RS, št. 95/2014)
SE132	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski center Sevnica (Ur.l. RS, št. 87/09 in 18/12)
SE133	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Pungerčičev vrt (EŠD 28137), Spomenik borcem NOB (EŠD 1342) in vplivnem območju le tega je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Odlok o UN Sevnica-Stari center (Ur.l. SRS, št. 48/87, Ur.l. RS, št. 41/93, 40/95 in 103/11).

SE139	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 81-15: Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod)
SE146	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	Severni del območja je namenjen tudi ureditvi počivališča za avtodome. Južno od počivališča za avtodome je dopustna ureditev utrjenih parkirnih površin s travnimi rešetkami iz umetne mase za potrebe občasnega parkiranja v času večjih prireditev. Površine morajo biti redno košene in vzdrževane. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Park gradu Sevnica (EŠD 7887) in zavarovanega območja narave Grad Sevnica z grajskim parkom, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS ter naravovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZRSVN.
SE147	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Sevnica - Naselbina Dobrava (EŠD 14752), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE148	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih gradbenih enot urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-03: SS Pungrt)
SE152	od	GE domačije v odprtem prostoru	/	Glavna stavba se nahaja v EUP SE33.od in skupaj z EUP SE152.od tvori domačijo. V EUP SE152.od je dopustna gradnja pomožne stavbe brez glavne stavbe.
SE155	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena je le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). (OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE156	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Investitor je pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje na zemljišču parc. št. 75/16, k. o. Šmarje, dolžan izvesti geološko-geomehanske raziskave terena z oceno plazljivosti.
Stržišče				
ST03	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
ST13	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Stržišče 14 (EŠD 29141) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ST22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Investitor je v fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN dolžan izvesti geološko-geomehanske raziskave terena z oceno plazljivosti. Zaradi erodibilnega in plazovitega terena je treba ohraniti čim več obstoječih gozdnih sestojev. Dopustna zazidanost območja: FZ do največ 0,30. (OPPN 88-01: Terme Počivice)
Svinjsko				
SN01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Domačija Svinjsko 9 (EŠD 29245) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SN05	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
SN13	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Hiša Svinjsko 28 (EŠD 29244) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SN17	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
SN18	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
SN20	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna je tudi gradnja pomožnih stavb za potrebe dejavnosti na kmetiji. Pred posegi v prostor je treba upoštevati omejitve v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20) in pridobiti mnenje pristojne DRSV.
Šentjur na Polju				
SJ01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Ohranja naj se parcelacijska zgradbe ozkih pasov pravokotno na reko. Varovano vaško jedro je potrebno ohranititi v prvotni tradicionalni podobi- urbanistično tlorisno zasnovo, tipološke značilnosti gradnje. Posegi na objektih v območju morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora. Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Kašča na domačiji Šentjur na Polju 7 (EŠD 28768) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno tudi kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SJ02	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (ESD 29654), Sentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se parcelacijska zgradbe ozkih pasov pravokotno na reko. Varovano vaško jedro je potrebno ohranititi v prvotni tradicionalni podobi- urbanistično tlorisno zasnovo, tipološke značilnosti gradnje. Posegi na objektih v območju morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora.Ohranjati je potrebno tudi kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja.
SJ03	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Cerkev sv. Jurija (EŠD 3114) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ04	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Cerkev sv. Jurija (EŠD 3114) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ05	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ06	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ07	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.

SJ08	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ09	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ11	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ13	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ15	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ17	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ18	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ19	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ20	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ21	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ22	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ23	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ24	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ25	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ26	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ28	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Šmarčna				
SA01	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), Kozolci na Polju (EŠD 220014) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec domačije Šmarčna 7, pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA02	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje.
SA03	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA04	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SA06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SA08	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Pomočnice (EŠD 1659) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejema in uveljavitve OPPN se lahko izvajajo le posegi v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem pristojne območne enote ZVKDS.(OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna)

SA09	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila. Do sprejema in uveljavitve OPPN v območju naselbinske dediščine Šmarčna vas (EŠD 27125) lahko izvajajo le posegi na obstoječih stavbah v sklopu pripadajočih GE v skladu z merili GE tipa s končnico.vs in s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem pristojne enote ZVKDS, (OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna). Obstoječ gasilski dom je dopustno tudi dozidati skladno z merili GE tipa s končnico .jgd ter skladno z merili oblikovanja stavb klasična javna stavba (3.4.3.6.04). Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), Kozolci na Polju (EŠD 220014) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Pomočnice (EŠD 1659) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na naselje in kulturno krajino. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas.
SA10	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Polje Šmarčna -Kompolje. Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SA11	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Na zemljišču 373/3 in 373/4, obe k. o. Kompolje, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
SA12	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Do sprejema in uveljavitve OPPN v območju naselbinske dediščine Šmarčna vas (EŠD 27125) se lahko izvajajo le posegi v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem (OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna). Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA14	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje.
SA15	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Škovec				
SC03	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Štajngrob				
SG11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Zidanica Štajngrob 8 (EŠD 29165) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SG26	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	
Tržišče				
TZ04	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Za zemljišče parc. št. 1746/2 in 1853, obe k.o. Tržišče, veljajo določbe strokovnih podlag št. DA15/2016.
TZ11	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba ali trško mestna hiša	
TZ12	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 100-04: Stanovanjsko območje Tržišče)
TZ13	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 2613) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ14	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ15	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča) (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča)
TZ16	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ17	jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

TZ18	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8 m + 5%, razmerje širina proti dolžini v tlorisu v razmerju 1:2; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 7,00 m + 5% (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) pomožna stavba v sekundarnem delu GE je lahko široka do 8,0 m, z razmerjem širine : dolžini od 1:1 do 2:3, z eno etažo (priporočljiv višinski gabarit); (7) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Tržišče - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ19	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višina glavne stavbe naj ne presega višinskega gabarit a E2+M, ki naj se poenoti v celotnem območju. V primarnem delu GE je dovoljena gradnja pomožne stavbe, na čelni fasadi glavne stavbe, do širine 7,0 m. Kubus naj ne presega višinski gabarit ene etaže, streha je lahko tudi streha tipa ravna streha, postavi se lahko na mejo med dvema GE.
TZ24	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN-100-05: Ayurveda Gune Center)
TZ27	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Poleg trške-mestne hiše je dovoljena gradnja kovinarsko strugarske delavnice, kot glavnega objekta. Lahko se gradi samo delavnica brez trške mestne hiše. Tip objekta po klasifikaciji (CC-SI) 12510, dovoljene so le avtomehanične, mizarske in podobne delavnice. Oblikovanje in velikost objekta se prilagaja velikosti gradbene enote, tehnološkemu načrtu in pogojem soglasodajalcev. Višina objekta ne sme presegati najvišjo stavbo v radiju 100,0 m. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ31	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	(OPPN 100-02: GC Tržišče). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka. Obvezna je predhodna izvedba hidrološko hidravlične študije oziroma podrobnejša določitev razredov poplavne nevarnosti. Posegi v priobalni pas niso dopustni, razen za izjeme, kot jih v povezavi s 37. členom Zakona o vodah določa 18. odstavek 23. člena tega odloka.
TZ33	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ34	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (2) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo ter odmaknjene od javnega prostora 6,00 m; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
TZ35	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ39	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 klasična javna stavba ali paviljonska stavba	
TZ42	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (2) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo ter odmaknjene od javnega prostora 6,00 m; (3) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (4) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja posebne pomožne stavbe je dovoljena le na novo opredeljenih GE. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
Telče				
TE01	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V neposredni bližin dediščine naj se zagotovi zadosten odmik od le te. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
TE05	jps	GE javne stavbe, podtip: GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE17	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 29656), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE61	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na zemljiščih parc. št. *143 in del 1499/4, obe k.o. Telče, skupna tlorisna površina osnovnega in sekundarnih kubusov vidnega dela objekta na stiku z zemljiščem ne sme presegati 200,0 m².
TE63	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
TE69	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE70	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju je dopustna ureditev športnega igrišča s pomožnim objektom za igrišče.
TE73	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Telčice				
TL22	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	2 hiši na podeželju	

TL23	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
TL28	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Trnovec				
TR03	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	2 hiši na podeželju	
TR04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna vrsta objekta je tudi vinotoč z degustacijskimi in nastanitvenimi prostori, katerega streho je dopustno oblikovati kot ravno streho, pri čemer morajo biti vsi objekti v GE oblikovno skladni.
TR22	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Trnovec 7 (EŠD 27144) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR40	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Vinski hram Trnovec 39 (EŠD 28284) in Pajkova zidanica (EŠD 27146) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR47	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Vinski hram Trnovec 32 (EŠD 29657) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR49	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V EUP je varovana enota KD - vinski hram na domačiji Trnovec 42 (EŠD 241254). Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe ZVKD.
TR50	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
TR51	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 3516) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR52	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
TR55	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 3516) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
TR62	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	
Vrhek				
VK13	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
VK28	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	Dejavnosti so dovoljenje tudi v prilični etaži glavne stavbe hiše na podeželju.
Vrh pri Boštanju				
VB35	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VB36	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB37	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB38	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB39	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VB40	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje varovane kulturne dediščine.
VB63	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na območju kulturne dediščine - Gomila Volčje Jame (EŠD 14757) posegi niso dopustni. Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Trbinčeva zidanica (EŠD 29161) in Trbinčev toplar (EŠD 29162) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnikoli načrtovani posegi v zavarovanem območju gomile so nesprejemljivi.
VB69	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilskega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Glavna stavba je lahko visoka do največ E2.
VB71	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB80	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB81	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Mertlov toplar (EŠD 29164) in Strlekarjev toplar (EŠD 29163) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB85	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VB89	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB90	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Vranje				
VR05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je tudi gradnja stavb: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
VR07	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	

VR10	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev gradnje v vplivnem območju ni možna, razen s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev pozidave ob obstoječih objektih v vplivnem območju ni sprejemljiva zaradi varovanja vedut, razen s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR13	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR14	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR16	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR17	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR18	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja ali širitev obstoječe gradnje v vplivnem območju ni dopustna, razen s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR19	z	GE zidanice	1 zidanica	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
VR20	z	GE zidanice	1 zidanica	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR25	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Vranje 26 (EŠD 28778) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VR26	z	GE zidanice	1 zidanica	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
VR27	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.

VR28	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Veliki Cirnik				
VC01	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Majcnova domačija (EŠD 29240) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VC11	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC13	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva, razen gradnja mrliške vežice kot pomožne stavbe. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del pred začetkom del obvestijo ZRSVN, OE Celje.
VC15	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Slopno znamenje (EŠD 9306) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Slopno znamenje se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji.
VC23	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Možna je ureditev prostora za vaje in tekmovanja, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VC24	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Možna je ureditev prostora za vaje in tekmovanja, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VC25	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Na območju je dovoljena postavitev športne opreme- vadbišče za potrebe gasilce oziroma organizacija lokalnih prireditev.
VC26	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VC28	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
VC29	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
VC30	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Zavratec				
ZA35	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju	
ZA42	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ZA42, se uporabi za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP KGV173 in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP ZA42. Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ZA42, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad: odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih, skladiščenjem rodovitnega dela tal in navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in navažanju rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal in trajne degradacije tal, v čim večji meri pa je treba ohraniti rodovitnost tal in količino prsti. Odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal se izvedejo pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa. Pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja v EUP ZA42 so odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del za nezahtevno agromelioracijo v EUP KGV173, pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene in potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja v EUP ZA42 sta potrdili strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP ZA42 in da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.
Žurkov Dol				
ZU07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Rušnarjev mlin (EŠD 3204) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

ZU11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Investitor je pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje dolžan izvesti geološko-geomehanske raziskave terena z oceno plazljivosti. Na zemljiščih parc. št. 149/7 (zahodni nepozidan del), 148/2 (vzhodni nepozidan del) in 149/8, vse k.o. Žurkov Dol, zaradi območja sanacije plazu ni dopustna gradnja stavb, zemljišča se nameni za urejanje prometnih površin, parkirišča.
ZU23	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Žurkov dol 7 (EŠD 29241) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZU43	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8,00 m +5%, razmerje širine proti dolžini v tlorisu v razmerju 1:2; (2) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 4,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (3) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, (4) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja posebne pomožne stavbe je dovoljena le na novo opredeljenih GE.
Zabukovje nad Sevnico				
ZS02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gospodarsko poslopje na domačiji Zabukovje 46 (EŠD 9308) in Kozolec na domačiji Zabukovje 46 (EŠD 9307 je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS15	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih na zemljiščih parc. št. 1091 in 1092/1, obe k. o. Zabukovje, se uporabi za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP KGV173 in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP ZS15. Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ZS15, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad: odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih, skladiščenjem rodovitnega dela tal in navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in navažanju rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal in trajne degradacije tal, v čim večji meri pa je treba ohraniti rodovitnost tal in količino prsti. Odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal se izvedejo pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa. Pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja na zemljiščih parc. št. 1091 in 1092/1, obe k. o. Zabukovje, v EUP ZS15 so odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del za nezahtevno agromelioracijo v EUP KGV173, pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene in potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja na zemljiščih parc. št. 1091 in 1092/1, obe k. o. Zabukovje, v EUP ZS15 sta potrdili strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP ZS15 in da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.
ZS28	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Zabukovje 53 (EŠD 7601) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS35	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem.
ZS38	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
ZS39	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Območje, ki je prostorsko povezano s GE pokopališča, naj se glede na vlogo primerno hortikulturno uredi. Gradnja na območju zelenih površin ni dopustna. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS40	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkve sv. Lenarta (EŠD 3514) in vloga v širšem prostoru. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
ZS41	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE domačije do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .tm. (OPPN 106-01: Sanacija vasi Zabukovje)
ZS43	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Lenarta (EŠD 3514) morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. V primeru krčitve gozda se vzpostavi gozdni rob (znotraj območja urejanja se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V gozdni rob na vzhodni meji ureditvenega območja se ne posega.
ZS44	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vo. (OPPN 106-01: Sanacija vasi Zabukovje)
Zgornje Mladetiče				
ZM06	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Žirovnica				
ZI04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Morebitno ograjevanje naj bo izvedeno z živimi mejami. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.

ZI11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču 86/1, k. o. Radež, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej. Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti ter v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Morebitno ograjevanje naj bo izvedeno z živimi mejami. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
Žigrski Vrh				
ZR18	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Benedikta (EŠD 3354) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkve sv. Benedikta (EŠD 3354) in vloga v širšem prostoru. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
ZR19	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Benedikta (EŠD 3354) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkve sv. Benedikta (EŠD 3354) in vloga v širšem prostoru.
ZR36	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Obsežne izravnave terena in gradnja visokih opornih zidov se ne izvaja. Robove in nasutja, ki nastanejo med gradnjo objekta in ureditvijo okolice ter gradnjo dovozne ceste je treba sanirati in prilagoditi reliefnim značilnostim terena. Le ta se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Umetnih ostrih ovir (škarpe, oporni zidovi) naj se ne ustvarja v prostoru.
EUP-KGV				
KGV161	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		Zaradi spremembe namenske rabe iz gozda v kmetijsko zemljišče, je treba enako kot pri drugih kmetijskih zemljiščih na vodovarstvenih območjih, upoštevati veljavne predpise s področja varovanja vodnih virov na območju občine Sevnica.
KGV166, KGV167, KGV168, KGV169, KGV170	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		V enoti urejanja prostora je treba do leta 2036 vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.
KGV171	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča na travnati površini brez ograje.
KGV172	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		V območju je dopustna gradnja podzemnih vodov gospodarske javne infrastrukture obstoječega naselja.
KGV173	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		Enota urejanja prostora je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP ZA42, MV20 in ZS15. V kolikor vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije. V kolikor vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja, iz katerega so razvidne: katastrska občina in parcelne številke nezahtevne agromelioracije ter; predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija. Za načrt nezahtevnih agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba izvesti pripravljalna dela (npr. predhodni posek gozda, odvoz lesa) za navoz rodovitnega dela tal.
EUP-KGV-vi				
KGV162, KGV163	vi	GE vinogradniško območje		Zaradi spremembe namenske rabe iz gozda v kmetijsko zemljišče, je treba enako kot pri drugih kmetijskih zemljiščih na vodovarstvenih območjih, upoštevati veljavne predpise s področja varovanja vodnih virov na območju občine Sevnica.
EUP-KGV-re				
KGV62	re	GE območje rekreacije		Na delu, ki posega na območje EPO 12100 Zasavsko hribovje in pNV 10072 Čanjski potok, je treba upoštevati usmeritve, podane v nadaljevanju. Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. Ostanki odstranjene vegetacije (panji, korenine, veje) se deponirajo na območju urejanja ter se jih uporabi za izvedbo zemeljskih del. Območja naj se ne ograjuje z ograjami, ki bi onemogočale prehod prostoživečih vrst. Spodbuja naj se ekstenzivno kmetijstvo. Preprečuje naj se zaraščanje novih kmetijskih površin. Kmetijske površine se gnoji na uveljavljen (obstoječ, tradicionalen) način, s hlevskim gnojem; ne uporablja se mineralnih gnojil in gnojevke. Sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin in živali. Na območju naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov. Ohranja se morfološke in hidrološke lastnosti vodotokov ter na obrežju vodotoka pas obvodne grmovne in drevesne vegetacije.
EUP-KGV-pz				
KGV66, KGV67	pz	GE lokacij grobišč (površine za pokope živali)		
EUP-KGV-ru				
KGV69, KGV71	ru	GE lokacij za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč		Za podobmočje KGV71.ru veljajo določila OPPN-107-1: Sanacija kamnoloma Zavratec, za podobmočje KGV69.ru veljajo določila OPPN-32-01: Izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas.

EUP-KGV-ek				
KGV72, KGV70, KGV73, KGV94	ek	GE površin nadzemnega pridobivalnega prostora		(KGV72.ek - del OPPN 12-01: Sanacija in širitev kamnoloma Červivec) Območje naj se sanira na podlagi OPPN. Na območju in v vplivnem območju botanične naravne vrednote Červivec - nahajališče navadnega kosmatinca (evid. št. 80253) naj se ne izvaja eksploatacije do sprejetja OPPN. OPPN za sanacijo se pripravi na podlagi smernic pristojne enote ZRSVN. Na območju se zaradi vpliva in možnosti širitve pomembnega, bogatega rastišča zavarovane vrste (podvrsta velikonočnice), s sanacijo vzpostavi kmetijsko zemljišče s humusno sestavo tal in ustreznimi pogoji za razvoj rastišča. Dela se lahko izvedejo le pod pogoji in nadzorom pristojne enote ZRSVN. (KGV73.ek - del OPPN 12-01: Sanacija in širitev kamnoloma Červivec) Nadaljnja širitev in eksploatacija se lahko izvajata le na podlagi sprejetega OPPN za širitev ob predhodni sanaciji degradiranega dela. Degradirano območje naj se sanira na podlagi OPPN. Po končani eksploataciji se s sanacijo vzpostavi kmetijsko zemljišče. Za podobmočje KGV70.ek veljajo določila OPPN-45-03: Sanacija kamnoloma Log II. Za območje KGV94.ek veljajo določila OPPN-106-02: Širitev in sanacija kamnoloma Zabukovje/Podvrh II.

oznaka EUP	oznaka tipa GE	naziv tipa/podtipa GE v EUP	*dopustni tipi stavb (največje število, tipi glavnih stavb)*	*posebna merila in pogoji / OPPN - izvedbena raven oziroma strateška raven*
Apnenik pri Boštanju				
AB12	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Nackova zidanica (EŠD 28995), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
AB65	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dovoljene so le dejavnosti za potrebe kmetije.
AB77	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dovoljene so le stavbe za shranjevanje kmetijske mehanizacije.
AB78	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču parc. št. 600 k.o. Boštanj je dopustna gradnja pomožnega objekta pred gradnjo glavne stavbe.
Arto				
AR05	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	V območju so dovoljene tudi proizvodne dejavnosti za potrebe vinskega inštituta. Dopustna je tudi gradnja pomožnih stavb za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije ter drugih pomožnih stavb za potrebe vinarstva.
AR08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	V jugovzhodnem delu, ki spada v srednji razred poplavne nevarnosti in razred peostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
AR11	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	Dopustna je gradnja objektov za potrebe institucionalnega varstva za odrasle osebe (bivalne enote s funkcionalnimi prostori; 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine). Dopustna višina glavne stavbe je do K+P+1+M, orientirana je proti obstoječi parkovni površini. Dopustna je tudi ureditev pripadajočega parkirišča z dovozom.
AR12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Glavna stavba naj ne presega višinskega gabarita E1+M.
AR18	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Obstoječa izvorna stavbna struktura dvorca Impoljica (EŠD 18566) naj se ohranja. Obstoječa dejavnost naj se ohranja. Na GE naj se vzdržujejo ustrezne zelene površine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine Arto - Dvorec Impoljca (EŠD 18566) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V obstoječih stavbah je dovoljena dejavnost za potrebe oskrbovanih stanovanj in stanovanj za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča).
AR20	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Dovoljena je postavitev 1 pomožne stavbe dim 4,0 x 7, 0 m, ki naj bo postavljena na opredeljeno GL ali pa od nje odmaknjena 3,0 po globini GE. Kubus naj ne presega višinski gabarit ene etaže, streha je lahko tipa ravna streha ali streha z naklonom tipa dvokapna streha.
AR22	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Objekti morajo biti podolgovate tlorisne zasnove, velikost objektov 7,40 x 10,00 m (+/- 15% tlorisnega odstopanja), pod pogojem, da se ohranja osnovni podolgovati tloris objektov in možnostjo izvedbe izzidkov in dozidav do 50% tlorisne površine osnovnega objekta, razen za poslovni objekt, pri katerem je možno izzidke in dozidave izvesti na površini največ do 80% površine osnovnega objekta. Gradbena linija je črta, katere se morajo objekti dotikati vsaj z eno stranico oziroma z najbližnjim vogalom objekta, kot je prikazano v grafičnih prilogah, z oddaljenostjo min. 2,00 m od parcelne meje sosednjega zemljišča.
AR24	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba	V obstoječih stavbah je dovoljena dejavnost za potrebe oskrbovanih stanovanj in stanovanj za posebne namene (le domovi za starejše, samostani, zavetišča).
AR25	zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	0	
Birna vas				
BV06	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa.vo. (OPPN 3-01: SS Birna Vas)
Brezovo				
BZ38	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Blanca				
BL02	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE z oznako .vs (OPPN 4-01: SS Blanca Z).
BL04	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
BL05	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL06	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 javna stavba	Glavna stavba je lahko visoka do E2.
BL07	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL09	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL10	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL11	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL13	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL14	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V primarnem/obcestnem delu GE je dovoljeno vzpostaviti tudi stavbno strukturo gospodarskega značaja (gospodarsko poslopje). Pred posegi na enoti kulturne dediščine, kašči na domačiji Blanca 32 (EŠD 241309), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

BL18	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za poslovno cono Blanca (Ur.l. RS 16/2011, 37/18)). Pred posegi na območju kulturne dediščine, Arheološko najdišče Blanško Polje (EŠD 29637), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL19	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 modernistična javna stavba	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL20	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL21	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Dopustni so sekundarni kubusi glavne stavbe, pri čemer se za oblikovanje upoštevajo merila in pogoji, kot veljajo za osnovni kubus glavne stavbe.
BL39	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL40	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL41	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BL42	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 4-04: SS Blanca V)
BL44	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dovoljena je gradnja gospodarskega poslopja po splošnih merilih pomožne stavbe za potrebe kmetije oziroma razširitev dejavnosti - mizarska delavnica.
BL45	ip	GE idustrijske proizvodnje	1 industijska hala	Glavna stavbe naj bodo orientirane v smeri javnega prostora. Vertikalni gabarit naj ne presega E3. Na izpostavljenih zunanjih robovih naj se kusubi znižujejo in zmanjšujejo. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Blanškega Polja. Pred posegi na območju varovane kulturne dediščine, Blanško Polje (EŠD 19158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS). Pred posegi na območju kulturne dediščine, Arheološko najdišče Blanško Polje (EŠD 29637), je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 537/1, k.o. Blanca, se ureja v skladu z merili tipa GE .od. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. ~~Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne.~~ Na območju vzhodno je že načrtovan OPPN poslovna cona Blanca.
BL46a	DPA	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca. Ur.l. RS št. 61/05, 101/5). V delu območja, ki spada v razrede ~~preostale~~ poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na območju OPPN 2-01: Ribiški center Brest se je treba s posegi izogniti območjem razredov srednje in velike poplavne nevarnosti. Na zemljiščih z namensko rabo prostora ZS, parc. št. 2551/9 in 2521/2, obe k. o. Studenec, je dopustna tudi gradnja parkirišča za avtodome in parkirišča parkiraj in se pelji (P&R). (OPPN 2-01: Ribiški center Brest)
BL46b	DPA	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca. Ur.l. RS št. 61/05, 101/5). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na zemljišču parc. št. 48 k.o. Sevnica je dopustna gradnja garaž in parkirišč pod pogojem, da gradnja sledi urbanistični zasnovi starega mestnega jedra ter tradicionalnim gabaritom in arhitekturnemu oblikovanju.
BL48	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Za potrebe obstoječe dejavnosti (žage) se lahko obstoječa stavbna struktura razvoja z merili glavne stavbe tipa gospodarska stavba. V primeru zamenjave dejavnosti je dovoljena gradnja stavbe v skladu z merili opredeljenega tipa EUP (trška stavba). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL49	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL50	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL51	jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	Na obstoječi stavbni strukturi so za potrebe obstoječe dejavnosti skladiščenja mehanizacije in opreme sadjarstva Blanca dovoljena le vzdrževalna dela. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda (majhna poplavna nevarnost), naj se ureja v skladu z merili varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
BL52	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
BL53	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
BL54	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL55	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BL56	gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	Ribiški dom kot glavna stavba se ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE javna stavba v gozdu (3.4.2.2.06).
Brezje				
BJ01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Gradnja in ostale ureditve okolice objektov se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz predvidenih novih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature oz. EPO.
Boštanj				
BO01	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
BO06	jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

BO07	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini kapele ni sprejemljiva.
BO09	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Dopustni so sekundarni kubusi brez omejitev tlorisne velikosti glede na osnovni objekt.
BO10	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Sanira se obstoječa dostopna cesta do območja šole.
BO12	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	obstoječi PIN 33 TC Mercator poslovna cona Boštanj, Ur.l. RS št.29/2007
BO17	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Ohranja naj se prostorski koncept cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) in vloga v širšem prostoru. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO18	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Stavbna struktura naj se ohranja v skladu z merili 52. člena Odloka.
BO22	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO24	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, Ur. l. RS št. 63/2016)
BO27	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, Ur. l. RS št. 63/2016)
BO28	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN poslovne cone ob HE Boštanj, Ur. l. RS št. 78/2009, 85/11 in 160/20)
BO29	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo v obvodni pas oz. na območje NV, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V kolikor se na območjih načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
BO30	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Krčitev gozda znotraj meje Nature oz. EPO se ne izvaja. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na Natura območje oz. EPO, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. V kolikor se na območju zelenih površin načrtujejo zasaditve naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
BO31	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na nepozidanih stavbnih zemljiščih naj bodo vzdolž obstoječe strukture osi glavne stavbe organizirane na enotni gradbeni liniji. Pomembna je skladnost celotne ureditve in njeno razmerje kot celote tako v razmerju do obstoječega šolskega kompleksa kot do območja zelenih površin - za šport in rekreacijo.
BO32	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	V obcestnem delu glavne struktutrne osi je dovoljena tudi stavba tipa trško mesta hiša .tm
BO33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Križa morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Cerkev Povišanja sv. Križa (EŠD 1653) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BO36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Krčitev gozda znotraj meje Nature oz. EPO se ne izvaja. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na Natura območje oz. EPO, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. V kolikor se na območju zelenih površin načrtujejo zasaditve naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa.
BO38	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, Ur. l. RS št. 63/2016)
BO41	ike	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE komunikacijske in energetske infrastrukture	stavbe v skladu z osnovnim namenom	dopustno upravljanje, vzdrževanje in obnavljanje objektov, naprav, omrežij in površin za proizvodnjo in prenos električne energije – zgrajenih na podlagi Uredbe o lokacijskem načrtu hidroelektrarne Boštanj, Ur.l. RS, št. 19/90, 110/03- ZUreP, 59/03, 33/07-ZPNačrt. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BO42	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	/	Posegi in dejavnosti na območju naj se načrtujejo in izvajajo v obsegu in na način, da se zagotavlja ohranjanje travniške površine z ustrezno rabo, ki se opredeli v načrtu vzdrževalnih del, ter omogoči razvoj skupinam avtohtone drevesne in grmovne vegetacije, predvsem v pasu ob reki Savi. Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja.
BO46	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 5-02: Poslovna cona ob HE Boštanj II)
BO47	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Območje je namenjeno programom, ki naj dopolnjujejo funkcije in vsebine sosednjega območja šole. Nova urbana struktura javnega značaja naj ima glede na dejavnost primerno razvit tako javni prostor, razmerje do uličnega prostora ceste na katero meji, kot tudi dejavnosti primerno zunanjo ureditev. Vzdolž obstoječe strukture osi naj bodo glavne stavbe srednjega merila organizirane na enotni gradbeni liniji. Pomembna je skladnost celotne ureditve in njeno razmerje kot celote tako v razmerju do obstoječega šolskega kompleksa kot do območja zelenih površin - za šport in rekreacijo.
Budna vas				
BU02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Nikolaja morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru. Ohranja naj se prostorska integriteta in dominantnost cerkve. Novi objekti morajo biti locirani v JV robu vplivnega območja (Budna vas 20a) tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave ter kvalitetene vedute na cerkev. Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

BU12	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Ohranja naj se prostorski koncept cerkev sv. Nikolaja in njena vloga v širšem prostoru.V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.Pred posegi na enoti kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
BU19	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, vplivno območje cerkve sv. Nikolaja (EŠD 2428), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BU21	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev/bungalov	obstoječa stavbna struktura	Območje je namenjeno dopolnilni dejavnosti na kmetiji, stavbe ni dopustno širiti.
Breg				
BR01	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 6-02: Območje centralnih dejavnosti Breg)
BR02	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja . Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR03	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR04	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR05	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR06	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja .Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR07	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
BR08	kz	GE kozolca	1 kozolec	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja (EŠD 27105). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BR09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja.Pred posegi na območju kulturne dediščine, Šentjursko polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
BR23	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	(OPPN 6-01: SORG Breg)
BR24	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .vo. (OPPN 6-01: SORG Breg)
BR26	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
BR30	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
Čanje				
CA01	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Obrežna vegetacija v obvodnem pasu se v celoti ohranja, z izjemo območja na mestu izpusta. V morfologijo struge se ne posega, prav tako se ne izvaja utrjevanje brežin v vecjem obsegu. Utrditve se izvedejo le neposredno ob izpustu. Hrupna gradbena dela, ki povzrocajo motnje v vodotoku se izvajajo v casu izven obdobja drstitve rib (lahko se izvajajo v obdobju od konca maja do sredine februarja). V casu gradbenih del je potrebno prepreciti kakršnokoli onesnaževanje struge in obvodnega pasu (gradbeni odpadki, ostali odpadni material, hidravljicna olja iz strojev...). Pred iztokom iz cistilne naprave se predvidijo tehnicne rešitve, ki bi v primeru izrednih dogodkov preprecilo tockovno izlitje neprecišcenih odplak neposredno v strugo potoka.
CA06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Neže (EŠD 3355) in vplivnem območju le te, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
CA09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Neže (EŠD 3355) in vplivnem območju le te, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
CA10	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - cerkev sv. Marije in na njenem vplivnem območju (EDŠ 3359) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
CA12	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Bolančičev kozolec (EŠD 28996) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja kozolca, gradnja ni dopustna.
CA17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čanje - Cerkev sv. Marije in na njenem vplivnem območju (EDŠ 3359) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja
CA21	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je tudi gradnja delno vkopanih hiš z ravnimi ozelenjenimi strehami.
Cerovec				

CE20	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Domačija Cerovec 14 (EŠD 29467), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
CE23	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Dovoljeni so le objekti za potrebe kmetijstva. Na GE se stavba za potrebe kmetijstva lahko glavna stavba gradi le po splošnih merilih pomožne stavbe.
CE25	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Vzdrževanje obstoječih objektov in okolice naj se izvaja v obsegu in na način, da se ohranja ugodne življenjske razmere vrstam vezanih na vodno in obvodno okolje.
Čelovnik				
CL07	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. V primeru krčitve gozda naj se ponovno vzpostavi in vzdržuje gozdni rob. Zasaditev naj ima čim bolj naraven izgled, uporabi se avtohtone drevesne in grmovne vrste.
CL11	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Čelovnik - cerkev sv. Duha in na njenem vplivnem območju (EŠD 3115) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vsi posegi morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
CL12	~~ppn~~ od	~~GE kmečki turizem~~ GE domačije v odprtem prostoru	~~predvideno~~ 1 hiša na podeželju	~~Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE z oznako .od. (OPPN 11-01: Kmečki turizem Kosem)~~ Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
CL14	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
Dedna gora				
DG02	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Dolnje Impolje				
DI01	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta.
DI04	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	/	Območje je v skladu s tipom GE .ph namenjeno gradnji šotorišča, kampa, parkirišča za avtodome, piknik prostorov. Na severozahodni strani enote urejanja prostora je dopustna tudi gradnja hotela oziroma motela po določilih GE .jsm. Vsi spremljajoči objekti šotorišča oziroma kampa (sanitarni blok, recepcija ipd.) se umeščajo izven priobalnega zemljišča, ki se ohranja nepozidan. Celotno območje je na potencialno poplavnem območju.
Drušče				
DU20	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine, Kozolec na domačiji Drušče 9 in 17 (EŠD 29001 in 29011), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DU21	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Drušče - vplivno območje cerkve sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enotah kulturne dediščine, Hiša Drušče 4 (EŠD 28999), Kozolec na domačiji Drušče 5 (EŠD 29000) in Mežnarija (EŠD 29002), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja znotraj vplivnega območja cerkve ni dopustna. Na zemljiščih parc. št. *41, 1948 - del, 1952 - del, vse k.o. Telče, je dopustna gradnja pomožnih stavb in drugih z odlokom dopustnih objektov brez glavne stanovanjske stavbe oz. na mestu odstranjene glavne stavbe.
DU22	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Drušče - Cerkev sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
DU23	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Drušče - vplivno območje cerkve sv. Barbare (EŠD 2507), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
Dolenji Boštanj				
DB01	x	GE s posebnim režimom urejanja	1 gospodarska stavba, 1 stanovanjska stavba	Dovoljena je ohranitev obstoječih obrtnih dejavnosti. Na GE je dovoljena gradnja stanovanjskih in gospodarskih stavb. Gospodarska stavba (.gs) je lahko eno ali dvo etažna, višine slemena do 10 m, z dvokapno streho, ki se prilagaja sosednjim obstoječim objektom ali ravno streho, umeščena na regulacijski črti. Stanovanjska stavba se ureja v skladu z merili stavbe modernistična stanovanjska hiša (.hm). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB03	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 paviljonska stavba ali modernistična stavba	
DB04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo v obvodni pas oz. na območje NV, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Gradnja objektov se načrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V kolikor se na območjih načrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
DB06	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačiji Dolenji Boštanj (EŠD 24004) in vplivnem območju le te, je potrebno kulturnovarstvene pogoje in pridobiti soglasje pristojnega ZVKDS.
DB07	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).

DB10	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 14-02: GC Dolenji Boštanj). Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj EPO. ~~Obstoječe gradbene~~ Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ~~in pripadajoča stavbna struktura~~ naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE s končnico .hm, za območje objekta INES d.o.o. na zemljišču parc. št. 212/3 k.o. Boštanj se za obstoječe objekte upoštevajo merila tipa GE s končnico .gs. ~~V delu območja,~~ Na območju veljavnih kart poplavne nevarnosti, kjer je območje razreda ~~ki spada v razred~~ preostale poplavne nevarnosti, je ob načrtovanju novih objektov treba upoštevati, da na območju ni dovoljene gradnje kletnih prostorov ali podzemnih garaž v skladu z ~~veljajo omejitve po~~ Uredbio o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB11	~~hm~~ pin	~~GE modernistične stanovanjske hiše~~ GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	~~1 modernistična stanovanjska hiša~~ /	~~(1) osnovni kubus glavne stavbe: 8,0 m + 5% in razmerju širine proti dolžini 2:3; višinski gabarit naj ne presega E1+M;~~ ~~(2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi;~~ ~~(3) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj~~ ~~(4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5%, visoke le E1 in se na čelu obvezno stikujejo z glavno stavbo ter so od roba javnega prostora odmaknjene 6,0 m;~~ ~~(5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha;~~ ~~(6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.~~ (Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB 27.hm in DB 11.hm) (Uradni list RS, št. 20/19)
DB12	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Za zemljišče območje veljajo določbe strokovnih podlag št. 200802-SP.
DB16	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
DB17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost in preostala poplavna nevarnost.(Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
DB19	jsm	~~GE~~ modernistične javne stavbe: podtip javna stavba modernistična	1 modernisična javna stavba	Stavbna struktura naj bo široka do največ 30,0 m; razmerje širine : dolžini naj bo od 1: 1,5 do 1:2. Vertikalni gabarit lahko obsega E2, s pritličjem na koti do največ 0,5 m nad terenom. Etažna višina pritličja je lahko do 4,5 m.
DB24	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	V območju obstoječe stanovanjske soseske naj oblikovanje novogradenj na vmesnih nepozidanih stavbnih zemljiščih sledi oblikovanju stavb v neposredni bližini, vrsti oziroma ulici. In sicer v smislu tlorisnih in horizontalnih gabaritov stavbe ter v načinu oblikovanja strehe in naklona le te.

DB27	~~hm~~ pin	~~GE modernistične stanovanjske hiše~~ GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	~~1 modernistična stanovanjska hiša~~ /	~~(1) osnovni kubus glavne stavbe: od 10,0 – 15,0 m, ob tem naj ne presega razmerje širine proti dolžini od 1:1 do 2:3, višinski gabarit naj bo E2.~~ ~~(2) sekundarni kubus glavne stavbe naj v tlorisni zasnovi sooblikuje artij in je lahko širok do 10,0 m ter ima enako etažno višino kot osnovni kubus;~~ ~~(3) streha glavne stavbe: tipa ravna streha;~~ ~~(4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% , visoke le E1;~~ ~~(5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha;~~ ~~(6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP;~~ ~~(7) Graditev objektov je možna šele po izvedeni prestavitvi obstoječega daljnovoda (110 kV).~~ (Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB 27.hm in DB 11.hm) (Uradni list RS, št. 20/19)
DB28	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	FZ je največ do 0,80. Dvokapna streha naj ima naklon 18 stopinj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB29	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
DB30	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Veljajo Strokovne podlage za izdelavo podrobnih meril za OPN, EXTRA- FORM trgovina, št. DA 11/2016. Na območju EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
DB34	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – območje Jamšek (Uradni list RS, št. 79/16))
DB35	zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene površine ob vodotokih	0	Zasajanje in vzdrževanje zelenih površin na območju se izvaja na način, da bo obrežni pas z zasaditvijo imel čim bolj naravni videz. Uporabi se avtohtone grmovne in drevesne vrste.
DB36	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 212/3 k.o. Boštanj se ureja v skladu z merili tipa GE .gs. Na območju veljavnih kart poplavne nevarnosti, kjer je območje razreda preostale poplavne nevarnosti, je ob načrtovanju novih objektov treba upoštevati, da na območju ni dovoljene gradnje kletnih prostorov ali podzemnih garaž v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).
DB38	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote DB10.ppn v Dolenjem Boštanju (Uradni list RS, št. 3/21))
Drožanje				
DO22	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Florjaničev hram (EŠD 29044) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO26	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DO28	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
DO29	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Roka (EŠD 3348) ter v vplivnem območju cerkve je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
DO33	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Drožanje 24 (EŠD 28998) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO34	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Drožanje 16 (EŠD 28997) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO36	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Drožanje - Slopasto znamenje (EŠD 29632), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO42	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DO43	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kožuhova zidanica (EŠD 28973) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO47	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Martina (EŠD 3358) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstv ene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DO48	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dovoljena je gradnja zidanice in hiše z gospodarskim poslopjem za potrebe kmetije Rakovce. Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Morebitno ograjevanje naj bo izvedeno z živimi mejami. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
DO49	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dovoljena je gradnja gospodarskega poslopja - hleva za drobnico. Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni.
DO52	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – kmetija Jazbec (Uradni list RS, št. 70/19))

Dolnje Brezovo				
DR02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR04	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Dozidave obstoječih stavb in novogradnje so dopustne na tak način, da se s tem doseže enotno in celovito oblikovanje zaključene stavbne mase, ki naj ne presega obstoječega višinskega gabarita. Izjema so le stolpi potrebni za izvajanje dejavnosti. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR08	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna so gospodarska poslopja za kmetijsko dejavnost razen objektov za rejo živali. Oblikovanje ter število glavnih in pomožnih stavb se prilagaja tehnološkem načrtu ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR09	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila Brezovškega polja (EŠD 24009).
DR10	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3353) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
DR11	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
DR12	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Veljajo Strokovne podlage za stanovanjsko sosesko Dolnje Brezovo, št. DA 30/2015.
DR13	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR14	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
DR16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR17	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR18	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR19	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR20	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR21	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci dolnjebrezovškega polja (EŠD 29293) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS
DR23	zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – zelene površine ob vodotokih	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR24	zvo	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Dolnje Brezovško Polje (EŠD 24009) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na jedro naselja.
DR26	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 15-01: Območje za rejo živali Dolnje Brezovo)
Gabrijele				
GA02	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA24	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobljenimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.
GA34	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA35	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GA36	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	
GA38	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitev pokopališča je sprejemljiva s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. Novogradnje niso sprejemljive.

GA39	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 2614) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Siritev pokopališča mora oblikovno slediti obstoječemu, brez večjih podpornih zidov in saditve neavtohtonih vrst.
Gornje Orle				
GO50	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
Gornje Brezovo				
GR09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ulrika (EŠD 3352) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
GR10	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
GR11	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Znamenje (EŠD 14732) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se prav tako nahaja v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR15	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR17	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) je pred posegi potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi v območje kulturne dediščine - Kozolci gornjebrezovškega polja (EŠD 29294) potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
GR21	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge zelene površine	0	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Zaselek Sv. Urha (EŠD 28414) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja tudi v območju kulturne dediščine - Gornje Brezovško Polje (EŠD 23993) kjer je pred posegi prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Hudo Brezje				
HB02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Za potrebe naselja Hudo Brezje je primerna tehnologija rastlinske ČN z zmogljivostjo 80 PE z iztokom v zajetje za namakanje kmetijskih površin. Mehansko biološka ČN je dopustna le, če se izkaže, da je tehnološko, okoljsko in prostorsko sprejemljivejša. Na ČN se ne smejo priključiti odpadne vode bioplinarne in kmetijskega obrata z EUP Hb01.ike.
HB07	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
HB08	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	FZ je največ do 0,80. Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti ter v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. V primeru krčitve gozda naj se ponovno vzpostavi in vzdržuje gozdni rob. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. Osvetljevanje se uredi tako, daje z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. Dopustna je možnost izvajanja tehnološkega procesa v okviru kmetijskega gospodarskega objekta. Postavitev silosov in ureditev okolice načrtovanih ali obstoječih objektov naj se izvede brez škarp, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. Določilo, da je velikostni red GE do 3000,0 m2, v tej EUP ne velja.
Jablanica				
JA04	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju ali paviljonska stavba	Oblikovanje stavb naj bo medsebojno oblikovno usklajeno, prav tako naj bo zunanja ureditev prilagojena vlogi GE.
JA05	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Na območju je dovoljena organizacija in ureditev prostorov za piknik (s kurišči). V območja dovoljeno vzpostavljati trajne ureditve urbane opreme vezane na dovoljeno dejavnost.
JA13	vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Jablanica 9 (EŠD 29004) in enoti kulturne dediščine - Gospodarsko poslopje na domačiji Jablanica 6 (EŠD 29003) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
JA82	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	
JA84	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	~~Obstoječe gradbene~~ Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo naj se do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vo. (OPPN 27-01: SORG Sanacija območja razpršene gradnje z vključitvijo v naselje Jablanica)
JA85	jsg	GE javne stavbe: podtip: GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura	Dopustna je samo dejavnost lokalnega športno kulturnega in turističnega društva Jablanica. Objekt naj ohrani oblikovne značilnosti kozolca toplarja.
Jelovec				
JE10	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
Kamenica				

KA03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marjete (EŠD 2430) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
KA04	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Kamenica 8 (EŠD 29047), Kozolec na domačiji Kamenica 10 (EŠD 29005) in enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Kamenica 13 (EŠD 29048) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kladje nad Blanco				
KB03	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	
KB24	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
KB43a	DPA	GE varovanja meril veljavnih PIN	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško Ur.l. RS 103/06)
KB43b	DPA	GE varovanja meril veljavnih PIN	/	(Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Krško Ur.l. RS 103/06)
KB44	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča na travnati površini brez ograje.
Krmelj				
KL02	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	V sklopu obstoječe GE se lahko obstoječa dejavnost ohranja.
KL03	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
KL06	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Na delu zemljišča parc. štev. 667/4, 670/4, 670/3, k.o. Goveji Dol so predvidene tri modernistične stanovanjske stavbe. Ob nekategorizirani javni poti sta predvideni dve modernistični hiši po določilih 59. in 93. člena tega odloka. Na severni strani območja urejanja pa je predvidena modernistična stanovanjska stavba z naslednjimi oblikovalskimi pogoji:- tlorisna zasnova: objekt bo zasnovan iz kleti in pritličja, širina pritličja bo 12,0 m (±10%), razmerje širine:dolžini je največ 1:2. Zaradi vizualne izpostavljenosti stavbe bo kletna etaža z dveh strani vkopana in zasuta. Dovoljena je izvedba večje kletne etaže kot pritličja. Na osnovni kubus je dovoljeno dodajanje sekundarnih kubusov z ravno streho. Streha nad osnovnim kubusom je kombinacija tipa dvokapne z naklonom strešine 30° in ravne. Ob manipulativnem platoju je predvidena izvedba opornega zidu višine do 2,5 m. Kritina je temne sive barve. Velikost GE je 1.500 m².
KL07	ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE deponije za odpadke	stavba za potrebe osnovnega namena GE	Za potrebe izvajanja dejavnosti deponije gradbenega materiala je za časa delovanja deponije dopustna gradnja naslednjih vrst objektov: poslovna stavba, parkirišče, nadstrešnica, garaža za stroje in pokrito skladišče. Objekte se po prenehanju delovanja deponije odstrani in vzpostavi naravni prostor. Poslovna stavba kot glavna stavba se oblikuje skladno s tipom objekta 3.4.3.6.02 Gospodarska stavba, ostali objekti se oblikujejo kot pomožne stavbe.
KL08	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020.
KL09	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Novih stavb na območju OPPN ni dovoljeno postavljati. Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN le vzdržujejo. (OPPN 40-05: Revizalizacija osrednjega dela naselja Krmelj)
KL10	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	/	Dovoljena je postavitev le gospodarske stavbe za potrebe garažiranja prostovoljnega gasilskega društva v skladu z merili pomožne stavbe.
KL21	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Upravnik blokov mora skrbeti tudi za vzdrževanje javnega prostora. ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL22	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	LN 33- Odlok o občinskem LN za PC Krmelj , ur.l. št.: 46/2007
KL23	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 40-08: SS Krmelj SZ)
KL26	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	ZN I-15- Odlok o spremembi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL27	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Stavba za potrebe dejavnosti je lahko oblikovana tudi po merilih tipa glavne stavbe - paviljonske stavbe.
KL28	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN se lahko izvajajo le obstoječe dejavnosti. Obstoječe stanovanjske stavbe ~~le~~ se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs oziroma obstoječa domačija z meril GE tipa .od. (OPPN 40-04: PC Krmelj II.)

KL29	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	1 - Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od. Gradnja novih stavb ni dovoljena. (OPPN 40-02: Turistični center Krmelj). Na območju obeh ribnikov se dopusti le razvoj dejavnosti, ki bodo prispevale k ohranjanju naravnih kvalitet prostora, zaradi katerih ima območje z vidika varstva narave status naravne vrednote. Načrtujejo se lahko le posegi, ki bodo omogočali izvajanje ne množične in ne hrupne dejavnosti in rekreacije ter vzgojno – izobraževalne aktivnosti. Uredi se učne poti na območju, ki bo predstavila zgodovino nastanka ribnikov kot tudi njihovo današnjo funkcijo (rastlinstvo in živalstvo). Na delu območja, ki meji na vodotok Hinjo z okoliškim gozdom se zagotovi mirno cono. Del območja ribnikov naj se prepusti naravnim procesom zaraščanja. Na to območje se prepreči dostop ljudem in s tem zagotovi mir na vodi in ob vodi za življenje prostoživečih vrst. Ob potoku in jezerih Na drugih površinah območja ob jezerih in ob potoku naj se uredi rekreacijske površine na prostem, ki naj bodo med sabo povezane s sprehajalno in kolesarsko potjo, in na nekaterih mestih uredi prehod preko potoka. 2 - Območje se ureja za športno - rekreativne in turistične vsebine ter avto kamp. Urbanistični koncept naj poleg pripadajočih terciarnih vsebin (recepcija, sanitarije…) predvidi območje za kampiranje - stalna postavitev avtodomov (cca 30-50 lokacij - 20 prikolic in do največ 30 avtodomov) ter šotorov. Za tekoče potrebe kampa (javnih sanitarij…) je dovoljena vzpostavitev dveh paviljonskih stavb. Ohranja naj se osnovna krajinsko slika mikro ambienta območja z vodo (ribnik) ter avtohtono vegetacijo (gozdni rob). Razvoj vzporednih rekreativnih vsebin naj izhaja iz meril in zmogljivosti naravnega prostora (sprehodi, kolesarjenje, trim steza …). 3 - Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje. 4 - Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). 5 - Načrtujejo naj se rekreativne in turistične dejavnosti, ki ne predvidevajo prekomernih hrupnih aktivnosti in vecjih gradbenih posegov. Del območja naj se prepusti naravnemu zaraščanju, kar bo predstavljalo zatočišče za prostoživeče vrste predvsem ptice. 6 - V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo na obmocju NV ali neposredni bližini, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču.
KL30	tm	GE trško- meste hiše	1 trško-mestna hiša	Za rekonstrukcijo in dozidavo zdravstvenega doma (Zdravstvena postaja Krmelj) velja Idejna zasnova arhitekture št. DA 19/2018.
KL33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
KL35	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Stavbna struktura naj se ohranja v obstoječem višinskem gabaritu in razmerju do najpomembnejšega javnega prostora. Obstoječa izvorna stavbna struktura naj se ohranja v skladu z merili ZVKD. V obstoječi stavbni strukturi na se ohranja obstoječa dejavnost.
KL36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Na jugozahodnem delu zemljišča parc. št. 1013 k.o. Goveji Dol je dopustno urediti heliport.
KL39	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	(Odlok o OPPN za vzhodni del območja obrtne cone Krmelj, Ur.l. RS št.: 48/2011)
KL44	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	ZN I-15- Odlok o spremebi in dopolnitvi ZN Krmelj (Ur.l. RS 43/88, 4/05, 103/2011)
KL48	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN vzdržujejo. Gradnja novih stavb ni dovoljena. (OPPN 40-02: Turistični center Krmelj). Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje.
KL49	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred gradnjo je treba izdelati strokovne podlage za celovito urbanistično in arhitekturno rešitev območja.
KL51	tm	GE trško- meste hiše	obstoječa stavbna struktura	Dopustni objekti so tudi: 12301 Trgovske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe - razen rezervoarji in silosi, 12203 Druge poslovne stavbe - poslovni prostori in pisarne. Dopustni so objekti brez stanovanj.
Kladje pri Krmelju				
KR04	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Kladje pri Krmelju 4 (EŠD 29253), Hiša Kladje pri Krmelju 2 (EŠD 29168) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kal pri Krmelju				
KK01	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi v vplivnem območju enote kulturne dedščine - cerkve sv. Martina (EŠD 2429) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK02	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - druge zelene površine	0	Pred posegi v vplivnem območju enote kulturne dedščine - Cerkev sv. Martina (EŠD 2429) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja na območju zelenih površin ni dopustna.
KK17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Kal pri Krmelju 7 (EŠD 29254), Domačija Kal pri Krmelju 4 (EŠD 29255) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK26	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gorenčeva zidanica (EŠD 29006) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KK32	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	Območje je namenjeno parkiranju za potrebe pokopališča v EUP KK30. Parkirne površine naj bodo utrjene in finalizirane le v makadamski izvedbi. Pred posegi v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Martina (EŠD 2429), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kamenško				
KS30	~~ph~~ btk	~~GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov~~ GE za kmečki turizem	/	Veljajo Strokovne podlage za izdelavo podrobnih meril za OPN št. DA 13/2016.
Kaplja vas				
KV05	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
KV06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave ter pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.

KV07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
KV08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
KV09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko območje Šentjurski hrib (EŠD 10288) je pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 2615) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Krsinji Vrh				
KH06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Krsinji Vrh 2 (EŠD 29054) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Koludrje				
KO02	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Koludrje 3 (EŠD 29050) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Kompolje				
KM01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na objektih se izvedejo ukrepi in ureditve za zagotavljanje varnosti pred škodljivimi vplivi delovanja voda in sanacija škode po vdoru podzemnih voda, ki so posledica vodnogospodarskih ureditev Save izvedenih na podlagi DLN za HE Boštanj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Dovoljena je tudi gradnja le pomožnih stavb brez glavne stanovanjske stavbe, ki se oblikujejo v skladu s pogoji oblikovanja za gospodarsko stavbo (.gs) ali pomožno stavbo (3.4.3.7). Na območju EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
KM02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Območje se nahaja na območju poplav oz. v neposredni bližini, zato je potrebno zagotoviti poplavno varnost. Vzdolž brežin kjer je bila odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM03	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM04	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM06	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM10	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
KM11	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Mihaela (EŠD 1656) in njenega vplivnega območja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KM12	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kompolje ob Savi - Znamenje (EŠD 14737) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

KM13	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila ter večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. Na stanovanjskih objektih in gospodarskih poslopjih se izvedejo ukrepi in ureditve za zagotavljanje varnosti pred škodljivimi vplivi delovanja voda in sanacija škode po vdoru podzemnih voda, ki so posledica vodnogospodarskih ureditev Save izvedenih na podlagi DLN za HE Boštanj. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM14	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kompolje ob Savi - Znamenje (EŠD 14737), Mlakarjev kozolec (EŠD 29052), Hiša Kompolje 24 (EŠD 26942), Hiša Kompolje 11 (EŠD 18570), Hiša Kompolje 13 (EŠD 18569) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
KM15	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Polje Šmarčna - Kompolje (EŠD 727) in Kompolje ob Savi - Vas (EŠD 26944) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Mihaela (EŠD 1656) in njenega vplivnega območja potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
Konjsko				
KN06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Konjsko 6 (EŠD 29053) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
KN08	ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE deponije za odpadke	stavba za potrebe osnovnega namena GE	Dovoljena je tudi postavitev kompostarne (bioloških nenevarnih odpadkov) ter gradnja objektov in naprav za obdelavo odpadkov ter stabilizacijo bioloških odpadkov, vključno z obdelavo blata iz čistilnih naprav po načelu sonaravnih tehnologij obdelave. Odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč.
Križ				
KZ06	od	GE domačije v odprtem prostoru	/	Glavna stavba se nahaja v EUP KZ05.od in skupaj z EUP KZ06.od tvori domačijo. V EUP KZ06.od je dopustna gradnja pomožnih stavb brez glavne stavbe.
KZ41	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Obstoječe zidanice se ureja v skladu z merili tipa GE .z.
Leskovec v Podborštu				
LD01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD34	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LD35	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Žalostne Matere božje (EŠD 2431) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Laze pri Boštanju				
LB09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Grad Rekštanj (EŠD 14739) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LB14	gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	Ribiški dom kot glavna stavba se v urbanističnem smislu ureja v skladu z merili, ki veljajo za GE javna stavba v gozdu (3.4.2.2.06).
LB15	jsg	GE javne stavbe: podtip: GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura	Območje je namenjeno strelišču in s tem povezanemu izvajanju dejavnosti lokalnega strelskega društva.
Log				
LO01	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
LO02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO03	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območju kulturne dediščine - Arheološko najdišča Groblje (EŠD 14741) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
LO04	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO17	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.

LO19	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	~~Obstoječe gradbene~~ Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .hm oziroma domačija z merili GE tipa .od. Osrednji del območja s kmetijskimi zemljišči se ohranja v kmetijski rabi in v funkciji zelenih površin naselja naj se opredeli kot območje zelenih površin za šport in rekreacijo ozirom kmetijske površine. Z načrtovanjem gradenj naj se ohranja prostorsko integriteto cerkve sv. Križa ter kvalitetne poglede na in iz območja cerkve. V območju kulturne krajine Loško polje se gradnje načrtujejo znotraj oziroma v neposredni bližini strnjene vasi Log – v bližini obstoječih komunikacij in objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na vaško jedro. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 45-01: SS Log)
LO21	sb	GE stanovanja v bloku	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO23	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO26	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO27	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO46	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 1657) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO48	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO49	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO50	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO51	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO53	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO54	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO55	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO56	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO57	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO58	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) in območju Kozolci Loškega Polja (EŠD 29252) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO59	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Horitonzalni gabarit nadomestnih stanovanjskih stavb je lahko 13,0 X 9,0 m ali 11,5 X 8,0 m z višinskim gabaritom E1+M. Naklon strehe naj bo 38-40 stopinj. Garaža je lahko le del glavne stavbe.
LO60	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
LO61	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 klasična javna stavba	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO62	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
LO63	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov		Odlok o OPPN za most čez reko Savo pri naselju Log ter izvennivojsko križanje ceste z železnico (Ur. l. RS, št. 38/2012). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško Polje (EŠD 27032) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LO64	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna je gradnja objekta za skladiščenje do višine največ E2. Na območju EUP veljajo merila III. stopnje varstva pred hrupom.
Lončarjev Dol				
LL16	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred izvedbo parkirišč je treba izvesti vse ukrepe, ki so zahtevani v Geološko – geomehanskem poročilu o izvedbi interventnih sanacijskih ukrepov na plazu Gnidica (Geostern d.o.o., št. GG 33/20), ki je bil izdelan za interventno izvedbo sanacije plazu.
LL33	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Posegi so dopustni ob predhodni preveritvi geomehanike tal z izdelavo geološko – geomehanskega poročila in predhodni izvedbi vseh potrebnih ukrepov sanacije. (OPPN 47- 01: Turistična kmetija Gnidica).
Lukovec				
LU01	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	

LU02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Magdalene (EŠD 1655) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
LU11	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Lukovec 31b (EŠD 29158) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU12	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU14	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Magdalene (EŠD 1655) ter njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
LU19	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU20	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU21	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU22	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU23	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU24	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Kozolci Lukovškega Polja (EŠD 29250) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LU26	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pristava Lukovec 1 (EŠD 16167) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Loka pri Zidanem Mostu				
LZ01	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ02	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	(OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova zahodnega dela Loke)
LZ03	jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	Vzpostavi naj se osrednji javni prostor naselja Loke s parkirnimi in zelenimi površinami. Obstoječa stavba s terciarno dejavnostjo se lahko ohranja le do celovite sanacije javnega prostora. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Znamenje z nišo (EŠD 29623) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ06	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe		Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na GE naj se dejavnosti primerno –vzgojno izobraževalni zavod– vzdržujejo ustrezne zelene površine.
LZ07	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 modernistična javna stavba.	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Dovoljena je gradnja nove glavne stavbe; višinski gabarit naj ne presega E2.
LZ08	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ09	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ10	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ11	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ12	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ13	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ17	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na enoto kulturne dediščine kulturne dediščine - Kapela Frančiška Ksaverija (EŠD 20119) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V sklopu GE cerkve (pjc) je pripadajoča stavba župnišča. Slednja naj se ureja po merilih klasične javne stavbe.
LZ18	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gre za enoto kulturne dediščine Loka pri Zidanem Mostu - znamenje z nišo (EŠD 29623) za katero je pred posegi na enoti kulturne dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne ZVKDS.
LZ19	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	/	(OPPN 46-02: Ureditev Loke S)

LZ20	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 10,0 m + 5%, razmerje širine proti dolžini v tlorisu 2: 3; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Gradnja objektov se nacrtuje v odmiku od obvodne vegetacije vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvecni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja naravne vrednote ali obvodnem pasu. V kolikor se na območjih nacrtujejo zasaditve, naj se te izvedejo z avtohtonimi vrstami.
LZ21	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .hm. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ23	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ24	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja na območju vrtnoarhitekturne dediščine ni sprejemljiva. Do sprejetja OPPN dovoljeno le vzdrževanje obstoječe stavbne strukture. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ25	tm	~~GE varovanje pogojev izvedbe OPPN~~ GE trško - mestne hiše	~~/~~ 1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Helene (EŠD 3113) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ26	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajočih GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vs. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-05: Sanacija Loke V)
LZ27	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) in posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Loka pri Zidanem Mostu 41 (EŠD 29251) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S ter OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ28	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Loka pri Zidanem Mostu 91 (EŠD 29057) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ29	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ30	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Spodnji Korenov mlin (EŠD 2291) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ34	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-03: Park dvorca Loka in prenova Z dela Loke)
LZ35	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Dvorec Loka (EŠD 10185) in njenem vplivnem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območje kulturne dediščine kulturne dediščine - Park dvorca Loka (EŠD 27813) je prav tako potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V obstoječi stavbni strukturi na se ohranja obstoječa dejavnost. Stavbna struktura naj se ureja po merilih tipov stavb glede na namen (stanovanja v bloku, javna stavba). Gradnja novih pomožnih stavb ni dovoljena.
LZ36	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Loka pri Zidanem Mostu 41 (EŠD 29251) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 46-02: Ureditev Loke S)
LZ38	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ40	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Zgornji Korenov mlin (EŠD 3774) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ41	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
LZ42	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ43	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
LZ44	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

LZ47	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) sekundarni kubus glavne stavbe: sekundarni kubusi so lahko nepravilne tlorisne zasnove z večkapno streho široki do 6,0 m, vzpostavljen na glavni fasadi - vertikalni gabarit naj ne presega E1+M; (2) streha osnovnega kubusa glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj, lahko tudi s čopi; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (4) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha; (5) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
LZ49	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	/	V območju se uredi rastlinsko čistilno napravo brez stavb.
Malkovec				
MA01	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec) Posegi na zemljišča niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
MA02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Posegi niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
MA09	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec) Posegi na zemljišča niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
MA12	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Za ohranitev obstoječe dejavnosti intenzivno pridelavo, predalavo in shranjevanje vina ter na osnovi grozdja izdelanih produktov ter prodaje dovoljena gradnja vinske kleti.
MA15	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na zemljišču parc. št. 3022, k. o. Malkovec, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
MA17	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 50- 02: Center naselja Malkovec) Posegi na zemljišča niso dopustni, dokler je v veljavi obstoječi Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91).
Marendol				
MD07	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
MD14	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Mrzla Planina				
MP01	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Gradnja novih in vzdrževanje obstoječih objektov naj se načrtuje v obsegu, da se v čim večji meri ohranja obstoječe drevje na zemljišču ter se vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami.
MP12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Gradnja novih in vzdrževanje obstoječih objektov naj se načrtuje v obsegu, da se v čim večji meri ohranja obstoječe drevje na zemljišču ter se vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami.
MP23	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Primoža in Felicijana (EŠD 3515) in v njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MP24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Mrzla Planina 16 (EŠD 29156) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MP32	od	GE domačije v odprtem prostoru	obstoječa stavbna struktura	Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Krčitev gozda ni dopustna. Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato večja poglabljanja terena in nasutja zemljine niso dopustna. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni.
Mrtovec				
MR09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču 244, k. o. Kompolje, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
MR16	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Za potrebe dejavnosti vzreje in vzgoje konj ter šole jahanja je dovoljena ob pomožnih stavbah še ureditev zunanjega prostora (maneže za jahanje…)
MR18	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	/	V območju je dopustna postavitev šotorov, ureditev postajališča za avtodome. V primeru postavitve enostavnih objektov za kratkotrajno nastanitev je dopustna gradnja posameznega objekta velikosti do 10 m2 in le na točkovnih temeljih. Sanitarije in prostor za kuhanje se zagotavlja v objektu, ki leži v EUP MR12.od. V čim večji meri se ohranja gozd.
Mala Hubajnica				
MH03	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na zemljiščih parc. št. 1366/2-del in 1356/3-del, obe k.o. Bučka, je za potrebe gradnje delavnice in skladišča dopustna tudi dozidava zazidalne površine do 200,00 m2 pod pogojem, da se ne preseže določen faktor zazidanosti in zagotovi določen odmik od sosednjih zemljišč. Zaradi tehnoloških zahtev se obstoječi objekti z dozidavo obravnavajo kot celota in sicer kot osnovni kubus, razmerje stranic ni predpisano. Dovoljene so različne višine posameznih delov objektov, vendar višina objekta naj ne presega 12,00m od kote tal kleti do slemena. Strehe so tipa z naklonom: dvokapna, enokapna in večkapna z naklonom strešin 9-38 stopinj. Dovoljena je tudi izvedba ravnih streh. Strešni izzidki, čopi in frčade so dovoljeni. Smer slemen je SZ-JV + SV-JZ, kritina opečne in sive barve. Pri zidanih objektih naj bo finalna obdelava fasade v naravnih barvah in strukturah, skladni z oblikovanjem in materiali glavne stavbe. Oblikovanje odprtin svobodno. Zagotoviti je potrebno število parkirnih mest za zaposlene in stranke.
MH06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hlev in kozolec pri Krnc (EŠD 29167) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Metni Vrh				

MV20	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih na zahodnem delu zemljišča parc. št. 495, k. o. Metni Vrh, se uporabi za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP KGV173 in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP MV20. Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP MV20, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad: odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih, skladiščenjem rodovitnega dela tal in navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in navažanju rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal in trajne degradacije tal, v čim večji meri pa je treba ohraniti rodovitnost tal in količino prsti. Odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal se izvedejo pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa. Pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja na zahodnem delu zemljišča parc. št. 495, k. o. Metni Vrh, v EUP MV20 so odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del za nezahtevno agromelioracijo v EUP KGV173, pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene in potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja na zahodnem delu zemljišča parc. št. 495, k. o. Metni Vrh, v EUP MV20 sta potrdili strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP MV20 in da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.
MV22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe dejavnosti in objekti se urejajo skladno z določili .vo. (OPPN 51-01: SORG Metni vrh)
MV24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Metni Vrh 4 (EŠD 29157) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
MV25	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (EŠD 3357) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objektih (Domačiji Metni vrh 1in 2a), tako da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
MV26	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (EŠD 3357) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
Novi Grad				
NG02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zahodni polovici enote urejanja prostora (zemljišče parc. št. 739/1 k.o. Kompolje) je dopustna izgradnja maneže (12712 Stavba za rejo živali) in izpust za konje.
NG07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	EUP leži na območju arheološkega najdišča gradu Erkenštajn (EŠD 23527) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Grad Erkenštajn (EŠD 23527) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitev pozidave v območje arheološkega najdišča ni sprejemljiva.
Okroglice				
OK24	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lovrenca (EŠD 3311) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V neposredni bližini enote kulturne dediščine naj se zagotovi zadosten odmik od le te. Morebitna obnovitvena ali urejevalna dela v cerkvi naj se prilagodijo življenskemu ciklusu netopirjev, v kolikor se ugotovi prisotnost netopirjev. Izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
OK65	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Izdelati je treba skupne strokovne podlage za celovito urejanje območja treh EUP OK65, OK66 in OK67. Prostor okoli ribnikov se nameni ureditvam zelenih površin. Na priobalnem zemljišču ribnikov se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Načrtovane stavbe na območju morajo imeti zagotovljen dotop do javne prometnice. V smeri sever-jug je treba zagotoviti peš povezave med ribniki in zelenimi površinami v EUP OK65 ter ribnikom severno od EUP OK67. V EUP OK67 je ob gradnji počitniških hiš dopusten tudi razvoj gostinske in druge turistične ponudbe.
OK66	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Izdelati je treba skupne strokovne podlage za celovito urejanje območja treh EUP OK65, OK66 in OK67. Prostor okoli ribnikov se nameni ureditvam zelenih površin. Na priobalnem zemljišču ribnikov se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Načrtovane stavbe na območju morajo imeti zagotovljen dotop do javne prometnice. V smeri sever-jug je treba zagotoviti peš povezave med ribniki in zelenimi površinami v EUP OK65 ter ribnikom severno od EUP OK67. V EUP OK67 je ob gradnji počitniških hiš dopusten tudi razvoj gostinske in druge turistične ponudbe.
OK67	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	1 objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	Izdelati je treba skupne strokovne podlage za celovito urejanje območja treh EUP OK65, OK66 in OK67. Prostor okoli ribnikov se nameni ureditvam zelenih površin. Na priobalnem zemljišču ribnikov se ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Načrtovane stavbe na območju morajo imeti zagotovljen dotop do javne prometnice. V smeri sever-jug je treba zagotoviti peš povezave med ribniki in zelenimi površinami v EUP OK65 ter ribnikom severno od EUP OK67. V EUP OK67 je ob gradnji počitniških hiš dopusten tudi razvoj gostinske in druge turistične ponudbe.
Orešje nad Sevnico				
OR29	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	1	Dovoljena vzpostavitev servisnega platoja parkirišča za kamione s spremljevalnim objektom.
OR31	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dopustna je ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja le pomožne stavbe (spremljajoči objekt za obrtno in storitveno dejavnost) brez glavne stanovanjske stavbe. Pomožna stavba ima v tem primeru vlogo glavne stavbe, oblikuje pa se v skladu s pogoji oblikovanja za pomožne stavbe (3.4.3.7).
OR32	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	1	Dovoljena je vzpostavitev servisnega platoja parkirišča za kamione s spremljevalnimi objekti (garaža in skladišča).
Osredek pri Krmelju				
OP03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Primoža in Felicijana (EŠD 2432) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
OP05	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Orehovo				

OH01	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
OH02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Pišotekov kozolec (EŠD 28758) je potebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
OH15	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	
OH17	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Pri tem se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na pristojne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
OH22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN-56-01: Rekreacijski park ob Savi – Orehovo); Pred pripravo OPPN se pridobi ugotovitve iz monitoringa izvedenega in načrtovanega na podlagi DPN za HE Boštanj za območje nadomestnega habitata in bližnje sosednje površine, v času obratovanja HE Boštanj. Ugotovitve se upošteva pri opredelitvi dopustne rabe in posegov in za načrtovanje morebitnih dodatnih ukrepov za zagotavljanje funkcij nadomestnega habitata ter športno rekreacijsko rabo na območju urejanja, ki vključuje del habitata. Na območju nadomestnega habitata je potrebno izvesti ukrepe , ki so bili predlagani v okviru presoje vplivov na okolje za varstvo posameznih živalskih vrst, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Z OPPN se na delu območja uredijo oziroma ohranijo površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Dopusti se ureditve za namene športnega ribolova, vključno z ureditvijo postajališča za avtodome in šotorišč na območju s PNRP BT. Pri izvajanju posegov v povezavi z dejavnosti na območju zelenih površin, naj se izvedejo vsi možni tehnični ukrepi, da bo vpliv na prisotne rastlinske in živalske vrste čim manjši. Primerna je tudi ponovna zasaditev obvodnega pasu. Ureditev športno - rekreativne vsebine naj bo oblikovno integrirana v razvijajoč se koncept vzdolž Save v tem odseku. Dovoljena je gradnja pristana - čolnarne po splošnih merilih pomožne stavbe. Čolnarna mora biti javno dostopna. Postavitev je možna le s soglasjem upravljavca vode in koncesijo občine. Občina določi plovni režim s posebnim predpisom v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah (Ur. l. RS, št. 30/02). K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda.
OH24	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Raba prostora in izvajanje dejavnosti naj v čim večji možni meri zagotavlja ohranjanje ugodnih življenjskih pogojev vrst in habitatnih tipov vezanih na vodno in obvodno okolje, zlasti dvoživk (hribski urh, zelena rega, pupek). Ohranjajo se površine z brežinami postopnega prehoda kopnega v vodo (neutrjene brežine z majhnim naklonom)in zalednimi površinami zaraščenimi z obvodno vegetacijo enoletnic, redkim grmovjem ali manjšimi drevesi. Pri tem se načrtujejo vsi možni tehnični ukrepi za zmanjšanje vpliva na pristojne rastlinske in živalske vrste in integracijo v širšo krajino z zasaditvijo obvodnega rastja. K načrtovani prostorski ureditvi podajo usmeritve in mnenja pristojni državni nosilci urejanja prostora za področja varstva narave, krajine in voda. Na območjih ureditve nadomestnih habitatov in tihih območjih se kmetijska obdelava zemljišč izvaja skladno z varstvenimi usmeritvami podanimi v načrtih vzdrževalnih del za ta območja.V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
Otavnik				
OT77	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
OT78	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Podboršt				
PO03	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču 1187, k. o. Podboršt, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
Podgorje ob Sevnični				
PC06	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V potok Sevnicna in obvodni pas vključno z vegetacijo se ne posega. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Obstoječe drevje znotraj ureditvenega območja se v večji meri ohrani.
PC10	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V potok Sevnicna in obvodni pas vključno z vegetacijo se ne posega. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Obstoječe drevje znotraj ureditvenega območja se v večji meri ohrani.
PC18	pjc	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Naše ljube Gospe (EŠD 3517) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
PC21	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Šola (EŠD 29151) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PC24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kunškov kozolec (EŠD 29152) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PC26	gp	GE gospodarskega poslopja	obstoječa stavbna struktura	Vzdrževanje obstoječih objektov in okolice naj se izvaja v obsegu in na način, da se varuje gozdni rob.
Podgorica				
PD24	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Podgorica 23 (EŠD 29153) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

PD28	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD29	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD32	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	obstoječa stavbna struktura ~~(2)~~(3)	Dopustna je ~~le rekonstrukcija/obnovitev obstoječih objektov ali nadomestna gradnja z enakimi gabariti kot jih imajo obstoječi objekti~~ odstranitev obstoječe in novogradnja nove nastanitvene stavbe (depandanse) v skladu z GE .jsg na zemljiščih parc. št. 5/18, 5/25, 5/33, 5/34 in 1350, vse k.o. Podgorje. V sklopu novogradnje depandanse je dopustna tudi gradnja nove horizontalne povezava s Tončkovim domom v nivoju prvega nadstropja in ureditev okolice objekta z zunanjimi dostopnimi in zelenimi površinami. Zunanje ureditve in oblikovanje stavb naj bo oblikovno usklajeno in prilagojeno vlogi GE. Obstoječi glavni stavbi Tončkov dom in Jurčkova koča naj se ohranjata- ob prenovi je potrebno ohraniti obstoječ višinski gabarit (E2+M). Za obstoječo glavno stavbo Tončkov dom je dopustna tudi izvedba zimskega vrta (preureditev obstoječega lesenega nadstreška), ureditev podstrešja ter združitev - povečava frčad. Gradnja drugih stavb in drugih objektov ni dopustna. Oblikovanje stavb in zunanje ureditve naj zagotavlja integracijo sklopa v naravni prostor vplivnega območja. Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD33	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Gradnja stavb in objektov, ob eni pomožni stavbi za potrebe info centra, ni dovoljena, razen: - tematskih in drugih pohodnih, planinskih poti, trim stez ter jahalnih stez z informativnimi tablami, športnimi rekviziti- orodji in eno manežo v velikosti do 20 x 40 m, – razglednega stolpa do višine 12 m od terena, - razgledišča višine do 4 m nad terenom, - piknik prostora na način, da se ohrani travnata površina in kjer ni dopustna uporaba ognja, - prenova/ nadomestitev obstoječe vlečnice, - konstrukcija za adrenalinski spust višine do 6 m nad terenom, konstrukcija se locira na območje obstoječega smučišča ter čim bližje vlečnici. - postavitev pomožnih nezahtevnih objektov v skladu s pogoji iz ~~Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/08)~~ uredbe, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, - pomožnih enostavnih objektov v skladu s pogoji iz ~~Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/08)~~ uredbe, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost: pomožni žičniški objekti, nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, pomožni komunalni objekti, začasni sezonski odprti gostinski vrt (za čas prireditev), začasna tribuna za gledalce (za čas prireditev), vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na odprtem. Ob tem so dopustne le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni. Razgledni stolp in razgledišče sta v tej EUP dopustna le v primeru, če se razgledišče ne zgradi v EUP PD38 na novozgrajenem radarskem stolpu. Neposredno zahodno ob temeljih starega odstranjenega stolpa in v bližini obstoječe brunarice je na zemljišču parc. št. 5/20, k. o. Podgorje, dopustna postavitev novega antenskega stolpa (infrastruktura za radiokomunikacije), višine do 17 m. Stolp je namenjen postavitvi radioamaterskih radijskih anten, potrebnih za delovanje radioamaterskih radijskih postaj. Dopustna je tudi namestitev spletnih kamer. Vse dovoze in prenose materiala za gradnjo se izvede po obstoječih poteh. Morebitne poškodbe na zemljini zaradi vožnje z delovnimi stroji se po zaključku gradnje sanira na način, da se omogoči ponovni naravni razvoj vegetacije. Dopustno je temeljenje novega stolpa z betonskim temeljem, ki se ga po gradnji zasuje in zatravi, da ne bo vidno izpostavljen.
PD34	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Dopustne so le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja stavb in drugih objektov ni dovoljena. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD35	jpp	GE javnega prostora, podtip: javnega parkirišča	0	Parkirne površine naj bodo utrjene in finalizirane le v makadamski izvedbi. Dopustna je ureditev počivališča za avtodome.
PD36	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport (površine za počivališča avtodomov)	1	Dopustna je ureditev šotorišča ter postavitev stalnih montažnih sanitarnih enot.
PD37	jsm	GE javne stavbe- podtip modernistične	1 javna modernistična (športna dvorana)	Območje in objekti so namenjeni le športno-rekreativnim vsebinam. Ob objektih odprtih igrišč (odbojka, badminton, balinišče…) je na območju obstoječega rokometnega igrišča dovoljeno pokritje le tega oziroma gradnja glavne stavbe (športne dvorane). Oblikovanje fasadne lupine naj bo podrejeno ambientalno prostorskim razmerjem- intergraciji v naravnega okolja vplivnega območja. Glavna fasada naj bo oblikovana na zahodni strani. FZ je lahko največ 0,7. Območje obstoječe posebne javne stavbe- kapelica naj se ureja s skladu z merila tipa GE pjo- GE obeležij, spomenikov in kapelic. Sicer so dopustne le dejavnosti, ki zagotavljajo ohranitev habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst. Gradnja drugih stavb ni dopustna. Posegi v geomorfologijo površja in spreminjanje vegetacijskega pokrova niso dopustni.
PD38	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Obstoječa stavba, meteorološka postaja in radarski center Lisca, naj se ohranja in vzdržuje pod pogoji pristojnega soglasje~~o~~dajalca. Dopustna je odstranitev in novogradnja radarskega stolpa z razgledišče pod pogoji pristojnega soglasjedajalca. Novih stavb ni dovoljeno graditi.
PD39	ph	GE objekt za kratkotrajno nastanitev / bungalov	/	Za območje je treba izdelati strokovne podlage za celovito urbanistično, arhitekturno in krajinsko arhitekturno rešitev območja. Območje naj skupaj z območjema PD37.jsm in PD32.jsg tvori funkcionalno in oblikovno zaključeno celoto. Na dveh obstoječih, legalno zgrajenih objektih, so dopustna dela za vzdrževanje in rekonstrukcijo ter odstranitev objektov, gradnja novega objekta na mestu obstoječega objekta, ki mora biti enake namembnosti ter zgrajen v enakih gabaritih. Gradnja dodatnih novih objektov za nastanitev ni dopustna. Prav tako ni dopustna gradnja novih pomožnih stavb ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov.
Polje pri Tržišču				
PT02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju kulturne dediščine - Gomilno grobišče Zadob (EŠD 14747) je potrebno pred načrtovanjem posegov potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Pred posegi na območju kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V delu območja, ki sega v arheološko najdišče, kakršnakoli gradnja ni sprejemljiva.

PT05	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kašča na domačiji Polje pri Tržišču 2 (EŠD 29149) in Hiša Polje pri Tržišču 3 (EŠD 29150) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Pijavice				
PI02	vo	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Pijavice 1 (EŠD 29154) in Hiša Pijavice 1 (EŠD 29155) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja in ostale ureditve okolice objektov se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature oz. EPO.
PI03	jzp	GE javne stavbe, podtip: GE železniške postaje	1 klasična javna stavba ali paviljonska stavba	
Pavla vas				
PV01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV02	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
PV04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 2616) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
Pečje				
PE06	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PE09	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PE17	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	
PE23	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Marjete (EŠD 3351) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Podvrh				
PH11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec Podvrh 24 (EŠD 9292), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH13	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Koča Podvrh 56 (EŠD 27069), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH18	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Zidanica Podvrh 42 (EŠD 29588), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH36	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Vinski hram Podvrh 54 (EŠD 241259), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH37	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Vinski hram Podvrh 52 (EŠD 241258), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PH51	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Stebrno znamenje (EŠD 29619), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Poklek nad Blanco				
PB09	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PB71	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Vseh Svetnikov (EŠD 2900) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
PB81	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je gradnja ene stanovanjske hiše.
Preska				
PR02	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gomila Zajček (EŠD 14748) je potrebno izvesti arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Morebitna širitev gradnje v območje varovane gomile ni sprejemljiva.
PR29	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Preska 8 (EŠD 29147) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Prešna Loka				
PL31	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kašča na domačiji Prešna Loka 24 (EŠD 29146) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PL32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Prešna Loka 2 (EŠD 29145) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Primož				
PZ01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Primoža (EŠD 2362) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objekti tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev. Prav tako je pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Primož 3 (EŠD 29143) potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PZ02	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	
PZ03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Primoža (EŠD 2362) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Novi objekti morajo biti locirani ob obstoječih komunikacijah in objekti tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev.
Ponikve pri Studencu				
PS02	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
PS08	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine -Hiša Ponikve pri Studencu 23 (EŠD 29148) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
PS11	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	

PS12	ido	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE deponije za odpadke	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Deponija za naravne (lesne) odpadke.
Radež				
RD17	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (EŠD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RD22	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (EŠD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
RD23	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Fabijana in Boštjana (EŠD 3116) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RD33	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila.
Radna				
RN01	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Dopustne so tudi stavbe 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Izvorna stavbna struktura Tariškega gradu (EŠD 17317) v sklopu obstoječe GE tipa .gs ureja in ohranja v skladu z merili pristojnega soglasodajalca ZVKDS. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Tariški grad (EŠD 17317) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe stanovanjske stavbe so lahko le vzdržujejo. Ker gre za pretežno še nepozidano območje ob reki Savi, ki se nahaja v vizurah na Tariški dvorec in ker je kulturni dediščini potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v širšem prostoru naj se tlorisni in višinski gabariti objektov in njihovo oblikovanje prilagodijo značaju in merilu širšega prostora. Območje okoli načrtovanih objektov naj se v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in tako vsaj delno omili negativni vizualni stik med načrtovanimi objekti, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN02	tm	GE trško- meste hiše	1 trško mestna hiša	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN04	jsp	GE javne stavbe, podtip : GE paviljonske stavbe	1 paviljonska stavba	Velikostni red GE je lahko tudi večji od 5000,0 m2. Objekti so lahko v celoti namenjeni terciarnim dejavnostim. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na dlaljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda naj se ureja v skladu z merili za poplavna območja - srednja poplavna nevarnost ter preostala poplavna nevarnost.(Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Na območju poselitve ob vodotoku Mirna je z OPN na lokacijah obstoječih mlinov oziroma žag predvidena dopustitev umestitve naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti naj se ne spreminja obstoječega režima pretoka voda in ne sme se prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta. Odvzem vode za energetsko izkoriščanje je možen le na lokacijah obstoječih jezov, pregrad, drč na način, da se vode ne premešča in kanalizira na daljših razdaljah do strojnic. Možna je raba vode na način, da se vodo spelje neposredno v podslapje objekta za zajem vode in pod pogojem, da se za vodne organizme zagotovi prehodnost objektov za zajem vode. Morebitne rekonstrukcije objektov za zajem vode morajo vključevati ukrepe za zagotavljanje prehodnosti vodnih organizmov. Njihovo delovanje pa mora zagotavljati nemoteno selitev in prerazporejanje vodnih organizmov v vodotoku, predvsem v času selitve na drst in v času drsti. Gradnjo objektov za energetsko rabo vode se načrtuje pod pogoji in ob soglasju pristojne enote ZRSVN. Možnost rabe vode na teh lokacijah naj se ponovno preveri.
RN07	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Vsi posegi v vplivnem območju Tariškega dvorca (EŠD 17317) morajo biti podrejeni prostorskemu konceptu, pojavnost in vlogi kulturne dediščine v širšem prostoru. Tlorisni, višinski gabariti ter oblikovanje stavb naj se prilagodi značaju širšega prostora. Z avtohtonimi listopadnimi drevesi naj se omilijo morebitni negativni vizualni stiki med novogradnjami, dvorcem in širšim obrečnim prostorom. (OPPN 76-02: PC Radna). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN08	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN09	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
RN13	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Dopustna je tudi gradnja hotela oziroma motela ter ureditev postajališča za avtodome. Gradnja novih objektov in ureditve okolice naj se načrtuje v čim večji oddaljenosti od brežine Mirne. Vzdolž brežin, kjer je bila odstranjena obrežna grmovna in drevesna vegetacija, se z zasaditvami rastišču primernih avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst vzpostavi zveznost in pestra višinska strukturiranost obrežne vegetacije ter s tem razmeji vodni prostor od stavbnega zemljišča. Območja naj se ne ograjuje. Odlaganje kakršnega koli materiala v strugo in na bregove vodotoka naj se ne izvaja. Morfologija brežine in dna struge Mirne se ne spreminja z izgradnjo novih dostopov do vode. Ureditve na območju naj ne omejujejo dostopa do vode. Za ureditev zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja, pri zasaditvi pa naj se upošteva naravni izgled in ne linijska parkovna zasaditev. Pri ureditvah območja se izvaja ukrepe za preprečitev razširjanja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Osvetljena naj bo le okolica objektov. Osvetljevanje naj se uredi tako, daje z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in stran od vodotoka ter časovno omejena.

Razbor				
RZ08	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
RZ11	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
RZ32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ33	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 3308) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
RZ34	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ35	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ36	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ37	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Skupina kozolcev (EŠD 29249) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RZ43	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba	Dopustna je tudi gradnja pomožnih objektov pred gradnjo glavne stavbe. Dopustna je tudi gradnja 12712 Stavbe za rejo živali.
Račica				
RA01	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarska stavba	Dopustna je tudi strojna lopa kot pomožna stavba. Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA02	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA05	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA06	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA07	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA08	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA09	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA10	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA11	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA12	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA13	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA15	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA25	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA26	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA27	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA28	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	(OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA30	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA31	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Zemljišče s parc. št. 604/1, 604/3 in 605/2, vse k.o. Loka pri Zidanem mostu, je na potencialno poplavnem območju. (OPPN 74-01: Prenova V del Račice)
RA32	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA33	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RA34	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip: GE čistilne naprave	stavba za potrebe osnovnega namena GE	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Loško-Račiško Polje (EŠD 22621) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. I1025
Rovišče pri Studencu				
RS41	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko najdišče Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnakoli širitev gradnje v območju arheološkega najdišča ni sprejemljiva.
RS44	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

RS47	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS48	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema - pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS50	jp	GE javnega prostora, podtip: GE središčnega javnega prostora	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS51	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip: GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS52	jpa	GE javnega prostora, podtip: GE avtobusnih postajališč	0	Na območju območja kulturne dediščine - Arheološko najdišče Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave in pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
RS53	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2363) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Skrovnik				
SK07	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Domačija Skrovnik 4 (EŠD 29248) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Spodnje Vodale				
SV01	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 100-02: GS Tržišče) Pri ureditvi javne razsvetljave oz. razsvetljave stavb naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice, uporabljajo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru, v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno (pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Gradnja se izvaja izven obvodnega pasu z obvodno vegetacijo. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v kanalizaciski sistem. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature 2000 oz. EPO. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka. Obvezna je predhodna izvedba hidrološko hidravlične študije oziroma podrobnejša določitev razredov poplavne nevarnosti. Posegi v priobalni pas niso dopustni, razen za izjeme, kot jih v povezavi s 37. členom Zakona o vodah določa 18. odstavek 23. člena tega odloka.
SV02	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Obrežna vegetacija v obvodnem pasu se v celoti ohranja, z izjemo območja na mestu izpusta. V morfologijo struge se ne posega, prav tako se ne izvaja utrjevanje brežin v vecjem obsegu. Hrupna gradbena dela, ki povzročajo motnje v vodotoku se izvajajo v casu izven obdobja drstitve rib (lahko se izvajajo v obdobju od konca maja do sredine februarja). V casu gradbenih del je potrebno preprečiti kakršnokoli onesnaževanje struge in obvodnega pasu (gradbeni odpadki, ostali odpadni material, hidravljicna olja iz strojev...). Pred iztokom iz čistilne naprave se predvidijo tehnične rešitve, ki bi v primeru izrednih dogodkov preprečilo točkovno izlitje neprečiščenih odplak neposredno v strugo potoka. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka. Obvezna je predhodna izvedba hidrološko hidravlične študije oziroma podrobnejša določitev razredov poplavne nevarnosti.
SV03	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SV04	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dostop v glavno stavbo je zaradi geomorfoloških razmer- strmega terena s spodnje strani. Sleme kubusa stavbe naj bo orientiran v smeri plastnic.
SV05	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .od. (OPPN (86- 01: SORG Spodnje Vodale)
SV29	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	
SV38	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Slančji Vrh				
SL01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enotah kulturne dediščine - Domačija Slančji Vrh 6 (EŠD 29247), Hiša Slančji Vrh 7 (EŠD 29142) in območjem kulturne dediščine - Povšičeva domačija (EŠD 29239) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je gradnja v smislu zapolnitve obstoječe pozidave, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
SL02	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SL03	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SL06	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Urha (EŠD 2617) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Studenec				
SU02	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU03	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU04	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361),je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU05	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Krvava luža (EŠD 629) je potrebno pred načrtovanjem posegov izvesti predhodne arheološke raziskave. Do izvedbe arheološke raziskave so vsi posegi prepovedani. Prav tako je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnakoli širitev gradnje v območju arheološkega najdišča pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.

SU06	jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Na območju je dopustna tudi gradnja telovadnice, igrišč za potrebe šole, parkirišče.
SU07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dostop na GE je lahko vzpostavljen s spodnje strani.
SU09	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je na enoti kulturne ddiščine - Cerkev Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361) in njenem vplivnem območju potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU10	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kapela Matere Božje (EŠD 2826), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU11	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU12	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU13	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU14	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU15	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	~~Obstoječe gradbene~~ Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU16	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. ~~Obstoječe gradbene~~ Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU17	~~ppn~~ pin	~~GE varovanje pogojev izvedbe OPPN~~ GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	~~Pri pripravi OPPN je potrebno~~ Potrebno je upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE ~~do sprejetja OPPN~~ urejajo v skladu z merili GE tipa .od ~~oziroma obstoječe stavbna struktura gospodarskega značaja- kozolci v skladu z merili Ge tipa .kz.(OPPN 89-02: Sanacija in preobrazba naselja Studenec vzhod)~~ Odpadne vode iz obstoječega objekta oziroma predvidenih novih objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V primeru dodatne gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj območja Nature 2000. ~~Pred posegi je na območju kulturne dediščine – Kozolci na Studenškem polju (EŠD 29246) potrebno pridobiti kultornovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.~~ Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (Uradni list RS, št. 16/19).
SU18	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Župnijski kozolec (EŠD 29140) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU22	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V obcestnem delu GE, ki mejijo na osrednjo prometnico skozi naselja, so lahko kot glavna stavba vzpostavljeni hiši tipa trško-mestna hiša ali hiša na podeželju.
SU23	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško-mestna hiša	(OPPN 89-03 Sanacija in preobrazba naselja Studenec - jug)
SU24	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve Marijenega brezmadežnega spočetja (EŠD 2361), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SU25	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	(OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU26	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Do sprejetja OPPN je dopustna tudi gradnja pomožnih kmetijskih objektov. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU31	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	obstoječa stavbna struktura	Do sprejetja Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica je treba izvesti strukturni arheološki pregled območja in interpretacijo LIDAR posnetkov.
SU32	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	obstoječa stavbna struktura	Do sprejetja Drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica je treba izvesti strukturni arheološki pregled območja in interpretacijo LIDAR posnetkov.
SU33	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	~~Obstoječe gradbene~~ Gradbene enote z obstoječo stavbno strukturo ob osrednji osi naj se do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili tipa GE .tm ostale GE pa z merili GE . vo. (OPPN 89-01: Sanacija in preobrazba naselja Studenec - sever)
SU37	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Na območju je dopustna tudi gradnja igrišč za potrebe šole, parkirišče.
SU38	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna je tudi gradnja stavb: 12712 Stavbe za rejo živali, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnica.
Šentjanž				
SZ02	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Ohranja naj se obstoječi višinski gabarit glavne stavbe.
SZ06	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	1 hiša na podeželju	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ07	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
SZ11	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vs. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 91-03: SS Šentjanž J)

SZ14	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa s končnico.vs. (OPPN 91-01: SS Šentjanž SZ)
SZ16	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kozolec na domačiji Šentjanž (EŠD 29166), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ17	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ18	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ19	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ20	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ21	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Stavbna struktura naj se glede na obstoječo dejavnost ureja z merili glavne stavbe tipa hiša na podeželju. Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ22	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Na zemljišču izven pokopališča je dopusten čebelnjak za potrebe osnovne šole Šentjanž.
SZ23	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine, Kapela Lurške Matere Božje (EŠD 29620), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ25	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi je v vplivnem območju varovane kulturne dediščine, cerkve sv. Janeza Krstnika (EŠD 2427), potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ35	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ36	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ38	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine - Domačija Šentjanž 78 (EŠD 29243) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SZ48	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	(OPPN 91-05: SS Šentjanž Gaj)
SZ50	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	
SZ51	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih GE urejajo v skladu z merili GE tipa .od. (OPPN 91-05: SS Šentjanž Gaj)
SZ52	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Dovoljena je biološka čistilna naprava.
Sevnica				
SE01	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je umestitev naprav za energetsko izkoriščanje vode pod pogoji predhodne pridobitve dovoljenj za rabo vode (elektrarna, mlin, žaga). S prostorsko ureditvijo obstoječe enote v ta namen in z izvajanjem dejavnosti se ne sme spreminjati obstoječega režima pretoka voda in prizadeti vodnega živalskega in rastlinskega sveta.
SE02	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Dovoljena je tudi gradnja le pomožnih stavb brez glavne stanovanjske stavbe. V tem primeru se lahko v vlogi glavne stavbe, ki se umesti na regulacijsko črto, oblikuje stavba v skladu z merili tipa stavbe gospodarska stavba ali pomožne stavbe. V slednji je dovoljeno tudi skladiščenje gradbenih strojev ali skladiščenje drugih nenevarnih materialov. Prav tako se lahko gospodarska ali pomožna stavba umesti v sekundarnem delu GE in se v prvi fazi gradi brez glavne stanovanjske stavbe.
SE03	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE11	ip	GE industrijske proizvodnje	1 industijska stavba	Na stavbni strukturi bivalnega značaja je dovoljeno le vzdrževanje. Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE12	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	Dopustna je gradnja sekundarnega kubusa gasilskega doma z ravno streho ob javnem prostoru za potrebe izvajanja dejavnosti, za katerega ne veljajo določbe 91. člena tega odloka glede oblikovanja sekundarnih kubusov proti javnemu prostoru. (OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE13	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Dopustni so sekundarni kubusi brez omejitev tlorisne velikosti glede na osnovni objekt.
SE42	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Matere božje v Šmarju (EŠD 3349) ter v njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območju severno od potoka Sevnična je treba vzdolž železniške proge v čim večji meri ohranjati zeleni pas. Objekti morajo imeti pritlični gabarit in členjene fasade, med njimi pa je treba načrtovati zasaditev. Odlok o ZN industrijske cone Sevnice (Ur.l. RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, ~~in~~ 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). Treba je zagotoviti odmike od meje vodnih zemljišč.

SE43	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kavčičeva grobnica (EŠD 28419) je potrebno pridobiti ~~kultornovarstvene~~ kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju območja kulturne dediščine Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni. Za načrtovano širitev stavbnih zemljišč v neposredni bližini zavarovanega območja arheološkega kulturnega spomenika, kjer je izkazan povečan arheološki potencial območja, je za varstvo arheoloških ostalin potrebno upoštevati smernice priporočilne narave. Odlok o zazidalnih načrtih naselij pri Ribniku, Sevnica-Center in v Florjanski ulici (Skupščinski Dolenjski list, št. 20/69, Uradni list SRS, št. 20/75 in 30/76 in Uradnil list RS, št. 88/07) (velja le za območje zazidalnega načrta Sevnica-Center). Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020 - velja za območje PNRP IP in sicer na območju parc.št.: 553/3, 533/4, 534/3del, 534/6del, 533/16del, 533/36, 583/2, 534/1del, 534/2del, 533/6del, 533/1del, 533/60, 533/56del, 533/24del, 533/35, 533/58, 533/59. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE44	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici (Ur.l. RS, št. 27/10-UPB)
SE45	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o OPPN za poslovno – trgovski center ob Kvedrovi cesti (Ur.l. RS, št. 87/09, 106/09, 18/12).
SE46	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	odlok o ureditvenem načrtu Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur.l. RS. Št.: 48/87, 1/07). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE47	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Nikolaja (EŠD 3346) oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09: Izvorno jedro Sevnice) V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SE48	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347), njenem vplivnem območju oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 81-13: Izvorno jedro Sevnice vzhodni del) V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
SE49	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev sv. Ane v Šmarju (EŠD 3350) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
SE50	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kapela Božjega groba (EŠD 3360) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE51	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-06: SS Ribnik)
SE52	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječa stavbna struktura naj v sklopu pripadajočih gradbenih enot do sprejetja urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-03: SS Pungrt)
SE53	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. (OPPN 81-08: Staro jedro)
SE54	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del). V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SE55	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE56	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječa stavbna struktura se do sprejetja OPPN lahko le vzdržuje. (OPPN 81-10: Revitalizacija novega centra pod gradom)
SE57	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) dovoljena je izbira gradnje glavnih stavb na variantno opredeljenih GL; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi, (2) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 8,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo ter so od GL odmaknjene 4,0 m. (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Ob Cesti na grad (severni rob EUP) se zasadi drevored (npr. kostanj, platana, lipa, …). Na jugovzhodnem robu EUP, jugovzhodno od načrtovane dostopne ceste, se zemljišča parc. št. 927/26, 927/27 in 927/1 (del), vse k. o. Sevnica, ohranjajo nepozidana kot odprta zelena površina med stavbo nekdanje konjušnice in stanovanjskim območjem.
SE60	pin	~~GE varovanje pogojev izvedbe OPPN~~ GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko poslovni center Šmarje, (Ur. l. RS 1/16). Na zemljiščih parc. št. 153/1, 153/6, 154, 155, 158/2, 158/3, 161/3, 863/18, 863/19 (del), vse k.o. Šmarje, navedeni PIN velja v skladu s pridobljenim soglasjem za načrtovanje znotraj DPA.
SE61	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Preko območja se ohranja dostop do enote urejanja prostora SE134.vo. (OPPN 81-05: SS Šmarje-Rtiče)

SE62	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	~~Odlok o ZN šolskega in športnorekreacijskega centra (Ur.l. SRS, št. 20/75)~~ Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stadion Sevnica s spremljajočimi objekti (Ur. l. RS, št. 46/14) Širitev gradnje na območje arheološkega najdišča (Sevnica - Naselbina Dobrava EŠD 14752) pred izvedbo predhodnih arheoloških raziskav ni sprejemljiva.
SE63	sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	Pred posegi na območju enote kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Upravnik blokov mora skrbeti za vzdrževanje javnega prostora.
SE64	hv	GE stanovanja v vrsti	1 hiša v vrsti	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. (OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE67	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. (OPPN 81-09:Izvorno jedro Sevnice). Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Kovačija Staroveški (EŠD 29658), Hiša Florjanska 1 (EŠD 18554), Hiša Glavni trg 8 (EŠD 18535), Hiša Glavni trg 10 (EŠD 18549), Hiša Glavni trg 14 (EŠD 18547), Hiša Glavni trg 16 (EŠD 18546), Hiša Cesta na grad 24 (EŠD 18555), Hiša Glavni trg 18 (EŠD 18544), Hiša Glavni trg 20 (EŠD 18542), Hiša Glavni trg 22 (EŠD 18540), Hiša Glavni trg 24 (EŠD 18539), Hiša Glavni trg 26 (EŠD 18537), Hiša Glavni trg 28 (EŠD 18536), Hiša Glavni trg 30 (EŠD 18520), Hiša Glavni trg 32 (EŠD 18522), Hiša Glavni trg 38 (EŠD 18526), Hiša Glavni trg 40 (EŠD 18528), Hiša Glavni trg 42 (EŠD 18530), Hiša Glavni trg 44 (EŠD 18531), Hiša Glavni trg 46 (EŠD 18532), Hiša Glavni trg 41 (EŠD 18529), Hiša Glavni trg 39 (EŠD 18527), Hiša Glavni trg 37 (EŠD 18525), Hiša Glavni trg 35 (EŠD 18524), Hiša Glavni trg 33 (EŠD 18523), Hiša Glavni trg 31 (EŠD 18521), Hiša Glavni trg 29 (EŠD 18519), Hiša Glavni trg 25 in 27 (EŠD 18538), Znamenje Sv. Martina (EŠD 14755) ter za območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje.
SE68	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	(OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE69	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegi na enoto kulturne dediščine - Grajska kašča (EŠD 14759) oziorma celotnem območju izvornega mestnega jedra - enota kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09: Izvorno jedro Sevnice).
SE72	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE73	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoto kulturne dediščine - Grajska kašča (EŠD 14759) oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - enota kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-09:Izvorno jedro Sevnice).
SE75	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE77	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE86	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge zelene površine	0	Na območju kulturne dediščine - Sevnica - Naselbina Dobrava (EŠD 14752) posegi niso dopustni, zato naj se ohranijo zelene površine. Kakršnikoli načrtovani posegi v območju arheološkega najdišča so nesprejemljivi.
SE87	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Povzročitelj hrupa oziroma upravljavec naprav, ki povzročajo hrup je dolžan zagotoviti ukrepe za zmanjšanje emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu tako, da vplivi hrupa v tej EUP ne bodo preseženi za območja z dopustno III. SVPH v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Ukrepe za prilagoditev uporabe in obratovanja naprav mora izvesti najpozneje do 31. 12. 2020.
SE88	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 81-09:Izvorno jedro Sevnice)
SE89	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Na zemljiščih parc. št. 45~~, in~~ 44/1, 48, 49/1, 49/2, vse ~~obe~~ k.o. Sevnica, je dopustna gradnja garaž in parkirišč pred gradnjo glavne stavbe pod pogojem, da gradnja sledi urbanistični zasnovi starega mestnega jedra ter tradicionalnim gabaritom in arhitekturnemu oblikovanju.
SE90	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	0	Pred posegom v območji kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) in Park gradu Sevnica (EŠD 7887) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v vplivnem območju gradu zaradi varovanja vedut ni sprejemljiva. Možna je ureditev obstoječega športnega igrišča, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

SE94	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško- mestna hiša	Na zemljišču parc. št. 45/13, k.o. Šmarje, je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport kot pomožne ali samostojne stavbe v gabaritih obstoječe stavbe, pred posegom je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE95	zpa	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – parkovne površine	obstoječa stavbna struktura	Obstoječa izvorna stavbna struktura naj se ohranja. Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Grajska vrtnarija (EŠD 21688) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE96	pjg	GE posebne javne stavbe, podtip : GE gradu, dvorca	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Grad Sevnica (EŠD 645) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE99	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	hiša na podeželju	Horitonzalni gabariti stanovanjskih stavb naj bodo 13,0 X 9,0 m. Glede na konfiguracijo terena je dovoljen višinski gabarit K+E1+M, pri čemer naj bo kubus K etaže v ravninskem delu v celoti vkopan. Na dvokapni strehi z naklonom 38-40 stopinj so dovoljene frčade. Garaža je lahko del glavne stavbe ali prosto stoječa. Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE100	jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Iz pritličja je dovoljeno bivanje.
SE105	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o zazidalnem načrtu naselja Šmarje (Uradni list SRS, št. 3/78 in Uradni list RS, št. 88/07).
SE107	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o ZN industrijske cone Ines (Ur.l. SRS, št. 48/87, Ur.l. RS, št. 35/06). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
SE109	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SE113	sb	GE stanovanja v bloku	1 stanovanja v bloku	Ohranja se stavba nekdanje konjušnice gradu Sevnica (stanovanjska stavba ob Cesti na grad) in zasaditev z visokodebelnimi drevesi na zahodni strani.
SE114	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347), njenem vplivnem območju oziroma celotnem območju izvornega mestnega jedra - območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE115	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enotah kulturne dediščine - Hiša Glavni Trg2 (EŠD 18543), Hiša Florjanska 4 (EŠD 18553) in Cerkev Sv. Florijana (EŠD 3347) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-13: Izvorno jedro Sevnice vzhodni del)
SE116	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višinski gabarit ne sme presegati gabarit obstoječih okoliških stavb. Dovoljena je nadomestna gradnja na istem mestu ali v neposredni bližini objekta, ki se nadomešča oziroma vzdrževalna dela na obstoječih stavbah, pri čemer je potrebno arhitekturne ambientalne značilnosti stavbe, tlorisne in vertikalne gabarite, GL in smer slemena. Ohranjajo naj se obstoječi nakloni in tipi streh. Sprememba odmika je možna zaradi geološke nestabilnosti terena. Barvo in teksturo strešne kritine je potrebno prilagoditi v območju prevladujočemu tipu. Stara stavba se v tem primeru odstrani. Nadzidave so dovoljene le do višinskega gabarita okoliških obstoječih stavb. Nova stavba naj načeloma ohranja isto namembnost kot objekt, ki se nadomešča. Spremembe namembnosti so možne le za dejavnosti, ki imajo mestotvoren značaj- trgovina, gostinstvo, izobraževanje ipd. pod pogojem, da je za novo dejavnost primerno urejen dostop in dostava. Spremembe namembnosti podstrešij v bivalne namene je možna le v skladu s smernicami ZVKDS. Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Hiša Kvedrova 10 (EŠD 18551), Hiša Kvedrova 1 (EŠD 18552) in Vila Kvedrova 19 (EŠD 18550) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom v območje kulturne dediščine - Staro mestno jedro (EŠD 9280) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Podporni zidovi so dovoljeni le v primeru, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Obdelani morajo biti z naravnimi materiali lokalnega izvora. Za območje varovane kulturne dediščine, naselbinski spomenik Sevnica – Staro mestno jedro (EŠD9280), Sevnica – Trški dvorec (EŠD 14754) je potrebno izdelati konservatorski načrt za prenovo, ki je podlaga za pripravo OPPN. Pri pripravi OPPN je za vse ostale enote potrebno pridobiti kulturnovarstvene smernice in mnenje. (OPPN 81-14:Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE117	x	GE s posebnim režimom urejanja	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom v območje kulturne dediščine Park gradu Sevnica (EŠD 7887) ter pred posegom na enoti kulturne dediščine - Lutrovska klet(EŠD 13753) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE118	jsm	GE javne stavbe: podtip GE modernistična javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Obstoječa stavbna struktura se lahko le vzdržuje. V njej se lahko ob obstoječih dejavnostih (terciarnih in bivanju) umeščajo tudi nove storitvene dejavnosti. Nova stavbna struktura naj izhaja meril predpisanega tipa EUP.
SE120	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov.
SE121	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov.
SE122	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov.

SE127	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o OPPN Za pozidavo območja med Kozjansko ulico in potjo na Zajčjo Goro v Šmarju (Ur.l. RS, št. 82/2012)
SE128	pin	GE varovanje meril veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov		Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici (Uradni list RS, št. 29/12, 79/12–popr., 74/12).
SE131	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE43.pin (Ur.l. RS, št. 95/2014)
SE132	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno trgovski center Sevnica (Ur.l. RS, št. 87/09 in 18/12)
SE133	pin	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	/	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Pungerčičev vrt (EŠD 28137), Spomenik borcem NOB (EŠD 1342) in vplivnem območju le tega je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Odlok o UN Sevnica-Stari center (Ur.l. SRS, št. 48/87, Ur.l. RS, št. 41/93, 40/95 in 103/11).
SE139	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 81-15: Stanovanjska soseska ob Drožanjski cesti – zahod)
SE146	jpp	GE javnega prostora, podtip : GE javnega parkirišča	0	Severni del območja ~~Območje~~ je namenjen~~o~~ tudi ureditvi počivališča za avtodome. Južno od počivališča za avtodome je dopustna ureditev utrjenih parkirnih površin s travnimi rešetkami iz umetne mase za potrebe občasnega parkiranja v času večjih prireditev. Površine morajo biti redno košene in vzdrževane. Pred posegi na območju kulturne dediščine, Park gradu Sevnica (EŠD 7887) in zavarovanega območja narave Grad Sevnica z grajskim parkom, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS ter naravovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZRSVN.
SE147	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Sevnica - Naselbina Dobrava (EŠD 14752), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SE148	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Do sprejetja OPPN naj se obstoječe stavbe v sklopu pripadajočih gradbenih enot urejajo v skladu z merili tipa GE .vs. (OPPN 81-03: SS Pungrt)
SE152	od	GE domačije v odprtem prostoru	/	Glavna stavba se nahaja v EUP SE33.od in skupaj z EUP SE152.od tvori domačijo. V EUP SE152.od je dopustna gradnja pomožne stavbe brez glavne stavbe.
SE155	p	GE prometne infrastrukture	/	Dovoljena je le gradnja /vzdrževanje objektov v skladu z namembnostjo. Izjemoma je dovoljena gradnja enostavnih pomožnih infrastukturnih objektov. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20). (OPPN 81-14: Izvorno jedro Sevnice zahodni del)
SE156	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	Investitor je pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje na zemljišču parc. št. 75/16, k. o. Šmarje, dolžan izvesti geološko-geomehanske raziskave terena z oceno plazljivosti.
Stržišče				
ST03	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
ST13	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Stržišče 14 (EŠD 29141) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ST22	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Investitor je v fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN dolžan izvesti geološko-geomehanske raziskave terena z oceno plazljivosti. Zaradi erodibilnega in plazovitega terena je treba ohraniti čim več obstoječih gozdnih sestojev. Dopustna zazidanost območja: FZ do največ 0,30. (OPPN 88-01: Terme Počivice)
Svinjsko				
SN01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Domačija Svinjsko 9 (EŠD 29245) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SN05	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
SN13	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegom na enoti kulturne dediščine - Hiša Svinjsko 28 (EŠD 29244) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SN17	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
SN18	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
SN20	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	Dopustna je tudi gradnja pomožnih stavb za potrebe dejavnosti na kmetiji. Pred posegi v prostor je treba upoštevati omejitve v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20) in pridobiti mnenje pristojne DRSV.
Šentjur na Polju				
SJ01	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Ohranja naj se parcelacijska zgradbe ozkih pasov pravokotno na reko. Varovano vaško jedro je potrebno ohranititi v prvotni tradicionalni podobi- urbanistično tlorisno zasnovo, tipološke značilnosti gradnje. Posegi na objektih v območju morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora. Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Kašča na domačiji Šentjur na Polju 7 (EŠD 28768) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno tudi kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SJ02	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654), Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se parcelacijska zgradbe ozkih pasov pravokotno na reko. Varovano vaško jedro je potrebno ohranititi v prvotni tradicionalni podobi- urbanistično tlorisno zasnovo, tipološke značilnosti gradnje. Posegi na objektih v območju morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora.Ohranjati je potrebno tudi kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šentjurskega polja.
SJ03	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Cerkev sv. Jurija (EŠD 3114) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

SJ04	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105), Vas (EŠD 27104) ter na enoti kulturne dediščine Cerkev sv. Jurija (EŠD 3114) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ05	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ06	jps	GE javne stavbe, podtip : GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegom na območjih kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) in Vas (EŠD 27104) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ07	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ08	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ09	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mesna hiša	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ11	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SJ13	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	obstoječa stavbna struktura	Pred posegom na območju kulturne dediščine - Šentjursko Polje (EŠD 27105) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ14	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ15	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ16	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ17	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ18	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ19	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ20	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ21	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ22	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ23	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ24	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ25	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ26	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območji kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SJ28	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Kozolci spodnjega polja (EŠD 29654) in Šentjursko Polje (EŠD 27105), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Šmarčna				
SA01	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), Kozolci na Polju (EŠD 220014) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec domačije Šmarčna 7, pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA02	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje.
SA03	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA04	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.

SA06	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami.
SA08	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Pomočnice (EŠD 1659) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Do sprejema in uveljavitve OPPN se lahko izvajajo le posegi v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem pristojne območne enote ZVKDS.(OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna)
SA09	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in mnenje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila. Do sprejema in uveljavitve OPPN v območju naselbinske dediščine Šmarčna vas (EŠD 27125) lahko izvajajo le posegi na obstoječih stavbah v sklopu pripadajočih GE v skladu z merili GE tipa s končnico.vs in s kulturnovarstvenimi pogoji ter soglasjem pristojne enote ZVKDS, (OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna). Obstoječ gasilski dom je dopustno tudi dozidati skladno z merili GE tipa s končnico .jgd ter skladno z merili oblikovanja stavb klasična javna stavba (3.4.3.6.04). Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), Kozolci na Polju (EŠD 220014) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Prav tako je potrebno pred posegom na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Marije Pomočnice (EŠD 1659) pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na naselje in kulturno krajino. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas.
SA10	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Polje Šmarčna -Kompolje. Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727), in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Vzdolž reke Save, kjer je bila predhodno odstranjena obrežna vegetacija, se z zasaditvami avtohtone vegetacije vzpostavi nov obrežni pas. V delu območja, ki spada v razred preostale poplavne nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08 in 49/20).
SA11	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje. Širitve obstoječe gradnje na odprtem kmetijskem prostoru, izven strnjenih vasi niso možne. Možna je le dopolnitev obstoječih domačij s posamičnimi stavbami. Na zemljišču 373/3 in 373/4, obe k. o. Kompolje, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej.
SA12	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati kulturnovarstvene smernice in pridobiti mnenje pristojne enote ZVKDS. Do sprejema in uveljavitve OPPN v območju naselbinske dediščine Šmarčna vas (EŠD 27125) se lahko izvajajo le posegi v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem (OPPN 94-01: Revitalizacija naselja Šmarčna). Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SA14	zsr	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – površine za oddih, rekreacijo in šport	1	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranjati je potrebno kontinuiteto poselitvenega in obdelovalnega vzorca ter krajinskega merila kulturne krajine Šmarčna -Kompolje.
SA15	ičn	GE infrastrukturnega objekta, podtip : GE čistilne naprave	stavbe v skladu z osnovnim namenom	Pred posegi na območjih kulturne dediščine, Polje Šmarčna-Kompolje (EŠD 727) in Šmarčna - Vas (EŠD 27125) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Škovec				
SC03	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
Štajngrob				
SG11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Zidanica Štajngrob 8 (EŠD 29165) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
SG26	gp	GE gospodarskega poslopja	1 gospodarsko poslopje	
Tržišče				
TZ04	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	Za zemljišče parc. št. 1746/2 in 1853, obe k.o. Tržišče, veljajo določbe strokovnih podlag št. DA15/2016.
TZ11	jsk	GE javne stavbe, podtip : GE klasične javne stavbe	1 javna klasična stavba ali trško mestna hiša	
TZ12	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN 100-04: Stanovanjsko območje Tržišče)
TZ13	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 2613) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ14	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ15	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča) (OPPN 100-04: Prenova in revitalizacija izvornega jedra Tržišča)
TZ16	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ17	jp	GE javnega prostora, podtip : GE središčnega javnega prostora	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

TZ18	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8 m + 5%, razmerje širina proti dolžini v tlorisu v razmerju 1:2; (2) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (3) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (4) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 6,00 x 7,00 m + 5% (ali s prilagoditvijo parcelni meji ob le tej) in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) pomožna stavba v sekundarnem delu GE je lahko široka do 8,0 m, z razmerjem širine : dolžini od 1:1 do 2:3, z eno etažo (priporočljiv višinski gabarit); (7) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Tržišče - Cerkev Sv. Trojice (EŠD 2612) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TZ19	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Višina glavne stavbe naj ne presega višinskega gabarit a E2+M, ki naj se poenoti v celotnem območju. V primarnem delu GE je dovoljena gradnja pomožne stavbe, na čelni fasadi glavne stavbe, do širine 7,0 m. Kubus naj ne presega višinski gabarit ene etaže, streha je lahko tudi streha tipa ravna streha, postavi se lahko na mejo med dvema GE.
TZ24	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	(OPPN-100-05: Ayurveda Gune Center)
TZ27	tm	GE trško - mestne hiše	1 trško-mestna hiša	Poleg trške-mestne hiše je dovoljena gradnja kovinarsko strugarske delavnice, kot glavnega objekta. Lahko se gradi samo delavnica brez trške mestne hiše. Tip objekta po klasifikaciji (CC-SI) 12510, dovoljene so le avtomehanične, mizarske in podobne delavnice. Oblikovanje in velikost objekta se prilagaja velikosti gradbene enote, tehnološkemu načrtu in pogojem soglasodajalcev. Višina objekta ne sme presegati najvišjo stavbo v radiju 100,0 m. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ31	jsm	GE javne stavbe, podtip : GE modernistične javne stavbe	1 modernistična javna stavba	(OPPN 100-02: GC Tržišče). Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanje pred poplavami iz 37. člena tega odloka. Obvezna je predhodna izvedba hidrološko hidravlične študije oziroma podrobnejša določitev razredov poplavne nevarnosti. Posegi v priobalni pas niso dopustni, razen za izjeme, kot jih v povezavi s 37. členom Zakona o vodah določa 18. odstavek 23. člena tega odloka.
TZ33	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ34	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) sekundarni kubus glavne stavbe: ni dovoljeno graditi; (2) streha glavne stavbe: tipa ravna streha; (3) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo ter odmaknjene od javnega prostora 6,00 m; (5) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (6) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP.
TZ35	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
TZ39	jzp	GE javne stavbe, podtip : GE železniške postaje	1 klasična javna stavba ali paviljonska stavba	
TZ42	hm	GE modernistične stanovanjske hiše	1 modernistična stanovanjska hiša	(1) streha glavne stavbe: tipa dvokapna streha z naklonom 45 stopinj; (2) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 7,00 x 7,00 m + 5% in se na čelu obvezno stikajo z glavno stavbo ter odmaknjene od javnega prostora 6,00 m; (3) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, visoka le E1; (4) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja posebne pomožne stavbe je dovoljena le na novo opredeljenih GE. Del območja, ki sega v območje poplavnih voda, naj se ureja v skladu z merili za varovanja pred poplavami iz 37. člena tega odloka.
Telče				
TE01	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V neposredni bližin dediščine naj se zagotovi zadosten odmik od le te. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje. Morebitno urejanje okolice cerkve naj se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
TE05	jps	GE javne stavbe, podtip: GE poslovilne stavbe	1 paviljonska stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE17	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 29656), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE61	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na zemljiščih parc. št. *143 in del 1499/4, obe k.o. Telče, skupna tlorisna površina osnovnega in sekundarnih kubusov vidnega dela objekta na stiku z zemljiščem ne sme presegati 200,0 m².
TE63	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
TE69	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jakoba starejšega (EŠD 2512) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TE70	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. V območju je dopustna ureditev športnega igrišča s pomožnim objektom za igrišče.
TE73	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Pred posegi na območju kulturne dediščine, Telče - Vas (EŠD 220013), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Telčice				
TL22	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	2 hiši na podeželju	

TL23	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
TL28	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Trnovec				
TR03	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	2 hiši na podeželju	
TR04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna vrsta objekta je tudi vinotoč z degustacijskimi in nastanitvenimi prostori, katerega streho je dopustno oblikovati kot ravno streho, pri čemer morajo biti vsi objekti v GE oblikovno skladni.
TR22	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Trnovec 7 (EŠD 27144) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR40	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Vinski hram Trnovec 39 (EŠD 28284) in Pajkova zidanica (EŠD 27146) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR47	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Vinski hram Trnovec 32 (EŠD 29657) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR49	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	V EUP je varovana enota KD - vinski hram na domačiji Trnovec 42 (EŠD 241254). Pred posegi je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe ZVKD.
TR50	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
TR51	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 3516) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
TR52	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
TR55	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavba	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Jurija (EŠD 3516) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
TR62	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba	
Vrhek				
VK13	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	
VK28	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju ali trško mestna hiša	Dejavnosti so dovoljenje tudi v prilični etaži glavne stavbe hiše na podeželju.
Vrh pri Boštanju				
VB35	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VB36	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB37	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB38	z	GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje.
VB39	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Možna je širitev obstoječe domačije, s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VB40	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje varovane kulturne dediščine.
VB63	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na območju kulturne dediščine - Gomila Volčje Jame (EŠD 14757) posegi niso dopustni. Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Trbinčeva zidanica (EŠD 29161) in Trbinčev toplar (EŠD 29162) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Kakršnikoli načrtovani posegi v zavarovanem območju gomile so nesprejemljivi.
VB69	jgd	GE javne stavbe, podtip: GE gasilskega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Glavna stavba je lahko visoka do največ E2.
VB71	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB80	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Marijinega vnebovzetja (EŠD 1658) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB81	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enotah kulturne dediščine - Mertlov toplar (EŠD 29164) in Strlekarjev toplar (EŠD 29163) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB85	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VB89	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VB90	z	GE zidanice, podtip: GE zidanice	1 zidanica	Pred posegi na vplivnem območju enote kulturne dediščine - Cerkev Sv. Ane (EŠD 1654) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
Vranje				
VR05	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Dopustna je tudi gradnja stavb: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
VR07	odi	GE kmetije z industrijsko proizvodnjo	2 hiši na podeželju	

VR10	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev gradnje v vplivnem območju ni možna, razen s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR12	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Širitev pozidave ob obstoječih objektih v vplivnem območju ni sprejemljiva zaradi varovanja vedut, razen s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR13	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR14	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR16	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR17	od	GE domačije v odprtem prostoru	2 hiši na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Možna je širitev obstoječe domačije, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR18	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja ali širitev obstoječe gradnje v vplivnem območju ni dopustna, razen s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VR19	z	GE zidanice	1 zidanica	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
VR20	z	GE zidanice	1 zidanica	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine.
VR25	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Kozolec na domačiji Vranje 26 (EŠD 28778) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VR26	z	GE zidanice	1 zidanica	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Ker bi gradbeni posegi na načrtovanem območju negativno posegli v prostorsko integriteto ter na kvalitetne poglede na in iz območja cerkve, gradnja v vplivnem območju ni dopustna.
VR27	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip: GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VR28	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Na območju arheološkega najdišča Ajdovski gradec (EŠD 838) novi posegi niso dopustni. Na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje in obnova. V vplivnem območju le tega je potrebno pred načrtovanjem posegov (le nadomestnih gradenj) potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Štefana (EŠD 3356) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.

Veliki Cirnik				
VC01	kz	GE kozolca	1 kozolec	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC09	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Majcnova domačija (EŠD 29240) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
VC11	jgd	GE javne stavbe, podtip : GE gasilnega doma	1 klasična javna stavba ali trška hiša	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC13	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva, razen gradnja mrliške vežice kot pomožne stavbe. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. V cerkvi naj se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev, izvajalci del pred začetkom del obvestijo ZRSVN, OE Celje.
VC15	pjo	GE posebne javne stavbe, podtip : GE obeležij, spomenikov in kapelic	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo.
VC17	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Slopno znamenje (EŠD 9306) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Slopno znamenje se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji.
VC23	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Možna je ureditev prostora za vaje in tekmovanja, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VC24	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Možna je ureditev prostora za vaje in tekmovanja, s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.
VC25	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Na območju je dovoljena postavitev športne opreme- vadbišče za potrebe gasilce oziroma organizacija lokalnih prireditev.
VC26	zpk	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – pokopališča	0	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Križa (EŠD 2484) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohraniti je potrebno prostorski koncept, pojavnost in poglede na območje. Vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, z avtohtono listopadno zasaditvijo. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
VC28	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
VC29	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
VC30	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Zavratec				
ZA35	jsg	GE javne stavbe, podtip : GE javne stavbe v gozdu	1 hiša na podeželju	
ZA42	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ZA42, se uporabi za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP KGV173 in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP ZA42. Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ZA42, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad: odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih, skladiščenjem rodovitnega dela tal in navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in navažanju rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal in trajne degradacije tal, v čim večji meri pa je treba ohraniti rodovitnost tal in količino prsti. Odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal se izvedejo pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa. Pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja v EUP ZA42 so odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del za nezahtevno agromelioracijo v EUP KGV173, pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene in potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja v EUP ZA42 sta potrdili strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP ZA42 in da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.
Žurkov Dol				
ZU07	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Rušnarjev mlin (EŠD 3204) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZU11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Investitor je pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje dolžan izvesti geološko-geomehanske raziskave terena z oceno plazljivosti. Na zemljiščih parc. št. 149/7 (zahodni nepozidan del), 148/2 (vzhodni nepozidan del) in 149/8, vse k.o. Žurkov Dol, zaradi območja sanacije plazu ni dopustna gradnja stavb, zemljišča se nameni za urejanje prometnih površin, parkirišča.
ZU23	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Domačija Žurkov dol 7 (EŠD 29241) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
~~ZU39~~	~~hm~~	~~GE modernistične stanovanjske hiše~~	~~1 modernistična stanovanjska hiša~~	~~Upoštevajo se določbe dodatnih strokovnih podlag za območje urejanja, ki nadomeščajo OPPN 113-01: Sanacija območja razpršene gradnje Žurkov Dol (št. projekta: U1115-SPP_nadomOPPN_113-01).~~

ZU43	vs	GE domačije v strnjenem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	(1) osnovni kubus glavne stavbe: največja širina 8,00 m +5%, razmerje širine proti dolžini v tlorisu v razmerju 1:2; (2) posebne pomožne stavbe so stavbe, ki sicer v vseh elementih odgovarjajo merilom pomožne stavbe po 95. členu, razen merilom umestitve na GE, odmika od glavne stavbe in velikosti; posebne pomožne stavbe so lahko dimenzij 4,00 x 6,00 m + 5%, visoka le E1 in se obvezno stikujejo z glavno stavbo; (3) streha posebne pomožne stavbe je lahko le tipa ravna streha, (4) izdaja gradbenega dovoljenja za gradnjo na posamezni GE je dopustna le na podlagi gradbenega dovoljenja za ureditev javnega prostora, predvidene gospodarske javne infrastrukture in priključnih mest posameznih GE v EUP. Gradnja posebne pomožne stavbe je dovoljena le na novo opredeljenih GE.
Zabukovje nad Sevnico				
ZS02	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Gospodarsko poslopje na domačiji Zabukovje 46 (EŠD 9308) in Kozolec na domačiji Zabukovje 46 (EŠD 9307 je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS15	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih na zemljiščih parc. št. 1091 in 1092/1, obe k. o. Zabukovje, se uporabi za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v EUP KGV173 in za izvedbo zunanje ureditve novo zgrajenih objektov (npr. brežine, zelenice) v EUP ZS15. Za rodovitni del tal, odstranjen pri gradbenih posegih v EUP ZS15, je treba pripraviti elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, iz katerega bo razviden način, čas in strokovni nadzor nad: odstranitvijo rodovitnega dela tal pri gradbenih posegih, skladiščenjem rodovitnega dela tal in navažanjem rodovitnega dela tal na območja vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Pri odstranjevanju in navažanju rodovitnega dela tal je treba preprečiti poslabšanje strukture tal in trajne degradacije tal, v čim večji meri pa je treba ohraniti rodovitnost tal in količino prsti. Odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal se izvedejo pod nadzorom strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa. Pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja na zemljiščih parc. št. 1091 in 1092/1, obe k. o. Zabukovje, v EUP ZS15 so odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije oziroma soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, k načrtu agromelioracijskih del za nezahtevno agromelioracijo v EUP KGV173, pravnomočna odločba o krčitvi gozda v kmetijske namene in potrdilo strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 ustrezno izvedena pripravljalna dela za navoz rodovitnega dela tal. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja na zemljiščih parc. št. 1091 in 1092/1, obe k. o. Zabukovje, v EUP ZS15 sta potrdili strokovnjaka kmetijske stroke - pedologa, da so v EUP KGV173 vzpostavljena nadomestna kmetijska zemljišča, ki so po površini in kvaliteti primerljiva z zemljišči na območju gradbenih posegov v EUP ZS15 in da so vsa dela, vezana na odstranitev, skladiščenje in navažanje rodovitnega dela tal, izvedena v skladu z elaboratom ravnanja z rodovitnim delom tal.
ZS28	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Hiša Zabukovje 53 (EŠD 7601) je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS35	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Novi objekti morajo biti locirani ob cesti in v bližini obstoječih objektov, tako, da se ohranja tradicionalni vzorec pozidave in kvalitetne vedute na cerkev. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem.
ZS38	gs	GE gospodarske stavbe	1 gospodarska stavba	
ZS39	zdz	GE zelenih urbanih površin in zelenega sistema – druge urejene zelene površine	0	Območje, ki je prostorsko povezano s GE pokopališča, naj se glede na vlogo primerno hortikulturno uredi. Gradnja na območju zelenih površin ni dopustna. Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS.
ZS40	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Lenarta (EŠD 3514) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkve sv. Lenarta (EŠD 3514) in vloga v širšem prostoru. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
ZS41	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko v sklopu pripadajoče GE domačije do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .tm. (OPPN 106-01: Sanacija vasi Zabukovje)
ZS43	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Vsi posegi v vplivnem območju cerkve sv. Lenarta (EŠD 3514) morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine. V primeru krčitve gozda se vzpostavi gozdni rob (znotraj območja urejanja se 3 metrski pas prepusti zaraščanju), ki se ustrezno vzdržuje. V primeru gradnje se odvečni gradbeni material in odpadki ne odlagajo znotraj ureditvenega območja, temveč nekje izven, na urejenem odlagališču. Odpadne vode iz objektov se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. V gozdni rob na vzhodni meji ureditvenega območja se ne posega.
ZS44	ppn	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	/	Obstoječe stavbe se lahko do sprejetja OPPN urejajo v skladu z merili GE tipa .vo. (OPPN 106-01: Sanacija vasi Zabukovje)
Zgornje Mladetiče				
ZM06	DPA			Veljajo določila iz Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod 2x400 Kv Beričevo-Krško Ur.l. RS 5/06
Žirovnica				
ZI04	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Morebitno ograjevanje naj bo izvedeno z živimi mejami. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
ZI11	od	GE domačije v odprtem prostoru	1 hiša na podeželju	Na zemljišču 86/1, k. o. Radež, je najprej dopustna gradnja pomožne stavbe, šele nato gradnja glavne stavbe, oziroma je gradnja glavne stavbe dopustna sočasno z gradnjo pomožne stavbe in ne prej. Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti ter v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. Nove posege (gradnja stavb, dostopov ipd.) se izvede tako, da se prilagodijo naravnim značilnostim terena in ohranjajo naravne morfološke značilnosti površja. Obsežna izravnava terena in gradnja visokih opornih zidov nista dopustni. Teren se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Morebitno ograjevanje naj bo izvedeno z živimi mejami. Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
Žigrski Vrh				

ZR18	pjc	GE posebne javne stavbe, podtip : GE cerkve	obstoječa stavbna struktura	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Benedikta (EŠD 3354) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkve sv. Benedikta (EŠD 3354) in vloga v širšem prostoru. Gradnja v neposredni bližini cerkve ni sprejemljiva.
ZR19	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Pred posegi na enoti kulturne dediščine - Cerkev Sv. Benedikta (EŠD 3354) in njenem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote ZVKDS. Ohranja naj se prostorski koncept Cerkve sv. Benedikta (EŠD 3354) in vloga v širšem prostoru.
ZR36	vo	GE domačije v odprtem vaškem okolju	1 hiša na podeželju	Obsežne izravnave terena in gradnja visokih opornih zidov se ne izvaja. Robove in nasutja, ki nastanejo med gradnjo objekta in ureditvijo okolice ter gradnjo dovozne ceste je treba sanirati in prilagoditi reliefnim značilnostim terena. Le ta se izvede v obliki zatravljenih brežin, izjemoma s položnimi, kaskadnimi suhozidi, ki se maksimalno ozelenijo z avtohtonimi vrstami grmovnic in popenjavk. Umetnih ostrih ovir (škarpe, oporni zidovi) naj se ne ustvarja v prostoru.
EUP-KGV				
KGV161	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		Zaradi spremembe namenske rabe iz gozda v kmetijsko zemljišče, je treba enako kot pri drugih kmetijskih zemljiščih na vodovarstvenih območjih, upoštevati veljavne predpise s področja varovanja vodnih virov na območju občine Sevnica.
KGV166, KGV167, KGV168, KGV169, KGV170	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		V enoti urejanja prostora je treba do leta 2036 vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo.
KGV171	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča na travnati površini brez ograje.
KGV172	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		V območju je dopustna gradnja podzemnih vodov gospodarske javne infrastrukture obstoječega naselja.
KGV173	/	EUP zunaj območij stavbnih zemljišč		Enota urejanja prostora je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč za posege v EUP ZA42, MV20 in ZS15. V kolikor vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja zahtevno agromelioracijo, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije. V kolikor vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavlja nezahtevno agromelioracijo, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja, iz katerega so razvidne: katastrska občina in parcelne številke nezahtevne agromelioracije ter; predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija. Za načrt nezahtevnih agromelioracijskih del je treba pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba izvesti pripravljalna dela (npr. predhodni posek gozda, odvoz lesa) za navoz rodovitnega dela tal.
EUP-KGV-vi				
KGV162, KGV163	vi	GE vinogradniško območje		Zaradi spremembe namenske rabe iz gozda v kmetijsko zemljišče, je treba enako kot pri drugih kmetijskih zemljiščih na vodovarstvenih območjih, upoštevati veljavne predpise s področja varovanja vodnih virov na območju občine Sevnica.
EUP-KGV-re				
KGV62	re	GE območje rekreacije		Na delu, ki posega na območje EPO 12100 Zasavsko hribovje in pNV 10072 Čanjski potok, je treba upoštevati usmeritve, podane v nadaljevanju. Znotraj območja urejanja naj se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja, prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik. Ostanki odstranjene vegetacije (panji, korenine, veje) se deponirajo na območju urejanja ter se jih uporabi za izvedbo zemeljskih del. Območja naj se ne ograjuje z ograjami, ki bi onemogočale prehod prostoživečih vrst. Spodbuja naj se ekstenzivno kmetijstvo. Preprečuje naj se zaraščanje novih kmetijskih površin. Kmetijske površine se gnoji na uveljavljen (obstoječ, tradicionalen) način, s hlevskim gnojem; ne uporablja se mineralnih gnojil in gnojevke. Sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin in živali. Na območju naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov. Ohranja se morfološke in hidrološke lastnosti vodotokov ter na obrežju vodotoka pas obvodne grmovne in drevesne vegetacije.
EUP-KGV-pz				
KGV66, KGV67	pz	GE lokacij grobišč (površine za pokope živali)		
EUP-KGV-ru				
KGV69, KGV71	ru	GE lokacij za odlaganje ruševin v primeru naravnih in drugih nesreč		Za podobmočje KGV71.ru veljajo določila OPPN-107-1: Sanacija kamnoloma Zavratec, za podobmočje KGV69.ru veljajo določila OPPN-32-01: Izkoriščanje mineralne surovine s sanacijo in predelavo gradbenih odpadkov Kaplja vas.
EUP-KGV-ek				
KGV72, KGV70, KGV73, KGV94	ek	GE površin nadzemnega pridobivalnega prostora		(KGV72.ek - del OPPN 12-01: Sanacija in širitev kamnoloma Červivec ~~II~~) Območje naj se sanira na podlagi OPPN. Na ~~površinah~~območju in v vplivnem območju botanične naravne vrednote Červivec - nahajališče navadnega kosmatinca (evid. št. 80253) naj se ne izvaja eksploatacije do sprejetja OPPN. OPPN za sanacijo se pripravi na podlagi smernic pristojne enote ZRSVN. Na območju se zaradi vpliva in možnosti širitve pomembnega, bogatega rastišča zavarovane vrste (~~podvrste~~podvrsta velikonočnice), s sanacijo vzpostavi kmetijsko zemljišče s humusno sestavo tal in ustreznimi pogoji za razvoj rastišča~~)~~. Dela se lahko izvedejo le pod pogoji in nadzorom pristojne enote ZRSVN. (KGV73.ek - del OPPN 12-01: Sanacija in širitev kamnoloma Červivec ~~II~~) Nadaljnja širitev in eksploatacija se lahko izvajata le na podlagi sprejetega OPPN za širitev ob predhodni sanaciji degradiranega dela. Degradirano območje naj se sanira na podlagi OPPN. Po končani eksploataciji se s sanacijo vzpostavi kmetijsko zemljišče. Za podobmočje KGV70.ek veljajo določila OPPN-45-03: Sanacija kamnoloma Log II. Za območje KGV94.ek veljajo določila OPPN-106-02: Širitev in sanacija kamnoloma Zabukovje/Podvrh II.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0009/2018
Datum: 25.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k usklajenem predlogu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 3)**
(2. obravnava)

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 po obravnavi usklajenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 3), sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 3), nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme v drugi obravnavi.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

Grafični del gradiva 3. točke dnevnega reda Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 je preobširen za priponko, zato lahko do grafičnega dela SD OPN 3 dostopate na spodnjih povezavah. Zaradi velikosti lahko prenos traja do nekaj minut.

https://prostor.obcina-sevnica.si/221_SD_OPN3_preg_kar_listi.pdf

https://prostor.obcina-sevnica.si/222_SD_OPN3_preg_kar_onrp_gji.pdf

https://prostor.obcina-sevnica.si/223_SD_OPN3_223_eup_pnrp_pip.pdf

https://prostor.obcina-sevnica.si/223_SD_OPN3_eup_pnrp_pip_spr.pdf

https://prostor.obcina-sevnica.si/224_SD_OPN3_eup_gji.pdf

https://prostor.obcina-sevnica.si/225_SD_OPN3_legendni_list_spr.pdf

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

4. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike – druga obravnava**

Številka: 3505-0006/2020

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
AR Projekt d.o.o.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
Rajko Androjna in Andreja Preložnik, AR Projekt d.o.o.
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0006/2020
Datum: 26.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike** (predlog – 2. obravnava)

Občina Sevnica je v mesecu juniju 2020, na podlagi prejete pobude in izhodišč podjetja AR Projekt d.o.o. iz Sevnice, podane za investitorja podjetje 3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica, pričela z uvodnimi postopki za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in elaborata ekonomike.

Območje OPPN zajema del enote urejanja prostora z oznako SE128.pin in del enote urejanja prostora SE46.pin, kar je v skladu z občinskim prostorskim načrtom Občine Sevnica. Območje načrtovane ureditve obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8, v k.o. 1380 - Šmarje.
Območje načrtovanega OPPN se nahaja na desnem bregu potoka Sevnična, v severozahodnem delu mesta Sevnica, ujeto med površinami obstoječih javnih cest. Na jugovzhodni strani meji na površine javne ceste št. 594921 – Planinska cesta, na jugozahodni strani na površine javne ceste št. 594922 – Kozjanska ulica in na severozahodni strani na površine javne ceste št. 594904 – Krulejeva ulica.
Območje v površini 13.680m^2 je v pretežnem delu v naklonu in predstavlja nepozidano območje, ki je po namenski rabi v OPN namenjen za stanovanjsko gradnjo.

Na delu območja predvidenega OPPN je v prostorski enoti SE128.pin v veljavi Odlok o OPPN za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici (Uradni list RS, št. 29/12, 74/12 in 79/12), preostali del območja enote urejanja EUP SE46.pin pa ureja Odlok o ureditvenem načrtu Šmarje on Planinski cesti URN 34 (Uradni list RS, št. 48/87, 48/98, 1/07).

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava obstoječo stanovanjsko in nestanovanjsko gradnjo ter gradnjo novih večstanovanjskih stavb z zunanjimi ureditvami in s pripadajočo prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo. Ker na obravnavanih območjih, kjer je že veljaven ureditveni načrt in OPPN in se predvideva sprememba ter nov prostorski akt, do sedaj ni realizirana vsa načrtovana gradnja po veljavnih aktih in ker je želja po drugačni umestitvi in oblikovanju objektov kot jih predvidevajo veljavni izvedbeni načrti, je v teku nova analiza obstoječega in oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Namen izdelave OPPN je opredelitev in določitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Na podlagi prejetih izhodišč je Občina Sevnica z objavo javnega naznanila v juliju 2020 pozvala zainteresirano javnost na **javni posvet** v fazi oblikovanja izhodišč, na katerih podajo svoje predloge in pripombe k osnutku izhodišč pred pričetkom postopka priprave OPPN.

Javni posvet je potekal 14.7.2020 v Kulturni dvorani Sevnica, udeležilo se ga je večje število oseb, na posvetu je bilo podanih kar nekaj predlogov, pripomb in konkretnih pomislekov krajanov Šmarja k načrtovanim ureditvam predstavljenimi v izhodiščih.

Župan je 30.9.2020, na podlagi dopolnjenih izhodišč po javnem posvetu sprejel sklep o postopku priprave OPPN, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 139/20 dne 9.10.2020.

13.10.2020 je Ministrstvo za okolje in prostor dodelilo enotno identifikacijsko številko prostorskemu aktu: **ID 1953**, Ministrstvo za okolje in prostor pa je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko število v zbirki prostorskih aktov: ID PA 2008.

Na podlagi pridobljene Odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, je bilo v odločbi št.: 35409-277/2020/6 z dne 28.1.2021 odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Osnutek OPPN je bil izdelan v februarju in marcu 2021, prva mnenja k osnutku so bila pridobljena v marcu in aprilu 2021.

Izdelan je tudi elaborat ekonomike, ki je namenjen:

- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z občinskim prostorskim načrtom (v nadaljnjem besedilu: OPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, ter
- oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPN ali OPPN.

Občina Sevnica je dne 14.5.2021 v Uradnem listu RS in na občinskih spletnih straneh v javnem naznanilu objavila Sklep župana in s tem obvestila javnost o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN in Elaborata ekonomike.

Javna razgrnitev OPPN je potekala v času od ponedeljka 10.5.2021 do vključno torka 8.6.2021.
Javna obravnava dopolnjenega osnutka in elaborata ekonomike je bila v sredo 2.6.2021 s pričetkom ob 17.00 uri v Kulturni dvorani Sevnica, Kvedrova cesta 25, 8290 Sevnica.

Na javni obravnavi je bilo po predstavitvi s strani občine Sevnica in izdelovalca prostorskega akta v razpravi podanih kar nekaj ustnih predlogov, pripomb in pomislekov k predstavljenem gradivu, predstavljena je bila tudi vizija tega prostora s strani Civilne iniciative Šmarje.
V času javne razgrnitve je Občina prejela skupaj 5 pisnih pripomb in predlogov javnosti k razgrnjenem gradivu, povzetek teh pripomb, ki so bile predhodno že ustno podane tudi na javni obravnavi, pa je naveden v zapisniku javne obravnave.
Vsa gradiva so ves čas postopka javno objavljena in prosto dostopna zainteresirani javnosti na spletni strani Občine Sevnica, kot to predpisuje veljavna prostorska zakonodaja in sicer na povezavi:
https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021011807335298/oppn-za-stanovanjsko-sosesko-soncni-gaj-v-obcini-sevnica .

Odbor za okolje in prostor je na 19. seji dne 14.9.2021 obravnaval in potrdil dopolnjeni osnutek akta v 1. obravnavi in se na isti seji pozitivno opredelil do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve. Dopolnjeni osnutek je Občinski svet obravnaval na seji 22.9.2021 in se pozitivno opredelil do zavzetih stališč k podanim pripombam z javne razgrnitve, Občinski svet je nadaljeval obravnavo dopolnjenega osnutka ter ga na seji 20.10.2021 v 1. obravnavi potrdil.

Skladno z opredelitvijo občinskega sveta do zavzetih stališč k podanim pripombam z javne razgrnitve se je v odloku dopolnil drugi odstavek 8. člena, tako da se je na koncu 6. alineje dodalo besedilo:
»Reševanje zaledne in podtalne vode se rešuje v skladu z geološkim mnenjem v fazi izdelave projektne dokumentacije.«

V novembru in decembru 2021 ter v januarju 2022 so bila k OPPN pridobljena končna 2. mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.
Na podlagi pridobljenih pozitivnih mnenj je izdelan usklajen predlog OPPN.

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 obravnaval in potrdil usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica po javni razgrnitvi ter elaborat ekonomike in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da ju obravnava in sprejme v 2. obravnavi.

Pripravila:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

PRILOGA:
- predlog odloka
- grafične priloge
- Elaborat ekonomike
- stališče Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica

VLOŽITI:
- v zadevo

PREDLOG

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na …..redni seji dne …….. sprejel

O D L O K

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica

ID št. prostorskega akta: 1953

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popravek, 57/13, 01/16, 17/16, 33/18 in 70/19, v nadaljevanju OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Na delu območja OPPN je v prostorski enoti EUP SE128.pin v veljavi Odlok o OPPN za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici (Uradni list RS, št. 29/12, 74/12, 79/12).

(3) V delu prostorske enote v EUP SE46.pin je v veljavi Ureditveni načrt Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Uradni list SRS, št. 48/87 in Uradni list RS, št. 1/07).

(4) OPPN je izdelal AR PROJEKT Sevnica d.o.o., pod št. 2/2020.

II. VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
- opis prostorske ureditve;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- novo parcelacijo;
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje načrta;
- odlok.

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

1. Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Sevnica	M 1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
3. Prikaz prostorske ureditve	M 1:500
4. Prikaz komunalne ureditve	M 1:500
5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
6. Načrt parcelacije	M 1:1000

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica;
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- obrazložitev in utemeljitev;
- strokovne podlage;
- mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo Ministrstva za okolje in prostor o potrebi izvedbe CPVO;
- smernice nosilcev urejanja prostora;
- I. mnenja nosilcev urejanja prostora;
- II. mnenja nosilcev urejanja prostora.

III. OBMOČJE

3. člen
(območje OPPN)

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na desnem bregu potoka Sevnična, v severozahodnem delu mesta Sevnica, ujeto med površinami obstoječih javnih cest. Na jugovzhodni strani meji na površine javne ceste št. 594921 – Planinska cesta-bloki, na jugozahodni strani na površine javne ceste št. 594922 – Pot na Zajčjo goro-Planinska in na severozahodni strani na površine javne ceste št. 594904 – Krulejeva ulica. Površina območja prostorske ureditve znaša 13.680,00m^2.

(2) Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št.: 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2 in 75/8, vse v k.o. 1380 - Šmarje.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Za del območja enote urejanja prostora EUP SE128.pin in del prostorske enote v EUP SE46.pin, OPN dopušča izdelavo OPPN.

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov, podajajo pogoje za prostorsko umestitev večstanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

(4) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila državnega Prostorskega reda Slovenije.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje prostorske ureditve poleg tega, da na jugovzhodni, jugozahodni ter severozahodni meji na površine javnih cest, meji tudi na severni in zahodni strani na pozidane stanovanjske površine (SS) z individualnimi enostanovanjskimi in dvostanovanjskimi objekti ter na južni in jugovzhodni strani na stanovanjske površine pozidane z večstanovanjskimi objekti. Na vzhodni strani meji na površine osrednjih območij centralnih dejavnosti (CU), ki so že pozidane.

(2) S predvideno prostorsko ureditvijo se bo obstoječa gradnja v tem delu naselja ob lokalni cesti zapolnila, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja.

6. člen
(vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:
- gradnja novih objektov,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- dozidave in nadzidave objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti.

7. člen
(vrste dopustne dejavnosti)

Znotraj ureditvenega območja OPPN je možna gradnja naslednjih stavb:
- večstanovanjski objekti (klasifikacija stavb razred CCSI:11220);
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega samo nadstrešnice klasifikacija stavb razred CCSI:12740);
- drugi gradbeno inženirski objekti samo za šport, rekreacijo in prosti čas (klasifikacija stavb razred CCSI:24122);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti, od tega samo ograje in oporni zidovi) ter nezahtevni in enostavni objekti na podlagi veljavnih predpisov in uredbe.

8. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:
na območju OPPN je pri oblikovanju novega stanovanjsko poslovnega objekta ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

(2) Objekt A:

- lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti. Odmik zunanjih zidov objekta od sosednjih zemljišč je 2,00m ali več. Za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje soseda.
- horizontalni gabariti: tloris objekta je podolgovate razgibane oblike velikosti 16,53m x 31,00m. Velikost horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah se lahko spreminjajo v ± 2,00m pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno

število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- vertikalni gabarit: K (vkopana ali delno vkopana)+P+N2.
- konstrukcija: montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana.
- streha: ravna streha minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Na strehi je dovoljena postavitev fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije.
- fasada: toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja;
- zunanja ureditev parcele: na območju gradnje objekta A se uredijo parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi. Reševanje zaledne in podtalne vode se rešuje v skladu z geološkim mnenjem v fazi izdelave projektne dokumentacije.

(3) Objekta B in C:
- lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti, da so zagotovljeni ustrezni odmiki med objekti. Odmik zunanjih zidov objekta od sosednjih zemljišč je 2,00m ali več. Za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje soseda.
- horizontalni gabariti: tloris objekta je podolgovate oblike velikosti 17,40m x 18,70m. Velikost horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah se lahko spreminjajo za ± 2,00m pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- vertikalni gabarit: 2K (prva klet v celoti vkopana, druga klet delno vkopana)+P+N4. Objekta B in C se v kletni etaži lahko tudi povežeta (možnost izvedbe podzemne garaže).
- konstrukcija: montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana.
- streha: ravna streha minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Na strehi je dovoljena postavitev fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije.
- fasada: toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.
- zunanja ureditev parcele: na območju gradnje objektov B in C se uredijo parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi.

(4) Minimalni odmik najbolj izpostavljenega dela objekta od parcelnih mej znaša 2,00m. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki med objekti morajo zagotavljati kvaliteto bivanja, osončenja, požarne varnosti in interventne poti ter zagotavljati odmike od parcelnih mej. Objekti so z eno stranico vzporedni z javnim prostorom, na katerega se priključuje s cestnimi priključki.

(5) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje, in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače. Ceste v območju OPPN so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko izvedene iz travnih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

(6) Pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:
Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjeni gradnji.
Dovoljena je gradnja opornih zidov, ograj, nadstreškov in drugih enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z veljavno zakonodajo za potrebe večstanovanjskih objektov.
Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni z osnovnim objektom. Strehe so lahko ravne minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste ob vsakem večstanovanjskem objektu.
Gradnja manj zahtevnih in enostavnih objektov vključno z osnovnim objektom ne sme preseči faktorja zazidanosti FZ=0,7. V okviru gradbene parcele naj se zagotovi vsaj 10% zelenih površin.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen
(prometna infrastruktura)

(1) Dostop do predvidenih objektov na območju OPPN se uredi iz urejenih javnih cest in sicer na jugovzhodni strani dvosmerni cestni priključek do objekta A in v kletne etaže za objekta B in C z LC 594921 – Planinska cesta-bloki, ter na jugozahodni strani dvosmerni cestni priključek z napajalno cesto do objektov B in C z JP št. 594922 – Pot na Zajčjo goro-Planinska.

(2) Noben element objektov na mejnih površinah, ki bi lahko oviral preglednost na cesti, naj ne sega bližje kot 5,0m od roba asfaltnega vozišča ceste. Vgrajevanje ograj in opornih zidov ali drugih zaključnih elementov zunanje ureditve, vključno s sajenjem rastja, ni dovoljeno bližje kot 1,00m od roba asfaltnega vozišča ceste in bližje kot 0,50m od roba pohodne površine pločnika.

(3) Investitor je dolžan urediti predvidene cestne priključke z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina cestnega priključka naj ne presega širine 5,00m, s priključnima radijema do 3,00m, levo in desno, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka se mora prilagoditi niveleti vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,00m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 5,00m od roba vozišča ceste in gladko navezano na vozišče ceste.

(4) Napajalna cesta za potrebe dveh večstanovanjskih objektov (B, C) se izvede kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,50m. Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani tudi za manjši tovorni promet (dostava, odvoz smeti).

(5) Znotraj OPPN se vzdolž nove povezovalne ceste ob dveh večstanovanjskih objektih (B, C) uredi enostranski pločnik za pešce širine minimalno 1,50m s povezavo z obstoječimi javnimi površinami in površinami, ki so namenjeni športu, rekreaciji in prostemu času.

(6) Na območju OPPN je potrebno za vsak večstanovanjski objekt zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na število stanovanj (minimalno 2 parkirna mesta na stanovanjsko enoto):
- Za objekt A se 27 parkirnih mest uredi na jugovzhodni strani manipulativnih površin pred objektom.
- Za objekta B in C se zunanje parkirne površine uredijo obojestransko ob novi napajalni cesti, med objektoma B in C ter delno ob obstoječi LC 594921 - Planinska cesta – bloki. Skupno število zunanjih parkirnih mest za potrebe objekta B in C je 92. Parkiranje se lahko uredi tudi v podzemnih kletnih etažah objektov B in C. Kletne etaže objektov B in C se lahko med sabo povežejo in se uredijo kot garažna hiša za potrebe stanovalcev. Ob obstoječi LC 594921 se

dopušča vzhodno od že obstoječih parkirnih mest možnost ureditve dodatnih parkirnih mest. Skupno število zunanjih parkirnih mest je 104.

(7) Prometne površine na območju OPPN morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo. Upoštevajo se potrebni prometno tehnični predpisi za ustrezno vodenje pešcev in kolesarjev od večstanovanjskih objektov, parkirnih površin in kolesarnic do obstoječih javnih površin.

(8) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezni objekt mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključevanje na javno cesto in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

10. člen
(fekalna in meteorna kanalizacija)

(1) Na obravnavanem območju je že izveden mešan sistem kanalizacije v vodotesni izvedbi, ki poteka jugovzhodno od predvidenih objektov. Priključevanje meteorne in fekalne kanalizacije na obstoječ mešan sistem kanalizacije se izvede pod pogoji Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.

(2) Obvezna je priključitev objektov na sistem mešane javne kanalizacije, ki poteka na jugovzhodni strani predvidenih objektov, v LC 594921 – Planinska cesta-bloki. Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajeno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(3) Meteorne vode z obravnavanega območja (predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej speljejo v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije.

(4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

11. člen
(vodovod)

(1) Na območju je možna priključitev na javno vodovodno omrežje, pod pogoji upravljavca Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica. Obstoječi cevovod vodovodnega omrežja poteka v javnih površinah med objektoma A in B.

(2) Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem po potrebi predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje.
Lokacija vodomernega jaška mora biti usklajena z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahaja na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.

(3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek na javni vodovod. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

12. člen
(energetska infrastruktura)

(1) V območju predvidene ureditve OPPN potekata obstoječa SN KB 20 kV, KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4 in KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, ter obstoječi NN KB 1kV, izvod I04: Svenšek, izvod I05: Vodovod in izvod I07: Blok 19 A.

(2) Obstoječa TP Šmarje 4 in vsi SN ter NN izvodi so razlog za omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 2,0 m od roba TP in minimalno 1,0 m od osi kablovodov v obeh smereh. S predvideno gradnjo se posega v varovalni pas obstoječih srednje napetostnih kablovodov, KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom in KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4.

(3) Obstoječ KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, tipa 3 x XHP48A 1×150 mm2, ki je položen prosto v zemlji in poteka po območju predvidene gradnje se opusti in demontira s priključnih mest v TP. Predviden nadomestni SN kabel se izvede s kablom, tipa 3 x NA2X(F)2Y 1×150 mm2, ki se na eni strani priključi v TP Šmarje 4, na drugi strani pa v TP Taborniški dom, s čimer se vzpostavi prvotno stanje. Predviden nadomestni SN kabel se po celotni trasi uvleče v obstoječo EKK, ki poteka med TP Šmarje 4 in TP Taborniški dom. Obstoječ KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4, ki je izveden s kablom, tipa 3 x XHP48A 1×150 mm2položen prosto v zemljo, se zaradi poteka po predvidenem območju gradnje na delu trasa med tč. A in TP Šmarje 4 opusti. Omenjeni del SN kabla se v TP Šmarje 4 demontira iz celice št. C02: Smer TP Šmarje 1 v tč. A pa prereže. Predviden nadomestni SN kabel se izvede s kablom, tipa 3 x NA2X(F)2Y 1×150 mm2, ki se na eni strani priključi v TP Šmarje 4, na drugi strani pa v tč. A s pomočjo SN spojke spoji na obstoječ kabel, ki poteka proti TP Šmarje 1, s čimer se vzpostavi prvotno stanje. Predviden nadomestni SN kabel se med TP Šmarje 4 in tč. A uvleče v novo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK).

(4) Zaradi potrebe po večjih odjemnih močeh na odjemnih mestih za predvidene objekte, se iz TP Šmarje 4 predvidijo trije novi NN izvodi za napajanje predvidenih objektov in sicer: Izvod I01za objekt A, Izvod 102 za objekt B in Izvod 103 za objekt C.

(5) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno za priključitev objektov na električno distribucijsko omrežje izdelati projektno dokumentacijo DNZO (DGD), PZI za izgradnjo NN el. en. podzemnih primarnih vodov za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje in za ustrezno ureditev obstoječih SN in NN podzemnih vodov na tem območju in si zanj pridobiti gradbeno dovoljenje. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca elektro omrežja za priključek na elektro omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse energetske infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

13. člen
(plinovodna infrastruktura)

(1) Območje OPPN posega v traso obstoječega plinovoda v upravljanju družbe Javnega podjetja Komunala d.o.o., Sevnica. Za potrebe izgradnje objekta A je potrebna prestavitev plinovoda tipa, PE 160 SDR 11 in plinovodnih priključkov za oskrbo hiš na parcelah št. 59/14 in 59/15, k.o. 1380 Šmarje. Nove objekte je smiselno priključiti na najbližje plinovodno omrežje. Pri projektiranju in izvajanju del je potrebno upoštevati tehnične predpise za delo na plinovodih.

(2) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca plinovodnega omrežja za priključek na plinovodno omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

14. člen
(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Telekom Slovenije:
Na območju urejanja je evidentirano TK omrežje. Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati traso obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d.. Za predvideno gradnjo objektov znotraj OPPN je potrebno izvesti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kanalizacije Telekoma Slovenije d.d. v križišču Šmarske ulice in Planinske ceste. V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125mm s pomožnimi jaški in cevmi premera 50 mm do posameznih objektov znotraj OPPN. V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

(2) GVO
Na območju umestitve treh večstanovanjskih objektov z vso pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti Občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o.. Pred pričetkom del je potrebna prestavitev in zaščita obstoječega omrežja na parceli 77 k.o. 1380 Šmarje. Točke kjer je mogoča priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje so na parcelah št. 76/16 in 59/14 k.o. 1380 Šmarje, kjer so umeščeni obstoječi kabelski jaški OŠO omrežja. Za oskrbo objektov s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do vsakega objekta predvidi mikro cev v katero se bodo nato upihnili optični kabli.

(3) KKS
Predvidena ureditev treh večstanovanjskih objektov posega v traso KKS Sevnica. Na južnem delu OPPN potekajo TK vodi, ki jih bo potrebno prestaviti in prilagoditi glede na uvoze do objektov A, B in C. Odvzemno mesto (betonski objekt) je na robu parcele št. 67/6 k.o. 1380 Šmarje. Od tega objekta se izvede v zaščitni cevi PVC Ø40 do vsakega objekta A, B in C, na katerih je potrebno predvideti priključne omarice.

(4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja in GVO omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

15. člen
(ravnanje z odpadki)

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Sevnica.

VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen
(enote kulturne dediščine)

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:
Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:
Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.
Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

17. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v območje z II. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za II. stopnje varstva pred hrupom.

(3) Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:
- uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem);
- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer;
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov;
- pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

18. člen
(varstvo zraka)

(1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

(2) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sistem daljinskega ogrevanja. Pri vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

(3) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

19. člen
(varstvo voda)

(1) Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode, Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem GEOMET d.o.o. št. 3-2/2021, februar 2021.

(2) Meteorne vode z obravnavanega območja (predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej speljejo v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnih bazenov v mešan sistem kanalizacije.
Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode Novo mesto.

20. člen
(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

21. člen
(elektromagnetno sevanje)

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

22. člen
(svetlobno onesnaževanje)

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen
(požar, potres, zaščitni ukrepi)

(1) Požar:
Za zagotovitev požarne varnosti se zgradi hidrantno omrežje v sklopu ureditve območja z vodovodnim omrežjem. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s

protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odpornega materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(2) Potres:
Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje OPPN se nahaja na območju, ki je na podlagi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VIII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,150 - 0,175 g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pospešek tal določi geolog v geološkem mnenju, ki se pridobi pri izdelavi projektne dokumentacije. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega – geotehničinega poročila v fazi projektne dokumentacije. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

(3) Zaščitni ukrepi:
Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom.
Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni ogroženo s poplavnostjo. Na območju OPPN prav tako ni visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti terena.

24. člen
(način ravnanja s plodno zemljo)

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

25. člen
(arhitektonske ovire)

Upoštevati je potrebno Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb. Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v stavbe, kjer je to zaradi višinske razlike potrebno, se izvede klančina za dostop funkcionalno oviranim osebam.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

26. člen
(etapnost)

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno po etapah v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznega objekta in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

X. NAČRT PARCELACIJE

27. člen
(parcelacija)

(1) Parcelacija, oziroma določitev funkcionalnih zemljišč – oziroma gradbenih parcel v OPPN je določena z gradbenimi parcelami. Površina gradbenih parcel znaša:
- GP 1 - 60/2 in 67/2, k.o. 1380 - Šmarje je površine 2.130,00m^2
- GP 2 - 67/6, 67/7 in del 77, k.o. 1380 - Šmarje je površine 3.410,00m^2
- GP 3 - del 77 in del 78/1, k.o. 1380 - Šmarje je površine 4.000,00m^2
- GP 4 - del 77, 75/5, 68/2 in del 75/8, k.o. 1380 - Šmarje je površine 3.450,00m^2

(2) Gradbene parcele se lahko združujejo, razdružujejo ali se določijo na velikost potrebnega funkcionalnega zemljišča za posamezni objekt. Pri določevanju velikosti parcele se mora upoštevati faktor zazidanosti, ki znaša največ 0,7.

(3) V okviru funkcionalnega zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% površin ozelenjenih.

(4) Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

XI. TOLERANCE

28. člen
(dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:
- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na ureditvenem območju z odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upoštevajo varovalni pasovi komunalne ureditve.
- za horizontalni gabarit: vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah v ± 2,00m.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste. Kota pritličja se določi z izdelavo projektne dokumentacije.
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustreznejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

29. člen
(gradnja komunalne opreme)

Glede na določbe ZUreP-2 in predvideno novo infrastrukturno opremljenost območja OPPN, je potrebna izdelava posebnega programa opremljanja.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

30. člen
(drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta)

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:
- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico

ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

31. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Na območju predvidenega OPPN je v prostorski enoti EUP SE128.pin v veljavi Odlok o OPPN za pozidavo kareja med Planinsko cesto in Kozjansko ulico v Sevnici (Ur. list RS št. 29/12, 74/12, 79/12) ki se z izdelavo novega OPPN delno razveljavi le na prej navedenih zemljiških parcelah. V delu prostorske enote v EUP SE46. pin je v veljavi Ureditveni načrt Šmarje ob Planinski cesti URN 34 (Ur. list SRS št. 48/87 in Ur. list RS, št. 1/07) ki se z izdelavo novega OPPN v delu območja Ureditvenega načrta Šmarje ob Planinski cesti URN 34 ureja v skladu s sprejetim OPPN.

(2) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Sevnica. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

32. člen
(dostopnost)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Sevnica in na Upravni enoti Sevnica

33. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščena uradna oseba za posamezna področja.

34. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0006/2020
Sevnica, dne:

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

Planinska c. 5, 8290 Sevnica
07 / 816 33 40
www.arprojekt.si
AR PROJEKT d.o.o.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

številka projekta:	**2/20**
ID št. prostorskega akta:	**1953**
faza:	**OPPN – PREDLOG**
pripravljavec:	**OBČINA SEVNICA** **Glavni trg 19a, 8290 SEVNICA**
naročnik OPPN:	**3 BS d.o.o.** **GLAVNI TRG 18, 8290 SEVNICA**
izdelovalec:	**AR PROJEKT SEVNICA d.o.o.** **Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA**
direktor:	**ANDROJNA RAJKO**
odgovorni vodja izdelave prostorskega akta:	**PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.inž.arh.** **PA PPN ZAPS 0210**
datum izdelave:	**DECEMBER 2021**
OPPN je sprejel:	**OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA**
datum sprejema:	**……..**
podatki o objavi v uradnem glasilu:	**Uradni list RS** **št. ……., z dne ……..**
žig občine in podpis župana	**OBČINA SEVNICA** **Srečko Ocvirk, župan**

ANDREJA PRELOŽNIK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA,
POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
PA PPN ZAPS 0210

VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- **1.1. Meja območja OPPN**
- **1.2. Namembnost objektov in površin**
- **1.3. Seznam parcelnih številk**
- **1.4. Promet**
- **1.5. Komunalno energetska ureditev območja**

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- **2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji**
- **2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin**
- **2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo**

3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- **3.1. Prometno omrežje**
- **3.2. Kanalizacijsko omrežje**
- **3.3. Vodovodno omrežje**
- **3.4. Električno omrežje**
- **3.5. Plinovodno omrežje**
- **3.6. TK in GVO omrežje**
- **3.7. KKS omrežje**
- **3.8. Odpadki**

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- **4.1. Ohranjanje kulturne dediščine**
- **4.2. Varstvo arheoloških ostalin**

5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- **5.1. Varstvo pred hrupom**
- **5.2. Varstvo zraka**
- **5.3. Varstvo voda**
- **5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin**
- **5.5. Ohranjanje narave**
- **5.6. Elektromagnetno sevanje**
- **5.7. Svetlobno onesnaževanje**

6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- **6.1. Požar**
- **6.2. Potres**
- **6.3. Zaščitni ukrepi**

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

8.0. NOVA PARCELACIJA

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

10.0. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

11.0. ODLOK

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1.	Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Sevnica	M 1:5000
2.	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1000
3.	Prikaz prostorske ureditve	M 1:500
4.	Prikaz komunalne ureditve	M 1:500
5.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
6.	Načrt parcelacije	M 1:1000

13.0. SEZNAM PRILOG

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica
13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
13.3. Obrazložitev in utemeljitev
13.4. Strokovne podlage
- Geološko mnenje št. 3-2/2021, GEOMET d.o.o., februar 2021
- Idejna rešitev elektrifikacije št. 201/21, Elektro Celje, februar 2021
- Elaborat ekonomike št. 61/2021, Espri d.o.o., april 2021

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
13.7. I. mnenja nosilcev urejanja prostorov
13.8. II. mnenja nosilcev urejanja prostorov

1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na desnem bregu potoka Sevnična, v severozahodnem delu mesta Sevnica, ujeto med površinami obstoječih javnih cest. Na jugovzhodni strani meji na površine javne ceste št. 594921 – Planinska cesta-bloki, na jugozahodni strani na površine javne ceste št. 594922 – Pot na Zajčjo goro-Planinska in na severozahodni strani na površine javne ceste št. 594904 – Krulejeva ulica.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 13680,00m^2.

1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi travnik in je v pretežnem delu v naklonu. Zemljišče predstavlja nepozidano območje, ki je po namenski rabi v OPN namenjen za stanovanjske površine.

1.3. Seznam parcelnih številk

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče s parcelnimi št. 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8 vse k.o. 1380 Šmarje.

1.4. Promet

Območje OPPN je na jugovzhodni strani omejena z LC 594921 – Planinska cesta-bloki in delom javnih parkirnih površin, na jugozahodni strani v območju OPPN poteka JP št. 594922 – Pot na Zajčjo goro-Planinska ter na severozahodni strani LC 594904 – Krulejeva ulica.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče je komunalno in energetsko opremljeno na katero se je možno priključiti.

2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve poleg tega, da na jugovzhodni, jugozahodni ter severozahodni meji na površine javnih cest, meji tudi na severni in zahodni strani na pozidane stanovanjske površine (SS) z individualnimi enostanovanjskimi in dvostanovanjskimi objekti ter na južni in jugovzhodni strani na stanovanjske površine pozidane z večstanovanjskimi objekti. Na vzhodni strani meji na površine osrednjih območij centralnih dejavnosti (CU), ki so že pozidane.
Gre za območje, ki je po planskem aktu namenska raba zemljišč znotraj EUP opredeljena kot SS – stanovanjske površine.

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja:
- večstanovanjski objekti (klasifikacija stavb razred CCSI:11220)
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega samo nadstrešnice klasifikacija stavb razred CCSI:12740)
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti, od tega samo ograje in oporni zidovi)

- drugi gradbeno inženirski objekti samo za šport, rekreacijo in prosti čas (klasifikacija stavb razred CCSI:24122)

OPPN je izdelan na podlagi Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica in strokovnih podlag, ki so navedene v točki 13.4. z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.
Znotraj Območja OPPN je možnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov na podlagi veljavne Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.
Objekt v sklopu območja OPPN mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na število stanovanj v predvidenih objektih.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:
Na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih večstanovanjskih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

Objekt A:
- lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so večja odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti. Odmik zunanjih zidov objekta od sosednjih zemljišč je 2,00m ali več. Za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje soseda.
- horizontalni gabariti: tloris objekta je podolgovate razgibane oblike velikosti 16,53m x 31,00m. Velikost horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah se lahko spreminjajo v ± 2,00m pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- vertikalni gabarit: max višina objekta: K (vkopana ali delno vkopana)+P+N2.
- konstrukcija: montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana;
- streha: ravna streha minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Na strehi je dovoljena postavitev fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije;
- fasada: toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja;
- zunanja ureditev parcele: na območju gradnje objekta A se uredijo parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil za potrebe stanovalcev. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane. Ostali del parcele se zatravi in hortikulturno uredi. Reševanje zaledne in podtalne vode se rešuje v skladu z geološkim mnenjem v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Objekta B in C:
- lega objekta: po geodetski zazidalni situaciji, dovoljena so večja odstopanja glede lege objektov v smeri sever-jug in vzhod-zahod s spremembami uvozov pod pogojem, da se ne posega v cono preglednosti in da so zagotovljeni odmiki

med objekti. Odmik zunanjih zidov objekta od sosednjih zemljišč je 2,00m ali več. Za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje soseda.
- horizontalni gabariti: tloris objekta je podolgovate oblike velikosti 17,40m x 18,70m. Velikost horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah se lahko spreminjajo v ± 2,00m pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- vertikalni gabarit: maksimalna višina objektov: 2K(prva klet v celoti vkopana, druga klet delno vkopan)+P+N4. Objekta B in C se v kletnih etažah lahko tudi povežeta (možnost izvedbe podzemne garaže). Višinsko objekta B in C ne smeta presegati višino javne ceste - JP594904 Krulejeva ulica.
- konstrukcija: montažna, betonska, jeklena ali klasično zidana;
- streha: ravna streha minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko. Na strehi je dovoljena postavitev fotovoltaičnih panelov za pridobivanje električne energije;
- fasada: toplotno izolirana in je lahko klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč, lesa in stekla. Objekt se lahko obloži s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja;
- zunanja ureditev parcele: na območju gradnje objektov B in C se uredijo parkirna mesta za parkiranje osebnih vozil za potrebe stanovalcev. Parkirna mesta in povozne manipulativne-vozne površine so asfaltirane.

Odmiki:
Minimalni odmik najbližje točke objekta od parcelnih mej je 2,00m. Možni so tudi manjši odmiki od navedenih ob pridobitvi soglasja lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki med objekti morajo zagotavljati kvaliteto bivanja, osončenja, požarne in interventne poti ter zagotavljati odmike od parcelnih mej. Objekti so z eno stranico vzporedni z javnim prostorom, na katerega se priključuje s cestnimi priključki.

Gradbeno inženirski objekti:
Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo (ceste, krožišča, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid, ograje in podobno), postavitev cestne in ostale urbane opreme (prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.
Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:
- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane, asfaltirane ali utrjene v peščeni površini.

Nezahtevni in enostavni objekti:
Nezahtevne in enostavne objekte je dovoljeno postavljati znotraj parcele, namenjeni gradnji.
Dovoljena je gradnja opornih zidov, ograj, nadstreškov in drugih enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z veljavno zakonodajo za potrebe večstanovanjskih objektov.
Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni z osnovnim objektom. Strehe so lahko ravne minimalnega naklona, skrite za zaključnim strešnim vencem ali masko. Dovoljena je gradnja največ enega pritličnega objekta ene vrste ob vsakem večstanovanjskem objektu.

Gradnja manj zahtevnih in enostavnih objektov vključno z osnovnim objektom ne sme preseči faktorja zazidanosti FZ=0,7. V okviru gradbene parcele naj se zagotovi vsaj 10% zelenih površin.

3.0 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1. Prometno omrežje:

Dostop do predvidenih objektov na območju OPPN se uredi iz urejenih javnih cest in sicer na jugovzhodni strani dvosmerni cestni priključek do objekta A in v kletne etaže za objekta B in C iz LC 594921 – Planinska cesta-bloki ter na jugozahodni strani dvosmerni cestni priključek z napajalno cesto do objektov B in C iz JP št. 594922 – Pot na Zajčjo goro-Planinska.

Noben element objektov na mejnih površinah, ki bi lahko ovirali preglednost na cesti naj ne sega bližje kot 5,0m od roba asfaltnega vozišča ceste. Vgrajevanje ograj in opornih zidov ali drugih zaključnih elementov zunanje ureditve, vključno s sajenjem rastja, ni dovoljeno bližje kot 1,00m od roba asfaltnega vozišča ceste in bližje kot 0,50m od roba pohodne površine pločnika.

Investitor je dolžan urediti predvidene cestne priključke z upoštevanjem naslednjih določil: os cestnega priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina cestnega priključka naj ne presega širine 5,00m, s priključnima radijema do 3,00m, levo in desno, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka se mora prilagoditi niveleti vozišča ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,00m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 5,00m od roba vozišča ceste in gladko navezano na vozišče ceste.

Izvedba napajalne ceste

Napajalna cesta za potrebe dveh večstanovanjskih objektov (B, C) se izvede kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,50m. Zavijalni radiji morajo biti dimenzionirani tudi za manjši tovorni promet (dostava, odvoz smeti).

Parkirne površine

Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto, ter zadostno število pokritih kolesarnic ob večstanovanjskih objektih. Prečno parkiranje ob cesti ni dovoljeno. Na območju OPPN je potrebno za vsak večstanovanjski objekt zagotoviti ustrezno število parkirnih mest glede na število stanovanj (minimalno 2 parkirna mesta na stanovanjsko enoto):

- Za objekt A se 26 parkirnih mest uredi na jugovzhodni strani manipulativnih površin pred objektom.
- Za objekta B in C se zunanje parkirne površine uredijo obojestransko ob novi napajalni cesti, med objektoma B in C ter delno ob obstoječi LC 594921 - Planinska cesta – bloki. Skupno število zunanjih parkirnih mest za potrebe objekta B in C je 92. Parkiranje se lahko uredi tudi v podzemnih kletnih etažah objektov B in C. Kletne etaže objektov B in C se lahko med sabo povežejo in uredijo kot garažna hiša za potrebe stanovalcev. Ob obstoječi LC 594921 se dopušča vzhodno od že obstoječih parkirnih mest možnost ureditve dodatnih parkirnih mest. Skupno število zunanjih parkirnih mest je 104.

Peš promet

Znotraj OPPN se vzdolž nove povezovalne ceste ob dveh večstanovanjskih objektov (B, C) uredi enostranski pločnik za pešce širine minimalno 1,50m s

povezavo z obstoječimi javnimi površinami in površinami, ki so namenjeni športu, rekreaciji in prostemu času.

Prometne površine na obravnavanem območju OPPN morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo. Upoštevajo se potrebni prometno tehnični predpisi za ustrezno vodenje pešcev in kolesarjev od večstanovanjskih objektov, parkirnih površin in kolesarnic do obstoječih javnih površin.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezni objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključevanje na javno cesto in gradnjo v varovalnem pasu javne ceste. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.2. Kanalizacijsko omrežje:

Na obravnavanem območju je že izveden mešan sistem kanalizacije v vodotesni izvedbi, ki poteka jugovzhodno od predvidenih objektov. Priključevanje meteorne in fekalne kanalizacije na obstoječ mešan sistem kanalizacije se izvede pod pogoji Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.
Obvezna je priključitev objektov na javno fekalno kanalizacijo. Odvajanje in čiščenje padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
Meteorne vode z obravnavanega območja (predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej speljejo v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca za priključek na kanalizacijsko omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.3. Vodovodno omrežje:

Na območju je možna priključitev na javno vodovodno omrežje, pod pogoji upravljavca Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica. Obstoječi cevovod vodovodnega omrežja poteka v javnih površinah med objektoma A in B.
Za oskrbo s požarno in pitno vodo se v soglasju z upravljavcem predvidi dograditev obstoječega vodovodnega omrežja za potrebe nadaljnje gradnje.
Lokacije vodomernih jaškov morajo biti usklajene z upravljavcem vodovoda. Praviloma se nahajajo na nepovoznih površinah v neposredni bližini objekta. Jašek mora biti dostopen upravljavcu vodovoda.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca vodovodnega omrežja za priključek na javni vodovod. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.4. Električno omrežje:

V območju predvidene ureditve OPPN potekata obstoječa SN KB 20 kV, KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4 in KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, ter obstoječi NN KB 1kV, izvod I04: Svenšek, izvod I05: Vodovod in izvod I07: Blok 19 A.
Obstoječa TP Šmarje 4 in vsi SN ter NN izvodi so razlog za omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 2,0 m od roba TP in minimalno 1,0 m od osi kablovodov v obeh smereh.
S predvideno gradnjo se posega v varovalni pas obstoječih srednje napetostnih kablovodov, KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom in KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4.
Obstoječ KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, tipa 3 x XHP48A 1×150 mm2, ki je položen prosto v zemlji in poteka po območju predvidene gradnje se opusti in demontira s priključnih mest v TP. Predviden nadomestni SN kabel se izvede s kablom, tipa 3 x NA2X(F)2Y 1×150 mm2, ki se na eni strani priključi v TP Šmarje 4, na drugi strani pa v TP Taborniški dom, s čimer se vzpostavi prvotno stanje. Predviden nadomestni SN kabel se po celotni trasi uvleče v obstoječo EKK, ki poteka med TP Šmarje 4 in TP Taborniški dom.
Obstoječ KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4, ki je izveden s kablom, tipa 3 x XHP48A 1×150 mm2položen prosto v zemljo, se zaradi poteka po predvidenem območju gradnje na delu trasa med tč. A in TP Šmarje 4 opusti. Omenjeni del SN kabla se v TP Šmarje 4 demontira iz celice št. C02: Smer TP Šmarje 1 v tč. A pa prereže. Predviden nadomestni SN kabel se izvede s kablom, tipa 3 x NA2X(F)2Y 1×150 mm2, ki se na eni strani priključi v TP Šmarje 4, na drugi strani pa v tč. A s pomočjo SN spojke spoji na obstoječ kabel, ki poteka proti TP Šmarje 1, s čimer se vzpostavi prvotno stanje.
Predviden nadomestni SN kabel se med TP Šmarje 4 in tč. A uvleče v novo elektro kabelsko kanalizacijo (EKK).
Zaradi potrebe po večjih odjemnih močeh na odjemnih mestih za predvidene objekte, se iz TP Šmarje 4 predvidijo trije novi NN izvodi za napajanje predvidenih objektov in sicer: Izvod I01za objekt A, Izvod 102 za objekt B in Izvod 103 za objekt C.
Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno za priključitev objektov na električno distribucijsko omrežje izdelati projektno dokumentacijo DNZO (DGD), PZI za izgradnjo NN el. en. podzemnih primarnih vodov za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje in za ustrezno ureditev obstoječih SN in NN podzemnih vodov na tem območju in si zanj pridobiti gradbeno dovoljenje. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekt si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca elektro omrežja za priključek na elektro omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse energetske infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.5. Plinovodno omrežje:

Območje prostorske ureditve posega v traso obstoječega plinovoda v upravljanju družbe Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica. Za potrebe izgradnje objekta A je potrebna prestavitev plinovoda tipa , PE 160 SDR 11 in plinovodnih priključkov za oskrbo hiš na parcelah št. 59/14 in 59/15 k.o. 1380 Šmarje. Nove objekte je smiselno priključiti na najbližje plinovodno omrežje.
Pri projektiranju in izvajanju del je potrebno upoštevati tehnične predpise za delo na plinovodih.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca plinovodnega omrežja za priključek na plinovodno omrežje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.6. TK in Optično omrežje:

Na območju urejanja je evidentirano TK omrežje. Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati traso obstoječega telekomunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije d.d.. Za predvideno gradnjo objektov znotraj OPPN je potrebno izvesti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kanalizacije Telekoma Slovenije d.d. v križišču Šmarske ulice in Planinske ceste. V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125mm s pomožnimi jaški in cevmi premera 50 mm do posameznih objektov znotraj OPPN.
Na območju umestitve treh večstanovanjskih objektov z vso pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti Občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o.. Pred pričetkom del je potrebna prestavitev in zaščita obstoječega omrežja na parceli 77 k.o. 1380 Šmarje. Točke kjer je mogoča priključitev na obstoječe širokopasovno omrežje so na parcelah št. 76/16 in 59/14 k.o. 1380 Šmarje, kjer so umeščeni obstoječi kabelski jaški OŠO omrežja. Za oskrbo objektov s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo iz PEHD cevi 2x Ø50 mm od točke priključitve do novih kabelskih jaškov iz betonske cevi Ø100 cm, ki se izvedejo v območju obdelave. Nato se do vsakega objekta predvidi mikro cev v katero se bodo nato upihnili optični kabli.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja in GVO omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.7. KKS omrežje:

Predvidena ureditev treh večstanovanjskih objektov posega v traso KKS Sevnica. Na južnem delu OPPN potekajo TK vodi, ki jih bo potrebno prestaviti in prilagoditi glede na uvoze do objektov A, B in C. Odvzemno mesto (betonski objekt) je na robu parcele št. 67/6 k.o. 1380 Šmarje. Od tega objekta se izvede v zaščitni cevi PVC Ø40 do vsakega objekta A, B in C, na katerih je potrebno predvideti priključne omarice.
Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca KKS omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

3.8. Odpadki:

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz

vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Komunalne odpadke je potrebno odvažati na odlagališče komunalnih odpadkov. Tip in velikost zabojnika določi upravljavec odvoza odpadkov. Dostop do zabojnikov mora biti vedno dostopen specialnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Sevnica.

4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Ohranjanje kulturne dediščine:

Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.

4.2. Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.
Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:
Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

5.1. Varstvo pred hrupom:

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.
Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v območje s II. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{DAN} za II. stopnje varstva pred hrupom.
Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem);

- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer;
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov;
- pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke);

5.2. Varstvo zraka:

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav.
Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sistem daljinskega ogrevanja. Pri vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).
Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

5.3. Varstvo voda:

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode, Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter v skladu s pridobljenim geološkim mnenjem GEOMET d.o.o. št. 3-2/2021, februar 2021.
Meteorne vode z obravnavanega območja (predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej speljejo v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnih bazenov v mešan sistem kanalizacije.
Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in ni poplavno ogroženo.
Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode Novo mesto.

5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnikov padavinskih voda za vsak posamezni objekt.
Povozne in manipulativne površine se asfaltirajo, parkirne površine se lahko tlakujejo s tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje.

5.5 Ohranjanje narave:
Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

5.6. Elektromagnetno sevanje:
Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

5.7. Svetlobno onesnaževanje:
Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

6.1. Požar:
Za zagotovitev požarne varnosti se zgradi hidrantno omrežje v sklopu ureditve območja z vodovodnim omrežjem. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odpornega materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

6.2. Potres:
Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VIII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,150 - 0,175 g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pospešek tal je določen v geološkem poročilu. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega – geotehničinega poročila. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

6.3. Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.
Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanim geološko – geomehanskim poročilom.

7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje OPPN je mogoče izvajati postopno po etapah v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznega objekta in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

8.0 NOVA PARCELACIJA

Parcelacija, oziroma določitev funkcionalnih zemljišč – oziroma gradbenih parcel v OPPN je določena z gradbenimi parcelami. Velikost gradbenih parcel:
- GP 1 - 60/2 in 67/2 k.o. 1380 Šmarje je površine 2130,00m^2
- GP 2 - 67/6, 67/7 in del 77 k.o. 1380 Šmarje je površine 3410,00m^2
- GP 3 - del 77 in del 78/1 k.o. 1380 Šmarje je površine 4000,00m^2
- GP 4 - del 77, 75/5, 68/2 in del 75/8 k.o. 1380 Šmarje je površine 3450,00m^2

Gradbene parcele se lahko združujejo, razdružujejo ali se določijo na velikost potrebnega funkcionalnega zemljišča za posamezni objekt. Pri določevanju velikosti parcele se mora upoštevati faktor zazidanosti, ki znaša največ 0,7. V okviru funkcionalnega zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% površin ozelenjenih. Minimalni odmik najbližje točke večstanovanjskega objekta od parcelnih mej je 2,00m.
Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:
- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi na ureditvenem območju z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upoštevajo varovalni pasovi komunalne ureditve.
- za horizontalni gabarit: vsebina objekta bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah v ± 2,00m.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste. Kota pritličja se določi z izdelavo projektne dokumentacije.

- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov in cest, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustreznejše projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.
Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:
- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje obvestiti upravljavce objektov , naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

12.0. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izsek iz kartografskega dela OPN Občine Sevnica M 1:5000
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:1000
3. Prikaz prostorske ureditve M 1:500
4. Prikaz komunalne ureditve M 1:500
5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom M 1:1000
6. Načrt parcelacije M 1:1000

13. 0. SEZNAM PRILOG

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica
13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
13.3. Obrazložitev in utemeljitev
13.4. Strokovne podlage
- Geološko mnenje št. 3-2/2021, GEOMET d.o.o., februar 2021
- Idejna rešitev elektrifikacije št. 201/21, Elektro Celje, februar 2021
- Elaborat ekonomike št. 61/2021, Espri d.o.o., april 2021

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
13.7. I. mnenja nosilcev urejanja prostorov
13.8. II. mnenja nosilcev urejanja prostorov

13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta(OPPN) za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica (Ur. list RS št. 139/2020, z dne 9.10.2020)

13.2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16),
Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2 (Uradni list RS, št. 33/18)

13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

Razlogi za pripravo:

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenja za gradnjo večstanovanjskih objektov),
- pobuda lastnikov zemljišč,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti gradnje večstanovanjskih objektov v lokalni skupnosti

Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitet v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za večstanovanjsko gradnjo,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo večstanovanjskih objektov s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju objekta ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

13.4. Strokovne podlage

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:
- Idejna zasnova prostorske ureditve AR PROJEKT SEVNICA d.o.o.
- Geodetski načrt, izdelovalca GIRUS d.o.o. Sevnica
- Geološko mnenje št. 3-2/2021, GEOMET d.o.o., februar 2021
- Idejna rešitev elektrifikacije št. 201/21, Elektro Celje, februar 2021
- Elaborat ekonomike št. 61/2021, Espri d.o.o., april 2021

13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;
   št. 35409-277/2020/6, z dne 28.1.2021
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,
   št. 3504-121/2020/2, z dne 20.10.2020
3. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;
   Št. 350-129/2020/4, z dne 16.11.2020
   NIJZ Nacionalni inštitut za javno zdravje, Ljubljana
   št. 350-94/2020-2 (256), z dne 13.11.2020
4. RS, MOP, DRSV Novo mesto
   št. 35020-140/2020-2, z dne 24.11.2020
5. RS, Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;
   št. 35012-160/2020/4, z dne 12.11.2020
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;
   št. 1-III-662/2-O-20/TKS, z dne 22.10.2020

13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora

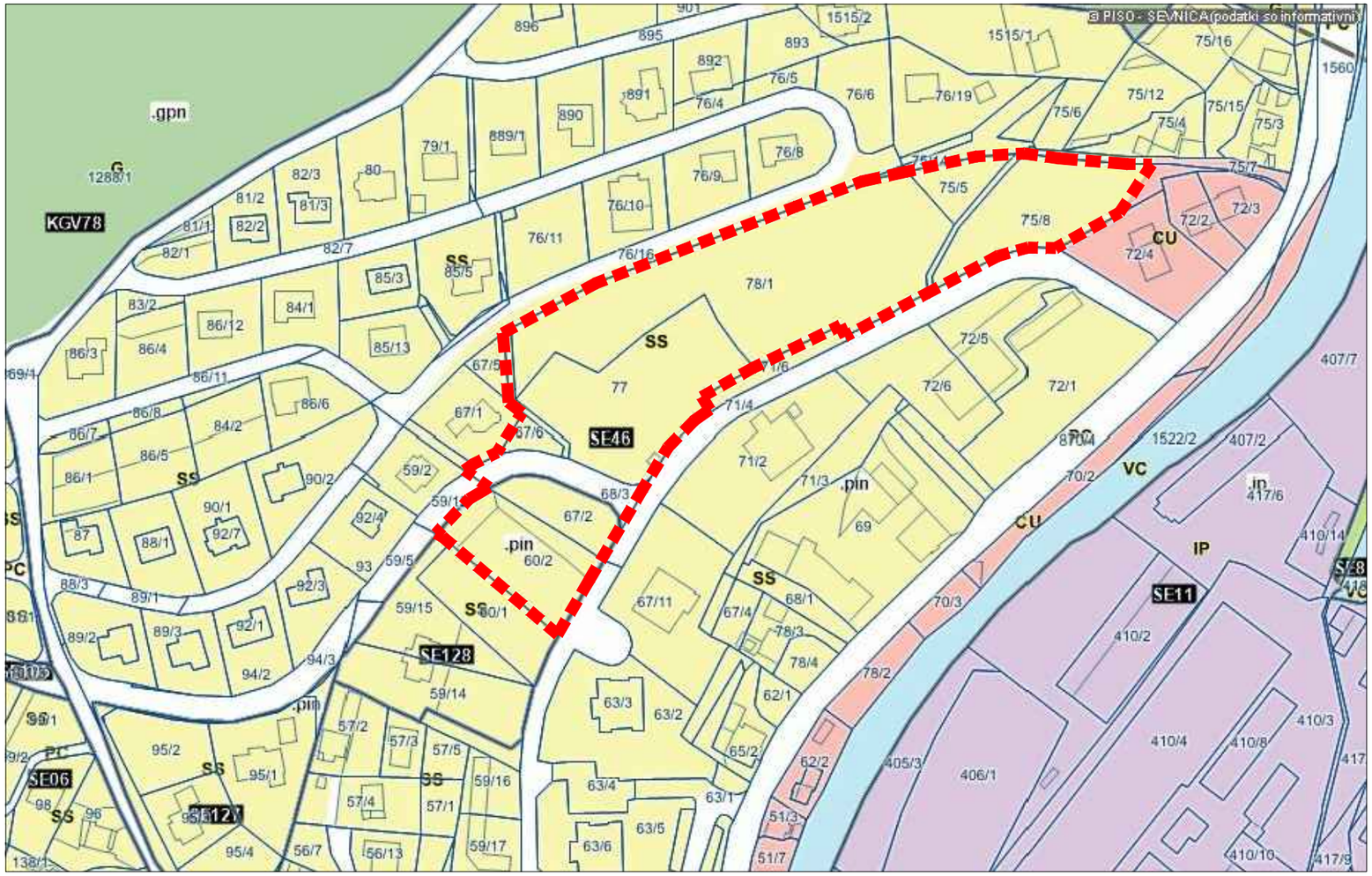
1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-182/2020-2-DGZR, z dne 2.11.2020
2. RS, MOP, DRSV Novo mesto; Št. 35020-140/2020-2, z dne 24.11.2020
3. Občina Sevnica; št. 3505-0006/2020, z dne 21.10.2020
4. Elektro Celje d.d.; št. 2897, z dne 10.11.2020
5. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica; št. 352-184/20, z dne 23.10.2020
6. Javno podjetje Plinovod Sevnica; št. 10/20 - PL, z dne 28.10.2020
7. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto; št. 17610201-00171202010150050, z dne 21.10.2020
8. GVO d.o.o., Ljubljana; št. 10/40//1-2020/JP, z dne 20.10.2020
9. Zavod kabelske televizije HNM Sevnica; Št. 18/2020, z dne 7.12.2020
10. Krajevna skupnost Sevnica št. 2/20, z dne 15.10.2020

13.7. I. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, št. 350-182/2020-4 - DGZR, z dne 12.4.2021
2. RS, MOP, DRSV Novo mesto; št. 35024-57/2021-2, z dne 13.4.2021
3. Občina Sevnica; št. 3502-0043/2021, z dne 31.3.2021
4. Elektro Celje d.d.; št. 2876, z dne 8.4.2021
5. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica; št. 352-81/21, z dne 8.4.2021
6. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto; št. 94120 – NM/372-SH, z dne 30.3.2021
7. GVO d.o.o., Ljubljana; št. 10/40/ /1-2021/JP, z dne 19.3.2021
8. Zavod kabelske televizije HNM Sevnica; št. 4/2021, z dne 21.3.2021
9. Krajevna skupnost Sevnica št. 2/20, z dne 23.3.2021

13.8. II. Mnenja nosilcev urejanja prostora

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
   št. 350-182/2020-4 - DGZR, z dne 12.4.2021
2. RS, MOP, DRSV Novo mesto;
   št. 35024-251/2021-2, z dne 24.11.2021
3. Občina Sevnica;
   št. 3502-0043/2021, z dne 8.11.2021
   št. ……., z dne …….2021
4. Elektro Celje d.d.;
   št. 3080, z dne 7.12.2021
5. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica;
   št. 352-219/21, z dne 12.11.2021
6. Telekom Slovenije d.d., PE Novo mesto;
   št. 94120 – NM/372-SH, z dne 30.3.2021
7. GVO d.o.o., Ljubljana;
   št. 10/40/ /1-2021/JP, z dne 19.3.2021
8. Zavod kabelske televizije HNM Sevnica;
   št. 4/2021, z dne 21.3.2021
9. Krajevna skupnost Sevnica
   št. 2/20, z dne 23.3.2021



LEGENDA:

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA cca. 13680m2

Planinska c. 5. Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

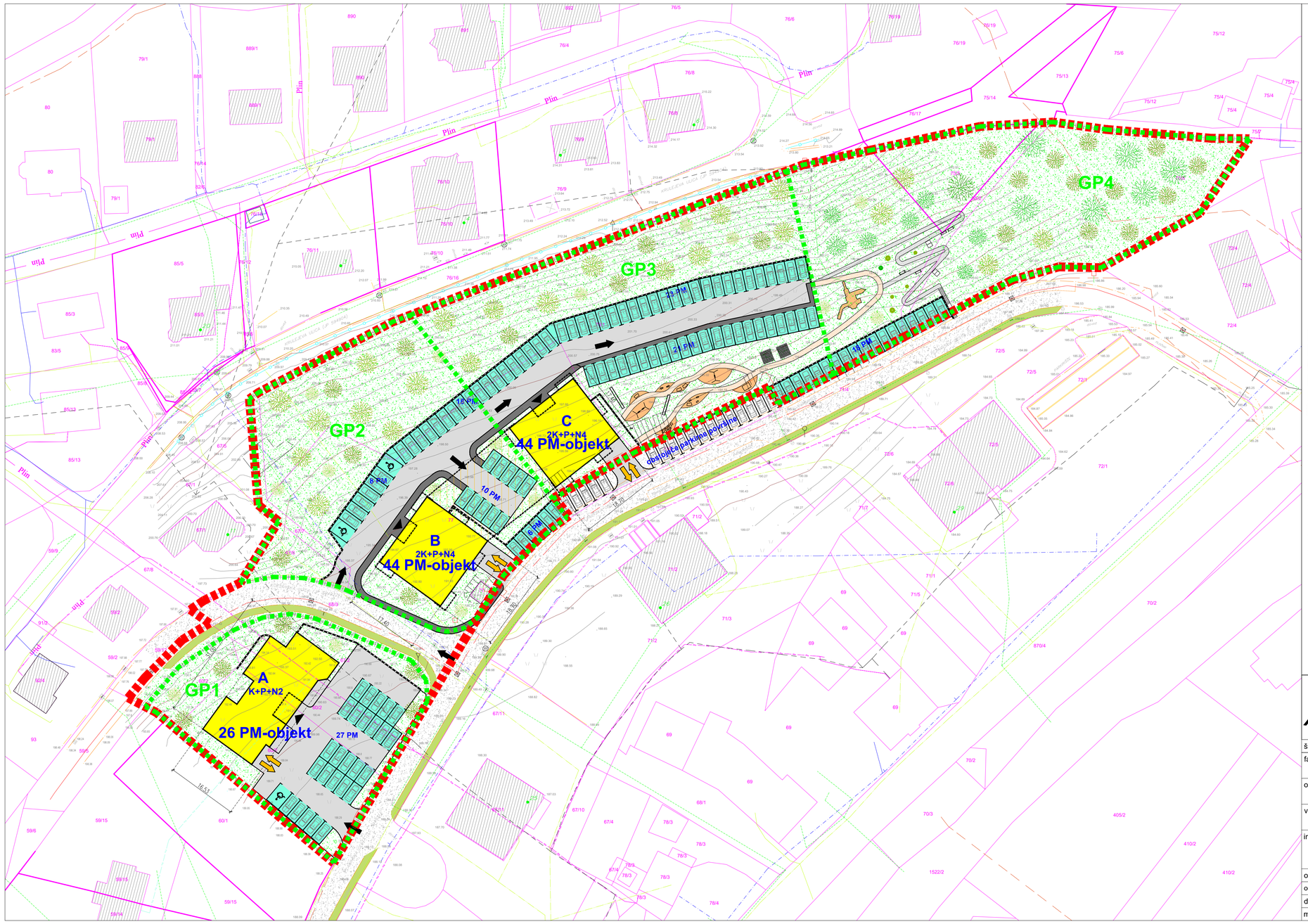
štev. OPPN:	2/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA	
vsebina:	IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OPN SEVNICA	
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	DECEMBER 2021	
merilo/št.risbe:	/	1

LEGENDA:

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA cca. 13680m2

Planinska c. 5. Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	2/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA	
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	DECEMBER 2021	
merilo/št.risbe:	1:1000	2

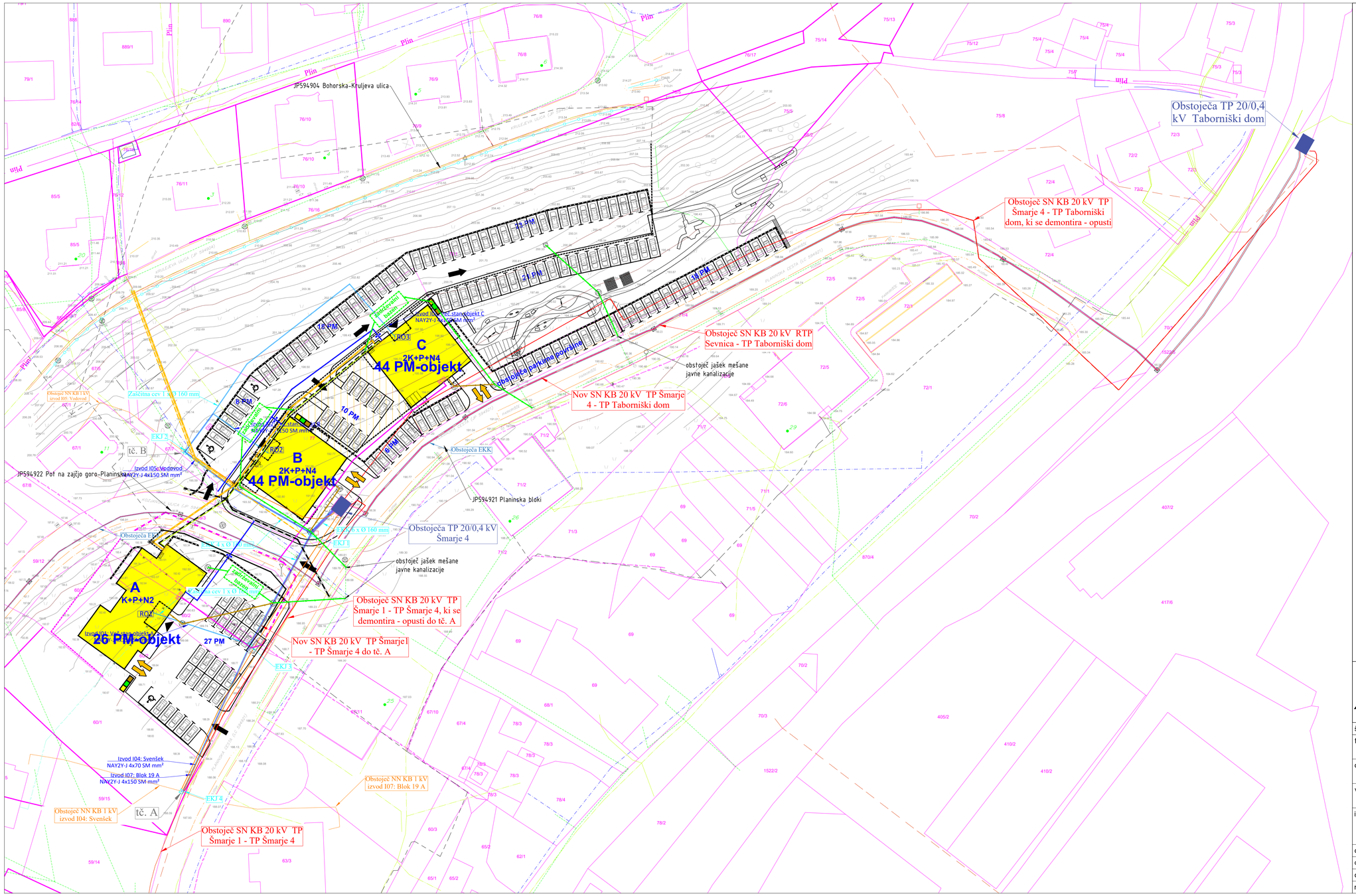


LEGENDA:

- DKN
- SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
- MEJA OBMOČJA OPPN cca. 13680,00m2
- PREDVIDENE ZEMLJIŠKE PARCELE
- PREDVIDENI VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI/GARAŽA
- POVEZAVA MED KLETNIMI ETAŽAMI
- PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
- PREDVIDENE PARKIRNE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ASFALTIRANE POVRŠINE
- OBSTOJEČ PLOČNIK/HODNIK ZA PEŠCE
- PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI
- PREDVIDEN PLOČNIK/HODNIK ZA PEŠCE
- PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA SPREHAJALNA POT, OBMOČJE IGRAL
- PREDVIDENE SPREHAJALNE POTI ZA PSE
- VHODI V OBJEKT
- DOVOZ
- UVOZ/IZVOZ V KLETNE ETAŽE

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
Planinska c. 5, Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si

štev. OPPN:	2/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA	
vsebina:	PRIKAZ PROSTORSKE UREDITVE	
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	DECEMBER 2021	
merilo/št.risbe:	1:500	3



LEGENDA:

VODOVOD:
- OBSTOJEČ JAVNI VODOVOD
- PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
- PREDVIDEN VODOVODNI VENTIL

ELEKTRIKA:
- OBSTOJEČA TP ŠMARJE 4
- OBSTOJEČ KABLOVOD 20kV
- OBSTOJEČ KABLOVOD 0,4kV
- OBSTOJEČE EKK/ZAŠČITNE CEVI
- OBSTOJEČI EK JAŠKI
- DEMONTAŽA KABLOVODA 20kV
- DEMONTAŽA KABLOVODA 0,4kV
- PREDVIDEN KABLOVOD 20kV
- PREDVIDEN KABLOVOD 0,4kV
- PREDVIDENE RAZDELILNE OMARE 0,4kV
- PREDVIDENE EKK/ZAŠČITNE CEVI
- PREDVIDENI EK JAŠKI

TELEFON:
- OBSTOJEČE TK OMREŽJE
- PREDVIDENA DVOCEVNA TK KABELSKA KANALIZACIJA PVC ø125mm
- PREDVIDENO TK OMREŽJE
- PREDVIDEN POMOŽNI JAŠEK TK OMREŽJA ø120
- PREDVIDENA DVOJNA AC (2xPeHd ø50mm)
- PREDVIDENA TK OMARICA

OPTIKA:
- OBSTOJEČE GVO OMREŽJE
- OBSTOJEČE GVO OMREŽJE KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
- PREDVIDENO PRESTAVLJENO GVO OMREŽJE
- PREDVIDEN GVO PRIKLJUČEK
- PREDVIDENA GVO OMARICA
- PREDVIDENA KABELSKA KANALIZACIJA PEHD 2x#50mm
- PREDVIDENI JAŠKI ø100

CATV:
- OBSTOJEČE CATV OMREŽJE
- OBSTOJEČE CATV OMREŽJE KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
- PREDVIDENO PRESTAVLJENO CATV OMREŽJE
- PREDVIDEN CATV PRIKLJUČEK
- PREDVIDENA CATV OMARICA

PLINOVOD:
- OBSTOJEČ PLINOVOD PE 160 SDR 11
- OBSTOJEČ PLINOVOD PE 160 SDR 11 KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
- PRESTAVLJEN PLINOVOD PE 160 SDR 11
- OBSTOJEČ PLINSKI PRIKLJUČEK
- OBSTOJEČ PLINSKI PRIKLJUČEK KI SE ODSTRANI/PRESTAVI
- PRESTAVLJEN PLINSKI PRIKLJUČEK
- PREDVIDEN PLINSKI PRIKLJUČEK
- PREDVIDENA PLINSKA OMARICA

ODPADKI:
- PREDVIDENE POSODE ZA LOČENO ZBIRANJE ODPADKOV

KANALIZACIJA:
- OBSTOJEČ MEŠAN KANALIZACIJSKI SISTEM
- PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
- PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
- PEDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
- PREDVIDENI JAŠKI KANALIZACIJE
- OBSTOJEČI JAŠKI KANALIZACIJE

Planinska c. 5, Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si
AR PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	2/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA	
vsebina:	PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE	
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	DECEMBER 2021	
merilo/št.risbe:	1:500	4

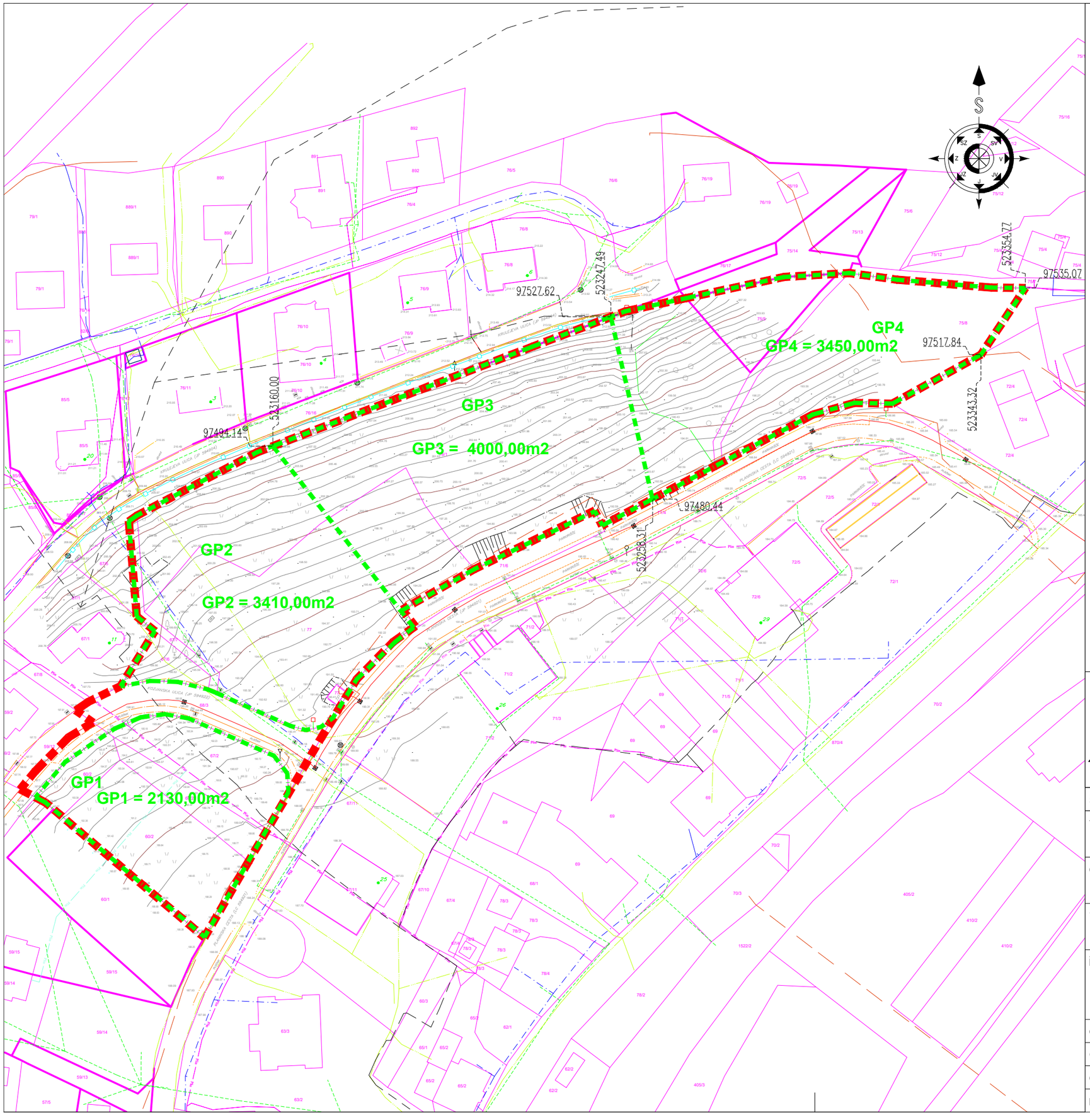


LEGENDA:

- DKN
- SOSEDNJI OBSTOJEČI OBJEKTI
- MEJA OBMOČJA OPPN cca. 13680,00m2
- PREDVIDENE ZEMLJIŠKE PARCELE
- PREDVIDENI VEČSTANOVANJSKI OBJEKTI/GARAŽA
- POVEZAVA MED KLETNIMI ETAŽAMI
- PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
- PREDVIDENE PARKIRNE POVRŠINE
- OBSTOJEČE ASFALTIRANE POVRŠINE
- OBSTOJEČ PLOČNIK/HODNIK ZA PEŠCE
- PREDVIDENI OPORNI ZIDOVI
- PREDVIDEN PLOČNIK/HODNIK ZA PEŠCE
- PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA SPREHAJALNA POT, OBMOČJE IGRAL
- PREDVIDENE SPREHAJALNE POTI ZA PSE
- VHODI V OBJEKT
- DOVOZ
- UVOZ/IZVOZ V KLETNE ETAŽE
- PROSTOR ZA INTERVENCIJSKA VOZILA
- SMER INTERVENCIJE
- SMER EVAKUACIJE

Planinska c. 5. Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si
PROJEKT Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	2/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA	
vsebina:	PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	DECEMBER 2021	
merilo/št.risbe:	1:1000	5



LEGENDA:

- 1354/1 — DKN
- MEJA OBMOČJA OPPN cca. 13680,00m2
- PREDVIDENE ZEMLJIŠKE PARCELE

AR PROJEKT Sevnica d.o.o.
Planinska c. 5. Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si

štev. OPPN:	2/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA	
vsebina:	PREDLOG PARCELACIJE	
investitor:	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 18 8290 SEVNICA	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	DECEMBER 2021	
merilo/št.risbe:	1:1000	6

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F6DE903900000000567BF2F6
Potek veljavnosti: 08. 06. 2021
Čas podpisa: 12. 04. 2021 13:45

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

Številka: 350-182/2020-4 - DGZR
Datum: 12. 04. 2021

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2/20 z dne 19. 3. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. in drugim odstavkom 114. člena člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica

Vlagatelj je z vlogo, št. 2/20 z dne 19. 3. 2021, ki smo jo prejeli 19. 3. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil besedilo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom ustrezno opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 24 -11- 2021
Podpis:

Številka: 35024-251/2021-2
Datum: 24. 11. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica pod št. 2/2020, z dne junij 2021 **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in Konkretne smernice za pripravo OPPN, št. 35021-140/2020-2, z dne 24. 11. 2020, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sevnica je javno objavila Predlog OPPN in naslovni organ z dopisom št. 2/20, z dne 25. 10. 2021, poslanega po pooblaščencu AR PROJEKT d.o.o., Planinska c. 5, 8290 Sevnica, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
- Predlog OPPN, tekstualni del,
- Grafični prikazi: izsek iz OPN, obstoječe parcelno stanje, prostorska ureditev, komunalna ureditev, ureditve – obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, predlog parcelacije,
- pooblastilo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet OPPN je umestitev treh večstanovanjskih objektov (A, B, C) s parkirnimi površinami, z ureditvijo površin za otroška igrišča in rekreacijo ter s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. OPPN se pripravlja na delu območja prostorske enote EUP SE 128.pin in delu prostorske enote EUP SE 46.pin. Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2, 75/8, k. o. 1380 Šmarje in je velikosti 13.680,00 m2.

Na obravnavanem območju je že izveden mešan sistem kanalizacije. Komunalne odpadne vode iz objektov se odvaja v obstoječ mešan sistem kanalizacije. Meteorne vode z obravnavanega območja (predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej spelje v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije..

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem območju, ne na vodovarstvenem območju, niti erozijsko ogroženem območju. Na območju OPPN ni vodotokov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35020-140/2020-2, z dne 24. 11. 2020 opredelila, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Prav tako je bila dne 28. 1. 2021 v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana odločba št. 35409-277/2020/6 s katero je bilo odločeno, da v postopku priprave OPPN ni treba izvesti celovite presojo vplivov na okolje.

Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka I

REPUBLIKA SLOVENIJA
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Vodja sektorja območja spodnja Sava:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur – priporočeno
- arprojektdoo@siol.net – po elektronski pošti
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, na podlagi 30., 31., 32. in 35. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP), 95. - 101. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 37. in 39. člena Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 159/21), 24. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člena Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), izda vložnici in pooblaščenki:

AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,

ki za investitorja:

3BS d. o. o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica,

pripravlja:

"Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica",
na zemljiščih s parc. št. 60/2, 67/2, 67/6, 67/7, 68/2, 68/3, 75/5, 75/8, 77 in 78/1,
vse k. o. 1380 Šmarje,

mnenje,

k predvidenim ureditvam v varovalnem pasu ter soglasje k izvedbi priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnji cestnih priključkov na javnih poteh, št. 594921 Planinska-bloki in št. 594922 Pot na Zajčjo goro-Planinska ter na zemljiščih in površinah v upravljanju Občine Sevnica na območju posegov, na osnovi vloge za izdajo mnenja, št. 2/20, z dne 25. 10. 2021, z dopolnitvijo, z dne 5. 11. 2021, s priloženim izvlečkom predloga OPPN, št. 2/20, izdel.: AR PROJEKT d. o. o., Sevnica, okt. 2021;

z izjavo, da so ustrezne.

OBRAZLOŽITEV:

AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, ki za investitorja 3BS d. o. o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica, pripravlja "Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica", na zemljiščih s parc. št. 60/2, 67/2, 67/6, 67/7, 68/2, 68/3, 75/5, 75/8, 77 in 78/1, vse k. o. 1380 Šmarje, poda vlogo, št. 2/20, z dne 25. 10. 2021, z dopolnitvijo, z dne 5. 11. 2021, s priloženim izvlečkom predloga OPPN, št. 2/20, izdel.: AR PROJEKT d. o. o., Sevnica, okt. 2021, za izdajo mnenja k predvidenim ureditvam v varovalnem pasu ter soglasje k izvedbi priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in gradnji cestnih priključkov na javnih poteh, št. 594921 Planinska-bloki in št. 594922 Pot na Zajčjo goro-Planinska ter na zemljiščih in površinah v upravljanju Občine Sevnica na območju posegov.
V zadevi so izdani projektni pogoji, št. 3502-0043/2021, z dne 31. 3. 2021, ki so v vlogi upoštevani.
Na navedeni osnovi se mnenje in soglasje izda.

Številka: 3502-0043/2021
Datum: 8. 11. 2021

Pripravil: Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.
višji svetovalec za ceste in komunalo

Občina Sevnica 13

Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor

Vročiti:

- vložnici, po el. pošti na naslov arprojektdoo@siol.net
- v zadevo

Elektro Celje

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi elektronske vloge št 2/20 z dne 25. 10. 2021, izdaja vložniku:

AR PROJEKT d.o.o.
PLANINSKA CESTA 5

8290 SEVNICA

POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 3080

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica; PREDLOG, št. 2/20, ki jo je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v oktobru 2021.
Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.
Investitor: 3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica.
Kraj in občina posega v prostor: Sevnica, Občina Sevnica.

Katastrska občina	Parcelne številke
1380 - Šmarje	60/2, 67/2, 68/3, 67/6, 67/7, 77, 78/1, 75/5, 68/2 in 75/8

Do sedaj izdani dokumenti:
- Konkretne smernice št. 2897 z dne 10. 11. 2020,
- Prvo mnenje št. 2876 z dne 8. 4. 2021.

Predvideni objekti:
- večstanovanjski objekti (A, B in C) in infrastruktura.

Vložnik je z elektronsko vlogo št. 2/20 dne 25. 10. 2021 zaprosil za izdajo drugega mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica;
Pozitivno mnenje dajemo na osnovi dokumentacije Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica; PREDLOG, št. 2/20, ki jo je izdelal AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, v oktobru 2021 in strokovne podlage (IDP) - Ureditev električnih vodov na območju OPPN Sončni gaj, EUP SE128 in EUP SE46, št. 201/21, ki jo je izdelalo Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, v februarju 2021 ter Zapisnika sestanka_Investicijska vlaganja št. DL 80/2021 z dne 2.12. 2021 med investitorjem 3BS d.o.o. in Elektro Celjje d.d.. K mnenju prilagamo prikaz komunalne ureditve- list št. 4 v merilu 1: 500 iz projektne dokumentacije št. 2/20.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte in priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo si je treba pridobiti od Elelktro Celje d.d. dokumente za posege v prostor in soglasje za priključitev na elektro distribucijsko omrežje v skladu z veljavno zakonodajo. Pri tem je treba upoštevati dogovorjene obveznosti iz Zapisnika sestanka_Investicijska vlaganja št. DL 80/2021 z dne 2. 12. 2021.

Celje, 7. 12. 2021

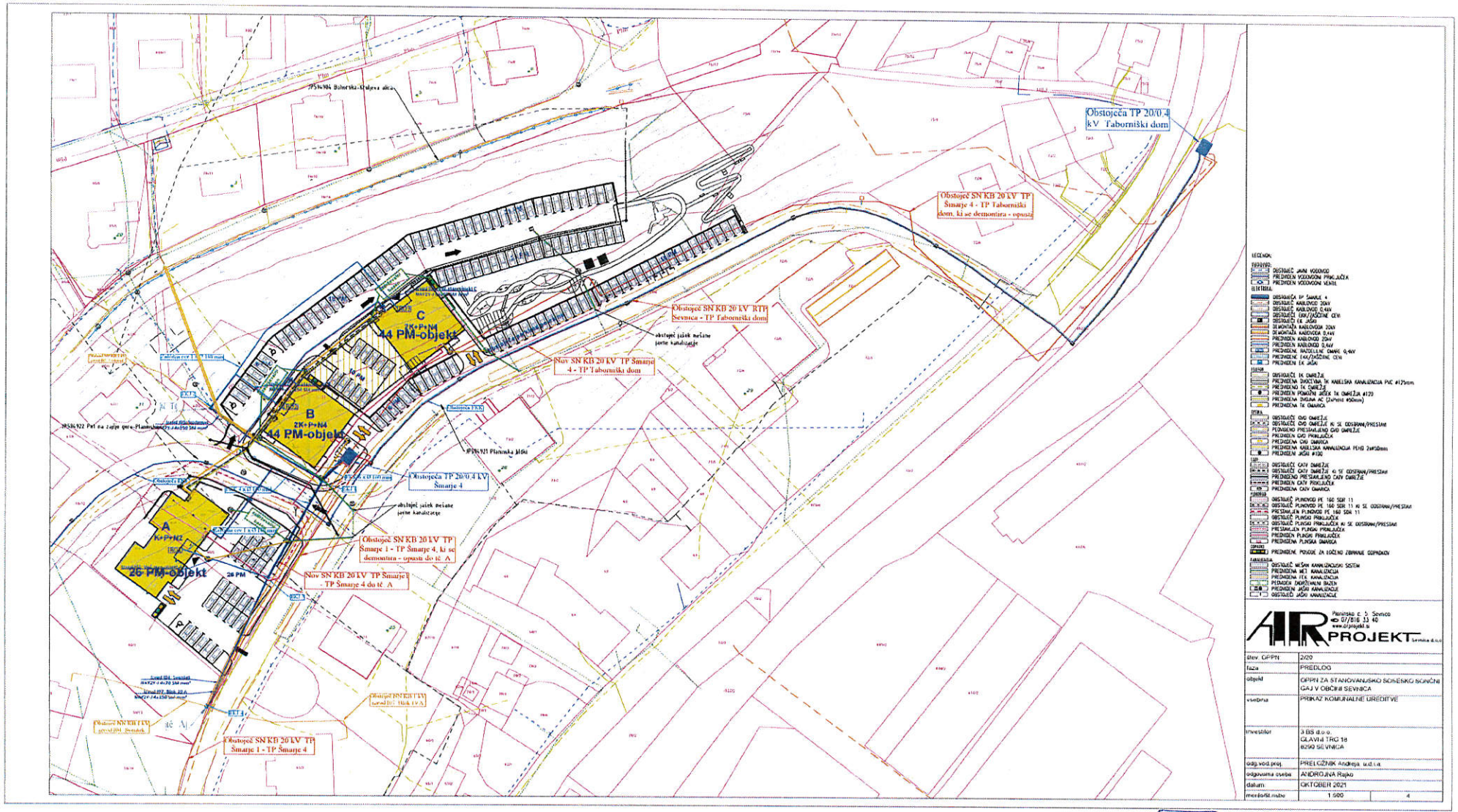
Pripravil:
Deželak Drago, univ. dipl. inž. el.

Vodja službe za razvoj:
mag. Tomislav Kramaršek

Elektro Celje d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje 2

Poslano:
- AR PROJEKT d.o.o., Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur
- Arhiv (DE Krško, Dani Sitar)

Priloga:
- prikaz komunalne ureditve- list št. 4



PROJEKT Sevnica d.o.o.
Planinska c. 5 Sevnica
07/816 33 40
www.arprojekt.si

štev. OPPN	2/20
faza	PREDLOG
objekt	OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA
vsebina	PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE
investitor	3 BS d.o.o. GLAVNI TRG 16 8290 SEVNICA
odg.vod.proj.	PRELOŽNIK Andreja u.d.i.a.
odgovorna oseba	ANDROJNA Rajko
datum	OKTOBER 2021
merilo/št.mape	1:500 / 4

Šelye, 7.12.2021

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

komunala 1956 sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

17/11 – 2021

Številka: 352-219/21
Datum izdaje:12.11.2021

Na podlagi Gradbenega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17, 72/17-popr., 65/20.), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 41/04, 39/06, 30/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehničnega pravilnika o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredbe o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odloka o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odloka o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92), Pravilnika o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 54/02) Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, izdaja

M N E N J E
k OPPN STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

Projektant: **AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica**

Pripravljavec: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

Naročnik OPPN: **3BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica**

Vrsta objekta: **STANOVANJSKA SOSESKA SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA**

Projektant je podal vlogo za izdajo II. mnenja k **OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA.**

Po pregledu navedene projektne dokumentacije ugotavljamo, da so rešitve ustrezne in skladne z zgoraj navedenimi predpisi.

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Investitorju tako izdajamo pozitivno II. mnenje k **OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA**.

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.
direktor

Vročiti:

- AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po pooblastilu)
- spis,tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Podbevškova ulica 17, 8000 Novo Mesto

TelekomSlovenije

09292021032900722

AR PROJEKT D.O.O.
DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Številka: 94120 - NM/372-SH
Vaš znak: 2/20
Datum: 30.3.2021

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k **OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA.**

AR Projekt d.o.o. je pri pripravi občinskega prostorskega načrta upoštevala predhodno podane smernice, zato Telekom Slovenije d.d. k predlogu OPPN podaja pozitivno I. in II. mnenje.

Pred izdajo gradbenega dovoljenja nam mora investitor posredovati načrt TK priključka v pregled in potrditev.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si
- Marjan Možina, tel.: 07 373 7123, e-pošta: marjan.mozina@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin

Žig:

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

TelekomSlovenije, d.d. 148

V vednost: naslov, arhiv

Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Naša št.: 10/40/ /1-2021/JP
Vaša št.:
Datum: 19.03.2021

Vlagatelj: **AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur**
Investitor: **3 BS d.o.o., Glavni trg 18, 8290 Sevnica**
Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni Gaj v občini Sevnica
Občina: Sevnica

Na podlagi 51., 58., 61. In 70. Člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/7, 70/08, ZVO-1B, 108/09, 80/10, ZUPUDPP, 43/11, ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17-ZUreP) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US in 81/15, 40/2017) vam izdajamo **POZITIVNO I.** in **II.** mnenje k:

OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA

Pripravil: Janko Pušnik, dipl. inž. el.

Helena Jakič

gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o.

„AR“

MNENJE 48_2021

Zavod kabelske televizije
HNM Sevnica
Trg svobode 13a
8290 Sevnica

Številka: 4/2021

Datum: 21.3.2021

AR PROJEKT, d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Zadeva : I. MNENJE NA OSNUTEK - OPPN ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA (ID. številka: 1953).

Zveza: Vaša vloga za izdajo I. mnenja z dne 19.3.2021

Pregledali smo dostavljeno dokumentacijo in ugotovili, da so bili upoštevani vsi projektni pogoji, ki smo jih postavili glede predvidenih posegov v naše TK vode in novih povezav do predvidenih stanovanjskih objektov.
Projektne rešitve glede naših TK vodov so zagotovljene v polni meri zato poziv h **II. mnenju ni več potreben.**

Pripravil: Janez Jazbinšek
041/876-596

S spoštovanjem!

Poslano:
1. Naslovu PDF po e-pošti
2. Arhiv Zavoda

Vodja Zavoda
Franc Derstvenšek

ZAVOD
KABELSKE TELEVIZIJE
NHM SEVNICA
Trg svobode 13A, 8290 SEVNICA
Tel.: 041/713-053

KS SEVNICA

KRAJEVNA SKUPNOST SEVNICA
Glavni trg 19 a
8290 Sevnica

T: 041 880 522

Datum: 23.3.2021

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14 c
3230 Šentjur
e-pošta: arprojektdoo@siol.net
Številka: 2/20

Zadeva: Odgovor na vlogo za izdajo I in II mnenja - OPPN za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica (ID. Številka 1953)

Spoštovani,

V zvezi z vašo vlogo za pridobitev našega mnenja vam dajemo pozitivno I in II mnenje in pobudo, da v celotnem postopku upoštevate mnenja vseh udeleženih, tako investitorjev kot stanovalcev.

Lep pozdrav,

Stanka Žičkar

predsednica sveta KS Sevnica

ESPRI d.o.o.
Novi trg 11, 8000 Novo mesto
telefon: 07 39 35 700
mobitel: 041 537 040
e-pošta: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE

ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA



IZDELAL: **Espri d.o.o.**
Novi trg 11, NOVO MESTO

IZDELANO: april 2021

PROJEKT:	**ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO SOSESKO SONČNI GAJ V OBČINI SEVNICA**
FAZA OPPN:	**JAVNA RAZGRNITEV**
NAROČNIK:	**3BS d.o.o.** Glavni trg 18, 8290 SEVNICA
ODGOVORNI PREDSTAVNIK NAROČNIKA:	Beno BAJC
IZDELAL:	**Espri d.o.o.** Novi trg 11, 8000 NOVO MESTO
NOSILEC NALOGE:	mag. Blaž MALENŠEK
ŠTEVILKA NALOGE:	61/2021
ŠTEVILKA PONUDBE:	61/2021
IZDELANO:	april 2021

DIREKTOR:
mag. Blaž MALENŠEK

Žig in podpis

VSEBINA:

1. POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV 4
2 NAMEN IN CILJI NALOGE 6
3 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE 7
4 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN 10
5 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 13
5.1 OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA TER DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA 13
5.1.1 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je namenjena oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve 13
5.1.2 Prometna ureditev 14
5.1.3 Vodovod 14
5.1.4 Javna kanalizacija 14
5.1.5 Energetska infrastruktura 14
5.1.6 Omrežje elektronskih komunikacij 15
5.1.7 Plinovodna infrastruktura 15
5.1.8 Ravnanje z odpadki 15
5.1.9 Urejene zunanje površine 15
5.2 OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 16
5.3 MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 17
5.4 OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 17
6 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 18
6.1 ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V OBČINI SEVNICA 18
6.1.1 Demografski podatki o prebivalstvu Občine Sevnica 19
6.1.2 Obstoječa družbena infrastruktura 20
6.2 OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI NA OBMOČJU OPPN IN NAČIN ZADOVOLJEVANJA POTREB 23
6.2.1 Vrtci 23
6.2.2 Osnovne šole 25
6.2.3 Zdravstveni domovi 26
6.2.4 Pokriti športni objekti 27
6.2.5 Nepokriti športni objekti 27
GRAFIČNI PRIKAZ 28

1. POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture.

Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica (v nadaljevanju: OPPN).

Območje, ki je predmet načrtovanja z OPPN, leži v mestu Sevnica, med Planinsko cesto in Krulejevo ulico. Območje je del prostorsko planske enote, ki je v veljavnem prostorskem planskem aktu za območje Občine Sevnica označeno kot SE46 ter je po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot površine za stanovanja.

Območje meri približno 13.680 m^2 in je nezazidano stavbno zemljišče.

Prostorska ureditev, opredeljena v OPPN, predvideva gradnjo dveh večstanovanjskih stavb etažnosti do 2K+P+4N in še tretje večstanovanjske stavbe vertikalnih gabaritov K+P+2N.

Investitor namerava v predvidene objekte umestiti 45 stanovanj.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane stanovanjske gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Območje je že komunalno opremljeno. Za potrebe načrtovane pozidave bo sicer potrebno še zgraditi ustrezne priključke na obstoječa omrežja, ne bo potrebna gradnja ali rekonstrukcija javne komunalne opreme. Potrebna bo tudi izgradnja javnega otroškega igrišča oz. podobne zunanje ureditve, kar pa bo moral financirati investitor objektov. To pomeni, da ni predvideno obremenjevanje občinskega proračuna.

Prostorski akt dopušča možnost etapne gradnje. Podrobnejši časovni načrt bo opredelil investitor glede na stanje trga gradbenih storitev, trga nepremičnin in finančne zmožnosti.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako,

da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oziroma z izvedbo načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN.

Najprej je zato pripravljena analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture v Občini Sevnica, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe na novo zgrajenih stanovanj.

Elaborat ekonomike vsebuje tudi presojo možnih načinov zadovoljevanja dodatnih potreb po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da so najmanj problematične obstoječe kapacitete nepokritih športnih objektov, ki presegajo ciljne normative in za katere menimo, da lahko zadovoljijo tudi potrebe dodatnih prebivalcev, ki jih bo po pričakovanjih ustvarila izvedba načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN. Pri pokritih športnih objektih je Občina Sevnica blizu siceršnjemu državnemu povprečju, merjenemu v m^2 športnih objektov na prebivalca. Da bi bila vsakršne dodatne športne površine dobrodošle sicer vedno drži, ne samo v Sevnici, ampak povsod, ni pa stanje tako, da bi bilo potrebno kakšno posebno ukrepanje, saj so večji izzivi na drugih področjih.

Nekoliko več težav bo pri zagotavljanju prostora v vrtcih in v OŠ Sava Kladnika, saj so te kapacitete že sedaj polne. To velja vzeti zgolj kot opozorilo in informacijo za odločevalce, ne kot oviro za izvedbo načrtovane gradnje, je pa potrebna določena mera pozornosti na problematiko in v bodoče ob zaostritvi situacije tudi ukrepanje v smislu zagotovitve dodatnih kapacitet, če se bo izkazalo za potrebno. Tudi sicer gre za družbeno infrastrukturo, katere pomen in obseg bistveno presegajo obseg OPPN.

Z izzivi z zagotavljanjem zadostnega števila zdravnikov se sooča tudi Zdravstveni dom Sevnica, vendar tudi za njih velja, da težav zdravstvenega sektorja ni mogoče rešiti ali pomembneje zaostriti z izgradnjo treh novih stanovanjskih objektov, ampak gre za širši družbeni problem.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Z začetkom veljavnosti Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) dne 1. junija 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oziroma urejanju prostora v slovenski praksi. Njihov skupni imenovalec je cilj, da se izboljša kakovost prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Med nove instrumente, ki jih je opredelil ZUreP-2, spada tudi elaborat ekonomike.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

3 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:
1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

3.1 PRAVNE PODLAGE

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju: pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-2. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 65. členu ZUreP-2 na naslednji način:

(1) Skupaj s pripravo občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
   - komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
   - oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
   - etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

(2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Elaborat ekonomike je podlaga za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.

(4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo občinskega prostorskega načrta zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.

(5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-2 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-2 določa navedene vsebine na naslednji način:

- **Komunalna oprema** je del gospodarske javne infrastrukture, ki jo sestavljajo:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energijo, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- **Druga gospodarska javna infrastruktura** je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- **Družbena infrastruktura** so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

3.2 VSEBINSKE PODLAGE

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:
- osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v Občini Sevnica (OPPN)
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

Večina podatkov in strokovnih rešitev načrtovanih prostorskih ureditev je povzeta po OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:
- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe, če je ta potrebna;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se OPPN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

4 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

Območje, ki je predmet načrtovanja z OPPN, leži v mestu Sevnica, med Planinsko cesto in Krulejevo ulico.

Slika 1: Položaj območja OPPN



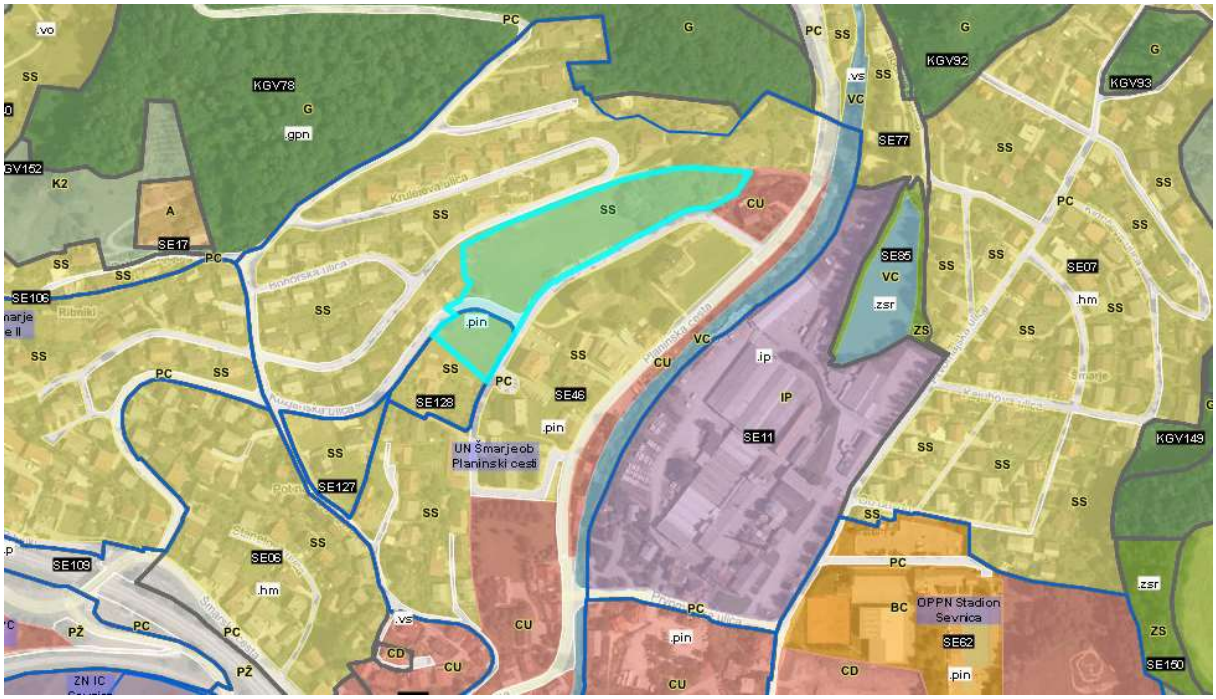
Vir ortofoto posnetka: Google maps, april 2021

Območje meri približno 13.680 m^2 in je komunalno opremljeno (v smislu, potrebna samo izvedba individualnih priključkov), vendar nezazidano stavbno zemljišče.

V neposredni bližini območja se nahaja obstoječa pozidava.

Območje je del prostorsko planske enote, ki je v veljavnem prostorskem planskem aktu za območje Občine Sevnica označeno kot SE46 ter je po podrobni namenski rabi prostora opredeljeno kot površine za stanovanja.

Slika 2: prikaz namenske rabe v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica



Vir: prostorski portal PISO, april 2021

Dejanska raba je travnik, na skrajnem vzhodu območja pa je tudi nekaj dreves.

Slika 3: območje urejanja, prikaz na DOF



Vir: prostorski portal PISO, april 2021

Prostorska ureditev, opredeljena v OPPN, predvideva gradnjo dveh večstanovanjskih stavb etažnosti do 2K+P+4N in še tretje večstanovanjske stavbe vertikalnih gabaritov K+P+2N.

Investitor namerava v predvidene objekte umestiti 45 stanovanj.

Načrtovane prostorske ureditve so podrobneje predstavljene na izseku iz OPPN v nadaljevanju:

Slika 4: prostorska ureditev v osnutku OPPN



Vir: osnutek OPPN, izdelovalec AR projekt Sevnica d.o.o., marec 2021

5 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5.1 OBSTOJEČA IN PREDVIDENA KOMUNALNA OPREMA TER DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5.1.1 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je namenjena oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Območje, za katero je izdelan OPPN, je komunalno že opremljeno. Obstoječa komunalna oprema bodisi poteka preko območja (vodovod, TK omrežje) ali pa je v neposredni bližini ob robu prometnic, ki omejujejo območje.

Slika 5: prikaz obstoječe komunalne opreme



Vir: prostorski portal PISO, april 2021

Vsa komunalna oprema ima širši značaj, v smislu, da je namenjena tudi sosednjim poselitvenim območjem.

5.1.2 Prometna ureditev

Dostop do predvidenih objektov na območju OPPN bo urejen iz javnih cest in sicer na jugovzhodni strani dvosmerni cestni priključek do objekta A in v kletne etaže za objekta B in C iz LC 594921 – Planinska cesta ter na jugozahodni strani dvosmerni cestni priključek z napajalno cesto do objektov B in C iz JP št. 594922 – Kozjanska ulica.

Napajalna cesta za potrebe dveh večstanovanjskih objektov (B, C) bo izvedena kot dvosmerna prometnica (2 x 2,75 m) z enostranskim pločnikom širine vsaj 1,50 m.

Znotraj OPPN bo vzdolž nove povezovalne ceste ob dveh večstanovanjskih objektov (B, C) urejen enostranski pločnik za pešce širine minimalno 1,50 m s povezavo z obstoječimi javnimi površinami in površinami, ki so namenjeni športu, rekreaciji in prostemu času.

5.1.3 Vodovod

Na območju poteka obstoječi cevovod vodovodnega omrežja v javnih površinah med objektoma A in B.

5.1.4 Javna kanalizacija

Na obravnavanem območju je že izveden mešan sistem kanalizacije v vodotesni izvedbi, ki poteka jugovzhodno od predvidenih objektov.

Meteorne vode z obravnavanega območja (predvidenih objektov in manipulativnih površin) se preko predvidenih peskolovov, lovilcev olj, zadrževalnih bazenov meteornih vod, ki se dimenzionirajo za vsak objekt posebej speljejo v obstoječ sistem mešane javne kanalizacije.

5.1.5 Energetska infrastruktura

V območju predvidene ureditve OPPN potekata obstoječa SN KB 20 kV, KB 20 kV TP Šmarje 1 – TP Šmarje 4 in KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, ter obstoječi NN KB 1kV, izvod I04: Svenšek, izvod I05: Vodovod in izvod I07: Blok 19 A.

Obstoječ KB 20 kV TP Šmarje 4 – TP Taborniški dom, tipa 3 x XHP48A 1×150 mm2, ki je položen prosto v zemlji in poteka po območju predvidene gradnje bo opuščen in demontiran s priključnih mest v TP. Predviden nadomestni SN kabel bo izveden s kablom, tipa 3 x NA2X(F)2Y 1×150 mm2, ki bo na eni strani priključen v TP Šmarje 4, na drugi strani pa v TP Taborniški dom, s čimer bo vzpostavljeno prvotno stanje.

5.1.6 Omrežje elektronskih komunikacij

Na območju urejanja je evidentirano obstoječe TK omrežje. Za predvideno gradnjo objektov znotraj OPPN je potrebno izvesti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kanalizacije Telekoma Slovenije v križišču Šmarske ulice in Planinske ceste.

Na območju umestitve treh večstanovanjskih objektov potekajo tudi obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v lasti občine Sevnica in v upravljanju GVO d.o.o.

Predvidena ureditev treh večstanovanjskih objektov posega tudi v traso KKS Sevnica. Na južnem delu OPPN potekajo TK vodi, ki jih bo potrebno prestaviti in prilagoditi glede na uvoze do objektov A, B in C.

5.1.7 Plinovodna infrastruktura

Območje prostorske ureditve posega v traso obstoječega plinovoda v upravljanju družbe JP Plinovod Sevnica. Za potrebe izgradnje objekta A je potrebna prestavitev plinovoda tipa , PE 160 SDR 11 in plinovodnih priključkov za oskrbo hiš na parcelah št. 59/14 in 59/15 k.o. 1380 Šmarje.

5.1.8 Ravnanje z odpadki

Za vsak objekt bo zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.

5.1.9 Urejene zunanje površine

V tej fazi prostorski akt sicer predvideva urejene zunanje površine, niso pa še opredeljene podrobnosti (klasično otroško igrišče? igrala na zelenih površinah? sprehajalne poti?).

V vsakem primeru bo strošek zunanje ureditve nosil investitor objektov, ali pa bo nadaljnje upravljanje in vzdrževanje prevzela občina, pa je odvisno od vsebine.

5.2 OCENA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:
- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:
- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN, in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ker so za pripravo OPPN ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oziroma nepopolno, pravilnik določa, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana z OPPN.

V tem konkretnem primeru ni predvidena gradnja nobene nove javne komunalne opreme, zato tudi posebna ocena investicij ni potrebna.

Vsa predvidena infrastrukturna ureditev bo imela zasebni status (uvozi, parkirišča, individualni priključki objektov…). Tudi prestavitev obstoječih javnih vodov ni investicija v novo javno komunalno opremo kot tako, ampak je sestavni del gradnje objektov. Zunanja ureditev v tej fazi še ni opredeljena do te mere, da bi bilo jasno, ali bo kaj od novozgrajenega javno ali ne.

5.3 MOŽNI VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Po ZUreP-2 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov, in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Kadar občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni treba čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 157. člen ZUreP-2 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor mora poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oziroma občino.

V tem konkretnem primeru ne gre za gradnjo javne komunalne opreme, zato tudi posebna opredelitev virov financiranja ni potrebna.

5.4 OPREDELITEV ETAPNOSTI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Načrtovane stanovanjske stavbe je mogoče izvesti v več fazah, od katerih pomeni vsaka funkcionalno zaključeno celoto.

Vzporedno z gradnjo stavb se izvede tudi infrastrukturna ureditev objektov.

Ker načrtovana prostorska ureditev sledi načrtom enega investitorja, ki namerava postaviti na območju vse tri stanovanjske objekte, je tudi **etapnost gradnje odvisna od investicijskih odločitev investitorja.**

6 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

V tem elaboratu ekonomike smo presodili, da zadostuje ocena vpliva realizacije z OPPN načrtovanih ureditev na minimalno zahtevane vrste družbene infrastrukture, saj lahko na območju pričakujemo cca 142 novih prebivalcev, kar je bistveno manj kot 1 % obstoječega prebivalstva občine (konkretno cca 0,7 %).

6.1 ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V OBČINI SEVNICA

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z realizacijo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oziroma z realizacijo načrtovane stanovanjske gradnje.

Zato je najprej pripravljena kratka analiza stanja obstoječe družbene infrastrukture, nato pa so ocenjene dodatne potrebe, izhajajoče iz uporabe na novo zgrajenih stanovanj na območju OPPN.

6.1.1 Demografski podatki o prebivalstvu Občine Sevnica

Občina Sevnica je del Posavske statistične regije. Meri 272,2 km^2 in je imela na dan 1.1.2020 17.642 prebivalcev.

Osnovni demografski podatki so sledeči:

Leto	0-14 let	15-64 let	65 + let	Skupaj
2008	2.477	12.343	2.674	17.494
2009	2.433	12.227	2.989	17.649
2010	2.428	12.208	3.010	17.646
2011	2.412	12.170	3.013	17.595
2012	2.374	12.141	3.044	17.559
2013	2.371	12.017	3.072	17.460
2014	2.374	11.874	3.166	17.414
2015	2.413	11.810	3.258	17.481
2016	2.423	11.741	3.346	17.510
2017	2.407	11.627	3.435	17.469
2018	2.451	11.451	3.544	17.446
2019	2.452	11.456	3.629	17.537
2020	2.472	11.436	3.734	17.642

Vir: Statistični urad RS, april 2021

Iz tabele je razvidno, da je število prebivalcev občine že dolga leta zelo stabilno in da opaznejših nihanj praktično ni. Vseeno pa ne gre spregledati, da se spreminja struktura prebivalstva in da se veča število starejših prebivalcev. Toda za oceno potreb po vrtcih in šolah nas bolj zanima število rojstev v občini po letih. Podatki so sledeči:

Leto	Št. rojstev v Občini Sevnica
2008	164
2009	163
2010	170
2011	165
2012	161
2013	156
2014	190
2015	190
2016	146
2017	194
2018	156
2019	159
2020	164

Vir: Statistični urad RS, april 2021

Tudi iz števila rojstev je razvidna velika stabilnost in zgolj minimalna nihanja med posameznimi leti. V luči splošnega demografskega stanja v Sloveniji je to soliden rezultat, ki nakazuje, da bodo potrebe po prostoru v vrtcih in šolah tudi v srednjeročnem obdobju (npr. 10 let) podobne kot danes. Število otrok v vrtcih se sicer nekoliko zvišuje, posebej v I. starostnem obdobju, vendar je to posledica večje vključenosti otrok v vrtec, ne večjega števila otrok.

6.1.2 Obstoječa družbena infrastruktura

6.1.2.1 Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja

Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. V vrtce se vključujejo otroci od enega leta starosti do vstopa v šolo. Predšolska vzgoja ni obvezna. Zagotavljanje predšolske vzgoje je ena od temeljnih nalog občine, zato vrtce ustanavljajo in financirajo občine.

Vrtci nimajo določenega vrtčevskega okoliša na način, kot velja za osnovne šole, ampak lahko starši izberejo katerikoli vrtec. V splošnem velja pravilo, da bi naj otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta. Za potrebe načrtovanja se običajno oceni, da je treba kapacitete vrtcev zagotoviti na območju, ki je najbližje mestu stalnega prebivališča družine.

Programi predšolskega varstva v sevniški občini delujejo na osmih lokacijah, pri čemer se število vpisanih otrok v vrtce vsako leto viša. Za primerjavo: v šolskem letu 2012/2013 je bilo v sevniških vrtcih v 34 oddelkov, trenutno pa jih je že 45. Če je bila pred desetletjem vključenost vseh predšolskih otrok v občini Sevnica v vrtce okrog 65- odstotna, ta odstotek sedaj znaša okrog 85 odstotkov. Nacionalni cilj deleža v vrtce vključenih otrok je od 90 do 95 odstotkov. Ocenjujemo, da bo v sevniški občini dosežen v nekaj letih.

Z zaključnimi ureditvami, umestitvijo opreme in pridobitvijo uporabnega dovoljenja je v aprilu 2021 pri zaključku projekt dozidave največjega vrtca v občini, Vrtca Ciciban Sevnica. Dozidava vrtca je bila izvedena na 365 m^2 površine. Nova pridobitev zajema tri nove igralnice, vključno s sanitarijami, prostori za zaposlene in teraso.

Območje OPPN sodi v šolski okoliš OŠ Sava Kladnika Sevnica. Ta ima v šolskem letu 2020/21 sledeč vpis:

Razred	Oddelki	Št. učencev
1. razred	3	71
2. razred	3	64
3. razred	3	71
4. razred	3	71
5. razred	3	80
6. razred	3	73
7. razred	3	78
8. razred	3	78
9. razred	3	70

Vir: Evidenca zavodov in programov, MIZŠ, april 2021

Pregled podatkov za preteklost pokaže, da je bil podoben vpis (9x3 oddelki) tudi v zadnjih letih.

Pomemben del javnega šolskega sistema v Sevnici je tudi Srednja šola Sevnica, ki izvaja poklicno izobraževanje za programe mizar ali frizer.

6.1.2.2 Objekti javnega zdravstva na primarni ravni

Mreža zdravstvenega varstva na primarni ravni je pomembna za zdravstveni sistem, saj ne opredeljuje le ponudbene strani v zdravstvu, pač pa odločilno vpliva tudi na racionalnost povpraševanja po zdravstvenih storitvah. Na primarni ravni je in mora biti mreža čim bližje prebivalstvu, da se omogoča hitra in enostavna dostopnost, pri čemer upoštevamo geografsko razporeditev, razporeditev osnovnih dejavnosti primarnega zdravstvenega varstva in ustrezno časovno dostopnost zdravstvene službe. Primarno raven sestavljajo zdravstvene službe splošne medicine – specialisti splošne in družinske medicine.

Pri dimenzioniranju zdravstvenega doma je treba upoštevati:
- gravitacijsko število s številom prebivalcev,
- značilnosti populacije, ki gravitira na zdravstveni dom (zdravstveno stanje, starostna in socialna struktura),
- letno število pregledov, posegov oziroma zdravljenj,
- vsebino programov in na njihovi podlagi opredeljeno strukturo in število osebja za njihovo izvedbo,
- strukturo in število osebja medicinskih, paramedicinskih, servisnih, administrativnih, tehničnih služb,
- urnik delovanja posameznih služb.

Po veljavni zakonodaji mrežo zdravstvenih domov na primarni ravni oblikuje občina. Primarna raven javnega zdravstva je organizirana v zdravstvenih domovih (ZD) in zdravstvenih postajah, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom.

V Občini Sevnica je osrednja zdravstvena institucija Zdravstveni dom Sevnica, ki je organiziran na naslednje organizacijske enote:

- splošno zdravstveno varstvo,
- zobozdravstveno varstvo,
- nujna medicinska pomoč,
- reševalna služba in
- zdravstveno vzgojni center.

V okviru ZD Sevnica deluje tudi Zdravstvena postaja Krmelj, vendar območje OPPN gravitira neposredno na matični Zdravstveni dom.

Pregled aktivnih zdravnikov in njihovih opredeljenih pacientov ter glavarinskih količnikov, kot jih mesečno objavlja ZZZS kaže, da večina zdravnikov v ZD Sevnica nekoliko presega mejno vrednost 1.895 glavarinskega količnika na tim in da so nadpovprečno obremenjeni v primerjavi z njihovimi kolegi drugod, vendar razlika ni velika.

6.1.2.3 Športni objekti lokalnega pomena

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi (Uradni list RS, št. 29/17) opredeljuje Zakon o športu. Tovrstnih objektov je veliko vrst in namembnosti (jih ne navajamo vseh), iz vidika Občine Sevnice pa kot večja izstopata Športna dvorana Sevnica (zraven OŠ Sava Kladnika) in Bazen Sevnica.

Pomembni športni objekti lokalnega pomena so tudi vsa otroška igrišča, pri čemer pa nobeno ni v neposredni bližini načrtovane pozidave.

6.2 OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI NA OBMOČJU OPPN IN NAČIN ZADOVOLJEVANJA POTREB

Glede na predvidenih novih 45 novih stanovanj ocenjujemo, da bodo ta po zaključku projekta in po zapolnitvi vseh enot postala dom cca 142 prebivalcem (povprečno 3,16 na enoto). Ker je takšno število stanovanj za Sevnico kar precejšnja pridobitev, in ker verjetno ne bodo vsi objekti grajeni hkrati, bo tudi dinamika zapolnjevanja kapacitet verjetno razvlečena na daljše obdobje.

Glede na znano demografsko strukturo prebivalstva ocenjujemo, da bo med temi prebivalci cca 52 otrok, od tega cca 14 vrtčevskih, cca 31 osnovnošolskih in 7 srednješolcev.

Pri tem je pomembno vprašanje tudi, od kod bodo prišli novi prebivalci. Statistični podatki kažejo, da je Občina Sevnica do neke mere zanimiva tudi za priselitev od drugod, saj redno beleži pozitiven selitveni prirast, tako med drugimi slovenskimi občinami kot iz tujine.

Iz tega vidika opredeljujemo, da bo približno 60 % prebivalcev na območju OPPN prišlo iz drugih krajev znotraj Občine Sevnica (mladi Sevničani, ki gredo na svoje, vendar ostajajo v domačem kraju) in 40 % priseljencev od drugod. Razlika je v tem, da domačini ne pomenijo dodatne obremenitve obstoječe družbene infrastrukture (kvečjemu prerazporeditev).

V nadaljevanju bomo pogledali, katera družbena infrastruktura je v bližini območja urejanja in pisno ocenili potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove posamezne vrste družbene infrastrukture ali ustrezno drugačno zagotavljanje kapacitet za povečano povpraševanje po posameznih vrstah družbene infrastrukture.

6.2.1 Vrtci

V splošnem velja pravilo, da naj bi otroci obiskovali vrtec v občini stalnega prebivališča staršev. Večinoma se starši odločijo za vrtec, ki je najbližje mestu njihovega stalnega prebivališča. Seveda pa lahko pride do odstopanj in se starši odločajo za vrtec, ki je na poti do njihovega delovnega mesta.

V tem konkretnem primeru bodo pri zagotavljanju prostora v vrtcih zagotovo nastopile težave, saj so sevniški vrtci trenutno povsem zasedeni. Podatki o številu vključenih otrok in številu prostih mest so sledeči:

Enota vrtca in starostno obdobje	*Oznaka oddelka (starost)*	*Število oddelkov*	*Število otrok*	*Število prostih mest*
CENTRALNI VRTEC 1-3 let	1-2	5	70	0
	2-3	4	56	0
CENTRALNI VRTEC 3-6 let	3-4	3	56	0
	4-5	1	22	0
	5-6	1	22	0
	3-6	4	78	0
KEKEC 1-3 let	1-2	1	14	0
	2-3	1	14	0
KEKEC 3-6 let	3-4	1	18	0
	3-6	2	38	0
	5-6	1	23	0
BOŠTANJ 3-6 let	3-6	2	41	0
LOKA 1-6 let	1-3	1	12	0
	3-6	1	19	0
STUDENEC 1-6 let	1-4	1	17	0
	3-6	1	21	0
	Skupaj:	30	521	0

Vir: objava Vrtca Ciciban Sevnica, dosegljiva 21.4.21 na https://vrtec-sevnica.si/zasedenost-mest-v-vrtcu/

Na dan 19.4.2021 je bilo na čakalni listi 10 otrok prvega starostnega obdobja in 4 otroci drugega starostnega obdobja.

Takšno stanje sicer ni slabo, saj je čakalna lista relativno kratka za mesec april in dejstvo je, da velika večina otrok dobi prostor v vrtcu, vseeno pa tudi ne moremo biti zadovoljni z dejstvom, da čakalna vrsta obstaja in da so vrtci povsem polni in torej ne obstajajo proste kapacitete, ki bi bile na voljo za (bodoče) otroke iz obravnavanega območja.

Tudi opazna stabilnost števila prebivalcev in rojstev nakazuje na to, da se ta težava ne bo rešila sama od sebe po naravni poti (manj otrok drugod, sprostitev prostora v vrtcih), ampak jo bo morala Občina Sevnica aktivno reševati z zagotavljanjem dodatnih kapacitet.

Za potrebe zagotovitve prostora v vrtcih bo potrebno za otroke iz območja OPPN zagotoviti vsaj še en dodaten oddelek nekje na območju naselja Sevnica, pozornost pa vzbudi tudi sprejem novih prostorskih aktov, s katerimi se načrtuje nova stanovanjska gradnja ali komunalno opremljanje območij bodoče stanovanjske pozidave. Pričakujemo lahko, da bodo kumulativni vplivi dodatnih gradenj zahtevali tehtni premislek o pravočasnem reševanju problema, tj. o dograditvi obstoječe ali gradnji nove infrastrukture vrtcev.

6.2.2 Osnovne šole

Osnovnošolsko izobraževanje izvajajo osnovne šole, osnovne šole s prilagojenim programom, glasbene šole ter zavodi za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami. V tem elaboratu ekonomike bomo obravnavali samo osnovne šole.

Po zakonu ZOsn-1 imajo starši pravico vpisati otroka v javno osnovno šolo ali zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa je dolžna na željo staršev otroka vpisati. V drugo osnovno šolo lahko starši vpišejo otroka, če ta šola s tem soglaša. Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih je javna ali zasebna šola s koncesijo dolžna vpisati v 1. razred, si šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za šolstvo. Ministrstvo si pridobi podatke o šoloobveznih otrocih iz registra stalnega prebivalstva in razvida začasnega prebivališča.

V ustanovitvenem aktu javne osnovne šole se v skladu z merili za organizacijo javne mreže določi območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v to osnovno šolo (šolski okoliš).

Zakon o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-K) govori o pristojnostih in nalogah župana v zvezi s sklenitvijo dogovora z osnovno šolo in starši o načinu prevoza otrok v šolo.

Območje OPPN, ki ga obravnavamo v elaboratu ekonomike, leži v določenem šolskem okolišu; tako bodo morali šoloobvezni otroci obiskovati OŠ Sava Kladnika, ki je od območja OPPN oddaljena cca 900 m zračne črte oz. cca 1,2 km po najkrajši poti (= cca 15 minut peš)

Tabela: število otrok v šolskem okolišu OŠ Sava Kladnika Sevnica

Leto rojstva	Skupaj
2020	73
2019	80
2018	66
2017	82
2016	59
2015	86
2014	69
2013	58
2012	73
2011	73
2010	93
2009	51
2008	68
2007	60
2006	62

Pregled števila otrok v šolskem okolišu kaže, da so generacije, ki bodo v naslednjih letih vstopale v OŠ Sava Kladnika nekoliko številčnejše od generacij, ki jo bodo zapustile, kar lahko na srednji rok skupaj z ocenjenimi 31 dodatnimi novimi osnovnošolci iz območja obravnavanega OPPN povzroči na šoli prostorsko stisko.

Verjetno bo za rešitev te težave potrebna investicija za zagotovitev dodatnih kapacitet, saj problema ni mogoče rešiti na drugačen način (OŠ je obvezna, šola mora sprejeti vsakogar, manevrskega prostora za spreminjanje meja šolskega okoliša in razporeditev v okoliške šole pa tudi praktično ni). Vseeno je dobra novica ta, da bo za to na voljo še dovolj časa, saj bo od začetka gradnje novih večstanovanjskih objektov do sprejema prvih učencev iz območja OPPN v osnovo šolo minilo še več let.

6.2.3 Zdravstveni domovi

Zdravstveni dom Sevnica je javni zdravstveni zavod, ki zagotavlja osnovno zdravstveno varstvo na primarni ravni prebivalcem občine.

Kapacitete obstoječih površin zdravstvenega doma in število tam zaposlenih so glede na število prebivalcev, ki jih oskrbuje, premajhne. To sicer ni problem, ki bi ga rešila ali posebej zaostrila pozidava v OPPN (kot rečeno, ta bo predstavljala nekaj promilov dodatnih prebivalcev), pa tudi dejstvo o polnih kapacitetah ZD velja za celotno območje Občine Sevnica in pozidavo kjerkoli, vseeno pa velja opozoriti, da se bo na dolgi rok, s staranjem prebivalstva občine, situacija počasi še zaostrovala.

Zavod za zdravstveno varstvo Slovenije ima na svojih spletnih straneh redno objavljen seznam zdravnikov, ki si jih lahko zavarovane osebe izberejo za izbranega osebnega zdravnika. Ta seznam se sproti spreminja, tako da ga je treba redno spremljati in preverjati. Problem je mogoče rešiti ali omiliti z zagotovitvijo dodatnih zdravnikov, lahko tudi s koncesijo iz zasebnih vrst, toda podrobnosti te pomembne teme na tem mestu že presegajo namen izdelave tega dokumenta.

Na tem področju lahko občina pričakuje dodatne potrebe po investicijah v obravnavano vrsto družbene infrastrukture, saj težav zaradi pričakovanih potreb drugače ne bo mogoče zadovoljivo rešiti, vendar je problem v zdravstvu širše narave in presega samo prostorsko dimenzijo.

6.2.4 Pokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 0,35 m^2 pokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko umeščene oziroma razmeščene.

V Razvid športnih objektov ima Občina Sevnica vpisanih 8 pokritih in 18 nepokritih objektov, pri čemer preračun na št. prebivalcev pokaže 0,23 m^2 pokritih športnih površin na prebivalca. To je sicer pod državnim strateškim ciljem in tudi pod siceršnjim trenutnim državnim povprečjem 0,28 m^2 / prebivalca.

To pomeni, da že za obstoječe število prebivalcev v Občini Sevnica ni zagotovljenih zadostnih kapacitet pokritih športnih objektov.

Ocenjujemo, da bodo na podlagi sedanjega stanja in tudi dodatnih prebivalcev, ki jih bo ustvarila stanovanjska gradnja po območju OPPN, na dolgi rok potrebna dodatna vlaganja v pokrite športne objekte.

Za oceno teh investicij je treba s samostojno, namensko opredeljeno strokovno podlago izdelati podrobnejšo analizo obstoječe športne infrastrukture in analizo potreb, ustrezno oceniti pričakovane dodatne potrebe ter na podlagi te analize in ocene natančneje načrtovati potrebne površine, njihovo strukturo in prostorsko razmestitev ter potrebne investicije za njihovo izvedbo.

6.2.5 Nepokriti športni objekti

Strateški cilj iz Resolucije o Nacionalnem programu športa v Sloveniji za obdobje 2014–2023 je zagotavljanje 0,50 m^2 nepokritih športnih površin na prebivalca, ki bodo ustrezno prostorsko razmeščene in umeščene.

Površina nepokritih športnih objektov na prebivalca v Občini Sevnica znaša 1,69 m^2/prebivalca, kar je bistveno več od usmeritve iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014–2023.

Ocenjujemo, da ne bodo potrebna dodatna vlaganja v nepokrite športne objekte na podlagi sedanjega stanja in tudi ne na podlagi dodatnih potreb, ki jih bo ustvarila stanovanjska gradnja na območju OPPN.

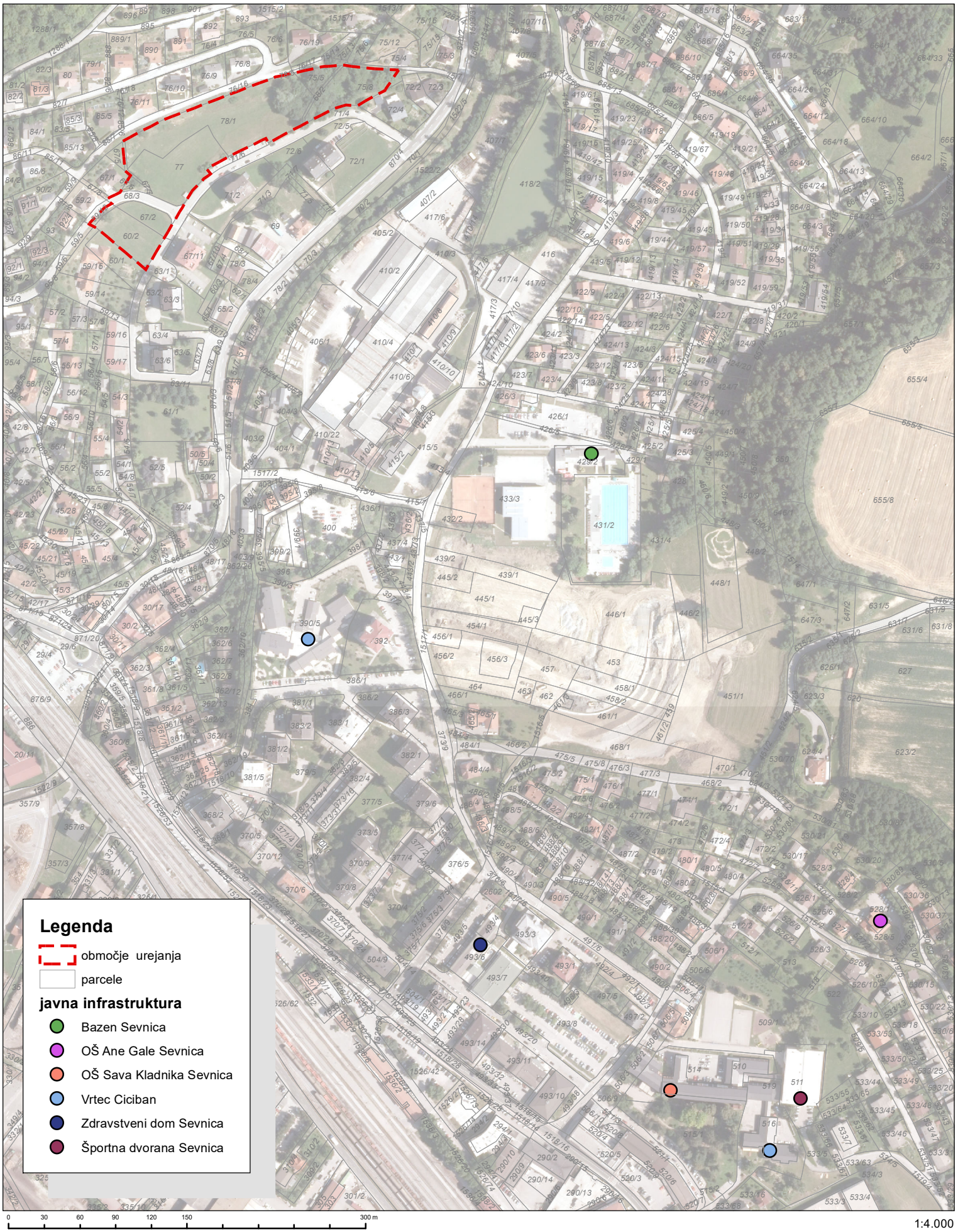
GRAFIČNI PRIKAZ

Karta: Prikaz obstoječe javne družbene infrastrukture

Elaborat ekonomike za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Sončni gaji

Naziv grafičnega prikaza: Prikaz javne infrastrukture

Pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Izdelovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



1:4.000

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0006/2020
Datum: 25.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k usklajenem predlogu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike**

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 obravnaval usklajen predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike ter sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in potrdi v 2. obravnavi.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

5. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Program varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v Občini Sevnica za obdobje 2022 – 2025**

Številka: 846-0004/2022

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
Gašper Janežič, poveljnik Gasilske zveze Sevnica
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 846-0004/2022
Datum: 26.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Program varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica za obdobje 2022-2025**

Občina Sevnica je v lanskem letu pričela s postopki za izdelavo Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica za obdobje od leta 2022 do leta 2025.

Občinski program zajema ukrepe in cilje na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki lahko prizadenejo občino Sevnica. V programu so navedene pravne podlage za izvedbo programa, vidik morebitnih nesreč glede na oceno ogroženosti za posamezne nesreče, trenutno stanje sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami , vključno z izvajanjem javne gasilske službe, ki je eden izmed nosilcev sistema. Navedeni so tudi temeljni cilji in naloge sistema varstva pred naravnimi nesrečami v naši občini za omenjeno obdobje. Opredeljene so tudi smernice za organiziranje in razvoj sil in sredstev za zaščito, reševanje in pomoč. Opredeljene so tudi smernice za usposabljanje in izobraževanje ter financiranje. Program so predhodno obravnavali in uskladili na Gasilski zvezi Sevnica in na Občinskem štabu CZ.

Program je operativni dokument, ki se bo po potrebi dopolnjeval v skladu z spremembami v okolju in na osnovi morebitnih dodatnih potreb. Sam program ne zajema trajnih sanacij posledic naravnih nesreč.

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji v torek 25.1.2022 obravnaval in potrdil predlog programa, zato Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da predlog programa obravnava in sprejme.

Pripravil:
BORUT SIMONČIČ
Referent za stanovanjske zadeve
in civilno zaščito

Občina Sevnica 7

SREČKO OCVIRK
Župan občine Sevnica

Priloga:
- Predlog Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica za obdobje 2022- 2025
- stališče Odbora za okolje in prostor

Poslano:
- naslovu,
- v spis št. 846–0004/2022

Predlog

PROGRAM VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI V OBČINI SEVNICA ZA OBDOBJE 2022-2025

1.UVOD

Program varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica je izdelan v skladu z Odlokom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na območju občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 78/09) in Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur. l. RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg) ter upošteva vse nevarnosti naravnih in drugih nesreč, ki ogrožajo ljudi, živali, premoženje, kulturno dediščino in okolje v občini. Upošteva tudi naravne in druge danosti, ki vplivajo na nesreče in varstvo pred njimi ter človeške in materialne vire, ki jih je mogoče uporabiti pri obvladovanju nevarnosti in varstvu ogroženih. Program upošteva vse nacionalne interese izražene v Resoluciji o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih od 2016 do 2022 (Uradni list RS, št. 75/16) in določila doktrine zaščite, reševanja in pomoči (dokument Vlade RS št. 812-07/02-1 z dne 30. 5. 2002), s katerima država opredeljuje usmeritve za učinkovito zavarovanje suverenosti, neodvisnosti, ozemeljske celovitosti in druge vrednote, zagotavljanje trajnega ravnovesja v naravi in družbi ter osebne in premoženjske varnosti prebivalcev in enotne temelje sistema.

Program sledi splošnemu cilju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v lokalni skupnosti, to je zmanjšati število nesreč ter preprečiti oziroma ublažiti njihove posledice, da bi bilo življenje varnejše in bolj kakovostno. Usmerjen je v preventivo, ki je učinkovitejša in dolgoročno tudi cenejša od drugih oblik varstva pred nesrečami. Ker vseh nevarnosti, ki povzročajo nesreče, ni mogoče odpraviti, so v programu enakovredno obravnavane tudi vse oblike varstva in pripravljenosti, ki omogočajo hitro in učinkovito ukrepanje ob nesrečah.

Ogrožanja za občino Sevnica, njene občanke in občane, za premoženje, kulturno dediščino, okolje in druge dobrine predstavljajo naravne in druge nesreče, ki so posledica geografskih, poselitvenih in drugih značilnosti ozemlja. Zaradi podnebnih sprememb naravne nesreče kot so neurja s točo in močnim vetrom, poplave in plazovi, suša, visok sneg, žled in druge postajajo čedalje pogostejše in bolj intenzivne. Varnost prebivalcev občine Sevnica ter okolja v katerem živimo, ogrožajo tudi okoljske nesreče in nesreče v prometu, prekomerno obremenjevanje okolja in zanemarjanje rednega vzdrževanja komunalnega sistema, zdravstveno epidemiološka ogrožanja in drugi škodljivi pojavi. Manj verjetni so pojavi terorizma in uporabe sredstev ter orožij za množično uničevanje. Dolgoročno je malo verjetno ponovno intenziviranje vojaških virov ogrožanja v regiji. Verjetnost jedrske nesreče v Nuklearni elektrarni Krško je izredno majhna, kljub temu pa je potreben visok nivo poznavanja zaščitnih ukrepov ob jedrski nesreči. Posebna pozornost je zato namenjena tudi načrtovanju zaščitnih ukrepov v primeru jedrske nesreče. Tudi ogrožanje zaradi poplav v dolini reke Save, se je z izgradnjo visokovodnih nasipov in s tem ustrezne infrastrukture bistveno zmanjšalo.
V tem programu se ne ureja trajna sanacija posledic naravnih in drugih nesreč.

Naravne nesreče , ki lahko prizadenejo občino Sevnica po tem programu so: potres, poplava, zemeljski plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljivih bolezni pri ljudeh, živalih ali na rastlinah in druge nesreče, kot so: jedrska ali radiološka nesreča, velike nesreče v cestnem, železniškem ali zračnem prometu, večji požari v naravi , porušitev jezu ter druge ekološke in industrijske nesreče, ki jih povzroči človek s svojo dejavnostjo in ravnanjem. Posebno pozornost je potrebno posvetiti tudi epidemijam oz. pandemijam.

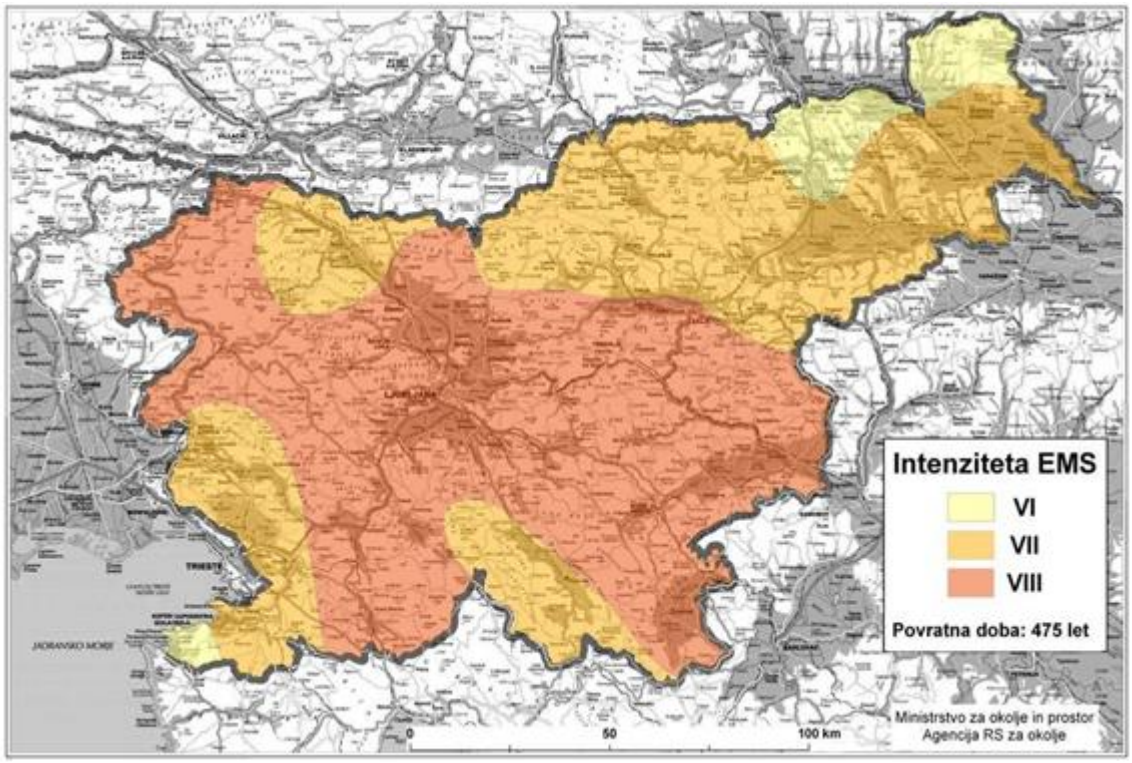
2.VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI Z VIDIKA OCENE OGROŽENOSTI OBČINE SEVNICA

Ocene ogroženosti zaradi posamezne naravne ali druge nesreče so temeljno izhodišče za izdelavo Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami oz. načrtov zaščite in reševanja za posamezne nesreč, ki lahko prizadenejo občino Sevnica.

2.1. POTRES

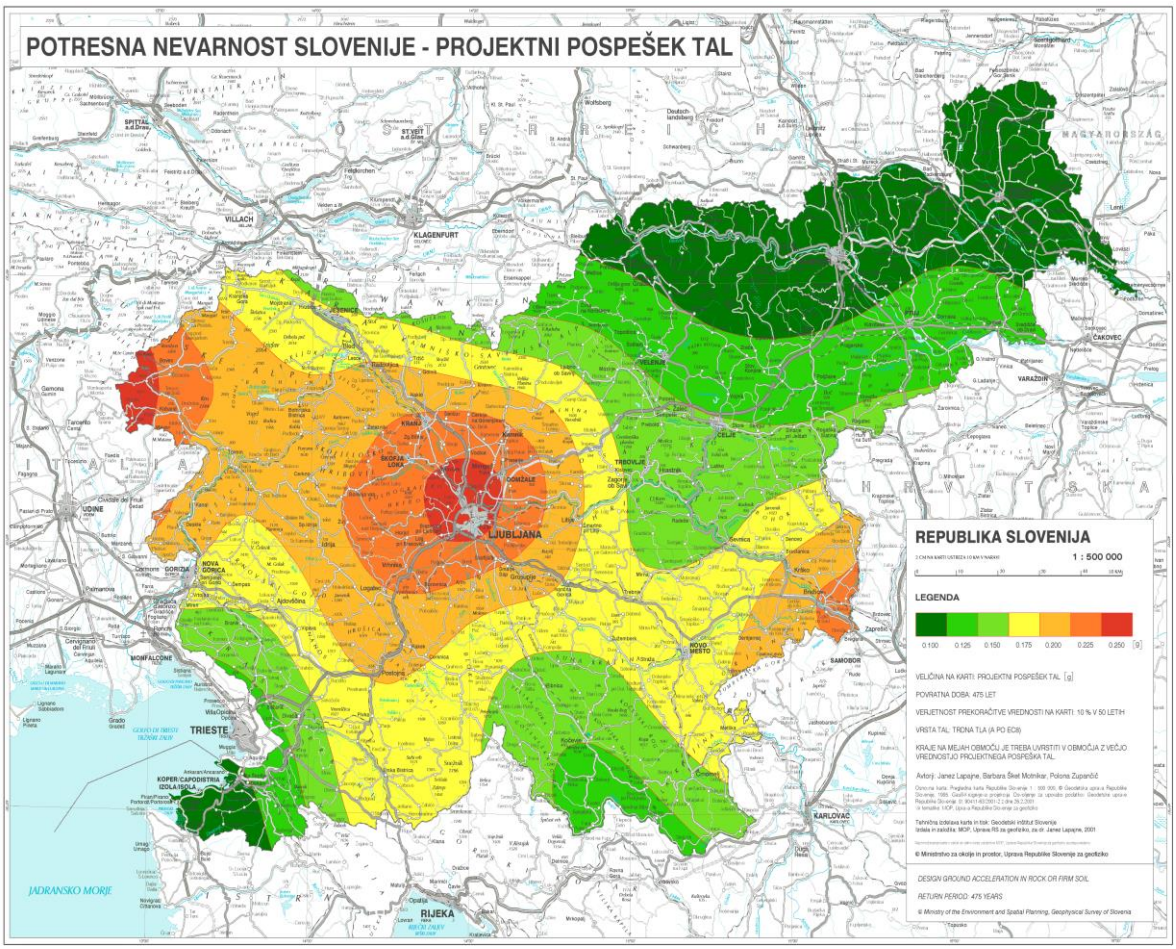
Potres sodi med nesreče, ki občino Sevnico zelo ogroža. Slovenija je glede na karto potresne intenzitete razdeljena na tri območja in sicer na območja, ki jih lahko prizadene potres intenzitete VI., VII. in VIII. EMS (evropska makroseizmična lestvica). Pogostost potresov z močnimi poškodbami pa vseeno ni zelo velika.
Krško-brežiško področje je tudi eno izmed najbolj potresno dejavnih območij v Sloveniji, kjer so pogosti številni šibki in redkejši močnejši potresi. Jakost potresov v Posavju lahko doseže VII. stopnjo in več po EMS lestvici. Takšna moč potresa povzroča rušenje objektov, predvsem starejših, grajenih pred letom 1963 (pred sprejemom predpisov o potresno varni gradnji) in delne poškodbe ter porušitve objektov, grajenih po letu 1963.

KARTA POTRESNE INTENZITETE



Slika 1: Karta potresne intenzitete s povratno dobo 475 let (ARSO, 2011)

POTRESNA NEVARNOST SLOVENIJE – PROJEKTNI POSPEŠEK TAL



Slika 2: Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal (Lapajne in drugi, 2001)

Občina Sevnica v celoti leži v območju, na katerem so za povratno dobo 475 let pričakovani potresi z učinki VII. ali več po EMS. Tak potres poškoduje stavbe, ki niso bile grajene potresno odporno ter lahko povzroči pomembno motnjo v gospodarstvu oziroma na prizadetem območju. Ocenjujemo, da lahko ob potresu VII. stopnje pričakujemo naslednje poškodbe:

- večje število poškodovanih in mrtvih;
- okvare na električnem omrežju-razpad omrežja;
- poškodbe na objektih;
- poškodbe stanovanjskega fonda in s tem velike potrebe po nastanitvenih kapacitetah ter oskrbi;
- otežena oskrba s pitno vodo, zaradi poškodb na vodovodnem omrežju;
- poškodovano plinovodno omrežje;
- poškodovano kanalizacijsko omrežje;
- izpad proizvodnje oz. motnje v proizvodnem procesu v podjetjih na področju občine Sevnica;
- prekinjeno delovanje železniškega prometa;
- prekinjeno oz. oteženo odvijanje prometa na cestnih povezavah in mostovih preko reke Save

Ob potresu je ocenjevati nastanek naslednjih verižnih nesreč: požar, poplava, epidemija, porušitev, plaz.

2.2. POPLAVA

Hidrografsko središče občine je Sevniška kadulja. Tukaj sprejema reka Sava z desne rečico Mirno, ki izvira v občini Trebnje in z leve potok Sevnično, ki ima povirje v območju Bohorja v občini Šentjur.
Sava ima pluvio-nivalni rečni režim. Podoben režim imajo tudi pritoki, le da je podrejen nekaterim specifikam. Mirna odmaka zahodni del Krškega in vzhodni del Dolenjskega gričevja. V tem delu pripadata Laknica in Radulja že porečju Krke. Sava sprejema glavne pritoke na našem ozemlju z leve strani: Sevnična, Drožanjski potok, Vranjski potok, Čanjski potok in Blanški potok. Ta nastane po združitvi Dobrave in Ložiškega potoka.
Od vseh teh pritokov je najbolj vodnata Mirna, sledi ji Sevnična. Savi dovajata povprečno med 2 - 5 m^3/sek vode. Vodna množina vseh močno koleba, odvisno od padavin. Če pade v povirju pritokov v kratkem času velika količina padavin, se vode lahko razlijejo iz struge in pustošijo okolico. V zgodovini so poleg Save poplavljale tudi Mirna in Sevnična, hudourniško pa tudi Blanščica, Vranjski potok, Drožanjski potok in Florjanski potok. V novejši zgodovini so bile najhujše poplave Save (l. 1990 in 1998), ki so nastale pri nas zaradi hudo povečanega odtoka v zgornjih delih porečja Save in Savinje. Na Sevnični so bile najhujše zabeležene poplave v letih 1933, 1954, 2005 in 2014. V tem letu je poplavljala tudi Hinja, ki je pritok Mirne.
Nevarnosti za poplave predstavljajo predvsem prelivi struge vodotokov rek Save, Mirne ter potokov (Sevnična, Čanjski potok, Vranjski potok, Drožanjski potok, Florjanski potok, Mlinščica in Blanščica, Impoljski potok in Štegina, problematični pa so tudi drugi manjši vodotoki).
Stanje nekaterih vodotokov se je po izgradnji HE na spodnji Savi bistveno izboljšalo predvsem na področju ob njihovih vtokih v Savo.

2.2.1. POPLAVE VODOTOKOV

Izlivi vode v manjšem obsegu izven struge reke Save se pojavljajo ob pretoku cca 2200 m^3/s.
Reka Sava je po svoji naravi hudourniška reka. Rekonstrukcija korita reke Save in izgradnja jezovnih pregrad za HE na spodnji Savi so spremenile tudi karakteristike reke in ogrožanje ob visokih vodah.

Reka Mirna v svojem toku na območju občine Sevnica ne predstavlja večje poplavne nevarnosti. Ogroženi pa so predeli neposredno na področju Pijavic in Tržišča, Jelovca ter dolvodno v Križišču oz. Gaberju ter ob izlivu v Savo v Boštanju (pri stari žagi). Zaradi dviga Save in istočasno Mirne lahko pride do poplavljanja v spodnjih prostorih objekta pri mostu čez Mirno.

Večjo ogroženost in materialno škodo je pričakovati ob nenadnih močnih nalivih in hudourniških poplavah potokov oz. zalitju urbanega predela, zaradi nezadostnih ali zamašenih kanalizacijskih odvodov. V primeru hudourniških poplav potokov so ogroženi pozidana območja ob strugah potokov, infrastruktura in deli naselij, ki so umeščeni neposredno ob strugi vodotoka. Pričakujemo lahko zalitje objektov, erozijo struge in s tem poškodbe na infrastrukturi.

2.2.2. POPLAVA ZARADI NEKONTROLIRANEGA IZLIVA VODE IZ AKUMULACIJSKEGA BAZENA HE VRHOVO, HE BOŠTANJ IN HE ARTO BLANCA

HE Vrhovo, HE Boštanj in HE Arto Blanca sodijo v sklop hidroelektrarn na spodnji Savi. Lokacija jezovne zgradbe HE Vrhovo se sicer nahaja na področju občine Radeče, del akumulacijskega bazena pa se nahaja tudi v sevniški občini. HE Boštanj se nahaja v neposredni bližini naselja Boštanj. Prav tako se v neposredni bližini nahajajo 3 prometnice in sicer na levem bregu železniška proga Ljubljana – Dobova in regionalna cesta R3/679 Breg –Sevnica, na desnem bregu pa G1-5 Radeče – Sevnica.
Zajezitev Save, ki jo ustvarja jezovna zgradba HE Boštanj sega vse do naselja Šentjur na Polju,

ki leži blizu podslapja HE Vrhovo.



Slika 3: HE Boštanj (vir: spletna stran HESS)

Do težav pri poplavljanju lahko pride zaradi tehnične napake na prelivnih poljih oz. porušitve zapornic, kot posledica potresa ali morebitnega terorističnega napada. Večina objektov, ki se nahajajo v bližini reke Save je ustrezno zaščitenih. Obstoječa zaščita pri določenih scenarijih nebi zadostovala za nekatere objekte na Logu. Ogrožena pa bi bila tudi čistilna naprava na levi strani Save. Na desni strani pa bi bili poplavljeni nekateri kozolci do višine 0,5m. Nevarnost bi obstajala tudi za objekte v neposredni bližini HE Arto-Blanca na levi strani (gostišče in hiša pred podvozom na Blanci) ter gospodarski objekt dolvodno od železniškega prehoda.
V primeru nastopa visokih voda in nekontroliranega izliva vode iz akumulacijskih bazenov posamezne HE na spodnji Savi imajo pri HESS in SEL izdelane ustrezne načrte zaščite in reševanja, kjer so podrobno opisani različni scenariji, ki temeljijo podatkih iz ocene ogroženosti ter Študije o posledicah morebitne porušitve dela jezovne zgradbe HE Boštanj in kombinacije porušitve dela jezovne zgradbe HE Vrhovo in HE Boštanj na odseku HE Boštanj –NE Krško, ki jo je izdelala Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo v Ljubljani.
Z izvedenimi rekonstrukcijami in izboljšavami v režimu obratovanja je ocenjeno stanje možnih poplav z vzrokom večdnevnih močnih padavin močno zmanjšano in ne predstavlja več posebnega tveganja za okoliške prebivalce.

2.3. ZEMELJSKI IN SNEŽNI PLAZ

Razgibanost terena in struktura tal v kombinaciji z močnejšimi ali dolgotrajnejšimi padavinami povzročata plazenje zemljine. Ogroženi so hribovski in gričevnati predeli občine.
Rizični čas za nastanek zemeljskih plazov je v obdobju večjih padavin, katerega smo umestili v jesensko in pomladansko obdobje.
Menimo, da nevarnost plazov, tako zemeljskih, kot snežnih, ne presega zmogljivosti rednih služb za vzdrževanje cest in gasilske dejavnosti zaščite in reševanja ter ne zahteva angažiranja dodatnih sil in sredstev zaščite in reševanja.

Zemeljski plazovi se najpogosteje pojavljajo v območjih pobočij, ki ležijo pod stabilnejšimi obronki in na hudourniških območjih, kjer globinska erozija ali prekomerno zamakanje povzročata plazenje in labilnost zemljišča.

2.4. VISOK SNEG

Zastoje v prometu in s tem funkcioniranja vitalnih interesov občine je pričakovati v primeru kontinuiranih snežnih padavin v obdobju 24 oz. 48 ur in višine snežne odeje nad 50 cm. V zadnjih 25 letih niso zabeležene takšne hidrometeorološke razmere, ki bi imele za posledico visok sneg. Čas nevšečnosti na področju prometa in oskrbe lahko traja 2 do 3 dni.

2.5. MOČAN VETER

Močan veter na območju občine lahko povzroči izpad oskrbe z električno energijo, vetrolom v gozdovih in odkritje streh na stanovanjskih, kmetijskih in poslovnih objektih.

2.6. ŽLED

Žled bi na območju občine Sevnica povzročil izpad oskrbe z električno energijo, žledolom v gozdovih in težave v prometu.

2.7. POZEBA, TOČA in SUŠA

Ekstremni vremenski pojavi pozeba, toča in suša lahko ogrozijo kmetijsko dejavnost v občini Sevnica. Ogrožena so vsa kmetijska območja v občini Sevnica.

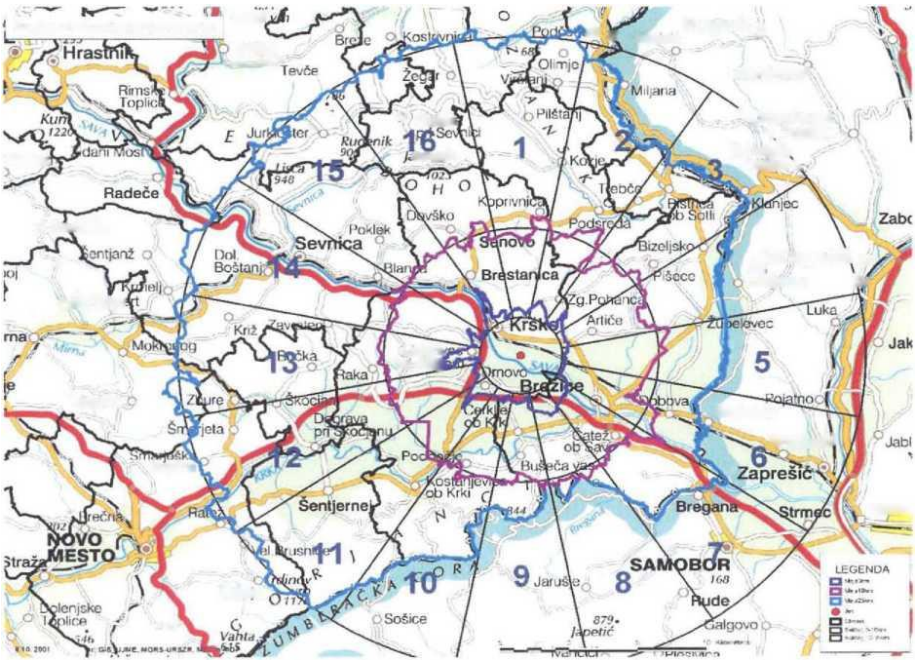
2.8. EPIDEMIJE IN PANDEMIJE

Stalno izvajanje zdravstvenih zaščitnih ukrepov preprečujejo možnost razvoja epidemioloških žarišč. Možno pa je pričakovati razvoj le-teh v primeru naravnih nesreč (potres) ali nesreč, ki jih povzročajo izredno stanje in množična nasilja oziroma vojna. Kot posledica zmanjšanega nadzora in pomanjkanja izvajanja zdravstvenih in veterinarskih zaščitnih ukrepov bi se lahko razširile nalezljive bolezni pri ljudeh in živalih. Občina Sevnica spada v tretji oziroma srednji razred ogroženosti in ima izdelani načrt ZiR v katerem so predvidi način obveščanja in izvajanja zaščitnih ukrepov ter nalog ZRP.

2.9. OGROŽENOST ZARADI DRUGIH NESREČ

2.9.1. JEDRSKA NESREČA

Nuklearna elektrarna Krško (NEK) je na levem bregu reke Save in je 3 km oddaljena od mesta Krško. NEK je tlačnovodna elektrarna s toplotno močjo reaktorja 2000 MW, v katerem je 121 gorivnih elementov. Električna moč na pragu elektrarne je 696 MW. Elektrarna je priključena na 400 kV in 110 kV električno omrežje.


Hrastnik
Radeče
Sevnica
Šentjanž
Dol. Boštanj
Mokronog
Šentjernej
NOVO MESTO
Straža
Šentjernej
Dobrava pri Škocjanu
Škocjan
Krško
Brestanica
Senovo
Blanca
Podsreda
Kopitnica
Trebče
Kladje
Miljana
Olimje
Podčetrtek
Kostrivnica
Tevče
Zdole
Rimske Toplice
Kum
Jurkloster
Rudnik
Lisca
Planina pri Sevnici
Poklek
Dovško
Bizeljsko
Pišece
Zg. Pohanca
Artiče
Žumberak
Kapela
Kanižarica
Kostanjevica ob Krki
Cerklje ob Krki
Brežice
Dobova
Rajhenburg
Rajhenburg
Kapele
Zdole
Zidani Most
Zagorje ob Savi
Zapreše
Bregana
Strmec
Rude
Galgovo
Jastrebarsko
Sošice
Jaruše
SAMOBOR
Lepenje
Vahta
Lepenjske Toplice
Črnomerec
Kloštar
Jakovlje
Kloštar
Jakovlje
Kloštar
Jakovlje

požara na enem od omenjenih objektov ni večje nevarnosti širjenja požara na okolico. Požarne ovire so povsod dovolj velike, da preprečijo širjenje požara. Izjema je stari deli Sevnice, kjer so stanovanjski in drugi objekti strnjeni, kar omogoča hitro širjenje požara in otežuje hitro intervencijo gasilskim enotam.
Poleg industrije oz. gospodarske dejavnosti so tukaj še domovi za starejše, ki predstavljajo zelo veliko tveganje za nastanek požara in izvajanje reševanja in gašenja predvsem zaradi populacije ljudi, ki v njih biva in načina gradnje. Ljudje, ki bivajo v domovih so osebe, ki večini potrebujejo pomoč pri gibanju. V občini Sevnica so domovi za starejše v Loki pri Zidanem Mostu (TDU Loka) kjer je oskrbovancev in zaposlenih 331 od tega je 231 oskrbovancev, Dom upokojencev Sevnica, ki spada pod DUO Impoljca ima kapaciteto 97 oskrbovancev in 55 zaposlenih in centralni zavod Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca na Artu kjer biva oz. ima kapaciteto za 305 varovancev in oskrbovancev v domu pa je zaposlenih 200 oseb. DUO Impoljca je največji dom v občini Sevnica in ima tudi svoje bivalne enote v Sevnici (Prvomajska 21, Dolnjem Brezovem 2 in 4 ter Mrtovcu). V DUO Impoljca bivajo predvsem varovanci z motnjam v duševnem razvoju in gibalno zelo ovirane osebe, ki bi v primeru nesreče predstavljale velik problem pri evakuaciji. Skupaj v teh javnih zavodih se nahaja 988 oseb.

V občini Sevnica je 69 večstanovanjskih objektov v katerih skupaj biva preko 3000 ljudi, ti objekti predstavljajo visoko tveganje oz. obstaja možnost, da bomo pri posredovanju na takem objektu potrebovali avtolestev oz. platformo za gašenje in reševanje iz višin.

2.9.4. NESREČE Z NEVARNIMI SNOVMI

Poleg ogroženosti za nastanek nesreče z nevarnimi snovmi v prometu je območje občine Sevnice ogroženo tudi z vidika skladiščenja in predelave nevarnih snovi. Ob bencinskih servisih so tu še Tanin, Chemcolor, Stilles, Inplet Dolnje Brezovo, Siliko, Plastoform Blanca, Blagovne rezerve Blanca in Doga Krmelj ter ostali manjši predelovalci ali uporabniki nevarnih snovi.

3.STANJE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI V OBČINI SEVNICA

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica je organizirano in uveljavljeno kot del enotnega in celovitega sistema zaščite in reševanja v RS in deluje kot podsistem nacionalne varnosti države. Temeljne naloge sistema so izvajanje preventivnih ukrepov, vzdrževanje pripravljenosti reševalnih sil, opazovanje, obveščanje in alarmiranje ob nevarnostih in nesrečah, zaščita, reševanje in pomoč ob nesrečah vseh vrst in obsega, neposredno odpravljanje posledic nesreč in ustvarjanje pogojev za trajno sanacijo.
V državni pristojnosti je organiziranje opazovanja, obveščanja in alarmiranja, izgradnja in vzdrževanje telekomunikacijske, informacijske in druge infrastrukture, izdelava načrtov zaščite in reševanja za posamezne nesreče velikega obsega ter izvajanje drugih nalog, ki so bistvene za delovanje sistema. Določene priprave za zaščito, reševanje in pomoč se izvajajo tudi na ravni regije Posavje, ki je ena od geografsko zaključenih enot, katerim je prilagojena upravna, strokovna in operativna organiziranost zmogljivosti ter sil za učinkovito zaščito, reševanje in pomoč.
Občina samostojno organizira in pripravlja ter vodi zaščito, reševanje in pomoč na svojem območju, ocenjuje škodo ter odpravlja posledice nesreč. Tudi sicer je težišče organiziranja in delovanja sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občinah samih.

3.1.ORGANIZACIJA JAVNE GASILSKE SLUŽBE

3.2.ORGANIZIRANOST GASILSTVA:

Za opravljanje nalog zaščite, reševanja in pomoči se je v občini Sevnica organizirala javna gasilska služba, ki jo izvajajo Gasilska zveza Sevnica in operativne gasilske enote prostovoljnih

gasilskih društev (PGD) z območja občine Sevnica. Osrednje prostovoljno gasilsko društvo je PGD Sevnica, ki je društvo IV. kategorije, ki ima tudi poklicno jedro. Osrednje prostovoljno gasilsko društvo je PGD Sevnica, ki je društvo IV. kategorije, ki ima tudi poklicno jedro katero zagotavlja 24 urno dežurno službo in izvoz na intervencijo od 1 – 5 minut v skladu z zakonodajo. Območje občine Sevnica je enotno intervencijsko geografsko območje delovanja Javne gasilske službe na katerem služba izvaja ukrepe in naloge zaščite, reševanja in pomoči ob nesrečah v skladu z načrti zaščite in reševanja občine Sevnica ter odrejenimi povelji vodje intervencije ob nesreči.

V Gasilsko zvezo Sevnica je združenih 15 prostovoljnih društev, v katerih je 345 operativnih članov, ki so strokovno usposobljeni za izvajanje nalog gašenja in reševanja.
Za vodenje priprav in izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči na območju občine Sevnica, se PGD-ji operativno in vodstveno povezujejo v naslednjih sektorjih:

1. sektor:

- PGD Sevnica
- PGD Breg
- PGD Loka pri Zidanem mostu

2. sektor:

- PGD Boštanj
- PGD Primož
- PGD Studenec

3. sektor:

- PGD Tržišče
- PGD Telče
- PGD Krmelj
- PGD Šentjanž
- PGD Veliki Cirnik

4. sektor

- PGD Blanca
- PGD Poklek
- PGD Trnovec
- PGD Zabukovje

Enote so organizirane po merilih za organiziranje in opremljanje gasilskih enot in se razvrstijo za potrebe gasilske službe v kategorije, kot jih je določil župan na predlog Gasilske zveze Sevnica. Posamezno prostovoljno gasilsko društvo (PGD) deluje v požarnem okolišu, ki je geografsko območje, katerega določi Gasilska zveza Sevnica kot območje, kjer PGD-ji izvajajo preventivne naloge varstva pred požarom ter naloge zaščite, reševanja in pomoči.
Dosedanje povezovanje in sodelovanje prostovoljnih in dolžnostnih sil za zaščito, reševanje in pomoč je uspešno in učinkovito pri izvajanju zaščite, reševanja in pomoči ob različnih vrstah nesreč. Ta povezanost, ki je pomembna značilnost sistema zaščite, reševanja in pomoči, bo treba krepiti tudi v prihodnje.
V okviru GZ Sevnica delujeta tudi 2 ekipi za prvo pomoč sestavljeni iz gasilcev operativcev, ki so predhodno opravili 70-urni tečaj po programu bolničar. Ekipi sta tudi del sistema ZRP v občini Sevnica.
Opremljenost javne gasilske službe z reševalno opremo je sprejemljiva, vendar zahteva stalno

prenovo. Za potrebe prenove se upošteva 5 - letni plan nabave vozil in tehnike, ki ga je pripravila GZ Sevnica. Potrebno bo nabaviti tudi vozilo GVCZD-1 za reševanje iz višin in globin, saj se na področju naše občine nahaja kar nekaj večstanovanjskih objektov, ki presegajo višino 14 m in na katerih lahko posredujemo še z lestvami. Poleg tega pa je na področju občine kar nekaj zahtevnih industrijskih objektov, za katere reševanje bi se prav tako uporabilo to vozilo. Nabava vozila je načrtovana v letih 2022 in 2023.
Pripravljenost za ukrepanje javne gasilske službe je zelo dobra.

3.3.DRUGE SILE ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ

Druge sile za zaščito, reševanje in pomoč so organizirane občinske enote Civilne zaščite. Dolgoročen cilj je, da se nadaljuje specializacija enot in ohranitev tistih služb in enot, ki jih ne morejo zagotoviti prostovoljne reševalne enote.
Reševanje na in iz vode kot javno službo na območju regije izvaja Podvodna reševalna služba. Podvodno reševalna služba je organizirana v okviru društva potapljačev »Vidra« Krško, ki je del Potapljaške zveze RS. Glede na to, da na področju občine poteka kar 22 km poti, ki se nahajajo neposredno ob vodotokih za pokritje potreb po reševanju na in iz vode v okviru PGD Sevnica deluje tudi potapljaška enota.
Rdeči križ Slovenije - Območno združenje RK Sevnica izvaja po Zakonu o Rdečem križu Slovenije javna pooblastila (izvaja pridobivanje krvodajalcev in organizira redne in izredne krvodajalske akcije, organizira tečaje in izpite iz prve pomoči, izvaja ukrepe zdravstvenega varstva ljudi ob naravnih in drugih nesrečah ter naloge obveščanja, evidentiranja in poizvedovanja za ljudmi - zagotavlja stike med pogrešanimi osebami), kot tudi druge programe, ki jih izvaja združenje kot temeljno poslanstvo: socialna dejavnost, varovanje in krepitev zdravja, delo z mladimi in prostovoljci, organiziranje zdravstvenega in socialnega letovanja otrok ter širjenje znanj o mednarodnem humanitarnem pravu.
V okviru OZRK sta organizirani tudi dve ekipi prve pomoči, ki sta sestavni del sistema ZRP v Občini Sevnica.
Humanitarno in drugo pomoč v primeru naravnih in drugih nesreč lahko izvajata tudi Karitas in ADRA, ki sta organizirana na nivoju regije Posavje.
Za potrebe evakuacije in postavitve začasnih bivališč je v okviru Planinskega društva Lisca Sevnica organizirana ekipa planincev prostovoljcev.
Za namen neposrednih povezav ob izpadih električne energije in drugih naravnih nesrečah izvaja svoje povezave Radioklub Sevnica, ki deluje v skladu z radioamaterskim kodeksom ARON (amatersko radijsko omrežje za nevarnost).
Med poklicnimi reševalnimi službami (PGD Sevnica z poklicnim jedrom) je poleg gasilcev najpomembnejša služba nujne medicinske pomoči (NMP) kot del javnega zdravstva. Nujna medicinska pomoč v občini Sevnica deluje v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in izvaja:

- nujno medicinsko pomoč na terenu,
- dežurno zdravniško službo,
- nujne reševalne prevoze.

Glede na oddaljenost od urgentnih centrov je za Sevnico zelo pomembna ustanovitev satelitskega urgentnega centra, ki še vedno ni dokončno opredeljena v dokumentih Ministrstva za zdravje.

4.TEMELJNI CILJI IN NALOGE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER NAČIN URESNIČEVANJA

Na podlagi ocen ogroženosti, ocene stanja na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter glede na razpoložljive človeške in materialne vire, so temeljni cilji v srednjeročnem obdobju od 2022 do 2025, ki ga zajema ta program:

- nadaljnje uveljavljanje stališča, da se pri sprejemanju normativnih, organizacijskih, tehničnih in drugih ureditev ali ukrepov v posamezni dejavnosti, načrtovanju uporabe prostora, graditvi objektov ter usmerjanju posameznih dejavnosti, upoštevajo preventivni ukrepi s katerimi se preprečuje nastanek nesreče, oziroma zmanjša njene posledice, pri čemer bo posebna pozornost v vseh dejavnostih namenjena prilagajanju posledicam, ki jih povzročajo podnebne spremembe in globalizacija;
- reorganizacija sil za zaščito, reševanje in pomoč na lokalni ravni ter po potrebi organizacija v gospodarskih družbah, zavodih in drugih organizacijah, glede na sprejete nove normativne in druge rešitve, še posebej zmanjšanje sestave Civilne zaščite in povečanje njene specializacije, povečanje sposobnosti gasilske službe za posebej zahtevne intervencije, pri drugih reševalnih službah pa za odzivanje na sodobne vire ogrožanja;
- nadaljevanje ukrepov in aktivnosti za izboljšanje splošne pripravljenosti na naravne in druge nesreče, ki jih povzročajo sodobni viri ogrožanja, podnebne spremembe, skrajševanje odzivnih časov in postopna uveljavitev standardov prihoda reševalcev na kraj nesreče;
- nadaljevanje opremljanja PGD-jev v skladu z sprejetimi operativnimi načrti;
- načrtno in koordinirano izvajanje vaj reševalnih sil po načrtih zaščite, reševanja in pomoči;
- izboljševanja učinkovitosti in odzivnosti na sodobne vire ogrožanja ter več namenskosti uporabe različnih tehničnih in drugih sredstev ter opreme na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- spodbujanje ukrepov in aktivnosti, ki širijo zavarovanje in spodbujajo poznavanja preventivnih in zaščitnih ukrepov;
- vzdrževati ustrezno raven pripravljenosti na izvajanje zaščitnih ukrepov v primeru nesreč, ki lahko prizadenejo občino in regijo Posavje (jedrske ali radiološke nesreče, velika železniška nesreča, potres….);
- vzpodbujati osebno in vzajemno zaščito prebivalstva s predstavitvami in predavanji;
- v skladu s temeljnimi cilji bomo na področju varstva pred požarom dosledno uveljavili obveznost, da gasilci razpolagajo s požarnimi načrti za požarno bolj ogrožene objekte in objekte v katerih se zbira večje število ljudi ter zagotovili redno letno usposabljanje za izvajanje evakuacije iz teh objektov, pri čemer bo prednost dana šolam oziroma objektom namenjenih za bivanje ali varstvo posebej ranljivih skupin prebivalstva;
- potrditi status NMP, kot satelitskega urgentnega centra v občini Sevnica, glede na oddaljenost od bolnišnic oz. drugih urgentnih centrov.

4.1.PREVENTIVNI UKREPI IN ODGOVORNI IZVAJALCI

Za organiziranje, vodenje in izvajanje javne gasilske službe, se v potrebnem obsegu uredijo pogodbena razmerja za izvajanje javne gasilske službe.
Poletna neurja s točo, vodne ujme, zemeljski plazovi in druge naravne nesreče povzročijo v Sloveniji vsako leto škodo, ki v povprečju preseže 2% BDP. Tudi občina Sevnica ni izvzeta od navedenih nesreč.
Analize nesreč in popisi škod po enotni metodologiji URSZR opozarjajo na nizko stopnjo zavarovanosti premoženja fizičnih in pravnih oseb pred nesrečami. Zavarovanje pred nevarnostmi naravnih in drugih nesreč se širi zelo počasi.
Z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami je določeno, da škodo, ki jo povzročijo naravne in druge nesreče, ocenjujejo državna in regijske komisije za ocenjevanje škode, ki jih ustanovi vlada. Vlada predpiše tudi metodologijo za ocenjevanje škode. Sanacijo škode izvajajo prizadete fizične in pravne osebe ter lokalne skupnosti in državni organi, v skladu s svojimi pristojnostmi.
Dejanska praksa pri ocenjevanju škode nekoliko odstopa od veljavne zakonske ureditve. Škodo ocenjujejo občinske komisije, ki jih imenujejo župani. Pri ocenjevanju škode se uporablja enotna metodologija. Posamezni naravni pojavi se opredeljujejo za naravne nesreče brez predhodne

celovite analize podatkov, zasnovane na dolgoletnem spremljanju pojavov, zato v večini primerov ocene niso objektivne.
Izkoristek kadrovskega potenciala NMP, ki ima velik nabor znanja različnih specialnosti je uporabljen v edukacijske namene iz vsebin PP in NMP za strukture, ki delujejo v okviru zaščite, reševanja in pomoči (gasilci, prvi posredovalci, zainteresirani občani v okviru poznavanja temeljnih postopkov oživljanja).
Za vzpodbujanje ozaveščenosti prebivalcev se organizirajo predavanja in predstavitve o zaščitnih ukrepih. Posebno pozornost se nameni osnovnošolski mladini.

4.2.RAZVOJ ZMOGLJIVOSTI REŠEVALNIH SIL ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ

Uveljavljena bo nadaljnja poenostavitev načrtovanja na vseh ravneh s težiščem, da morajo biti pri temeljnih načrtih razdelani predvsem koncepti zaščite in reševanja pri odzivanju na posamezne nesreče, izpopolnjeni postopki obveščanja in izmenjave podatkov med izvajalci, načrtovane rešitve za izvajanje ključnih nalog pa usklajene med izvajalci in različnimi ravnmi načrtovanja. Razširiti bo treba možnost načrtovanja samo posameznih nalog ali ukrepov za zaščito, reševanje in pomoč in združitev posameznih sklopov načrta za potrebe različnih nesreč.
Načrti zaščite in reševanja bodo posodobljeni in aktualizirani, saj morajo v večji meri upoštevati nove okoljske probleme, ki jih prinašajo podnebne spremembe. Poseben poudarek bo na načrtovanju izvajanja zaščitnih ukrepov ob pojavu hudourniških poplav in neurij, ki so v našem okolju vedno pogostejši.
Občina Sevnica bo vse svoje načrte uskladila s temeljnimi načrti zaščite in reševanja, ki so izdelani za določene nesreče na ravni države in regije ob upoštevanju Ocene ogroženosti za posamezne nesreče, ki lahko prizadenejo občino in regijo.
Prioritetno se bo PGD-je opremljajo z osebno zaščitno gasilsko opremo in gasilskimi vozili.
Povečane bodo zaloge in vrste potrošnih sredstev. (npr.: za začasno pokrivanje objektov), prav tako pa bodo povečane rezerve potrošnih sredstev za primer visokih voda in poplav (protipoplavne vreče, PVC folija in drugo).

5. SMERNICE ZA ORGANIZIRANJE IN RAZVOJ SIL IN SREDSTEV ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ

5.1.SPLOŠNO

V sodelovanju s Centrom za socialno delo bo razdelan koncept celovitega, načrtnega in usklajenega nudenja psiho socialne pomoči prizadetim ali ogroženim prebivalcem ob nesrečah, zlasti v obdobju do vzpostavitve osnovnih pogojev za življenje.
Pri uveljavljanju novih organizacijskih rešitev, se bo glede na ogroženost občine, pri organizaciji reševalnih služb upošteval prednostni red popolnjevanja in vključevanja v zaščito, reševanje in pomoč tako, da bodo vključene najprej poklicne reševalne službe, nato prostovoljne in za naloge, ki jih te ne opravljajo, bodo organizirane enote in službe Civilne zaščite. Za določene naloge zlasti tehničnega reševanja bodo sklenjene pogodbe z ustreznimi gospodarskimi družbami. Te gospodarske družbe bodo izbrane za večletno obdobje za opravljanje nujnih de!, zlasti na infrastrukturi in objektih, ob naravnih in drugih nesrečah tako, da se bo od njih zahtevalo potrebne gradbene in druge zmogljivosti vključno z zmogljivostmi za popravilo streh in strešnih konstrukcij, začasno usposobitev poškodovanih objektov, prometnic in izvedbo drugih del za čim hitrejše vzpostavljanje osnovnih pogojev za življenje ob nesrečah.

5.2.RAZVOJ POSAMEZNIH SIL ZA ZAŠČITO, REŠEVANJE IN POMOČ

5.2.1.CIVILNA ZAŠČITA

Dolžnostne sestave temeljijo na razporeditvi v službo v CZ na podlagi ustreznega vojaškega

usposabljanja. Ker je bilo služenje vojaškega roka v Republiki Sloveniji ukinjeno v letu 2003, prihaja do pomanjkanja ustrezno usposobljenega kadra za razpored v Civilno zaščito. Nastalo praznino lahko nadomestimo s prostovoljnimi ali poklicnimi strukturami tako, da na društva in druge izvajalce s pogodbami prenesemo večino nalog, za katerih izvajanje so sedaj odgovorni dolžnostni sestavi.

5.2.2.GASILSKA JAVNA SLUŽBA

Gasilska zveza Sevnica bo izdelala načrte opremljanja in usposabljanja v celotnem obdobju in nadaljevala z svojimi aktivnostmi v sklopu sistema zaščite, reševanja in pomoči. Posebna pozornost pa bo namenjena specialnostim iz področja zaščite, reševanja in pomoči, ki jo izvajajo operativne gasilske enote.

5.2.3.SLUŽBA NUJNE MEDICINSKE POMOČI

Služba nujne medicinske pomoči bo še naprej posvečala veliko pozornost temeljnim usmeritvam pri posredovanju v primerih masovnih nesreč, ki obsegajo čim višjo kakovost izvajanja oskrbe in obravnave pacientov, permanentno strokovno izobraževanje zaposlenih iz področja masovnih nesreč, strokovno sodelovanje z ostalimi službami, ki so vključena v sistem reševanja. Služba bo v skladu s svojim programom prilagajala in dopolnjevala načrte posredovanja pri masovnih nesrečah ter obnavljala in dopolnjevala opremo za oskrbo in obravnavo večjega števila pacientov. Udeleževala se bo vseh urjenj in izobraževanj, ki zajemajo področje masovnih nesreč, prav tako pa bo spremljala strokovne smernice in izkušnje sorodnih služb iz tujine.
Zdravstvene delavce in reševalno osebje je potrebno usposobiti za prepoznavanje radiološke bolezni in zagotoviti poznavanje postopkov za obravnavo kontaminiranih pacientov. Usposabljanje zagotavlja ministrstvo za zdravje.
Posebna pozornost bo namenjena strokovnemu sodelovanju s službami, ki so neposredno udeležene in pristojne za posredovanja pri vseh vrstah nesreč (gasilci, policija) in njihovem izobraževanju ter seznanjanju z razpoložljivimi sredstvi in opremo za reševanje.

5.2.4.EKIPE ZA PRVO POMOČ, PRVA POMOČ IN IZOBRAŽEVANJE LAIKOV ZA IZVAJANJE TPO

OZ RK Sevnica bo v obravnavanem obdobju nadaljevalo z vzdrževanjem 2 ekip prve pomoči, 2 ekipi pa bo zagotavljala tudi Gasilska zveza Sevnica.
Nadaljevale se bodo aktivnostmi za načrtno in celovito podporo službi nujne medicinske pomoči z usposabljanjem prvih posredovalcev in laikov s poznavanjem temeljnih postopkov oživljanja. Nadaljevalo se bo z nabavo AED-jev s ciljem zagotoviti čimprejšnjo pomoč obolelemu. Vzdrževalo se bo javno dostopno mrežo AED-jev po celotni občini.
Vzpodbujali bomo tudi usposabljanje laikov za izvajanje temeljnih postopkov oživljanja in tako povišali raven osebne in vzajemne zaščite.

5.2.5.DRUGE NEVLADNE ORGANIZACIJE

Nadaljevali bomo s sodelovanje z drugimi nevladnimi organizacijami, ki se v skladu s sklepom župana lahko vključujejo v zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah. Radioamaterji bodo zagotovili rezervne komunikacijske povezave za organe vodenja zaščite, reševanja in pomoči. V občini Sevnica se bo spodbujalo vključevanje reševalnih služb in sestavov, ki jih organizirajo nevladne organizacije, v lokalne sile za zaščito, reševanje in pomoč, pri čemer pa ne bi smelo prihajati do prekrivanja nalog, ki se izključujejo, in ki jih ima posamezna služba v občini. Sodelovali bomo z Kinološkim društvom Posavje Sevnica, Radioklubom Sevnica, Planinskim društvom Lisca Sevnica, Društvom potapljačev Vidra in ekipo potapljačev pri PGD Sevnica ter morebitnimi drugimi organizacijami, ki lahko z svojim delovanjem

učinkovito pripomorejo v sistemu zaščite, reševanja in pomoči. Sodelovali bomo tudi z nekaterimi drugimi društvi na področju regije Posavje in Dolenjske (Društvo reševalnih psov Dolenjske, Društvo jamarjev Kostanjevica na Krki…).

6.USMERITVE ZA IZOBRAŽEVANJE IN USPOSABLJANJE

Poleg programov, ki jih organizira in izvaja Gasilska zveza Sevnica, bodo izvedena tudi nova usposabljanja. Vsako leto se bo izvedla občinska vaja. Nadaljevalo se bo z izdelovanjem načrtov evakuacij javnih zavodov v šolah in vrtcih v sodelovanju z lokalnimi PGD v mesecu požarnega varstva.
V obdobju do leta 2025, ki ga obsega ta program, se bodo zagotavljala sredstva za izvajanje temeljnih nalog zaščite, reševanja in pomoči določenih z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami na lokalni ravni, s ciljem, da se pripravljenost in delovanje sistema ne zmanjšuje oz. slabša.

7.FINANCIRANJE

Najpomembnejši programi, ki se bodo izvajali v obravnavanem srednjeročnem obdobju bodo:

- nabava osebne zaščitne opreme za prostovoljne gasilce,
- nabava gasilskih vozil po programu,
- nabava vsaj enega AED na leto,
- nabava zaščitne opreme za pripadnike enot CZ;

V celotnem srednjeročnem obdobju se proračunska sredstva na občinski ravni za programe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami naj ne bi zmanjševala in naj bi v naslednjih letih ostajala na sedanji ravni.
!z občinskega proračuna se dodatno zagotavljajo sredstva za nakup vozila GVCZD-1 za PGD Sevnica, kot osrednjo reševalno enoto v občini. Prav tako se dodatno zagotavljajo sredstva za sofinanciranje vozil, opreme in tehnike na osnovi 5-letnega programa nabave GZ Sevnica. Investicija naj bi bila zaključena v letu 2023.
Sredstva požarnega sklada, ki jih prejme občina, so za posamezno leto so trenutno ocenjena na višino 50.000 EUR. Ocena je, da se ta sredstva v naslednjih letih ne bodo bistveno znižala, in da bodo ostala na enaki ravni. S sredstvi požarne takse, ki jih prejme občina, se bo nadaljevalo posodabljanje in nadomeščanje gasilske zaščitne in reševalne opreme v skladu z letnimi načrti.

8.URESNIČEVANJE IN DOPOLNJEVANJE PROGRAMA

Uresničevanje tega programa bo neposredno zajeto v letnih programih in proračunskih dokumentih. Za uresničevanje tega programa bo skrbela Občinska uprava Občine Sevnica.

9.VELJAVNOST PROGRAMA

Ta program začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: 846-0004/2022
Datum: 17.01.2022

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 864-0004/2022
Datum: 25.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica za obdobje 2022 - 2025**

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 po obravnavi predloga Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica za obdobje 2022 – 2025, sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Programa varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v občini Sevnica za obdobje 2022 - 2025 in občinskemu svetu predlaga, da predlog programa obravnava in sprejme.***

Občina Sevnica 7

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

6. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Poslovni načrt JP Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022**

Številka: 014-0002/2022

Pripravljavca gradiva:
JP Komunala d.o.o. Sevnica
Odbor za okolje in prostor

Poročevalca:
Mitja Udovč, direktor JP Komunala d.o.o. Sevnica
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Datum: 14.01.2022

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET
Glavni trg 19a

8290 SEVNICA

Zadeva: **POSLOVNI NAČRT ZA LETO 2022**

V prilogi vam v obravnavo pošiljamo Poslovni načrt Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022. Prilagamo sklep Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.

Predlog sklepa Občinskega sveta:

" Občinski svet je sprejel Poslovni načrt Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022. "

Mitja UDOVČ, dipl.inž.grad.,
direktor

Priloga:
- Poslovni načrt za leto 2022
- Sklep Nadzornega sveta

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Štev.: 021-1/22-1
Datum: 14.01.2022

Nadzorni svet Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica je na svoji 13. seji dne 14.01.2022 obravnaval osnutek Poslovnega načrta za leto 2022 ter soglasno sprejel naslednja

S K L E P

1. Nadzorni svet je obravnaval osnutek Poslovnega načrta Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022 in daje pozitivno mnenje.

Predsednik
Nadzornega sveta:

Mag. Aleksander Mirt

Sklep prejmejo:

1. Občinski svet
2. arhiv NS

POSLOVNI NAČRT 2022

JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o. SEVNICA



JANUAR 2022

Mitja Udovč, dipl.inž.grad.,
direktor

KAZALO:

1. UVODNA PREDSTAVITEV JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA D.O.O. SEVNICA 5
1.1. POVZETEK SPLOŠNIH PODATKOV 5
1.2. USTANOVITEV PODJETJA IN KRATKA ZGODOVINA 6
1.3. DEJAVNOSTI PODJETJA 7
1.4. ORGANIZACIJA PODJETJA 7
1.5. ORGANI UPRAVLJANJA PODJETJA 9
2. NAČRTOVANI KLJUČNI PODATKI ZA LETO 2022 10
3. POSLANSTVO IN TEMELJNE STRATEŠKE USMERITVE PODJETJA 11
3.1. POSLANSTVO PODJETJA 11
3.2. TEMELJNE STRATEŠKE USMERITVE PODJETJA 11
3.3. CILJI PODJETJA ZA LETO 2022 11
4. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO POSLOVNEGA NAČRTA 14
5. POSLOVNI NAČRT PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH 16
5.1. PROGRAM DELA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB (GJS) 16
5.1.1. POJASNILA K POSLOVNEMU NAČRTU GJS 17
5.1.1.1. Oskrba s pitno vodo 17
5.1.1.2. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda 20
5.1.1.3. Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov 26
5.1.1.4. Pokopališka, pogrebna dejavnost in 24-dežurna služba 30
5.1.1.5. Javna snaga, urejanje javnih površin in vzdrževanje javnih poti 34
5.1.1.6. Vzdrževanje občinskih cest 36
5.1.1.7. Vzdrževanje javne razsvetljave 37
5.1.1.8. Distribucija in oskrba z zemeljskim plinom - PLINOVOD 37
5.1.2. KLJUČNI CILJI IN NALOGE V LETU 2022 ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE 41
5.2. TRŽNE DEJAVNOSTI 43
5.3. INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA, RAZVOJ, OSVEŠČANJE IN INFORMIRANJE 46
5.4. KADRI 49
5.4.1. ZAPOSLENI 49
5.4.2. IZRABA DELOVNEGA ČASA 52
6. PREDRAČUNI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV 53
6.1. TEMELJNE RAČUNOVODSKE USMERITVE 53
6.2. NAČRTOVANI RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2022 55
6.2.1. BILANCA STANJA 55
6.2.2. NAČRTOVANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2022 56
6.2.3. OCENA IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2021 57
6.2.4. NAČRTOVANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2022 58
6.3. POJASNILA K PREDRAČUNSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM 59
6.3.1. BILANCA STANJA 59
6.3.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 62
6.3.3. DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB 66
6.3.4. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA 66
7. NAČRTOVANI PRIKAZ RAZPOREJANJA PRIHODKOV IN ODHODKOV TER STROŠKOV NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI 67
7.1. SPLOŠNO 67
7.2. RAZPOREJANJE PRIHODKOV, NEPOSREDNIH STROŠKOV, POSREDNIH PROIZVAJALNIH STROŠKOV TER SPLOŠNIH STROŠKOV 67
7.3. NAČRTOVANA RAZPOREDITEV STROŠKOV NA NEPOSREDNE, POSREDNE PROIZVAJALNE TER SPLOŠNE STROŠKE 70
8. RAZKRITJA V SKLADU Z ZAHTEVAMI ENERGETSKEGA ZAKONA 71
8.1. NAČRTOVANI RAČUNOVODSKI IZKAZI PO POSAMEZNIH ENERGETSKIH DEJAVNOSTIH 71
8.1.1. BILANCA STANJA 71
8.1.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 72
8.2. NAČRTOVANA RAZPOREDITEV STROŠKOV NA NEPOSREDNE, POSREDNE PROIZVAJALNE TER SPLOŠNE STROŠKE 73
9. PREGLED INVESTICIJ IN NJIHOVIH VIROV V LETU 2022 74
9.1. INVESTICIJE V GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH 74
9.2. INVESTICIJE V DRUGIH DEJAVNOSTIH KOMUNALNEGA ZNAČAJA 74
9.3. REKAPITULACIJA 75

1. UVODNA PREDSTAVITEV JAVNEGA PODJETJA KOMUNALA D.O.O. SEVNICA

1.1. POVZETEK SPLOŠNIH PODATKOV

Firma:	Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Skrajšana firma:	Komunala d.o.o. Sevnica
Sedež podjetja:	Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica
Direktor podjetja:	Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.
Vrsta družbe:	Javno podjetje, družba z omejeno odgovornostjo
Matična številka:	5068088
Davčna številka:	SI90581121
Številka in datum vpisa v sodni register:	SRG 95/00102, 11.03.1997, št. vložka 10016500
Osnovni kapital podjetja:	431.715,04 EUR
TRR:	02379-0013698364, odprt pri NLB d.d. Ljubljana 03158-1000507153, odprt pri SKB d.d. Ljubljana 1010 0002 8740 028, odprt pri Banka Intesa Sanpaolo d.d.
Elektronska pošta:	komunala.sevnica@siol.net
Spletna stran:	www.komunala-sevnica.si

1.2. USTANOVITEV PODJETJA IN KRATKA ZGODOVINA

Leta 1952 je bil na osnovi Zakona o razdelitvi Ljudske republike Slovenije na okraje, mesta in občine, Sevnici dodeljen status mestne občine, kar pomeni, da je Sevnica iz dotedanjega trga postala mesto. Ponovna ustanovitev občine je Sevnici prinesla več pristojnosti v urejanju zadev lokalnega pomena. 30. maja 1952 je takratni ljudski odbor sprejel predlog o ustanovitvi komunalne uprave Sevnica. Leta 1954 sledi reorganizacija na področju komunalnih dejavnosti. Ustanovljen je bil samostojni finančni zavod »Komunala« Sevnica. 1. februarja 1958 se je zavod »Komunala« Sevnica preimenoval v Komunalno podjetje »Komunala« Sevnica, s sedežem na Žagi v Boštanju. Podjetje je izvajalo poleg komunalnih še druge, nekomunalne dejavnosti in zato je v letu 1960 prišlo do delitve podjetja, ko so se komunalne dejavnosti prenesle na Stanovanjsko skupnost Sevnica, sprva s sedežem na Kvedrovi cesti (današnji Spar), kasneje v Gasilskem domu Sevnica. V začetku leta 1961 je začela ustanavljati servise: frizerski salon, obrat družbene prehrane, pralnico, servis za izposojanje gospodinjskih strojev, kasneje pa je prevzela tudi komunalne dejavnosti. V prvi polovici leta 1962 je bilo upravljanje sevniškega vodovoda s stanovanjske skupnosti preneseno na Gradbeno podjetje »Marok«. Podjetje je šlo v likvidacijo leta 1962. V letu 1964 je sevniška stanovanjska skupnost prerasla v Krajevno skupnost Sevnica. Ponovno je do spremembe podjetja prišlo leta 1965, ko je bil v register gospodarskih organizacij vpisan Obrtni servis Sevnica, na katerega je prenesla vse servise in delavnice krajevne skupnosti. Januarja 1966 se je Obrtni servis Sevnica priključil h Komunalnemu stanovanjskemu podjetju Sevnica, ki ga je dne 24.12.1965 ustanovila Skupščina občine Sevnica. Sedež podjetja je bil na Glavnem trgu 27, Sevnica. Ob prvem vpisu podjetja v register februarja 1966 so bile opredeljene predvsem stanovanjske dejavnosti. S pripojitvijo Obrtnega servisa leta 1966 je Komunalno stanovanjsko podjetje pričelo opravljati še dejavnosti tega podjetja. Med letoma 1972 in 1974 je bila zgrajena poslovno-stanovanjska stavba, v kateri je danes sedež Komunale Sevnica. Ponovno prelomnico v zgodovini Komunale je v letu 1976 pomenila ustanovitev Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sevnica, ki je postopoma pričela prevzemati dela stanovanjskega gospodarstva od Komunalno stanovanjskega podjetja Sevnica. Sčasoma se je ta dejavnost izločila iz dejavnosti podjetja, kar je imelo v letu 1980 za posledico preimenovanje podjetja v Komunalo Sevnica p.o.. V letu 1994 se je Komunala Sevnica preoblikovala v javno podjetje Komunala Sevnica, družba z omejeno odgovornostjo, ki posluje pod firmo: Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, skrajšano ime Komunala d.o.o. Sevnica, katere 100% lastnik je Občina Sevnica. Pod tem imenom posluje še danes.

1952–1954 Komunalna uprava Sevnica

1954–1958 Zavod Komunala Sevnica

1958–1961 Komunalno podjetje Komunala Sevnica

1960–1964 Stanovanjska skupnost Sevnica

1964–1964 Krajevna skupnost Sevnica

1964–1965 Obrtni servis Sevnica

1965–1980 Komunalno stanovanjsko podjetje Sevnica

1980–1994 Komunala Sevnica p.o.

1994– Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica

1.3. DEJAVNOSTI PODJETJA

Z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) in Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica (Ur.l. RS, št. 2/17, 27/18, 22/19, 80/20) so dejavnosti podjetja Komunala d.o.o. Sevnica naslednje:

a) *glavne dejavnosti - javne službe*:

- oskrba s pitno vodo
- zbiranje, prevoz in obdelava komunalnih odpadkov
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
- pokopališke, pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti
- javna snaga, urejanje javnih površin, vzdrževanje občinskih cest
- vzdrževanje javne razsvetljave
- upravljanje javnih parkirišč
- inštaliranje električnih napeljav in naprav
- oskrba z zemeljskim plinom.

V oktobru 2021 je bil sprejet nov Odlok o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 159/21), na osnovi katerega Komunala d.o.o. Sevnica z januarjem 2022 začenja z opravljanjem nove dejavnosti – redno vzdrževanje javnih poti.

b) *druge dejavnosti komunalnega značaja*:

- oskrba s toplotno energijo (proizvodnja in distribucija pare in tople vode)
- gradnja in rekonstrukcija vodovodnih, kanalizacijskih objektov in naprav
- napeljava in popravilo vodovodnih, plinskih in sanitarnih instalacij v objektih
- prevozi tovorov in storitve z gradbeno mehanizacijo
- inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- proizvodnja električne energije
- trgovanje z električno energijo
- vzdrževanja javne razsvetljave
- športna dejavnost (obratovanje športnih objektov)
- dejavnost skupnih služb
- javna dela.

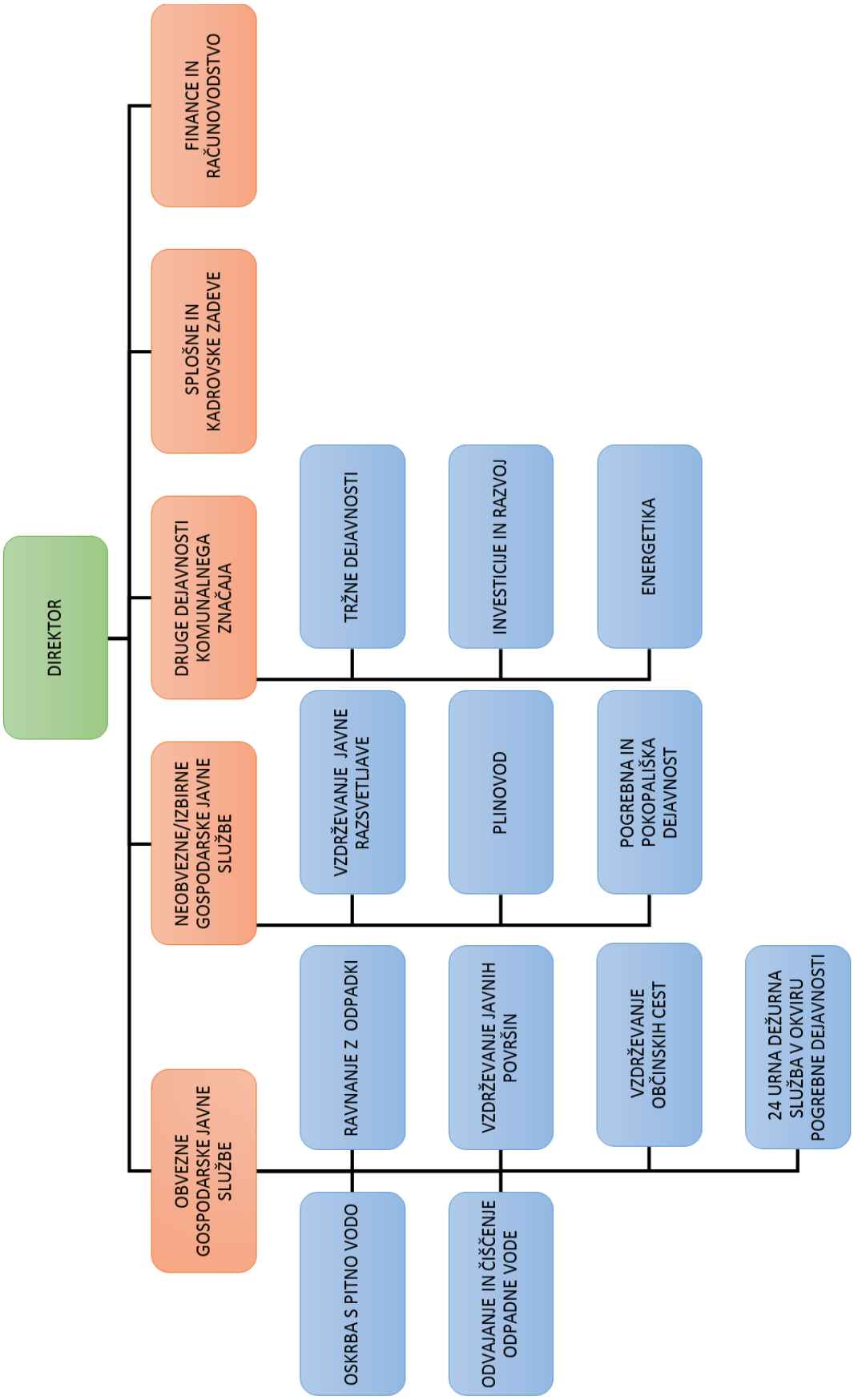
Podjetje je registrirano za dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode – 36.000.

1.4. ORGANIZACIJA PODJETJA

Delovanje podjetja je organizirano v 4 enotah:

1. *Gospodarske javne službe (obvezne, neobvezne)*
2. *Druge dejavnosti komunalnega značaja*
3. *Služba za splošne in kadrovske zadeve*
4. *Služba za finance in računovodstvo*

Shema organiziranosti podjetja je prikazana v nadaljevanju:



Načrtovano število zaposlenih na dan 31.12.2022 je naslednje:

- število zaposlenih 74
- povprečno število zaposlenih na podlagi stanja 73,50
- povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur 72,25.

Po povprečnem številu zaposlenih in vrednosti aktive se podjetje skladno z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD - 1) od leta 2010 uvršča med *majhna podjetja*. V letu 2010 je bilo potrebno iz podjetja zaradi Zakona o javno - zasebnem partnerstvu (ZJZP – Ur.l. RS, št. 127/06) izločiti osnovna sredstva v upravljanju iz svojih poslovnih knjig in jih prenesti v knjige lokalne skupnosti. Izločitev osnovnih sredstev je za podjetje pomenilo zmanjšanje osnovnih sredstev v aktivi bilance in posledično spremembo velikosti podjetja iz srednjega v majhno.

Z namenom ustrezne ureditve razmerij je bila z Občino Sevnica sklenjena pogodba o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture.

1.5. ORGANI UPRAVLJANJA PODJETJA

Ustanovitelj

Ustanovitelj podjetja je Občina Sevnica. Ustanoviteljske pravice izvršuje Občinski svet Občine Sevnica.

Direktor

Direktor je odgovoren za zakonito delovanje podjetja. Imenuje in razrešuje ga ustanovitelj. Imenovan je za obdobje štirih let z možnostjo večkratnega imenovanja.

Direktor: Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

Nadzorni svet

Skladno z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica (Ur.l. RS, št. 2/17, 27/18, 22/19, 80/20) Nadzorni svet podjetja šteje šest članov, od katerih štiri člane imenuje ustanovitelj, Občina Sevnica, dva člana sta iz vrst delavcev javnega podjetja, ki ju izvoli Svet delavcev v skladu z Zakonom o sodelovanju delavcev pri upravljanju podjetja.
Z letom 2019 je na osnovi sklepa Občinskega sveta o imenovanju članov Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica, št. 032-0014/2018, na novo oblikovan nadzorni svet podjetja za dobo 4 let v naslednji sestavi:

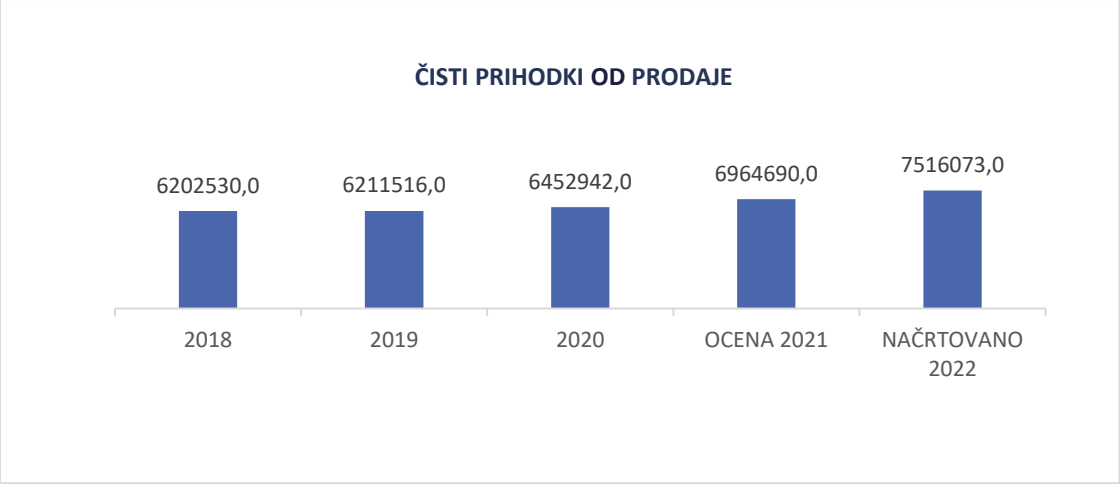
- *predstavniki ustanovitelja*:
  - Aleksander MIRT
  - Slavica MIRT
  - Franc PIPAN
  - Zvonko TUHTAR
- *predstavnika podjetja*:
  - Marinka MIKOLIČ
  - Matej DRUGOVIČ.

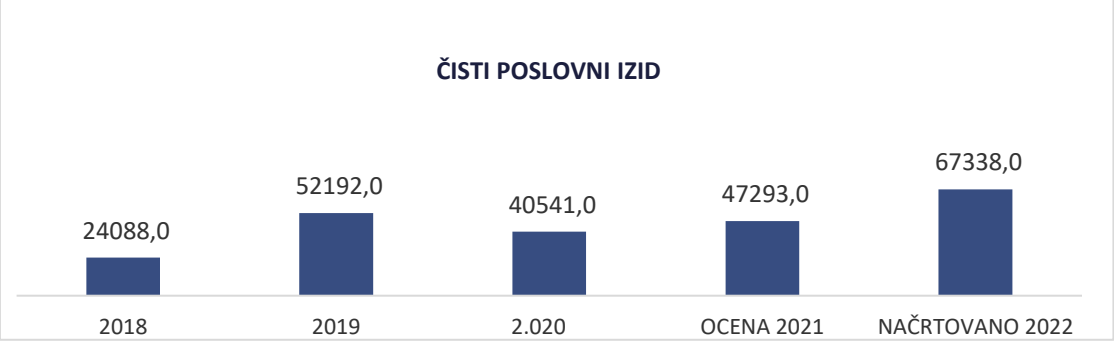
2. NAČRTOVANI KLJUČNI PODATKI ZA LETO 2022

	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Sredstva	3.012.011	3.126.411	2.392.310
Kapital	1.060.469	993.194	696.478
Dolgoročna sredstva	1.388.026	1.562.588	1.166.930
Kratkoročna sredstva	1.621.985	1.561.823	1.215.214
Dolgoročne obveznosti	166.932	274.049	173.127
Kratkoročne obveznosti	1.406.130	1.450.560	1.233.361
Skupni prihodki	7.987.882	7.434.195	7.072.450
Čisti prihodki od prodaje	7.516.073	6.964.690	6.452.942
Čisti poslovni izid po obdavčitvi	67.338	47.293	40.541

Zaposleni	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Povprečno število zaposlenih iz ur v breme podjetja	72,25	66,42	63,81
Število zaposlenih-stanje 31.12.	74	71	65
Povprečno število zaposlenih na podlagi stanja	73,50	68,46	63,81
Povprečna mesečna plača na delavca	1.765,01	1.676,62	1.551,79

Kazalniki	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Čisti prihodki od prodaje na delavca	104.029	104.858	101.127
Dodana vrednost v EUR na delavca	33.552	31.991	30.271
Bruto plače/skupni prihodki v %	19,16	17,98	16,80





3. POSLANSTVO IN TEMELJNE STRATEŠKE USMERITVE PODJETJA

3.1. POSLANSTVO PODJETJA

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica je bilo ustanovljeno za izvajanje gospodarskih javnih služb na območju Občine Sevnica. Primarno poslanstvo podjetja je:
- *zagotavljati zadovoljstvo uporabnikov, zaposlenih in ustanovitelja,*
- *zagotoviti kakovostno izvajanje komunalnih storitev, dostopne vsem pod enakimi pogoji,*
- *uporabnikom omogočiti življenje v čistem in zdravem okolju in s tem povišati kakovost bivanja.*

Izvajanje naše temeljne dejavnosti, vključno z varovanjem okolja, je izrednega družbenega pomena, kar je glavni pogoj za normalno delovanje širše družbe in gospodarstva. Podjetje si nenehno prizadeva, da odgovoren odnos do okolja postane del naše osnovne kulture.

3.2. TEMELJNE STRATEŠKE USMERITVE PODJETJA

Poslovna politika podjetja temelji na politiki kakovosti in odgovornega ravnanja z okoljem, ki vključuje zavezanost k izpolnjevanju zahtev standardov in k nenehnemu izboljševanju uspešnosti vodenja podjetja - višanje učinkovitosti podjetja in doseganje dobrih poslovnih izidov.

Politika podjetja vključuje storitve, ki so plod izkušenj, znanja in tradicije ter temeljijo na stalni skrbi za višanje kakovosti življenja naših uporabnikov z visoko mero osveščanja in zavedanja o pomenu zdravega, čistega in ohranjenega okolja. Zato je naš slogan: **''Čisto okolje za skupno dobro''**.

Vse dejavnosti našega podjetja so prvenstveno usmerjene v izpolnjevanje zahtev, potreb in pričakovanj uporabnikov. Naš namen je še povečati zadovoljstvo uporabnikov komunalnih storitev, ob tem pa na družbeno odgovoren način ustvarjati vrednost za ustanovitelja, zaposlene in druge interesne skupine podjetja.
Tako nameravamo ostati spoštovan, družbeno odgovoren ter zaupanja vreden in zanesljiv poslovni partner strankam, pristojnim občinskim in državnim službam.

Podjetje se zaveda pomena odgovornega ravnanja z okoljem in ga uvršča v svojo temeljno **vizijo poslovanja**. S sprejeto politiko ravnanja z okoljem se vsi zaposleni zavezujemo, da bo celotno podjetje izpolnjevalo zahteve okoljske zakonodaje in okoljskih standardov. Kakovost razumemo kot izpolnjevanje zahtev, potreb in pričakovanj kupcev naših storitev. Pri tem se zavedamo velikega pomena zdravega in varnega življenjskega okolja. Podjetje bo prav tako usmerjeno k stalnemu izboljševanju in preprečevanju onesnaževanja okolja. Politiko kakovosti in varovanja okolja poznajo, razumejo in izvajajo vsi zaposleni v podjetju Komunala d.o.o. Sevnica, prav tako širša javnost.

3.3. CILJI PODJETJA ZA LETO 2022

Poslovni načrt omogoča pregledno in transparentno delovanje podjetja. Z njim določimo okvirna izhodišča za delovanje podjetja v letu 2022, postavimo cilje in definiramo aktivnosti za njihovo doseganje. Poleg uspešnega izvajalca gospodarskih javnih služb so priložnosti za nadaljnji razvoj in nadaljnjo širitev v segmentu tržnih dejavnosti. Pri pripravi poslovnega načrta smo upoštevali smernice na področju razvoja komunalnih dejavnosti in zakonske spremembe na področju našega delovanja, ki se nanašajo na poslovanje v letu 2022. Preko lokalne skupnosti ali samostojno se bomo vključevali oz. nadaljevali z izvajanjem aktivnosti v že vključenih razvojnih programih in projektih regije kot tudi v okoljskih aktivnostih in akcijah v povezavi s skrbjo za čisto okolje.

V letu 2022 bomo nadaljevali s projekti v okviru LAS Posavje. Naše podjetje je kot vodilni partner vključeno v inovativni projekt VARUJ O(KO)LJE, katerega glavna naloga je vzpostaviti sistem ustreznega ravnanja z odpadnim oljem z ločenim zbiranjem odpadnega olja, čiščenja le-tega in tudi njegove ponovne uporabe. Drugi projekt je projekt TUJERODKE, katerega osnovni namen je osveščanje javnosti o problemu invazivnih tujerodnih vrst za okolje,

zdravje, kmetijstvo in gospodarstvo. V okviru projekta bo podjetje z delnim sofinanciranjem pridobilo traktor, s katerim bomo lažje izvajali ukrepe za zatiranje tujerodnih vrsta v našem okolju. V letu 2021 smo se prijavili in ob koncu leta prejeli sklep o sofinanciranju v okviru projekta DIGIVODA, ki se bo izvajal tekom leta 2022. Namen projekta DIGIVODA je zagotoviti dostop do kakovostne pitne vode na javnih mestih in s tem zmanjšati obremenjenost okolja z odpadno plastično embalažo. V okviru operacije bomo tako z ureditvijo okolja zmanjšali pritisk na vodni krog, s poudarkom na zmanjševanju ogroženosti podzemnih voda z odpadki ter s postavitvijo vodnih hišk in pitnikov prispevali k pomembnosti in dostopnosti čiste pitne vode ter zmanjšanju porabe plastike – plastenk za vodo, s čimer se zmanjšajo stroški zbiranja in odstranjevanja odpadkov.

Leta 2019 je minilo tri leta od pridobitve osnovnega certifikata *»Družini prijazno podjetje«*. Uspešno smo implementirali zastavljenih 12 ukrepov in zato v letu 2019 prejeli polni certifikat *»Družini prijazno podjetje«*. Prepoznavnost certifikata je med zaposlenimi velika in prav tako koriščenje ugodnosti, kar pozitivno vpliva na uspešno usklajevanje zasebnega in poklicnega življenja in večje zadovoljstvo zaposlenih, kar je izrednega pomena. V letu 2020 smo določili nabor novih ukrepov za naslednje tri letno obdobje. Z izvajanjem že zastavljenih in novih ukrepov tudi v letu 2022 želimo polni certifikat ohraniti tudi v prihodnje.

POLNI CERTIFIKAT
Družini prijazno podjetje

V interesu podjetja je uspešno poslovanje, kar nam dobro uspeva. Že v letu 2016 smo pridobili certifikat bonitetne ocene odličnosti AAA, z nadaljnjim uspešnim poslovanjem pa nam je bonitetna hiša BISNODE v decembru 2019 podelila Zlato bonitetno odličnost AAA. Zlata boniteta odličnosti predstavlja nadpovprečno bonitetno vrednost med podjetji, ki boniteto odličnosti izkazujejo že tri leta zapored. Temelji na računovodskih izkazih in drugih dinamičnih kazalnikih podjetij ter napoveduje nadpovprečno varno in uspešno poslovanje podjetja v naslednjih dvanajstih mesecih. Podjetje, ki izkazuje zlato boniteto odličnosti, predstavlja najbolj zanesljiv, kredibilen in nizko tvegan poslovni subjekt za sodelovanje z vsemi poslovnimi partnerji: dobavitelji, kupci, zavarovalnicami, bankami in drugimi poslovnimi partnerji. S pridobitvijo certifikata si podjetje utrjuje ugled in zaupanje v domačem in tujem poslovnem okolju. Namen podjetja je upravičiti pridobljeno zlato bonitetno odličnost in nadaljevati z uspešnostjo poslovanja tudi v letu 2022.

2019
AAA
Zlata odličnost
KOMUNALA d.o.o.
Sevnica
Matična št.: 5068088
Bisnode d.o.o. / 5.12.2019

Podjetje je pridruženo pobudi Zbornice komunalnega gospodarstva »*Skupaj za boljšo družbo*«, katere cilj je izboljšati navade državljanov, da bi postali bolj odgovorni do sebe, okolja in navsezadnje tudi do svoje denarnice. Prek pobude želimo prebivalce seznaniti, kako lahko zmanjšajo količine zavržene hrane, bolj preudarno načrtujejo nakupe, raje pijejo vodo iz pipe namesto iz plastenk, kupujejo več stvari iz druge roke ali si jih izposojajo. V sklopu pobude sta dve temi: enkratno je stvari uporabljati večkratno in voda iz pipe. Prva pokriva področje trajnostnega ravnanja z odpadki, druga promoviranje pitja vode iz pipe, ki prav tako prispeva k zmanjšanju količine odpadkov in varovanje vodnih virov. Podjetje uspešno promovira pitje vode iz pipe, kar dokazuje tudi v letu 2019 pridobljen certifikat ''Voda iz pipe''. V okviru pridobitve certifikata smo podpisali zavezo certifikata, da bomo v svojih poslovnih prostorih in dogodkih ponujali pitno vodo iz pipe, postreženo v steklenih kozarcih ali vrčih, ter da bomo k pitju vode iz pipe spodbujali svoje poslovne partnerje,

SKUPAJ ZA BOLJŠO DRUŽBO
ENKRATNO JE STVARI UPORABLJATI VEČKRATNO
Voda iz pipe
SLOVENSKA KOMUNALNA PODJETJA



podizvajalce in ostale deležnike. Prav tako bomo obveščali uporabnike o kakovosti vode in jih osveščali o prednosti pitja vode iz pipe v primerjavi s predpakirano vodo.

V poslovnem načrtu 2022 so opredeljena izhodišča za delovanje podjetja na področju gospodarskih javnih služb in na področju tržnih dejavnosti. Zastavljeni so tudi merljivi cilji, usklajeni s sprejetim proračunom Občine Sevnica za leto 2022, pričakovanji lastnika in uporabnikov storitev. Zaposlenim bodo zastavljeni cilji vodilo za delo in merjenje učinkovitosti poslovanja posameznih delovnih enot oziroma podjetja kot celote.

4. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO POSLOVNEGA NAČRTA

Poslovni načrt podjetja Komunala d.o.o. Sevnica (v nadaljevanju Komunala) je za leto 2022 zaradi primerljivosti in preglednosti med leti sestavljen po enotni metodologiji z upoštevanjem napovedi gospodarskih gibanj v državi in podjetju.

Makroekonomska izhodišča

Jesenske napovedi ključnih pokazateljev gospodarskih gibanj, ki jo pripravljajo na Uradu RS za makroekonomske analize in razvoj, predvidevajo za leti 2021 in 2022:
- 6,1 % -no gospodarsko rast za leto 2021
- predvideno gospodarsko rast za leto 2022 v višini 4,7 %
- 2,5 % inflacijo za leto 2021
- 1,9 % predvideno inflacijo za leto 2022
- 19 % splošno davčno stopnjo za leto 2021 in 2022.

Iz navedenega je razbrati, da so napovedi povezane z izrazitimi tveganji, povezanimi predvsem z morebitnimi ponovnimi zaostrovanji epidemioloških razmer, neskladij na trgu dela in surovin, predvsem energentov in pogoji v dobavnih verigah. Neskladja na energetskih trgih predstavljajo kar dve tretjini rasti cen življenjskih potrebščin in imajo velik vpliv na inflacijo. Krepi se tudi rast cen storitev.

Mikroekonomska izhodišča

Finančni del poslovnega načrta je sestavljen na osnovi predračunskih kalkulacij posameznih obračunskih enot in temelji na:
- analizi obstoječega stanja in oceni na dan 31.12.2021, pri čemer je bilo izhodišče poslovanje januar – september 2021
- oceni možnosti za razvoj podjetja ter
- določanju prihodnjega stanja in ciljev poslovanja.

Poglavitni cilj delovanja družbe je uspešno poslovanje, kar merimo z ustvarjenim dobičkom. Na področju gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju GJS) je prednostna naloga zanesljivo in kvalitetno izvajanje storitev in zasledovanje poslovnega cilja - poslovanje z ničelnim poslovnim izidom.

Pri izdelavi poslovnega načrta za leto 2022 so upoštevane sledeče predpostavke:
- prihodki iz poslovanja se načrtujejo ločeno po posameznih dejavnostih in v primerjavi s preteklim letom;
- med drugimi poslovnimi prihodki je postavka »cenovna subvencija«, ki izvira iz razlike med potrjeno in zaračunano ceno in bremeni proračun Občine Sevnica (v nadaljevanju Občina);
- plan kadrov je sestavljen iz potreb, ki izhajajo iz načrtovanega obsega dejavnosti;
- načrtovane investicije v lasti družbe temeljijo na potrebah posameznih dejavnosti;
- amortizacija se načrtuje v skladu z veljavnimi Slovenskimi računovodskimi standardi in načrtovanim povečanjem naložb v opredmetena osnovna sredstva ter v neopredmetena sredstva;
- obveznosti iz poslovanja se načrtujejo v skladu z gibanjem nabavne vrednosti materiala, blaga in storitev;
- obveznosti iz financiranja (dolgoročne in kratkoročne) se načrtujejo glede na predvidene potrebe iz naslova investicij in dosegljivosti finančnih virov;
- gospodarska javna infrastruktura v najemu podjetja je last Občine in je vodena v njenih poslovnih knjigah:
  a) Komunala je v letu 2010 postala najemnik infrastrukture za vodovode, kanalizacije, čistilne naprave in ravnanje z odpadki, za kar plačujemo Občini najemnino v višini, opredeljeni v pogodbi in aneksih o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture;
  b) V letu 2020 se je skladno s Pogodbo o prenosu izvajanja pokopališke dejavnosti – najem, uporaba in vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic in Aneksom št. 1 k pogodbi uvedla najemnina za infrastrukturo mrliških vežic;
  c) Za leto 2022 je za Plinovod upoštevana najemnina za infrastrukturo.

Predpisi, pogodbe in druga dokumentacija upoštevana pri pripravi poslovnega načrta

Pri ugotavljanju načrtovanih poslovnih izidov za GJS in druge dejavnosti komunalnega značaja je podjetje dolžno upoštevati naslednjo zakonodajo:

- SRS (2016);
- SRS 32 za področje GJS;
- Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja;
- Energetski zakon;
- Pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture in aneksov k pogodbi;
- Pogodbo o prenosu izvajanja pokopališke dejavnosti – najem, uporaba in vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic s 1.1.2020;
- Pogodbo o poslovnem najemu javne infrastrukture, razmerjih v zvezi z javno infrastrukturo in izvajanjem gospodarske javne službe oskrbe z zemeljskim plinom s 1.1.2021.

Usklajevanje cen storitev GJS

a) Uskladitev cen komunalnih storitev

Prva uskladitev cen po Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12) je bila z izdelanimi elaborati predstavljena in potrjena na občinskem svetu v mesecu aprilu 2014. Vsakoletno izdelani elaborati cen obveznih GJS so bili na občinskem svetu potrjeni s spremembo cen še junija 2015, novembra 2016, aprila 2017, aprila 2019, julija 2020 in marca 2021.

Z Uredbo je določen način oblikovanja cen oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, zbiranja in obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov, zbiranje bioloških odpadkov ter odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov ter ukrepi in normativi, povezani z obračunom cen storitev uporabnikom na območju Občine.

Po Uredbi je cena storitve posamezne GJS sestavljena iz treh delov, in sicer:

- dela, ki predstavlja strošek javne infrastrukture (omrežnino) in je odvisna od stroškov najemnine ter zavarovanja gospodarske javne infrastrukture;
- dela, ki predstavlja strošek izvajanja storitve in
- dela, ki predstavlja okoljsko dajatev, v kolikor je predpisana.

Ceno storitve posamezne javne službe predlaga izvajalec storitve z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi in sprejme pa jo Občinski svet Občine Sevnica.
V primeru, da Občina določi potrjeno ceno, ki ne omogoča pokritja upravičenih stroškov izvajalcu storitve, je za razliko oblikovana subvencija iz proračuna le za uporabnike, ki so gospodinjstva in izvajalci nepridobitne dejavnosti.

a) Usklajevanje cen storitev operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina

Na podlagi 253. in 257. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE in 172/21 - ZOEE) izda Agencija za energijo soglasje k regulativnemu okviru, tarifnim postavkam omrežnine in tarifnim postavkam za ostale storitve za geografsko območje, ki vključuje območje Občine Sevnica, operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina. Akt o določitvi tarifnih postavk omrežnine za distribucijski sistem zemeljskega plina na geografskem območju Občine Sevnica je objavljen v Uradnem listu RS.

5. POSLOVNI NAČRT PO POSAMEZNIH DEJAVNOSTIH

5.1. PROGRAM DELA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB (GJS)

Na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) Komunala d.o.o. Sevnica (v nadaljevanju Komunala) v okviru gospodarskih javnih služb (v nadaljevanju GJS) izvaja naslednje lokalne javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- zbiranje, prevoz in obdelava komunalnih odpadkov,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti,
- urejanje in vzdrževanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem,
- urejanje in čiščenje javnih površin,
- vzdrževanje lokalnih občinskih cest,
- vzdrževanje javne razsvetljave,
- upravljanje javnih parkirišč,
- distribucija in oskrba z zemeljskim plinom (PLINOVOD).

Na osnovi v letu 2021 sprejetega Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 159/21) Komunala z januarjem 2022 začenja z opravljanjem nove dejavnosti – vzdrževanje javnih poti.

Na področju GJS so za leto 2022 načrtovani prihodki v višini 5.894.458 EUR, stroški v višini 5.866.037 EUR in s tem predviden pozitivni poslovni izid v višini 28.421 EUR.
Skupni strošek najemnine za uporabo javne infrastrukture v GJS znaša 876.472 EUR. Ker uporabnikom z obstoječimi zaračunanimi cenami komunalnih storitev stroška najemnine ne enotah odvajanja in čiščenja ne pokrivamo v celoti, Občina Sevnica (v nadaljevanju Občina) za nepokrito najemnino oblikuje subvencijo. Cenovna subvencija za l. 2022 znaša 310.687 EUR.

Višina najemnine in subvencije po posameznih dejavnostih za leto 2022 je prikazana v naslednji tabeli:

GJS	Najemnina EUR	Subvencija EUR	Subvencija %
VODOVOD	277.398	-	-
KANALIZACIJA	335.521	171.074	50,99
ČISTILNE NAPRAVE	200.323	139.613	69,69
ODPADKI	14.229	-	-
POGREBNA, POKOPALIŠKA DEJAVNOST	11.000	-	-
JAVNE POVRŠINE in JAVNE POTI	-	-	-
CESTE	-	-	-
JAVNA RAZSVETLJAVA	-	-	-
PLINOVOD	38.001	-	-
SKUPAJ	**876.472**	**310.687**	**35,45**

Kot je razvidno iz tabele, je s ceno pokrito 64,55% celotne najemnine, ostala najemnina (35,45%) je pokrita s cenovno subvencijo Občine.
Najemnina in cenovna subvencija se obračunava skladno s *pogodbo o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture*, št. pogodbe 35280-0004/2009, z dne 01.03.2010 in pripadajočimi aneksi k pogodbi. Osnova za izračun najemnine za leto 2022 je amortizacija sredstev v upravljanju leta 2020.

Z uveljavitvijo Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19) (v nadaljevanju Uredba MEDO) mora izvajalec javne službe najmanj enkrat letno pripraviti elaborate o oblikovanju cen storitev gospodarskih javnih služb. Za leto 2022 se v elaboratih in poslovnih načrtih predvideva najemnina na ravni amortizacije sredstev v upravljanju 2020. Ostali stroški poslovanja po posameznih GJS so opredeljeni z upoštevanjem ocenjene realizacije 2021, realiziranih stroškov preteklih let in predvidenih stroškov v poslovnem letu 2022.

Poslovni načrt je na področju prihodkov obveznih GJS oblikovan ob predpostavki, da so cene izvajanja komunalnih storitev veljavne po ceniku od 01.07.2020 (sklep Občinskega sveta, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020) oz. od 01.03.2021 (sklep Občinskega sveta, št. 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021), stroški najemnine pa pokriti s povprečno subvencijo Občine v višini 35,45%.

Komunala bo tudi za leto 2022 izdelala elaborate o oblikovanju cen komunalnih storitev (oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, ravnanje z odpadki, 24-urna dežurna služba), ki bodo predvidoma skupaj z letnim planom podjetja za leto 2022 posredovani Občini Sevnica v nadaljnjo obravnavo.

Prav tako bo na osnovi ocenjenih stroškov 2021 in predvidenih stroškov za leto 2022 oblikovana cena grobnine in najema mrliških vežic v upravljanju. Iz odstopanj od potrjenih cen, veljavnih od 01.03.2021 in potrjenih s sklepom Občinskega sveta, št. 3544-0002/2021, z dne 25.02.2021, bo razvidno, ali bo potrebna uskladitev cen. Tudi ti izdelani dokumenti bodo posredovani Občini.

5.1.1. POJASNILA K POSLOVNEMU NAČRTU GJS

5.1.1.1. Oskrba s pitno vodo

Planirane količine prodane vode

V tabeli so navedene skupne količine prodane vode za vse javne vodovode (JV) v upravljanju Komunale - JV Sevnica, JV Krmelj, JV Blanca, JV Nova gora, JV Primož, JV Križe, JV Arto, JV Dolnje Brezovo - Inplet, JV Apnenik pri Boštanju, JV Vrh pri Boštanju, JV Radež, JV Breško in JV Loka - Račica:

Uporabnik	Realizirane količine v m^3		Planirane količine v m^3		Indeks plan 22 / ocena 21
	2020	ocena 2021	2022	v %	
gospodinjstvo	491 412	485 702	475 300	80	98
javne ustanove	49 188	43 826	44 740	8	102
gospodarstvo	79 648	71 127	72 635	12	102
Skupaj	**620 248**	**600 655**	**592 675**	**100**	**99**

Iz tabele je razvidno, da so ocenjene količine prodane vode *v gospodinjstvih* v letu 2021 v primerjavi z letom 2020 nižje za 1,2%, kar predstavlja minimalno odstopanje. Priključevanj novih vodovodov na obstoječe sisteme v preteklem letu ni bilo. Prav tako večjih priključitev, razen posameznih priključkov, ni načrtovanih v letu 2022, zato so količine načrtovane na osnovi količin preteklih let. Realno pričakovane in načrtovane količine 2022 so nižje od ocenjenih 2021 za 2,1%. Do odstopanj bo prišlo, ko se bo na vodovod Krmelj priključil lokalni javni vodovod Primštal – Šentjanž, toda te spremembe za prihodnje leto ni upoštevane v količinah iz zgornje tabele.

Ker ni predvidenih širitev, tudi v *gospodarstvu, storitvenih dejavnostih in javnih ustanovah* v letu 2022 ni načrtovanih večjih sprememb v količini prodane pitne vode. Načrtovane količine so za 2,1% višje od ocenjenih 2021, še vedno pa nižje od realiziranih 2020. Nižje količine pripisujemo izrednim razmeram zaradi epidemije, zaprtih šol, omejenega delovanja gospodarstva predvsem v prvi polovici leta 2021. Nenazadnje na količine prodane vode v gospodarstvu vpliva tudi stečaj podjetja Inkos d.o.o., ki je imel sicer mesečno porabo vode cca 550 m^3 na mesec, na letni ravni torej 6 600 m^3.

Skupni načrtovan fizični obseg je za 1,3% višji od ocenjenih količin 2021 in za 4,4% nižji od realizacije 2020.

Planirani prihodki od prodaje

Prihodki od prodane vode za leto 2022 so prikazani v spodnji tabeli na osnovi načrtovanih količin in zaračunanih cen s sklepom Občinskega sveta Občine, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020, in veljavnostjo cen od 01.07.2020 dalje:

- *vodarina* – uskladitev 2015

VODARINA	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
Potrjena cena	m^3	0,5973	0,6540
Predračunska cena	m^3	0,7121	0,7780

Pri načrtovanju prihodkov iz naslova vodarine za leto 2022, ob upoštevanju potrjene/zaračunane cene, izhaja primanjkljaj za pokritje vseh stroškov izvajanja storitve oskrbe s pitno vodo. Predračunska cena vodarine znaša 0,7121 EUR/m^3. Zaradi odstopanja od potrjene/zaračunane cene bo na Občino podan predlog za uskladitev cen.

- *omrežnina* – uskladitev 2020

Z uskladitvijo cen v juliju 2020 je bila ukinjena subvencija Občine za kritje stroška najemnine pri uporabnikih v gospodinjstvih in javnih ustanovah. S tem je zaračunana cena postala enaka potrjeni ceni (brez subvencij) in cena omrežnine enaka za vse uporabnike:

potrjena/zaračunana cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	8,3369	9,1289
20 < DN < 40	3	mesec	25,0107	27,3867
40 ≤ DN < 50	10	mesec	83,3690	91,2891
50 ≤ DN < 65	15	mesec	125,0535	136,9336
65 ≤ DN < 80	30	mesec	250,1070	273,8672
80 ≤ DN < 100	50	mesec	416,8450	456,4453
100 ≤ DN < 150	100	mesec	833,6900	912,8906

predračunska cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	8,7032	9,5300
20 < DN < 40	3	mesec	26,1096	28,5900
40 ≤ DN < 50	10	mesec	87,0320	95,3000
50 ≤ DN < 65	15	mesec	130,5480	142,9501
65 ≤ DN < 80	30	mesec	261,0960	285,9001
80 ≤ DN < 100	50	mesec	435,1600	476,5002
100 ≤ DN < 150	100	mesec	870,3200	953,0004

Letni prihodki iz naslova izvajanja storitve (vodarine) znašajo 354.005 EUR pri planiranem fizičnem obsegu 592 675 m^3 prodane vode. Ti prihodki, poleg pokritja stroškov izvajanja storitve, krijejo tudi stroške vodnega povračila (55.129 EUR).

Prihodki iz naslova omrežnine, pri načrtovanem številu vgrajenih vodomerov in obstoječih cenah, znašajo 624.542 EUR. Med prihodke omrežnine sodijo še prihodki odškodnin, ki jih prejmemo od zavarovalnice za nastalo škodo na vodovodnih sistemih (npr. strojelom). Slednje za leto 2022 ocenjujemo na 26.530 EUR. Prihodkov iz naslova subvencije ni.

Med prihodki so tudi izredni prihodki iz naslova izvajanja storitev odgovorne osebe na lokalnih javnih vodovodih, ki so načrtovani v višini 6.850 EUR. Ti prihodki pri izdelavi elaboratov oz. oblikovanju cene znižujejo lastno ceno storitve oskrbe s pitno vodo.

Skupno prihodki iz naslova vodarine, omrežnine ter drugih poslovnih in ostalih prihodkov za leto 2022 znašajo 1.079.984 EUR. V primerjavi z ocenjenimi 2021 so nižji za 0,5%, zaradi predvidenih nižjih količin prodane vode in za 1,1% nižji od prihodkov 2020.
Ob teh prihodkih je potrebno načrtovati še druge poslovne prihodke iz naslova uskladitve cene v višini 68.057 EUR. Ti prihodki se nanašajo na pokrivanje predvidno višjih stroškov v segmentu storitve oskrbe s pitno vodo.

Planirani stroški

Planirani stroški za leto 2022 na javnih vodovodih znašajo 1.079.984 EUR. Med glavne stroške upravljanja sodijo:

- *strošek materiala (175.012 EUR)*: glavnino (93,3%) predstavlja strošek električne energije, manjši del strošek goriva in drugi stroški materiala; stroški električne energije so visoki zaradi novih vodovodov v upravljanju, zaradi okvar na vodovodnih sistemih, zadnja leta tudi ugotavljamo, da so površinska, a hkrati gravitacijska zajetja v sušnem obdobju vse manj izdatna in se voda večinoma črpa iz globinskih vrtin, kar pomeni večjo porabo električne energije in višji strošek le-te; že tako visok strošek električne energije bo v letu še višji – glede na oceno 2021 kar za 81,9% (73.503 EUR);
- *strošek storitev (683.862 EUR)*: opravila rednega vzdrževanja vodovodov, odprava okvar na sistemih, vzdrževanje vodomerov, avtomobilov, programske opreme in storitev za daljinski nadzor sistemov, zavarovalne premije (premije višje od ocenjenih 2021 za 25.753 EUR), analize pitne vode, upravni stroški, izobraževanja, telefonski stroški, najemnina za uporabo infrastrukture (277.398 EUR),…;
- *strošek dela* zaposlenih na vodovodu *(149.523 EUR):* vodovod stroškovno bremeni 4,6 zaposlenih delavcev. V letu 2022 je predvidena uskladitev stroška dela;
- *amortizacija za sredstva podjetja (11.249 EUR);*
- *prevrednotovalni poslovni odhodki (2.480 EUR*);
- *drugi finančni odhodki (2.681 EUR):* izplačane odškodnine lastnikom zemljišč na vodovarstvenih območjih zaradi izpada pridelka;
- *drugi stroški (55.129 EUR):* stroški plačila vodnih povračil za pridobljeno vodno pravico, skladno z zakonodajo (plačilo glede na količine odvzete vode iz vodnih virov);
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (47 EUR).*

Planirani poslovni izid

Iz navedenih planiranih prihodkov (1.079.984 EUR) in stroškov (1.079.984 EUR) izhaja ničelni poslovni izid, ob upoštevanju obstoječih veljavnih cen storitev oskrbe s pitno vodo, planiranem fizičnem obsegu (vgrajeno število vodomerov 4 598, prodana voda 592 675 m^3) in upoštevanih prihodkih iz naslova uskladitve vodarine.

Prvotno planirani stroški se pri oblikovanju elaboratov 2022 znižajo za 6.850 EUR, kolikor znašajo stroški izvajanja storitev odgovorne osebe na lokalnih javnih vodovodih v občini Sevnica in so kriti na osnovi sklenjenih pogodb z upravljavci lokalnih javnih vodovodov.

Povzetek

V letu 2022 se bo nadaljevalo s priključevanjem posameznih uporabnikov na vodovodih v upravljanju. Priključevalo se bo tudi uporabnike, katerih priključitev na javni vodovod bo omogočila Občina z izvedbo investicij, načrtovanih in potrjenih z občinskim proračunom 2022. Izrednega pomena za oskrbo s pitno vodo je občinski projekt Hidravlične izboljšave v občini Sevnica, ki se je začel izvajati v sredini leta 2021, glavnina se bo izvajala v letu 2022. V okviru te investicije pričakujemo prednostno ureditev oskrbe s pitno vodo na lokalnem vodovodu Primštal – Šentjanž, kje trenutna oskrba ni zdravstveno ustrezna. Vodovod bo priključen na javni vodovod Krmelj.

Komunala v okviru rednega vzdrževanja skrbi za redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav vodovodnega sistema. Vse z namenom, da kot dober gospodar zagotavljamo dolgoročno varno oskrbo ter funkcionalnost sistemov

in objektov. Predvidena je obnova nekaterih najbolj kritičnih odsekov vodovodov, kjer so ugotovljene večje izgube oziroma so cevi dotrajane (nadaljevanje obnove odsekov na vodovodu Studenec – na spodnjem delu menjava stare cevi in obnova priključkov za cca 10 hiš, obnova odseka v Rovišču, na vodovodu Sevnica obnova Kidričeve, Bohorske ulice in vodovoda v naselju Žigrski vrh, v Krmelju pri pošti, odsek v Gabrijelah pri Berk ter kritični odseki na vodovodu Loka – Račica,…). Na odsekih, kjer je to mogoče, bodo nameščeni kontrolni vodomeri za lažje in hitrejše ugotavljanje okvar na sistemih. Z namenom zmanjšanja okvar na vodovodnih sistemih je v letu 2022 predvidena tudi vzpostavitev programa Utilis za odkrivanje okvar na vodovodu, kar bo olajšalo iskanje okvar in njihovo hitrejšo sanacijo.
Objektov v upravljanju, poleg 18 vodnih virov, je 71, zato je potrebno njihovo redno, letno in sistematično vzdrževanje v smislu menjave vrat, streh na objektih, dotrajanih črpalk, ureditve podestov, obnove fasad,… Predvidena so vzdrževalna dela na objektih, kjer je oz. bo izkazana potreba po sanaciji.
Poleg vzdrževanja objektov je tudi v letu 2022 predvideno redno vzdrževanje merilnih mest s sistematično vgradnjo vodomerov z radijskimi oddajniki, ki poteka že od leta 2018 dalje. Predvidena je redna menjava 899 vodomerov in tako bo prihodnje leto glavnina vodomerov že nadomeščena z daljinskimi. So pa v zvezi z menjavo in popisom vodomerov predvideni višji stroški skrbnika programa eMR Fusion zaradi posodobitve programa popisa in vzpostavitve novega modula za menjavo vodomerov v sredini leta 2021.

Zaradi razmer na trgu in rasti cen energentov, vse višjih stroškov zunanjih izvajalcev, uskladitve stroškov dela s kolektivno pogodbo, so na storitvi oskrbe s pitno vodo predvideni višji stroški kot jih ocenjujemo za leto 2021. Iz tega naslova predvidevamo, da se bo ob izdelavi elaboratov 2022 izkazala potreba po usklajevanju cene storitve (vodarina). Sicer so se ob izvedenem razpisu za zavarovanje osnovnih sredstev v letu 2021, ki velja od januarja 2022 in traja za obdobje 5 let, na vodovodu zavarovalne premije povišale kar za 62,8%, vendar pa se je znižala najemnina za 32.393 EUR, zato ob izdelavi elaboratov ni pričakovati usklajevanja cen na segmentu oskrba s pitno vodo - omrežnina.

V sodelovanju z Občino in z Ministrstvom za okolje in prostor, Direktoratom za vode in investicije, se bo v naslednjih letih pristopilo k intenzivni zaščiti vodnih virov. V pripravi je uredba o zaščiti vodovarstvenih območij vodnih virov, ki so določeni za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba.

Komunala izvaja nadzor nad kakovostjo pitne vode na lokalnih javnih vodovodih in ima vpogled v stanje teh vodovodov, tako s stališča kakovosti vode kot tudi glede načina in organiziranosti vzdrževanja vodovodov. Kjer te aktivnosti ne potekajo po pričakovanjih oziroma po dogovoru, je predviden postopen prenos v upravljanje Komunale. Dogovori bodo potekali na ravni podjetja, Občine in predstavnikov krajevnih skupnosti, oziroma vodovodnih odborov.

5.1.1.2. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda

Planirane količine za dejavnost odvajanja

Komunala upravlja 8 kanalizacijskih sistemov (Sevnica, Gabrijele, Kompolje, Boštanj, Log, Orehovo, Lisca in Dolnje Brezovo). V glavnem je kanalizacijski sistem izgrajen kot mešan sistem, ločen kanalizacijski sistem je v naseljih Kompolje, Log, Gabrijele, Orehovo, Dolnje Brezovo in Lisca. Ločen sistem je tudi na območju Drožanjske in Florjanske ulice v Sevnici.

V spodnji tabeli so prikazane načrtovane količine odvedene odpadne vode na kanalizacijskih sistemih v upravljanju Komunale za leto 2022:

Uporabnik	Realizirane količine v m^3		Planirane količine v m^3		Indeks plan 22/ ocena 21
	2020	ocena 2021	2022	v %	
gospodinjstvo	243 212	240 036	236 720	72	99
gospodarstvo	92 343	95 720	93 700	28	88
Skupaj	**335 555**	**335 756**	**330 420**	**100**	**98**

Planirane količine so določene na osnovi realiziranih količin preteklih let in so med seboj primerljive. Skupne načrtovane količine so za 1,6% nižje od ocene 2021 in za 1,5% nižje od realiziranih 2020.

V letu 2022 ni predvidenih bistvenih sprememb števila priključkov in s tem količin odvedenih odpadnih voda. Priključevali se bodo zgolj posamezni uporabniki.

Na območjih, kjer vodovod upravlja Komunala, se količina odpadne vode zaračunava po odčitani porabi na vodomeru. Kjer vodovod ni v upravljanju Komunale (vodovod Boštanj, Šmarčna-Kompolje, Log), se vrši obračun po pavšalu porabe vode skladno z Uredbo o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 80/12, 98/15) in znaša 50 m^3/osebo/leto oz. 4,17 m^3/osebo/mesec.

Planirane količine za dejavnost čiščenja

Količine očiščene odpadne vode na čistilnih napravah Sevnica, Bazga, Kompolje, Orehovo, Lisca in Dolnje Brezovo sovpadajo s količinami odvedene vode, saj se vsi kanalizacijski sistemi, ki jih upravljamo, zaključujejo s čistilno napravo.

Uporabnik	Realizirane količine v m^3		Planirane količine v m^3		Indeks plan 22 / ocena 21
	2020	ocena 2021	2022	v %	
gospodinjstvo	243 212	240 036	236 720	72	99
gospodarstvo	92 343	95 720	93 700	28	88
Skupaj	**335 555**	**335 756**	**330 420**	**100**	**98**

Predvidene skupne količine očiščene odpadne vode na vseh čistilnih napravah so za leto 2022, tako kot količine odvedene odpadne vode, primerljive s preteklimi leti.

Planirani prihodki od prodaje za dejavnost odvajanja komunalnih odpadnih voda

Prihodki iz naslova odvajanja odpadne vode za leto 2022 so v spodnji tabeli prikazani na osnovi količin in usklajenih cen s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021, in veljavnostjo cen od 01.03.2021 dalje:

- *odvajanje komunalne odpadne vode – storitev* – uskladitev 2020

ODVAJANJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
Potrjena cena	m^3	0,3700	0,4052
Predračunska cena	m^3	0,4230	0,4632

Glede na obstoječe cene in planiran fizični obseg (330 420 m^3 odvedene vode) letni prihodki iz naslova izvajanja storitve odvajanja komunalne odpadne vode znašajo 122.255 EUR. Za dosego načrtovanega ničelnega poslovnega izida so predvideni še drugi poslovni prihodki iz naslova uskladitve cene v višini 17.513 EUR.
Za pokritje predračunskih stroškov izvajanja storitve predračunska cena znaša 0,4230 EUR/m^3, kar pomeni odstopanje od potrjene/zaračunane cene in bo podan predlog za uskladitev cene.

- *omrežnina* - uskladitev 2021

Profitna dejavnost (zaračunana cena je enaka potrjeni ceni - brez subvencij):

			potrjena cena	
PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	8,8945	9,7395
20 < DN < 40	3	mesec	26,6835	29,2184
40 ≤ DN < 50	10	mesec	88,9450	97,3948
50 ≤ DN < 65	15	mesec	133,4175	146,0922
65 ≤ DN < 80	30	mesec	266,8350	292,1843
80 ≤ DN < 100	50	mesec	444,7250	486,9739
100 ≤ DN < 150	100	mesec	889,4500	973,9478

Gospodinjstva, javne ustanove (zaračunana cena znižana za stopnjo subvencije):

zaračunana cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	3,0574	3,3479
20 < DN < 40	3	mesec	9,1722	10,0436
40 ≤ DN < 50	10	mesec	30,5740	33,4785
50 ≤ DN < 65	15	mesec	45,8610	50,2178
65 ≤ DN < 80	30	mesec	91,7220	100,4356
80 ≤ DN < 100	50	mesec	152,8700	167,3927
100 ≤ DN < 150	100	mesec	305,7400	334,7853

Predračunska cena (brez subvencij):

predračunska cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	9,0264	9,8839
20 < DN < 40	3	mesec	27,0792	29,6517
40 ≤ DN < 50	10	mesec	90,2640	98,8391
50 ≤ DN < 65	15	mesec	135,3960	148,2586
65 ≤ DN < 80	30	mesec	270,7920	296,5172
80 ≤ DN < 100	50	mesec	451,3200	494,1954
100 ≤ DN < 150	100	mesec	902,6400	988,3908

Načrtovani prihodki na enoti odvajanja odpadnih voda – omrežnina so v višini 339.791 EUR. Vanje so vključeni prihodki iz naslova omrežnine (162.205 EUR), prihodki iz naslova subvencije Občine za pokrivanje stroška najemnine za uporabo javne infrastrukture (171.074 EUR), prihodki iz naslova odškodnin od zavarovanja javne infrastrukture (2.900 EUR) in drugih prihodkov ob uskladitvi cene omrežnine v višini 3.612 EUR.

Skupni prihodki odvajanja odpadne vode (storitev in omrežnina) za leto 2022 znašajo 479.560 EUR in so za 1,5% višji od ocenjenih 2021. Razlog za to je zlasti v izrednih prihodkih iz naslova uskladitve cene za dosego ničelnega rezultata v višini 21.125 EUR.

Planirani prihodki iz dejavnosti čiščenja komunalnih odpadnih voda

Prihodki iz naslova čiščenja komunalne odpadne vode za leto 2022 so v spodnji tabeli prikazani na osnovi količin in usklajenih cen s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020, in veljavnostjo cen od 01.07.2020 dalje:

- *čiščenje komunalne odpadne vode – storitev* – uskladitev 2020

ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
Potrjena cena	m^3	0,7328	0,8024
Predračunska cena	m^3	0,7747	0,8483

Za leto 2022 so predvideni prihodki ob upoštevanju potrjenih cen 2020. Letni prihodki iz naslova cene izvajanja storitve čiščenja komunalne odpadne vode znašajo pri planiranem fizičnem obsegu (330 420 m^3 očiščene vode) 242.132 EUR. Sicer znaša predračunska cena izvajanja storitve 0,7747 EUR/m^3 in le z uskladitvijo cene je zagotovljeno kritje vseh predvidenih stroškov izvajanja storitve.

Med prihodke poleg prihodkov od izvajanja storitve čiščenja uvrščamo še druge poslovne prihodke iz naslova praznjenja greznic (cca 120 greznic) in nadzora nad malimi komunalnimi čistilnimi napravami (26.600 EUR) in prihodke od obračunane amortizacije brezplačno prejetih sredstev od Občine (4.193 EUR).

Skupno je torej pri izvajanju storitve načrtovanih 272.925 EUR prihodkov.

- *Omrežnina* – uskladitev 2017

Profitna dejavnost (zaračunana cena je enaka potrjeni ceni - brez subvencij):

potrjena cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	6,5879	7,2138
20 < DN < 40	3	mesec	19,7637	21,6413
40 ≤ DN < 50	10	mesec	65,8790	72,1375
50 ≤ DN < 65	15	mesec	98,8185	108,2063
65 ≤ DN < 80	30	mesec	197,6370	216,4125
80 ≤ DN < 100	50	mesec	329,3950	360,6875
100 ≤ DN < 150	100	mesec	658,7900	721,3751

Gospodinjstva, javne ustanove (zaračunana cena znižana za stopnjo subvencije):

zaračunana cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	0,7168	0,7849
20 < DN < 40	3	mesec	2,1504	2,3547
40 ≤ DN < 50	10	mesec	7,1680	7,8490
50 ≤ DN < 65	15	mesec	10,7520	11,7734
65 ≤ DN < 80	30	mesec	21,5040	23,5469
80 ≤ DN < 100	50	mesec	35,8400	39,2448
100 ≤ DN < 150	100	mesec	71,6800	78,4896

Predračunska cena (brez subvencij):

predračunska cena

PREMER VODOMERA	FAKTOR	ENOTA	CENA V EUR BREZ DDV	CENA V EUR Z 9,5% DDV
DN ≤ 20	1	mesec	5,4811	6,0018
20 < DN < 40	3	mesec	16,4433	18,0054
40 ≤ DN < 50	10	mesec	54,8110	60,0180
50 ≤ DN < 65	15	mesec	82,2165	90,0271
65 ≤ DN < 80	30	mesec	164,4330	180,0541
80 ≤ DN < 100	50	mesec	274,0550	300,0902
100 ≤ DN < 150	100	mesec	548,1100	600,1805

Skupni prihodki na enoti čiščenje odpadne vode – omrežnina za leto 2022 znašajo 215.986 EUR. Od tega so prihodki iz naslova omrežnine v višini 76.679 EUR, subvencije Občine 139.613 EUR in prihodki iz naslova odškodnin od zavarovanja javne infrastrukture v višini 4.325 EUR. Skupni prihodki so že znižani za 4.631 EUR zaradi predvidene uskladitve cen omrežnine ob znižanju stroška najemnine v letu 2022.

Skupni prihodki čiščenja odpadne vode (storitev in omrežnina) za leto 2022 znašajo 488.911 EUR, so za 6,7% nižji od ocenjenih 2021 in so v glavnem posledica znižanja stroška najemnine za uporabo javne infrastrukture.

Planirani stroški za dejavnost odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda

1. *odvajanje odpadnih vod*

Skupni planirani stroški upravljanja kanalizacij znašajo 462.382 EUR, med katere sodijo:

- *stroški materiala (26.324 EUR)*: 91% stroškov je strošek električne energije na črpališčih, razbremenilnikih za odpadno vodo, ki so bili zgrajeni v okviru izgradnje kanalizacijskih sistemov; strošek električne energije je za 73% višji v primerjavi z oceno 2021; med materialom so vključene še morebitne zamenjave kanalizacijskih pokrovov, verig, ostali pomožni material;
- *stroški storitev (395.294 EUR)*: tekoče vzdrževanje objektov, črpalk, agregatov in drugih naprav, odprava okvar na sistemih, deratizacija kanalizacijskega omrežja, zavarovalne premije, upravni stroški, najemnina za uporabo infrastrukture v višini 335.521 EUR predstavlja 85% vseh stroškov storitev in je višja od ocenjene 2021, ko znaša 330.147 EUR. V obračun najemnine je z l. 2022 vključeni odseki kanalizacije v Sevnici (Taborniška ulica, Cesta na grad, Trg svobode,…), več odsekov na kanalizaciji Boštanj (globela, novo naselje, OC Termoglas, krožišče Boštanj,…), Log, Lisca;
- *strošek dela (57.059 EUR)*: vključen je strošek dela zaposlenih v dejavnosti odvajanja odpadnih vod (1,6 delavca) in uskladitev plač;
- *amortizacija lastnih sredstev podjetja* (325 EUR);
- *prevrednotovalni poslovni odhodki* (540 EUR);
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (18 EUR)*.

2. *čiščenje odpadnih vod*

Načrtovani stroški upravljanja čistilnih naprav skupno znašajo 488.911 EUR:

- *stroški materiala (52.724 EUR)*: 34% vseh stroškov materiala predstavlja strošek električne energije na ČN Sevnica, ČN Kompolje in ČN Orehovo, ki je za leto 2022 predvidoma višji za 94% od ocene 2021; ostalo so stroški vode, kemikalij, plina, drobnega inventarja, goriva, pomožnega materiala,…;
- *stroški storitev (363.372 EUR)*: za redno vzdrževanje ČN in opreme, odpravo okvar, monitoringi odpadne vode na ČN Sevnica, Orehovo, Bazga in Kompolje, odvoz blata iz ČN, upravni stroški, zavarovalne premije, ostali stroški storitev; v storitve je vključena najemnina za uporabo infrastrukture (200.323 EUR), ki je zaradi amortizacije infrastrukture od ocenjene 2021 nižja za 19%;
- *strošek dela (64.411 EUR):* strošek dela zaposlenih na čistilnih napravah (1,9 delavca) in uskladitev plač;
- *amortizacija sredstev podjetja* (7.865 EUR);
- *prevrednotovalni poslovni odhodki* (520 EUR);
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (19 EUR)*.

Planirani poslovni izid

1. *odvajanje odpadnih vod*

Na kanalizaciji so planirani stroški in prihodki v višini 479.560 EUR in s tem ničelni poslovni izid ob upoštevanju, da Občina s cenovno subvencijo v višini 171.074 EUR pokriva 51,0% stroška najemnine. Za dosego ničelnega poslovnega izida so predvideni še stroški iz naslova uskladitve cene storitve odvajanja odpadne vode in omrežnine, skupaj v višini 21.125 EUR.

2. *čiščenje odpadnih voda*

Za leto 2022 je načrtovanih 488.911 EUR stroškov in toliko prihodkov. Načrtovan je torej ničelni poslovni izid, brez usklajevanja cene storitve in znižanja potrjene cene omrežnine. Predvidena je subvencija Občine za kritje stroška najemnine v višini 139.613 EUR, kar predstavlja 69,7% celotne najemnine.

Povzetek

Komunala bo na čistilnih napravah in pripadajočih kanalizacijskih sistemih v letu 2022 izvajala redna vzdrževalna dela objektov, vgrajenih naprav in opreme (redni in nekateri generalni servisi vgrajenih črpalk, po potrebi izredni servisi, pregled elektro opreme, spiranja kritičnih odsekov kanalizacijskega sistema za izboljšanje pretočnosti odpadne vode, čiščenje prečrpališč in razbremenilnih bazenov, servis agregatov, puhal, grabelj, zamenjava membran v aeracijskem bazenu na ČN Kompolje,...). Predvidena je redna izvedba deratizacije kanalizacijskih omrežij in ČN, ki se izvaja 2-krat letno. Skladno z zakonodajo so predvideni monitoringi odpadne vode na ČN Sevnica, Orehovo in Bazga. Na RČN Bazga bo potrebno praznjenje usedalnih bazenov in čiščenje filtrirne grede z delno zamenjavo gramoza.

Tudi v letu 2022 bo eden večjih izzivov racionalizacija in uvajanje inovativnih pristopov ravnanja z blatom iz ČN. Glede na dogajanje na trgu, bomo ves čas spremljali razmere in tako iz razvojnega kot tudi s finančnega vidika iskali optimalne rešitve in najugodnejše ponudbe. Glede na to bomo tudi v letu 2022 nadaljevali s projektom, ki smo ga začeli v letu 2021 – z uporabo pripravka Eco tabs, ki vpliva na količino nastalega blata, kar pomeni znižanje stroškov, predvsem ravnanja z blatom in električne energije.
Dehidrirano blato iz ČN Sevnica bomo tudi v bodoče oddajali najugodnejšemu ponudniku obdelave blata, podjetju CeROD, d.o.o., katerega lastnik je tudi Občina Sevnica. Po pridobljeni ponudbi št. 40/2021, z dne 10.12.2021, bo cena prevzema blata 135 EUR/tono. Zaradi novih postopkov na ČN Sevnica ocenjujemo, da bo v letu 2022 skupaj 300 ton blata, kar je bistveno manj kot v preteklih letih, ko je bilo blata okoli 500 ton (v letu 2020 – 488 ton, ocena 2021 – 300 ton).

V 2022 večjih priključevanj na kanalizacijske sisteme in ČN ni predvidenega. Nadaljevalo se bo priključevanje posameznih uporabnikov na kanalizacije in čistilne naprave v našem upravljanju. Po dokončani sanaciji RČN Studenec bomo začeli z upravljanjem in obračunom storitev pri uporabnikih, priključenih na to čistilno napravo.

V skladu z zahtevami Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do 2017) ter Novelacije študije odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v Občini Sevnica je določena izgradnja novih čistilnih naprav s pripadajočimi kanalizacijskimi sistemi oz. dograditev obstoječih kanalizacijskih sistemov za dopolnitev pogojev OP, v katere se bomo kot bodoči upravljavec teh sistemov vključevali že v času izvajanja investicije.

Izdelali bomo program in elaborat praznjenja greznic na območju celotne občine Sevnica, skladno z določili Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21) ter občinske Novelacije študije odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

V poslovnem načrtu so upoštevane trenutno veljavne potrjene in zaračunane cene, ki so bile sprejete s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020, veljavnostjo od 01.07.2020 dalje in s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica št. 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021 in veljavnostjo od 01.03.2021 dalje. V letu 2021 je bila usklajena cena odvajanja odpadne vode - omrežnina zaradi višjih stroškov najemnine za uporabo infrastrukture. S tem se je lahko na isti stopnji ohranila stopnja subvencije.
Pri sedaj veljavni zaračunani ceni omrežnine pri odvajanju odpadnih voda je v gospodinjstvih in nepridobitni dejavnosti upoštevana subvencija najemnine v višini 66,7%, pri čiščenju odpadnih voda pa 87,4% in je usklajena z občinskim proračunom.

V zvezi s finančnim poslovanjem enot odvajanja in čiščenja odpadnih vod bodo na osnovi predračunskih kalkulacij za leto 2022 izdelani novi elaborati o oblikovanju cen odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod. Večja odstopanja bodo pri odvajanju in čiščenju odpadnih vod – pri odvajanju na segmentu storitve zaradi višjih stroškov električne energije in uskladitve stroškov dela. Na omrežnini večjih sprememb stroškov ne bo. Na področju čiščenja odpadnih voda pri storitvi ne beležimo bistvenih odstopanj stroškov, je pa bistveno nižji strošek najemnine kot postavki omrežnine in posledično se bo lahko kljub višjim stroškom zavarovalnih premij potrjena cena v letu 2022 celo nekoliko znižala. Stopnja subvencije se lahko pri oblikovanju elaboratov in zaračunanih cen spremeni glede na odobritev višine subvencije cene s strani lastnika javne infrastrukture.

5.1.1.3. Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov

Planirane količine

Storitev ravnanja z odpadki izvajamo pri vseh povzročiteljih odpadkov, razen pri občanih, ki so skladno z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 22/14, 33/14 – UPB-2) začasno izključeni iz sistema ravnanja z odpadki (študentje, dijaki, ki bivajo izven kraja stalnega bivališča, bivanje v domu upokojencev – varovanci niso zavedeni v statistiko oseb, kjer izvajamo storitev, čeprav domovi upokojencev plačujejo storitve ravnanja z odpadki za svoje varovance,…).

Predvideno število oseb v gospodinjstvih, vključenih v storitve ravnanja z odpadki za leto 2022, je 198 000 (16 500 oseb):

Gospodinjstva v osebah letno	Realizirano 2020	Ocena 2021	Plan 2022	Indeks plan 22/ ocena 21
število oseb	193 608	197 000	198 000	101

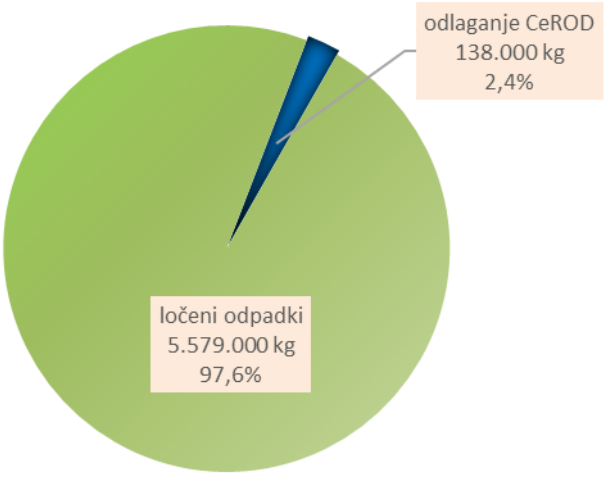
Storitev ravnanja z odpadki se izvaja na celotnem območju občine Sevnica, zato tudi v naslednjem letu ne načrtujemo bistvenih sprememb v številu uporabnikov. Predvideno je rahlo povišanje obsega storitev zaradi vključevanja novih uporabnikov – lastnikov vikendov, zidanic, počitniških hišic. Lastnikom teh objektov se na podlagi Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica zaračunava količina odpadkov, ki je enaka količini odpadkov, ki jo na mesec povzroči ena stalno bivajoča oseba (22 litrov/teden).

Količine zbranih preostankov mešanih komunalnih odpadkov (MKO) so prikazane v spodnji tabeli (individualni, skupni zabojniki za mešane komunalne odpadke):

Uporabnik	Realizirane količine v kg		Planirane količine v kg		Indeks plan 22/ ocena 21
	2020	ocena 2021	2022	v %	
gospodinjstvo	1.444.674	1.358.280	1.352.400	49	100
gospodarstvo	1.281.126	1.413.720	1.407.600	51	100
Skupaj	**2.725.800**	**2.772.000**	**2.760.000**	**100**	**100**

V tabeli so navedene količine preostanka MKO pred obdelavo, torej količine pred dodatnim izločanjem ločenih frakcij iz pripeljanih mešanih komunalnih odpadkov na sortirno linijo Spodnji Stari Grad Krško. Iz pripeljanih količin MKO (2.760.000 kg) bo po planu dodatno izločenih 2.622.000 kg uporabnih ločenih frakcij. Preostanek komunalnih odpadkov v višini 138.000 kg bo odložen na deponijo CeROD.
Posebej se zbirajo še ločene frakcije komunalnih odpadkov (ekološki otoki, Zbirni center, biološki odpadki, kosovni, nevarni...) – načrtovana količina teh ločeno zbranih odpadkov za leto 2022 je 2.957.000 kg. Skupaj z obdelavo bo zbranih ločenih frakcij 5.579.000 kg.

Iz gornje tabele je razvidno, da so količine preostanka mešanih komunalnih odpadkov za leto 2022 primerljive z ocenjenimi v letu 2021. Opazimo pa, da se je pri oceni 2021 in pri načrtovanih količinah obrnilo razmerje količin v gospodinjstvih in gospodarstvu – več je mešanih komunalnih odpadkov iz gospodarstva in storitvenih dejavnosti kot iz gospodinjstev. To lahko pripišemo dejstvu, da gospodinjstva vse bolj ločujejo odpadke in je manj preostanka komunalnih odpadkov. Skupne količine MKO so za 1,3% višje od realizacije 2020 – višje so zaradi višjih količin zbranih MKO v gospodarstvu in storitvenih dejavnostih.



Skupna predvidena količina vseh zbranih odpadkov (MKO in ločeno zbrani odpadki) je 5.717.000 kg, kar je več kot je bilo

realizirano 2020 in ocenjeno 2021. Vse več je namreč zbranih ločenih frakcij komunalnih odpadkov. Porast zbranih količin ločenih odpadkov, zlasti kosovnih, opažamo na zbirnem centru za ravnanje z odpadki v Sevnici. Pričakujemo, da bodo višje tudi količine zbrane drobne embalaže, saj se je z oktobrom 2021 začelo ločeno zbiranje te embalaže pri individualnih uporabnikih v mestu Sevnica in naselju Orehovo.

Opažamo, da so uporabniki vse bolj ozaveščeni in želimo si, da bi vsi dojeli bistvo ravnanja z odpadki – to je zmanjševanje odpadkov na izvoru samem in ločevanje odpadkov po nastanku odpadkov. Zmanjševanje na izvoru pomeni, da kupimo, kar resnično potrebujemo in kolikor potrebujemo. Predvsem govorimo o prekomernih količinah zavržene hrane, ki neustrezno predelana pomeni veliko obremenjevanje našega okolja.

Planirani prihodki

Prihodki so načrtovani na osnovi potrjenih cen s sklepom Občinskega sveta Občine, št. 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021, in veljavnostjo cen od 01.03.2021 dalje:

- *zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov (razen bioloških odpadkov*) – uskladitev 2019:

VRSTA STORITVE	ENOTA	POTRJENA CENA		PREDRAČUNSKA CENA	
		Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV
zbiranje KO – izvajanje storitve	kg	0,1478	0,1618	0,1597	0,1749
zbiranje KO – cena javne infrastrukture	kg	0,0043	0,0047	0,0053	0,0058

S ceno zbiranja komunalnih odpadkov (KO) so pokriti stroški zbiranja vseh vrst komunalnih odpadkov. Glede na predvideno količino vseh zbranih komunalnih odpadkov (preostanka mešanih komunalnih odpadkov - MKO, ločeno zbrane odpadne embalaže, ločenih frakcij določenih komunalnih odpadkov in kosovnih odpadkov, brez bioloških odpadkov in odvoza odpadkov iz industrije) v skupni količini 4.591.024 kg, znašajo poslovni prihodki *zbiranja KO - storitev* 696.184 EUR. Skupaj s prihodki od storitve odvoza odpadkov, ki se izvaja kot posebna storitev (58.063 EUR), so skupni prihodki 754.247 EUR. K prihodkom zbiranja KO prištejemo še prihodke za obračunano amortizacijo v višini 15.519 EUR in za leto 2022 še prihodke iz naslova uskladitve cene. Predračunska cena izvajanja storitve za leto 2022 znaša 0,1597 EUR/kg in pomeni višjo ceno od trenutno potrjene/zaračunane cene.
Stroški zbiranja KO se namreč ves čas višajo, zlasti ugotavljamo očitno povišane stroške kosovnih odpadkov zaradi porasta količin in prav tako cen ravnanja s kosovnimi odpadki. Tudi nam ni vseeno, v kakšnem stanju so ekološki otoki za zbiranje odpadne embalaže, saj so odraz urejenosti okolja. Ugotavljamo, da so določene lokacije po občini bolj obremenjene in posledično bolj neurejene kot druge. Zadevo rešujemo z ozaveščanjem uporabnikov in tako, da po potrebi s kombiniranim vozilom očistimo najbolj obremenjene lokacije, vendar tudi to predstavlja dodatni strošek ravnanja z odpadki.
Cena storitve zbiranja komunalnih odpadkov se v letu 2021 ni spremenila, zaradi povečanih količin zbranih odpadkov, zlasti ločenih, se je povišal le normativ v gospodinjstvih iz 20 na 22 litrov/teden. Za leto 2022 je zaradi višjih stroškov izvajanja storitve in zaradi odstopanja predračunske cene od potrjene/zaračunane cene predvidena minimalna uskladitev cene storitve zbiranja komunalnih odpadkov in zato so v poslovnem načrtu predvideni prihodki iz naslova uskladitve cene v višini 21.559 EUR.

Prihodki za pokrivanje *zbiranja KO - javna infrastruktura* na osnovi obstoječe potrjene cene in količine odpadkov (4.957.000 kg) znašajo 22.148 EUR, v višini 1.500 EUR so predvideni še prihodki odškodnin za nastalo škodo na infrastrukturi. Prihodki so namenjeni pokrivanju stroškov najemnine (14.228 EUR), stroškov zavarovanja javne infrastrukture (6.054 EUR), dela upravnih stroškov (3.533 EUR) in finančnih odhodkov iz finančnih naložb (2.524 EUR). Med prihodki za leto 2021 ni prihodkov iz naslova cenovne subvencije za pokrivanje najemnine. So pa oblikovani prihodki iz naslova uskladitve cene v višini 2.691 EUR, ker potrjena cena ne pokrije popolnoma vseh stroškov *zbiranja KO - javna infrastruktura.* Predračunska cena znaša 0,0053 EUR/kg in pomeni zaradi že navedenih višjih stroškov

bistveno odstopanje od potrjene/zaračunane cene javne infrastrukture, zato bo ob izdelavi elaboratov predlagana uskladitev cene.

- *zbiranje bioloških odpadkov* – uskladitev 2019:

VRSTA STORITVE	ENOTA	POTRJENA CENA		PREDRAČUNSKA CENA	
		Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV
zbiranje bioloških odpadkov – izvajanje storitve	kg	0,0254	0,0278	0,0269	0,0295
zbiranje bioloških odpadkov – cena javne infrastrukture	kg	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Predvidena količina zbranih bioloških odpadkov v letu 2022 je 760.000 kg. Prihodki iz tega naslova znašajo 20.434 EUR. S tem se delno krijejo stroški zunanjega izvajalca obdelave zbranih bioloških odpadkov. V letu 2021 je bilo izvedeno javno naročilo ''Prevzem in obdelava bioloških odpadkov'', št. objave JN000778/2021-VV01, s katerim je bila potrjena cena podizvajalca za ravnanje z biološkimi odpadki 79,00 EUR/kg in s tem realizirana zgolj delna uskladitev cene.
Stroškov javne infrastrukture ni.

- *obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov* – uskladitev 2020:

VRSTA STORITVE	ENOTA	POTRJENA CENA		PREDRAČUNSKA CENA	
		Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV	Cena v EUR brez DDV	Cena v EUR z 9,5% DDV
obdelava določenih vrst KO – izvajanje storitve	kg	0,1447	0,1584	0,1505	0,1648
obdelava določenih vrst KO – cena javne infrastrukture	kg	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Za leto 2022 je načrtovana obdelava 2.760.000 kg določenih vrst komunalnih odpadkov. Gre za količino odpadkov iz zabojnikov za preostanek mešanih KO, ki se prepeljejo na obdelavo na sortirno linijo Kostak Krško d.d.. Glede na potrjeno ceno bodo prihodki iz naslova obdelave odpadkov v višini 396.920 EUR.
Cena je bila usklajena z julijem 2020 kot posledica poteka javnega naročila iz l. 2016. Ker je bila veljavnost javnega naročila do 31.12.2021, je bilo konec leta 2021 objavljeno novo javno naročilo ''Obdelava mešanih komunalnih odpadkov'', št. objave JN007693/2021-B01, na osnovi katerega je bila s strani najugodnejšega ponudnika, Kostak d.d., potrjena nova cena obdelave MKO in znaša 141,00 EUR/tono. Ker je cena iz javnega naročila upoštevana pri načrtovanju stroškov obdelave MKO, prihodki pa po obstoječi potrjeni ceni, so za dosego ničelnega poslovnega izida dodatno oblikovani prihodki iz naslova uskladitve cene v višini 18.550 EUR.
Stroškov javne infrastrukture ni.

- *odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov:*

Komunala po odloku ni izvajalec javne službe odlaganja odpadkov, zato ceno za izvajanje te storitve ne oblikujemo v podjetju, temveč jo oblikuje izvajalec javne službe, CeROD d.o.o. (v nadaljevanju CeROD), ki je upravljavec deponije, kamor se odlaga preostanek komunalnih odpadkov iz območja občine Sevnica. Potrjeni in zaračunani ceni odlaganja izvajalca javne službe CeROD sta (brez DDV):

- predračunska cena za kritje stroškov javne infrastrukture znaša - 0,06773 EUR/kg,
- predračunska cena izvajanja storitve - 0,01282 EUR/kg.

Cene na osnovi dopisa CeROD, št. BR-17/2021, z dne 28.01.2021, veljajo od 01.02.2021 dalje.

Končni znesek za odlaganje odpadkov pri uporabnikih se mesečno usklajuje na osnovi odloženih količin odpadkov na deponiji CeROD. Sama cena storitve je usklajena s potrjeno ceno CeROD. Storitev se uporabnikom zgolj prefakturira,

zato stroški odlaganja kot tudi prihodki od uporabnikov iz tega naslova niso upoštevani v skupnih stroških in prihodkih izvajanja storitve ravnanja z odpadki.

Skupno je za leto 2022 na storitvah ravnanja z odpadki načrtovanih 1.253.569 EUR prihodkov. Pri oblikovanju elaboratov bo del prihodkov v višini 58.063 EUR zaradi izvajanja posebne dejavnosti (odvoza odpadkov iz gospodarstva po pogodbi) namenjenih znižanju lastne cene zbiranja KO – storitev in bodo zato prihodki iz izvajanja storitev ravnanja z odpadki znašali 1.195.506 EUR.

Planirani stroški

Iz poslovnega načrta 2022 so razvidni skupni stroški storitve ravnanja z odpadki v višini 1.253.569 EUR:

- *stroški materiala (106.350 EUR)*: vključeni stroški materiala za redno vzdrževanje vozil, opreme, električne energije za garaže in Zbirni center, pogonskega goriva, strošek varstva pri delu; prevladujoč je strošek goriva, ki predstavlja 61,1% vseh stroškov materiala; zaradi posodobitve voznega parka so predvideni nižji stroški vzdrževanja vozil od ocenjenih 2021, je pa zaradi razmer na trgu načrtovan za 31,9% višji strošek goriva;
- *stroški storitev (694.573 EUR)*: največji strošek je strošek obdelave odpadkov pred odlaganjem (391.920 EUR oz. 56,4% vseh stroškov storitev), ki je zaradi nove cene iz javnega naročila za 4,0% višji od ocenjenega 2021; pod stroški storitev so še stroški odvoza in procesiranja bioloških odpadkov, stroški kosovnega odvoza in akcije zbiranja nevarnih odpadkov, odvoz in procesiranje odpadkov iz zbirnega centra Sevnica, upravni stroški, stroški vzdrževanja vozil, zavarovalne premije, najemnina za uporabo infrastrukture, ostali stroški;
- *strošek dela (392.229 EUR)*: strošek dela zaposlenih na enoti odpadki – na zbiranju odpadkov je zaposlenih 12,05 delavcev, v zbirnem centru pa 3 delavci; skupaj je torej na odpadkih 15,05 zaposlenih; upoštevana je uskladitev stroška dela in višji strošek zaradi zaposlitve novega delavca za 10 mesecev;
- *strošek amortizacije osnovnih sredstev v upravljanju podjetja (52.366 EUR):* zabojniki, smetarska vozila, samonakladalno vozilo za prevoz kontejnerjev; amortizacija za leto 2022 je višja za 700 EUR zaradi nabave novega smetarskega vozila v l. 2021;
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (2.524 EUR):* obresti kreditov in stroški aktuarskega izračuna;
- *prevrednotovalni poslovni odhodki (5.526 EUR).*

Predvideni skupni stroški na enoti odpadki za leto 2022 so v primerjavi z oceno 2021 (1.201.810 EUR) višji za 4,3% zaradi višjih stroškov ravnanja z odpadki (obdelava odpadkov, kosovni, nevarni odpadki), višjih stroškov goriva in uskladitve stroška dela in dodatne zaposlitve na enoti. Stroški vzdrževanja vozil naj bi se v naslednjem letu znižali, saj se je vozni park zaradi starosti in posledično visokih stroškov vzdrževanja v letu 2021 posodobil. Nabavljeno je bilo novo smetarsko vozilo in dodatno še eno rabljeno smetarsko vozilo.
Brez nabave vozil sploh ne bi imeli pogojev za začetek ločenega zbiranja embalaže pri individualnih uporabnikih, s katerim smo lahko začeli z oktobrom 2021.

Planiran poslovni izid

Za leto 2022 je na enoti ravnanja z odpadki načrtovanih 1.253.569 EUR prihodkov in ravno toliko stroškov, kar pomeni ničelni poslovni izid. Subvencije za obračunano najemnino za uporabo javne infrastrukture ni načrtovane.
Za dosego ničelnega poslovnega izida je bilo potrebno oblikovati izredne prihodke iz naslova uskladitve cene, skupaj v višini 42.801 EUR. Primanjkljaj je izkazan na zbiranju KO – storitev in javna infrastruktura ter na storitvi obdelave KO.
Sicer pa bo izdelan elaborat na osnovi predračunskih cen 2022, obračunskih 2020 in potrjenih cen 2021. Iz odstopanj bo razvidno, ali bo predlagan postopek uskladitve cen na kateri storitvi ravnanja z odpadki pri pristojnem občinskem organu.

Povzetek

Področje ravnanja z odpadki zajema širok nabor storitev, vključuje veliko podizvajalcev in je podvrženo številnim spremembam zakonskih predpisov in razmeram na trgu, katerim se moramo nenehno prilagajati in iskati finančno najbolj ugoden in sprejemljiv tok odpadkov od povzročitelja do snovne predelave, ponovne uporabe ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov in v končni fazi do odlaganja čim manjših količin preostanka odpadkov na deponiji

CeROD Novo mesto. Komunala je na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20) izvajalec javne službe zbiranja, prevoza in obdelave komunalnih odpadkov. Slednjo zagotavljamo s podizvajalcem Kostak d.d. Odlaganje ostankov predelave in odstranjevanje komunalnih odpadkov izvaja podjetje CeROD. Ločene frakcije pa oddajamo prevzemnikom le-teh.

Cilj podjetja je v prvi fazi zmanjševanje nastajanja odpadkov na samem izvoru, v drugi fazi pa zniževanje količin mešanih komunalnih odpadkov in višanje količin ločeno zbranih odpadkov. V ta namen smo v letu 2021, skladno z Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 33/17, 60/18), uvedli ločeno zbiranje odpadne embalaže iz plastike, kovin in sestavljenih materialov po sistemu ''od vrat do vrat'' v mestu Sevnica in v naselju Orehovo. Pričakujemo, da se bodo na tak način količine ločeno zbranih frakcij še povišale. Ločene frakcije so količine zbrane odpadne embalaže, bioloških, nevarnih, kosovnih odpadkov, ločeno zbranih odpadkov na zbirnem centru in odpadki, izločeni z obdelavo pred odlaganjem.

Načrtovane količine ločeno zbranih frakcij za leto 2022 so za 5,3% višje od ocenjenih 2021, količine odloženih odpadkov pa višje za 4,1%, zaradi višjega odstotka zbranih komunalnih odpadkov iz gospodarstva in storitvenih dejavnosti in načrtovane večje količine skupno zbranih odpadkov. Ocenjujemo, da bo v letu 2022 ločeno zbranih 97,6% vseh zbranih komunalnih odpadkov in le 2,4% vseh zbranih odpadkov odloženih na deponijo. Verjamemo, da je visoka stopnja ločenosti odpadkov posledica večletnega aktivnega ozaveščanja uporabnikov o možnostih in pomenu ločenega zbiranja odpadkov in pravilnem ravnanju z odpadki (brošure, koledarji, zloženke, obiski osnovnih šol,…), vzpostavitve goste mreže ekoloških otokov in nenazadnje vzpostavitve sistema zbiranja embalaže pri individualnih uporabnikih.
Visoka stopnja ločevanja odpadkov je na ravni celotne države in pojavljajo se težave družb za ravnanje z odpadno embalažo glede prevzema vseh količin embalaže. Država z ukrepi in zakonodajo kot je Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur.l. RS, št. 68/18, 84/18), Zakon o interventnih ukrepih pri ravnanju s komunalno odpadno embalažo in z odpadnimi nagrobnimi svečami - ZIURKOE (Ur.l. RS, št. 84/18), Uredba o odpadnih nagrobnih svečah (Ur.l. RS, št. 25/19) ureja problematiko na področju odpadne embalaže in nagrobnih sveč.

Poslovanje enote zaradi kompleksnega načina ravnanja z odpadki in ločenimi frakcijami neprestano spremljamo in vrednotimo realizacijo zastavljenih ciljev ter se sproti prilagajamo spremembam, optimiziramo poslovanje in tok odpadkov. Za leto 2022 je ob upoštevanju obstoječih cen, ob načrtovanih količinah odpadkov in minimalne uskladitve cen storitev zbiranja KO – storitev in javna infrastruktura ter storitve obdelave KO, načrtovan ničelni poslovni izid.

5.1.1.4. Pokopališka, pogrebna dejavnost in 24-dežurna služba

Z letom 2020 je Komunala na osnovi sklenjene pogodbe pričela z upravljanjem vseh pokopališč v občini Sevnica. To pomeni upravljanje 20 pokopališč in 16 MV. V letu 2020 smo spremljali poslovanje, spoznavali novo področje upravljanja, izvajali potrebne aktivnosti, urejali evidence, kataster, kar je bila osnova za načrtovanje stroškov, prihodkov za v prihodnje in tudi za prvo oblikovanje enotne cene grobnine in najema mrliške vežice v letu 2021. Ceni sta bili potrjeni s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. sklepa 3544-0002/2021, z dne 25.02.2021.
Pogrebno dejavnost je Komunala do sedaj in jo bo predvidoma tudi v letu 2022 izvajala na pokopališčih Sevnica, Boštanj, Log, Loka, Breg, Razbor, Zabukovje, Podgorje in Rožno. Na željo svojcev pogrebno svečanost izvedemo tudi na drugih pokopališčih.
Posledično pričakujemo, da se bo v okviru navedenih sprememb povečalo tudi število prvih prevozov v okviru 24-urne dežurne službe, katero smo začeli izvajati v letu 2019. V okvir te službe je vključen vsak prevoz od kraja smrti na območju občine do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostor izvajalca javne službe, vključno z uporabo le-teh.

Planiran fizični obseg

- *pogrebna dejavnost*

Število pokopov	Realizirano 2020	Ocena 2021	Plan 2022	Indeks plan 22/ ocena 21
Komunala d.o.o. Sevnica	126	141	130	92

Načrtovano skupno število pokopov (klasičnih, žarnih in pokopov z raztrosom) je 130. Načrtovan fizični obseg je kar za 7,8% nižji od ocenjene realizacije 2021, vendar v okviru realizacij preteklih let. Leto 2021 je evidentirano večje število pokojnih tudi zaradi epidemije. Na območju občine so kar trije domovi upokojencev in oskrbovancev, kjer se je epidemija odrazila v večjem obsegu in hujših posledicah.

- *upravljanje pokopališč*

Glede na razpoložljive evidence upravljamo 4 757 grobnih mest. Urejanje evidenc je v teku in je stalna naloga, prav tako vris in vodenje katastra. Do konca leta 2021 ocenjujemo, da bo v kataster vrisanih že 3 787 grobnih mest. Že v tem trenutku je jasno, da vsa grobna polja niso zasedena oz. nimajo najemnika, nekateri grobovi so prekopani in na razpolago novim najemnikom, nekateri so sicer urejeni, pa ni znanega najemnika oz. nekateri so še v fazi poizvedbe. Vsa pokopališča imajo še prosta grobna mesta, eni več, drugi manj, v povprečju pa je prostih mest 10,9%. Za leto 2021 ocenjujemo, da bo obračunano 4 314 grobnin, v letu 2022 nekoliko več – 4 322, ravno zaradi urejanja evidenc, podatkov o najemnikih grobov, vsako leto je tudi nekaj novih grobov.

Število zaračunanih grobnin	Realizirano 2020	Ocena 2021	Plan 2022	Indeks plan 22/ ocena 21
	4 318	4 314	4 322	100

Poleg grobnin v okviru pokopališke službe svojcem v primeru pogreba in uporabe MV zaračunavamo tudi najem MV.

Število zaračunanih najemov MV	Realizirano 2020	Ocena 2021	Plan 2022	Indeks plan 22/ ocena 21
	103	97	170	175

Število najemov MV je zmanjšano zaradi epidemije. Slovo od pokojnikov se je v večji meri kot običajno izvajalo krajši čas, na prostem in najemi MV niso bili zaračunani pri vsakem pokopu. Pri načrtovanem fizičnem obsegu bi morali glede na strošek najemnine za mrliške vežice letno zaračunati 170 najemov.

- *24-urna dežurna služba*

Število pokojnikov	Realizirano 2020	Ocena 2021	Plan 2022	Indeks plan 22/ ocena 21
	99	98	100	102

Za leto 2022 je predvideno za 2,0% več prvih prevozov kot ocenjujemo za leto 2021, saj predvidevamo, da se bo z vsakim letom ta služba vse bolj uveljavljala.

Planirani prihodki

- *pogrebna dejavnost*

V letu 2022 so planirani prihodki v višini 141.331 EUR in sicer:
- prihodki od prodaje storitev (140.209 EUR) – gre za prihodke od izvajanja pogrebnih storitev in so odvisni od števila pogrebov, ki jih opravi Komunala, kot tudi od vrste, načina pokopa; kot vsa leta je tudi za leto 2022 predvidena uskladitev cen pogrebnih storitev z rastjo cen življenjskih potrebščin v predpreteklem letu 2020 - cene se z mesecem marcem uskladijo za 1,1%;
- drugi poslovni prihodki v višini 300 EUR - prejete odškodnine za nastalo škodo na opremi in vozilih, ki so ustrezno zavarovani.

- *upravljanje pokopališč*

Prihodki upravljanja vseh pokopališč so načrtovani v višini 132.761 EUR:
- prihodki od grobnin v višini 100.708 EUR;
- prihodki od najema MV v višini 11.000 EUR; namenjena pokrivanju stroška najemnine Občine; ker je predračunska najemnina v proračunu Občine v višini 11.000 EUR in prav takšni prihodki od najemna MV, se prihodkov iz naslova subvencije za pokrivanje stroška najemnine za leto 2022 ne oblikuje;
- prihodki od prodaje storitev 4.172 EUR (uporaba hladilnika, čiščenje, ogrevanje MV,…);
- drugi poslovni prihodki v višini 1.700 EUR - prejete odškodnine zavarovalnice za nastalo škodo na MV, opremi, vozilih;

Za zagotovitev ničelnega poslovnega izida so predvideni tudi drugi prihodki v višini 15.181 EUR. Gre za prihodke iz naslova opravljanja storitev sicer zaposlenih na pokopališki enoti, ki bodo občasno izvajali dela tudi na drugih enotah glede na izkazane potrebe oziroma razpoložljivega časa.
Prihodki so opredeljeni ob trenutno potrjenih cenah, ki so enotne za vsa pokopališča v upravljanju. Usklajevanj cen najema MV in grobnin v letu 2022 ni predvidenih.

- *24-urna dežurna služba*

Na osnovi planiranega števila opravljenih prvih prevozov (100) in v letu 2019 potrjene cene 255,94 EUR znašajo letni prihodki 25.594 EUR. V tem ni vključenih prihodkov od prevoza pokojnih na obdukcijo ali darovanje organov in za predvidoma 5 primerov letno znašajo 1.325 EUR. Ti prihodki pri oblikovanju cene po Uredbi o metodologiji oblikovanja cen 24-urne dežurne pogrebne službe (Ur.l. RS, št. 5/18) znižujejo stroške izvajanja storitve.
Pri oblikovanju predračunske cene na osnovi predvidenih stroškov izhaja, da bo cena izvajanja storitve 24-urne službe 240,99 EUR/primer in kot takšna nižja od trenutno potrjene cene. Za dosego ničelnega izida je tako predvideno znižanje prihodkov iz naslova uskladitve cene v višini 1.495 EUR.

Skupni prihodki vseh storitev pogrebne in pokopališke dejavnosti za leto 2022 znašajo 299.516 EUR.

Planirani stroški

- *pogrebna dejavnost*

Načrtovani stroški so v višini 141.331 EUR in so naslednji:
- *stroški materiala (24.249 EUR)*: glavnino (79,7%) predstavljajo stroški pogrebnega materiala za ureditev pokojnega, izvedbo pokopa, stroški pogonskega goriva so v višini 10,6% vseh stroškov materiala;
- *stroški storitev (65.247 EUR)*: sem sodijo stroški pogrebnih storitev drugih pravnih oseb (upepelitve, storitve ostalih komunalnih podjetij, bolnišnic) – 39.088 EUR, stroški dela pogrebnega moštva in izvajalca tišine na osnovi sklenjene pogodbe, zavarovalne premije, upravni stroški, stroški vzdrževanja avtomobilov, ostali stroški v zvezi z izvedbo pokopov;

- *strošek dela (45.401 EUR):* sorazmeren strošek dela zaposlenih na pogrebni in pokopališki enoti, ki opravljajo pogrebno dejavnost;
- *amortizacija sredstev podjetja (5.822 EUR)*: upoštevana amortizacija vozil za pogrebno dejavnost;
- *prevrednotovalni poslovni prihodki (450 EUR)*;
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (162 EUR)*.

- *upravljanje pokopališč*

Načrtovani stroški so v višini 132.761 EUR in so naslednji:
- *stroški materiala (14.872 EUR)*: glavnino predstavljajo stroški električne energije (57,7%), ogrevanja za MV, pogonskega goriva, peska, drobnega inventarja, materiala za vzdrževanje pokopališč, varstvo pri delu,…;
- *stroški storitev (55.193 EUR)*: sem sodijo stroški urejanja MV, vzdrževanja pokopališč in njihove okolice, komunalne storitve (odvoz odpadkov, pitna voda), upravni stroški, zavarovalne premije; strošek najemnine za MV znaša 11.000 EUR;
- *strošek dela (60.535 EUR):* predstavlja del stroška dela zaposlenih na pogrebni in pokopališki enoti;
- *amortizacija sredstev podjetja (1.671 EUR)*: upoštevana amortizacija infrastrukture osnovnih sredstev podjetja, enote pokopališke dejavnosti (vozila, kosilnice, oprema MV, motokultivator);
- *prevrednotovalni poslovni prihodki (360 EUR)*;
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (130 EUR)*.

- *24-urna dežurna služba*

Načrtovani stroški so v višini 24.099 EUR:
- *stroški materiala (585 EUR)*: strošek pogrebnega materiala, električne energije, drobnega inventarja, materiala za delo s pokojnikom, varstva pri delu,…;
- *stroški storitev (3.060 EUR)*: sem sodi nabava vreč za izvajanje storitve, del stroškov urejanja MV, upravnih stroškov,…; ti stroški storitev se znižajo za 1.325 EUR kot znašajo predračunski prihodki od prevoza pokojnih na obdukcijo ali darovanje organov;
- *strošek dela (20.178 EUR):* strošek dežurstva in pripravljenosti za 2 delavca, da se lahko omogoči 24 – urna dežurna služba; dodan še strošek dejansko opravljenega dela ob prvem prevozu;
- *amortizacija sredstev podjetja (153 EUR)*: upoštevan del amortizacije pogrebnega vozila in transportne krste;
- prevrednotovalni poslovni odhodki (90 EUR);
- finančni odhodki iz finančnih naložb (32 EUR).

Skupni predračunski stroški na vseh treh enotah znašajo 299.515 EUR.

Planirani poslovni izid

Na enoti je v letu 2021 skupaj predvidenih 299.516 EUR prihodkov in ravno toliko stroškov, iz česar izhaja ničelni poslovni izid.
Ničelni izid je ob upoštevanju načrtovanega fizičnega obsega, upoštevanju trenutno potrjenih cen grobnine, najema MV, uskladitve pogrebnih storitev in uskladitev prihodkov 24-urne službe. Po načrtovanih stroških in fizičnega obsega je v naslednjem letu možno delno znižanje cene 24-urne, kar bo razvidno iz izdelanega elaborata izvajanja te storitve v začetku leta 2022.
Na enoti je zaposlenih 4,01 delavcev in v kolikor bo delo to dopuščalo, bo eden izmed zaposlenih občasno izvajal dela tudi v drugih enotah in temu ustrezno bodo na pokopališki enoti prihodki iz tega naslova, ki bodo pripomogli k dosegi ničelnega poslovnega izida.

Povzetek

Poslovanje pogrebne in pokopališke enote je v veliki meri odvisno od obsega dela in števila pokopov. Na osnovi Pogodbe o prenosu izvajanja pokopališke dejavnosti – najem, uporaba in vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic od 2020 upravljamo vsa pokopališča po določilih Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti – ZPPDej (Ur.l. RS, št. 62/16) in Odlokom o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 22/19, 174/20). Seznanili smo se s

stroški, povezanimi z upravljanjem pokopališč, s fizičnim obsegom, prav tako smo ocenili, na katerih pokopališčih so potrebna večja ali manjša vzdrževalna dela, kje investicijsko vzdrževanje, ki se je oziroma se še bo izvajalo v sodelovanju z Občino Sevnica. Vse to je osnova za načrtovanje del, optimizacijo vzdrževanja pokopališč.
V okviru razpoložljivih prihodkov bodo na vseh pokopališčih izvajana redna vzdrževalna dela (košnje, urejanje živih mej, vzdrževanje pokopaliških poti, urejanje MV,…), na nekaterih se bodo izvedla tudi nekatera večja vzdrževalna dela – ureditev poškodovanega obzidja na pokopališču Veliki Cirnik in Šentjur na Polju, uredila odvodnjavanje na pokopališču Zabukovje, barvanje lesenih križev in klopic na pokopališčih. V letu 2021 se je izvajal pregled elektro inštalacij na vseh pokopališčih in izvedeno je bilo poročilo s priporočili za odpravo pomanjkljivosti. V letu 2022 se bodo dela za odpravo teh pomanjkljivosti začela postopoma izvajati.
Zaradi odpovedi najema grobov in prekopov grobov bo potrebno na večini pokopališč postopoma zagotoviti in urediti po eno skupno grobišče za žare, v letu 2022 predvidoma na pokopališču Loka in Šentjanž.
Nadaljevali bomo tudi z urejanjem evidenc najemnikov grobov na pokopališčih. Večina evidenc je urejenih, individualno moramo reševati posamezne grobove, kjer smo od predhodnih upravljavcev pridobili pomanjkljive podatke in najemniki niso znani. Preverjamo vse mogoče razpoložljive vire informacij, da uredimo status še neopredeljenih grobnih mest. Nato bomo vsa grobna mesta iz evidenc uskladiti s številko v katastru grobov, ki bo dokončno urejen v letu 2022 in nam bo to olajšalo delo z grobnimi prostori, najemniki in usklajevanjem podatkov.

Storitve 24-urne dežurne službe smo začeli izvajati v letu 2019, saj so občine dolžne po določilih ZPPDej zagotavljati izvajanje 24–urne dežurne službe, ki se izvaja kot obvezna občinska gospodarska javna služba. Po Odloku o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) je izvajalec 24-urne dežurne službe Komunala. Ceno smo v skladu z določili Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen 24-urne dežurne službe (Ur.l. RS, št. 5/18) z izdelavo elaborata prvič oblikovali v letu 2019. Občinski svet Občine Sevnica je v letu 2021 potrdil elaborat o oblikovanju cene 24-urne službe, št. 3544-0002/2021, z dne 25.02.2021, in s tem že obstoječo ceno 255,94 EUR. Na osnovi predračunskih stroškov 2022 bo izdelan nov elaborat o oblikovanju cene storitve, ki bo predvidoma skupaj s poslovnim načrtom podjetja za leto 2022 posredovan Občini Sevnica v nadaljnjo obravnavo oziroma postopek usklajevanja cene.

5.1.1.5. Javna snaga, urejanje javnih površin in vzdrževanje javnih poti

Urejanje javnih površin izvajamo na osnovi sklenjene Pogodbe o izvajanju gospodarske javne službe vzdrževanja javnih površin.
Po pogodbi se ureja in čisti javne površine, katerih vzdrževanje zajema vzdrževanje in tekoče urejanje parkov, drevoredov, zelenic, javnih nasadov oziroma drugih javnih površin, zlasti pa:

- sajenje, negovanje, obrezovanje, zalivanje, gnojenje, čiščenje in obnavljanje drevja, grmičevja in trat ter košnjo travnatih površin,
- sajenje, negovanje, obrezovanje, zalivanje, gnojenje, čiščenje in obnavljanje cvetličnih nasadov in rastlin v posodah,
- zatiranje plevela, alergenih, invazivnih in drugih rastlin,
- varstvo rastlin pred rastlinskimi boleznimi in škodljivci,
- redno čiščenje suhih vej, odpadnega listja in drugih odpadkov ter čiščenje po posledicah elementarnih nezgod,
- podiranje in odstranjevanje dreves ali grmovnic,
- čiščenje, vzdrževanje in obnavljanje poti in ostalih tlakovanih površin, meteorne kanalizacije, ograj, pitnikov, klopi, posod za odpadke, igral in drugih elementov mestne opreme,
- postavljanje, vzdrževanje in obnavljanje opozorilnih napisov,
- postavljanje urbane opreme,
- čiščenje grafitov,
- praznjenje in vzdrževanje košev za smeti kot elementov mestne opreme na javnih krajih.

Z letom 2022 poleg vzdrževanja javnih površin Komunala pričenja z dejavnostjo vzdrževanja javnih poti na osnovi Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 159/21). Vzdrževanje javnih poti je bilo pred tem v pristojnosti krajevnih skupnosti. Ker gre za nov in velik obseg dela na ravni celotne občine, je Komunala že ob koncu leta 2021 v ta namen realizirala eno zaposlitev – vodjo enote vzdrževanja javnih površin in javnih poti. Ker bo vzdrževanje javnih površin in javnih poti potekalo v sodelovanju s predstavniki posameznih krajevnih skupnosti verjamemo, da bo na novo zaposleni s svojimi kompetencami primeren sogovornik

v koordinaciji s krajevnimi skupnostmi in njihovimi potrebami, željami ter da bodo dela opravljena kakovostno in zaradi ustrezne organizacije v čim večjem obsegu.

22.12.2021 je bila med Komunalo Sevnica, Občino Sevnica in krajevnimi skupnostmi (11) podpisana pogodba o izvajanju gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest – javnih poti v kateri so opredeljene naloge in obveznosti izvajalca javne službe, med katere sodijo dela rednega vzdrževanja:

- pregledniška služba,
- redno vzdrževanje prometnih površin, ki obsega čiščenje teh površin ter popravila lokalnih poškodb kot so krpanje udarnih jam in mrežastih razpok oz. polaganje asfaltne prevleke, kjer je to racionalnejše, zalivanje posameznih razpok, stikov in rež, rezkanje zglajenih asfaltnih površin ter popravila drugih poškodb,
- redno vzdrževanje bankin,
- redno vzdrževanje elementov odvodnjavanja,
- redno vzdrževanje brežin,
- redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme, ki obsega čiščenje ter dopolnitve, nadomestitve ali popravila dotrajane, poškodovane, pomanjkljive ali odtujene prometne signalizacije in opreme ter njihovih nosilnih konstrukcij,
- redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev,
- redno košnja trave in obsek vejevja ob cestišču,
- zagotavljanje preglednosti,
- redno vzdrževanje cestnih objektov,
- intervencijski ukrepi,
- zimska služba,
- druga dela in storitve, ki po veljavni zakonodaji štejejo med vzdrževanje cest.

Natančno izvajanje posameznih služb bo opredeljeno z vsakoletnim letnim programom izvajanja gospodarske javne službe vzdrževanje občinskih cest, ki bodo pripravljeni v sodelovanju s posameznimi krajevnimi skupnostmi.

Z investicijami ureditve lokalne komunalne infrastrukture ter drugih objektov v lasti občine Sevnica se z vsakim letom veča tudi obseg del, ki ga je letno potrebno opraviti.

Planirani stroški

Planirani stroški v višini 709.338 EUR so zaradi nove dejavnosti višji in so naslednji:

- *stroški materiala (70.619 EUR)*: stroški materiala za urejanje javnih površin in poti, za vzdrževanje osnovnih sredstev, pogonskega goriva, gum, drobnega inventarja, varstva pri delu,…;
- *stroški storitev (165.620 EUR)*: stroški storitev drugih pravnih oseb, stroški vzdrževanja, zavarovalnih premij, upravnih stroškov, odvoza odpadkov, prevozov; najemnina za uporabo javne infrastrukture na enoti ni obračunana;
- *strošek dela (431.998 EUR):* vključen strošek dela zaposlenih na enoti (16 delavcev);
- *amortizacija infrastrukture (38.101 EUR)*: upoštevana amortizacija infrastrukture osnovnih sredstev podjetja na enoti javnih površin in javnih poti (kosilnice, avtomobili, traktor, žaga, pometalni stroj,…); novih nabav, razen nadomestitve dotrajane opreme, v letu 2022 ni predvidenih;
- *drugi stroški (3.000 EUR*).

Planirani prihodki

Prihodke za pokrivanje stroškov na enoti javne površine po pogodbi zagotavlja Občina in posamezne krajevne skupnosti, zato enota posluje z ničelnim poslovnim izidom. Skupni prihodki znašajo 709.338 EUR.

5.1.1.6. Vzdrževanje občinskih cest

Komunala je izvajalec rednega vzdrževanja 247 km občinskih lokalnih cest na celotnem območju občine na osnovi Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja občinskih cest v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 46/14).

Vzdrževanje lokalnih cest zajema letno in zimsko vzdrževanje cest. V okviru rednega vzdrževanja se izvaja pregledniška služba, 24-urna pripravljenost, redno vzdrževanje prometnih površin, bankin, brežin, vzdrževanje cestnih objektov, naprav in ureditev, vzdrževanje prometne signalizacije in opreme, zagotavljanje preglednosti cest, vzdrževanje vegetacije ob cestah, čiščenje cest, odvodnjavanja meteorne vode, intervencijski ukrepi. Storitve se bodo izvajale na podlagi Izvedbenega programa vzdrževanja lokalnih cest v občini Sevnica za leto 2022. Izdelujemo tudi elaborate za zaporo lokalnih cest, katere na osnovi rednih nalog tudi izvajamo.
V zimskem času se izvaja zimska služba, ki omogoča prevoznost cest in varnost prometa v zimskih razmerah. Dela se izvajajo po Izvedbenem programu zimske službe na lokalnih cestah v občini Sevnica 2021/2022. Pri objektu CČN Sevnica imamo tudi lastni objekt za skladiščenje soli in peska, ki ga potrebujemo za ustrezno zimsko vzdrževanje lokalnih cest in je velikega pomena v logistiki izvajanja te službe.

Zimsko vzdrževanje lokalnih cest za sezono 2021/2022 bo zagotovljeno z lastnim kadrom, vozili in mehanizacijo, pa tudi s pomočjo podizvajalcev.

Komunala izvaja redna vzdrževalna dela sama, večja in obsežna vzdrževalna dela pa s pogodbenimi podizvajalci.

Planirani stroški

Planirani stroški v višini 1.047.356 EUR so naslednji:

- *stroški materiala (226.368 EUR)*: največji so stroški materiala za vzdrževanje cest, vozil, pogonskega goriva, gum, električne energije, drobnega inventarja, varstva pri delu,…
- *stroški storitev (544.145 EUR)*: stroški storitev drugih pravnih oseb, stroški vzdrževanja, zavarovalnih premij, upravnih stroškov; stroška najemnine za infrastrukturo na enoti ni obračunanega;
- *strošek dela (203.428 EUR):* vključen strošek dela zaposlenih na enoti – enoto bremeni 7 delavcev;
- *amortizacija infrastrukture (72.223 EUR)*: upoštevana amortizacija osnovnih sredstev podjetja, na enoti vzdrževanja cest, vključno s predvidenimi nabavami v naslednjem letu;
- *drugi stroški (100 EUR);*
- *finančni odhodki iz finančnih naložb (1.092 EUR)*.

Planirani prihodki

Na enoti vzdrževanja cest so predvideni prihodki v višini 1.075.777 EUR, kar glede na predvidene stroške zagotavlja pozitivni poslovni izid v višini 28.421 EUR.
Cilj podjetja v letu 2022 je na enotah javne snage, urejanja javnih površin, javnih poti ter vzdrževanja občinskih cest povišati učinkovitost dela, izrabo delovnega časa in na javnih površinah tudi širitev dejavnosti na trgu. Enoti sta se v preteklih letih tehnično in kadrovsko ustrezno opremili in sta sposobni izvajanja kakovostnih storitev, z usposobljenim kadrom.
V prihodnjih letih moramo biti pripravljeni na samostojno izvajanje storitev vzdrževanja cest, saj je z vsakim letom interesa zunanjih izvajalcev za izvajanje zlasti zimske službe vse manj. Cilj podjetja v okviru te enote je zagotoviti urejenost vseh cest v občini in posledično varnost prometa.

5.1.1.7. Vzdrževanje javne razsvetljave

Izvajanje te storitve kot gospodarske javne službe opredeljuje Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), samo izvajanje službe pa opredeljuje Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 68/08, 46/14 in 46/15).

Komunala je pričela z izvajanjem te dejavnosti na osnovi sklepa Občine Sevnica o prenosu izvajanja gospodarske javne službe javne razsvetljave v Občini Sevnica javnemu podjetju (št. sklepa 354-0078/2018, z dne 27.07.2018) in z januarjem 2019, kar je opredeljeno s Pogodbo za izvajanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v Občini Sevnica. Ta pogodba podrobneje določa tudi pravice ter obveznosti izvajalca in naročnika, način financiranja službe.

Vzdrževanje javne razsvetljave obsega vzdrževanje objektov, opreme in naprav ter omrežja javne razsvetljave in drugih objektov javne službe oziroma strokovni nadzor nad delovanjem omrežja javne razsvetljave in njegovo tekoče vzdrževanje v interesu trajnega nemotenega in brezhibnega delovanja javne razsvetljave. Komunala izvaja to gospodarsko javno službo ob državnih cestah znotraj naselij, lokalnih cestah, javnih poteh, javnih površinah, kulturnih spomenikih in cerkvah.

Komunala je prvo leto vzdrževanje javne razsvetljave izvajala s strokovno usposobljenimi podizvajalci, zagotovila pa tudi zaposlenega na Komunali za spremljanje težav in napak na razsvetljavi. Glede na poslovanje oz. izkušnje preteklega leta so za leto 2022 predvideni naslednji stroški enote:

- strošek materiala za vzdrževanje (2.000 EUR)
- strošek storitev zunanjih izvajalcev (95.599 EUR).

Ti stroški v skupni višini 97.599 EUR bodo skladno s sklenjeno pogodbo kriti iz občinskega proračuna.

5.1.1.8. Distribucija in oskrba z zemeljskim plinom - PLINOVOD

Na osnovi Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) in Odloka o spremembi Odloka ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica (Ur.l. RS, št. 2/17, 27/18, 22/19, 80/20) se je med glavne dejavnosti Komunale s 01.01.2021 vključila neobvezna gospodarska javna služba oskrbe s plinom. Občinski svet Občine Sevnica je dne 23.09.2020 sprejel sklep o pripojitvi Javnega podjetja Plinovod Sevnica d.o.o (Plinovod) k Javnemu podjetju Komunala d.o.o. Sevnica. Postopek pripojitve določa ZGD-1. Pripojitev se je izvedla po stanju osnovnega kapitala podjetja Plinovod na dan vpisa pripojitve v sodni register. Pripojitev sta pregledala tudi nadzorna sveta obeh družb in o tem izdala pisno poročilo.

Dejavnost Komunale v zvezi z oskrbo s plinom kot tudi najem infrastrukture je podrobneje opredeljen v Pogodbi o poslovnem najemu javne infrastrukture, razmerjih v zvezi z javno infrastrukturo in izvajanjem gospodarske javne službe oskrbe z zemeljskim plinom, sklenjene med Občino Sevnica in Komunalo.

Komunala na območju mesta Sevnica opravlja dve energetski dejavnosti, prva kot operater na distribucijskem omrežju zemeljskega plina v Občini Sevnica (ODS), druga dejavnost pa je dobava zemeljskega plina odjemalcem, ki so priključeni na plinovodno omrežje.
Za nemoteno distribucijo zemeljskega plina po plinovodnem omrežju Sevnica skrbimo za vzdrževanje, širitev in varno obratovanje plinovodnega omrežja, v skladu s tehničnimi predpisi za plinovodna omrežja in v skladu z Energetskim zakonom, ki je krovni dokument za izvajanje energetskih dejavnosti. Dejavnost operaterja distribucijskega sistema je regulirana. Regulator je Agencija za energijo v Mariboru. S pripojitvijo podjetja so v letu 2021 tarifne postavke, vezane na distribucijo zemeljskega plina, za podjetje Komunala ostale enake kot so potrjene za podjetje plinovod. V začetku decembra 2021 pa je bil potrjen nov Akt o določitvi omrežnine za obdobje 2022 do 2024.
Druga dejavnost je dobava zemeljskega plina odjemalcem na sevniškem plinovodnem omrežju, kjer bomo v konkurenci z ostalimi 10-imi dobavitelji dobavljali zemeljski plin končnim odjemalcem. Dejavnost dobave zemeljskega plina ni regulirana, veljajo pa pravila, določena v Energetskem zakonu in ostali zakonodaji (Uredba o delovanju plinskega trga). Konkurenčnost na trgu bomo, še posebno zaradi aktualnih razmer, poskušali obvladovati z

obvladovanjem stroškov in svetovanjem odjemalcem za učinkovito in varno rabo plina, prav tako glede postopnega ukinjanja trgovskega dela v letu 2022 – predvideno do avgusta 2022.

Prvi odjemalci zemeljskega plina so se priključili na distribucijski sistem in pričeli uporabljati plin že leta 1993. V zadnjih 7 letih se je občutno povečala menjava ogrevalnih naprav zaradi dotrajanosti (preko 20 let uporabe), predvsem menjava obstoječih s sodobnejšimi napravami z boljšimi izkoristki, ki dosegajo zmanjšanje porabe tudi do 15 %. Distribuirane količine plina se v primerljivih temperaturnih pogojih občutno zmanjšujejo, kljub nespremenjeni priključni moči. To je v veliki meri posledica energetskih sanacij objektov in splošnega varčevanja pri porabi energentov.

Prihodki na tržni dejavnosti se pridobivajo s prodajo zemeljskega plina uporabnikom na sevniškem omrežju. Podjetje Komunala ima sklenjeno kupoprodajno pogodbo za dobavo zemeljskega plina za leto 2022 s podjetjem Geoplin. Na cca 31 km dolgem omrežju je okoli 658 uporabnikov (547 gospodinjstev, 111 poslovnih prostorov) in le del njih je hkrati tudi kupcev plina pri istem podjetju. Letne količine porabljenega plina na omrežju so okoli 19 milijona kWh.

Širitev plinovodnega omrežja v prihodnjem obdobju je predvidena zlasti na nova poselitvena območja ob Planinski cesti, stanovanjski soseski Sončni gaj in širitvi zazidljivega območja Drožanjska cesta. Prav tako bomo glede na potrebe skupaj z Občino pristopili k načrtovanju širitve distribucijskega sistema ob poslovnih conah v Boštanju in Radni ter v nadaljevanju proučili še možnost zagotovitve gospodinjskega odjema plina na delu območja naselja Boštanj.
V letih 2021 in 2022 je predvidena sanacija plinovodnega omrežja na več odsekih v okviru urejanja struge Sevnične. Smiselno je, da se v tem času zamenja dotrajano omrežje na odsekih, kjer je sanacija potrebna.

Za leto 2022 so načrtovani stroški in prihodki na podlagi poslovanja podjetja Plinovod za leto 2020 in znanih dejstev v zvezi s poslovanjem te enote v letu 2021.

A) DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE ZEMELJSKEGA PLINA - ODS

<u>Planirane količine distribuiranega zemeljskega plina na območju Občine Sevnica</u>

V tabeli so navedene skupne količine distribuiranega zemeljskega plina na geografskem območju Občine Sevnica za celotno plinovodno omrežje v upravljanju Komunale.

Distribucija	Realizirane količine v kWh		Planirane količine v kWh		Indeks plan 22 / ocena 21
	2020	ocena 2021	2022	v %	
Občina Sevnica	18 638 286	19 887 410	18 930 000	100	95

Iz gornje tabele je razvidno, da so ocenjene količine distribuiranega zemeljskega plina za leto 2021 v primerjavi z letom 2020 višje za 6,7%, kar je bilo pričakovano zaradi nižjih temperatur v prvem četrtletju leta 2021 in posledično večje porabe plina v četrtletnem obdobju leta 2021, glede na porabo plina v enakem obdobju leta 2020. Predvidena so tudi povečanja porabe v zadnjem tromesečju leta 2021 zaradi predvidenih nižjih temperatur.
Za leto 2022 so načrtovane količine distribuiranega zemeljskega plina primerljive z letom 2020, na podlagi napovedi višjih temperatur v kurilni sezoni, tudi ni predvidenih večjih novih priključevanj, zato so realno pričakovane in načrtovane količine v letu 2022 nižje od ocenjenih količin leta 2021 za 5,2%.

Kot navedeno večjih priključevanj na obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina v letu 2022 v času izdelave poslovnega načrta ni predvidenih, predvidenih tudi ni večjih investicij in širitev plinovodnega sistema na območju mesta Sevnica. Šlo bo za priključevanja posameznih uporabnikov – hišni priključki, na obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina.
Dolžina plinovodnega omrežja, ki ga je Občina Sevnica dne 31.12.2020 prenesla v svojo last in ga s 01.01.2021 dala v najem Komunali, je bila 31.567 m. Po oceni za leto 2021 je dolžina povečana za nove hišne priključke v obsegu 67 m.

Planirani prihodki od uporabe omrežja

Prihodki od uporabe omrežja so rezultat tarifnih postavk omrežnine, meritev in ostalih reguliranih storitev, h katerim je na podlagi regulativnega okvira Agencija za energijo 02.11.2021 podala soglasje in veljajo za triletno obdobje regulacije cen, ter distribuiranih količin, ki so predvidene za leto 2022. Akt o določitvi tarifnih postavk omrežnine za distribucijski sistem zemeljskega plina na geografskem območju Občine Sevnica za obdobje 2022 do 2024 je objavljen v Uradnem listu RS, št. 202, z dne 24.12.2021.
Cene omrežnine, ki so v ceniku transparentno ločene glede na zaračunavanje fiksnega in variabilnega dela omrežnine, moči in zmogljivosti, so vezane na posamezne odjemne skupine uporabnika, katerega ovrednoti zakupljena letna količina, moč priključka in zmogljivost odjema. Cena meritev pa je vezana na lastništvo merilne naprave in vzdrževanje le te in na faktorje vrste plinomerov, za katerega obračunavamo storitve meritev.

Planirani letni prihodki iz naslova izvajanja storitev operaterja distribucijskega sistema znašajo 250.620 EUR pri planirani distribuirani količini zemeljskega plina 18.930.000 kWh in načrtovanem številu odjemnih mest 660 kom.
Planirani drugi letni prihodki iz naslova izvajanja storitev operaterja distribucijskega sistema za leto 2022 znašajo 112 EUR in so planirani iz naslova povračil stroškov izterjave in pozitivnih evrskih izravnav.
Skupno načrtovani prihodki iz naslova omrežnine in meritev ter drugih prihodkov iz naslova izvajanja storitev operaterja distribucijskega sistema za leto 2022 znašajo 250.732 EUR. V primerjavi z ocenjenimi 2021 so nižji za 6,9%, zaradi predvidoma nižje količine variabilne distribucije in zaradi regulativnega znižanja cen vseh tarifnih postavk iz omrežnine, razen za meritve, kjer pa so se na državni ravni spremenili faktorji merilnih naprav. V primerjavi s celotnimi prihodki leta 2020 so načrtovani prihodki leta 2022 za 0,8% nižji.

Planirani stroški operaterja distribucijskega sistema

Na dejavnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina so planirani stroški in odhodki v višini 250.732 EUR:

- *stroški materiala (2.719 EUR)*: stroški pomožnega materiala za vzdrževanje omrežja in plinovodnih naprav, službenega vozila, računalniške opreme, osnovnih sredstev, električne energije, pogonskega goriva, pisarniškega materiala, strokovne literature,… Direktni stroški materiala znašajo 1.441 EUR, posredni stroški, ki izhajajo iz energetske dejavnosti (v letu 2022 predvidena delitev 90% ODS, 10% TRG) v višini 510 EUR in posredni stroški uprave 768 EUR;
- *stroški storitev (186.392 EUR)*: stroški omrežnine prenosnega sistema, stroški vzdrževanja plinovodnih naprav, računalniške in osnovne opreme, vzdrževanje službenega avtomobila, najema skladišča in infrastrukture, zavarovalnih premij, upravnih stroškov delovanja (bančni, poštni, telefonski stroški), stroški oglaševanja in članarin (GIZ), stroški storitev računovodskih programov, stroški letnih in polletnih popisov, stroški revidiranja energetske dejavnosti, stroški storitev GS1, dežurna gasilska služba, stroški Terce za izterjave opravljene na podlagi razdeljevanja stroškov omrežnine odjemnikov, kjer so skupne kotlovnice v večstanovanjskih objektih,…. Najemnina za infrastrukturo na enoti znaša 38.001 EUR. Direktni stroški storitev znašajo 178.006 EUR, posredni stroški, ki izhajajo iz energetske dejavnosti (predvidena delitev 90% ODS, 10% TRG) znašajo 5.404 EUR, posredni stroški uprave pa znašajo 2.982 EUR;
- *strošek dela zaposlenih na omrežju (60.638 EUR):* vključen strošek dela 1,9 zaposlenega na enoti;
- *amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev enote (806 EUR):* posredni stroški amortizacije, ki izhajajo iz energetske dejavnosti (predvidena delitev 90% ODS, 10% TRG) znašajo 518 EUR, posredni stroški uprave pa znašajo 288 EUR;
- *prevrednotovalni poslovni odhodki (100 EUR*);
- *drugi stroški (74 EUR): sodne takse;*
- *drugi odhodki (3 EUR): evrske izravnave*.

Planirani poslovni izid operaterja distribucijskega sistema

Iz navedenih planiranih prihodkov (250.732 EUR) in stroškov ter odhodkov (250.732 EUR) izhaja ničelni poslovni izid, ob upoštevanju obstoječih tarifnih postavk za omrežnino in meritve na distribucijskem sistemu zemeljskega plina in ob planirani distribuirani količini zemeljskega plina ter planiranem številu priklopljenih odjemnih mest.

Povzetek

V letu 2022 ni planiranih velikih investicijskih vzdrževanj, predvideno je izgrajevanje hišnih priključkov za posamezne uporabnike, ki se bodo na novo odločili za ogrevanje z zemeljskim plinom in so odjemna mesta blizu glavnih vodov plinovodnega omrežja in priključevalo se bo tudi uporabnike, katerih priključitev na javno plinovodno omrežje bo omogočila Občina z izvedbo investicij, načrtovanih in potrjenih z občinskim proračunom 2022.

B) DISTRIBUCIJA IN PRODAJA ZEMELJSKEGA PLINA – PRODAJA ZP

Planirane količine distribuiranega in prodanega zemeljskega plina

Komunala je dobavitelj in trgovec (nosilec bilančne skupine) z zemeljskim plinom samo na geografskem območju Občine Sevnica. V tabeli so navedene količine distribuiranega in prodanega zemeljskega plina na geografskem območju Občine Sevnica za odjemalce Komunale:

Prodaja ZP	Realizirane količine v kWh		Planirane količine v kWh		Indeks plan 22 / ocena 21
	2020	ocena 2021	2022	v %	
Komunala d.o.o. Sevnica	4 734 176	4 732 292	1 693 000	100	36

Iz gornje tabele je razvidno, da so ocenjene količine distribucije in prodaje zemeljskega plina za leto 2021 v primerjavi z letom 2020 nižje samo za 0,4% zaradi prestopa odjemalcev k drugim dobaviteljem, čeprav je bilo pričakovano povečanje zaradi nižjih temperatur v prvem četrtletju leta 2021 in posledično večje porabe in prodaje plina v tem obdobju. Višja je bila predvidena poraba tudi zaradi ocene nižjih temperatur v zadnjem tromesečju leta 2021.
Za leto 2022 so načrtovane količine distribucije in prodaje zemeljskega plina samo v predvidenem obsegu do konca avgusta 2022. V tem času predvidevamo ukinitev trgovskega dela, saj smo glede na obseg prodaje v slovenskem merilu premajhni za nabavo plina po konkurenčnih cenah in glede trenutnega dogajanja na trgu z zemeljskim plinom zelo ranljivi in stroškovno odvisni od dogajanja v svetu. Z višanjem nabavnih cen, ki so dosegle rekordne cene, in nestabilnost trga z zemeljskim plinom v bližnji prihodnosti, bodo tudi prodajne cene dosegale vrednosti, katerih naši odjemalci ne bodo morali prevzeti in se bodo za nakup odločali drugje. Na podlagi teh napovedi in spremembo so zato realno pričakovane in načrtovane količine v letu 2022 nižje od ocenjenih količin leta 2021 za 64%.

Planirani prihodki od distribuiranega in prodanega zemeljskega plina

Za nakup plina imamo pogodbo o dobavi s podjetjem Geoplin d.o.o. Ljubljana. Pogodbe se sklepajo za obdobje enega leta. Tudi za leto 2022 je bila dne 15.06.2021 podpisana pogodba o dobavi zemeljskega plina s podjetjem Geoplin d.o.o. Ljubljana. Prihodki od prodaje so rezultat prodanih količin in prodajnih cen, ki jih reguliramo na podlagi gibanja trga prodaje plina, vendar je v letu 2021 plinski trg v tretjem četrtletju doživel neslutene prodajne vrednosti na trgu, s tem pa sunkovite skoke nabavnih cen, ki so za nas vidne komaj po končanem mesecu. Nabavne cene so se v četrtem četrtletju glede na začetek leta zvišale za 426%. Zaradi tega smo planirali za leto 2022 dvig prodajnih cen, saj trg nabave zemeljskega plina zaznava čedalje večje prodajne cene, ki dosega že vrednosti 0,12 EUR na kWh.

Planirani letni prihodki iz naslova izvajanja storitev nabave in prodaje zemeljskega plina za planirane količine leta 2022 znašajo 155.568 EUR. Glede na zastavljene cilje v letu 2022 in nestabilnost nabavnih cen ter odjema oz. prodaje, smo v letu 2022 planirali tudi prihodke od prodaje na podlagi uskladitve prodajnih cen v vrednosti 3.568 EUR.
Planirani drugi letni prihodki iz naslova izvajanja storitev nabave in prodaje zemeljskega plina za leto 2022 znašajo 336 EUR in so planirani iz naslova povračil stroškov izterjave in pozitivnih evrskih izravnav.

Skupno načrtovani prihodki iz naslova izvajanja storitev nabave in prodaje zemeljskega plina ter drugih prihodkov iz naslova izvajanja teh storitev za leto 2022 znašajo 159.472 EUR. V primerjavi z ocenjenimi prihodki za leto 2021 so višji za 8,7%, zaradi povišanja cen, kljub zmanjšanju količin v letu 2022. V primerjavi s celotnimi prihodki leta 2020 so

načrtovani prihodki leta 2022 za 25,8% višji iz že navedenih vzrokov in iz istih razlogov višji tudi glede na oceno leta 2021.

Planirani stroški distribucije in prodaje zemeljskega plina

Na dejavnosti distribucije in prodaje zemeljskega plina so planirani stroški in odhodki v višini 159.472 EUR:

- *stroški materiala (132.913 EUR)*: nabavna vrednost plina 132.776 EUR in stroški porabljenega materiala 137 EUR, ki vključujejo stroške materiala računalniške opreme, osnovnih sredstev, električne energije, pisarniškega materiala, strokovne literature, … Vsi stroški so posredni in del njih izhaja iz delitve na energetske dejavnosti (v letu 2022 predvidena delitev 90% ODS, 10% TRG) v znesku 55 EUR in posredni stroški uprave 82 EUR;
- *stroški storitev (21.228 EUR)*: stroški za vstopne zmogljivosti pri dobavi plina, stroški prihrankov energije, računalniške in osnovne opreme, zavarovalnih premij, upravnih stroškov delovanja (bančni, poštni, telefonski stroški), odvetniški in notarski stroški, stroški članarin, stroški storitev računovodskih programov, spletnih strani,… Direktni stroški storitev znašajo 17.280 EUR, posredni stroški, ki izhajajo iz energetske dejavnosti (v letu 2022 predvidena delitev 90% ODS, 10% TRG), znašajo 576 EUR, posredni stroški uprave pa znašajo 3.372 EUR;
- *strošek dela zaposlenih na prodaji plina (4.142 EUR):* vključen strošek dela 0,1 zaposlenega na enoti;
- *amortizacija neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev enote (662 EUR):* posredni strošek amortizacije, ki izhaja iz energetske dejavnosti (v letu 2022 predvidena delitev 90% ODS, 10% TRG), znaša 55 EUR, posredni stroški uprave pa znašajo 607 EUR;
- *prevrednotovalni poslovni odhodki (300 EUR*);
- *drugi stroški (222 EUR): sodne takse;*
- *drugi odhodki (5 EUR): evrske izravnave*.

Planirani poslovni izid distribucije in prodaje zemeljskega plina

Iz navedenih planiranih prihodkov (159.472 EUR) in stroškov ter odhodkov (159.472 EUR) izhaja ničelni poslovni izid, ob realizaciji predvidenih tarifnih postavk za nabavo in prodajo zemeljskega plina in ob planirani distribuirani in prodani količini zemeljskega plina.

Povzetek

V letu 2022 je planirano ukinitev dejavnosti nabave in prodaje zemeljskega plina kot ene izmed dveh energetskih dejavnosti. Cilj v letu 2022 je, da zaključimo dejavnost z ničelnim poslovnim izidom in pomagamo našim odjemalcem pri postopkih menjave dobavitelja tako kot SOD-o, kot trgovec.

5.1.2. KLJUČNI CILJI IN NALOGE V LETU 2022 ZA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

- zagotoviti pogoje za nemoteno izvajanje vseh dejavnosti, za katere je podjetje pristojno po obstoječih veljavnih aktih,
- izdelati elaborate oblikovanja cen komunalnih storitev za leto 2022 in doseči cene, ki bodo skupaj z racionalizacijo zagotavljale ničelni poslovni rezultat,
- zniževati cenovno subvencijo Občine,
- povečati kakovost izvajanja komunalnih in drugih storitev in s tem še bolje zadovoljiti potrebe, želje in pričakovanja lastnika in uporabnikov storitev,
- povečati prepoznavnost in ugled podjetja, tudi s sodelovanjem v projektih v in izven občine,
- stalno izboljševati komunikacijo in odnose med zaposlenimi v podjetju in njihovo pripadnost podjetju,
- se vključevati v investicije izgradnje komunalne infrastrukture,
- izvajati notranji nadzor oskrbe s pitno vodo po sistemu HACCP,

- izvesti potrebne sanacije na sistemih oskrbe s pitno vodo, vključno z ureditvijo objektov vodovodnega sistema,
- zagotavljati kakovostno oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom na javnih vodovodih v vsakem trenutku in zagotoviti minimalno število neskladnih vzorcev pitne vode (cilj 0%),
- zagotavljati ustrezno pripravo pitne vode na vseh odsekih vodovodnih sistemov,
- zmanjšati porabo energije na enoto načrpane in prodane vode z aktivnim iskanjem okvar v okviru programa na vodovodnem sistemu in njihovo sanacijo, z zamenjavo dotrajanih črpalk,
- s stalnimi obnovami dotrajanih odsekov vodovodnega sistema in namestitvijo programa Utilis zmanjšati število okvar na vodovodnem omrežju in s tem vodne izgube (cilj max 25% vodnih izgub),
- skladno z veljavnimi predpisi in v sodelovanju z Občino postopno vključevati vaške in druge zasebne vodovode v sistem javne oskrbe s pitno vodo, zlasti vodovode, ki so v aglomeracijah, v katerih se mora zagotoviti javna služba v okviru izvajalca javne službe, pa tudi vodovode, kjer oskrba s pitno vodo ni varna in vodovode, kjer se prenos upravljanja v letu 2022 izvede v okviru projekta Hidravlične izboljšave na javnih vodovodih,
- dolgoročno zagotoviti dodatne kapacitete novih vodnih virov ter sanirati in ohranjati obstoječe, s čimer se zagotavlja širitev mreže javnih vodovodov in zagotavljajo rezervni vodni viri,
- nemoteno obratovanje čistilnih naprav ter doseči njihovo optimalno delovanje in učinkovitost čiščenja,
- izdelati program odvajanja in čiščenja odpadnih voda in evidenco greznic - uporabnikom bomo na osnovi programa zagotovili praznjenje greznic skladno z veljavno zakonodajo na 3 leta;
- v sodelovanju z lastnikom izvajati skupne aktivnosti za dosego ciljev iz sprejete novelacije Študije odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda v občini in veljavne Uredbe,
- povečati količino ločeno zbranih odpadkov iz gospodinjstev na izvoru s povečanjem števila ekoloških otokov, ozaveščanjem uporabnikov,
- povečati količine zbranih bioloških odpadkov,
- nadaljevanje izvajanja zbiranja kosovnega odpada preko celega leta na poziv uporabnikov,
- zmanjšati količino odloženih ostankov odpadkov na odlagališču z maksimalno obdelavo odpadkov pred odlaganjem,
- izvedba akcije zbiranja nevarnih frakcij komunalnih odpadkov v jesenskem času,
- optimizirati pobiralne poti odpadkov,
- uporabnikom omogočiti izvajanje storitev urejanja zasebnih površin,
- kakovostno vzdrževati pokopališča v upravljanju, vključno z mrliškimi vežicami, saj so ogledalo kraja,
- vzpostaviti in ažurirati digitalni kataster vseh pokopališč v občini Sevnica,
- urediti evidence najemnikov grobov,
- vzdrževati in izboljševati stanje na zelenih in sivih javnih površinah ter lokalnih in drugih cestah v občini in s tem prispevati k boljšemu bivanjskemu okolju,
- stalno obnavljati in nabavljati osnovna sredstva za izvajanje posamezne dejavnosti in v poslovni proces vključevati nove sodelavce (nove zaposlitve),
- izvajati za podjetje dejavnost oskrbe s plinom, jo racionalizirati, optimizirati.

5.2. TRŽNE DEJAVNOSTI

Načrt poslovanja za leto 2022 temelji na razpoložljivih virih in potrebah samega podjetja, predvidenega investicijskega potenciala na področju komunalne (obnovitvene in razširitvene investicije) in cestne infrastrukture, navedenih v proračunu Občine.

VODOOSKRBA

Dejavnost gradnje in vzdrževanja vodovodnih sistemov bo obsegala obnovitvene in razširitvene investicije v sklopu povezovanja in širjenja vodovodnih sistemov, ki so predvidene s proračunom Občine za leto 2022. Pristojnost podjetja za vodenje investicij je opredeljena v pogodbi o najemu, vzdrževanju in uporabi javne infrastrukture. Predvideno je nadaljevanje gradnje in rekonstrukcije vodovodnih sistemov (cevovodi, vodni viri, vodohrani,…) predvsem na tistih območjih občine, kjer so v letu 2022 predvidene obnove, rekonstrukcije oz. novogradnje predvsem javne komunalne in cestne infrastrukture.

Večja investicijska vlaganja na področju vodooskrbe:

Hidravlične izboljšave vodovodnih sistemov

V letu 2021 je bil objavljeno javno naročilo za izvedbo projekta Hidravlične izboljšave v Občini Sevnica. Komunala Sevnica je bila skupaj s soponudnikom, podjetjem AGM Nemec d.o.o., izbrana za izvedbo projekta, ki je razdeljen na 3 sklope:

1. SKLOP: Vodovod Log - Orle in vodovod Šentjanž
2. SKLOP: Vodovod Zabukovje - Sevnica in vodovod Handija
3. SKLOP: Vodovod Sevnica - Breg in vodovod Nova Gora

Celotna pogodbena vrednost projekta znaša **3.110.616,38 EUR brez DDV**. Projekt sodi v obseg sredstev evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020.

Namen izvedbe projekta je vzpostaviti enovit in kakovosten sistem oskrbe s pitno vodo na območju občine Sevnica ter s tem odpraviti težave, s katerimi se srečujejo prebivalci občine na področju vodooskrbe in s tem zadostiti sledečim ciljem projekta:

- povečanje števila prebivalcev z zagotovljenim varnim dostopom do zdravstveno ustrezne pitne vode: na območju skupnega vodovodnega sistema (VS Sevnica, Blanca, Primož, Nova Gora in Krmelj) bo v letu 2023 zagotovljen varen dostop do zdravstveno ustrezne pitne vode 11.286 prebivalcem, kar je za 810 več kot pred izvedbo projekta (10.476).
- oskrba z vodo: dodatni prebivalci, deležni boljše oskrbe z vodo - na območju celotnega skupnega vodovodnega sistema bo dodatno 810 prebivalcev deležno boljše oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo glede na trenutno stanje.

<u>Glavni cilji in nameni projekta so:</u>

- priključitev obstoječih vaških vodovodnih sistemov na javni vodovod v upravljanju Komunale Sevnica, ker imajo dolgoročno nezadostne obstoječe vodne vire in s tem moteno oskrbo s pitno vodo;
- povezati vodooskrbne sisteme JV Sevnica in JV Primož (povezovanje levega (JV Sevnica, JV Blanca) in desnega brega (JV Krmelj, JV Primož, JV Nova gora) v skupni sistem) tako, da bo mogoče ob povečani porabi oziroma v primeru izpadov vodnih virov desnega brega, del vode zagotoviti iz vodooskrbnega sistema Sevnica;
- gravitacijsko povezati višje ležeče vodne vire Podskalica in mesto Sevnica - z višje ležečimi deli Drožanja in Svetega Roka, kamor se sedaj voda prečrpava.

Hidravlična optimizacija vodooskrbe~~,~~ bo zagotovljena z izgradnjo vodohranov (akumulacija vode, zagotovitev ustreznih pritiskov v omrežju, zmanjšanje prečrpavanja vode v višje ležeče predele in več nadomestne - gravitacijske vodooskrbe, razporeditev viškov vode v območja, kjer vode primanjkuje).

Rok izvedbe celotnega projekta je 30.06.2023.

Vrtina DB-2 (Dolnje Brezovo)

Na območju Dolnjega Brezovega je predvidena izdelava 225 m globoke črpalne vrtine DB-2 za zajem podzemne vode za vodooskrbo. Z vrtino DB-2 želimo zajeti do 15 l/s podzemne vode. Vrtina bo izvrtana kot nadomestna vrtina za obstoječo vrtino, DB-1/08, ki je v zelo slabem tehničnem stanju in jo je potrebno trajno opustiti. Za vrtino so izdelane hidrogeološke strokovne podlage, kot osnova za pridobitev dovoljenja za raziskavo podzemnih voda in vodnega soglasja. Dovoljenje in soglasje sta bila pridobljena v letu 2021.

Na področju povezovanja in vzdrževanja vodovodnih sistemov je v skladu s potrebami in razpoložljivimi sredstvi potrebno zasledovati cilj, da se znatno poviša delež prebivalcev, ki bi po Pravilniku o oskrbi s pitno vodo morali biti priključeni na javni vodovod. Hkrati se bodo z navedenimi obnovami in investicijskim vzdrževanjem delu prebivalcev, ki so že priključeni na javni vodovod, izboljšale hidravlične razmere in varnost zagotavljanja dobave pitne vode.

Zaposleni v enoti tržne dejavnosti zagotavljajo tudi izvajanje operativnih nalog rednega vzdrževanja vodovodnih priključkov (obnova vodovodnih priključkov, menjave vodomerov,….) ter odpravo okvar in vzdrževanje objektov vodovodne infrastrukture.

KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE

Predvideno je nadaljevanje priključevanja uporabnikov na kanalizacijske sisteme in čistilne naprave v upravljanju podjetja. Predvidene so potrebne obnove in dograditve krajših odsekov dotrajane in poddimenzionirane kanalizacije, predvsem na območju mesta Sevnica in naselja Boštanj.

Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju spodnje Save – občina Sevnica

V letu 2021 je bilo objavljeno javno naročilo za izvedbo projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju spodnje Save – občina Sevnica. Komunala Sevnica je bila skupaj s soponudnikom, podjetjem Rafael d.o.o. Sevnica, izbrana za izvedbo projekta. Projekt vključuje gradnjo kanalov s pripadajočimi objekti, rezultat projekta bo tudi hidravlično izboljšanje posameznih delov kanalizacije v mestu Sevnica. Projekt obsega gradnjo fekalne kanalizacije, ki jo sestavlja 7 gravitacijskih kanalov, 2 tlačna kanala v skupni dolžini 1,58 km ter 2 črpališči.
V okviru investicije se bodo dela izvajala v Sevnici na območjih obrtne cone na Planinski ulici, na Ribnikih, na Kvedrovi cesti, na Drožanjski cesti pod gradom in Pod Vrtačo.

Celotna pogodbena vrednost projekta znaša **654.977,28 EUR brez DDV**.

Občina Sevnica je uspešno pridobila evropska sredstva za projekt »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju spodnje Save – občina Sevnica«. Gre za enega od treh projektov v okviru Dogovora za razvoj regije Posavje.
Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020, prednostne osi 6 *»Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«*, prednostne naložbe 6.1 *»Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev pravnega reda Unije na področju okolja ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve«*, specifični cilj *»Zmanjšanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda«*.

Rok izvedbe celotnega projekta je 30.06.2023.

CESTNA INFRASTRUKTURA – investicijsko vzdrževanje

V sklopu investicijskega vzdrževanja lokalnih cest in javnih poti bodo izvedene potrebne aktivnosti za izboljšanje prometne varnosti ter zagotavljanje normalne prevoznosti občinskih cest. Na več odsekih lokalnih cest in javnih poti nameravamo opraviti inženirska in gradbena dela, predvidena v proračunu lokalne skupnosti in letnem planu vzdrževanja cest.

Tako kot v letu 2021 nameravamo tudi v letu 2022 za potrebe podjetja in lokalnih skupnosti (Občina Sevnica, krajevne skupnosti,…) izvesti enovito javno naročilo za izvedbo asfaltacij lokalnih cest in javnih poti za celotno območje občine Sevnica.

PROJEKT VARUJ O(KO)LJE (Projekt LAS POSAVJE - sklad ESRR)

Konec meseca septembra 2021, je bila z Ministrstvom za gospodarstvo podpisana pogodba o sofinanciranju operacije VARUJ O(KO)LJE. Komunala v projektu nastopa kot vodilni partner, kot partnerji v projektu sodelujejo Občina Sevnica, Kostak d.d. Krško, Komunala Brežice d.o.o., Komunala Radeče d.o.o. in Društvo univerza za tretje življenjsko obdobje Sevnica.

Gre za inovativen projekt na področju varovanja okolja. Projekt rešuje problematiko odpadnega jedilnega olja, ki ga prebivalci nepravilno odlagajo v kanalizacijske cevi in greznice. V ta namen smo partnerji v letu 2019 že izvedli pilotni projekt Z.O.J.O. (prvi tovrstni projekt v celotni Sloveniji), v okviru katerega so začela gospodinjstva v LAS Posavje zbirati in v postavljene ulične zbirne posode odlagati odpadno jedilno olje, ki smo ga nato v filtrirni postaji Sevnica predelali v ekološko gorivo (pa tudi druge inovativne produkte) za prevoz vozila za zbiranje odpadnega jedilnega olja. Gre za princip krožnega gospodarstva in ZERO WASTE. Na ta način smo prispevali k čistejšemu okolju preko zmanjšanja količin napačno odloženega jedilnega olja na viru, kar vse pozitivno vpliva na onesnaževanje tal in virov pitne vode (manjša obremenitev kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav).

V okviru projekta bomo nabavili agregat, ki bo deloval na podlagi predelanega odpadnega jedilnega olja (**zaprt krog ponovne uporabe**), prevažalo pa ga bo delovno/multifunkcijsko vozilo.

Višina celotnih stroškov operacije je ocenjena na 212.597,62 EUR z DDV. Skladno z določili javnega poziva znašajo upravičeni stroški 170.398,10 EUR. Glede na višino sofinanciranja iz evropske kohezijske politike bo operacija sofinancirana v skupni višini 136.318,48 EUR.

PROJEKT DIGIVODA (Projekt LAS POSAVJE - sklad ESRR)

Na četrti javni poziv regionalnega sklada LAS Posavje za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Posavje v programskem obdobju 2014 - 2020 Evropskega sklada za regionalni razvoj in financirane s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo iz sredstev CLLD, smo prijavili projekt z nazivom DIGIVODA. Komunala v projektu nastopa kot vodilni partner, kot partnerji v projektu sodelujejo Občina Sevnica, Kostak d.d. Krško, Komunala Radeče d.o.o. in Društvo univerza za tretje življenjsko obdobje Sevnica in Rokometni klub Sevnica.
Namen projekta DIGIVODA je prispevati k ohranjanju okolja na način sprememb navad prebivalcev v celotnem LAS Posavje, z vzpostavitvijo funkcionalne infrastrukture ter digitalnih tehnologij, ki so neposredno vezane na dostopnost in način porabe pitne vode.
Glavne aktivnosti projekta so sledeče:

1. nakup in namestitev vodnih hišk in pitnikov, Vodni agent (ekološki trajni element), s čimer se zmanjša poraba plastenk za vodo;
2. izvedba izobraževalnih in animacijskih dejavnosti in promocije po regiji Posavje, strokovna ekskurzija za ranljive skupine (starejši, mladi), nakup multimedijske opreme, program Vodni varuh, s čimer se veča prenos znanja o vodnem krogu ter dejavnostmi v okolju;
3. razdelitev ročnih stiskalnic za plastično embalažo prebivalcem, zaposlitev nove osebe za nedoločen in poln delovni čas, za katero je predvidena obnova ter oprema pisarne;
4. trajnostna sanacija, načrt remediacije (sanacije) odlagališča črnih/nevarnih odpadkov.

Celotna skupna vrednost operacije znaša 224.933,24 EUR z DDV.

5.3. INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA, RAZVOJ, OSVEŠČANJE IN INFORMIRANJE

Daljinski nadzor objektov javne infrastrukture

Pri upravljanju komunalne infrastrukture je že zagotovljen stalen daljinski nadzor nad glavnimi objekti vodovodnega sistema in čistilnimi napravami v upravljanju našega podjetja. Komunikacija poteka preko interneta ter GPRS mobilne komunikacije.
Sistem daljinskega nadzora se je v preteklih letih redno dograjeval in posodabljal. Daljinski nadzor objektov JV se je na vodovodu Sevnica začel s podjetjem ELLAB d.o.o., ob širjenju nadzora pa smo v sistem vključili lokalno podjetje INES d.o.o.. Do sedaj so praktično vsi večji objekti vključeni v nadzor. Ker je vodnih virov, vodohranov in črpališč skupaj 82, je sistem res velik in zahteva temu primeren nadzor, strokovnost in fleksibilnost. Vodilno podjetje na tem področju je še vedno ELLAB d.o.o. in ker deloma že pozna naše sisteme, smo se določili, da se ves nadzor nad objekti v letu 2022 prenese nanj.

Skladno s priporočili NIJZ z dne 14.6.2019, na katere se pri delu navezuje tudi ZIRS, je potrebno ob pripravi vode z Na-hipokloritom dnevno spremljati koncentracijo prostega klora v pitni vodi. Ker se na vodovodih v upravljanju Komunale vrši stalna priprava pitne vode na vseh sistemih v upravljanju, bi fizično težko sledili izvajanju dnevnih meritev klora na vseh sistemih, zato bomo v letu 2022 na tiste objekte, kjer se priprava vode vrši in še ni analizatorja, namestili analizatorje: zajetje Dolna, vrtina Blanca, vodohran Pokojnik, vodohran Orle in Laze, vodohran Nova gora, Radež ter na vodovodu Loka – Račica v VH Loka in črpališču Račica. Z analizatorji se bo samodejno uravnavala koncentracija prostega klora v vodi, meritve pa bodo prenesene na SCADO, kjer se bo beležila zgodovina vseh meritev.

Daljinsko odčitavanje stanja vodomerov

V okviru upravljanja vodovodnih sistemov skrbimo za reden nadzor, kontrolo in menjavo vodomerov v skladu z zakonodajo. Vseh vgrajenih vodomerov na vodovodnih sistemih je 4 598.
Popis vodomerov se je v preteklosti izvajal ročno, kasneje s terminalom in črtnih kod, z letom 2018 pa se je namestil program eMR za popis vodomerov, ki omogoča daljinski popis. Od tedaj se tako vgrajujejo samo še vodomeri, ki so opremljeni z radijskim oddajnikom, kar omogoča daljinski popis. Do konca leta 2021 ocenjujemo, da bo skupaj vgrajenih že 3 146 daljinskih vodomerov.
V letu 2022 bomo nadaljevali z menjavo in vgradnjo daljinskih vodomerov – predvideno je 899 rednih menjav. Predvidena je zamenjava še dela vodomerov, katere je potrebno zamenjati zaradi prenosa upravljanja. Takšnih vodomerov je še okoli 120. Pričakujemo, da bo menjava potekala hitreje kot v preteklih letih, saj se je v letu 2021 nadgradil program eMR – vgradil se je eMR Fusion kot nadgradnja popisa vodomerov eMR in dodal modul za menjavo vodomerov. Gre za menjavo vodomerov, kjer se v terminal ob menjavi na terenu zabeležijo vsi podatki o novem in starem vodomeru in ti podatki se samodejno, brez ročnega vnosa, prenesejo v računalnik, kar je osnova za obračun. Prav tako se na terenu izpiše zapisnik o menjavi in ni ročnega pisanja, kar tudi prispeva s skrajšanju postopka menjave. V roku nadaljnjih 2 let bodo vsi vodomeri opremljeni z oddajniki in bo tako omogočen popis vodomerov pri uporabnikih večkrat letno in ne zgolj enkrat na leto.

Poslovno informacijski sistem

Poslovno informacijski sistem 3TAV omogoča obračun komunalnih storitev, izterjavo dolžnikov, obračun investicij, s povezavo na e-popis se vrši neposreden obračun brez ročnega vpisa stanja porabe vode pri uporabnikih. S posodobitvijo sistema se je omogočila tudi povezava na program GIS, ki prikazuje kataster javne infrastrukture v upravljanju. Obstoječemu programu se je dodal tudi modul skladiščno poslovanje, ki optimizira izdajo materiala iz skladišča.
Uveden sistem EBA – sistem omogoča hitro, varno in enostavno izmenjavo poslovnih dokumentov med gospodarskimi subjekti s pomočjo elektronskega poslovanja in hranjenja dokumentov v elektronski obliki.
Proračunskim porabnikom se izvaja obračun preko e-računa. Ob koncu leta 2021 se je za uporabnike oblikoval nov portal na spletni strani Komunale, ki omogoča preverjanje porabe vode na odjemnih mestih, stanje plačil in odprtih postavk. Uporabnik se lahko prijavi na prejem računa preko e-pošte, predvsem pa na preprost način sporoča stanje vodomera. Uporabo te možnosti želimo v letu 2022 še vzpodbuditi.

V letu 2022 se bo izvedla BIS nadgradnja poslovnega programa 3TAV, ki predstavlja novo, posodobljeno verzijo poslovnega programa, hkrati bo nadgradnja omogočila enoten sistem obračuna že prej obstoječih komunalnih dejavnosti in nove dejavnosti – plinovoda, ki je v letu 2021 obračun izvajala še na njihovem prej obstoječem sistemu. Prav tako bomo nadaljevali z aktivnostmi vezane na nadgraditev programa GIS z modulom, ki je zasnovan za poročanje o izvajanju javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Poročila je potrebno izdelati vsako leto in jih elektronsko posredovati na Ministrstvo za okolje in prostor. Sedaj se podatki analizirajo ročno.

Digitalizacija katastra komunalnih objektov in naprav

Pregled nad katastrom javne infrastrukture nam omogoča program GIS, katerega redno posodabljamo in nadgrajujemo.
V digitalnem katastru podjetja je skupno vrisanega že preko 331,54 km vodovodnega omrežja ter 76,73 km kanalizacije (glavni vodi, primarna in sekundarna omrežja ter pripadajoči objekti). Sproti se vrisujejo tudi manjša rekonstrukcijska dela, prestavitve, posodobitve strojnih inštalacij črpališč in vodohranov. Vris vsebuje tudi sheme in slike vgrajene armature za lažje upravljanje, vzdrževanje in posodobitve omrežja.

Podatke gospodarske javne infrastrukture se posreduje Geodetski upravi RS za izdelavo zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.

V letu 2022 se bo nadaljevalo z vrisom celotnega katastra javne infrastrukture v GIS in ga s tem izpopolnili. V preteklih letih se je izvajalo usklajevanje podatkov partnerjev, uporabnikov v programu 3TAV z objekti v katastru javne infrastrukture. Usklajenih je 7 004 partnerjev, v letu 2022 jih za uskladitev ostale le 8 - pri teh gre za primere, kjer ni jasnih podatkov o partnerjih. Po končani povezavi bodo na katastru vidni vsi poslovni partnerji, uporabniki, kar bo omogočilo boljši pregled nad uporabniki komunalnih storitev kot tudi nad fizičnim obsegom storitev.
Prav tako je kataster osnova za novo storitev, ki jo uvajamo v letu 2022. Namestil se bo namreč program UTILIS, ki omogoča satelitsko radarsko odkrivanje puščanja na vodovodnem omrežju. Iz analize satelitsko radarskih posnetkov območja bo podjetje dobilo vpogled v stanje omrežja, kar bo omogočilo boljše načrtovanje ukrepov, investicij, sanacij in naložb v obnovo infrastrukture.

V dogovoru z Občino se je že v letu 2018 začel tudi vris katastra in evidence najemnikov grobov za vsa pokopališča v občini Sevnica, skladno z Zakonom o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej). Urejen je kataster vseh pokopališč v upravljanju, razen pokopališča Kal pri Krmelju, ki je manjše pokopališče in bo vrisan takoj v začetku 2022. Skupaj je tako od vseh 4 248 grobov vrisanih 3 787 grobov, nekaj je grobov, ki se bodo urejala individualno zaradi pridobivanja podatkov, ki so še v teku. Ta dela se bodo izvajala v letu 2022.

Sodelovanje z javnostjo

Podjetje deluje v okolju in med ljudmi, kateri se morajo zavedati pomena čistega okolja. Brez njihove pomoči nam ne bo uspelo realizirati zastavljenih okoljskih, poslovnih ciljev in politike podjetja.
Ni zadosti, da javnosti posredujemo zgolj informacije o pomenu čistega okolja, naša naloga in poslanstvo je, da ljudi naučimo pravilnega ravnanja, jim svetujemo in smo jim zgled. O aktivnostih, novostih, nasvetih, koristnih informacijah javnost obveščamo preko obvestil na zadnji strani položnice, preko spletnih strani našega podjetja, preko člankov v lokalnih časopisih, zloženk, dopisih uporabnikom. Posebna vrsta obveščanja uporabnikov o komunalnih storitvah je izdaja že dveh knjig z opisom komunalnih dejavnosti.

S področja izvajanja dejavnosti in širše si bomo prizadevali v čim večjem obsegu, kot družbeno odgovorno podjetje, sodelovati in povezovati se z:

- osnovnimi in srednjimi šolami ter fakultetami (tehnični dnevi, otroški parlament, omogočanje opravljanja praks dijakom in študentom, vodeni ogledi po objektih za ločeno zbiranje odpadkov, čistilne naprave, zbiralne akcije papirja…),

- z društvi in drugimi organizacijami na področju občine Sevnica (Univerza za tretje življenjsko obdobje, KŠTM – še posebno ob

njihovi pridobitvi zlatega certifikata ''Slovenija Green Destination GOLD'' na področju trajnostnega razvoja turizma v naši občini,…),

- s podjetji na področju urejanja komunalne infrastrukture in optimizacije internih procesov vezanih na GJS.

Vodno bogastvo kot ga imamo v Sloveniji in tudi v občini je neprecenljive vrednosti. Ukrepati moramo pravočasno, da ohranimo trenutno stanje kakovosti in količin voda. O kakovosti vode oziroma rezultatih analiz na vseh javnih vodovodih v občini vsako leto obveščamo naše uporabnike preko zadnje strani položnice, spletne strani podjetja ter preko časopisa Grajske novice ali Posavski obzornik, katerega prejme vsako gospodinjstvo v občini. Obveščanje o samih načinih obveščanja v primerih neskladnosti pitne vode in potencialnega tveganja uporabe pitne vode za zdravje uporabnikov poteka preko zadnje strani položnice v januarju vsakega koledarskega leta ter spletne strani podjetja. Ko pride do neskladnosti, so uporabniki skladno z načrtom obveščanja seznanjeni preko radia, centra za obveščanje, spletne strani, oglasnih desk ali individualni uporabniki neposredno.
Veliko pozornost posvečamo tudi vodovodom, ki niso v upravljanju Komunale, temveč krajevnih skupnosti in vaških vodovodnih odborov. Zaradi prevezav obstoječih sistemov je vsako leto teh vodovodov manj. Nudimo jim nasvete za zagotavljanje boljše kakovosti pitne vode in izvajamo storitve odgovorne osebe in posledično se na teh vodovodih kot tudi na ravni celotne občine skozi leta kakovost vode in varnost oskrbe s pitno vodo izboljšuje. Nekaj sklenjenih pogodb o sodelovanju pri zagotavljanju varne oskrbe s pitno vodo imamo tudi na zasebnih vodovodih.

Ena izmed glavnih dejavnosti našega podjetja je tudi odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Izrednega pomena ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda se kot enega izmed ključnih dejavnikov ohranjanja zalog kakovostne pitne vode vse bolj zavedamo in dajemo temu vse večji poudarek. Zopet so tu ciljna skupina vzgojno - izobraževalne ustanove, ki jih z veseljem povabimo na ogled čistilnih naprav in jim predstavimo njihovo delovanje, pomen za okolje. Za ogled niso zainteresirane le šole, temveč tudi skupine odraslih, ki želijo razširiti svoja znanje in vedenje o čistilnih napravah. Ostale uporabnike obveščamo o njihovih obveznostih in nalogah preko člankov v lokalnih časopisih, spletne strani podjetja, zloženk.
Posebna skupina uporabnikov so lastniki hišnih čistilnih naprav, ki morajo svoje naprave redno vzdrževati skladno s poslovnikom proizvajalca naprave. Naše podjetje ima z lastniki sklenjene pogodbe o nadzoru nad čistilnimi napravami, na osnovi katerih spremljamo delovanje evidentiranih naprav, si nabiramo dragocene izkušnje in na osnovi pridobljenih znanj svetujemo lastnikom glede vzdrževanja in novim uporabnikom glede nabave ustrezne naprave.

Glavnina našega ozaveščanja je na področju pravilnega ravnanja z odpadki. Ozaveščanje je v smeri ločenega zbiranja odpadkov, o pomenu tovrstnega načina ravnanja z odpadki, o možnostih ločenega zbiranja.

Izvajanje naših dejavnosti je podrejeno varovanju okolja, zato je okoljsko osveščanje in informiranje javnosti bistvenega pomena za dosego cilja. Javnost od nas pričakuje informacije, napotke, nasvete za pravilno ravnanje s pitno vodo, odpadno vodo in odpadki.

5.4. KADRI

5.4.1. ZAPOSLENI

Uspešnost podjetja je močno odvisna od učinkovitega usklajevanja in razvijanja obstoječih virov. Človeški kapital je ključ do uspeha in doseganja zaželenih ciljev. Skrbeli bomo, da bodo zaposleni strokovno usposobljeni in motivirani. Z učinkovitim vodenjem in upravljanjem bomo strmeli k povečanem obsegu zavzetosti zaposlenih z namenom pozitivno vplivati na učinkovitost in uspešnost podjetja.

Kot nosilec polnega certifikata Družini prijazno podjetje bomo nadaljevali z izvajanjem izbranih ukrepov in tako tudi naprej zagotavljali prijazno delovno okolje za zaposlene v kontekstu usklajevanja poklicnega in zasebnega življenja zaposlenih, saj družini prijazna organizacijska kultura izboljšuje izkoristek vlaganja v kadre, zmanjšuje fluktuacijo kadrov, povečuje pripadnost podjetju in produktivnost.

Podjetje je od leta 2001 vključeno v kolektivno dodatno pokojninsko zavarovanje za zaposlene. Kot družbeno odgovorno podjetje bomo za zagotavljanje socialne varnosti zaposlenim tudi po upokojitvi še naprej zagotavljali dodatno pokojninsko zavarovanje za vse zaposlene, kar je tudi obveza podjetja po veljavni Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti. Zaposleni imajo možnost pristopiti tudi h kolektivnem nezgodnem zavarovanju v podjetju.

PROMOCIJA ZDRAVJA IN ZMANŠEVANJE ABSENTIZMA

V letu 2022 bomo nadaljevali z aktivnostmi, namenjene zmanjšanju absentizma. Zaposlenim bomo ponudili možnost preventivnih cepljenj. Vlagali bomo v zdravje zaposlenih, stimulirali nekoriščenje bolniškega staleža, skrbeli za dobre medsebojne odnose in pozitivno klimo v podjetju, preprečevali morebitno trpinčenje na delovnem mestu in skladno z Izjavo o varnosti izvajali izobraževanja in usposabljanja na področju varnosti in zdravja pri delu.

V letu 2021 smo delavcem ponudili možnost sklenitve dodatnega zdravstvenega zavarovanja »PRVA-zdravje«. Vključenim delavcem bomo omogočili hiter dostop do zdravnika specialista za postavitev diagnoze in tudi nadaljevanja zdravljenja. Cilj je skrajševanje bolniških odsotnosti, večja učinkovitost in večje zadovoljstvo zaposlenih.

V okviru promocije zdravja bomo skrbeli za zagotavljanje varnega delovnega okolja in preprečevanja oz. omejevanja poškodb ter okvar zdravja in skrbeli za konstantno izboljševanje organizacije dela in delovnega okolja.
Vzpodbujali bomo telesno in družabno aktivnost zaposlenih. V zimskih mesecih bomo zaposlenim ponudili možnost rekreacije v najeti športni dvorani, v toplejših mesecih pa udeležbo na rekreativnih in športnih prireditvah. Skrbeli bomo za osebnostno rast delavcev s ciljem, da se ustvarja spodbudno delovno okolje, kar bo še povečalo motivacijo in produktivnost zaposlenih.

Nadaljevali bomo z aktivnostmi, ki smo jih zapisali v Strategiji za učinkovito upravljanje starejših zaposlenih in krepitvi njihovih kompetenc. Organizirali bomo delavnice na temo zdravega življenjskega sloga, usposabljanje s področja osebne rasti in za zaposlene organizirali antistresni – motivacijski program.

ZAPOSLOVANJE INVALIDOV

Trenutno zaposlujemo dva invalida. Na podlagi Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov moramo dodatno še za dva plačevati prispevek v kvotni sistem oz. nadomestno izpolnjevati kvoto, za kar bomo sklenili pogodbo z invalidskim podjetjem SINET tudi za leto 2022 (storitve s področij varnosti in zdravja pri delu, varstva pred požarom, varstva okolja in varovanja).

ŠTEVILO ZAPOSLENIH v LETU 2022

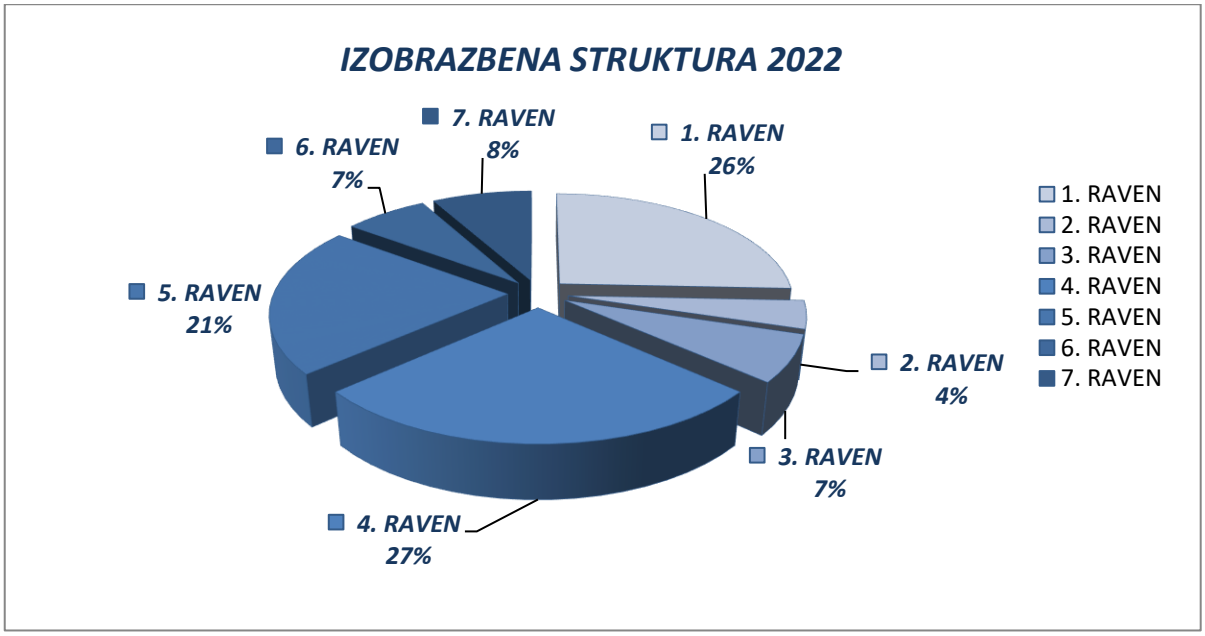
Gibanje zaposlenih po mesecih s prikazom novih zaposlitev:

Mesec	Št.	Nova zaposlitev
1	2	3
Stanje 31.12.2021	71	
Januar	71	
Februar	72	+ 1 JAVNE POVRŠINE
Marec	73	+ 1 ODPADKI
April	74	+ 1 JAVNE POTI
Maj	74	
Junij	74	
Julij	74	
Avgust	74	
September	74	
Oktober	74	
November	74	
December	74	
Povprečno število	**73,5**	

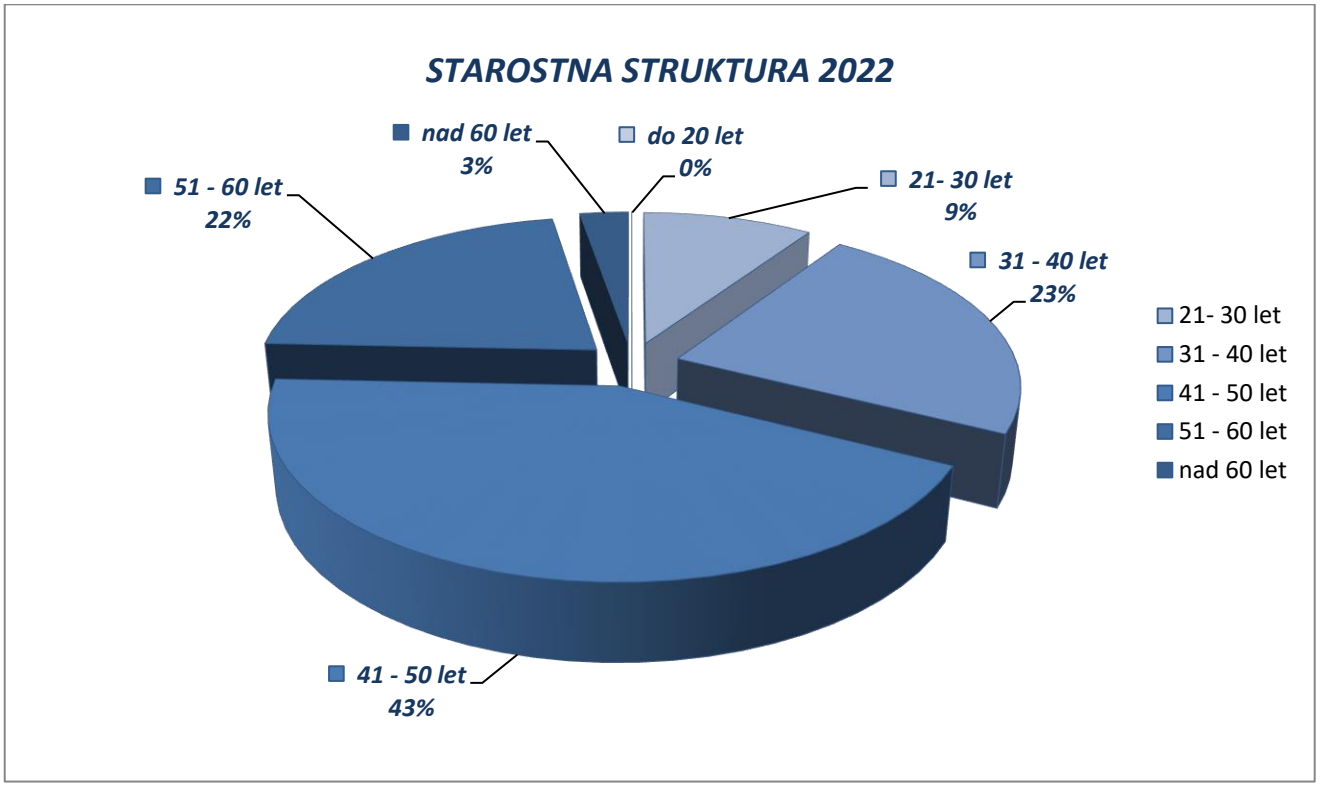
Izobrazbena in starostna struktura :

		Raven izobrazbe						
	Skupaj	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Plan. št. redno zap. 31.12.2022	**74**	19	3	5	20	16	5	6
povprečna starostna sestava	45,22							
Do 30 let	7							
Od 31 – 40 let	17							
od 41 – 50 let	32							
Od 51 – 60 let	16							
Nad 60 let	2							

Načrtovana izobrazbena struktura zaposlenih je naslednja:



Starostna struktura redno zaposlenih: v letu 2022 načrtujemo, da bomo dosegli povprečno starost 45,22 let.



Podatek o načrtovanem povprečnem številu zaposlenih na dan 31.12.2022 prikazujemo v tabeli:

Besedilo	Leto 2022
Načrtovano število zaposlenih na dan 31.12.2022	74
Povprečno število zaposlenih na podlagi stanja	73,50
Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur	72,25

5.4.2. IZRABA DELOVNEGA ČASA

IZRABA DELOVNEGA ČASA 2022

2022	T	S	Č	P	S	N	P	T	S	Č	P	S	N	P	T	S	Č	P	S	N	P	T	S	Č	P	S	N	P	T	S	Č	P	S	N	P	T	S	Ure	Dni	Izpl.dan	Prazniki
JANUAR					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			168	21	07.01.	
							8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8					
FEBRUAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28											160	20	07.02.	08.02.
	8	8	8	8			8		8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8													
MAREC	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31								184	23	07.03.	
	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8										
APRIL				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30							168	21	07.04.	18.04.in 27.04.
				8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8		8	8									
MAJ						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			176	22	09.05.	02.05.
							8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8					
JUNIJ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30								176	22	07.06.	
		8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8										
JULIJ				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31						168	21	07.07.	
				8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8									
AVGUST							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		184	23	05.08.	15.08.
							8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8				
SEPTEMBER			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30							176	22	07.09.	
			8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8									
OKTOBER					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31				168	21	07.10.	31.10.
							8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8									
NOVEMBER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30									176	22	08.11.	01.11.
	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8											
DECEMBER			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							176	22	07.12.	26.12.
			8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8			8	8	8	8	8									
Σ																																							2.080	260		8

Legenda:

Sobota, Nedelja

Dela prost dan-praznik

Izplačilni dan

delovna obveznost - ODVOZ ODPADKOV

komunala 1 d.o.o. sevnica

Direktor:
Mitja Udovč

6. PREDRAČUNI RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

6.1. TEMELJNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

Podjetje sestavlja predračune računovodskih izkazov enako kot obračune v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, Zakonom o gospodarskih javnih službah, Energetskim zakonom, Slovenskimi računovodskimi standardi (odslej SRS), Slovenskim računovodskim standardom 32 – računovodske rešitve za izvajalce javnih služb in Pravili skrbnega računovodenja.

Za leto 2022 ne načrtujemo sprememb računovodskih usmeritev, ki bi pomembno vplivale na poslovni izid družbe. Načrtovani računovodski izkazi za leto 2022 in ocenjeni za leto 2021 se vsebinsko ne razlikujejo od leta 2020.

BILANCA STANJA

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva so izkazana po nabavnih vrednostih, katere povečamo za stroške, ki jih je mogoče pripisati njihovi usposobitvi za uporabo in se časovno amortizirajo glede na dobo uporabnosti. Amortizacija se obračunava posamično. Zemljišča se ne amortizirajo, ker njihova doba uporabnosti ni določljiva.

Preglednica amortizacijskih stopenj:

Skupina opredmetenih in neopredmetenih sredstev	Amortizacijska stopnja
Gradbeni objekti in deli gradbenih objektov	1,5 % do 6 %
Gradbeni objekti – cevovodi, omrežja in drugi objekti	1,5 % do 12,5 %
Oprema	7 % do 20 %
Tovorna vozila, gradbena mehanizacija, transportna oprema in osebni avtomobili	14,0 % do 15,5 %
Računalniška, strojna in programska oprema	25 % do 33,34 %
Druga vlaganja	10 %

Zaloge materiala se vrednotijo po nabavni vrednosti, nabavna cena se zmanjša za dobljene popuste, poraba zalog se obračunava po metodi FIFO.

Poslovne terjatve so izkazane v zneskih, ki izhajajo iz verodostojnih knjigovodskih listin, ob predpostavki, da bodo plačani. Upoštevani so tudi popravki vrednosti terjatev. Le-ti se oblikujejo na podlagi ocene izterljivosti posamezne terjatve.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve se oblikujejo iz naslova prejetih dotacij od lokalne skupnosti in države za financiranje osnovnih sredstev v lasti podjetja ter za brezplačno pridobljena osnovna sredstva ter rezervacije za vnaprej vračunane stroške za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih.

Finančni dolgovi se izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin. Dolgovi se obrestujejo v skladu s pogoji, dogovorjenimi v pogodbah.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

PRIHODKI (SRS 15) so poslovni, finančni in drugi prihodki.

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki.
- Prihodki od prodaje se merijo po pošteni vrednosti in se pripoznajo, če je povečanje gospodarske koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo

izmeriti. Prihodki se merijo po prodajnih cenah dokončanih dobav blaga in storitev ali po prodajnih cenah nedokončanih storitev glede na stopnjo njihove dokončanosti, navedenih v računih ali drugih listinah.
- Drugi poslovni prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki, so subvencije za tisti del upravičenih stroškov najemnine, ki ni pokrit s ceno storitve. Drugi prihodki se pojavljajo ob odtujitvi osnovnih sredstev, vnovčenju terjatev (odprava oslabitve) ter pri prejetih odškodninah.
Finančni prihodki so prihodki v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami ali v povezavi s terjatvami. Sestavljajo jih dobljene obresti, ki se pripoznajo ob obračunu, ne glede na prejemke, če ne obstaja utemeljen dvom glede njihove velikosti, zapadlosti v plačilo in poplačljivost.
Drugi prihodki se pojavljajo v zvezi z neobičajnimi postavkami, ki v obravnavanem obračunskem obdobju povečujejo poslovni izid rednega poslovanja. Med drugimi prihodki so izterjani odvetniški stroški, manipulativni stroški ter ostali drugi prihodki.

ODHODKI (SRS14) so poslovni, finančni in drugi odhodki. Pripoznajo se, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstev ali povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.
Poslovni odhodki predstavljajo redne odhodke, ki se pripoznajo, ko je porabljen material, oziroma opravljena storitev, stroški dela, amortizacija in to v obdobju, na katerega se nanašajo. Prevrednotovalni poslovni odhodki se pripoznajo, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.
Finančni odhodki iz finančnih naložb so sestavljeni iz odhodkov za obresti. Finančni odhodki se pripoznajo ob obračunu, ne glede na plačila, ki so povezana z njimi. V to skupino sodijo tudi odhodki od odpravnin in jubilejnih nagrad po Aktuarskem izračunu.
Drugi odhodki sestavljajo neobičajne postavke, ki v obračunskem obdobju zmanjšujejo poslovni izid. V to skupino sodijo izplačane odškodnine za škodo povzročeno drugim. Izkazujejo se v dejansko nastalih zneskih.

DAVEK O DOHODKA PRAVNIH OSEB

Davek od dohodka pravnih oseb predstavlja odmerjeni davek in se izkaže v izkazu poslovnega izida kot odhodek. Odmerjeni davek je davek, ki bo plačan od obdavčljivega dobička za poslovno leto ob uporabi veljavnih davčnih stopenj na dan bilance stanja in morebitnih davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi obdobji.

6.2. NAČRTOVANI RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2022

6.2.1. BILANCA STANJA

	(v EUR)	Načrtovano		Ocena	Realizirano	Indeks
		31.12.2022	31.12.2021	2021	2020	pl.22/oc.21
	1	2	3	4	5	6=2:4
	SREDSTVA	**3.012.011**	**2.523.940**	**3.126.411**	**2.392.310**	**96**
A.	**DOLGOROČNA SREDSTVA**	**1.388.026**	**1.347.344**	**1.562.588**	**1.166.930**	**89**
I.	Neopredmetena osnovna sredstva	35.362	19.760	31.284	24.126	113
II.	Opredmetena osnovna sredstva	1.347.321	1.324.803	1.528.744	1.142.627	88
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	5.343	2.781	2.560	177	0
B.	**KRATKOROČNA SREDSTVA**	**1.621.985**	**1.174.596**	**1.561.823**	**1.215.214**	**104**
II.	Zaloge	158.729	84.400	142.827	82.166	111
1.	Material	158.729	84.400	142.827	82.166	111
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.248.256	989.646	1.063.996	962.843	117
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.140.312	924.998	942.804	856.802	121
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	107.944	64.648	121.192	106.041	89
V.	Denarna sredstva	215.000	100.550	355.000	170.205	61
C.	**KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**2.000**	**2.000**	**2.000**	**10.166**	**100**
	ZABILANČNA SREDSTVA	**25.600.792**	**24.468.173**	**24.667.714**	**24.360.884**	**104**
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**3.012.011**	**2.523.940**	**3.126.411**	**2.392.310**	**96**
A.	**KAPITAL**	**1.060.469**	**765.903**	**993.194**	**696.478**	**107**
I.	Vpoklicani kapital	431.715	431.715	431.715	431.715	100
1.	Osnovni kapital	431.715	431.715	431.715	431.715	100
II.	Kapitalske rezerve	374.513	125.090	374.513	125.090	100
III.	Rezerve iz dobička	125.741	74.321	125.741	74.321	100
1.	Zakonske rezerve	43.171	43.171	43.171	43.171	100
2.	Druge rezerve	82.570	31.150	82.570	31.150	100
IV.	Presežek/primanjkljaj iz prevrednotenja	-6.402	-2.400	-6.339	-6.339	101
V.	Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let	67.564	82.941	20.271	31.150	333
VI.	Čisti dobiček poslovnega leta	67.338	54.236	47.293	40.541	142
B.	**REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**358.480**	**337.957**	**354.908**	**285.488**	**101**
1.	Rezervacije	136.494	112.194	126.394	116.538	108
2.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	221.986	225.763	228.514	168.950	97
C.	**DOLGOROČNE OBVEZNOSTI**	**166.932**	**233.637**	**274.049**	**173.127**	**61**
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	166.932	233.637	274.049	173.127	61
Č.	**KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**	**1.406.130**	**1.166.443**	**1.450.560**	**1.233.361**	**97**
I.	Kratkoročne finančne obveznosti	107.117	110.490	131.984	99.058	81
II.	Kratkoročne poslovne obveznosti	1.299.013	1.055.953	1.318.576	1.134.303	99
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.038.804	829.175	1.057.995	844.791	98
2.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	260.209	226.778	260.581	289.512	100
D.	**KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**20.000**	**20.000**	**53.700**	**3.856**	**37**
	ZABILANČNE OBVEZNOSTI	**25.600.792**	**24.468.173**	**24.667.714**	**24.360.884**	**104**

6.2.2. NAČRTOVANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2022

	v EUR	Načrtovano 2022	Načrtovano 2021	Ocena 2021	2020	Indeks pl.22/oc.21
	1	2	3	4	5	6=2:4
	POSLOVNI PRIHODKI (1 do 4)	**7.980.684**	**7.148.998**	**7.429.218**	**7.064.376**	**107**
1.	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	7.516.073	6.691.244	6.964.690	6.452.942	108
a)	Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	7.516.073	6.691.244	6.964.690	6.452.942	108
	- od prodaje proizvodov, storitev	6.626.308	5.033.703	6.070.075	5.635.084	109
	- omrežnina	889.765	1.657.541	894.615	817.858	99
b)	Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	0	0	0	0	0
2.	SPREMEMBE VREDNOSTI ZALOG NED.PROIZVODNJE	0	0	0	0	0
3.	USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN STORITVE	0	0	0	0	0
4.	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	464.611	457.754	464.528	611.434	100
	- cenovne subvencije	310.687	336.491	341.465	398.109	91
	- drugi poslovni prihodki	153.924	121.263	123.063	213.325	125
	POSLOVNI ODHODKI (5 do 8)	**7.901.003**	**7.084.464**	**7.367.130**	**7.013.029**	**107**
5.	STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	5.400.046	4.832.852	5.164.897	5.024.396	105
a)	Stroški porabljenega materiala	1.154.291	1.011.440	1.055.412	919.657	109
b)	Stroški storitev	4.245.755	3.821.412	4.109.485	4.104.739	103
	- najemnina za uporabo infrastrukture	876.472	949.022	948.992	906.491	92
	- stroški ostalih storitev	3.369.283	2.872.390	3.160.493	3.198.248	107
6.	STROŠKI DELA	2.143.908	1.929.272	1.886.333	1.680.124	114
a)	Stroški plač	1.530.260	1.399.828	1.336.337	1.188.234	115
b)	Stroški socialnih zavarovanj	249.893	226.823	215.721	190.985	116
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	49.428	48.869	47.690	37.212	104
d)	Drugi stroški dela	303.472	242.902	276.186	253.295	110
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odpravnine	10.855	10.850	10.399	10.398	104
7.	ODPISI VREDNOSTI	280.224	231.959	238.516	228.867	117
a)	Amortizacija	268.358	223.823	228.662	204.812	117
	- amortizacija neopredmetenih sredstev	5.569	4.400	4.684	4.387	119
	- amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	262.789	219.423	223.978	200.425	117
b)	Prevrednotovalni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	0	0	510	0
c)	Prevrednostovalni poslovni odhodki pri obratnih	11.866	8.136	9.854	23.545	120
8.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	76.825	90.381	77.384	79.643	99
	POSLOVNI IZDI IZ POSLOVANJA	**79.681**	**64.534**	**62.088**	**51.346**	**128**
	FINANČNI PRIHODKI (9 do 11)	**3.700**	**3.700**	**2.000**	**3.473**	**185**
9.	FINANČNI PRIHODKI IZ DELEŽEV	0	0	0	0	0
a)	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	0	0	0	0	0
10.	FINANČNI PRIHODKI IZ DANIH POSOJIL	20	20	20	14	100
a)	Finančni prihodki iz posojil, danim drugim	20	20	20	14	100
11.	FINANČNI PRIHODKI IZ POSLOVNIH TERJATEV	3.680	3.680	1.980	3.459	186
a)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev družb v skupini	0		0	0	0
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	3.680	3.680	1.980	3.459	186
	FINANČNI ODHODKI (12 do 14)	**5.264**	**6.842**	**5.661**	**5.785**	**93**
12.	FINANČNI ODHODKI IZ OSLABITVE IN ODPISOV FINAN. NA	0	0	0	0	0
a)	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	0	0	0	0	0
13.	FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH OBVEZNOSTI	5.164	6.742	5.561	5.301	93
a)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	0	0	0	0	0
b)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	4.051	5.850	4.165	5.195	97
c)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	1.113	892	1.396	106	0
14.	FINANČNI ODHODKI IZ POSLOVNIH OBVEZNOSTI	100	100	100	484	0
a)	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skup	0	0	0	0	0
b)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in menič.	0	0	0	0	0
c)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	100	100	100	484	0
	DRUGI PRIHODKI	**3.498**	**3.502**	**2.977**	**4.601**	**118**
15.	DRUGI PRIHODKI	3.498	3.502	2.977	4.601	118
	DRUGI ODHODKI	**5.689**	**7.158**	**6.891**	**4.409**	**83**
16.	DRUGI ODHODKI	5.689	7.158	6.891	4.409	83
	CELOTNI DOBIČEK PRED OBDAVČITVIJO	**75.926**	**57.736**	**54.513**	**49.227**	**139**
17.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**8.588**	**3.500**	**7.220**	**8.686**	**0**
18.	**ODLOŽENI DAVKI**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI**	**67.338**	**54.236**	**47.293**	**40.541**	**142**
20.	**ŠTEVILO DELAVCEV IZ NASLOVA UR**	72,25	68,31	66,42	63,81	109

6.2.3. OCENA IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2021

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE										JGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČ		SKUPAJ	
	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	Komunala
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.017.491**	**458.922**	**524.061**	**1.202.313**	**280.567**	**559.412**	**988.201**	**93.856**	**416.050**	**5.540.873**	**1.883.422**	**9.900**	**1.893.322**	**7.434.195**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.017.491	458.922	524.061	1.202.313	280.567	559.412	988.201	93.856	415.173	5.539.996	1.883.422	5.800	1.889.222	7.429.218
a)	čisti prihodki od prodaje	992.309	285.139	348.790	1.185.911	280.567	527.619	984.532	93.856	415.173	5.113.896	1.848.994	1.800	1.850.794	6.964.690
	- od prodaje proizvodov, storitev	365.739	124.229	273.075	1.154.491	280.567	527.619	984.532	93.856	415.173	4.219.281	1.848.994	1.800	1.850.794	6.070.075
	- omrežnina	626.570	160.910	75.715	31.420	0	0	0	0	0	894.615			0	894.615
b)	drugi prihodki	25.182	173.783	175.271	16.402	0	31.793	3.669	0	0	426.100	34.428	4.000	38.428	464.528
	- cenovna subvencija	0	170.387	171.078	0	0	0	0	0	0	341.465	0	0	0	341.465
	- drugi prihodki	25.182	3.396	4.193	16.402	0	31.793	3.669	0	0	84.635	34.428	4.000	38.428	123.063
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.000	2.000	2.000
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	877	877	0	2.100	2.100	2.977
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.004.628**	**457.188**	**518.373**	**1.201.811**	**293.778**	**559.412**	**963.947**	**93.856**	**492.619**	**5.585.612**	**1.784.170**	**9.900**	**1.794.070**	**7.379.682**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.001.902	457.171	518.355	1.200.937	293.377	559.412	962.655	93.856	492.609	5.580.274	1.778.267	8.589	1.786.856	7.367.130
1.	Stroški materiala in storitev	793.452	404.790	451.653	796.778	168.988	204.188	705.715	93.856	428.749	4.048.169	1.488.181	-371.453	1.116.728	5.164.897
a)	Stroški materiala	99.548	16.883	44.698	87.376	38.435	61.622	188.695	1.000	216.043	754.300	278.758	22.354	301.112	1.055.412
b)	Stroški storitev	693.904	387.907	406.955	709.402	130.553	142.566	517.020	92.856	212.706	3.293.869	1.209.423	-393.807	815.616	4.109.485
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	309.791	330.147	246.612	13.653	11.000	0	0	0	37.789	948.992	0	0	0	948.992
	- drugi stroški storitev	384.113	57.760	160.343	695.749	119.553	142.566	517.020	92.856	174.917	2.344.877	1.209.423	-393.807	815.616	3.160.493
2.	Stroški dela	137.995	52.589	59.432	345.586	115.423	320.563	187.950	0	63.658	1.283.196	255.513	347.624	603.137	1.886.333
a)	Stroški bruto plače	101.185	38.610	42.714	235.595	84.051	216.881	132.223	0	47.543	898.802	174.767	262.768	437.535	1.336.337
b)	Prispevki delodajalca od plač...	16.387	6.248	6.880	38.335	13.550	34.687	21.347	0	7.674	145.108	28.230	42.383	70.613	215.721
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.005	1.055	1.631	8.093	2.354	8.513	5.624	0	1.062	31.337	7.808	8.545	16.353	47.690
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.304	7.792	61.202	14.725	60.482	27.629	0	7.379	201.917	42.833	31.436	74.269	276.186
e)	Rezervacije za pokojnine, JN,odprav.	1.014	372	415	2.361	743	0	1.127	0	0	6.032	1.875	2.492	4.367	10.399
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.029	-208	7.270	58.573	8.966	31.793	68.890	0	22	188.335	34.273	15.908	50.181	238.516
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	10.916	325	7.865	51.666	7.647	31.793	68.890	0	22	179.124	34.845	14.693	49.538	228.662
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.113	-533	-595	6.907	1.319	0	0	0	0	9.211	-572	1.215	643	9.854
4.	DRUGI STROŠKI	57.426	0	0	0	0	2.868	100	0	180	60.574	300	16.510	16.810	77.384
II.	FINANČNI ODHODKI	45	17	18	874	401	0	1.292	0	0	2.647	2.903	111	3.014	5.661
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0	0	10	2.691	3.000	1.200	4.200	6.891
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B**	**12.863**	**1.734**	**5.688**	**502**	**-13.211**	**0**	**24.254**	**0**	**-76.569**	**-44.739**	**99.252**	**0**	**99.252**	**54.513**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.444**	**0**		**1.444**	**5.776**	**0**	**5.776**	**7.220**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**12.863**	**1.734**	**5.688**	**502**	**-13.211**	**0**	**22.810**	**0**	**-76.569**	**-46.183**	**93.476**	**0**	**93.476**	**47.293**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**72.774**	**13.618**	**29.132**	**125.972**	**20.473**	**38.010**	**63.067**	**6.132**	**9.994**	**379.172**	**177.342**		**177.342**	**556.514**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,08**	**2,45**	**5,23**	**22,64**	**3,68**	**6,83**	**11,33**	**1,10**	**1,80**	**68,13**	**31,87**	**0,00**	**31,87**	**100,00**

6.2.4. NAČRTOVANI IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2022

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE										JGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČ		SKUPAJ	
	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	Komunala
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.075.777**	**97.599**	**410.204**	**5.894.458**	**2.075.474**	**17.950**	**2.093.424**	**7.987.882**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.079.984	479.560	488.911	1.253.569	299.516	709.338	1.075.777	97.599	409.756	5.894.010	2.075.474	11.200	2.086.674	7.980.684
a)	čisti prihodki od prodaje	1.053.454	305.586	340.780	1.236.550	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	5.486.255	2.026.818	3.000	2.029.818	7.516.073
	- od prodaje proizvodov, storitev	428.912	143.381	264.101	1.210.211	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	4.596.490	2.026.818	3.000	2.029.818	6.626.308
	- omrežnina	624.542	162.205	76.679	26.339	0					889.765			0	889.765
b)	drugi prihodki	26.530	173.974	148.131	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	407.755	48.656	8.200	56.856	464.611
	- cenovna subvencija	0	171.074	139.613	0	0	0	0	0	0	310.687	0	0	0	310.687
	- drugi prihodki	26.530	2.900	8.518	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	97.068	48.656	8.200	56.856	153.924
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	3.700	3.700
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	448	448	0	3.050	3.050	3.498
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**5.866.037**	**2.027.969**	**17.950**	**2.045.919**	**7.911.956**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.077.256	479.542	488.892	1.251.044	299.192	709.338	1.046.264	97.599	410.196	5.859.323	2.023.846	17.834	2.041.680	7.901.003
1.	Stroški materiala in storitev	858.874	421.618	416.096	800.923	164.531	236.239	770.513	97.599	343.252	4.109.645	1.679.701	-389.300	1.290.401	5.400.046
a)	Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	39.706	70.619	226.368	2.000	135.632	834.735	294.790	24.766	319.556	1.154.291
b)	Stroški storitev	683.862	395.294	363.372	694.573	124.825	165.620	544.145	95.599	207.620	3.274.910	1.384.911	-414.066	970.845	4.245.755
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	277.398	335.521	200.323	14.229	11.000	0	0	0	38.001	876.472	0	0	0	876.472
	- drugi stroški storitev	406.464	59.773	163.049	680.344	113.825	165.620	544.145	95.599	169.619	2.398.438	1.384.911	-414.066	970.845	3.369.283
2.	Stroški dela	149.523	57.059	64.411	392.229	126.114	431.998	203.428	0	64.780	1.489.542	286.643	367.723	654.366	2.143.908
a)	Stroški bruto plače	111.304	42.470	46.986	272.399	92.012	295.672	145.446	0	47.340	1.053.629	198.097	278.534	476.631	1.530.260
b)	Prispevki delodajalca od plač...	17.920	6.838	7.564	44.733	14.814	48.555	23.417	0	7.622	171.463	31.894	46.536	78.430	249.893
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.065	1.076	1.664	8.255	2.653	8.683	5.736	0	1.615	32.747	7.964	8.717	16.681	49.428
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.305	7.792	64.552	16.075	79.088	27.629	0	7.803	225.648	46.388	31.436	77.824	303.472
e)	Rezervacije za pokojnine, JN,odprav.	830	370	405	2.290	560	0	1.200	0	400	6.055	2.300	2.500	4.800	10.855
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.730	865	8.385	57.892	8.547	38.101	72.223	0	1.868	201.611	57.202	21.411	78.613	280.224
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	11.250	325	7.865	52.366	7.647	38.101	72.223	0	1.468	191.245	56.202	20.911	77.113	268.358
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.480	540	520	5.526	900	0	0	0	400	10.366	1.000	500	1.500	11.866
4.	DRUGI STROŠKI	55.129	0	0	0	0	3.000	100		296	58.525	300	18.000	18.300	76.825
II.	FINANČNI ODHODKI	47	18	19	2.525	324	0	1.092	0	0	4.025	1.123	116	1.239	5.264
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0		8	2.689	3.000	0	3.000	5.689
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28.421**	**0**	**0**	**28.421**	**47.505**	**0**	**47.505**	**75.926**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.215**	**0**	**0**	**3.215**	**5.373**	**0**	**5.373**	**8.588**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.206**	**0**	**0**	**25.206**	**42.132**	**0**	**42.132**	**67.338**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**389.250**	**194.723**	**0**	**194.723**	**583.973**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,20**	**2,37**	**4,75**	**20,16**	**3,26**	**8,25**	**12,19**	**1,09**	**1,39**	**66,66**	**33,34**	**0,00**	**33,34**	**100,00**

6.3. POJASNILA K PREDRAČUNSKIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

6.3.1. BILANCA STANJA

V bilanci stanja je prikazano načrtovano premoženje in obveznosti Komunale za leto 2022, ocenjeno za leto 2021 in realizirano leto 2020.

SREDSTVA

Načrtovano premoženje Komunale Sevnica na dan 31.12.2022 je v višini 3.012.011 EUR, in sicer:

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Dolgoročna sredstva	1.388.026	1.562.588	1.166.930
Kratkoročna sredstva	1.621.985	1.561.823	1.215.214
Aktivne časovne razmejitve	2.000	2.000	10.166
Skupaj sredstva	**3.012.011**	**3.126.411**	**2.392.310**

DOLGOROČNA SREDSTVA

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Neopredmetena osnovna sredstva	35.362	31.284	24.126
Opredmetena osnovna sredstva	1.347.321	1.528.744	1.142.627
Dolgoročne poslovne terjatve	5.343	2.560	177
Skupaj dolgoročna sredstva	**1.388.026**	**1.562.588**	**1.166.930**

Neopredmetena sredstva (35.362)
Ocenjujemo, da bo na dan 31.12.2022 znašalo stanje neopredmetenih osnovnih sredstev 35.362 EUR. Ocenjeno stanje 2022 je povečano za nabavo programske opreme, in sicer modul za plin v višini 3.558 EUR in modul za obračun komunalnih storitev, imenovan BIS v višini 6.089 EUR in zmanjšano za predvideno amortizacijo v višini 5.569 EUR.

Opredmetena osnovna sredstva (1.347.321)
Načrtovana vrednost opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2022 je v višini 1.347.321 EUR in izhaja iz ocenjenega stanja leta 2021 in povečanja za nove nabave v višini 81.366 EUR ter zmanjšanja za obračunano amortizacijo za opredmetena sredstva v znesku 262.789 EUR.

Dolgoročne poslovne terjatve (5.343)
Na dan 31.12.2022 so načrtovane dolgoročne terjatve v višini 5.343 EUR in vključujejo obvezna zakonska vplačila v rezervni sklad za enote v lasti podjetja.

KRATKOROČNA SREDSTVA

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Zaloge materiala	158.729	142.827	82.166
Kratkoročne poslovne terjatve	1.248.256	1.063.996	962.843
Denarna sredstva	215.000	355.000	170.205
Skupaj kratkoročna sredstva	**1.621.985**	**1.561.823**	**1.215.214**

Zaloge materiala (158.729)
Zaloge surovin in materiala, ki so potrebne za opravljanje GJS in za potrebe drugih dejavnosti komunalnega značaja načrtujemo v višini 158.729 EUR in predstavljajo optimalne zaloge, ki zagotavljajo nemoteno opravljanje naših dejavnosti.

Kratkoročne poslovne terjatve (1.248.256)
Načrtovane kratkoročne poslovne terjatve na dan 31.12.2022 znašajo 1.248.256 EUR in so sestavljene iz kratkoročnih terjatev do kupcev v višini 1.140.312 EUR in kratkoročnih terjatev do drugih (do države za davke in sodne takse) v znesku 107.944 EUR.

Denarna sredstva (215.000)
V letu 2022 bo potekal plačilni promet preko transakcijskega računa pri Novi Ljubljanski banki d.d. Ljubljana, SKB d.d. Ljubljana in Intesa Sanpaolo Bank. Predvidevamo, da bodo denarna sredstva na dan 31.12.2022 v višini 215.000 EUR.

KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Načrtovane aktivne časovne razmejitve konec leta 2022 znašajo 2.000 EUR in sicer kot kratkoročni odloženi stroški, ki predstavljajo izdatke povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obračunskem obdobju.

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

Načrtujemo, da bodo obveznosti do virov na dan 31.12.2022 v višini 3.012.011 EUR, in sicer:

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Kapital	1.060.469	993.194	696.478
Rezervacije in DČPR	358.480	354.908	285.488
Dolgoročne obveznosti	166.932	274.049	173.127
Kratkoročne obveznosti	1.406.130	1.450.560	1.233.361
Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	20.000	53.700	3.856
Skupaj obveznosti do virov sredstev	**3.012.011**	**3.126.411**	**2.392.310**

KAPITAL

Kapital sestavljajo vpoklicni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, aktuarski dobički ali izgube za rezervacije za odpravnine, nerazporejeni čisti dobiček iz prejšnjih let ter čisti dobiček poslovnega leta.

Na dan 31.12.2022 načrtujemo kapital v višini 1.060.469 v sledeči sestavi:

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Vpoklicani kapital	431.715	431.715	431.715
Kapitalske rezerve	374.513	374.513	125.090
Rezerve iz dobička	125.741	125.741	74.321
Presežek/primanjkljaj iz prevrednot. iz naslova aktuarskih dobičkov/izgub	-6.402	-6.339	-6.339
Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let	67.564	20.271	31.150
Čisti poslovni izid poslovnega leta	67.338	47.293	40.541
Skupaj kapital	**1.060.469**	**993.194**	**696.478**

REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Dolgoročne rezervacije (136.494)
Načrtujemo, da bo na dan 31.12.2022 stanje dolgoročnih rezervacij v višini 136.494 EUR, in sicer iz naslova odpravnin in jubilejnih nagrad 127.684 EUR, razmejenih stroškov 2.840 EUR in rezervacij iz naslova vnaprej vračunanih stroškov 5.970 EUR.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (221.986)
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve so načrtovane v višini 221.986 EUR in so oblikovane s pridobitvijo državnih in občinskih podpor in donacij za pridobitev osnovnih sredstev. Namenjene so pokrivanju stroškov amortizacije teh sredstev in se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke v višini obračunane amortizacije.
Oblikovane so iz ocenjenih DPČ razmejitev leta 2021 v višini 228.514 EUR, ki so povečane za predvidene podpore po projektih in zmanjšanih za pokrivanje amortizacije leta 2022.

DOLGOROČNE OBVEZNOSTI

Za leto 2022 ne načrtujemo novih dolgoročnih zadolžitev. Predvidevamo, da bodo na dan 31.12.2022 znašale obveznosti po dolgoročnih kreditnih pogodbah v višini 274.049 EUR. Znesek izhaja iz ocenjenega stanja na dan 31.12.2021 v višini 406.033 EUR in zmanjšanja za odplačila kreditnih obveznosti v letu 2022 višini 131.984 EUR.

Znesek dolgoročnega kredita v višini 274.049 EUR je v bilanci stanja razdeljen na dolgoročni in kratkoročni del. Tisti del dolgoročnega kredita, ki bo odplačan v letu 2023, je na postavki kratkoročne finančne obveznosti (107.117 EUR), del, ki bo odplačan kasneje, pa je na dolgoročnih finančnih obveznostih (166.932 EUR).

Načrtovane dolgoročne finančne obveznosti na dan 31.12.2022 so v višini 166.932 EUR – odplačila od leta 2023 in se nanašajo na obnovo poslovnih prostorov, traktor s priključki in posojilo za smetarsko vozilo, najeto skladno s soglasjem Občine Sevnica v zadnjem trimesečju leta 2021.

KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (1.406.130)

Načrtovane kratkoročne obveznosti so sestavljene iz finančnih obveznosti v višini 107.117 EUR in poslovnih obveznosti v znesku 1.299.013 EUR.

Kratkoročne finančne obveznosti (107.117)
Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi na dan 31.12.2022 je tisti del dolgoročnih posojil, ki bo odplačan v letu 2023 in je v višini 107.117 EUR.

Kratkoročne poslovne obveznosti (1.299.013)
Kratkoročne poslovne obveznosti so načrtovane obveznosti do dobaviteljev v višini 1.038.804 EUR in druge kratkoročne poslovne obveznosti (obveznosti za davke, okoljske dajatve in do zaposlenih) v znesku 260.209 EUR.

Načrtujemo, da bomo v letu 2022 poravnavali obveznosti v pogodbenih rokih, plačila obveznosti do dobaviteljev, ki bodo nastala iz podizvajalskih pogodb, bomo vezali na plačila investitorjev oziroma naročnika.

PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE

Načrtovani znesek pasivnih časovnih razmejitev na dan 31.12.2022 v višini 20.000 EUR se nanaša na vnaprej vračunane stroške (stroški revizije in stroški provizij za izdane garancije za odpravo napak v garancijski dobi) in kratkoročno odložene prihodke.

IZVENBILANČNA SREDSTVA

Izvenbilančna sredstva so sredstva gospodarske infrastrukture, ki so v lasti Občine Sevnica in skladno z najemnimi pogodbami plačujemo Občini Sevnica zanje najemnino. Nanašajo se na infrastrukturo vodovodnega, kanalizacijskega omrežja, čistilnih naprav, odpadkov, plinovodnega omrežja in mrliških vežic.
Načrtovana vrednost gospodarske infrastrukture na dan 31.12.2022 znaša 25.600.792 EUR in vključuje vrednosti zemljišč, gradbenih objektov, opreme in investicij v teku. Načrtovano stanje izhaja iz ocenjenega stanja 24.667.714 EUR za leto 2021, povečanega za predvidene investicije v gospodarsko infrastrukturo ter zmanjšanega za obračunano amortizacijo v letu 2022.

6.3.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida je sestavljen na osnovi predračunov stroškov in odhodkov vseh dejavnosti podjetja Komunala Sevnica.

Razčlenitev prihodkov je sledeča:

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Poslovni prihodki	7.980.684	7.429.218	7.064.376
- prihodki v GJS	5.894.010	5.539.996	4.998.508
- prihodki v drugih dejavnostih komun. značaja	2.086.674	1.889.222	2.065.868
Finančni prihodki	3.700	2.000	3.473
- prihodki v GJS	0	0	0
- prihodki v drugih dejavnostih komun. značaja	3.700	2.000	3.473
Drugi prihodki – izredni prihodki	3.498	2.977	4.672
- prihodki v GJS	448	877	0
- prihodki v drugih dejavnostih komun. značaja	3.050	2.100	4.672
Skupaj prihodki	**7.987.882**	**7.434.195**	**7.072.450**
- prihodki v GJS	**5.894.458**	**5.540.873**	**4.998.508**
- prihodki v drugih dejavnostih komun. značaja	**2.093.424**	**1.893.322**	**2.073.942**

Poslovni prihodki (7.980.684)
Načrtovani poslovni prihodki za leto 2022 so v višini 7.980.684 EUR, in sicer čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev 7.516.073 EUR (94,18%) in drugi poslovni prihodki 464.611 EUR (5,82%).

Poslovni prihodki v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Čisti prihodki od prodaje	7.516.073	6.964.690	6.452.942
- od prodaje proizvodov in storitev	6.626.308	6.070.075	5.635.084
- omrežnina	889.765	894.615	817.858
Drugi poslovni prihodki	464.611	464.528	611.434
- cenovna subvencija	310.687	341.465	398.109
- drugi poslovni prihodki	153.924	123.063	213.325
Skupaj poslovni prihodki	**7.980.684**	**7.429.218**	**7.064.376**

V GJS so čisti prihodki od prodaje v višini 5.486.255 EUR (73%), čisti prihodki od opravljanja drugih dejavnosti komunalnega značaja so v višini 2.029.818 EUR (27%).
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev v višini 6.626.308 EUR so višji glede na ocenjene leta 2021 za 9 %. V letu 2021 smo bili uspešni pri pridobitvi poslov na tržni dejavnosti na dveh javnih razpisih v višini 3.765.593 EUR in izvajanje le-teh bomo opravljali skladno s pogodbami v obdobju 2021 – 2023.
Prihodki od omrežnine so načrtovani v višini 889.765 EUR.

Drugi prihodki so načrtovani v višini 464.611 EUR, med katerimi je subvencija v višini 310.687 EUR, in sicer na kanalizaciji v višini 171.074 EUR in čistilni napravi 139.613 EUR. Prihodki od subvencije za komunalne storitve so tisti prihodki, katere bo namesto uporabnikov komunalnih storitev poravnala Občina in predstavlja tisti del stroškov najemnine, ki niso vključeni v obračunsko ceno storitve.

Drugi poslovni prihodki so v višini 153.924 EUR in so oblikovani iz naslova odškodnin od zavarovalnice, podpore pri prodaji električne energije, od odprave dolgoročnih rezervacij za porabljeno amortizacijo, poplačila terjatev, za katere so bili v preteklih letih oblikovani popravki vrednosti in subvencije, pridobljene na osnovi objavljenih razpisov.

Finančni prihodki (3.700)
Načrtovani finančni prihodki za leto 2022 v višini 3.700 EUR so sestavljeni iz prihodkov od zamudnih obresti pri terjatvah in obresti od danih depozitov, ki so zastavljeni za izdane garancije.

Drugi prihodki – izredni prihodki (3.498)
Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke, ki v načrtovanem obdobju povečujejo poslovni izid rednega poslovanja. Med drugimi finančnimi prihodki so evidentirani prihodki za izterjane sodne stroške (sodne takse, stroški izvršitelja in manipulativni stroški).

ODHODKI IZ POSLOVANJA (7.911.956)

Poslovni prihodki v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Poslovni odhodki	7.901.003	7.367.130	7.013.029
Finančni odhodki	5.264	5.661	5.785
Drugi odhodki - izredni	5.689	6.891	4.409
Skupaj odhodki	**7.911.956**	**7.379.682**	**7.023.223**

Poslovni odhodki (7.901.003)
Načrtovani poslovni odhodki za leto 2022 znašajo 7.901.003 EUR, in sicer v GJS 5.859.323 EUR (74,16%) in v drugih dejavnostih komunalnega značaja 2.041.680 EUR (25,84%).

Sestava poslovnih odhodkov:

Vrste poslovnih odhodkov v EUR	Načrtovano 2022	Struktura v %	Ocena 2021	Struktura v %	Leto 2020	Struktura v %
Stroški blaga, materiala in storitev	5.400.046	68,35	5.164.897	70,11	5.024.396	71,64
Stroški dela	2.143.908	27,13	1.886.333	25,60	1.680.124	23,96
Odpisi vrednosti	280.224	3,55	238.516	3,24	228.867	3,26
Drugi stroški	76.825	0,97	77.384	1,05	79.642	1,14
Skupaj poslovni odhodki	**7.901.003**	**100,00**	**7.367.130**	**100,00**	**7.013.029**	**100,00**

Poslovni odhodki so načrtovani v višini 7.901.003 EUR in v strukturi predstavljajo največji delež stroški materiala in storitev 68,35 %, sledijo stroški dela s 27,13 %, stroški odpisa vrednosti 3,27 % ter drugi poslovni odhodki 1,28 %.

Stroški blaga, materiala in storitev so za leto 2022 načrtovani v višini 5.400.046 EUR.

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Stroški materiala:	1.154.291	1.055.412	919.657
- stroški materiala v GJS	834.735	754.300	546.031
- stroški materiala v drugih dejavnostih komun. značaja	319.556	301.112	373.626
Stroški storitev:	4.245.755	4.109.485	4.104.739
- stroški storitev v GJS	3.274.910	3.293.869	3.075.771
- stroški storitev v drugih dejavnostih komun. značaja	970.845	815.616	1.028.968
Skupaj stroški materiala in storitev	**5.400.046**	**5.164.897**	**5.024.396**

Načrtovana najemnina za uporabo infrastrukture za leto 2022 znaša 876.472 EUR, in sicer:

a) Vodovod 277.398 EUR, kanalizacija 335.521 EUR, čistilna naprava 200.323 EUR, ravnanje z odpadki 14.229 EUR, skupno 827.471 EUR – osnova amortizacija predpreteklega leta (leto 2020);
b) Najem mrliških vežic v višini 11.000 EUR – osnova je delež amortizacije, določen s sklepom župana;
c) Plinovodno omrežje v višini 38.001 EUR – osnova je amortizacija preteklega leta.

Pregled pomembnejših podatkov za najemnino, subvencijo obveznih GJS (pojasnilo k točki a):

Leto	Stanje GI 31.12.	Am GI 31.12.(brez pogrebne)	Najemnina 31.12.	Subvencija 31.12.
2009	10.388.769	233.822	0	146.662*
2010	23.705.478	457.927	233.822	143.376
2011	23.829.043	759.792	457.925	365.855
2012	25.639.655	753.087	759.792	647.500
2013	27.366.565	767.902	753.087	637.405
2014	26.901.548	824.722	767.902	498.314
2015	26.140.981	824.544	824.722	475.953
2016	25.358.944	854.950	824.722	480.310
2017	24.863.072	885.343	824.544	438.793
2018	24.497.675	899.224	854.950	461.656
2019	23.812.208	900.203	885.344	464.738
2020	24.360.884	827.471	899.224	398.109
Ocena 2021	24.667.714	712.129	900.203	341.465
Načrtovano 2022	25.600.792	725.000	827.471	310.687

*do leta 2010 smo skladno s SRS odpisovali amortizacijo

Stroški dela so za leto 2022 načrtovani skladno s Kolektivno pogodbo komunalne dejavnosti in Podjetniško kolektivno pogodbo (obe veljata od leta 2021) in znašajo 2.143.908 EUR. Glede na ocenjene leta 2021 so višji za 14 % zaradi novih zaposlitev in uskladitev s kolektivno pogodbo. Stroški bruto plač, predvideno za 72,25 delavcev (izračunano iz ur) za leto 2022 znašajo 1.530.260 EUR, stroški socialnih zavarovanj 249.893 EUR, stroški pokojninskih zavarovanj 49.428 EUR, drugi stroški dela 303.472 EUR ter oblikovane rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade po aktuarskem izračunu 10.855 EUR.
Načrtujemo, da bo znašala povprečna bruto plača na delavca za leto 2022 1.765,01 EUR (ocenjena za leto 2021 je 1.676,62 EUR), regres je v višini 1.650 EUR na delavca, stroški povračila za prehrano med delom so 6,12 EUR/dan.

Odpisi vrednosti so načrtovani v višini 280.224 EUR. Amortizacija sredstev podjetja je v višini 268.358 EUR in prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih v znesku 11.866 EUR.

Drugi poslovni odhodki so za leto 2022 predvideni v znesku 76.825 EUR in vključujejo vodno povračilo, prispevke za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov in prispevek za stavbno zemljišče.

Finančni odhodki (5.264)
Finančni odhodki so za leto 2022 načrtovani v višini 5.264 EUR in vključujejo obresti za prejeta posojila od bank in po leasing pogodbah za nabavljena osnovna sredstva ter odhodke od odpravnin in jubilejnih nagrad po Aktuarskem izračunu.

Drugi odhodki – izredni odhodki (5.689)
Načrtovani drugi odhodki so 5.689 EUR in so izplačila za odškodnine in dane donacije.

PREDRAČUN STOPENJSKEGA PRIKAZA IZKAZA POSLOVNEGA USPEHA

a) Ugotovitev rezultata iz poslovanja

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Poslovni prihodki	7.980.684	7.429.218	7.064.376
- čisti prihodki od prodaje	7.516.073	6.964.690	6.452.942
- drugi poslovni prihodki	464.611	464.528	611.434
od tega cenovna subvencija	310.687	341.465	398.109
Poslovni odhodki	7.901.003	7.367.130	7.013.030
- stroški materiala in storitev	5.400.046	5.164.897	5.024.396
od tega najemnina za infrastrukt.	876.471	948.992	906.491
- stroški dela	2.143.908	1.886.333	1.680.124
- odpisi vrednosti	280.224	238.516	228.867
- drugi poslovni odhodki	76.825	77.384	79.643
DOBIČEK / IZGUBA IZ POSLOVANJA	**79.681**	**62.088**	**51.346**

b) Ugotovitev rezultata iz financiranja

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Finančni prihodki	3.700	2.000	3.473
- finančni prihodki iz danih posojil	20	20	14
- finančni prihodki iz poslovnih terjatev	3.680	1.980	3.459
Finančni odhodki	5.264	5.661	5.785
- finančni odhodki iz finančnih obveznosti	4.051	4.165	5.195
- finančni odhodki iz drugih finančnih obvezn.	1.113	1.396	106
- finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	100	100	484
DOBIČEK/IZGUBA IZ FINANCIRANJA	**-1.564**	**-3.661**	**-2.312**

c) Ugotovitev rezultata iz naslova drugih prihodkov odhodkov (zunaj rednega delovanja)

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Drugi prihodki	3.498	2.977	4.601
Drugi odhodki	5.689	6.891	4.409
POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	**-2.191**	**-3.914**	**192**

č) Zbirni prikaz stopenjskega izkaza poslovnega izida

v EUR	Načrtovano 2022	Ocena 2021	Leto 2020
Dobiček / Izguba iz poslovanja	79.681	62.088	51.346
Dobiček iz financiranja	-1.564	-3.661	-2.312
Poslovni izid zunaj rednega delovanja	-2.191	-3.914	192
Davek od dohodka pravnih oseb	8.588	7.220	8.685
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	**67.338**	**47.293**	**40.541**

6.3.3. DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB

Veljavna davčna stopnja je 19% ; načrtovani davek od dohodka pravnih oseb je za leto 2022 v višini 8.588 EUR. Od leta 2020 je novost v določilu, da je omejeno znižanje davčne osnove za največ 63 %, kar pomeni, da bo vedno obdavčene vsaj 37 % davčne osnove.

6.3.4. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

Zap. Št.	Bilančni dobiček v EUR	Načrtovano 31.12.2022	Ocena 31.12.2021	Leto 2020 po sklepu Občinskega sveta 01.04.2021	Leto 2020
a)	Čisti poslovni izid poslovnega leta / čista izguba poslovnega leta	67.338	47.293		40.541
b)	Preneseni čisti dobiček	67.564	20.271		31.149
c)	Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave (zakonskih)	0	0	0	0
č)	Povečanje drugih rezerv po sklepu Občinskega sveta Sevnica	0	0	51.420	0
d)	Nerazporejeni dobiček			20.271	0
4	**BILANČNI DOBIČEK (a+b-c+č+d)**	**134.902**	**67.564**	**71.690**	**71.690**

Pojasnilo k izkazu bilančnega dobička

Bilančni dobiček na dan 31.12.2020 v znesku 71.690 EUR je bil s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica št. 014-0010/2021, z dne 01.04.2021, razporejen:

- 51.420 EUR v druge rezerve (za investicije v osnovna sredstva)
- 20.271 EUR ostane na postavki nerazporejeni dobiček.

Bilančni dobiček leta 2020 po tej razporeditvi znaša 20.271 EUR.

Ocenjeni bilančni dobiček na dan 31.12.2021 je 67.564 EUR, ki je sestavljen:

- Nerazporejeni dobiček iz preteklih let – leta 2020 - 20.271 EUR
- Ocenjeni dobiček leta 2021 je 47.293 EUR

Načrtovani bilančni dobiček na dan 31.12.2022 je 134.902 EUR. Sestavljajo ga:

- Nerazporejeni dobiček iz leta 2020 v višini 20.271 EUR
- Nerazporejeni dobiček iz leta 2021 v višini 47.293 EUR
- Načrtovani dobiček leta 2022 v znesku 67.338 EUR.

7. NAČRTOVANI PRIKAZ RAZPOREJANJA PRIHODKOV IN ODHODKOV TER STROŠKOV NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI ZA LETO 2022

7.1. SPLOŠNO

Opravljanje glavnih dejavnosti (gospodarske javne službe) in drugih dejavnosti komunalnega značaja je opredeljeno v Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala d.o.o. Sevnica (Ur.l. RS, št. 2/17).
Dejavnosti v podjetju delijo na 2 osnovni skupini:

a) **Glavne dejavnosti** so glede na vire financiranja razdeljene v dve skupini:
Dejavnosti individualne rabe, ki se financirajo s strani uporabnikov storitev:
- oskrba s pitno vodo;
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda;
- ravnanje z odpadki;
- pogrebne in pokopališke storitve
- oskrba s plinom – operater distribucijskega sistema zemeljskega plina (ODS) in dobava zemeljskega plina (pripojitev s 1.1.2021) .

Dejavnosti kolektivne rabe, ki se financirajo iz proračuna Občine:
- vzdrževanje občinskih lokalnih cest (od 1.11.2014);
- urejanje, čiščenje javnih površin;
- urejanje in čiščenje javnih poti (od 1.1.2022);
- vzdrževanje javne razsvetljava (od 1.1.2019).

b) **Druge dejavnosti komunalnega značaja**
- tržna dejavnost (tržna dejavnost, investicije in razvoj, inženiring, vodenje projektov);
- skupne službe, katero sestavljajo dejavnosti vodenja podjetja, splošnih in kadrovskih zadev ter finance in računovodstvo.

Skladno z določili Slovenskega računovodskega standarda 32(2016) vodimo ločene računovodske evidence za posamezne dejavnosti oz. poslovnoizidna mesta. Znotraj posameznih dejavnosti so oblikovana stroškovna mesta, na katerih se zbirajo prihodki, stroški in odhodki ter se ugotavlja poslovni izid.

7.2. RAZPOREJANJE PRIHODKOV, NEPOSREDNIH STROŠKOV, POSREDNIH PROIZVAJALNIH STROŠKOV TER SPLOŠNIH STROŠKOV

Sodila so bila pregledana s strani pooblaščene revizijske družbe. Na osnovi tega smo pridobili Poročilo o objektivni upravičenosti sodil, ki služijo razporejanju prihodkov, odhodkov, sredstev in obveznosti do njihovih virov z dne 28.05.2020, kar je bilo obravnavano na Nadzornem svetu podjetja dne 15.06.2020.

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno. Prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge poslovne prihodke, kamor sodijo odškodnine, prejete iz naslova zavarovanja sredstev. Prihodke od financiranja in izredne prihodke (izterjane stroške po tožbah) evidentiramo na stroškovno mesto skupne službe. Ker ti prihodki znašajo cca 0,2 % vseh prihodkov podjetja, ne določamo sodil. Za znesek prihodkov zmanjšamo stroške in odhodke na dejavnosti skupne službe.

Razporejanje neposrednih proizvajalnih stroškov

Neposredne stroške, ki se nanašajo na posamezno dejavnost, evidentiramo na stroškovna mesta direktno iz knjigovodskih listin (likvidiranih računov) in obračunov (materialni obračun, obračun plače). Med neposredne oziroma direktne stroške uvrščamo stroške materiala, drobnega inventarja, stroške energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev. Neposredne stroške dela (bruto plače in prispevke delodajalca, regres za prehrano in prevoz na delo) razporejamo direktno na stroškovna mesta na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu. Pri razporejanje neposrednih stroškov uporabljamo sledeča sodila:

- Nabavna vrednost osnovnega sredstva (požarno in strojelomno zavarovanje)
- Število merilnih mest (razporeditev stroška goriva in vzdrževanja za vozila, ki se uporabljajo na več SM v okviru dejavnosti)
- Število objektov na vodovodnih sistemih (daljinski nadzor objektov vodovodnega sistema)
- Število avtomobilov (stroški sledenja).

Razporejanje posrednih proizvajalnih stroškov

V to skupino sodijo stroški, ki jih na osnovi sodil razporejamo na dejavnosti, in sicer:

- Opravljene aktivnosti, ki so odvisne od opravljenih ur in izražene v % (uporablja se za vodje dejavnosti, ki opravljajo delo za več dejavnosti)
- Stroški dela (zavarovanje odgovornosti)
- Fakturirana realizacija za komunalne storitve (oblikovanje stroška popravka vrednosti za terjatve komunalnih storitev)
- Razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu- prodaja zemeljskega plina. Za leto 2022 je načrtovano razmerje 90 % za ODS in 10 % za TRG – prodaja zemeljskega plina.

Razporejanje splošnih stroškov

Del prihodkov in stroškov poslovanja, za katere je značilno, da niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče neposredno razporediti na temeljne dejavnosti, evidentiramo na skupnem splošnem stroškovnem mestu - skupne službe. Na tem stroškovnem mestu se zbirajo:

- stroški dela: vodenja podjetja, kadrovske službe in tajništva, finančno-računovodske službe, del stroška vodje odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter vodje gospodarskih javnih služb;
- stroški materiala: stroški električne energije poslovnega objekta, stroški goriva za vozila, pisarniški material, strokovni časopisi in literatura;
- stroški storitev: stroški vzdrževanja računalniške in programske opreme, avtomobilov, povračila stroškov zaposlenih v zvezi z delom, storitve plačilnega prometa, zavarovalne premije, stroški odvetniških storitev, stroški revidiranja, stroški reklame in reprezentance, sejnine, stroški telefonskih stroškov za delavce, ki so bremenjeni na skupnih službah, poštni stroški, čiščenje poslovnih prostorov uprave, komunalne storitve in ogrevanje;
- amortizacija za osnovna sredstva, ki se uporabljajo v skupnih službah;
- drugi stroški in odhodki.

V skladu z Uredbo MEDO stroške reprezentance, sponzorstva, donacije, vzdrževanja poslovnega objekta skupnih služb razporejamo v breme tržnih dejavnost, saj niso upravičeni kalkulativni element cene storitev GJS.

Sodila za razporejanje splošnih stroškov

a) Proizvajalni stroški

Uporablja se pri določanju splošnih stroškov:

- Gospodarskih javnih služb, pri katerih izločimo najemnino
- Pri tržni dejavnosti, kjer izločimo stroške storitev, kjer gre za posredovanje.

b) Razmerje med splošnimi stroški podjetja v primerjavi s skupnimi prihodki podjetja
Uporablja se pri določanju splošnih stroškov:

- Javnih površin
- Javne razsvetljave
- Vzdrževanja cest – pri čemer izločimo stroške storitev, kjer gre za posredovanje

c) V znesku na enoto opravljene storitve
Uporablja se pri pogrebni službi, in sicer v znesku/pokop.

d) Razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu
Uporablja se pri določanju splošnih stroškov, ki nastanejo z delovanjem energetske dejavnosti in jih na samem vhodu ni mogoče neposredno v celoti pripisati posameznima energetskima dejavnostma (ODS, prodaja zemeljskega plina).

Na stroškovnem mestu skupne službe se ugotovi razlika med prihodki ter odhodki in stroški, katero razporedimo na dejavnosti, kar prikazuje spodnja tabela.

Načrtovana razporeditev splošnih stroškov po dejavnostih

	Načrtovano		Ocena		Realizirano	
Naziv SM	2022	% splošnih stroškov	2021	% splošnih stroškov	2020	% splošnih stroškov
Vodovod	77.062	13,20	72.774	13,08	75.971	14,73
Kanalizacija	13.830	2,37	13.618	2,45	16.715	3,24
Čistilna naprava	27710	4,755	29.132	5,23	29.157	5,65
Ravnanje z odpadki	117.751	20,16	125.972	22,64	120.385	23,34
Skupaj obvezne GJS	**236.353**	**40,47**	**241.496**	**43,39**	**242.228**	**46,97**
Pogrebna služba	19.061	3,26	20.473	3,68	17.451	3,38
Javne površine, javne poti	48.197	8,25	38.010	6,83	28.538	5,53
Lokalne ceste	71.164	12,19	63.067	11,33	62.452	12,11
Javna razsvetljava	6.376	1,09	6.132	1,10	3.391	0,66
Plinovod	8.099	1,39	9.994	1,8	0	0
Skupaj druge GJS	**152.897**	**26,18**	**137.676**	**24,74**	**111.832**	**21,68**
Tržna dejavnost	194.723	33,34	177.342	31,87	161.658	31,35
Skupaj druge dejavnosti komunalnega značaja	**194.723**	**33,34**	**177.342**	**31,87**	**161.658**	**31,35**
SKUPAJ SPLOŠNI STROŠKI	**583.973**	**100,00**	**556.514**	**100,00**	**494.342**	**100,00**

Načrtovani splošni stroški za leto 2022 v višini 583.973 EUR predstavljajo v primerjavi s skupnimi prihodki 7.987.882 EUR 7,31 % (ocena 2021- 7,49 %, leto 2020- 7,29 %).

7.3. NAČRTOVANA RAZPOREDITEV STROŠKOV NA NEPOSREDNE, POSREDNE PROIZVAJALNE TER SPLOŠNE STROŠKE ZA LETO 2022

	GJS OBVEZNE					TRŽNA DEJ.	GJS DRUGE							Uprava	SKUPAJ
v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	SKUPAJ druge GJS		Uprava	SKUPAJ KOMUNALA
1	2	3	4	5	6=2do5	7	8	9	10	11	12	13=8 do 12		14	15=6+7+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**975.247**	**453.695**	**453.764**	**1.092.185**	**2.974.891**	**1.769.134**	**241.078**	**618.732**	**935.468**	**91.223**	**357.568**	**2.244.069**		**601.923**	**7.590.017**
Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	360.410	294.790	39.706	70.619	226.368	2.000	135.067	473.760		24.766	**1.153.726**
Stroški storitev	606.715	381.464	335.662	576.596	1.900.437	1.189.938	105.764	117.423	472.465	89.223	193.541	978.416		169.907	**4.238.698**
Od tega najemnina infrasturukture GJS	277.398	335.521	200.323	14.228	827.470	0	11.000	0	0	0	38.001	49.001		0	**876.471**
Od tega ZP infrasturukture GJS					0	0		0	0	0	0	0		0	**0**
Stroški amortizacije	11.250	325	7.865	52.366	71.806	56.202	7.647	38.101	72.223	0	895	118.866		20.911	**267.785**
Stroški dela	121.933	45.024	56.974	348.822	572.753	222.781	86.737	389.589	163.220	0	27.361	666.907		367.723	**1.830.164**
Drugi poslovni stroški	55.129	0	0	0	55.129	300	0	3.000	100	0	296	3.396		18.000	**76.825**
Prevrednotovalni poslovni odhodki	2.480	540	520	5.526	9.066	1.000	900	0	0	0	400	1.300		500	**11.866**
Finančni odhodki	47	18	19	2.525	2.609	1.123	324	0	1.092	0	0	1.416		116	**5.264**
Drugi finančni odhodki - izredni	2.681	0		0	2.681	3.000	0	0	0	0	8	8		0	**5.689**
b) Posredni proizvajalni stroški	**27.675**	**12.035**	**7.437**	**43.633**	**90.780**	**64.112**	**39.377**	**42.409**	**40.724**	**0**	**44.537**	**167.047**		**0**	**321.939**
Stroški materiala	0	0	0		0	0	0	0	0	0	565	565		0	565
Stroški storitev	85	0	0	226	311	250	0	0	516	0	5.980	6.496		0	7.057
Amortizacija	0	0	0		0	0	0	0	0	0	573	573		0	573
Stroški dela	27.590	12.035	7.437	43.407	90.469	63.862	39.377	42.409	40.208	0	37.419	159.413		0	313.744
c) Splošni stroški	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**236.353**	**194.723**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**152.897**		**-583.973**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**3.302.024**	**2.027.969**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**2.564.013**		**17.950**	**7.911.956**

8. RAZKRITJA V SKLADU Z ZAHTEVAMI ENERGETSKEGA ZAKONA

8.1. NAČRTOVANI RAČUNOVODSKI IZKAZI PO POSAMEZNIH ENERGETSKIH DEJAVNOSTIH

8.1.1. BILANCA STANJA

		NAČRTOVANO 2022			OCENA 2021		
	v EUR	ODS	Prodaja ZP	SKUPAJ PLIN	ODS	Prodaja ZP	SKUPAJ PLIN
	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6
	SREDSTVA	**185.636**	**15.188**	**200.824**	**191.799**	**103.808**	**295.607**
A.	**DOLGOROČNA SREDSTVA**	**3.093**	**0**	**3.093**	**810**	**621**	**1.431**
I.	Neopredmetena osnovna sredstva	1.791	0	1.791	0	0	0
II.	Opredmetena osnovna sredstva	1.302	0	1.302	0	0	0
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	0	0	0	810	621	1.431
B.	**KRATKOROČNA SREDSTVA**	**182.543**	**15.188**	**197.731**	**190.989**	**103.187**	**294.176**
II.	Zaloge	0	0	0	322	0	322
1.	Material	0	0	0	322	0	322
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	42.995	6.500	49.495	46.394	61.608	108.002
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	39.495	6.500	45.995	43.494	47.108	90.602
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	3.500	0	3.500	2.900	14.500	17.400
V.	Denarna sredstva	139.548	8.688	148.236	144.273	41.579	185.852
C.	**KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	ZABILANČNA SREDSTVA	**64.724**	**0**	**64.724**	**99.914**	**0**	**99.914**
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	**185.636**	**15.188**	**200.824**	**191.799**	**103.808**	**295.607**
A.	**KAPITAL**	**157.666**	**15.188**	**172.854**	**157.667**	**15.188**	**172.855**
I.	Vpoklicani kapital	0	0	0	0	0	0
1.	Osnovni kapital	0	0	0	0	0	0
II.	Kapitalske rezerve	133.577	115.846	249.423	133.578	115.846	249.424
III.	Rezerve iz dobička	0	0	0	0	0	0
1.	Zakonske rezerve	0	0	0	0	0	0
2.	Druge rezerve	0	0	0	0	0	0
IV.	Presežek/primanjkljaj iz prevrednotenja	0	0	0	0	0	0
V.	Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let	24.089	-100.658	-76.569	0	0	0
VI.	Čisti dobiček poslovnega leta	0	0	0	24.089	-100.658	-76.569
B.	**RAZMEJITVE**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1.	Rezervacije	0	0	0	0	0	0
2.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	0	0	0	0	0	0
C.	**DOLGOROČNE OBVEZNOSTI**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0
Č.	**KRATKOROČNE OBVEZNOSTI**	**27.970**	**0**	**27.970**	**34.132**	**88.620**	**122.752**
I.	Kratkoročne finančne obveznosti	0	0	0	0	0	0
II.	Kratkoročne poslovne obveznosti	27.970	0	27.970	34.132	88.620	122.752
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	19.465	0	19.465	18.800	81.200	100.000
2.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	8.505	0	8.505	15.332	7.420	22.752
D.	**KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	ZABILANČNE OBVEZNOSTI	**64.724**	**0**	**64.724**	**99.914**	**0**	**99.914**

8.1.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

		NAČRTOVANO 2022			OCENA 2021		
	v EUR	ODS	Prodaja ZP	SKUPAJ PLIN	ODS	Prodaja ZP	SKUPAJ PLIN
	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6
	POSLOVNI PRIHODKI	**250.620**	**159.136**	**409.756**	**269.079**	**146.094**	**415.173**
a)	čisti prihodki od prodaje	250.620	159.136	409.756	269.079	146.094	415.173
b)	drugi prihodki	0	0	0	0	0	0
	POSLOVNI ODHODKI	**250.729**	**159.467**	**410.196**	**245.268**	**247.341**	**492.609**
1.	Stroški blaga, materiala in storitev	189.111	154.141	343.252	190.708	238.041	428.749
a)	Stroški materiala	2.719	132.913	135.632	2.220	213.823	216.043
b)	Stroški storitev	186.392	21.228	207.620	188.488	24.218	212.706
	- najemnina za uporabo infrastrukture	38.001	0	38.001	37.789	0	37.789
	- drugi stroški storitev	148.391	21.228	169.619	150.699	24.218	174.917
2.	Stroški dela	60.638	4.142	64.780	54.489	9.169	63.658
a)	Stroški bruto plače	44.616	2.724	47.340	40.531	7.012	47.543
b)	Prispevki delodajalca od plač	7.183	439	7.622	6.543	1.131	7.674
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	1.537	78	1.615	934	128	1.062
d)	Drugi stroški dela	6.917	886	7.803	6.481	898	7.379
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odprav.	385	15	400	0	0	0
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	906	962	1.868	11	11	22
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	806	662	1.468	11	11	22
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki	100	300	400	0	0	0
4.	DRUGI STROŠKI	74	222	296	60	120	180
	POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	**-109**	**-331**	**-440**	**23.811**	**-101.247**	**-77.436**
	FINANČNI PRIHODKI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	FINANČNI ODHODKI	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	DRUGI PRIHODKI	**112**	**336**	**448**	**281**	**596**	**877**
	DRUGI ODHODKI	**3**	**5**	**8**	**3**	**7**	**10**
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A-B)**	**0**	**0**	**0**	**24.089**	**-100.658**	**-76.569**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**24.089**	**-100.658**	**-76.569**

8.2. NAČRTOVANA RAZPOREDITEV STROŠKOV NA NEPOSREDNE, POSREDNE PROIZVAJALNE TER SPLOŠNE STROŠKE ZA LETO 2022

v EUR	ODS	Prodaja ZP	Skupaj Plinovod
1	2	2	4=2+3
a) Neposredni proizvajalni stroški	**206.447**	**151.121**	**357.568**
Stroški materiala	1.441	132.776	134.217
Stroški storitev	178.006	17.280	195.286
Od tega najemnina infrasturukture GJS	38.001	0	38.001
Od tega ZP infrasturukture GJS	0	0	0
Stroški amortizacije	0	0	0
Stroški dela	26.823	538	27.361
Drugi poslovni stroški	74	222	296
Prevrednotovalni poslovni odhodki	100	300	400
Finančni odhodki	0	0	0
Drugi finančni odhodki - izredni	3	5	8
b) Posredni proizvajalni stroški	**40.247**	**4.290**	**44.537**
Stroški materiala	510	55	565
Stroški storitev	5.404	576	5.980
Amortizacija	518	55	573
Stroški dela	33.815	3.604	37.419
c) Splošni stroški	**4.038**	**4.061**	**8.099**
Stroški materiala	768	82	850
Stroški storitev	2.982	3.372	6.354
Amortizacija	288	607	895
Stroški dela	0	0	0
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**250.732**	**159.472**	**410.204**

9. PREGLED INVESTICIJ IN NJIHOVIH VIROV V LETU 2022

9.1. INVESTICIJE V GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH

Naziv investicije	INVESTICIJE		VIRI		Pres./prim.
	Nabava osnovnih sredstev	Odplačilo kreditnih obveznosti	Amortizacija minus 766	Drugi viri	
1	2	3	4	5	6
1. VODOVOD	**2.000**	**0**	**11.249**	**0**	**9.249**
Nadomestitev opreme	2.000				
2. KANALIZACIJA	**0**	**0**	**325**	**0**	**325**
Kamera za snemanje kanalizacijskih vodov				0	
3. ČISTILNA NAPRAVA	**0**	**0**	**3.672**	**0**	**3.672**
4. POGREBNA SLUŽBA	**0**	**0**	**7.647**	**0**	**7.647**
5. RAVNANJE Z ODPADKI	**6.000**	**46.967**	**36.847**	**0**	**-16.120**
Oprema in zabojniki	6.000				
Odplačilo dolgoročnega kredita za smetarsko vozilo, nabavljeno v letu 2021		46.967			
6. JAVNE POVRŠINE IN JAVNE POTI	**0**	**0**	**0**		**0**
Nadomestitev opreme za potrebe javnih površin					
7. LOKALNE CESTE	**7.740**	**26.441**	**72.223**	**0**	**38.042**
Odplačilo dolgoročnega kredita za traktor s priključki za opravljanje zimske službe		26.441			
Nadomestitev opreme	7.740				
8. PLINOVOD	**15.558**	**0**	**1.468**		**-14.090**
Programska oprema - modul za obračun plina	3.558				
Nadomestitev opreme	12.000				
SKUPAJ INVESTICIJE V GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH (1 do7)	**31.298**	**73.408**	**133.432**	**0**	**28.726**

9.2. INVESTICIJE V DRUGIH DEJAVNOSTIH KOMUNALNEGA ZNAČAJA

Naziv investicije	INVESTICIJE		VIRI		Pres./prim.
	Nabava osnovnih sredstev	Odplačilo kreditnih obveznosti	Amortizacija	Drugi viri	
1	2	3	4	5	6
1. TRŽNA DEJAVNOST	**49.626**	**48.055**	**42.272**	**15.861**	**-39.548**
Nadomestitev opreme	2.000				
Odplačilo kredita za nakup poslovnih prostorov		17.544			
Odplačilo kredita za obnovo poslovnih prostorov		30.510			
Samonakladalnik - nadgradnja tovornega vozila - dvoosnega kamiona za prevoz agregata delujočega na odpadno jedilno olje	27.800				
Premični agregat s predelavo na odpadno jedilno olje	19.826			15.861	
2. SKUPNE SLUŽBE	**10.089**		**20.911**		**10.822**
Nadomestitev računalniške in druge opreme	4.000				
Programska oprema BIS	6.089				
SKUPAJ INVESTICIJE V DRUGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČAJA (1 do 2)	**59.715**	**48.055**	**63.183**	**15.861**	**-28.726**

9.3. REKAPITULACIJA

Naziv investicije	INVESTICIJE		VIRI		Pres./prim.
	Nabava osnovnih sredstev	Odplačilo kreditnih obveznosti	Amortizacija	Drugi viri	
1	2	3	4	5	
1. INVESTICIJE V GJS	31.298	73.408	133.432	0	28.726
2. INVESTICIJE V DRUGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČAJA	59.715	48.055	63.183	15.861	-28.726
3. SKUPAJ INVESTICIJE (1 do 2)	**91.013**	**121.463**	**196.615**	**15.861**	**0**

Načrtovana vrednost investicij v lastna sredstva in odplačilo kreditnih obveznosti za leto 2022 znaša 212.476 EUR. Vrednost investicij v nadomestitev opreme je 91.013 EUR, v odplačilo obveznosti 121.463 EUR, kar bo pokrito z lastnimi viri amortizacije v višini 196.615 EUR in sofinanciranjem ministrstva po projektih 15.861 EUR.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

7. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Potrditev elaboratov o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica za:**
- **oskrbo s pitno vodo**
- **odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode**
- **čiščenje komunalne odpadne vode**
- **ravnanje z odpadki**

Številka: 3541-0003/2022

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
JP Komunala d.o.o. Sevnica
Odbor za okolje in prostor

Poročevalca:
Mitja Udovč, direktor JP Komunala d.o.o. Sevnica
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3541-0003/2022
Datum: 26.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Elaborati o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarskih javnih služb v letu 2022**

Komunala d.o.o. Sevnica je kot izvajalec obveznih gospodarskih služb v občini Sevnica, na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19) pripravila :

- Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – oskrba s pitno vodo
- Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – ravnanje z odpadki
- Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode
- Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – čiščenje komunalne odpadne vode.

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 obravnaval in navedene elaborate potrdil.
Občinskemu svetu občine Sevnica predlagamo, da elaborate obravnava in sprejme.

Pripravil:

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
vodja Oddelka za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

PRILOGA:
- elaborati
- stališči Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica

VLOŽITI:
- v zadevo

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Sevnica, 17.01.2022

OBČINA SEVNICA
GLAVNI TRG 19a

8290 SEVNICA

Zadeva: **Elaborati o oblikovanju cen izvajanja storitev javne službe 2022_izvleček**

Spoštovani!

Komunala d.o.o. Sevnica mora kot izvajalec obveznih gospodarskih javnih služb v občini Sevnica skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovaje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19) enkrat letno pripraviti elaborate o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe.

Z dopisom vam posredujemo izvleček naslednjih elaboratov za leto 2022:
- *Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – oskrba s pitno vodo*
- *Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – ravnanje z odpadki*
- *Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode*
- *Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v Občini Sevnica – čiščenje komunalne odpadne vode*
- *Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev gospodarske javne službe izvajanja 24 – urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti.*

Povzetek potrjenih cen 2020 in 2021, obračunskih 2020 in predračunskih cen 2022 z ugotovljenimi razlikami je po posamezni storitvi prikazan v spodnji tabeli. S krepkim so označene predlagane cene uskladitve:

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1		2	3=2-1		5	6=5+3
OSKRBA S PITNO VODO							
omrežnina DN 20 (v EUR/mesec)	8,3369	**8,3369**	8,1551	-0,1818	-2,18	8,7032	8,5214
vodarina (v EUR/m³)	0,5973	0,5973	0,6010	0,0037	0,62	**0,7121**	0,7158
ODVAJANJE ODPADNE VODE							
omrežnina DN 20 (v EUR/mesec)	8,6644	**8,8945**	8,8053	0,1409	1,63	9,0264	9,1673
odvajanje odpadne vode (v EUR/m³)	0,3700	0,3700	0,3771	0,0071	1,92	**0,4230**	0,4301

ČIŠČENJE ODPADNE VODE							
omrežnina DN 20 (v EUR/mesec)	6,5879	6,5879	6,5160	-0,0719	-1,09	**5,4811**	5,4092
čiščenje odpadne vode (v EUR/mesec)	0,7328	**0,7328**	0,7093	-0,0235	-3,21	0,7747	0,7512
RAVNANJE Z ODPADKI							
zbiranje KO – storitev (v EUR/kg)	0,1478	0,1478	0,1489	0,0011	0,74	**0,1597**	0,1608
zbiranje KO – JI (v EUR/kg)	0,0043	0,0043	0,0042	-0,0001	-2,33	**0,0053**	0,0052
zbiranje BIO – storitev (v EUR/kg)	0,0254	**0,0254**	0,0262	0,0008	3,15	0,0269	0,0277
obdelava KO – storitev (v EUR/kg)	0,1447	0,1447	0,1359	-0,0088	-6,08	**0,1505**	0,1417
24-URNA DEŽURNA SLUŽBA							
Storitev (v EUR/pokojnika)	255,94	255,94	247,74	-8,20	-3,20	**240,99**	232,79

*upoštevan poslovni rezultat poslovanja 2020

I. IZVLEČEK ELABORATOV

1. OSKRBA S PITNO VODO

Cena javne službe odvajanja odpadne vode je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe (vodarina).*

➢ Strošek omrežnine

Izračun obračunske cene 2020, poračun 2020 in predračunska cena 2022 – osnovni vodomer DN 20:

v EUR/mesec

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	8,3369	**8,3369**	8,1551	-0,1818	-2,18	8,7032	8,5214

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Lastna predračunska cena omrežnine 2022 je 8,7032 EUR/mesec, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini -0,1818 EUR/mesec pa predračunska cena znaša 8,5214 EUR/mesec.
Pri poračunu smo ugotovili, da odstopanje med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja ne presega 10% potrjene cene. Odstopanje je v višini 2,2%.

Prav tako je ugotovljeno odstopanje med predračunsko ceno 2022 in potrjeno ceno 2021, ki znaša 4,4%, zato potrebe po uskladitvi cene omrežnine za leto 2022 ni. Subvencije najemnine za leto 2022 ni.

Zadnja uskladitev omrežnine je bila v juliju 2020, na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020. Z uskladitvijo se je v celoti ukinila subvencija Občine Sevnica za najemnino javne infrastrukture za gospodinjstva in javne ustanove, kar velja tudi za leto 2022.

➢ ***Strošek izvajanja storitve - vodarina***

v EUR/m^3

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
vodarina	0,5973	0,5973	0,6010	0,0037	0,62	**0,7121**	0,7158

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Izračun predračunske cene storitve pitne vode:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{skupna količina odpadne vode}} = \frac{422.062\ \text{EUR}}{592\,675\ \text{m}^3} = 0{,}7121\ \text{EUR/m}^3$$

Potrjena cena vodarine je 0,5973 EUR/m^3, obračunska cena 2020 z upoštevanim rezultatom poslovanja 2020 znaša 0,6010 EUR/m^3. Pri poračunu smo ugotovili, da razlika med obračunsko in potrjeno ceno preteklega obračunskega obdobja ne presega 10% od potrjene cene - odstopanje je za 0,0037 EUR/m^3 oz. za 0,62%. Ta razlika se glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju poračuna tako, da se upošteva v elaboratu pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje, t.j. leto 2022.
Se pa iz gornjih tabel ugotavlja, da je veliko odstopanje med predračunsko ceno 2022 in potrjeno ceno 2021, ki znaša kar 19,2%. Višja predračunska cena je posledica zlasti zaradi razmer na trgu in višjih stroškov elektrike, ki na enoti oskrbe s pitno vodo predstavljajo visok strošek – 93,3% stroškov vsega materiala je strošek elektrike. Predvidevamo, da bo ta strošek v letu 2022 za 81,9% (73.503 EUR) višji glede na oceno 2021.

Iz navedenega sledi, da bomo v letu 2022 pričeli s postopkom uskladitve cene vodarine pri pristojnem občinskem organu. Zadnja uskladitev cene vodarine je bila leta 2015. Vse od tedaj je cena enaka.

2. ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Cena javne službe odvajanja odpadne vode je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe (storitev odvajanja odpadne vode).*

➢ **Strošek omrežnine**

Izračun obračunske cene 2020, poračun 2020 in predračunska cena 2022 – osnovni vodomer DN 20:

v EUR/mesec

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	8,6644	**8,8945**	8,8053	0,1409	1,63	9,0264	9,1673

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Pri odvajanju odpadne vode – omrežnina ugotavljamo, da je odstopanje med obračunsko (8,8053 EUR/mesec) in potrjeno ceno 2020 (8,6644 EUR/mesec) za 0,1409 EUR oz. 1,63%.
Večjega odstopanja tudi ne opažamo med potrjeno 2021 in predračunsko 2022 – znaša le 0,1319 EUR oz. 1,5%.

Ker v nobenem primeru odstopanja ne presegajo 10%, v letu 2022 ne bo predlaganega postopka uskladitve cene omrežnine odvajanja odpadne vode. Stopnja subvencije ob nespremenjeni ceni ostaja 66,7% za uporabnike v gospodinjstvu in nepridobitni dejavnosti.

Zadnja uskladitev cene omrežnine je bila na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021.

➢ ***Storitev odvajanja odpadne vode***

v EUR/m^3

Storitev	Potrjena cena 2020	Potrjena cena 2021	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
odvajanje odpadne vode	0,3700	0,3700	0,3771	0,0071	1,92	**0,4230**	0,4301

*upoštevan rezultat poslovanja 2020

Izračun predračunske cene storitve odvajanja odpadne vode:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{skupna količina odpadne vode}} = \frac{139.768\ \text{EUR}}{330\,420\ \text{m}^3} = 0{,}4230\ \text{EUR/m}^3$$

Pri ceni odvajanja odpadnih vod - storitev je odstopanje med obračunsko ceno 2020 in potrjeno ceno 2020 za 0,0071 EUR, kar predstavlja odstopanje za 1,92%. Pomembnega odstopanja torej ni.
Ugotavlja pa se večja razlika med predračunsko ceno 2022 in potrjeno ceno 2021 – za 0,0530 EUR, kar pomeni odstopanje za 14,3%. Višja predračunska cena je predvsem zaradi predvideno višjega stroška električne energije, ki predstavlja pomemben strošek pri vzdrževanju kanalizacijskih sistemov

zaradi številnih vgrajenih črpalk na črpališčih in razbremenilnih jaških na sistemu. Strošek električne energije ocenjujemo, da bo višji za 73% glede na ocenjen strošek 2021.

Zadnja uskladitev cene odvajanja odpadne vode je bila v juliju 2020, toda zaradi navedenih razlogov bo tudi v letu 2022 na Občino Sevnica posredovan predlog za začetek postopka uskladitve cene storitve.

3. ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Cena čiščenja komunalne odpadne vode je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe (storitev čiščenja odpadne vode).*

➢ Strošek omrežnine

Izračun obračunske cene 2020, poračun 2020 in predračunska cena 2022 - osnovni vodomer DN 20:

v EUR/mesec

Storitev	Potrjena cena 2020	Potrjena cena 2021	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun – razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	6,5879	6,5879	6,5160	-0,0719	-1,09	**5,4811**	5,4092

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Pri poračunu za leto 2020 smo ugotovili, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja znaša 1,09% in kot takšna ne presega 10%.
Lastna predračunska cena omrežnine 5,4811 EUR/mesec, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini -0,0719 EUR/mesec pa predračunska cena 2022 znaša 5,4092 EUR/mesec.

Opažamo pa odstopanje med predračunsko ceno 2022 – 5,4811 EUR/mesec in trenutno veljavno ceno – 6,5879 EUR/mesec, ki znaša 0,8320 EUR/mesec oz. 16,8%. Zaradi odstopanja, večjega od 10%, ki je posledica amortizacije infrastrukture čiščenja odpadnih voda, se bo v letu 2022 podal predlog za uskladitev cene omrežnine. Po predlogu naj bi bila potrjena cena 2022 nižja od potrjene 2021, medtem ko bi bila zaračunana cena uporabnikom v gospodinjstvih in javnih ustanovah nespremenjena. Predlagana stopnja subvencije najemnine ob predlogu novih cen je 89,5% za uporabnike v gospodinjstvu in nepridobitni dejavnosti.

➢ ***Storitev čiščenja odpadne vode***

v EUR/m³

Storitev	Potrjena cena 2020	Potrjena cena 2021	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun – razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
čiščenje odpadne vode	0,7328	**0,7328**	0,7093	-0,0235	-3,21	0,7747	0,7512

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Izračun predračunske cene storitve čiščenja odpadne vode:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{skupna količina očiščene vode}} = \frac{255.979\ \text{EUR}}{330\ 420\ \text{m}^3} = 0{,}7747\ \text{EUR/m}^3$$

V primeru storitve čiščenja odpadne vode se ugotavlja, da ne gre za večje odstopanje med obračunsko ceno 2020 ter potrjeno ceno 2020 – to znaša 0,0235 EUR/mesec oz. 3,21%.
Tudi predračunska cena 2022 od potrjene cene odstopa za 5,7%, kar je manj kot 10%, zato za leto 2022 ni predvidene uskladitve cene storitve čiščenja odpadne vode. Res je, da so višji stroški dobave električne energije, vendar so nekoliko nižji stroški vzdrževanja čistilnih naprav zaradi v preteklem letu začetega pilotnega projekta uporabe pripravka Eco tabs, ki znižuje količino odpadnega blata in zmanjšuje porabo električne energije.

Zadnja uskladitev cene storitve čiščenja odpadne vode je bila v juliju 2020, na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020.

4. RAVNANJE Z ODPADKI

V elaboratu so oblikovane cene v okviru izvajanja storitev javne službe varstva okolja - ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občine Sevnica. Cene so skladno z Uredbo ločeno oblikovane za naslednje storitve:

- *zbiranje komunalnih odpadkov (storitev, javna infrastruktura),*
- *zbiranje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada (storitev),*
- *obdelava odpadkov (storitev).*

Izvajalec javne službe *odlaganja komunalnih odpadkov* na območju občine Sevnica je skladno z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB 2) CeROD d.o.o. Novo mesto. Zato Komunala d.o.o. Sevnica mesečno prejema račune za odlaganje odpadkov od izvajalca javne službe odlaganja preostanka komunalnih odpadkov (CeROD d.o.o.) in te stroške odlaganja komunalnih odpadkov za račun izvajalca te javne službe zaračunava uporabnikom na podlagi medsebojne pogodbe, s prefakturiranjem storitev. Količine odpadkov se mesečno usklajujejo s količino odloženih odpadkov za pretekli mesec.

Cene ravnanja z odpadki so sestavljene iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture* (v našem podjetju samo pri zbiranju odpadkov) *ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe.*

➢ **Zbiranje komunalnih odpadkov (KO)**

Cena storitve zbiranja komunalnih odpadkov vključuje storitve zbiranja:

- ločenih frakcij komunalnih odpadkov in kosovnih odpadkov (zbrano na ZC Sevnica), nevarnih odpadkov,
- ločeno zbrane odpadne embalaže (ekološki otoki),
- mešanih komunalnih odpadkov.

- Zbiranje komunalnih odpadkov – storitev

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje KO – storitev	0,1478	0,1478	0,1489	0,0011	0,74	**0,1597**	0,1608

* upoštevan rezultat poslovanja 2020
KO – komunalni odpadki

Odstopanje med potrjeno in obračunsko ceno 2020 je za 0,0011 EUR/kg, kar predstavlja 0,7%.
Predračunska cena 2022 znaša 0,1597 EUR/kg, z vključenim poračunom 2020 pa 0,1608 EUR/kg.
Odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 ne presega 10%, prav tako odstopanje ni večje od 10% med predračunsko 2022 in potrjeno 2021 (znaša 8,1%).
Odstopanja sicer niso visoka, kljub temu pa to glede na skupne stroške in prihodke po obstoječih potrjenih cenah zbiranja KO - storitev pomeni za leto 2022 primanjkljaj v višini 21.559 EUR. Zaradi tega in zaradi uskladitve obračuna s količino odpadkov, bomo v letu 2022 podan predlog za uskladitev količin in cene storitve zbiranja KO.
Zadnja uskladitev cene je bila po sklepu Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0001/2019, z dne 25.04.2019. V letu 2021 pa se je s sklepom št. 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021, uskladil normativ za obračun storitve v gospodinjstvih iz 20 na 22 L/osebo/teden.

Izračun predračunske cene:

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke glede na načrtovano prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza vsakega zabojnika je **26.659.600 L (26.659,60 m^3)**.

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
4.591.024 kg / 26.659.600 L = **0,1722 kg/L**

Cena na liter zbranih komunalnih odpadkov:
733.262 EUR / 26.659.600 L = **0,0275 EUR/L**

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

komunala 1956 sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

Cena mora biti izražena v kg in se uporabnikom zaračunava sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki se izvaja 2-krat mesečno (v gospodinjstvu), pri uporabnikih v mestu Sevnica in v naselju Orehovo se ostanek komunalnih odpadkov izvaja 1-krat mesečno, ker imajo z letom 2021 zagotovljen individualni odvoz mešane embalaže – ta se odvaža na 3 tedne. Za uporabnike v gospodinjstvih je minimalni volumen 22 litrov na osebo tedensko.

Primer izračuna za 44 L zabojnik (1 oseba) za mešane komunalne odpadke, kjer se vrši odvoz odpadkov 2-krat mesečno (po predračunski ceni 0,1597 EUR/kg):

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,1597 EUR/kg x 0,1722 kg/L x 44 L x 2

Mesečni znesek (1 os.) = 2,4200 EUR

Ob trenutno potrjeni ceni in obračunskih volumnih je prihodek zbiranja KO - storitev za 1 osebo v višini 2,3268 EUR/mesec, kar pomeni, da je od potrjenih cen 2021 odstopanje za 0,0932 EUR/osebo/mesec in bo ob koncu leta 2022 ob predračunskih količinah odpadkov in stroških ter na drugi strani prihodkih po obstoječi ceni storitve 2021 izkazan negativni poslovni izid.

Zato bo na Občino z elaboratom posredovan predlog za uskladitev cene in količin odpadkov.

- <u>Zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura (JI)</u>

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020– (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje KO - JI	0,0043	0,0043	0,0042	-0,0001	-2,33	**0,0053**	0,0052

* upoštevan rezultat poslovanja 2020
KO – komunalni odpadki

Ugotavljamo, da odstopanje med obračunsko 2020 in potrjeno ceno 2020 znaša 0,0001 EUR/kg, kar predstavlja 2,3%. Ker to ne presega 10% potrjene cene, cene zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura ni potrebno predložiti v postopek potrjevanja nove cene pri pristojnem občinskem organu.

Odstopanje med trenutno potrjeno ceno 2021 in predračunsko 2022 znaša kar 23,3%. Predračunska cena je višja zaradi višjih predračunskih stroškov – na povišanje vpliva višji strošek najemnine za uporabo javne infrastrukture in pa višji strošek zavarovalnih premij v letu 2022.
Zaradi navedenega bomo Občini ob predložitvi elaboratov za leto 2022 predlagali tudi uskladitev cene zbiranja KO – javna infrastruktura.

Izračun predračunske cene:

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke glede na prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza zabojnika je **29.213.580 L (29.213,58 m^3)**.

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo): 4.957.000 kg / 29.213.580 L = **0,1697 kg/L**

Cena na liter zbranih komunalnih odpadkov: 26.339 EUR / 29.213.580 L= **0,0009 EUR/L**

Cena se izrazi v kg in se uporabnikom zaračunava sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki se izvaja 2-krat mesečno (v gospodinjstvih), pri uporabnikih v mestu Sevnica in v naselju Orehovo se ostanek komunalnih odpadkov izvaja 1-krat mesečno zaradi individualnega odvoza mešane embalaže (odvoz le-te na 3 tedne). Za uporabnike iz gospodinjstev je minimalni volumen odpadkov 22 litrov na osebo tedensko.

Primer izračuna za 44 L zabojnik (1 oseba) za mešane komunalne odpadke, kjer se vrši odvoz odpadkov 2-krat mesečno (po predračunski ceni 0,0053 EUR/kg):

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,0053 EUR/kg x 0,1697 kg/L x 44 L x 2

Mesečni znesek (1 os.) = 0,0791 EUR

Ob trenutno potrjeni ceni in obračunskih volumnih je prihodek zbiranja KO – javna infrastruktura za 1 osebo v višini 0,0667 EUR/mesec, kar pomeni, da se zaračuna 0,0124 EUR/osebo/mesec manj kot so predračunski stroški 2022 in da bo ob koncu leta 2022 ob predračunskih količinah odpadkov in stroških ter na drugi strani prihodkih po obstoječi ceni storitve 2021 izkazan negativni poslovni izid v višini 2.691 EUR. V izogib temu se po našem predlogu cena minimalno uskladi.

- **Zbiranje bioloških odpadkov - storitev**

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje BIO – storitev	0,0254	**0,0254**	0,0262	0,0008	3,15	0,0269	0,0277

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 je 0,0008 EUR/kg, kar predstavlja 3,2% in tako ne presega 10%. Skladno z Uredbo cene zbiranja BIO – storitev ni potrebno predložiti pristojnemu občinskemu organu Občine Sevnica v postopek usklajevanja cene.

Ugotavljamo še odstopanje med trenutno potrjeno ceno 2021 in predračunsko 2022, ki znaša 5,9%. Odstotek ni visok in tudi iz tega naslova uskladitev cene ni potrebna. Bo pa potrebno k uskladitvi te cene pristopiti v prihodnjih letih, saj so stroški obdelave BIO odpadkov zunanjih izvajalcev vse višji in cena ne more pokrivati vseh stroškov ravnanja s temi odpadki.

Izračun predračunske cene:

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za biološke odpadke glede na prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza vsakega zabojnika je letno **7.992.180 L (7.992,18 m^3)**.

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
760.000 kg / 7.992.180 L = **0,0951 kg/L**

Cena na liter zbranih bioloških odpadkov:
20.434 EUR / 7.992.180 L = **0,0026 EUR/L**

Cena se izraža v kg. Uporabnikom se bo zaračunavala sorazmerno glede na prostornino zabojnika za biološke odpadke (120 L - 1156 kom, 240 L – 153 kom, 770 L – 15 kom, 1100 L – 3 kom) in pogostost odvoza tega zabojnika, ki bo predvidoma 42-krat letno. Iz tega izhaja skupni letni volumen 7.992.180 L. Povprečno število praznjenj na mesec je 3,5. Frekvenca mesečnih praznjenj se bo v letu 2022 povišala iz 3,33 na 3,5, ker se bo že z mesecem marcem odvoz bioloških odpadkov vršil tedensko in ne več na 14 dni kot do sedaj.

Primer izračuna za 120 L zabojnik za odvoz bioloških odpadkov, kjer se vrši odvoz odpadkov 3,5-krat mesečno (po predračunski ceni 0,0269 EUR/kg in predračunskih količinah 2022):

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,0269 EUR/kg x 0,0951 kg/L x 120 L x 3,5

Mesečni znesek (120 L) = 1,0744 EUR

Trenutno ob veljavni ceni storitve zbiranja bioloških odpadkov – storitev za 120 L zabojnik mesečno znaša 1,1977 EUR. Uskladitve same cene v letu 2022 ne bomo predlagali. Bo pa zaradi povečane frekvence odvoza (marec tedensko!) to upoštevano pri izračunu končnega zneska odvoza bioloških odpadkov pri uporabniku. Na osnovi tega bo za leto 2022 predlagan nov znesek odvoza bioloških odpadkov 1,2588 EUR/mesec (za 120 L zabojnik).

➢ **Obdelava komunalnih odpadkov – storitev**

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
obdelava KO – storitev	0,1447	0,1447	0,1359	-0,0088	-6,08	**0,1505**	0,1417

* upoštevan rezultat poslovanja 2020
KO – komunalni odpadki

Odstopanje med potrjeno in obračunsko ceno 2020 je za 0,0088 EUR/kg, kar pomeni odstopanje za 6,1%. Ker tudi tu odstopanje ne presega 10%, cene ni potrebno predložiti v postopek usklajevanja.

Zadnja uskladitev cene je bila z julijem 2020, na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020. Glavni razlog uskladitve je bil v poteku veljavnosti javnega naročila obdelave KO in tudi odpovedi pogodbe izvajalca javnega naročila s 30.6.2020. To javno naročilo je poteklo 31.12.2021, zato je bilo izpeljano novo javno naročilo (št. objave JN007693/2021-B01), na osnovi katerega je bila s strani najugodnejšega ponudnika, Kostak d.d., potrjena nova cena obdelave MKO in znaša 141,00 EUR/tono. Ker je cena iz javnega naročila upoštevana pri načrtovanju stroškov obdelave MKO, prihodki pa po obstoječi potrjeni ceni, so za dosego ničelnega poslovnega izida dodatno oblikovani prihodki iz naslova uskladitve cene v višini 18.550 EUR. To pomeni, da je potrebno v letu 2022 ob izdelanih elaboratih začeti postopek usklajevanja cene obdelave odpadkov – storitev pri pristojnem občinskem organu.

Izračun predračunske cene:

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke glede na prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza zabojnika je **29.213.580 L (29.213,58 m^3).**

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
2.760.000 kg / 29.213.580 L = **0,0945 kg/L**

Cena na liter zbranih komunalnih odpadkov:
415.470 EUR / 29.213.580 L = **0,0142 EUR/L**

Cena se izraža v kg in se uporabnikom zaračuna sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki se izvaja 2-krat mesečno (v gospodinjstvih). Za uporabnike iz gospodinjstev se upošteva minimalni volumen **20 litrov** na osebo tedensko.

Primer izračuna za 40 L zabojnik (1 oseba) za mešane komunalne odpadke, kjer se vrši odvoz odpadkov 2-krat mesečno (po predračunski ceni 0,1505 EUR/kg, predračunski volumni 2022):

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,1505 EUR/kg x 0,0945 kg/L x 40 L x 2

Mesečni znesek (1 os.) = 1,1378 EUR

Trenutno veljavna cena za storitev obdelave KO – storitev je 0,1447 EUR/kg in na osebo to mesečno znaša 1,1970 EUR, kar predstavlja razliko v višini 0,0592 EUR/mesec.

- **Odlaganje komunalnih odpadkov – storitev**

Izvajalec javne službe odlaganja komunalnih odpadkov na območju občine Sevnica je skladno z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB 2) CeROD d.o.o. Novo mesto. Odpadki se odlagajo na odlagališču nenevarnih odpadkov v Leskovcu, Novo mesto.

Izvajalec javnih služb zbiranja in obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov, Komunala d.o.o. Sevnica, zaračunava uporabnikom storitve odlaganja komunalnih odpadkov za račun izvajalca te javne službe na podlagi medsebojne pogodbe. Uporabniki so na podlagi teh računov dolžni plačati storitve izvajalcu javnih služb zbiranja in obdelave.

Osnova za porazdelitev fakturiranih mesečnih količin odloženih odpadkov med uporabnike je volumen zabojnikov za mešane komunalne odpadke pri uporabnikih, ki na letni ravni po predračunskih količinah 2022 znaša **29.213.580 L (29.213,58 m^3).**

Ob predvidenih količinah zbranih mešanih komunalnih odpadkov 2.760.000 kg naj bi se odložilo le 138.000 kg, kar predstavlja 5% vseh na obdelavo prevzetih odpadkov.

4. 24 – URNA DEŽURNA SLUŽBA

Elaborat je izdelan v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen 24 - urne dežurne službe (Ur.l. RS, št. 5/18), ki določa metodologijo za oblikovanje cene 24-urne dežurne službe, ki se izvaja v okviru pogrebne dejavnosti kot obvezna občinska gospodarska javna služba.

24-urna dežurna služba obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo leteh, če Zakon Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti - ZPPDej (Ur.l. RS, št. 62/16) ne določa drugače.

Po Odloku o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) javno službo urejanja in vzdrževanja pokopališč, oddajanja prostorov za grobove v najem ter

zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti opravlja Javno podjetje Komunala Sevnica.

Cena izvajanja 24-urne dežurne je bila skladno z Uredbo prvič oblikovana in potrjena v letu 2019 s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0001/2019, z dne 25.04.2019, na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov ter prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju.

V elaboratu za leto 2022 se je ugotavljala obračunska cena 2020, odstopanje od potrjene cene 2020 (preteklo obračunsko obdobje) ter predračunska 2022.

Izračunane cene izvajanja javne službe prikazuje naslednja tabela:

EUR/pokojnika

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC) (predračunska 2019)	Potrjena cena 2021 (PC) (predračunska 2019)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
24-urna dežurna služba	255,94	255,94	247,74	-8,20	-3,20	**240,99**	232,79

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Iz tabele je razvidno, da odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 znaša 8,20 EUR (3,2%) in tako ne presega 10%.
Se pa ugotavlja razlika med predračunsko ceno 2022, ki je 240,99 EUR, in veljavno ceno 255,94 EUR. Odstopanje je za 5,8% in ne predstavlja 10%, vendar bo kljub temu v letu 2022 podan predlog za uskladitev te cene storitve. Ko smo prvič začeli izvajati storitev v letu 2019, smo pri oblikovanju prve cene izhajali iz ocenjenih stroškov kot tudi ocene fizičnega obsega. Po dveh letih izvajanja storitve so znani stroški, prav tako smo pridobili realno število prvih prevozov na letni ravni in zato smo se odločili, da podamo predlog za znižanje stroška cene 24-urne dežurne službe (240,99 EUR/pokojnika), četudi odstopanje med potrjeno in predračunsko ceno ne presega 10%.

II. PRIMER OBRAČUNA NA POLOŽNICAH

V nadaljevanju prikazujemo učinek uskladitve cen po predlogih iz elaborata:

- oskrba s pitno vodo – storitev (predračunska cena 2022)
- odvajanje odpadne vode – storitev (predračunska cena 2022)
- čiščenje odpadne vode – omrežnina (predračunska cena 2022, zaračunana cena nespremenjena)
- zbiranje komunalnih odpadkov – storitev (predračunska cena 2022 in količine)
- zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura (predračunska cena 2022 in količine).
- obdelava komunalnih odpadkov – storitev (predračunska cena 2022 in količine)
- zbiranje bioloških odpadkov – storitev (pri izračunu mesečne storitve upoštevana spremenjena frekvenca odvoza).

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

komunala 1956 sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

1. Gospodinjstva, javne ustanove:

- Obračun komunalnih storitev za gospodinjstva, JU – obstoječa, zaračunana cena 2021 (4 os., DN 20):

OPIS STORITVE	KOLIČINA	ENOTA	CENA	CENA Z DDV	DDV %	VREDNOST	VREDN. Z DDV
vodarina	12,00	m^3	0,5973	0,6540	9,5	7,1676	7,8485
omrežnina DN 20	1	mesec	8,3369	9,1289	9,5	8,3369	9,1289
kanalščina	12,00	m^3	0,3700	0,4052	9,5	4,4400	4,8618
omrežnina DN 20	1	mesec	3,0574	3,3479	9,5	3,0574	3,3479
okoljska dajatev - voda	12,00	m^3	0,0528	0,0528	0	0,6340	0,6340
čiščenje	12,00	m^3	0,7328	0,8024	9,5	8,7936	9,6290
omrežnina DN 20	1	mesec	0,7168	0,7849	9,5	0,7168	0,7849
zbiranje KO - storitev	1	mesec	9,3074	10,1916	9,5	9,3074	10,1916
zbiranje KO - javna infrastr.	1	mesec	0,2668	0,2921	9,5	0,2668	0,2921
obdelava KO - storitev	1	mesec	4,7878	5,2426	9,5	4,7878	5,2426
odlaganje KO - storitev	1	mesec	0,1264	0,1384	9,5	0,1264	0,1384
zbiranje BIO - storitev (120 L)	1	mesec	1,1977	1,3115	9,5	1,1977	1,3115
SKUPAJ ZA PLAČILO EUR							**53,4112**

- Obračun komunalnih storitev za gospodinjstva, JU – predlagane uskladitve 2021 (4 os., DN 20):

OPIS STORITVE	KOLIČINA	ENOTA	CENA	CENA Z DDV	DDV%	VREDNOST	VREDN. Z DDV
vodarina	12,00	m^3	0,7121	0,7797	9,5	8,5452	9,3570
omrežnina DN 20	1	mesec	8,3369	9,1289	9,5	8,3369	9,1289
kanalščina	12,00	m^3	0,4230	0,4632	9,5	5,0760	5,5582
omrežnina DN 20	1	mesec	3,0574	3,3479	9,5	3,0574	3,3479
okoljska dajatev - voda	12,00	m^3	0,0528	0,0528	0	0,6340	0,6340
čiščenje	12,00	m^3	0,7328	0,8024	9,5	8,7936	9,6290
omrežnina DN 20	1	mesec	0,7168	0,7849	9,5	0,7168	0,7849
zbiranje KO - storitev	1	mesec	9,6801	10,5997	9,5	9,6801	10,5997
zbiranje KO - javna infrastr.	1	mesec	0,3166	0,3467	9,5	0,3166	0,3467
obdelava KO - storitev	1	mesec	4,5511	4,9835	9,5	4,5511	4,9835
odlaganje KO - storitev	1	mesec	0,1264	0,1384	9,5	0,1264	0,1384
zbiranje BIO - storitev (120 L)	1	mesec	1,2588	1,3784	9,5	1,2588	1,3784
SKUPAJ ZA PLAČILO EUR							**55,8865**

Komunalne storitve se ob predlaganih uskladitvah (oskrba s pitno vodo – storitev, odvajanje odpadne vode – storitev, uskladitev cen zbiranja KO – storitev in javna infrastruktura, obdelava KO – storitev, uskladitev zbiranja bioloških odpadkov – storitev zaradi izračuna ob spremenjeni frekvenci odvoza) povišajo za **4,6%**, če se uporabniku zaračunajo vse komunalne storitve.

2. Gospodarstvo, storitvene dejavnosti:

- Obračun komunalnih storitev za gospodarstvo – obstoječa, potrjena cena 2021 (odpadki 5 m^3, DN 25):

OPIS STORITVE	KOLIČINA	ENOTA	CENA	CENA Z DDV	DDV%	VREDNOST	VREDN. Z DDV
vodarina	30,00	m^3	0,5973	0,6540	9,5	17,9190	19,6213
omrežnina DN25	1,00	mesec	25,0107	27,3867	9,5	25,0107	27,3867
kanalščina	30,00	m^3	0,3700	0,4052	9,5	11,1000	12,1545
omrežnina DN 25	1	mesec	26,6835	29,2184	9,5	26,6835	29,2184
okoljska dajatev - voda	30,00	m^3	0,0528	0,0528	0	1,5849	1,5849
čiščenje	30,00	m^3	0,7328	0,8024	9,5	21,9840	24,0725
omrežnina DN 25	1	mesec	19,7637	21,6413	9,5	19,7637	21,6413
zbiranje KO - storitev	1	mesec	132,2071	144,7668	9,5	132,2071	144,7668
zbiranje KO - javna infrastr.	1	mesec	3,7905	4,1506	9,5	3,7905	4,1506
obdelava KO - storitev	1	mesec	74,8099	81,9168	9,5	74,8099	81,9168
odlaganje KO - storitev	1	mesec	1,8941	2,0740	9,5	1,8941	2,0740
SKUPAJ ZA PLAČILO EUR							**368,5878**

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
Naselje heroja Maroka 17
8290 Sevnica

tel.: 07 816 47 00, fax: 07 816 47 11
e-mail: komunala.sevnica@siol.net,
www.komunala-sevnica.si

- Obračun komunalnih storitev za gospodarstvo – predlagane uskladitve 2021 (odpadki 5 m^3, DN 25):

OPIS STORITVE	KOLIČINA	ENOTA	CENA	CENA Z DDV	DDV%	VREDNOST	VREDN. Z DDV
vodarina	30,00	m^3	0,7121	0,7797	9,5	21,3630	23,3925
omrežnina DN25	1,00	mesec	25,0107	27,3867	9,5	25,0107	27,3867
kanalščina	30,00	m^3	0,4230	0,4632	9,5	12,6900	13,8956
omrežnina DN 25	1	mesec	26,6835	29,2184	9,5	26,6835	29,2184
okoljska dajatev - voda	30,00	m^3	0,0528	0,0528	0	1,5849	1,5849
čiščenje	30,00	m^3	0,7328	0,8024	9,5	21,9840	24,0725
omrežnina DN 25	1	mesec	16,4433	18,0054	9,5	16,4433	18,0054
zbiranje KO - storitev	1	mesec	137,5017	150,5644	9,5	137,5017	150,5644
zbiranje KO - javna infrastr.	1	mesec	4,4971	4,9243	9,5	4,4971	4,9243
obdelava KO - storitev	1	mesec	71,1113	77,8669	9,5	71,1113	77,8669
odlaganje KO - storitev	1	mesec	1,8941	2,0740	9,5	1,8941	2,0740
SKUPAJ ZA PLAČILO EUR							**372,9856**

Predlagana uskladitev vodarine, odvajanja odpadne vode – storitev, čiščenja odpadne vode – omrežnina, ravnanja z odpadki v gospodarstvu in storitvenih dejavnostih ne bi imela občutnega vpliva na povišanje cen (za **1,2%**), če se uporabniku zaračunajo vse komunalne storitve.

Pripravila:
Polona Sirk

Direktor:
Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. SEVNICA

ELABORAT O OBLIKOVANJU CENE IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA

- OSKRBA S PITNO VODO -



SEVNICA, januar 2022

KAZALO VSEBINE

1. UVOD 3

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA 3

3. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO 4
3.1. DEJAVNOST OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI SEVNICA 4
3.2. DEJAVNOST OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI SEVNICA V OKVIRU IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE 4

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO 7
4.1 OMREŽNINA 8
4.2. VODARINA 8

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA 9
5.1 PREDRAČUNSKA IN OBRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) 9
5.2 PREDRAČUNSKI IN OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) 10
5.3 POJASNILA ODMIKOV OBRAČUNSKE CENE OD PREDRAČUNSKE IN OD POTRJENE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE 12
5.4 PRIMERJAVA POTRJENIH CEN JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO S POTRJENIMI CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH, PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH CEN Z OBRAČUNSKIMI CENAMI NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH TER PRIMERJAVA OBRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE S PRIMERLJIVIMI OBMOČJI 13
5.6 PREDRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 14
5.7 PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 15
5.8 OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 17
5.9 PRIKAZ RAZDELITEV SPLOŠNIH STROŠKOV V SKLADU Z 10. ČL. UREDBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 18
5.10 PRIHODKI, KI JIH IZVAJALEC USTVARI Z OPRAVLJANJEM POSEBNIH STORITEV ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 19
5.11 DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA SREDSTVA ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 19
5.12 ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 19
5.13 PODATEK O VIŠINI NAJEMNINE ZA JAVNO INFRASTRUKTURO IN PODATEK O NJENEM DELEŽU, KI SE PRENESE NA UPORABNIKE JAVNE INFRASTRUKTURE 19
5.14 STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU JAVNE SLUŽBE IN STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU POSEBNIH STORITEV .. 20
5.15 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE IN IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE (OMREŽNINE) ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 20
5.16 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH 25
5.17 DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 35 26

6. ZAKLJUČEK 31

1. UVOD

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica (Komunala Sevnica) je izvajalec gospodarskih javnih služb (GJS) v občini Sevnica in te so hkrati glavne dejavnosti podjetja:

- oskrba s pitno vodo
- ravnanje z odpadki
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- pokopališke, pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti
- javna snaga, urejanje javnih površin, vzdrževanje občinskih cest in od 01.01.2022 tudi vzdrževanje javnih poti
- vzdrževanje javne razsvetljave
- upravljanje javnih parkirišč
- inštaliranje električnih napeljav in naprav
- oskrba z zemeljskim plinom.

Poleg glavnih dejavnosti izvajamo še druge dejavnosti komunalnega značaja, kjer veljajo načela tržnega gospodarstva in so ustvarjene predvsem zaradi pridobivanja dobička v in zunaj podjetja:

- oskrba s toplotno energijo (proizvodnja in distribucija pare in tople vode)
- gradnja in rekonstrukcija vodovodnih, kanalizacijskih objektov in naprav
- napeljava in popravilo vodovodnih, plinskih in sanitarnih instalacij v objektih
- prevozi tovorov in storitve z gradbeno mehanizacijo
- inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- proizvodnja električne energije
- trgovanje z električno energijo
- športna dejavnost (obratovanje športnih objektov)
- dejavnost skupnih služb
- javna dela.

Podjetje je registrirano za dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode – 36.000.

Izvajanje dejavnosti oskrbe s pitno vodo je urejeno na podlagi Zakona o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 41/04 s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 87/12) in občinskega Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 - UPB).

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA

Elaborat je izdelan skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19) (v nadaljevanju Uredba), ki določa natančna merila in vsebino za oblikovanje cene komunalne storitve oskrbe s pitno vodo: količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, pojasnila odmikov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatke glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroške opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje – v elaboratu je prihodnje obračunsko obdobje leto 2022.

Uredba vso pristojnost sprejemanja cen v celoti prenaša na lokalno skupnost. Izvajalec javne službe v skladu z 9. čl. Uredbe enkrat letno pripravi elaborat o oblikovanju cene javne službe in ga v primeru izkazovanja spremembe cene predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

3. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO

3.1. Dejavnost oskrbe s pitno vodo v občini Sevnica

V občini Sevnica je bilo ob koncu leta 2020 skupaj 34 javnih vodovodov (priključenih več kot 50 oseb s stalnim bivališčem, z objekti javne rabe, zagotavljajo v povprečju več kot 10 m^3 vode/dan, oziroma je vodno dovoljenje pridobila Občina Sevnica).
Javni vodovodi oskrbujejo 14 765 (84,5%) prebivalcev izmed 17 481 vseh prebivalcev s stalnim bivališčem v Občini Sevnica:

- Komunala Sevnica v polnem obsegu nalog upravlja 11 javnih vodovodnih sistemov, preko katerih vršimo oskrbo s pitno vodo 11 325 prebivalcem naše občine (64,8%);
- 18 javnih vodovodov (2 974 oseb) upravlja Komunala d.o.o. Sevnica s stališča zagotavljanja odgovorne osebe za pitno vodo, medtem ko je vzdrževanje vodovodnih sistemov v domeni krajevnih skupnosti ali vaških vodovodnih odborov;
- 5 javnih vodovodov v letu 2020 (466 oseb) še ni imelo vzpostavljenega nadzora nad kakovostjo pitne vode s strani Komunale Sevnica, saj gre za vodovode, kjer št. oseb ne presega 50, vendar se smatrajo kot javni, ker je vodno dovoljenje za vodni vir pridobila Občina. Le eden od teh je vodovod, kjer je število oseb večje od 50 in je vodno dovoljenje pridobila Občina, ne izvajamo pa nalog odgovorne osebe, saj jo zagotavlja vodovod sam (DUO Impoljca).

Preostali prebivalci občine se s pitno vodo oskrbujejo v okviru lastne oskrbe s pitno vodo in v občini Sevnica je bilo izdanih preko 400 vodnih dovoljenj za lastno oskrbo s pitno vodo. Lastna oskrba s pitno vodo se izvaja pri 15,5% vseh prebivalcev občine Sevnica. Odstotek lastne oskrbe je visok zaradi velike razpršenosti poseljenosti prebivalstva in Občina na teh območjih skladno s predpisi ni dolžna zagotavljati javne oskrbe s pitno vodo.

3.2. Dejavnost oskrbe s pitno vodo v občini Sevnica v okviru izvajalca javne službe

Komunala Sevnica ima kot izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Sevnica v najemu in upravljanju 11 javnih vodovodnih sistemov. Skupno to predstavlja 18 vodnih virov (9 globinskih vrtin, 1 vodnjak, 8 zajetij), 52 vodohranov (nekateri so tudi prečrpališča) in 12 samostojnih prečrpališč ter 7 raztežilnikov. Dolžina primarnih, sekundarnih in razdelilnih vodov je okoli 410 km.
Fizični kazalniki upravljanja vodovodnih sistemov 2020 so prikazani v spodnji tabeli:

KAZALNIK	ENOTA	OBSEG
Planirana količina prodane pitne vode 2022 – gospodinjstva	m^3	475 300
Planirana količina prodane pitne vode 2022 – nepridobitna dejavnost	m^3	44 740
Planirana količina prodane pitne vode 2022 – pridobitna dejavnost	m^3	72 635
Število prebivalcev, priključenih na javne vodovode	število	11 325
Število odjemnih mest, priključenih na javne vodovode	kom	4 598
Dolžina omrežja javnih vodovodov	km	410

Število vodnih virov	kom	18
Izdatnost vodnih virov (Q_{sred})	l/s	87,0
Število vodohranov	kom	52
Skupna prostornina vodohranov	m^3	3 376
Število naprav za pripravo pitne vode	kom	13
Število črpališč (vključno z vodnimi viri in črpališči v vodohranih)	kom	42

Upravljanje sistemov temelji na osnovi sklenjene Pogodbe o najemu, uporabi in vzdrževanju javne infrastrukture, št. pogodbe 35280-0004/2009, z dne 01.03.2010, podpisane med Občino in podjetjem Komunala d.o.o. Sevnica zaradi prilagoditve zakonskim predpisom in ustrezne ureditve razmerij v zvezi z osnovnimi sredstvi v upravljanju podjetja in posledično najemnino za uporabo infrastrukture. V pogodbi je opredeljen prenos infrastrukture v knjige Občine, izkazovanje infrastrukture v najemu, način obračuna najemnine, subvencije, uporaba, vzdrževanje in investicije v infrastrukturo. Obračun najemnine je bil urejen na način, da je osnova za najemnino tekočega leta amortizacija preteklega leta. V marcu 2021 je bil sprejet zadnji aneks (11.), ki določa, da je osnova za najemnino 2022 amortizacija 2020.

V okviru izvajanja obvezne GJS oskrbe s pitno vodo je najpomembnejši cilj zagotoviti ustrezne količine kakovostne pitne vode vsem uporabnikom na območju občine Sevnica. Za vsak vodovodni sistem posebej imamo izdelan načrt notranjega nadzora HACCP.
Za dosego cilja zagotavljamo optimalno delovanje sistemov (avtomatizirano delovanje črpališč, zmanjševanje vodnih izgub, reden nadzor in vzdrževanje sistemov,...).

A. ČIŠČENJE VODOHRANOV (VH) ZA VODO

Pri čiščenju vodne celice v VH najprej zapremo dotok v objekt in odpremo izpust iz VH. Nato odstranimo morebitne usedline in VH očistimo ter speremo z 10% raztopino dezinfekcijskega sredstva na osnovi klora. VH ponovno speremo z vodo in ga ponovno napolnimo. Postopek ponovimo na drugi celici (če obstaja) in tako nemoteno distribuiramo vodo do uporabnikov v času izvajanja čiščenja. Čiščenje površin, obloženih s keramičnimi ploščicami, izvajamo z vodo.
VH se praviloma čistijo enkrat letno, vmes po potrebi.

B. ČIŠČENJE VODOVODNEGA OMREŽJA

Čiščenje javnega vodovodnega omrežja izvajamo na hidrantih in izpustih praviloma enkrat letno. Čiščenje izvajamo v smeri od vodnega vira proti uporabnikom.

C. UREJANJE OBJEKTOV IN OKOLICE

Travnate površine okolice vodovodnih objektov vzdržujemo z redno košnjo, praviloma dvakrat letno. Redno tedensko čistimo notranjost objektov, skladno z navodili načrta HACCP. O izvedenih delih se vodi evidenca. Po potrebi se izvajajo manjša gradbena in obrtniška dela (manjša popravila, pleskanje), na osnovi katerih zagotavljamo doseganje standardov v okviru načrta HACCP.

D. KONTROLA PRIPRAVE PITNE VODE (DEZINFEKCIJE)

Izvajamo redne meritve dezinfekcije pitne vode in kontrolo nad delovanjem vseh nameščenih naprav (10) za dezinfekcijo pitne vode. Točke priprave pitne vode so namreč kritične kontrolne točke (KKT) in je nadzor nad njimi bistvenega pomena za doseganje ustrezne kakovosti pitne vode. Dezinfekcija pitne vode je postopek, s katerim uničujemo mikroorganizme v pitni vodi oz. jih omejujemo na dopustni ravni. Tako preprečujemo širjenje nalezljivih bolezni, ki jih prenašajo mikroorganizmi, ki se prenašajo z vodo. Za dezinfekcijo pitne vode uporabljamo plinski klor in Na-hipoklorit.

Naprave redno servisiramo enkrat letno, prav tako enkrat letno kalibriramo naprave za merjenje prostega klora v pitni vodi. Prosti klor v vodi na sistemih, omrežju, merimo najmanj dvakrat tedensko, na večjih sistemih dnevno. Na 3 sistemih so nameščeni analizatorji klora, ki samodejno dozirajo klorov preparat v vodo in omogočajo ustrezno oz. določeno koncentracijo klora v vodi. V letu 2022 se bodo analizatorji namestili na vseh mestih priprave pitne vode.
Kakovost vode se preverja z odvzemi vzorcev pitne vode v okviru notranjega nadzora HACCP (izvajalec NLZOH Celje) in državnega monitoringa pitne vode (v okviru Ministrstva za zdravje).

E. ISKANJE OKVAR NA VODOVODNEM OMREŽJU

Dnevno iščemo okvare na vodovodnem omrežju – z napravo za odkrivanje vodovodnih okvar ali z zapiranjem odsekov vodovodnega sistema. Odkrite okvare saniramo v najkrajšem možnem času, saj to vodi v zmanjševanje vodnih izgub. Z namenom zmanjševanja izgub so na večjih odsekih na omrežju nameščeni kontrolni vodomeri, s katerimi lahko evidentiramo prekomerne porabe vode na odseku. Z namestitvijo programa Utilis za satelitsko radarsko odkrivanje puščanja vode v letu 2022 pričakujemo, da se bo odkrilo večje število napak in tudi odpravilo, kar bo prispevalo k zmanjšanju vodnih izgub.

F. POPRAVILA OKVAR NA VODOVODNEM OMREŽJU

Redno izvajamo sanacije okvar na vodovodnem omrežju. Po določitvi mesta okvare zaposleni izvede zaporo vode na poškodovanem odseku. Strojnik z gradbenim strojem odkoplje poškodovani del cevovoda. Po odpravi okvare se voda ponovno odpre, predhodno zaprti del cevovoda pa se najprej izpere. V primeru okvare na večjih omrežjih, kjer z zaporo vode prizadenemo širše območje ali ostane brez vode več uporabnikov, le te predhodno obvestimo preko spletne strani, centra za obveščanje, večje odjemalce neposredno (po telefonu, e-pošti, ustno).

G. VZDRŽEVALNA DELA NA JAVNEM VODOVODNEM OMREŽJU

Med rednimi vzdrževalnimi deli izvajamo popravila, zamenjave vgradnih armatur, cestnih ventilov, menjave zasunov, menjave spojnih elementov pri vodomeru, menjave regulatorjev tlaka, nepovratnih ventilov, plovnih ventilov, nivojskih stikal, zračnikov, popravilo hidrantov,....

H. MENJAVE ČRPALK NA VODOVODNIH SISTEMIH

V okviru planiranih vzdrževalnih del izvajamo servis črpalk v črpališčih na vodovodnih sistemih. Osnova za to so pregledi in meritve črpalk, ki jih zaposleni v podjetju izvajajo tekom leta.

I. PREGLED VOZLIŠČ NA JAVNEM VODOVODNEM OMREŽJU

Izvajamo preglede vozlišč (hidranti, jaški, zasuni, izpusti, zračniki) na javnem vodovodnem omrežju.

J. VZDRŽEVANJE ELEKTRO OPREME

Redno izvajamo meritve vseh črpalk na objektih vodovodnih sistemov, vzdržujemo elektro opremo, elektro instalacije, krmilne naprave in sistem daljinskega vodenja. Meritve črpalke obsegajo določene potrebne parametre (pretok, električni tok, meritve moči,...), na osnovi katerih določimo potreben obseg vzdrževalnih del na črpalki, servis ali njeno zamenjavo.

K. POPIS VODOMEROV

Izvajamo redni popis vodomerov individualnih uporabnikov (najmanj enkrat letno), uporabnikov v večstanovanjskih objektih (mesečno) in poslovnih objektih, gospodarskih enotah, javnih ustanovah (mesečno).
Popis vodomerov se je sprva izvajal ročno, kasneje preko terminala in črtnih kod, z letom 2018 pa se je namestil nov program eMR za popis vodomerov, ki omogoča daljinski popis. Od začetka 2018 se tako vgrajujejo samo še vodomeri, ki so opremljeni z radijskim oddajnikom, kar omogoča daljinski

popis. Do konca leta 2020 je skupaj vgrajenih že 2 571 daljinskih vodomerov, do konca 2021 ocenjujemo, da jih bo 3 145.
V letu 2022 bomo nadaljevali z menjavo in vgradnjo daljinskih vodomerov – predvideno je 899 rednih menjav.
V roku nadaljnjih 2 let pričakujemo, da bodo vsi vodomeri opremljeni z oddajniki in bo tako omogočen redni popis vodomerov pri uporabnikih.

L. VZDRŽEVANJE VODOMEROV

Vzdrževanje vodomerov obsega zamenjavo in redne preskuse vodomerov v skladu z določili Zakona o meroslovju (Ur.l. RS, št. 26/05-UPB), Pravilnika o načinu izvajanja meroslovnega nadzora nad merili (Ur.l. RS, št. 3/12) in Pravilnika o merilnih instrumentih (Ur.l. RS, št. 19/16). Vodomer mora biti pregledan, overjen in zamenjan vsakih 5 let. Menjavo vodomerov izvaja izključno upravljavec vodovoda. Overitev se izvaja s strani zunanjega akreditiranega izvajalca.

M. VZDRŽEVANJE VODOVODNIH PRIKLJUČKOV

Vzdrževanje priključka stavbe obsega preverjanje delovanja cevovoda in opreme priključka na sekundarni vodovod, vodenje predpisanih evidenc o priključkih stavb, trasah priključkov ter njihovo vzdrževanje, obnovo, zamenjavo in posodabljanje. Tekoče vzdrževanje zajema odpravo napak na priključku (počena cev, okvara na spoju cevi, nefunkcionalen zasun pred ali za vodomerom, nefunkcionalen hišni zasun na sekundarnem omrežju). Investicijsko vzdrževanje zajema obnovo (delno ali celotno) ali zamenjavo vodovodnega priključka. Vzdrževanje priključka zajema dela na zaključnem sloju trase priključka, kot je odstranitev in ponovna vzpostavitev vrhnjega sloja zasipa nad traso priključka, travna ruša, nasad, zemeljska ureditev, betonska plošča ali druga utrjena površina.

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO

Z Uredbo za uveljavitev nove ali spremenjene cene ni potrebna pridobitev pozitivnega strokovnega mnenja pristojnega ministrstva. Ceno storitve posamezne javne službe za območje Občine predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa pristojen občinski organ. Pred uveljavitvijo nove cene mora mnenje o elaboratu in o skladnosti oblikovanja cene s tem predpisom podati strokovna služba Občine. Po potrditvi cene posamezne javne službe s strani pristojnega občinskega organa Občina s cenikom določi zaračunano ceno posamezne javne službe in ga posreduje izvajalcu, ki mora cenik objaviti na svojih spletnih straneh in na krajevno običajen način.

Cena, ki jo potrdi pristojni organ Občine, se imenuje potrjena cena storitve javne službe in je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe (vodarina).*

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo. Za namen oblikovanja cen javnih služb je potrebno določiti vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb ter maksimalen donos na vložena poslovna potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe. Enako se za namen oblikovanja cen javnih služb upoštevajo načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje. Med drugim mora elaborat poleg načrtovanih, predračunskih elementov za prihodnje obračunsko obdobje vsebovati tudi predračunske in obračunske količine opravljenih storitev, stroškov izvajanja javne službe za preteklo obračunsko obdobje. Na osnovi teh izkazov je

potrebno pojasnilo odmikov obračunske cene od potrjene cene javne službe za preteklo obračunsko obdobje (od 1.1.2020 do 31.12.2020).
Izvajalec javne službe v ta namen ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika se glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje (l. 2022).
Omenjena izhodišča za oblikovanje cen so podlaga za pripravo elaborata.

4.1 Omrežnina

Omrežnina za izvajanje javne službe oskrbe s pitno vodo skladno s 16. čl. Uredbe vključuje:
- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroške vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima,
- plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi, ki urejajo vode in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera. Enota količine storitve je izražena v EUR/vodomer.

4.2. Vodarina

Vodarina je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe in vključuje naslednje skupine stroškov:
- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- posredne proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne stroške nabave, prodaje in uprave, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- druge poslovne odhodke in
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva, ki ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe.

Enota količine storitve je izražena v EUR/m^3 dobavljene vode.

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

5.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev javne službe oskrbe s pitno vodo za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

- vodarina

Področje	Predračun 2020	Obračun 2020	Indeks obrač. 20/ predr. 20
Gospodinjstvo	440 900	491 412	111,46
Gospodarstvo, javne ustanove	116 870	128 836	110,24
Skupaj (m^3)	**557 770**	**620 248**	**111,20**

Obračunska količina prodane pitne vode v letu 2020 je v primerjavi z načrtovano 2020 višja za 11,2% zaradi večjih količin prodane vode v gospodinjstvih in prav tako zaradi večjih količin prodane vode v gospodarstvu in storitvenih dejavnostih. Razlog povišanja je v tem, da je bilo leto 2020 prvo leto, ko smo upravljali vodovod Loka-Račica skozi celo leto in smo tako pridobili realne podatke o porabi vode na tem vodovodu. Verjetno je razlog tudi v tem, da so bili ljudje v času epidemije več doma. Poraba vode v gospodarstvu in storitvenih dejavnostih je na ravni preteklih let.

- omrežnina

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Predračunske količine 2020	Obračunske količine 2020
DN ≤ 20	1	5 241	5 285
20 < DN < 40	3	74	69
40 ≤ DN < 50	10	5	3
50 ≤ DN < 65	15	22	24
65 ≤ DN < 80	30	1	1
80 ≤ DN < 100	50	4	5
100 ≤ DN < 150	100	1	1
150 ≤ DN	200	0	0
SKUPAJ		**5 348**	**5 388**

Že iz tabele je razvidno, da večjih priključevanj na javne vodovode v letu 2020 ni bilo. Spremembe v številu priključkov in oskrbovanih oseb so posledica posameznih priključevanj novih uporabnikov (npr. novogradnje), migracij uporabnikov, odklopov obstoječih priključkov - v l. 2020 je bilo 7 odklopov že vgrajenih vodomerov v objektih, kjer se voda ne rabi oz. so objekti predvideni za rušenje.

5.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

- vodarina

Zap. št.	Oskrba s pitno vodo - storitev	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**333.157**	**372.744**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	102.255	99.441
a)	Stroški električne energije	90.330	88.684
b)	Stroški pogonskega goriva	3.070	2.494
c)	Drugi stroški materiala	8.855	8.263
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	35.610	37.789
a)	Tekoča opravila na vodovodu	0	3.010
b)	Ostale vzdrževalne storitve	22.140	21.851
c)	Laboratorijske storitve	9.910	10.525
č)	Druge neposredne storitve	3.560	2.403
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	34.584	59.214
4.	DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	2.690	1.432
a)	Zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. čl. Uredbe	-2.048	-2.215
b)	Drugi neposredni stroški	4.738	3.647
5.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	31.847	30.304
a)	Amortizacija lastnih sredstev	11.363	10.391
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	20.484	19.913
	stroški dela	25.240	25.082
	drugi posredni stroški	22	0
	zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. čl. Uredbe	-4.778	-5.169
6.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	72.357	75.971
a)	Stroški materiala	2.568	3.391
b)	Stroški storitev	19.419	23.104
c)	Stroški dela	44.518	44.340
č)	Amortizacija	2.084	2.177
d)	Drugi posredni stroški	3.768	2.959
7.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	1.555	11.282
8.	STROŠKI VODNEGA POVRAČILA	52.259	57.426
9.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0
10.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0
11.	PORAČUN ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE	0	-115

II.	**KOLIČINE V m^3**	**557.770**	**620.248**
	- gospodinjstva	440.900	491.412
	- javne ustanove	45.580	49.188
	- gospodarstvo	71.290	79.648
III.	**CENA V EUR/m^3**	**0,5973**	**0,6010**

Obračunski stroški so za 11,9% višji od predračunskih 2020. Nekoliko večje odstopanje je pri neposrednih stroških dela zaradi upravljanja novih vodovodov in prerazporeditve zaposlenega na enoto vodovod.
Potrjena cena storitve oskrbe s pitno vodo je 0,5973 EUR/m^3 (potrjena od leta 2015) in je tudi v letu 2020 sicer z manjšim odstopanjem zagotovila pokrivanje nastalih stroškov. V letu 2020 beležimo rahlo odstopanje od načrtovanega ničelnega izida – pozitivni poslovni izid v višini 115 EUR. Izid je posledica racionalnega poslovanja enote oskrbe s pitno vodo, pa tudi višjih količin prodane vode od načrtovane. Glede na količino prodane vode (620 248 m^3) rezultat pomeni 0,0001 EUR/m^3 in niža obračunsko lastno ceno iz 0,6011 na 0,6010 EUR/m^3.
Odstopanje obračunske cene od potrjene je za 0,0037 EUR/m^3 (0,62%).

- <u>omrežnina</u>

	Oskrba s pitno vodo - omrežnina	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**617.564**	**612.803**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	313.384	313.383
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	39.921	38.638
3.	Stroški obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod	261.555	273.065
	- tekoče vzdrževanje - defekti	116.800	127.865
	- vzdrževanje merilnih mest	88.300	99.810
	- stroški neposrednega dela	56.455	45.390
4.	Stroški nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti	2.650	2.684
5.	Plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi		0
6.	Odhodki financiranja (obresti), povezani z dolžniškim financiranjem gradnje in obnove infrastrukture javne službe	54	45
7.	Poračun za preteklo obračunsko obdobje	0	-15.012

Stroški omrežnine – oskrba s pitno vodo za leto 2020 znašajo 627.815 EUR, ob upoštevanju rezultata poslovanja 2020 se stroški znižajo na 612.803 EUR in so za 0,8% nižji od načrtovanih za 2020. Nekoliko so višji realizirani stroški odprave okvar na vodovodnih sistemi in vzdrževanja merilnih naprav zaradi nekoliko večjega obsega zamenjanih vodomerov, vendar so odstopanja

minimalna. Na drugi strani je nekoliko nižji strošek neposrednega dela, katerega je bilo več opravljenega na storitvi zaradi novih vodovodov v upravljanju.

5.3 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe oskrbe s pitno vodo za preteklo obračunsko obdobje

Cena storitve oskrbe s pitno vodo se je nazadnje uskladila s 01.06.2015, na osnovi izdelanega Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – oskrba s pitno vodo, ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Sevnica s sklepom št. 354-0034/2015, z dne 21.05.2015. Od tedaj do usklajevanja cene oskrbe s pitno vodo ni bilo, tudi v letu 2020 ne.
Zadnja uskladitev cene omrežnine je bila v juliju 2020, na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020. Z uskladitvijo se je potrdila predračunska cena 2020 in v celoti ukinila subvencija Občine Sevnica za najemnino javne infrastrukture za gospodinjstva in javne ustanove, kar velja tudi za leti 2021 in 2022.

Predračunske, potrjene in obračunske cene storitve za leto 2020 so prikazane v spodnji tabeli:

Storitev	Predračunska lastna cena LC 2020	Potrjena cena 2020	Obračunska cena 2020 – z rezultatom 2020	Odmik obračunska/ predračunska LC 20		Odmik obračunska/ potrjena 20	
	v EUR	v EUR	v EUR	EUR/m^3	v%	EUR/m^3	v%
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6=3-2	7=6/2
Vodarina v m^3	0,5973	0,5973	0,6010	0,0037	0,62	0,0037	0,62
Omrežnina (DN 20)	8,3369	8,3369	8,1551	-0,1818	-2,18	-0,1818	-2,18

Uredba MEDO v 1. odst. 6. člena določa, da mora izvajalec javne službe za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev.
V 2. odst. istega člena je določeno, da se ugotovljena razlika med potrjeno ceno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju upošteva v elaboratu pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.

Iz zgornje tabele je razvidno odstopanje med obračunsko in predračunsko kot tudi ne med obračunsko in potrjeno ceno 2020 – odstopanja pri storitvi oskrbe s pitno vodo kot tudi omrežnini so minimalna (0,62% oz. 2,18%).

Ti odstotki in cene potrjujejo, da so stroški poslovanja v dejavnosti oskrbe s pitno vodo kot tudi količine prodane vode v okviru predvidenih in da v poslovanju v letu 2020 ni prišlo do večjih, nenačrtovanih stroškov in izrednih dogodkov, ki bi povzročili pomembna odstopanja potrjenih in obračunskih cen.

5.4 Primerjava potrjenih cen javne službe oskrbe s pitno vodo s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih, primerjava obračunskih cen z obračunskimi cenami na primerljivih območjih ter primerjava obračunske cene javne infrastrukture s primerljivimi območji

Uredba MEDO v 28. členu določa, da Ministrstvo za okolje in prostor opredeli primerljiva območja in objavi povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene za posamezna primerljiva območja. Ministrstvo je oktobra 2015 objavilo primerljiva območja in povprečne cene za leto 2014 na podlagi podatkov iz obstoječih operativnih programov in poročanja izvajalcev občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Za koledarsko leto 2015 in novejše, ministrstvo ni več pripravilo primerljivih območij.
Glede primerjave cen velja opozoriti, da oblikovanje primerljivih območij Ministrstva za okolje in prostor temelji na številu prebivalcev in gostoti poselitve, niso pa upoštevani geografski, tehnično-tehnološki in drugi pogoji izvajanja javne službe, ki so povsem lokalno pogojeni in pomembno vplivajo na stroške izvajanja javne službe.
Glede na navedene metodološke omejitve in velik časovni razkorak je primerjava povprečnih cen na primerljivem območju za leto 2014 z veljavnimi cenami Komunale Sevnica v letu 2020 lahko zgolj informativne narave.

Oskrba s pitno vodo	€/mesec/faktor 1 E36/2014*	€/mesec/faktor 1 Komunala/2020
JAVNA INFRASTRUKTURA		
- povprečna obračunska cena	4,7013	8,1551
- povprečna potrjena cena	4,9337	8,3369
- povprečna zaračunana cena	4,3993	8,3369
STORITEV IZVAJANJA		
- povprečna obračunska cena	0,6402	0,6010
- povprečna potrjena cena	0,6507	0,5973
- povprečna zaračunana cena	0,6507	0,5973

Opomba: * Kriterij – število prebivalcev v občini od 15001 do 300000 in povprečna gostota prebivalcev v občini do 5

V spodnji tabeli navajamo nekaj zaračunanih cen komunalnih podjetij za primerjavo:

cene brez DDV

Storitev	Komunalno podjetje					
	Sevnica	Trebnje	Litija	Radeče	Krško	Brežice
Vodarina EUR/m³	0,5973	0,7440	0,7691	0,8046	0,8486	0,7013
Omrežnina DN 20 EUR/mesec	8,3369	5,4393	8,2335	1,4906	5,7317	3,9011

5.5. Primerjava izvajalca s povprečjem panoge javne službe oskrbe s pitno vodo s pomočjo kazalnikov

KOEFICIENT	PANOGA E 36 2020	IZVAJALEC 2020
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,30	0,92
Gospodarnost poslovanja	1,02	1,01
Povprečna mesečna plača na zaposlenega v EUR	1.863,80	1.551,79

Podatki o primerjavi izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, so prikazani s pomočjo kazalnikov, ki so:

- pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (denarna sredstva + kratkoročne poslovne terjatve/kratkoročne obveznosti)
- gospodarnost poslovanja (poslovni prihodki/poslovni odhodki)
- povprečna mesečna plača na zaposlenega.

Podatki izvajalca javne službe za kazalnika in povprečno mesečno plačo na zaposlenega so prikazani za podjetje kot celoto, saj kazalnike ne spremljamo na ravni posameznih dejavnosti.

Zadnji znani podatki za povprečje panoge so prikazani za leto 2020.
Vir podatkov za panogo: Zbornica komunalnega gospodarstva.

5.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Število vodomerov (obračunanih omrežnin) v občini Sevnica v upravljanju podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022 je prikazano v spodnji tabeli:

Zap. št.	Premer vodomera	Nepridobitna dejavnost	Pridobitna dejavnost	SKUPAJ
1	DN ≤ 20	5 158	167	5 325
2	20 < DN < 40	41	27	68
3	40 ≤ DN < 50	1	2	3
4	50 ≤ DN < 65	11	12	23
5	65 ≤ DN < 80	0	1	1
6	80 ≤ DN < 100	1	3	4
7	100 ≤ DN < 150	1	0	1
8	150 ≤ DN	0	0	0
	SKUPAJ	**5 213**	**212**	**5 425**

Predračunska količina opravljenih storitev oz. prodane količine pitne vode je v višini 592 675 m^3.

Uporabnik	Planirane količine v m^3	
	2022	v %
gospodinjstva	475 300	80
javne ustanove	44 740	8
pridobitna dejavnost	72 635	12
Skupaj	**592 675**	**100**

5.7 Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški javne službe oskrbe s pitno vodo za leto 2022 so oblikovani v skladu z Uredbo, posebej za vodarino in omrežnino.

VODARINA:

1. *neposredni stroški materiala in storitev:*
   a) stroški materiala:
   - porabljene surovine ter pomožni material in potrošni material kot so: cevi, cestni ventili, objemke, spojke, cestne kape, T-kosi, tesnila, čistila, ..., porabljeni za vzdrževanje vodovodnega omrežja. V to skupino stroškov so vključeni tudi stroški materiala za pripravo vode (plinski klor, Na-hipoklorit). Nabava materialov poteka na podlagi najugodnejših dobaviteljev, izbranih skladno s pravili javnega naročanja;
   - stroški električne energije nastajajo v glavnem zaradi črpanja vode iz vodnih virov in na prečrpališčih; poraba električne energije je izpostavljena letnim nihanjem zaradi vremenskih razmer; predviden je izjemen porast stroška v letu 2022 (za 81,9% glede na oceno 2021);
   - stroški pogonskega goriva nastajajo pri prevozu zaposlenih za vzdrževanje infrastrukturnega omrežja. Za potrebe vzdrževanja vodovodov in popisa vodomerov imamo 2 vozili;
   - drugi stroški materiala vključujejo stroške nadomestnih delov, odpis drobnega inventarja (orodja manjših vrednosti) ter material in opremo za varstvo pri delu;
   b) stroški storitev:
   - stroški prevoznih storitev vključujejo stroške cestnega prometa;
   - laboratorijske storitve se izvajajo skladno z zahtevami zakonodaje, načrta HACCP; analize izvaja Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (NLZOH);
   - vzdrževalne storitve se nanašajo na dela pri popravilu okvar, vzdrževalna dela na vodovodu, storitve vzdrževanja naprav, opreme, programov, daljinskega nadzora s strani zunanjih izvajalcev;
   - stroški drugih storitev se v glavnem nanašajo na storitev oglasov, objav (obveščanje uporabnikov), telefonskih storitev;
2. *neposredni stroški dela* zajemajo bruto plače za redno delo in dežurstvo, prispevke delodajalca, stroške prevoza na delo in z dela ter prehrano med delom. Plače temeljijo na Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti in njeni tarifni prilogi ter Podjetniški kolektivni pogodbi; v letu 2022 je predvidena uskladitev stroška dela s kolektivno pogodbo;
3. *drugi neposredni stroški* vključujejo storno stroškov dela iz naslova zagotavljanja odgovorne osebe na lokalnih javnih vodovodih ter ostale neposredne stroške;
4. *posredni proizvajalni stroški:*
   - vključujejo stroške amortizacije osnovnih sredstev, ki niso javna infrastruktura, in se nanašajo na obračun amortizacije voznega parka in opreme z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja po stopnjah, ki so določene ob aktiviranju vsakega posameznega sredstva. Amortizacijske stopnje so za istovrstna sredstva enake; drugi posredni proizvajalni stroški so stroški dela odgovorne osebe za pitno vodo;
   - drugi posredni proizvajalni stroški se nanašajo na režijo delovne enote vodovod. Najvišjo postavko predstavljajo stroški dela, ki poleg stroškov dela vodje delovne enote vključujejo tudi nadomestila za državne praznike in boleznine ter regres za letni dopust vseh zaposlenih na dejavnosti GJS oskrbe s pitno vodo. Stroškom dela sledijo splošni proizvajalni stroški storitev, materiala in amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev;
5. *splošni stroški nabave, prodaje in uprave* izkazujejo stroške uprave, ki se na GJS oskrbe s pitno vodo razporedijo na osnovi sodila (delež proizvajalnih stroškov v celotnih proizvajalnih stroških).

V strukturi prevladujejo stroški dela, sledijo jim stroški storitev, amortizacija poslovno potrebnih sredstev ter stroški materiala;

6. *obresti in neposredni stroški prodaje* so v višini prevrednotovalnih poslovnih odhodkov;
7. *drugi poslovni odhodki* niso predvideni;
8. *donos* iz 16. točke 2. čl. Uredbe ni predviden;
9. *stroški vodnih povračil:* skladno z Uredbo se strošek vodnih povračil vključi v ceno izvajanja storitve javne službe oskrbe s pitno vodo.

OMREŽNINA:

V stroških omrežnine so zajeti:

- *stroški najemnine za osnovna sredstva in naprave, ki so javna infrastruktura in predmet najemne pogodbe,*
- *stroški zavarovanja infrastrukture javne službe,*
- *stroški nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti,*
- *stroški obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod, vključno z vzdrževanjem merilnih mest:* v obsegu nalog izvajalca javne službe v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (U.l. RS, št. 88/12) so kalkulativni element omrežnine, določen v 4. alineji 6. točke 16. člena Uredbe MEDO. V kalkulaciji so ločeno prikazani stroški rednega in interventnega vzdrževanja vodovodnih priključkov ter stroški zamenjave vodomerov (na 5 let), ki jih prikazujemo v spodnjih tabelah.

Stroški vzdrževanja priključkov:
strošek vzdrževanja priključkov je določen na podlagi števila okvar na vodovodnih priključkih in stroškov za njihovo odpravo po finančnih podatkih za l. 2020 in oceno 2021, glede na predvidene stroške rednih (periodičnih) in izrednih (intervencijskih) pregledov priključkov v upravljanju Komunale Sevnica.
Vzdrževanje priključka stavbe obsega preverjanje delovanja cevovoda in opreme priključka na sekundarni vodovod, vodenje predpisanih evidenc o priključkih stavb, tras priključkov ter njihovo vzdrževanje. Tekoče vzdrževanje zajema odpravo napak na priključku (počena cev, okvara na spoju cevi, nefunkcionalen zasun pred ali za vodomerom, nefunkcionalen hišni zasun na sekundarnem omrežju).
V upravljanju imamo 4 598 priključkov, predviden strošek vzdrževanja priključkov za l. 2022 je 186.880 EUR.

$$\text{Povprečni letni strošek na vodovodni priključek znaša:} \quad \frac{186.880 \text{ EUR}}{4\,598 \text{ priključki}} = 40{,}64 \text{ EUR/priključek}$$

Stroški rednega vzdrževanja vodomerov:
Število vodomerov smo povzeli po podatkih iz obračuna komunalnih storitev in upoštevali samo obračunske vodomere, ki jih je skladno z meroslovnimi predpisi potrebno menjati na 5 let. V skupnih stroških so upoštevani stroški overitve vodomera, materialni stroški ob zamenjavi vodomerov, delo in prevozni stroški delavca pri zamenjavi in montaži vodomera.
V 2022 je načrtovano število rednih menjav vodomerov 889 kom. Predviden strošek vzdrževanja merilnih mest in menjav vodomerov je 117.283 EUR.

$$\text{Povprečni letni strošek menjave vodomera znaša:} \quad \frac{117.283 \text{ EUR}}{889 \text{ vodomerov}} = 131{,}93 \text{ EUR/vodomer}$$

Skupni stroški oskrbe s pitno vodo 2022:

Zap. št.	Postavka	Znesek
1	Stroški izvajanja storitve oskrbe s pitno vodo	373.783
2	Vodna povračila	55.129
3	Omrežnina iz naslova najema javne infrastrukture, zavarovanja, odškodnin in finančnih odhodkov	346.909
4	Omrežnina z naslova menjave vodomerov in vzdrževanja merilnih mest	117.283
5	Omrežnina iz naslova vzdrževanja vodovodnega priključka	186.880
	Oskrba s pitno vodo skupaj (EUR)	**1.079.984**

Podrobnejša vsebina posameznih stroškov je prikazana v poglavju 5.15.

5.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Pregled poslovno potrebnih osnovnih sredstev v letu 2020 po posameznih vrstah prikazujeta tabeli v nadaljevanju:

Oskrba s pitno vodo Pregled infrastrukture v lasti Občine Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Neopredmetena sredstva (računalniški programi)	0	0	0
Zemljišča	16.047	0	16.047
Zgradbe, objekti, cevovodi, črpališča, VH, vrtine, zajetja, vodovodi	10.035.896	3.805.506	6.230.390
Oprema, črpalke, klorinator, regulacijska oprema, merilec pretoka, elektro-krmilna oprema, strojna oprema, sonde	1.393.959	1.030.582	363.377
Oprema za promet in zveze, tovorna vozila	34.236	34.236	0
Skupaj (EUR)	**11.480.138**	**4.870.324**	**6.609.814**

Oskrba s pitno vodo Poslovno potrebna osnovna sredstva v lasti podjetja Komunala d.o.o. Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Neopredmetena sredstva (računalniški programi)	48.471	36.129	12.342
Zgradbe, pisarne	0	0	0
Pisarniška oprema, računalniška oprema, monitorji, omare, mize, stoli, klima naprave,...	10.789	8.771	2.018
Oprema, črpalke	25.261	15.178	10.083
Oprema za promet in zveze, vozila, telefoni	51.370	36.288	15.082
Druga vlaganja in tehnična dokumentacija	7.043	7.043	0
Drobni inventar	491	491	0
Skupaj (EUR)	**143.425**	**103.900**	**39.525**

Za prihodnje obračunsko obdobje, leto 2022, so predvidena osnovna sredstva v obsegu kot v letu 2020, povečana za nove nabave v letu 2021 in načrtovane nabave v letu 2022.

5.9 Prikaz razdelitev splošnih stroškov v skladu z 10. čl. Uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Splošni stroški podjetja, ki so vodeni na posebnem stroškovnem mestu, so v višini 7–8 % glede na skupne prihodke oz. stroške in odhodke podjetja in se delijo na dejavnosti po spodaj navedenem ključu.

Prikaz delitve splošnih stroškov po dejavnostih za obračunsko leto 2020 in predračunsko 2022:

Naziv SM	% splošnih stroškov	
	2020	2022
Vodovod	14,73	13,20
Kanalizacija	3,24	2,37
Čistilna naprava	5,65	4,75
Ravnanje z odpadki	23,34	20,16
Skupaj obvezne GJS	**46,96**	**40,48**
Pogrebna služba	3,38	3,26
Javne površine, javne poti	5,53	8,25
Lokalne ceste	12,11	12,19
Javna razsvetljava	0,67	1,09
Plinovod	0	1,39
Ostale GJS	**21,69**	**26,18**
Tržna dejavnost	31,35	33,34
Skupaj druge dejavnosti komunalnega značaja	**31,35**	**33,34**
SKUPAJ SPLOŠNI STROŠKI	**100,00**	**100,00**

Sodila za razporejanje splošnih stroškov na javni in tržni del so proizvajalni stroški s prilagoditvijo (na javnih službah izvzamemo najemnino infrastrukturnih objektov, na tržnih dejavnostih pa stroške storitev, kjer gre za posredovanje).

5.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Komunala Sevnica izvaja naloge odgovorne osebe in storitve manjših vzdrževalnih del na lokalnih javnih in nekaterih zasebnih vodovodih v občini Sevnica, kjer vodovod ni v upravljanju našega podjetja. Izvajanje teh nalog je v soglasju z lastnikom in je evidentirano kot posebna storitev na enoti oskrbe s pitno vodo. Prihodki iz tega naslova znižujejo lastno ceno storitve oskrbe s pitno vodo.

Oskrba s pitno vodo	Obračunska 2020	Predračunska 2022
		V EUR
Izvajanje posebnih storitev – odgovorna oseba, vzdrževanje lokalnih javnih vodovodov	7.384	6.850

Predvideni prihodki od posebnih storitev so za leto 2022 so primerljivi z obračunskimi 2020 in tudi ocenjenimi 2021 (6.968 EUR). Večjih sprememb v letu 2022 ni pričakovati, ker je predviden isti obseg storitev kot v letu 2021.

5.11 Donos na vložena poslovno potrebna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca, vračunan v ceno izvajanja storitve, skladno z Uredbo ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje javne službe.
Skladno s pojasnilom ministrstva, pristojnega za okolje, višino donosa, ki se vračuna v ceno GJS določi (potrdi) Občina.
V izračunu predračunske lastne cene storitve javne službe donos na sredstva izvajalca ni vračunan.

5.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe oskrbe s pitno vodo za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V delovni enoti oskrba s pitno vodo je bilo v letu 2020 v povprečju zaposlenih 4,6 delavcev. Razporeditev zaposlenih je naslednja:

- vodja gospodarskih javnih služb v višini 60%,
- 2 popisovalca merilnih naprav,
- 2 delavca na vzdrževanju.

Za leto 2022 je prav tako predvideno število zaposlenih 4,6, tudi razporeditev zaposlenih ostaja enaka.
Vzdrževalna dela na vodovodu (okvare, popravila, večja vzdrževanja) izvajajo tudi zaposleni na tržni enoti, kar se odraža v strošku storitev na enoti oskrbe s pitno vodo in ne v strošku dela. Za izvajanje javne službe je v pripadajočem deležu vključena tudi uprava.

5.13 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

LETO	NAJEMNINA	POKRITA S CENO		SUBVENCIJA	
	EUR	EUR	%	EUR	%
2010	142.557	35.175	24,7	107.382	75,3
2011	262.886	50.553	19,2	212.333	80,8
2012	256.711	33.178	12,9	223.533	87,1
2013	250.566	37.128	14,8	213.438	85,2
2014	254.016	123.754	48,7	130.262	51,3
2015	254.291	146.429	57,6	107.862	42,4
2016	253.598	142.055	56,0	111.543	44,0
2017	258.039	145.380	56,3	112.659	43,7
2018	277.467	163.879	59,1	113.588	40,9
2019	307.752	199.468	64,8	108.284	35,2
2020	313.383	261.284	83,4	52.099	16,6
2021-oc	309.791	309.791	100,0	-	0,0
2022-pl	277.398	277.398	100,0	-	0,0

V letu 2022 subvencije v občinskem proračunu ni predvidene. Subvencija je bila z julijem 2020 ukinjena na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020. V pridobitnih dejavnostih subvencij nikoli v preteklosti ni bilo. Z ukinitvijo subvencije je izenačena potrjena in zaračunana cena za vse uporabnike.

5.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju posebnih storitev

Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture v občini Sevnica je 100%.

5.15 Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture (omrežnine) za prihodnje obračunsko obdobje

OMREŽNINA

Omrežnina vključuje strošek najemnine, odškodnin, finančnih odhodkov, zavarovalnih premij, obnove vodomerov in vzdrževanja vodovodnih priključkov. Ločeno v nadaljevanju prikazujemo strošek najemnine kot osnove za omrežnino in ločeno skupne stroške omrežnine. Razlika med celotno omrežnino (651.072 EUR) in stroškom najemnine (277.398 EUR) so ostali stroški vzdrževanja javne infrastrukture (vodovodnih priključkov, obnove vodomerov, zavarovalnih premij, odškodnin) v skupni višini 373.674 EUR:

- *obnova vodomerov*: v letu 2022 je načrtovana redna menjava 889 obstoječih vgrajenih vodomerov z vodomeri za daljinsko odčitavanje stanja, kar predstavlja letni strošek 117.283 EUR; strošek menjav vodomerov se je z vgradnjo daljinskih vodomerov povišal;

- *vzdrževanje hišnih priključkov*: vseh vodovodnih priključkov je 4 598; letni strošek obnove vodovodnih priključkov je v višini 186.880 EUR;
- *zavarovalne premije*: 66.783 EUR; strošek zavarovalnih premij se je z letom 2022 občutno povišal zaradi izvedbe javnega naročila v letu 2021 in na osnovi tega višjih cen za obdobje 5 let; še v letu 2021 je ocenjeni strošek 41.030 EUR;
- *odškodnine*: 2.681 EUR;
- *finančni odhodki iz finančnih naložb*: 47 EUR.

Tabela: Predračunski stroški omrežnine

	Oskrba s pitno vodo - omrežnina	PREDRAČUNSKA	
		2022	Struktura v %
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**651.072**	**100,00**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	277.398	42,61
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	66.783	10,26
3.	Stroški obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod	304.163	46,71
	- tekoča opravila vodovoda	3.800	0,58
	- tekoče vzdrževanje - defekti	100.100	15,37
	- vzdrževanje merilnih mest	117.283	18,01
	- stroški neposrednega dela	82.980	12,75
4.	Stroški nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti	2.681	0,41
5.	Plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi	0	0,00
6.	Odhodki financiranja (obresti), povezani z dolžniškim financiranjem gradnje in obnove infrastrukture javne službe	47	0,01
7.	Donos iz 16. točke 2. člena Uredbe	0	0

a) <u>Izračun najemnine kot dela omrežnine 2022</u>:

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Število vodomerov	Cena najemnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki najemnine (EUR)	0% subvencija najemnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki- 0% subvencija (EUR)	Zaračunana cena najemnine (EUR/mesec
DN ≤ 20	1	5325	3,7081	236.947,59	0,0000	0,0000	3,7081
20 < DN < 40	3	68	11,1243	9.077,43	0,0000	0,0000	11,1243
40 ≤ DN < 50	10	3	37,0810	1.334,92	0,0000	0,0000	37,0810
50 ≤ DN < 65	15	23	55,6215	15.351,53	0,0000	0,0000	55,6215
65 ≤ DN < 80	30	1	111,2430	1.334,92	0,0000	0,0000	111,2430
80 ≤ DN < 100	50	4	185,4050	8.899,44	0,0000	0,0000	185,4050
100 ≤ DN < 150	100	1	370,8100	4.449,72	0,0000	0,0000	370,8100
SKUPAJ		**5 425**		**277.395,54**		**0,0000**	

Predlagane cene so izračunane na 4 decimalna mesta. Zaradi zaokrožitev na decimalna mesta so pri obračunu storitev možna minimalna odstopanja. V tabeli je pri izračunu upoštevana letna najemnina 277.398 EUR in ločeno prihodki iz naslova subvencije najemnine v nepridobitni dejavnosti in gospodinjstvih. Ker subvencije ni, so prihodki iz tega naslova 0 EUR. Za leto 2022 tudi ni predvidene subvencije najemnine v proračunu Občine.

b) Izračun omrežnine 2022 z vključenimi stroški najemnine, odškodnin, zavarovalnih premij, finančnih odhodkov, obnove vodomerov in vzdrževanja vodovodnih priključkov:

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Število vodomerov	Cena omrežnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki (EUR)	0% subvencija najemnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki- 0% subvencija (EUR)	Zaračunana cena omrežnine (EUR/mesec)
DN ≤ 20	1	5325	8,7032	556.134,48	0,0000	0,0000	8,7032
20 < DN < 40	3	68	26,1096	21.305,43	0,0000	0,0000	26,1096
40 ≤ DN < 50	10	3	87,0320	3.133,15	0,0000	0,0000	87,0320
50 ≤ DN < 65	15	23	130,5480	36.031,25	0,0000	0,0000	130,5480
65 ≤ DN < 80	30	1	261,0960	3.133,15	0,0000	0,0000	261,0960
80 ≤ DN < 100	50	4	435,1600	20.887,68	0,0000	0,0000	435,1600
100 ≤ DN < 150	100	1	870,3200	10.443,89	0,0000	0,0000	870,3200
SKUPAJ		**5 425**		**651.068,99**		**0,0000**	

Izračun predračunske cene omrežnine 2022 – osnovni vodomer DN 20:

v EUR/mesec

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC) (PC v l. 2019)	Predračunska lastna cena LC 2020	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	8,3369	8,3369	8,1551	-0,1818	-2,18	8,7032	8,5214

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Odstopanje predračunske cene omrežnine 2022 s potrjeno ceno 2021:

Storitev	Potrjena cena 2021 (PC) (PC v l. 2020)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
omrežnina DN 20	8,3369	8,7032	104

Lastna predračunska cena omrežnine 2022 je 8,7032 EUR/mesec, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini -0,1818 EUR/mesec pa predračunska cena znaša 8,5214 EUR/mesec.

Pri poračunu smo ugotovili, da odstopanje med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja ne presega 10% potrjene cene. Odstopanje je v višini 2,2%.

Prav tako je ugotovljeno manjše odstopanje med predračunsko ceno 2022 in potrjeno ceno 2021 in znaša 4,4%. Potrebe po uskladitvi cene omrežnine glede na navedeno za leto 2022 ni. Za leto 2022 se je povišal strošek zavarovalnih premij, se je pa na drugi strani znižal strošek najemnine za javno infrastrukturo.

Izračun prihodkov od omrežnine za oskrbo s pitno vodo:

Prihodek od omrežnine (EUR)	Nepridobitna dejavnost		Pridobitna dejavnost		Skupaj	
	mesečno	letno	mesečno	letno	mesečno	letno
a) iz naslova najemnine	20.787,81	249.453,66	2.328,71	27.944,51	23.116,52	277.398,17
b) iz naslova menjave vodomerov, vzdrževanja priključkov, odškodnin, zavarovalnih premij	28.002,56	336.030,72	3.136,92	37.643,11	31.139,48	373.673,83
SKUPAJ	**48.790,37**	**585.484,38**	**5.465,63**	**65.587,62**	**54.256,00**	**651.072,00**

Finančni učinki so opredeljeni na letnem nivoju. V tabeli so upoštevani prihodki, ki imajo za osnovo predračunsko lastno ceno 2022 – brez upoštevanega poračuna 2020.

V kolikor cena ostane nespremenjena, ostanejo prihodki na osnovi potrjenih cen 2020. Subvencije za leto 2022 v proračunu Občine ni, torej tudi prihodkov iz tega naslova ne.

PREDRAČUNSKA KALKULACIJA VODARINE

	Oskrba s pitno vodo - storitev	PREDRAČUNSKA		
		2022	Struktura v %	EUR/m³
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**422.062**	**100,00**	**0,7121**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	175.012	41,47	0,2953
a)	Stroški električne energije	163.218	38,67	0,2754
b)	Stroški pogonskega goriva	3.339	0,79	0,0056
c)	Drugi stroški materiala	8.455	2,00	0,0143
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	37.765	8,95	0,0637
a)	Tekoča opravila na vodovodu	0	0,00	-
b)	Ostale vzdrževalne storitve	23.500	5,57	0,0397
c)	Laboratorijske storitve	10.910	2,58	0,0184
č)	Druge neposredne storitve	3.355	0,79	0,0056
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	38.954	9,23	0,0657
4.	DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	1.531	0,36	0,0026
a)	Zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. čl. Uredbe	-2.055	-0,49	- 0,0035
b)	Drugi neposredni stroški	3.586	0,85	0,0061

5.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	34.129	8,09	0,0576
a)	Amortizacija lastnih sredstev	11.249	2,67	0,0190
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	22.880	5,42	0,0386
	stroški dela	27.590	6,54	0,0466
	drugi posredni stroški	85	0,02	0,0001
	zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. čl. Uredbe	-4.795	-1,14	- 0,0081
6.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	77.062	18,26	0,1300
a)	Stroški materiala	3.171	0,75	0,0054
b)	Stroški storitev	21.753	5,15	0,0367
c)	Stroški dela	47.078	11,15	0,0794
č)	Amortizacija	2.677	0,63	0,0045
d)	Drugi posredni stroški	2.383	0,56	0,0040
7.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	2.480	0,59	0,0042
8.	STROŠKI VODNEGA POVRAČILA	55.129	13,06	0,0930
9.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0,00	-
10.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0,00	-
II.	**KOLIČINE V m^3**	**592.675**		
	- gospodinjstva	475.300		
	- javne ustanove	44.740		
	- gospodarstvo	72.635		
III.	**CENA V EUR/m^3**	**0,7121**		

Izračun predračunske cene vodarine:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{skupna količina pitne vode}} = \frac{422.062\ \text{EUR}}{592\,675\ m^3} = \mathbf{0,7121\ EUR/m^3}$$

v EUR/m^3

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC) (2015 s porač. 14)	Predračunska lastna cena LC 2020	Obračunska cena (OC)* 2020	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
vodarina	0,5973	0,5973	0,6010	0,0037	0,62	0,7121	0,7158

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Odstopanje predračunske cene vodarine 2022 s potrjeno ceno 2021:

Storitev	Potrjena cena 2021 (PC) (2015 s porač. 14)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2021/ potrjena 2020
	1	2	3=2/1
vodarina	0,5973	0,7121	119

Potrjena cena vodarine je 0,5973 EUR/m^3, obračunska cena 2020 z upoštevanim rezultatom poslovanja 2020 znaša 0,6010 EUR/m^3.
Pri poračunu smo ugotovili, da razlika med obračunsko in potrjeno ceno preteklega obračunskega obdobja ne presega 10% od potrjene cene - odstopanje je za 0,0037 EUR/m^3 oz. za 0,62%. Ta razlika se glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju poračuna tako, da se upošteva v elaboratu pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje, t.j. leto 2022.
Se pa iz gornjih tabel ugotavlja, da je veliko odstopanje med predračunsko ceno 2022 in potrjeno ceno 2021, ki znaša kar 19,2%. Višja predračunska cena je posledica zlasti zaradi razmer na trgu in višjih stroškov elektrike, ki na enoti oskrbe s pitno vodo predstavljajo visok strošek – 93,3% stroškov vsega materiala je strošek elektrike. Predvidevamo, da bo ta strošek v letu 2022 za 81,9% (73.503 EUR) višji glede na oceno 2021.

Iz navedenega sledi, da bomo v letu 2022 pričeli s postopkom uskladitve cene vodarine pri pristojnem občinskem organu. Zadnja uskladitev cene vodarine je bila leta 2015. Vse od tedaj je cena enaka.

Izračun prihodkov od vodarine za l. 2022:

Dejavnost	količina	Prihodek v EUR/leto (predračunska c. 2022)	Prihodek v EUR/leto (potrjena c. 2021)
nepridobitna dejavnost	475 300	338.461,13	283.896,69
javne ustanove	44 740	31.859,35	26.723,20
pridobitna dejavnost	72 635	51.723,38	43.384,89
Skupaj	**592 675**	**422.043,86**	**354.004,78**

Lastna predračunska cena je oblikovana na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov v letu 2022. V tabeli so navedeni prihodki ob upoštevanju predračunske lastne cene 2022 in veljavnosti obstoječe potrjene cene 2021.

5.16 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih

V javnem podjetju poleg dejavnosti gospodarskih javnih služb opravljamo tudi druge dejavnosti komunalnega značaja – tržne dejavnosti. Pri tem za vse vrste dejavnosti ločeno spremljamo stroške in prihodke ter ugotavljamo poslovni izid skladno s Pravilnikom o sodilih za ločeno računovodsko spremljanje posameznih dejavnosti, katerega je preverila pooblaščena revizijska družba; obravnavano in potrjeno je bilo na Nadzornem svetu dne 15. junija 2020.

Stroški in prihodki so ob nastanku razčlenjeni in pripoznani skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov ter razvrščeni neposredno na dejavnost, kjer so pri izvajanju storitev dejansko nastali.

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno, prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge prihodke iz poslovanja ter izredne prihodke.

Razporejanje stroškov

Neposredni proizvajalni stroški so tisti stroški, katere neposredno, na podlagi knjigovodske listine knjižimo na dejavnost oz. stroškovno mesto v okviru dejavnosti, na katero se nanašajo (stroški materiala, energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev ter drugi stroški). Neposredne stroške dela razporejamo direktno na stroškovna mesta na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu.

Za razporeditev posrednih stroškov, ki nastajajo v več dejavnostih, uporabljamo sodila, in sicer:

- opravljene aktivnosti, ki so odvisne od opravljenih ur in izražene s % (plače vodje dejavnosti s pripadajočimi stroški)
- nabavna vrednost osnovnih sredstev (sodilo za požarno in strojelomno zavarovanje)
- stroški dela (sodilo za zavarovanje odgovornosti)
- fakturirana realizacija za komunalne storitve (sodilo za oblikovanje popravka vrednosti)
- število merilnih mest
- število avtomobilov
- razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu - prodaja zemeljskega plina.

Splošni stroški so tista skupina stroškov, ki niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče razporediti na temeljne dejavnosti. Evidentiramo jih na dejavnostih skupnih služb. Na tem stroškovnem mestu so tudi prihodki (0,2 % skupnih prihodkov podjetja), katere s sodili zaradi nepomembnih zneskov ne razporejamo na dejavnosti, ampak ugotovimo razliko med prihodki in stroški na dejavnosti skupnih služb ter jo po potrjenem ključu (glej točko 5.9) razporedimo na dejavnosti. V letu 2020 je bilo na vodarino razporejenih 14,73 %, za leto 2022 načrtujemo 13,20 % splošnih stroškov.

Dejavnost proizvodnje in distribucije vode (oznaka 6) se deli na sledeča stroškovna mesta*:*

- 600 Vodovod Sevnica
- 601 Vodovod Blanca
- 602 Vodovod Nova gora
- 603 Vodovod Arto
- 604 Vodovod Primož
- 606 Vodovod Krmelj
- 607 Vodovod Boštanj
- 611 Vodovod Dolnje Brezovo
- 612 Vodovod Kompolje
- 613 Vodovod Križe
- 614 Vodovod Radež
- 615 Vodovod Breško

Za vsako stroškovno mesto v proizvodnje in distribucije vode se ugotavlja poslovni izid.

5.17 Druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 35

Druga razkritja na podlagi SRS 35(2006) v Uredbi niso specificirana. Pojasnjena so v letnem poročilu podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2020 in poslovnem načrtu za leto 2022. Dokumenta potrjuje Občinski svet Občine Sevnica.

Razporejanje stroškov po dejavnostih za leto 2020

	GJS OBVEZNE					GJS DRUGE					TRG	UPRAVA	SKUPAJ PODJETJE
	Vodovod	Čistilna naprava	Kanalizacija	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje cest	Javna razsvetljava	SKUPAJ druge GJS	Tržna dejavnost	Uprava in JD	
1	2	3	4	5	6=2do5	8	9	10	11	12=8 do 11	13	14	15=6+12+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**907.005**	**478.425**	**449.678**	**956.193**	**2.791.299**	**210.865**	**439.873**	**969.254**	**69.139**	**1.689.131**	**1.776.524**	**543.225**	**6.800.180**
Stroški materiala	97.563	45.524	18.695	83.052	244.834	34.211	49.204	217.781	0	301.197	349.380	24.246	919.657
Stroški storitev	623.010	378.100	392.289	532.271	1.925.670	92.075	93.974	540.337	69.139	795.525	1.217.528	165.206	4.103.928
Od tega najemnina infrasturukture GJS	313.383	247.731	324.492	13.618	899.224	7.267	0	0	0	7.267	0	0	906.491
Od tega ZP infrastr. GJS	36.399	1.857	4.896	308	43.460	1.752	0	0	0	1.752	0	0	45.211
Stroški dela	104.604	48.221	38.617	289.976	481.417	77.672	270.945	139.732	0	488.349	171.073	317.052	1.457.892
Amortizacija	10.391	6.419	278	41.807	58.895	6.667	20.602	69.581	0	96.851	33.496	15.570	204.812
Prevrednotovalni poslovni odhodki	11.282	143	-219	8.876	20.082	207	509	0	0	716	-89	3.346	24.055
Drugi poslovni stroški	57.426	0	0	0	57.426	0	4.639	0	0	4.639	1.068	16.510	79.643
Finančni odhodki	45	18	17	210	290	33	0	1.822	0	1.855	2.769	871	5.785
Drugi finančni odhodki - izredni	2.684	0	0	0	2.684	0	0	0	0	0	1.300	424	4.408
b) Posredni proizvajalni stroški	**25.082**	**6.761**	**10.941**	**37.836**	**80.620**	**35.797**	**0**	**34.752**	**0**	**70.549**	**71.874**	**0**	**223.043**
Stroški dela	25.082	6.761	10.941	37.836	80.620	35.797	0	34.236	0	70.033	71.579	0	222.232
Stroški storitev	0	0	0	0	0	0	0	516	0	516	295	0	811
c) Splošni stroški	**75.971**	**29.157**	**16.715**	**120.385**	**242.227**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**111.833**	**161.658**	**-515.718**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI (a+b+c)	**1.008.057**	**514.343**	**477.334**	**1.114.413**	**3.114.147**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**1.871.514**	**2.010.056**	**27.507**	**7.023.223**

Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2020

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE									DRUGE DEJAVNOSTI KOM. ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
		Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdržev. občinskih cest	Javna razsvetljava	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=2 do 9	11	12	13=11 + 12	14=10+13
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.023.184**	**472.633**	**513.424**	**1.098.525**	**265.100**	**468.411**	**1.084.700**	**72.530**	**4.998.508**	**2.046.436**	**27.507**	**2.073.942**	**7.072.450**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.023.184	472.633	513.424	1.098.525	265.100	468.411	1.084.700	72.530	4.998.508	2.046.436	19.433	2.065.869	7.064.376
a)	čisti prihodki od prodaje	939.087	269.511	331.732	1.064.265	261.033	433.568	1.067.408	72.530	4.439.134	2.007.873	5.935	2.013.808	6.452.942
	- od prodaje proizvodov, storitev	377.907	120.937	252.556	1.035.338	261.033	433.568	1.067.408	72.530	3.621.276	2.007.873	5.935	2.013.808	5.635.085
	- omrežnina	561.179	148.574	79.177	28.927	0	0	0	0	817.858	0	0	0	817.858
b)	drugi prihodki	84.097	203.122	181.692	34.260	4.067	34.843	17.292	0	559.374	38.563	13.498	52.061	611.434
	- cenovna subvencija	52.099	173.429	172.581	0	0	0	0	0	398.109	0	0	0	398.109
	- drugi prihodki	31.998	29.693	9.111	34.260	4.067	34.843	17.292	0	161.265	38.563	13.498	52.061	213.325
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.473	3.473	3.473
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.600	4.600	4.601
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.008.057**	**477.334**	**514.343**	**1.114.413**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**4.985.661**	**2.010.056**	**27.507**	**2.037.563**	**7.023.223**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.005.328	477.317	514.324	1.114.203	264.081	468.411	1.064.636	72.530	4.980.830	2.005.987	26.212	2.032.200	7.013.030
1.	Stroški materiala in storitev	796.544	427.699	452.781	735.708	143.738	171.716	821.087	72.530	3.621.802	1.728.861	-326.267	1.402.594	5.024.396
a)	Stroški materiala	97.563	18.695	45.524	83.052	34.211	49.204	217.781	0	546.031	349.380	24.246	373.626	919.657
b)	Stroški storitev	698.981	409.004	407.257	652.655	109.526	122.512	603.306	72.530	3.075.771	1.379.481	-350.513	1.028.968	4.104.739
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	313.383	324.492	247.731	13.618	7.267	0	0	0	906.491	0	0	0	906.491
	- drugi stroški storitev	385.597	84.513	159.526	639.038	102.259	122.512	603.306	72.530	2.169.280	1.379.481	-350.513	1.028.968	3.198.249
2.	Stroški dela	129.685	49.558	54.982	327.812	113.470	270.945	173.968	0	1.120.420	242.652	317.052	559.704	1.680.124
a)	Stroški bruto plače	96.745	35.483	39.606	225.175	85.581	181.456	122.249	0	786.294	164.210	237.730	401.940	1.188.234
b)	Prispevki delodajalca od plač…	15.576	5.713	6.377	36.376	13.778	28.739	19.710	0	126.269	26.401	38.314	64.715	190.985
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	2.250	1.008	1.109	6.382	1.694	5.745	3.099	0	21.286	7.882	8.043	15.925	37.211
d)	Drugi stroški dela	14.100	6.983	7.476	57.518	11.673	55.005	27.783	0	180.539	42.284	30.473	72.756	253.295
e)	Rezervacije za pokojnine, JN,, odprav.	1.014	372	415	2.360	743	0	1.127	0	6.032	1.875	2.492	4.367	10.398
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	21.673	59	6.562	50.683	6.873	21.112	69.581	0	176.544	33.407	18.916	52.323	228.867
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	10.391	278	6.419	41.807	6.667	20.602	69.581	0	155.746	33.496	15.570	49.066	204.812
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	11.282	-219	143	8.876	207	509	0	0	20.798	-89	3.346	3.257	24.055
4.	DRUGI STROŠKI	57.426	0	0	0	0	4.639	0	0	62.065	1.068	16.510	17.578	79.643
II.	FINANČNI ODHODKI	45	17	18	210	33	0	1.822	0	2.146	2.769	871	3.639	5.785
III.	DRUGI ODHODKI	2.684	0	0	0	0	0	0	0	2.684	1.300	424	1.724	4.408
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**18.241**	**0**	**12.847**	**36.380**	**0**	**36.380**	**49.227**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.901**	**0**	**2.901**	**5.785**	**0**	**5.785**	**8.686**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**15.340**	**0**	**9.946**	**30.595**	**0**	**30.595**	**40.541**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**75.971**	**16.715**	**29.157**	**120.385**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**354.060**	**161.658**	**-515.718**	**-354.060**	**0**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**14,73**	**3,24**	**5,65**	**23,34**	**3,38**	**5,53**	**12,11**	**0,66**	**68,65**	**31,35**	**-100,00**	**-68,65**	**0,00**

Načrtovana razporeditev stroškov za leto 2022

v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	SKUPAJ druge GJS	Uprava	SKUPAJ PODJETJE
1	2	3	4	5	6=2do5	7	8	9	10	11	12	13=8 do 12	14	15=6+7+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**975.247**	**453.695**	**453.764**	**1.092.185**	**2.974.891**	**1.769.134**	**241.078**	**618.732**	**935.468**	**91.223**	**357.568**	**2.244.069**	**601.923**	**7.590.017**
Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	360.410	294.790	39.706	70.619	226.368	2.000	135.067	473.760	24.766	**1.153.726**
Stroški storitev	606.715	381.464	335.662	576.596	1.900.437	1.189.938	105.764	117.423	472.465	89.223	193.541	978.416	169.907	**4.238.698**
Od tega najemnina infrastrukture GJS	277.398	335.521	200.323	14.228	827.470	0	11.000	0	0	0	38.001	49.001	0	**876.471**
Stroški amortizacije	11.250	325	7.865	52.366	71.806	56.202	7.647	38.101	72.223	0	895	118.866	20.911	**267.785**
Stroški dela	121.933	45.024	56.974	348.822	572.753	222.781	86.737	389.589	163.220	0	27.361	666.907	367.723	**1.830.164**
Drugi poslovni stroški	55.129	0	0	0	55.129	300	0	3.000	100	0	296	3.396	18.000	**76.825**
Prevrednotovalni poslovni odhodki	2.480	540	520	5.526	9.066	1.000	900	0	0	0	400	1.300	500	**11.866**
Finančni odhodki	47	18	19	2.525	2.609	1.123	324	0	1.092	0	0	1.416	116	**5.264**
Drugi finančni odhodki - izredni	2.681	0		0	2.681	3.000	0	0	0	0	8	8	0	**5.689**
b) Posredni proizvajalni stroški	**27.675**	**12.035**	**7.437**	**43.633**	**90.780**	**64.112**	**39.377**	**42.409**	**40.724**	**0**	**44.537**	**167.047**	**0**	**321.939**
Stroški materiala	0	0	0		0	0	0	0	0	0	565	565	0	565
Stroški storitev	85	0	0	226	311	250	0	0	516	0	5.980	6.496	0	7.057
Amortizacija	0	0	0		0	0	0	0	0	0	573	573	0	573
Stroški dela	27.590	12.035	7.437	43.407	90.469	63.862	39.377	42.409	40.208	0	37.419	159.413	0	313.744
c) Splošni stroški	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**236.353**	**194.723**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**152.897**	**-583.973**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**3.302.024**	**2.027.969**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**2.564.013**	**17.950**	**7.911.956**

Načrtovani izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2022

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE										DRUGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plin	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.075.777**	**97.599**	**410.204**	**5.894.458**	**2.075.474**	**17.950**	**2.093.424**	**7.987.882**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.079.984	479.560	488.911	1.253.569	299.516	709.338	1.075.777	97.599	409.756	5.894.010	2.075.474	11.200	2.086.674	7.980.684
a)	čisti prihodki od prodaje	1.053.454	305.586	340.780	1.236.550	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	5.486.255	2.026.818	3.000	2.029.818	7.516.073
	- od prodaje proizvodov, storitev	428.912	143.381	264.101	1.210.211	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	4.596.490	2.026.818	3.000	2.029.818	6.626.308
	- omrežnina	624.542	162.205	76.679	26.339	0					889.765			0	889.765
b)	drugi prihodki	26.530	173.974	148.131	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	407.755	48.656	8.200	56.856	464.611
	- cenovna subvencija	0	171.074	139.613	0	0	0	0	0	0	310.687	0	0	0	310.687
	- drugi prihodki	26.530	2.900	8.518	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	97.068	48.656	8.200	56.856	153.924
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	3.700	3.700
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	448	448	0	3.050	3.050	3.498
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**5.866.037**	**2.027.969**	**17.950**	**2.045.919**	**7.911.956**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.077.256	479.542	488.892	1.251.044	299.192	709.338	1.046.264	97.599	410.196	5.859.323	2.023.846	17.834	2.041.680	7.901.003
1.	Stroški materiala in storitev	858.874	421.618	416.096	800.923	164.531	236.239	770.513	97.599	343.252	4.109.645	1.679.701	-389.300	1.290.401	5.400.046
a)	Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	39.706	70.619	226.368	2.000	135.632	834.735	294.790	24.766	319.556	1.154.291
b)	Stroški storitev	683.862	395.294	363.372	694.573	124.825	165.620	544.145	95.599	207.620	3.274.910	1.384.911	-414.066	970.845	4.245.755
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	277.398	335.521	200.323	14.229	11.000	0	0	0	38.001	876.472	0	0	0	876.472
	- drugi stroški storitev	406.464	59.773	163.049	680.344	113.825	165.620	544.145	95.599	169.619	2.398.438	1.384.911	-414.066	970.845	3.369.283
2.	Stroški dela	149.523	57.059	64.411	392.229	126.114	431.998	203.428	0	64.780	1.489.542	286.643	367.723	654.366	2.143.908
a)	Stroški bruto plače	111.304	42.470	46.986	272.399	92.012	295.672	145.446	0	47.340	1.053.629	198.097	278.534	476.631	1.530.260
b)	Prispevki delodajalca od plač…	17.920	6.838	7.564	44.733	14.814	48.555	23.417	0	7.622	171.463	31.894	46.536	78.430	249.893
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.065	1.076	1.664	8.255	2.653	8.683	5.736	0	1.615	32.747	7.964	8.717	16.681	49.428
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.305	7.792	64.552	16.075	79.088	27.629	0	7.803	225.648	46.388	31.436	77.824	303.472
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odprav.	830	370	405	2.290	560	0	1.200	0	400	6.055	2.300	2.500	4.800	10.855
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.730	865	8.385	57.892	8.547	38.101	72.223	0	1.868	201.611	57.202	21.411	78.613	280.224
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	11.250	325	7.865	52.366	7.647	38.101	72.223	0	1.468	191.245	56.202	20.911	77.113	268.358
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.480	540	520	5.526	900	0	0	0	400	10.366	1.000	500	1.500	11.866
4.	DRUGI STROŠKI	55.129	0	0	0	0	3.000	100		296	58.525	300	18.000	18.300	76.825
II.	FINANČNI ODHODKI	47	18	19	2.525	324	0	1.092	0	0	4.025	1.123	116	1.239	5.264
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0		8	2.689	3.000	0	3.000	5.689
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28.421**	**0**	**0**	**28.421**	**47.505**	**0**	**47.505**	**75.926**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.215**	**0**	**0**	**3.215**	**5.373**	**0**	**5.373**	**8.588**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.206**	**0**	**0**	**25.206**	**42.132**	**0**	**42.132**	**67.338**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**389.250**	**194.723**	**0**	**194.723**	**583.973**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,20**	**2,37**	**4,75**	**20,16**	**3,26**	**8,25**	**12,19**	**1,09**	**1,39**	**66,66**	**33,34**	**0,00**	**33,34**	**100,00**

6. ZAKLJUČEK

Elaborat je izdelan v skladu z Uredbo, kar pomeni, da se ločeno oblikuje cena storitve oskrbe s pitno vodo in cena omrežnine. Omrežnina poleg stroška najemnine javne infrastrukture vključuje še stroške zavarovalnih premij, odškodnin, finančne odhodke, stroške vzdrževanja vodomerov ter stroške obnove in vzdrževanja vodovodnih priključkov.

Uredba v 6. čl. zahteva, da izvajalec vsako leto za preteklo obračunsko obdobje ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika med cenama glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju se v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.

Pristojni organ Občine potrdi »potrjeno ceno storitve javne službe« (omrežnina, cena opravljanja storitev javne službe) in morebitno subvencijo v nepridobitni dejavnosti. Na položnici je prikazana »zaračunana cena storitve javne službe«, ki jo plača uporabnik. Ta je od potrjene cene znižana za morebitno subvencijo k potrjeni ceni.

V elaboratu je pri predračunski ceni omrežnine 2022 upoštevano, da je potrjena cena enaka zaračunani ceni pri vseh uporabnikih, kar pomeni, da tudi v nepridobitnih dejavnostih in gospodinjstvih subvencije najemnine iz občinskega proračuna v letu 2022 ni.

V elaboratu izračunane cene vodarine in omrežnine so naslednje:

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20 (v EUR/mesec)	8,3369	**8,3369**	8,1551	-0,1818	-2,18	8,7032	8,5214
vodarina (v EUR/m^3)	0,5973	0,5973	0,6010	0,0037	0,62	**0,7121**	0,7158

* upoštevan poslovni rezultat 2020

Za leto 2020 se je izkazalo, da je odstopanje med obračunsko ceno vodarine 2020 (0,6010 EUR/m^3) in potrjeno ceno 2020 (0,5973 EUR/m^3) manjše od 10% ter znaša 0,62%. Lastna predračunska cena vodarine pa znaša 0,7121 EUR/m^3 in je kot takšna za 19,2% višja od potrjene cene 2021. Višja cena je posledica višjih stroškov upravljanja vodovodnih sistemov, zlasti povišanja stroška električne energije, ki je eden izmed glavnih stroškov in za katerega ocenjujemo, da bo v letu 2022 za 81,9% višji od ocene 2021. Zato bomo podali predlog za uskladitev cene vodarine pri pristojnem občinskem organu. Zadnja uskladitev vodarine je bila leta 2015.

Lastna predračunska cena omrežnine znaša 8,7032 EUR/mesec in odstopa od potrjene cene 2021 za 4,4%. Cena omrežnine je bila usklajena v letu 2020, za leto 2022 pa ni predvidenih bistvenih povišanj stroškov oz. spremembe poslovanja, subvencije ni predvidene, tako da ni potrebe po usklajevanju cene v letu 2022.

komunala d.o.o. sevnica

Direktor:
Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. SEVNICA

ELABORAT O OBLIKOVANJU CENE IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA

- ODVAJANJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE -



SEVNICA, januar 2022

KAZALO VSEBINE

1. UVOD ... 3

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA ... 3

3. OPIS IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE ... 4

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNIH IN PADAVINSKIH ODPADNIH VODA ... 6

4.1 OMREŽNINA ... 6
4.2 STORITEV ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE ... 7

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA ... 7

5.1. PREDRAČUNSKA IN OBRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV ODVAJANJA ODPADNIH VODA ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) ... 7
5.2 PREDRAČUNSKI IN OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA ODPADNIH VODA ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) ... 8
5.3 POJASNILA ODMIKOV OBRAČUNSKE CENE OD PREDRAČUNSKE IN OD POTRJENE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA ODPADNE VODE ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 10
5.4 PRIMERJAVA POTRJENIH CEN JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNE ODPADNE VODE S POTRJENIMI CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH, PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH CEN Z OBRAČUNSKIMI CENAMI NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH TER PRIMERJAVA OBRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE S PRIMERLJIVIMI OBMOČJI ... 11
5.5 PRIMERJAVA IZVAJALCA S POVPREČJEM PANOGE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNE VODE S POMOČJO KAZALNIKOV 12
5.6 PREDRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 12
5.7 PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA ODPADNE VODE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 13
5.8 OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 14
5.9 PRIKAZ RAZDELITEV SPLOŠNIH STROŠKOV V SKLADU Z 10. ČL. UREDBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 15
5.10 PRIHODKI, KI JIH IZVAJALEC USTVARI Z OPRAVLJANJEM POSEBNIH STORITEV ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 16
5.11 DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA SREDSTVA ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 16
5.12 ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA ODPADNE VODE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 16
5.13 PODATEK O VIŠINI NAJEMNINE ZA JAVNO INFRASTRUKTURO IN PODATEK O NJENEM DELEŽU, KI SE PRENESE NA UPORABNIKE JAVNE INFRASTRUKTURE ... 17
5.14 STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU JAVNE SLUŽBE IN STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU POSEBNIH STORITEV ... 17
5.15 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE IN IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ALI OMREŽNINE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 17
5.16 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH ... 22
5.17 DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 35 ... 24

6. ZAKLJUČEK ... 29

1. UVOD

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica (Komunala Sevnica) je izvajalec gospodarskih javnih služb (GJS) v občini Sevnica in te so hkrati glavne dejavnosti podjetja:

- oskrba s pitno vodo
- ravnanje z odpadki
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- pokopališke, pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti
- javna snaga, urejanje javnih površin, vzdrževanje občinskih cest in od 01.01.2022 tudi vzdrževanje javnih poti
- vzdrževanje javne razsvetljave
- upravljanje javnih parkirišč
- inštaliranje električnih napeljav in naprav
- oskrba z zemeljskim plinom.

Poleg glavnih dejavnosti izvajamo še druge dejavnosti komunalnega značaja, kjer veljajo načela tržnega gospodarstva in so ustvarjene predvsem zaradi pridobivanja dobička v in zunaj podjetja:

- oskrba s toplotno energijo (proizvodnja in distribucija pare in tople vode)
- gradnja in rekonstrukcija vodovodnih, kanalizacijskih objektov in naprav
- napeljava in popravilo vodovodnih, plinskih in sanitarnih instalacij v objektih
- prevozi tovorov in storitve z gradbeno mehanizacijo
- inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- proizvodnja električne energije
- trgovanje z električno energijo
- športna dejavnost (obratovanje športnih objektov)
- dejavnost skupnih služb
- javna dela.

Podjetje je registrirano za dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode – 36.000.

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA

Elaborat je izdelan skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19) (v nadaljevanju Uredba), ki določa natančna merila in vsebino za oblikovanje cene komunalne storitve odvajanja odpadne vode: količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju (2020), pojasnila odmikov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatke glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroške opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje – v elaboratu je prihodnje obračunsko obdobje leto 2022.

Uredba vso pristojnost sprejemanja cen v celoti prenaša na lokalno skupnost. Izvajalec javne službe v skladu z 9. čl. Uredbe enkrat letno pripravi elaborat o oblikovanju cene javne službe in ga v primeru izkazovanja spremembe cene predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

3. OPIS IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Na območju Občine Sevnica je izvajalec javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode Komunala Sevnica. Izvajalec javne službe upravlja **kanalizacijski sistem Sevnica-Boštanj, kanalizacijski sistem Gabrijele, kanalizacijski sistem Kompolje, Log, Lisca, Orehovo in Dolnje Brezovo.**

V spodnji tabeli so prikazane količine odvedene vode, število priključkov in število oseb, vključenih v odvajanje odpadnih voda ločeno po posameznih kanalizacijskih sistemih (ob koncu leta 2020):

ŠT	KANALIZAC. SISTEM	ŠT. OSEB	ŠT. PRIKLJUČKOV		ODPADNA VODA – m^3		
			Gospodinjstva	Gospodarstvo, javne ustanove	Gospodinjstva	Gospodarstvo, javne ustanove	Skupaj
1.	Sevnica[1]	4 204	1065	218	181 948	81 199	263 147
2.	Boštanj[2]	1 085	326	39	48 743	11 144	59 887
3.	Gabrijele	131	39	-	5 407	-	5 407
4.	Kompolje	59	16	2	2 175	-	2 175
5.	Orehovo	48	26	-	3 628	-	3 628
6.	Dolnje Brezovo	62	20	218	1 311	-	1 311
	SKUPAJ	**5 589**	**1 492**	**259**	**243 212**	**92 343**	**335 555**

Opomba:
[1] - v kanalizacijski sistem vključene količine in priključki Lisca
[2] - pod kanalizacijski sistem Boštanj so vključena naselja Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log

Kanalizacijski sistem Sevnica-Boštanj vključuje javni kanalizacijski sistem v naseljih Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj in Radna. Na kanalizacijski sistem je priključena tudi javna kanalizacija v naselju Log.
V naselju Sevnica je 40 km obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema, ki se preko sekundarnih kolektorjev priključuje na primarni kolektor A (3,905 km). Dolžine sekundarnih kolektorjev so sledeče: A3 (1,428 km), A5 (1,236 km), A4 (0,514 km) in A0 (0,473 km). V Florjanski ulici in Drožanjski cesti je izveden ločen sistem kanalizacije in sicer fekalni kolektor A2 (1,351 km), A2.1 (0,210 km), A1 (0,694 km) ter A1.2 (0,372 km). V letih 2012 in 2013 so se obnavljali in dograjevali posamezni odseki sekundarne kanalizacije v mestu Sevnica v sklopu projekta Sekundarna kanalizacija - 1. in 2. sklop. Skupna dolžina javne kanalizacije v mestu Sevnica je 56,698 km. Na javni kanalizaciji Sevnica je 1065 gospodinjskih priključkov in 218 priključkov iz gospodarstva, javnih ustanov. Na kanalizacijski sistem Sevnica je tako priključenih 4 204 prebivalcev.
V naseljih Boštanj, Dolenji Boštanj in Radna je 7,170 km obstoječega mešanega kanalizacijskega sistema, ki je priključen na novozgrajeni primarni kolektor B (1,960 km). V sklopu projekta Sekundarna kanalizacija - 3. sklop je bilo izvedenega 1,841 km mešanega kanalizacijskega sistema. Skupna dolžina javne kanalizacije v naselju Boštanj je 10,971 km. Na javni kanalizaciji Boštanj je 326 gospodinjskih priključkov in 39 priključkov iz gospodarstva in javni ustanov. Na kanalizacijski sistem Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna je tako priključenih 797 prebivalcev.
V naselju Log je izvedene 3,121 km mešane javne kanalizacije, na kateri je preko 73 gospodinjskih priključkov priključenih 288 prebivalcev.
Kanalizacijski sistem Sevnica-Boštanj v skupni dolžini meri 70,790 km.
Glede na to, da je obstoječ kanalizacijski sistem v naseljih Sevnica, Boštanj, Dolenji Boštanj, Radna in Log predvsem mešan sistem, ki poleg odpadne vode odvaja tudi padavinsko vodo, ki se steka iz javnih in zasebnih površin. Z odvodom padavinske vode se dodatno obremenjuje kanalizacijsko omrežje. Za

zaščito Centralne čistilne naprave Sevnica na Logu pred padavinskimi vodami, ki se stekajo v javni kanalizacijski sistem, so na primarnem kolektorju postavljeni razbremenilniki padavinskih vod s črpališči (RBDV), ki prečrpavajo odvečno odpadno vodo v reko Savo v primeru prekomernih dežnih nalivov. Na omenjenem primarnem kanalizacijskem sistemu je postavljenih 8 RBDV (razbremenilnih bazenov dežnih voda). Odpadna voda se preko 4 črpališč odvaja do Centralne čistilne naprave Sevnica, na sistemu je postavljenih tudi 5 sifonov.



Kanalizacija Sevnica, Boštanj, Log

Celotno izgrajeno kanalizacijsko omrežje za naselje Gabrijele, ki odvaja odpadne vode iz tega naselja do rastlinske čistilne naprave Bazga, meri 5 104 m. Od tega je 3 884 m fekalnega kanalizacijskega sistema in 1 220 m kanalskih vodov za odvajanje padavinskih odpadnih vod. Na kanalizaciji Gabrijele je izvedenih 39 gospodinjskih priključkov, preko katerih je priključenih 131 uporabnikov.

Dolžina kanalizacijskega sistema v naselju Kompolje je 913 m. Gre za mešan sistem. Sistem se zaključuje s čistilno napravo Kompolje. Na kanalizaciji Kompolje je izvedenih 16 gospodinjskih priključkov, preko katerih je priključenih 59 uporabnikov.

Kanalizacija Orehovo je zgrajena kot ločen sistem odvajanja odpadne vode iz naselja Orehovo. Dolžina kanalizacije znaša 3 048 m in se zaključuje s čistilno napravo Orehovo. Do konca leta 2020 je bilo na kanalizacijo Orehovo priključenih 26 stavb preko hišnih priključkov za gospodinjstva (skupno 48 oseb).

Izvajalo se je priključevanje objektov na novo zgrajeno kanalizacijo Dolnje Brezovo - ob koncu leta 2020 je bilo priključenih 20 objektov in s tem 62 oseb v naselju Dolnje Brezovo. Sicer pa je kanalizacija zgrajena kot ločen kanalizacijski sistem v skupni dolžini 1230 m.

Skupna dolžina kanalizacijskega sistema v upravljanju podjetja Komunala Sevnica je 81 085 m.

Na javno kanalizacijsko omrežje je priključenih 1 751 kanalizacijskih priključkov (iz gospodinjstev in gospodarstva, javnih ustanov). Ustrezno odvajanje odpadnih voda preko kanalizacije je s tem urejeno pri 5 589 osebah oz. 31,9 % vseh prebivalcev v Občini Sevnica.

Izvajalec gospodarske javne službe in upravljavec kanalizacijskega sistema mora pri izvajanju dejavnosti odvajanja odpadne vode uporabljati predpisano in ustrezno državno in občinsko zakonodajo, ki vključuje Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21) Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB) ter Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Ur.l. RS, št. 47/09).

Pri izvajanju javne službe odvajanja odpadne vode se izvajajo naslednje naloge:

- redni nadzor, pregledi, čiščenja, spiranja kanalizacijskega sistema, razbremenilnih bazenov, prečrpališč
- servisi vgrajenih črpalk
- deratizacija kanalizacijskega omrežja
- urejanje okolice objektov na omrežju
- obnova dotrajanih odsekov kanalizacije
- pregled, menjava dotrajanih pokrovov na kanalizacijskih jaških.

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA KOMUNALNIH IN PADAVINSKIH ODPADNIH VODA

Z Uredbo za uveljavitev nove ali spremenjene cene ni potrebna pridobitev pozitivnega strokovnega mnenja pristojnega ministrstva. Ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa jo pristojen občinski organ. Pred uveljavitvijo nove cene mora mnenje o elaboratu in o skladnosti oblikovanja cene s tem predpisom podati strokovna služba Občine. Po potrditvi cene posamezne javne službe s strani pristojnega občinskega organa Občina s cenikom določi zaračunano ceno posamezne javne službe in ga posreduje izvajalcu, ki mora cenik objaviti na svojih spletnih straneh in na krajevno običajen način.

Cena, ki jo potrdi pristojen organ Občine (Občinski svet Občine Sevnica), se imenuje potrjena cena storitve javne službe in je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe (storitev odvajanja odpadne vode).*

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo. Za oblikovanje cen javnih služb je potrebno določiti vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb ter maksimalen donos na vložena poslovna potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe. Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo tudi načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje.
Elaborat mora poleg načrtovanih predračunskih elementov za prihodnje obračunsko obdobje vsebovati tudi predračunske in obračunske količine opravljenih storitev, stroškov izvajanja javne službe za preteklo obračunsko obdobje. Na osnovi teh izkazov je potrebno pojasnilo morebitnih odmikov obračunske cene od potrjene cene javne službe za preteklo obračunsko obdobje (od 1.1.2020 do 31.12.2020).
Izvajalec javne službe v ta namen ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika se glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2022).

Omenjena izhodišča za oblikovanje cen so podlaga za pripravo elaborata.

4.1 Omrežnina

Omrežnina za izvajanje javne službe odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode skladno z 19. čl. Uredbe vključuje:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe odvajanja odpadnih voda. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera. Enota količine storitve je izražena v EUR/vodomer.

4.2 Storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode

Storitev odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe in vključuje naslednje skupine stroškov:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- posredne proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne stroške nabave, prodaje in uprave, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva, ki ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe.

Enota količine storitve je izražena v EUR/m^3 odvedene odpadne vode.

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

5.1. Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev odvajanja odpadnih voda za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

- odvajanje odpadne vode – storitev

Področje	Predračun 2020	Obračun 2020	Indeks obr. 20/ predr. 20
Gospodinjstvo	225 448	243 212	107,88
Gospodarstvo, javne ustanove	103 700	92 343	89,05
Skupaj (m^3)	**329 148**	**335 555**	**101,95**

Obračunska količina odvedene odpadne vode v letu 2020 je v primerjavi z načrtovanim 2020 višja za 1,95% (6 407 m^3). Količine so višje zaradi višje količine porabljene in odvedene vode pri uporabnikih v gospodinjstvih, toda ne zaradi novih večjih priključevanj, ampak je deloma razlog tudi v epidemiji, ko so bili ljudje več časa doma. Je pa iz istega vzroka na drugi strani nižja poraba vode v gospodarstvu, storitvenih dejavnostih in javnih ustanovah.

- odvajanje odpadne vode – omrežnina

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Predračunske količine 2020	Obračunske količine 2020
DN ≤ 20	1	2 419	2 410
20 < DN < 40	3	28	28
40 ≤ DN < 50	10	5	4
50 ≤ DN < 65	15	18	21
65 ≤ DN < 80	30	0	0
80 ≤ DN < 100	50	7	6
100 ≤ DN < 150	100	0	0
150 ≤ DN	200	0	0
SKUPAJ		**2 477**	**2 469**

Odstopanja obračunskih od predračunskih količin omrežnine v letu 2020 so zaradi novih priključevanj v naseljih Dolnje Brezovo, Orehovo, Log in posameznih priključkov v drugih naseljih. Nekaj je bilo tudi spremembe velikosti vgrajenih vodomerov, ki so osnova za obračun omrežnine. Podano je bilo tudi nekaj vlog za odklop vodomera, ki po izvedeni storitvi odklopa niso več predmet obračuna omrežnine.

5.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe odvajanja odpadnih voda za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

- odvajanje odpadne vode - storitev

	Odvajanje odpadne vode - storitev	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**121.785**	**126.524**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	18.630	18.696
a)	Stroški električne energije	17.700	17.326
b)	Drugi stroški materiala	930	1.370
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	36.320	39.972
a)	Stroški tekočega vzdrževanja	2.930	4.508
b)	Stroški vzdrževanja	29.660	54.302
c)	Druge neposredne storitve	3.730	3.939
č)	Zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. členom Uredbe	0	-22.777

3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	39.963	38.617
4.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	12.082	11.219
a)	Amortizacija lastnih sredstev	185	278
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	11.897	10.941
	stroški dela	11.897	10.941
	drugi posredni stroški	0	0
5.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	14.288	16.715
a)	Stroški materiala	507	746
b)	Stroški storitev	3.835	5.083
c)	Stroški dela	8.790	9756
č)	Amortizacija	412	479
d)	Drugi stroški	744	651
6.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	502	-219
7.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0
8.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0
9.	PORAČUN ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE	0	1.524
II.	**KOLIČINE V m^3**	**329.148**	**335.555**
	- gospodinjstva	225.448	243.212
	- gospodarstvo	103.700	92.343
III.	**PREDRAČUNSKA CENA V EUR/m^3**	**0,3700**	**0,3771**

Obračunski stroški izvajanja storitve odvajanja odpadne vode za leto 2020 so v višini 126.524 EUR (z upoštevanjem rezultata poslovanja 2020) in so višji od predračunskih 2020 za 4.739 EUR (3,9%), kar je v okviru načrtovanega. Nobeden od realiziranih stroškov bistveno ne odstopa od načrtovanih, je pa bilo izvedeno več vzdrževalnih del kot v preteklih letih. Med drugim tudi sanacija objekta RBDV-L3 na kanalizaciji Sevnica po požaru. Stroški sanacije so bili v višini 22.777 EUR in bili v celoti kriti iz zavarovalne premije, zato smo ta izredni strošek izključili iz oblikovanja lastne cene oz. so prihodki iz tega naslova znižali lastno ceno izvajanja storitve.
Glede na količino odvedene vode (335.555 m^3) in obračunske stroške storitve v višini 126.524 EUR je obračunska cena:

- 0,3725 EUR/m^3 – brez upoštevanja rezultata 2020,
- 0,3771 EUR/m^3 – z upoštevanjem poslovnega izida 2020.

Obračunske cene 2020 so višje od potrjene 2020 (0,3700 EUR/m^3), iz česar izhaja negativni rezultat. Zadnja uskladitev cene storitve odvajanja odpadne vode je bila v juliju 2020.

- omrežnina

	Odvajanje odpadne vode - omrežnina	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**329.905**	**332.734**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	324.491	324.492
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	5.392	5.048
3.	Stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnino za služnost, škodo povezano z gradnjo, obnovo infrastrukture	0	0
4.	Odhodki financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti	22	17
5.	Donos iz 16. 6očke 2. člena Uredbe	0	3.177

Skupni obračunski stroški omrežnine - odpadna voda znašajo 329.557 EUR, z upoštevanjem poslovnega izida v višini -3.177 EUR so stroški 332.734 EUR. To odstopanje glede na obračunsko lastno ceno 2020 predstavlja 0,9%, kar je okviru pričakovanega, saj se stroški skozi leto tudi nekoliko spreminjajo kot tudi število priključkov, ki vplivajo na obračun omrežnine in njen prihodek. Večjih odstopanj med predračunskimi in obračunskimi stroški pa v 2020 ni, zato tudi takšen rezultat.
V tabeli je upoštevana cena omrežnine z veljavnostjo od 01.07.2020 dalje.

5.3 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe odvajanja odpadne vode za preteklo obračunsko obdobje

Ceni storitve odvajanja odpadne vode in omrežnine sta bili v obračunskem obdobju 2020 usklajeni s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 354-0010/2020, z dne 29.06.2020, in veljavnostjo od 01.07.2020 dalje.

Predračunske, potrjene in obračunske cene storitve za leto 2020 so prikazane v spodnji tabeli:

Storitev	Predračunska lastna cena LC 2020	Potrjena cena 2020*	Obračunska cena 2020 (z rezultatom 2020)	Odmik obračunska/ predračunska LC 2020		Odmik obračunska/ potrjena 2020	
	v EUR	v EUR	v EUR	EUR/m³	v%	EUR/m³	v%
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6=3-2	7=6/2
Odvajanje odpadne vode - storitev v m³	0,3700	0,3700	0,3771	0,0071	1,92	0,0071	1,92
Omrežnina (DN 20)	8,6644	8,6644	8,8053	0,1409	1,63	0,1409	1,63

* Storitev – potrjena cena 2020 je predračunska lastna cena 2020
Omrežnina – potrjena cena 2020 je predračunska lastna cena 2020

Uredba MEDO v 1. odst. 6. člena določa, da mora izvajalec javne službe za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev.

Obračunska cena *odvajanja odpadnih vod - storitev* za leto 2020, z upoštevanim rezultatom 2020, znaša 0,3771 EUR/m^3, potrjena (zaračunana) cena storitve v letu 2020 je 0,3700 EUR/m^3. Torej je odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno v višini 0,0071 EUR/m^3, kar predstavlja 1,92%.
Zaradi izkazanega odstopanja, ki ne presega 10%, za leto 2020 ni potrebe po uskladitvi cene storitve.

Tudi pri *omrežnini* za odvajanje odpadnih vod ugotavljamo manjša odstopanja med obračunsko in potrjeno/predračunsko ceno. Ker je bila s 01.07.2020 potrjena nova cena (predračunska lastna cena 2020) in ker bistvenih povišanj stroškov v l. 2020 omrežnine ni bilo, odstopanje med obračunsko in predračunsko/potrjeno ceno znaša 1,63%. Odstopanje torej ne presega 10% in zaradi tega ne bi bilo potrebno v postopek usklajevanja nove cene.

5.4 Primerjava potrjenih cen javne službe odvajanja komunalne odpadne vode s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih, primerjava obračunskih cen z obračunskimi cenami na primerljivih območjih ter primerjava obračunske cene javne infrastrukture s primerljivimi območji

Uredba MEDO v 28. členu določa, da Ministrstvo za okolje in prostor opredeli primerljiva območja in objavi povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene za posamezna primerljiva območja. Ministrstvo je oktobra 2015 objavilo primerljiva območja in povprečne cene za leto 2014 na podlagi podatkov iz obstoječih operativnih programov in poročanja izvajalcev občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Za koledarsko leto 2015 in novejše ministrstvo ni več pripravilo primerljivih območij.

Glede primerjave cen velja opozoriti, da oblikovanje primerljivih območij Ministrstva za okolje in prostor temelji na številu prebivalcev in gostoti poselitve, niso pa upoštevani geografski, tehnično-tehnološki in drugi pogoji izvajanja javne službe, ki so povsem lokalno pogojeni in pomembno vplivajo na stroške izvajanja javne službe.
Glede na navedene metodološke omejitve in velik časovni razkorak je primerjava povprečnih cen na primerljivem območju za leto 2014 z veljavnimi cenami Komunale Sevnica v letu 2020 lahko zgolj informativne narave.

Odvajanje odpadne vode	€/mesec/faktor 1 panoga/2014*	€/mesec/faktor 1 Komunala/2020
JAVNA INFRASTRUKTURA		
- povprečna obračunska cena	4,4151	8,8053
- povprečna potrjena cena	4,4187	8,6644
- povprečna zaračunana cena	4,1022	2,8273
STORITEV IZVAJANJA		
- povprečna obračunska cena	0,6268	0,3771
- povprečna potrjena cena	0,6339	0,3700
- povprečna zaračunana cena	0,6291	0,3700

Opomba: * Kriterij – število prebivalcev v občini od 15001 do 300000 in povprečna gostota prebivalcev v občini nad 6 do 12

V spodnji tabeli navajamo nekaj zaračunanih cen komunalnih podjetij za primerjavo med podjetji:

cene brez DDV

	Komunalno podjetje					
	Sevnica	**Trebnje**	**Litija**	**Radeče**	**Krško**	**Brežice**
Odvajanje OV - storitev EUR/m³	0,3700	0,3793	0,3069	0,2603	0,3078	0,3652
Omrežnina DN 20 EUR/mesec	2,8273	5,4626	4,8898	3,4344	6,2009	6,7469

5.5 Primerjava izvajalca s povprečjem panoge javne službe odvajanja komunalne vode s pomočjo kazalnikov

KOEFICIENT	PANOGA E 37 2020	IZVAJALEC 2020
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,50	0,92
Gospodarnost poslovanja	1,03	1,01
Povprečna mesečna plača na zaposlenega v EUR	1.662,70	1.551,79

Podatki o primerjavi izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, so prikazani s pomočjo kazalnikov, ki so:

- pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (denarna sredstva + kratkoročne poslovne terjatve/kratkoročne obveznosti)
- gospodarnost poslovanja (poslovni prihodki/poslovni odhodki)
- povprečna mesečna plača na zaposlenega.

Podatki izvajalca javne službe za kazalnika in povprečno mesečno plačo na zaposlenega so prikazani za podjetje kot celoto, saj kazalnike ne spremljamo na ravni posameznih dejavnosti.

Zadnji znani podatki za povprečje panoge so prikazani za leto 2020.
Vir podatkov za panogo: Zbornica komunalnega gospodarstva.

5.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Število vodomerov v občini Sevnica, ki so osnova za obračun omrežnine pri izvajanju storitev odvajanja odpadnih voda za leto 2022, je prikazano v spodnji tabeli:

Zap. št.	Premer vodomera	Nepridobitna dejavnost	Pridobitna dejavnost	SKUPAJ
1	DN ≤ 20	2 262	174	2 436
2	20 < DN < 40	15	12	27
3	40 ≤ DN < 50	1	1	2
4	50 ≤ DN < 65	5	15	20
5	65 ≤ DN < 80	0	0	0
6	80 ≤ DN < 100	1	5	6
7	100 ≤ DN < 150	0	0	0
8	150 ≤ DN	0	0	0
	SKUPAJ	**2 284**	**207**	**2 491**

Predračunska količina opravljenih storitev oz. odvedene količine odpadne vode za leto 2022 znaša 330 420 m^3.

	Planirane količine v m^3	
	2022	v %
gospodinjstva	236 720	72
gospodarstvo, javne ustanove	93 700	28
Skupaj	**330 420**	**100**

5.7 Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe odvajanja odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški javne službe odvajanja odpadne vode za leto 2022 so oblikovani v skladu z Uredbo, ločeno za storitev odvajanja odpadne vode in omrežnino.

ODVAJANJE ODPADNE VODE - STORITEV

Obrazložitev kalkulativnih elementov storitve odvajanja odpadne vode:

1. neposredni stroški materiala in storitev:
   a) stroški materiala:
   - porabljene surovine ter pomožni in potrošni material, porabljen za vzdrževanje kanalizacijskega omrežja. Nabava materialov poteka na podlagi najugodnejših dobaviteljev, izbranimi skladno s pravili javnega naročanja;
   - stroški električne energije nastajajo v glavnem zaradi prečrpavanja odpadne vode na črpališčih kanalizacijskega sistema Sevnica; poraba električne energije je izpostavljena letnim nihanjem zaradi vremenskih razmer, za leto 2022 pa je zaradi razmer na trgu energentov predvideno povišanje tega stroška za 73% glede na ocenjene stroške 2021;
   - drugi stroški materiala vključujejo stroške nadomestnih delov, odpis drobnega inventarja (orodja manjših vrednosti) ter material in opremo za varstvo pri delu;
   b) stroški storitev:
   - stroški prevoznih storitev vključujejo stroške cestnega prometa;
   - vzdrževalne storitve se nanašajo na dela pri popravilu okvar, vzdrževalna dela na kanalizacijskih sistemih, storitve vzdrževanja naprav, opreme, programov, daljinskega nadzora s strani zunanjih izvajalcev;

- deratizacija kanalizacijskih sistemov: poteka dvakrat letno, vmes po potrebi; storitev izvaja zunanji izvajalec;
- stroški drugih storitev se v glavnem nanašajo na storitev oglasov, objav (obveščanje uporabnikov), telefonskih storitev;

2. neposredni stroški dela zajemajo bruto plače za redno delo in dežurstvo, prispevke delodajalca, stroške prevoza na delo in z dela ter prehrano med delom. Plače temeljijo na Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti in njeni tarifni prilogi ter Podjetniški kolektivni pogodbi s pripadajočimi aneksi;
3. posredni proizvajalni stroški:
   - vključujejo stroške amortizacije osnovnih sredstev, ki niso javna infrastruktura, in se nanašajo na obračun amortizacije opreme z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja po stopnjah, ki so določene ob aktiviranju vsakega posameznega sredstva. Amortizacijske stopnje so za istovrstna sredstva enake;
   - drugi posredni proizvajalni stroški se nanašajo na režijo delovne enote odvajanja odpadnih voda. Najvišjo postavko predstavljajo stroški dela, ki poleg stroškov dela vodje delovne enote vključujejo tudi nadomestila za državne praznike in boleznine ter regres za letni dopust vseh zaposlenih na dejavnosti GJS odvajanja odpadnih voda. Stroškom dela sledijo drugi posredni proizvajalni stroški storitev, materiala in amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev;
4. splošni stroški nabave, prodaje in uprave izkazujejo stroške uprave, ki se na GJS odvajanja odpadne vode razporedijo na osnovi sodila (delež proizvajalnih stroškov v celotnih proizvajalnih stroških). V strukturi prevladujejo stroški dela, sledijo jim stroški storitev, amortizacija poslovno potrebnih sredstev ter stroški materiala;
5. neposredni stroški prodaje so v višini prevrednotovalnih poslovnih odhodkov;
6. drugi poslovni odhodki niso predvideni;
7. donos iz 16. točke 2. čl. Uredbe ni predviden.

OMREŽNINA

V stroških vzdrževanja javne infrastrukture so zajeti stroški najema in zavarovanja javne infrastrukture ter finančnih odhodkov iz finančnih naložb.

Skupni predračunski stroški izvajanja storitve odvajanja odpadnih voda 2022 so prikazani v tabeli:

Zap. št.	Postavka	Znesek
1	Stroški izvajanja storitev odvajanja odpadne vode	139.768
2	Omrežnina iz naslova najema javne infrastrukture, zavarovanja in finančnih odhodkov iz fin. naložb	339.792
3	**Odvajanje odpadne vode skupaj (EUR)**	**479.560**

Podrobnejša vsebina posameznih stroškov je prikazana v poglavju 5.15.

5.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Pregled poslovno potrebnih osnovnih sredstev v letu 2020 po posameznih vrstah prikazujeta tabeli v nadaljevanju:

Odvajanje odpadne vode Pregled infrastrukture v lasti Občine Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Zemljišče	1.200	0	1.200
Zgradbe, objekti, cevovodi kanalizacije	16.074.402	3.601.282	12.473.120
Oprema, črpalke, elektro instalacije	77.626	61.919	15.707
Oprema – kataster kanalizacije	753	753	0
Skupaj (EUR)	**16.153.981**	**3.663.954**	**12.490.027**

Odvajanje odpadne vode Poslovno potrebna osnovna sredstva v lasti podjetja Komunala Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Neopredmetena sredstva (premoženjske pravice)	15.335	14.412	923
Oprema	2.361	1.752	609
Skupaj (EUR)	**17.696**	**16.164**	**1.532**

Za prihodnje obračunsko obdobje, leto 2022, so predvidena osnovna sredstva v obsegu kot v letu 2020, povečana za nove nabave v letu 2021 in načrtovane nabave v letu 2022.

5.9 Prikaz razdelitev splošnih stroškov v skladu z 10. čl. Uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Splošni stroški podjetja, ki so vodeni na posebnem stroškovnem mestu, so v višini 7 – 8 % glede na skupne prihodke oz. stroške in odhodke podjetja in se delijo na dejavnosti po spodaj navedenem ključu.

Prikaz delitve splošnih stroškov po dejavnostih za obračunsko leto 2020 in predračunsko 2022:

Naziv SM	% splošnih stroškov	
	2020	2022
Vodovod	14,73	13,20
Odvajanje odpadnih vod	3,24	2,37
Čistilna naprava	5,65	4,75
Ravnanje z odpadki	23,34	20,16
Skupaj obvezne GJS	**46,96**	**40,48**
Pogrebna služba	3,38	3,26
Javne površine, javne poti	5,53	8,25
Lokalne ceste	12,11	12,19
Javna razsvetljava	0,67	1,09
Plinovod	0	1,39
Ostale GJS	**21,69**	**26,18**
Tržna dejavnost	31,35	33,34
Skupaj druge dejavnosti komunalnega značaja	**31,35**	**33,34**
SKUPAJ SPLOŠNI STROŠKI	**100,00**	**100,00**

Sodila za razporejanje splošnih stroškov na javni in tržni del so proizvajalni stroški s prilagoditvijo (na javnih službah izvzamemo najemnino infrastrukturnih objektov, na tržnih dejavnostih pa stroške storitev, kjer gre za posredovanje).

5.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Komunala Sevnica na področju izvajanja javne službe odvajanja odpadnih voda ne izvaja posebnih storitev. Smo pa imeli v letu 2020 primer požara na objektu RBDV-L3, kanalizacija Sevnica. Strošek nastale škode je bil v višini 22.777 EUR in v celoti bil poravnan s strani zavarovalnice. Ker je to izredni strošek in ni predmet oblikovanja lastne cene, smo prihodek iz tega naslova upoštevali pri znižanju lastne cene storitve.

Odvajanje odpadne vode	Obračunska 2020	Predračunska 2022
Izvajanje posebnih storitev – praznjenje greznic, MKČN	22.777	-

5.11 Donos na vložena poslovno potrebna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca, vračunan v ceno izvajanja storitve, skladno z Uredbo ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje javne službe.
Skladno s pojasnilom ministrstva, pristojnega za okolje, višino donosa, ki se vračuna v ceno GJS določi (potrdi) Občina.
V izračunu predračunske lastne cene storitve javne službe donos na sredstva izvajalca ni vračunan.

5.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe odvajanja odpadne vode za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Storitve odvajanja odpadne vode je v letu 2020 izvajalo 1,60 delavcev:

- Posredni stroški dela:
  - vodja gospodarskih javnih služb v višini 10 %,
  - vodja dejavnosti odvajanja odpadne vode 20 %.

- Neposredni stroški dela: 1,3 delavca.

Enako število zaposlenih je načrtovano tudi za leto 2022.

5.13 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

LETO	NAJEMNINA	POKRITA S CENO		SUBVENCIJA	
	EUR	EUR	%	EUR	%
2010	71.091	55.272	77,7	15.819	22,3
2011	120.495	40.188	33,4	80.307	66,6
2012	266.662	51.439	19,3	215.223	80,7
2013	266.647	60.832	22,8	205.815	77,2
2014	279.159	121.877	43,7	157.282	56,3
2015	252.606	126.898	50,2	125.708	49,8
2016	307.866	140.005	54,5	167.861	54,5
2017	308.535	141.912	46,0	166.623	54,0
2018	314.364	138.337	44,0	176.027	56,0
2019	315.055	159.178	50,5	155.877	49,5
2020	324.492	151.063	46,6	173.429	53,4
2021-oc	330.147	159.760	48,4	170.387	51,6
2022-pl	335.521	164.447	49,0	171.074	51,0

V gornji tabeli sta za leto 2022 prikazani najemnina in subvencija kot sta določeni v proračunu Občine. V primeru, ko je subvencija 171.074 EUR, predstavlja to 65,5% celotne najemnine za uporabnike v gospodinjstvih in javnih ustanovah (nepridobitnih dejavnostih). V pridobitnih dejavnostih se strošek najemnine v celoti prenese na uporabnike, subvencij ni.

5.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju posebnih storitev

Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture v občini Sevnica je 100%.

5.15 Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje

OMREŽNINA

Omrežnina vključuje strošek najemnine za javno infrastrukturo, strošek zavarovalnih premij in finančne odhodke iz finančnih naložb. Stroški omrežnine za leto 2022 so predvideni v višini 339.791 EUR, od tega znaša strošek najemnine 335.521 EUR, strošek zavarovalnih premij 4.252 EUR in finančni odhodki 18 EUR.

Tabela: Predračunski stroški omrežnine

Zap. št.	Odvajanje odpadne vode - omrežnina	PREDRAČUNSKA 2022	PREDRAČUNSKA Struktura v %
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**339.791**	**100,00**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	335.521	98,74
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	4.252	1,25
3.	Stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnino za služnost, škodo povezano z gradnjo, obnovo infrastrukture	0	0,00
4.	Odhodki financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti	18	0,01

a) Izračun stroška najemnine kot dela omrežnine 2022:

Premer vodomera	Faktor omrežn.	Število vodomerov	Cena najemnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki najemnine v EUR	65,5% subvencija najemnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki – 65,5% subvencija najemnine v EUR
DN ≤ 20	1	2436	8,9130	260.544,82	5,8379	158.463,96
20 < DN < 40	3	27	26,7390	8.663,44	17,5137	3.152,47
40 ≤ DN < 50	10	2	89,1300	2.139,12	58,3790	700,55
50 ≤ DN < 65	15	20	133,6950	32.086,80	87,5685	5.254,11
65 ≤ DN < 80	30	0	267,3900	0,00	175,1370	0,00
80 ≤ DN < 100	50	6	445,6500	32.086,80	291,8950	3.502,74
100 ≤ DN < 150	100	0	891,3000	0,00	583,7900	0,00
SKUPAJ		**2 491**		**335.520,97**		**171.073,82**

Predlagane cene so izračunane na 4 decimalna mesta. Zaradi zaokrožitev so pri obračunu storitev možna minimalna odstopanja. V gornjih tabelah so navedeni prihodki iz naslova najemnine in prihodki v primeru 65,5% subvencije najemnine v nepridobitni dejavnosti in gospodinjstvih. Razlika med letnimi prihodki in prihodki iz naslova subvencije so prihodki, ki so pokriti z zaračunano ceno uporabnikom.

V letu 2022 se sicer najemnina za uporabo javne infrastrukture nekoliko poviša, vendar iz tega naslova ni predvidenih uskladitev cene omrežnine.

b) Izračun omrežnine 2022 z vključenimi stroški najemnine, zavarovalnimi premijami in finančnimi odhodki:

Premer vodomera	Faktor omrežn.	Število vodomerov	Cena omrežnine v EUR (vod./mesec)	Letni prihodki omrežnine (EUR)	65,5% subvencija najemnine (vod./mesec)	Letni prihodki – 65,5% subvencija najemnine (EUR)	Zaračunana cena omrežnine (EUR/mesec)
DN ≤ 20	1	2436	9,0264	263.859,72	5,8379	158.463,96	3,4914
20 < DN < 40	3	27	27,0792	8.773,66	17,5137	3.152,47	10,4742
40 ≤ DN < 50	10	2	90,2640	2.166,34	58,3790	700,55	34,9141
50 ≤ DN < 65	15	20	135,3960	32.495,04	87,5685	5.254,11	52,3711
65 ≤ DN < 80	30	0	270,7920	0,00	175,1370	0,00	104,7422
80 ≤ DN < 100	50	6	451,3200	32.495,04	291,8950	3.502,74	174,5704
100 ≤ DN < 150	100	0	902,6400	0,00	583,7900	0,00	349,1408
SKUPAJ		**2 491**		**339.789,80**		**171.073,82**	

V primeru potrjene predračunske cene omrežnine in subvencije se zaračunana cena pri uporabniku glede na trenutno veljavno zaračunano ceno poviša za 0,4340 EUR/mesec (DN 20).

Izračun predračunske cene omrežnine 2022 – osnovni vodomer DN 20:

V EUR/mesec

Storitev	Potrjena cena 2020 (predrač. cena 20)	Predračunska cena 2020	Obračunska cena (OC)* 2020	Poračun leto 2020	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	8,6644	8,6644	8,8053	0,1409	1,63	9,0264	9,1673

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Lastna predračunska cena omrežnine je 9,0264 EUR/mesec, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini 0,1409 EUR/mesec pa predračunska cena znaša 9,1673 EUR/mesec.
Pri poračunu 2020 smo ugotovili, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja znaša 1,63% in kot takšna ne presega 10%.

Se pa ugotavlja, da predračunska cena 2022 tudi bistveno ne odstopa od potrjene cene 2021 – odstopanje je za 1,48% zaradi višjega stroška najemnine za uporabo infrastrukture kot je bil v letu 2021 – za 5.374 EUR.
Cena omrežnine je bila potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. sklepa 3541-003/2021, z dne 25.02.2021 in veljavnostjo od 01.03.2021 dalje.

Odstopanje predračunske cene omrežnine 2022 s potrjeno ceno 2021:

Storitev	Potrjena cena 2021 (PC) (predrač. cena 20)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
omrežnina DN 20	8,8945	9,0264	101

Glede na zgoraj navedena odstopanja in predvidene stroške se za leto 2022 ne poda vloge za postopek uskladitve cene omrežnine.

Izračun prihodkov od omrežnine za odvajanje odpadne vode:

Prihodek od omrežnine (EUR)	Nepridobitna dejavnost		Pridobitna dejavnost		Skupaj	
	mesečno	letno	mesečno	letno	mesečno	letno
a) najemnina	21.765,56	261.186,70	6.194,54	74.334,46	27.960,10	335.521,16
b) zavarovalne premije, finančni odhodki iz finančnih naložb	277,03	3.324,36	78,84	946,13	355,87	4.270,49
SKUPAJ	**22.042,59**	**264.511,06**	**6.273,38**	**75.280,59**	**28.315,97**	**339.791,65**

Finančni učinki so opredeljeni na letnem nivoju. V primeru potrditve nove cene so učinki sorazmerni mesecu uveljavitve. Upoštevani so prihodki, ki imajo za osnovo predračunsko lastno ceno 2022 – brez upoštevanega poračuna 2020.

Če ostane cena nespremenjena, ostanejo prihodki, tudi subvencija, na ravni potrjenih cen 2021.

V skladu z Uredbo lahko Občina prizna subvencijo za uporabnike, kot so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti. Subvencija je razlika med potrjeno in zaračunano ceno in bremeni proračun Občine. Za leto 2022 je v dejavnosti odvajanja odpadnih voda upoštevana subvencija najemnine v nepridobitni dejavnostih, ki je usklajena z občinskim proračunom 2022 in znaša 171.074 EUR. Lahko pa Občina ustrezno uskladi znesek letne subvencije, kar posledično pomeni tudi spremembo zaračunane cene pri uporabnikih.

PREDRAČUNSKA KALKULACIJA STORITVE ODVAJANJA ODPADNE VODE

Zap. št.	Odvajanje odpadne vode - storitev	PREDRAČUNSKA		
		2022	Struktura v %	EUR/m^3
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**139.768**	**100,00**	**0,4230**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	26.324	18,83	0,0797
a)	Stroški električne energije	24.044	17,20	0,0728
b)	Strošek goriva	300	0,21	0,0009
c)	Drugi stroški materiala	1.980	1,42	0,0060
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	41.690	29,83	0,1262
a)	Stroški tekočega vzdrževanja	4.145	2,97	0,0125
b)	Stroški vzdrževanja	33.595	24,04	0,1017
c)	Deratizacija	2.150	1,54	0,0065
č)	Druge neposredne storitve	1.800	1,29	0,0054

3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	45.024	32,21	0,1363
4.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	12.360	8,84	0,0374
a)	Amortizacija lastnih sredstev	325	0,23	0,0010
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	12.035	8,61	0,0364
	stroški dela	12.035	8,61	0,0364
	drugi posredni stroški	0	0,00	-
5.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	13.830	9,89	0,0419
a)	Stroški materiala	638	0,46	0,0019
b)	Stroški storitev	3.630	2,60	0,0110
c)	Stroški dela	8.408	6,02	0,0254
č)	Amortizacija	492	0,35	0,0015
d)	Drugi splošni stroški	714	0,51	0,0022
6.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	540	0,39	0,0016
7.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0,00	-
8.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0,00	-
II.	**KOLIČINE V m^3**	**330.420**		
	- gospodinjstva	236.720		
	- gospodarstvo	93.700		
III.	**PREDRAČUNSKA CENA V EUR/m^3**	**0,4230**		

Izračun predračunske cene storitve odvajanja odpadne vode:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{skupna količina odpadne vode}} = \frac{139.768\ \text{EUR}}{330\,420\ m^3} = \mathbf{0,4230\ EUR/m^3}$$

v EUR/m^3

Storitev	Potrjena cena 2020 (predrač. cena 2020)	Predračunska cena 2020	Obračunska cena (OC)* 2020	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
Odvajanje odpadne vode	0,3700	0,3700	0,3771	0,0071	1,92	0,4230	0,4301

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Lastna predračunska cena odvajanja odpadne vode – storitev za leto 2022 znaša 0,4230 EUR/m^3, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini 0,0071 EUR/m^3 predračunska cena znaša 0,4301 EUR/m^3. Pri poračunu smo ugotovili, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja znaša 1,83%.

Se pa ugotavlja odstopanje predračunske cene 2022 od v letu 2020 potrjene cene (0,3700 EUR/m^3) za 14,3%. V letu 2022 so predvideni višji stroški upravljanja kanalizacijskih sistemov, zlasti strošek električne energije, ki je potrebna za delovanje črpalk na vseh črpališčih in raztežilnikih kanalizacijskih sistemov. Strošek električne energije bo predvidoma za 73% višji od ocenjenega 2021. Zaradi dotrajanosti se pojavlja tudi potreba po vse večjem obsegu vzdrževalnih delih na dotrajanih kanalizacijskih odsekih. Prav tako se višajo stroški storitev zunanjih izvajalcev, ki opravljajo vzdrževalna dela v razbremenilnih bazenih, črpališčih (servisi vgrajene opreme, črpalk).

Odstopanje predračunske cene storitve 2022 s potrjeno ceno 2021:

Storitev	Potrjena cena 2021 (predrač. cena 2020)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
Odvajanje OV	0,3700	0,4230	114

Ker gre za bistveno odstopanje predračunske cene od potrjene cene zaradi zgoraj navedenih razlogov, se bo v letu 2022 podal predlog za uskladitev cene storitve odvajanja odpadne vode pri pristojnem občinskem organu.

Izračun prihodkov od izvajanja storitve odvajanja odpadnih voda za l. 2022:

Dejavnost	količina	Prihodek v EUR/leto (potrjena c. 2021)	Prihodek v EUR/leto (predračunska c. 2022)
gospodinjstva	236 720	87.586,40	100.132,56
gospodarstvo, javne ustanove	93 700	34.669,00	39.635,10
Skupaj	**330 420**	**122.255,40**	**139.767,66**

Lastna predračunska cena je oblikovana na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov v letu 2022. V tabeli so upoštevani prihodki ob upoštevanju predračunske cene 2022 - 0,4230 EUR/m^3. Skupni prihodki v tem primeru znašajo 139.767,66 EUR.
V kolikor ostane cena storitve nespremenjena – torej potrjena cena 2021 (0,3700 EUR/m^3), znašajo letni prihodki na osnovi načrtovanih količin 122.255,40 EUR. V tem primeru bi na segmentu izvajanja storitve nastal negativni poslovni izid v višini 17.513 EUR.

5.16 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih

V javnem podjetju poleg dejavnosti gospodarskih javnih služb opravljamo tudi druge dejavnosti komunalnega značaja – tržne dejavnosti. Pri tem za vse vrste dejavnosti ločeno spremljamo stroške in prihodke ter ugotavljamo poslovni izid skladno s Pravilnikom o sodilih za ločeno računovodsko spremljanje posameznih dejavnosti, katerega je preverila pooblaščena revizijska družba; obravnavano in potrjeno je bilo na Nadzornem svetu dne 15. junija 2020.

Stroški in prihodki so ob nastanku razčlenjeni in pripoznani skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov ter razvrščeni neposredno na dejavnost, kjer so pri izvajanju storitev dejansko nastali.

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno, prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge prihodke iz poslovanja ter izredne prihodke.

Razporejanje stroškov

Neposredni proizvajalni stroški so tisti stroški, katere neposredno, na podlagi knjigovodske listine knjižimo na dejavnost oz. stroškovno mesto v okviru dejavnosti, na katero se nanašajo (stroški materiala, energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev ter drugi stroški). Neposredne stroške dela razporejamo direktno na stroškovna mesta na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu.

Za razporeditev posrednih stroškov, ki nastajajo v več dejavnostih, uporabljamo sodila, in sicer:

- opravljene aktivnosti, ki so odvisne od opravljenih ur in izražene s % (plače vodje dejavnosti s pripadajočimi stroški)
- nabavna vrednost osnovnih sredstev (sodilo za požarno in strojelomno zavarovanje)
- stroški dela (sodilo za zavarovanje odgovornosti)
- fakturirana realizacija za komunalne storitve (sodilo za oblikovanje popravka vrednosti)
- število merilnih mest
- število avtomobilov
- razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu- prodaja zemeljskega plina.

Splošni stroški so tista skupina stroškov, ki niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče razporediti na temeljne dejavnosti. Evidentiramo jih na dejavnostih skupnih služb. Na tem stroškovnem mestu so tudi prihodki (0,2 % skupnih prihodkov podjetja), katere s sodili zaradi nepomembnih zneskov ne razporejamo na dejavnosti, ampak ugotovimo razliko med prihodki in stroški na dejavnosti skupnih služb ter jo po potrjenem ključu (glej točko 5.9) razporedimo na dejavnosti. Za leto 2022 načrtujemo v dejavnosti odvajanja odpadnih vod 2,37 % splošnih stroškov, v letu 2020 jih je bilo 3,24 %.

Dejavnost odvajanja odpadnih voda (oznaka 2) je sestavljena iz naslednjih stroškovnih mest:

- 200 Kanalizacija Sevnica
- 201 Kanalizacija Kompolje
- 202 Kanalizacija Gabrijele
- 203 Kanalizacija Log
- 204 Kanalizacija Lisca
- 205 Kanalizacija Orehovo
- 206 Kanalizacija Studenec
- 207 Kanalizacija Boštanj
- 216 Dolnje Brezovo.

Za vsako stroškovno mesto v dejavnosti odvajanja odpadnih voda se ugotavlja poslovni izid.

5.17 Druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 35

Druga razkritja na podlagi SRS 35(2006) v Uredbi niso specificirana. Pojasnjena so v letnem poročilu podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2020 in poslovnem načrtu za leto 2022. Dokumenta potrjuje Občinski svet Občine Sevnica.

Razporejanje stroškov po dejavnostih za leto 2020

	GJS OBVEZNE					GJS DRUGE					TRG	UPRAVA	SKUPAJ PODJETJE
	Vodovod	Čistilna naprava	Kanalizacija	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje cest	Javna razsvetljava	SKUPAJ druge GJS	Tržna dejavnost	Uprava in JD	
1	2	3	4	5	6=2do5	8	9	10	11	12=8 do 11	13	14	15=6+12+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**907.005**	**478.425**	**449.678**	**956.193**	**2.791.299**	**210.865**	**439.873**	**969.254**	**69.139**	**1.689.131**	**1.776.524**	**543.225**	**6.800.180**
Stroški materiala	97.563	45.524	18.695	83.052	244.834	34.211	49.204	217.781	0	301.197	349.380	24.246	919.657
Stroški storitev	623.010	378.100	392.289	532.271	1.925.670	92.075	93.974	540.337	69.139	795.525	1.217.528	165.206	4.103.928
Od tega najemnina infrastrukture GJS	313.383	247.731	324.492	13.618	899.224	7.267	0	0	0	7.267	0	0	906.491
Od tega ZP infrastrukture GJS	36.399	1.857	4.896	308	43.460	1.752	0	0	0	1.752	0	0	45.211
Stroški dela	104.604	48.221	38.617	289.976	481.417	77.672	270.945	139.732	0	488.349	171.073	317.052	1.457.892
Amortizacija	10.391	6.419	278	41.807	58.895	6.667	20.602	69.581	0	96.851	33.496	15.570	204.812
Prevrednotovalni poslovni odhodki	11.282	143	-219	8.876	20.082	207	509	0	0	716	-89	3.346	24.055
Drugi poslovni stroški	57.426	0	0	0	57.426	0	4.639	0	0	4.639	1.068	16.510	79.643
Finančni odhodki	45	18	17	210	290	33	0	1.822	0	1.855	2.769	871	5.785
Drugi finančni odhodki - izredni	2.684	0	0	0	2.684	0	0	0	0	0	1.300	424	4.408
b) Posredni proizvajalni stroški	**25.082**	**6.761**	**10.941**	**37.836**	**80.620**	**35.797**	**0**	**34.752**	**0**	**70.549**	**71.874**	**0**	**223.043**
Stroški dela	25.082	6.761	10.941	37.836	80.620	35.797	0	34.236	0	70.033	71.579	0	222.232
Stroški storitev	0	0	0	0	0	0	0	516	0	516	295	0	811
c) Splošni stroški	**75.971**	**29.157**	**16.715**	**120.385**	**242.227**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**111.833**	**161.658**	**-515.718**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI (a+b+c)	**1.008.057**	**514.343**	**477.334**	**1.114.413**	**3.114.147**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**1.871.514**	**2.010.056**	**27.507**	**7.023.223**

Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2020

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE									DRUGE DEJAVNOSTI KOM. ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
		Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje občinskih cest	Javna razsvetljava	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom. značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=2 do 9	11	12	13=11 + 12	14=10+13
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.023.184**	**472.633**	**513.424**	**1.098.525**	**265.100**	**468.411**	**1.084.700**	**72.530**	**4.998.508**	**2.046.436**	**27.507**	**2.073.942**	**7.072.450**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.023.184	472.633	513.424	1.098.525	265.100	468.411	1.084.700	72.530	4.998.508	2.046.436	19.433	2.065.869	7.064.376
a)	čisti prihodki od prodaje	939.087	269.511	331.732	1.064.265	261.033	433.568	1.067.408	72.530	4.439.134	2.007.873	5.935	2.013.808	6.452.942
	- od prodaje proizvodov, storitev	377.907	120.937	252.556	1.035.338	261.033	433.568	1.067.408	72.530	3.621.276	2.007.873	5.935	2.013.808	5.635.085
	- omrežnina	561.179	148.574	79.177	28.927	0	0	0	0	817.858	0	0	0	817.858
b)	drugi prihodki	84.097	203.122	181.692	34.260	4.067	34.843	17.292	0	559.374	38.563	13.498	52.061	611.434
	- cenovna subvencija	52.099	173.429	172.581	0	0	0	0	0	398.109	0	0	0	398.109
	- drugi prihodki	31.998	29.693	9.111	34.260	4.067	34.843	17.292	0	161.265	38.563	13.498	52.061	213.325
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.473	3.473	3.473
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.600	4.600	4.601
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.008.057**	**477.334**	**514.343**	**1.114.413**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**4.985.661**	**2.010.056**	**27.507**	**2.037.563**	**7.023.223**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.005.328	477.317	514.324	1.114.203	264.081	468.411	1.064.636	72.530	4.980.830	2.005.987	26.212	2.032.200	7.013.030
1.	Stroški materiala in storitev	796.544	427.699	452.781	735.708	143.738	171.716	821.087	72.530	3.621.802	1.728.861	-326.267	1.402.594	5.024.396
a)	Stroški materiala	97.563	18.695	45.524	83.052	34.211	49.204	217.781	0	546.031	349.380	24.246	373.626	919.657
b)	Stroški storitev	698.981	409.004	407.257	652.655	109.526	122.512	603.306	72.530	3.075.771	1.379.481	-350.513	1.028.968	4.104.739
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	313.383	324.492	247.731	13.618	7.267	0	0	0	906.491	0	0	0	906.491
	- drugi stroški storitev	385.597	84.513	159.526	639.038	102.259	122.512	603.306	72.530	2.169.280	1.379.481	-350.513	1.028.968	3.198.249
2.	Stroški dela	129.685	49.558	54.982	327.812	113.470	270.945	173.968	0	1.120.420	242.652	317.052	559.704	1.680.124
a)	Stroški bruto plače	96.745	35.483	39.606	225.175	85.581	181.456	122.249	0	786.294	164.210	237.730	401.940	1.188.234
b)	Prispevki delodajalca od plač…	15.576	5.713	6.377	36.376	13.778	28.739	19.710	0	126.269	26.401	38.314	64.715	190.985
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	2.250	1.008	1.109	6.382	1.694	5.745	3.099	0	21.286	7.882	8.043	15.925	37.211
d)	Drugi stroški dela	14.100	6.983	7.476	57.518	11.673	55.005	27.783	0	180.539	42.284	30.473	72.756	253.295
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odprav.	1.014	372	415	2.360	743	0	1.127	0	6.032	1.875	2.492	4.367	10.398
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	21.673	59	6.562	50.683	6.873	21.112	69.581	0	176.544	33.407	18.916	52.323	228.867
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	10.391	278	6.419	41.807	6.667	20.602	69.581	0	155.746	33.496	15.570	49.066	204.812
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	11.282	-219	143	8.876	207	509	0	0	20.798	-89	3.346	3.257	24.055
4.	DRUGI STROŠKI	57.426	0	0	0	0	4.639	0	0	62.065	1.068	16.510	17.578	79.643
II.	FINANČNI ODHODKI	45	17	18	210	33	0	1.822	0	2.146	2.769	871	3.639	5.785
III.	DRUGI ODHODKI	2.684	0	0	0	0	0	0	0	2.684	1.300	424	1.724	4.408
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**18.241**	**0**	**12.847**	**36.380**	**0**	**36.380**	**49.227**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.901**	**0**	**2.901**	**5.785**	**0**	**5.785**	**8.686**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**15.340**	**0**	**9.946**	**30.595**	**0**	**30.595**	**40.541**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**75.971**	**16.715**	**29.157**	**120.385**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**354.060**	**161.658**	**-515.718**	**-354.060**	**0**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**14,73**	**3,24**	**5,65**	**23,34**	**3,38**	**5,53**	**12,11**	**0,66**	**68,65**	**31,35**	**-100,00**	**-68,65**	**0,00**

Načrtovana razporeditev stroškov za leto 2022

	GJS OBVEZNE					TRŽNA DEJ.	GJS DRUGE						Uprava	SKUPAJ PODJETJE
v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	SKUPAJ druge GJS	Uprava	
1	2	3	4	5	6=2do5	7	8	9	10	11	12	13=8 do 12	14	15=6+7+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**975.247**	**453.695**	**453.764**	**1.092.185**	**2.974.891**	**1.769.134**	**241.078**	**618.732**	**935.468**	**91.223**	**357.568**	**2.244.069**	**601.923**	**7.590.017**
Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	360.410	294.790	39.706	70.619	226.368	2.000	135.067	473.760	24.766	**1.153.726**
Stroški storitev	606.715	381.464	335.662	576.596	1.900.437	1.189.938	105.764	117.423	472.465	89.223	193.541	978.416	169.907	**4.238.698**
Od tega najemnina infrastrukture GJS	277.398	335.521	200.323	14.228	827.470	0	11.000	0	0	0	38.001	49.001	0	**876.471**
Stroški amortizacije	11.250	325	7.865	52.366	71.806	56.202	7.647	38.101	72.223	0	895	118.866	20.911	**267.785**
Stroški dela	121.933	45.024	56.974	348.822	572.753	222.781	86.737	389.589	163.220	0	27.361	666.907	367.723	**1.830.164**
Drugi poslovni stroški	55.129	0	0	0	55.129	300	0	3.000	100	0	296	3.396	18.000	**76.825**
Prevrednotovalni poslovni odhodki	2.480	540	520	5.526	9.066	1.000	900	0	0	0	400	1.300	500	**11.866**
Finančni odhodki	47	18	19	2.525	2.609	1.123	324	0	1.092	0	0	1.416	116	**5.264**
Drugi finančni odhodki - izredni	2.681	0		0	2.681	3.000	0	0	0	0	8	8	0	**5.689**
b) Posredni proizvajalni stroški	**27.675**	**12.035**	**7.437**	**43.633**	**90.780**	**64.112**	**39.377**	**42.409**	**40.724**	**0**	**44.537**	**167.047**	**0**	**321.939**
Stroški materiala	0	0	0		0	0	0	0	0	0	565	565	0	565
Stroški storitev	85	0	0	226	311	250	0	0	516	0	5.980	6.496	0	7.057
Amortizacija	0	0	0		0	0	0	0	0	0	573	573	0	573
Stroški dela	27.590	12.035	7.437	43.407	90.469	63.862	39.377	42.409	40.208	0	37.419	159.413	0	313.744
c) Splošni stroški	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**236.353**	**194.723**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**152.897**	**-583.973**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**3.302.024**	**2.027.969**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**2.564.013**	**17.950**	**7.911.956**

Načrtovani izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2022

	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plin	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	SKUPAJ PODJETJE
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.075.777**	**97.599**	**410.204**	**5.894.458**	**2.075.474**	**17.950**	**2.093.424**	**7.987.882**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.079.984	479.560	488.911	1.253.569	299.516	709.338	1.075.777	97.599	409.756	5.894.010	2.075.474	11.200	2.086.674	7.980.684
a)	čisti prihodki od prodaje	1.053.454	305.586	340.780	1.236.550	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	5.486.255	2.026.818	3.000	2.029.818	7.516.073
	- od prodaje proizvodov, storitev	428.912	143.381	264.101	1.210.211	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	4.596.490	2.026.818	3.000	2.029.818	6.626.308
	- omrežnina	624.542	162.205	76.679	26.339	0					889.765			0	889.765
b)	drugi prihodki	26.530	173.974	148.131	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	407.755	48.656	8.200	56.856	464.611
	- cenovna subvencija	0	171.074	139.613	0	0	0	0	0	0	310.687	0	0	0	310.687
	- drugi prihodki	26.530	2.900	8.518	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	97.068	48.656	8.200	56.856	153.924
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	3.700	3.700
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	448	448	0	3.050	3.050	3.498
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**5.866.037**	**2.027.969**	**17.950**	**2.045.919**	**7.911.956**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.077.256	479.542	488.892	1.251.044	299.192	709.338	1.046.264	97.599	410.196	5.859.323	2.023.846	17.834	2.041.680	7.901.003
1.	Stroški materiala in storitev	858.874	421.618	416.096	800.923	164.531	236.239	770.513	97.599	343.252	4.109.645	1.679.701	-389.300	1.290.401	5.400.046
a)	Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	39.706	70.619	226.368	2.000	135.632	834.735	294.790	24.766	319.556	1.154.291
b)	Stroški storitev	683.862	395.294	363.372	694.573	124.825	165.620	544.145	95.599	207.620	3.274.910	1.384.911	-414.066	970.845	4.245.755
	- najemnina za uporabo infrastr.	277.398	335.521	200.323	14.229	11.000	0	0	0	38.001	876.472	0	0	0	876.472
	- drugi stroški storitev	406.464	59.773	163.049	680.344	113.825	165.620	544.145	95.599	169.619	2.398.438	1.384.911	-414.066	970.845	3.369.283
2.	Stroški dela	149.523	57.059	64.411	392.229	126.114	431.998	203.428	0	64.780	1.489.542	286.643	367.723	654.366	2.143.908
a)	Stroški bruto plače	111.304	42.470	46.986	272.399	92.012	295.672	145.446	0	47.340	1.053.629	198.097	278.534	476.631	1.530.260
b)	Prispevki delodajalca od plač…	17.920	6.838	7.564	44.733	14.814	48.555	23.417	0	7.622	171.463	31.894	46.536	78.430	249.893
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.065	1.076	1.664	8.255	2.653	8.683	5.736	0	1.615	32.747	7.964	8.717	16.681	49.428
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.305	7.792	64.552	16.075	79.088	27.629	0	7.803	225.648	46.388	31.436	77.824	303.472
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odpr.	830	370	405	2.290	560	0	1.200	0	400	6.055	2.300	2.500	4.800	10.855
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.730	865	8.385	57.892	8.547	38.101	72.223	0	1.868	201.611	57.202	21.411	78.613	280.224
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	11.250	325	7.865	52.366	7.647	38.101	72.223	0	1.468	191.245	56.202	20.911	77.113	268.358
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.480	540	520	5.526	900	0	0	0	400	10.366	1.000	500	1.500	11.866
4.	DRUGI STROŠKI	55.129	0	0	0	0	3.000	100		296	58.525	300	18.000	18.300	76.825
II.	FINANČNI ODHODKI	47	18	19	2.525	324	0	1.092	0	0	4.025	1.123	116	1.239	5.264
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0		8	2.689	3.000	0	3.000	5.689
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28.421**	**0**	**0**	**28.421**	**47.505**	**0**	**47.505**	**75.926**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.215**	**0**	**0**	**3.215**	**5.373**	**0**	**5.373**	**8.588**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.206**	**0**	**0**	**25.206**	**42.132**	**0**	**42.132**	**67.338**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**389.250**	**194.723**	**0**	**194.723**	**583.973**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,20**	**2,37**	**4,75**	**20,16**	**3,26**	**8,25**	**12,19**	**1,09**	**1,39**	**66,66**	**33,34**	**0,00**	**33,34**	**100,00**

6. ZAKLJUČEK

Elaborat je izdelan v skladu z Uredbo, kar vpliva na strukturo cene - sestavljena je iz cene storitve in omrežnine. Omrežnina vključuje poleg stroška najemnine javne infrastrukture še finančne odhodke iz finančnih naložb in stroške zavarovalnih premij za javno infrastrukturo v upravljanju podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.

Uredba v 6. čl. zahteva, da izvajalec vsako leto za preteklo obračunsko obdobje ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Če ugotovljena razlika presega 10% potrjene cene, mora izvajalec poslati elaborat pristojnemu organu, ta pa mora začeti postopek potrjevanja.

Pristojni organ Občine potrdi »potrjeno ceno storitve javne službe« (omrežnina, cena opravljanja storitev javne službe) in morebitno subvencijo v nepridobitni dejavnosti. Na položnici je prikazana »zaračunana cena storitve javne službe«, ki jo plača uporabnik. Ta je od potrjene cene znižana za stopnjo subvencije. V elaboratu je navedena predračunska cena omrežnine, ki se v nepridobitni dejavnosti in gospodinjstvih zniža za subvencijo, določeno v proračunu Občine Sevnica, ki predstavlja 65,5% najemnine. Na letni ravni po elaboratu letna subvencija v občinskem proračunu znaša 171.974 EUR.

V elaboratu izračunane cene storitve odvajanja odpadnih vod in omrežnine so naslednje:

Storitev	Potrjena cena 2020	Potrjena cena 2021	Obračunska cena (OC)* 2020	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20 (v EUR/mesec)	8,6644	**8,8945**	8,8053	0,1409	1,63	9,0264	9,1673
odvajanje odpadne vode (v EUR/m³)	0,3700	0,3700	0,3771	0,0071	1,92	**0,4230**	0,4301

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Pri ceni *odvajanja odpadnih vod - storitev* ugotavljamo, da gre za odstopanje med obračunsko ceno 2020 in predračunsko ceno 2022 in tudi potrjeno ceno 2021 zaradi višjih stroškov vzdrževanja na kanalizacijskih sistemih v upravljanju v letu 2022. Višji bo predvsem strošek električne energije, ki je velik strošek vzdrževanja kanalizacijskih sistemov zaradi številnih vgrajenih črpalk na sistemih. Predračunska cena je kar za 14,3% višja od potrjene 2021, zato se ob izdelavi elaborata predlaga uskladitev cene storitve v letu 2022 in potrditev predračunske cene 2022. V kolikor se cena ne uskladi, pomeni to negativni poslovni izid na segmentu odvajanja odpadnih voda – storitev.

Pri *odvajanju odpadne vode – omrežnina* ugotavljamo odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 za 1,6%. Prav tako je manjše odstopanje med obračunsko 2020 in potrjeno 2021 ter med predračunsko 2022 in potrjeno 2021, kjer je odstopanje le za 1,5%.
Ker v nobenem primeru odstopanja ne presegajo 10%, v letu 2022 ne bo predlagane uskladitve cene omrežnine odvajanja odpadne vode pri pristojnem občinskem organu in tako potrjena cena ostaja nespremenjena in znaša 8,8945 EUR/mesec.

komunala d.o.o. sevnica

Direktor:
Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. SEVNICA

ELABORAT O OBLIKOVANJU CENE IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA

- ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE -



SEVNICA, januar 2022

KAZALO VSEBINE

1. UVOD 3

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA 3

3. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE 4

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA 5

4.1. OMREŽNINA 6
4.2. STORITEV ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE 6

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA 7

5.1. PREDRAČUNSKA IN OBRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV ČIŠČENJA ODPADNIH VODA ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) 7
5.2. PREDRAČUNSKI IN OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA ODPADNE VODE ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) 8
5.3. POJASNILA ODMIKOV OBRAČUNSKE CENE OD PREDRAČUNSKE IN OD POTRJENE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA ODPADNE VODE ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE 10
5.4. PRIMERJAVA POTRJENIH CEN JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE S POTRJENIMI CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH, PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH CEN Z OBRAČUNSKIMI CENAMI NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH TER PRIMERJAVA OBRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE S PRIMERLJIVIMI OBMOČJI 11
5.5. PRIMERJAVA IZVAJALCA S POVPREČJEM PANOGE JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA KOMUNALNE VODE S POMOČJO KAZALNIKOV 12
5.6. PREDRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 12
5.7. PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA ODPADNE VODE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 13
5.8. OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 14
5.9. PRIKAZ RAZDELITEV SPLOŠNIH STROŠKOV V SKLADU Z 10. ČL. UREDBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 15
5.10. PRIHODKI, KI JIH IZVAJALEC USTVARI Z OPRAVLJANJEM POSEBNIH STORITEV ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 16
5.11. DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA SREDSTVA ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 16
5.12. ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA ODPADNE VODE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 16
5.13. PODATEK O VIŠINI NAJEMNINE ZA JAVNO INFRASTRUKTURO IN PODATEK O NJENEM DELEŽU, KI SE PRENESE NA UPORABNIKE JAVNE INFRASTRUKTURE 16
5.14. STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU JAVNE SLUŽBE IN STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU POSEBNIH STORITEV 17
5.15. IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE IN IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ALI OMREŽNINE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 17
5.16. PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH 22
5.17. DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 35 23

6. ZAKLJUČEK 28

1. UVOD

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica (Komunala Sevnica) je izvajalec gospodarskih javnih služb (GJS) v občini Sevnica in te so hkrati glavne dejavnosti podjetja:

- oskrba s pitno vodo
- ravnanje z odpadki
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- pokopališke, pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti
- javna snaga, urejanje javnih površin, vzdrževanje občinskih cest in od 01.01.2022 tudi vzdrževanje javnih poti
- vzdrževanje javne razsvetljave
- upravljanje javnih parkirišč
- inštaliranje električnih napeljav in naprav
- oskrba z zemeljskim plinom.

Poleg glavnih dejavnosti izvajamo še druge dejavnosti komunalnega značaja, kjer veljajo načela tržnega gospodarstva in so ustvarjene predvsem zaradi pridobivanja dobička v in zunaj podjetja:

- oskrba s toplotno energijo (proizvodnja in distribucija pare in tople vode)
- gradnja in rekonstrukcija vodovodnih, kanalizacijskih objektov in naprav
- napeljava in popravilo vodovodnih, plinskih in sanitarnih instalacij v objektih
- prevozi tovorov in storitve z gradbeno mehanizacijo
- inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- proizvodnja električne energije
- trgovanje z električno energijo
- športna dejavnost (obratovanje športnih objektov)
- dejavnost skupnih služb
- javna dela.

Podjetje je registrirano za dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode – 36.000.

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA

Elaborat je izdelan skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19) (v nadaljevanju Uredba), ki določa natančna merila in vsebino za oblikovanje cene komunalne storitve čiščenja odpadne vode: količine opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju (2020), pojasnila odmikov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatke glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroške opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje – v elaboratu je prihodnje obračunsko obdobje leto 2022.

Uredba vso pristojnost sprejemanja cen v celoti prenaša na lokalno skupnost. Izvajalec javne službe v skladu z 9. čl. Uredbe enkrat letno pripravi elaborat o oblikovanju cene javne službe in ga v primeru izkazovanja spremembe cene predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

3. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE VODE

Na območju Občine je izvajalec javne službe čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode Komunala Sevnica. Trenutno izvajalec javne službe upravlja **6 čistilnih naprav** in sicer Centralno čistilno napravo (CČN) Sevnica na Logu, rastlinsko čistilno napravo (RČN) Gabrijele, čistilno napravo (ČN) Kompolje, RČN Lisca, ČN Dolnje Brezovo in ČN Orehovo.

V spodnji tabeli so prikazane količine očiščene odpadne vode, število priključkov in število oseb, vključenih v čiščenje odpadnih voda ločeno po posameznih čistilnih napravah (ob koncu leta 2020):

ŠT.	ČISTILNA NAPRAVA	ŠT. OSEB	ŠT. PRIKLJUČKOV		ODPADNA VODA – m^3		
			Gospodinjstva	Gospodarstvo	Gospodinjstva	Gospodarstvo	Skupaj
1.	CČN Sevnica[1]	5 289	1 391	257	230 691	92 343	323 034
2.	RČN Bazga	131	39	-	5 407	-	5 407
3.	ČN Kompolje	59	16	2	2 175	-	2 175
4.	ČN Orehovo	48	26	-	3 628	-	3 628
5.	ČN Dolnje Brezovo	62	20	-	1 311		1 311
	SKUPAJ	**5 589**	**1 492**	**259**	**243 212**	**92 343**	**335 555**

Opomba:
[1] - pod CČN Sevnica je vključena RČN Lisca

CČN Sevnica je dimenzionirana za 9.900 PE in iz rezultatov preskušanj očiščene odpadne vode za leto 2020 je razvidno, da je stopnja čiščenja zelo visoka - dosega učinek po KPK 94,59 %, po BPK5 pa 97,34%.
Rastlinska čistilna naprava Bazga je dimenzionirana za 500 PE in trenutno je čistilna naprava 26-odstotno obremenjena. Čistilna naprava dosega visoke učinke čiščenja, in sicer učinek po KPK znaša 74,16 %, učinek čiščenja po BPK5 pa 91,12 %.
Čistilna naprava Kompolje je dimenzionirana za 115 PE in trenutno je čistilna naprava le 51-odstotno obremenjena. Delovanje naprave je dobro, in sicer učinek po KPK znaša 73,34 %, učinek čiščenja po BPK5 pa 93,31 % (iz rezultatov preskušanj očiščene odpadne vode za leto 2019, saj se v letu 2020 na tej ČN meritve niso izvajale).
ČN Orehovo je dimenzionirana za 300 PE in je še vedno v fazi priključevanja novih uporabnikov na kanalizacijski sistem Orehovo. V letu 2020 opravljeni monitoringi so pokazali, da je tudi delovanje te naprave skladno z predpisanimi parametri - učinek po KPK znaša 89,43 %, učinek čiščenja po BPK5 pa 96,45 %.
Na Lisci upravljamo rastlinsko čistilno napravo, ki je dimenzionirana za 49 PE in po tem sodi med male komunalne čistilne naprave (MKČN).

PARAMETER	NORMATIV (%)	ČN Sevnica	ČN Orehovo	RČN Bazga
KPK	*80*	94,59	89,43	74,16
BPK_5	*90*	97,34	96,45	91,12
Število odvzetih vzorcev v l. 2020		4	2	2

Ob koncu leta 2020 smo imeli kot izvajalec javne službe čiščenja odpadnih vod v evidenci zavedenih že 164 malih čistilnih naprav do 50 PE, vgrajenih pri individualnih uporabnikih, s katerimi pogodbeno sodelujemo.

Izvajalec gospodarske javne službe in upravljavec čistilnih naprav mora pri izvajanju dejavnosti čiščenja odpadne vode uporabljati predpisano in ustrezno državno in občinsko zakonodajo, ki vključuje Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 45/07 s spremembami), Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 94/14, 98/15), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB) ter Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Ur.l. RS, št. 47/09).

Komunala Sevnica v okviru izvajanja javne službe čiščenja komunalne odpadne vode opravlja naslednje naloge:

- nadzor nad procesom obratovanja komunalnih čistilnih naprav,
- izvedba rednih vzdrževalnih del (servis puhal in druge opreme, umerjanje merilne opreme, deratizacijo objektov in okolice,…),
- zagotavljanje nadzora nad kakovostjo odpadne vode (vzorčenje, analize preko zunanjih izvajalcev),
- odvoz odpadkov iz mehanskega predčiščenja,
- ustrezno ravnanje z blatom iz komunalnih čistilnih naprav,
- identifikacija povzročiteljev večjih obremenitev odpadne vode,
- svetovanje in vgradnja malih komunalnih čistilnih naprav,
- prevzem gošč in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav.



4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA

Z novo Uredbo za uveljavitev nove ali spremenjene cene ni potrebna pridobitev pozitivnega strokovnega mnenja pristojnega ministrstva. Ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe, potrdi pa pristojen občinski organ. Pred uveljavitvijo nove cene mora mnenje o elaboratu in o skladnosti oblikovanja cene s tem predpisom podati strokovna služba Občine. Po potrditvi cene posamezne javne službe s strani pristojnega občinskega organa Občina s cenikom določi zaračunano ceno posamezne javne službe in ga posreduje izvajalcu, ki mora cenik objaviti na svojih spletnih straneh in na krajevno običajen način.

Cena, ki jo potrdi pristojen organ Občine, se imenuje potrjena cena storitve javne službe in je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe (čiščenje odpadne vode).*

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo. Za namen oblikovanja cen javnih služb je potrebno določiti vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb ter maksimalen donos na vložena poslovna potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe. Enako se za namen oblikovanja cen javnih služb upoštevajo načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje.
Elaborat mora poleg načrtovanih predračunskih elementov za prihodnje obračunsko obdobje vsebovati tudi predračunske in obračunske količine opravljenih storitev, stroškov izvajanja javne službe za preteklo obračunsko obdobje. Na osnovi teh izkazov je potrebno pojasnilo morebitnih odmikov obračunske cene od potrjene cene javne službe za preteklo obračunsko obdobje (od 1.1.2020 do 31.12.2020).
Izvajalec javne službe v ta namen ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika se glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2022).

Omenjena izhodišča za oblikovanje cen so podlaga za pripravo elaborata.

4.1. Omrežnina

Omrežnina za izvajanje javne službe čiščenja komunalne odpadne vode skladno z 19. čl. Uredbe vključuje:
- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe čiščenja odpadne vode. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera. Enota količine storitve je izražena v EUR/vodomer.

4.2. Storitev čiščenja komunalne odpadne vode

Storitev čiščenja komunalne odpadne vode je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe in vključuje naslednje skupine stroškov:
- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- posredne proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne stroške nabave, prodaje in uprave, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in

- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva, ki ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe.

Enota količine storitve je izražena v EUR/m^3 očiščene odpadne vode.

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

5.1. Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev čiščenja odpadnih voda za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

- čiščenje odpadne vode – storitev

Področje	Predračun 2020	Obračun 2020	Indeks obr. 20/ predr. 20
Gospodinjstvo	225 448	243 212	107,88
Gospodarstvo, javne ustanove	103 700	92 343	89,05
Skupaj (m^3)	**329 148**	**335 555**	**101,95**

Obračunska količina očiščene odpadne vode v letu 2020 je v primerjavi z načrtovanim 2020 višja za 1,95% (6 407 m^3). Gre za skupno minimalno odstopanje, pri posameznih uporabnikih za nekoliko večje. Kar za 7,88% več je bilo očiščene odpadne vode v gospodinjstvih, kar je povezano z višjo porabo pitne vode, ki je tudi bila višja, predvidoma zaradi epidemije in večje prisotnosti ljudi na svojih domovih. Na drugi strani je verjetno iz istih razlogov manjša količina očiščene odpadne vode iz gospodarstva, storitvenih dejavnosti in javnih ustanov. Večjih nihanj količin iz naslova novih priključevanj ni, saj v letu 2020 nismo priključevali večjih območij, zgolj posamezne priključke.

- čiščenje odpadne vode – omrežnina

Premer vodomera	Faktor omrežnine	Predračunske količine 2020	Obračunske količine 2020
DN ≤ 20	1	2 419	2 410
20 < DN < 40	3	28	28
40 ≤ DN < 50	10	5	4
50 ≤ DN < 65	15	18	21
65 ≤ DN < 80	30	0	0
80 ≤ DN < 100	50	7	6
100 ≤ DN < 150	100	0	0
150 ≤ DN	200	0	0
SKUPAJ		**2 477**	**2 469**

Odstopanja obračunskih od predračunskih količin omrežnine v letu 2020 so zaradi novih priključevanj posameznih priključkov. Nekaj je bilo tudi spremembe velikosti vgrajenih vodomerov, ki so osnova za obračun omrežnine, nekaj je bilo odklopov obstoječih objektov.

5.2. Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe čiščenja odpadne vode za preteklo obračunsko obdobje (I. 2020)

- čiščenje odpadne vode – storitev

	Čiščenje odpadne vode - storitev	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**213.690**	**238.011**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	43.240	45.524
a)	Strošek električne energije	14.230	14.516
b)	Strošek goriva	2.910	2.646
c)	Drugi stroški materiala	26.100	28.362
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	79.710	96.914
a)	Stroški vzdrževanja	25.645	13.341
b)	Obdelava bioloških odpadkov	47.500	75.484
c)	Laboratorijske storitve	2.885	4.596
č)	Stroški odstranjevanja javne higiene	15.120	15.692
d	Druge neposredne storitve	15.160	18.826
e)	Zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. čl. Uredbe	-26.600	-31.025
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	49.822	48.221
4.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	13.106	13.180
a)	Amortizacija lastnih sredstev	5.415	6.419
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	7.691	6.761
	stroški dela	7.691	6.761
	drugi posredni stroški	0	0
5.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	27.280	29.157
a)	Stroški materiala	968	1.301
b)	Stroški storitev	7.321	8.867
c)	Stroški dela	16.784	17.017
č)	Amortizacija	786	836
d)	Drugi posredni stroški	1.421	1.136
6.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	532	143
7.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0
8.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0
9.	PORAČUN ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE	0	4.872

II.	**KOLIČINE V m^3**	**329.148**	**335.555**
	- gospodinjstva	225.448	243.212
	- gospodarstvo	103.700	92.343
III.	**CENA V EUR/m^3**	**0,6492**	**0,7093**

Obračunski stroški storitve čiščenja odpadne vode so v višini 238.011 EUR in so za 24.321 EUR (11,4%) višji od načrtovanih 2020. Glavni razlog za odstopanje je v višjem strošku obdelave bioloških odpadkov oz. blata iz čistilnih naprav zaradi razmer na trgu v letu 2020.
Dejansko nastali stroški storitve so v tabeli že znižani za višino izrednih prihodkov v višini 31.025 EUR, ki so v letu 2020 nastali zaradi izvajanja posebnih dejavnosti - praznjenja greznic in blata iz MKČN. Te storitve se izvajajo kot posebne dejavnosti, ker še nimamo oblikovane cene za storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami. Prihodki iz tega naslova znižujejo stroške storitve čiščenja odpadne vode in tako tudi lastno ceno. Ti prihodki so za leto 2020 višji od načrtovanega.

Zaradi višjih stroškov vzdrževanja, zlasti pa višjih stroškov ravnanja z blatom iz čistilne naprave je bila s 01.07.2020 potrjena nova cena čiščenja odpadne vode – storitev, saj predhodno potrjena cena (0,5919 EUR/m^3) ni več krila vseh stroškov upravljanja čistilnih naprav.
Glede na količino očiščene odpadne vode (335 555 m^3) in stroške izvajanja storitve v višini 238.011 EUR je obračunska cena:

- 0,6948 EUR/m^3 - brez upoštevanega izida poslovanja 2020,
- 0,7093 EUR/m^3 - z upoštevanim poslovnim izidom 2020.

- <u>čiščenje odpadne vode – omrežnina</u>

	Čiščenje odpadne vode - omrežnina	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**250.300**	**246.225**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	247.731	247.731
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	2.544	2.430
3.	Stroški odstranjevanja javne higiene		
4.	Neposredno delo	0	0
5.	Stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnino za služnost, škodo povezano z gradnjo, obnovo infrastrukture	0	0
6.	Odhodki financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti	25	18
7.	Poračun za preteklo obračunsko obdobje	0	-3.954

Skupni obračunski stroški čiščenja odpadnih voda – omrežnina za leto 2020 znašajo 250.180 EUR, brez upoštevanega pozitivnega poslovnega izida v višini 3.954 EUR. Sicer pa so stroški omrežnine primerljivi z načrtovanimi 2020 in znašajo 246.225 EUR in so za 4.075 EUR nižji od načrtovanih. Najemnina je povsem enaka, manjše odstopanje je v stroških zavarovalnih premij.
Zadnja uskladitev cene omrežnine je bila s 01.04.2017 – potrjena bila predračunska lastna cena 2017 v višini 6,5879 EUR/mesec, faktor omrežnine 1.

5.3. Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe čiščenja odpadne vode za preteklo obračunsko obdobje

Cena čiščenja odpadne vode – omrežnina se je s 01.04.2017 uskladila z določili Uredbe in izdelanim Elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – čiščenje komunalne odpadne vode, ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Sevnica s sklepom št. 354-0027/2017, z dne 30.03.2017.
V letu 2020 je veljavna cena čiščenja odpadne vode - storitev predračunska lastna cena 2020, potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020, in veljavnostjo cen od 01.07.2020 dalje. Uskladitev je bila potrebna zaradi izrednega povišanja stroškov prevzema in obdelave blata iz ČN s strani zunanjih izvajalcev in vse večje potrebe po vzdrževalnih delih na ČN zaradi staranja infrastrukture v upravljanju.

Predračunske, potrjene in obračunske cene storitve za leto 2020 so prikazane v spodnji tabeli:

Storitev	Potrjena cena 2020*	Predračunska LC 2020	Obračunska cena 2020 (z rezultatom 2020)	Odmik obračunska/ potrjena cena 2020		Odmik obračunska/ predračunska 2020	
	v EUR	v EUR	v EUR	EUR/m³	v%	EUR/m³	v%
		2	3	4=3-1	5=4/1	6=3-2	7=6/2
Čiščenje odpadne vode - storitev v m³	0,7328	0,7328	0,7093	-0,0235	-3,21	-0,0235	-3,21
Omrežnina (DN 20)	6,5879	6,5737	6,5160	-0,0719	-1,09	-0,0577	-0,88

* Storitev – potrjena cena 2020 je predračunska lastna cena 2020
Omrežnina – potrjena cena 2020 je predračunska lastna cena 2017 brez poračuna 2016

Uredba MEDO v 1. odst. 6. člena določa, da mora izvajalec javne službe za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev.

Iz zgornje tabele je razvidno, da je pri *čiščenju odpadnih vod – storitev* odstopanje obračunske cene (0,7093 EUR/m³) od potrjene/predračunske cene (0,7328 EUR/m³) v višini 0,0235 EUR/m³, kar predstavlja odstopanje za 3,2%. Razlika med potrjeno/predračunsko ceno 2020 in obračunsko ceno storitve čiščenja odpadne vode za leto 2020 torej ne presega 10%. Cena je bila usklajena v letu 2020 in večjih odstopanj v stroških poslovanja po uskladitvi ni bilo.

Tudi na strošku omrežnine ugotavljamo manjša odstopanja v ceni. S 1. aprilom 2017 je bila cena omrežnine usklajena in tako potrjena predračunska lastna cena 2017. Ker tudi v letu 2020 ni bilo bistvenih sprememb stroškov omrežnine, so odstopanja med obračunsko in potrjeno ceno 2020 minimalna in znašajo 1,09% med obračunsko in potrjeno ceno 2020 in 0,88% med obračunsko in predračunsko 2020, kar pomeni odstopanja, ki ne presegajo 10%.

5.4. Primerjava potrjenih cen javne službe čiščenja komunalne odpadne vode s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih, primerjava obračunskih cen z obračunskimi cenami na primerljivih območjih ter primerjava obračunske cene javne infrastrukture s primerljivimi območji

Uredba MEDO v 28. členu določa, da Ministrstvo za okolje in prostor opredeli primerljiva območja in objavi povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene za posamezna primerljiva območja. Ministrstvo je oktobra 2015 objavilo primerljiva območja in povprečne cene za leto 2014 na podlagi podatkov iz obstoječih operativnih programov in poročanja izvajalcev občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Za koledarsko leto 2015 in novejše, ministrstvo ni več pripravilo primerljivih območij. Zaradi tega primerjava primerljivih območij zaradi več let razlike ni več primerljiva, lahko je celo zavajajoča.

Glede primerjave cen velja opozoriti, da oblikovanje primerljivih območij Ministrstva za okolje in prostor temelji na številu prebivalcev in gostoti poselitve, niso pa upoštevani geografski, tehnično-tehnološki in drugi pogoji izvajanja javne službe, ki so povsem lokalno pogojeni in pomembno vplivajo na stroške izvajanja javne službe.
Glede na navedene metodološke omejitve in velik časovni razkorak je primerjava povprečnih cen na primerljivem območju za leto 2014 z veljavnimi cenami Komunale Sevnica v letu 2020 lahko zgolj informativne narave.

Storitev	€/mesec/faktor 1 panoga/2014*	€/mesec/faktor 1 Komunala/2020
JAVNA INFRASTRUKTURA		
- povprečna obračunska cena	3,0851	6,5160
- povprečna potrjena cena	2,3132	6,5879
- povprečna zaračunana cena	1,7014	0,7168
STORITEV IZVAJANJA		
- povprečna obračunska cena	0,5966	0,7093
- povprečna potrjena cena	0,5985	0,7328
- povprečna zaračunana cena	0,5745	0,7328

Opomba: Kriterij – povprečna velikost ČN, na kateri se čistijo komunalne odpadne vode (1900 PE < pov.ČN <= 15000 PE)

V spodnji tabeli navajamo nekaj zaračunanih cen komunalnih podjetij za primerjavo med podjetji:

cene brez DDV

	Komunalno podjetje					
	Sevnica	**Trebnje**	**Litija**	**Radeče**	**Krško**	**Brežice**
Čiščenje OV - storitev EUR/m³	0,7328	0,6098	0,7088	0,7873	0,6149	0,5059
Omrežnina DN 20 EUR/mesec	0,7168	1,9229	4,7022	1,3615	0,4477	0,8927

5.5. Primerjava izvajalca s povprečjem panoge javne službe čiščenja komunalne vode s pomočjo kazalnikov

KOEFICIENT	PANOGA E 37 2020	IZVAJALEC 2020
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,50	0,92
Gospodarnost poslovanja	1,03	1,01
Povprečna mesečna plača na zaposlenega v EUR	1.662,70	1.551,79

Podatki o primerjavi izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, so prikazani s pomočjo kazalnikov, ki so:

- pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (denarna sredstva + kratkoročne poslovne terjatve/kratkoročne obveznosti)
- gospodarnost poslovanja (poslovni prihodki/poslovni odhodki)
- povprečna mesečna plača na zaposlenega.

Podatki izvajalca javne službe za kazalnika in povprečno mesečno plačo na zaposlenega so prikazani za podjetje kot celoto, saj kazalnike ne spremljamo na ravni posameznih dejavnosti.

Zadnji znani podatki za povprečje panoge so prikazani za leto 2020.
Vir podatkov za panogo: Zbornica komunalnega gospodarstva.

5.6. Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Število vodomerov v občini Sevnica, ki so osnova za obračun omrežnine pri izvajanju storitev čiščenja odpadne vode, je prikazano v spodnji tabeli:

Zap. št.	Premer vodomera	Nepridobitna dejavnost	Pridobitna dejavnost	SKUPAJ
1	DN ≤ 20	2 262	174	2 436
2	20 < DN < 40	15	12	27
3	40 ≤ DN < 50	1	1	2
4	50 ≤ DN < 65	5	15	20
5	65 ≤ DN < 80	0	0	0
6	80 ≤ DN < 100	1	5	6
7	100 ≤ DN < 150	0	0	0
8	150 ≤ DN	0	0	0
	SKUPAJ	**2 284**	**207**	**2 491**

Predračunska količina opravljenih storitev oz. očiščene količine odpadne vode za leto 2022 je v višini 330 420 m^3.

Uporabnik	Planirane količine v m^3	
	2022	v %
gospodinjstva	236 720	72
gospodarstvo, javne ustanove	93 700	28
Skupaj	**330 420**	**100**

5.7. Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe čiščenja odpadne vode za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški javne službe čiščenja odpadne vode za leto 2022 so oblikovani v skladu z Uredbo, ločeno za storitev čiščenja odpadne vode in omrežnino.

ČIŠČENJE ODPADNE VODE

Obrazložitev kalkulativnih elementov čiščenja odpadne vode:

1. neposredni stroški materiala in storitev:
   a) stroški materiala:
   - porabljene surovine ter pomožni in potrošni material, porabljen za vzdrževanje čistilnih naprav. Nabava materialov poteka na podlagi najugodnejših dobaviteljev, izbranimi skladno z določili javnega naročanja;
   - stroški električne energije nastajajo v glavnem zaradi tehnološkega postopka čiščenja odpadne vode na CČN Sevnica, ČN Orehovo in ČN Kompolje; poraba električne energije je izpostavljena letnim nihanjem zaradi vremenskih razmer;
   - drugi stroški materiala vključujejo stroške nadomestnih delov, odpis drobnega inventarja (orodja manjših vrednosti) ter material in opremo za varstvo pri delu;

   b) stroški storitev:
   - stroški prevoznih storitev vključujejo stroške cestnega prometa;
   - vzdrževalne storitve se nanašajo na dela pri popravilu okvar, vzdrževalna dela na čistilnih napravah, storitve vzdrževanja naprav, opreme, programov, daljinskega nadzora s strani zunanjih izvajalcev;
   - deratizacija čistilnih naprav: poteka dvakrat letno, vmes po potrebi; storitev izvaja zunanji izvajalec;
   - stroški drugih storitev se v glavnem nanašajo na storitev oglasov, objav (obveščanje uporabnikov), telefonskih storitev;
2. neposredni stroški dela zajemajo bruto plače za redno delo in dežurstvo, prispevke delodajalca, stroške prevoza na delo in z dela ter prehrano med delom. Plače temeljijo na Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti in njeni tarifni prilogi ter Podjetniški kolektivni pogodbi s pripadajočimi aneksi;
3. posredni proizvajalni stroški:
   - vključujejo stroške amortizacije osnovnih sredstev, ki niso javna infrastruktura in se nanašajo na obračun amortizacije opreme z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja po stopnjah, ki so določene ob aktiviranju vsakega posameznega sredstva. Amortizacijske stopnje so za istovrstna sredstva enake;
   - drugi posredni proizvajalni stroški se nanašajo na režijo delovne enote čiščenja odpadnih voda. Najvišjo postavko predstavljajo stroški dela, ki poleg stroškov dela vodje delovne enote vključujejo tudi nadomestila za državne praznike in boleznine ter regres za letni dopust vseh

zaposlenih na dejavnosti GJS čiščenja odpadnih voda. Stroškom dela sledijo drugi posredni proizvajalni stroški storitev, materiala in amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev;

4. splošni stroški nabave, prodaje in uprave izkazujejo stroške uprave, ki se na GJS čiščenja odpadne vode razporedijo na osnovi sodila (delež proizvajalnih stroškov v celotnih proizvajalnih stroških). V strukturi prevladujejo stroški dela, sledijo jim stroški storitev, amortizacija poslovno potrebnih sredstev ter stroški materiala;
5. neposredni stroški prodaje so v višini prevrednotovalnih poslovnih odhodkov;
6. drugi poslovni odhodki niso predvideni;
7. donos iz 16. točke 2. čl. Uredbe ni predviden.

OMREŽNINA

V stroških vzdrževanja javne infrastrukture so zajeti stroški najema, zavarovanja javne infrastrukture in finančni odhodki iz finančnih naložb.

Predračunski stroški izvajanja storitve čiščenja odpadnih voda znašajo:

Zap. št.	Postavka	Znesek
1	Stroški izvajanja storitev čiščenja odpadnih voda	255.979
2	Omrežnina iz naslova najema javne infrastrukture, njenega zavarovanja in finančnih odhodkov iz fin. naložb	206.332
3	**Čiščenje odpadne vode skupaj (EUR)**	**462.311**

Podrobnejša vsebina posameznih stroškov je prikazana v poglavju 5.15.

5.8. Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Pregled poslovno potrebnih osnovnih sredstev v letu 2020 po posameznih vrstah prikazujeta tabeli v nadaljevanju:

Čiščenje odpadne vode Pregled infrastrukture v lasti Občine Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Zemljišča	97.499	0	97.499
Gradbeni objekti	1.668.400	427.441	1.240.959
Oprema	2.129.002	2.037.474	91.528
Skupaj (EUR)	**3.894.901**	**2.464.915**	**1.429.986**

Čiščenje odpadne vode Poslovno potrebna osnovna sredstva v lasti podjetja Komunala Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Oprema - naprave	76.131	37.538	38.593
Oprema - standardno in specialno orodje	7..958	7.958	0
Oprema za promet in zveze, vozila, telefoni	4.304	4.065	239
Oprema - poslovni inventar	29.648	28.415	1.233
Skupaj (EUR)	**118.041**	**77.976**	**40.065**

Za prihodnje obračunsko obdobje, leto 2022, so predvidena osnovna sredstva v obsegu kot v letu 2020, povečana za nove nabave v letu 2021 in načrtovane nabave v letu 2022.

5.9. Prikaz razdelitev splošnih stroškov v skladu z 10. čl. Uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Splošni stroški podjetja, ki so vodeni na posebnem stroškovnem mestu, so v višini 7–8 % glede na skupne prihodke oz. stroške in odhodke podjetja in se delijo na dejavnosti po spodaj navedenem ključu.

Prikaz delitve splošnih stroškov po dejavnostih za obračunsko leto 2020 in predračunsko 2022:

Naziv SM	% splošnih stroškov	
	2020	2022
Vodovod	14,73	13,20
Odvajanje odpadnih vod	3,24	2,37
Čistilna naprava	5,65	4,75
Ravnanje z odpadki	23,34	20,16
Skupaj obvezne GJS	**46,96**	**40,48**
Pogrebna služba	3,38	3,26
Javne površine, javne poti	5,53	8,25
Lokalne ceste	12,11	12,19
Javna razsvetljava	0,67	1,09
Plinovod	0	1,39
Ostale GJS	**21,69**	**26,18**
Tržna dejavnost	31,35	33,34
Skupaj druge dejavnosti komunalnega značaja	**31,35**	**33,34**
SKUPAJ SPLOŠNI STROŠKI	**100,00**	**100,00**

Sodila za razporejanje splošnih stroškov na javni in tržni del so proizvajalni stroški s prilagoditvijo (na javnih službah izvzamemo najemnino infrastrukturnih objektov, na tržnih dejavnostih pa stroške storitev, kjer gre za posredovanje).

5.10. Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Komunala Sevnica izvaja naloge praznjenja greznic in malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) pri individualnih uporabnikih. To so storitve, ki jih izvajamo preko enote čiščenja odpadne vode, ker storitve praznjenja greznic in MKČN še nimamo oblikovane. Prihodki iz tega naslova znižujejo lastno ceno storitve čiščenja odpadne vode.

V EUR

Čiščenje odpadne vode	Obračunska 2020	Predračunska 2022
Izvajanje posebnih storitev – praznjenje greznic, MKČN	31.025	26.600

5.11. Donos na vložena poslovno potrebna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca, vračunan v ceno izvajanja storitve, skladno z Uredbo, ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje javne službe.
Skladno s pojasnilom ministrstva, pristojnega za okolje, višino donosa, ki se vračuna v ceno GJS določi (potrdi) Občina.
V izračunu predračunske lastne cene storitve javne službe donos na sredstva izvajalca ni vračunan.

5.12. Število zaposlenih za izvajanje storitev javne službe čiščenja odpadne vode za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Na enoti čiščenje odpadne vode je bilo v letu 2020 zaposlenih 1,9 delavcev:

Posredni stroški dela: 0,20 delavca (vodja dejavnosti čiščenja odpadne vode).
Neposredni stroški dela: 1,70 delavca.

Za leto 2022 je predvideno število delavcev 1,9 kot je bilo pred tem. Sprememb torej ni predvidenih.

5.13. Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

LETO	NAJEMNINA	POKRITA S CENO		SUBVENCIJA	
	EUR	EUR	%	EUR	%
2010	9.592	-	0,0	9.592	100,0
2011	67.823	1.330	2,0	66.493	98,0
2012	229.696	20.952	9,1	208.744	90,9
2013	229.249	11.098	4,8	218.151	95,2
2014	229.249	18.479	8,1	210.770	91,9

2015	164.483	39.742	24,2	124.741	75,8
2016	254.932	54.026	21,2	200.906	78,8
2017	249.325	89.814	36,0	159.511	64,0
2018	251.960	79.919	31,7	172.041	68,3
2019	249.510	73.224	29,3	176.286	70,7
2020	247.731	75.150	30,3	172.581	69,7
2021-oc	246.612	75.534	30,6	171.078	69,4
2022-pl	200.323	60.710	30,3	139.613	69,7

Iz gornje tabele je razvidno, da je predračunska najemnina za leto 2022 bistveno nižja od preteklih let zaradi amortizacije javne infrastrukture. Posledica nižanja stroška najemnine je nižji predračunski strošek omrežnine in nižja predračunska cena. Za leto 2022 se bo ravno iz tega razloga predlagala nižja potrjena cena omrežnine, stopnja subvencije najemnine za uporabnike v gospodinjstvih in javnih ustanovah (nepridobitnih dejavnostih) pa v višini 89,5%, kar bi omogočilo enako zaračunano ceno kot je bila v letu 2021, torej brez sprememb. V pridobitnih dejavnostih subvencije ni.

5.14. Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju posebnih storitev

Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture v občini Sevnica je 100%.

5.15. Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture ali omrežnine za prihodnje obračunsko obdobje

OMREŽNINA

Omrežnina vključuje strošek najemnine za javno infrastrukturo, strošek zavarovalnih premij in finančnih odhodkov iz finančnih naložb. Ločeno v nadaljevanju prikazujemo strošek najemnine kot osnovo za omrežnino in ločeno skupne stroške omrežnine. Razlika med skupnimi stroški omrežnine (206.332 EUR) in stroškom najemnine (200.323 EUR) so stroški zavarovalnih premij v višini 5.989 EUR in finančni odhodki iz finančnih naložb v višini 19 EUR.

Tabela: Predračunski stroški omrežnine

Zap. št.	Čiščenje odpadne vode - omrežnina	PREDRAČUNSKA 2022	PREDRAČUNSKA Struktura v %
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**206.331**	**100,00**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	200.323	97,09
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	5.989	2,90
3.	Stroški odstranjevanja javne higiene	0	0,00
4.	Neposredno delo	0	0,00
3.	Stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnino za služnost, škodo povezano z gradnjo, obnovo infrastrukture	0	0,00
4.	Odhodki financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti	19	0,01

a) Izračun stroška najemnine kot dela omrežnine 2022:

Premer vodomera	Število vodomerov	Faktor omrežn.	Cena najemnine (vod./mesec)	Letni prihodki najemnine (EUR)	89,5% subvencija najemnine (vod./mesec)	Letni prihodki- 89,5% subvencija (EUR)
DN ≤ 20	2436	1	5,3215	155.558,09	4,7643	129.322,16
20 < DN < 40	27	3	15,9645	5.172,50	14,2929	2.572,72
40 ≤ DN < 50	2	10	53,2150	1.277,16	47,6430	571,72
50 ≤ DN < 65	20	15	79,8225	19.157,40	71,4645	4.287,87
65 ≤ DN < 80	0	30	159,6450	0,00	142,9290	0,00
80 ≤ DN < 100	6	50	266,0750	19.157,40	238,2150	2.858,58
100 ≤ DN < 150	0	100	532,1500	0,00	476,4300	0,00
SKUPAJ	**2 491**			**200.322,55**		**139.613,05**

Predlagane cene so izračunane na 4 decimalna mesta. Zaradi zaokrožitev so pri obračunu storitev možna minimalna odstopanja. V tabeli so navedeni prihodki iz naslova najemnine in prihodki iz naslova 89,5% subvencije najemnine v nepridobitni dejavnosti in gospodinjstvih. Razlika med letnimi prihodki in prihodki iz naslova subvencije so prihodki, ki so pokriti z zaračunano ceno uporabnikom.

b) Izračun omrežnine 2022 iz skupnih stroškov najemnine, zavarovalnih premij in finančnih odhodkov:

Premer vodomera	Število vodomerov	Faktor omrežn.	Cena omrežnine (vod./mesec)	Letni prihodki omrežnine (EUR)	89,5% subvencija najemnine (vod./mesec)	Letni prihodki-89,5% subvencija (EUR)	Zaračunana cena omrežnine (EUR/mesec
DN ≤ 20	2436	1	5,4811	160.223,52	4,7643	129.322,16	0,7168
20 < DN < 40	27	3	16,4433	5.327,63	14,2929	2.572,72	2,1504
40 ≤ DN < 50	2	10	54,8110	1.315,46	47,6430	571,72	7,1680
50 ≤ DN < 65	20	15	82,2165	19.731,96	71,4645	4.287,87	10,7520
65 ≤ DN < 80	0	30	164,4330	0,00	142,9290	0,00	21,5040
80 ≤ DN < 100	6	50	274,0550	19.731,96	238,2150	2.858,58	35,8400
100 ≤ DN < 150	0	100	548,1100	0,00	476,4300	0,00	71,6800
SKUPAJ	**2 491**			**206.330,53**		**139.613,05**	

Izračun predračunske cene omrežnine 2022 – osnovni vodomer DN 20:

v EUR/mesec

Storitev	Potrjena cena 2020 (predračunska cena 17, brez poračuna 16)	Predračunska cena 2020	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	6,5879	6,5737	6,5160	-0,0719	-1,09	5,4811	5,4092

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Lastna predračunska cena omrežnine je 5,4811 EUR/mesec, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini -0,0719 EUR/mesec pa predračunska cena znaša 5,4092 EUR/mesec. Pri poračunu smo ugotovili, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja 2020 znaša -1,09% in tako ne presega 10%.

Pri izračunih pa opažamo večje odstopanje med trenutno potrjeno ceno 2021 in predračunsko 2022 – le-to znaša kar 16,8% zaradi že navedenega razloga, znižanja stroška najemnine zaradi amortizacije javne infrastrukture.

Storitev	Potrjena cena 2021 (predračunska cena 17, brez poračuna 16)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
omrežnina DN 20	6,5879	5,4811	83

Zaradi večjih odstopanj bo v letu 2022 podan predlog za uskladitev potrjene cene pri pristojnem občinskem organu.

Izračun prihodkov od omrežnine za čiščenje odpadne vode:

Prihodek od omrežnine (EUR)	Nepridobitna dejavnost		Pridobitna dejavnost		Skupaj	
	mesečno	letno	mesečno	letno	mesečno	letno
a) najemnine	12.995,14	155.941,51	3.698,46	44.381,39	16.693,60	200.322,90
b) zavarovalne premije, finančni odhodki	389,77	4.677,42	110,92	614,39	500,69	6.008,62
SKUPAJ	**13.384,91**	**160.618,93**	**3.809,38**	**45.712,59**	**17.194,29**	**206.331,52**

Finančni učinki so opredeljeni na letnem nivoju. Upoštevani so prihodki, ki imajo za osnovo predračunsko lastno ceno 2022 – brez upoštevanega poračuna 2020.

V skladu z Uredbo lahko Občina prizna subvencijo za uporabnike, kot so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti. Subvencija je razlika med potrjeno in zaračunano ceno in bremeni proračun Občine. Za leto 2022 se v dejavnosti čiščenja odpadnih voda predlaga potrditev predračunskih cen omrežnine 2022 in subvencija najemnine v nepridobitni dejavnostih v višini 89,5%.

Če ostane cena nespremenjena, ostanejo prihodki, tudi subvencija, na ravni potrjenih cen 2021.

PREDRAČUNSKA KALKULACIJA STORITVE ČIŠČENJA ODPADNE VODE

	Čiščenje odpadne vode - storitev	PREDRAČUNSKA		
		2022	Struktura v %	EUR/m^3
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**255.980**	**100,00**	**0,7747**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	52.724	20,60	0,1596
a)	Strošek električne energije	17.654	6,90	0,0534
b)	Strošek goriva	3.440	1,34	0,0104
c)	Drugi stroški materiala	31.630	12,36	0,0957
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	102.750	40,14	0,3110
a)	Stroški vzdrževanja	23.795	9,30	0,0720
b)	Obdelava bioloških odpadkov	50.040	19,55	0,1514
c)	Laboratorijske storitve	2.892	1,13	0,0088
č)	Stroški odstranjevanja javne higiene	15.270	5,97	0,0462
d)	Druge neposredne storitve	37.353	14,59	0,1130
e)	Zmanjšanje lastne cene zaradi posebnih storitev izvajalca skladno z 11. čl. Uredbe	-26.600	-10,39	- 0,0805
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	56.974	22,26	0,1724
4.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	15.302	5,98	0,0463

a)	Amortizacija lastnih sredstev	7.865	3,07	0,0238
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	7.437	2,91	0,0225
	stroški dela	7.437	2,91	0,0225
	drugi posredni stroški	0	0,00	-
5.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	27.710	10,83	0,0839
a)	Stroški materiala	1.140	0,45	0,0035
b)	Stroški storitev	7.822	3,06	0,0237
c)	Stroški dela	16.928	6,61	0,0512
č)	Amortizacija	963	0,38	0,0029
d)	Drugi posredni stroški	857	0,33	0,0026
6.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	520	0,20	0,0016
7.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0,00	-
8.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0,00	-
II.	**KOLIČINE V m^3**	**330.420**		
	- gospodinjstva	236.720		
	- gospodarstvo	93.700		
III.	**PREDRAČUNSKA CENA V EUR/m^3**	**0,7747**		

Izračun predračunske cene storitve čiščenja odpadne vode:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{skupna količina očiščene vode}} = \frac{255.980\ \text{EUR}}{330\ 420\ m^3} = \mathbf{0,7747\ EUR/m^3}$$

v EUR/m^3

Storitev	Potrjena cena 2020 (predrač. cena 2020)	Predračunska lastna cena 2020	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2019 (razlika OC-PC)	Poračun – razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
Čiščenje odpadne vode	0,7328	0,7328	0,7093	-0,0235	-3,21	0,7747	0,7512

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Lastna predračunska cena je oblikovana na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov v letu 2022. Lastna predračunska cena čiščenja odpadne vode znaša 0,7747 EUR/m^3, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini 0,0235 EUR/m^3 pa predračunska cena 2022 znaša 0,7512 EUR/m^3.
Odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 znaša 3,21%, kar ne presega 10% na osnovi tega ni potrebno začeti postopka usklajevanja cene.
Predračunska cena 2022 od potrjene cene 2021 odstopa za 5,7% in je višja zaradi višjih stroškov vzdrževanja čistilnih naprav (električna energija, strošek dela zaradi večjega obsega vzdrževalnih

del,…), vendar je odstopanje nižje od 10% in zato v letu 2022 ni predvidene uskladitve cene storitve čiščenja odpadne vode. Višji so omenjeni stroški, vendar smo v letu 2021 začeli izvajati projekt z dovajanjem pripravka Eco tabs na CČN Sevnica in zato pričakujemo, da bomo določene stroške lahko racionalizirali in iz celoletnih izsledkov oz. upoštevanjem vseh stroškov bo razvidno, ali bo kasneje potrebno v postopek uskladitve cene storitve.

Storitev	Potrjena cena 2021 (predrač. cena 2020)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
Čiščenje OV	0,7328	0,7747	106

Izračun prihodkov od izvajanja storitve čiščenja odpadnih voda za l. 2022:

Dejavnost	količina	Prihodek v EUR/leto (potrjena c. 2021)	Prihodek v EUR/leto (predračunska c. 2022)
gospodinjstva	236 720	173.468,42	183.386,98
gospodarstvo, javne ustanove	93 700	68.663,36	72.589,39
Skupaj	**330 420**	**242.131,78**	**255.976,37**

Prihodki so oblikovani na osnovi načrtovanih količin opravljenih storitev in predračunske cene 2022. (0,7747 EUR/m^3). Skupni načrtovani prihodki so torej 255.976,37 EUR.
V kolikor ostane cena storitve nespremenjena – torej potrjena cena 2021 (0,7328 EUR/m^3), znašajo letni prihodki na osnovi načrtovanih količin 242.131,78 EUR.

5.16. Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih

V javnem podjetju poleg dejavnosti gospodarskih javnih služb opravljamo tudi druge dejavnosti komunalnega značaja – tržne dejavnosti. Pri tem za vse vrste dejavnosti ločeno spremljamo stroške in prihodke ter ugotavljamo poslovni izid skladno s Pravilnikom o sodilih za ločeno računovodsko spremljanje posameznih dejavnosti, katerega je preverila pooblaščena revizijska družba; obravnavano in potrjeno je bilo na Nadzornem svetu dne 15. junija 2020.

Stroški in prihodki so ob nastanku razčlenjeni in pripoznani skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov ter razvrščeni neposredno na dejavnost, kjer so pri izvajanju storitev dejansko nastali.

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno, prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge prihodke iz poslovanja ter izredne prihodke.

Razporejanje stroškov

Neposredni proizvajalni stroški so tisti stroški, katere neposredno, na podlagi knjigovodske listine knjižimo na dejavnost oz. stroškovno mesto v okviru dejavnosti, na katero se nanašajo (stroški materiala, energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev ter drugi stroški). Neposredne stroške dela razporejamo direktno na stroškovna mesta na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu.

Za razporeditev posrednih stroškov, ki nastajajo v več dejavnostih, uporabljamo sodila, in sicer:

- opravljene aktivnosti, ki so odvisne od opravljenih ur in izražene s % (plače vodje dejavnosti s pripadajočimi stroški)
- nabavna vrednost osnovnih sredstev (sodilo za požarno in strojelomno zavarovanje)
- stroški dela (sodilo za zavarovanje odgovornosti)
- fakturirana realizacija za komunalne storitve (sodilo za oblikovanje popravka vrednosti)
- število merilnih mest
- število avtomobilov
- razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu- prodaja zemeljskega plina.

Splošni stroški so tista skupina stroškov, ki niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče razporediti na temeljne dejavnosti. Evidentiramo jih na dejavnostih skupnih služb. Na tem stroškovnem mestu so tudi prihodki (0,2% skupnih prihodkov podjetja), katere s sodili zaradi nepomembnih zneskov ne razporejamo na dejavnosti, ampak ugotovimo razliko med prihodki in stroški na dejavnosti skupnih služb ter jo po potrjenem ključu (glej točko 5.9) razporedimo na dejavnosti.
V letu 2020 je bilo na čiščenje komunalne odpadne vode razporejenih 5,65% splošnih stroškov, za leto 2022 pa so načrtovani s 4,75% -ti.

Dejavnost čiščenja odpadnih vode (oznaka 1) se deli na sledeča stroškovna mesta*:*

- 101 Čistilna naprava Kompolje
- 102 Čistilna naprava Bazga
- 103 Centralna čistilna naprava Sevnica
- 104 Rastlinska čistilna naprava Lisca
- 105 Čistilna naprava Orehovo
- 106 Rastlinska čistilna naprava Studenec
- 116 Čistilna naprava Dolnje Brezovo.

Za vsako stroškovno mesto v dejavnosti čiščenja odpadnih voda se ugotavlja poslovni izid.

5.17. Druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 35

Druga razkritja na podlagi SRS 35(2006) v Uredbi niso specificirana. Pojasnjena so v letnem poročilu podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2020 in poslovnem načrtu za leto 2022. Dokumenta potrjuje Občinski svet Občine Sevnica.

Razporejanje stroškov po dejavnostih za leto 2020

	GJS OBVEZNE					GJS DRUGE					TRG	UPRAVA	SKUPAJ PODJETJE
	Vodovod	Čistilna naprava	Kanalizacija	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje cest	Javna razsvetljava	SKUPAJ druge GJS	Tržna dejavnost	Uprava in JD	
1	2	3	4	5	6=2do5	8	9	10	11	12=8 do 11	13	14	15=6+12+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**907.005**	**478.425**	**449.678**	**956.193**	**2.791.299**	**210.865**	**439.873**	**969.254**	**69.139**	**1.689.131**	**1.776.524**	**543.225**	**6.800.180**
Stroški materiala	97.563	45.524	18.695	83.052	244.834	34.211	49.204	217.781	0	301.197	349.380	24.246	919.657
Stroški storitev	623.010	378.100	392.289	532.271	1.925.670	92.075	93.974	540.337	69.139	795.525	1.217.528	165.206	4.103.928
Od tega najemnina infrastrukture GJS	313.383	247.731	324.492	13.618	899.224	7.267	0	0	0	7.267	0	0	906.491
Od tega ZP infrastrukture GJS	36.399	1.857	4.896	308	43.460	1.752	0	0	0	1.752	0	0	45.211
Stroški dela	104.604	48.221	38.617	289.976	481.417	77.672	270.945	139.732	0	488.349	171.073	317.052	1.457.892
Amortizacija	10.391	6.419	278	41.807	58.895	6.667	20.602	69.581	0	96.851	33.496	15.570	204.812
Prevrednotovalni poslovni odhodki	11.282	143	-219	8.876	20.082	207	509	0	0	716	-89	3.346	24.055
Drugi poslovni stroški	57.426	0	0	0	57.426	0	4.639	0	0	4.639	1.068	16.510	79.643
Finančni odhodki	45	18	17	210	290	33	0	1.822	0	1.855	2.769	871	5.785
Drugi finančni odhodki - izredni	2.684	0	0	0	2.684	0	0	0	0	0	1.300	424	4.408
b) Posredni proizvajalni stroški	**25.082**	**6.761**	**10.941**	**37.836**	**80.620**	**35.797**	**0**	**34.752**	**0**	**70.549**	**71.874**	**0**	**223.043**
Stroški dela	25.082	6.761	10.941	37.836	80.620	35.797	0	34.236	0	70.033	71.579	0	222.232
Stroški storitev	0	0	0	0	0	0	0	516	0	516	295	0	811
c) Splošni stroški	**75.971**	**29.157**	**16.715**	**120.385**	**242.227**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**111.833**	**161.658**	**-515.718**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI (a+b+c)	**1.008.057**	**514.343**	**477.334**	**1.114.413**	**3.114.147**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**1.871.514**	**2.010.056**	**27.507**	**7.023.223**

Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2020

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE									DRUGE DEJAVNOSTI KOM. ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
		Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje občinskih cest	Javna razsvetljava	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=2 do 9	11	12	13=11 + 12	14=10+13
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.023.184**	**472.633**	**513.424**	**1.098.525**	**265.100**	**468.411**	**1.084.700**	**72.530**	**4.998.508**	**2.046.436**	**27.507**	**2.073.942**	**7.072.450**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.023.184	472.633	513.424	1.098.525	265.100	468.411	1.084.700	72.530	4.998.508	2.046.436	19.433	2.065.869	7.064.376
a)	čisti prihodki od prodaje	939.087	269.511	331.732	1.064.265	261.033	433.568	1.067.408	72.530	4.439.134	2.007.873	5.935	2.013.808	6.452.942
	- od prodaje proizvodov, storitev	377.907	120.937	252.556	1.035.338	261.033	433.568	1.067.408	72.530	3.621.276	2.007.873	5.935	2.013.808	5.635.085
	- omrežnina	561.179	148.574	79.177	28.927	0	0	0	0	817.858	0	0	0	817.858
b)	drugi prihodki	84.097	203.122	181.692	34.260	4.067	34.843	17.292	0	559.374	38.563	13.498	52.061	611.434
	- cenovna subvencija	52.099	173.429	172.581	0	0	0	0	0	398.109	0	0	0	398.109
	- drugi prihodki	31.998	29.693	9.111	34.260	4.067	34.843	17.292	0	161.265	38.563	13.498	52.061	213.325
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.473	3.473	3.473
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.600	4.600	4.601
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.008.057**	**477.334**	**514.343**	**1.114.413**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**4.985.661**	**2.010.056**	**27.507**	**2.037.563**	**7.023.223**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.005.328	477.317	514.324	1.114.203	264.081	468.411	1.064.636	72.530	4.980.830	2.005.987	26.212	2.032.200	7.013.030
1.	Stroški materiala in storitev	796.544	427.699	452.781	735.708	143.738	171.716	821.087	72.530	3.621.802	1.728.861	-326.267	1.402.594	5.024.396
a)	Stroški materiala	97.563	18.695	45.524	83.052	34.211	49.204	217.781	0	546.031	349.380	24.246	373.626	919.657
b)	Stroški storitev	698.981	409.004	407.257	652.655	109.526	122.512	603.306	72.530	3.075.771	1.379.481	-350.513	1.028.968	4.104.739
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	313.383	324.492	247.731	13.618	7.267	0	0	0	906.491	0	0	0	906.491
	- drugi stroški storitev	385.597	84.513	159.526	639.038	102.259	122.512	603.306	72.530	2.169.280	1.379.481	-350.513	1.028.968	3.198.249
2.	Stroški dela	129.685	49.558	54.982	327.812	113.470	270.945	173.968	0	1.120.420	242.652	317.052	559.704	1.680.124
a)	Stroški bruto plače	96.745	35.483	39.606	225.175	85.581	181.456	122.249	0	786.294	164.210	237.730	401.940	1.188.234
b)	Prispevki delodajalca od plač…	15.576	5.713	6.377	36.376	13.778	28.739	19.710	0	126.269	26.401	38.314	64.715	190.985
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	2.250	1.008	1.109	6.382	1.694	5.745	3.099	0	21.286	7.882	8.043	15.925	37.211
d)	Drugi stroški dela	14.100	6.983	7.476	57.518	11.673	55.005	27.783	0	180.539	42.284	30.473	72.756	253.295
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odprav.	1.014	372	415	2.360	743	0	1.127	0	6.032	1.875	2.492	4.367	10.398
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	21.673	59	6.562	50.683	6.873	21.112	69.581	0	176.544	33.407	18.916	52.323	228.867
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	10.391	278	6.419	41.807	6.667	20.602	69.581	0	155.746	33.496	15.570	49.066	204.812
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	11.282	-219	143	8.876	207	509	0	0	20.798	-89	3.346	3.257	24.055
4.	DRUGI STROŠKI	57.426	0	0	0	0	4.639	0	0	62.065	1.068	16.510	17.578	79.643
II.	FINANČNI ODHODKI	45	17	18	210	33	0	1.822	0	2.146	2.769	871	3.639	5.785
III.	DRUGI ODHODKI	2.684	0	0	0	0	0	0	0	2.684	1.300	424	1.724	4.408
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**18.241**	**0**	**12.847**	**36.380**	**0**	**36.380**	**49.227**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.901**	**0**	**2.901**	**5.785**	**0**	**5.785**	**8.686**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**15.340**	**0**	**9.946**	**30.595**	**0**	**30.595**	**40.541**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**75.971**	**16.715**	**29.157**	**120.385**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**354.060**	**161.658**	**-515.718**	**-354.060**	**0**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**14,73**	**3,24**	**5,65**	**23,34**	**3,38**	**5,53**	**12,11**	**0,66**	**68,65**	**31,35**	**-100,00**	**-68,65**	**0,00**

Načrtovana razporeditev stroškov za leto 2022

v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	SKUPAJ druge GJS	Uprava	SKUPAJ PODJETJE
1	2	3	4	5	6=2do5	7	8	9	10	11	12	13=8 do 12	14	15=6+7+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**975.247**	**453.695**	**453.764**	**1.092.185**	**2.974.891**	**1.769.134**	**241.078**	**618.732**	**935.468**	**91.223**	**357.568**	**2.244.069**	**601.923**	**7.590.017**
Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	360.410	294.790	39.706	70.619	226.368	2.000	135.067	473.760	24.766	**1.153.726**
Stroški storitev	606.715	381.464	335.662	576.596	1.900.437	1.189.938	105.764	117.423	472.465	89.223	193.541	978.416	169.907	**4.238.698**
Od tega najemnina infrastrukture GJS	277.398	335.521	200.323	14.228	827.470	0	11.000	0	0	0	38.001	49.001	0	**876.471**
Stroški amortizacije	11.250	325	7.865	52.366	71.806	56.202	7.647	38.101	72.223	0	895	118.866	20.911	**267.785**
Stroški dela	121.933	45.024	56.974	348.822	572.753	222.781	86.737	389.589	163.220	0	27.361	666.907	367.723	**1.830.164**
Drugi poslovni stroški	55.129	0	0	0	55.129	300	0	3.000	100	0	296	3.396	18.000	**76.825**
Prevrednotovalni poslovni odhodki	2.480	540	520	5.526	9.066	1.000	900	0	0	0	400	1.300	500	**11.866**
Finančni odhodki	47	18	19	2.525	2.609	1.123	324	0	1.092	0	0	1.416	116	**5.264**
Drugi finančni odhodki - izredni	2.681	0		0	2.681	3.000	0	0	0	0	8	8	0	**5.689**
b) Posredni proizvajalni stroški	**27.675**	**12.035**	**7.437**	**43.633**	**90.780**	**64.112**	**39.377**	**42.409**	**40.724**	**0**	**44.537**	**167.047**	**0**	**321.939**
Stroški materiala	0	0	0		0	0	0	0	0	0	565	565	0	565
Stroški storitev	85	0	0	226	311	250	0	0	516	0	5.980	6.496	0	7.057
Amortizacija	0	0	0		0	0	0	0	0	0	573	573	0	573
Stroški dela	27.590	12.035	7.437	43.407	90.469	63.862	39.377	42.409	40.208	0	37.419	159.413	0	313.744
c) Splošni stroški	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**236.353**	**194.723**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**152.897**	**-583.973**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**3.302.024**	**2.027.969**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**2.564.013**	**17.950**	**7.911.956**

Načrtovani izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2022

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE										DRUGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.075.777**	**97.599**	**410.204**	**5.894.458**	**2.075.474**	**17.950**	**2.093.424**	**7.987.882**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.079.984	479.560	488.911	1.253.569	299.516	709.338	1.075.777	97.599	409.756	5.894.010	2.075.474	11.200	2.086.674	7.980.684
a)	čisti prihodki od prodaje	1.053.454	305.586	340.780	1.236.550	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	5.486.255	2.026.818	3.000	2.029.818	7.516.073
	- od prodaje proizvodov, storitev	428.912	143.381	264.101	1.210.211	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	4.596.490	2.026.818	3.000	2.029.818	6.626.308
	- omrežnina	624.542	162.205	76.679	26.339	0					889.765			0	889.765
b)	drugi prihodki	26.530	173.974	148.131	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	407.755	48.656	8.200	56.856	464.611
	- cenovna subvencija	0	171.074	139.613	0	0	0	0	0	0	310.687	0	0	0	310.687
	- drugi prihodki	26.530	2.900	8.518	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	97.068	48.656	8.200	56.856	153.924
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	3.700	3.700
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	448	448	0	3.050	3.050	3.498
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**5.866.037**	**2.027.969**	**17.950**	**2.045.919**	**7.911.956**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.077.256	479.542	488.892	1.251.044	299.192	709.338	1.046.264	97.599	410.196	5.859.323	2.023.846	17.834	2.041.680	7.901.003
1.	Stroški materiala in storitev	858.874	421.618	416.096	800.923	164.531	236.239	770.513	97.599	343.252	4.109.645	1.679.701	-389.300	1.290.401	5.400.046
a)	Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	39.706	70.619	226.368	2.000	135.632	834.735	294.790	24.766	319.556	1.154.291
b)	Stroški storitev	683.862	395.294	363.372	694.573	124.825	165.620	544.145	95.599	207.620	3.274.910	1.384.911	-414.066	970.845	4.245.755
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	277.398	335.521	200.323	14.229	11.000	0	0	0	38.001	876.472	0	0	0	876.472
	- drugi stroški storitev	406.464	59.773	163.049	680.344	113.825	165.620	544.145	95.599	169.619	2.398.438	1.384.911	-414.066	970.845	3.369.283
2.	Stroški dela	149.523	57.059	64.411	392.229	126.114	431.998	203.428	0	64.780	1.489.542	286.643	367.723	654.366	2.143.908
a)	Stroški bruto plače	111.304	42.470	46.986	272.399	92.012	295.672	145.446	0	47.340	1.053.629	198.097	278.534	476.631	1.530.260
b)	Prispevki delodajalca od plač…	17.920	6.838	7.564	44.733	14.814	48.555	23.417	0	7.622	171.463	31.894	46.536	78.430	249.893
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.065	1.076	1.664	8.255	2.653	8.683	5.736	0	1.615	32.747	7.964	8.717	16.681	49.428
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.305	7.792	64.552	16.075	79.088	27.629	0	7.803	225.648	46.388	31.436	77.824	303.472
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odprav.	830	370	405	2.290	560	0	1.200	0	400	6.055	2.300	2.500	4.800	10.855
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.730	865	8.385	57.892	8.547	38.101	72.223	0	1.868	201.611	57.202	21.411	78.613	280.224
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	11.250	325	7.865	52.366	7.647	38.101	72.223	0	1.468	191.245	56.202	20.911	77.113	268.358
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.480	540	520	5.526	900	0	0	0	400	10.366	1.000	500	1.500	11.866
4.	DRUGI STROŠKI	55.129	0	0	0	0	3.000	100		296	58.525	300	18.000	18.300	76.825
II.	FINANČNI ODHODKI	47	18	19	2.525	324	0	1.092	0	0	4.025	1.123	116	1.239	5.264
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0		8	2.689	3.000	0	3.000	5.689
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28.421**	**0**	**0**	**28.421**	**47.505**	**0**	**47.505**	**75.926**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.215**	**0**	**0**	**3.215**	**5.373**	**0**	**5.373**	**8.588**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.206**	**0**	**0**	**25.206**	**42.132**	**0**	**42.132**	**67.338**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**389.250**	**194.723**	**0**	**194.723**	**583.973**
F.	**% UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,20**	**2,37**	**4,75**	**20,16**	**3,26**	**8,25**	**12,19**	**1,09**	**1,39**	**66,66**	**33,34**	**0,00**	**33,34**	**100,00**

6. ZAKLJUČEK

Elaborat je izdelan v skladu z Uredbo, kar vpliva na strukturo cene (storitev, omrežnina). Omrežnina vključuje poleg stroška najemnine javne infrastrukture še finančne odhodke iz finančnih naložb in stroške zavarovalnih premij za javno infrastrukturo v upravljanju podjetja Komunala d.o.o. Sevnica.

Uredba v 6. čl. zahteva, da izvajalec vsako leto za preteklo obračunsko obdobje ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljeno razliko, v kolikor ta ne presega 10% potrjene cene, se mora upoštevati pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje. Če ugotovljena razlika presega 10% potrjene cene, mora izvajalec poslati elaborat pristojnemu organu, ta pa mora začeti postopek potrjevanja nove cene.

Pristojni organ Občine potrdi »potrjeno ceno storitve javne službe« (omrežnina, cena opravljanja storitev javne službe) in morebitno subvencijo v nepridobitni dejavnosti. Na položnici je prikazana »zaračunana cena storitve javne službe«, ki jo plača uporabnik. Ta je od potrjene cene znižana za morebitno subvencijo k potrjeni ceni. V elaboratu je predračunska cena omrežnine, ki se v nepridobitni dejavnosti in gospodinjstvih s subvencijo zniža v višini 89,5% najemnine. Po elaboratu letna subvencija Občine znaša 139.613 EUR, najemnina pa 200.323 EUR.

V elaboratu izračunane cene storitve čiščenja odpadnih vod (OV) in omrežnine so naslednje:

Storitev	Potrjena cena 2020	Potrjena cena 2021	Obračunska cena (OC) 2020*	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun – razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
omrežnina DN 20	6,5879	6,5879	6,5160	-0,0719	-1,09	**5,4811**	5,4092
čiščenje odpadne vode - storitev	0,7328	**0,7328**	0,7093	-0,0235	-3,21	0,7747	0,7512

*upoštevan rezultat poslovanja 2020

V primeru *čiščenja odpadne vode – storitev* se ugotavlja, da ne gre za večje odstopanje med obračunsko ceno 2020 in potrjeno ceno 2020/2021 - to znaša 0,0235 EUR/mesec, kar predstavlja 3,21%. Tudi predračunska cena 2022 odstopa od potrjene za 5,7%, kar ne presega 10%, zato za leto 2022 ni predvidene uskladitve cene storitve čiščenja odpadne vode. Stroški upravljanja čistilnih naprav se sicer višajo, a ker izvajamo projekt s pripravkom Eco tabs, bomo tekom leta 2022 ugotovili, ali bo v nadaljevanju potrebno v uskladitev cene storitve ali ne.

Pri *čiščenju odpadne vode – omrežnina* ni večjih odstopanj med obračunsko 2020 in potrjeno ceno 2020/2021, so pa bistvena odstopanja med predračunsko 2022 in potrjeno 2021 - za 16,8%. Odstopanja so posledica nižjega stroška najemnine za uporabo infrastrukture zaradi amortizacije osnovnih sredstev. Predvideno je znižanje potrjene cene omrežnine, zaračunana cena pri uporabnikih v gospodinjstvih in javnih ustanovah ostaja nespremenjena ob upoštevani subvenciji 89,5% najemnine.

komunala d.o.o. sevnica

Direktor:
Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. SEVNICA

ELABORAT O OBLIKOVANJU CENE IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA

- RAVNANJE Z ODPADKI -



SEVNICA, januar 2022

KAZALO VSEBINE

1. UVOD 3

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA 3

3. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI 4

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI 6

4.1 JAVNA INFRASTRUKTURA 7
4.2. STORITEV RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI 7

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA 8

5.1 PREDRAČUNSKA IN OBRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV RAVNANJA Z ODPADKI ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) 8
5.2 PREDRAČUNSKI IN OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE 8
5.3 POJASNILA ODMIKOV OBRAČUNSKE CENE OD PREDRAČUNSKE IN OD POTRJENE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE 11
5.4 PRIMERJAVA POTRJENIH CEN JAVNE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI S POTRJENIMI CENAMI STORITEV JAVNE SLUŽBE NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH, PRIMERJAVA OBRAČUNSKIH CEN Z OBRAČUNSKIMI CENAMI NA PRIMERLJIVIH OBMOČJIH TER PRIMERJAVA OBRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE S PRIMERLJIVIMI OBMOČJI 12
5.5 PRIMERJAVA IZVAJALCA S POVPREČJEM PANOGE JAVNE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI S POMOČJO KAZALNIKOV 14
5.6 PREDRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 14
5.7 PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE RAVNANJA Z ODPADKI ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 15
5.8 OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 16
5.9 PRIKAZ RAZDELITEV SPLOŠNIH STROŠKOV V SKLADU Z 10. ČL. UREDBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 17
5.10 PRIHODKI, KI JIH IZVAJALEC USTVARI Z OPRAVLJANJEM POSEBNIH STORITEV ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 17
5.11 DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA SREDSTVA ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 18
5.12 ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 18
5.13 PODATEK O VIŠINI NAJEMNINE ZA JAVNO INFRASTRUKTURO IN PODATEK O NJENEM DELEŽU, KI SE PRENESE NA UPORABNIKE JAVNE INFRASTRUKTURE 18
5.14 STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU JAVNE SLUŽBE IN STOPNJA IZKORIŠČENOSTI JAVNE INFRASTRUKTURE, KI JE NAMENJENA IZVAJANJU POSEBNIH STORITEV 19
5.15 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE IN IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE JAVNE INFRASTRUKTURE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 19
5.16 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH 33
5.17 DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 35 34

6. ZAKLJUČEK 39

1. UVOD

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica (Komunala Sevnica) je izvajalec gospodarskih javnih služb (GJS) v občini Sevnica in te so hkrati glavne dejavnosti podjetja:

- oskrba s pitno vodo
- ravnanje z odpadki
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- pokopališke, pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti
- javna snaga, urejanje javnih površin, vzdrževanje občinskih cest in od 01.01.2022 tudi vzdrževanje javnih poti
- vzdrževanje javne razsvetljave
- upravljanje javnih parkirišč
- inštaliranje električnih napeljav in naprav
- oskrba z zemeljskim plinom.

Poleg glavnih dejavnosti izvajamo še druge dejavnosti komunalnega značaja, kjer veljajo načela tržnega gospodarstva in so ustvarjene predvsem zaradi pridobivanja dobička v in zunaj podjetja:

- oskrba s toplotno energijo (proizvodnja in distribucija pare in tople vode)
- gradnja in rekonstrukcija vodovodnih, kanalizacijskih objektov in naprav
- napeljava in popravilo vodovodnih, plinskih in sanitarnih instalacij v objektih
- prevozi tovorov in storitve z gradbeno mehanizacijo
- inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- proizvodnja električne energije
- trgovanje z električno energijo
- športna dejavnost (obratovanje športnih objektov)
- dejavnost skupnih služb
- javna dela.

Podjetje je registrirano za dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode – 36.000.

2. NAMEN IZDELAVE ELABORATA

Elaborat je izdelan skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19) (v nadaljevanju Uredba), ki določa natančna merila in vsebino za oblikovanje cen komunalnih storitev: količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, pojasnila odmikov cen v preteklem obračunskem obdobju, primerjava poslovanja izvajalca javne službe s povprečjem panoge, podatke glede obsega potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe, načrtovane količine in stroške opravljenih storitev za prihodnje obračunsko obdobje – v elaboratu je prihodnje obračunsko obdobje leto 2022.

V elaboratu so oblikovane cene v okviru izvajanja storitev javne službe varstva okolja - ravnanja s komunalnimi odpadki na območju občine Sevnica. Cene so skladno z Uredbo ločeno oblikovane za naslednje storitve:

- zbiranje komunalnih odpadkov (izvajanje storitve, strošek javne infrastrukture),

- zbiranje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada (izvajanje storitve),
- obdelava odpadkov (izvajanje storitve).

Uredba vso pristojnost sprejemanja cen v celoti prenaša na lokalno skupnost. Izvajalec javne službe v skladu z 9. čl. Uredbe enkrat letno pripravi elaborat o oblikovanju cene javne službe in ga v primeru izkazovanja spremembe cene predloži pristojnemu občinskemu organu v potrditev.

3. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

Bistvo ravnanja z odpadki v današnjem času je zmanjševanje količin odloženih odpadkov na deponijah odpadkov in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov v ozračje ter preprečevanje odlaganja nevarnih odpadkov v okolje. Te cilje se dosega z ločevanjem odpadkov na izvoru, saj se tako koristni odpadki povrnejo v proces reciklaže in predelave v nove proizvode oziroma v primerih nevarnih odpadkov v primerno uničenje. Pomemben proces v krogu ravnanja z odpadki je tudi ponovna uporaba izdelkov, ki so nekomu nekoristni, drugemu pa pomenijo kot nov izdelek in ga funkcionalno oživijo. S tem se zmanjšuje stroške odlaganja odpadkov, varuje okolje, varčuje in varuje naravne vire ter v tovrstnih industrijah odpira nova delovna mesta.

Osnovna zakona na področju odpadkov sta zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – UPB, 49/96 – ZmetD, 66/06 – odl. US, 33/07-ZP Načrt, 57/08 – ZFO – 1A, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/1/-ZIURKOE in 158/20) in Zakon o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11). Na tej podlagi so bili sprejeti podzakonski akti:

- Uredba o odpadkih (Ur.l. RS, št. 37/15 in 69/15, 129/20)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur.l. RS, št. 10/14, 54/15 in 36/16, 37/18, 13/21)
- Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Ur.l. RS, št. 33/17, 60/18)
- Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Ur. l. RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11 in 68/11, 18/14, 57/15, 103/15 in 2/16-popr., 35/17, 60/18, 68/18, 84/18-ZIURKOE, 54/21)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (Ur.l. RS, št. 70/08)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur.l. RS, št. 39/10)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi zdravili (Ur.l. RS, št. 105/08, 84/18-ZIURKOE)
- Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (Ur.l. RS, št. 3/10, 64/12, 93/12 in 103/15, 84/18-ZIURKOE, 101/20)
- Uredba o ravnanju z izrabljenimi gumami (Ur.l. RS, št. 63/09, 84/18-ZIURKOE)
- Uredba o odpadnih nagrobnih svečah (Ur.l. RS, št. 25/19)
- Uredba o odpadni električni in elektronski opremi (Ur.l. RS, št. 55/15, 47/16 in 72/18, 84/18-ZIURKOE, 108/20)
- Uredba o ravnanju z odpadnimi fitofarmacevtskimi sredstvi, ki vsebujejo nevarne snovi (Ur.l. RS, št. 119/06, 84/18-ZIURKOE)

Poleg zakonodaje področje ravnanja z odpadki urejajo različni Operativni programi.

Občina Sevnica meri 272 km^2 in predstavlja SZ del Posavske regije. Skupno število prebivalcev v občini Sevnica je 17 481. V letu 2020 se beleži vključenost 16.134 uporabnikov. Prebivalstvo je razporejeno po 11 krajevnih skupnostih: Blanca, Boštanj, Dolnje Brezovo, Loka pri Zidanem Mostu, Krmelj, Primož, Sevnica, Studenec, Šentjanž, Tržišče in Zabukovje.

Sicer so v storitev odvoza odpadkov vključeni praktično vsi prebivalci občine, razen izjem na osnovi sprejetega Odloka o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB 2).
Skladno z Odlokom o gospodarskih javnih službah v občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20) javno službo zbiranja, prevoza in obdelave komunalnih odpadkov na območju občine Sevnica opravlja Komunala Sevnica. Izbrani izvajalec obdelave po javnem naročilu »Obdelava mešanih komunalnih odpadkov« je podjetje Kostak d.d. Krško. Javno službo odlaganja ostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov pa opravlja CeROD, center za ravnanje z odpadki, d.o.o., Novo mesto. Ravnanje z odpadki v občini Sevnica opredeljuje občinski Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB 2).

Ravnanje z odpadki se zagotavlja z enoto v kateri je zaposlenih 6 komunalnih delavcev za pobiranje odpadkov, 3 komunalni delavci so zaposleni na Zbirnem centru za odpadke in 4 vozniki. Redno delo se opravlja od ponedeljka do petka v eni izmeni. Za odvoz komunalnih odpadkov se uporabljajo 4 komunalna vozila z nadgradnjo volumna 14 m^3, 16 m^3, 20 m^3, 25 m^3 in tovorno vozilo za prevoz kontejnerjev volumna 5-12 m^3. V letu 2021 je bil vozni park posodobljen – nabavilo se je 1 novo in 1 rabljeno smetarsko vozilo.

Javna služba ravnanja z odpadki obsega:

- ločeno zbiranje in prevzemanje frakcij v zbiralnicah ločenih frakcij na t.i. »ekoloških otokih«,
- ločeno zbiranje in prevzemanje frakcij v Zbirnem centru za odpadke,
- zbiranje bioloških odpadkov z individualnim odvozom iz strnjenih naselij in pokopališč,
- zbiranje mešane embalaže iz individualnih posod
- odvoz zbranih odpadnih nagrobnih sveč iz pokopališč,
- prevzemanje kosovnih odpadkov v zbirnem centru in preko naročilnic z individualnim odvozom skozi celo leto,
- zbiranje nevarnih odpadkov v Zbirnem centru za odpadke
- organiziranje zbiralne akcije zbiranja nevarnih odpadkov in manjše odpadne električne in elektronske opreme,
- zbiranje odpadne električne in elektronske opreme v uličnih zbiralnikih,
- zbiranje odpadnega jedilnega olja v uličnih zbiralnikih,
- zbiranje preostanka mešanih komunalnih odpadkov iz individualnih posod pri uporabnikih in skupnih zabojnikov na območjih razpršene poselitve,
- odvoz odpadkov iz čistilnih akcij in javnih površin.

Ločeno zbiranje komunalnih odpadkov se izvaja na območju celotne občine Sevnica. V ta namen je konec leta 2021 postavljenih 183 ekoloških otokov za zbiranje odpadne embalaže iz gospodinjstev. Ekološke otoke imajo tudi vse osnovne šole, vrtci in javni zavodi v občini.
Ekološki otok je v osnovi sestavljen iz treh zabojnikov volumna 1100 L za ločeno zbiranje papirja, stekla in mešane drobne embalaže (pločevinke, plastenke, folija, tetrapaki,…), na 41-ih lokacijah pa so zaradi večje uporabe nameščeni še dodatni zabojniki. Ekološki otoki so ustrezno urejeni s podstavki in na vetrovno izpostavljenih mestih z ograjo. Odvoz poteka tedensko za papir in embalažo, steklo se odvaža enkrat mesečno. Frakcije se odvažajo na začasno skladiščenje v Zbirni center Sevnica.

Poleg ekoloških otokov se ločene frakcije zbirajo tudi na Zbirnem centru za ravnanje z odpadki v Sevnici. Zbirni center obratuje 50 ur tedensko in 10 sobotnih ur. Tu se poleg zgoraj navedenih ločenih frakcij zbira tudi embalažni les, kosovne odpadke, trda plastika, bela tehnika, odpadna električna in elektronska oprema, kovine, nevarne odpadke, odpadna oblačila in tekstil, odpadne gume, stanovanjski gradbeni odpad. Vse frakcije iz gospodinjstev na zbirnem centru se prevzema brezplačno pod pogojem, da je uporabnik tudi plačnik komunalnih storitev ravnanja z odpadki. Odvoze iz zbirnega centra vršijo pooblaščeni zbiralci in prevzemniki na podlagi naših naročil.

Biološke odpadke iz gospodinjstev in pokopališč se zbira na območju strnjenih naselij iz 1 334 individualnih posod. Občina je pretežno podeželskega tipa, zato je na preostalih območjih razpršena poselitev, ki omogoča kompostiranje bioloških odpadkov v lastnih kompostnikih. Biološke odpadke se odvaža tedensko v času od marca do novembra, v zimski sezoni pa enkrat na 14 dni v kompostarno Kostak Krško.

Odpadne nagrobne sveče (ONS) se zbira na 19-ih pokopališčih po vseh krajevnih skupnostih občine. Zabojnike se prazni vsak drug teden, v novembru pa so ti odvozi prilagojeno pogostejši. ONS se do prevzema skladiščijo na Zbirnem centru za odpadke v Sevnici.

Kosovne odpadke lahko občani naročijo z naročilnico ali jih dostavljajo na Zbirni center za odpadke v Sevnici. Odvozi se izvajajo prilagojeno naročilom strank skozi celo leto, razen v obdobju od 19. marca do 6. maja 2020, se je ta storitev ustavila zaradi razglašene epidemije Covid-a. Kljub temu je bilo v letu 2020 izvedenih 224 odvozov in odpeljana količina 1 715 m^3. V letu 2021 je bilo opravljenih 251 odvozov in s tem odpeljano 2 020 m^3 odpadnega materiala.

Enkrat letno se v jesenskem času organizira akcija zbiranja nevarnih odpadkov, ki poteka s postanki v vseh krajevnih skupnostih občine in se jo udeleži vsako leto okoli 90 uporabnikov. Lahko pa nevarne odpadke občani brezplačno oddajajo skozi celo leto tudi na Zbirnem centru za odpadke v Sevnici.

Zbiranje in odvoz preostanka mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev se izvaja na 14 dni (individualni oz. skupni zabojniki na razpršenih poselitvenih območjih). Odpadki iz industrije, storitvenih dejavnosti in iz večstanovanjskih objektov se odvažajo tedensko.
Od septembra 2007 se preostanek mešanih komunalnih odpadkov iz območja Občine Sevnica odlaga v regijskem odlagališču CeROD v Leskovcu pri Novem mestu.

4. CENA STORITVE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE RAVNANJA S KOMUNALNIMI ODPADKI

Z Uredbo za uveljavitev nove ali spremenjene cene ni potrebna pridobitev pozitivnega strokovnega mnenja pristojnega ministrstva, temveč ceno storitve posamezne javne službe za območje občine predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe. Potrdi jih pristojni občinski organ. Pred uveljavitvijo nove cene mora mnenje o elaboratu in o skladnosti oblikovanja cene s tem predpisom podati strokovna služba Občine. Po potrditvi cene posamezne javne službe s strani pristojnega občinskega organa Občina s cenikom določi zaračunano ceno posamezne javne službe in ga posreduje izvajalcu, ki mora cenik objaviti na svojih spletnih straneh in na krajevno običajen način.

Cena, ki jo potrdi pristojen organ Občine, se imenuje potrjena cena storitve javne službe in je sestavljena iz:

- *omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter*
- *cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe.*

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno javno službo. Za namen oblikovanja cen javnih služb je potrebno določiti vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje javnih služb ter maksimalen donos na vložena poslovna potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitev javne službe. Enako se za namen oblikovanja cen javnih služb upoštevajo načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje.

Elaborat mora poleg načrtovanih, predračunskih elementov za prihodnje obračunsko obdobje vsebovati tudi predračunske in obračunske količine opravljenih storitev, stroškov izvajanja javne službe za preteklo obračunsko obdobje. Na osnovi teh izkazov je potrebno pojasnilo odmikov obračunske cene od potrjene cene javne službe za preteklo obračunsko obdobje (1.1.2020 do 31.12.2020).
Izvajalec javne službe v ta namen ugotovi razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika se glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za prihodnje obračunsko obdobje (leto 2022).

Omenjena izhodišča za oblikovanje cen so podlaga za pripravo elaborata.

4.1 Javna infrastruktura

Cena javne infrastrukture skladno z 22. čl. Uredbe vključuje:
- stroške amortizacije ali najema javne infrastrukture,
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,
- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost in povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- finančna jamstva in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe ravnanja z odpadki. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

Strošek javne infrastrukture se določi na letni ravni in se oblikuje na kg opravljene storitve ravnanja z odpadki in se uporabnikom zaračuna glede na prostornino zabojnika in pogostost odvoza. Enota količine storitve je izražena v EUR/kg.

4.2. Storitev ravnanja s komunalnimi odpadki

Storitev ravnanja s komunalnimi odpadki je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe in vključuje naslednje skupine stroškov:
- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- posredne proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacijo poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne stroške nabave, prodaje in uprave, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- druge poslovne odhodke in
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva, ki ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe.

Enota količine storitve je izražena v EUR/kg opravljene storitve in se uporabnikom zaračuna glede na prostornino zabojnika in pogostost odvoza.

5. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

5.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev ravnanja z odpadki za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

v kg

Storitev	Predračun 2020	Obračun 2020	Indeks obrač. 20/ predr. 20
Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov			
- zbiranje komunalnih odpadkov – storitev	4.341.400	4.452.290	102,55
- zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura	4.703.800	4.786.288	101,75
- zbiranje bioloških odpadkov (BIO)	850.000	826.680	97,26
Obdelava mešanih komunalnih odpadkov	2.736.000	2.725.800	99,63

V letu 2020 je bilo zbranih več komunalnih odpadkov (KO) kot je bilo načrtovano – količine so višje pri izvajanju storitev zbiranje KO – storitev in javna infrastruktura, nekoliko nižje so količine zbranih KO pri storitvah zbiranja BIO odpadkov in obdelavi mešanih KO.
Iz spremljanja količin zbranih odpadkov lahko sklepamo, da se količine odpadkov z leti zvišujejo. Predvsem gre za rast količin ločeno zbranih KO predvsem zaradi dolgoletnega ozaveščanja uporabnikov o pomenu ločevanja odpadkov na izvoru. Poleg tega se ves zbrani preostanek komunalnih odpadkov (mešani KO) odvažajo na sortirno linijo na obdelavo in dodatno izločanje ločenih frakcij iz mešanih KO. Zaradi tega imamo tudi tako nizek odstotek odloženih odpadkov izmed količine vseh zbranih KO in znaša le 2%. V letu 2020 je bilo odloženih le 111.594 kg odpadkov.

V količini *zbranih komunalnih odpadkov – storitev* v gornji tabeli ni upoštevanih odpadkov, kjer se zbiranje izvaja po posebnih pogodbah in se poslovanje kot posebna storitev vodi ločeno. Teh odpadkov je po obračunskih podatkih 333.998 kg.

5.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitev javne službe ravnanja z odpadki za preteklo obračunsko obdobje

- Zbiranje komunalnih odpadkov – storitev

V EUR

	Zbiranje odpadkov - storitev	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**660.366**	**663.117**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	84.800	83.052
a)	Stroški materiala za vzdrževanja	20.500	20.055
b)	Stroški pogonskega goriva	51.000	41.727
c)	Varstvo pri delu	4.000	4.340
č)	Avtomobilske gume	4.000	5.033
d)	Drugi stroški materiala	5.300	11.897
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	137.814	152.102
a)	Kosovni odvoz, odvoz ZC	21.000	56.051

b)	Odvoz bioloških odpadkov	41.410	32.249
c)	Nevarni odpadki		25.423
č)	Stroški vzdrževanja vozil	20.000	18.800
d)	Drugi neposredni stroški storitev	55.404	19.579
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	295.823	289.976
4.	DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	-51.000	-54.790
a)	Storno storitve (pogodbe, Olje nekoliko drugače)	-51.000	-54.790
5.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	79.864	79.643
a)	Amortizacija lastnih sredstev	42.533	41.807
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	37.331	37.836
	stroški dela	37.331	37.836
	drugi posredni stroški	0	0
6.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	111.168	106.540
a)	Stroški materiala	3.945	4.755
b)	Stroški storitev	29.835	32.401
c)	Stroški dela	68.397	62.182
č)	Amortizacija	3.202	3.054
d)	Drugi stroški	5.789	4.148
7.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	1.897	8.876
8.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0
9.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0
10.	PORAČUN ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE	0	-2.282
II.	**KOLIČINE V KG**	**4.341.400**	**4.452.290**
	- gospodinjstva v kg	3.362.800	3.505.162
	- gospodarstvo v kg	978.600	947.128
III.	**OBRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,1521**	**0,1489**

- Zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura

v EUR

	Zbiranje odpadkov - javna infrastruktura	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**18.424**	**20.238**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	13.618	13.618
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	4.547	4.313
3.	Odhodki financiranja pri financiranju GI	259	210
4.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	0	1.806
a)	Stroški materiala	0	81

b)	Stroški storitev	0	549
c)	Stroški dela	0	1.054
č)	Amortizacija	0	52
d)	Drugi posredni stroški	0	70
5.	Poračun za preteklo obračunsko obdobje	0	291
II.	**KOLIČINE V KG**	**4.703.800**	**4.786.288**
	- gospodinjstva v kg	3.362.800	3.505.162
	- gospodarstvo v kg	978.600	947.128
	- gospodarstvo pogodbe	362.400	333.998
III.	**OBRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,0039**	**0,0042**

- Zbiranje bioloških odpadkov – storitev

v EUR

	Zbiranje BIO odpadkov - storitev	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**21.590**	**21.697**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	21.590	21.697
	Odvoz bioloških odpadkov, odvoz ZC	21.590	21.485
2.	Poračun za preteklo obračunsko obdobje	0	212
II.	**KOLIČINE V KG**	**850.000**	**826.680**
	- gospodinjstva v kg	850.000	826.680
III.	**OBRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,0254**	**0,0262**

- Obdelava komunalnih odpadkov - storitev

v EUR

	Obdelava odpadkov - storitev	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**315.096**	**370.458**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	308.000	340.753
a)	Predpriprava odpadkov	308.000	340.753
2.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	7.096	12.038
a)	Stroški materiala	252	538
b)	Stroški storitev	1.904	3.661
c)	Stroški dela	4.366	7.026
č)	Amortizacija	204	345
d)	Drugi posredni stroški	370	468
3.	Poračun za preteklo obračunsko obdobje	0	17.667

II.	**KOLIČINE V KG**	**2.437.000**	**2.725.800**
	- gospodinjstva v kg	1.242.870	1.444.674
	- gospodarstvo v kg	890.647	947.128
	- gospodarstvo pogodba	303.483	333.998
III.	**OBRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,1293**	**0,1359**

5.3 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitev javne službe ravnanja z odpadki za preteklo obračunsko obdobje

Cene komunalnih storitev ravnanja z odpadki so se s 01.05.2019 uskladile z določili Uredbe in izdelanim Elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – ravnanje z odpadki, ki je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Sevnica s sklepom št. 354-0001/2019, z dne 25.04.2019, 06.05.2019.
Neusklajena v letu 2019 je ostala le storitev obdelave komunalnih odpadkov, ker je usklajevanje vezano na javno naročilo za izvajanje te storitve, saj Komunala Sevnica za obdelavo odpadkov nima ustrezne infrastrukture. Ker je JN004042/2016-B01 iz leta 2016 z veljavnostjo 4 let, poteklo, s 30.06.2020 pa se je zaradi razmer na trgu prekinila tudi pogodba z izvajalcem, se je izpeljalo novo javno naročilo. Še pred zaključkom javnega naročila je bila na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020, usklajena še cena obdelave KO – storitev. Veljavnost cene je od 01.07.2020 dalje.

Predračunske, potrjene in obračunske cene storitve za leto 2020 so prikazane v spodnji tabeli:

V EUR/kg

Storitev	Predračunska lastna cena 2020 EUR	Potrjena cena 2020 EUR	Obračunska cena 2020* EUR	Odmik obračunska/ predračunska 2020 EUR	Odmik obračunska/ potrjena 2020 EUR
	1	2	3	4=3-1	5=3-2
- zbiranje KO – storitev	0,1521	0,1478	0,1489	- 0,0032	0,0011
- zbiranje KO – javna infrastruktura	0,0039	0,0043	0,0042	0,0003	- 0,0001
- zbiranje BIO – storitev	0,0254	0,0254	0,0262	0,0008	0,0008
- obdelava KO – storitev	0,1152	0,1447	0,1359	0,0207	- 0,0088

KO – komunalni odpadki
* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Uredba MEDO v 1. odst. 6. člena določa, da mora izvajalec javne službe za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev.

Iz zgornje tabele, kjer so navedene primerjave med predračunskimi/potrjenimi/obračunskimi cenami, je razvidno, da so odstopanja obračunskih od potrjenih 2020 cen znotraj 10% pri vseh storitvah in so naslednje:

- *zbiranje KO – storitev*: odstopanje za 0,74%;
- *zbiranje KO – javna infrastruktura:* odstopanje za 6,98%;
- *zbiranje BIO* – storitev: odstopanje za 3,15%;
- *obdelava KO – storitev*: odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 je 9,39%.

Nizka odstopanja so posledica ustrezne uskladitve cen ravnanja z odpadki v letu 2019 in dejstva, da večjih sprememb cen pri zunanjih izvajalcih storitev, ki bi bistveno vplivale na stroške poslovanja, v preteklem letu ni bilo. Izjema je le obdelava KO – storitev, kjer je že zgoraj navedeno, da je usklajevanje cene zaradi izrednih dogodkov in razmer pri izvajalcih obdelave potekalo v sredini leta 2020.

S potrjenimi cenami storitev ravnanja z odpadki smo kljub uskladitvi cen poslovanje enote ravnanje z odpadki v letu 2020 zaključili z negativnim poslovnim izidom v višini 15.889 EUR, kar za posamezne storitve ravnanja z odpadki pomeni naslednje izide:

- zbiranje komunalnih odpadkov – storitev:	2.282 EUR
- zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura:	- 291 EUR
- zbiranje bioloških odpadkov – storitev:	- 212 EUR
- obdelava komunalnih odpadkov – storitev:	- 17.667 EUR.

Poslovni izidi po posameznih storitvah se upoštevajo pri izračunu obračunskih cen in razlike med potrjeno in obračunsko ceno upoštevajo pri oblikovanju cen v prihodnjem obračunskem obdobju (2022) v obliki poračuna ob predračunski ceni.

5.4 Primerjava potrjenih cen javne službe ravnanja z odpadki s potrjenimi cenami storitev javne službe na primerljivih območjih, primerjava obračunskih cen z obračunskimi cenami na primerljivih območjih ter primerjava obračunske cene javne infrastrukture s primerljivimi območji

Uredba MEDO v 28. členu določa, da Ministrstvo za okolje in prostor opredeli primerljiva območja in objavi povprečne potrjene, zaračunane in obračunske cene za posamezna primerljiva območja. Ministrstvo je oktobra 2015 objavilo primerljiva območja in povprečne cene za leto 2014 na podlagi podatkov iz obstoječih operativnih programov in poročanja izvajalcev občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Za koledarsko leto 2015 in novejše, ministrstvo ni več pripravilo primerljivih območij.
Glede primerjave cen velja opozoriti, da oblikovanje primerljivih območij Ministrstva za okolje in prostor temelji na številu prebivalcev in gostoti poselitve, niso pa upoštevani geografski, tehnično-tehnološki in drugi pogoji izvajanja javne službe, ki so povsem lokalno pogojeni in pomembno vplivajo na stroške izvajanja javne službe.
Glede na navedene metodološke omejitve in velik časovni razkorak je primerjava povprečnih cen na primerljivem območju za leto 2014 z veljavnimi cenami Komunale Sevnica v letu 2020 lahko zgolj informativne narave.

Storitev	€/mesec/ panoga/2014	€/mesec/ Komunala/2020
I. zbiranje komunalnih odpadkov – storitev	*	
- povprečna obračunska cena	0,1616	0,1489
- povprečna potrjena cena	0,1594	0,1478
- povprečna zaračunana cena	0,1594	0,1478
II. zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura	*	
- povprečna obračunska cena	0,0066	0,0042
- povprečna potrjena cena	0,0083	0,0043
- povprečna zaračunana cena	0,0067	0,0043
III. zbiranje bioloških odpadkov – storitev	*	
- povprečna obračunska cena	0,1270	0,0262
- povprečna potrjena cena	0,1270	0,0254
- povprečna zaračunana cena	0,1270	0,0254
IV. obdelava komunalnih odpadkov – storitev		
- povprečna obračunska cena	0,06439	0,1359
- povprečna potrjena cena	0,06187	0,1447
- povprečna zaračunana cena	0,06187	0,1447

* Opomba: Kriterij – število prebivalcev v občini od 15001 do 300000 in povprečna gostota prebivalcev v občini do 5

V spodnji tabeli navajamo nekaj zaračunanih cen komunalnih podjetij za primerjavo med podjetji:

cene brez DDV v EUR/kg

STORITEV	Komunalno podjetje					
	Sevnica	Trebnje	Litija	Radeče	Krško	Brežice
zbiranje komunalnih odpadkov – storitev	0,1478	0,1353	0,1821	0,2138	0,1312	0,1374
zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura	0,0043	0,0008	0,0000	0,0000	0,0018	0,0042
zbiranje bioloških odpadkov – storitev	0,0254	0,1726	0,1798	0,2129	0,0510	0,1567
obdelava komunalnih odpadkov – storitev	0,1447	0,1190	-	0,1372	0,0910	0,1378

5.5 Primerjava izvajalca s povprečjem panoge javne službe ravnanja z odpadki s pomočjo kazalnikov

KOEFICIENT	PANOGA E 38 2020	IZVAJALEC E 38 2020
Pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti	1,31	0,92
Gospodarnost poslovanja	1,04	1,01
Povprečna mesečna plača na zaposlenega v EUR	1.744,00	1.551,79

Podatki o primerjavi izvajalca javne službe s povprečjem panoge tiste javne službe, za katero se oblikuje cena, so prikazani s pomočjo kazalnikov, ki so:

- pospešena pokritost kratkoročnih obveznosti (denarna sredstva + kratkoročne poslovne terjatve/kratkoročne obveznosti)
- gospodarnost poslovanja (poslovni prihodki/poslovni odhodki)
- povprečna mesečna plača na zaposlenega.

Podatki izvajalca javne službe za kazalnika in povprečno mesečno plačo na zaposlenega so prikazani za podjetje kot celoto, saj kazalnike ne spremljamo na ravni posameznih dejavnosti.

Zadnji znani podatki za povprečje panoge so prikazani za leto 2020.
Vir podatkov za panogo: e-bonitete.

5.6 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev je podatek o načrtovani količini opravljenih storitev v prihodnjem obračunskem obdobju (2022).

Storitev	Predračunska količina (kg)
Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov:	
- zbiranje komunalnih odpadkov - storitev	4.591.024
- zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura	4.957.000
- zbiranje bioloških odpadkov - storitev	760.000
Obdelava mešanih komunalnih odpadkov - storitev	2.760.000

V tabeli so pri storitvi zbiranja komunalnih odpadkov poleg zbranih količin preostanka komunalnih odpadkov vključene tudi količine ločeno zbranih frakcij, ni pa pri zbiranju odpadkov - storitev upoštevane količine odpadkov, zbrane z izvajanjem posebnih dejavnosti (365.976 kg).
Predvideno je višanje količin ločenih frakcij komunalnih odpadkov in bioloških odpadkov ter nekoliko nižje količine obdelanih mešanih komunalnih odpadkov v primerjavi z ocenjenimi količinami 2021.

5.7 Predračunski stroški izvajanja storitev javne službe ravnanja z odpadki za prihodnje obračunsko obdobje

Obrazložitev kalkulativnih elementov ravnanja z odpadki:

1. neposredni stroški materiala in storitev:
   a) stroški materiala:
   - porabljene surovine ter pomožni in potrošni material, porabljen za vzdrževanje voznega parka;
   - stroški pogonskega goriva predstavljajo glavnino stroškov materiala (61,1%);
   - stroški električne energije na objektih, ki služijo izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (Zbirni center Sevnica, garaža za smetarska vozila);
   - drugi stroški materiala vključujejo stroške nadomestnih delov, odpis drobnega inventarja (orodja manjših vrednosti), material in opremo za varstvo pri delu, strošek menjave gum;

   b) stroški storitev:
   - stroški prevoznih storitev vključujejo stroške cestnega prometa, prevoz odpadkov v Krško, prevoze iz Zbirnega centra Sevnica, odvoz bioloških, kosovnih, nevarnih odpadkov;
   - vzdrževalne storitve se nanašajo na dela pri popravilu okvar, vzdrževalna dela na vozilih, storitve vzdrževanja naprav, opreme, programov, daljinskega nadzora s strani zunanjih izvajalcev;
   - najemnina za garažo smetarskih vozil;
   - stroški drugih storitev se v glavnem nanašajo na telefonske storitve, oglase, objave (obveščanje uporabnikov), ...;
2. neposredni stroški dela zajemajo bruto plače za redno delo in dežurstvo, prispevke delodajalca, stroške prevoza na delo in z dela ter prehrano med delom. Plače temeljijo na Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti in njeni tarifni prilogi ter Podjetniški kolektivni pogodbi s pripadajočimi aneksi;
3. drugi neposredni stroški so stroški, ki nastajajo pri izvajanju javne službe zbiranja odpadkov iz gospodarstva in se smatrajo kot posebne storitve, zato izvajanje teh storitev znižuje lastno ceno zbiranja komunalnih odpadkov;
4. posredni proizvajalni stroški:
   - vključujejo stroške amortizacije osnovnih sredstev, ki niso javna infrastruktura in se nanašajo na obračun amortizacije opreme z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja po stopnjah, ki so določene ob aktiviranju vsakega posameznega sredstva. Amortizacijske stopnje so za istovrstna sredstva enake;
   - drugi posredni proizvajalni stroški se nanašajo na režijo delovne enote ravnanja z odpadki. Najvišjo postavko predstavljajo stroški dela, ki poleg stroškov dela vodje delovne enote vključujejo tudi nadomestila za državne praznike in boleznine ter regres za letni dopust vseh zaposlenih v dejavnosti GJS ravnanja z odpadki. Stroškom dela sledijo drugi posredni proizvajalni stroški storitev, materiala in amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev;
5. splošni stroški nabave, prodaje in uprave izkazujejo stroške uprave, ki se na GJS ravnanja z odpadki razporedijo na osnovi sodila (delež proizvajalnih stroškov v celotnih proizvajalnih stroških). V strukturi prevladujejo stroški dela, sledijo jim stroški storitev, amortizacija poslovno potrebnih sredstev ter stroški materiala;
6. neposredni stroški prodaje so v višini prevrednotovalnih poslovnih odhodkov;
7. drugi poslovni odhodki niso predvideni;
8. donos iz 16. točke 2. čl. Uredbe ni predviden.

Predračunski stroški izvajanja storitve ravnanja z odpadki 2022 znašajo:

Zap. št.	Postavka	Znesek
1.	Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov:	
	- zbiranje komunalnih odpadkov - storitev	733.262
	- zbiranje bioloških odpadkov - storitev	20.434
2.	Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov – javna infrastruktura	26.339
3.	Obdelava mešanih komunalnih odpadkov - storitev	415.470
	SKUPAJ (EUR)	**1.195.505**

Podrobnejša vsebina posameznih stroškov je prikazana v poglavju 5.15.

5.8 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Pregled poslovno potrebnih osnovnih sredstev v letu 2020 po posameznih vrstah prikazujeta tabeli v nadaljevanju:

Ravnanje z odpadki Pregled infrastrukture v lasti Občine Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Zbirni center (nadstrešnica, asfaltacija, gradbena dela, kanalizacija)	347.185	110.706	236.479
Ekološki otoki, kontejnerji, zabojniki	68.015	59.078	8.937
Skupaj (EUR)	**415.200**	**169.784**	**245.416**

Ravnanje z odpadki Poslovno potrebna osnovna sredstva v lasti v lasti podjetja Komunala Sevnica	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Neopredmetena sredstva (programska oprema – povezava TIS – PIS)	2.769	1.384	1.385
Ploščad za pranje delovnih strojev, pregradni silos	5.584	3.036	2.548
Oprema - viličar	18.992	18.992	0
Zabojniki, kontejnerji in zabojniki za biološke odpadke, zbiralnik za odpadno olje, filtrirna postaja	284.850	224.203	60.647
Oprema za promet in zveze – tovorna vozila	491.336	437.593	53.743
Oprema – poslovni inventar	13.147	11.968	1.179
Skupaj (EUR)	**816.678**	**697.176**	**119.502**

Za prihodnje obračunsko obdobje, leto 2022, so predvidena osnovna sredstva v obsegu kot v letu 2020, povečana za nove nabave v letu 2021 in načrtovane nabave v letu 2022.

5.9 Prikaz razdelitev splošnih stroškov v skladu z 10. čl. Uredbe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Splošni stroški podjetja, ki so vodeni na posebnem stroškovnem mestu, so v višini 7–8% glede na skupne prihodke oz. stroške in odhodke podjetja in se delijo na dejavnosti po spodaj navedenem ključu.

Prikaz delitve splošnih stroškov po dejavnostih za obračunsko leto 2020 in predračunsko 2022:

V EUR

Naziv SM	% splošnih stroškov	
	2020	2022
Vodovod	14,73	13,20
Kanalizacija	3,24	2,37
Čistilna naprava	5,65	4,75
Ravnanje z odpadki	23,34	20,16
Skupaj obvezne GJS	**46,96**	**40,48**
Pogrebna služba	3,38	3,26
Javne površine, javne poti	5,53	8,25
Lokalne ceste	12,11	12,19
Javna razsvetljava	0,67	1,09
Plinovod	0	1,39
Ostale GJS	**21,69**	**26,18**
Tržna dejavnost	31,35	33,34
Skupaj druge dejavnosti komunalnega značaja	**31,35**	**33,34**
SKUPAJ SPLOŠNI STROŠKI	**100,00**	**100,00**

Sodila za razporejanje splošnih stroškov na javni in tržni del so proizvajalni stroški s prilagoditvijo (na javnih službah izvzamemo najemnino infrastrukturnih objektov, na tržnih dejavnostih pa stroške storitev, kjer gre za posredovanje).

5.10 Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem posebnih storitev so prihodki, pridobljeni na podlagi količin in določenih cen, ki jih izvajalec zaračuna uporabnikom posebnih storitev. Prihodki iz tega naslova znižujejo lastno ceno storitve zbiranja komunalnih odpadkov. Na področju ravnanja z odpadki se izvajajo posebne storitve le pri zbiranju komunalnih odpadkov - storitev.

v EUR

Storitev	Prihodki od posebnih storitev - obračunska 2020	Prihodki od posebnih storitev - predračunska 2022
Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov:		
- zbiranje komunalnih odpadkov - storitev	54.790	58.063
- zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura	-	-
- zbiranje bioloških odpadkov - storitev	-	-
Obdelava mešanih komunalnih odpadkov - storitev	-	-

Za leto 2020 so bili med izredne prihodke v skupni višini 83.522 EUR vključeni prihodki odvoza odpadkov iz gospodarstva v višini 54.790 EUR.
Za leto 2022 so med izredne prihodke vključeni prihodki od odvoza odpadkov iz gospodarstva v višini 58.063 EUR.

5.11 Donos na vložena poslovno potrebna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca, vračunan v ceno izvajanja storitve, skladno z Uredbo ne sme presegati 5% od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje javne službe.
Skladno s pojasnilom ministrstva, pristojnega za okolje, višino donosa, ki se vračuna v ceno GJS določi (potrdi) Občina.
V izračunu predračunske lastne cene storitve javne službe donos na sredstva izvajalca ni vračunan.

5.12 Število zaposlenih za izvajanje storitev ravnanja s komunalnimi odpadki za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

V delovni enoti ravnanje z odpadki je bilo ob koncu 2020 zaposlenih 14,05 delavcev, in sicer:
Posredni stroški dela:

- vodja gospodarskih javnih služb v višini 5% (0,05 delavca),
- vodja enote ravnanja z odpadki 1 delavec;

Neposredni stroški dela:

- delavci na zbirnem centru (3 delavci);
- delavci na storitvah ravnanja z odpadki (10 delavcev – 3 vozniki in 7 pobiralcev odpadkov).

V letu 2022 kot neposredni strošek dela na zbirnem centru ostanejo 3 delavci, na storitvah zbiranja je predvideno število zaposlenih 11, kar skupaj s posrednimi stroški dela znaša 15,05 delavcev kot je ocenjeno za leto 2021. Sprememb v številu zaposlenih na enoti za leto 2022 ni predvidenih.

5.13 Podatek o višini najemnine za javno infrastrukturo in podatek o njenem deležu, ki se prenese na uporabnike javne infrastrukture

Občina za opravljanje javne službe obračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima Občina v lasti, najmanj v višini obračunane amortizacije, v skladu z Uredbo. Višino najemnine prikazuje spodnja tabela:

LETO	NAJEMNINA	POKRITA S CENO		SUBVENCIJA	
	EUR	EUR	%	EUR	%
2010	10.583	-	0	10.583	100
2011	6.721	-	0	6.721	100
2012	6.723	6.723	100	-	0
2013	6.625	6.625	100	-	0
2014	5.478	5.478	100	-	0
2015	7.632	7.632	100	-	0
2016	8.326	8.326	100	-	0
2017	8.645	8.645	100	-	0
2018	11.160	11.160	100	-	0
2019	13.026	13.026	100	-	0
2020	13.618	13.618	100	-	0
2021-oc	13.653	13.653	100	-	0
2022-pl	14.228	14.228	100	-	0

Subvencije najemnine za javno infrastrukturo na področju javne službe ravnanja z odpadki za leto 2022 ni predvidene, kljub temu, da je opazen trend rahlega porasta tega stroška zaradi vključitve amortizacije zbirnega centra za odpadke Sevnica v obračun najemnine javne infrastrukture.
Najemnina je del stroška v dejavnosti *zbiranja komunalnih odpadkov – javna infrastruktura*. Za opravljanje ostalih storitev ravnanja z odpadki (storitve zbiranja komunalnih in bioloških odpadkov, obdelava mešanih komunalnih odpadkov in odstranjevanja komunalnih odpadkov) se uporablja infrastruktura, ki ni v lasti Občine Sevnica in zato ni predmet najema.

5.14 Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju javne službe in stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture, ki je namenjena izvajanju posebnih storitev

Stopnja izkoriščenosti javne infrastrukture v občini Sevnica je 100%.

5.15 Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje in izračun predračunske cene javne infrastrukture za prihodnje obračunsko obdobje

Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov

- **<u>Zbiranje komunalnih odpadkov</u>**

Cena storitve zbiranja komunalnih odpadkov vključuje storitve zbiranja:
- ločenih frakcij komunalnih odpadkov in kosovnih odpadkov (zbrano na ZC Sevnica), nevarnih odpadkov,
- ločeno zbrane odpadne embalaže (ekološki otoki),
- mešanih komunalnih odpadkov.

PREDRAČUNSKA CENA ZBIRANJA KOMUNALNIH ODPADKOV - STORITEV

	Zbiranje odpadkov - storitev	PREDRAČUNSKA		
		2022	Struktura v %	EUR/kg
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**733.262**	**100,00**	**0,1597**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	106.350	14,50	0,0232
a)	Stroški materiala za vzdrževanja	24.000	3,27	0,0052
b)	Stroški pogonskega goriva	65.000	8,86	0,0142
c)	Varstvo pri delu	4.000	0,55	0,0009
č)	Avtomobilske gume	4.800	0,65	0,0010
d)	Električna energija	3.100	0,42	0,0007
e)	Drugi stroški materiala	5.450	0,74	0,0012
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	143.960	19,63	0,0314
a)	Odvoz nevarnih odpadkov	24.000	3,27	0,0052
b)	Odvoz bioloških odpadkov	39.606	5,40	0,0086
c)	Kosovni odvoz odpadkov, odvoz ZC	48.000	6,55	0,0105
d)	Stroški vzdrževanja vozil	15.000	2,05	0,0033
e)	Drugi neposredni stroški storitev	17.354	2,37	0,0038
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	348.822	47,57	0,0760
4.	DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	-58.063	-7,92	- 0,0126
a)	Drugi neposredni stroški	-58.063	-7,92	- 0,0126
5.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	95.999	13,09	0,0209
a)	Amortizacija lastnih sredstev	52.366	7,14	0,0114
b)	Drugi posredni proizvajalni stroški	43.633	5,95	0,0095
	stroški dela	43.407	5,92	0,0095
	drugi posredni stroški	226	0,03	0,0000
6.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	90.668	12,37	0,0197
a)	Stroški materiala	3.731	0,51	0,0008
b)	Stroški storitev	25.593	3,49	0,0056
c)	Stroški dela	55.390	7,55	0,0121
č)	Amortizacija	3.150	0,43	0,0007
d)	Drugi splošni stroški stroški	2.804	0,38	0,0006
7.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	5.526	0,75	0,0012
8.	DRUGI POSLOVNI ODHODKI	0	0,00	-
9.	DONOS IZ 16. TOČKE 2. ČLENA UREDBE	0	0,00	-
II.	**KOLIČINE V KG**	**4.591.024**		
	- gospodinjstva v kg	3.549.400		
	- gospodarstvo v kg	1.041.624		
III.	**OBRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,1597**		

Izračun predračunske cene zbiranje komunalnih odpadkov - storitev:

Lastna predračunska cena, kot je prikazano v zgornji tabeli, znaša 0,1597 EUR/kg. Skladno z določili Uredbe je pri pripravi letnega elaborata potrebno upoštevati tudi poračun preteklega obračunskega obdobja in sicer razliko med potrjeno in obračunsko ceno. Poračun se torej upošteva pri predračunski ceni kot prikazuje spodnja tabela:

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Predračunska lastna cena LC 2020	Obračunska cena 2020* (OC)	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje KO – storitev	0,1478	0,1521	0,1489	0,0011	0,74	0,1597	0,1608

* upoštevan rezultat poslovanja 2020
KO – komunalni odpadki

Odstopanje med potrjeno in obračunsko ceno 2020 je za 0,0011 EUR/kg, kar predstavlja 0,74%. Predračunska cena 2022 znaša 0,1597 EUR/kg, z vključenim poračunom 2020 pa 0,1608 EUR/kg. Odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 ne presega 10%, cene storitve zbiranja komunalnih odpadkov v tem primeru ni potrebno predložiti pristojnemu občinskemu organu v postopek usklajevanja.

Ugotavljamo tudi odstopanje med trenutno potrjeno ceno in predračunsko 2022, ki znaša 8,05%. Odstotek odstopanja sicer ni visok, a kljub temu to glede na skupne stroške in prihodke po obstoječih potrjenih cenah zbiranja KO – storitev pomeni za leto 2022 primanjkljaj v višini 21.559 EUR.

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2021	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
zbiranje KO – storitev	0,1478	0,1597	108

Zato bomo posredovali pristojnemu občinskemu svetu predlog za uskladitev cene storitve zbiranja KO za leto 2022 z upoštevanjem predračunske cene 2022 in sočasno uskladitvijo količin KO.

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke glede na načrtovano prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza vsakega zabojnika je **26.659.600 L (26.659,60 m^3)**.

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
4.591.024 kg / 26.659.600 L = **0,1722 kg/L**

Cena na liter zbranih komunalnih odpadkov:
733.262 EUR / 26.659.600 L = **0,0275 EUR/L**

Cena mora biti izražena v kg in se uporabnikom zaračunava sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki se izvaja 2-krat mesečno (v gospodinjstvu), pri uporabnikih v mestu Sevnica in v naselju Orehovo se ostanek komunalnih odpadkov izvaja 1-krat mesečno, ker imajo z letom 2021 zagotovljen individualni odvoz mešane embalaže – ta se odvaža na 3 tedne.
Za uporabnike v gospodinjstvih je od marca 2021 dalje, po sklepu Občinskega sveta Občine Sevnica, št. sklepa 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021, minimalni volumen 22 litrov na osebo tedensko.

Primer izračuna zbiranja KO – storitev za 1 osebo za mešane komunalne odpadke po predračunski ceni 0,1597 EUR/kg in predračunskih količinah:

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,1597 EUR/kg x 0,1722 kg/L x 44 L x 2

Mesečni znesek (1 os.) = 2,4200 EUR

Ob trenutno potrjeni ceni in obračunskih volumnih je prihodek zbiranja KO - storitev za 1 osebo v višini 2,3268 EUR/mesec, kar pomeni, da je sedaj odstopanje za 0,0932 EUR/osebo/mesec in bo ob koncu leta 2022 ob predračunskih količinah odpadkov in stroških ter na drugi strani prihodkih po obstoječi ceni storitve 2021 izkazan negativni poslovni izid. Ob zasledovanju ničelnega poslovnega izida bi bila za leto 2022 smiselna *uskladitev cene zbiranja KO – storitev* za vse uporabnike (predračunska cena 2022) ob hkratni uskladitvi količin odpadkov in upoštevanju predračunskih količin 2022.

PREDRAČUNSKA CENA ZBIRANJA KOMUNALNIH ODPADKOV - JAVNA INFRASTRUKTURA

Zap. št.	Zbiranje odpadkov - javna infrastruktura	PREDRAČUNSKA 2022	Struktura v %	EUR/kg
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**26.339**	**100,00**	**0,0053**
1.	Stroški najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura	14.228	54,02	0,0029
2.	Stroški zavarovanja infrastrukture javne službe	6.054	22,98	0,0012
3.	Odhodki financiranja pri financiranju GI	2.524	9,58	0,0005
4.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	3.533	13,42	0,0007
a)	Stroški materiala	145	0,55	0,0000
b)	Stroški storitev	997	3,79	0,0002
c)	Stroški dela	2.158	8,19	0,0004
č)	Amortizacija	123	0,47	0,0000
d)	Drugi splošni stroški	110	0,42	0,0000
II.	**KOLIČINE V KG**	**4.957.000**		
	- gospodinjstva v kg	3.549.400		
	- gospodarstvo v kg	1.041.624		
	- gospodarstvo pogodbe	365.976		
III.	**PREDRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,0053**		

Izračun predračunske cene zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura (JI):

Kot je prikazano v zgornji tabeli, lastna predračunska cena znaša 0,0053 EUR/kg. Skladno z določili Uredbe je pri pripravi letnega elaborata potrebno upoštevati poračun preteklega obračunskega obdobja in sicer razliko med potrjeno in obračunsko ceno 2020.
Poračun se torej upošteva pri predračunski ceni kot prikazuje spodnja tabela:

v EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Predračunska lastna cena LC 2020	Obračunska cena 2020* (OC)	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje KO - JI	0,0043	0,0039	0,0042	-0,0001	-2,33	0,0053	0,0052

* upoštevan rezultat poslovanja 2020
KO – komunalni odpadki

Ugotavljamo, da odstopanje med obračunsko 2020 in potrjeno ceno preteklega obračunskega obdobja znaša 0,0001 EUR/kg, kar predstavlja 2,3%. Ker to ne presega 10% potrjene cene, cene zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura ne bi bilo potrebno predložiti v postopek potrjevanja nove cene pri pristojnem občinskem organu.

Ugotavljamo pa odstopanje med trenutno potrjeno ceno in predračunsko 2022, ki znaša 23,26%. Predračunska cena je višja zaradi višjih predračunskih stroškov – na povišanje vpliva višji strošek najemnine za uporabo javne infrastrukture in višji strošek zavarovalnih premij v letu 2022.

v EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2021	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
zbiranje KO – javna infrastruktura	0,0043	0,0053	123

Zaradi navedenega bomo Občini ob predložitvi elaboratov za leto 2022 predlagali tudi uskladitev cene zbiranja KO – javna infrastruktura. Z uskladitvijo cene bo istočasno še uskladitev količin odpadkov s predračunskimi.

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke glede na prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza zabojnika je **29.213.580 L (29.213,58 m^3).**

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
4.957.000 kg / 29.213.580 L = **0,1697 kg/L**

Cena na liter zbranih komunalnih odpadkov:
26.339 EUR / 29.213.580 L= **0,0009 EUR/L**

Cena se izrazi v kg in se uporabnikom zaračunava sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki se izvaja 2-krat mesečno (v gospodinjstvih), pri uporabnikih v mestu Sevnica in v naselju Orehovo se ostanek komunalnih odpadkov izvaja 1-krat mesečno zaradi individualnega odvoza mešane embalaže (odvoz le-te na 3 tedne).
Za uporabnike v gospodinjstvih je od marca 2021 dalje, po sklepu Občinskega sveta Občine Sevnica, št. sklepa 3541-0003/2021, z dne 25.02.2021, minimalni volumen 22 litrov na osebo tedensko.

Primer izračuna zbiranja KO – javna infrastruktura za 1 osebo za mešane komunalne odpadke po predračunski ceni 0,0053 EUR/kg in predračunskih količinah:

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,0053 EUR/kg x 0,1697 kg/L x 44 L x 2

Mesečni znesek (1 os.) = 0,0791 EUR

Ob trenutno potrjeni ceni in obračunskih volumnih je prihodek zbiranja KO – javna infrastruktura za 1 osebo v višini 0,0667 EUR/mesec, kar pomeni, da se zaračuna 0,0124 EUR/osebo/mesec manj kot so predračunski stroški 2022 in da bo ob koncu leta 2022 ob predračunskih količinah odpadkov in stroških ter na drugi strani prihodkih po obstoječi ceni storitve 2021 izkazan negativni poslovni izid v višini 2.691 EUR. V izogib temu se po našem predlogu cena minimalno uskladi, istočasno z uskladitvijo količin s predračunskimi.

- **Zbiranje bioloških odpadkov**

PREDRAČUNSKA CENA ZBIRANJA BIOLOŠKIH ODPADKOV - STORITEV

Zap. št.	Zbiranje BIO odpadkov - storitev	PREDRAČUNSKA 2022	Struktura v %	EUR/kg
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**20.434**	**100,00**	**0,0269**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	20.434	100,00	0,0269
	Odvoz bioloških odpadkov, odvoz ZC	20.434	100,00	0,0269

II.	**KOLIČINE V KG**	**760.000**		
	- gospodinjstva v kg	760.000		
	- gospodarstvo v kg			
III.	**PREDRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,0269**		

Izračun predračunske cene zbiranja bioloških odpadkov – storitev:

Lastna predračunska cena znaša 0,0269 EUR/kg. Skladno z določili Uredbe je pri pripravi letnega elaborata potrebno upoštevati poračun preteklega obračunskega obdobja in sicer razliko med potrjeno in obračunsko ceno. Potrjena cena je cena z veljavnostjo od 01.05.2019 dalje.
Poračun se torej upošteva pri predračunski ceni kot prikazuje spodnja tabela:

V EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Predračunska lastna cena LC 2020	Obračunska cena 2020* (OC)	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje BIO – storitev	0,0254	0,0254	0,0262	0,0008	3,15	0,0269	0,0277

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Tudi tu ugotavljamo, da je odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 za 0,0008 EUR/kg, kar predstavlja 3,15% in tudi tu ne presega 10%. Skladno z Uredbo cene zbiranja BIO – storitev ni potrebno predložiti pristojnemu občinskemu organu Občine Sevnica v postopek usklajevanja cene.

Ugotavljamo še odstopanje med trenutno potrjeno ceno in predračunsko 2022, ki znaša 5,91%. Odstotek ni visok in tudi iz tega naslova uskladitev cene ni potrebna.

EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2021	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
zbiranje BIO – storitev	0,0254	0,0269	106

Pri izvajanju storitve smo vezani na zunanje izvajalce storitve in njihov strošek prevzema BIO odpadkov preko izvedbe javnega naročila in izbire najugodnejšega ponudnika. V letu 2022 je še v veljavi JN000778/2021-VV01 iz leta 2021, zato ni predvidene izvedbe novega naročila in ne bomo podali predloga za uskladitev cene te storitve.

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za biološke odpadke glede na prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza vsakega zabojnika je letno **7.992.180 L (7.992,18 m^3).**

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
760.000 kg / 7.992.180 L = **0,0951 kg/L**

Cena na liter zbranih bioloških odpadkov:
20.434 EUR / 7.992.180 L = **0,0026 EUR/L**

Cena se izraža v kg. Uporabnikom se bo zaračunavala sorazmerno glede na prostornino zabojnika za biološke odpadke (120 L - 1156 kom, 240 L – 153 kom, 770 L – 15 kom, 1100 L – 3 kom) in pogostost odvoza tega zabojnika, ki bo predvidoma 42-krat letno. Iz tega izhaja skupni letni volumen 7.992.180 L. Povprečno število praznjenj na mesec je 3,5. Frekvenca mesečnih praznjenj se bo v letu 2022 povišala

iz 3,33 na 3,5, ker se bo že z mesecem marcem odvoz bioloških odpadkov vršil tedensko in ne več na 14 dni kot do sedaj.

Primer izračuna za 120 L zabojnik za odvoz bioloških odpadkov, kjer se vrši odvoz odpadkov 3,5-krat mesečno (po predračunski ceni 0,0269 EUR/kg in predračunskih količinah 2022):

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,0269 EUR/kg x 0,0951 kg/L x 120 L x 3,5

Mesečni znesek (120 L) = 1,0744 EUR

Ob trenutno potrjenih cenah znaša mesečni obračun storitve odvoza BIO odpadkov za 120 L zabojnik 1,1977 EUR. Uskladitve same cene v letu 2022 ne bomo predlagali. Bo pa zaradi povečane frekvence odvoza (marec tedensko!) to upoštevano pri izračunu končnega zneska odvoza bioloških odpadkov pri uporabniku. Na osnovi tega bo za leto 2022 predlagan nov znesek odvoza bioloških odpadkov 1,2588 EUR/mesec (za 120 L zabojnik).

PREDRAČUNSKA CENA ZBIRANJA BIOLOŠKIH ODPADKOV - JAVNA INFRASTRUKTURA

Stroškov javne infrastrukture pri izvajanju storitve zbiranja bioloških odpadkov podjetje Komunala Sevnica nima.

Obdelava mešanih komunalnih odpadkov

PREDRAČUNSKA CENA OBDELAVE KOMUNALNIH ODPADKOV - STORITEV

Zap. št.	Obdelava odpadkov - storitev	PREDRAČUNSKA 2022	Struktura v %	EUR/kg
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**415.470**	**100,00**	**0,1505**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	391.920	94,33	0,1420
a)	Predpriprava odpadkov	391.920	94,33	0,1420
2.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	23.550	5,67	0,0085
a)	Stroški materiala	969	0,23	0,0004
b)	Stroški storitev	6.648	1,60	0,0024
c)	Stroški dela	14.387	3,46	0,0052
č)	Amortizacija	818	0,20	0,0003
d)	Drugi posredni stroški	728	0,18	0,0003
				-
II.	**KOLIČINE V KG**	**2.760.000**		
	- gospodinjstva v kg	1.352.400		
	- gospodarstvo v kg	1.041.624		
	- gospodarstvo pogodba	365.976		
III.	**PREDRAČUNSKA CENA V EUR/kg**	**0,1505**		

Izračun predračunske cene obdelave komunalnih odpadkov – storitev:

Iz gornje tabele je razvidno, da je lastna predračunska cena 0,1505 EUR/kg. Po določilih Uredbe je potrebno upoštevati poračun preteklega obračunskega obdobja in sicer razliko med potrjeno in obračunsko ceno. Poračun se upošteva pri predračunski ceni kot prikazuje spodnja tabela:

v EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Predračunska lastna cena LC 2020	Obračunska cena 2020* (OC)	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
Obdelava KO – storitev	0,1447	0,1152	0,1359	-0,0088	-6,08	0,1505	0,1417

* upoštevan rezultat poslovanja 2020
KO – komunalni odpadki

Odstopanje med potrjeno in obračunsko ceno 2020 je za 0,0088 EUR/kg, kar pomeni odstopanje za 6,08%. Ker odstopanje ne presega 10%, cene ni potrebno predložiti v postopek usklajevanja.

Iz spodnje tabele je razvidno, da ni bistvenega odstopanja med potrjeno ceno 2021 in predračunsko ceno 2022.

Storitev	Potrjena cena 2021	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
obdelava KO – storitev	0,1447	0,1505	104

Zadnja uskladitev cene je bila z julijem 2020, na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0010/2020, z dne 29.06.2020. Glavni razlog uskladitve je bil v poteku veljavnosti javnega naročila obdelave KO in tudi odpovedi pogodbe izvajalca javnega naročila s 30.6.2020. To javno naročilo je poteklo 31.12.2021, zato je bilo izpeljano novo javno naročilo (št. objave JN007693/2021-B01), na osnovi katerega je bila s strani najugodnejšega ponudnika, Kostak d.d., potrjena nova cena obdelave MKO in znaša 141,00 EUR/tono. Ker je cena iz javnega naročila upoštevana pri načrtovanju stroškov obdelave MKO, prihodki pa po obstoječi potrjeni ceni, so za dosego ničelnega poslovnega izida dodatno oblikovani prihodki iz naslova uskladitve cene v višini 18.550 EUR. To pomeni, da je potrebno v letu 2022 ob izdelanih elaboratih začeti postopek usklajevanja cene obdelave odpadkov – storitev pri pristojnem občinskem organu.

Skupna prostornina izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke glede na prostornino zabojnikov za te odpadke in pogostost odvoza zabojnika je **29.213.580 L (29.213,58 m^3).**

Prerazporeditev mase na prostornino (sodilo):
2.760.000 kg / 29.213.580 L = **0,0945 kg/L**

Cena na liter zbranih komunalnih odpadkov:
415.470 EUR / 29.213.580 L = **0,0142 EUR/L**

Cena se izraža v kg in se uporabnikom zaračuna sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki se izvaja 2-krat mesečno (v gospodinjstvih), pri uporabnikih v mestu Sevnica in v naselju Orehovo se ostanek komunalnih odpadkov izvaja 1-krat mesečno zaradi individualnega odvoza mešane embalaže (odvoz le-te na 3 tedne). Za uporabnike gospodinjstva je minimalni volumen **20 litrov** na osebo tedensko.

Primer izračuna obdelave KO – storitev za 1 osebo za mešane komunalne odpadke po predračunski ceni 0,1505 EUR/kg in predračunskih količinah:

Cena (EUR/kg) x sodilo (kg/L) x V_{zab} (L) x št. odvozov/mesec = 0,1505 EUR/kg x 0,0945 kg/L x 40 L x 2

Mesečni znesek (1 os.) = 1,1378 EUR

Trenutno veljavna cena za storitev obdelave KO – storitev je 0,1447 EUR/kg in na osebo to mesečno znaša 1,1970 EUR, kar predstavlja razliko v višini 0,0592 EUR/mesec.

PREDRAČUNSKA CENA OBDELAVE KOMUNALNIH ODPADKOV - JAVNA INFRASTRUKTURA

Stroškov javne infrastrukture pri izvajanju storitve obdelave komunalnih odpadkov podjetje Komunala d.o.o. Sevnica nima. Vsa osnovna sredstva, potrebna za obdelavo odpadkov, so v lasti oz. upravljanju izvajalca teh storitev – našega podizvajalca.

Odlaganje ostankov obdelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov

Izvajalec javne službe odlaganja komunalnih odpadkov na območju občine Sevnica je skladno z Odlokom o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 33/14 – UPB 2) CeROD d.o.o. Novo mesto. Odpadki se odlagajo na odlagališču nenevarnih odpadkov v Leskovcu, Novo mesto.

PREDRAČUNSKA CENA ODLAGANJA KOMUNALNIH ODPADKOV - STORITEV

Izvajalec javnih služb zbiranja in obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov, Komunala d.o.o. Sevnica, zaračunava uporabnikom storitve odlaganja komunalnih odpadkov za račun izvajalca te javne službe na podlagi medsebojne pogodbe, uporabniki pa so na podlagi teh računov dolžni plačati storitve izvajalcu javnih služb zbiranja in obdelave.

Račun izvajalca odlaganja komunalnih odpadkov iz prejšnjega stavka podjetje Komunala d.o.o. Sevnica mesečno porazdeli na skupno prostornino izpraznjenih zabojnikov za mešane komunalne odpadke. Predračunska letna prostornina zabojnikov je **29.213.580 L (29.213,58 m^3),** mesečna 2.434.465 L.

Cena bo izražena v kg in se bo uporabnikom zaračunavala sorazmerno glede na prostornino zabojnika za mešane komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika. Za uporabnike v gospodinjstvih je minimalni volumen **20 litrov** na osebo tedensko.
V ceni storitve odlaganja ostankov predelave komunalnih odpadkov je med neposrednimi stroški storitev upoštevana tudi okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov.

V letu 2020 je bilo odloženih 111.594 kg odpadkov, kar predstavlja 2,0% vseh zbranih odpadkov. Za leto 2022 je načrtovana količina odloženih odpadkov 138.000 kg, kar predstavlja 2,4% vseh zbranih odpadkov v letu 2022.

PREDRAČUNSKA CENA ODLAGANJA KOMUNALNIH ODPADKOV - JAVNA INFRASTRUKTURA

Stroškov javne infrastrukture pri izvajanju storitve odlaganja komunalnih odpadkov podjetje Komunala Sevnica nima.

Določitev volumna zabojnikov za mešane komunalne odpadke

Uporabnikom se bodo storitve ravnanja zaračunavala sorazmerno glede na prostornino zabojnika za komunalne odpadke in pogostost odvoza tega zabojnika, ki bo 2-krat mesečno.
Za uporabnike *gospodinjstva* je minimalni volumen **20 litrov** na osebo tedensko. V gospodinjstvih so glede na število oseb v gospodinjstvu in glede na 2-krat mesečno praznjenje teh zabojnikov predpisani najmanj naslednji volumni zabojnikov:

Št. članov v gospodinjstvu	Volumen posode v litrih
1	40
2	80
3	120
4	160
5	200
6	240
7	240
8	300
9	300
10	360
11	360
12	480
13	480
14	480

Lastnikom *počitniških hišic, zidanic, vikendov, ki niso občani občine Sevnica* je predpisan minimalni volumen zabojnika 40 L, ki se prazni 2-krat mesečno.

Ker se ugotavlja velik porast zbranih ločenih frakcij iz gospodinjstev, minimalni volumen 20 L/osebo/teden ni zadoščal oziroma ni pokril vseh količin zbranih odpadkov iz gospodinjstev. Zato je bila z marcem 2021 na osnovi sklepa Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 3541-0003/2021, z dne

25.02.2021, potrjena uskladitev obračunskega volumna v storitvah *zbiranja komunalnih odpadkov – storitev* in storitvi *zbiranja komunalnih odpadkov – javna infrastruktura* iz 20 na 22 L/osebo/teden.

Pri izvajalcih dejavnosti se obračunava volumen zabojnika kot ga nosilec dejavnosti uporablja.

Zbirni cenik storitev ravnanja s komunalnimi odpadki

V spodnjih tabelah so navedeni ceniki ravnanja s komunalnimi odpadki ob upoštevanju:

1. **trenutno potrjenih cen in obračunskih volumnov**
2. **predlaganih uskladitev cen storitev ravnanja z odpadki v letu 2022:**
   - *zbiranje komunalnih odpadkov – storitev* (predračunska cena 2022 in količine)
   - *zbiranje komunalnih odpadkov – javna infrastruktura* (predračunska cena 2022 in količine)
   - *obdelava komunalnih odpadkov – storitev* (predračunska cena 2022 in količine)
   - *zbiranje bioloških odpadkov – storitev* (pri izračunu mesečne storitve upoštevana le spremenjena frekvenca odvoza iz 3,33 na 3,5 odvozov/mesec, cena in količine ostanejo nespremenjene).

MESEČNI CENIK – potrjene cene 2021

STORITEV	CENA EUR/kg BREZ DDV	CENA EUR/kg Z 9,5% DDV	KOLIČINA ODPADKOV v kg											
			1 os.	2 os.	3 os.	4 os.	5 os.	6,7 os.	8,9 os.	10,11 os.	12-14 os.			št. oseb
			40	80	120	160	200	240	300	360	480	770	5 m³ *	L - zabojnik
			15,7432	31,4864	47,2296	62,9728	78,7160	94,4592	118,0740	141,6888	188,9184	303,0566	894,5000	KG
zbiranje odpadkov - storitev	**0,1478**	0,1618	2,3268	4,6537	6,9805	9,3074	11,6342	13,9611	17,4513	20,9416	27,9221	44,7918	132,2071	0,1789 kg/L
			15,5144	31,0288	46,5432	62,0576	77,5720	93,0864	116,3580	139,6296	186,1728	298,6522	881,5000	KG
zbiranje odpadkov - javna infrastruktura	**0,0043**	0,0047	0,0667	0,1334	0,2001	0,2668	0,3336	0,4003	0,5003	0,6004	0,8005	1,2842	3,7905	0,1763 kg/L
					47,1528			94,3056				302,5638		KG
zbiranje BIO - storitev	**0,0254**	0,0278			1,1977			2,3954				7,6851		0,1180 kg/L
			8,2720	16,5440	24,8160	33,0880	41,3600	49,6320	62,0400	74,4480	99,2640	159,2360	517,0000	KG
obdelava odpadkov - storitev	**0,1447**	0,1584	1,1970	2,3939	3,5909	4,7878	5,9848	7,1818	8,9772	10,7726	14,3635	23,0414	74,8099	0,1034 kg/L
			0,3920	0,7840	1,1760	1,5680	1,9600	2,3520	2,9400	3,5280	4,7040	7,5460	24,5000	KG
obračun odlaganja komunalnih odpadkov - CeROD	**0,0806**	0,0883	0,0316	0,0632	0,0948	0,1264	0,1580	0,1896	0,2370	0,2844	0,3791	0,6082	1,9747	0,0049 kg/L

izračun BIO: 120 L*3,33*0,1180 kg/L*0,0254 €/kg = 1,1977 €

* upoštevan strošek enkratnega odvoza 5 m³

ostali izračun iz €/L in dvakratni odvoz

SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR	**3,6221**	**7,2442**	**10,8663**	**14,4884**	**18,1106**	**21,7327**	**27,1658**	**32,5990**	**43,4653**	**69,7256**	**212,7822**
SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR Z 9,5% DDV	**3,9662**	**7,9324**	**11,8986**	**15,8648**	**19,8311**	**23,7973**	**29,7466**	**35,6959**	**47,5945**	**76,3496**	**232,9965**
SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR Z BIO (120 L)	**4,8198**	**8,4419**	**12,0640**	**15,6861**	**19,3082**	**22,9303**	**28,3635**	**33,7967**	**44,6630**	**70,9233**	**213,9798**
SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR Z 9,5% DDV	**5,2777**	**9,2439**	**13,2101**	**17,1763**	**21,1425**	**25,1087**	**31,0580**	**37,0074**	**48,9060**	**77,6610**	**234,3079**

MESEČNI CENIK – predlagane uskladitve za leto 2022

STORITEV	CENA EUR/kg BREZ DDV	CENA EUR/kg Z 9,5% DDV	KOLIČINA ODPADKOV v kg											
			1 os.	2 os.	3 os.	4 os.	5 os.	6,7 os.	8,9 os.	10,11 os.	12-14 os.			št. oseb
			40	80	120	160	200	240	300	360	480	770	5 m³ *	L - zabojnik
			15,1536	30,3072	45,4608	60,6144	75,7680	90,9216	113,6520	136,3824	181,8432	291,7068	861,0000	KG
zbiranje odpadkov - storitev	**0,1597**	0,1749	2,4200	4,8401	7,2601	9,6801	12,1001	14,5202	18,1502	21,7803	29,0404	46,5856	137,5017	0,1722 kg/L
			14,9336	29,8672	44,8008	59,7344	74,6680	89,6016	112,0020	134,4024	179,2032	287,4718	848,5000	KG
zbiranje odpadkov - javna infrastruktura	**0,0053**	0,0058	0,0791	0,1583	0,2374	0,3166	0,3957	0,4749	0,5936	0,7123	0,9498	1,5236	4,4971	0,1697 kg/L
					49,5600			99,1200				318,0100		KG
zbiranje BIO - storitev	**0,0254**	0,0278			1,2588			2,5176				8,0775		0,1180 kg/L
			7,5600	15,1200	22,6800	30,2400	37,8000	45,3600	56,7000	68,0400	90,7200	145,5300	472,5000	KG
obdelava odpadkov - storitev	**0,1505**	0,1648	1,1378	2,2756	3,4133	4,5511	5,6889	6,8267	8,5334	10,2400	13,6534	21,9023	71,1113	0,0945 kg/L
			0,3920	0,7840	1,1760	1,5680	1,9600	2,3520	2,9400	3,5280	4,7040	7,5460	24,5000	KG
obračun odlaganja komunalnih odpadkov - CeROD	**0,0806**	0,0883	0,0316	0,0632	0,0948	0,1264	0,1580	0,1896	0,2370	0,2844	0,3791	0,6082	1,9747	0,0049 kg/L

izračun BIO: 120 L*3,5*0,1180 kg/L*0,0254 €/kg = 1,2588 €

ostali izračun iz €/L in dvakratni odvoz

* upoštevan strošek enkratnega odvoza 5 m³

SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR	**3,6686**	**7,3371**	**11,0057**	**14,6742**	**18,3428**	**22,0113**	**27,5141**	**33,0170**	**44,0226**	**70,6196**	**215,0847**
SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR Z 9,5% DDV	**4,0171**	**8,0341**	**12,0512**	**16,0683**	**20,0853**	**24,1024**	**30,1280**	**36,1536**	**48,2048**	**77,3285**	**235,5177**
SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR Z BIO	**4,9274**	**8,5959**	**12,2645**	**15,9330**	**19,6016**	**23,2701**	**28,7730**	**34,2758**	**45,2815**	**78,6971**	**223,1622**
SKUPAJ STROŠEK/MESEC V EUR Z 9,5% DDV	**5,3955**	**9,4125**	**13,4296**	**17,4467**	**21,4637**	**25,4808**	**31,5064**	**37,5320**	**49,5832**	**86,1733**	**244,3626**

5.16 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih

V javnem podjetju poleg dejavnosti gospodarskih javnih služb opravljamo tudi druge dejavnosti komunalnega značaja – tržne dejavnosti. Pri tem za vse vrste dejavnosti ločeno spremljamo stroške in prihodke ter ugotavljamo poslovni izid skladno s Pravilnikom o sodilih za ločeno računovodsko spremljanje posameznih dejavnosti, katerega je preverila pooblaščena revizijska družba; obravnavano in potrjeno je bilo na Nadzornem svetu dne 15. junija 2020.

Stroški in prihodki so ob nastanku razčlenjeni in pripoznani skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov ter razvrščeni neposredno na dejavnost, kjer so pri izvajanju storitev dejansko nastali.

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno, prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge prihodke iz poslovanja ter izredne prihodke.

Razporejanje stroškov

Neposredni proizvajalni stroški so tisti stroški, katere neposredno, na podlagi knjigovodske listine knjižimo na dejavnost oz. stroškovno mesto v okviru dejavnosti, na katero se nanašajo (stroški materiala, energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev ter drugi stroški). Neposredne stroške dela razporejamo direktno na stroškovna mesta na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu.

Za razporeditev posrednih stroškov, ki nastajajo v več dejavnostih, uporabljamo sodila, in sicer:

- opravljene aktivnosti, ki so odvisne od opravljenih ur in izražene s % (plače vodje dejavnosti s pripadajočimi stroški)
- nabavna vrednost osnovnih sredstev (sodilo za požarno in strojelomno zavarovanje)
- stroški dela (sodilo za zavarovanje odgovornosti)
- fakturirana realizacija za komunalne storitve (sodilo za oblikovanje popravka vrednosti)
- število merilnih mest
- število avtomobilov
- razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu- prodaja zemeljskega plina.

Splošni stroški so tista skupina stroškov, ki niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče razporediti na temeljne dejavnosti. Evidentiramo jih na dejavnostih skupnih služb. Na tem stroškovnem mestu so tudi prihodki (0,2% skupnih prihodkov podjetja), katere s sodili zaradi nepomembnih zneskov ne razporejamo na dejavnosti, ampak ugotovimo razliko med prihodki in stroški na dejavnosti skupnih služb ter jo po potrjenem ključu (glej točko 5.9) razporedimo na dejavnosti.
V letu 2020 je bilo na odpadke razporejenih 23,34%, za leto 2022 načrtujemo 20,16% splošnih stroškov.

Splošni stroški v %	2020	2022
Storitev zbiranja	20,66	15,53
Zbiranje JI	0,35	0,60
Zbiranje BIO	0,00	0,00
Obdelava	2,33	4,03
SKUPAJ	**23,34**	**20,16**

Dejavnost ravnanja z odpadki (oznaka 8) se deli na sledeča stroškovna mesta:

- 800 Ravnanje z odpadki
- 801 Zbirni center
- 802 Odpadki – pogodbe
- 803 Olje nekoliko drugače.

Na vsakem stroškovnem mestu se ugotavlja poslovni izid.

5.17 Druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 35

Druga razkritja na podlagi SRS 35(2006) v Uredbi niso specificirana. Pojasnjena so v letnem poročilu podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2020 in poslovnem načrtu za leto 2022. Dokumenta potrjuje Občinski svet Občine Sevnica.

Razporejanje stroškov po dejavnostih za leto 2020

	GJS OBVEZNE					GJS DRUGE					TRG	UPRAVA	SKUPAJ PODJETJE
	Vodovod	Čistilna naprava	Kanalizacija	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje cest	Javna razsvetljava	SKUPAJ druge GJS	Tržna dejavnost	Uprava in JD	
1	2	3	4	5	6=2do5	8	9	10	11	12=8 do 11	13	14	15=6+12+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**907.005**	**478.425**	**449.678**	**956.193**	**2.791.299**	**210.865**	**439.873**	**969.254**	**69.139**	**1.689.131**	**1.776.524**	**543.225**	**6.800.180**
Stroški materiala	97.563	45.524	18.695	83.052	244.834	34.211	49.204	217.781	0	301.197	349.380	24.246	919.657
Stroški storitev	623.010	378.100	392.289	532.271	1.925.670	92.075	93.974	540.337	69.139	795.525	1.217.528	165.206	4.103.928
Od tega najemnina infrastrukture GJS	313.383	247.731	324.492	13.618	899.224	7.267	0	0	0	7.267	0	0	906.491
Od tega ZP infrastrukture GJS	36.399	1.857	4.896	308	43.460	1.752	0	0	0	1.752	0	0	45.211
Stroški dela	104.604	48.221	38.617	289.976	481.417	77.672	270.945	139.732	0	488.349	171.073	317.052	1.457.892
Amortizacija	10.391	6.419	278	41.807	58.895	6.667	20.602	69.581	0	96.851	33.496	15.570	204.812
Prevrednotovalni poslovni odhodki	11.282	143	-219	8.876	20.082	207	509	0	0	716	-89	3.346	24.055
Drugi poslovni stroški	57.426	0	0	0	57.426	0	4.639	0	0	4.639	1.068	16.510	79.643
Finančni odhodki	45	18	17	210	290	33	0	1.822	0	1.855	2.769	871	5.785
Drugi finančni odhodki - izredni	2.684	0	0	0	2.684	0	0	0	0	0	1.300	424	4.408
b) Posredni proizvajalni stroški	**25.082**	**6.761**	**10.941**	**37.836**	**80.620**	**35.797**	**0**	**34.752**	**0**	**70.549**	**71.874**	**0**	**223.043**
Stroški dela	25.082	6.761	10.941	37.836	80.620	35.797	0	34.236	0	70.033	71.579	0	222.232
Stroški storitev	0	0	0	0	0	0	0	516	0	516	295	0	811
c) Splošni stroški	**75.971**	**29.157**	**16.715**	**120.385**	**242.227**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**111.833**	**161.658**	**-515.718**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI (a+b+c)	**1.008.057**	**514.343**	**477.334**	**1.114.413**	**3.114.147**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**1.871.514**	**2.010.056**	**27.507**	**7.023.223**

Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2020

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE									DRUGE DEJAVNOSTI KOM. ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
		Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdržev. občinskih cest	Javna razsvetljava	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=2 do 9	11	12	13=11 + 12	14=10+13
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.023.184**	**472.633**	**513.424**	**1.098.525**	**265.100**	**468.411**	**1.084.700**	**72.530**	**4.998.508**	**2.046.436**	**27.507**	**2.073.942**	**7.072.450**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.023.184	472.633	513.424	1.098.525	265.100	468.411	1.084.700	72.530	4.998.508	2.046.436	19.433	2.065.869	7.064.376
a)	čisti prihodki od prodaje	939.087	269.511	331.732	1.064.265	261.033	433.568	1.067.408	72.530	4.439.134	2.007.873	5.935	2.013.808	6.452.942
	- od prodaje proizvodov, storitev	377.907	120.937	252.556	1.035.338	261.033	433.568	1.067.408	72.530	3.621.276	2.007.873	5.935	2.013.808	5.635.085
	- omrežnina	561.179	148.574	79.177	28.927	0	0	0	0	817.858	0	0	0	817.858
b)	drugi prihodki	84.097	203.122	181.692	34.260	4.067	34.843	17.292	0	559.374	38.563	13.498	52.061	611.434
	- cenovna subvencija	52.099	173.429	172.581	0	0	0	0	0	398.109	0	0	0	398.109
	- drugi prihodki	31.998	29.693	9.111	34.260	4.067	34.843	17.292	0	161.265	38.563	13.498	52.061	213.325
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.473	3.473	3.473
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.600	4.600	4.601
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.008.057**	**477.334**	**514.343**	**1.114.413**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**4.985.661**	**2.010.056**	**27.507**	**2.037.563**	**7.023.223**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.005.328	477.317	514.324	1.114.203	264.081	468.411	1.064.636	72.530	4.980.830	2.005.987	26.212	2.032.200	7.013.030
1.	Stroški materiala in storitev	796.544	427.699	452.781	735.708	143.738	171.716	821.087	72.530	3.621.802	1.728.861	-326.267	1.402.594	5.024.396
a)	Stroški materiala	97.563	18.695	45.524	83.052	34.211	49.204	217.781	0	546.031	349.380	24.246	373.626	919.657
b)	Stroški storitev	698.981	409.004	407.257	652.655	109.526	122.512	603.306	72.530	3.075.771	1.379.481	-350.513	1.028.968	4.104.739
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	313.383	324.492	247.731	13.618	7.267	0	0	0	906.491	0	0	0	906.491
	- drugi stroški storitev	385.597	84.513	159.526	639.038	102.259	122.512	603.306	72.530	2.169.280	1.379.481	-350.513	1.028.968	3.198.249
2.	Stroški dela	129.685	49.558	54.982	327.812	113.470	270.945	173.968	0	1.120.420	242.652	317.052	559.704	1.680.124
a)	Stroški bruto plače	96.745	35.483	39.606	225.175	85.581	181.456	122.249	0	786.294	164.210	237.730	401.940	1.188.234
b)	Prispevki delodajalca od plač…	15.576	5.713	6.377	36.376	13.778	28.739	19.710	0	126.269	26.401	38.314	64.715	190.985
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	2.250	1.008	1.109	6.382	1.694	5.745	3.099	0	21.286	7.882	8.043	15.925	37.211
d)	Drugi stroški dela	14.100	6.983	7.476	57.518	11.673	55.005	27.783	0	180.539	42.284	30.473	72.756	253.295
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odpr.	1.014	372	415	2.360	743	0	1.127	0	6.032	1.875	2.492	4.367	10.398
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	21.673	59	6.562	50.683	6.873	21.112	69.581	0	176.544	33.407	18.916	52.323	228.867
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	10.391	278	6.419	41.807	6.667	20.602	69.581	0	155.746	33.496	15.570	49.066	204.812
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	11.282	-219	143	8.876	207	509	0	0	20.798	-89	3.346	3.257	24.055
4.	DRUGI STROŠKI	57.426	0	0	0	0	4.639	0	0	62.065	1.068	16.510	17.578	79.643
II.	FINANČNI ODHODKI	45	17	18	210	33	0	1.822	0	2.146	2.769	871	3.639	5.785
III.	DRUGI ODHODKI	2.684	0	0	0	0	0	0	0	2.684	1.300	424	1.724	4.408
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**18.241**	**0**	**12.847**	**36.380**	**0**	**36.380**	**49.227**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.901**	**0**	**2.901**	**5.785**	**0**	**5.785**	**8.686**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**15.340**	**0**	**9.946**	**30.595**	**0**	**30.595**	**40.541**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**75.971**	**16.715**	**29.157**	**120.385**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**354.060**	**161.658**	**-515.718**	**-354.060**	**0**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**14,73**	**3,24**	**5,65**	**23,34**	**3,38**	**5,53**	**12,11**	**0,66**	**68,65**	**31,35**	**-100,00**	**-68,65**	**0,00**

Načrtovana razporeditev stroškov za leto 2022

v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	SKUPAJ druge GJS	Uprava	SKUPAJ PODJETJE
1	2	3	4	5	6=2do5	7	8	9	10	11	12	13=8 do 12	14	15=6+7+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**975.247**	**453.695**	**453.764**	**1.092.185**	**2.974.891**	**1.769.134**	**241.078**	**618.732**	**935.468**	**91.223**	**357.568**	**2.244.069**	**601.923**	**7.590.017**
Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	360.410	294.790	39.706	70.619	226.368	2.000	135.067	473.760	24.766	**1.153.726**
Stroški storitev	606.715	381.464	335.662	576.596	1.900.437	1.189.938	105.764	117.423	472.465	89.223	193.541	978.416	169.907	**4.238.698**
Od tega najemnina infrastrukture GJS	277.398	335.521	200.323	14.228	827.470	0	11.000	0	0	0	38.001	49.001	0	**876.471**
Stroški amortizacije	11.250	325	7.865	52.366	71.806	56.202	7.647	38.101	72.223	0	895	118.866	20.911	**267.785**
Stroški dela	121.933	45.024	56.974	348.822	572.753	222.781	86.737	389.589	163.220	0	27.361	666.907	367.723	**1.830.164**
Drugi poslovni stroški	55.129	0	0	0	55.129	300	0	3.000	100	0	296	3.396	18.000	**76.825**
Prevrednotovalni poslovni odhodki	2.480	540	520	5.526	9.066	1.000	900	0	0	0	400	1.300	500	**11.866**
Finančni odhodki	47	18	19	2.525	2.609	1.123	324	0	1.092	0	0	1.416	116	**5.264**
Drugi finančni odhodki - izredni	2.681	0		0	2.681	3.000	0	0	0	0	8	8	0	**5.689**
b) Posredni proizvajalni stroški	**27.675**	**12.035**	**7.437**	**43.633**	**90.780**	**64.112**	**39.377**	**42.409**	**40.724**	**0**	**44.537**	**167.047**	**0**	**321.939**
Stroški materiala	0	0	0		0	0	0	0	0	0	565	565	0	565
Stroški storitev	85	0	0	226	311	250	0	0	516	0	5.980	6.496	0	7.057
Amortizacija	0	0	0		0	0	0	0	0	0	573	573	0	573
Stroški dela	27.590	12.035	7.437	43.407	90.469	63.862	39.377	42.409	40.208	0	37.419	159.413	0	313.744
c) Splošni stroški	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**236.353**	**194.723**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**152.897**	**-583.973**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**3.302.024**	**2.027.969**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**2.564.013**	**17.950**	**7.911.956**

Načrtovani izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2022

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE										DRUGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plin	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.075.777**	**97.599**	**410.204**	**5.894.458**	**2.075.474**	**17.950**	**2.093.424**	**7.987.882**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.079.984	479.560	488.911	1.253.569	299.516	709.338	1.075.777	97.599	409.756	5.894.010	2.075.474	11.200	2.086.674	7.980.684
a)	čisti prihodki od prodaje	1.053.454	305.586	340.780	1.236.550	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	5.486.255	2.026.818	3.000	2.029.818	7.516.073
	- od prodaje proizvodov, storitev	428.912	143.381	264.101	1.210.211	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	4.596.490	2.026.818	3.000	2.029.818	6.626.308
	- omrežnina	624.542	162.205	76.679	26.339	0					889.765			0	889.765
b)	drugi prihodki	26.530	173.974	148.131	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	407.755	48.656	8.200	56.856	464.611
	- cenovna subvencija	0	171.074	139.613	0	0	0	0	0	0	310.687	0	0	0	310.687
	- drugi prihodki	26.530	2.900	8.518	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	97.068	48.656	8.200	56.856	153.924
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	3.700	3.700
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	448	448	0	3.050	3.050	3.498
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**5.866.037**	**2.027.969**	**17.950**	**2.045.919**	**7.911.956**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.077.256	479.542	488.892	1.251.044	299.192	709.338	1.046.264	97.599	410.196	5.859.323	2.023.846	17.834	2.041.680	7.901.003
1.	Stroški materiala in storitev	858.874	421.618	416.096	800.923	164.531	236.239	770.513	97.599	343.252	4.109.645	1.679.701	-389.300	1.290.401	5.400.046
a)	Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	39.706	70.619	226.368	2.000	135.632	834.735	294.790	24.766	319.556	1.154.291
b)	Stroški storitev	683.862	395.294	363.372	694.573	124.825	165.620	544.145	95.599	207.620	3.274.910	1.384.911	-414.066	970.845	4.245.755
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	277.398	335.521	200.323	14.229	11.000	0	0	0	38.001	876.472	0	0	0	876.472
	- drugi stroški storitev	406.464	59.773	163.049	680.344	113.825	165.620	544.145	95.599	169.619	2.398.438	1.384.911	-414.066	970.845	3.369.283
2.	Stroški dela	149.523	57.059	64.411	392.229	126.114	431.998	203.428	0	64.780	1.489.542	286.643	367.723	654.366	2.143.908
a)	Stroški bruto plače	111.304	42.470	46.986	272.399	92.012	295.672	145.446	0	47.340	1.053.629	198.097	278.534	476.631	1.530.260
b)	Prispevki delodajalca od plač…	17.920	6.838	7.564	44.733	14.814	48.555	23.417	0	7.622	171.463	31.894	46.536	78.430	249.893
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.065	1.076	1.664	8.255	2.653	8.683	5.736	0	1.615	32.747	7.964	8.717	16.681	49.428
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.305	7.792	64.552	16.075	79.088	27.629	0	7.803	225.648	46.388	31.436	77.824	303.472
e)	Rezervacije za pokojnine, JN,,odpr.	830	370	405	2.290	560	0	1.200	0	400	6.055	2.300	2.500	4.800	10.855
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.730	865	8.385	57.892	8.547	38.101	72.223	0	1.868	201.611	57.202	21.411	78.613	280.224
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	11.250	325	7.865	52.366	7.647	38.101	72.223	0	1.468	191.245	56.202	20.911	77.113	268.358
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.480	540	520	5.526	900	0	0	0	400	10.366	1.000	500	1.500	11.866
4.	DRUGI STROŠKI	55.129	0	0	0	0	3.000	100		296	58.525	300	18.000	18.300	76.825
II.	FINANČNI ODHODKI	47	18	19	2.525	324	0	1.092	0	0	4.025	1.123	116	1.239	5.264
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0		8	2.689	3.000	0	3.000	5.689
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28.421**	**0**	**0**	**28.421**	**47.505**	**0**	**47.505**	**75.926**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.215**	**0**	**0**	**3.215**	**5.373**	**0**	**5.373**	**8.588**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.206**	**0**	**0**	**25.206**	**42.132**	**0**	**42.132**	**67.338**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**389.250**	**194.723**	**0**	**194.723**	**583.973**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,20**	**2,37**	**4,75**	**20,16**	**3,26**	**8,25**	**12,19**	**1,09**	**1,39**	**66,66**	**33,34**	**0,00**	**33,34**	**100,00**

6. ZAKLJUČEK

Elaborat je izdelan v skladu z Uredbo in tako se ločeno prikazuje cena za storitev zbiranja komunalnih odpadkov, cena za javno infrastrukturo zbiranja komunalnih odpadkov, za storitev zbiranja bioloških odpadkov, storitev obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in storitev odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki vključuje tudi okoljsko dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov.
Komunala Sevnica ni izvajalec javne službe odlaganja ostanka predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, zato v elaboratu izračuna te cene ni. Ceno oblikuje izvajalec javne službe, CeROD d.o.o., Novo mesto, Komunala Sevnica pa uporabnikom zaračunava storitve odlaganja komunalnih odpadkov za račun izvajalca te javne službe na podlagi medsebojne pogodbe.

V elaboratu so izračunane naslednje cene storitev ravnanja z odpadki:

v EUR/kg

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC)	Potrjena cena 2021 (PC)	Obračunska cena 2020* (OC)	Poračun leto 2020 – (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
zbiranje KO – storitev	0,1478	0,1478	0,1489	0,0011	0,74	**0,1597**	0,1608
zbiranje KO - JI	0,0043	0,0043	0,0042	-0,0001	-2,33	**0,0053**	0,0052
zbiranje BIO – storitev	0,0254	**0,0254**	0,0262	0,0008	3,15	0,0269	0,0277
obdelava KO – storitev**	0,1447	0,1447	0,1359	-0,0088	-6,08	**0,1505**	0,1417

KO – komunalni odpadek
JI – javna infrastruktura
* upoštevan rezultat poslovanja 2020
** javno naročilo

V elaboratu je bilo ugotovljeno, da za leto 2020 pri nobeni storitvi ravnanja z odpadki odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno ne presega 10%. V letu 2021 je bil z mesecem marcem usklajen še normativ za obračun odpadkov za gospodinjstva iz 20 na 22 litrov/teden/osebo zaradi vse višjih količin zbranih ločenih frakcija odpadkov. Nov normativ se uporablja pri storitvah zbiranja KO – storitev in javna infrastruktura.

Pri izračunih za leto 2022 se ugotavlja potreba po minimalnih uskladitvah cen *zbiranja KO – storitev in javna infrastruktura* kot tudi *obdelave KO – storitev*. Pri teh storitvah se predlaga potrditev predračunskih cen 2022, istočasno še uskladitev količin odpadkov, upoštevajoč predračunske količine 2022. Pri *zbiranju BIO – storitev* ostaja cena nespremenjena kot tudi količina. Se pa uskladi le način izračuna mesečnega stroška, ki po novem upošteva frekvenco odvoza 3,5 in ne več 3,33 odvoza/mesec, saj se z letom 2022 začne tedenski odvoz BIO odpadkov že z mesecem marcem.

Subvencije za pokritje najemnine Občine Sevnica na področju ravnanja z odpadki tudi za leto 2022 nima predvidene, zato zaračunane cene storitev ravnanja z odpadki ne odstopajo od potrjenih cen.

komunala d.o.o. sevnica

Direktor:
Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3541-0003/2022
Datum: 25.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k Elaboratom o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarskih javnih služb v letu 2022**

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 obravnaval Elaborate o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarskih javnih služb v letu 2022, ter sprejel stališče:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval elaborate o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarskih javnih služb v letu 2022:

- ***Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – oskrba s pitno vodo,***
- ***Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – ravnanje z odpadki,***
- ***Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode,***
- ***Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe v občini Sevnica – čiščenje komunalne odpadne vode,***

in občinskemu svetu predlaga, da Elaborate obravnava in sprejme.

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

8. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Potrditev elaborata o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe za leto 2022**

Številka: 3544-0002/2022

Pripravljavci gradiva:
Splošna služba
JP Komunala d.o.o. Sevnica
Odbor za okolje in prostor

Poročevalca:
Mitja Udovč, direktor JP Komunala d.o.o. Sevnica
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 3544-0002/2022
Datum: 25. 1. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **ELABORAT O OBLIKOVANJU CENE 24-URNE DEŽURNE SLUŽBE ZA LETO 2022**

Spoštovani!

Na osnovi Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16), Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 80/13, 32/17, 80/20 in 134/20) in Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19 in 174/20) je izvajalec gospodarske javne službe 24- urne dežurne službe Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica.

Iz elaborata in poslovnega načrta podjetja Komunala d.o.o. Sevnica za leto 2022 se ugotavljajo odstopanja predračunske cene 2022 od potrjene cene 2021 pri storitvi 24-urna dežurna služba. Cena se zaradi večjega obsega izvajanja storitve v preteklem letu in načrtovanega števila za leto 2022, ter po znanih stroških izvajanja storitve preteklega obdobja, uskladi, in sicer se nekoliko zniža glede na sedaj potrjeno ceno.

V prilogi vam posredujemo predlog elaborata o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe za leto 2022, ki ga je pripravilo Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, v katerem je obračunsko obdobje leto 2020, predračunsko pa leto 2022.

Gradivo je obravnaval Odbor za okolje in prostor ter sprejel stališče, ki je v prilogi.

Predlog sklepa:
Občinski svet Občine Sevnica je obravnaval in sprejel elaborat o oblikovanju cene 24-urne dežurne službe za leto 2022.

Z lepimi pozdravi.

Pripravila:
Alenka MIRT, univ.dipl.prav., pdi.
vodja splošne službe

Občina Sevnica 1

Srečko OCVIRK
župan Občine Sevnica

Prilogi:
- elaborat o oblikovanju cene 24-ure dežurne službe za leto 2021,
- stališče Odbora za okolje in prostor.

Vročiti:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica;
- v spis.

JAVNO PODJETJE KOMUNALA d.o.o. SEVNICA

ELABORAT O OBLIKOVANJU CENE IZVAJANJA STORITEV JAVNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA

- POGREBNA DEJAVNOST -
- 24-URNA DEŽURNA SLUŽBA -



SEVNICA, januar 2022

KAZALO VSEBINE

1. UVOD ... 3

2. ZAKONODAJA ... 3

3. NAMEN IZDELAVE ELABORATA ... 3

4. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE ... 4
4.1. DEJAVNOST 24-URNE DEŽURNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA ... 4
4.2. DEJAVNOST 24-URNE SLUŽBE V OBČINI SEVNICA V OKVIRU IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE ... 5

5. CENA STORITVE IZVAJANJA 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE ... 5

6. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA ... 6
6.1 PREDRAČUNSKA IN OBRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) ... 6
6.2 PREDRAČUNSKI IN OBRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITVE 24-DEŽURNE SLUŽBE ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE (L. 2020) ... 6
6.3 POJASNILA ODMIKOV OBRAČUNSKE CENE OD PREDRAČUNSKE IN OD POTRJENE CENE STORITVE 24–URNE DEŽURNE JAVNE SLUŽBE ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 8
6.4 PREDRAČUNSKA KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE 8
6.5 PREDRAČUNSKI STROŠKI IZVAJANJA STORITEV 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 9
6.6 OBSEG POSLOVNO POTREBNIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA IZVAJANJE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 9
6.7 PRIKAZ RAZDELITVE SPLOŠNIH STROŠKOV ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE PO DEJAVNOSTIH ... 10
6.8 KOLIČINA OPRAVLJENIH STORITEV IN PRIHODKI, KI JIH IZVAJALEC USTVARI Z OPRAVLJANJEM PREVOZOV NA OBDUKCIJO, ODVZEMOM ORGANOV OZIROMA DRUGIMI POSTOPKI NA POKOJNIKU, ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 11
6.9 DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO POTREBNA SREDSTVA ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 11
6.10 ŠTEVILO ZAPOSLENIH ZA IZVAJANJE STORITEV 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE ZA PRETEKLO IN PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 11
6.11 IZRAČUN PREDRAČUNSKE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE ZA PRIHODNJE OBRAČUNSKO OBDOBJE ... 12
6.12 PRIKAZ SODIL ZA RAZPOREJANJE VSEH STROŠKOV IN PRIHODKOV PO DEJAVNOSTIH ... 13
6.13 DRUGA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 35 ... 14

7. ZAKLJUČEK ... 19

1. UVOD

Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica (Komunala Sevnica) je izvajalec gospodarskih javnih služb (GJS) v občini Sevnica in te so hkrati glavne dejavnosti podjetja:

- oskrba s pitno vodo
- ravnanje z odpadki
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- pokopališke, pogrebne storitve in zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti
- javna snaga, urejanje javnih površin, vzdrževanje občinskih cest in od 01.01.2022 tudi vzdrževanje javnih poti
- vzdrževanje javne razsvetljave
- upravljanje javnih parkirišč
- inštaliranje električnih napeljav in naprav
- oskrba z zemeljskim plinom.

Poleg glavnih dejavnosti izvajamo še druge dejavnosti komunalnega značaja, kjer veljajo načela tržnega gospodarstva in so ustvarjene predvsem zaradi pridobivanja dobička v in zunaj podjetja:

- oskrba s toplotno energijo (proizvodnja in distribucija pare in tople vode)
- gradnja in rekonstrukcija vodovodnih, kanalizacijskih objektov in naprav
- napeljava in popravilo vodovodnih, plinskih in sanitarnih instalacij v objektih
- prevozi tovorov in storitve z gradbeno mehanizacijo
- inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- proizvodnja električne energije
- trgovanje z električno energijo
- športna dejavnost (obratovanje športnih objektov)
- dejavnost skupnih služb
- javna dela.

Podjetje je registrirano za dejavnost zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode – 36.000.

2. ZAKONODAJA

Izvajanje dejavnosti 24-urne dežurne službe je urejeno na podlagi:

- Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti - ZPPDej (Ur.l. RS, št. 62/16),
- Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen 24 - urne dežurne službe (Ur.l. RS, št. 5/18),
- Pravilnika o minimalnih standardih in normativih za izvajanje pogrebne dejavnosti (Ur.l. RS, št. 42/17),
- Pravilnika o pogojih in načinu opravljanja mrliško pregledne službe (Ur.l. RS, št. 56/93, 15/08),
- Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 22/19, 174/20),
- Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20).

3. NAMEN IZDELAVE ELABORATA

Elaborat je izdelan skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen 24-urne dežurne službe (Ur.l. RS, št. 5/18) - v nadaljevanju Uredba, ki določa metodologijo za oblikovanje cen 24-urne

dežurne službe, ki se izvaja v okviru pogrebne dejavnosti kot obvezna občinska gospodarska javna služba. Elaborat vsebuje:

- predračunsko in obračunsko količino in stroške opravljenih storitev za preteklo obračunsko obdobje s pojasnilom odmikov cen v preteklem obračunskem obdobju,
- izračun obračunske cene s pojasnilom odmikov od predračunske in potrjene cene,
- načrtovano količino in stroške izvajanja storitev za prihodnje obračunsko obdobje z izračunom predračunske cene,
- količino opravljenih storitev in prihodke, ki jih ustvarimo z opravljanjem prevozov na obdukcijo, odvzemom organov oz. drugimi postopki na pokojniku,
- obseg potrebnih osnovnih sredstev za opravljanje storitev javne službe,
- prikaz delitve splošnih stroškov,
- prikaz sodil za razporejanje prihodkov in odhodkov na posamezne GJS,
- donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva,
- število zaposlenih za izvajanje 24-dežurne službe,
- izkaz poslovnega izida izvajalca javne službe, razdeljen na posamezne GJS in druge dejavnosti podjetja,
- druga razkritja na podlagi slovenskega računovodskega standarda 32 ali zahtevo Občine.

V elaboratu je prihodnje obračunsko obdobje leto 2022.

Predračunska cena storitev javne službe se oblikuje na pokojnika in izračuna tako, da se od skupnih predračunskih stroškov izvajanja javne službe odštejejo predračunski prihodki od storitev, povezanih s prevozi na obdukcijo, odvzemom organov oziroma drugimi postopki na pokojniku. Zmanjšana višina predračunskih stroškov se nato deli na načrtovano količino opravljenih storitev, izraženo s številom pokojnikov.

Predračunska cena za storitve, povezane s prevozi na obdukcijo, se oblikujejo v skladu s predpisi, ki urejajo mrliško pregledno službo, za storitve, povezane z odvzemom organov oziroma drugimi postopki na pokojniku pa v skladu s predpisi, ki urejajo pridobivanje in presaditev delov človeškega telesa zaradi zdravljenja.

Plačnik storitve 24-urne dežurne službe je naročnik pogreba, ki vse stroške poravna izvajalcu pogrebne dejavnosti.

4. OPIS DEJAVNOSTI IZVAJANJA 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE

4.1. Dejavnost 24-urne dežurne službe v občini Sevnica

Z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) so opredeljene javne službe, ki se izvajajo na območju občine Sevnica, med drugim tudi:

- urejanje in vzdrževanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem,
- pogrebne storitve.

Navedeni dejavnosti sta po odloku izbirni javni službi.
V spremembi odloka, objavljeni v Ur.l. RS, št. 32/17, z dne 30.06.2017, je dodana javna služba zagotavljanje 24-urne službe v okviru pogrebne dejavnosti, ki je opredeljena kot obvezna lokalna javna služba v okviru pogrebne dejavnosti.

Po odloku javno službo urejanja in vzdrževanja pokopališč, oddajanja prostorov za grobove v najem ter zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti opravlja Komunala Sevnica.

4.2. Dejavnost 24-urne službe v občini Sevnica v okviru izvajalca javne službe

Komunala Sevnica je od leta 2020 dalje, na osnovi sklenjene Pogodbe o prenosu izvajanja pokopališke dejavnosti - najem, uporaba in vzdrževanje pokopališč in mrliških vežic (november 2019) in Aneksa k pogodbi (marec 2020), upravljavec vseh pokopališč in izvajalec pokopališke službe na območju celotne občine Sevnica. Vseh pokopališč v občini je 20, mrliških vežic pa 16.
V okviru tega je predvidena postopna razširitev 24-urne dežurne službe na območje celotne občine.
Kot izvajalci pogrebne dejavnosti letno opravimo okoli 130 pokopov na pokopališčih Sevnica, Boštanj, Log, Loka, Breg, Razbor, Zabukovje, Podgorje in Rožno. Pokopi večinoma žarni. Manj kot 10% je klasičnih pokopov, z leti pa narašča število pokopov z raztrosom pepela pokojnega – sedaj je že blizu 10% vseh pokopov. Raztros pepela je omogočen na pokopališču Sevnica, kjer je urejen poslovilni plato za raztros pepela. V letu 2021 se je prostor za raztros zagotovil tudi na pokopališču Boštanj.

Z uvedbo prvega prevoza oziroma razširitvijo izvajanja 24-urne dežurne službe na območje celotne občine Sevnica se predvideva, da bi bilo realno število prvih prevozov v okviru 24-urne dežurne okoli 115 letno (okoli 60% vseh umrlih), za leto 2022 se glede na izkušnje preteklih let načrtuje 100 prvih prevozov. Tu niso vključeni prevozi pokojnih, ki so umrli v bolnišnicah ali drugi občini, kjer prvi prevoz opravi izvajalec 24-urne dežurne službe občine, v kateri je smrt nastopila.

24-urna dežurna služba namreč obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo leteh, če zakon ZPPDej ne določa drugače.

Za zagotavljanje izvajanja 24–urne dežurne službe je Komunala Sevnica registrirana kot izvajalec pogrebne dejavnosti in razpolagamo z:

- 1 pogrebnim vozilom za prvi prevoz pokojnikov; vozilo za posebne namene je namenjeno izključno prevozu pokojnikov, v skladu s predpisom, ki ureja prevoz posmrtnih ostankov;
- 4 zaposlenimi, ki so s stroškom dela v določenem deležu bremenjeni na 24-urno dežurno službo; delež je določen na osnovi sodil za delitev stroškov na poslovnoizidna mesta posamezne gospodarske javne službe; sodila temeljijo na aktivnostih, ki povzročajo te stroške; če aktivnosti ni mogoče določiti, se uporabijo sodila delitve posrednih stroškov na podlagi deleža neposrednih stroškov;
- transportno krsto, v skladu z določili 6. čl. Pravilnika o minimalnih standardih in normativih za izvajanje pogrebne dejavnosti (Ur.l. RS, št. 42/17);
- zaščitnimi sredstvi v zvezi s higienskimi in zaščitnimi postopki pri ravnanju s pokojniki.

5. CENA STORITVE IZVAJANJA 24–URNE DEŽURNE SLUŽBE

Vlada RS je na osnovi ZPPDej sprejela Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen 24-urne dežurne službe (Ur.l. RS, št. 5/18), ki določa izhodišča za oblikovanje cene 24–urne službe. Pri oblikovanju cene se upoštevajo standardi in normativi ter ukrepi za opravljanje storitev javne službe kot jih opredeljujejo državni in občinski predpisi za javno službo.

Uredba pristojnost potrjevanja cen 24-urne dežurne službe ohranja na ravni Občine. Ceno storitve predlaga izvajalec javne službe v občini, ki pristojnemu občinskemu organu pošlje elaborat o ceni storitve javne službe in predlog cene v postopek potrjevanja cene.
Izvajalec javne službe v skladu z 8. čl. Uredbe najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko količino in stroške opravljenih storitev ter izračuna obračunsko ceno. Ugotavlja se razlika med potrjeno in obračunsko ceno storitev. Ta razlika se v elaboratu upošteva pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.

Izvajalec oblikuje in objavi cenik s potrjeno ceno na svojih spletnih straneh ali na krajevno običajen način. Storitve, ki se izvajajo, se v ceniku navedejo v skladu z določili uredbe – potrjena cena je oblikovana in na ceniku navedena v EUR/pokojnika.

Izvajalec 24–urne dežurne službe mora o vsaki spremembi cene obvestiti Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT). Prav tako mora izvajalec javne službe enkrat letno, najpozneje do 30. maja tekočega leta, MGRT za preteklo leto posredovati podatke o obračunski in potrjeni ceni ter elaborat.

6. OBVEZNE SESTAVINE ELABORATA ZA OBLIKOVANJE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA

6.1 Predračunska in obračunska količina opravljenih storitev 24–urne dežurne službe za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

Storitev	Predračunska količina 2020	Obračunska količina 2020	Indeks obr. 20/ predr. 20
24-urna dežurna služba	48	99	206,25

Gre za veliko odstopanje med obračunsko in predračunsko količino opravljenih primerov 24-dežurne službe. Razlog je v temu, da smo storitev pričeli izvajati šele z avgustom 2019, ko je bilo realiziranih le 25 primerov. Zato smo za leto 2020 količino načrtovali previdno, saj fizični obseg pri uvajanju nove storitve ni natančno predvidljiv.

6.2 Predračunski in obračunski stroški izvajanja storitve 24-dežurne službe za preteklo obračunsko obdobje (l. 2020)

	Postavka	2020	
		Predračunska	Obračunska
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**12.927**	**27.735**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	1.106	2.283
a)	Stroški pogrebnega materiala	881	1.817

b)	Stroški električne energije	16	34
c)	Stroški pogonskega goriva	106	218
č)	Drugi stroški materiala	103	214
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	289	488
a)	Stroški vzdrževanja	115	149
b)	Stroški odvoza odpadkov	96	339
c)	Zavarovalne premije	78	0
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	10.594	23.322
4.	DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	0	0
5.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	218	133
a)	Amortizacija lastnih sredstev	146	133
b)	Ostale storitve	72	0
6.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	720	1.485
a)	Stroški materiala	26	66
b)	Stroški storitev	193	452
c)	Stroški dela	443	867
č)	Amortizacija	21	43
d)	Drugi stroški	37	57
7.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	0	21
8.	FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH NALOŽB	0	3
II.	**PRIHODKI IZ NASLOVA PREVOZOV NA OBDKUKCIJO IN STORITEV POVEZANIH Z ODVZEMOM ORGANOV**	**512**	**649**

III.	**ZMANJŠANI STROŠKI IZVAJANJA (I. - II.)**	**12.415**	**27.086**

IV.	**PORAČUN ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE**	**0**	**-2.559**

V.	**ZMANJŠANI STROŠKI IZVAJANJA S PORAČUNOM (III.+IV.)**	**12.415**	**24.527**

VI.	**PREDRAČUNSKO /OBRAČUNSKO ŠTEVILO POKOJNIKOV**	**48**	**99**

VII.	**Predračunska/obračunska lastna cena 24-urne dežurne službe (v EUR/pokojnik)**	**258,66**	**247,74**

Obračunski stroški predstavljajo 114,6% predračunskih stroškov in so posledica večjega obsega izvedenih storitev v letu 2020 kot je bilo načrtovano.

6.3 Pojasnila odmikov obračunske cene od predračunske in od potrjene cene storitve 24–urne dežurne javne službe za preteklo obračunsko obdobje

Cena storitve je bila prvič potrjena v letu 2019, s sklepom Občinskega sveta Občine, št. 354-0001/2019, z dne 25.04.2019, 06.05.2019 in veljavnostjo cene od 01.05.2019 dalje. Potrjena je bila predračunska lastna cena 2019, na osnovi razpoložljivih in znanih podatkov ob začetku izvajanja te storitve.

Predračunske, potrjene in obračunske cene storitve za leto 2020 so prikazane v spodnji tabeli:

v EUR/pokojnika

Storitev	Predračunska lastna cena LC 2020	Potrjena cena 2020	Obračunska cena 2020– z rezultatom 2020	Odmik obračunska/ predračunska LC 20		Odmik obračunska/ potrjena 20	
	v EUR	v EUR	v EUR	EUR/m³	v%	EUR/m³	v%
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6=3-2	7=6/2
24-urna dežurna služba	258,66	255,94	247,74	-10,92	-4,22	-8,20	-3,20

Uredba 8. členu določa, da mora izvajalec javne službe za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno ceno in obračunsko ceno opravljenih storitev.
V 3. odst. istega člena določa, da se ugotovljena razlika med potrjeno ceno in obračunsko ceno glede na dejansko količino opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju upošteva v elaboratu pri izračunu predračunske cene za naslednje obdobje.

Iz zgornje tabele je razvidno odstopanje med obračunsko in predračunsko ceno 2020 za 4,22%, odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 pa v višini 8,20 EUR/pokojnika, kar predstavlja 3,20%. Zaradi minimalnih odstopanj v letu 2020 ni bilo danega predloga za uskladitev cene pri pristojnem občinskem organu.

V letu 2021 je bila s sklepom Občinskega sveta Občine, št. 3544-0002/2021, z dne 25.02.2021 potrjen elaborat o izvajanju storitve za leto 2021. Cena je tako tudi v letu 2021 ostala nespremenjena in enaka prvotno potrjeni v letu 2019.

6.4 Predračunska količina opravljenih storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunska količina opravljenih storitev oz. število pokojnikov za leto 2022 na območju izvajanja 24-urne dežurne službe je 100.

Storitev	Predračunska količina 2022
24-urna dežurna služba	100

6.5 Predračunski stroški izvajanja storitev 24–urne dežurne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Predračunski stroški 24–urne dežurne službe za leto 2022 so naslednji:

1. *neposredni stroški materiala:*
   - stroški pogrebnega materiala vključujejo stroške vreče za pokojnika; nabava materiala poteka na podlagi najugodnejših dobaviteljev, izbranimi skladno s pravili javnega naročanja; glavni strošek je strošek vreče z ročaji in ga pri določitvi stroška upoštevamo v višini 18,35 EUR/primer;
   - stroški električne energije vsebujejo stroške električne energije v mrliški vežici Sevnica; stroški 24-urne dežurne službe predstavljajo določen strošek 0,34 EUR/primer;
   - stroški pogonskega goriva pri izvajanju prvih prevozov; pri izračunu teh stroškov smo upoštevali letno količino prevoženih km in delež, ki ga vozilo opravi za izvajanje javne službe ob predpostavki, da se na en prvi prevoz povprečno opravi 40 km; določen je strošek 2,2 EUR/primer;
   - drugi stroški materiala vključujejo odpise drobnega inventarja, material in opremo za varstvo pri delu, delovna oblačila za delo s pokojnikom; letne stroške izračunamo iz skupnih stroškov materiala na pogrebni in pokopališki enoti, upoštevamo pa jih v višini 2,16 EUR/primer;
2. *neposredni stroški storitev:*
   - odvoz odpadkov vključuje stroške odvoza odpadkov, ki nastanejo pri izvajanju javne službe; strošek predstavlja 2% vseh stroškov odpadkov na pogrebni in pokopališki enoti;
   - stroški vzdrževanja vozila za izvajanje javne službe in stroški drugih storitev, ki se v glavnem nanašajo na stroške telefonskih storitev, stroške registracije vozila, stroške obdukcije in so upoštevani v višini 1,5 EUR/primer;
3. *neposredni stroški dela* zajemajo bruto plače za redno delo zaposlenih za predvidene stroške izvajanja 24-urne dežurne službe glede na predračunsko količino dejansko opravljenih storitev in dežurstvo, stalno pripravljenost za 2 delavca; stroški vključujejo tudi prispevke delodajalca, stroške prevoza na delo in z dela ter prehrano med delom. Plače temeljijo na Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti in njeni tarifni prilogi ter Podjetniški kolektivni pogodbi;
4. *drugi neposredni stroški* niso predvideni;
5. *posredni proizvajalni stroški:*
   - vključujejo stroške amortizacije poslovno potrebnih osnovnih lastnih sredstev in se nanašajo na obračun amortizacije transportne krste in vozila, potrebnih za opravljanje javne službe; predstavljajo 2% celotne amortizacije pogrebne in pokopališke enote;
   - drugi posredni proizvajalni stroški se nanašajo na storitve v zvezi z zavarovanjem vozila za prvi prevoz;
6. *splošni stroški nabave, prodaje in uprave* izkazujejo stroške uprave, ki se na pogrebno in pokopališko dejavnost razporedijo na osnovi ključa – za vsak primer se zaračuna 15 EUR upravnih stroškov; v strukturi prevladujejo stroški dela, sledijo jim stroški storitev, amortizacija poslovno potrebnih sredstev ter stroški materiala;
7. *obresti in neposredni stroški prodaje* so predvideni v višini 32 EUR;
8. *donos* iz 16. točke 2. čl. Uredbe ni predviden;

6.6 Obseg poslovno potrebnih osnovnih sredstev za izvajanje storitev javne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Pri določitvi obsega poslovno potrebnih osnovnih sredstev, ki se uporabljajo za opravljanje javne službe, in števila zaposlenih, potrebnih za nemoteno izvajanje 24–urne dežurne službe, se

upoštevajo povprečno mesečno število umrlih in povprečno mesečno število prevozov na obdukcijo v enem letu.

Pregled poslovno potrebnih osnovnih sredstev v letu 2020 po posameznih vrstah prikazuje tabela v nadaljevanju:

24–urna dežurna služba Poslovno potrebna osnovna sredstva v lasti podjetja Komunala Sevnica	Nabavna vrednost	Odpisana vrednost	Letna amortizacija
Transportna krsta PVC	757,10	492,12	151,42
Citroen Berlingo III FG L1 HDi	9.999,17	9.999,17	0
Volkswagen Transporter	22.996,16	17.812,44	3.288,45
Skupaj (EUR)	**33.752,43**	**28.303,73**	**3.439,87**

Za prihodnje obračunsko obdobje, leto 2022, so predvidena osnovna sredstva v obsegu kot v letu 2020, povečana za nove nabave v letu 2021 in načrtovane nabave v letu 2022.

Stroški za poslovna potrebna sredstva se izkazujejo v obliki stroška amortizacije, ki bremeni izvajanje dejavnosti. Ker vozila uporabljamo poleg 24-urne dežurne službe tudi za izvajanje pogrebne in pokopališke službe, se za delitev stroška upošteva sodilo, ki je število prevoženih kilometrov za izvajanje 24-urne službe glede na skupno število prevoženih kilometrov.

6.7 Prikaz razdelitve splošnih stroškov za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje po dejavnostih

Splošni stroški podjetja, ki so vodeni na posebnem stroškovnem mestu, so v višini 7–8 % glede na skupne prihodke oz. stroške in odhodke podjetja in se delijo na dejavnosti po spodaj navedenem ključu.

Prikaz delitve splošnih stroškov po dejavnostih za obračunsko leto 2020 in predračunsko 2022:

Naziv SM	% splošnih stroškov	
	2020	2022
Vodovod	14,73	13,20
Kanalizacija	3,24	2,37
Čistilna naprava	5,65	4,75
Ravnanje z odpadki	23,34	20,16
Skupaj obvezne GJS	**46,96**	**40,48**
Pogrebna služba	3,38	3,26
Javne površine, javne poti	5,53	8,25
Lokalne ceste	12,11	12,19
Javna razsvetljava	0,67	1,09
Plinovod	0	1,39

Ostale GJS	**21,69**	**26,18**
Tržna dejavnost	31,35	33,34
Skupaj druge dejavnosti komunalnega značaja	**31,35**	**33,34**
SKUPAJ SPLOŠNI STROŠKI	**100,00**	**100,00**

Sodila za razporejanje splošnih stroškov na javni in tržni del so proizvajalni stroški s prilagoditvijo (na javnih službah izvzamemo najemnino infrastrukturnih objektov, na tržnih dejavnostih pa stroške storitev, kjer gre za posredovanje).

6.8 Količina opravljenih storitev in prihodki, ki jih izvajalec ustvari z opravljanjem prevozov na obdukcijo, odvzemom organov oziroma drugimi postopki na pokojniku, za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Po izkušnjah oziroma realizaciji iz preteklih let predvidevamo, da bo število prvih prevozov na obdukcijo, odvzem organov oziroma druge postopke na pokojniku okoli 5% od vseh prevozov v okviru 24-urne dežurne službe, kar predstavlja okoli 5 primerov letno.
Povprečni predračunski prihodek na prevoz znaša 265 EUR, kar predstavlja na letni ravni prihodek v višini 1.325 EUR. Prihodki iz naslova tovrstnih prevozov znižujejo lastno ceno izvajanja storitve 24-urne dežurne službe.

Opravljeni prevozi	Obračunska 2020	Predračunska 2022
Prihodek v EUR	649	1.325
Število prevozov	4	5

6.9 Donos na vložena poslovno potrebna sredstva za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca ni vračunan v ceno izvajanja storitve.

6.10 Število zaposlenih za izvajanje storitev 24–urne dežurne službe za preteklo in prihodnje obračunsko obdobje

Za izvajanje 24–urne službe so v delu stroška dela predvideni zaposleni na pogrebni in pokopališki enoti:

- 2 zaposlena za stalno pripravljenost, dežurstvo,
- strošek dela zaposlenih za dejansko opravljene ure v primerih opravljene 24-urne službe, ki nastanejo ob primeru prvega prevoza.

Vse storitve 24–urne dežurne službe izvajamo s svojimi zaposlenimi in nič preko zunanjih izvajalcev.

6.11 Izračun predračunske cene storitev javne službe za prihodnje obračunsko obdobje

Lastna predračunska cena je izračunana v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi in Uredbo na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov ter prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju.

Izračun lastne predračunske cene 2022 prikazuje naslednja tabela:

	Postavka	2022
I.	**STROŠKI IN ODHODKI**	**25.423**
1.	NEPOSREDNI STROŠKI MATERIALA	585
a)	Stroški pogrebnega materiala	115
b)	Stroški električne energije	34
c)	Stroški pogonskega goriva	220
č)	Drugi stroški materiala	216
2.	NEPOSREDNI STROŠKI STORITEV	2.735
a)	Stroški vzdrževanja	1.835
b)	Stroški odvoza odpadkov	350
c)	Pogrebne storitve drugih	550
3.	NEPOSREDNI STROŠKI DELA	20.178
4.	DRUGI NEPOSREDNI STROŠKI	0
5.	POSREDNI PROIZVAJALNI STROŠKI	303
a)	Amortizacija lastnih sredstev	153
b)	Ostale storitve	150
6.	SPLOŠNI STR. NAB., PROD., UPRAVE	1.500
a)	Stroški materiala	62
b)	Stroški storitev	424
c)	Stroški dela	915
č)	Amortizacija	52
d)	Drugi stroški	47
7.	NEPOSREDNI STROŠKI PRODAJE	90
8.	FINANČNI ODHODKI IZ FINANČNIH NALOŽB	32
9.	DONOS NA VLOŽENA POSLOVNO-POTREBNA SREDSTVA	0
II.	**PRIHODKI IZ NASLOVA PREVOZOV NA OBDUKCIJO IN STORITEV POVEZANIH Z ODVZEMOM ORGANOV**	**1.325**
III.	**ZMANJŠANI STROŠKI IZVAJANJA (I. - II.)**	**24.098**
IV.	**PORAČUN ZA PRETEKLO OBRAČUNSKO OBDOBJE**	**0**
V.	**ZMANJŠANI STROŠKI IZVAJANJA S PORAČUNOM (III.+IV.)**	**24.099**

VI.	PREDRAČUNSKO/OBRAČUNSKO ŠTEVILO POKOJNIKOV	100

VII.	Predračunska lastna cena 24-urne dežurne službe (v EUR/pokojnik)	240,99

Izračun lastne predračunske cene izvajanja storitve javne službe:

$$\frac{\text{skupni stroški izvajanja storitve}}{\text{število pokojnikov}} = \frac{24.099\ \text{EUR}}{100} = \mathbf{240,99\ EUR/pokojnika}$$

EUR/pokojnik

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC) (= predračunska 2019)	Predračunska cena 2020 (brez porač. 18)	Obračunska cena (OC)* 2020	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
24-urna dežurna služba	255,94	258,66	247,74	-8,20	-3,20	240,99	232,79

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Lastna predračunska cena znaša 240,79 EUR/pokojnika, z upoštevanim poračunom za leto 2020 v višini -8,20 EUR pa predračunska cena znaša 232,79 EUR/pokojnika.
Pri poračunu smo ugotovili, da razlika med potrjeno in obračunsko ceno preteklega obračunskega obdobja 2020 znaša 3,20% in kot takšna ne presega 10%.

Odstopanje predračunske cene 2022 od potrjene cene 2021 znaša 5,8%. Indeks je prikazan v naslednji tabeli:

Storitev	Potrjena cena 2021 (predrač. cena 19)	Predračunska cena 2022	Indeks odstopanja predračunska 2022/ potrjena 2021
	1	2	3=2/1
24-urna dežurna služba	255,94	240,99	94

Kljub temu, da v nobenem primeru odstopanje cene ne presega 10%, bo posredovan Občini Sevnica predlog uskladitve cene in potrditev predračunske cene 2022.

6.12 Prikaz sodil za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po dejavnostih

V javnem podjetju poleg dejavnosti gospodarskih javnih služb opravljamo tudi druge dejavnosti komunalnega značaja – tržne dejavnosti. Pri tem za vse vrste dejavnosti ločeno spremljamo stroške in prihodke ter ugotavljamo poslovni izid skladno s Pravilnikom o sodilih za ločeno računovodsko

spremljanje posameznih dejavnosti, katerega je preverila pooblaščena revizijska družba; obravnavano in potrjeno je bilo na Nadzornem svetu dne 15. junija 2020.

Stroški in prihodki so ob nastanku razčlenjeni in pripoznani skladno z določili Slovenskih računovodskih standardov ter razvrščeni neposredno na dejavnost, kjer so pri izvajanju storitev dejansko nastali.

Razporejanje prihodkov

Neposredne prihodke od prodaje, ki predstavljajo pretežni del prihodkov, razporejamo na ustrezna stroškovna mesta neposredno, prav tako pa neposredno razporejamo tudi druge prihodke iz poslovanja ter izredne prihodke.

Razporejanje stroškov

Neposredni proizvajalni stroški so tisti stroški, katere neposredno, na podlagi knjigovodske listine knjižimo na dejavnost oz. stroškovno mesto v okviru dejavnosti, na katero se nanašajo (stroški materiala, energije, prevoznih in ostalih eksternih in internih storitev ter drugi stroški). Neposredne stroške dela razporejamo direktno na stroškovna mesta na osnovi opravljenih ur dela na posameznem stroškovnem mestu.

Za razporeditev posrednih stroškov, ki nastajajo v več dejavnostih, uporabljamo sodila, in sicer:

- opravljene aktivnosti, ki so odvisne od opravljenih ur in izražene s % (plače vodje dejavnosti s pripadajočimi stroški)
- nabavna vrednost osnovnih sredstev (sodilo za požarno in strojelomno zavarovanje)
- stroški dela (sodilo za zavarovanje odgovornosti)
- fakturirana realizacija za komunalne storitve (sodilo za oblikovanje popravka vrednosti)
- število merilnih mest
- število avtomobilov
- razmerje med celotno distribuirano količino in distribuirano količino na trgovskem delu- prodaja zemeljskega plina.

Splošni stroški so tista skupina stroškov, ki niso neposredno odvisni od izvajanja dejavnosti in jih ni mogoče razporediti na temeljne dejavnosti. Evidentiramo jih na dejavnostih skupnih služb. Na tem stroškovnem mestu so tudi prihodki (0,2% skupnih prihodkov podjetja), katere s sodili zaradi nepomembnih zneskov ne razporejamo na dejavnosti, ampak ugotovimo razliko med prihodki in stroški na dejavnosti skupnih služb ter jo po potrjenem ključu (glej točko 6.7) razporedimo na dejavnosti. V letu 2020 je bilo na 24-urno dežurno službo razporejenih 0,29%, za leto 2022 načrtujemo 0,26% splošnih stroškov.

Dejavnost pokopališke in pogrebne dejavnosti (oznaka 7) se deli na sledeča stroškovna mesta:

- 700, 710 – 728 so pokopališke in pogrebne storitve na pokopališčih v Občini Sevnica
- 710 je 24-urna dežurna služba.

6.13 Druga razkritja na podlagi Slovenskega računovodskega standarda 35

Druga razkritja so pojasnjena so v letnem poročilu podjetja Komunala Sevnica za leto 2020 in poslovnem načrtu za leto 2022. Dokumenta potrjuje Občinski svet Občine Sevnica.

Razporejanje stroškov po dejavnostih za leto 2020

	GJS OBVEZNE					GJS DRUGE					TRG	UPRAVA	SKUPAJ PODJETJE
	Vodovod	Čistilna naprava	Kanalizacija	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdrževanje cest	Javna razsvetljava	SKUPAJ druge GJS	Tržna dejavnost	Uprava in JD	
1	2	3	4	5	6=2do5	8	9	10	11	12=8 do 11	13	14	15=6+12+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**907.005**	**478.425**	**449.678**	**956.193**	**2.791.299**	**210.865**	**439.873**	**969.254**	**69.139**	**1.689.131**	**1.776.524**	**543.225**	**6.800.180**
Stroški materiala	97.563	45.524	18.695	83.052	244.834	34.211	49.204	217.781	0	301.197	349.380	24.246	919.657
Stroški storitev	623.010	378.100	392.289	532.271	1.925.670	92.075	93.974	540.337	69.139	795.525	1.217.528	165.206	4.103.928
Od tega najemnina infrastrukture GJS	313.383	247.731	324.492	13.618	899.224	7.267	0	0	0	7.267	0	0	906.491
Od tega ZP infrastrukture GJS	36.399	1.857	4.896	308	43.460	1.752	0	0	0	1.752	0	0	45.211
Stroški dela	104.604	48.221	38.617	289.976	481.417	77.672	270.945	139.732	0	488.349	171.073	317.052	1.457.892
Amortizacija	10.391	6.419	278	41.807	58.895	6.667	20.602	69.581	0	96.851	33.496	15.570	204.812
Prevrednotovalni poslovni odhodki	11.282	143	-219	8.876	20.082	207	509	0	0	716	-89	3.346	24.055
Drugi poslovni stroški	57.426	0	0	0	57.426	0	4.639	0	0	4.639	1.068	16.510	79.643
Finančni odhodki	45	18	17	210	290	33	0	1.822	0	1.855	2.769	871	5.785
Drugi finančni odhodki - izredni	2.684	0	0	0	2.684	0	0	0	0	0	1.300	424	4.408
b) Posredni proizvajalni stroški	**25.082**	**6.761**	**10.941**	**37.836**	**80.620**	**35.797**	**0**	**34.752**	**0**	**70.549**	**71.874**	**0**	**223.043**
Stroški dela	25.082	6.761	10.941	37.836	**80.620**	35.797	0	34.236	0	**70.033**	71.579	0	222.232
Stroški storitev	0	0	0	0	**0**	0	0	516	0	516	295	0	811
c) Splošni stroški	**75.971**	**29.157**	**16.715**	**120.385**	**242.227**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**111.833**	**161.658**	**-515.718**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI (a+b+c)	**1.008.057**	**514.343**	**477.334**	**1.114.413**	**3.114.147**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**1.871.514**	**2.010.056**	**27.507**	**7.023.223**

Izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2020

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE									DRUGE DEJAVNOSTI KOM. ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
		Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine	Vzdržev. občinskih cest	Javna razsvetljava	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=2 do 9	11	12	13=11 + 12	14=10+13
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.023.184**	**472.633**	**513.424**	**1.098.525**	**265.100**	**468.411**	**1.084.700**	**72.530**	**4.998.508**	**2.046.436**	**27.507**	**2.073.942**	**7.072.450**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.023.184	472.633	513.424	1.098.525	265.100	468.411	1.084.700	72.530	4.998.508	2.046.436	19.433	2.065.869	7.064.376
a)	čisti prihodki od prodaje	939.087	269.511	331.732	1.064.265	261.033	433.568	1.067.408	72.530	4.439.134	2.007.873	5.935	2.013.808	6.452.942
	- od prodaje proizvodov, storitev	377.907	120.937	252.556	1.035.338	261.033	433.568	1.067.408	72.530	3.621.276	2.007.873	5.935	2.013.808	5.635.085
	- omrežnina	561.179	148.574	79.177	28.927	0	0	0	0	817.858	0	0	0	817.858
b)	drugi prihodki	84.097	203.122	181.692	34.260	4.067	34.843	17.292	0	559.374	38.563	13.498	52.061	611.434
	- cenovna subvencija	52.099	173.429	172.581	0	0	0	0	0	398.109	0	0	0	398.109
	- drugi prihodki	31.998	29.693	9.111	34.260	4.067	34.843	17.292	0	161.265	38.563	13.498	52.061	213.325
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.473	3.473	3.473
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.600	4.600	4.601
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.008.057**	**477.334**	**514.343**	**1.114.413**	**264.114**	**468.411**	**1.066.458**	**72.530**	**4.985.661**	**2.010.056**	**27.507**	**2.037.563**	**7.023.223**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.005.328	477.317	514.324	1.114.203	264.081	468.411	1.064.636	72.530	4.980.830	2.005.987	26.212	2.032.200	7.013.030
1.	Stroški materiala in storitev	796.544	427.699	452.781	735.708	143.738	171.716	821.087	72.530	3.621.802	1.728.861	-326.267	1.402.594	5.024.396
a)	Stroški materiala	97.563	18.695	45.524	83.052	34.211	49.204	217.781	0	546.031	349.380	24.246	373.626	919.657
b)	Stroški storitev	698.981	409.004	407.257	652.655	109.526	122.512	603.306	72.530	3.075.771	1.379.481	-350.513	1.028.968	4.104.739
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	313.383	324.492	247.731	13.618	7.267	0	0	0	906.491	0	0	0	906.491
	- drugi stroški storitev	385.597	84.513	159.526	639.038	102.259	122.512	603.306	72.530	2.169.280	1.379.481	-350.513	1.028.968	3.198.249
2.	Stroški dela	129.685	49.558	54.982	327.812	113.470	270.945	173.968	0	1.120.420	242.652	317.052	559.704	1.680.124
a)	Stroški bruto plače	96.745	35.483	39.606	225.175	85.581	181.456	122.249	0	786.294	164.210	237.730	401.940	1.188.234
b)	Prispevki delodajalca od plač…	15.576	5.713	6.377	36.376	13.778	28.739	19.710	0	126.269	26.401	38.314	64.715	190.985
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	2.250	1.008	1.109	6.382	1.694	5.745	3.099	0	21.286	7.882	8.043	15.925	37.211
d)	Drugi stroški dela	14.100	6.983	7.476	57.518	11.673	55.005	27.783	0	180.539	42.284	30.473	72.756	253.295
e)	Rezervacije za pokojnine, JN, odprav.	1.014	372	415	2.360	743	0	1.127	0	6.032	1.875	2.492	4.367	10.398
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	21.673	59	6.562	50.683	6.873	21.112	69.581	0	176.544	33.407	18.916	52.323	228.867
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	10.391	278	6.419	41.807	6.667	20.602	69.581	0	155.746	33.496	15.570	49.066	204.812
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	11.282	-219	143	8.876	207	509	0	0	20.798	-89	3.346	3.257	24.055
4.	DRUGI STROŠKI	57.426	0	0	0	0	4.639	0	0	62.065	1.068	16.510	17.578	79.643
II.	FINANČNI ODHODKI	45	17	18	210	33	0	1.822	0	2.146	2.769	871	3.639	5.785
III.	DRUGI ODHODKI	2.684	0	0	0	0	0	0	0	2.684	1.300	424	1.724	4.408
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**18.241**	**0**	**12.847**	**36.380**	**0**	**36.380**	**49.227**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.901**	**0**	**2.901**	**5.785**	**0**	**5.785**	**8.686**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**15.127**	**-4.701**	**-918**	**-15.889**	**987**	**0**	**15.340**	**0**	**9.946**	**30.595**	**0**	**30.595**	**40.541**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**75.971**	**16.715**	**29.157**	**120.385**	**17.452**	**28.538**	**62.452**	**3.391**	**354.060**	**161.658**	**-515.718**	**-354.060**	**0**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**14,73**	**3,24**	**5,65**	**23,34**	**3,38**	**5,53**	**12,11**	**0,66**	**68,65**	**31,35**	**-100,00**	**-68,65**	**0,00**

Načrtovana razporeditev stroškov za leto 2022

v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plinovod	SKUPAJ druge GJS	Uprava	SKUPAJ PODJETJE
1	2	3	4	5	6=2do5	7	8	9	10	11	12	13=8 do 12	14	15=6+7+13+14
a) Neposredni proizvajalni stroški	**975.247**	**453.695**	**453.764**	**1.092.185**	**2.974.891**	**1.769.134**	**241.078**	**618.732**	**935.468**	**91.223**	**357.568**	**2.244.069**	**601.923**	**7.590.017**
Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	360.410	294.790	39.706	70.619	226.368	2.000	135.067	473.760	24.766	**1.153.726**
Stroški storitev	606.715	381.464	335.662	576.596	1.900.437	1.189.938	105.764	117.423	472.465	89.223	193.541	978.416	169.907	**4.238.698**
Od tega najemnina infrastrukture GJS	277.398	335.521	200.323	14.228	827.470	0	11.000	0	0	0	38.001	49.001	0	**876.471**
Stroški amortizacije	11.250	325	7.865	52.366	71.806	56.202	7.647	38.101	72.223	0	895	118.866	20.911	**267.785**
Stroški dela	121.933	45.024	56.974	348.822	572.753	222.781	86.737	389.589	163.220	0	27.361	666.907	367.723	**1.830.164**
Drugi poslovni stroški	55.129	0	0	0	55.129	300	0	3.000	100	0	296	3.396	18.000	**76.825**
Prevrednotovalni poslovni odhodki	2.480	540	520	5.526	9.066	1.000	900	0	0	0	400	1.300	500	**11.866**
Finančni odhodki	47	18	19	2.525	2.609	1.123	324	0	1.092	0	0	1.416	116	**5.264**
Drugi finančni odhodki - izredni	2.681	0		0	2.681	3.000	0	0	0	0	8	8	0	**5.689**
b) Posredni proizvajalni stroški	**27.675**	**12.035**	**7.437**	**43.633**	**90.780**	**64.112**	**39.377**	**42.409**	**40.724**	**0**	**44.537**	**167.047**	**0**	**321.939**
Stroški materiala	0	0	0		0	0	0	0	0	0	565	565	0	565
Stroški storitev	85	0	0	226	311	250	0	0	516	0	5.980	6.496	0	7.057
Amortizacija	0	0	0		0	0	0	0	0	0	573	573	0	573
Stroški dela	27.590	12.035	7.437	43.407	90.469	63.862	39.377	42.409	40.208	0	37.419	159.413	0	313.744
c) Splošni stroški	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**236.353**	**194.723**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**152.897**	**-583.973**	**0**
SKUPAJ PROIZVAJALNI STROŠKI	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**3.302.024**	**2.027.969**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**2.564.013**	**17.950**	**7.911.956**

Načrtovani izkaz poslovnega izida po dejavnostih za leto 2022

		GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE										DRUGE DEJAVNOSTI KOMUNALNEGA ZNAČAJA			SKUPAJ PODJETJE
	v EUR	Vodovod	Kanalizacija	Čistilna naprava	Ravnanje z odpadki	Pogrebna in pokop.dej.	Javne površine in javne poti	Lokalne ceste	Javna razsvetljava	Plin	Skupaj GJS	Tržna dejavnost	Skupne službe	Skupaj druge dej. kom.značaja	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=2 do 10	12	13	14= 12+13	15=11+14
A.	**PRIHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.075.777**	**97.599**	**410.204**	**5.894.458**	**2.075.474**	**17.950**	**2.093.424**	**7.987.882**
I.	POSLOVNI PRIHODKI	1.079.984	479.560	488.911	1.253.569	299.516	709.338	1.075.777	97.599	409.756	5.894.010	2.075.474	11.200	2.086.674	7.980.684
a)	čisti prihodki od prodaje	1.053.454	305.586	340.780	1.236.550	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	5.486.255	2.026.818	3.000	2.029.818	7.516.073
	- od prodaje proizvodov, storitev	428.912	143.381	264.101	1.210.211	297.516	671.237	1.073.777	97.599	409.756	4.596.490	2.026.818	3.000	2.029.818	6.626.308
	- omrežnina	624.542	162.205	76.679	26.339	0					889.765			0	889.765
b)	drugi prihodki	26.530	173.974	148.131	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	407.755	48.656	8.200	56.856	464.611
	- cenovna subvencija	0	171.074	139.613	0	0	0	0	0	0	310.687	0	0	0	310.687
	- drugi prihodki	26.530	2.900	8.518	17.019	2.000	38.101	2.000	0	0	97.068	48.656	8.200	56.856	153.924
II.	FINANČNI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700	3.700	3.700
III.	DRUGI PRIHODKI	0	0	0	0	0	0	0	0	448	448	0	3.050	3.050	3.498
B.	**STROŠKI IN ODHODKI (I+II+III)**	**1.079.984**	**479.560**	**488.911**	**1.253.569**	**299.516**	**709.338**	**1.047.356**	**97.599**	**410.204**	**5.866.037**	**2.027.969**	**17.950**	**2.045.919**	**7.911.956**
I.	POSLOVNI ODHODKI	1.077.256	479.542	488.892	1.251.044	299.192	709.338	1.046.264	97.599	410.196	5.859.323	2.023.846	17.834	2.041.680	7.901.003
1.	Stroški materiala in storitev	858.874	421.618	416.096	800.923	164.531	236.239	770.513	97.599	343.252	4.109.645	1.679.701	-389.300	1.290.401	5.400.046
a)	Stroški materiala	175.012	26.324	52.724	106.350	39.706	70.619	226.368	2.000	135.632	834.735	294.790	24.766	319.556	1.154.291
b)	Stroški storitev	683.862	395.294	363.372	694.573	124.825	165.620	544.145	95.599	207.620	3.274.910	1.384.911	-414.066	970.845	4.245.755
	- najemnina za uporabo infrastrukt.	277.398	335.521	200.323	14.229	11.000	0	0	0	38.001	876.472	0	0	0	876.472
	- drugi stroški storitev	406.464	59.773	163.049	680.344	113.825	165.620	544.145	95.599	169.619	2.398.438	1.384.911	-414.066	970.845	3.369.283
2.	Stroški dela	149.523	57.059	64.411	392.229	126.114	431.998	203.428	0	64.780	1.489.542	286.643	367.723	654.366	2.143.908
a)	Stroški bruto plače	111.304	42.470	46.986	272.399	92.012	295.672	145.446	0	47.340	1.053.629	198.097	278.534	476.631	1.530.260
b)	Prispevki delodajalca od plač…	17.920	6.838	7.564	44.733	14.814	48.555	23.417	0	7.622	171.463	31.894	46.536	78.430	249.893
c)	Stroški pokojninskih zavarovanj	3.065	1.076	1.664	8.255	2.653	8.683	5.736	0	1.615	32.747	7.964	8.717	16.681	49.428
d)	Drugi stroški dela	16.404	6.305	7.792	64.552	16.075	79.088	27.629	0	7.803	225.648	46.388	31.436	77.824	303.472
e)	Rezervacije za pokojnine, JN,odprav.	830	370	405	2.290	560	0	1.200	0	400	6.055	2.300	2.500	4.800	10.855
3.	Odpisi vrednosti (a+b)	13.730	865	8.385	57.892	8.547	38.101	72.223	0	1.868	201.611	57.202	21.411	78.613	280.224
a)	Amortizacija za sredstva podjetja	11.250	325	7.865	52.366	7.647	38.101	72.223	0	1.468	191.245	56.202	20.911	77.113	268.358
b)	Prevrednotovalni poslovni odhod.	2.480	540	520	5.526	900	0	0	0	400	10.366	1.000	500	1.500	11.866
4.	DRUGI STROŠKI	55.129	0	0	0	0	3.000	100		296	58.525	300	18.000	18.300	76.825
II.	FINANČNI ODHODKI	47	18	19	2.525	324	0	1.092	0	0	4.025	1.123	116	1.239	5.264
III.	DRUGI ODHODKI	2.681	0	0	0	0	0	0		8	2.689	3.000	0	3.000	5.689
C.	**ČISTI DOBIČEK PRED OBDAVČIT. (A - B)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**28.421**	**0**	**0**	**28.421**	**47.505**	**0**	**47.505**	**75.926**
Č.	**DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.215**	**0**	**0**	**3.215**	**5.373**	**0**	**5.373**	**8.588**
D.	**ČISTI DOBIČEK PO OBDAVČITVI (C-Č)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25.206**	**0**	**0**	**25.206**	**42.132**	**0**	**42.132**	**67.338**
E.	**POKRITJE SPLOŠNIH STROŠKOV**	**77.062**	**13.830**	**27.710**	**117.751**	**19.061**	**48.197**	**71.164**	**6.376**	**8.099**	**389.250**	**194.723**	**0**	**194.723**	**583.973**
F.	**%UPRAVNIH STROŠKOV /SKUPNI US**	**13,20**	**2,37**	**4,75**	**20,16**	**3,26**	**8,25**	**12,19**	**1,09**	**1,39**	**66,66**	**33,34**	**0,00**	**33,34**	**100,00**

7. ZAKLJUČEK

Elaborat je izdelan v skladu z Uredbo, ki določa metodologijo za oblikovanje cene 24-urne dežurne službe, ki se izvaja v okviru pogrebne dejavnosti kot obvezna občinska gospodarska javna služba.

Po Odloku o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur.l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20) javno službo urejanja in vzdrževanja pokopališč, oddajanja prostorov za grobove v najem ter zagotavljanje 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti opravlja Javno podjetje Komunala Sevnica.

Komunala Sevnica je skladno z Uredbo prvič oblikovala lastno predračunsko ceno izvajanja 24-urne dežurne službe v letu 2019 na podlagi načrtovane količine opravljenih storitev in načrtovanih stroškov ter prihodkov izvajalca v prihodnjem obračunskem obdobju. Nespremenjena cena je ostala vse do sedaj.

V elaboratu se je ugotavljala obračunska cena preteklega obdobja 2020, odstopanje te cene od potrjene cene 2020 in oblikovala predračunska cena 2022.

Izračunane cene izvajanja javne službe prikazuje naslednja tabela:

EUR/pokojnika

Storitev	Potrjena cena 2020 (PC) (predračunska 2019)	Potrjena cena 2021 (PC) (predračunska 2019)	Obračunska cena (OC)* 2020	Poračun leto 2020 (razlika OC-PC)	Poračun-razlika v %	Predračunska cena 2022	Predračunska cena 2022 s poračunom 2020
	1	2	3	4=3-1	5=4/1	6	7=6+4
24-urna dežurna služba	255,94	255,94	247,74	-8,20	-3,20	**240,99**	232,79

* upoštevan rezultat poslovanja 2020

Iz tabele je razvidno, da odstopanje med obračunsko in potrjeno ceno 2020 znaša 8,20 EUR (3,2%) in tako ne presega 10%.
Se pa ugotavlja razlika med predračunsko ceno 2022, ki je 240,99 EUR, in veljavno ceno 255,94 EUR. Odstopanje je za 5,8% in ne predstavlja 10%, vendar bo kljub temu v letu 2022 podan predlog za uskladitev te cene storitve. Ko smo prvič začeli izvajati storitev v letu 2019, smo pri oblikovanju prve cene izhajali iz ocenjenih stroškov kot tudi ocene fizičnega obsega. Po dveh letih izvajanja storitve so znani stroški, prav tako smo pridobili realno število prvih prevozov na letni ravni in iz tega naslova odločitev, da podamo predlog za znižanje stroška cene 24-urne dežurne službe (240,99 EUR/pokojnika), četudi odstopanje med potrjeno in predračunsko ceno ne presega 10%.

Direktor:
Mitja UDOVČ, dipl. inž. grad.

komunala d.o.o. sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3541-0003/2022
Datum: 25.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k Elaboratu o oblikovanju cene izvajanja storitev gospodarske javne službe izvajanja 24 – urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti v letu 2022**

Odbor za okolje in prostor je na 21. redni seji dne 25.1.2022 obravnaval Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev gospodarske javne službe izvajanja 24-urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti v letu 2022, ter sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Elaborata o oblikovanju cene izvajanja storitev gospodarske javne službe izvajanja 24 - urne dežurne službe v okviru pogrebne dejavnosti v letu 2022 in občinskemu svetu predlaga, da elaborat obravnava in sprejme.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

9. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Poročilo o izdanih Listinah Občine Sevnica v letu 2021**

Številka: 010-0001/2022

Pripravljavec gradiva:
Kabinet župana

Poročevalec:
Srečko Ocvirk, župan

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

KABINET ŽUPANA

Številka: 010-0001/2022
Datum: 21. 1. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Poročilo o izdanih Listinah Občine Sevnica v letu 2021**

Spoštovani.

Na osnovi 22. člena Odloka o priznanjih Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 25/09 – UPB, 51/12) se v Kabinetu župana vodi evidenca o podeljenih Listinah Občine Sevnica. Odlok določa tudi, da župan enkrat letno seznani občinski svet o podeljenih listinah.

V nadaljevanju podajamo poročilo o izdanih Listinah občine Sevnica v letu 2021. Listine so prejeli naslednji prejemniki:

1. **Aktiv žena Tržišče**
   Listina je bila podeljena za 30 let ustvarjalnega dela in društvenega povezovanja, za zavzeto skrb pri ohranjanju tradicije ter prenos dragocenih znanj iz preteklosti preko sedanjosti v prihodnost. Podelitev je bila opravljena 19. junija 2021 v Tržišču na priložnostnem dogodku ob 30-letnici delovanja aktiva. Listino je izročil župan Srečko Ocvirk.

2. **Kulturno društvo Ljudski pevci Boštanj**
   Listina je bila podeljena za 30-letno delovanje in ohranjanje tradicije ljudskega petja, s katerim pomembno bogatijo zakladnico sevniške kulturne dediščine. Podelitev je bila opravljena 4. julija 2021 na koncertu ob 30-letnici delovanja skupine. Listino je izročil župan Srečko Ocvirk.

3. **Kristjan Hočevar**
   Listina je bila podeljena za osvojen naziv najboljšega mladega kolesarja na 27. kolesarski dirki Po Sloveniji 2021. Podelitev je bila opravljena 24. junija 2021 v Tržišču na prireditvi ob zaključku šole. Listino je izročil župan Srečko Ocvirk.

Pripravila:
Jelka Tršinar, univ. dipl. geogr. in spl. jezikosl.
višja svetovalka župana

Občina Sevnica 9

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

Vročiti:
- naslovu,
- v spis.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

10. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Poročilo o prihodkih iz naslova omejitve dedovanja v letu 2021**

Številka: 7110-0002/2022

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Poročevalka:
Alenka Mirt, vodja Splošne službe

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 7110-0002/2022
Datum: 20. 1. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **PRIHODKI IZ NASLOVA OMEJITVE DEDOVANJA V LETU 2021 – poročilo**

Spoštovani

Na podlagi 3. alinee 1. odstavka 99. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 - ZSV-UPB2 uradno prečiščeno besedilo - v nadaljevanju zakon, 23/07 - popr., 41/07 - popr., 5/08, 73/08, 53/09, 56/10, 57/11, 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 40/11 - ZUPJS-A, 40/11 - ZSVarPre-A, 57/12, 39/16, 15/17 - DZ, 29/17, 52/16 - ZPPreb-1, 21/18 - ZNOrg, 54/17, 31/18 - ZOA-A, 46/19 in 28/19) se iz proračuna Občine financirajo **stroški storitev v zavodih za odrasle, kadar je upravičenec oziroma drug zavezanec delno ali v celoti oproščen plačila**. Sredstva se financirajo iz proračuna Občine, na območju katere ima upravičenec storitev pomoči prijavljeno stalno prebivališče. Na zahtevo upravičenca do socialno varstvene storitve odloči o delni ali celotni oprostitvi plačila storitve center za socialno delo, na podlagi 4. odstavka 100. člena zakona. Merila, po katerih se za upravičence in druge zavezance delno ali v celoti določajo oprostitve po plačilu storitev, so določena v Uredbi o merilih za določanje oprostitev pri plačilih socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 110/04, 124/04, 114/06 - ZUTPG, 62/10 - ZUPJS, 99/13 - ZUPJS-C in 42/15 - v nadaljevanju uredba).

Na podlagi uredbe pravico do oprostitve lahko uveljavljajo upravičenci in drugi zavezanci, če po merilih uredbe ne morejo plačati celotne vrednosti opravljene storitve, po naslednjem vrstnem redu plačil:

- storitev plača upravičenec;
- upravičenec ima pravico do oprostitve plačila, če plačilo presega njegovo plačilno sposobnost;
- znesek, za katerega je upravičenec oproščen plačila, plača zavezanec, razen v primerih, ko ni zavezancev;
- zavezanec, ki je fizična oseba, ima pravico do oprostitve plačila, če plačilo presega njegovo plačilno sposobnost, in v drugih primerih, ki jih določa uredba.

V primeru oprostitve upravičenca oziroma zavezanca plača razliko do vrednosti storitve Občina ali Republika Slovenija.

26. člen uredbe določa, če je uporabnik storitve, ki uveljavlja plačila storitve institucionalnega varstva, lastnik nepremičnine, se mu z odločbo o oprostitvi plačila prepove odtujiti in obremeniti nepremičnino, katere lastnik je, v korist Občine, ki zanj financira institucionalno varstvo. O prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist Občine pristojni center za socialno delo odloči v izreku odločbe o oprostitvi plačila storitve institucionalnega varstva. Odločbe o prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnin v korist Občine je center za socialno delo začel izvajati s spremembo in dopolnitvijo zakona o socialnem varstvu iz leta 2004.

V konkretnih primerih gre za terjatve Občine Sevnica, ki izvirajo iz naslova dedovanja po pokojnih upravičencih storitev v zavodih za odrasle. Občina Sevnica je v postopkih dedovanj pravočasno priglasila svoje terjatve in podala predloge za omejitev dedovanja iz naslova doplačila razlike za stroške domske oskrbe. Prav tako pa gre za **terjatev iz**

naslova plačila pogrebnih stroškov, ki jih je Občina dolžna plačati na podlagi Zakona o socialnem varstvu in Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej) (Uradni list RS, št. 62/16).
16. člen zakona določa, da mora stroške pogreba poravnati naročnik pogreba. Če naročnika pogreba ni, mora stroške poravnati Občina, ki je prijavila pokop.

Občina ima pravico do povračila pogrebnih stroškov iz zapuščine umrlega.

Na podlagi 128. člena Zakona o dedovanju (Uradni list SRS, št. 15/76, 23/78, Uradni list RS, št. 13/94 - ZN, 40/94 - odl. US, 117/00 - odl. US, 67/01, 83/01 - OZ, 73/04 - ZN-C, 31/13 - odl. US in 63/16) in na podlagi 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o socialno varstvenih prejemkih (Urani list RS, št. 99/13) se dedovanje premoženja osebe, ki je uživala pomoč v skladu s predpisi o socialnem varstvu, **omeji do višine 2/3 vrednosti prejete pomoči**. Ta omejitev se izvede tako, da postane del zapustnikovega premoženja, ki ustreza vrednosti prejete pomoči, do katere se dedovanje omeji lastnina Republike Slovenije, če se je pomoč financirala iz proračuna Republike Slovenije, oziroma lastnina Občine, če se je pomoč financirala iz proračuna Občine. Dedovanje premoženja osebe se omeji tudi do višine vrednosti stroškov pogreba, če je stroške pogreba krila Občina v skladu z določbami zakona, ki ureja pogrebno in pokopališko dejavnost.

Iz pravnomočnih, dokončnih in izvršljivih sklepov o dedovanju, ki jih je izdalo pristojno sodišče, izhaja, da dolžniki kot zapustniki niso zapustili nobenega premoženja, se pravi, da ni aktivne zapuščine oziroma iz sklepov o dedovanju izhaja, da premoženje, ki je pripadlo Občini Sevnica kot upniku ne ustreza višini izstavljenih terjatev (Občina Sevnica je v zapuščinski postopek prijavila večjo terjatev, kot znaša vrednost celotne zapuščine).

V letu 2021 je Občina Sevnica svojo **terjatev prijavila v dvanajstih (12) zapuščinskih postopkih, v skupni višini terjatev 276.835,68 EUR**, od katerih je šest (6) že zaključenih.
V letu 2021 je bilo zaključenih še pet (5) zapuščinskih zadev iz prejšnjih let, v katerih je Občina Sevnica priglasila terjatve iz naslova plačevanja domske oskrbe.

V zapuščinskih postopkih, ki so bili zaključeni v letu 2021, je Občina Sevnica na podlagi **prijavljenih terjatev v skupnem znesku 229.878,79 EUR** ter izdanih sklepih o dedovanju in sklenjenih sodnih poravnavah v letu 2021 **prejela denarna sredstva, v skupni višini 7.911,82 EUR,** od prisojenih 11.055,29 EUR, saj zneski po sklenjenih sodnih poravnavah niso v celoti plačani **ter nepremičnine, v skupni vrednosti 13.878,50 EUR**.

Podrobnejši prikaz terjatev in prihodkov iz zapuščinskih zadev je prikazan v priloženi tabeli.

Lep pozdrav!

Občina Sevnica I

Alenka MIRT, univ.dipl.prav., pdi.
vodja splošne službe

Priloga:
- prihodki iz naslova omejitve dedovanja v letu 2021.

Vročiti:
1. Občinskemu svetu Občine Sevnica.
2. v zadevo, tu.

PRIHODKI IZ NASLOVA OMEJITVE DEDOVANJA V LETU 2021

	Terjatev občine (EUR)	način zaključka	Zapuščina			SALDO (EUR)
			nepremičnine	ocenjena vrednost premoženja (EUR)	finančna sredstva (EUR)	
1.	6.143,47	sodna poravnava - obročno poplačilo			6.143,47	0,00
2.	4.100,89	sklep - ni premoženja				-4.100,89
3.	1.160,51	sklep			1.160,51	
4.	2.224,30	sklep			1.332,59	-891,71
5.	1.015,16	sklep			271,42	-743,74
6.	1.881,75	sklep			1.448,12	-433,63
7.	13.855,61	sklep			364,26	-13.491,35
8.	122.316,02	sklep - ni premoženja				-122.316,02
9.	43.390,67	sklep	idealni delež 1/6 parc.št. 419/18, k.o. Sevnica	5.000,00	241,08	-38.149,59
10.	8.878,50	sklep	parc.št. 857/1, 857/3, 859/1, 859/2, 860, 861 in 862, vse k.o. Breg	8.878,50		0,00
11.	24.911,91	sklep			93,84	-24.818,07
∑	**229.878,79**			13.878,50	11.055,29	**-204.945,00**

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

11. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Dopolnitev št. 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022**

Številka: 410-0027/2021

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Poročevalka:
Alenka Mirt, vodja Splošne službe

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 410-0027/2021
Datum: 25. 1. 2022

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) župan Občine Sevnica predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v sprejem

DOPOLNITEV št. 1
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE SEVNICA ZA LETO 2022

Občinski svet Občine Sevnica je na 27. redni seji dne, 1. 12. 2021, kot sestavni del proračuna občine sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022.

Ravnanje z nepremičnim premoženjem občin urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba).

Skladno s 27. členom ZSPDSLS-1 je mogoče med letom načrt dopolniti oziroma spremeniti, če tako narekujejo spremenjene prostorske potrebe ali druge okoliščine, ki jih ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ni bilo mogoče določiti oziroma načrtovati.

V dopolnitvi načrta pridobivanja je predviden nakup nepremičnin, ki v naravi predstavljajo odseke občinskih kategoriziranih cest (lokalne ceste LC 200050 Blatnik – Lokavec – Lovrenc – Okroglice, LC 372091 Sevnica – Drožanje – Metni Vrh – Padež – Zabukovje, javne poti JP 596181 Vranje, JP 595511 Veliki Cirnik, JP 595111 Studenec, h. št. 11a, JP 872253 Cerje – Zdole – Jelovec – Pekel, JP 596511 Trebeže) ter nepremičnine, ki so potrebne za infrastrukturne ureditve (npr. širitev zemljišča za potrebe Osnovne šole Blanca, razširitev območja vrtov na Hrastih, zemljišče, na katerem stoji radijski oddajnik Laze). Predviden je tudi nakup objekta z zemljiščem na naslovu Glavni trg 6 v Sevnici in nezazidano stavbno zemljišče v Poslovni coni Krmelj.

Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem se nanaša na nepremičnine, ki jih Občina Sevnica ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, zato je na podlagi izraženega interesa strank predvidena prodaja nepremičnin, ki v naravi predstavljajo funkcionalna zemljišča objektov ter kmetijska zemljišča v zasebni rabi. Predvidena je tudi prodaja solastniškega deleža kmetijskih zemljišč, ki jih je občina pridobila v postopku omejitve dedovanja. Večina nepremičnin bo predmet menjave s parcelami, ki v naravi predstavljajo odseke občinskih cest. Predvidena je tudi prodaja gradbenih parcel v poslovni coni Krmelj.

Navedena dopolnitev nima finančnih posledic na proračun, saj bodo postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem izvedeni v okviru sprejetega proračuna in posameznih proračunskih postavk.

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – dopolnitev

zap. št.	vrsta nepremičnine	šifra in ime k.o.	parcelna številka / del stavbe	okvirna površina nepremičnine	predvidena sredstva (EUR)
1.	zemljišče	1391 Log	2505/5	679	8.651
2.	zemljišče	1370 Podvrh	670/2	40	280
3.	zemljišče	1370 Podvrh	673/6	244	1.708
4.	zemljišče	1370 Podvrh	673/9	21	147
5.	zemljišče	1370 Podvrh	673/10	161	1.127
6.	zemljišče	1370 Podvrh	673/14	8	12
7.	zemljišče	1362 Okroglice	379/1	16	112
8.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/27	6667	118.202
9.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/28	1704	30.211
10.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/31	4808	85.243
11.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/32	178	3.156
12.	zemljišče	1387 Cirnik	1044/10	31	217
13.	zemljišče	1387 Cirnik	1054/4	53	371
14.	zemljišče	1387 Cirnik	1025/6	7	49
15.	zemljišče	1377 Blanca	467	2.773	19.411
16.	zemljišče	1377 Blanca	470	1.790	12.530
17.	zemljišče	1377 Blanca	725	126	882
18.	zemljišče	1381 Boštanj	1024/12	577	14.425
19.	zemljišče	1381 Boštanj	1024/13	237	5.925
20.	zemljišče	1381 Boštanj	1024/14	1.099	27.475
21.	zemljišče	1381 Boštanj	1024/15	110	2.750
22.	zemljišče	1381 Boštanj	1024/16	426	10.650
23.	zemljišče	1393 Studenec	1920/8	29	203
24.	zemljišče	1393 Studenec	1915/2	192	1.344
25.	zemljišče	1393 Studenec	1910/6	46	322
26.	zemljišče	1379 Sevnica	609	2.587	12.935
27.	objekt z zemljiščem - Glavni trg 6, Sevnica	1379 Sevnica	44/4	186	75.000 (prvi del kupnine)
28.			44/5	132	
29.			44/6	19	
30.	zemljišče	1366 Ledina	16/9	39	273
31.	zemljišče	1366 Ledina	16/11	44	66
32.	zemljišče	1366 Ledina	12/11	2.105	3.158

33.	zemljišče	1367 Zabukovje	1295/3	147	221
34.	zemljišče	1367 Zabukovje	1296/3	3	5
35.	zemljišče	1367 Zabukovje	1297/5	218	327
36.	zemljišče	1367 Zabukovje	1297/3	22	33
37.	zemljišče	1367 Zabukovje	1291/2	31	47
38.	zemljišče	1367 Zabukovje	1295/9	231	1.617
	SKUPAJ			**27.786**	**364.082**

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – dopolnitev

Lastnik nepremičnin: Občina Sevnica

zap. št.	vrsta nepremičnine	šifra in ime k.o.	parc. št. / del stavbe	okvirna površina	predvidena sredstva
1.	zemljišče	1379 Sevnica	1520/43	6	60
2.	zemljišče	1379 Sevnica	1520/120	70	700
3.	zemljišče	1379 Sevnica	910/4	20	200
6.	zemljišče	1387 Cirnik	1044/12	77	539
7.	zemljišče	1387 Cirnik	1044/13	27	189
8.	zemljišče	1387 Cirnik	1044/16	87	609
9.	zemljišče	1387 Cirnik	1044/18	46	322
10.	zemljišče	1387 Cirnik	1058/6	67	469
11.	zemljišče	1387 Cirnik	1044/19	48	336
12.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/27	6.667	118.202
13.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/28	1.704	30.211
14.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/31	4.808	85.243
15.	zemljišče	1389 Goveji Dol	971/32	178	3.156
16.	zemljišče	1672 Ravnik	38/2	8215	615
17.	zemljišče	1672 Ravnik	42/2		
18.	zemljišče	1672 Ravnik	42/3		
19.	zemljišče	1672 Ravnik	139/3		
20.	zemljišče	1672 Ravnik	162/1		
21.	zemljišče	1672 Ravnik	166/3		
22.	zemljišče	1370 Podvrh	1468/2	82	574
23.	zemljišče	1367 Zabukovje	1680/8	23	161
24.	zemljišče	1367 Zabukovje	1680/9	111	777

25.	zemljišče	1367 Zabukovje	1680/10	14	98
26.	zemljišče	1362 Okroglice	1480/2	21	147
	SKUPAJ			**22.271**	**242.608**

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o Dopolnitvi št. 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2022.

Pripravila:
Maja Šušterič, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka za pravne zadeve

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

Občina Sevnica 1

Vročiti:
1. Občinskemu svetu Občine Sevnica.

Vložiti:
1. v zadevo, tu.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

12. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Ukinitev statusa javnega dobra in predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica**

Številka: 7113-0008/2022

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Poročevalka:
Alenka Mirt, vodja Splošne službe

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 7113-0008/2022
Datum: 25. 1. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Ukinitev statusa javnega dobra in predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica

Na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3)), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/18, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) župan predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v sprejem naslednji predlog za ukinitev statusa javnega dobra in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine:

I.

Podatki o nepremičninah:

zap. št.	k.o.	parc. št.	površina m²	vrednost	dejanska raba zemljišča
1.	1381 Boštanj	1006/8	19	133	funkcionalno zemljišče objekta
2.	1381 Boštanj	1006/11	36	54	kmetijsko zemljišče
3.	1396 Krsinji Vrh	1955/21	4	6	kmetijsko zemljišče
4.	1396 Krsinji Vrh	1961/3	115	173	kmetijsko zemljišče
5.	2662 Malkovec	3874/4	81	567	funkcionalno zemljišče objekta
6.	1362 Okroglice	1465/3	124	186	kmetijsko zemljišče
7.	1362 Okroglice	1472/3	101	707	zasebni uvoz k objektu
8.	1362 Okroglice	1472/5	14	98	kmetijsko zemljišče
9.	1362 Okroglice	1472/6	268	1.375	funkcionalno zemljišče ob zasebnih objektih in kmetijsko zemljišče
10.	1362 Okroglice	1472/8	19	29	kmetijsko zemljišče
11.	1362 Okroglice	1472/9	71	107	kmetijsko zemljišče
12.	1370 Podvrh	1468/2	82	574	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
13.	1390 Vrh	2312/6	334	2.338	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
14.	1390 Vrh	2313/2	97	679	kmetijsko zemljišče
15.	1367 Zabukovje	1680/8	23	161	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
16.	1367 Zabukovje	1680/9	111	777	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
17.	1367 Zabukovje	1680/10	14	98	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba

Obrazložitev:

Parcele navedene v zgornji tabeli so nastale v okviru odmer odsekov občinskih kategoriziranih cest po dejanskem poteku. V naravi predstavljajo zemljišča v zasebni uporabi, tako kmetijska zemljišča kot funkcionalna zemljišča stanovanjskih in drugih objektov, in ne služijo več namenu, zaradi katerega je bil dodeljen status javnega dobra.

Navedene parcele bodo predmet menjave, tako da Občina Sevnica pridobi v last parcele, ki v naravi predstavljajo cestno telo občinskih kategoriziranih cest, posamezni lastniki pa parcele, ki jih dejansko uporabljajo. S sklenitvijo menjalnih pogodb se bo zemljiškoknjižno stanje nepremičnin uskladilo z dejanskim.

Navedene nepremičnine so v zemljiški knjigi vknjižene kot javno dobro, zato je potrebno pred razpolaganjem s parcelami ukiniti status javnega dobra.

Vrednost navedenih zemljišč je določena na podlagi Sklepa o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 124/21), tako da vrednost stavbnega zemljišča za naselji Sevnica in Boštanj znaša 10,00 EUR/m^2, za ostala naselja pa 7,00 EUR/m^2. Orientacijska vrednost kmetijskega zemljišča se določi glede na namensko rabo zemljišča, tako da vrednost najboljših kmetijskih zemljišč znaša 1,40 EUR/m^2, vrednost drugih kmetijskih zemljišč znaša 1,00 EUR/m^2, gozdna in ostala zemljišča pa se ovrednotijo na 0,60 EUR/m^2.

II.

Podatki o nepremičninah:

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina m²	Vrednost v €	Cesta, ki je predmet ureditve ZK stanja
18.	1379 Sevnica	1520/43	6	60	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
19.	1379 Sevnica	1520/120	70	700	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
20.	1379 Sevnica	926/27	318	3.180	funkcionalno zemljišče stanovanjskega objekta
21.	1379 Sevnica	926/38	1.132	11.320	zemljišče potrebno za širitev poslovne dejavnosti

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba

Obrazložitev:

Parcele navedene v tabeli pod točko II. so nastale pri odmeri opuščenih tras javnega dobra, ki v naravi predstavljajo zemljišča v zasebni uporabi (dele funkcionalnih zemljišč objektov in manipulativnih površin za izvajanje poslovne dejavnosti) ter ne služijo več namenu, zaradi katerega je bil dodeljen status javnega dobra.

Parcele bodo predmet prodaje, s čimer bodo dejanski uporabniki zemljišč postali tudi zemljiškoknjižni lastniki teh nepremičnin. Nepremičnine so v zemljiški knjigi vknjižene kot javno dobro, zato je potrebno pred razpolaganjem s parcelami status javnega dobra ukiniti.

Vrednost zemljišč je določena na podlagi Sklepa o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 124/21) in znaša 10,00 EUR/m^2. Vrednost parcele pod zaporedno številko 4. bo določena na podlagi cenitve, saj gre za nezazidano stavbno zemljišče v večji površini.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za:

- **parc. št. 1006/8 in 1006/11, obe k.o. 1381 Boštanj**
- **parc. št. 1955/21 in 1961/3, obe k.o. 1396 Krsinji Vrh**
- **parc. št. 3874/4, k.o. 2662 Malkovec**
- **parc. št. 1465/3, 1472/3, 1472/5, 1472/6, 1472/8 in 1472/9, vse k.o. 1362 Okroglice**
- **parc. št. 1468/2, k.o. 1370 Podvrh**
- **parc. št. 1520/43, 1520/120, 926/27 in 926/38, vse k.o. 1379 Sevnica**
- **parc. št. 2312/6 in 2313/2, obe k.o. 1390 Vrh**
- **parc. št. 1680/8, 1680/9 in 1680/10, vse k.o. 1367 Zabukovje**

ter odobril predlog razpolaganja.

Pripravila:
Maja Šušterič, univ. dipl. prav.,
višja svetovalka za pravne zadeve

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica

Občina Sevnica 1

Priloga:
- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra,
- orto-foto posnetki parcel, katerim se ukinja status javnega dobra.

Vročiti:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zadevo, tu.

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na 28. redni seji, dne 2. 2. 2022 sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za naslednje nepremičnine:
- parc. št. 1006/8 in 1006/11, obe k.o. 1381 Boštanj
- parc. št. 1955/21 in 1961/3, obe k.o. 1396 Krsinji Vrh
- parc. št. 3874/4, k.o. 2662 Malkovec
- parc. št. 1465/3, 1472/3, 1472/5, 1472/6, 1472/8 in 1472/9, vse k.o. 1362 Okroglice
- parc. št. 1468/2, k.o. 1370 Podvrh
- parc. št. 1520/43, 1520/120, 926/27 in 926/38, vse k.o. 1379 Sevnica
- parc. št. 2312/6 in 2313/2, obe k.o. 1390 Vrh
- parc. št. 1680/8, 1680/9 in 1680/10, vse k.o. 1367 Zabukovje.

2. člen

Po ukinitvi statusa javnega dobra se pri nepremičninah:
- parc. št. 1006/8 in 1006/11, obe k.o. 1381 Boštanj
- parc. št. 1955/21 in 1961/3, obe k.o. 1396 Krsinji Vrh
- parc. št. 3874/4, k.o. 2662 Malkovec
- parc. št. 1465/3, 1472/3, 1472/5, 1472/6, 1472/8 in 1472/9, vse k.o. 1362 Okroglice
- parc. št. 1468/2, k.o. 1370 Podvrh
- parc. št. 1520/43, 1520/120, obe k.o. 1379 Sevnica
- parc. št. 2312/6 in 2313/2, obe k.o. 1390 Vrh
- parc. št. 1680/8, 1680/9 in 1680/10, vse k.o. 1367 Zabukovje.

vknjiži lastninska pravica v korist Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, matična št. 5883008000.

3. člen

Po ukinitvi statusa javnega dobra in izbrisu zaznambe javnega dobra pri nepremičninah s parc. št. 926/27 in 926/38, obe k.o. 1379 Sevnica, ostane vknjižena lastninska pravica na imetnika Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, matična št. 5883008000.

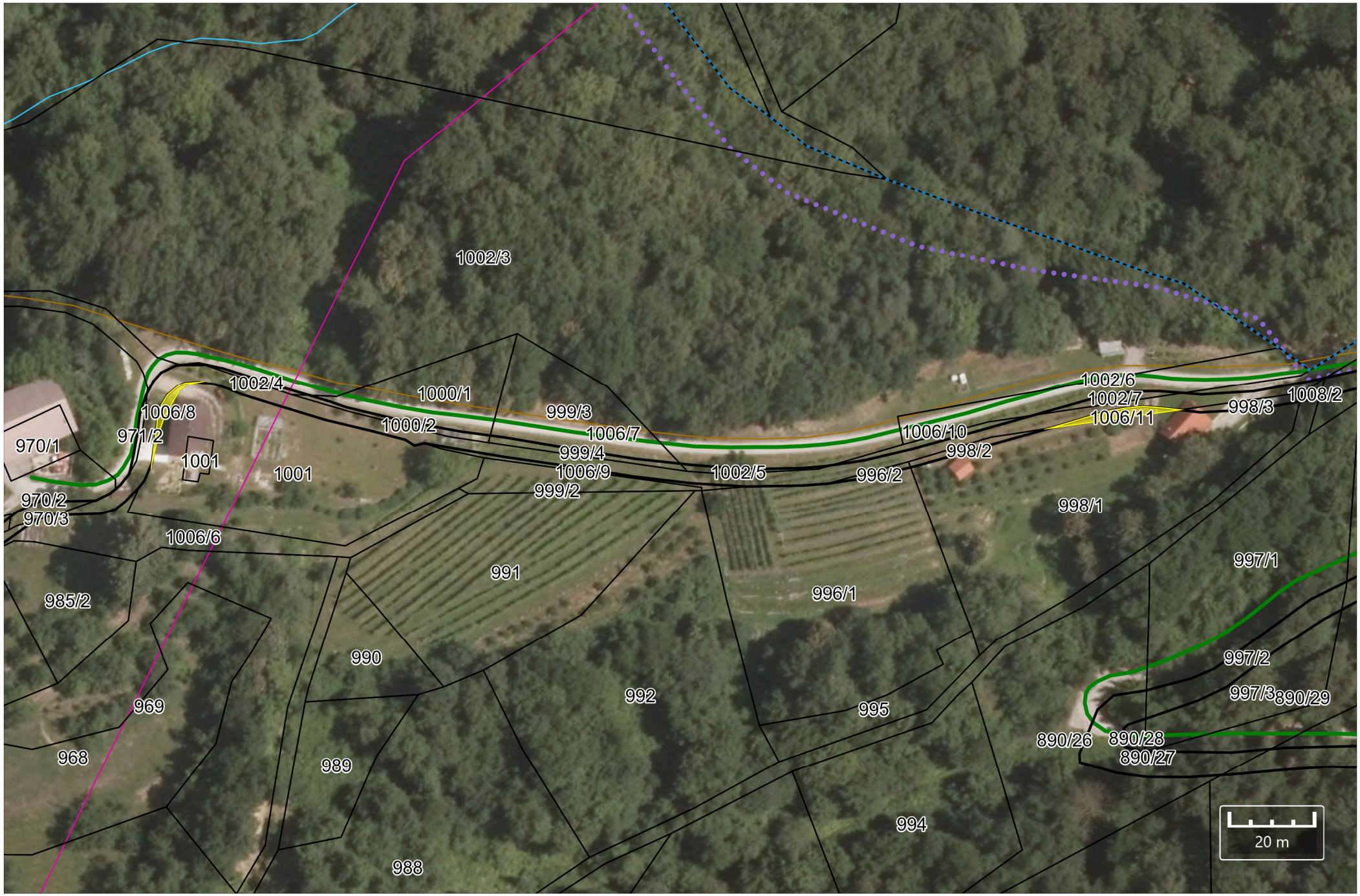
4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

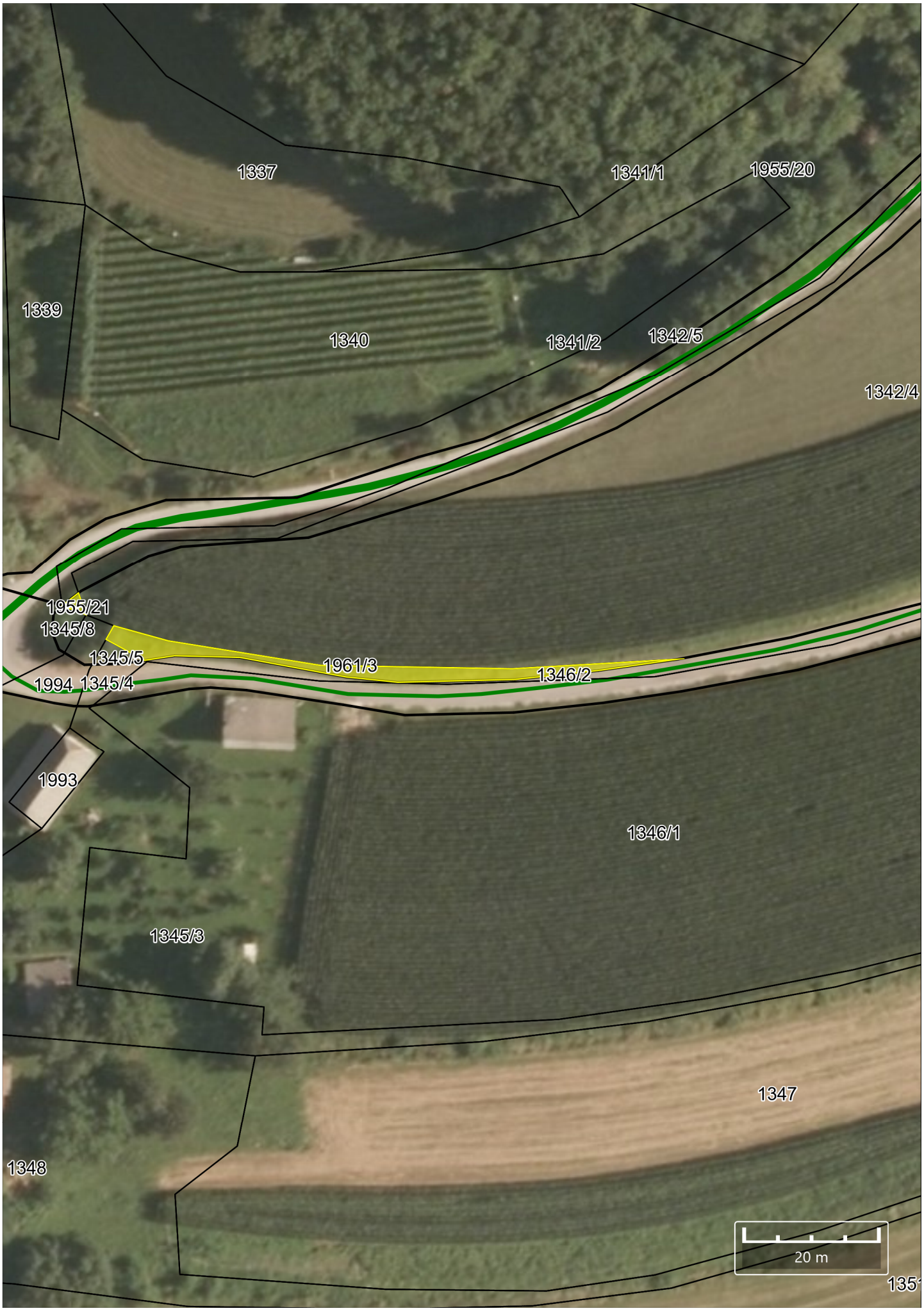
Številka: 7113-0008/2022
Datum: _____

Občina Sevnica
Srečko Ocvirk
župan

parc. št. 1006/8 in 1006/11, obe k.o. 1381 Boštanj



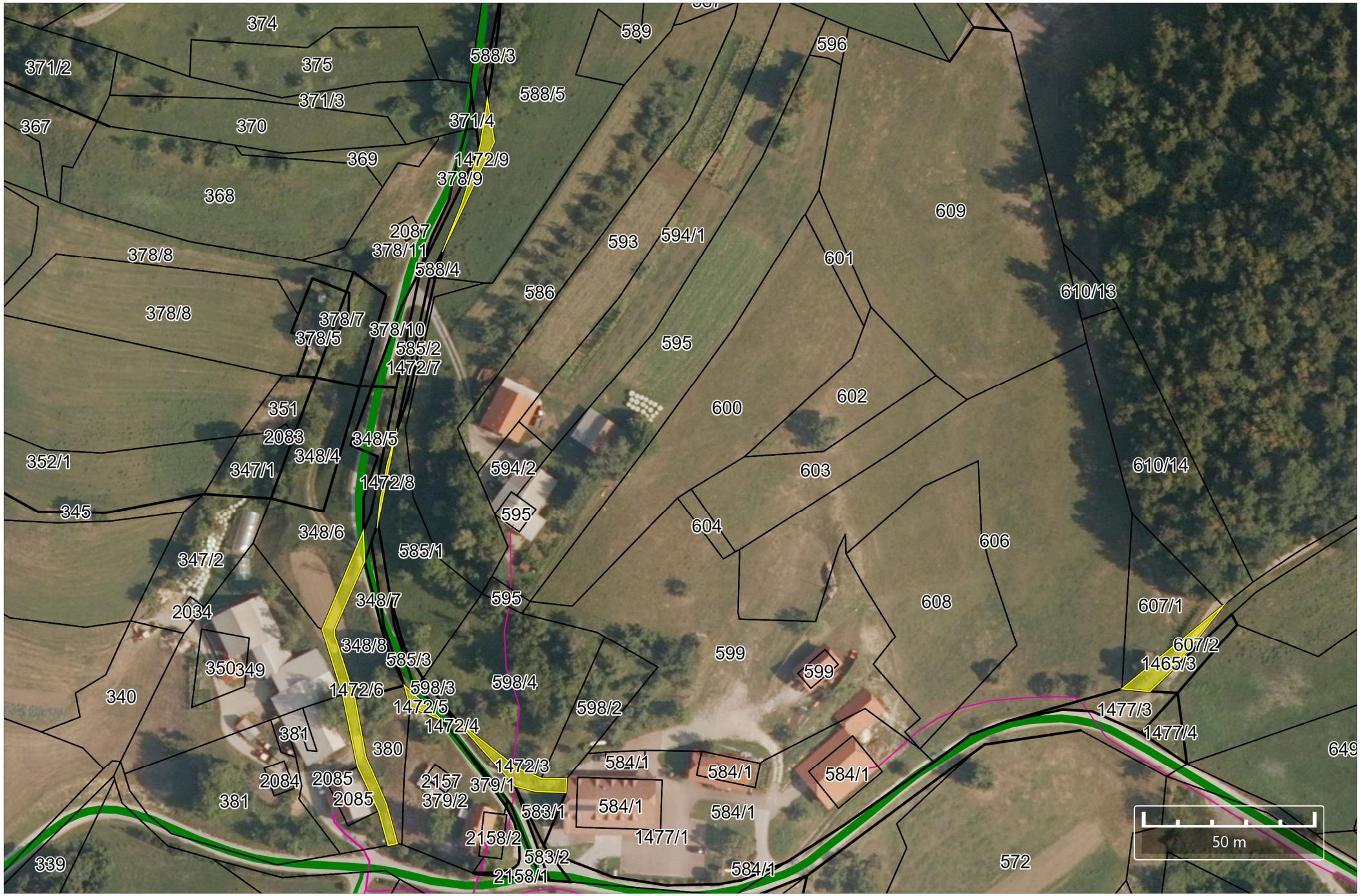
parc. št. 1955/21 in 1961/3, k.o. 1396 Krsinji Vrh



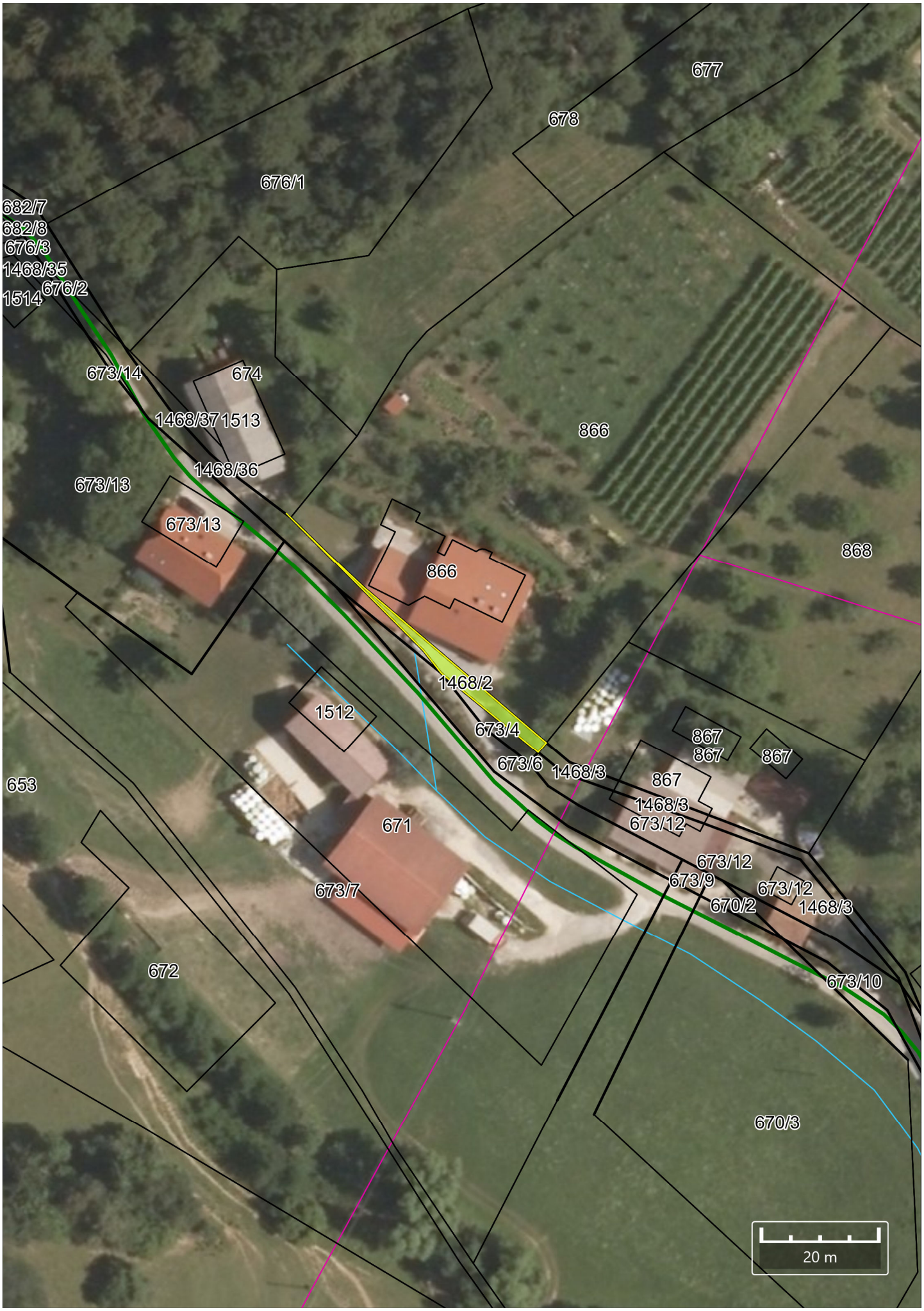
parc. št. 3874/4, k.o. 2662 Malkovec



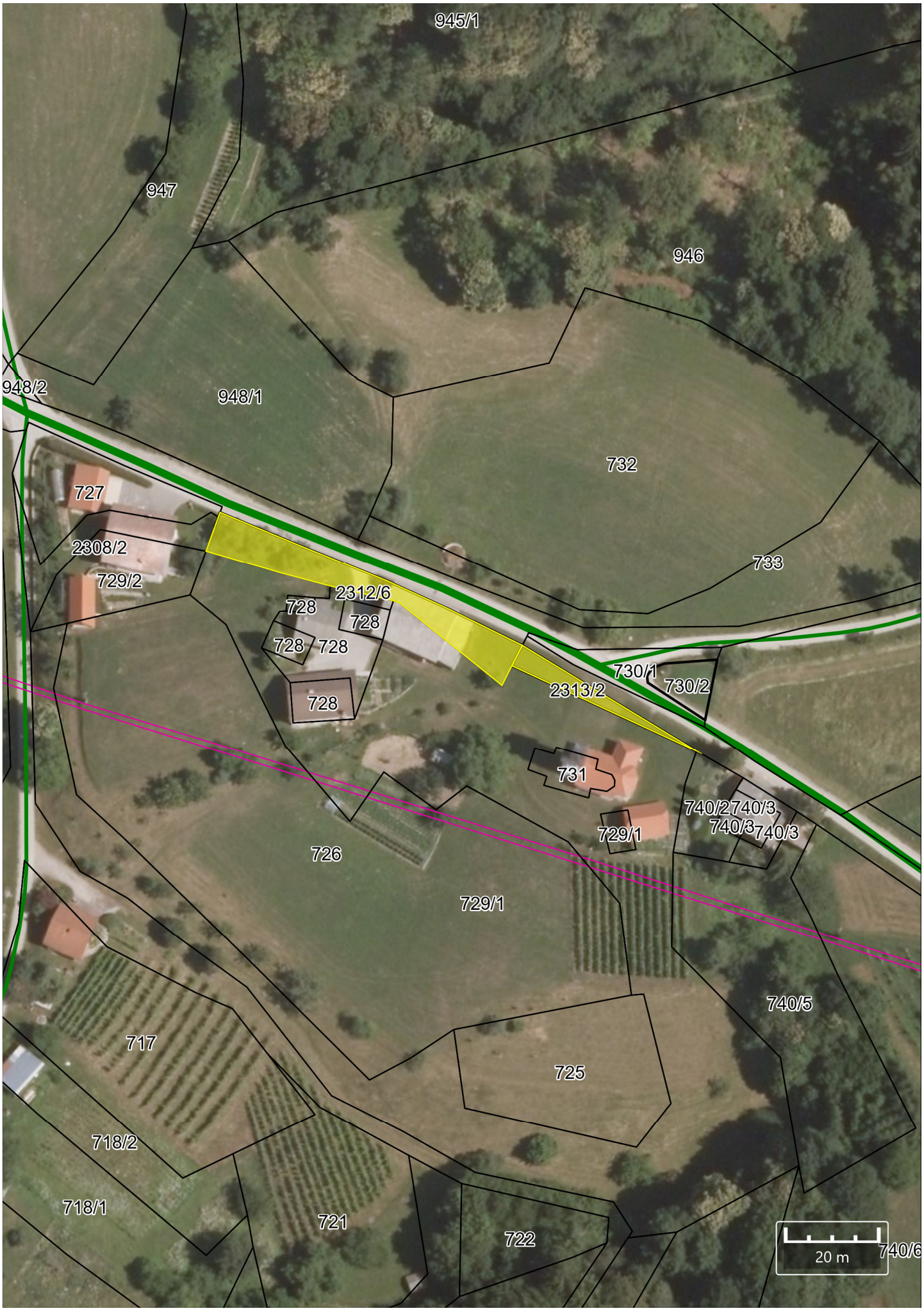
parcele v k.o. 1362 Okroglice



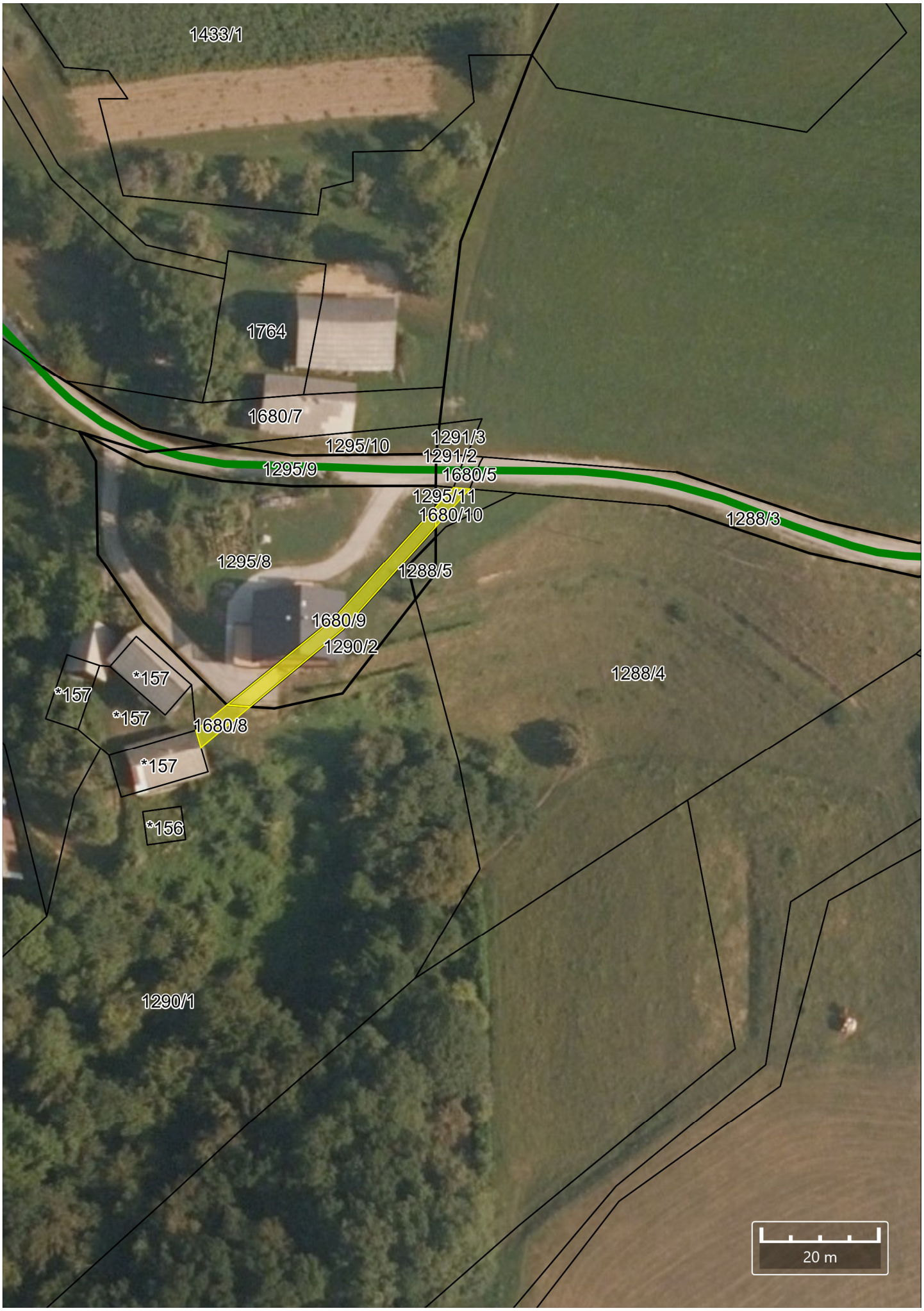
parc. št. 1468/2, k.o. 1370 Podvrh



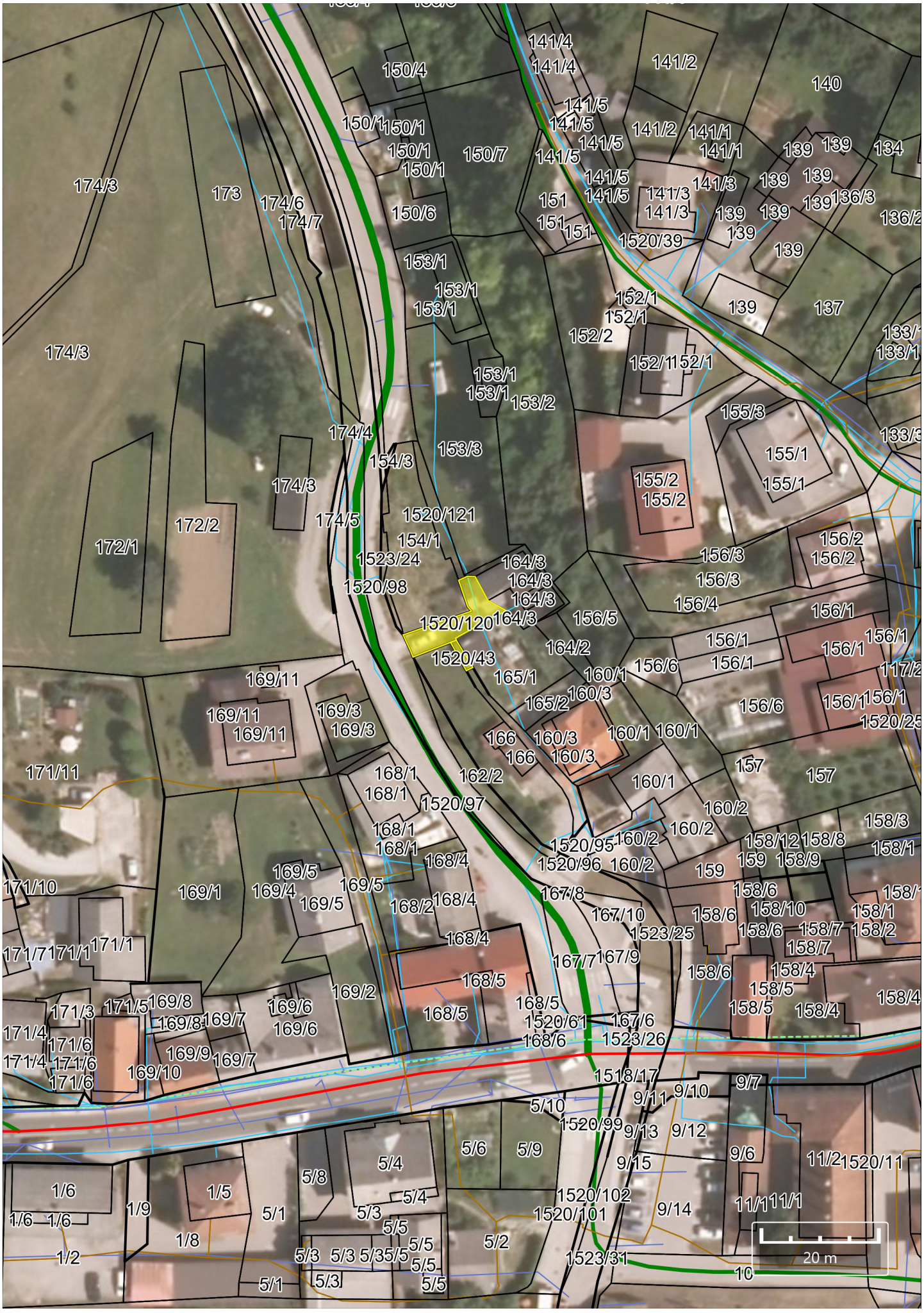
parc. št. 2312/6 in 2313/2, obe k.o. 1390 Vrh



parcele v k.o. Zabukovje



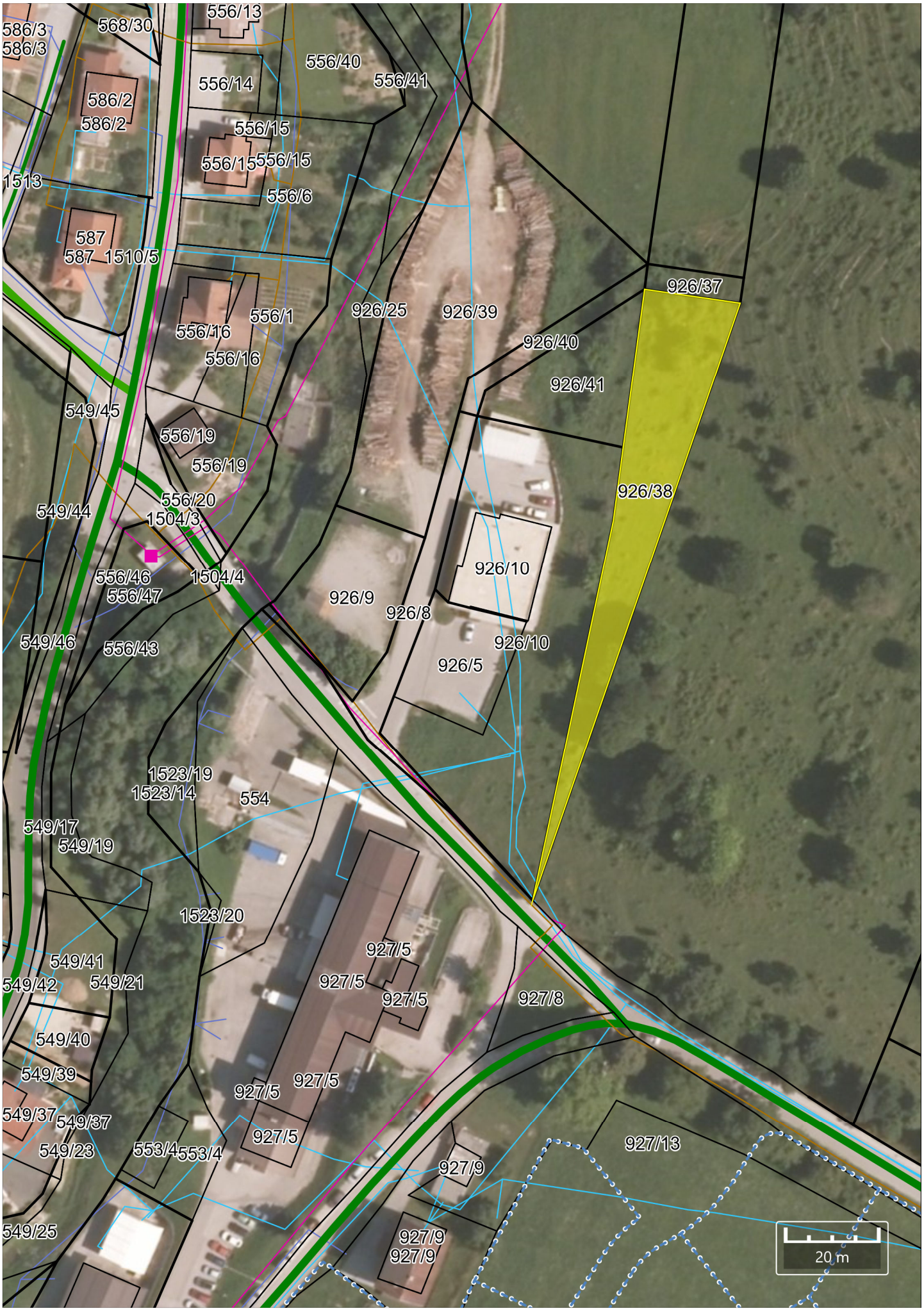
parc. št. 1520/43 in 1520/120, obe k.o. 1379 Sevnica



parc. št. 926/27, k.o. 1379 Sevnica



parc. št. 926/38, k.o. 1379 Sevnica



OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

13. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Predlog mnenja lokalne skupnosti o kandidatih za ravnatelja Osnovne šole Tržišče**

Številka: 014-0001/2022

Pripravljavca gradiva:
Splošna služba
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

Poročevalca:
Alenka Mirt, vodja Splošne službe
Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

KOMISIJA ZA MANDATNA VPRAŠANJA,
VOLITVE IN IMENOVANJA

Številka: 014-0001/2022
Datum: 20. 1. 2022

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: **Predlog mnenja lokalne skupnosti o kandidatih za ravnatelja Osnovne šole Tržišče**

Spoštovani,

Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI, Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21) v 53.a členu določa postopek za imenovanje ravnatelja šole. Ravnatelja imenuje svet šole, ki si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti

- mnenje učiteljskega zbora
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež,
- mnenje sveta staršev.

Lokalna skupnost in svet staršev morata mnenje obrazložiti. Učiteljski zbor o mnenju glasuje tajno. Če lokalna skupnost in zgoraj navedeni organi ne dajo mnenja v 20 dneh od dneva, ko so bili zanj zaprošeni, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja.

V skladu s 53. členom ZOFVI je za ravnatelja javne šole lahko imenovan, kdor ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje ter izpolnjuje druge pogoje za učitelja ali za svetovalnega delavca na šoli, na kateri bo opravljal funkcijo ravnatelja, ima najmanj pet let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju, ima naziv svetnik ali svetovalec oziroma najmanj pet let naziv mentor in opravljen ravnateljski izpit. Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat, ki nima ravnateljskega izpita, mora pa si ga pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata. Če ravnatelj ravnateljskega izpita ne opravi v navedenem roku, mu preneha mandat po zakonu. Mandat ravnatelja traja pet let.

Kandidat mora izpolnjevati tudi pogoje iz 107.a člena ZOFVI, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev in ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost niti zoper njega ni bil uveden kazenski postopek zaradi tovrstnega kaznivega dejanja.

Svet Osnovne šole Tržišče je objavil razpis za prosto delovno mesto ravnatelja dne 19. 11. 2021 v Uradnem listu RS, št. 181/21. Rok za prijavo na razpis je potekel 28. 11. 2021. Na razpis sta se pravočasno prijavili dve kandidatki, prepoznih vlog ni bilo. Svet šole je v skladu s 53.a členom ZOFVI zaprosil Občinski svet Občine Sevnica za izdajo mnenja o prijavljenih kandidatkah za ravnateljico, ki izpolnjujeta razpisne pogoje, in sicer:

- **Olga Vodopivec**, profesorica razrednega pouka, roj. 20. 10. 1968, stanujoči na naslovu Malo Črnelo 11, 1295 Ivančna Gorica,
- **mag. Mateja Repovž Lisec**, profesorica razrednega pouka, roj. 6. 10. 1980, stanujoči na naslovu Mali Cirnik pri Šentjanžu 23a, 8297 Šentjanž.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja se je seznanila s pisnima prijavama kandidatk. Na povabilo komisije sta kandidatki na seji tudi osebno predstavili svojo prijavo in program vodenja šole v naslednjem mandatnem obdobju.

Komisija je na svoji 20. redni seji, dne 19. 1. 2022, po predstavitvi kandidatk in razpravi sprejela

SKLEP:
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga občinskemu svetu, da poda pozitivno mnenje o obeh kandidatkah za ravnateljico Osnovne šole Tržišče, in sicer:

- **mag. Mateji Repovž Lisec**, profesorici razrednega pouka, stanujoči na naslovu Mali Cirnik pri Šentjanžu 23a, 8297 Šentjanž, kateri daje prednost pri imenovanju, in
- **Olgi Vodopivec**, profesorici razrednega pouka, stanujoči na naslovu Malo Črnelo 11, 1295 Ivančna Gorica.

Pripravil:
Roman Strlekar, univ. dipl. prav.
Višji svetovalec za pravne zadeve

Občina Sevnica 12

Božidar Groboljšek, predsednik
Komisije za mandatna vprašanja,
volitve in imenovanja

Vročiti:
- naslovu
- v zadevo.

PREDLOG

Občinski svet Občine Sevnica je na podlagi 53.a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21), 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), vloge sveta Osnovne šole Tržišče ter predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji sklep in izdal

P O Z I T I V N O M N E N J E

1. člen

Občinski svet Občine Sevnica daje pozitivno mnenje o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Tržišče **mag. Mateji Repovž Lisec**, profesorici razrednega pouka, stanujoči na naslovu Mali Cirnik pri Šentjanžu 23a, 8297 Šentjanž, kateri daje prednost pri imenovanju za ravnateljico Osnovne šole Tržišče.

2. člen

Mnenje začne veljati naslednji dan po sprejetju.

O b r a z l o ž i t e v

53.a člen Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21; v nadaljnjem besedilu: ZOFVI) določa, da ravnatelja imenuje svet zavoda, ki si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti tudi obrazloženo mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež. Če lokalna skupnost ne da mnenja v 20 dneh od dneva, ko je zanj zaprošena, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja.

V skladu s 53. členom ZOFVI je za ravnatelja javne šole lahko imenovan, kdor ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje ter izpolnjuje druge pogoje za učitelja ali za svetovalnega delavca na šoli, na kateri bo opravljal funkcijo ravnatelja, ima najmanj pet let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju, ima naziv svetnik ali svetovalec oziroma najmanj pet let naziv mentor in opravljen ravnateljski izpit. Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat, ki nima ravnateljskega izpita, mora pa si ga pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata. Če ravnatelj ravnateljskega izpita ne opravi v navedenem roku, mu preneha mandat po zakonu. Mandat ravnatelja traja pet let.

Svet Osnovne šole Tržišče je objavil razpis za prosto delovno mesto ravnatelja dne 19. 11. 2021 v Uradnem listu RS, št. 181/21. Rok za prijavo na razpis je potekel 28. 11. 2021. Na razpis sta se pravočasno prijavili dve kandidatki, prepoznih vlog ni bilo. Svet šole je v skladu s 53.a členom ZOFVI zaprosil Občinski svet Občine Sevnica za izdajo mnenja o prijavljenih kandidatkah za ravnateljico, ki izpolnjujeta razpisne pogoje:

- Olgi Vodopivec, profesorica razrednega pouka, roj. 20. 10. 1968, stanujoči na naslovu Malo Črnelo 11, 1295 Ivančna Gorica,
- mag. Mateji Repovž Lisec, profesorici razrednega pouka, roj. 6. 10. 1980, stanujoči na naslovu Mali Cirnik pri Šentjanžu 23a, 8297 Šentjanž.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v skladu s 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, 46/15 – UPB, 17/17 in 64/18) na 20. seji, dne 19. 1. 2022, obravnavala vlogo sveta zavoda s priloženo dokumentacijo kandidatke. V postopku izdaje mnenja je kandidatka na seji komisije osebno predstavila svojo prijavo in program vodenja šole za naslednje mandatno obdobje.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v skladu s svojimi pristojnostmi na podlagi obravnave vloge sveta zavoda in osebne predstavitve kandidatke sprejela sklep, s katerim je občinskemu svetu predlagala, da poda pozitivno mnenje o kandidatki, kateri daje prednost pri imenovanju za ravnateljico Osnovne šole Tržišče.

Občinski svet Občine Sevnica je na podlagi navedenih pravnih podlag in dejstev na __. redni seji, dne _____, sprejel sklep in izdal pozitivno mnenje o kandidatki mag. Mateji Repovž Lisec, kateri daje prednost pri imenovanju za ravnateljico Osnovne šole Tržišče.

Številka: 014-0001/2022
Sevnica, dne _____

Srečko OCVIRK
župan
Občine Sevnica

Vročiti:
- svetu Osnovne šole Tržišče,
- mag. Mateji Repovž Lisec,
- v zadevo.

PREDLOG

Občinski svet Občine Sevnica je na podlagi 53.a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21), 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18), vloge sveta Osnovne šole Tržišče ter predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji sklep in izdal

P O Z I T I V N O M N E N J E

1. člen

Občinski svet Občine Sevnica daje pozitivno mnenje o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Tržišče **Olgi Vodopivec**, profesorici razrednega pouka, stanujoči na naslovu Malo Črnelo 11, 1295 Ivančna Gorica.

2. člen

Mnenje začne veljati naslednji dan po sprejetju.

O b r a z l o ž i t e v

53.a člen Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21 in 207/21; v nadaljnjem besedilu: ZOFVI) določa, da ravnatelja imenuje svet zavoda, ki si mora pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti tudi obrazloženo mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima šola sedež. Če lokalna skupnost ne da mnenja v 20 dneh od dneva, ko je zanj zaprošena, lahko svet o izbiri odloči brez tega mnenja.

V skladu s 53. členom ZOFVI je za ravnatelja javne šole lahko imenovan, kdor ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom ustreza izobrazbi druge stopnje ter izpolnjuje druge pogoje za učitelja ali za svetovalnega delavca na šoli, na kateri bo opravljal funkcijo ravnatelja, ima najmanj pet let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju, ima naziv svetnik ali svetovalec oziroma najmanj pet let naziv mentor in opravljen ravnateljski izpit. Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat, ki nima ravnateljskega izpita, mora pa si ga pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata. Če ravnatelj ravnateljskega izpita ne opravi v navedenem roku, mu preneha mandat po zakonu. Mandat ravnatelja traja pet let.

Svet Osnovne šole Tržišče je objavil razpis za prosto delovno mesto ravnatelja dne 19. 11. 2021 v Uradnem listu RS, št. 181/21. Rok za prijavo na razpis je potekel 28. 11. 2021. Na razpis sta se pravočasno prijavili dve kandidatki, prepoznih vlog ni bilo. Svet šole je v skladu s 53.a členom ZOFVI zaprosil Občinski svet Občine Sevnica za izdajo mnenja o prijavljenih kandidatkah za ravnateljico, ki izpolnjujeta razpisne pogoje:

- Olgi Vodopivec, profesorica razrednega pouka, roj. 20. 10. 1968, stanujoči na naslovu Malo Črnelo 11, 1295 Ivančna Gorica,
- mag. Mateji Repovž Lisec, profesorici razrednega pouka, roj. 6. 10. 1980, stanujoči na naslovu Mali Cirnik pri Šentjanžu 23a, 8297 Šentjanž.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v skladu s 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, 46/15 – UPB, 17/17 in 64/18) na 20. seji, dne 19. 1. 2022, obravnavala vlogo sveta zavoda s priloženo dokumentacijo kandidatke. V postopku izdaje mnenja je kandidatka na seji komisije osebno predstavila svojo prijavo in program vodenja šole za naslednje mandatno obdobje.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je v skladu s svojimi pristojnostmi na podlagi obravnave vloge sveta zavoda in osebne predstavitve kandidatke sprejela sklep, s katerim je občinskemu svetu predlagala, da izda pozitivno mnenje o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Tržišče.

Občinski svet Občine Sevnica je na podlagi navedenih pravnih podlag in dejstev na __. redni seji, dne _____, sprejel sklep in izdal pozitivno mnenje o kandidatki Olgi Vodopivec za ravnateljico Osnovne šole Tržišče.

Številka: 014-0001/2022
Sevnica, dne _____

Srečko OCVIRK
župan
Občine Sevnica

Vročiti:
- svetu Osnovne šole Tržišče,
- Olgi Vodopivec,
- v zadevo.

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

14. t.d.r.

28. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

2. 2. 2022

ZADEVA: **Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta**

Številka: 033-0001/2022

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 033-0001/2022
Datum: 25. 1. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

Spoštovani!

Na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica so bila podana naslednja vprašanja članov občinskega sveta:

Franc Povše

- zanima ga, ali so člani sveta sledili navodilom stroke in se cepili proti koronavirusu

Odgovor:

Cepljenje proti koronavirusu je neobvezno, torej prostovoljno in je svobodna odločitev vsakega posameznika skladno z Ustavo Republike Slovenije.

Podatek o cepljenju je podatek v zvezi zdravstvenega stanja posameznika, ki je skladno z Ustavo Republike Slovenije, Zakonom o varstvu osebnih podatkov in Splošno uredbo o varstvu podatkov - GDPR občutljivi osebni podatek. Občina Sevnica nima podlage za zbiranje navedenih osebnih podatkov. Zbiranje, obdelovanje, namen uporabe, nadzor, in varstvo tajnosti osebnih podatkov določata zakon in uredba.

Rok Petančič

- zanima ga, ali se je Občina Sevnica opredelila do stališč oziroma predlogov rešitev iz dopisa Alpe Adria Green glede Strelišča Radna, ki naj bi ga občina prejela v mesecu septembru, kakšno rešitev predlaga ter koliko sredstev (omenja se znesek 75.000 EUR) in za kakšne namene je Občina Sevnica namenila za ureditev strelišča v zadnjih letih

Odgovor:

Občina Sevnica je dne 30.9.2021 s strani Alpe Adria Green prejela dopis – poročilo in ugotovitve v zvezi eko patrulje – civilnega nadzora AAG v zvezi emisijami hrupa na civilnem strelišči Izem - Radna.
V dopisu so nas seznanili z njihovimi aktivnosti, o pregledu pravnih virov in pravnih aktov kot pravne podlage za delovanje strelišča Izem – Radna, katere del je Občina Sevnica na AAG posredovala kot informacijo javnega značaja dne 13.4.2021, ter ugotovitve ter predlog možnih omilitvenih ukrepov za zmanjšanje hrupa.
Iz njihovega dopisa izhaja, da prelimenarne meritve hrupa, ki so jih izvedli na treh posameznih lokacijah ne kažejo preseženih mejnih vrednosti hrupa.

Občina Sevnica v sodelovanju s Strelsko zvezo Sevnica, Policijsko upravo Novo mesto in Ministrstvom za notranje zadeve od izpostavljene problematike prekomernega hrupa aktivno

išče ustrezne rešitve problematike hrupa na strelišču. V zvezi končne odločitve bo Občina Sevnica člane občinskega sveta obvestila.

V dopisu Alpe Adria Green investicijski vložek Občine Sevnica v strelišče Izem na Radni ni omenjen. Navedeni znesek je Občina Sevnica zapisala v dopisu Ministrstvu za javno upravo in Ministrstvu za notranje zadeve, št. 3502-0052/2016 z dne 6.4.2021 v zvezi pridobivanja soglasja k sofinanciranju vlaganj v infrastrukturo last Občine Sevnica. Znesek 75.000 EUR predstavlja vlaganja v predmeten objekt last Občine Sevnica, od legalizacije objekta, investicijskega vzdrževanja objekta in okolice, in sicer geodetski posnetek, dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ureditev objekta – zamenjavo strehe, izvedbe protihrupne zaščite znotraj objekta, ureditev elektro instalacij, ureditev sanitarij, zbiralnika za vodo, PVC greznice, pleskarska dela, ureditev hidroizolacije in pločnika ob objektu, ureditev parkirnih površin ter asfaltacija prvega dela dostopne poti do strelišča, izvedba meritev ter izdelava elaborat s področja analize hrupa in zaščite proti hrupu).

Z lepimi pozdravi.

Pripravila:
Alenka Mirt, univ.dipl.prav., pdi.
vodja splošne službe

Srečko OCVIRK
župan Občine Sevnica

Občina Sevnica

Vročiti:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica,
- v zadevo, tu.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2021
Datum: 6.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA
Glavni trg 19a

8290 SEVNICA

ZADEVA: Vprašanje člana Občinskega sveta

Na 26.redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica dne, 20.10.2021, je bilo izpostavljeno vprašanje oz. pobuda in sicer:

Aleš Mrgole:

- Zanima ga, kako napreduje projekt izgradnje nove osnovne šole v Krmelju, kako velik bo objekt, kakšna so predvidena sredstva za izgradnjo, ali so narejene vse potrebne analize glede števila prirasta ali upada otrok v prihodnosti ter kakšno je stališče občine glede združevanje šol Tržišče – Krmelj – Šenjtanž-

Odgovor:

Občina Sevnica je v letu 2020 naročila idejno zasnovo umestitve nove OŠ Krmelj v prostor z vsemi projektnimi pogoji za nadaljnje pridobivanje gradbenega dovoljenja. V letu 2021 je bil izbran izvajalec za izdelavo DGD in PZI dokumentacije za novo šolo Krmelj. Izbrani izvajalec je podjetje Savaprojekt Krško d.d.. Pogodba je bila podpisana septembra 2021, rok za izdelavo dokumentacije z vsemi mnenji pa je 6 mesecev od podpisa pogodbe. Pogodbena vrednost znaša 109.177,80 EUR z DDV. Trenutno je projekt DGD pripravljen, čakamo še mnenja in soglasja soglasodajalcev. Po pridobitvi mnenj in soglasij se bo pripravila vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

KRATEK OPIS PROJEKTA NOVE OSNOVNE ŠOLE V KRMELJU

Predvidena je gradnja nove osnovne šole ter prizidava vrtca po odstranitvi obstoječe šolske stavbe. V pritličju nove šole so skupni prostor, garderobe, knjižnica z multimedijsko učilnico, specialna učilnica s kabineti, sklop treh učilnic prve triade s pomožnimi prostori, centralna kuhinja, servisni prostori in sanitarije. V nadstropju so učilnice 4. in 5. razreda, specilane učilnice s kabineti in sanitarije. V mansardi so prostori za zaposlene.oz. prostori uprave. Prizidava vrtca obsega dve novi igralnici z lastnimi sanitarijami in pripadajočimi prostori z izhodom na novo otroško igrišče na mestu odstranjene obstoječe šole. Obstoječi vrtec s prizidavo in nova šola so povezani s telovadnico (ki se ne ruši in ostaja v prostoru nespremenjena) skozi povezovalni hodnik, ki omogoča ločeno funkcijo in skupno uporabo vseh sklopov po potrebi. Prav tako obstoječa kotlovnica ostaja nespremenjena, tehnično pa

se poveže z novim objektom. Tlorisne dimenzije nove šole na stiku z zemljiščem, s prizidkom vrtca so 101,6 x 38,5 m, dimenzija najbolj izpostavljenih delov pa zanaša 101,6 x 41,5m, višina najvišjega dela znaša 13.5 m. Objekt ima tri etaže, pritličje, nadstropje in mansardo.

Neto tlorisna površina novega objekta je 2.503 m2, skupna neto tlorisna površina starega in novega objekta bo 4.132 m2.

Glede na projektne pogoje Direkcije Republike Slovenije za vode se je izvedla Analiza poplavnosti za potrebe gradnje Osnovne šole v Krmelju, št 111-EL/21. V skladu z določili omenjene analize je potrebno izvesti omilitvene ukrepe poplavne ogroženosti. Na vzhodni strani gradbene parcele se izvede protipolavni zid po višinskih kotah iz omenjene analize, ki poteka od novo predvidnega mostu čez Hinjo vzdolž struge vodotoka, do nasipa pred igrišči. Hkrati je potrebno zaledne in padavinske odpadne vode iz predvidene novogradnje speljati v zgornji suhi ribnik v Krmelju. Obstoječe odvode v Hinjo je potrebno legalizirati, rekonstruirati in izvesti protipovratne zapore.

Komunalne odpadne vode iz obstoječe šole, vrtca in telovadnice so speljane v biološko čistilno napravo na vzhodni strani parcele s kapaciteto 47PE. Pri izvedbi prizidave bo potrebno obstoječo čistilno napravo dograditi ali k njej prigraditi novo za skupno kapaciteto 100 PE. Nova šola in prizidava vrtca se bosta tako priključila na povečano oz. prigrajeno čistilno napravo. Zaradi globine dotočne kanalizacije je predvideno črpališče za ČN.

Projektantska ocenjena vrednost projekta nove šole v Krmelju je 8 mio EUR (vključuje gradnjo objekta, opremo, vse infrastrukturne ureditve).

Občina Sevnica je v letu 2020 sprejela Analizo stanja šolske in predšolske vzgoje ter načrt razvoja potrebnih investicij za naslednje obdobje, kjer je bila narejena analiza vpisa otrok za naslednja leta.

Prikaz števila novo vpisanih otrok na OŠ Krmelj za 5 prihodnjih let:

Leto rojstva	2014	2015	2016	2017	2018
Leto vpisa	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25
Št. vpisanih otrok	**10**	**10**	**13**	**8**	**16**

Vir: Statistični podatki iz SOKOL

Glede na prikazane podatke o gibanju natalitete se kaže izvajanje pouka v OŠ Krmelj v naslednjih nekaj letih v povprečju v osmih oddelkih, od tega v enem kombiniranem oddelku.

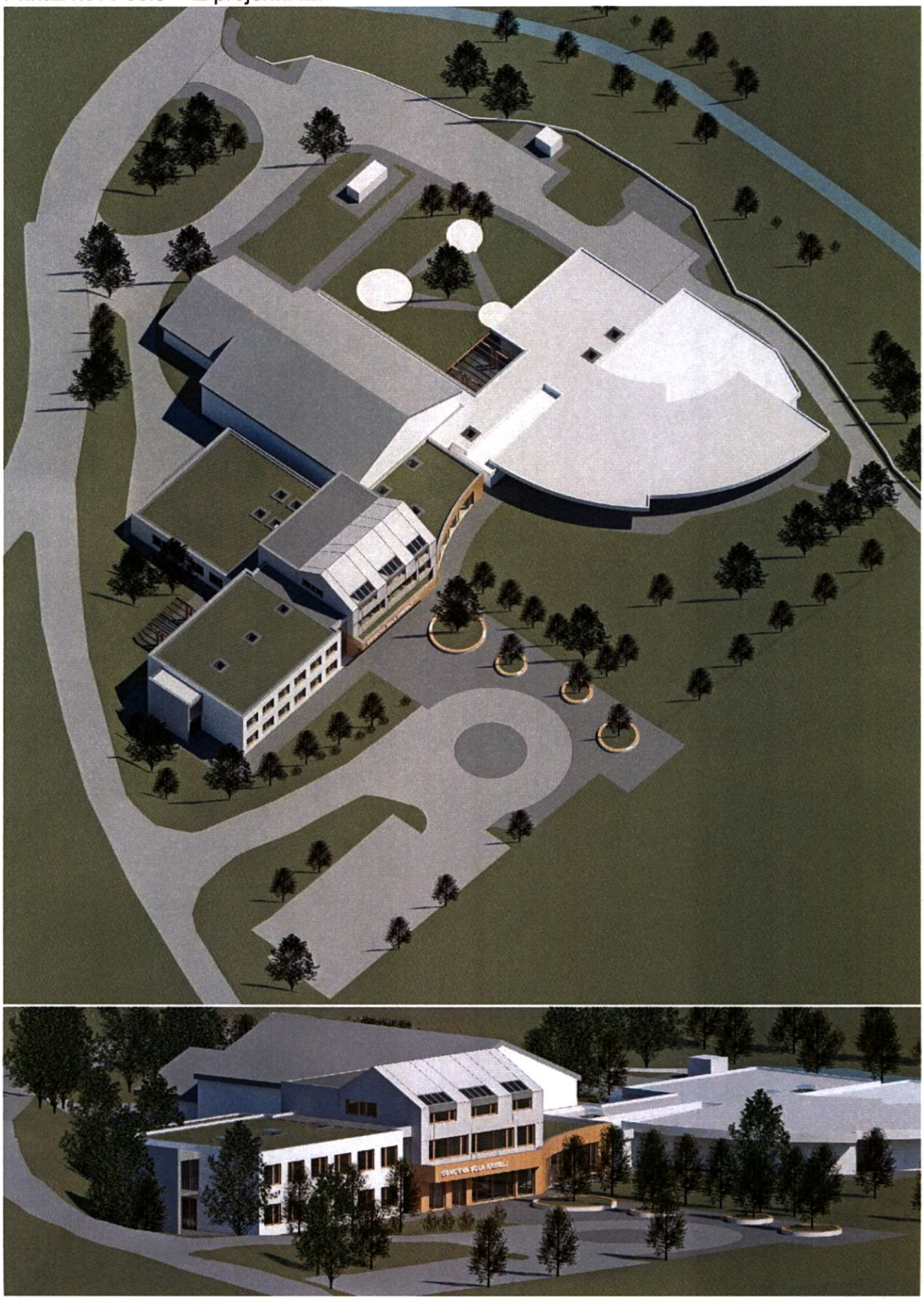
Število osnovnošolcev za OŠ Kremlj 2009–2021:

Šolsko leto/OŠ	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
OŠ Krmelj	92	94	91	83	87	97	106	110	114	122	116	121

Iz zgornje tabele je razvidno, da se število osnovnošolskih učencev od leta 2015 konstantno nekoliko povečuje.

Šola je projektirana v skladu z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (2007) za devet oddelkov pod 21 učencev na oddelek, skupaj torej za 189 otrok, ki je največje možno število sprejetih otrok.

Prikaz nove šole – iz projekta IZP



Občinski svet Občine Sevnica je na svoji seji že leta 1999 obravnaval problematiko osnovnega šolstva v mirenski dolini in sprejel sklepe , ki so v Prilogi 1. Prav tako je Občinski svet leta 2005 na svoji seji obravnaval analizo šolstva in predšolske vzgoje v Občini sevnica in sprejel sklepe, ki so v Prilogi 2.
Iz obeh sklepov je razvidno, da je Občinski svet sprejel, da se ohranja dosedanja mreža osnovnih šol v Mirenski dolini. Občina Sevnica je dolžna odgovorno in skrbno ohranjati to mrežo tako z vlaganjem v objekte, posodabljanje objektov kot tudi z izgradnjo in nadomeščanjem starih neprimernih stavb z novimi.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Mojca Sešlar, univ.dipl.ekon.,
vodja oddelka za družbene dejavnosti

Občina Sevnica 5

Zvone Košmerl, dr.vet.med
Direktor Občinske uprave

Dostaviti:
- Naslovu,
- V zadevo.

Priloga:
- Priloga 1
- Priloga 2
- Priloga 3

OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
tel.: 0608 41 488, fax: 0608 41 444

OBČINSKI SVET

Številka: 06400-0005/99
Datum: 14. 09. 1999

OBČINA SEVNICA
ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI
Glavni trg 19 a
8290 SEVNICA

ZADEVA: ***Razvoj osnovnega šolstva v občini Sevnica v naslednjih letih – mirenska dolina***

Občinski svet občine Sevnica je na seji dne, 08. 09. 1999, obravnaval problematiko osnovnega šolstva v mirenski dolini in v zvezi s to zadevo sprejel naslednje sklepe, ki jih upoštevajte pri svojem delu:

1. Pouk v osnovnih šolah v mirenski dolini poteka v sedanjem obsegu. Osnovna šola Krmelj, Osnovna šola Šentjanž in Osnovna šola Tržišče ostanejo samostojne osnovne šole.

2. Oddelek za družbene dejavnosti Občine Sevnica v sodelovanju z odborom za otroško varstvo in šolstvo, aktivom ravnateljev in Zavodom RS za šolstvo v naslednjih letih na vseh osnovnih šolah spremlja njihovo dejavnost in z ugotovitvami vsaj enkrat letno seznani občinski svet. Ugotovitve bodo eden od pogojev analize, s pomočjo katere bi v prihodnosti bolj argumentirano odločali.

3. Sprejme se sklep o investiciji pri Osnovni šoli Tržišče, ki bo zagotovila sodobno delovanje šole v 8-letki, z možnostjo dopolnitve za 9-letno osnovno šolo. Pri obsegu investicije (izgradnja telovadnice, računalniška učilnica in knjižnica) naj se upoštevajo merila in strokovne ocene Ministrstva za šolstvo in šport in projektanta.

4. Investicija v izgradnjo igrišča pri Osnovni šoli Šentjanž bo financirana in izvedena leta 2000 in sicer: 50 % vrednosti investicije iz postavke združena amortizacija za investicijsko vzdrževanje šolskih zgradb in 50 % iz sredstev Krajevne skupnosti Šentjanž in Občine Sevnica.

5. Osnovni šoli Krmelj se zagotovi združitev nižje in višje stopnje pouka na eni lokaciji.

6. Oddelek za družbene dejavnosti Občine Sevnica v sodelovanju z odborom za otroško varstvo in šolstvo, aktivom ravnateljev in Zavodom RS za šolstvo v primeru treh 9-letnih osnovnih šol v mirenski dolini posebej spremlja njihovo delo, kar naj bi bilo skupaj s kriteriji Ministrstva za šolstvo in šport tudi merilo za nadaljnje investiranje v te tri šole.

7. Oddelek za družbene dejavnosti Občine Sevnica do konca leta 1999 pripravi finančno oceno investicij po zgoraj določenem vrstnem redu in jih okvirno terminsko opredeli.

Lep pozdrav!

Občina Sevnica 7

Župan
Občine Sevnica
Kristijan Janc

Dostavljeno:

- naslovu,
- odboru za otroško varstvo in šolstvo,
- oddelku za finance,
- vsem osnovnim šolam,
- KS Šentjanž,
- županu,
- zbirki listin,
- v spis.

OBČINSKI SVET

Številka: 64000-0021/2003
Datum: 07. 04. 2005

OBČINA SEVNICA
ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI
Glavni trg 19 a

8290 SEVNICA

ZADEVA: **Analiza šolstva in predšolske vzgoje v občini Sevnica**

Občinski svet Občine Sevnica je na 19. redni seji dne, 30. 03. 2005, obravnaval analizo šolstva in predšolske vzgoje v občini Sevnica. Na podlagi analize in razprave je Občinski svet sprejel naslednje sklepe:

1. SKLEP:
Občinski svet je bil seznanjen z analizo šolstva in predšolske vzgoje v občini Sevnica.

2. SKLEP:
Občinski svet je sprejel sklep, da se glede na ugotovljeno stanje na področju šolstva in predšolske vzgoje prioritetno in po navedenem vrstnem redu rešujeta investiciji:

1. **Vrtec Ciciban Sevnica**
2. **Osnovna šola Tržišče (telovadnica)**

3. SKLEP:
Občinski svet je sprejel sklep, da se glede na stanje objekta Vrtec Ciciban Sevnica, enota Pika Nogavička v Naselju heroja Maroka, najkasneje do začetka novega šolskega leta zagotovi preselitev vseh štirih oddelkov iz te enote na lokacijo Vrtca Ciciban Sevnica, v prostore enote Kekec, ki jih uporablja Osnovna šola Sava Kladnika Sevnica (3 oddelki) in na Osnovno šolo Boštanj (1 oddelek).

4. SKLEP:
Občinski svet je sprejel sklep, da se v prostorih podružnične šole Loka pri Zidanem Mostu trajno zagotovi prostore za potrebe izvajanja enega oddelka predšolske vzgoje.

5. SKLEP:
Občinski svet je sprejel sklep, da se glede na ugotovljeno stanje na področju šolstva in predšolske vzgoje z namenom nadaljevanja investicij na tem področju zagotovijo takšni pogoji, s katerimi bo za OŠ Blanca, OŠ Boštanj in OŠ Sava Kladnika Sevnica na podlagi spremembe šolskih okolišev zagotovljena uskladitev zmogljivosti navedenih šol s primernim številom otrok za oblikovanje samostojnih oddelkov.

6. SKLEP:
Občinski svet je sprejel sklep, da se ohrani dosedanja mreža osnovnih šol v Mirenski dolini.

7. SKLEP:
Občinski svet apelira na ravnatelje osnovnih šol, da dosledno izvajajo določila zakona o osnovni šoli, ki se nanašajo na izvedbo vpisov otrok v šole ter med seboj sodelujejo pri usklajevanju potreb po kadrih.

Prosimo, da sprejete sklepe upoštevate pri nadaljnjem delu in aktivnostih na področju šolstva in predšolske vzgoje.

Kristijan Janc
Župan
Občine Sevnica

Vročiti:
- naslovu
- arhivu župana
- zbirki listin
- v spis

V vednost:
- osnovnim šolam v občini Sevnica (7x)
- Glasbeni šoli Sevnica
- Vrtcu Ciciban Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2021
Datum: 03.01.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Odgovori na pobude članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne, 1. 12 . 2021, je svetnik **Matej Imperl** podal pripombo na odgovor, ki se je nanašal na ureditev dostopa do cerkve Svetega Lovrenca:

- **zanima ga, ali dogovor z lastnikom zemljišča poleg treh markiranih planinskih poti vključuje tudi dostop do cerkve Svetega Lovrenca in mežnarije; zanima ga tudi, kakšne so pravice lastnika na zemljišču tik ob cerkvi in naj ga Občina Sevnica z njimi seznani.**

Odgovor:

Spoštovani.

Občina Sevnica je bila s strani Planinskega društva Sevnica seznanjena, da je dostop do cerkve omogočen. Skladno s Stvarnopravnim zakonikom mora biti cerkvi, kot lastniku nepremičnine, omogočena nujna pot in tako zagotovljen dostop do objekta. Urejanje razmerij dostopa za potrebe vzdrževanja objekta se mora lastnik objekta dogovoriti z lastnikom zemljišča.

Občina v predmetnem primeru ni lastnik objekta in posledično nima nobene pristojnosti urejati pravnih razmerij dostopa in narekovati pravice lastniku zemljišča. Pravice lastnika nepremičnine so urejene v Stvarnopravnem zakoniku.

Z lepimi pozdravi.

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
direktor občinske uprave

Občina Sevnica 2

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 033-0001/2021
Datum: 03.01.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Odgovori na pobude članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne, 1. 12 . 2021, je svetnik **Franc Pipan** podal naslednjo pobudo:

- **predlaga, da se kot prispevek občine k razogljičenju narave in manjši uporabi fosilnih goriv pristopi k pripravi projektov za postavitev sončnih elektrarn na šolah in ostalih objetih v lasti občine, da bodo v času objave razpisov za sofinanciranje ti že pripravljeni, prav tako naj se za ta namen na nivoju občine ustanovi skupina strokovnjakov s tega področja.**

Odgovor:

Spoštovani.

V proračunu za leto 2022 je Občina Sevnica že naredila korak v smeri razvoja našega okolja s projektom, ki prispeva k brezogljični družbi. Občina Sevnica je za proračun 2022 zastavila koncept investicij v sončne elektrarne na javnih objektih. Za leto 2022 je namen pregledati 15 potencialnih javnih objektov za postavitev sončnih elektrarn in potem pripraviti seznam primernih javnih objektov za postavitev le teh. V letu 2022 Občina Sevnica želi izvesti postavitev vsaj ene vzorčne sončne elektrarne na javnem objektu in v naslednjih letih nadaljevati z novimi postavitvami sončnih elektrarn.

Z lepimi pozdravi.

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
direktor občinske uprave

Občina Sevnica 2

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2021
Datum: 03.01.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Odgovori na pobude članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne, 1. 12 . 2021, je svetnik **Tomaž Lisec** podal naslednjo pobudo:

- **predlaga, da se na relaciji Log – Sevnica enkrat ali dvakrat tedensko ob točno določeni uri izvajajo tudi redni avtobusni prevozi z enim izmed prevoznikov, ki izvajajo šolske oziroma medkrajevne prevoze.**

Odgovor:

Spoštovani.

V okviru šolskih prevozov je s sklenjeno pogodbo z izvajalcem prevoza določena relacija vseh linij na katerih se izvajajo prevozi osnovnošolskih otrok. V primeru prostih mest na šolskih avtobusih se lahko prevažajo vsi potniki, ne glede na status (dijaki, študentje, upokojenci, zaposleni...). Postajališča v okviru šolskih prevozov so določena z voznimi redi po posameznih osnovnih šolah.

V okviru lokalnega prevoza Sevnica – Boštanj – Sevnica sta relacija in čas vožnje določena in izmerjena, ter na vseh lokacijah so postavljene table voznega reda. V kolikor se bo obstoječa relacija Sevnica – Boštanj – Sevnica razširila, je potrebno predhodno temeljito proučiti širitev tudi iz vidika pokritosti ostalih krajev z lokalnim prevozom.

Z lepimi pozdravi.

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
direktor občinske uprave

Občina Sevnica 2

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 033-0001/2021
Datum: 24. 1. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude članov Občinskega sveta

Posredujemo vam odgovore na vprašanja in pobude, ki so jih podali člani Občinskega sveta Občine Sevnica na 27. redni seji, dne 1. 12. 2021.

Tomaž Lisec
Predlaga, da se pregleda in sanira poškodovana ograja ob cesti na relaciji Konjsko – Laze.

Odgovor:
Občina Sevnica je naročila JP Komunala Sevnica, ki vzdržuje občinske kategorizirane lokalne ceste, da naveden odsek cestišča pregleda in zamenja poškodovano ograjo.

Rado Kostrevc
Predlaga, da se celostno pregleda prometna situacija v vasi Hinjce (preveri kako je s tovornim prometom, prouči možnost prestavitve ceste) in se opredeli do mogočih rešitev.

Ivan Orešnik
Predlaga, da se izvede ogled terena pri Bregarju v Hinjcah in preveri, ali je škarpa postavljena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem oziroma soglasjem Občine Sevnica.

Odgovor:
Občina Sevnica je v letu 2009 pristopila k rekonstrukciji cestišča skozi naselje Hinjce. V sklopu rekonstrukcije je bil zgrajen hodnik za pešce ter javna razsvetljava. Škarpa ob cestišču je bila zgrajena že pred rekonstrukcijo cestišča in stoji na zasebnem zemljišču.

V fazi izvedbe sanacijskih del je bila upoštevana obstoječa škarpa in poleg nje umeščeno vozišče z voznim pasom v širini 5,8 m. (območje ob škarpi, na ovinku) in cestišče v širini 5,5m. na ravnini, kjer se cesta poravna ter je najožja. Takšna širina omogoča normalno srečevanje tovornega vozila z osebnim vozilom. Prestavitev cestišča ali razširitev cestišča je zaradi omejenosti z lastništvom malo verjetna.

Na podlagi pobud za ureditev cestišča je Občina Sevnica v mesecu novembru 2021 skupaj z vzdrževalcem cest, JP Komunala Sevnica opravila ogled cestišča, pri ogledu pa je sodeloval tudi lastnik škarpe.

Na podlagi razprave in izpostavljenih težav, kot so zmanjšanje preglednosti in povečanih hitrosti vozil ter predlogov, ki smo jih prejeli s strani KS Krmelj, smo se dogovorili za izvedbo sledečih ukrepov, ki bodo izboljšali prometno varnost na območju Hinjc:

- Komunala Sevnica bo v letu 2021 namestila tablo, ki opozarja na bližino škarpe, ki je postavljena tik ob cestišču (tabla 7102 – bočna ovira), že nameščena,
- lastnik bo v letu 2021 obžagal živo mejo, ki raste nad škarpo in se razrašča na cesto in s tem oža cestišče, kar je že storil.

V letu 2022 bo Občina Sevnica izvedla še naslednje ukrepe:

- Na vrhu Hinjc bomo umestili nov prehod za pešce, ki zajema poglobitev robnikov na hodniku za pešce, v smeri proti Govejemu Dolu pa izvedli hodnik za pešce v dolžini cca 4m,
- v smeri proti Govejemu Dolu zarisali robno črto, ki bo ločevala cesto od objekta in omogočala pešcem varen prehod,
- obnovili vse talne označbe skozi naselje Hinjce,
- postavili dve tabli za naselje Hinjce na javni poti, ki pripeljeta v Hinjce iz smeri Kamenškega in Govejega Dola,
- prestavili in zamenjali tabli Hinjce in Krmelj višje ob lokalni cesti in
- namestili tablo – »Vi vozite« v naselju Hinjce, s tem bomo lahko spremljali hitrost vozil skozi naselje.

Izvedbo navedenih ukrepov načrtuje Občina Sevnica v spomladanskih mesecih, ko bo zaradi vremenskih razmer možno zarisati talne označbe in izvesti gradbena dela. Menimo, da bodo navedeni ukrepi izboljšali prometno varnost.

Pripravila:
Rado Gobec, dipl.ekon.
Višji svetovalec za naravne nesreče in infrastrukturo

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja oddelka za okolje in prostor

Občina Sevnica

Zvone Košmerl dr.vet.med
Direktor občinske uprave

Vročiti:

- naslovu.

Vložiti:

- v zadevo, tu.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 033-0001/2021
Datum: 20. 12. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovor na vprašanje Občinskega sveta, podano na 27. redni seji, 1. 12. 2021**

Spoštovani,

posredujemo odgovor na vprašanje podano na 27. redni seji, 1. 12. 2021:

Brigita Karlovšek

- *zanima jo, kaj je novega glede izvedbe projekta most Log;*

Odgovor:

V začetku decembra smo s strani vodje projekta na MzI – DRSI, mag. Alenke Potrč, univ. dipl. inž. grad., pridobili naslednji odgovor v zvezi stanja na projektu, št. 10-0025 OBJN G1-5 Radeče-Boštanj: most čez Savo na Logu:

"PZI projektna dokumentacija je izdelana, revizija je v zaključni fazi. V teku je urejanje zemljiškoknjižnih zadev. V skladu s sprejetim proračunom je pričetek gradbenih del predviden v letu 2023."

Lep pozdrav.

Pripravil:
Robert Kaše, univ. dipl. inž. str.
višji svetovalec za ceste in komunalo

Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor

Zvone Košmerl, dr. vet. med.
direktor občinske uprave

Občina Sevnica 8

Vročiti:
- naslovu
- v zadevo

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Številka: 033 – 0001 / 2022
Datum: 24. 01. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovor na vprašanja in pobude članov občinskega sveta**

Spoštovani,

Posredujemo vam odgovor na vprašanje in pobudo članice občinskega sveta s 27. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica, z dne 1. 12. 2021:

Tanja Novšak:
- Predlaga, da se v rekreacijskem območju v Sevnici popravi poškodovana ograja, ki razmejuje otroška igrala in fitnes naprave za odrasle od ostalih površin.

Odgovor:
Za urejanje javnih poti in javnih površin je s »Pogodbo o izvajanju javne gospodarske službe vzdrževanja javnih površin« zadolženo Javno podjetje Komunala Sevnica d.o.o.
Poškodovano ograjo bo sanirala ekipa javnih površin omenjenega podjetja.

Lep pozdrav.

Občina Sevnica 8

Bojan Kostevc, dipl. mm. pro.
Višji svetovalec za investicije in razvoj

Zvone Košmerl, dr. vet. med.
Direktor občinske uprave

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica
- v zadevo

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 033-0001/2021
Datum: 24. 12. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovor na vprašanje člana Občinskega sveta Občine Sevnica, podanemu na 27. redni seji, z dne 1. 12. 2021**

Vprašanje Tomaž Lisec: Zanima ga v kakšni fazi je sprejem sprememb OPN.

Odgovor:
Spoštovani, trenutno je tretja sprememba in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju – OPN) v fazi predloga in sicer smo dne 23. 12. 2021 pridobili tudi še edino manjkajoče pozitivno mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju – MKGP), Direktorata za kmetijstvo.

Na pobudo MKGP je bil dne 14. 12. 2021 izveden še dodaten terenski ogled lokacije, kjer se nadomeščajo kmetijske površine napram nekaterim širitvam stavbnih zemljišč. Udeležila se ga je predstavnica ministrstva in potrdila ustreznost predvidenega posega. Sprejem tretjih sprememb in dopolnitev OPN Občine Sevnica se načrtuje na seji Občinskega sveta v februarju 2022.

Lep pozdrav,

Pripravil:
Simon Ivanšek, univ.dipl.geog.
Višji svetovalec za prostorske in gradbene dejavnosti

Občina Sevnica 10

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
Direktor občinske uprave

Roman Perčič, univ.dipl.inž.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

Vročiti:
- naslovu.

Vložiti:
- v zadevo, tu.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 033-0001/2021
Datum: 26.1.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovori na vprašanja članov občinskega sveta, podanih na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, z dne 1.12.2021**

Marjan Ločičnik

- Predlaga, da se predstavijo podatki merilnika hitrosti, ki je bil postavljen v Krajnih Brdih.

Odgovor:
Analiza podatkov zajetih s preventivno radarsko tablo MHP50 na lokaciji Krajna Brda, narejena za obdobje od 01.05.2021 do 20.09.2021, je v prilogi.

Gregor Korene

- Predlaga, da se pridobijo podatki o meritvah hitrosti na dovozni cesti za HTC-jem v Sevnici, uvede postopek za vzpostavitev območja omejene hitrosti - cona 30 km/h in uredi prehod za pešce.

Odgovor:
Območje na dovozni cesti za HTC-jem smo že obravnavali na seji Sveta za preventivo in varnost v prometu (SPV). Glede na kompleksnost lokacije, bomo za to območje izdelali elaborat za celovito rešitev, ki bo obravnaval promet, mirujoči promet, pešce in bližino različnih ustanov, kot so Zdravstveni dom Sevnica, Pošta, trgovine ipd.

Rok Petančič

- Zanima ga, ali bo v sklopu ureditve kanalizacijskega sistema sanirana tudi celotna javna pot od stare pošte mimo Šumeja.

Odgovor:
V letošnjem letu je predvidena sanacija močno poškodovanega kanala, ki poteka po ulici mimo nekdanjih prostorov RK in nekdanje picerije Šumi, ki je javno dobro. V sklopu te rekonstrukcije obstoječe kanalizacije, bo ulica po zaključku celovito urejena.

Tudi spodnji del kanalizacije je predviden za rekonstrukcijo. Ker pa je v varovalnem pasu državne ceste, je za poseg potrebno pripraviti potrebno dokumentacijo in pridobiti vsa potrebna upravna dovoljenja. Rekonstrukcija tega dela kanalizacije se bo reševala v sklopu

prav tako predvidene rekonstrukcije kanala med objektoma Glavni trg 34 (Rdeči križ)- Glavni trg 48 (Plauštajner-bivša Jata), ki poteka v državni cesti.

Gorazd Zupanc

- Predlaga, da se na cesti Loka pri Zidanem Mostu – Žirovnica predpisana omejitev hitrosti zniža na 30 km/h, saj je cesta ozka in nepregledna.

Odgovor:

Lokacijo je bila obravnavana na seji SPV. Izveden je bil tudi ogled lokacije. V primeru omejitve na 30 km/h, bi bilo na tem odseku potrebna uvesti tudi dodatne ukrepe, kot so hitrostne ovire, ipd., kar pa glede na značaj lokacije ni primerno. Hkrati podatki iz analize podatkov zajetih s preventivno radarsko tablo MHP50 kažejo, da hitrosti na tem odseku ne presegajo dovoljenih omejitev. Analiza je v prilogi. Glede na ugotovitve, se smatra da nadaljnje omejevanje hitrosti na tem odseku ni smiselno.

Lucija Herlec, univ.dipl.inž.arh.
Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

Občina Sevnica 11

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
Direktor občinske uprave

Vročiti:
- naslovu.

Vložiti:
- v zadevo, tu.

Sipronika

Sipronika d.o.o., Verovškova ul. 64a, SI-1000 Ljubljana
t +386 1 421 52 50, info@sipronika.si

POROČILO ANALIZE HITROSTI Z RADARSKO TABLO MHP50



OBDOBJE: 01.05.2021 14:30 - 20.09.2021 14:30

LOKACIJA: Krajna Brda 19a

Sipronika

Kazalo

Lokacija in način meritev 3

Število prevozov 4

Hitrosti 6

Percentili hitrosti 8

Hitrostni razredi 9

Dnevne obremenitve 11

Tabela rezultatov 18

Lokacija in način meritev

Lokacija: Krajna Brda 19a (46.00914,15.40392)
Radarska naprava: MHP50
Serijska številka: 227602403
Način meritve:

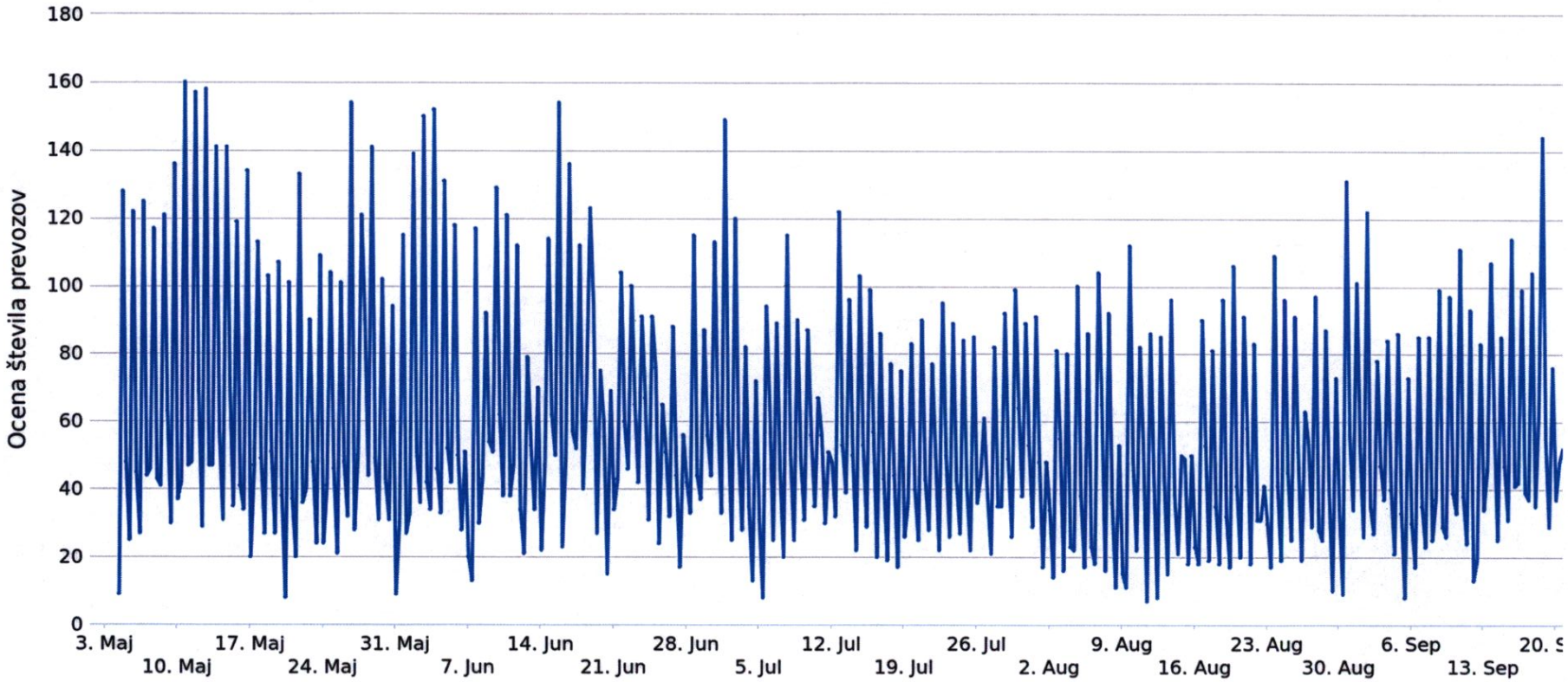
Podatki so bili zajeti s preventivno radarsko tablo MHP50. Omejitev hitrosti na lokaciji je 50 km/h. Analiza je narejena za obdobje od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30.

V nadaljevanju je v grafih prikazano število vozil oz. prometna obremenitev, povprečna in maksimalna hitrost, percentilna vrednost hitrosti ter izračun frekvence glede na hitrostne razrede (1-10 km/h, 11-20 km/h, 21-30 km/h, 31-40 km/h, 41-50 km/h, 51-60 km/h, 61-70 km/h, 71-80 km/h, 81-90 km/h). Frekvenca je prikazana s stolpičnim diagramom. Sledi še tabela z rezultati za posamezen dan za celotno obdobje merjenja.



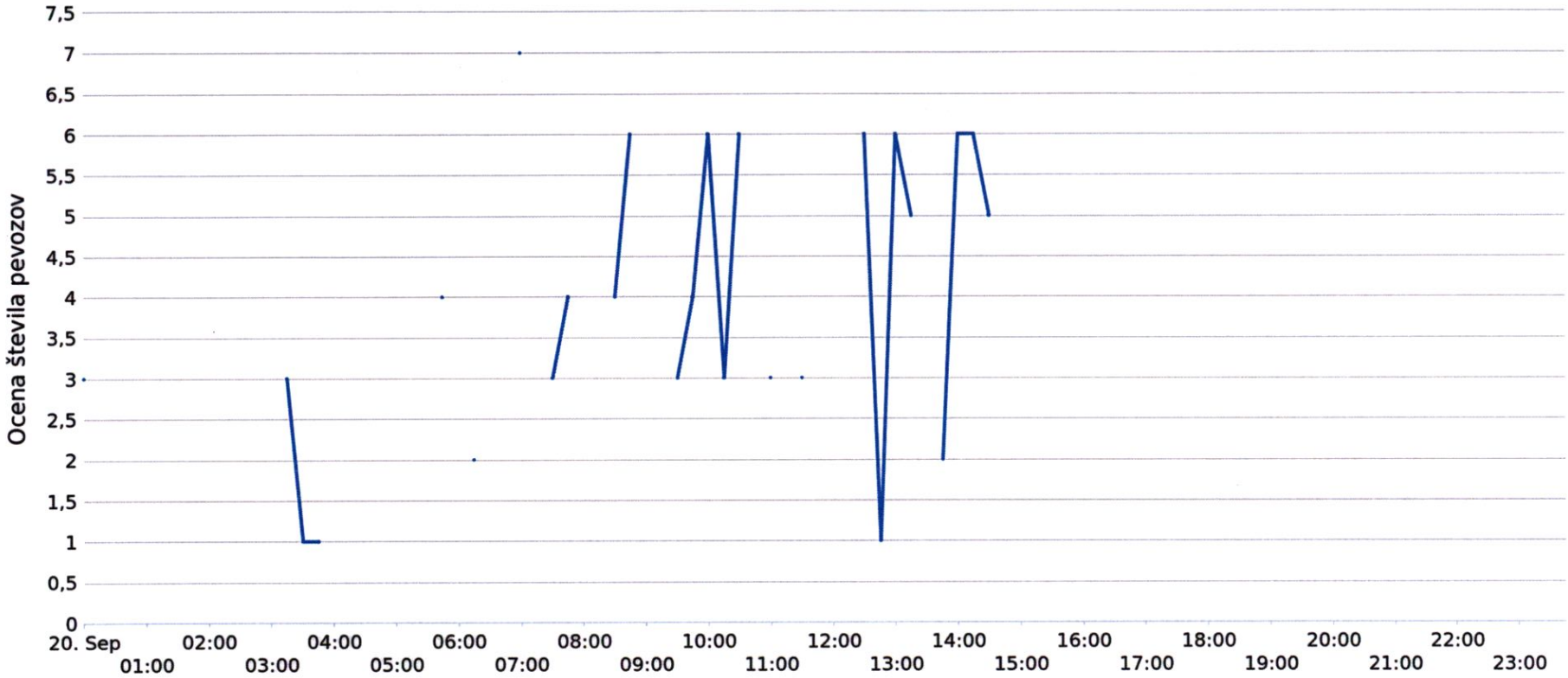
Število prevozov

V obdobju od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30 je bilo zabeleženih 59.133 meritev oziroma 24.144 prevozov (en prevoz je lahko izmerjen večkrat).



Graf 1: Ocena števila prevozov v obdobju od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30

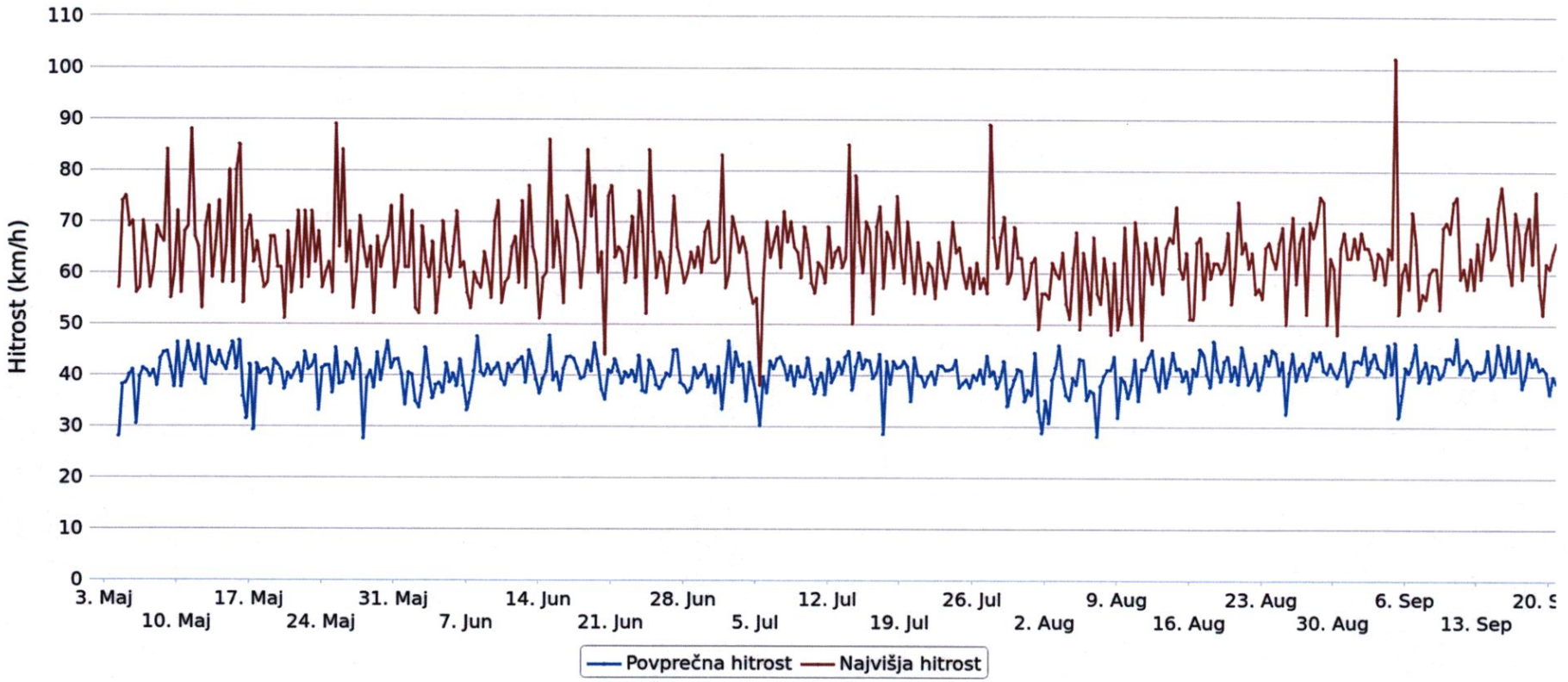
Spodnji graf prikazuje še podrobno razporeditev števila prevozov oziroma frekvenco na dan 20.09.2021



Graf 2: Ocena števila prevozov na dan 20.09.2021

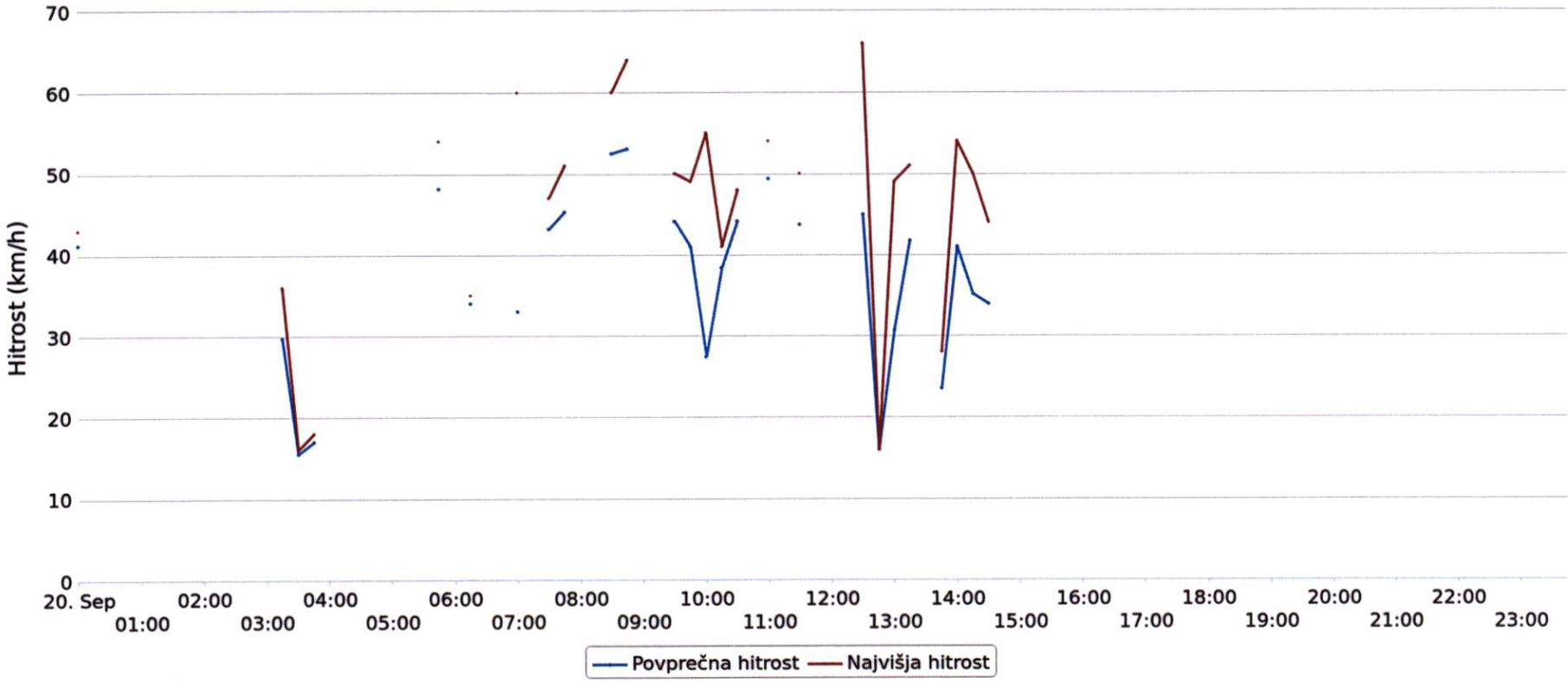
Hitrosti

Spodnji graf prikazuje povprečne in maksimalne hitrosti za obdobje od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30. Povprečna hitrost vozil je 39 km/h, najvišja izmerjena pa 102 km/h.



Graf 3: Povprečne in maksimalne hitrosti v obdobju od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30

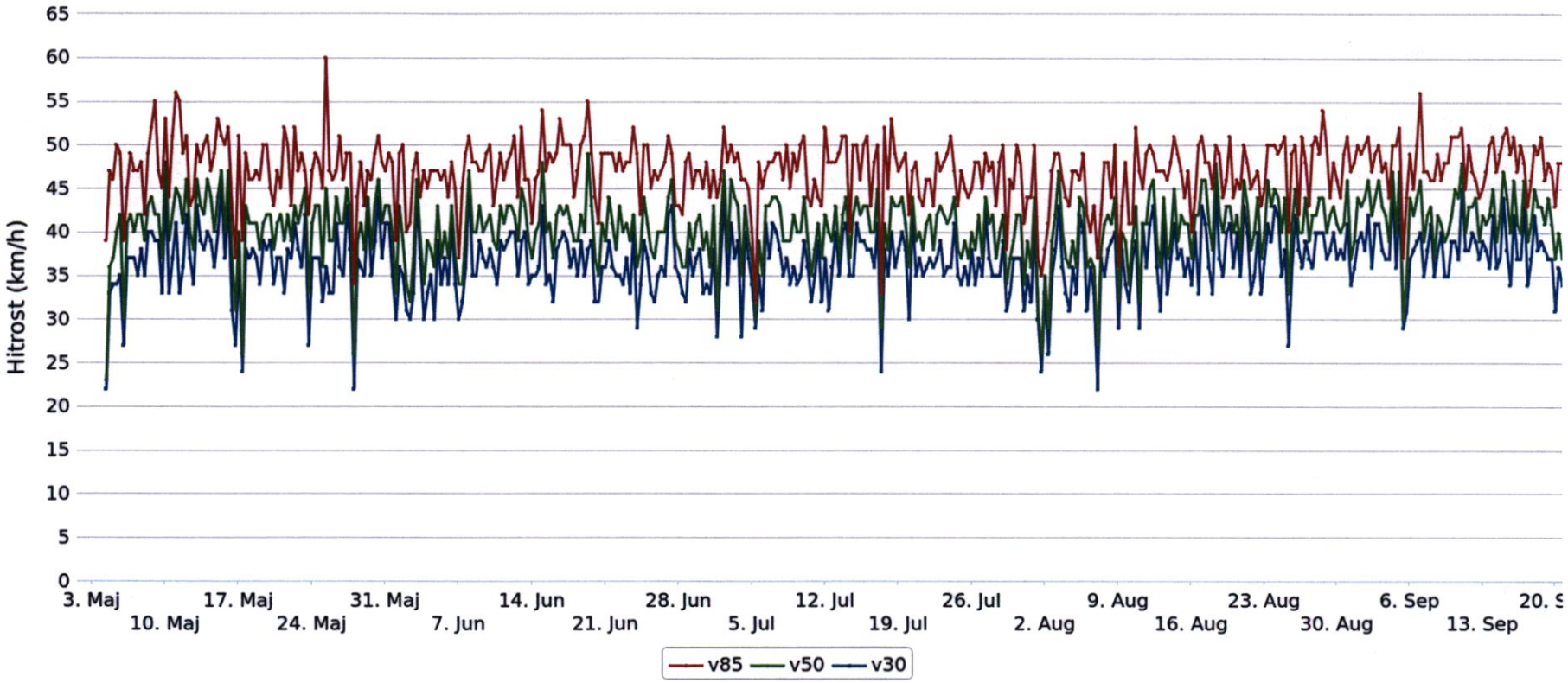
Spodnji graf prikazuje povprečne in maksimalne hitrosti na dan 20.09.2021.



Graf 4: Povprečne in maksimalne hitrosti na dan 20.09.2021

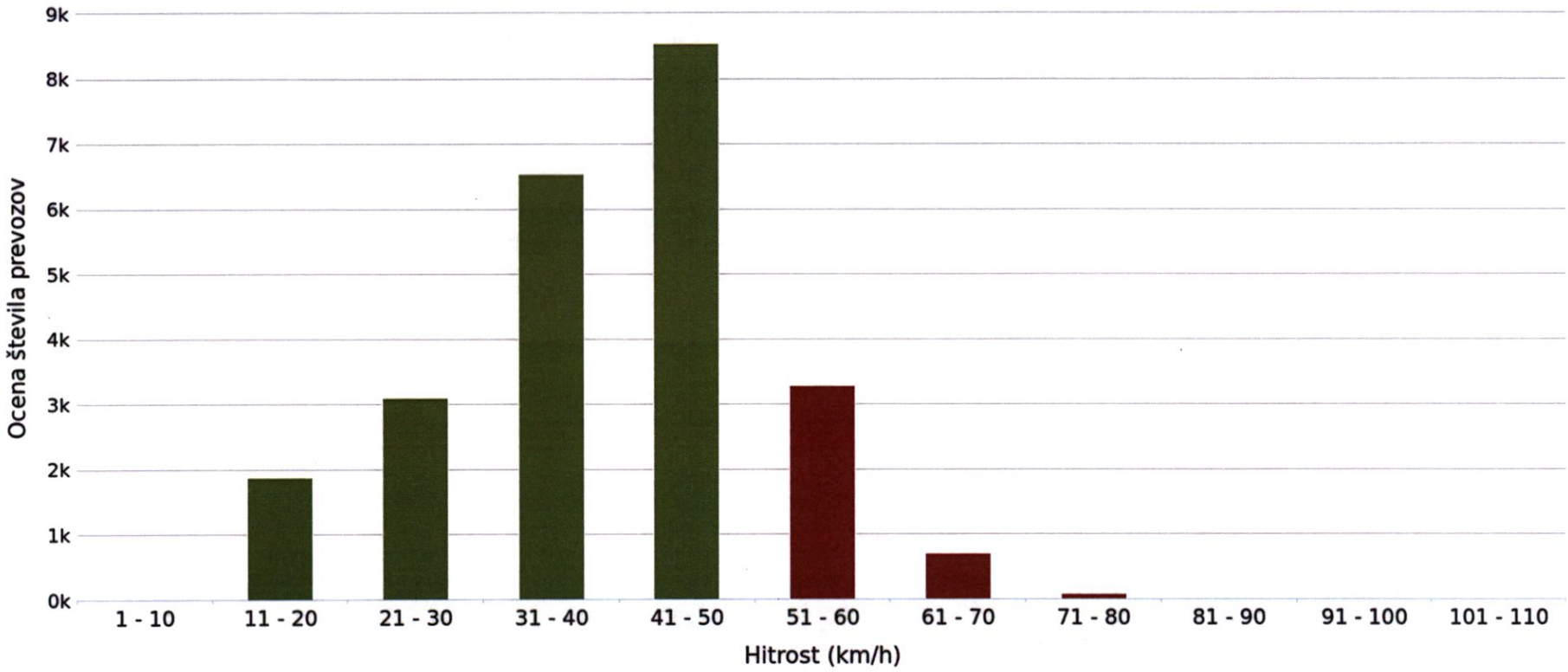
Percentili hitrosti

V celotnem obdobju meritev je 85% vozil vozilo do hitrosti največ 46 km/h, 50% vozil je vozilo do hitrosti 39 km/h in 30% vozil je vozilo do hitrosti 35 km/h.



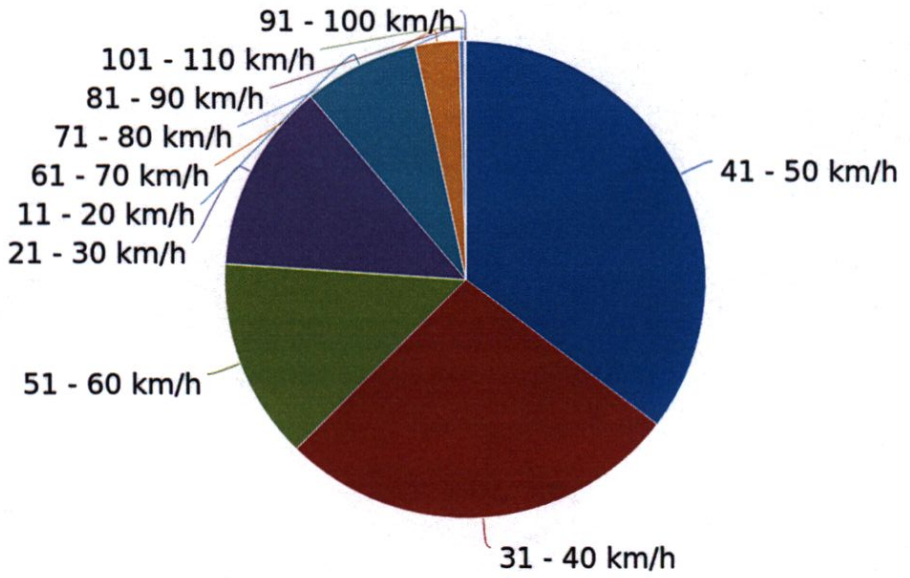
Graf 5: Hitrost do katere je vozil določen odstotek vozil v obdobju od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30

Hitrostni razredi



Graf 7: Porazdelitev izmerjenih hitrosti v obdobju od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30

Hitrost km/h	Št. meritev	Ocena št. prevozov	%
1 - 10	0	0	0
11 - 20	5.645	1.874	8
21 - 30	8.377	3.101	13
31 - 40	15.915	6.540	27
41 - 50	21.159	8.534	35
51 - 60	6.639	3.286	14
61 - 70	1.243	708	3
71 - 80	128	80	0
81 - 90	24	18	0
91 - 100	1	1	0
101 - 110	2	2	0
Skupno	**59.133**	**24.144**	**100**



Graf 8: Porazdelitev izmerjenih hitrosti v obdobju od 01.05.2021 14:30 do 20.09.2021 14:30

Dnevne obremenitve

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
04.05.2021	494	182
05.05.2021	503	190
06.05.2021	467	199
07.05.2021	559	206
08.05.2021	507	224
09.05.2021	504	204
10.05.2021	610	247
11.05.2021	699	275
12.05.2021	696	235
13.05.2021	603	244
14.05.2021	599	242
15.05.2021	458	199
16.05.2021	717	185
17.05.2021	547	210
18.05.2021	428	179
19.05.2021	383	170
20.05.2021	396	149
21.05.2021	451	189
22.05.2021	446	181
23.05.2021	491	152
24.05.2021	444	193

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
25.05.2021	434	170
26.05.2021	519	214
27.05.2021	782	261
28.05.2021	610	234
29.05.2021	417	179
30.05.2021	318	128
31.05.2021	462	175
01.06.2021	571	223
02.06.2021	617	224
03.06.2021	663	239
04.06.2021	533	210
05.06.2021	576	216
06.06.2021	242	96
07.06.2021	391	160
08.06.2021	459	190
09.06.2021	605	244
10.06.2021	486	194
11.06.2021	450	193
12.06.2021	363	153
13.06.2021	303	126
14.06.2021	557	224
15.06.2021	611	229
16.06.2021	570	240

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
17.06.2021	496	204
18.06.2021	714	285
19.06.2021	372	165
20.06.2021	280	115
21.06.2021	470	207
22.06.2021	489	209
23.06.2021	497	201
24.06.2021	454	196
25.06.2021	358	143
26.06.2021	364	163
27.06.2021	289	119
28.06.2021	449	192
29.06.2021	428	177
30.06.2021	578	222
01.07.2021	744	238
02.07.2021	455	197
03.07.2021	335	146
04.07.2021	268	116
05.07.2021	422	167
06.07.2021	358	157
07.07.2021	433	189
08.07.2021	378	162
09.07.2021	394	179

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
10.07.2021	412	154
11.07.2021	326	133
12.07.2021	486	205
13.07.2021	406	187
14.07.2021	414	174
15.07.2021	411	184
16.07.2021	386	149
17.07.2021	360	142
18.07.2021	247	116
19.07.2021	422	161
20.07.2021	371	158
21.07.2021	374	155
22.07.2021	364	164
23.07.2021	367	162
24.07.2021	382	154
25.07.2021	350	137
26.07.2021	340	146
27.07.2021	309	135
28.07.2021	411	174
29.07.2021	515	194
30.07.2021	437	178
31.07.2021	412	170
01.08.2021	272	96

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
02.08.2021	350	153
03.08.2021	253	119
04.08.2021	393	159
05.08.2021	284	130
06.08.2021	537	182
07.08.2021	345	143
08.08.2021	184	85
09.08.2021	463	172
10.08.2021	374	156
11.08.2021	323	138
12.08.2021	327	137
13.08.2021	369	150
14.08.2021	280	114
15.08.2021	218	97
16.08.2021	331	157
17.08.2021	318	139
18.08.2021	351	146
19.08.2021	378	164
20.08.2021	376	161
21.08.2021	340	139
22.08.2021	257	100
23.08.2021	344	168
24.08.2021	388	159

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
25.08.2021	391	167
26.08.2021	317	135
27.08.2021	355	158
28.08.2021	311	149
29.08.2021	279	120
30.08.2021	435	191
31.08.2021	442	187
01.09.2021	401	185
02.09.2021	335	150
03.09.2021	385	164
04.09.2021	326	143
05.09.2021	269	108
06.09.2021	311	140
07.09.2021	320	131
08.09.2021	378	163
09.09.2021	374	163
10.09.2021	404	178
11.09.2021	298	137
12.09.2021	329	133
13.09.2021	490	214
14.09.2021	370	155
15.09.2021	437	188
16.09.2021	433	180

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
17.09.2021	390	179
18.09.2021	633	256
19.09.2021	362	145
20.09.2021	235	103
Skupno	**59.133**	**24.144**

Tabela rezultatov

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
04.05.2021	494	182	38	75	47	36	33
05.05.2021	503	190	38	70	47	39	33
06.05.2021	467	199	41	70	48	42	37
07.05.2021	559	206	40	69	47	42	37
08.05.2021	507	224	44	84	53	44	40
09.05.2021	504	204	40	72	47	41	36
10.05.2021	610	247	42	69	51	42	37
11.05.2021	699	275	43	88	51	44	38
12.05.2021	696	235	40	73	46	41	36
13.05.2021	603	244	43	74	50	44	39
14.05.2021	599	242	42	80	51	42	38
15.05.2021	458	199	43	85	51	43	40
16.05.2021	717	185	33	71	40	33	29
17.05.2021	547	210	39	66	47	40	35
18.05.2021	428	179	40	67	47	41	37
19.05.2021	383	170	42	67	49	42	39
20.05.2021	396	149	40	68	47	42	38
21.05.2021	451	189	41	72	49	42	38
22.05.2021	446	181	42	72	49	43	39
23.05.2021	491	152	36	68	44	36	31

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
24.05.2021	444	193	41	62	48	42	37
25.05.2021	434	170	39	89	49	41	34
26.05.2021	519	214	41	68	50	42	37
27.05.2021	782	261	38	71	44	38	34
28.05.2021	610	234	40	65	47	41	36
29.05.2021	417	179	41	67	47	41	38
30.05.2021	318	128	43	73	49	43	39
31.05.2021	462	175	40	75	47	40	36
01.06.2021	571	223	39	72	48	39	34
02.06.2021	617	224	38	69	47	38	35
03.06.2021	663	239	37	66	47	37	32
04.06.2021	533	210	38	70	47	38	33
05.06.2021	576	216	40	72	46	40	37
06.06.2021	242	96	39	62	45	38	36
07.06.2021	391	160	41	60	49	42	38
08.06.2021	459	190	41	64	48	41	37
09.06.2021	605	244	41	74	49	41	37
10.06.2021	486	194	39	59	46	39	36
11.06.2021	450	193	42	67	49	43	39
12.06.2021	363	153	42	77	49	42	38
13.06.2021	303	126	39	65	46	40	36
14.06.2021	557	224	42	86	49	43	39
15.06.2021	611	229	40	70	49	41	35

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
16.06.2021	570	240	43	75	52	43	39
17.06.2021	496	204	41	69	49	42	37
18.06.2021	714	285	41	84	50	41	37
19.06.2021	372	165	41	77	49	42	37
20.06.2021	280	115	40	77	49	40	36
21.06.2021	470	207	41	65	49	41	37
22.06.2021	489	209	40	71	48	42	36
23.06.2021	497	201	40	76	51	40	35
24.06.2021	454	196	41	84	49	42	38
25.06.2021	358	143	38	65	47	39	34
26.06.2021	364	163	41	75	49	41	37
27.06.2021	289	119	40	65	45	40	38
28.06.2021	449	192	38	64	47	38	34
29.06.2021	428	177	41	68	47	41	37
30.06.2021	578	222	39	70	47	39	34
01.07.2021	744	238	36	83	45	35	32
02.07.2021	455	197	41	71	49	42	37
03.07.2021	335	146	40	67	48	41	37
04.07.2021	268	116	39	57	44	40	37
05.07.2021	422	167	38	70	46	37	34
06.07.2021	358	157	42	69	48	44	39
07.07.2021	433	189	41	72	49	42	38
08.07.2021	378	162	40	70	47	40	36

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
09.07.2021	394	179	41	69	50	42	37
10.07.2021	412	154	38	62	45	37	34
11.07.2021	326	133	40	69	47	41	36
12.07.2021	486	205	41	65	48	41	37
13.07.2021	406	187	43	85	51	42	40
14.07.2021	414	174	42	79	49	43	37
15.07.2021	411	184	43	70	51	44	39
16.07.2021	386	149	41	73	49	42	38
17.07.2021	360	142	39	68	47	39	36
18.07.2021	247	116	41	75	50	44	37
19.07.2021	422	161	40	70	47	41	37
20.07.2021	371	158	41	66	47	41	37
21.07.2021	374	155	40	62	46	41	37
22.07.2021	364	164	41	66	48	42	38
23.07.2021	367	162	41	70	50	42	36
24.07.2021	382	154	39	65	45	39	36
25.07.2021	350	137	38	61	45	39	35
26.07.2021	340	146	40	62	48	40	36
27.07.2021	309	135	40	89	48	42	37
28.07.2021	411	174	40	71	48	40	37
29.07.2021	515	194	38	69	45	38	35
30.07.2021	437	178	39	63	47	40	36
31.07.2021	412	170	38	62	46	39	35

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
01.08.2021	272	96	32	63	38	31	29
02.08.2021	350	153	39	62	47	39	36
03.08.2021	253	119	40	64	47	42	37
04.08.2021	393	159	39	68	47	39	35
05.08.2021	284	130	41	64	48	42	38
06.08.2021	537	182	34	67	42	34	30
07.08.2021	345	143	39	63	47	41	36
08.08.2021	184	85	41	62	47	42	38
09.08.2021	463	172	38	69	46	38	34
10.08.2021	374	156	40	70	49	39	36
11.08.2021	323	138	42	66	50	43	38
12.08.2021	327	137	39	67	48	39	36
13.08.2021	369	150	39	67	47	39	35
14.08.2021	280	114	42	73	49	41	38
15.08.2021	218	97	40	64	45	41	37
16.08.2021	331	157	42	67	50	44	38
17.08.2021	318	139	40	64	48	41	36
18.08.2021	351	146	41	62	48	43	38
19.08.2021	378	164	43	68	49	43	40
20.08.2021	376	161	41	74	47	41	38
21.08.2021	340	139	40	66	47	40	36
22.08.2021	257	100	39	57	45	40	36
23.08.2021	344	168	43	66	50	44	40

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
24.08.2021	388	159	42	69	51	42	37
25.08.2021	391	167	41	71	48	42	37
26.08.2021	317	135	42	69	49	42	38
27.08.2021	355	158	42	70	49	42	38
28.08.2021	311	149	43	75	52	43	40
29.08.2021	279	120	42	63	48	43	40
30.08.2021	435	191	43	68	50	43	39
31.08.2021	442	187	40	67	49	40	37
01.09.2021	401	185	43	68	51	44	40
02.09.2021	335	150	43	65	49	44	40
03.09.2021	385	164	41	64	47	42	38
04.09.2021	326	143	43	102	51	43	40
05.09.2021	269	108	37	62	45	38	33
06.09.2021	311	140	43	72	51	45	40
07.09.2021	320	131	41	56	47	42	38
08.09.2021	378	163	42	61	48	41	38
09.09.2021	374	163	41	70	49	41	37
10.09.2021	404	178	43	74	51	44	39
11.09.2021	298	137	43	75	50	44	40
12.09.2021	329	133	40	66	45	41	38
13.09.2021	490	214	42	71	50	43	39
14.09.2021	370	155	42	73	50	43	39
15.09.2021	437	188	42	77	50	43	37

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
16.09.2021	433	180	42	72	50	42	39
17.09.2021	390	179	41	71	47	42	38
18.09.2021	633	256	43	76	50	43	39
19.09.2021	362	145	40	62	46	41	36
20.09.2021	235	103	39	66	48	39	36
Skupno	**59.133**	**24.144**	**39**	**102**	**46**	**39**	**35**

Sipronika

Sipronika d.o.o., Verovškova ul. 64a, SI-1000 Ljubljana
t +386 1 421 52 50, info@sipronika.si

POROČILO ANALIZE HITROSTI Z RADARSKO TABLO MHP50



OBDOBJE: 01.11.2021 09:00 - 21.01.2022 09:00

LOKACIJA: Loka pri Zidanem Mostu 24

Sipronika

Kazalo

Lokacija in način meritev 3

Število prevozov 4

Hitrosti 6

Percentili hitrosti 8

Hitrostni razredi 9

Dnevne obremenitve 11

Tabela rezultatov 15

Sipronika

Lokacija in način meritev

Lokacija: Loka pri Zidanem Mostu 24 (46.05763,15.20914)
Radarska naprava: MHP50
Serijska številka: 224103107
Način meritve:

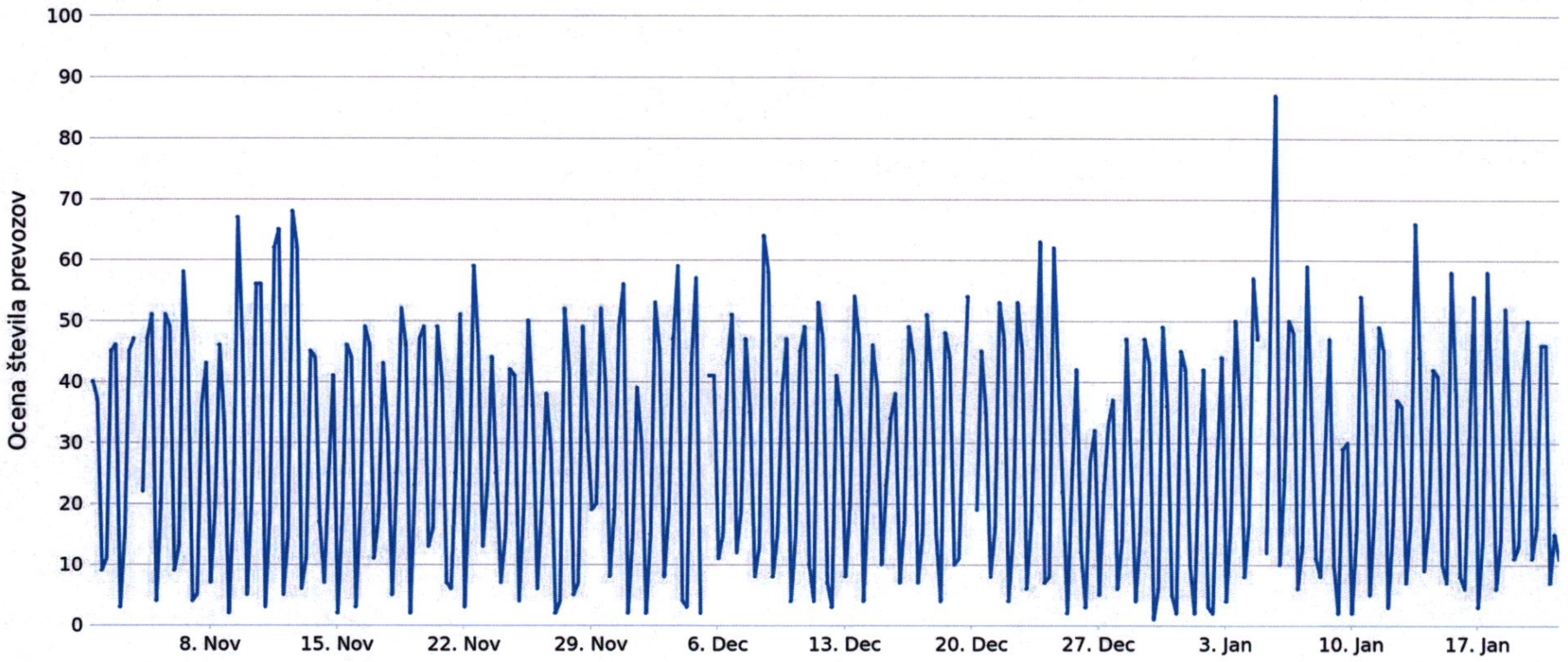
Podatki so bili zajeti s preventivno radarsko tablo MHP50. Omejitev hitrosti na lokaciji je 40 km/h. Analiza je narejena za obdobje od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00.

V nadaljevanju je v grafih prikazano število vozil oz. prometna obremenitev, povprečna in maksimalna hitrost, percentilna vrednost hitrosti ter izračun frekvence glede na hitrostne razrede (1-10 km/h, 11-20 km/h, 21-30 km/h, 31-40 km/h, 41-50 km/h, 51-60 km/h, 61-70 km/h, 71-80 km/h, 81-90 km/h). Frekvenca je prikazana s stolpičnim diagramom. Sledi še tabela z rezultati za posamezen dan za celotno obdobje merjenja.



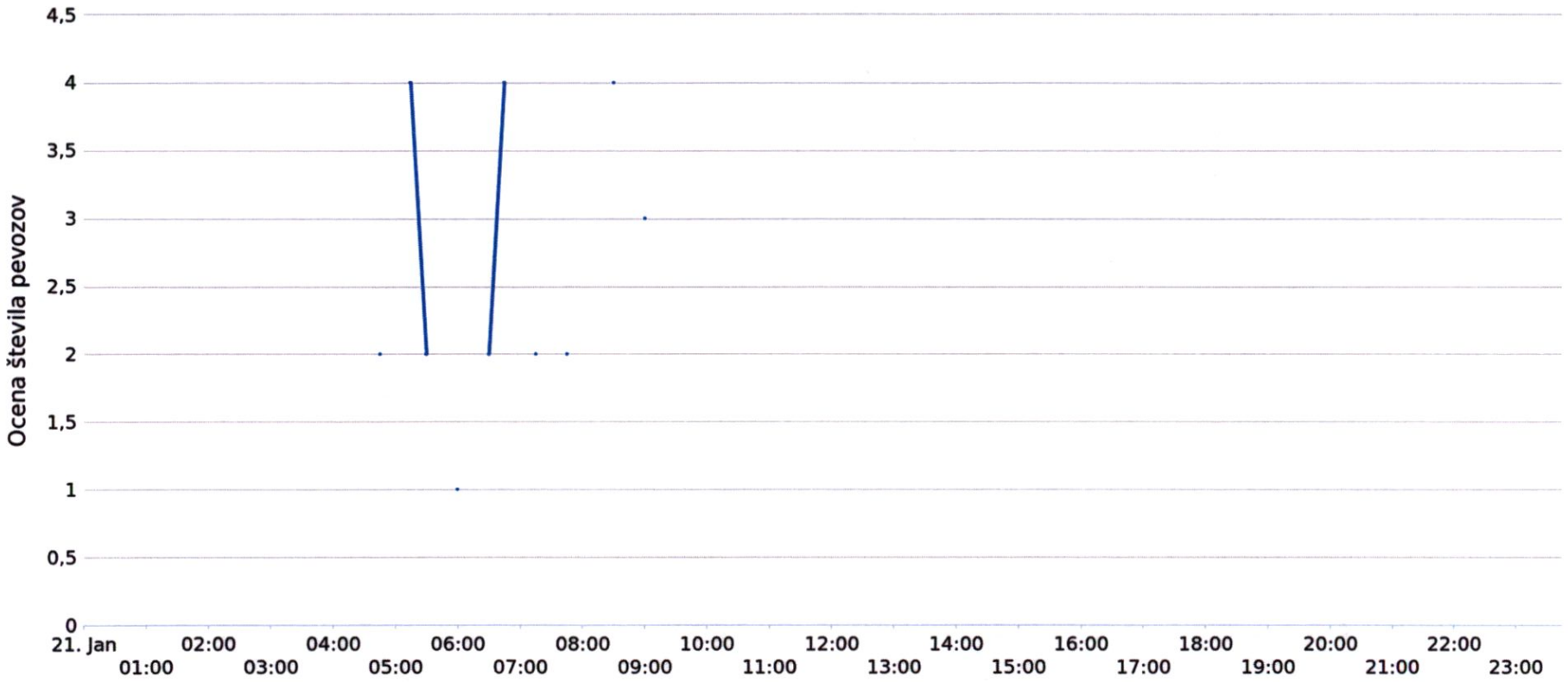
Število prevozov

V obdobju od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00 je bilo zabeleženihh 23.809 meritev oziroma 8.976 prevozov (en prevoz je lahko izmerjen večkrat).



Graf 1: Ocena števila prevozov v obdobju od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00

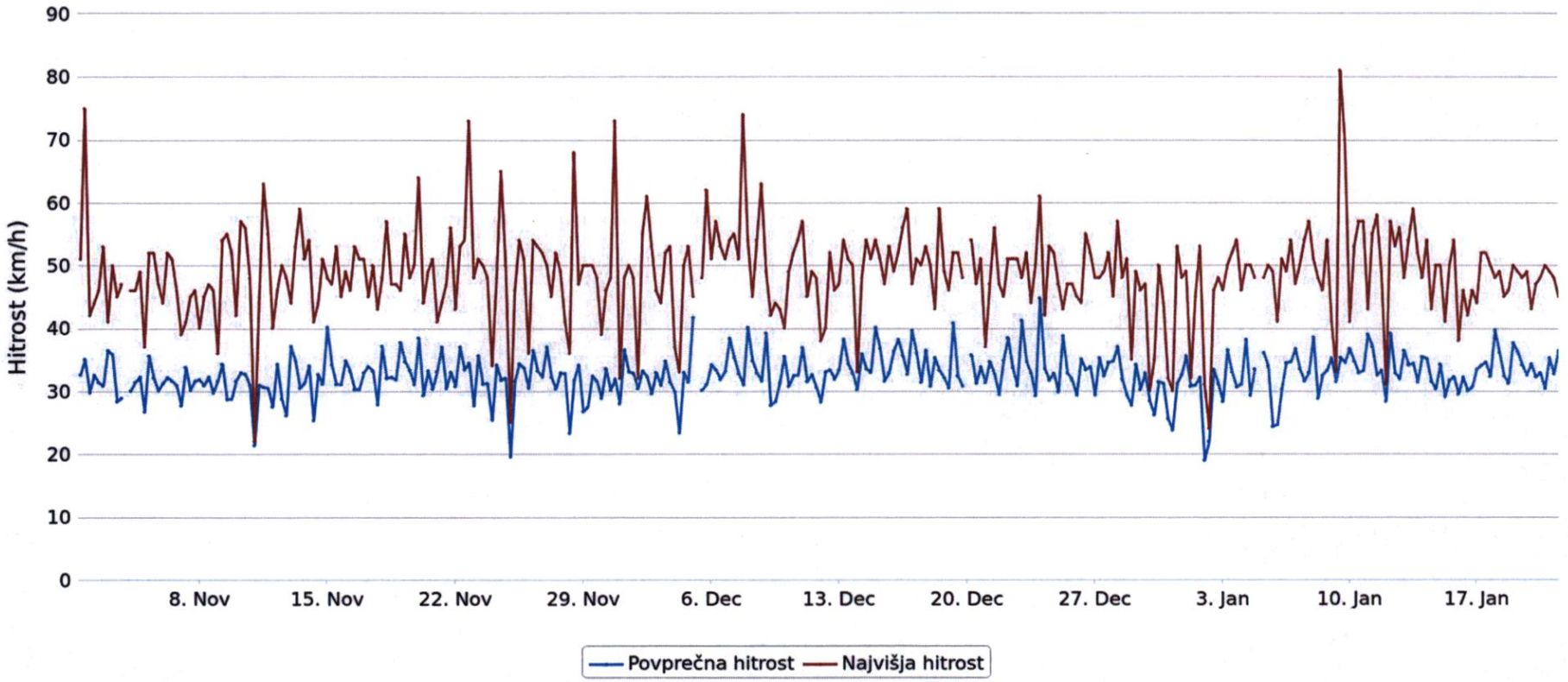
Spodnji graf prikazuje še podrobno razporeditev števila prevozov oziroma frekvenco na dan 21.01.2022



Graf 2: Ocena števila prevozov na dan 21.01.2022

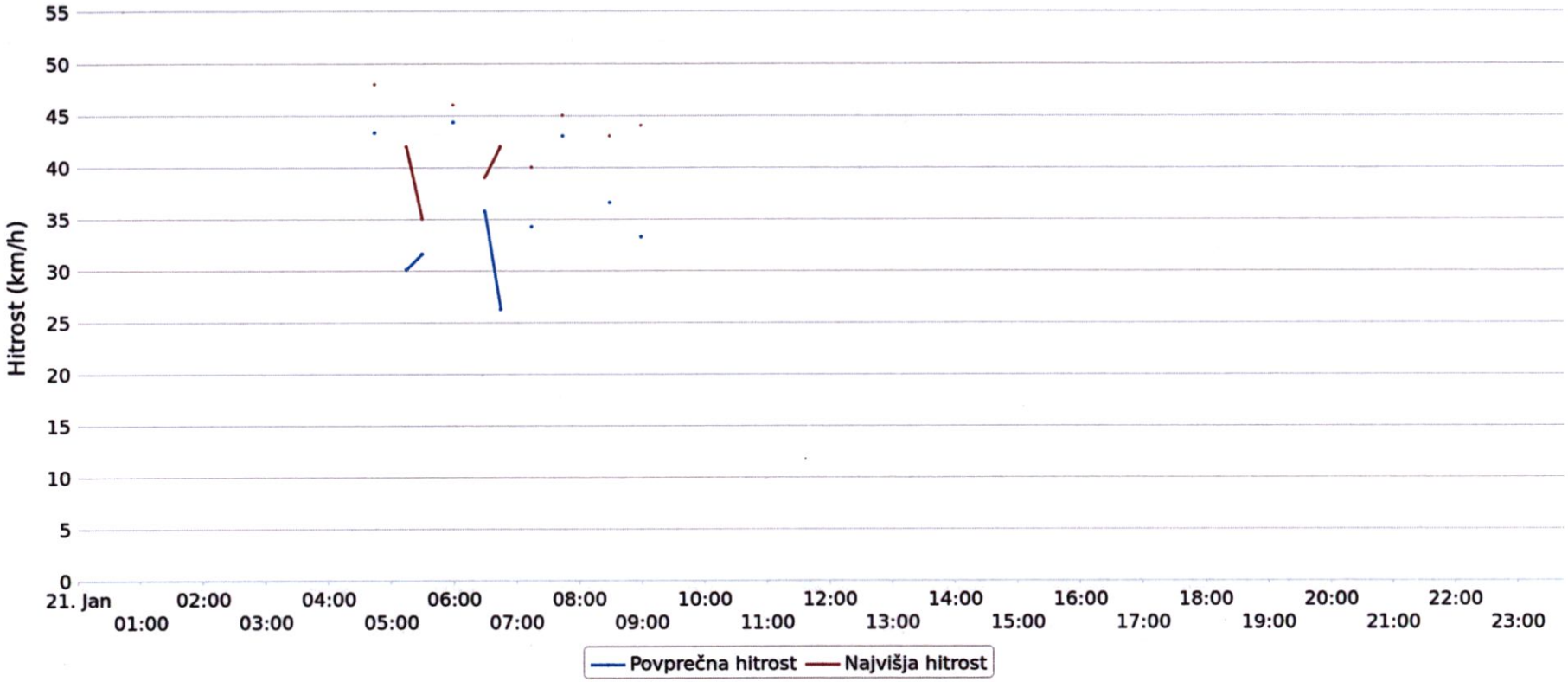
Hitrosti

Spodnji graf prikazuje povprečne in maksimalne hitrosti za obdobje od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00. Povprečna hitrost vozil je 31 km/h, najvišja izmerjena pa 81 km/h.



Graf 3: Povprečne in maksimalne hitrosti v obdobju od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00

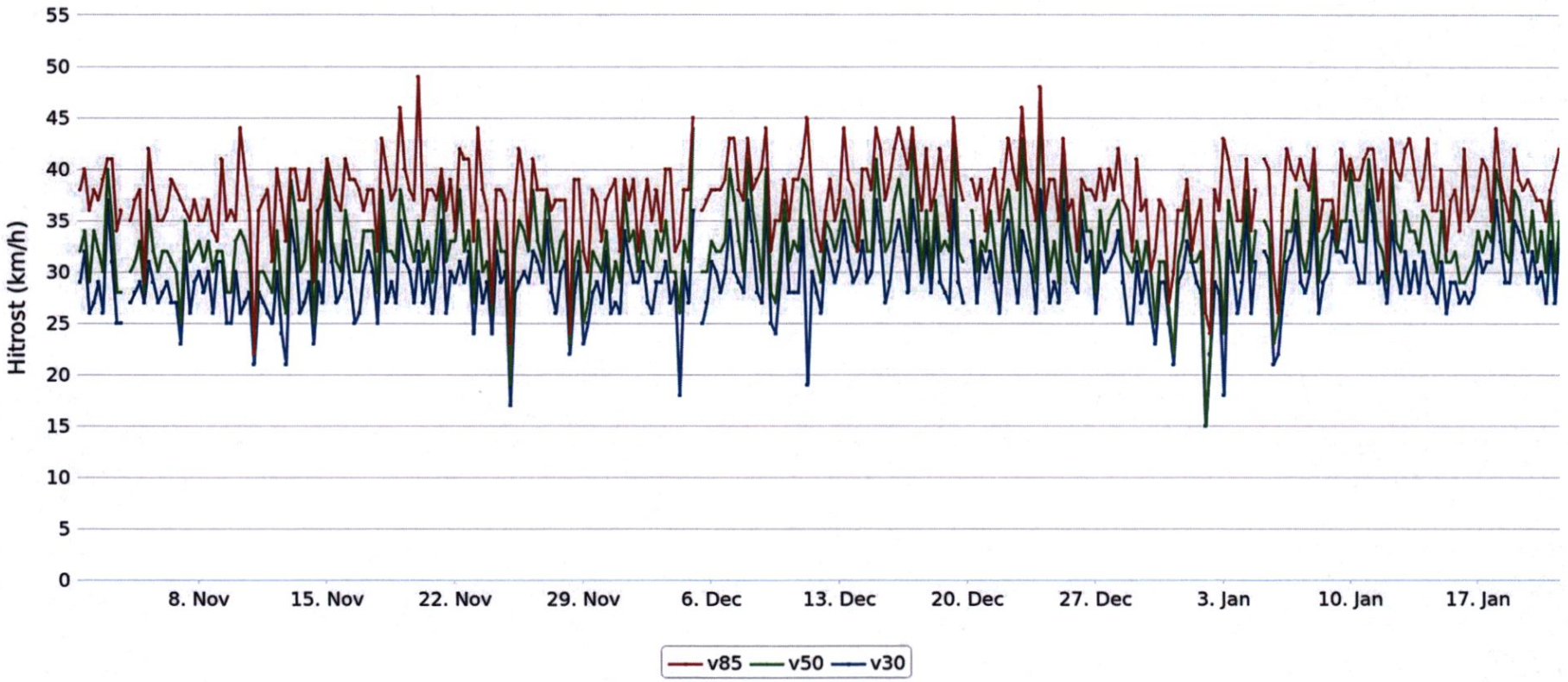
Spodnji graf prikazuje povprečne in maksimalne hitrosti na dan 21.01.2022.



Graf 4: Povprečne in maksimalne hitrosti na dan 21.01.2022

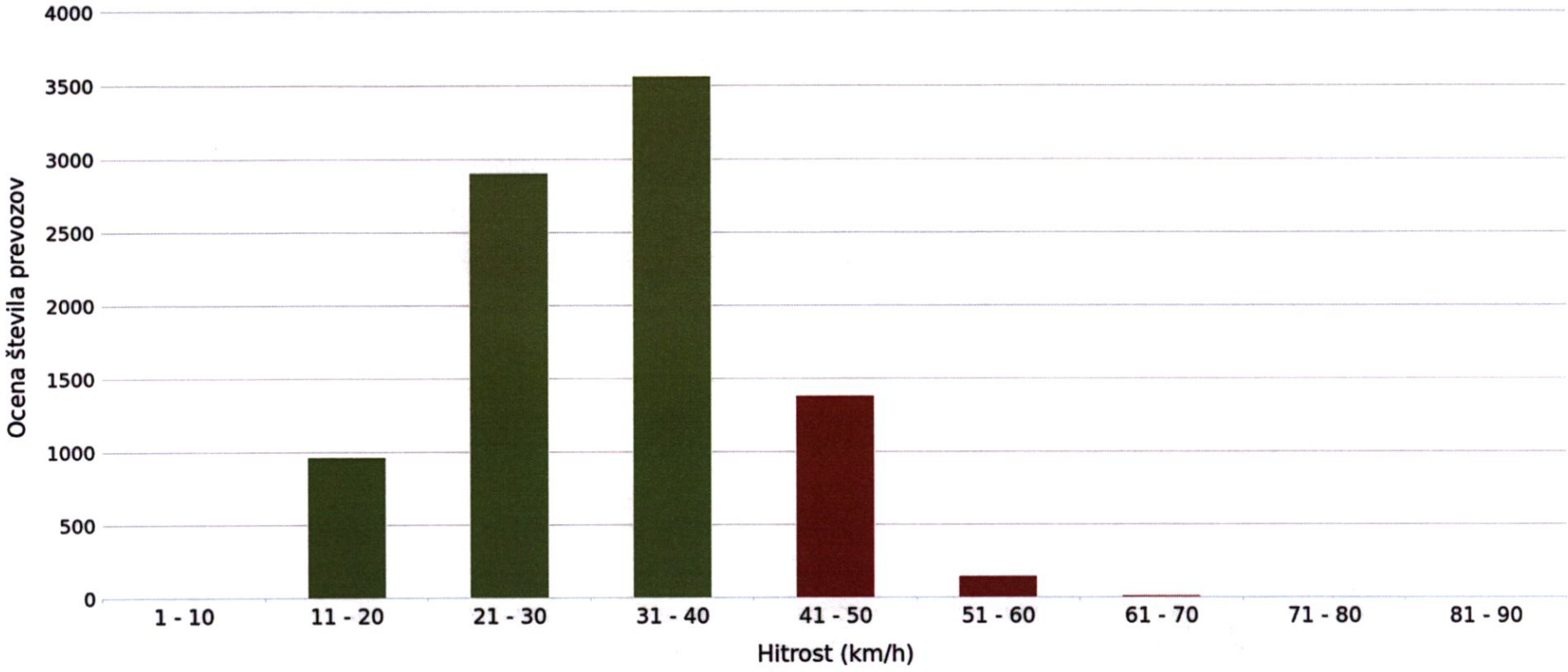
Percentili hitrosti

V celotnem obdobju meritev je 85% vozil vozilo do hitrosti največ 37 km/h, 50% vozil je vozilo do hitrosti 31 km/h in 30% vozil je vozilo do hitrosti 28 km/h.



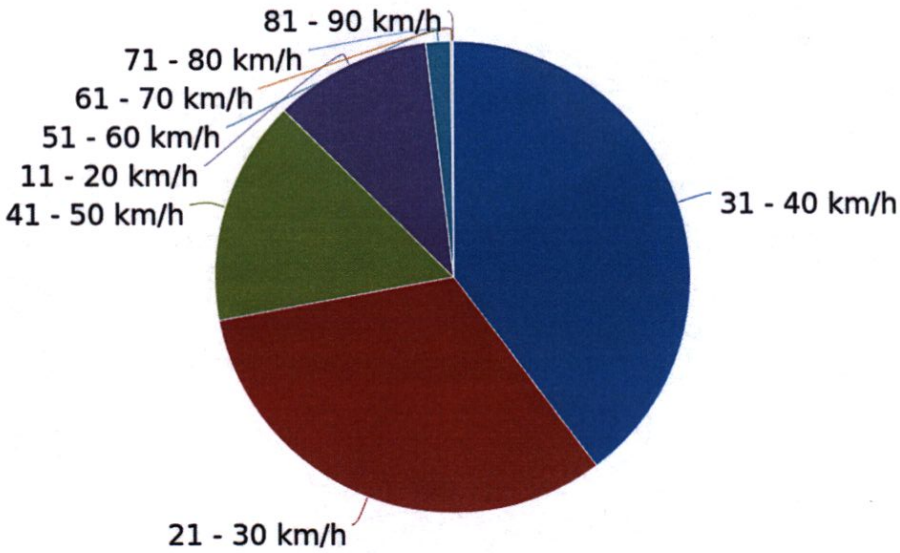
Graf 5: Hitrost do katere je vozil določen odstotek vozil v obdobju od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00

Hitrostni razredi



Graf 7: Porazdelitev izmerjenih hitrosti v obdobju od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00

Hitrost km/h	Št. meritev	Ocena št. prevozov	%
1 - 10	0	0	0
11 - 20	2.814	962	11
21 - 30	8.330	2.904	32
31 - 40	9.704	3.565	40
41 - 50	2.703	1.382	15
51 - 60	239	148	2
61 - 70	12	10	0
71 - 80	5	4	0
81 - 90	2	1	0
Skupno	**23.809**	**8.976**	**100**



Graf 8: Porazdelitev izmerjenih hitrosti v obdobju od 01.11.2021 09:00 do 21.01.2022 09:00

Dnevne obremenitve

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
01.11.2021	216	85
02.11.2021	266	106
03.11.2021	288	107
04.11.2021	325	124
05.11.2021	338	129
06.11.2021	319	120
07.11.2021	237	91
08.11.2021	286	101
09.11.2021	387	137
10.11.2021	366	136
11.11.2021	428	150
12.11.2021	465	149
13.11.2021	328	115
14.11.2021	204	79
15.11.2021	299	111
16.11.2021	311	126
17.11.2021	258	98
18.11.2021	326	125
19.11.2021	329	132
20.11.2021	299	112
21.11.2021	210	85

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
22.11.2021	341	141
23.11.2021	260	99
24.11.2021	278	102
25.11.2021	273	111
26.11.2021	233	89
27.11.2021	259	103
28.11.2021	313	107
29.11.2021	299	120
30.11.2021	357	126
01.12.2021	199	85
02.12.2021	324	121
03.12.2021	349	129
04.12.2021	305	105
05.12.2021	256	93
06.12.2021	303	121
07.12.2021	300	109
08.12.2021	377	143
09.12.2021	282	104
10.12.2021	311	119
11.12.2021	306	111
12.12.2021	236	87
13.12.2021	308	125
14.12.2021	282	117

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
15.12.2021	261	102
16.12.2021	302	117
17.12.2021	295	120
18.12.2021	281	108
19.12.2021	262	100
20.12.2021	276	107
21.12.2021	331	120
22.12.2021	301	118
23.12.2021	345	127
24.12.2021	336	130
25.12.2021	200	80
26.12.2021	172	70
27.12.2021	251	98
28.12.2021	257	91
29.12.2021	266	106
30.12.2021	268	96
31.12.2021	242	96
01.01.2022	209	78
02.01.2022	209	77
03.01.2022	282	111
04.01.2022	327	121
05.01.2022	642	166
06.01.2022	322	128

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov
07.01.2022	300	117
08.01.2022	245	93
09.01.2022	158	63
10.01.2022	272	111
11.01.2022	312	115
12.01.2022	247	96
13.01.2022	358	136
14.01.2022	273	110
15.01.2022	290	112
16.01.2022	254	93
17.01.2022	306	114
18.01.2022	283	109
19.01.2022	288	114
20.01.2022	296	115
21.01.2022	54	26
Skupno	**23.809**	**8.976**

Sipronika

Tabela rezultatov

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
01.11.2021	216	85	34	75	39	33	31
02.11.2021	266	106	31	53	38	32	28
03.11.2021	288	107	30	50	36	29	26
04.11.2021	325	124	31	49	37	32	29
05.11.2021	338	129	32	52	38	33	29
06.11.2021	319	120	31	52	39	31	28
07.11.2021	237	91	31	46	36	32	28
08.11.2021	286	101	31	47	36	32	29
09.11.2021	387	137	30	55	37	29	26
10.11.2021	366	136	32	57	39	33	28
11.11.2021	428	150	30	63	38	30	27
12.11.2021	465	149	28	50	36	28	24
13.11.2021	328	115	31	59	38	32	28
14.11.2021	204	79	32	54	37	32	29
15.11.2021	299	111	32	53	38	32	29
16.11.2021	311	126	31	53	39	31	27
17.11.2021	258	98	32	50	37	33	30
18.11.2021	326	125	32	57	39	32	29
19.11.2021	329	132	33	64	39	33	30
20.11.2021	299	112	32	51	38	32	29

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
21.11.2021	210	85	32	56	39	34	29
22.11.2021	341	141	34	73	41	34	30
23.11.2021	260	99	32	51	39	31	29
24.11.2021	278	102	32	65	37	32	30
25.11.2021	273	111	33	54	40	34	30
26.11.2021	233	89	34	54	39	34	31
27.11.2021	259	103	32	52	37	32	28
28.11.2021	313	107	31	68	37	30	28
29.11.2021	299	120	31	50	36	31	28
30.11.2021	357	126	31	73	39	31	28
01.12.2021	199	85	33	50	38	35	31
02.12.2021	324	121	31	61	38	32	28
03.12.2021	349	129	33	53	39	33	29
04.12.2021	305	105	32	53	39	33	28
05.12.2021	256	93	31	62	37	31	27
06.12.2021	303	121	33	57	39	34	30
07.12.2021	300	109	33	74	39	34	30
08.12.2021	377	143	33	63	40	33	29
09.12.2021	282	104	30	44	35	30	27
10.12.2021	311	119	33	57	39	33	29
11.12.2021	306	111	31	49	37	32	29
12.12.2021	236	87	33	52	38	34	31
13.12.2021	308	125	34	54	40	35	31

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
14.12.2021	282	117	34	54	40	34	31
15.12.2021	261	102	34	53	40	34	30
16.12.2021	302	117	35	59	42	36	32
17.12.2021	295	120	34	53	39	34	31
18.12.2021	281	108	32	59	40	33	29
19.12.2021	262	100	32	52	39	33	29
20.12.2021	276	107	33	54	38	33	30
21.12.2021	331	120	32	56	38	32	29
22.12.2021	301	118	33	51	40	34	30
23.12.2021	345	127	32	61	38	32	29
24.12.2021	336	130	32	53	39	32	29
25.12.2021	200	80	32	47	37	33	30
26.12.2021	172	70	33	55	38	33	31
27.12.2021	251	98	34	52	40	35	31
28.12.2021	257	91	32	57	38	33	29
29.12.2021	266	106	32	49	37	32	30
30.12.2021	268	96	31	50	36	31	29
31.12.2021	242	96	32	53	37	33	30
01.01.2022	209	78	31	53	37	32	29
02.01.2022	209	77	32	48	37	32	28
03.01.2022	282	111	33	54	38	33	30
04.01.2022	327	121	32	50	37	33	30
05.01.2022	642	166	29	50	34	29	26

Datum	Št. meritev	Ocena št. prevozov	Povprečna hitrost	Najvišja hitrost	V85	V50	V30
06.01.2022	322	128	34	54	40	34	31
07.01.2022	300	117	33	57	39	33	30
08.01.2022	245	93	33	54	37	34	31
09.01.2022	158	63	35	81	41	36	32
10.01.2022	272	111	34	57	40	35	30
11.01.2022	312	115	34	58	39	34	31
12.01.2022	247	96	34	57	40	34	31
13.01.2022	358	136	33	59	40	34	30
14.01.2022	273	110	32	54	38	32	29
15.01.2022	290	112	32	54	38	32	29
16.01.2022	254	93	31	46	37	31	28
17.01.2022	306	114	34	52	39	34	32
18.01.2022	283	109	33	50	38	34	31
19.01.2022	288	114	34	49	39	34	31
20.01.2022	296	115	32	50	36	33	30
21.01.2022	54	26	34	48	42	33	30
Skupno	**23.809**	**8.976**	**31**	**81**	**37**	**31**	**28**