Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 011-0003/2022
Datum: 15. 6. 2022

Na podlagi 15.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB 2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 20. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 44/18) ter 5. in 23. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 64/18)

sklicujem
32. redno sejo občinskega sveta, ki bo
v sredo, 22. junija 2022, ob 15:30
v Kulturni dvorani Sevnica.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 32. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 31. redne seje občinskega sveta z dne, 25. 5. 2022
3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od
4. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike - skrajšani postopek
5. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod - skrajšani postopek
6. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj - skrajšani postopek
7. Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica v Upravni odbor javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje
8. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
9. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
10. Razno

Prosim za zanesljivo udeležbo.

Srečko Ocvirk
župan
Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0003/2022 - 38
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 09:10 Dokument je elektronsko podpisan.

Vabljeni:
- Mateja Sušin Brence s.p., M Mundus k 3. in 4. točki
- Blaž Malenšek, ESPRI d.o.o. k 5. in 6. točki

- člani občinskega sveta
- direktor občinske uprave
- vodje oddelkov občinske uprave

Vabilo v vednost:
- predstavnikom političnih strank
- predsednikom svetov krajevnih skupnosti
- medijem

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

2. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 31. redne seje občinskega sveta z dne, 25. 5. 2022**

Številka: 011-0003/2022

Pripravljavec gradiva:
Splošna služba

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0003/2022
Datum: 15.6.2022

Z A P I S N I K

**31. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica,
ki je potekala v sredo, 25.05.2022, ob 15.30 uri,
v Konferenčni dvorani Gradu Sevnica**

Prisotni člani občinskega sveta:
Božidar Beci, Božidar Groboljšek, Miran Grubenšek, Matej Imperl, Janoš Janc, Majda Jazbec, Brigita Karlovšek, Rado Kostrevc, Vincenc Knez, Gregor Korene, Aleš Mrgole, Tanja Novšak, Danica Kramžar, Janez Kukec, Tomaž Lisec, Marjan Ločičnik, Ivan Orešnik, Rok Petančič, Franc Pipan, Vincenc Sitar, Janez Šerjak, Gorazd Zupanc, Stanislava Žičkar, Darja Pompe.

Odsotni člani občinskega sveta: Franc Povše

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: Srečko Ocvirk, župan občine

Prisotni uslužbenci občinske uprave:
- Alenka Mirt, vodja Splošne službe
- mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Mojca Sešlar, voda Oddelka za družbene dejavnosti
- Maja Šušterič, višja svetovalka za pravne zadeve
- Neža Nemec, višja svetovalka splošne službe

Poročevalci:
- Marjetka Smolič, pomočnica direktorice CSD Posavje
- Silvija Umek Toth, Savaprojekt d.d.
- mag. Katarina Žibret, Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.

Prisotni predstavniki medijev:
- Pavel Perc, Dolenjski list

Župan odpre 31. redno sejo.

Ad 1
Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 31. redne seje

Ob začetku seje je prisotnih 20 članov sveta. Župan ugotovi, da je občinski svet sklepčen. Predlaga dnevni red kot je naveden v vabilu.

Odpre razpravo.

Ni razprave.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel predlagani dnevni red 31. redne seje.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Sprejet dnevni red je sledeč:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 31. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 30. redne seje občinskega sveta z dne 6.4.2022
3. Poročilo o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2021
4. Predlog Sklepa o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu
5. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna, Okoljsko poročilo in Elaborat ekonomike - prva obravnava
6. Opredelitve do stališč do prejetih pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna
7. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti – zahod, (OPPN 81-15) in Elaborat ekonomike – prva obravnava
8. Predlog Odredbe o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica
9. Predlog Odloka o videonadzoru na območju občine Sevnica – prva obravnava
10. Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica – prva obravnava
11. Seznanitev z rezultati participativnega proračuna »Sobivam, sodelujem, soodločam« za leto 2022
12. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
13. Predlog mnenja lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Boštanj
14. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
15. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
16. Razno

Ad 2
Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 30. redne seje občinskega sveta z dne 6. 4. 2022

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

SKLEP:
Občinski svet je potrdil zapisnik 30. redne seje občinskega sveta z dne 6. 4. 2022.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

<u>Uvodno obrazložitev</u> k pregledu sklepov poda župan:

Sklepi so bili zapisani v vsebini, kot so bili sprejeti. Posredovani so bili ustreznim organom in službam.
Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 30. redne seje občinskega sveta z dne 6. 4. 2022.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Ad 3
Poročilo o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2021

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti Občine Sevnica:
Pomoč družini na domu je ena izmed socialno varstvenih storitev, ki je v pristojnosti lokalne skupnosti.
Upravičenci do socialne oskrbe na domu so osebe, ki jim preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z občasno organizirano pomočjo drugega ohranjajo zadovoljivo duševno in telesno počutje in lahko funkcionirajo v znanem bivalnem okolju tako, da jim vsaj za določen čas ni potrebno institucionalno varstvo.
Zakon določa, da občine zagotavljajo mrežo javne službe za pomoč družini na domu. Tako lahko vsaka občina storitev bolj prilagodi potrebam svojih občanov glede na specifičnosti svojega območja.
Na območju občine Sevnica to storitev izvaja Center za socialno delo Posavje, Enota Sevnica, s katero je na podlagi Odloka o organiziranju pomoči na domu in merilih za določanje plačil storitev sklenjena pogodba o izvajanju in financiranju te storitve.

Marjetka Smolič, pomočnica direktorice CSD Posavje:
V celotnem obdobju od 1. januarja do 31. decembra 2021 je storitev Pomoč na domu koristilo 212 posameznikov oziroma družin. Na mesečni ravni je bilo v storitev vključenih povprečno 138,10 uporabnikov, kar je 7,8 % več kot v letu 2020 in kar 20,80 % več kot v letu 2019. V letu 2021 je storitev koristilo 86 novih uporabnikov.
Cena storitve je v letu 2021 znašala 20,81 EUR, od tega je bil uporabnikov prispevek 5,20 EUR, Občina Sevnica pa je storitev subvencionirala v višini 15,61 EUR oziroma 73,3 %.
Na dan 31.12.2021 je bilo zaposlenih 14 oskrbovalk, od tega 13 za nedoločen in 1 za določen čas.
V letu 2021 je bilo opravljenih 18.680,42 ur neposredne oskrbe in izvedenih 27.850 obiskov na domu upravičencev.
Celotni prihodki za storitev Pomoč na domu so v letu 2021 znašali 362.247 EUR in so za 10 % višji od prihodkov v letu 2020. Celotni odhodki za storitev so znašali 362.150 EUR. Stroški so se povišali skladno s povišanjem stroškov delovne sile: višji plačni razredi in izplačila regresov.
Poslovni izid je bil pozitiven.
Potrebe po pomoči na domu se iz leta v letu povečujejo

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti:
Odbor za družbene dejavnosti se je na 19. redni seji seznanil s poročilom o izvajanju socialno varstvene oskrbe Pomoč družini na domu za leto 2020, ki ga je predstavil Center za socialno delo Posavje, Enota Sevnica. Odbor poročilo sprejema in ga posreduje v seznanitev Občinskemu Svetu Občine Sevnica.

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Poročilom o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2021.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

Ad4
Predlog Sklepa o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu

Mojca Sešlar, vodja Oddelka za družbene dejavnosti:
Center za socialno delo je oblikoval tri predloge subvencije oziroma tri predloge cen za uporabnika. Letošnja novost je, da storitev sofinancira tudi Republika Slovenija in sicer gre za sofinanciranje dodatnih stroškov dela, ki so posledica aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva. Ekonomska cena se zvišuje zaradi povečanih stroškov dela. Izvajalec storitve je pripravil tudi predloge za določitev posebne cene za izvajanje storitve ob nedeljah in praznikih.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti
Odbor za družbene dejavnosti je na svoji 19. seji razpravljal o ceni storitve Pomoč na domu, o višini subvencioniranja cene storitve iz občinskega proračuna in o cenah za izvajanje storitve ob nedeljah in praznikih ter sprejel naslednja stališča: Odbor za družbene dejavnosti predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da sprejme predlog, po katerem cena celotne storitve znaša 23,13 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena za uporabnika znaša 4,90 EUR, subvencija Republike Slovenije 1,90 EUR in subvencija Občine Sevnica 16,33 EUR na uro. Cena celotne storitve za nedeljsko delo znaša 26,84 EUR, od tega uporabnik plača 6,37 EUR, subvencija Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica pa 18,57 EUR.
Cena celotne storitve da dan državnega praznika in dela proste dni znaša 28,80 EUR, od tega uporabnik plača 6,86 EUR, subvencija Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica pa 19,32 EUR.

Župan odpre razpravo.

V razpravi sodelujejo: Božidar Groboljšek, Rado Kostrevc

Povzetek razprave:

Ugotovljeno je, da višanje cen energentov povzroča višanje cen vseh storitev. Storitev Pomoč na domu je kakovostna storitev, ki ima veliko pozitivnih učinkov. Kljub temu pa občinski proračun ne more v celoti kriti razlike, ki nastaja zaradi povišanja cen na način, da se za končnega uporabnika cena ne bo spremenila.
Pojasnjeno je bilo, da bo zelo verjetno potrebna nova uskladitev cen tekom leta. Takrat bo občinski svet ponovno obravnaval zadevo.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu.

Cena celotne storitve znaša 23,13 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 4,90 EUR na uro, subvencija iz proračuna Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 16,33 EUR oziroma 68,7 %.

Cena celotne storitve za nedeljsko delo znaša 26,84 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,37 EUR na uro, subvencija iz proračuna Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 18,57 EUR oziroma 67,5 %.

Cena celotne storitve za delo na dan državnega praznika in dela prostega dne znaša 28,08 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,86 EUR na uro, subvencija iz proračuna Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 19,32 EUR oziroma 67,2 %.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad5
Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna, Okoljsko poročilo in Elaborat ekonomike - prva obravnava

Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor:
V januarju 2018 je Občina Sevnica na pobudo podjetja Sava avto d.o.o. iz Boštanja pričela s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev poslovne cone na območju Radne. V marcu 2018 je Občina Sevnica vsem lastnikom zemljišč v območju OPPN poslala dopis za sodelovanje v postopku priprave OPPN. V februarju 2020 je bil izveden javni posvet z zainteresirano javnostjo v Boštanju, na katerem so bile navzočim predstavljene načrtovane ureditve z OPPN, prejetih je bilo veliko usmeritev. Ministrstvo za okolje in prostor je v septembru 2020 odločilo, da je potrebna izdelava okoljskega poročila. V času med 7.3.2022 – 5.4.2022 je potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, Okoljskega poročila in Elaborata ekonomike, javna obravnava je bila v sredo 30. marca 2022 v prostorih TVD Partizan v Boštanju.
V času javne razgrnitve je Občina Sevnica prejela pisne pripombe in predloge zainteresirane javnosti k razgrnjenem gradivu.
Vsa gradiva in faze postopka so bila ves čas javno objavljena in prosto dostopna zainteresirani javnosti na spletni strani Občine Sevnica.

Silvija Umek Toth, Savaprojekt d.d.:
Postopek priprave OPPN se izvaja skladno z vsemi postopki. Zakon o urejanju prostora omogoča spreminjanje obstoječe namenske rabe območja. Skladno z veljavnim krovnim prostorskim aktom, OPN Občine Sevnica, je ta prostor namenjen industriji. S to spremembo oziroma odlokom se spreminja namenska raba v območje centralnih dejavnosti. Ta na način se preprečuje umestitev motečih dejavnikov v ta prostor. Gre za dobre 4 hektarje veliko območje, na katerem bo omogočena gradnja poslovnih stavb, kot je bencinski servis, trgovski objekt, omogočeno bo bivanje in postavitev pomožnih stavb.
Gre za območje poplavne nevarnosti, zaradi katere je bila izdelana preveritev vpliva na stanje reke Save in Mirne, saj bodo na območju nastajale večje količine padavinskih voda, ki jih je treba zadrževati v zadrževalnike in kontrolirano izpuščati v reki.
Na območju se pojavljajo površinske vode, ki občasno poplavljajo. S cevno kanalizacijo in odprtim jarkom se bo odvečna voda speljala v Mirno z namenom preprečevanja poplavljanja.

Območje OPPN meji na državni prostorski načrt za HE Blanca. Območje je omejeno z javno potjo. V neposredni bližini se nahaja kulturna dediščina Tariški dvorec. Z omejitvijo vertikalnih gabaritov in obvezno zasaditvijo avtohtonih dreves se bo ohranjala kulturna dediščina.
Na gradbeni parceli št. 1 se umešča ena ali več osnovnih stavb ter pomožnih stavb, na primer skladišč. Velikost osnovnih stavb je pogojena, zagotoviti je potrebno 10 % zelenih površin. Na gradbeni parceli št. 2 je možno umestiti več stavb, predvidena je umestitev bencinskega servisa in poslovnega objekta.
Na gradbenih parcelah št. 3, 4 in 5 je predvidena gradnja poslovno-stanovanjskih in pomožnih stavb.
Na gradbenih parcelah št. 6, 7 in 8 je predvidena umestitev poslovno-stanovanjskih in pomožnih stavb višine do 8 metrov.
Iz predvidenega novega krožišča je predviden tudi samostojni cestni krak v poslovno cono, čez samo poslovno cono bo prav tako potekala cesta, urejena bo obvezna smer zavijanja iz cone.
Gospodarska javna infrastruktura: predvideno javno vodovodno omrežje, hidrantna mreža, nova transformatorska postaja ob interni prometnici, plinovod, ločeno zbiranje odpadkov, zadrževalniki padavinskih voda in ločen sistem kanalizacije, fekalne vode bodo speljane v čistilno napravo, padavinske vode pa v zbiralnike za nadaljnjo uporabo in izpustom viškov v reko Savo.
Okoljsko poročilo: izdelana je bila celovita presoja vplivov na okolje. Preučeno je bilo z vseh okoljskih vidikov, torej varovanja naravne in kulturne dediščine, vpliva na prebivalstvo ipd. Ugotovljeno je bilo, da umestitev objektov ne bo poslabšala stanja okolja.
Elaborat ekonomike: za izgradnjo vse potrebne infrastrukture v Poslovni coni Radna je potrebno okoli 1,5 milijona EUR.

Vinko Knez, po pooblastilu predsednika Odbora za okolje in prostor:
Odbor za okolje in prostor je na 24. redni seji obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o občinskem prostorskem načrtu za Poslovno cono Radna, Okoljsko poročilo in Elaborat ekonomike in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme v 1. obravnavi.

Župan odpre razpravo.

V razpravi sodelujejo: Vinko Knez, Tomaž Lisec, Ivan Orešnik

Povzetek razprave:
V neposredni bližini območja OPPN Poslovna cona Radna je začasno pristajališče za helikopterje za prevoz obolelih ali ponesrečenih v bolnišnice. Z novo ureditvijo prostora ta lokacija ne bo več primerna, zato je bilo izpostavljeno vprašanje nove lokacije. Pojasnjeno je bilo, da je za pristajališče helikopterja že določen drug primeren prostor. Zemljišče je v lasti Občine Sevnica.
Nadalje je bilo izpostavljeno vprašanje, zakaj OPPN ni razširjen na območje Konjskega in do Laz, predvsem v kontekstu preprečevanja zadrževanja vode in pridobitvijo primernejšega prostora za izgradnjo stanovanjskih hiš.
Izpostavljena je bila pomembnost natančnih in pravilnih izračunov za projektiranje odvodnjavanja na tem območju.
Pojasnjeno je bilo, da je zemljišče, ki meji na OPPN Poslovna cona Radna, neposredno pozidljivo brez spremembe prostorskega akta. Za cesto proti Konjskem je pripravljena projektna dokumentacija za izgradnjo avtobusne postaje in hodnika za pešce. Zaledne vode se zajemajo zunaj območja OPPN. Očina Sevnica je pridobila že večino zemljišč, ki bodo namenjena za ureditev odvodnjavanja nad Radno. Hkrati so na tem območju načrtovane dodatne ureditve, ki so vsebinsko povezane, vendar ločene od prostorskega akta v obravnavi.
Izdelana je projektna dokumentacija za ureditev regionalne ceste z dvema avtobusnima postajališčema, izdelan je tudi idejni projekt za ureditev zalednih voda na območju reke Mirne – ureditev neimenovanega potoka. Direkcija Republike Slovenije za vode bi morala začeti z

realizacijo projekta še v tem letu. Ureditev neimenovanega potoka bo potrebno urejati sočasno z drugimi ureditvami na tem območju.
Nadalje je bilo izpostavljeno vprašanje časovnice realizacije načrtovanih gradenj na območju OPPN Radna. Pojasnjeno je bilo, da so v elaboratu opredeljeni okvirni stroški, pogodba o komunalnem opremljanju je sklenjena. Izvajalec bo investitor, kot nadomestilo za plačilo komunalnega prispevka. Časovna opredelitev projekta pa je stvar investitorja.
Opozorjeno je bilo tudi na napako v gradivu, kjer je so v sklopu gradbenih parcel stavbe označene nekonsistentno. Napaka bo odpravljena.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna, Okoljsko poročilo in Elaborat ekonomike v prvi obravnavi.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad6
Opredelitve do stališč do prejetih pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna

Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor:
V času javne razgrnitve je Občina Sevnica prejela pripombe in predloge zainteresirane javnosti k razgrnjenem gradivu, do podanih pripomb sta izdelovalec OPPN in Občina Sevnica zavzela stališča, do katerih se mora v nadaljevanju postopka opredeliti tudi Občinski svet Občine Sevnica.

Silvija Umek Toth, Savaprojekt d.d.:
V času javne obravnave je bilo podanih 5 pisnih pripomb, na katera so bila izdelana stališča. Poudarki: dve pripombi stanovalcev območja Radne sta se nanašali na korigiranje namenske rabe lastniških parcel, kar je bilo že urejeno. Nadalje so imeli lastniki obstoječe stanovanjske stavbe pomislek glede nasutja, ki bo segalo malo izven območja. Nasutje je potrebno, saj bi brez nasutja prišlo do depresije in zastajanje padavinskih voda. Bilo je tudi nekaj pomislekov glede predvidene višine objektov, zato je bilo odločeno, da se zniža dovoljena višina na 8 metrov, hkrati bo obvezna vzpostavitev zelenega pasu z visokimi avtohtonimi vrstami rastlin.

Vinko Knez, po pooblastilu predsednika Odbora za okolje in prostor:
Odbor za okolje in prostor je na 24. redni seji obravnaval opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Poslovno cono Radna, Okoljskega poročila in Elaborata ekonomike, do njih nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da stališča obravnava in se do njih opredeli.

Župan odpre razpravo.

Ni razprave.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je obravnaval opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna in nanje nima pripomb.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad7
Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti – zahod, (OPPN 81-15) in Elaborat ekonomike – prva obravnava

Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor:
V avgustu 2019 je Občina Sevnica na podlagi izkazanih razvojnih pobud Doma upokojencev in oskrbovancev Impoljca in Osnovne šole Ane Gale, s sklepom župana pričela s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za ureditev nove stanovanjske soseske na območju nad obstoječo stanovanjsko pozidavo v Drožanjski cesti v Sevnici. Predmet OPPN je območje zahodno od obstoječe stanovanjske soseske ob Drožanjski cesti, kamor bo umeščena nova stanovanjska soseska eno in dvo ter večstanovanjskih stavb, nove nastanitvene kapacitete institucionalnega varstva za različne ciljne skupine starejših občanov Sevnice, stavbo za varstvo predšolskih otrok z zelenimi površinami, opremo storitvenimi dejavnostmi, prostor za potrebe druženja in preživljanje prostega časa in ureditvijo pripadajoče prometne, komunalne in energetske infrastrukture.
Hkrati z OPPN bo izdelan tudi elaborat ekonomike.
V avgustu 2021 je bil izveden javni posvet z zainteresirano javnostjo v Sevnici, na katerem so bile navzočim predstavljene načrtovane ureditve z OPPN. Na posvetu je bilo podanih nekaj pobud zainteresirane javnosti, ki so bile upoštevane pri nadaljnji pripravi dopolnjenega osnutka OPPN.
V času javne razgrnitve in na javni obravnavi ni bilo podanih pisnih ali ustnih pripomb zainteresirane javnosti k razgrnjenem gradivu.
Vsa gradiva in faze postopka so bila ves čas javno objavljena in prosto dostopna zainteresirani javnosti na spletni strani Občine Sevnica.

Silvija Umek Toth, Savaprojekt d.d.:
Namenska raba je za stanovanjske površine. OPN na tem območju predpisuje, da se območje nameni gradnji eno ali dvostanovanjskih stavb z zagotovitvijo družbene infrastrukture in storitvenih dejavnosti. Gre za dobrih 9 hektarjev veliko območje.
Za območje je bilo izdelanih kar nekaj strokovnih podlag, ki so bile osnova za izdelavo predloga. Tri najpomembnejše so geološko in geomehansko poročilo, programske in idejne zasnove za zasnove kapacitet za starejše občane, strokovna podlaga za elektrifikacijo območja, prav tako so bile narejene arheološke raziskave. Na podlagi teh strokovnih podlag je bila pridobljena tudi podrobnejša idejna zasnova za območje.
V poletnih mesecih lanskega leta je bil izveden javni posvet. Ureditvena situacija je bila obravnava na javnem posvetu, prebivalci najbližjega stanovanjskega območja so podali pomisleke glede pozidave in težave glede površinskih in zalednih voda. V zabeležki so navedeni vsi pomisleki prebivalcev, na podlagi tega pa je bila izdelana nova situacija, ki je predmet tega prvega branja. Zmanjšana je bila gostota pozidave in količino stavb z oskrbovanimi stanovanji, povečane so bile zelene javne površine in površine za rekreacijo.
Območje je razdeljeno na 5 območij: območje A je namenjeno umestitvi doma za starejše občane in večstanovanjskim stavbam, območje B je namenjeno individualni stanovanjski pozidavi, območje C je območje zelenih površin, kjer gradnja stavb ni dovoljena, območje D je območje namenjeno ureditvi zadrževalnikov padavinskih voda za preprečitev hipnega odtoka. Območje E je namenjeno prometnim javnim površinam.
Gospodarska javna infrastruktura: ločen sistem kanalizacije, speljane v javni fekalni kolektor, deževnica se bo zbirala v rezervoarje, presežki bodo speljani v Drožanjski potok preko

obstoječe kanalizacije. Predvidena je nova transformatorska postaja. Predvideno je plinovodno in telekomunikacijsko omrežje.
Elaborat ekonomike: za opremljanje območja bo potrebno nameniti 3 milijone EUR.

mag. Katarina Žibret, Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
K geološkim raziskavam je Občina Sevnica pristopila celostno, saj je vključila tako geologa, kot tudi hidrogeologa, strokovnjaka za plazovitost in geotehnika.
Opravljene so bile raziskave in sicer sondažno vrtanje in sondažni razkopi. Opravljeni so bili geotehnični izračuni za območje načrtovanega objekta družbenih dejavnosti. Ugotovljeno je bilo, da gre za območja, ki so za gradnjo neproblematična. Potrebno pa je celovito dreniranje pobočja, torej ob novih dostopnih poteh, ob urejanju komunalnih vodov ipd.
Za izdelavo hidrološkega poročila so bile izvedene opazovalne vrtine za podzemno vodo, t.i. piezometri. V vrtinah so bili izvedeni črpalni poskusi, merjenje vode v sondažnih izkopih. Izpostavljen je bil zanimiv pojav in sicer to, da se sliši pretakanje vode neprestano. Strokovnjaki za hidrologijo so to sicer označili za normalen in ne ogrožujoč pojav. Hidroizolacija je nujna pri gradnji.
Izvedeno je bilo geološko kartiranje, pregledane so bile tudi bližnje globeli in pojavi plazenja.
Plasti proda in grušča so dobro do srednje prepustne, podzemna voda v teh plasteh se okvirno nahaja 3 do 6 m pod površjem bolj pri vrhu grička (dodatno dvigi v času padavin), nižje pa je gladina podzemne vode bližje površju in ob nalivih v globelih tudi pri površju, npr. v vrtini. Podane so hidrogeološke smernice in sicer, da se hidrogeološke vplive med gradnjo podrobneje preverja ter se beleži če se načrtuje več kot eno podkletitev in na območjih z naklonom več kot 30 %. Za območje načrtovanih stanovanjskih objektov je smotrno opraviti še dodatne hidrogeološke raziskave.

Vinko Knez, po pooblastilu predsednika Odbora za okolje in prostor:
Odbor za okolje in prostor je na 24. redni seji obravnaval predlog Odloka o Občinkem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko stavbo ob Drožanjski cesti – zahod in Elaborat ekonomike in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme v 1. obravnavi in hkrati predlaga, da se seje občinskega sveta udeleži tudi predstavnik izdelovalca geološko geomehanskega poročila in hidrološkega poročila z izvedbo predhodnih raziskav za območje OPPN, ter občinskemu svetu predstavi izsledke in rezultate.

Župan odpre razpravo.

V razpravi je sodeloval Tomaž Lisec.

Povzetek razprave:

Pozdravljen je bil strokovni pristop k urejanju tega območja ter pridobitvi vseh strokovnih mnenj, ki so glede na sestavo terena ključnega pomena za uspeh načrtovanih posegov na tem območju. Izpostavljena je bila namenskost prostora in podana pobuda za razmislek o umestitvi kulturne dvorane ali večstanovanjskih stavb na to območje ter. Izpostavljen je bil predlog umestitve varovanih stanovanj tudi na druga območja občine.
V gradivu je načrtovana umestitev vzgojno-izobraževalnega zavoda, ki pa se bo gradil na drugem območju.
Izpostavljeno je bilo vprašanje ali je izgradnja kleti obvezna za enostanovanjske stavbe in podan pomislek glede prepisanega naklona streh s predlogom dovolitve odklonov od v tem dokumentu predpisanih standardov. Izražena je bila podpora načrtovani ureditvi pločnikov in hortikulturnim ureditvam.
Podan je bil odgovor, da Občina Sevnica za varovana stanovanja sledi strokovnim smernicam Doma za starejše občane Impoljca, ki je ocenil to lokacijo kot ustrezno. Podan je bil tudi odgovor glede načrtovane izgradnje šole – načrtovana je izgradnja družbenega objekta, saj je za razvoj mesta potrebno ohraniti dovolj površin. S tem je ta prostor na nek način rezerviran za ta namen.

Druge razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet je sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti – zahod, (OPPN 81-15) in Elaborat ekonomike v prvi obravnavi.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad8
Predlog Odredbe o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica

Alenka Mirt, vodja Splošne službe
Nova Odredba o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica sprejema zaradi poenotenja sistema urejanja parkiranja in nadomešča 6 obstoječih odredb z zelo različnimi parkirnimi režimi. Zato je poenotenje smiselno. Za zagotavljanje ustrezne fluktuacije parkiranih vozil se uvaja plačilo parkiranja za prvo parkirno uro 0,20 EUR, kar Občini Sevnica omogoča tudi poračun DDV-ja, ki pomeni prihranjena sredstva za nadaljnje investicije na javnih parkiriščih. Vsaka naslednja ura se zaračuna 0,70 EUR. Parkirnina se na vseh parkiriščih plačuje med 6. in 16. uro vsak dan v tednu, razen ob nedeljah in praznikih. Način plačila bo omogočen s parkomatom ali aplikacijo za mobilno plačevanje parkirnin. Z uvedbo plačila parkiranja označitev s parkirno uro ali ročno izpolnjenim listkom ne bo več mogoča. Predlog je, da uredba stopi v veljavo s 1. avgustom 2022.

Neža Nemec, višja svetovalka Splošne službe
Aplikacija EasyPark je eden izmed sistemov plačevanja parkirnine z mobilnim telefonom. Gre za mednarodnega ponudnika, v Sloveniji pa je z aplikacijo mogoče plačati v vseh večjih slovenskih mestih. Aplikacija omogoča podaljševanje parkirnine na daljavo, uporabnik pa plača parkiranje po porabi, torej po prekinitvi parkiranja. Za plačevanje je potrebno v aplikacijo vnesti registrsko oznako vozila in številko kreditne kartice oziroma sistema PayPal za plačevanje. Aplikacijo pozna in uporablja veliko posameznikov, tudi morebitni obiskovalci Sevnice iz tujine, ki se bodo z aplikacijo boljše znašli pri plačevanju parkirnin. Integracija s sistemom preverjanja SPO je urejena. Vzpostavitev sistema je brezplačna, poslovni odnos s ponudnikom sklene neposredno uporabnik, ki pa za parkiranje poravna tudi provizijo, ki znaša 15 % parkirne cene oziroma najmanj 0,10 EUR.

Vinko Knez, po pooblastilu predsednika Odbora za okolje in prostor

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odredbe o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali Božidar Beci, Gregor Korene, Majda Jazbec, Ivan Orešnik, Tomaž Lisec, Božidar Groboljšek

Povzetek razprave:

Predlagana je možnost brezplačnega parkiranja za namen dostave za 15 minut ali 30 minut. Pojasnjeno je, da v tem primeru DDV ne more biti poračunan.

Nadalje je predlagana ureditev z zapornicami na parkiriščih in možnostjo brezplačnega parkiranja 15 minut, kot je to urejeno v garažnih hišah. Na tak način je poračun davka možen. Izpostavljeno je vprašanje prijaznosti lokalnega prostora za obiskovalce ob uvedbi plačljivega parkiranja. Predlagana je tudi vzpostavitev sistema s kartičnim plačevanjem.
Pojasnjeno je, da poračun DDV-ja ni primarni vzrok za predlog nove uredbe, primarni namen je vzpostavitev reda na javnih parkiriščih, označenih z modro cono z namenom preprečevanja zlorab brezplačne ure parkiranja, kar je po trenutni ureditvi zaznano kot pogosto delovanje. Parkirišča modrih con niso namenjena dolgotrajnemu ali celodnevnemu parkiranju.
Izpostavljeno je vprašanje širitve območij modrih con in hkrati tudi nujnost zagotavljanja parkirnih mest za vse, ki jih potrebujejo, tudi za vse zaposlene.
Nadalje je bilo izpostavljeno, da opravljena analiza parkiranja nakazuje na dejstvo, da je potrebna izgradnja parkirne hiše v centru mesta in vzpostavitev abonentnih con. Izpostavljena je pomembnost ohranjanja vseh načinov plačevanja, predvsem za starejše generacije, ki niso vešče uporabe mobilnih telefonov.
Podana je ocena, da je razprava podobna razpravi glede modrih con, ki so se prvič uvajale. Predlog spremembe naslavlja oziroma rešuje veliko izpostavljenih vprašanj. Vprašanje ustavljanja za kratek čas pa ne more biti enako parkiranju za kratek čas. Izpostavljeno je tudi, da Občina Sevnica načrtuje izgradnjo novih parkirišč, ki bi zadostila potrebe mesta po parkirnih prostorih.
V razpravi je podan predlog s strani župana, da se cena prve parkirne ure zniža na 0,10 EUR in da se v točki sprejme dodaten sklep.

Druge razprave ni.

SKLEP
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep, da se spremeni besedilo prve alinee prvega odstavka 4. člena predloga Odredbe o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica, tako da se glasi:
»- prvo uro 0,10 EUR«.

Izid glasovanja: 13 za 3 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

SKLEP
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odredbo o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica.

Izid glasovanja: 13 za 3 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad9
Predlog Odloka o videonadzoru na območju občine Sevnica – prva obravnava

Alenka Mirt, vodja Splošne službe
Občina Sevnica želi varovati premoženje in zagotoviti varnost prebivalcev. Uredba o varstvu osebnih podatkov (GDPR) omogoča izvajaje nadzora na javnih površinah, vendar pravna podlaga na državni ravni še ni urejena ustrezno. Predlog odloka torej ureja pravno podlago za vzpostavitev videonadzora.
Videonadzor je po tem odloku omogočen zgolj na javnih površinah in v objektih, ki so v lasti in upravljanju Občine Sevnica. Gre za nadzor na območju stavb (zunaj), na parkiriščih, zelenih površinah. Kamere bodo usmerjena na ožji varovalni pas, kar bo opredeljeno s posameznim sklepom. Lokacija bo opredeljena s sklepom župana, prav tako bo opredeljen namen in ravnanje s posnetki, ki se lahko hranijo do največ 30 dni. Po pretečenem roku se bodo posnetki

izbrisali. V tem določenem roku mora upravljalec zaznati kršitev. Ob izrednih dogodkih bo pooblaščena oseba lahko pregledala posnetke in v primeru zaznanega kaznivega dejanja opravi prijavo na pristojne organe.
Kamere bo namestil zunanji izvajalec z ustreznimi licencami. Dostop do posameznih kamer bo elektronsko beležen, spreminjanje nastavitev bo evidentirano. Območja z videonadzorom bodo opremljena z opozorilnimi tablami z vsemi pomembnimi podatki.

Vinko Knez, po pooblastilu predsednika Odbora za okolje in prostor
Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o videonadzoru na območju občine Sevnica v prvi obravnavi in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Rado Kostrevc, predsednik Odbora za družbene dejavnosti
Odbor za družbene dejavnosti je obravnaval predlog Odloka o videonadzoru na območju občine Sevnica v prvi obravnavi, nanj nima pripomb ter ga v predloženi obliki posreduje v nadaljnjo obravnavo Občinskemu svetu Občine Sevnica.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Tanja Novšak, Franc Pipan, Gregor Korene, Rado Kostrevc, Rok Petančič

Povzetek razprave:

Izražena je bila podpora uvedbi videonadzora na območjih, kjer je zaznan vandalizem. Hkrati je bil izražen tudi zadržek glede uvedbi nadzora, saj le-ta ne preprečuje vandalizma. Pojasnjeno je, da namen videonadzora ni splošen nadzor nad občani, temveč vpogled na območja, kjer dejansko prihaja do vandalizma, z namenom, da se ta vandalizem prepreči ali ustrezno sankcionira. Podana je pobuda za navedbo konkretnih primerov in lokacij, kjer se vandalizem dogaja, ki naj se predstavi v drugi obravnavi. Izpostavljeno je bilo vprašanje, ali ima Občina Sevnica pooblaščeno osebo za varstvo osebnih podatkov, t.i. DPO. Pojasnjeno je, da je Občina Sevnica ima DPO. Poudarjeno je, da gre za splošen akt, ki omogoča postavitev videonadzora, v praksi pa to v nobenem primeru ne pomeni postavitev nadzornih kamer na vseh javnih površinah.
Pred drugo obravnavo bo opravljena temeljita analiza varstva osebnih podatkov za namen videonadzora na javnih površinah v občini Sevnica.

Druge razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o videonadzoru na območju občine Sevnica v prvi obravnavi s predlogi oziroma pripombami iz razprave, in sicer naj se do druge obravnave odloka pripravijo podatki o številu primerov vandalizma v zadnjih petih letih, navedejo lokacije, kjer se največkrat pojavljajo primeri povzročitve škode, opredeli storilce oziroma povzročitelje škode, navede višina povzročene škode in način sanacije, navede višina predvidenih stroškov vzpostavitve sistema videonadzora, poda podatek o pooblaščeni osebi za varstvo podatkov (DPO) na Občini Sevnica in posreduje podatke o občinah, ki imajo podoben odlok.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

Ad10

Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica – prva obravnava

Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
Občina Sevnica skladno s pristojnostmi že vrsto let skrbi za zapuščene živali. S spremenjeno zakonodajo se zgolj spreminja sistem te oskrbe in sicer je potrebno podeliti koncesijo.
Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica je pripravljen na podlagi Zakona o zaščiti, ki v 27. členu določa, da je zagotovitev zavetišča lokalna zadeva javnega pomena, ki se izvršuje kot javna služba, pri čemer mora biti na vsakih 800 registriranih psov v občini zagotovljeno eno mesto v zavetišču, v primeru občine Sevnica je to 3,4 mest v zavetišču.
Sredstva za izvajanje koncesije se po tem odloku zagotovijo v vsakoletnem proračunu Občine Sevnica. Z uveljavitvijo novega odloka se bo predvidoma povečal obseg dela, ki ga nalaga ZZZiv, kar bo imelo za posledico tudi povečanje sredstev na proračunski postavki. Glede na trenutno stanje evidence živali v občini in ovrednotenja posameznih postavk izvajalca storitev in višanje cen goriv, bo potrebno načrtovati več sredstev. Povečanje se predvideva v višini do 15 %.

Tanja Novšak, predsednica Odbora za gospodarstvo in kmetijstvo
Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo je obravnaval predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica – prva obravnava, nanj nima pripomb in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem v predlagani vsebini prve obravnave.

Župan odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Stanka Žičkar, Gregor Korene

Povzetek razprave:

Podana je bila pobuda, da se v strokovno komisijo v okviru postopka oddaje javnega naročila povabi predstavnika Društva za zaščito živali Posavje. Nadalje je bilo izpostavljeno vprašanje ostalih živali, ne zgolj psov. V zavetišče so sprejete tudi zapuščene mačke, zato je podana pobuda, da se v program sterilizacije in kastracije lastniških mačk nameni več sredstev. Pojasnjeno je bilo, da Občina Sevnica vsako leto namenja sredstva za to in tudi v bodoče bo tako, zaznano je tudi povečanje zanimanja in uspešnost tega ukrepa.

Podan je predlog za združitev prve in druge obravnave, na predlog ni bilo pripomb.

Druge razprave ni.

SKLEP 1:
Občinski svet je združil prvo in drugo obravnavo predloga Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

SKLEP 2:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

Ad11
Seznanitev z izvedbo postopka participativnega proračuna »Sobivam, sodelujem, soodločam« za leto 2023

mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance
Razpis za zbiranje pobud je odprt od 10. maja do 10. junija. Način zbiranja ponudb je enak lanskoletnemu. Občani lahko pobude oddajo elektronsko ali po navadni pošti. Najnižji znesek za prijavo pobude je 3.000 EUR, najvišji znesek pa 10.000 EUR. Kvote in območja so nespremenjene glede na preteklo leto.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z rezultati participativnega proračuna »Sobivam, sodelujem, soodločam« za leto 2022 in izvedbo postopka za leto 2023.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

Ad12
Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Alenka Mirt, vodja Splošne službe
Občina Sevnica nadaljuje z vzpostavitvijo statusa javnega dobra na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo dele občinskih kategoriziranih cest, javnih parkirišč, zelenih in drugih površin, ki so v javni rabi. Tokrat se status javnega dobra vzpostavlja na površinah ob večstanovanjskih objektih v Sevnici, in sicer na območju Naselja heroja Maroka, Planinske ceste in Pod Vrtačo.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena za:
- **parc. št. 60/3, 63/12, 63/24, 63/30, 370/4, 370/10, 370/12, 370/14, 370/24, 370/25, 370/27, 370/28, 370/29, 373/7, 373/11, 375/2, 377/5, 379/5, 381/1, 386/2, 500/3, 503/1, vse k.o. 1379 Sevnica in**
- **parc. št. 63/1, 63/4, 63/9, 71/4, 71/6, vse k.o. 1380 Šmarje.**

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Ad13
Predlog mnenja lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Boštanj

Alenka Mirt, vodja Splošne službe
Svet zavoda Osnovne šole Boštanj je razpis za delovno mesto ravnatelja oziroma ravnateljice objavil v Uradnem listu. Rok za prijavo na razpis je potekel 2. aprila 2022. Na razpis se je prijavila ena kandidatka, ki izpolnjuje razpisne pogoje.

Božidar Groboljšek, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja
Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja se je seznanila s pisno prijavo kandidatke. Na povabilo komisije je kandidatka na seji tudi osebno predstavila. Komisija predlaga občinskemu svetu, da poda pozitivno mnenje o kandidatki Vesni Vidic Jeraj, profesorici razrednega pouka, za ravnateljico Osnovne šole Boštanj.

Župan odpre razpravo.

Razprave ni.

SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je podal pozitivno mnenje o kandidatki Vesni Vidic Jeraj, profesorici razrednega pouka, stanujoči na naslovu Pot na Zajčjo Goro 78, 8290 Sevnica, za ravnateljico Osnovne šole Boštanj.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

Ad14
Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Občinski svet Občine Sevnica je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov občinskega sveta s pripombami:

Rok Petančič:
- pri podanem odgovoru glede opozorilnega znaka prepovedano za pse pri Športnem domu ga zanima vsebinski razlog za postavitev znaka;
- pri odgovoru glede pitnika za vodo na športno rekreativnih površinah ob Savi je predlagal postavitev dodatnega pitnika za vodo, ki bo namenjen psom;
- meni, da predlog DRSI glede sočasne izvedbe projekta rekonstrukcije mostu in nadvoza čez železnico, ki je razviden iz zabeležke sestanka z dne, 24.3.2022, ni sprejemljiv in je potrebno poiskati boljšo rešitev.

Gregor Korene:
- opozori, da se njegovo vprašanje o možnosti ureditvi prehoda za pešce ni nanašalo na obstoječi prehod na državni cesti, ki je omenjen v odgovoru Direkcije RS za infrastrukturo, temveč na prehod neposredno pred vhodom v Trubarjev dom v Loki.

Izid glasovanja: 18 za 0 proti (prisotnih 18).
Sklep je sprejet.

Ad15
Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Tanja Novšak:

- predlaga sistematičen pristop k oživitvi starega mestnega jedra in izboljšanju življenjskih pogojev, kar pomeni umik tranzitnega (predvsem tovornega) prometa s trga, prekategorizacijo ceste, ureditev infrastrukture (problematika podzemnih voda, kanalizacija in drugo); zanima jo, kje so se ustavile določene aktivnosti, ki so bile predlagane ob obravnavi konzervatorskega načrta za staro mestno jedro;
- zanima jo, kaj je z odprtjem grajske kavarne glede na to, da se bliža poletje.

Franc Pipan:

- zanima ga, ali ima občina namero zavarovati kmetijske površine pred točo z uporabo letal, ki s snovmi razbijajo nevihtne oblake, s subvencioniranjem plačila zavarovalnih premij pri zavarovalnicah ali nabavo protitočnih mrež za kmetijske površine, pomagati kmetom
- predlaga, da občina sprejme strategijo o zmanjševanju toplogrednih plinov (nakup električnih vozil v javnih zavodih, izgradnja sončnih elektrarn na strehah objektov javnih zavodov) kot je to predlagal že pred časom
- predlaga, da problematiko glede zavarovanja kmetijskih površin pred točo in strategijo zmanjševanja toplogrednih plinov obravnava Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo ter predlaga ustrezno rešitev

Stanislava Žičkar:

- zanima jo, ali je mogoče pripraviti simulacijo zamud zaradi zapore ceste v času izgradnje mostu in nadvoza, na relaciji Sevnica – Boštanj in Radeče – Krško; zanima jo, kako bo z delovnim časom vrtcev in šol oziroma varstvom otrok glede na podaljšani čas vožnje zaradi obvozov; predlaga, da se zagotovijo dodatna parkirna mesta na železniški postaji in dodatni vagoni potniških vlakov glede na povečano število potnikov v času zaprtja ceste;

Rok Petančič:

- predlaga, da JP Komunala d.o.o. Sevnica poišče sistemsko rešitev z namenom rednega košenja javnih površin oziroma v času povečanih potreb zagotovi dodatni kader za vzdrževanje javnih površin;

Vincenc Knez:

- predlaga, da se za obdobje delnih in popolnih zapor cest v sklopu izgradnje mostu in nadvoza, poiščejo rešitve za nemoteno delovanje vseh služb vključenih v sistem zaščite in reševanja;

Tomaž Lisec:

- zanima ga, ali je mogoče dobiti zapisnik sestanka z DRSI z dne, 11.5.2022 in predlaga, da so iz zapisnikov sestankov v bodoče vidne tudi opombe oziroma predlogi podani s strani občine in ne samo dogovori;
- predlaga, da se pri Slovenski vojski preveri možnost postavitve pontonskega mostu, namenjenega osebnim in intervencijskim vozilom;

- predlaga, da občina naroči delno zasnovo projekta rekonstrukcije ceste Boštanj – Mokronog glede na to, da za izvedbo del ni potreben sprejem DPN
- zanima ga, zakaj se Občina Sevnica ni prijavila na javni razpis za e-oskrbo na domu oziroma če se je prijavila, zakaj ni bila uspešna

Brigita Karlovšek:

- zanima jo, kaj je novega glede projekta Stadion Sevnica;
- predlaga, da se ob državni cesti Radeče–Sevnica umesti kolesarsko stezo;

Matej Imperl:

- zanima ga, ali so občani od države prejeli pomoč za odpravo posledic škode po toči izpred dveh let in v kakšnem obsegu je bila izplačana;

Božidar Groboljšek:

- predlaga, da lokalna skupnost ne dovoli sanacije mostu, v kolikor predhodno ne bo ponujena boljša rešitev, ker bo predvsem popolna zapora ceste za občane prevelika obremenitev.

Ad16
Razno

Župan člane sveta seznani z datumom naslednje seje, ki bo 22. junija ter z datumom proslave ob dnevu državnosti, ki bo 24. junija 2022.

Seja je bila zaključena ob 19:04

Zapisala:
Neža Nemec
Višja svetovalka splošne službe

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Številka: 011-0003/2022
Datum: 31. 5. 2022

PREGLED SKLEPOV
31. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA Z DNE 25. 5. 2022

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 31. redne seje

Ob začetku seje je bilo prisotnih 20 članov občinskega sveta. Občinski svet je bil sklepčen.

491. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel predlagani dnevni red 31. redne seje.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 30. redne seje občinskega sveta z dne 6.4.2022

492. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je potrdil zapisnik 30. redne seje občinskega sveta z dne 6. 4. 2022.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

493. SKLEP:
Občinski svet je potrdil pregled sklepov 30. redne seje občinskega sveta z dne 6. 4. 2022.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

3. Poročilo o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2021

494. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil s Poročilom o izvajanju socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu za leto 2021.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

4. Predlog Sklepa o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu

495. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o soglasju k določitvi cene socialno varstvene storitve Pomoč družini na domu in o določitvi subvencioniranja cene storitve Pomoč družini na domu.

Cena celotne storitve znaša 23,13 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 4,90 EUR na uro, subvencija iz proračuna Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 16,33 EUR oziroma 68,7 %.

Cena celotne storitve za nedeljsko delo znaša 26,84 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,37 EUR na uro, subvencija iz proračuna Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 18,57 EUR oziroma 67,5 %.

Cena celotne storitve za delo na dan državnega praznika in dela prostega dne znaša 28,08 EUR za opravljeno uro storitve, od tega cena storitve za uporabnika znaša 6,86 EUR na uro, subvencija iz proračuna Republike Slovenije znaša 1,90 EUR, subvencija Občine Sevnica k ceni storitve pa znaša 19,32 EUR oziroma 67,2 %.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

5. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna, Okoljsko poročilo in Elaborat ekonomike - prva obravnava

496. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Radna, Okoljsko poročilo in Elaborat ekonomike v prvi obravnavi.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

6. Opredelitve do stališč do prejetih pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna

497. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je obravnaval opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Radna in nanje nima pripomb.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

7. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti – zahod, (OPPN 81-15) in Elaborat ekonomike – prva obravnava

498. SKLEP:
Občinski svet je sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko ob Drožanjski cesti – zahod, (OPPN 81-15) in Elaborat ekonomike v prvi obravnavi.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

8. Predlog Odredbe o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica

499. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep, da se spremeni besedilo prve alinee prvega odstavka 4. člena predloga Odredbe o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica, tako da se glasi:
»- prvo uro 0,10 EUR«.

Izid glasovanja: 13 za 3 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

500. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odredbo o ureditvi parkiranja proti plačilu na javnih parkiriščih v občini Sevnica.

Izid glasovanja: 13 za 3 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

9. Predlog Odloka o videonadzoru na območju občine Sevnica – prva obravnava

501. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o videonadzoru na območju občine Sevnica v prvi obravnavi s predlogi oziroma pripombami iz razprave, in sicer naj se do druge obravnave odloka pripravijo podatki o številu primerov vandalizma v zadnjih petih letih, navedejo lokacije, kjer se največkrat pojavljajo primeri povzročitve škode, opredeli storilce oziroma povzročitelje škode, navede višina povzročene škode in način sanacije, navede višina predvidenih stroškov vzpostavitve sistema videonadzora, poda podatek o pooblaščeni osebi za varstvo podatkov (DPO) na Občini Sevnica in posreduje podatke o občinah, ki imajo podoben odlok.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

10. Predlog Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica – prva obravnava

502. SKLEP:
Občinski svet je združil prvo in drugo obravnavo predloga Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

503. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe zavetišča za zapuščene živali na območju občine Sevnica.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

11. Seznanitev z rezultati participativnega proračuna »Sobivam, sodelujem, soodločam« za leto 2022

504. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica se je seznanil z rezultati participativnega proračuna »Sobivam, sodelujem, soodločam« za leto 2022 in izvedbo postopka za leto 2023.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

12. Vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

505. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel sklep o vzpostavitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena za:

- parc. št. 60/3, 63/12, 63/24, 63/30, 370/4, 370/10, 370/12, 370/14, 370/24, 370/25, 370/27, 370/28, 370/29, 373/7, 373/11, 375/2, 377/5, 379/5, 381/1, 386/2, 500/3, 503/1, vse k.o. 1379 Sevnica in
- parc. št. 63/1, 63/4, 63/9, 71/4, 71/6, vse k.o. 1380 Šmarje.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

13. Predlog mnenja lokalne skupnosti o kandidatki za ravnateljico Osnovne šole Boštanj

506. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je podal pozitivno mnenje o kandidatki Vesni Vidic Jeraj, profesorici razrednega pouka, stanujoči na naslovu Pot na Zajčjo Goro 78, 8290 Sevnica, za ravnateljico Osnovne šole Boštanj.

Izid glasovanja: 20 za 0 proti (prisotnih 20).
Sklep je sprejet.

14. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

507. SKLEP:
Občinski svet Občine Sevnica je sprejel odgovore na vprašanja in pobude članov občinskega sveta s pripombami:

Rok Petančič:

- pri podanem odgovoru glede opozorilnega znaka prepovedano za pse pri Športnem domu ga zanima vsebinski razlog za postavitev znaka;
- pri odgovoru glede pitnika za vodo na športno rekreativnih površinah ob Savi je predlagal postavitev dodatnega pitnika za vodo, ki bo namenjen psom;
- meni, da predlog DRSI glede sočasne izvedbe projekta rekonstrukcije mostu in nadvoza čez železnico, ki je razviden iz zabeležke sestanka z dne, 24.3.2022, ni sprejemljiv in je potrebno poiskati boljšo rešitev.

Gregor Korene:

- opozori, da se njegovo vprašanje o možnosti ureditvi prehoda za pešce ni nanašalo na obstoječi prehod na državni cesti, ki je omenjen v odgovoru Direkcije RS za infrastrukturo, temveč na prehod neposredno pred vhodom v Trubarjev dom v Loki.

Izid glasovanja: 18 za 0 proti (prisotnih 18).
Sklep je sprejet.

15. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Tanja Novšak:

- predlaga sistematičen pristop k oživitvi starega mestnega jedra in izboljšanju življenjskih pogojev, kar pomeni umik tranzitnega (predvsem tovornega) prometa s trga, prekategorizacijo ceste, ureditev infrastrukture (problematika podzemnih voda, kanalizacija in drugo); zanima jo, kje so se ustavile določene aktivnosti, ki so bile predlagane ob obravnavi konzervatorskega načrta za staro mestno jedro;
- zanima jo, kaj je z odprtjem grajske kavarne glede na to, da se bliža poletje.

Franc Pipan:

- zanima ga, ali ima občina namero zavarovati kmetijske površine pred točo z uporabo letal, ki s snovmi razbijajo nevihtne oblake, s subvencioniranjem plačila zavarovalnih premij pri zavarovalnicah ali nabavo protitočnih mrež za kmetijske površine, pomagati kmetom
- predlaga, da občina sprejme strategijo o zmanjševanju toplogrednih plinov (nakup električnih vozil v javnih zavodih, izgradnja sončnih elektrarn na strehah objektov javnih zavodov) kot je to predlagal že pred časom
- predlaga, da problematiko glede zavarovanja kmetijskih površin pred točo in strategijo zmanjševanja toplogrednih plinov obravnava Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo ter predlaga ustrezno rešitev

Stanislava Žičkar:

- zanima jo, ali je mogoče pripraviti simulacijo zamud zaradi zapore ceste v času izgradnje mostu in nadvoza, na relaciji Sevnica – Boštanj in Radeče – Krško; zanima jo, kako bo z delovnim časom vrtcev in šol oziroma varstvom otrok glede na podaljšani čas vožnje zaradi obvozov; predlaga, da se zagotovijo dodatna parkirna mesta na železniški postaji in dodatni vagoni potniških vlakov glede na povečano število potnikov v času zaprtja ceste;

Rok Petančič:

- predlaga, da JP Komunala d.o.o. Sevnica poišče sistemsko rešitev z namenom rednega košenja javnih površin oziroma v času povečanih potreb zagotovi dodatni kader za vzdrževanje javnih površin;

Vincenc Knez:

- predlaga, da se za obdobje delnih in popolnih zapor cest v sklopu izgradnje mostu in nadvoza, poiščejo rešitve za nemoteno delovanje vseh služb vključenih v sistem zaščite in reševanja;

Tomaž Lisec:

- zanima ga, ali je mogoče dobiti zapisnik sestanka z DRSI z dne, 11.5.2022 in predlaga, da so iz zapisnikov sestankov v bodoče vidne tudi opombe oziroma predlogi podani s strani občine in ne samo dogovori;
- predlaga, da se pri Slovenski vojski preveri možnost postavitve pontonskega mostu, namenjenega osebnim in intervencijskim vozilom;
- predlaga, da občina naroči delno zasnovo projekta rekonstrukcije ceste Boštanj – Mokronog glede na to, da za izvedbo del ni potreben sprejem DPN
- zanima ga, zakaj se Občina Sevnica ni prijavila na javni razpis za e-oskrbo na domu oziroma če se je prijavila, zakaj ni bila uspešna

Brigita Karlovšek:

- zanima jo, kaj je novega glede projekta Stadion Sevnica;
- predlaga, da se ob državni cesti Radeče – Sevnica umesti kolesarsko stezo;

Matej Imperl:

- zanima ga, ali so občani od države prejeli pomoč za odpravo posledic škode po toči izpred dveh let in v kakšnem obsegu je bila izplačana;

Božidar Groboljšek:

- predlaga, da lokalna skupnost ne dovoli sanacije mostu, v kolikor predhodno ne bo ponujena boljša rešitev, ker bo predvsem popolna zapora ceste za občane prevelika obremenitev;

12. Razno

Župan člane sveta seznani z datumom naslednje seje, ki bo 22. junija ter z datumom proslave ob dnevu državnosti, ki bo 24. junija 2022.

Zapisala:
Maja Šušterič, univ. dipl. prav.,
višja svetovalka za pravne zadeve

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

3. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od**

Številka: 3505-0010/2021

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p.
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0010/2021
Datum: 15.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

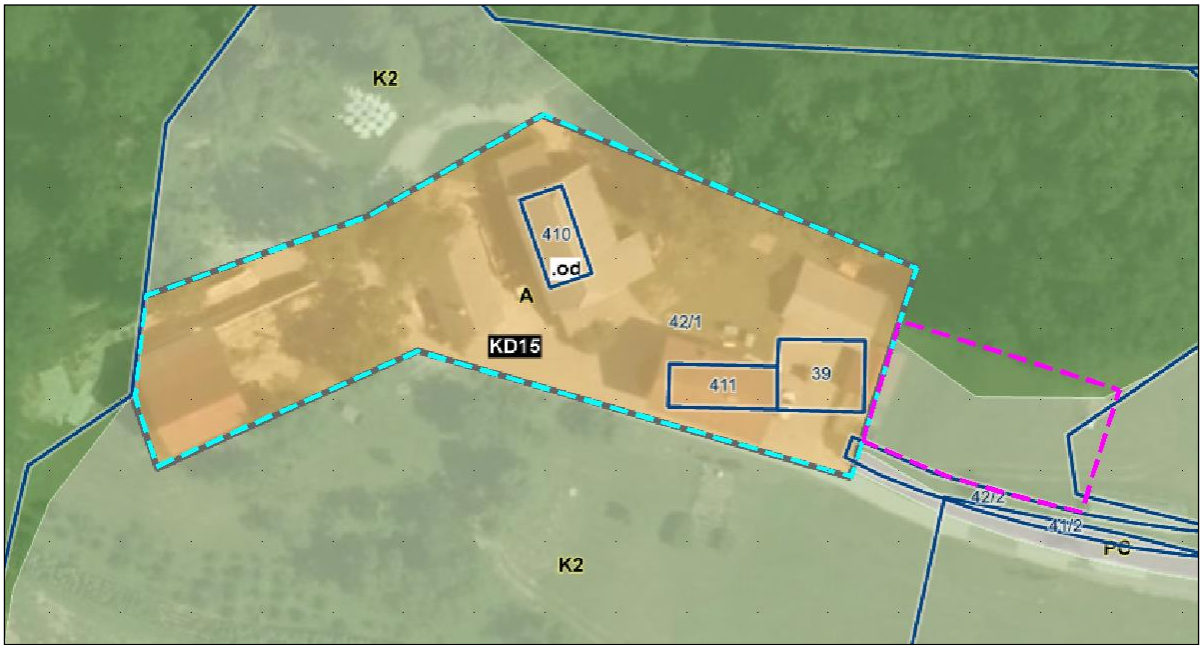
Zadeva: **Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora z oznako KD15.od**
(predlog – skrajšani postopek)

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) je v sistem urejanja prostora uvedel nov instrument prostorskega načrtovanja, lokacijsko preveritev (LP).
Po določbah 127. člena ZUreP-2 je lokacijska preveritev inštrument prostorskega načrtovanja, s katerim se :

- za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi,
- za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev kot so določeni v veljavnem aktu in
- za namen smotrne rabe in aktivacije zemljišč oz. objektov, ki niso v uporabi, omogoči začasna raba prostora.

Za določitev obsega pri posamični poselitvi se upoštevajo določbe 128. člena, postopek pa poteka v skladu s 131. členom ZUreP-2.

Sklep o lokacijski preveritvi je glede vsebin, ki so z njim določene, obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja.



Izvorno območje (modro) in območje LP (roza) na vzhodni strani EUP

Grafični prikaz enote urejanja prostora s predlagano širitvijo na ZKP

Občina Sevnica je v mesecu decembru 2021, na podlagi pobude lastnika zemljišč in investitorja pričela s postopkom lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi k enoti urejanja prostora **KD15.od** v Krajnih Brdih z namenom, da se navedena enota urejanja prostora (EUP) poveča do maksimalno zakonsko dovoljene meje stavbnega zemljišča 600 m², oziroma do največ 20% velikosti izvornega območja EUP, določenega v občinskem prostorskem načrtu.
Na območju obstoječega stavbnega zemljišča je zgrajenih več objektov izvorne domačije.
Območje kmetije nima več prostih stavbnih zemljišč, kjer bi bilo mogoče zgraditi nov stanovanjski objekt. Za potrebe razvoja kmetije in zagotavljanja bivanja mladega prevzemnika želi namreč investitor zgraditi enostanovanjsko stavbo.
Širitev stavbnega zemljišča bo podlaga za izdelavo projektne dokumentacije.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo A (površine razpršene poselitve) in sicer v površini **599,77 m²** kar je manj od maksimalno dopustne površine 600 m2.

Investitor in naročnik postopka lokacijske preveritve je lastnik zemljišča, izdelovalca elaborata je izbral investitor. Izdelovalec oz. pooblaščeni prostorski načrtovalec je izdelal elaborat lokacijske preveritve kot prilogo podani pobudi investitorja. Pobudnik je pred preveritvijo elaborata Občini Sevnica plačal tudi stroške postopka lokacijske preveritve v znesku 1.050,00 EUR.
Občina Sevnica je preverila skladnost elaborata z zakonskimi določbami in veljavnimi prostorskimi akti občine ter pravnimi režimi na tem območju in ugotovila, da je vsebina elaborata ustrezna in skladna.
Na podlagi poziva Občine Sevnica je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo mnenje o ustreznosti elaborata in dodelilo identifikacijsko številko prostorskemu aktu: **ID 2877.**
Na podlagi določb petega odstavka 131. člena ZUreP-2 smo k izdaji mnenja o ustreznosti elaborata LP pozvali pristojne nosilce urejanja prostora, da so podali svoja mnenja.

Pisno obvestilo lastnikom sosednjih zemljišč o javni razgrnitvi je bilo v skladu s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 poslano dne 18.5.2022.

V času med 25.5.2022 in 8.6.2022 je na podlagi objavljenega javnega naznanila potekala 15 dnevna javna razgrnitve elaborata lokacijske preveritve. Elaborat je zainteresirani javnosti na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Občine Sevnica ter na spletni strani Občine Sevnica.

K razgrnjenem elaboratu do zaključka javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb k razgrnjenem gradivu.

Gradivo je bilo ves čas javno objavljeno in prosto dostopno zainteresirani javnosti na spletni strani Občine Sevnica, kot to predpisuje veljavna prostorska zakonodaja in sicer na povezavi:
https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2022051911461664/lokacijska-preveritev-za-dolocitev-obsega-stavbnega-zemljisca-pri-posamicni-poselitvi-v-eup-z-oznako-kd15od

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji v torek 14.6.2022 obravnaval in potrdil sklep o lokacijski preveritvi in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da sklep obravnava in sprejme.
Stališče odbora je v prilogi obrazložitve.

Pripravila:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2022 - 47
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 520E7A530000000057211F60
Veljavnost: 24.01.2023
Datum in ura: 15.06.2022 09:23 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2022 - 47
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD00000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 12:48 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2022 - 47
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 13:34 Dokument je elektronsko podpisan.

PRILOGA:
- elaborat lokacijske preveritve
- predlog sklepa
- stališče Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica

VLOŽITI:
- v zadevo

Naročnik:
Lastnik zemljišč

Pripravljavec:
Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča, EUP KD15.od

Izdelovalec elaborata:
M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Pooblaščen prostorski načrtovalec:
Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž arh., PA PPN ZAPS 0928

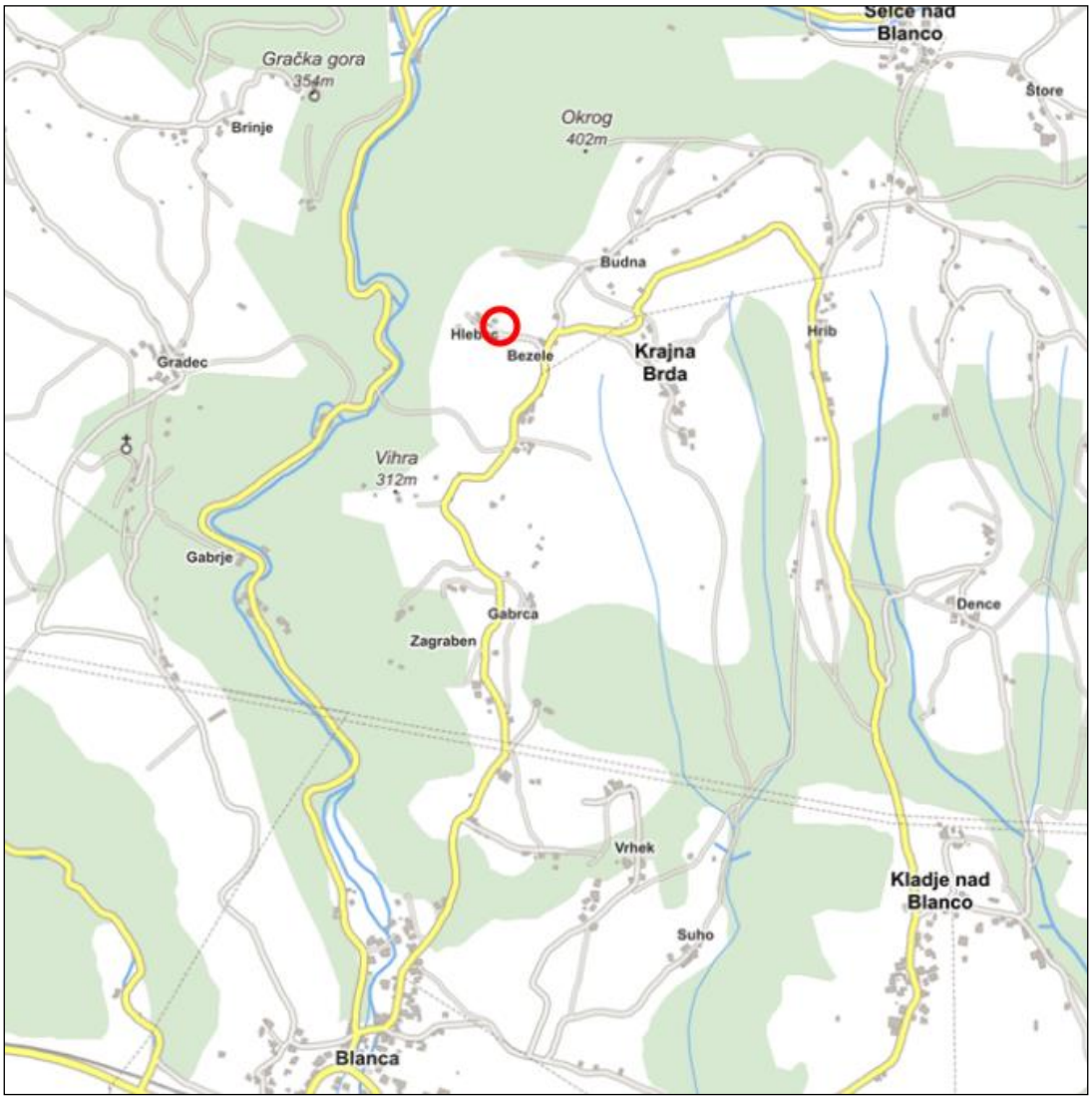
V2,Dopolnitev mnenje MOP, marec 2022

Faza:	**Pobuda**	Št. projekta:	**2115**
Kraj in datum:	**Artiče, december 2021**	Št. izvodov:	**1 (+CD)**

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: **2877**

0 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preveritve se nahaja cca 110 m zahodno od lokalne ceste LC 372131 Kladje – Krajna Brda in zajema razpršeno poselitev obstoječe kmetije.



Slika 1: Širše območje LP

Slika 2: Lokacija območja LP

Slika 3: Parcele na območju, vir PISO

Območje LP se načrtuje vzhodno od obstoječe kmetije.

Meja območja LP poteka zahodno do meje stavbnih zemljišč, južno do meje zemljišča s parc.št. 42/2 k.o. 1374-Krajna Brda, ki je hkrati tudi meja kategorizirane javne poti, na severu do gozdnega roba.

Prikaz območja LP na OPN je v točki 5.2.1, utemeljitev velikosti območja LP v točki 6.2. tega elaborata.

Območje LP in izvorno območje sta prikazana v grafičnem delu, točka 8. tega elaborata. Digitalni prikazi so sestavni del elaborata.

0.1 SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Območje LP	sprememba namenske rabe iz K2 in G→A
	del parcel št.: 42/1, 40/4 k.o. 1374 – Krajna Brda

- Lastništvo: Pobudnik LP je lastnik zemljišča območja LP.

1 PREDSTAVITEV NAMERAVANEGA POSEGA

1.1 OBSTOJEČE STANJE

1.1.1 Naravne danosti

Obravnavano območje se nahaja cca 110 m zahodno od lokalne ceste LC 372141 Kladje – Krajna Brda. Teren je razgiban in pada proti jugu.
Naročnik LP je lastnik zemljišč s parc.št. 42/1 in 40/4 obe k.o. 1374-Krajna Brda in lastnik obstoječe zaščitene kmetije.
Na območju LP je travnik.

Glede na podatke iz OPN je razvidno, da območje LP posega na območje gozdov, glede na dejansko rabo, pa je območje v celoti kmetijsko – travnik.

1.1.2 Ustvarjene danosti

Obstoječa kmetija:
Na območju stavbnih zemljišč stoji gručasto razpotegnjena samotna kmetija z naslovom Krajna Brda 7, 8283 Blanca, ki jo tvori pet objektov. Izgradnja najstarejšega objekta sega v leto 1900, najnovejša gradnja je iz leta 1987.

Slika 4: Pogled na območje LP v smeri J → S

Slika 5: Pogled na območje LP v smeri Z → V

1.1.3 Razvoj dejavnosti

Kmetijsko svetovalna služba je podala mnenje z dne 26.10.2021, iz katerega je razvidna izkazana potreba po nameravani gradnji za razvoj kmetije. Kmetija je glede na pogoje kmetovanja razvrščena v območje z omejenimi dejavniki, in sicer v gorsko območje. Obstoj in razvoj kmetije s 8,6 ha kmetijskih zemljišč in 9,5 ha gozda, katere primarna dejavnost je živinoreja, je v veliki meri pogojen s prenosom kmetije na naslednika.

1.2 INVESTICIJSKA NAMERA

Območje kmetije nima več prostih stavbnih zemljišč, kjer bi bilo mogoče postaviti stanovanjski objekt. Za potrebe razvoja kmetije in zagotavljanja bivanja mladega prevzemnika želi namreč investitor zgraditi enostanovanjsko stavbo.

Širitev stavbnih zemljišč bo podlaga za izdelavo projektne dokumentacije, kot je izražena investicijska namera.

Zasnova stanovanjskega objekta bo skladna z vsemi PIP OPN.

2 IZVLEČEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA

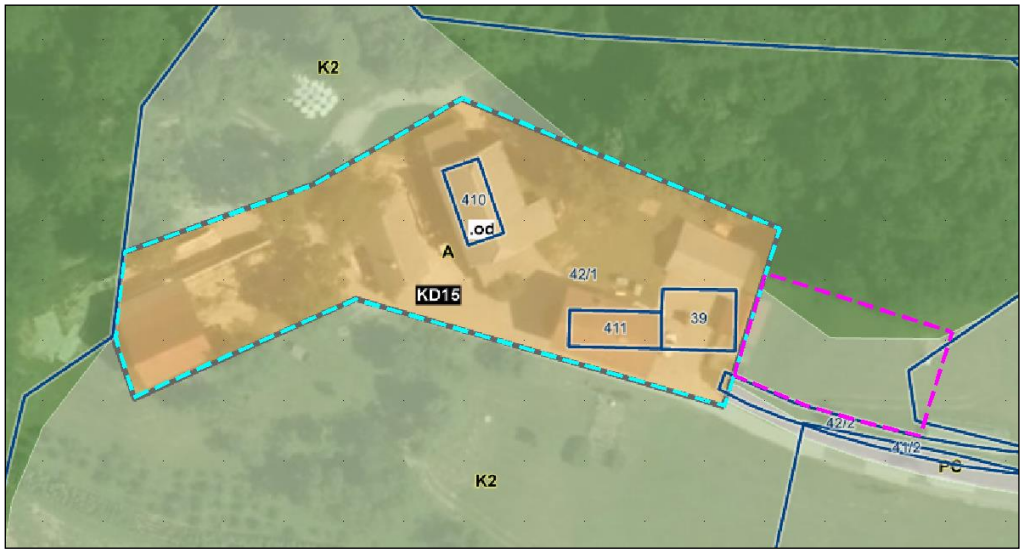
2.1 VELJAVNI PROSTORSKI AKT

Na območju obravnave je v veljavi Občinski prostorski načrt občine Sevnica – OPN:

- **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica**,
  (Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica, Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19).

2.2 IZVEDBENI DEL OPN

2.2.1 Namenska raba



Slika 6: Izvorno območje (modro) in območje LP (roza) na OPN

Enota urejanja prostora (EUP):	**KD15**
Namenska raba:	**stavbno zemljišče**
Podrobnejša namenska raba:	**A - površine razpršene poselitve**
Način urejanja:	PIP – 81. člen OPN
Gradbena enota s prevladujočo PNRP - A:	.od (GE domačije v odprtem prostoru)

Na območju LP gre za spremembo namenske rabe iz K1 in G→ v A. Območje LP predstavlja širitev obstoječih stavbnih zemljišč z namensko rabo A (površine razpršene poselitve) z oznako EUP KD15.
V prehodnem obdobju ZUreP-2 (280. člen) se štejejo za posamično poselitev površine razpršene poselitve (namenska raba A).

3 UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUreP-2

3.1 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Predmetna lokacijska preveritev se izvede za namen, ki je določen v prvi alineji 127. člena ZUreP-2, in sicer za določitev **natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.**

V prehodnem obdobju ZUreP-2 (280. člen) se štejejo za posamično poselitev površine razpršene poselitve (namenska raba A), zato se skladno s 128. členom ZUreP-2 pristopi k lokacijski preveritvi, s katero se določi obseg stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za potrebe zagotavljanja ustreznih zemljišč za novogradnjo enostanovanjske stavbe za potrebe razvoja kmetije in zagotavljanja bivanja mladega prevzemnika.

3.2 DOPUSTNA VELIKOST ŠIRITVE STAVBNIH ZEMLJIŠČ - 2.odst. 128. člena ZUreP-2

ZUreP-2 v drugem odstavku 128. člena določa maksimalno dopustno velikost povečanja ali zmanjšanja velikosti stavbnih zemljišč, in sicer na način:

> *Z lokacijsko preveritvijo se lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m2 glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.*

Izvorno območje LP se po priporočilih MOP nanaša na območje PNRP v EUP.

Območje	**Namenska raba**	**Velikost**
Izvorno območje	PNRP A v EUP KD15	3080,68 m^2
Območje LP	sprememba namenske rabe iz K2: druga kmetijska zemljišča in G: gozdna zemljišča → A	599,77 m^2

Maksimalna dopustna širitev stavbnih zemljišč za predmetno EUP je:

20% od 3080,68 m^2 = 616,14 m^2.

Širitev stavbnih zemljišč po tej LP je v velikosti 599,77 m^2, kar je manj od maksimalno dopustne velikosti.

LP ustreza pogoju o maksimalno dopustni velikosti povečanja stavbnih zemljišč, kot to določa <u>drugi odstavek 128. člena ZUreP-2.</u>

3.3 SINTEZNA UTEMELJITEV

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi predmetna LP izpolnjuje pogoje 128. člena ZUreP-2.

4 POVZETEK IN ZAKLJUČEK

Elaborat lokacijske preveritve utemeljuje izpolnjevanje pogojev 128. člena ZUreP-2 za prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Določi se širitev stavbnih zemljišč obstoječe EUP proti vzhodu v velikosti 599,77 m^2 na delu zemljišč s parc. št. 42/1 in 40/4 obe k.o. 1374 – Krajna Brda. Z LP se določi oblika in velikost območja stavbnih zemljišč za EUP KD15 z obstoječo namensko rabo A.

4.1 PREDLOG SKLEPA

Na podlagi prve alineje 127. člena in v povezavi s 128. in 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15, 8/15, 37/15, 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o lokacijski preveritvi
za prilagajanje in določitev natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč
za enoto urejanja prostora z oznako EUP KD15

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, ki je po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19) določena kot enota urejanja prostora z oznako KD15 in namensko rabo A (površine razpršene poselitve). Območje lokacijske preveritve se nanaša na del zemljišč s parc.št. 42/1 in 40/4 obe k.o. 1374 – Krajna Brda.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo A in sicer v površini 599,77 m^2. Meja območja LP poteka zahodno do meje stavbnih zemljišč, južno do meje stavbnega zemljišča za cesto, na severu do gozdnega roba.
Na območju lokacijske preveritve se skupaj z območjem obstoječih stavbnih zemljišč omogoči gradnja novega objekta za bivalne namene, ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev OPN.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: _____
Številka: _____
Sevnica, _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

5 PRIKAZI OBMOČIJ

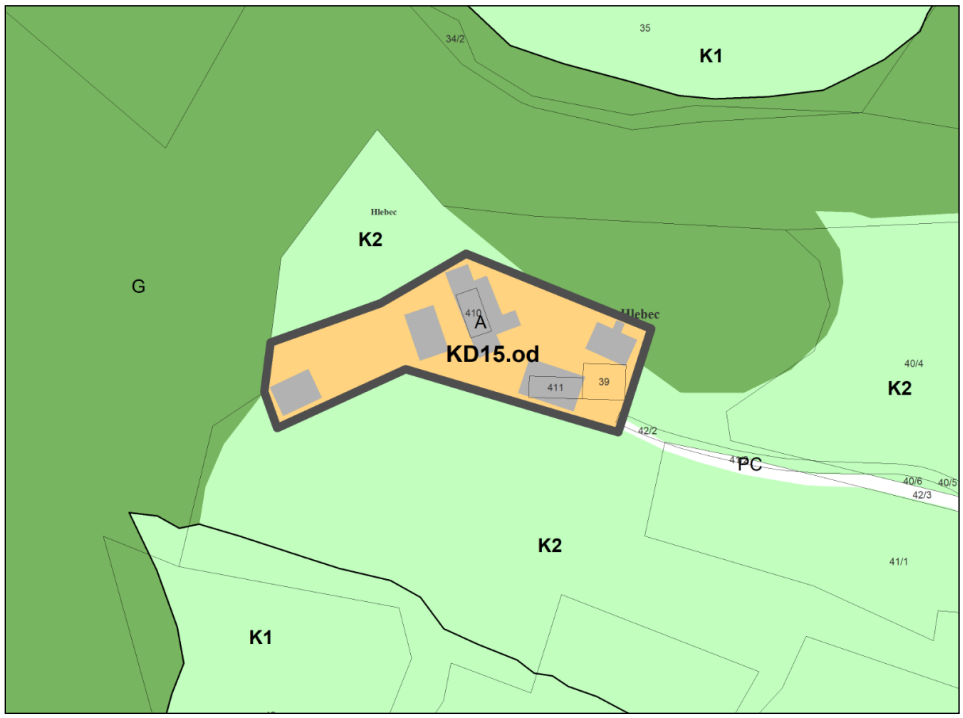
5.1 SLIKE PRIKAZOV

Slika 7: Izvorno območje (modro) in območje LP (roza) na OPN

1.

A) Grafični prikaz območja LP (izsek_iz_OPN_pred_spremembo_TM)

Izdelan je izrez iz OPN v merilu 1000, za območje 280m x 200m v 24bitnem TIF formatu, 300dpi. Priložena je geolokacijska datoteka.



Slika 8: Izsek_iz_OPN_pred_spremembo

B) Grafični prikaz območja LP (izsek_iz_OPN_po_spremembi_TM)

Izdelan je izrez iz predvidenega OPN v merilu 1000, za območje 280m x 200m v 24bitnem TIF formatu, 300dpi. Priložena je geolokacijska datoteka.

Slika 9: Izsek_iz_OPN_po_spremembi

PREDLOG

Na podlagi prve alineje 127. člena in v povezavi s 128. in 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15, 8/15, 37/15, 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ____ seji dne _____ 2022 sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora z oznako KD15.od

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na prilagajanje in določanje natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, ki je po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22 – popr.) določena kot enota urejanja prostora z oznako KD15.od in namensko rabo A (površine razpršene poselitve). Območje lokacijske preveritve se nanaša na del zemljišč s parc. št. 42/1 in 40/4, obe k.o. 1374 – Krajna Brda.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se omogoči razširitev obstoječega stavbnega zemljišča z namensko rabo A v površini 599,77 m^2. Meja območja lokacijske preveritve poteka zahodno do meje stavbnih zemljišč, južno do meje stavbnega zemljišča za cesto, na severu do gozdnega roba.
Na območju lokacijske preveritve se skupaj z območjem obstoječih stavbnih zemljišč omogoči gradnja novega objekta za bivalne namene, ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev OPN.

3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2877
Številka: 3505-0010/2021
Sevnica, dne: ___ junija 2022

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk l.r.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0010/2021
Datum: 14.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora z oznako KD15.od**
(skrajšani postopek)

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji dne 14.6.2022 po obravnavi predloga sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od, sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

4. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike - skrajšani postopek**

Številka: 3505-0009/2020

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
M Mundus, Mateja Sušin Brence s.p.
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Občina Sevnica

Številka: 3505-0009/2020
Datum: 15.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike**
(skrajšani postopek)

Občina Sevnica je v oktobru 2020, na podlagi pobude investitorjev in lastnikov zemljišč Mirka Hribarja, Tjaše in Toneta Brceta in podjetja Boštjan Trans, transportne storitve d.o.o., s sklepom župana pričela s postopkom priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2).
Z OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo stanovanjskih, stanovanjsko – poslovnih stavb in objektov za opravljanje dejavnosti s pripadajočo infrastrukturo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnost). Določijo se robna merila in pogoji (površina za razvoj stavb ipd.). OPPN je podlaga za izdajo upravnih dovoljenj za načrtovane posege.

Občina je za celotno območje enote urejanja prostora že pridobila Strokovno podlago za prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo za območje OPPN Gospodarska cona Dolenji Boštanj (OPPN-14-02), ki jo je izdelal Ar Projekt d.o.o., št. 4/16, v aprilu 2016.

Območje OPPN se nahaja v Gospodarski coni Dolenji Boštanj v naselju Boštanj in obsega del območja DB10.ppn zemljišč s parc. št.: 256/1, 257/4, 3758, 259/1, 260/4, 1032/42, 1032/16, 1032/17, 1032/18, 1032/43,1032/46,1032/49, 1032/52, 261/3, 262/3, 263/3, 264/7, 260/5, vse k.o. 1381 – Boštanj, v skupni površini cca. 0,82 ha.

Za potrebe širitve in razvoja svojih dejavnosti želijo pobudniki z OPPN zagotoviti dodatne skladiščne in poslovne prostore, parkirišče za tovorna vozila s spremljajočimi objekti za servisiranje, pranje in vzdrževanje lastnega voznega parka ter pogoje za gradnjo stanovanjskih, poslovno-stanovanjskih in proizvodnih objektov za potrebe izvajanja storitev, trgovine, proizvodnje, skladiščenja, obrti in delavnic.
Namen priprave prostorskega akta je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste dopustnih gradenj, določitev gradbenih parcel in pogojev za oblikovanje objektov.
Z OPPN se ne predvidevajo dejavnosti, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega ali dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah oz. bodo načrtovani posegi zagotavljali vse ukrepe za preprečitev morebitnega onesnaženja.
Ministrstvo za okolje in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko število v zbirki prostorskih aktov: ID PA 1986.

Sprejem in uveljavitev odloka bo podala pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

V času med novembrom 2021 in januarjem 2022 so bile pridobljene konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-339/2020-2550-7 z dne 17.3.2021 v zvezi s potrebnostjo izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za SD OPPN 2 pa je bilo odločeno, da postopka CPVO ni potrebno izvesti.

Po izdelavi dopolnjenega osnutka je v času med 28.2.2022 – 30.3.2022 potekala 30 dnevna javna razgrnitve dopolnjenega osnutka. Gradivo je bilo na vpogled zainteresirani javnosti na Oddelku za okolje in prostor Občine Sevnica ter na spletni strani Občine Sevnica. Javna obravnava je bila razpisana 9.3.2022.

Javne obravnave se ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti razen investitorjev, prostorskega načrtovalca in predstavnika Občine Sevnica. K razgrnjenem gradivu v času javne razgrnitve in javne obravnave ni bila podana nobena pripomba ali dodaten predlog.

Ker v času razgrnitve k dopolnjenem osnutku ni bilo podanih pripomb, je izdelovalec na podlagi odločitve Občine Sevnica s postopkom priprave nadaljeval in pripravil predlog prostorskega akta ter pozval nosilce urejanja prostora, da izdajo druga mnenja k predlogu akta.

V maju 2022 so bila pridobljena 2. mnenja nosilcev urejanja prostora, v juniju je zato sledila izdelava usklajenega predloga OPPN.

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji v torek 14.6.2022 obravnaval in potrdil predlog odloka in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da odlok obravnava in sprejme.

Stališče odbora je v prilogi obrazložitve.

Pripravila:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2022 - 46
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 520E7A530000000057211F60
Veljavnost: 24.01.2023
Datum in ura: 15.06.2022 09:23 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2022 - 46
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 12:48 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 011-0001/2022 - 46
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC000000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 13:35 Dokument je elektronsko podpisan.

PRILOGA:
- predlog odloka
- ureditvena situacija
- povzetek za javnost

VROČITI:
- Občinski svet Občine Sevnica

VLOŽITI:
- v zadevo

PREDLOG

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20 - ZIUOOPE) in 8. in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 6/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga in predmet za OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS Mateja Sušin Brence s.p., pod št. proj. 2002 in z identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov: 1986.

(2) OPPN se sprejme ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica, Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19; v nadaljevanju: OPN), in sicer na pobudo lastnikov večinskega dela zemljišč na območju OPPN.

(3) Na območju OPPN se načrtuje gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov za potrebe opravljanja gospodarske dejavnosti lastnikov zemljišč (nadstrešek za potrebe skladiščenja in ureditve za izvajanje transportne dejavnosti). V območje se vključijo tudi zemljišča, potrebna za zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti območja.

(4) Določijo se robni pogoji za gradnjo, pri čemer se upoštevajo usmeritve za pripravo OPPN iz OPN, izkazan investicijski interes in smiselno povzeti prostorski izvedbeni pogoji iz OPN.

2. člen

(pomen izrazov in kratic)

(1) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

Kratica	Pomen kratice
Ue	Ureditvena enota
EUP	Enota urejanja prostora
Fz	Faktor zazidanosti
Fzp	Faktor zelene površine
GP	Gradbena parcela
OPN	Občinski prostorski načrt Občine Sevnica
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)

(2) Etažnost objekta je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P) in mansarda (M) ali nadstropje (1).

(3) Faktor zazidanosti parcele se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

(4) Faktor zelenih površin je razmerje med zelenimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavbe.

(5) Gradbena meja je črta, ki je stavbe s svojim najbolj izpostavljenim delom stavbe nad terenom ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

(6) Kolenčni zid je svetla višina zidu v podstrešju s koristno površino, merjeno v notranjosti prostora, in sicer do 1,4 m.

(7) Kubus pomeni volumen oblike kvadra oz. kocke.

(8) Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Obsega prostorsko medsebojno povezano zemljišče, na, nad ali pod katerim je predvidena ali se nahaja stavba, in drugo zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo te stavbe. Gradbena parcela stavbe obsega tudi zemljišče, na, nad ali pod katerim je predviden ali se nahaja pomožni objekt stavbe, in zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi tega pomožnega objekta.

(9) Površina za razvoj objekta(ov) predstavlja zemljišče, ki je omejeno z gradbenimi mejami, na katerem je možna gradnja enega ali več objektov, pod pogoji, ki jih določa ta odlok.

(10) Praviloma - izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, vendar je dopustno odstopanje od njih, če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar je treba obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(11) Zelena streha je streha, ki jo pokriva vegetacijski sloj.

3. člen

(vsebina)

(1) OPPN vsebuje poleg tekstualnega dela (v nadaljevanju: odlok) tudi grafični del ter priloge.

(2) Vsebina odloka določa:

1. opis prostorskih ureditev,
2. območje urejanja,
3. umestitev načrtovanih ureditev v prostor,
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
7. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
8. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
9. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
10. obveznosti udeležencev graditve objektov,
11. usmeritve za določanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(3) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

1. Območje OPPN
   1.1 na topografski karti
   na OPN M 1: 5000

na DOF in na geodetskem načrtu	M 1: 2000
1.2 na geodetskem načrtu	M 1:1000
2. Vplivi in povezave	M 1: 2000
3. Ureditvena situacija	M 1: 500
4. Prometne ureditve	M 1: 500
5. Infrastruktura	M 1: 500
6. Parcelacija	M 1: 500

(4) OPPN ima naslednje obvezne priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage za pripravo OPPN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitev OPPN in povzetek za javnost.

(5) Glede na z OPPN-jem načrtovane ureditve in varovanja, okoljskega poročila za postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno izdelati, zato ni predmet obveznih prilog.

II. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

4. člen

(območje urejanja)

(1) Območje OPPN se nahaja v Gospodarski coni Dolenji Boštanj, ki se nahaja v vzhodnem delu naselja Dolenji Boštanj, ki leži zahodno od mesta Sevnice

(2) Območje OPPN je z OPN opredeljeno kot del EUP z oznako DB10, kjer je določena namenska raba CU – območja centralnih dejavnosti.

(3) Območje OPPN je opredeljeno upoštevajoč izkazan investicijski interes z zagotavljanjem infrastrukturne opremljenosti, in zajema le del EUP. Občina Sevnica je v preteklosti že izdelala strokovno podlago za celotno območje EUP (navedena v Prilogi 3 k OPPN). Območje OPPN predstavlja zaključeno celoto in omogoča nadaljnjo pozidavo nepozidanih stavbnih zemljišč zahodno in južno od območja OPPN.

(4) Območje OPPN sega:
- na severu do obstoječe pozidave,
- na vzhodu do G1 5/0333 Sevnica-Krško,
- na jugovzhodu do črpališča,
- na jugu do vključno predvidene nove javne ceste.

(5) Območje OPPN zajema zemljišča na parc. št. 256/1, 257/3, 257/4, 259/1, 260/4, 260/5, 261/2-del, 261/3, 262/2-del, 262/3, 263/3, 264/7, 272/9, 272/10, 1032/6, 1032/8-del, 1032/12-del, 1032/16, 1032/17, 1032/18, 1032/27, 1032/31, 1032/32, 1032/33, 1032/34, 1032/35-del, 1032/36, 1032/37-del, 1032/38, 1032/41, 1032/42, 1032/43, 1032/44, 1032/45-del, 1032/46, 1032/47, 1032/48-del, 1032/49, 1032/50, 1032/51-del, 1032/52, 1032/54-del, 1032/55-del, 1032/65-del, 1032/67-del, 1032/68-del, 1032/70-del, 1032/73-del, 1032/76-del, 3758, vse k.o. Boštanj, v skupni površini 1,06 ha.

(6) Za potrebe infrastrukturne opremljenosti območja OPPN je potrebna naslednja gradnja izven območja OPPN: nova TP in izvedba SN voda, priključevanje na kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

(7) Območje OPPN je razvidno iz načrta 1 grafičnega dela »Območje OPPN«. V primeru razhajanja v navedbi parcelnih številk, velja grafični prikaz območja OPPN.

5. člen

(vplivi in povezave)

(1) Teren na območju OPPN rahlo pada proti jugu. Območje je delno pozidano, ostala zemljišča so v kmetijski rabi (trajni travniki, njiva, sadovnjak).

(2) Dostop do območja OPPN je iz LC - 372342 Brezovec – Križišče. Območje OPPN sega v varovalni pas G1 5/0333 Sevnica – Krško, odsek Boštanj..

(3) Infrastruktura: Obstoječi objekt na območju OPPN in objekti v neposredni bližini so komunalno opremljeni. Na območju OPPN poteka mešan kanalizacijski sistem in komunikacijsko omrežje. Čez območje poteka prenosni plinovod R42; MRP Sevnica – MRP Radeče, tlaka 50 barov. Vzhodno od območja OPPN je predvidena izgradnja nove TP postaje.

(4) Varovana območja: OPPN ne posega na varovana območja – varovanje narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, gozdov, območja namenjena obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. Območje posega na območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

(5) Predvideni posegi ne bodo obremenilno vplivali na obstoječo rabo prostora in ne bodo predstavljali bistvene dodatne obremenitve na že vzpostavljeno prometno in komunalno energetsko infrastrukturo v širšem območju. Vplivov novogradnje na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito, na varnost pri uporabi ter na varnost pred hrupom, upoštevajoč ustrezne ukrepe, ni oziroma se stanje z izvedbo posegov ne poslabšuje.

(6) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz načrta 2 grafičnega dela »Vplivi in povezave«.

6. člen

(vrste gradenj)

Na območju OPPN so dopustne vse vrste gradenj, ki jih opredeljuje veljavni zakon o gradnji.

7. člen

(vrste objektov glede na namen po klasifikaciji objektov)

(1) Skladno z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov glede na namen uporabe je dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

a) v Ue 1 – k obstoječem poslovnem objektu se postavi nadstrešnica za namene skladiščenja ter parkiranje vozil in delovnih strojev, in sicer:
   - 12203 Druge poslovne stavbe,
   - 12420 Garažne stavbe, od tega garaže in pokrita parkirišča,
   - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine.

b) v Ue 2 - predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja spremljajočega objekta za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil za lastne namene, in sicer:
   - 12203 Druge poslovne stavbe,
   - 12420 Garažne stavbe, od tega garaže in pokrita parkirišča,
   - 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine,

- 21122 Samostojna parkirišča,
- 31130 Utrjene površine.

c) v Ue 3:
- 11100 Stanovanjske stavbe, od tega samostojne hiše,
- 12203 Druge poslovne stavbe.

d) v Ue 4:
- pripadajoči objekti h »glavni« parceli .

(2) Na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja naslednjih gradbeno inženirskih objektov:
- 21121 Lokalne ceste in javne poti,
- 221 Daljinski (transportni) cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski prenosni) elektroenergetski vod
- 222 lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, od tega:
  - 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
  - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
  - 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, od tega cevovod za daljinsko ogrevanje,
  - 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
  - 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
  - 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

(3) Dovoljena je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 13. členu tega odloka.

8. člen

(dopustne dejavnosti)

Območje je skladno z namensko rabo in usmeritvami za pripravo OPPN namenjeno centralnim dejavnostim z bivanjem ter proizvodnjo:

a) v Ue 1: območje je namenjeno širitvi obstoječe dejavnosti;
b) v Ue 2: območje je namenjeno izvajanju transportne dejavnosti;
c) v Ue 3: območje je namenjeno bivanju in poslovni dejavnosti.
   - Delež spremljajočih dejavnosti v stanovanjski stavbi je največ 50% bruto etažne površine.
   - V stanovanjski stavbi so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti, ki niso moteče za osnovno rabo, in sicer: storitvene, poslovne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev, če so izpolnjeni tudi naslednji pogoji:
     - dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
     - brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (npr. povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve in v skladu z dopustnimi mejami določenimi s predpisi,
     - ne generirajo tovornega, niti večjega osebnega prometa.

d) v Ue 4: pripadajoče zemljišče h »glavni parceli«.

9. člen
(vrste objektov glede na zahtevnost)

V območju OPPN je dopustna gradnja manj zahtevnih objektov ter nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogoji 13. člena tega odloka.

III. MERILA IN POGOJI NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

10. člen

(zasnova in ureditvene enote)

(1) Zasnova območja izhaja iz izkazanih potreb v prostoru, zagotavljanju celostnega zagotavljanja infrastrukturnega opremljanja in zaokroževanja prostorske enote.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na štiri ureditvene enote:

a) Ue1 - predvidena gradnja skladiščnega objekta za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti;
b) Ue 2 - predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja spremljajočega objekta za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil.
c) Ue 3 - predvidena gradnja pretežno enostanovanjskega ali poslovnega objekta.
d) Ue 4 - predvidena gradnja pripadajočih objektov h »glavni« parceli.

(3) Določijo se robni pogoji in površina za razvoj objektov.

(4) Zasnova je razvidna iz načrta 3 grafičnega dela OPPN »Ureditvena situacija«. Prikaz stavb je simbolne narave.

11. člen

(lokacijski pogoji in pogoji o velikosti objektov)

(1) Gradnja objektov je dopustna na površinah za razvoj objekta. Na GP2 (Ue1) in GP4 (Ue2), v območju 5,0 m varovalnega pasu plinovoda, gradnja objektov ni dovoljena, razen če je to nujno potrebno za gradnjo, rekonstrukcijo, obratovanje, nadzor ali vzdrževanje infrastrukture oziroma gospodarske javne infrastrukture po predpisih o graditvi objektov, če investitor oziroma izvajalec del pridobi soglasje operaterja prenosnega plinovoda pred začetkom izvajanja del.

(2) Odmiki gradbenih mej od parcelne meje so označeni v grafičnem delu, in sicer po principu, da je pri stanovanjski gradnji odmik praviloma 4,0 m, drugje praviloma 2,0 m. Na meji območja s črpališčem je odmik 3,0 m. V severnem delu Ue1 poteka gradbena meja v liniji obstoječega objekta.

(3) GP5 (Ue4) se določi kot pripadajoče zemljišče h GP1 ali h GP2 ali k zemljišču izven OPPN, ki na S meji z GP5. Površina za razvoj objekta na gradbeni parceli GP5 se združi s površino za razvoj objekta »glavne« parcele.

(4) GP6 je pripadajoče zemljišče k GP1 ali k GP2 pod pogojem, da se zagotovi nemoten dostop do GP1. Merila in pogoji o legi objektov se smiselno upoštevajo pri združitvi gradbenih parcel.

(5) Izven površine za razvoj objektov je dopustna gradnja infrastrukturnih vodov, uvozov, ureditve utrjenih dvorišč ter nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogoji 13. člena tega odloka.

(6) Vsi nadzemni objekti morajo biti odmaknjeni od parcele ceste najmanj 2,0 m ali tudi več, če to zahteva preglednost in varnost na prometnih površinah.

(7) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(8) Velikost objektov se določi z robnimi pogoji in sicer na površini za razvoj objekta, upoštevajoč gradbene meje, etažnost in faktor zazidanosti in sicer:

- Objekti etažnosti do P+M oz. P+1.
- Usmerjenost glavnega objekta je v smeri JZ – SV.
- Etažna višina pritličja med nosilnima konstrukcijama je do 4,5 m oz. izjemoma več, kadar gre za pritličen objekt in v kolikor to izhaja iz tehnološke potrebe dejavnosti, kar je potrebno obrazložiti v projektni dokumentaciji.
- Etažna višina pritličja stanovanjske stavbe je do 3,0 m svetle višine.
- Kota pritličja je največ 0,5 m nad terenom na mestu vhoda.
- Kletne etaže niso dovoljene.
- Višina strešnega venca oziroma kapi največ do 7,0 m.

(9) Pripadajoče stavbe:

- Velikost pripadajoče stavbe mora izkazovati sekundarno funkcijo – manjši gabariti.
- Pripadajoče stavbe so lahko le pritlične izvedbe.
- V Ue3 je dopustno graditi največ dve pripadajoči stavbi, v Ue4 le eno v velikosti do 20 m^2 zazidane površine.
- Pripadajoče stavbe, ki se po namenu klasificirajo pod 12420 (Garažne stavbe) in 12520 (skladišča, drvarnica) se lahko združijo v enovito pripadajočo stavbo.

(10) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:

- Fz max v 0,6, pri enostanovanjski gradnji v Ue3 pa 0,4.
- Fzp min določa osmem odstavku 12. člen tega odloka.

(11) Lokacijski pogoji in dopustni gabariti objektov so razvidni iz načrta 3 grafičnega dela OPPN »Ureditvena situacija«.

12. člen
(pogoji za oblikovanje objektov in površin)

(1) Skupni prostorsko izvedbeni pogoji:

- K osnovnem volumnu je dopustno dodajanje in odvzemanje kubusov;

a) Streha:

- Streha je ravna oziroma z minimalnim naklonom.
- Strehe dodanih volumnov so ravne ali enakega naklona kot streha osnovnega volumna.
- Dovoljeni so svetlobni pasovi ali svetlobne kupole.

b) Fasada:

- Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni.
- Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni in polkrožni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij (stebrišča, loki idr.).
- Fasada naj bo v odtenkih svetlih, toplih, zemeljskih barv ali v beli barvi. Dovoljene so barvne kombinacije za poudarek posameznega dela fasade(dodani ali odvzeti kubusi, vhod).

- Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. signalne barve, citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, modra, turkizno modra).
- Na fasadi je poleg stekla dopustna kombinacija maksimalno dveh materialov – omet, les, fasadne plošče, opeka.
- Dopustne so zazelenjene strehe in terase ter zelene vertikalne fasade.
- Prepovedana je uporaba svetlobo odbijajočih materialov (npr. glazirana kritina, fasadne obloge).

c) Objekt, ki je kot celota dan na trg kot proizvod:

- Dopustna je postavitev objekta, ki je kot celota dan na trg kot proizvod (šotor, kontejner), pri čemer mora upoštevati pogoje o velikosti in legi objekta, kot določa 11. člen tega odloka, in smiselno upoštevati oblikovne pogoje 12. člena tega odloka in sicer: usmerjenost objekta, streha ravna ali dvokapnica (z naklonom, kot ga ima proizvod). Takšen objekt je lahko postavljen kot glavni objekt.

(2) Ue 1 in Ue2:

- Na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderoba in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine.

(3) Ue3:

- Streha na GP3 je lahko tudi v naklonu do 6°.
- Streha na GP1 se izvede kot simetrična dvokapnica z naklonom 35°, brez čopov in frčad in kritino kot sosednji objekt, lahko v kombinaciji z ravno streho.

(4) Ue4:

- Oblikovni pogoji za pripadajoče stavbe, kot so navedeni v šestem odstavku tega člena.

(5) Postavitev zunanjih enot naprav:

- Fotovoltaični sistemi se praviloma izvedejo le kot del strehe ali fasade.

(6) Pripadajoče stavbe:

- Oblikovnost pripadajočih stavb mora izkazovati sekundarno funkcijo – oblikovno skromnejše stavbe, enostaven pravokotni volumen.
- Ravna streha, lahko zazelenjena, lahko transparentna.
- Pogoji za oblikovanje fasad veljajo smiselno enako kot za stanovanjski objekt.
- V kolikor se pripadajoča stavba dotika glavnega objekta, se le ta loči vizualno ali z zamikom iz glavne fasade.
- V Ue3 je k posameznemu glavnem objektu dopustna postavitev samo enega objekta iste namembnosti

(7) Uvozi in utrjene površine:

a) Ue1 in Ue2:

- Zunanje manipulativne površine in parkirišča morajo po velikosti zadoščati potrebam objekta. Dimenzioniranje parkirnih mest je opredeljeno v 16. členu tega odloka. Na območju manipulacije tovornjakov mora biti povozna površina ustrezno utrjena.

b) Ue3:

- Zaradi zagotavljanja čim večjega deleža zelenih površin, se utrjene tlakovane površine načrtujejo v najmanjši možni velikosti, ki še izpolnjuje funkcijo – dovoz, parkirišča.
- Dovozi na parcele se asfaltirajo ali tlakujejo v širini najmanj 3,5 m, s poglobljenimi robniki in ustreznimi uvoznimi radiji.
- Parkirišče je asfaltirano, tlakovano ali izvedeno s travnatimi rešetkami, z najmanj 2 parkirnima mestoma in prostorom za ustavljanje vozil. Praviloma se zagotovi še tretje parkirno mesto, ki je sestavni del hortikulturne ureditve – travne rešetke,

leseni tramovi ali drugi površinski materiali kombinirani s površinami trave (razen betonsko satovje), kar velja tudi za vsako nadaljnje parkirno mesto.
- V primeru dodatne dejavnosti v objektu morajo biti vse manipulativne in parkirne površine za potrebe dejavnosti na pripadajoči parceli, dodatno število parkirnih mest se določi v skladu z določili nadrejenega prostorskega akta OPN ali drugega predpisa za predmetno dejavnost.

(8) Nepozidane in neutrjene površine:

- Postavitev ograj je določena v 13. členu tega odloka.
- Območje se zazeleni v čim večji možni meri, tako zaradi ponikanja meteorne vode kot zaradi privlačnosti prostora. Fzp pri Ue1 in Ue2 je min 15%, v Ue3 pa 30%.
- Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
- Rastlinske vrste na zelenih površinah s koreninami ne smejo segati v območje komunalnih vodov (odmik dreves od posameznih vodov najmanj 1,5 m, od vodovoda in kanalizacije pa najmanj 2,0 m) ali preglednostnega trikotnika.
- Nasipavanje terena v sklopu gradnje objekta (npr. utrjene in manipulativne površine na GP4) je dopustno pod pogoji upravljavca plinovoda.
- Izvedejo se izravnave terena na mestih, kjer je to potrebno zaradi navezave na cestno omrežje. Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotrne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Višinske razlike na zemljišču naj bodo prioritetno urejene s travnatimi brežinami.

(9) Varstvo krajinskih značilnosti:

- Kote objektov in cestišč se v največji možni meri prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena. Razlike v nivoju terena se rešujejo z brežinami.
- Za zasaditev živih mej in druge vegetacije se uporabi avtohtone rastlinske vrste.
- Posegi v krajino so sprejemljivejši z določili o zasaditvi dreves.

13. člen
(pogoji za nezahtevne in enostavne objekte)

(1) Skladno z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov glede na namen uporabe je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov s pretežnim namenom, ki so kot pripadajoč objekt k enostanovanjski stavbi, in sicer:

a) Ue1 in Ue2:

1 Stavbe

12203 Druge poslovne stavbe, od tega:
- skladiščne stavbe,

12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega:
- skladiščne stavbe,
- rezervoar za plin (podzemni, za lastne potrebe),
- rezervoar za vodo (podzemni, za lastne potrebe).

12420 Garažne stavbe, od tega:
- garaže,
- pokrita parkirišča (nadstrešnica),
- kolesarnice.

2 Gradbeno inženirski objekti

24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega:
- ograja

32120 Urbana oprema, od tega:
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji

b) Ue3:

1 Stavbe

11100 Enostanovanjske stavbe, od tega:
- letna kuhinja
- zunanji pokrit dnevni prostor (nadstrešnica, senčnica)

12420 Garažne stavbe, od tega:
- garaže,
- pokrita parkirišča (nadstrešnica)
- kolesarnice

12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega:
- rezervoar za vodo (podzemni, za lastne potrebe),
- rezervoar za plin (podzemni, za lastne potrebe),
- pomožni objekt, namenjen shranjevanju različnih predmetov (npr. kot drvarnica, lopa)

2 Gradbeno inženirski objekti

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega:
- bazen za kopanje (največ 40 m^2)

22223 Vodni stolpi in vodnjaki, od tega vodnjaki

24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega:
- ograja

32120 Urbana oprema, od tega:
- objekti za oglaševanje in informacijski panoji

(2) Lega in oblikovnost nezahtevnih in enostavnih objektov se izvaja smiselno pod pogoji o legi pripadajoče stavbe, navedenimi v 11. členu in o oblikovnosti pripadajoče stavbe, navedenimi v 12. členu, v kolikor ni drugače navedeno v tem členu.

(3) Lega nezahtevnih in enostavnih objektov na zemljišču:

- Najbolj izpostavljen del nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki so po definiciji stavbe, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen min. 2,0 m, lahko tudi manj, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča. Minimalni odmik ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov od parcelne meje je 0,5 m.

(4) Ograje:

- Medsoseske ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.
- Odmik ograj od cestišča ne sme biti manjši od 1,5 m, v Ue2 pa ne manj kot 0,5 m od cestišča, pri tem pa morajo ureditve omogočati uvoz na gradbeno parcelo brez oviranja prometa na javni cesti.
- Ograje so maksimalne višine 2,0 m, kar velja tudi za zelene ograje (žive meje) .
- Ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika.
- Masivne zazidane ograje niso dopustne.
- Oblikovnost ograj v nizu ob isti prometnici morajo biti oblikovno poenotene ali zazelenjene.

(5) Prevzemno in zbirno mesto komunalnih odpadkov se uredita pod pogoji 21. člena tega odloka.

(6) Objekti za oglaševanje: Dopustno je le oglaševanje dejavnosti v območju OPPN ob upoštevanju predpisov lokalne skupnosti za postavljanje objektov za oglaševanje, reklamiranje in obveščanje.

14. člen
(pogoji za obstoječe objekte)

V Ue1 stojita poslovno skladiščni objekt in nadstrešek za parkiranje vozil in delovnih strojev, oba z gradbenim dovoljenjem. Dopustne so vse vrste gradenj, kot jih določa 6. člen tega odloka. Pri tem se smiselno upošteva oblikovnost obstoječega legalnega objekta.

IV. POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO

15. člen
(infrastruktura splošno)

(1) Obstoječe stanje infrastrukturne opremljenosti je navedeno v 5. členu tega odloka in prikazano na načrtu 4 grafičnega dela OPPN » Vplivi in povezave«.

(2) Za zagotavljanje komunalne opremljenosti zemljišč se izvede nova javna cesta, rekonstruira se obstoječa dostopna cesta, predvidi se izgradnja sekundarnih infrastrukturnih vodov - za vodovod in mešano kanalizacijo. Iz obstoječe TP zahodno od območja OPPN se predvidi nov SN vod in elektroenergetsko omrežje za območje OPPN in za še nepozidan del južno in zahodno od območja OPPN. Predvidi se priključevanje na komunikacijsko omrežje.

(3) Praviloma se infrastruktura predvidi v koridorjih cest. Upoštevati je potrebno predpisane in priporočene odmike med posameznimi infrastrukturnimi vodi pri vzporednem poteku in na območjih križanj. Odmiki od cest in infrastrukturnih koridorjev morajo omogočati nemoteno funkcioniranje in vzdrževanje infrastrukturnih objektov. Kjer bo infrastruktura izvedena v vozišču, morajo biti jaški na sredini voznega pasu. Prečkanja cest, uvozov, dvorišč se izvedejo v zaščitnih ceveh, ki omogočajo kasnejše rekonstrukcije in obnove brez posegov v cestno telo.

(4) Sajenje dreves v varovalnih območij infrastrukture je dopustno pod pogoji, navedenimi v šestem odstavku 12. člena tega odloka.

(5) Vodomerne jaške, elektro omarice, omarice komunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne.

(6) Infrastrukturni priključki posamezne gradbene parcele stavbe so predmet projektne dokumentacije, prav tako tudi pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji.

16. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Območje OPPN sega v varovalni pas državne ceste G1 5/0333 Sevnica – Krško, odsek Boštanj. Najbližja predvidena stavba je od roba cestišča odmaknjena 25 m.

(2) Dostop do območja OPPN se zagotavlja s priključevanjem na lokalno cesto LC - 372342 Brezovec – Križišče, ki ima status javnega dobra.

(3) Obstoječa cesta na območju OPPN, ki je v večji meri v makadamski izvedbi, se ukinja. Predvidi se nova javna cesta in rekonstruira obstoječa dostopna pot do obstoječega objekta.

(4) Nova javna cesta se priključuje na LC v km 0+240. Ob cesti se predvidi enostranski pločnik, ločen in dvignjen od cestišča. Cesta se dimenzionira za merodajno vozilo priklopnika z minimalnim karakterističnim prečnim profilom:

Vozni pas:	2 x 2,50 m =	5,00 m

Pločnik:		1,25 m
Bankina:	2 x 1,0 m =	2,00 m
Skupaj:		8,25 m

(5) Za zagotavljanje dostopnosti območja OPPN in nepozidanega območja južno in zahodno od območja OPPN se predvidijo uvozi in rekonstruira navezava obstoječe dostopne ceste z minimalnim karakterističnim prečnim profilom:

Vozni pas:	2 x 2,00 m =	4,00 m
Bankina:	2 x 0,75 m =	1,50 m
Skupaj:		5,50 m

(6) Uvozi na posamezno parcelo se v projektu načrtujejo na način, da zagotavljajo zadosten zavijalni radij za merodajno vozilo. Obračanje tovornih vozil se zagotavlja znotraj manipulativnih površin posamezne gradbene parcele.

(7) Predvidi se cestna razsvetljava ob pločniku nove dostopne ceste, s priključevanjem na obstoječi vod JR ob desnem robu lokalne ceste LC -372342 Brezovec – Križišče.

(8) Na posamezni gradbeni parceli je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto in obseg dejavnosti na podlagi veljavnih standardov (za enostanovanjsko stavbo 2-3 parkirna mesta), upoštevajoč določbe 12. člena tega odloka.

(9) Prometne ureditve so prikazane na načrtu 4 grafičnega dela OPPN »Prometne ureditve«.

17. člen

(vodovod in hidrantno omrežje)

(1) Severno - vzhodno od območja OPPN ob regionalni cesti poteka vod javnega vodovodnega sistema. Obstoječi vod poteka tudi severno - zahodno od območja OPPN in deloma čez območje OPPN, ki se pred gradnjo na GP1 prestavi v parcelo dostopne ceste.

(2) Predvidi se nov sekundarni vod z mestom priključevanja na obstoječi vod ob regionalni cesti in potekom v koridorju med Ue1 in Ue2, ter v južni bankini nove javne ceste, kjer se zanka s priključevanjem tudi na prestavljen vodovod.

(3) Vodovod mora biti dimenzioniran tudi za potrebe napajanja nepozidanih stavbnih zemljišč južno in zahodno od območja OPPN z upoštevanjem zagotavljanja zadostne požarne vode za hidrantno omrežje. V vseh vejah vodovodnega omrežja mora biti zagotovljen stalen pretok vode. Mrtvi rokavi, kjer voda večino časa ni v gibanju, niso dovoljeni. Natančnejši potek, dimenzioniranje in tehnične karakteristike omrežja se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije.

(4) Priključevanje objektov na vodovodno omrežje je obvezno. Merilno mesto je v vodomernem jašku, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(5) Ob obstoječi dostopni cesti se nahaja hidrant. Dopustna je nadgradnja hidrantnega omrežja praviloma z nadzemnimi hidranti, ki so priklopljeni na vodovodno omrežje. Hidrantno omrežje mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara Razporeditev in postavitev hidrantov se izvede v skladu z veljavnimi predpisi.. Lahko se razširi z lastnim internim omrežjem objekta.

(6) Potek vodovoda in hidratnega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

18. člen

(čiščenje in odvajanje voda)

(1) Severno - vzhodno od območja OPPN potekata dva voda javnega kanalizacijskega sistema (mešani vod), in sicer od naselja Boštanj eden do črpališča, drugi do pretočnega bazena (RBDV D6). Območje OPPN minimalno sega v varovalni pas. Obstoječi mešani vod poteka tudi na območju OPPN v obstoječi dostopni cesti.

(2) Predvidi se nov sekundarni vod z mestom priključevanja na obstoječi vod južno od nove predvidene TP in potekom v južni bankini nove javne ceste, s čimer se omogoči po potrebi tudi napajanje južnega nepozidanega dela izven območja OPPN ter potekom v koridorju med Ue2 in Ue3. Zahodni nepozidani del izven območja OPPN se priključuje na obstoječi mešani vod.

(3) Kanalizacijski vod mora biti dimenzioniran tudi za potrebe napajanja nepozidanih stavbnih zemljišč južno in zahodno od območja OPPN. Zaradi podtalnice je potrebno graditi vzgonsko varno. V kanal se lahko priključujejo le odpadne vode, katerih kvaliteta mora ustrezati veljavnim predpisom. Natančnejši potek, dimenzioniranje in tehnične karakteristike omrežja se določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije.

(4) Priključevanje objektov na kanalizacijsko omrežje je obvezno. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti zadrževanje in čim razpršeno odvajanje padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin.

(6) Padavinske vode s streh posameznega objekta (ali več objektov skupaj) se odvajajo v lokalni zbiralnik padavinske vode, ki bo dimenzioniran tako, da bo imel funkcijo zadrževanja voda in zmanjšanja hipnega odtoka padavinskih voda ter v kapaciteti odvisni od površine streh in možnosti uporabe padavinske vode v povezavi z vrsto dejavnosti za tehnološko, požarno, sanitarno vodo, za pranje vozil in zunanjih površin ter za zalivanje zelenih površin. Odvečne vode se odvajajo v ponikalnice upoštevajoč geološke razmere. Le te morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in ne bo povzročena škoda tretji osebi. Možnost ponikanja padavinskih voda se ob upoštevanju sestave tal reši v fazi izdelave projektne dokumentacije. Odvečne vode se izjemoma lahko odvaja v javni mešani kanalizacijski sistem, če s tem pod določenimi pogoji soglaša upravljavec sistema.

(7) Odvodnjavanje padavinskih voda s prometnih površin (z vozišč, parkirišč, manipulativnih prostorov) se omogoči s prečnimi in vzdolžnimi nakloni preko vtočnih jaškov in kanalizacije za odvod odpadnih padavinskih voda. Padavinske odpadne vode iz cest, parkirišč in ostalih utrjenih povoznih površin je treba pred izpusti predhodno očistiti na standardnih lovilcih olj oz. na način, da se zagotovi ustrezna čistost vode skladno z veljavnimi predpisi..

(8) Potek kanalizacijskega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

19. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Elektro energetsko omrežje:

- Za potrebe napajanja objektov na območju OPPN in nepozidanega dela južno in zahodno od območja OPPN se predvidi v bližini črpališča nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV z možnostjo vgradnje transformatorja priključne moči do 1 x 1000 kVA, ki pa jo lahko doseže postopamo glede na dejansko dinamiko pozidave prispevnega območja in predvidenih potreb po odjemni moči. Vključitev nove transformatorske postaje se izvede z vzankanjem v obstoječ SN 20 kV kablovod, ki

povezuje TP Dolenji Boštanj in TP Termoglas. Za potrebe povezave TP se položi elektrokabelska kanalizacija, ki bo povezovala obstoječi elektro kabelski jašek EKJ8 in predvideno TP20/0,4 kV, in sicer v parceli nove javne ceste.

- Vzporedno z SN vodom, ki povezuje transformatorski postaji, se predvidi tudi NN elektroenergetski vod za potrebe črpališča ter predvidenih objektov v območju OPPN ter za nepozidana stavbna zemljišča zahodno in južno od območja OPPN. Obstoječi vod do črpališča se opusti.
- Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvede pod pogoji upravljavca. Uporabnik se na NN elektro omrežje priključuje preko elektro omaric, ki so locirane pod pogoji 15. člena tega odloka.

(2) Plinovodno omrežje:

- Preko območja OPPN poteka prenosni plinovod R42; MRP Sevnica - MRP Radeče s tlakom 50 bar. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati zakonske in podzakonske akte, ki natančneje opredeljujejo postopke in dovoljene posege v varovalnem (2 x 65 m) oziroma varnostnem pasu (2 x 5 m) prenosnega plinovodnega omrežja in sicer, Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – UPB, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21-ZSROVE in 172/21 – ZOEE), Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina (Uradni list RS, št. 55/15 in 80/17), Pravilnih o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14-EZ-1).
- Na območju varnostnega pasu plinovoda poteka obstoječa cesta ter manipulativne površine in nezahtevni objekt na Ue1.
- Za potrebe infrastrukturnega opremljanja območja OPPN se predvidijo infrastrukturna prečkanja (vodovod, kanalizacija, NN kablovod, komunikacijski vod) obstoječega plinovoda. Najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0,5 m, pri vzporednem poteku mora biti odmik najmanj 1,0 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3,0 m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom, itd.), se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3,0 m od plinovoda.
- Na območju Ue2 se nad plinovodom predvidi parkirno manipulativno površino.
- Za del plinovoda pod novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže prekomerne obremenitve plinovoda, se obdela ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda.
- Nasipavanje terena v sklopu gradnje objekta (npr. utrjene in manipulativne površine na GP4) je dopustno pod pogoji upravljavca plinovoda, in sicer nadkritje plinovoda mora biti najmanj 1,3 m. Poznejše nasipavanje terena ali dviganje višine nadkritja nad 3,0 m je dopustno le na podlagi predhodno izdelane analize vpliva dodatne obremenitve zaradi teže zemljine.
- Pri hortikulturnih vertikalnih zasaditvah (drevje ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, elektro in drugih drogov, reklamno

informacijskih tabel oz. logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda.

- V primeru kasneje izkazanega interesa po izvedbi distribucijskega omrežja, se le ta izvede prioritetno v koridorju cestnega telesa.

(3) Obnovljivi viri:

- Za ogrevanje in drugo uporabo je možno tudi izkoriščanje obnovljivih virov energije.
- Postavitev elementov za izkoriščanje sončne energije določa četrti odstavek 12. člena tega odloka.

(4) Potek elektroenergetskega in plinovodnega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

20. člen

(komunikacijsko omrežje)

(1) Na vzhodnem robu območja OPPN poteka primarni optični komunikacijski vod. Obstoječi vod poteka tudi obstoječi dostopni cesti. O obstoječem občinskem širokopasovnem omrežju na območju OPPN ni podatka.

(2) Obstoječe omrežje se nadgradi z vodi po koridorju cest na način, da se omogoči priključevanje gradbenih parcel v območju OPPN in tudi priključevanje nepozidanih stavbnih zemljišč južno in zahodno od območja OPPN.

(3) Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(4) Potek komunikacijskega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

21. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

(1) Uredi se individualen odvoz komunalnih odpadkov s prevzemnega mesta ob javni cesti.

(2) Prevzemno mesto za posodo mora ustrezati funkcionalnim, estetskím in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.

(3) Prevzemno mesto za odvoz komunalnih odpadkov se uredi na prostem izven dvorišča in je lahko oddaljeno največ 5 metrov od roba prometne poti smetarskega vozila. Dovozna pot do prevzemnega mesta ne sme imeti stopnic, robnikov ali drugih ovir in mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času, v vseh vremenskih razmerah in mora prenesti osne obremenitve posebnega komunalnega vozila, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

(4) V času do predvidnega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v posodah ali zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih.

(5) Prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, vendar mora biti primerno urejeno, v skladu z veljavnimi predpisi, mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak) in ga mora urediti uporabnik sam.

V. PARCELACIJA IN PROSTORSKI UKREPI

22. člen
(parcelacija in prostorski ukrepi)

(1) Gradbene parcele so določene glede na obstoječo lastniško in parcelno strukturo, potek parcele nove javne ceste in rekonstrukcijo dostopne ceste obstoječega objekta ter zagotavljanja dostopa do nepozidanih stavbnih zemljišč izven območja OPPN.

(2) Na območju OPPN se cesti določita kot javno dobro.

(3) Parcelacija je razvidna iz načrta 6 grafičnega dela OPPN »Parcelacija«.

(4) Prostorski ukrepi niso predvideni.

VI. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVE IN OKOLJA

23. člen
(ohranjanje kulturne dediščine in narave)

(1) Na območju OPPN se ne nahaja nobeno od območij varstva kulturne dediščine.

(2) Na območju OPPN se ne nahaja nobeno od vrst območij varovanja narave.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

24. člen
(varovanje voda)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov oziroma njihovih varstvenih pasov.

(2) Predvideni so običajni zaščitni ukrepi za varstvo voda skladno z veljavno zakonodajo - ustrezen način odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih vod.

25. člen
(varovanje okolja)

(1) Predvideni so običajni zaščitni ukrepi za varstvo okolja. Projektiranje ureditev mora biti skladno z veljavnimi predpisi s področja varstva okolja, narave, voda, ipd. Upoštevati je potrebno varstvo naravnih vrednot, varovanje pred onesnaženjem voda - varstvo podtalnice in vodnih virov, varstvo in kvaliteto zraka, varstvo pred hrupom, ravnanje z

odpadki, varovanje pred elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaževanjem ipd.

(2) Varovanje pred onesnaženjem zraka: Na območju OPPN in v njegovi neposredni okolici ni pomembnejših virov zračnih emisij. Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.
(3) Varovanje pred prekomernim hrupom: Območje centralnih dejavnosti sodi, vezano na določila OPN, med območje III. stopnje varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in je dovoljena mejna raven hrupa 50 dBA ponoči in 60 dBA podnevi. Zaščito pred morebitnim prekomernim hrupom zaradi prometa regionalne ceste, mora zagotoviti investitor gradnje sam.

(4) Ravnanje z odpadki: Povzročitelji odpadkov med gradnjo in v času obratovanja objektov morajo upoštevati veljavne predpise, ki določajo ravnanje z odpadki.

(5) Varovanje pred elektromagnetnim sevanjem: Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise. Območje OPPN sodi v območje I. stopnje varstva pred sevanjem.
(6) Varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem: Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja ter zmanjševanja porabe električne energije.
(7) Varovanje tal in plodne zemlje: Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini.
(8) Varovanje krajinskih značilnosti: določa 12. člen tega odloka.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VAROVANJEM ZDRAVJA

26. člen
(obramba in varstvo pred nesrečami)

(1) Obramba: Na območju urejanja niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

(2) Ukrepi ogroženih območij: Območje OPPN se nahaja na poplavnem območju razreda preostale poplavne nevarnosti, zaradi katerih ni posebnih omejitev glede vrste dejavnosti ali posegov v prostor. Območje OPPN se ne nahaja na drugih ogroženih območjih - ne na drugih poplavnih območjih, ne na erozijsko ogroženem območju in ne na plazljivem ali plazovitem območju. .

(3) Protipotresna varnost: Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za projektni potresni pospešek tal (g) je 0,175. Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani skladno z veljavnimi predpisi o odpornosti in stabilnosti objektov.

(4) Nevarnost razlitja nevarnih snovi: glede na namenskost stavb se ne predvideva pojavnost tovrstne nevarnosti.

(5) V času gradnje in med izvajanjem dejavnosti je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje podzemne in površinske vode, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

27. člen
(požarnovarstvene zahteve)

(1) Intervencijske poti se zagotovijo na obstoječih cestah. Dovozi do posameznih objektov na območju zazidave morajo biti urejeni tako, da omogočajo dovoz gasilskim in interventnim vozilom, delovno površino za intervencijska vozila in izpolnjujejo pogoje za varen umik.

(2) Požarna voda se zagotavlja s hidrantnim omrežjem..

(3) Požarno varstvo, širjenje požara na sosednje objekte, odmiki med objekti, lega objektov, nosilnost konstrukcije, preprečevanje širjenja požara po stavbah, evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje, ukrepi za varen umik ljudi, naprave za gašenje in dostop gasilcev, hidrantno omrežje in drugo, morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov in naprav ter njihovo rabo in se podrobneje določijo v projektni dokumentaciji.

28. člen
(varovanje zdravja)

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov in delovnih prostorov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje in druge zahteve v skladu s predpisi.

(2)) Bivalnim stanovanjskim prostorom je treba z ustreznimi odmiki zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:
- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

(3) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta.

(4) Dostop do javnih površin mora omogočati dostop in uporabo gibalno oviranim osebam skladno s predpisi in dobro prakso.

VIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

29. člen

(etapnost in faznost izvedbe prostorske ureditve)

(1) Etapnost izvajanja se nanaša na zagotavljanje komunalne opremljenosti in na celovito in funkcionalno zaključene ureditve.

(2) Cesti se lahko izvajata v ločenih etapah. Pločnik se lahko izvede v kasnejši fazi od izgradnje samega cestišča, najkasneje do gradnje ureditev na nepozidanem stavbnem zemljišču južno od območja OPPN.

30. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih

razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom.

(3) Zasaditev:

- Na GP4 se v faktor zazidanosti ne šteje utrjena površina - površina parkirišča. Dopustno je odstopanje od določenega min. št. dreves, v kolikor po zelenih površinah potekajo infrastrukturni vodi, zaradi katerih se izključuje možnost zasaditve dreves.
- Na GP4 je dopustno odstopanje od tretje alineje osmega odstavka 12. člena, ki navaja pogoj zagotavljanja minimalnega števila dreves na posamezni parceli, v kolikor to zaradi velike površine utrjenih površin, ki jih zahteva vrsta dejavnosti, in zaradi potekov infrastrukturnih vodov ni mogoče umestiti, kar je potrebno grafično prikazati in utemeljiti v projektni dokumentaciji.

(4) Promet:

- Dopustna so odstopanja od mikrolokacije prikazanih uvozov na gradbene parcele.
- Za gradnjo stanovanjske stavbe na GP3 zadošča obstoječ dostop do izgradnje celotne prometne in druge infrastrukture.
- Pred izgradnjo nove javne ceste se omogoči začasno ureditev dostopa do Ue2, primerno za tovorna vozila.

(5) Infrastruktura:

Glede na razpoložljive kapacitete obstoječega elektro energetskega omrežja je mogoče priključitev objektov v omrežje pred izgradnjo nove transformatorske postaje in s tem gradnja vodov, ki niso prikazani v grafičnem delu.

(6) Parcelacija

- Dopustno je odstopanje od prikazane parcelne meje cest, ki se natančneje določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije za komunalno opremo območja.

31. člen
(zagotavljanje izgradnje infrastrukture)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.

(2) Občina Sevnica lahko gradnjo komunalne opreme s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(3) Gradnjo elektro energetske infrastrukture zagotovi Elektro Celje d.d. v dogovoru z Občino Sevnica.

32. člen
(obveznosti udeležencev graditve objektov)

Pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji v času gradnje so predmet k projektu.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen
(dopustni posegi pred izvedbo ureditev)

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

34. člen
(vpogled akta in nadzorstvo)

(1) OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Sevnica.

(2) Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN oz. za pripravo celovitih sprememb in dopolnitev OPN)

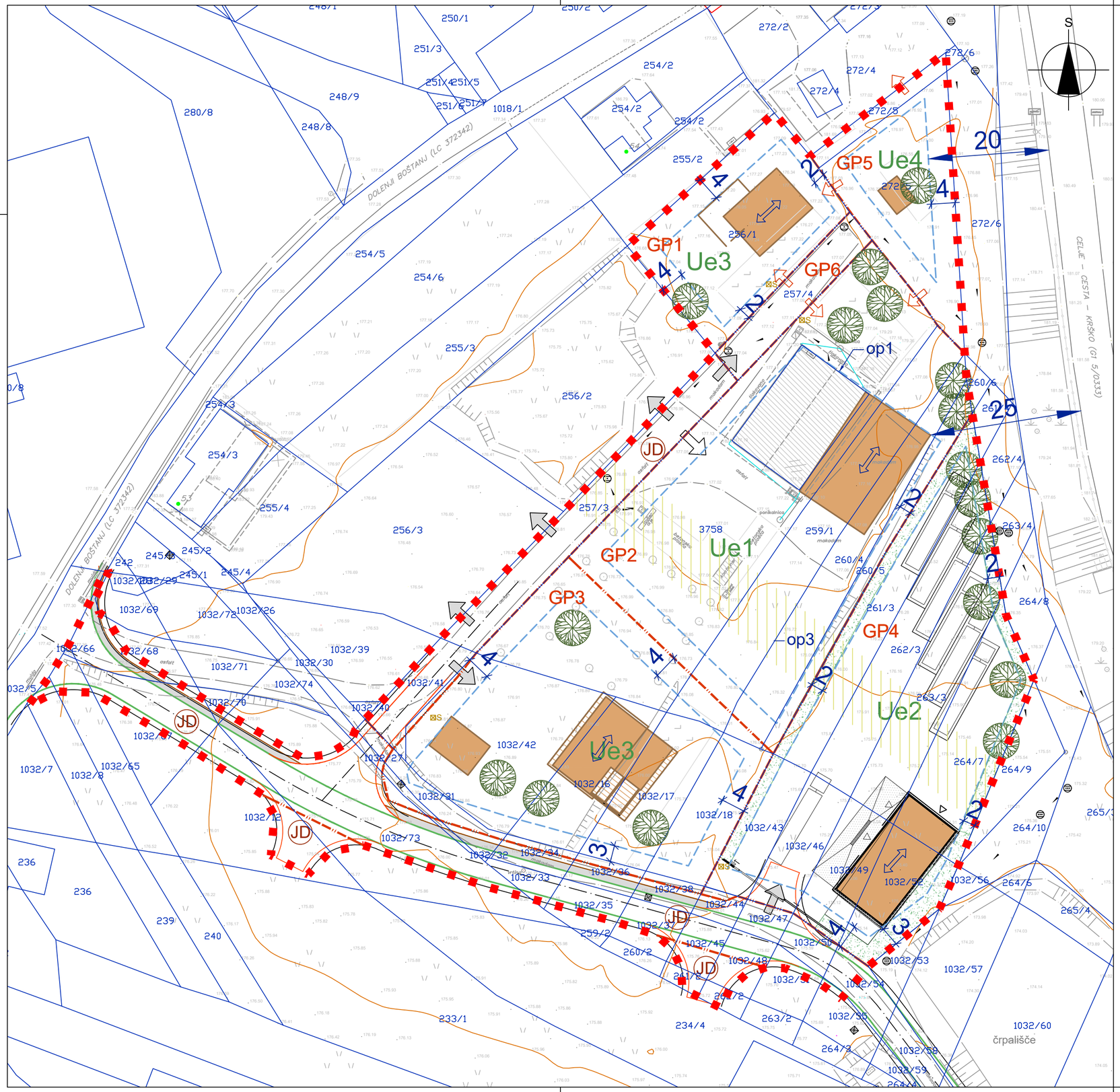
Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorsko izvedbene pogoje v OPN.

36. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-0009/2020
Sevnica, dne:…. junija 2022

Srečko Ocvirk l.r.
Župan Občine Sevnica



op1- gradbena meja poteka po liniji obstoječega objekta
op2- prikaz objektov je simbolne narave
op3- območje omejene gradnje skladno s 1. odstavkom 11. člena Odloka o OPPN

LEGENDA:

	Območje OPPN
	Parcelne meje - obstoječe
UE	Oznaka ureditvene enote
	Parcelacija - predvideno
GP1	Parcela, namenjena gradnji
JD	Parcela, javno dobro
	Gradbena meja
	Objekti - obstoječi
	Objekti - predvideni
	Uvoz - obstoječ
	Uvoz - predviden
S	Smeti -odjemno mesto
	Zasaditev
	Funkcionalna povezanost
	Usmerjenost objekta
	Omejena gradnja

vse k.o. Boštanj
Geodetski načrt: Geotel d.o.o., Glavni trg 24, 8290 Sevnica št. G26-02/2020 z dne 17.2.2020;
odločba o parcelaciji št. 02112-383/2021-2 z dne 5.5.2021

Izdelovalec OPPN:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Prostorsko planiranje in arhitektурno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si			
Investitor:	Pobudniki, lastniki večinskega dela zemljišč na območju OPPN			
Naziv OPPN:	OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj - del EUP DB10 (2)			
ID št. PA v zbirki PA:	1986		Lokacija:	**Občina Sevnica**
	Ime in priimek:		Ident. številka:	Podpis:
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl,inž.arh.		PA PPN ZAPS 0928	
Pooblaščeni prost. načrt.:	Mateja Sušin Brence, univ.dipl,inž.arh.		PA PPN ZAPS 0928	
Sodelavec:	Mateja Kovačič, univ.dipl.inž.kraj.arh.			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
2002	Februar 2022	DOPOLNJEN OSNUTEK	M 1:500	3
Naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA			

A. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN
(Uradni list RS 152/2020 z dne 23.10.2020)

↓

IZDELAVA OSNUTKA OPPN ZA PRIDOBITEV SMERNIC ZA NAČRTOVANJE
(oktober 2021)

↓

PRIDOBITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
(november 2021 – januar 2022) in
IZDAJA ODLOČBE MOP O OBVEZNOSTI IZVEDBE CPVO
(odločba št. 35409-339/2020-2550-7 z dne 17.3.2021 - CPVO ni potreben)

↓

IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN
(januar – februar 2022)

↓

JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN (28.2.-30.3.2022)
IN JAVNA OBRAVNAVA (9.3.2022)

Po javni razgrnitvi bo postopek priprave OPPN potekal v naslednjih fazah:

- zavzetje stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve
- sprejem stališč do pripomb in prva obravnava odloka na Občinskem svetu
- izdelava predloga OPPN na podlagi zavzetih stališč do pripomb in predlogov
- posredovanje predloga OPPN nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj na prostorsko ureditev
- izdelava usklajenega predloga OPPN na podlagi mnenj
- posredovanje usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem
- objava tekstualnega dela (odloka) v Uradnem listu RS.

B. RAZLOGI, PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA

Predmet: S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS Mateja Sušin Brence s.p., pod št. projekta PA-1986.

Ocena stanja in razlogi za pripravo: V delu območja Gospodarske cone Dolenji Boštanj je izkazan investicijski interes. Občinski prostorski načrt Občine Sevnica, Uradni list RS, št. 94/12 (v nadaljevanju: OPN), opredeljuje območje kot enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako DB10, za katero določa način urejanja z OPPN. Pobudniki za izdelavo OPPN so investitorji izkazanega investicijskega interesa. S predmetnim OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnost). OPPN je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

C. OPIS NAČRTOVANIH REŠITEV

Območje: Območje OPPN se nahaja v Gospodarski coni Dolenji Boštanj, zahodno od mesta Sevnice.
Obravnavano območje zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 256/1, 257/3, 257/4, 259/1, 260/4, 260/5, 261/2-del, 261/3, 262/2-del, 262/3, 263/3, 264/7, 272/9, 272/10, 1032/6, 1032/8-del, 1032/12-del, 1032/16, 1032/17, 1032/18, 1032/27, 1032/31, 1032/32, 1032/33, 1032/34, 1032/35-del, 1032/36, 1032/37-del, 1032/38, 1032/41, 1032/42, 1032/43, 1032/44, 1032/45-del, 1032/46, 1032/47, 1032/48-del, 1032/49, 1032/50, 1032/51-del, 1032/52, 1032/54-del, 1032/55-del, 1032/65-del, 1032/67-del, 1032/68-del, 1032/70-del, 1032/73-del, 1032/76-del, 3758, vse k.o. Boštanj. Skupna površina obravnavanega območja znaša 1,06 ha.

Vrste objektov po KLASIFIKACIJI objektov: Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) je dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:
v Ue 1 – k obstoječem poslovnem objektu se postavi nadstrešnica za namene skladiščenja ter parkiranje vozil in delovnih strojev, in sicer:
12203 Druge poslovne stavbe,
12420 Garažne stavbe, od tega garaže in pokrita parkirišča,
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine
v Ue 2 – predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja spremljajočega objekta za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil za lastne namene, in sicer:
12203 Druge poslovne stavbe,
12420 Garažne stavbe, od tega garaže in pokrita parkirišča,
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine,
21122 Samostojna parkirišča,
31130 Utrjene površine.
v Ue 3:
11100 Enostanovanjske stavbe, od tega samostojne hiše
12203 Druge poslovne stavbe
v Ue 4: pripadajoči objekti h »glavni« parceli.

Na celotnem območju OPPN je dovoljenja gradnja naslednjih gradbeno inženirskih objektov:
21121 Lokalne ceste in javne poti,
221 Daljinski (transportni) cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski prenosni) elektroenergetski vod
222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, od tega: 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, od tega cevovod za daljinsko ogrevanje, 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

Dopustne dejavnosti: Območje je skladno z namensko rabo in usmeritvami za pripravo OPPN namenjeno centralnim dejavnostim z bivanjem ter proizvodnjo:
v Ue1: območje je namenjeno širitvi obstoječe dejavnosti,
v Ue2: območje je namenjeno izvajanju transportne dejavnosti,
v Ue3: območje namenjeno bivanju in poslovni dejavnosti,
v Ue4: pripadajoče zemljišče h »glavni« parceli.

Vrste objektov glede na zahtevnost: Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov s pretežnim namenom, ki so kot pripadajoč objekt k enostanovanjski stavbi, in sicer:
Ue1 in Ue2:
1 Stavbe
12203 Druge poslovne stavbe, od tega: skladiščne stavbe,
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega: skladiščne stavbe, rezervoar za plin (podzemni, za lastne potrebe), rezervoar za vodo (podzemni, za lastne potrebe).
12420 Garažne stavbe, od tega: garaže, pokrita parkirišča (nadstrešnica), kolesarnice.
2 Gradbeno inženirski objekti
24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega: ograje.
32120 Urbana oprema, od tega: objekti za oglaševanje in informacijski panoji.
Ue3:
1 Stavbe
11100 Enostanovanjske stavbe, od tega: letna kuhinja, zunanji pokrit dnevni prostor (nadstrešnica, senčnica).
12420 Garažne stavbe, od tega: garaže, pokrita parkirišča (nadstrešnica), kolesarnice.
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, od tega: rezervoar za vodo (podzemni, za lastne potrebe), rezervoar za plin (podzemni, za lastne potrebe), pomožni objekt, namenjen shranjevanju različnih predmetov (npr. kot drvarnica, lopa)
2 Gradbeno inženirski objekti
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega: bazen za kopanje (največ 40 m2)
22223 Vodni stolpi in vodnjaki, od tega: vodnjaki
24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega: ograja
32120 Urbana oprema, od tega: objekti za oglaševanje in informacijski panoji
Določeni so pogoji o legi in oblikovnosti teh objektov.

Zasnova pozidave in ureditev: Zasnova območja izhaja iz izkazanih potreb v prostoru, zagotavljanju celostnega zagotavljanja infrastrukturnega opremljanja in zaokroževanja prostorske enote. Območje OPPN je razdeljeno na štiri ureditvene enote: **Ue1** – predvidena gradnja skladiščnega objekta za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti; **Ue2** – predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja spremljajočega objekta za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil; **Ue3** – predvidena gradnja pretežno enostanovanjskega ali poslovnega objekta; **Ue4** – predvidena gradnja pripadajočih objektov h »glavni« parceli.

Lokacijski pogoji in pogoji o velikosti objektov: Gradnja objektov je dopustna na <u>površinah za razvoj objekta.</u> Odmiki gradbenih mej od parcelne meje so določeni po principu, da je pri stanovanjski gradnji odmik praviloma 4,0 m, drugje praviloma 2,0 m. Na meji območja s črpališčem je odmik 3,0 m. V severnem delu Ue1 poteka gradbena meja v liniji obstoječega objekta. GP5 (Ue4) se določi kot pripadajoče zemljišče h GP1 ali h GP2 ali k zemljišču izven OPPN, ki na S meji z GP5. Površina za razvoj objekta na gradbeni parceli GP5 se združi s površino za razvoj objekta »glavne« parcele. GP6 je pripadajoče zemljišče h GP1 ali h GP2 pod pogojem, da se zagotovi nemoten dostop do GP1. Na GP2 (Ue1) in GP4 (Ue2), v območju 5,0 varovalnega pasu plinovoda, gradnja objektov ni dovoljena, razen pod določenimi pogoji in ob hkratni pridobitvi soglasja operaterja prenosnega plinovoda. Izven površine za razvoj objektov je dopustna gradnja infrastrukturnih vodov, uvozov, ureditve utrjenih dvorišč ter nezahtevnih in enostavnih objektov pod določenimi pogoji.
Velikost objektov se določi z robnimi pogoji in sicer na površini za razvoj objekta, upoštevajoč gradbene meje, etažnost in faktor zazidanosti, in sicer: objekti etažnosti do P+M oz. P+1; usmerjenost glavnega objekta je v smeri JZ – SV; etažna višina pritličja med nosilnima konstrukcijama je do 4,5 m oz. izjemoma več, kadar gre za pritličen objekt oz. to izhaja iz tehnološke potrebe dejavnosti; višina pritličja stanovanjske stavbe je do 3,0 m svetle višine; kota pritličja je največ 0,5 m nad terenom na mestu vhoda; kletne etaže niso dovoljene; višina strešnega venca oziroma kapi največ do 7,0 m.
<u>Pripadajoče stavbe</u> morajo glede velikosti izkazovati sekundarno funkcijo. Lahko so le pritlične izvedbe. V Ue3 je dopustno graditi največ dve pripadajoči stavbi, v Ue4 le eno v velikosti do 20 m2 zazidane površine. Pripadajoče stavbe, ki se po namenu klasificirajo pod 12420 (Garažne stavbe) in 12520 (skladišča, drvarnica) se lahko združijo v enovito pripadajočo stavbo.
<u>Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</u>: Fz max v 0,6, pri enostanovanjski gradnji v Ue3 pa 0,4. Fzp pri Ue1 in Ue2 je min 15%, v Ue3 pa 30%.

Oblikovanje objektov in ureditev okolice:
Skupni prostorsko izvedbeni pogoji: K osnovnemu volumnu je dopustno dodajanje in odvzemanje kubusov. <u>Streha:</u> Streha je ravna oziroma z minimalnim naklonom. Strehe dodanih volumnov so ravne ali enakega naklona kot streha osnovnega volumna. Dovoljeni so svetlobni pasovi ali svetlobne kupole. <u>Oblikovanje fasad</u>: Oblikovanje fasad je enostavno. Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah. Fasada mora biti v odtenkih svetlih, toplih, zemeljskih barv ali v beli barvi. Dovoljene so barvne kombinacije za poudarek posameznega dela fasade. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone. Na fasadi je poleg stekla dopustna kombinacija maksimalno dveh materialov. Dopustne so zazelenjene strehe in terase ter zelene vertikalne fasade. Prepovedana je uporaba svetlobo odbijajočih materialov (npr. glazirana kritina, fasadne obloge). <u>Objekt, ki je kot celota dan na trg kot proizvod:</u> Dopustna je postavitev objekta, ki je kot celota dan na trg kot proizvod (šotor, kontejner), pri čemer mora upoštevati pogoje o velikosti in legi objekta in smiselno upoštevati oblikovne pogoje kot so usmerjenost objekta, ravna streha ali dvokapnica (z naklonom, kot ga ima proizvod). Objekt je lahko postavljen kot glavni objekt.
Ue 1 in Ue2: Na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine.
Ue3: Streha na GP3 je lahko tudi v naklonu do 6°. Streha na GP1 se izvede kot simetrična dvokapnica z naklonom 35°, brez čopov in frčad in kritino kot sosednji objekt, lahko v kombinaciji z ravno streho.
Ue4: Veljajo oblikovni pogoji za pripadajoče stavbe.
Postavitev zunanjih enot naprav: Fotovoltaični sistemi se praviloma izvedejo le kot del strehe ali fasade.

Pogoji za gospodarsko javno in drugo infrastrukturo: Za zagotavljanje komunalne opremljenosti zemljišč se izvede nova javna cesta, rekonstruira se obstoječa dostopna cesta, predvidi se izgradnja sekundarnih infrastrukturnih vodov - za vodovod in mešano kanalizacijo. Iz obstoječe TP zahodno od območja OPPN se predvidi nov SN vod in elektroenergetsko omrežje za območje OPPN in za še nepozidan del južno in zahodno od območja OPPN. Predvidi se priključevanje na komunikacijsko omrežje. Praviloma se infrastruktura predvidi v koridorjih cest.

<u>Prometne ureditve:</u> Dostop do območja se zagotavlja s priključevanjem na lokalno cesto LC - 372342 Brezovec – Križišče, ki ima status javnega dobra. Obstoječa cesta na območju OPPN, ki je v večji meri v makadamski izvedbi, se ukinja. Predvidi se nova javna cesta in rekonstruira obstoječa dostopna pot do obstoječega objekta. Nova javna cesta se priključuje na LC v km 0+240. Ob cesti se predvidi enostranski pločnik, ločen in dvignjen od cestišča. Za zagotavljanje dostopnosti območja OPPN in nepozidanega območja južno in zahodno od območja OPPN se predvidijo uvozi in rekonstruira navezava obstoječe dostopne ceste. Uvozi na posamezno parcelo se v projektu načrtujejo na način, da zagotavljajo zadosten zavijalni radij za merodajno vozilo. Obračanje tovornih vozil se zagotavlja znotraj manipulativnih površin posamezne gradbene parcele.
Območje OPPN sega v varovalni pas državne ceste G1 5/0333 Sevnica – Krško, odsek Boštanj. Najbližja predvidena stavba je od roba cestišča odmaknjena 25 m.

<u>Zagotavljanje izgradnje infrastrukture:</u> Za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, načrtovano s tem OPPN, lahko Občina Sevnica gradnjo komunalne opreme s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka. Gradnjo elektro energetske infrastrukture zagotovi Elektro Celje d.d. v dogovoru z Občino Sevnica.

Parcelacija: Gradbene parcele so določene glede na obstoječo lastniško in parcelno strukturo, potek parcele nove javne ceste in rekonstrukcijo dostopne ceste obstoječega objekta ter zagotavljanja dostopa do nepozidanih stavbnih zemljišč izven območja OPPN.
Dopustno je odstopanje od prikazane parcelne meje cest, ki se natančneje določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije za komunalno opremo območja.

Varstvo kulturne dediščine, narave in okolja: Na območju OPPN se ne nahaja nobeno od območij varstva kulturne dediščine niti ne posega v zavarovana območja, ekološko pomembna območja, območja Nature 2000 ali območje naravnih vrednot. Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov oziroma njihovih varstvenih pasov. Območje posega na območje razreda preostale poplavne nevarnosti.

OPPN podrobneje obravnava tudi: **rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in varovanjem zdravja, etapnost izvedbe, dopustna odstopanja, obveznosti udeležencev graditve objektov…**

Pripravljavec in naročnik:

Občina Sevnica
Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Za del GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ, del EUP DB10 (2)

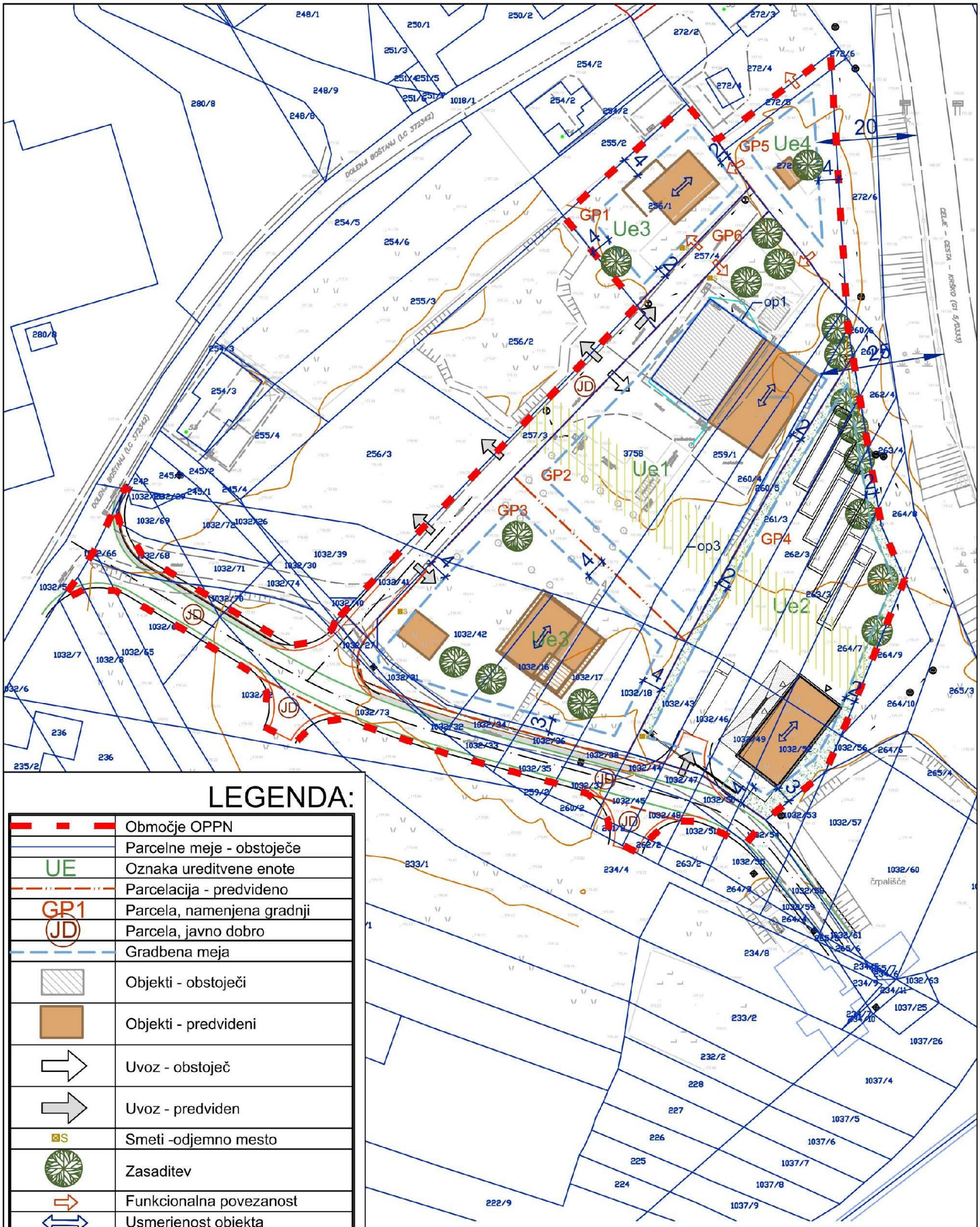
JAVNA RAZGRNITEV POVZETEK ZA JAVNOST

Izdelovalec:

M MUNDUS,
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje,
Mateja Sušin Brence s.p.
Artiče 54i, 8253 Artiče

Odgovorni vodja izdelave OPPN:
Mateja Sušin Brence, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0928

Datum: februar 2022



LEGENDA:

	Območje OPPN
	Parcelne meje - obstoječe
UE	Oznaka ureditvene enote
	Parcelacija - predvideno
GP1	Parcela, namenjena gradnji
JD	Parcela, javno dobro
	Gradbena meja
	Objekti - obstoječi
	Objekti - predvideni
	Uvoz - obstoječ
	Uvoz - predviden
S	Smeti -odjemno mesto
	Zasaditev
	Funkcionalna povezanost
	Usmerjenost objekta
	Omejena gradnja

Prikaz objektov je simbolne narave!

M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p.
Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje
Artiče 54 i, 8253 Artiče
mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja@mmundus.si, www.mmundus.si

Datum: Februar 2022, faza: dopolnjen osnutek, javna razgrnitev

UREDITVENA SITUACIJA

OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj (del EUP DB10)

ESPRI d.o.o.
Novi trg 11
8000 Novo mesto
T: 07 39 35 700
GSM: 041 537 040
@: blaz.malensek@espri.si

ELABORAT EKONOMIKE
za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)

Novo mesto, januar 2022

PROJEKT:	Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2)
PREDMET PROJEKTA:	Z OPPN se določa ureditveno območje, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.
FAZA OPPN:	Osnutek
NAROČNIK:	Občina Sevnica Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
ODGOVORNI PREDSTAVNIK NAROČNIKA:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brence s.p. Artiče 54i, 8253 Artiče Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh.
IZDELAL:	Espri d.o.o. Novi trg 11, 8000 Novo mesto
NOSILEC NALOGE:	mag. Blaž Malenšek
ŠTEVILKA NALOGE:	140/2021
IZDELANO:	januar 2022

Direktor:

mag. Blaž Malenšek

ESPRI, d.o.o. Novo mesto
8000 NOVO MESTO, Novi trg 11

žig in podpis

VSEBINA

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV ... 4
2 NAMEN IN CILJI NALOGE ... 6
3 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE ... 7
3.1 Pravne podlage ... 7
3.2 Vsebinske podlage ... 8
4 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM ... 11
5 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA ... 14
5.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura ... 14
5.1.1 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je namenjena oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve ... 14
5.1.2 Prometna ureditev ... 14
5.1.3 Mirujoči promet ... 15
5.1.4 Javna razsvetljava ... 15
5.1.5 Vodovod in hidrantno omrežje ... 15
5.1.6 Javna kanalizacija ... 15
5.1.7 Oskrba z elektriko ... 16
5.1.8 Omrežje elektronskih komunikacij ... 16
5.1.9 Ravnanje z odpadki ... 16
5.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo ... 17
5.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo ... 19
5.3.1 Financiranje investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo ... 20
5.4 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ... 21
6 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA ... 22

1 POVZETEK KLJUČNIH UGOTOVITEV

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja gospodarnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah takšnih ali drugačnih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Temu namenu sledi tudi predmetni elaborat ekonomike, izdelan za pripravo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja v Gospodarski coni Dolenji Boštanj, ki se nahaja v vzhodnem delu naselja Dolenji Boštanj, ki leži zahodno od mesta Sevnice in obsega del enote urejanja prostora z oznako EUP DB10. Območje zajema zemljišča s parcelnimi številkami 256/1, 257/3, 257/4, 259/1, 260/4, 260/5, 261/2-del, 261/3, 262/2-del, 262/3, 263/3, 264/7, 272/5, 1032/6, 1032/8-del, 1032/12-del, 1032/16, 1032/17, 1032/18, 1032/27, 1032/31, 1032/32, 1032/33, 1032/34, 1032/35-del, 1032/36, 1032/37-del, 1032/38, 1032/41, 1032/42, 1032/43, 1032/44, 1032/45-del, 1032/46, 1032/47, 1032/48-del, 1032/49, 1032/50, 1032/51-del, 1032/52, 1032/54-del, 1032/55-del, 1032/65-del, 1032/67-del, 1032/68-del, 1032/70-del, 1032/73-del, 1032/76-del, 3758, vse k.o. Boštanj.

Površina območja OPPN znaša 1,06 ha in v naravi predstavlja delno pozidano območje in delno območje, ki je v kmetijski rabi.

Slika 1: Območje OPPN Gospodarska cona Dolenji Boštanj (rumeno) in obravnavano območje (rdeče)

Vir: eTerra, www.eterra.si, januar 2022.

Območje OPPN na severnem delu meji na območje centralnih dejavnosti in gospodarsko cono, na vzhodnem delu na območje cest, na južnem delu na območje celinskih vod, na jugozahodu območje meji na površine podeželskega naselja in na zahodu na območje železnic.

Na območju OPPN se načrtuje gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov za potrebe opravljanja gospodarske dejavnosti lastnikov zemljišč (nadstrešek za potrebe skladiščenja in ureditve za izvajanje transportne dejavnosti). V območje so vključena tudi zemljišča, potrebna za zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti območja.

Območje OPPN je razdeljeno na štiri ureditvene enote. Skladno z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov glede na namen uporabe je dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

- Ue 1: predvidena gradnja skladiščnega objekta za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti;
- Ue 2: predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja spremljajočega objekta za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil;
- Ue 3: predvidena gradnja pretežno enostanovanjskega ali poslovnega objekta;
- Ue 4: predvidena gradnja pripadajočih objektov h »glavni« parceli.

Elaborat ekonomike je namenjen opredelitvam komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je potrebna za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev za območje z OPPN načrtovane gradnje, prav tako pa tudi ocenam vplivov načrtovanih prostorskih ureditev na kapacitete posameznih vrst družbene infrastrukture.

Na obravnavanem območju, kjer je z OPPN načrtovana gradnja je predvidena ureditev naslednje gospodarske javne infrastrukture:

- prometno infrastrukturo s hodniki za pešce in javno razsvetljavo;
- elektroenergetsko omrežje z novo transformatorsko postajo;
- vodovodno omrežje;
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih voda;
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda;
- telekomunikacijsko omrežje.

Ocenjena vrednost investicije za izgradnjo gospodarske javne infrastrukture je 624.485 EUR oziroma 34,46 EUR/m^2 gradbene parcele.

Kot družbena infrastruktura je po Pravilniku o elaboratu ekonomike v elaboratu ekonomike upoštevana naslednja družbena infrastruktura:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev oziroma z izvedbo načrtovane gradnje na obravnavanem območju.

Na podlagi analize in ocen ugotavljamo, da zaradi gradnje na obravnavanem območju OPPN ne bo potrebno zagotoviti dodatnih kapacitet družbene infrastrukture, saj je na območju predvidena gradnja objektov in ureditev površin, ki ne vplivajo na potrebe po družbeni infrastrukturi.

2 NAMEN IN CILJI NALOGE

Z začetkom veljavnosti Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) dne 1. junija 2018 so bile vzpostavljene pravne podlage za uporabo nekaterih novih instrumentov pri načrtovanju oziroma urejanju prostora v slovenski praksi. Njihov skupni imenovalec je cilj, da se izboljša kakovost prostorskega načrtovanja, da se načrtuje celostno in vsestransko ter da so tisti, ki sprejemajo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah, čim bolj pravilno in celovito ter pravočasno seznanjeni s posledicami svojih odločitev.

Med nove instrumente, ki jih je opredelil ZUreP-2, spada tudi elaborat ekonomike.

Temeljni namen elaborata ekonomike je, da se z njim v vseh fazah priprave prostorskega akta, s katerim se načrtujejo ustrezne prostorske ureditve, preverja racionalnost pri načrtovanju prostorskih ureditev ter da se tisti, ki pripravljajo in sprejemajo prostorske akte, informirajo o posledicah svojih odločitev na obveze v zvezi z zagotavljanjem komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture ter družbene infrastrukture. V elaboratu ekonomike se pripravijo in pridobijo informacije o nekaterih ekonomskih posledicah odločitev, s katerimi se opredelijo pogoji za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in poudarijo obveze, ki jih bo morala izpolniti lokalna skupnost oziroma investitor, če se sprejmejo odločitve o načrtovanih prostorskih ureditvah tako, kot jih določa obravnavani prostorski akt.

Pomembno je, da so tisti, ki odločajo in sprejemajo prostorske akte, z opisanimi posledicami seznanjeni dovolj celovito in predvsem pravočasno – to je dovolj zgodaj, da lahko svoje odločitve še ustrezno prilagodijo. To pomeni, da se lahko načrtovane prostorske ureditve še dodatno preverijo, dopolnijo, popravijo, spremenijo, določijo primerno etapnost izvajanja ali v skrajnem primeru celo opustijo.

V juliju 2019 je začel veljati Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19), sprejet na podlagi 65. člena ZUreP-2. S pravilnikom sta podrobneje določeni vsebina in oblika elaborata ekonomike.

3 PODLAGE ZA PRIPRAVO ELABORATA EKONOMIKE

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne:

1. pravne podlage;
2. vsebinske podlage.

3.1 Pravne podlage

Pravni podlagi za pripravo predmetnega elaborata ekonomike sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19; v nadaljevanju: pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je ZUreP-2. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat ekonomike je opredeljen v 65. členu ZUreP-2 na naslednji način:

(1) Skupaj s pripravo občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:
   - komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
   - oceno investicij in določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
   - etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v občinskem prostorskem načrtu in občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

(2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Elaborat ekonomike je podlaga za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.

(4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo občinskega prostorskega načrta zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe občinskega podrobnega prostorskega načrta, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.

(5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Zakon določa, da se v elaboratu ekonomike obravnavajo komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura ter družbena infrastruktura. Zato je pomembno tudi, ali in kako ZUreP-2 opredeljuje komunalno opremo, drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

ZUreP-2 določa navedene vsebine na naslednji način:

(1) Komunalna oprema je del gospodarske javne infrastrukture, ki jo sestavljajo:
   - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
   - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energijo, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
   - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

(2) Druga gospodarska javna infrastruktura je gospodarska javna infrastruktura, ki ni komunalna oprema in je namenjena za zagotavljanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(3) Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo.

V času priprave tega dokumenta je bil že sprejet, ni pa še stopil v veljavo, tudi novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Ur.l.RS št. 199/21). Ta iz vidika elaborata ekonomike ne prinaša nobenih večjih sprememb. Elaborat ekonomike bo tudi v bodoče sestavni del gradiva za sprejem prostorskega akta na občinskem svetu.

3.2 Vsebinske podlage

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinske podlage za pripravo predmetnega elaborata ekonomike so:

- osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2),
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN.

OPPN je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se določijo urbanistične in krajinske rešitve predvidene prostorske ureditve, določijo lokacijski in tehnični pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter določijo drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo načrtovane prostorske ureditve. OPPN vsebuje:

- ureditveno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,

- zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter obveznost priključevanja objektov nanjo,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta predvidena ter druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta,
- roke za izvedbo prostorske ureditve in za pridobitev zemljišč, če so le-ti krajši od zakonsko predpisanih.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene s prostorskim načrtom, še posebej pa rešitve, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

Za urejanje predmetnega območja so podali izhodišča oziroma splošne smernice tudi v nadaljevanju navedeni nosilci urejanja prostora, pri čemer se v nadaljnji postopek priprave OPPN lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

Mnenja nosilcev urejanja okolja, ki so sodelovali pri ustreznosti izhodišč za pripravo OPPN:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
5. Elektro Celje (za PE Krško), Vrunčeva 2A, 3000 Celje
6. Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica
7. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana
8. Javno podjetje Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica
9. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
10. KS Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj
11. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto
12. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
13. Zavod kabelske televizije NHM Sevnica, Trg svobode 13a, 8290 Sevnica

Mnenja nosilcev urejanja okolja, ki so sodelovali pri celoviti presoji vplivov na okolje:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
2. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
6. Zavod za gozdove, C. bratov Milavcev 61, 8250 Brežice

V sklopu priprave OPPN je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo Odločbo številka 35409-339/2020-2550-7 z dne 17.3.2021, da v postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

4 OBMOČJE IN PREDMET NAČRTOVANJA Z UREDITVENIM NAČRTOM

Območje, ki je predmet urejanja z OPPN se nahaja v Gospodarski coni Dolenji Boštanj, ki se nahaja v vzhodnem delu naselja Dolenji Boštanj, ki leži zahodno od mesta Sevnice in obsega del enote urejanja prostora z oznako EUP DB10.

Površina območja OPPN znaša 1,06 ha in v naravi predstavlja delno pozidano območje in delno območje, ki je v kmetijski rabi.

Slika 2: Položaj območja, ki ga obravnava OPPN

Vir: eTerra, www.eterra.si, januar 2022.

Območje zajema zemljišča s parcelnimi številkami 256/1, 257/3, 257/4, 259/1, 260/4, 260/5, 261/2-del, 261/3, 262/2-del, 262/3, 263/3, 264/7, 272/5, 1032/6, 1032/8-del, 1032/12-del, 1032/16, 1032/17, 1032/18, 1032/27, 1032/31, 1032/32, 1032/33, 1032/34, 1032/35-del, 1032/36, 1032/37-del, 1032/38, 1032/41, 1032/42, 1032/43, 1032/44, 1032/45-del, 1032/46, 1032/47, 1032/48-del, 1032/49, 1032/50, 1032/51-del, 1032/52, 1032/54-del, 1032/55-del, 1032/65-del, 1032/67-del, 1032/68-del, 1032/70-del, 1032/73-del, 1032/76-del, 3758, vse k.o. Boštanj.

Na območju OPPN se načrtuje gradnja stanovanjskih in poslovnih objektov za potrebe opravljanja gospodarske dejavnosti lastnikov zemljišč (nadstrešek za potrebe skladiščenja in ureditve za izvajanje transportne dejavnosti). V območje so vključena tudi zemljišča, potrebna za zagotavljanje infrastrukturne opremljenosti območja.

Slika 3: Ožje območje urejanja prikazano na DOF

Vir: eTerra, www.eterra.si, januar 2022.

Območje OPPN na severnem delu meji na območje centralnih dejavnosti in gospodarsko cono, na vzhodnem delu na območje cest, na južnem delu sega območje do območja celinskih vod, na jugozahodu območje meji na površine podeželskega naselja in na zahodu na območje železnic.

Slika 4: Prikaz namenske rabe za območje OPPN

Vir: eTerra, www.eterra.si, januar 2022.

Območje OPPN je razdeljeno na štiri ureditvene enote. Skladno z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov glede na namen uporabe je dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

- Ue 1: predvidena gradnja skladiščnega objekta za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti;
- Ue 2: predvidena ureditev parkirišča za tovorna vozila ter gradnja spremljajočega objekta za opravljanje poslovne dejavnosti z delavnico za vzdrževanje in servisiranje lastnih tovornih vozil s platojem za pranje tovornih vozil;
- Ue 3: predvidena gradnja pretežno enostanovanjskega ali poslovnega objekta;
- Ue 4: predvidena gradnja pripadajočih objektov h »glavni« parceli.

Krovni prostorski akt, ki velja na obravnavanem območju je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19)

5 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura

5.1.1 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki je namenjena oskrbi območja načrtovane prostorske ureditve

Območje OPPN, je sicer komunalno neopremljeno, leži pa tako, da se vsa obstoječa javna infrastruktura, na katero se območje navezuje, nahaja v njegovi neposredni bližini, v območju oziroma na samem robu območja.

Dostop do območja OPPN je iz LC - 372342 Brezovec – Križišče, ki se navezuje na državno cesto G1 5/0333 Sevnica – Krško.

Obstoječi objekt na območju OPPN in objekti v neposredni bližini so komunalno opremljeni. Na območju OPPN poteka mešan kanalizacijski sistem in komunikacijsko omrežje. Čez območje poteka prenosni plinovod R42; MRP Sevnica – MRP Radeče, tlaka 50 barov.

Vzhodno od območja OPPN je predvidena izgradnja nove TP postaje.

Na obravnavanem območju, kjer je z OPPN načrtovana gradnja je predvidena ureditev naslednje gospodarske javne infrastrukture:

- prometno infrastrukturo s hodniki za pešce in javno razsvetljavo;
- elektroenergetsko omrežje z novo transformatorsko postajo;
- vodovodno omrežje;
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih voda;
- kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih voda;
- telekomunikacijsko omrežje.

5.1.2 Prometna ureditev

Uvoz na območje SD OLN je urejen iz obstoječe javne lokalne ceste LC-372342 Brezovec – Križišče, ki je javno dobro.

Nova javna cesta se bo priključevala na lokalno cesto. Ob cesti je predviden enostranski pločnik, ločen in dvignjen od cestišča. Cesta bo dimenzionirana za merodajno vozilo priklopnika.

Za zagotavljanje dostopnosti območja OPPN in nepozidanega območja južno in zahodno od območja OPPN se predvidijo uvozi in rekonstruira navezava obstoječe dostopne ceste.

Obračanje tovornih vozil bo zagotovljeno znotraj manipulativnih površin posamezne gradbene parcele.

5.1.3 Mirujoči promet

Površine potrebne za mirujoči promet objektov v območju OPPN se zagotavljajo na lastnih gradbenih parcelah in predstavljajo zasebna parkirišča.

Število parkirnih mest se določi glede na klasifikacijo objektov, ki bodo opredeljene v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

5.1.4 Javna razsvetljava

Predvidena je javna razsvetljava ob pločniku nove dostopne ceste, s priključevanjem na obstoječi vod JR ob desnem robu lokalne ceste LC -372342 Brezovec – Križišče.

5.1.5 Vodovod in hidrantno omrežje

Severovzhodno od območja OPPN ob regionalni cesti poteka vod javnega vodovodnega sistema. Obstoječi vod poteka tudi severozahodno od območja OPPN in deloma čez območje OPPN, ki se pred gradnjo na GP1 prestavi v parcelo dostopne ceste.

Predviden je nov sekundarni vod z mestom priključevanja na obstoječi vod ob regionalni cesti in potekom v koridorju med Ue1 in Ue2, ter v južni bankini nove javne ceste, kjer se zanka s priključevanjem tudi na prestavljen vodovod.

Vodovod mora biti dimenzioniran tudi za potrebe napajanja nepozidanih stavbnih zemljišč južno in zahodno od območja OPPN z upoštevanjem zagotavljanja zadostne požarne vode za hidrantno omrežje. V vseh vejah vodovodnega omrežja mora biti zagotovljen stalen pretok vode. Mrtvi rokavi, kjer voda večino časa ni v gibanju, niso dovoljeni.

Priključevanje objektov v območju OPPN na vodovodno omrežje je obvezno. Merilno mesto je v vodomernem jašku, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika.

Ob obstoječi dostopni cesti se nahaja hidrant. Dopustna je nadgradnja hidrantnega omrežja praviloma z nadzemnimi hidranti, ki so priklopljeni na vodovodno omrežje. Hidrantno omrežje mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara.

5.1.6 Javna kanalizacija

Severovzhodno od območja OPPN potekata mešana voda javnega kanalizacijskega sistema, in sicer od naselja Boštanj eden do črpališča, drugi do pretočnega bazena. Območje OPPN minimalno sega v varovalni pas. Obstoječi mešani vod poteka tudi na območju OPPN v obstoječi dostopni cesti.

Predviden je nov sekundarni vod z mestom priključevanja na obstoječi vod južno od nove predvidene TP in potekom v južni bankini nove javne ceste, s čimer se omogoči po potrebi tudi napajanje južnega nepozidanega dela izven območja OPPN ter potekom v koridorju med Ue2 in Ue3. Zahodni nepozidani del izven območja OPPN se priključuje na obstoječi mešani vod.

Kanalizacijski vod mora biti dimenzioniran tudi za potrebe napajanja nepozidanih stavbnih zemljišč južno in zahodno od območja OPPN. Zaradi podtalnice je potrebno graditi vzgonsko varno.

Padavinske vode s streh posameznega objekta (ali več objektov skupaj) se odvajajo v lokalni zbiralnik padavinske vode, ki bo dimenzioniran tako, da bo imel funkcijo zadrževanja voda in zmanjšanja hipnega odtoka padavinskih voda ter v kapaciteti odvisni od površine streh in možnosti uporabe padavinske vode v povezavi z vrsto dejavnosti za tehnološko, požarno, sanitarno vodo, za pranje vozil in zunanjih površin ter za zalivanje zelenih površin. Odvečne vode se odvajajo v ponikalnice upoštevajoč geološke razmere.

5.1.7 Oskrba z elektriko

Za potrebe napajanja objektov na območju OPPN in nepozidanega dela južno in zahodno od območja OPPN je predvidena nova transformatorska postaja TP 20/0,4 kV z možnostjo vgradnje transformatorja priključne moči do 1 x 1000 kVA.

Vključitev nove transformatorske postaje se izvede z vzankanjem v obstoječ SN 20 kV kablovod, ki povezuje TP Dolenji Boštanj in TP Termoglas. Za potrebe povezave TP se v parceli nove javne ceste položi elektrokabelska kanalizacija, ki bo povezovala obstoječi elektro kabelski jašek EKJ8 in predvideno TP20/0,4 kV.

Vzporedno z SN vodom, ki povezuje transformatorski postaji, se predvidi tudi NN elektroenergetski vod za potrebe črpališča ter predvidenih objektov v območju OPPN ter za nepozidana stavbna zemljišča zahodno in južno od območja OPPN. Obstoječi vod do črpališča se opusti.

5.1.8 Omrežje elektronskih komunikacij

Na vzhodnem robu območja OPPN poteka primarni optični komunikacijski vod. Obstoječi vod poteka tudi obstoječi dostopni cesti.

Obstoječe omrežje se nadgradi z vodi po koridorju cest na način, da se omogoči priključevanje gradbenih parcel v območju OPPN in tudi priključevanje nepozidanih stavbenih zemljišč južno in zahodno od območja OPPN.

5.1.9 Ravnanje z odpadki

Urejen bo individualen odvoz komunalnih odpadkov s prevzemnega mesta ob javni cesti.

Prevzemno mesto za posodo mora ustrezati funkcionalnim, estetskim in higiensko-tehničnim ter požarno-varstvenim pogojem in ne smejo ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah.

5.2 Ocena investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na obravnavanem območju.

Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Pravilnik določa, kako se ocenijo stroški investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer v primeru, ko se ocenjujejo za OPPN, in v primeru, ko se ocenjujejo za občinski prostorski načrt (OPN). Opredeljeno je, da se ocena stroškov za obe vrsti prostorskih aktov povzame iz strokovnih podlag za posamezno vrsto načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, pripravljenih za OPPN ali OPN.

Ker so za pripravo OPPN ustrezne strokovne podlage, še posebej za načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo, le redko zagotovljene ali so izdelane le delno oziroma nepopolno, pravilnik določa, da v takem primeru za OPPN stroške komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture oceni pripravljavec ali izdelovalec elaborata ekonomike ob upoštevanju dejanske rešitve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot je načrtovana z OPPN.

Ker v času priprave in sprejemanja OPPN strokovne podlage z oceno stroškov investicij v načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo niso bile na voljo, so stroški v nadaljevanju ocenjeni z upoštevanjem rešitev načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, kot so opredeljene v OPPN, tj. na način, kot je omogočen s četrtim odstavkom 6. člena pravilnika.

Upoštevane so naslednje strokovne odločitve in podatki:

- količine so povzete in preračunane iz osnutka OPPN;
- količine so ovrednotene s povprečnimi stroški gradnje primerljive enote posamezne vrste infrastrukture, kot so bili pridobljeni z zbiranjem podatkov o primerljivih gradnjah na širšem območju regije v zadnjem času;

- v izračunu so upoštevani stroški za tehnično in investicijsko dokumentacijo, strokovni nadzor gradnje in ostale inženiring storitve v višini 7 % od gradbenih stroškov;
- območje gradnje komunalne opreme bo treba zemljiškoknjižno urediti. Večina zemljišča, kjer bo potekala gradnja komunalne opreme, je že v lasti Občine Sevnice, le majhen delček bo morda treba še odkupiti oz. na kakšen drugačen način urediti stanje (zamenjava, dogovor o prenosu lastništva), odvisno tudi od tega, točno kje bo meja javne ceste in kje zasebnega uvoza. V vsakem primeru pa je tudi vrednost zemljišča sestavni del ocene stroškov, saj bi Občina Sevnica, če zemljišča še ne bi imela v svoji lasti, tega vsekakor morala odkupiti.

V primeru okoljske infrastrukture (vodovod, fekalna kanalizacija), elektroenergetskega omrežja, plinovodnega omrežja ter omrežja elektronskih komunikacij je davek na dodano vrednost povračljiv. Povračljivi DDV ni strošek investicije in se ga skladno s priporočili Ministrstva za finance ne prikazuje v tabelah investicijske vrednosti. Na vse ostale postavke je obračunan 22 % davek na dodano vrednost.

Tabela 1: Ocena stroškov načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture na območju OPPN

Vrsta gospodarske javne infrastrukture	v EUR	Delež
Cesta	126.000	20,18%
Pločnik	6.300	1,01%
Elektroenergetsko omrežje s trafo postajo	127.600	20,43%
Vodovod	64.800	10,38%
Fekalna kanalizacija	45.000	7,21%
Meteorna kanalizacija	79.200	12,68%
Telekomunikacijski vod	13.200	2,11%
Javna razsvetljava	11.900	1,91%
Vrednost zemljišč	46.620	7,47%
Dokumentacija, strokovni nadzor gradnje in inženiring	36.443	5,84%
Skupaj brez DDV	**557.063**	**89,20%**
DDV	67.422	10,80%
Skupaj	**624.485**	**100,00%**

Stroški so ocenjeni v evrih (EUR) in veljajo za januar 2022.

5.3 Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Po ZUreP-2 je občina tista, ki mora zagotoviti gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme se financira iz komunalnega prispevka, proračunskih sredstev občine in drugih virov. Drugi viri financiranja komunalne opreme so proračunska sredstva države, sredstva, pridobljena iz različnih skladov, in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek.

Kadar občina ne more zagotavljati komunalne opreme, je izjemoma možna rešitev dopustna gradnja objektov na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju. Taka rešitev omogoča investitorju hitrejšo realizacijo investicijske namere, saj mu ni treba čakati, da bo občina zagotovila potrebno komunalno opremo. V takem primeru se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Za to skleneta pogodbo o opremljanju in v njej opredelita medsebojne pravice in obveznosti. 157. člen ZUreP-2 pri tem določa, da se šteje, da je investitor, ki gradi komunalno opremo po pogodbi o opremljanju, na ta način plačal komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Investitor mora poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo plačati še pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, če se nova komunalna oprema posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

Drugo gospodarsko javno infrastrukturo financirajo njihovi upravljavci po dogovoru z investitorji oziroma občino.

5.3.1 Financiranje investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo

Pri načrtovanju komunalne in ostale gospodarske javne infrastrukture za obravnavano območje je bila upoštevana tudi možnost, da se na novozgrajeno infrastrukturo enkrat v prihodnosti priključijo tudi objekti, ki bodo postavljeni v neposredni bližini območja, ki ga obravnava OPPN, zato je pri financiranju investicij v komunalno opremo in drugo javno gospodarsko infrastrukturo potrebno upoštevati tudi delež stroškov izgradnje infrastrukture, ki padejo na vplivno območje infrastrukture, ki je izven območja OPPN.

Razdelitev stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

- velikost celotnega vplivnega območja je cca 2,069 ha, od tega je cca 1,812 ha območja namenjenega gradnji stavb;
- velikost območja OPPN je cca 1,060 ha, od tega je cca 0,842 ha območja namenjenega gradnji stavb;
- velikost območja izven OPPN je cca 1,009 ha, od tega je cca 0,969 ha območja namenjenega gradnji stavb;
- skupni strošek izgradnje komunalne in ostale gospodarske javne infrastrukture za obravnavano območje je 624.485 EUR

Slika 5: Prikaz vplivnega območja predvidene nove komunalne in ostale gospodarske javne infrastrukture

Vir: eTerra, www.eterra.si, januar 2022.

Tabela 2: Prikaz razdelitve stroškov investicije v infrastrukturo celotnega vplivnega območja in razdelitev na območja

Območje	v EUR	Delež
Območje OPPN	290.273	46,48 %
Območje izven OPPN	334.212	53,52 %
Skupaj (celotno vplivno območje infrastrukture)	**624.485**	**100,00 %**

Stroški so ocenjeni v evrih (EUR) in veljajo za januar 2022.

5.4 Opredelitev etapnosti gradnje načrtovane komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture

OPPN dopušča tudi etapno ureditev gospodarske javne infrastrukture na obravnavanem območju.

Dopustna je izvedba cest v ločenih etapah. Prav tako je dopustna izvedba pločnika v kasnejši fazi od izgradnje samega cestišča, vendar najkasneje do začetka gradnje na nepozidanem vplivnem območju infrastrukture, ki je izven OPPN.

6 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

V elaboratu ekonomike se obravnavajo najmanj naslednje vrste družbene infrastrukture:

- objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole);
- objekti javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja);
- športni objekti lokalnega pomena (pokriti športni objekti, nepokriti športni objekti).

V elaboratu ekonomike se lahko obravnavajo tudi druge dejavnosti splošnega pomena, s katerim se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu (izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.).

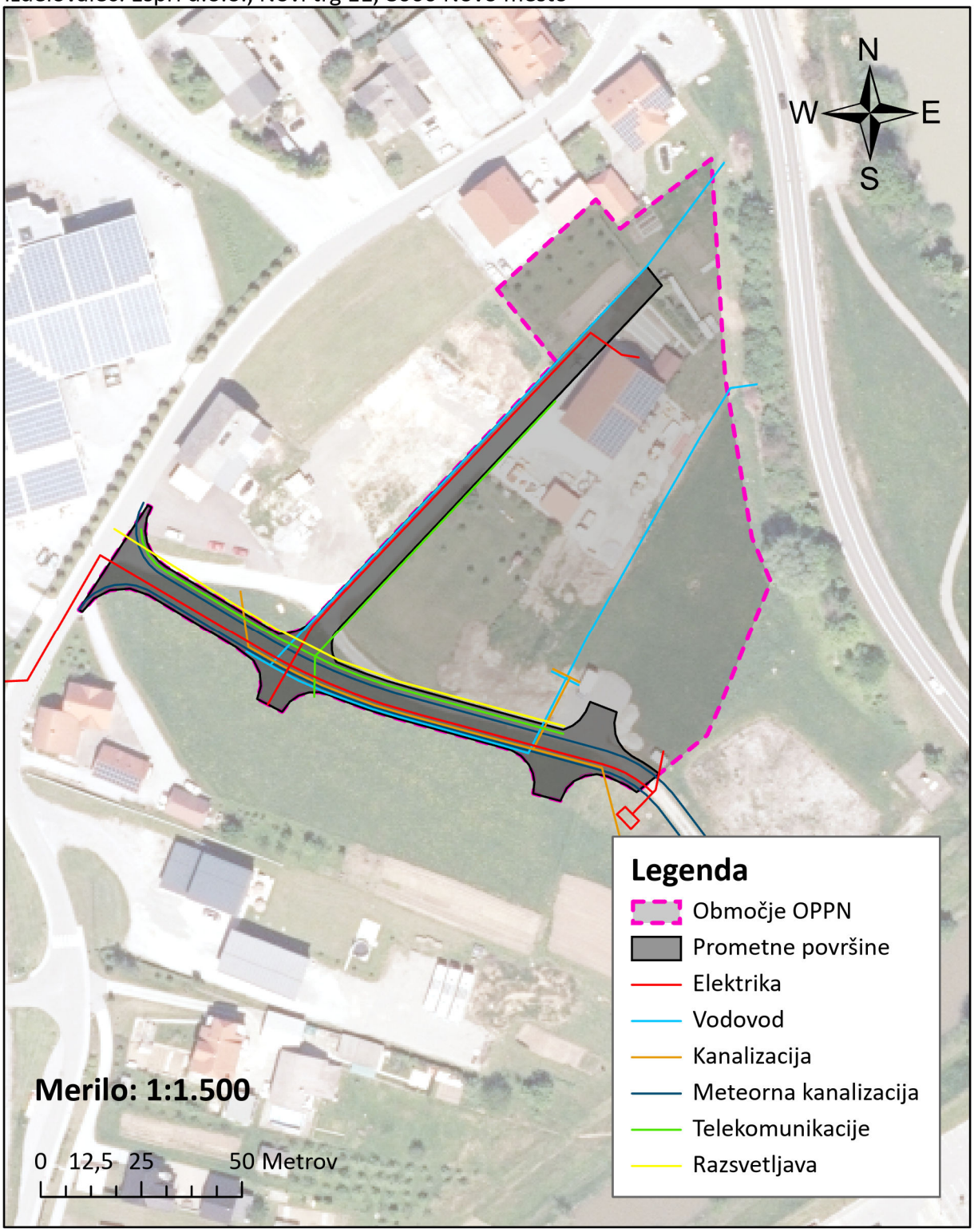
Ker strokovne podlage, ki bi obravnavale načrtovano družbeno infrastrukturo oziroma potrebe po njej, niso bile izdelane, je elaborat ekonomike za družbeno infrastrukturo pripravljen tako, da prikazuje oceno morebitnih potreb po družbeni infrastrukturi, kot jih lahko pričakujemo z izvedbo z OPPN načrtovanih prostorskih ureditev oziroma z izvedbo načrtovane stanovanjske gradnje na območju OPPN.

Ugotavljamo, da je na obravnavanem območju OPPN predvidena gradnja objektov in ureditev površin pretežno za poslovne dejavnosti (centralne in proizvodne dejavnosti). OPPN sicer dopušča tudi možnost stanovanjske gradnje, ki pa v primeru izvedbe ne bo imela bistvenega vpliva na potrebe po družbeni infrastrukturi, kar pomeni, da zaradi gradnje na obravnavanem območju OPPN ne bo potrebno zagotoviti dodatnih kapacitet družbene infrastrukture.

Glede na predvideno ureditev obravnavanega območja in glede na znano demografsko strukturo prebivalstva ocenjujemo, da sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) ne bo imel bistvenega vpliva na družbeno infrastrukturo oziroma da zaradi sprejema odloka ne bo potrebno zagotoviti dodatne družbene infrastrukture.

Elaborat ekonomike za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj

Naziv grafičnega prikaza: Prikaz obstoječe in načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture
Pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
Izdelovalec: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto



Vir podatkov: Geodetska uprava RS

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0009/2020
Datum: 14.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike**
(skrajšani postopek)

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji dne 14.6.2022 obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike ter sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike, nanju nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in elaborat obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

5. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec - vzhod - skrajšani postopek**

Številka: 3502-0076/2022

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
ESPRI d.o.o.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
Blaž Malenšek, ESPRI d.o.o.
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3502-0076/2022/8
Datum: 15.06.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA INDIVIDUALNE STANOVANJSKE POZIDAVE OPPN STUDENEC - VZHOD**
(skrajšani postopek)

S 1.junijem 2022 je začel veljati nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), ki obravnava tudi opremljanje stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka. Novi Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21) določa še obveznost plačila komunalnega prispevka do izdaje gradbenega dovoljenja. Po uvedbi digitalnega poslovanja na tem področju s strani pristojnega resornega ministrstva, predvidoma v letu 2024, pa bo odmera in plačilo komunalnega prispevka pogoj za prijavo začetka gradnje objekta. Zakon o urejanju prostor (ZUreP-3) tako določa, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme ali plačilo prispevka za obremenitev komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

V skladu z ZUreP-3 mora občina na območjih nove komunalne opreme sprejeti program opremljanja za posamezno območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljišč, v katerem je s prostorskim izvedbenim aktom (OPN, OPPN) predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba zgraditi novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo(GJI). Program opremljanja je pripravljen na podlagi še veljavne Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19).
S programom opremljanja(PO) se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo in drugo GJI, ki je že oz. bo zgrajena za potrebe nove pozidave, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Osnova za določitev stroškov opremljanja so projektantske rešitve in izračuni stroškov izvedbe gospodarske javne infrastrukture (GJI) v projektih DGD in PZI. Višina komunalnega prispevka je glede na obseg in stroške izvedbe nove komunalne opreme primerljiva z drugimi območji nove komunalne opreme.

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji v torek 14.6.2022 obravnaval in potrdil predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da odlok obravnava in sprejme.

Stališče odbora je v prilogi obrazložitve.

Pripravila:
Breda Markošek, inž.gr.,dipl.org.-menedžer
Višji svetovalec za prostorske
in gradbene zadeve

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0076/2022 - 8
Podpisnik: BREDA MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F47730B20000000057212023
Veljavnost: 25.01.2023
Datum in ura: 15.06.2022 09:58 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0076/2022 - 8
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 12:48 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0076/2022 - 8
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 13:34 Dokument je elektronsko podpisan.

PRILOGA:
- predlog odloka
- program opremljanja
- stališče Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovniku

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a
8290 SEVNICA

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za območje opremljanja

individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod

Pripravljavec:
Občina Sevnica
Odgovorna oseba: Srečko Ocvirk, župan _____
žig in podpis

Izdelovalec:
Espri d.o.o., Novo mesto
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor _____
žig in podpis

Program opremljanja je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Sevnica dne _____ in je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. _____ iz dne _____.

PREDLOG – SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 - UPB, 17/17, 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod (v nadaljevanju: program opremljanja).

2. člen
(vsebina programa opremljanja)

(1) S programom opremljanja se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo, ki je bila zgrajena na območju opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- podatke o pozidavi območja,
- opis obstoječe in nove komunalne opreme,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in
- grafične prikaze.

3. člen
(razlogi za sprejem programa opremljanja)

(1) Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

(2) Določila tega odloka se uporabljajo pri odmeri komunalnega prispevka za novo cestno omrežje in novo vodovodno omrežje, medtem ko se pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v tem območju opremljanja uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica (v nadaljevanju: Splošni odlok Občine Sevnica).

(3) Splošni odlok Občine Sevnica se uporablja tudi pri vseh ostalih vprašanjih, ki s tem odlokom niso posebej urejena in se nanašajo na: razumevanje splošnih določb in pojmov, odmero komunalnega prispevka in priključevanje objektov na obstoječo komunalno opremo s posebnimi določbami glede oprostitev in načina plačila.

4. člen
(obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje programa opremljanja je eno za vsako vrsto komunalne opreme posebej in obsega območje prostorskega akta, kot je opredeljeno v Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec-vzhod (OPPN-89-02) (Uradni list RS, št. 16/19).

(2) Obračunsko območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja in je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na novo komunalno opremo oziroma območje njene uporabe.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME

5. člen
(obstoječa in nova komunalna oprema)

(1) Na območju pred izvedbo infrastrukturnega opremljanja ne obstaja komunalna oprema, ki bi omogočala priključevanje predvidenih objektov na javno komunalno opremo, kot je predvideno s prostorskim aktom. Novozgrajena komunalna oprema se bo navezala na že obstoječo komunalno opremo na območju opremljanja oz. v neposredni bližini. Gre za obstoječe cestno omrežje, obstoječe vodovodno omrežje in javne površine, v skladu z določili Splošnega odloka Občine Sevnica.

(2) Na območju opremljanja je načrtovana celostna infrastrukturna ureditev, kot jo predvideva prostorski akt. To pomeni javno cestno omrežje s pločnikom in razsvetljavo, vodovodno omrežje, telekomunikacijsko omrežje in elektroenergetsko omrežje.

III. INVESTICIJA V KOMUNALNO OPREMO

6. člen
(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni in obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme so sledeči:

Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Drugi viri in nepovratna proračunska sredstva (v EUR)	Obračunski stroški (v EUR)
1. nova cestna infrastruktura	356.163	263.561	92.602
2. nova vodovodna infrastruktura	51.659	18.081	33.578
Skupaj	**407.822**	**281.642**	**126.180**

7. člen
(časovni načrt)

Izgradnja komunalne opreme in predaja v upravljanje upravljavcem je predvidena najkasneje do konca leta 2027.

8. člen
(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izvedbo predvidene nove komunalne opreme na območju opremljanja bo zagotavljala Občina Sevnica iz proračuna.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen
(izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo se obračuna po formuli:

$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times Cp_N(ij) \times Dp_N) + (A_{STAVBA} \times Ct_N(ij) \times Dt_N)$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

$KP_{nova}(ij)$ = znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A_{GP} = površina gradbene parcele stavbe,
$Cp_N(ij)$ = stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
Dp_N = delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
A_{STAVBA} = bruto tlorisna površina stavbe,
$Ct_N(ij)$ = stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
Dt_N = delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j = posamezno obračunsko območje.

10. člen
(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

– površina gradbene parcele stavbe,
– bruto tlorisna površina stavbe,
– razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) in
– opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) znaša 0,7 : 0,3.

(3) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe se povzameta po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja stavbe.

11. člen
(obračunski stroški na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 6. člena tega odloka, preračunani na površino gradbenih parcel oziroma bruto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto nove komunalne opreme na obračunskem območju so sledeči:

Tabela 2: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Izračun	**$Cp_{N(ij)}$ (EUR/m^2)**	**$Ct_{N(ij)}$ (EUR/m^2)**
1. nova cestna infrastruktura	11,06	37,21
2. nova vodovodna infrastruktura	4,01	13,49
Skupaj	**15,07**	**50,70**

12. člen
(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalnemu prispevku za investicijo v novo predvideno komunalno opremo, izračunanim v skladu z določili tega odloka, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo po Splošnem odloku Občine Sevnica, na podlagi katerega se investitorjem odmeri komunalni prispevek za:

– obstoječe cestno omrežje,
– obstoječe vodovodno omrežje,
– obstoječe urejene javne površine.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključuje oz. jo bremeni nova komunalna oprema iz programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod velja sledeče:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) – KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) – KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) – KP_{nova}(i)$.

V. SUBVENCIONIRANJE PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNO OPREMO

13. člen
(subvencioniranje priključevanja na komunalno opremo)

Zavezancu za plačilo komunalnega prispevka za gradnjo stanovanjske hiše, ki ima mlado družino ali je mladi investitor, se subvencionira komunalni prispevek v skladu s posebnim občinskim predpisom o subvencijah za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen
(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Sevnica

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Sevnica, dne _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a
8290 SEVNICA

ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za območje opremljanja

individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod

Sevnica, maj 2022

župan:
Srečko Ocvirk

KAZALO

1. SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA ... 3
1.1. Podatki o naročniku in izdelovalcu ... 3
1.2. Okrajšave in pojmi ... 3
1.3. Namen izdelave programa opremljanja ... 4
1.4. Opis območja programa opremljanja ... 5
1.5. Načrtovana prostorska ureditev na območju opremljanja ... 6
2. NAVEDBA UPOŠTEVANE DOKUMENTACIJE ... 7
3. PODATKI O STAVBAH NA OBMOČJU OPREMLJANJA ... 9
3.1. Podatki o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb ... 9
3.2. Podatki o predvidenih bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb ... 10
4. OPIS OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE ... 11
4.1. Opis komunalne opreme pred izvedbo projekta ... 12
4.2. Nova komunalna oprema ... 12
5. ČASOVNI NAČRT KOMUNALNEGA OPREMLJANJA ... 15
6. DOLOČITEV PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO ... 16
6.1. Obračunska območja programa opremljanja ... 16
6.2. Skupni stroški nove komunalne opreme ... 17
6.3. Finančna sredstva za izvedbo komunalnega opremljanja ... 18
6.4. Obračunski stroški investicije (So) ... 19
6.5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere ... 21
7. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ... 22
8. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO IN IZRAČUN ... 23
8.1. Razmerje med deležem gradbene parcele stavb (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) ... 23
8.2. Izračun komunalnega prispevka ... 24
8.3. Oprostitve plačila komunalnega prispevka in način plačila ... 25
8.4. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja ter sklenitev pogodbe o opremljanju ... 25
9. PRILOGE ... 26

1. SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

1.1. Podatki o naročniku in izdelovalcu

Naročnik:	Občina Sevnica Glavni trg 19 8290 Sevnica
Telefon:	(07) 81 61 200
E-pošta:	obcina.sevnica@siol.net
Matična številka:	5883008
Identifikacijska številka:	SI99767392
župan:	Srečko Ocvirk
Izdelovalec:	Espri d.o.o. Novi trg 11 8000 Novo mesto
Telefon:	(07) 39-35-700
E-pošta:	blaz.malensek@espri.si
Matična številka:	5431484
Identifikacijska številka:	SI 39899926
direktor:	mag. Blaž Malenšek

1.2. Okrajšave in pojmi

»ZUreP-3« - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21).

»Uredba« - Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19).

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo je plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami – po Zakonu o graditvi objektov.

Komunalna oprema je obširneje definirana v 158. členu ZUreP-3, glede na vsebino tega programa opremljanja pa je relevantna predvsem prva alineja, ki pravi: »objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po

predpisih, ki urejajo varstvo okolja« in tretja alineja, ki pravi: »objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti«.

Nova komunalna oprema je komunalna oprema, ki jo je treba izvesti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja.

1.3. Namen izdelave programa opremljanja

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod (v nadaljevanju program opremljanja) je podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

Program opremljanja se pripravi na podlagi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Program, sprejet v obliki odloka, predstavlja pravno podlago za izdajo odločb, ki jih občina izda zavezancem za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in za poračun vlaganj investitorjev v komunalno opremo na podlagi sklenjenih Pogodb o opremljanju, če te obstajajo.

Program opremljanja je torej dokument, s katerim se ovrednoti komunalno opremo, opredeljeno s prostorskim aktom in za območje opremljanja določi vse potrebne parametre za določitev stroškov na enoto mere, ki so osnova za odmero komunalnega prispevka investitorjem na predmetnem območju po zakonsko predpisani enačbi za izračun komunalnega prispevka.

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka s plačilom komunalnega prispevka zagotavljajo sorazmerni delež finančnih sredstev za izgradnjo komunalne opreme v območju opremljanja. Pri tem občina jamči zavezancu, ki bo plačal komunalni prispevek, da bo komunalna oprema zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja in bo lahko nanjo priključil svoj objekt.

1.4. Opis območja programa opremljanja

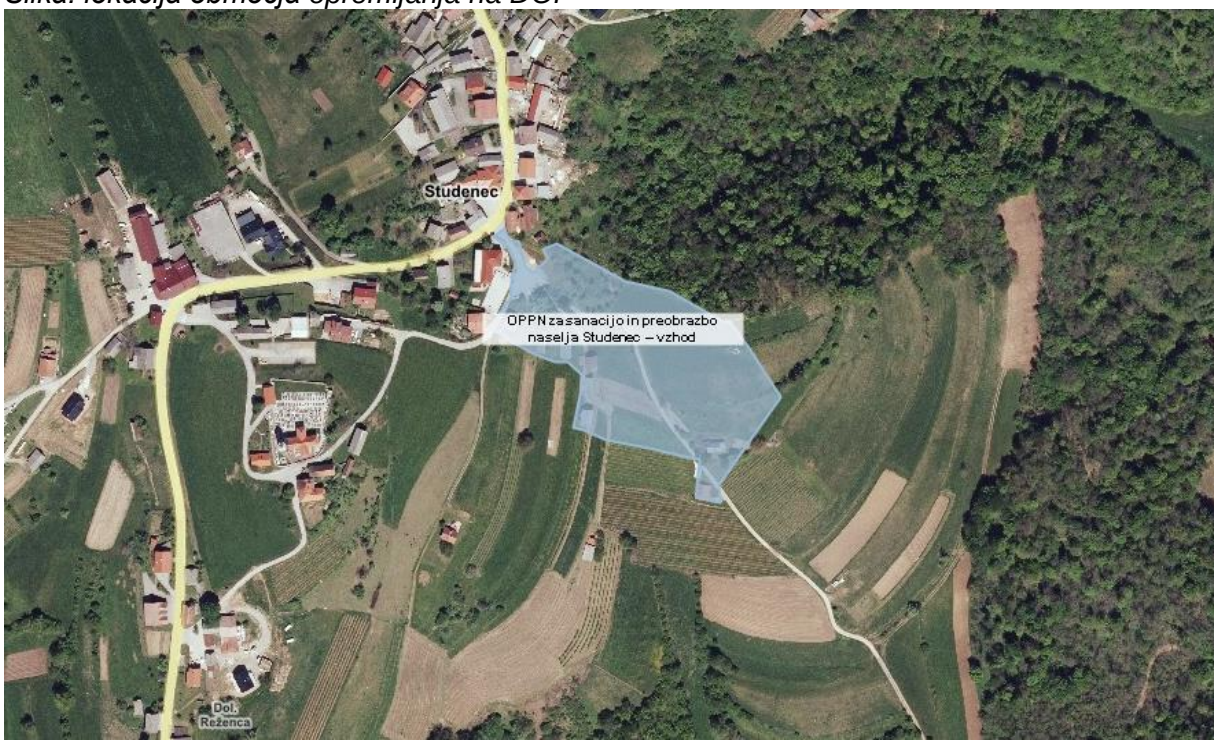
Obračunsko območje zajema območje vzhodnega dela naselja Studenec, kot ga obravnava občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (OPPN-89-02; Uradni list RS, št. 16/19). Po parcelaciji, kot je veljala v času priprave prostorskega akta, gre za parcele št. *254, *255, *293, *294, 1547, 1549, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556/2, 1557/4, 1557/3, 1557/2, 1559, 1573, 1581, 1582, 1583, 1586/1, 1789, 1790/1, 1791, 1815/1, 1815/2, 1816/1, 1816/2, 1817/2, 1817/4, 1818, 1819/1, 1819/2, 1820, 1824/2, 2669/10, 2669/52, 2669/54, 2669/55 in 2669/56. vse k.o. 1393 – Studenec.

V postopku izvedbe komunalne opreme, parcelacije predvidenih parcel za gradnjo objektov in podobnih aktivnostih lahko pride (in tudi bo prišlo) do spremembe parcelnih številk.

Velikost takega obračunskega območja je cca 1,91 ha.

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica je območje opredeljeno z oznako SU17. Gre za območje, za katerega je bila že v Občinskem prostorskem načrtu (OPN) predvidena izdelava posebnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Slika: lokacija območja opremljanja na DOF



Vir osnovne karte: portal PISO (geoprostor.net), maj 2022

V naravi območje na severovzhodni strani meji z gozdnimi in kmetijskimi površinami, na jugozahodni strani so kmetijske površine, na zahodni strani je šolski kompleks naselja Studenec.

1.5. Načrtovana prostorska ureditev na območju opremljanja

Prostorski akt na območju predvideva celostno infrastrukturno ureditev za normalno funkcioniranje območja in izgradnjo večih stanovanjskih objektov.

Konfiguracija terena in določbe prostorskega akta opredeljujejo na območju 14 prostorskih enot, od katerih je na enajstih predvidena gradnja dvanajstih stanovanjskih objektov. Trije stanovanjski objekt že stojijo (je pa možno na isti lokaciji izvajati nadomestno gradnjo), še devet parcel pa je prostih.

Glede na klasifikacijo vrst objektov je dovoljena gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, ob njih pa tudi nekatere vrste pomožnih nestanovanjskih objektov in gradbeno inženirskih objektov.

Preostale površine so namenjene dograditvi prometnega, komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega omrežja, gradbena enota št. 10 pa je namenjena parkirišču za osebna vozila.

2. NAVEDBA UPOŠTEVANE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi programa opremljanja so bile uporabljene naslednje podlage:

1. predpisi
2. prostorski akti
3. razvojni programi
4. ostala dokumentacija in viri

Predpisi

Pravno podlago za pripravo programa opremljanja predstavljajo naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19),

Programe opremljanja opredeljuje Zakon o urejanju prostora, ki določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč načrtuje na podlagi programa opremljanja. Ta v obliki odloka pomeni tudi pravno osnovo za izdajanja odločb za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na območju, ki ga program opremljanja obravnava.

Pri izdelavi programa je upoštevana Uredba kot metodološki okvir priprave programa.

V tem dokumentu ne obravnavamo podrobneje tehničnih podrobnosti same izvedbe komunalne opreme, saj je to stvar projektne dokumentacije, ampak samo povzemamo osnovne informacije o infrastrukturni zasnovi.

Prostorski akt

Na območju opremljanja je v veljavi odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (OPPN-89-02; Uradni list RS, št. 16/19), ki podrobneje določa načrtovane ureditve v prostoru in ki predstavlja temeljno strokovno podlago za izdelavo tega programa opremljana.

Namenska raba zemljišča je na področju predvidenih novogradenj seveda opredeljena kot zemljišče za gradnjo stavb.

Razvojni programi

Program opremljanja temelji na dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja in z njim bo moral biti pred izvedbo skladen tudi načrt razvojnih programov občine.

Ostala dokumentacija in viri

V procesu priprave tega programa opremljanja je bila uporabljena tudi vsa ostala razpoložljiva dokumentacija in s projektom povezani viri, predvsem:

1. Projekt PZI »GJI za območje stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod«, št. 169/19-N1, november 2019, izdelovalec IBT Nizke gradnje Trbovlje,
2. Projekt DGD »GJI za območje stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod«, št. 169/19-N1, november 2019, izdelovalec IBT Nizke gradnje Trbovlje,
3. Podatki občinske uprave glede časovnega načrta izgradnje, deleža skupnih stroškov, ki postanejo obračunski, razmerij med merilom parcele in bruto tlorisno površino in zaračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

3. PODATKI O STAVBAH NA OBMOČJU OPREMLJANJA

Za preračun stroškov nove komunalne opreme na enoto mere (to je na m^2 gradbene parcele za gradnjo in na m^2 bruto tlorisne površine objekta) se za obračunsko območje prikažejo površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine objektov na obračunskem območju v skladu z določili Uredbe.

Izračun obračunskih stroškov temelji na vseh predvidenih površinah za pozidavo, saj so vsi objekti predvideni za priključitev na komunalno opremo in jo bodo uporabljali. V skladu z uredbo so to »določljivi zavezanci«.

3.1. Podatki o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb

Za potrebe preračuna stroškov izgradnje nove komunalne opreme na m^2 gradbene parcele v obračunskem območju je potrebno v programu opremljanja opredeliti površino gradbenih parcel v območju.

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

Vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju je vsota predvidenih gradbenih parcel vseh načrtovanih stavb, ki se bodo priključile na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma ki jo bodo uporabljale in za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

Celotno obračunsko območje je veliko cca 1,91 ha, vendar je zaradi konfiguracije terena, predvidenega parkirišča, površin za cestno ureditev in območja omejene gradnje zaradi varovanja dediščine le del površin opredeljen kot površina za gradbene parcele objekotv.

Glede na določbe prostorskega akta znaša skupna površina gradbenih parcel, ki so osnova za preračun stroškov na enoto mere **8.372,91 m²**.

Povsem natančno bodo gradbene parcele posameznih objektov določene v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (projekt DGD).

3.2. Podatki o predvidenih bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb

Bruto tlorisna površina stavbe se izračuna po standardu SIST ISO 9836. Za bruto tlorisne površine obračunskega območja se šteje seštevek bruto tlorisnih površin vseh načrtovanih stavb, ki se bodo priključili na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma jo bodo uporabljali.

Bruto tlorisne površine objektov obstoječih objektov so povzete iz evidenc Geodetske uprave RS, medtem ko so za bodoče objekte ocenjene na podlagi določil prostorskega akta na 220 m^2 na posamezen stanovanjski objekt.

Vsota bruto tlorisnih površin območje je tako ocenjena na **2.488,44 m^2**.

V fazi izvedbe so možna tudi odstopanja od tu navedene predpostavke, vse v skladu z določili prostorskega akta. Pri izdaji odločbe se bo upoštevala dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki ga bo investitor predložil ob vlogi in v katerem bodo navedene točne površine.

4. OPIS OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

V programu opremljanja je skladno s prostorskim aktom predvidena izgradnja naslednje nove komunalne opreme:

- nove prometne infrastrukture in
- nove vodovodne infrastrukture.

Izgradnja telekomunikacijskega in elektroenergetskega omrežja ni stvar programa opremljanja, saj ne gre za lokalno gospodarsko javno službo in se zanjo ne odmerja komunalni prispevek. Financiranje izgradnje teh omrežij je stvar dogovora med investitorji objektov in upravljavcema obeh omrežij, v nobenem primeru pa ne Občine Sevnica.

Sledi kratek opis:

- obstoječega stanja komunalne opreme in
- predvidene komunalne opreme.

4.1. Opis komunalne opreme pred izvedbo projekta

Na območju pred izvedbo infrastrukturnega opremljanja ne obstaja komunalna oprema, ki bi omogočala priključevanje predvidenih objektov na javno komunalno opremo, kot je predvideno s prostorskim aktom.

Gre za manjkajoče oziroma nezadostno cestno in vodovodno omrežje.

Ostala infrastruktura bodisi ni predmet tega programa opremljanja (elektrika, TK) ali pa gre za zasebne vode (hišne priključke) objektov. Tehnični opis sicer navajamo celostno.

V bližini ali skozi območje sicer poteka vsa komunalna oprema, na katero se bo novozgrajena infrastruktura navezovala, ni pa še zgrajena znotraj območja.

4.2. Nova komunalna oprema

Podrobnosti glede nove komunalne opreme so navedene v projektni dokumentaciji in jih v izogib ponavljanju tu ne navajamo ponovno, ampak povzemamo samo osnovne navedbe.

Cestna infrastruktura, parkirišče in razsvetljava

Predvidena je razširitev obstoječe ceste, ki se na začetku navezuje na obstoječo LC372191, ki poteka skozi naselje Studenec. S te ceste se odcepi JP 595 081 nakar po cca 40 m preide v nekategorizirano asfaltno cesto, ki vodi do nižje ležečih objektov.

Hodnik za pešce se dogradi ob levi strani vozišča. Širina hodnika je 1,25 m, ob njegovem desnem robu (ob vozišču) pa je predviden betonski robnik dimenzij 25/15/100 položen v beton C 16/20. Dovozi do objektov so predvideni z dovozi minimalne širine 3,0 m in uvoz preko pogreznjenega robnika.

V km 0+037 je predviden uvoz na parkirišče. Širina uvoza bo 5,0 m. Na obeh straneh priključka bo potrebno zgraditi klančino za invalide.

Normalni profil dostopne ceste bo sestavljen iz sledečih elementov:

Vozišče	4,50 m
Asfaltna mulda	0,50 m
Bankina	0,50 m
Hodnik za pešce	1,25 m
Berma ob hodniku za pešce	0,25 m
Skupaj	7,00 m

Sestava zgornjega ustroja je naslednja:

- 4 cm AC 11surf B50/70,A3
- 7 cm AC 22 base B50/70, A3
- 20 cm Tamponski drobljenec TD32 - 0/32mm
- 35 cm Greda - 0/64 mm

Po celotni dolžini dostopne ceste je predvidena izgradnja hodnika za pešce. Širina hodnika je 1,25, višina robnika je 12 cm.

Odvodnjanje cestnega telesa

Meteorna voda se preko vzdolžnih in prečnih sklonov odvaja z vozišča v predvideni sistem odvodnjavanja cestnega telesa, ki je sestavljen iz vtočnih jaškov, drenaže in kanalizacijskih cevi.

Predvidena sta dva sistema za odvod vode in sicer:

Od km P0 do P7, kjer se vsa zbrana voda odvodnjava do jaška RJ1 in od tu dalje preko kanalizacije do nižje ležeče grape.

Od P7 do P10 se vsa zbrana voda odvodnjava v ponikovalnico, ki je locirana na parceli številka 1553.

Parkirišče

Uvoz na parkirišče je predviden v km 0+037. Parkirišče je zasnovano kot asfaltni plato površine 325 m^2. Na njem bo mogoče parkirati 11 vozil.

Cestna razsvetljava

Ulična razsvetljava je načrtovana tako, da bo omogočila minimalno osvetlitev obravnavanega območja in stavb, predvsem dostopov do njih.

Načrtovana je postavitev desetih novih svetilk v LED tehnologiji, moči največ 34 W, svetlobnega toka 3500 lm ter z barvno temperaturo 3000 K.

Svetilke bodo direktno nataknjene na drogove svetle višine 5,5 m. Drogovi bodo postavljeni v betonskih temeljih z direktnim vkopom. Svetilke bodo priključene na bližnjo vejo obstoječe ulične razsvetljave.

Na fazi L1 bodo priključene štiri svetilke: 4x34 W=136 W, In = 0,6 A; Istart = 1,4 A, na fazah L2 in L3 pa tri svetilke: 3x34 W= 102 W; In = 0,44 A; Istart = 1,05 A.

Telekomunikacijska kanalizacija

V območju urejanja so že obstoječi telekomunikacijski vodi, ki potekajo vzporedno z lokalno cesto in bodo z rekonstrukcijo le te poškodovani in jih bo potrebno obnoviti. V manjkajočih delih, pa bo potrebno zgraditi novo traso kabelske kanalizacije za omrežje..

Razvod do bodočih gradenj je predviden z izvedbo TK kanalizacije z navezavo na obstoječe omrežje.

Odcep je predviden v obstoječem vozlišču, ki je nasproti OŠ Studenec. Od tu poteka trasa pretežno v pločniku predvidene rekonstruirane ceste. Pri priključkih dostopnih cest so predvideni jaški, v katerih bo mogoče izvesti individualne priključke do posameznih objektov. TK kanalizacija bo izvedena iz PVC cevi 2 x DN 50.

Vodovod

Obstoječi vodovod poteka vzdolž ceste omenjenega območja in ga tvori cevovod PE 80 d90x12.5 javnega vodovodnega omrežja.

Na obstoječem cevovodu je predviden odcep vodovodnega omrežja na vozlišču 1, kjer se novi cevovod PE80 d90x12.5 preko LTŽ odcepnega kosa priključuje na obstoječi cevovod.

V neposredni bližini v zelenici je predvidena vgradnja betonskega jaška fi1200 z LTŽ pokrovom nosilnosti 125kN, vozlišče 2, v katerem bo nameščen sekcijski zasun DN80 za zapiranje nove veje vodovoda.

Novi cevovod bo potekal vkopan naprej ob cesti v dolžini 260 m, kjer se zaključi v vozlišču. Tu bo nameščen nadzemni inox hidrant DN80 in odcep z cevovodom PE80 d90x12.5 proti zahodu do vozlišča s predvideno vgradnjo drugega betonskega jaška fi1200 z LTŽ pokrovom in sekcijskim zasunom DN80.

V vozlišču 18 je predviden priključek novega cevovoda na obstoječi cevovod, tako da bo napajanje novega naselja izvedeno v zanki in omogočena enakomerna in zanesljiva vodooskrba.

Na trasi novega cevovoda sta poleg omenjenega predvidena še dva nadzemna inox hidranta DN80 za požarno varovanje naselja in odcepi z navrtnimi oklepi 1” za predvidene hišne priključke.

Električno NN omrežje

Nizkonapetostno NN 0,4 kV omrežje bo namenjeno priključitvi skupine končnih odjemalcev gospodinjskega odjema.

Energija za napajanje načrtovanih objektov v območju OPPN bo zagotovljena iz nove transformatorske postaje z novim priključnim kablovodom iz TP Studenec vas 459. Z ureditvijo javne (ulične) razsvetljave je predvidena osvetlitev območja in stavb z uličnimi svetilkami, nataknjenimi na drogove.

Prostostoječe omarice PS-PRO in PS-PMO bodo postavljene na parceli meji oziroma ob robu cestišča. Vse prostostoječe omarice bodo izdelane v vodo in prahotesni zaščiti najmanj IP54.

5. ČASOVNI NAČRT KOMUNALNEGA OPREMLJANJA

Izgradnja komunalne opreme in predaja v upravljanje upravljavcem je predvidena najkasneje do konca leta 2027.

6. DOLOČITEV PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

6.1. Obračunska območja programa opremljanja

Za potrebe določitve podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je treba skladno z določili Uredbe opredeliti obračunsko območje za posamezno vrsto komunalne opreme, pri čemer se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določi eno ali več obračunskih območij.

To je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano komunalno opremo oziroma območje njene uporabe. Za opredelitev podlag za odmero je obračunsko območje upoštevano kot celota, saj je tudi infrastrukturna zasnova celostna.

Prav tako iz vidika predvidene pozidave in obremenjevanja infrastrukture noben objekt posebej ne izstopa, saj je za vse stavbe predvidena ista (stanovanjska) namenska raba. Posledično izpeljemo sklep, da podrobnejša razdelitev stroškov na še več obračunskih območij ni potrebna.

Obračunsko območje programa opremljanja je celotno območje, kot je opredeljeno v grafični prilogi k programu opremljanja in je enako za vse vrste nove komunalne opreme. To so:

- obračunsko območje za novo cestno omrežje in
- obračunsko območje za novo vodovodno omrežje.

6.2. Skupni stroški nove komunalne opreme

Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo kot tisti del potrebnih finančnih sredstev za izvedbo komunalnega opremljanja, ki nastanejo izključno zaradi opremljanja stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja.

Pri določitvi finančnih sredstev za izvedbo opremljanja se upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja in dokumentacije za novo komunalno opremo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo komunalno opremo,
- stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje,
- stroški gradnje nove komunalne opreme, kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme ipd. in
- drugi stroški nove komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja, kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora ipd…

Stroški se določijo na podlagi:

- rešitev nove komunalne opreme iz občinskega prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag ali
- dokumentacija za novo komunalno opremo ali
- stroškov iz investicijske dokumentacije po predpisu o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na voljo v času izdelave programa opremljanja, ali
- dejanskih stroškov izvedbe.

Kot investicija se v skladu z uredbo <u>ne</u> šteje:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te komunalne opreme,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme namenjena tudi drugim območjem izven območja opremljanja, se za skupne stroške nove komunalne opreme na območju opremljanja lahko šteje le sorazmerni del stroškov, ki se določi glede na delež obremenitve nove komunalne opreme z območja opremljanja in vseh območij, ki jim je nova komunalna oprema namenjena.

Skupni stroški načrtovane investicije se določijo po posamezni vrsti komunalne opreme in za obračunsko območje investicije.

V tem konkretnem primeru velja, da so stroški povzeti po izdelanem projektantskem predračunu del z oceno stroškov izvedbe, ki je sestavni del projekta za izvedbo (PZI).

V oceni stroškov je tudi upoštevano, da bo potrebno za potrebe izvedbe razširjene prometne infrastrukture pridobiti pas zemlje ob obstoječi cesti v površini 1.544 m^2. V skladu s Sklepom o določitvi orientacijske vrednosti zemljišč, ki so predmet ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 194/21) znaša orientacijska vrednost stavbnega zemljišča, uporabljenega za gradnjo občinskih cest in ostale lokalne gospodarske javne infrastrukture 7 EUR/m^2. Ta vrednost je upoštevana tudi v tem programu opremljanja

Skupni stroški so tako sledeči:

*Tabela: **Skupni stroški** izgradnje komunalne opreme:*

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Delež (v %)
1. nova cestna infrastruktura	356.163	87,33 %
2. nova vodovodna infrastruktura	51.659	12,67 %
Skupaj	**407.822**	**100,00 %**

Vse vrednosti so navedene na cene, kot veljajo v maju 2022 in so navedene v evrih. Vsa navedena komunalna oprema je namenjena uporabnikom na obračunskem območju.

6.3. Finančna sredstva za izvedbo komunalnega opremljanja

Finančna sredstva za izvedbo predvidene nove komunalne opreme na območju opremljanja bo zagotavljala Občina Sevnica iz proračuna.

6.4. Obračunski stroški investicije (So)

Podlaga za preračun na enoto mere kot ključnega parametra pri odmeri komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

Obračunski stroški nove komunalne opreme se določijo kot skupni stroški nove komunalne opreme, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja v skladu z zakonom, ki ureja prostor, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine in se na posameznem obračunskem območju izračunajo na naslednji način:

$$OS_{N(ij)} = SS_{N(ij)} - S_{drugi\ viri(ij)} - S_{proračunska\ sredstva(ij)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$OS_{N(ij)}$ = obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$SS_{N(ij)}$ = skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$S_{drugi\ viri(ij)}$ = drugi viri financiranja posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$S_{proračunska\ sredstva(ij)}$ = sredstva, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka,
i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j = posamezno obračunsko območje.

Drugi viri so predvsem:

- sofinanciranje izgradnje komunalne opreme iz naslova dodeljevanja regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim,
- nepovratna sredstva EU za izgradnjo lokalne komunalne opreme,
- druga sredstva, praviloma predvsem upravljalcev posameznih omrežij.

Pri določitvi obračunskih stroškov občina določi sredstva, ki se za financiranje komunalne opreme zagotovijo iz občinskega proračuna. Pri tem se delež proračunskih sredstev določi na naslednji način:

$$D_{\text{proračunska sredstva(ij)}} = S_{\text{proračunska sredstva(ij)}} / (SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri(ij)}})$$

Zgornje oznake pomenijo:

$D_{\text{proračunska sredstva(ij)}}$ = delež sredstev, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovi iz obračunskega proračuna in se ne prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

Drugo oznake pomenijo enako, kot pri prejšnji enačbi.

Občina Sevnica za izvedbo projekta ni pridobila kakršnihkoli nepovratnih sredstev s strani države ali EU, glede na naravo projekta pa to tudi ni pričakovano.

Z namenom opredeliti komunalni prispevek na razumno in z drugimi območji v občini primerljivo raven Občina Sevnica določa, da je delež proračunskih sredstev, ki jih bo Občina Sevnica prispevala iz svojega proračuna in jih ne bo v obliki komunalnega prispevka prevalila naprej na zavezance za plačilo sledeč:

- za novo cestno infrastrukturo74 % in
- za novo vodovodno infrastrukturo 35 %.

Tako določeni obračunski stroški nove komunalne opreme so tako sledeči:

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Drugi viri in nepovratna proračunska sredstva (v EUR)	Obračunski stroški (v EUR)
1. nova cestna infrastruktura	356.163	263.561	92.602
2. nova vodovodna infrastruktura	51.659	18.081	33.578
Skupaj	**407.822**	**281.642**	**126.180**

6.5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere se določi v skladu s 12. členom Uredbe, ki določa, da je za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$Cp_{N(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{GP(j)}$ in $Ct_{N(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{OBJEKT}$

Zgornje oznake pomenijo:

$Cp_{N(ij)}$	stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$Ct_{N(ij)}$	stroški opremljanja na m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$OS_{N(ij)}$	obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$\sum A_{GP(j)}$	vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju,
$\sum A_{OBJEKT(j)}$	vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju,
i	posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

Glede na opredelitve iz 3. poglavja lahko zapišemo:

$\sum A_{GP}$ = 8.372,91 m^2 (za vrste nove komunalne opreme),
$\sum A_{OBJEKT}$= 2.488,44 m^2,
OS(ij) = kot je navedeno na prejšnji strani

Strošek opremljanja, preračunan na površino gradbene parcele stavbe oziroma bruto tlorisno površino objekta na obračunskem območju je prikazan v naslednji tabeli:

Tabela: Preračun stroškov na enoto mere za novo komunalno opremo

Izračun	$Cp_{N(ij)}$ (EUR/m^2)	$Ct_{N(ij)}$ (EUR/m^2)
1. nova cestna infrastruktura	11,06	37,21
2. nova vodovodna infrastruktura	4,01	13,49
Skupaj	**15,07**	**50,70**

7. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

Komunalni prispevek za priključevanje na obstoječo komunalno opremo se zaračunava, če ima občina sprejet odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in v njem določene podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Občina Sevnica ima sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 61/21), ki obravnava obstoječo komunalno opremo in ima tako pravno podlago, da obračuna komunalni prispevek tudi za obstoječo komunalno opremo. Če bo Občina Sevnica ta odlok spremenila, se uporabi novejšo verzijo odloka.

Nova komunalna oprema v območju opremljanja se v celoti navezuje na obstoječo komunalno opremo, kar pomeni, da obstaja tudi vsebinska osnova za obračun komunalnega prispevka.

Po vsebini gre za navezavo na obstoječe cestno in vodovodno omrežje.

S tem v zvezi določamo, da se vse parametre za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno povzame po zadnji sprejeti verziji občinskega odloka, ki ureja področje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Pri tem pa je treba upoštevati 31. člen Uredbe, ki pravi, da pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključuje oz. jo bremeni nova komunalna oprema iz programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

8. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO IN IZRAČUN

Merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površin objekta (Dt_N)

Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe se za novogradnje povzame po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

8.1. Razmerje med deležem gradbene parcele stavb (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N)

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, pri čemer je minimum Dp_N ali Dt_N = 0,3 in $Dp_N + Dt_N = 1$.

V tem programu opremljanja določamo naslednje razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta:

$Dp_N : Dt_N = 0,7 : 0,3$

Enako razmerje velja tudi v splošnem odloku za območje celotne občine. Občina Sevnica bi to razmerje lahko v tem programu opremljanja spremenila, vendar ocenjuje, da je enoten pristop na območju celotne občine bolj primeren.

8.2. Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times Cp_N(ij) \times Dp_N) + (A_{STAVBA} \times Ct_N(ij) \times Dt_N)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{nova}(ij)$ = znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A_{GP} = površina gradbene parcele stavbe,
$Cp_N(ij)$ = stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
Dp_N = delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
A_{STAVBA} = bruto tlorisna površina stavbe,
$Ct_N(ij)$ = stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
Dt_N = delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
$K_{dejavnost}$ = faktor dejavnosti,
i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j = posamezno obračunsko območje.

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme po enačbi:

$$KP_{nova} = \sum KP_{nova}(ij)$$

Nominalen znesek komunalnega prispevka se prikaže na izdani odločbi in je odvisen od vsakega objekta posebej.

8.3. Oprostitve plačila komunalnega prispevka in način plačila

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da se oprostitve in način plačila komunalnega prispevka povzame po splošnem odloku Občine Sevnica.

8.4. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja ter sklenitev pogodbe o opremljanju

V skladu s 167. členom ZUreP-3 se s pogodbo o opremljanju lahko (ni pa nujno) občina in investitor dogovorita, da investitor v določenem roku po programu opremljanja zgradi novo komunalno opremo, ki bi jo sicer morala občina in tako zagotovi opremljenost zemljišča. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

V tem konkretnem primeru je predvidena izvedba projekta s sredstvi proračuna Občine Sevnica in ni predviden vložek zasebnega investitorja in sklenitev pogodbe o opremljanju. Vseeno pa načeloma tudi ta možnost obstaja.

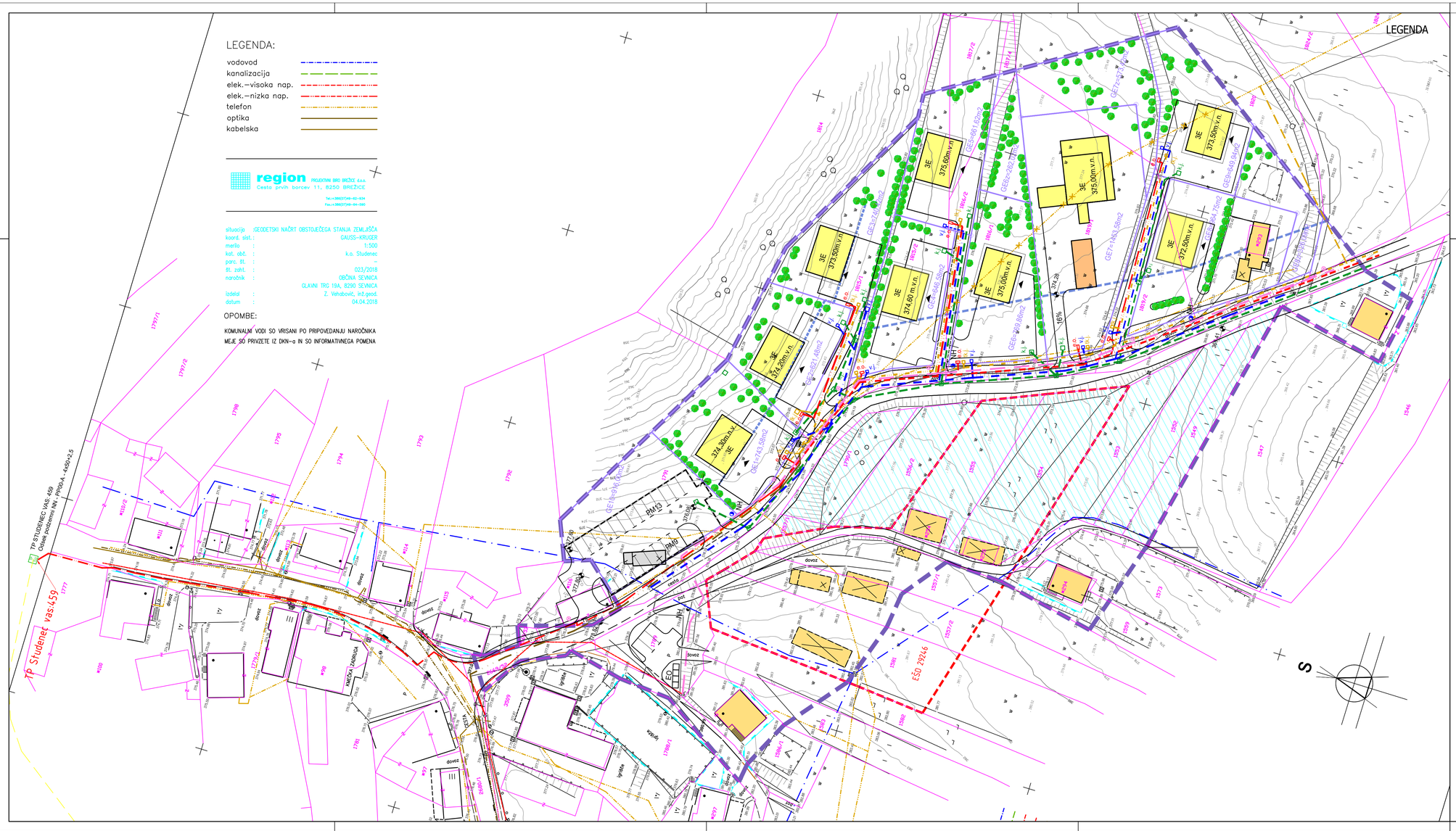
9. PRILOGE

a.) Predlog odloka o programu opremljanja

b.) Grafični prikazi:

Karta 1: Prikaz območja opremljanja in hkrati obračunskih območij

Karta 2: Prikaz nove komunalne opreme



LEGENDA

	MEJA OBMOČJA OPPN IN VPLIVNO OBMOČJE
GE1-GE11 GE6z-GE8z	NOVE GRADBENE ENOTE
	GRADBENA LINIJA
	PREDVIDENI STANOVANJSKI OBJEKTI - GLAVNA STAVBA
	PREDVIDENI NESTANOVANJSKI OBJEKT
	OBSTOJEČI OBJEKTI ZNOTRAJ OPPN
	RUŠITEV OBJEKTOV
PM	PARKRIŠČA VHODI V OBJEKT
3E 372,50m.n.v.	ŠTEVILO ETAŽ (K+P+M) KOTA OBJEKTA NA STIKU Z MANIPULATIVNIMI POVRŠINAMI

OPPN ZA SANACIJO IN PREOBRAZBO NASELJA STUDENEC - VZHOD (OPPN-89-02)

	OBMOČJE REGISTRIRANE NEPREMIČNE DEDIŠČINE STUDENEC KOZOLCI NA STUDENŠKEM POLJU (EŠD 29246)
	OMEJITEV GRADNJE ZARADI VAROVANJA DEDIŠČINE
	ZELENE POVRŠINE Z AVTOHTONIM DREVJEM
	OBSTOJEČI VODOVOD
v.j. NH	PREDVIDEN VODOVOD, VODOMERNI JAŠEK, NADZEMNI HIDRANT
	OBSTOJEČI NN ELEKTRO KABEL, OBSTOJEČI VN OMREŽJE
e.o.	PREDVIDEN NN KABEL, ELEKTRO OMARA
	OBSTOJEČI TK OMREŽJE, PRESTAVITEV T.K. OMREŽJA
	OBSTOJEČE OPTIČNO OMREŽJE PREDVIDENA TRASA OPTIČNEGA OMREŽJA
t.k.j.	PREDVIDENO T.K. OMREŽJE, TELEKOMUNIKACIJSKI JAŠEK
	PREDVIDENA JAVNA RAZSVETLJAVA LUČ JAVNE TAZSVETLJAVE
K.j.	PREDVIDENA TRASA KANALIZACIJE, KANALIZACIJSKI JAŠEK
EO	EKOLOŠKI OTOK

DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059

številka:	OPPN 07/2018-Uradni list RS, št. 16/2019
vsebina:	PRIKAZ PROMETNE , KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE M1:500
investitor:	OBČINA SEVNICA Glavna cesta 19a, 8290 SEVNICA
projektant:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh.
datum:	III. 2019
št. grafi. priloge:	5

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3502-0076/2022/7
Datum: 14.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod**
– skrajšani postopek

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji dne 14.6.2022 obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod, ter sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in program opremljanja obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

6. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj - skrajšani postopek**

Številka: 3502-0075/2022

Pripravljavci gradiva:
Oddelek za okolje in prostor
ESPRI d.o.o.
Odbor za okolje in prostor

Poročevalci:
Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
Blaž Malenšek, ESPRI d.o.o.
Franc Povše, predsednik Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3502-0075/2022/8
Datum: 15.06.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPREMLJANJA INDIVIDUALNE STANOVANJSKE POZIDAVE KRMELJ**
(skrajšani postopek)

S 1. junijem 2022 je začel veljati nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), ki obravnava tudi opremljanje stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka. Novi Gradbeni zakon (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21) določa še obveznost plačila komunalnega prispevka do izdaje gradbenega dovoljenja. Po uvedbi digitalnega poslovanja na tem področju s strani pristojnega resornega ministrstva, predvidoma v letu 2024, pa bo odmera in plačilo komunalnega prispevka pogoj za prijavo začetka gradnje objekta. Zakon o urejanju prostor (ZUreP-3) tako določa, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme ali plačilo prispevka za obremenitev komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

V skladu z ZUreP-3 mora občina na območjih nove komunalne opreme sprejeti program opremljanja za posamezno območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljišč, v katerem je s prostorskim izvedbenim aktom (OPN, OPPN) predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba zgraditi novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo(GJI). Program opremljanja je pripravljen na podlagi še veljavne Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19).
S programom opremljanja(PO) se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo in drugo GJI, ki je že oz. bo zgrajena za potrebe nove pozidave, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Osnova za določitev stroškov opremljanja so projektantske rešitve in izračuni stroškov izvedbe gospodarske javne infrastrukture (GJI) v projektih DGD in PZI. Višina komunalnega prispevka je glede na obseg in stroške izvedbe nove komunalne opreme primerljiva z drugimi območji nove komunalne opreme.

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji v torek 14.6.2022 obravnaval in potrdil predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da odlok obravnava in sprejme.

Stališče odbora je v prilogi obrazložitve.

Pripravila:
Breda Markošek, inž.gr.,dipl.org.-menedžer
Višji svetovalec za prostorske
in gradbene zadeve

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0075/2022 - 8
Podpisnik: BREDA MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00F47730B2000000005721 2023
Veljavnost: 25.01.2023
Datum in ura: 15.06.2022 10:19 Dokument je elektronsko podpisan.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0075/2022 - 8
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 12:49 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3502-0075/2022 - 8
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC000000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 13:33 Dokument je elektronsko podpisan.

PRILOGA:
- predlog odloka
- program opremljanja
- stališče Odbora za okolje in prostor

VROČITI:
- naslovniku

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a
8290 SEVNICA

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za območje opremljanja

individualne stanovanjske pozidave Krmelj

Pripravljavec:
Občina Sevnica
Odgovorna oseba: Srečko Ocvirk, župan _____
žig in podpis

Izdelovalec:
Espri d.o.o., Novo mesto
Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek, direktor _____
žig in podpis

Program opremljanja je bil sprejet na Občinskem svetu Občine Sevnica dne _____ in je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. _____ iz dne _____.

PREDLOG - SKRAJŠANI POSTOPEK

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 - UPB, 17/17, 44/18) je Občinski svet Občine Sevnica na ____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj (v nadaljevanju: program opremljanja).

2. člen
(vsebina programa opremljanja)

(1) S programom opremljanja se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo, ki je bila zgrajena na območju opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Program opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- podatke o pozidavi območja,
- opis obstoječe in nove komunalne opreme,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in
- grafične prikaze.

3. člen
(razlogi za sprejem programa opremljanja)

(1) Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

(2) Določila tega odloka se uporabljajo pri odmeri komunalnega prispevka za novo cestno omrežje in novo kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda. Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za to območje opremljanja pa se uporablja zadnji veljavni odlok, ki ureja podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica (v nadaljevanju: Splošni odlok Občine Sevnica).

(3) Splošni odlok Občine Sevnica se uporablja tudi pri vseh ostalih vprašanjih, ki s tem odlokom niso posebej urejena in se nanašajo na: razumevanje splošnih določb in pojmov, odmero komunalnega prispevka in priključevanje objektov na obstoječo komunalno opremo s posebnimi določbami glede oprostitev in načina plačila.

4. člen
(obračunsko območje)

(1) Obračunsko območje programa opremljanja je eno za vsako vrsto nove komunalne opreme posebej in zajema območje parcel št. 621/5, 622/3, 622/8, 622/9, 622/14-del, 622/20, vse k.o. 1389-Goveji dol.

(2) Obračunsko območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja in je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na novo komunalno opremo oziroma območje njene uporabe.

II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME

5. člen
(obstoječa in nova komunalna oprema)

(1) Na območju opremljanja ne obstaja komunalna oprema, ki bi omogočala funkcioniranje predvidenih objektov. Nova komunalna oprema se bo navezala na že obstoječo komunalno opremo na robu območja opremljanja oz. v neposredni bližini. Gre za obstoječe cestno omrežje, obstoječe vodovodno in kanalizacijsko omrežje in obstoječe javne površine, v skladu z določili Splošnega odloka Občine Sevnica.

(2) Na območju opremljanja je načrtovana izgradnja nove javne dovozne ceste, nove kanalizacije za odvajanje padavinskih odpadnih voda in nove kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda. Vodooskrba območja bo zagotovljena iz novega vodovodnega omrežja, ki bo potekalo od naselja Hinjce do centra naselja Krmelj, pri čemer pa gre za projekt zagotavljanja izboljšane vodooskrbe širšemu območju naselja Krmelj in ni vezan na prostorsko ureditev območja opremljanja ter ni predmet programa opremljanja.

III. INVESTICIJA V KOMUNALNO OPREMO

6. člen
(skupni in obračunski stroški investicije)

Skupni in obračunski stroški za gradnjo nove komunalne opreme so sledeči:

Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Drugi viri in nepovratna proračunska sredstva (v EUR)	Obračunski stroški (v EUR)
1. nova cestna infrastruktura	108.582	45.441	63.141
2. nova kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih voda	16.711	16.711	0

3. nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	12.393	12.393	0
Skupaj	**137.686**	**74.545**	**63.141**

7. člen
(časovni načrt)

Predvidena je izvedba v dveh fazah, pri čemer 1. faza predvideva izgradnjo opornega zidu, ceste v makadamski obliki in kanalizacije ter predajo te komunalne opreme v upravljanje upravljavcema najkasneje do konca leta 2024. Druga faza predvideva dokončanje asfaltne prevleke na cesti in postavitev cestne razsvetljave ter predajo te komunalne opreme v upravljanje upravljavcu najkasneje do konca leta 2027.

8. člen
(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izvedbo nove cestne infrastrukture na območju opremljanja bosta zagotavljala zasebni investitor z lastnimi sredstvi (oporni zidovi, cesta v makadamski obliki) in Občina Sevnica s sredstvi občinskega proračuna (kanalizacija za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, asfaltna prevleka ceste, cestna razsvetljava). Investitor mora pred začetkom del obvezno skleniti pogodbo o opremljanju z Občino Sevnica.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen
(izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo se obračuna po formuli:

$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times Cp_N(ij) \times Dp_N) + (A_{STAVBA} \times Ct_N(ij) \times Dt_N)$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

$KP_{nova}(ij)$ = znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A_{GP} = površina gradbene parcele stavbe,
$Cp_N(ij)$ = stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
Dp_N = delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
A_{STAVBA} = bruto tlorisna površina stavbe,
$Ct_N(ij)$ = stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
Dt_N = delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j = posamezno obračunsko območje.

10. člen
(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

– površina gradbene parcele stavbe,
– bruto tlorisna površina stavbe,
– razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) in
– opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) znaša 0,7 : 0,3.

(3) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe se povzameta po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja stavbe.

11. člen
(obračunski stroški na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 6. člena tega odloka, preračunani na površino gradbenih parcel oziroma bruto tlorisno površino objektov za posamezno vrsto nove komunalne opreme na obračunskem območju so sledeči:

Tabela 2: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Izračun	**$Cp_{N(ij)}$ (EUR/m^2)**	**$Ct_{N(ij)}$ (EUR/m^2)**
1. nova cestna infrastruktura	12,53	35,36
2. nova kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih voda	0,00	0,00
3. nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	0,00	0,00
Skupaj	**12,53**	**35,36**

12. člen
(obstoječa komunalna oprema)

(1) Komunalnemu prispevku za investicijo v novo predvideno komunalno opremo, izračunanim v skladu z določili tega odloka, se prišteje komunalni prispevek za obstoječo, že zgrajeno komunalno opremo po Splošnem odloku Občine Sevnica, na podlagi katerega se investitorjem odmeri komunalni prispevek za:

– obstoječe cestno omrežje,
– obstoječe vodovodno omrežje,
– obstoječe kanalizacijsko omrežje,
– obstoječe urejene javne površine.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključuje oz. jo bremeni nova komunalna oprema iz programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj velja sledeče:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

V. SUBVENCIONIRANJE PRIKLJUČEVANJA NA KOMUNALNO OPREMO

13. člen
(subvencioniranje priključevanja na komunalno opremo)

Zavezancu za plačilo komunalnega prispevka za gradnjo stanovanjske hiše, ki ima mlado družino ali je mladi investitor, se subvencionira komunalni prispevek v skladu s posebnim občinskim predpisom o subvencijah za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen
(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Sevnica

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Sevnica, dne _____

Župan
Občine Sevnica
Srečko Ocvirk

OBČINA SEVNICA
Glavni trg 19a
8290 SEVNICA

ELABORAT PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

za območje opremljanja

individualne stanovanjske pozidave Krmelj

Sevnica, maj 2022

župan:
Srečko Ocvirk

KAZALO

1. SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA 3
1.1. Podatki o naročniku in izdelovalcu 3
1.2. Okrajšave in pojmi 3
1.3. Namen izdelave programa opremljanja 4
1.4. Opis območja programa opremljanja 5
1.5. Načrtovana prostorska ureditev na območju opremljanja 6
2. NAVEDBA UPOŠTEVANE DOKUMENTACIJE 7
3. PODATKI O STAVBAH NA OBMOČJU OPREMLJANJA 9
3.1. Podatki o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb 9
3.2. Podatki o predvidenih bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb 10
4. OPIS OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 11
4.1. Opis komunalne opreme pred izvedbo projekta 12
4.2. Nova komunalna oprema 12
5. ČASOVNI NAČRT KOMUNALNEGA OPREMLJANJA 13
6. DOLOČITEV PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO 14
6.1. Obračunska območja programa opremljanja 14
6.2. Skupni stroški nove komunalne opreme 15
6.3. Finančna sredstva za izvedbo komunalnega opremljanja 17
6.4. Obračunski stroški investicije (So) 17
6.5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere 19
7. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO 20
8. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO IN IZRAČUN 21
8.1. Razmerje med deležem gradbene parcele stavb (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) 21
8.2. Izračun komunalnega prispevka 22
8.3. Oprostitve plačila komunalnega prispevka in način plačila 23
8.4. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja ter sklenitev pogodbe o opremljanju 23
9. PRILOGE 24

1. SPLOŠNI DEL PROGRAMA OPREMLJANJA

1.1. Podatki o naročniku in izdelovalcu

Naročnik:	Občina Sevnica Glavni trg 19 8290 Sevnica
Telefon:	(07) 81 61 200
E-pošta:	obcina.sevnica@siol.net
Matična številka:	5883008
Identifikacijska številka:	SI99767392
župan:	Srečko Ocvirk
Izdelovalec:	Espri d.o.o. Novi trg 11 8000 Novo mesto
Telefon:	(07) 39-35-700
E-pošta:	blaz.malensek@espri.si
Matična številka:	5431484
Identifikacijska številka:	SI 39899926
direktor:	mag. Blaž Malenšek

1.2. Okrajšave in pojmi

»ZUreP-3« - Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21).

»Uredba« - Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19).

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo je plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga zavezanka ali zavezanec plača občini.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja.

Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami – po Zakonu o graditvi objektov.

Komunalna oprema je obširneje definirana v 158. členu ZUreP-3, glede na vsebino tega programa opremljanja pa je relevantna predvsem prva alineja, ki pravi: »objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja« in tretja alineja, ki pravi: »objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti«.

Nova komunalna oprema je komunalna oprema, ki jo je treba izvesti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja.

1.3. Namen izdelave programa opremljanja

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj (v nadaljevanju program opremljanja) je podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

Program opremljanja se pripravi na podlagi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Program, sprejet v obliki odloka, predstavlja pravno podlago za izdajo odločb, ki jih občina izda zavezancem za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in za poračun vlaganj investitorjev v komunalno opremo na podlagi sklenjenih Pogodb o opremljanju, če te obstajajo.

Program opremljanja je torej dokument, s katerim se ovrednoti komunalno opremo, opredeljeno s prostorskim aktom in za območje opremljanja določi vse potrebne parametre za določitev stroškov na enoto mere, ki so osnova za odmero komunalnega prispevka investitorjem na predmetnem območju po zakonsko predpisani enačbi za izračun komunalnega prispevka.

Zavezanci za plačilo komunalnega prispevka s plačilom komunalnega prispevka zagotavljajo sorazmerni delež finančnih sredstev za izgradnjo komunalne opreme v območju opremljanja. Pri tem občina jamči zavezancu, ki bo plačal komunalni prispevek, da bo komunalna oprema zgrajena v roku in obsegu, kot to določa program opremljanja in bo lahko nanjo priključil svoj objekt.

1.4. Opis območja programa opremljanja

Obračunsko območje zajema območje predvidene nove stanovanjske pozidave v Krmelju. Po parcelaciji, kot je veljala v času priprave prvotnega programa opremljanja, gre za parcele št. 621/5, 622/3, 622/8, 622/9, 622/14-del, 622/20, vse k.o. 1389-Goveji dol.

V postopku izvedbe komunalne opreme, parcelacije predvidenih parcel za gradnjo objektov in podobnih aktivnostih lahko pride (in tudi bo prišlo) do spremembe parcelnih številk.

Velikost takega obračunskega območja je 6.485 m^2.

V Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica je območje opredeljeno z oznako KL31. Gre za območje, za katerega ni predvidena izdelava posebnega Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ampak na območju velja krovni Občinski prostorski načrt Občine Sevnica (OPN; Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 in 70/19).

Slika: lokacija širšega območja na DOF

Vir osnovne karte: portal PISO (geoprostor.net), maj 2022

V naravi gre za dokaz razgiban teren, orientiran proti jugu, ob lokalni cesti in obstoječi pozidavi. Območje je sedaj pretežno poraslo s travo, na severnem robu pa se začenja manjši gozd.

1.5. Načrtovana prostorska ureditev na območju opremljanja

Prostorski akt na območju predvideva celostno infrastrukturno ureditev za normalno funkcioniranje območja. Glede na velikost in načrte investitorja je predvidena postavitev štirih stanovanjskih objektov, t.j. dveh dvostanovanjskih in dveh enostanovanjskih, skupaj šest stanovanjskih enot.

2. NAVEDBA UPOŠTEVANE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi programa opremljanja so bile uporabljene naslednje podlage:

1. predpisi
2. prostorski akti
3. razvojni programi
4. ostala dokumentacija in viri

Predpisi

Pravno podlago za pripravo programa opremljanja predstavljajo naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21),
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19),

Programe opremljanja opredeljuje Zakon o urejanju prostora, ki določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč načrtuje na podlagi programa opremljanja. Ta v obliki odloka pomeni tudi pravno osnovo za izdajanja odločb za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na območju, ki ga program opremljanja obravnava.

Pri izdelavi programa je upoštevana Uredba kot metodološki okvir priprave programa.

V tem dokumentu ne obravnavamo podrobneje tehničnih podrobnosti same izvedbe komunalne opreme, saj je to stvar projektne dokumentacije, ampak samo povzemamo osnovne informacije o infrastrukturni zasnovi.

Prostorski akt

Na območju opremljanja je v veljavi OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 in 70/19).

Gre za krovni občinski prostorski akt, ki določa načrtovane ureditve v prostoru in ki predstavlja temeljno strokovno podlago za izdelavo tega programa opremljana.

Namenska raba zemljišča je na področju predvidenih novogradenj seveda opredeljena kot zemljišče za gradnjo stavb.

Razvojni programi

Program opremljanja temelji na dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja in z njim bo moral biti pred izvedbo skladen tudi načrt razvojnih programov občine.

Ostala dokumentacija in viri

V procesu priprave tega programa opremljanja je bila uporabljena tudi vsa ostala razpoložljiva dokumentacija in s projektom povezani viri, predvsem:

1. Projekt DGD »Ureditev dostopne ceste s komunalno infrastrukturo v Krmelju za dostop do 6 stanovanjskih objekt«, št. 246/2021-1, november 2021, izdelovalec Gradarhi, Tadej Burger s.p.
2. Projektantski popis z oceno stroškov, maj 2022, Gradarhi, Tadej Burger s.p.
3. Podatki investitorja o načrtovani gradnji
4. Sporazum št. 3503-0001/2020 iz dne 27.10.2020 med Občino Sevnica in MBM energija d.o.o. o gradnji infrastrukture in brezplačnem prenosu zemljišča na Občino Sevnica.
5. Podatki občinske uprave glede časovnega načrta izgradnje, deleža skupnih stroškov, ki postanejo obračunski, razmerij med merilom parcele in bruto tlorisno površino in zaračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

3. PODATKI O STAVBAH NA OBMOČJU OPREMLJANJA

Za preračun stroškov nove komunalne opreme na enoto mere (to je na m^2 gradbene parcele za gradnjo in na m^2 bruto tlorisne površine objekta) se za obračunsko območje prikažejo površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine objektov na obračunskem območju v skladu z določili Uredbe.

Izračun obračunskih stroškov temelji na vseh predvidenih površinah za pozidavo, saj so vsi objekti predvideni za priključitev na komunalno opremo in jo bodo uporabljali. V skladu z uredbo so to »določljivi zavezanci«.

3.1. Podatki o predvidenih površinah gradbenih parcel stavb

Za potrebe preračuna stroškov izgradnje nove komunalne opreme na m^2 gradbene parcele v obračunskem območju so v nadaljevanju prikazane površine gradbenih parcel posameznih enot in prometnih površin, kot so opredeljene v izdelani projektni dokumentaciji.

Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

Celotno obračunsko območje je veliko 6.485 m^2, vendar ne predstavlja v celoti površine parcel zavezancev, saj nekaj prostora zasede tudi površina bodoče prometne povezave.

Tabela: Površine parcel v območju opremljanja

Oznaka in vsebina	Parcela (v m^2)
P2 – polovica dvostanovanjskega objekta	460
P3 – polovica dvostanovanjskega objekta	547
P4 – polovica dvostanovanjskega objekta	383
P5 – polovica dvostanovanjskega objekta	400
P6 – enostanovanjski objekt	1.197
P7 – enostanovanjski objekt	2.053
zemljišče, ki ni del gradbenih parcel objektov	1.445
Skupaj – celo območje	**6.485**
Skupaj – parcele za objekte	**5.040**

Povsem natančno bodo gradbene parcele posameznih objektov določene v dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (projekt DGD).

Vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju je vsota predvidenih gradbenih parcel vseh načrtovanih stavb, ki se bodo priključile na posamezno vrsto nove komunalne opreme oziroma ki jo bodo uporabljale in za katere mora zavezanec plačati komunalni prispevek za novo komunalno opremo.

Glede na navedeno je skupna površina gradbenih parcel, ki so osnova za preračun stroškov na enoto mere **5.040 m^2**.

3.2. Podatki o predvidenih bruto tlorisnih površinah načrtovanih stavb

Bruto tlorisna površina stavbe se izračuna po standardu SIST ISO 9836. Kot bruto tlorisne površine obračunskega območja se šteje seštevek bruto tlorisnih površin vseh predvidenih objektov.

Bruto tlorisne površine objektov bodočih objektov so ocenjene na podlagi določil prostorskega akta in navedb investitorja in projektanta glede bodoče pozidave.

Tabela: Bruto tlorisne površine parcel v območju opremljanja

Oznaka in vsebina	Bruto tlorisna površina (v m^2)
P2 in P3 dvostanovanjski objekt	579,30
P4 in P5 dvostanovanjski objekt	588,40
P6 – enostanovanjski objekt	292,80
P7 – enostanovanjski objekt	324,90
Skupaj bruto tlorisnih površin objektov	**1.785,40**

V fazi izvedbe so možna tudi odstopanja od tu navedene predpostavke, vse v skladu z določili prostorskega akta. Pri izdaji odločbe se bo upoštevala dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki ga bo investitor predložil ob vlogi in v katerem bodo navedene točne površine.

4. OPIS OBSTOJEČE IN NOVE KOMUNALNE OPREME TER DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

V programu opremljanja je skladno s prostorskim aktom predvidena izgradnja naslednje infrastrukture:

- nove prometne infrastrukture (dostopne ceste za vseh 6 predvidenih objektov),
- nove kanalizacije za odvajanje padavinskih odpadnih voda in
- nove kanalizacije za odvajanje komunalnih odpadnih voda.

Vodooskrba območja bo zagotovljena iz novega vodovodnega omrežja, ki bo potekalo od naselja Hinjce do centra naselja Krmelj, pri čemer pa gre za projekt zagotavljanja izboljšane vodooskrbe širšemu območju in ni vezan na prostorsko ureditev območja opremljanja ter ni predmet programa opremljanja.

Izgradnja telekomunikacijskega in elektroenergetskega omrežja ni stvar programa opremljanja, saj ne gre za lokalno gospodarsko javno službo in se zanjo ne odmerja komunalni prispevek. Financiranje izgradnje teh omrežij je stvar dogovora med investitorjem objektov in upravljavcema obeh omrežij, v nobenem primeru pa ne Občine Sevnica.

Sledi kratek opis:

- obstoječega stanja komunalne opreme in
- predvidene komunalne opreme.

4.1. Opis komunalne opreme pred izvedbo projekta

Na območju pred izvedbo projekta ne obstaja komunalna oprema, ki bi omogočala funkcioniranje predvidenih stanovanjskih objektov. Gre za manjkajočo dostopno cesto ter kanalizacijsko omrežje za odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

Ostala infrastruktura bodisi ni predmet tega programa opremljanja (vodovod, elektrika, TK) ali pa gre za zasebne vode (hišne priključke) objektov.

V bližini sicer poteka vsa infrastruktura, na katero se bo novozgrajena komunalna oprema navezovala, ni pa zgrajena infrastruktura znotraj območja.

4.2. Nova komunalna oprema

Podrobnosti glede nove komunalne opreme so navedene v projektni dokumentaciji in jih v izogib ponavljanju tu ne navajamo ponovno, ampak povzemamo samo osnovne navedbe.

Dostopna cesta

Zaradi gradnje novih stanovanjskih objektov je predvidena izvedba nove dostopne ceste. Ta bo širine 3,50 m s povozno asfaltno muldo širine 0,50 m. Na spodnjem (južnem) delu območja se cesta naveže na obstoječo lokalno cesto LC372281.

Območje predvidenih cest se osvetli s cestno razsvetljavo. Ob bankini oziroma bermi se postavi kandelabre višine 5,00 m. Cestna razsvetljava se navezuje na obstoječo cestno razsvetljavo prek obstoječe svetilke ob lokalni cesti.

Kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih voda

Za odvajanje meteornih voda bo na območju zgrajena tudi meteorna kanalizacija. To bo vodo zajemala preko LTŽ rešetk, ki bodo locirane v muldi. Vsa meteorna kanalizacija iz cest se naveže obstoječi mešani sistem javne kanalizacije. Predvidena vgradnja cevi meteorne kanalizacije je iz PVC materiala SN 8, premera med 160 in 300 mm, revizijski jaški pa premera 800 mm v PVC varianti. Predvidena je tudi priključitev objektov na padavinsko kanalizacijo.

Kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda

V fazi izgradnje infrastrukture bo po trasi ceste zgrajen tudi fekalni kanal, ki bo priključen na obstoječi mešani sistem kanalizacije v lokalni cesti. Uporabljena bo PVC SN8 kanalizacija premera fi 200 mm.

5. ČASOVNI NAČRT KOMUNALNEGA OPREMLJANJA

Predvidena je izvedba v dveh fazah, pri čemer 1. faza predvideva izgradnjo opornega zidu, ceste v makadamski obliki in kanalizacije ter predajo te komunalne opreme v upravljanje upravljavcema najkasneje do konca leta 2024. Druga faza predvideva dokončanje asfaltne prevleke na cesti in postavitev cestne razsvetljave ter predajo te komunalne opreme v upravljanje upravljavcu najkasneje do konca leta 2027.

6. DOLOČITEV PODLAG ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

6.1. Obračunska območja programa opremljanja

Za potrebe določitve podlag za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je treba skladno z določili Uredbe opredeliti obračunsko območje za posamezno vrsto komunalne opreme, pri čemer se za vsako posamezno vrsto nove komunalne opreme določi eno ali več obračunskih območij.

To je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na načrtovano komunalno opremo oziroma območje njene uporabe. Za opredelitev podlag za odmero je obračunsko območje upoštevano kot celota, saj je tudi infrastrukturna zasnova celostna.

Prav tako iz vidika predvidene pozidave in obremenjevanja infrastrukture noben objekt posebej ne izstopa, saj je za vse stavbe predvidena ista (stanovanjska) namenska raba. Posledično izpeljemo sklep, da podrobnejša razdelitev stroškov na še več obračunskih območij ni potrebna.

Obračunsko območje programa opremljanja je celotno območje, kot je opredeljeno v grafični prilogi k programu opremljanja in je enako za vse vrste nove komunalne opreme. To so:

- obračunsko območje za novo cestno omrežje,
- obračunsko območje za novo kanalizacijo za odvajanje padavinskih odpadnih voda in
- obračunsko območje za novo kanalizacijo za odvajanje komunalnih odpadnih voda.

6.2. Skupni stroški nove komunalne opreme

Skupni stroški nove komunalne opreme se določijo kot tisti del potrebnih finančnih sredstev za izvedbo komunalnega opremljanja, ki nastanejo izključno zaradi opremljanja stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja.

Pri določitvi finančnih sredstev za izvedbo opremljanja se upoštevajo naslednji stroški:

- stroški izdelave programa opremljanja in dokumentacije za novo komunalno opremo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo komunalno opremo,
- stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje,
- stroški gradnje nove komunalne opreme, kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme ipd. in
- drugi stroški nove komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja, kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora ipd…

Stroški se določijo na podlagi:

- rešitev nove komunalne opreme iz občinskega prostorskega izvedbenega akta in njegovih strokovnih podlag ali
- dokumentacija za novo komunalno opremo ali
- stroškov iz investicijske dokumentacije po predpisu o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na voljo v času izdelave programa opremljanja, ali
- dejanskih stroškov izvedbe.

Kot investicija se v skladu z uredbo <u>ne</u> šteje:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe komunalne opreme, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te komunalne opreme,
- prilagajanje obstoječe komunalne opreme oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi komunalni opremi, ki onemogočajo njeno normalno delovanje.

Če je posamezna vrsta nove komunalne opreme namenjena tudi drugim območjem izven območja opremljanja, se za skupne stroške nove komunalne opreme na območju opremljanja lahko šteje le sorazmerni del stroškov, ki se določi glede na delež obremenitve nove komunalne opreme z območja opremljanja in vseh območij, ki jim je nova komunalna oprema namenjena.

Skupni stroški načrtovane investicije se določijo po posamezni vrsti komunalne opreme in za obračunsko območje investicije.

V tem konkretnem primeru velja, da so stroški povzeti po izdelanem projektantskem predračunu del z oceno stroškov izvedbe, kot ga je v maju 2022 izdelal projektant Gradarhi, Tadej Burger s.p.. Za navedeno oceno velja, da so v stroških cestne infrastrukture vključeni tudi stroški cestne razsvetljave.

Po sporazumu št. 3503-0001/2020 iz dne 27.10.2020 med Občino Sevnica in investitorjem podjetjem MBM energija d.o.o. bo slednji na Občino Sevnica brezplačno prenesel bremen prosto zemljišče, na katerem bo zgrajena infrastruktura, zato strošek odkupa zemljišč ni vključen v program opremljanja.

Skupni stroški so tako sledeči:

*Tabela: **Skupni stroški** izgradnje komunalne opreme:*

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Delež (v %)
1. nova cestna infrastruktura	108.582	78,86%
2. nova kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih voda	16.711	12,14%
3. nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	12.393	9,00%
Skupaj	**137.686**	**100,00 %**

Vse vrednosti so navedene na cene, kot veljajo v maju 2022 in so navedene v evrih. Vsa navedena komunalna oprema je namenjena uporabnikom na obračunskem območju.

6.3. Finančna sredstva za izvedbo komunalnega opremljanja

Finančna sredstva za izvedbo nove cestne infrastrukture na območju opremljanja bosta zagotavljala zasebni investitor z lastnimi sredstvi (oporni zidovi, cesta v makadamski obliki) in Občina Sevnica s sredstvi občinskega proračuna (kanalizacija za odvajanje odpadnih in padavinskih voda, asfaltna prevleka ceste, cestna razsvetljava). Investitor mora pred začetkom del obvezno skleniti pogodbo o opremljanju z Občino Sevnica.

6.4. Obračunski stroški investicije (So)

Podlaga za preračun na enoto mere kot ključnega parametra pri odmeri komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

Obračunski stroški nove komunalne opreme se določijo kot skupni stroški nove komunalne opreme, zmanjšani za finančna sredstva, ki se zagotovijo iz drugih virov financiranja v skladu z zakonom, ki ureja prostor, in za sredstva, ki se zagotovijo iz proračunskih sredstev občine in se na posameznem obračunskem območju izračunajo na naslednji način:

$$OS_{N(ij)} = SS_{N(ij)} - S_{drugi\ viri(ij)} - S_{proračunska\ sredstva(ij)}$$

Zgornje oznake pomenijo:

$OS_{N(ij)}$ = obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

$SS_{N(ij)}$ = skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

$S_{drugi\ viri(ij)}$ = drugi viri financiranja posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

$S_{proračunska\ sredstva(ij)}$ = sredstva, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovijo iz občinskega proračuna in se ne prenesejo na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka,

i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,

j = posamezno obračunsko območje.

Drugi viri so predvsem:

- sofinanciranje izgradnje komunalne opreme iz naslova dodeljevanja regionalnih državnih pomoči ter regionalnih spodbud lokalnim skupnostim,
- nepovratna sredstva EU za izgradnjo lokalne komunalne opreme,
- druga sredstva, praviloma predvsem upravljalcev posameznih omrežij.

Pri določitvi obračunskih stroškov občina določi sredstva, ki se za financiranje komunalne opreme zagotovijo iz občinskega proračuna. Pri tem se delež proračunskih sredstev določi na naslednji način:

$$D_{\text{proračunska sredstva(ij)}} = S_{\text{proračunska sredstva(ij)}} / (SS_{N(ij)} - S_{\text{drugi viri(ij)}})$$

Zgornje oznake pomenijo:

$D_{\text{proračunska sredstva(ij)}}$ = delež sredstev, ki se za financiranje posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju zagotovi iz obračunskega proračuna in se ne prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka.

Drugo oznake pomenijo enako, kot pri prejšnji enačbi.

Občina Sevnica za izvedbo projekta ni pridobila kakršnihkoli nepovratnih sredstev s strani države ali EU, glede na naravo projekta pa to tudi ni pričakovano.

Predvidoma bo financiranje izgradnje kanalizacije (padavinske in komunalne), asfaltne prevleke cestišča in cestne razsvetljave prevzela Občina Sevnica v breme občinskega proračuna in za te stroške določa, da so obračunski stroški 0 EUR. Vse ostale stroške izgradnje nove komunalne opreme (cesta v makadamski obliki) bo v celoti prevzel zasebni investitor.

Tako določeni obračunski stroški nove komunalne opreme so tako sledeči:

Komunalna oprema	Skupni stroški (v EUR)	Drugi viri in nepovratna proračunska sredstva (v EUR)	Obračunski stroški (v EUR)
1. nova cestna infrastruktura	108.582	45.441	63.141
2. nova kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih voda	16.711	16.711	0
3. nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	12.393	12.393	0
Skupaj	**137.686**	**74.545**	**63.141**

6.5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Preračun obračunskih stroškov na enoto mere se določi v skladu s 12. členom Uredbe, ki določa, da je za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Preračun se opravi na naslednji način:

$Cp_{N(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{GP(j)}$ in $Ct_{N(ij)} = OS_{N(ij)} / \sum A_{OBJEKT}$

Zgornje oznake pomenijo:

$Cp_{N(ij)}$	stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$Ct_{N(ij)}$	stroški opremljanja na m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$OS_{N(ij)}$	obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
$\sum A_{GP(j)}$	vsota površin gradbenih parcel stavb na posameznem obračunskem območju,
$\sum A_{OBJEKT(j)}$	vsota bruto tlorisnih površin objektov na posameznem obračunskem območju,
i	posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j	posamezno obračunsko območje.

Glede na opredelitve iz 3. poglavja lahko zapišemo:

$\sum A_{GP}$ = 5.040,0 m^2 (za vrste nove komunalne opreme),
$\sum A_{OBJEKT}$= 1.785,4 m^2,
OS(ij) = kot je navedeno na prejšnji strani

Strošek opremljanja, preračunan na površino gradbene parcele stavbe oziroma bruto tlorisno površino objekta na obračunskem območju je prikazan v naslednji tabeli:

Tabela: Preračun stroškov na enoto mere za novo komunalno opremo

Izračun	$Cp_{N(ij)}$ (EUR/m^2)	$Ct_{N(ij)}$ (EUR/m^2)
1. nova cestna infrastruktura	12,53	35,36
2. nova kanalizacija za odvajanje padavinskih odpadnih voda	0,00	0,00
3. nova kanalizacija za odvajanje komunalnih odpadnih voda	0,00	0,00
Skupaj	**12,53**	**35,36**

7. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

Komunalni prispevek za priključevanje na obstoječo komunalno opremo se zaračunava, če ima občina sprejet odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme in v njem določene podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Občina Sevnica ima sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 61/21), ki obravnava obstoječo komunalno opremo in ima tako pravno podlago, da obračuna komunalni prispevek tudi za obstoječo komunalno opremo. Če bo Občina Sevnica ta odlok spremenila, se uporabi novejšo verzijo odloka.

Nova komunalna oprema v območju opremljanja se v celoti navezuje na obstoječo komunalno opremo, kar pomeni, da obstaja tudi vsebinska osnova za obračun komunalnega prispevka.

Po vsebini gre za navezavo na obstoječe cestno in kanalizacijsko omrežje.

S tem v zvezi določamo, da se vse parametre za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezno povzame po zadnji sprejeti verziji občinskega odloka, ki ureja področje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Pri tem pa je treba upoštevati 31. člen Uredbe, ki pravi, da pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključuje oz. jo bremeni nova komunalna oprema iz programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.

8. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO IN IZRAČUN

Merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površin objekta (Dt_N)

Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina stavbe se za novogradnje povzame po dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)

8.1. Razmerje med deležem gradbene parcele stavb (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N)

Občina lahko določi razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, pri čemer je minimum Dp_N ali Dt_N = 0,3 in $Dp_N + Dt_N = 1$.

V tem programu opremljanja določamo naslednje razmerje med deležem gradbene parcele in deležem površine objekta:

$Dp_N : Dt_N = 0{,}7 : 0{,}3$

Enako razmerje velja tudi v splošnem odloku za območje celotne občine. Občina Sevnica bi to razmerje lahko v tem programu opremljanja spremenila, vendar ocenjuje, da je enoten pristop na območju celotne občine bolj primeren.

8.2. Izračun komunalnega prispevka

Komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme za stavbe se izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{nova}(ij) = (A_{GP} \times Cp_N(ij) \times Dp_N) + (A_{STAVBA} \times Ct_N(ij) \times Dt_N)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{nova}(ij)$ = znesek komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
A_{GP} = površina gradbene parcele stavbe,
$Cp_N(ij)$ = stroški opremljanja na m^2 gradbene parcele stavbe s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
Dp_N = delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
A_{STAVBA} = bruto tlorisna površina stavbe,
$Ct_N(ij)$ = stroški opremljanja m^2 bruto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto nove komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
Dt_N = delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
$K_{dejavnost}$ = faktor dejavnosti,
i = posamezna vrsta nove komunalne opreme,
j = posamezno obračunsko območje.

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto nove komunalne opreme po enačbi:

$$KP_{nova} = \sum KP_{nova}(ij)$$

Nominalen znesek komunalnega prispevka se prikaže na izdani odločbi in je odvisen od vsakega objekta posebej.

8.3. Oprostitve plačila komunalnega prispevka in način plačila

Program opremljanja za potrebe odmere komunalnega prispevka določa, da se oprostitve in način plačila komunalnega prispevka povzame po splošnem odloku Občine Sevnica.

8.4. Znižanje komunalnega prispevka zaradi vlaganj investitorja ter sklenitev pogodbe o opremljanju

V skladu s 167. členom ZUreP-3 se s pogodbo o opremljanju lahko (ni pa nujno) občina in investitor dogovorita, da investitor v določenem roku po programu opremljanja zgradi novo komunalno opremo, ki bi jo sicer morala občina in tako zagotovi opremljenost zemljišča. Finančne obremenitve investitorja, ki bi jih morala prevzeti občina, se odštejejo od predpisanih dajatev občini.

V tem konkretnem primeru je predvidena sklenitev omenjene pogodbe, katere bistveni element bo ta, da bo investitor sam na lastne stroške zgradil prometno omrežje znotraj območja opremljanja, ga brezplačno predal Občini Sevnica v trajno last in upravljanje ter na ta način poravnal komunalni prispevek.

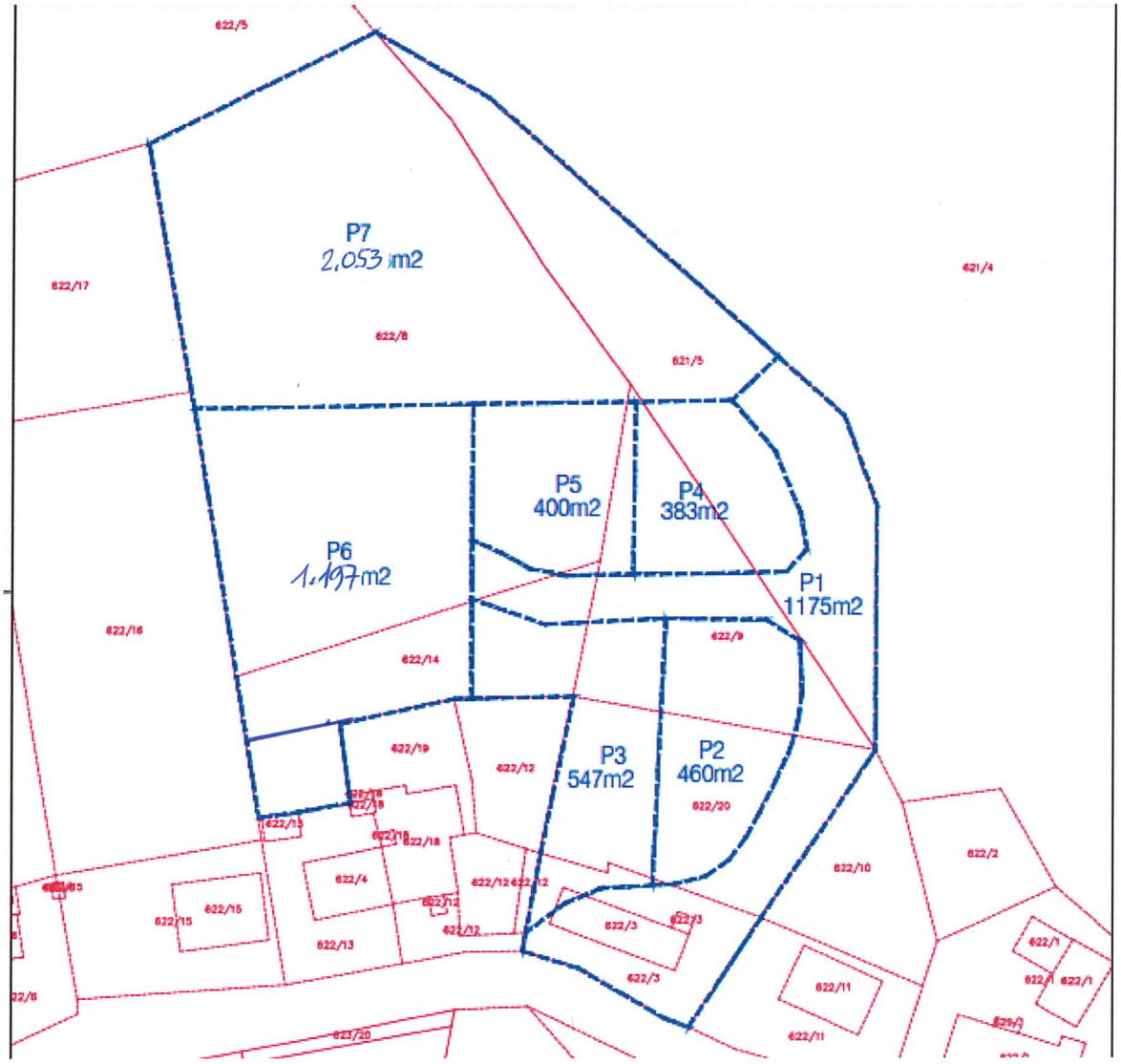
9. PRILOGE

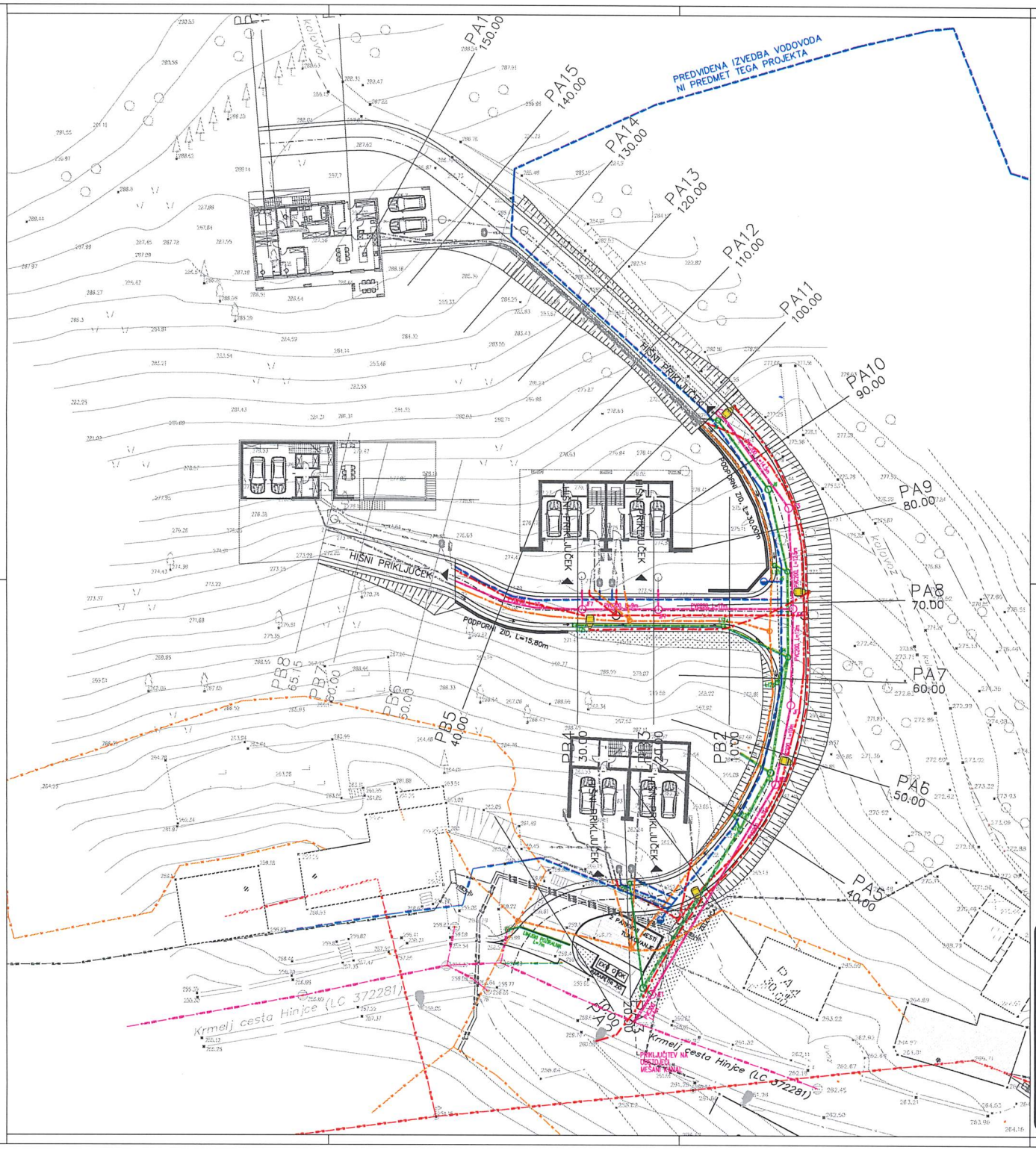
a.) Predlog odloka o programu opremljanja

b.) Grafični prikazi:

Karta 1: Prikaz območja opremljanja in hkrati obračunskih območij

Karta 2: Prikaz nove komunalne opreme


P7
2.053 m2
P6
1.197m2
P5
400m2
P4
383m2
P1
1175m2
P3
547m2
P2
460m2
622/5
622/17
622/8
621/5
621/4
622/16
622/14
622/9
622/19
622/12
622/20
622/10
622/2
622/4
622/15
622/13
622/3
622/11
622/1



Zbirna situacija komunalnih vodov

M1:250

S

Spremembe:	1.
	2.
	3.
	4.
	5.

Investitor:	MBM ENERGIJA d.o.o. Kremelj 70A 8290 Krmelj	Naziv:	Ime in priimek:		Ident. št. IZS:
		VP:	*Tadej BURGER, d.i.g.*		G - 2853
Projektant:	GradArhi Tadej Burger s.p. Šrumlova 6a, 8000 Novo mesto Elektro: info@gradarhi.si tel: 041 253 918 SLOVENIJA	PI:	*Tadej BURGER, d.i.g.*		G - 2853
		Izdelal:			
		Izdelal:			
		Izdelal:			
Naziv objekta:	UREDITEV DOSTOPNE CESTE S KOMUNALNO INFRASTRUKTURO V KRMELJU ZA DOSTOP DO 6 STANOVANJSKIH ENOT	Št. proj:	246/2021	Vrsta projekta:	
		Št. načrta:	246/2021-1	PZI	
Vrsta načrta:	Vodilni načrt s področja gradbeništva "CESTNI DEL"	Šifra CC:	21112	Št. priloge:	
Vsebina risbe:	Zbirna situacija komunalnih vodov	Merilo:	1 : 250	2/1	
		Datum:	September 2021		
Št. odseka:	Prostor za čitno kodo arhiva:	Arhivska st.:	Faza/Objekt: 004.2101	Šifra risbe: G.104	
Avtor risbe:	GradArhi Tadej Burger s.p.		Št. priloge:	G.4	

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3502-0075/2022/7
Datum: 14.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Stališče Odbora za okolje in prostor k predlogu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj**
– skrajšani postopek

Odbor za okolje in prostor je na 25. redni seji dne 14.6.2022 obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj, ter sprejel stališče:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in program opremljanja obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Franc Povše
predsednik
Odbora za okolje in prostor

Občina Sevnica 7

VROČITI:
- naslovu

VLOŽITI:
- v zadevo

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

7. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica v Upravni odbor javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje**

Številka: 014-0010/2022

Pripravljavec gradiva:
Oddelek za gospodarske dejavnosti

Poročevalka:
Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 014-0010/2022
Datum: 31. 05. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA USTANOVITELJICE OBČINE SEVNICA V UPRAVNI ODBOR JAVNEGA ZAVODA REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA POSAVJE

Spoštovani,

Regionalna razvojna agencija Posavje je Občino Sevnica, kot ustanoviteljico, pozvala, da imenuje predstavnika v Upravni odbor javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje.

Upravni odbor ima osem članov, in sicer šest predstavnikov občin ustanoviteljic, pri čemer vsaka ustanoviteljica imenuje enega člana, enega predstavnika zaposlenih in enega predstavnika zainteresirane javnosti, ki ga na podlagi javnega poziva RRA Posavje imenuje Razvojni svet regije Posavje. Mandat članov upravnega odbora traja 4 leta z možnostjo ponovne izvolitve.

Dosedanjim članom Upravnega odbora RRA Posavje mandat poteče 19. novembra 2022, zato morajo vse posavske občine imenovati ali nove člane ali pa ponovno imenovati dosedanje. V iztekajočem se mandatnem obdobju 2018-2022 Upravnemu odboru RRA Posavje predseduje **Ana Bercko** (Bistrica ob Sotli), podpredsednica je **Patricia Čular** (Brežice), ostali člani pa so še **Melita Čopar** (Krško), **Judita Lajkovič** (Kostanjevica na Krki), **mag. Marjetka Lipec** (Radeče) in **Zvone Košmerl** (Sevnica) ter predstavnik zainteresirane javnosti, **Darko Gorišek** iz Gospodarske zbornice Slovenije in predstavnica zaposlenih na RRA Posavje, **Nataša Šterban Bezjak**.

Občinskemu svetu Občine Sevnica predlagamo, da se v Upravni odbor javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje kot predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica, za mandatno obdobje štirih let, ponovno imenuje Zvoneta Košmerla, direktorja Občinske uprave Občine Sevnica.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 014-0010/2022 - 2
Podpisnik: VLASTA KUZMIČKI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D204C4F5000000005721279 9
Veljavnost: 29.01.2023
Datum in ura: 31.05.2022 09:07 Dokument je elektronsko podpisan.

Srečko Ocvirk
Župan Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 014-0010/2022 - 2
Podpisnik: SREČKO OCVIRK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 69B76DC00000000057242F69
Veljavnost: 11.10.2024
Datum in ura: 31.05.2022 14:05 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloge:
- Predlog Sklepa o imenovanju predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica v Upravni odbor javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje

Vročiti:
- naslovu.

Vložiti:
- v zadevo.

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS – UPB2, 27/08 – Odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)) 18. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17 in 44/18) in 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje (Uradni list RS, št. 95/14) je Občinski svet Občine Sevnica na ___. redni seji, dne _____ 2022, sprejel

SKLEP

o imenovanju predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica
v Upravni odbor javnega zavoda
Regionalna razvojna agencija Posavje

I.

Občinski svet Občine Sevnica je v Upravni odbor javnega zavoda Regionalna razvojna agencija Posavje kot predstavnika ustanoviteljice Občine Sevnica za mandatno obdobje štirih let imenoval Zvoneta Košmerla, direktorja Občinske uprave Občine Sevnica.

II.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka: 014-0010/2022
Sevnica, dne _____ 2022

Srečko OCVIRK
Župan
Občine Sevnica

Vročiti:
- imenovanemu,
- Regionalni razvojni agenciji Posavje,
- Oddelku za gospodarske dejavnosti,
- v zbirko listin,
- v zadevo,

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

8. t.d.r.

32. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA

22. 6. 2022

ZADEVA: **Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta**

Številka: 033-0001/2022

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2021
Datum: 31.05. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Odgovori na pobude članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Na 29. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne, 16. 3. 2022, je občinski svetnik Rok Petančič podal naslednjo pobudo:

Rok Petančič:

- **zanima ga, kakšen je dolgoročni upravljavski načrt destinacije Lisca in predlaga, da občinski svet sprejme konkretni upravljavski načrt, v katerem bodo opredeljeni izvajalci, vsebina in način izvajanja ter vir sredstev.**

Odgovor:

Spoštovani.

Na podlagi Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot so bili na Lisci travniki z ilirsko floro in gozdovi na vršnem delu Lisce razglašeni kot naravna vrednota državnega pomena.

Zakon o ohranjanju narave vzpostavlja celovit sistem ohranjanja narave v Sloveniji, določa ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in sistem varstva naravnih vrednot zaradi ohranjanja narave. Pomembno vlogo pa imajo tudi Zakon o vodah, Zakon o varstvu okolja in Zakon o gozdovih.

Širša zavarovana območja predstavljajo enega najstarejših in najpomembnejših inštrumentov varstva narave, in predstavljajo pomembno razvojno vlogo. Zavarovana območja so dinamičen in spremenljiv odprt prostorski sistem, zato sta uspešna varstvo in razvoj pogojena z načrtnim in odgovornim upravljanjem. Programsko vsebinska podlaga upravljanja je upravljavski načrt.

60. člen Zakona o ohranjanju narave opisuje, kaj pomeni načrt upravljanja zavarovanega območja, kdo ga sprejme ter kakšna je vloga lokalne skupnosti in ga citiramo v nadaljevanju:

(1) Načrt upravljanja zavarovanega območja je programski akt, s katerim se določijo razvojne usmeritve, način izvajanja varstva, rabe in upravljanja zavarovanega območja ter podrobnejše usmeritve za varstvo naravnih vrednot na zavarovanem območju ob upoštevanju potreb razvoja lokalnega prebivalstva.
(2) Na podlagi akta o zavarovanju sprejme načrt upravljanja zavarovanega območja organ, ki je sprejel akt o zavarovanju.

(3) Načrt upravljanja zavarovanega območja, ki ga je ustanovila država, sprejme vlada z uredbo.
(4) Lokalne skupnosti na zavarovanem območju sodelujejo v postopku sprejemanja načrta upravljanja iz prejšnjega odstavka z mnenjem.
(5) Predlog načrta upravljanja zavarovanega območja pripravi upravljavec na podlagi akta o zavarovanju in ob strokovni pomoči organizacije, pristojne za ohranjanje narave.

Drugače pa upravljavski načrt za območja, ki jih varujemo, predpostavlja, da v taka območja ne posegamo z novimi dejavnostmi. Pri upravljavskem načrtu naj bi zato ne bilo treba optimirati lokacije. Lokacije, prostor, na katerem naj se dejavnosti izvajajo, so torej že dane. Načrt je vseeno potreben zato, ker se človekove dejavnosti v prostoru spreminjajo. Toda pri upravljavskem načrtu je potrebno tudi paziti, da se posameznikom zaradi načrta ne povzroči gospodarska škoda.

53. člen Zakona o ohranjanju narave tudi govori za katera zavarovana območja je potrebno pripraviti sprejem načrta upravljanja in finančne vire za izvajanje zavarovanja in razvoj lokalnega prebivalstva. Zapisano je, da morata imeti načrt upravljanja le narodni in regijski park, kar pa območje Lisce ni. Območje Lisce ne zapade pod pripravo Načrta upravljanja zavarovanega območja. Je pa naše zavarovano območje del prostorskih državnih planov in prostorskih planov lokalnih skupnosti.

Turistična destinacija Sevnica, katere del je tudi območje Lisca, je del vodilne destinacije Čatež in Posavje. Osnove za večletno izvajanje aktivnosti urejanja in razvoja območja Lisce so Idejna zasnova turistično-rekreacijskega območja Lisca, sklepi Občinskega sveta, Strategija razvoja turizma v občini Sevnica, OPN ter drugi dokumenti. Razvoj Lisce je usmerjen v razvoj mehkega in naravi prijaznega turizma.

Lisca je eden najvišjih vrhov Posavja z dolgoletno planinsko, turistično in športno tradicijo in je priljubljena planinska, kolesarska, izletniška, padalska in turistična točka. Ima izjemen potencial za razvoj turizma, malega gospodarstva, dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in podeželju ter zaposlitvenih možnosti v ožji in širši regiji.

Za celotno območje Lisce je značilen razpršeni turizem z različno privatno lastniško strukturo in različnimi izletniškimi točkami.

Gradnjo, vzdrževanje in označevanje planinskih poti, pogoje za njihovo nemoteno in varno uporabo ter druga vprašanja, povezana s planinskimi potmi ureja Zakon o planinskih poteh. Skrbnik planinske poti je planinsko društvo, ki je včlanjeno v planinsko zvezo in je pooblaščeno za vzdrževanje in označevanje planinske poti ter zagotavljanje njihove nemotene in varne uporabe. Planinske poti so vpisane v register planinskih poti.

Leta 2014 je Planinsko društvo Lisca Sevnica brezplačno preneslo Tončkov dom na Lisci na Občino Sevnica, hkrati pa so se igrišča, dvorišče, travniki ter depandanse prevzele v vzdrževanje kot javne površine. Objekt Tončkovega doma z neposredno okolico je oddan gostinskemu najemniku. Občina, kot lastnik teh nekaj parcel na vrhu hriba Lisca zaključuje z urejanjem tega dela. Lisca je opredeljena kot naravna vrednota državnega pomena, zato je pri

postavitvi novih programov in ureditev na javnih parcelah potrebno pridobiti soglasja Zavoda za varstvo narave. Prav tako za območje Lisce ni določenega upravljavca območja.

Trenutno imamo na območju Lisce dovolj vsebin, ki jih samo območje lahko prenese. Velik poudarek pa je namenjen vodenim vsebinam kot so obisk Jurkove učne poti, Iskanje skritega zaklada, prikaz bogastva območja skozi nesnovno dediščino… Tudi v prihodnje je namen skozi različne projekte pripravljati nove vsebine za različen krog obiskovalcev, tako za osnovnošolce, turiste in ostale obiskovalce ter razmišljati o raznih novih infrastrukturnih ureditvah.

Občina nima zakonske podlage za pripravo upravljavskega načrta kot pravnega akta, celotnega območja Lisce in zato k pripravi le tega ni zavezana.

V kolikor pa bi želeli pripraviti načrt upravljanja kot poslovni načrt upravljavca, potem bi za območje, katerih lastnik parcel je Občina Sevnica, bilo potrebno izbrati upravljavca.

Lisca bo tudi v bodoče ostala in se še naprej razvijala kot turistična in športno - rekreacijska destinacija s poudarkom vodenih vsebin.

Z lepimi pozdravi.

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0002/2022 - 3
Podpisnik: VLASTA KUZMIČKI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 000204C4F5000000005712799
Veljavnost: 29.01.2023
Datum in ura: 07.06.2022 08:21 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0002/2022 - 3
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A000000005724280C
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 07.06.2022 09:51 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2021
Datum: 31.05. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Odgovori na pobude članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Na 31. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne, 25. 5. 2022, je občinski svetnik Franc Pipan podal naslednjo pobudo:

Franc Pipan:

- zanima ga, ali ima občina namero zavarovati kmetijske površine pred točo z uporabo letal, ki s snovmi razbijajo nevihtne oblake, s subvencioniranjem plačila zavarovalnih premij pri zavarovalnicah ali nabavo protitočnih mrež za kmetijske površine, pomagati kmetom
- predlaga, da občina sprejme strategijo o zmanjševanju toplogrednih plinov (nakup električnih vozil v javnih zavodih, izgradnja sončnih elektrarn na strehah objektov javnih zavodov) kot je to predlagal že pred časom
- predlaga, da problematiko glede zavarovanja kmetijskih površin pred točo in strategijo zmanjševanja toplogrednih plinov obravnava Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo ter predlaga ustrezno rešitev

Odgovor:

Spoštovani.

Kmetijska politika je regulirana z evropskimi predpisi – kmetijskim okvirjem, kateremu se pridružujeta tudi Republika Slovenija in Občina Sevnica.

V okviru skupne kmetijske politike izvaja država ukrepe, ki se nanašajo na naravne in druge nesreče in sicer s sofinanciranji naložb v namakalne sisteme ter protitočne mreže, sofinanciranjem zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske pridelave in ostalega. Večina slovenskih občin z občinskimi ukrepi le dopolnjujejo državne ukrepe. Eden od takšnih dopolnitvenih ukrepov pa je prav gotovo organizacija skupne letalske obrambe pred točo, kjer pa naj bi v organizaciji in sofinanciranju pomembnejšo vlogo prevzelo tudi kmetijsko ministrstvo.

Kmetijske dejavnosti v občini Sevnica imajo pomembno vlogo pri ohranjanju kulturne pokrajine in zagotavljanju prehranske varnosti oziroma zadostne samooskrbe. Glede na velikost občine in število prebivalcev ima kmetijstvo zelo velik gospodarski pomen, kar dokazuje tudi več kot 100-letna tradicija zadružništva.

Občina Sevnica z namenom uspešnega razvoja kmetijstva in ohranjanja poseljenosti podeželja vsakoletno dodeljuje proračunska sredstva, in sicer preko javnega razpisa za sofinanciranje ukrepov ohranjanja in spodbujanja razvoja kmetijstva in podeželja v občini Sevnica in sicer za namene posodabljanja kmetijskih gospodarstev, urejanja kmetijskih zemljišč in pašnikov, sofinanciranja upravičenih stroškov dokupa zemljišč za namen zaokrožitve (komasacije) kmetijskih in gozdnih zemljišč, sofinanciranja izobraževanja in usposabljanja na področju nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja, podporo delovanju društev s področja kmetijstva, čebelarstva, gozdarstva in razvoja podeželja, za pokrivanje operativnih stroškov cestnega tovornega prometa iz odročnih krajev ter za pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost na kmetiji. Za novo programsko obdobje pa se pripravlja nov pravilnik za področje kmetijstva, ki bo opredeljeval nove ukrepe sofinanciranja oziroma podaljšal veljavnost že obstoječim.

Zavedamo se, da je nevarnost pojava toče v Sloveniji velika in da sodi Slovenija med območja z največjo pogostostjo neviht v Evropi. Glede na spremembe klimatskih razmer pa so nevihte s točo iz leta v leto še številčnejše. Ob nevihtah škode na pridelkih ne povzroča samo toča, temveč je velikokrat prisoten tudi močan veter in močne padavine, ki pravzaprav naredijo največ škode in jih ni mogoče preprečiti. Toča v kmetijstvu naredi okvirno pet odstotkov škode, v gospodarstvu več kot polovico, preostanek pa je na infrastrukturi. S problemom toče se ukvarja le ministrstvo za kmetijstvo, prav gotovo pa bi se morala tudi ostala ministrstva.

V kmetijstvu občasne neugodne vremenske razmere lahko uničijo ali močno prizadenejo kmetijske pridelke in s tem resno poslabšajo prihodke kmetom. Zavarovanje kmetijske proizvodnje je eden pomembnejših elementov za ublažitev posledic škode, ko neugodne vremenske razmere zelo prizadenejo posamezno kmetijsko gospodarstvo in bi v primeru nezavarovanosti ali kakršnekoli druge pomoči težko nadaljevali s svojo proizvodnjo.

Od leta 2006 se v Sloveniji že izvaja sofinanciranje zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske pridelave. S tem država spodbuja kmetijske pridelovalce, da zavarujejo svoje pridelke pred posledicami naravnih nesreč. Tudi Občina Sevnica je vrsto let sofinancirala zavarovalne premije za zavarovanje kmetijske pridelave in morda je sedaj zopet priložnost, ker prehajamo v novo programsko obdobje, da v pravilnike zopet vključimo tovrstno sofinanciranje zavarovalnih premij.

Namen sofinanciranja zavarovalnih premij je zmanjšati tveganje v kmetijski proizvodnji in ribištvu ter spodbuda za kmetijske pridelovalce, da zavarujejo svoje pridelke pred posledicami naravnih nesreč, drugih slabih vremenskih razmer in pred boleznimi živali.

Za zavarovanje posevkov, nasadov, plodov, živali, vodnih živali v ribogojnih objektih ter zavarovanje konstrukcij in kritin rastlinjakov, protitočne mreže sadovnjakih in vinogradih,

znaša znesek sofinanciranja s strani države 55 % obračunane zavarovalne premije, vključno s pripadajočim davkom od prometa zavarovalnih poslov.

Do sofinanciranja zavarovalnih premij je upravičeno:

- zavarovanje posevkov, nasadov in plodov pred nevarnostjo toče, požara, udara strele, pozebe, poplave in viharja,
- zavarovanje živali na kmetijskem gospodarstvu pred nevarnostjo pogina zaradi bolezni, zakola živali na kmetijskem gospodarstvu z veterinarsko napotnico ali usmrtitve živali zaradi bolezni ter ekonomskega zakola zaradi bolezni,
- zavarovanje gojitve vodnih živali v ribogojnih objektih za primer pogina zaradi bolezni,
- zavarovanje konstrukcij in kritin rastlinjakov, protitočne mreže na sadovnjakih in vinogradih.

Občine bi ob 55 % sofinanciranju države lahko sofinancirale razliko do 65 % obračunane zavarovalne premije, kajti višina sofinanciranja skupaj s sredstvi iz nacionalnega proračuna, do maksimalne višine opravičljivih stroškov zavarovalne premije ne sme preseči 65% stroškov zavarovalne premije za zavarovanje živali, posevkov, nasadov in plodov v tekočem letu.

Pomembno pa je tudi poudariti, da Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč določa, da sredstev ni mogoče pridobiti ali dodeliti za odpravo posledic neugodnih vremenskih razmer v kmetijski proizvodnji, če je bila za odpravo teh posledic omogočena pridobitev državne pomoči v obliki sofinanciranja zavarovalne premije, zato programa odprave posledic škode, ki opredeljuje tudi sredstva za pomoč prizadetim v naravnih nesrečah, po tem zakonu ni mogoče pripraviti. Iz navedenega sledi, da država ne organizira popisa neurij s točo in ne izdela ocene škode, ker se ta naravna nesreča lahko zavaruje in posledično ni mogoče pridobiti dodatnih sredstev za škodo, ki nastane.

V SV Sloveniji zgodba letalske obrambe pred točo traja že vrsto let in vsako leto ponovno razpravljajo o učinkovitosti, preden država ponovno s sklepom zagotovi sredstva za letalsko obrambo pred točo. Trenutno se vrši letalska obramba pred točo s posipanjem točonosnih oblakov s srebrovim jodidom. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano potem preko sklepa zagotovi 35 %, 65 % sredstev pa zagotovijo vključene občine. Glede na to, da je število dni, ko so dosežene vremenske razmere za nastanek toče, število poletov in količina porabljenih reagentov v porastu, je potrebno na teh območjih zagotavljati več in več sredstev.

Mnenje meteorološke stroke, doma in v svetu, je enotno, da tovrstno umetno zaledenitvena jedra dobro delujejo na mirnih, slojastih oblakih, da pa za nevihtne oblake ni prepričljivih dokazov, da bi vnos zaledenitvenih jeder v nevihtne oblake statistično značilno zmanjšal točo na tleh. V kolikor pa bi se tudi v našem delu Slovenije odločili za tovrstno akcijo, bi k protitočni zaščiti moralo pristopiti večje število občin, država oziroma kmetijsko ministrstvo pa je tisto, ki bi moralo prevzeti pomembnejšo vlogo.

Po mnenju strokovnjakov, strokovnih institucij in kmetijskega ministrstva sta najboljši obrambi pred posledicami toče zaščitna mreža in zavarovanje kmetijskih pridelkov pred točo. Dejstvo pa je tudi, da je finančno upravičena investicija v fizične zaščite z varovalnimi mrežami le na območjih z intenzivno kmetijsko pridelavo.

Glede vprašanja o zmanjševanju toplogrednih plinov pojasnjujemo, da je v proračunu za leto 2022 Občina Sevnica že naredila korak v smeri razvoja našega okolja s projektom, ki prispeva k brezogljični družbi. Občina Sevnica je za proračun 2022 zastavila koncept investicij v sončne elektrarne na javnih objektih. Za leto 2022 je namen pregledati 15 potencialnih javnih objektov za postavitev sončnih elektrarn in potem pripraviti seznam primernih javnih objektov za postavitev le teh. V letu 2022 Občina Sevnica želi izvesti postavitev vsaj ene vzorčne sončne elektrarne na javnem objektu in v naslednjih letih nadaljevati z novimi postavitvami sončnih elektrarn.

Odbor za gospodarstvo in kmetijstvo bo pri pripravi novega pravilnika za novo programsko obdobje aktivno sodeloval in predlagal ter potrjeval ukrepe. V kolikor bo ukrep sofinanciranja zavarovalnih premij in nabave protitočnih mrež mogoče uvrstiti kot upravičen ukrep, bo opravljena temeljita razprava o vključitvi posameznega ukrepa. Občina Sevnica se preko Skupnosti občin Slovenije vključuje v razpravo tematike obrambe pred točo in preko Skupnosti občin Slovenije bo podan predlog sofinanciranja tudi za naš del Posavja.

Z lepimi pozdravi.

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0002/2022 - 1
Podpisnik: VLASTA KUZMIČKI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 000204C4F50000000057212799
Veljavnost: 29.01.2023
Datum in ura: 07.06.2022 08:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0002/2022 - 1
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A000000005724 28DC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 07.06.2022 09:51 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2021
Datum: 31.05. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: Odgovori na pobude članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Na 31. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne, 25. 5. 2022, je občinski svetnik Matej Imperl podal naslednjo pobudo:

Matej Imperl:

- zanima ga, ali so občani od države prejeli pomoč za odpravo posledic škode po toči izpred dveh let in v kakšnem obsegu je bila izplačana;

Odgovor:

Spoštovani.

Na podlagi sklepa Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje je občinska komisija po kriterijih Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje izvajala popis oziroma ocenjevanje škode na stvareh zaradi posledic močnega neurja z vetrom in točo 30. avgusta 2020.

Občinska komisija je po izvedbi popisa škode vse podatke in oceno škode vnesla v spletno aplikacijo Ajda, ki je namenjena za ocenjevanje škode na kmetijskih pridelkih in za ocenjevanje škode na stvareh po naravnih nesrečah.

Vlada Republike Slovenije je potrdila končno oceno neposredne škode na stvareh zaradi posledic močnega neurja z vetrom in točo 30. avgusta 2020 na območju Gorenjske, Koroške, Ljubljanske, Notranjske, Podravske, Pomurske, Posavske, Severnoprimorske, Vzhodnoštajerske in Zahodnoštajerske regije.

Končna ocena neposredne škode na stvareh v 27 občinah je skupno znašala 6.658.101,06 evra in jo je 2. novembra 2020 verificirala Državna komisija za ocenjevanje škode po naravnih in drugih nesrečah.

Od skupnega zneska neposredne škode znaša škoda na kmetijskih zemljiščih 11.316,03 evra, škoda v gozdu 14.468,70 evra, škoda na stavbah 15.955,52 evra, delna škoda na stavbah 4.656.800,38 evra, škoda na gradbeno-inženirskih objektih 533.292,35 evra, škoda na vodotokih 489.137,66 evra, škoda na gozdnih cestah 868.264,18 evra in škoda na državnih

cestah 68.866,24 evra. Škoda na objektih, ki so kulturna dediščina, je zajeta v delni škodi na stavbah v oceni škode občinskih komisij.

Pomembno pa je tudi poudariti, da Zakon o odpravi posledic naravnih nesreč določa, da sredstev ni mogoče pridobiti ali dodeliti za odpravo posledic neugodnih vremenskih razmer v kmetijski proizvodnji, če je bila za odpravo teh posledic omogočena pridobitev državne pomoči v obliki sofinanciranja zavarovalne premije, zato programa odprave posledic škode, ki opredeljuje tudi sredstva za pomoč prizadetim v naravnih nesrečah, po tem zakonu ni mogoče pripraviti. Iz navedenega sledi, da država za 30. avgust 2020 ni izdala sklepa o popisu neurja s točo v kmetijski proizvodnji in ni izdelala ocene škode, ker se je ta naravna nesreča lahko zavarovala in posledično država ni namenila sredstev za škodo, ki je nastala.

Končna ocena neposredne škode je presegala 0,3 promila načrtovanih prihodkov rebalansa državnega proračuna za leto 2020 (2.756.826,20 evra) in tako je bil dosežen limit za uporabo sredstev državnega proračuna v skladu z Zakonom o odpravi posledic naravnih nesreč.

Program odprave posledic neposredne škode so pripravila pristojna ministrstva v skladu z določbami Zakona o odpravi posledic naravnih nesreč.

Oškodovanci so s strani Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za zmanjševanje posledic naravnih nesreč prejeli pozive, da naj na njihov naslov predložijo plačane račune, kot dokazilo za povrnitev dela škode, in sicer samo za stanovanjske stavbe. Na podlagi plačanih računov pa so potem dobili nakazana sredstva za delno povrnitev sanacije nastale škode.

Pristojno ministrstvo Občino Sevnica ni obvestilo kateri občani so prejeli sredstva in v kakšni višini. Občina Sevnica je na podlagi sklepa Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje le izvajala popis škode in ga vnesla v spletno aplikacijo Ajda in s tem opravila svojo zakonsko nalogo, vsa izplačila pa so bila v pristojnosti ministrstva. Občina Sevnica v tovrstnih primerih ne pridobi podatkov o rezultatih popisa.

Z lepimi pozdravi.

Vlasta Kuzmički, dipl. ekon., spec.
vodja oddelka za gospodarske dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0002/2022 - 2
Podpisnik: VLASTA KUZMIČKI
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D204C4F5000000005721279 9
Veljavnost: 29.01.2023
Datum in ura: 07.06.2022 08:14 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0002/2022 - 2
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A00000000572428DC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 07.06.2022 09:52 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Občinski svet Občine Sevnica.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033 – 0001 / 2022
Datum: 7. 6. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovora na vprašanje in pobudo člana občinskega sveta**

Spoštovani,

Posredujemo vam odgovora na vprašanja in pobudo članov občinskega sveta s 30. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica, z dne 6. 4. 2022:

Rok Petančič:

- pri odgovoru glede pitnika za vodo na športno rekreativnih površinah ob Savi je predlagal postavitev dodatnega pitnika za vodo, ki bo namenjen psom.

Odgovor:

Pitnik za sprehajalce, športnike in male živali je postavljen ob poligonu Kinološkega društva Posavje. Za postavitev dodatnega pitnika na športno rekreativnih površinah ob Savi se je potrebno uskladiti z JP Komunalo d.o.o., predvsem iz vidika možnosti postavitve in priklopa na javni vodovodni sistem. O tem že potekajo pogovori.

- predlaga, da JP Komunala d.o.o. Sevnica poišče sistemsko rešitev z namenom rednega košenja javnih površin oziroma v času povečanih potreb zagotovi dodatni kader za vzdrževanje javnih površin;

Odgovor:

Predlog je bil predan v obravnavo JP Komunali d.o.o..

Lep pozdrav.

Bojan Kostevc, dipl. mm. pro.
Višji svetovalec za investicije in razvoj

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 21
Podpisnik: BOJAN KOSTEVC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 76645C660000000057242B02
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 07.06.2022 13:04 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr. vet. med.
Direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 21
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A00000000572428DC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 07.06.2022 13:25 Dokument je elektronsko podpisan.

VROČITI:
- Občinskemu svetu Občine Sevnica
- v zadevo

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 033-0001/2022
Datum: 8.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje svetnika Tomaža Lisca

Spoštovani,

Na 31. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne 25.5.2022 je svetnik Tomaž Lisec podal naslednje vprašanje:

Zanima ga, zakaj se Občina Sevnica ni prijavila na javni razpis za e-oskrbo na domu oziroma če se je prijavila, zakaj ni bila uspešna.

Odgovor:

Ministrstvo za zdravje je v Uradnem listu RS, št. 11/22 z dne 28.1.2022 objavilo javni razpis za izbor operacije »E-oskrba na domu«, ki ga je pripravilo ob podpori Službe Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijo. Na razpisu so lahko sodelovali ponudniki e-storitev v konzorciju s partnerji.

Na javnem razpisu je bila kot upravičenec in izvajalec izbrana družba Telekom Slovenije d.d., ki bo projekt »E-oskrbe na domu«, skupaj s konzorcijskim partnerjem Zvezo društev upokojencev Slovenije, izvajala do septembra 2023. Vrednost projekta je 2.999.894,26 evrov.

Slovenija je sredstva pridobila od Evropskega socialnega sklada in virov REACT-EU, skladno s tem pa bo uporaba storitve E-oskrba za 5.000 upravičencev do 30. septembra 2023 brezplačna. Telekom Slovenije bo z vklopom prvih upravičencev pričel sredi aprila 2022.

E-oskrba je socialnovarstvena storitev socialnega servisa, ki starejšim, invalidom in kroničnim bolnikom omogoča samostojnejše, bolj varno in neodvisno bivanje v domačem okolju, saj zagotavlja 24-urno povezavo z asistenčnim centrom oz. zdravstvenim osebjem in organizacijo pomoči, če jo uporabniki potrebujejo.

Do brezplačne storitve E-oskrba so upravičeni vsi, ki:

- so starejši od 65 let in pretežni del dneva bivajo sami;
- zaradi pridruženih kroničnih nenalezljivih bolezni spadajo v ranljivo skupino prebivalstva v primeru zbolevanja za koronavirusno boleznijo;
- jim je v skladu s predpisi s področja invalidskega in pokojninskega zavarovanja priznana invalidnost;
- v skladu s predpisi s področja invalidskega in pokojninskega zavarovanja prejemajo dodatek za pomoč in postrežbo;
- so stari 18 let ali več in so zaradi nevroloških oziroma nevromišičnih obolenj ogroženi za padec oziroma so zaradi kognitivnega upada pri demenci izpostavljeni različnim neželenim dogodkom v okolju.

Uporabnik E-oskrbe lahko asistenčni center na pomoč pokliče 24 ur na dan in vse dni v letu, in sicer s preprostim pritiskom na gumb varovalnega telefona, ki je nameščen v njegovem domu, ali s pritiskom na gumb za klic na pomoč na zapestnici, ki jo ima vedno pri sebi. Poleg zapestnice

uporabnik prejme tudi mobilni detektor gibanja na obesku, ki ima prav tako poseben gumb za proženje klica na pomoč, hkrati pa detektor tudi samodejno zazna padec in ob tem sproži klic v asistenčni center. Uporaba opreme je zelo enostavna. Uporabniki bodo z naročilom storitve brezplačno prejeli:

- varovalni telefon z gumbom za klic na pomoč,
- zapestnico z gumbom za klic na pomoč,
- mobilni detektor gibanja na obesku za klic na pomoč,
- SIM kartico z mobilnim paketom, ki omogoča neomejene dohodne in odhodne klice ter prenos podatkov za potrebe izvajanja storitve E-oskrba,
- storitve asistenčnega centra 24 ur na dan in vse dni v letu,
- tehnično pomoč, vzdrževanje, servis.

Za brezplačno namestitev opreme na dom uporabnika bo poskrbel Telekom Slovenije, namestitev je enostavna, brez vrtanja in posebnih napeljav.

Namen zagotavljanja storitve E-oskrba je krepitev samostojnosti, varnosti in višje kakovosti življenja starejšim, bolnim in invalidnim osebam na njihovem domu z uporabo E-oskrbe.

E-oskrba je samostojna storitev, ki ni vezana na druge storitve operaterja (ni pomembno, pri katerem operaterju imate storitve telefonije in interneta).

Več podrobnih informacij je zbranih na spletni strani podjetja Telekom Slovenija, obvestilo s povzetkom informacij je objavljeno tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Občina Sevnica se torej ni prijavila na predmetni javni razpis, ker razpis ni bil namenjen lokalnim skupnostim, pač pa ponudnikom e-storitev.

Lidija Udovč, univ. dipl. ekon.
višja svetovalka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 092-0040/2022 - 6
Podpisnik: LIDIJA UDOVČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5E36A6240000000057242910
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 13.06.2022 13:08 Dokument je elektronsko podpisan.

Mojca Sešlar, univ. dipl. ekon.
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 092-0040/2022 - 6
Podpisnik: MOJCA SEŠLAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1E4BB8480000000057286B3C
Veljavnost: 10.02.2027
Datum in ura: 14.06.2022 08:12 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr. vet. med.
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 092-0040/2022 - 6
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A00000000572428DC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 13.06.2022 15:27 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- naslovu
- v spis

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

ODDELEK ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI

Številka: 033-0001/2022
Datum: 8.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Odgovor na svetniški vprašanji svetnika Roka Petančiča in svetnice Brigite Karlovšek

Spoštovani,

Na 28. in 31. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica sta svetnika Rok Petančič in svetnica Brigita Karlovšek podala vprašanji, vezani na izvedbo projekta Stadion Sevnica:

Odgovor:
Občina Sevnica je pri podjetju Geoeng&Co. d.o.o., na podlagi skupnega terenskega ogleda, naročila izdelavo projektne dokumentacije za stabilizacijo in ureditev zemljišča, predvidenem za izvedbo projekta Stadion Sevnica.
V okviru tega so bile izvedene dodatne geotehnične analize in izračuni, z upoštevanjem vseh predhodnih raziskav za potrebe gradnje stadiona, že izvedene geotehnične preiskave in analize za potrebe sanacije pobočja po splazitvi v letih 2019, 2020 in 2021. Preverjeno je bilo projektirano stopničasto zasutje in vkopana drenažna rebra z geostatično in stabilnostno analizo.

Celotna projektna dokumentacija, vključno s pogoji in predlogi sanacije so v prilogi. Po predstavitvi projektanta, je bila dogovorjena faznost sanacije in sicer bo I. faza predstavljala izvedbo odvodnjavanja s kamnito utrjeno peto v dolžini 132 m ter vkopanim kamnitim drenažnim rebrom v skupni dolžini 190 m, nad plazom pod cesto.

Predlog izvedbe s finančno konstrukcijo izvedbe I. faze je v prilogi, pod nazivom Priloga 2: I. faza sanacije plazu v Sevnici, z izvedbo odvodnjavanja s kamnito utrjeno peto v dolžini 132 m ter vkopanim kamnitim drenažnim rebrom v skupni dolžini 190 m, nad plazom pod cesto.
Skupna ocenjena vrednost izvedbe I. faze, ki obsega izvedbo izkopov, nasipov ter sanacijskih ukrepov znaša 98.583,32 EUR, kar je v okviru planiranih proračunskih sredstev za leto 2022, kjer je za projekt stabilizacije terena predvidenih 100.000 EUR. Postopek izvedbe javnega naročila za izbor izvajalca del bo izveden predvidoma do konca meseca avgusta.

Lidija Udovč, univ. dipl. ekon.
višja svetovalka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 092-0040/2022 - 7
Podpisnik: LIDIJA UDOVČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5E36A6240000000057242910
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 10:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Mojca Sešlar, univ. dipl. ekon.
vodja Oddelka za družbene dejavnosti

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 092-0040/2022 - 7
Podpisnik: MOJCA SEŠLAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 1E4BB8480000000057286B3C
Veljavnost: 10.02.2027
Datum in ura: 15.06.2022 10:13 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr. vet. med.
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 092-0040/2022 - 7
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7928348A000000005724280C
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 10:41 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- naslovu

7.1 GEOTEHNIČNI NAČRT SANACIJE PLAZU

INVESTITOR:

Občina Sevnica
Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica

OBJEKT:

Stabilizacija in ureditev zemljišča za sanacijo plazu v Sevnici

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

Št.proj.: 918/19 PZI - sprememba

ZA GRADNJO:
Sanacija

PROJEKTANT:
GEOENG&CO. d.o.o.

POOBLAŠČENI INŽENIR:
Jasna Jerman, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0076

VODJA PROJEKTA:
Dr. Dragotin Ocepek, univ. dipl. inž. geol., IZS RG 0085

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE ELABORATA:

03/22 - PZI, Ljubljana, marec 2022

7.1 Naslovna stran
7.2 Kazalo vsebine načrta št.: 03/22-PZI sprememba
7.3 Tehnično poročilo
7.4 Geotehnične raziskave in izračuni
7.5 Risbe

T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T.1.1.1 SPLOŠNO
T.1.1.2 GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI OPIS - POVZETEK
T.1.1.3 STABILNOSTNA IN GEOSTATIČNA ANALIZA
T.1.1.4 POGOJI IZVEDBE SANACIJE
T.1.1.5 ZAKLJUČKI IN PREDLOGI

T.2.1 PROJEKTANTSKE PREDIZMERE IN PREDRAČUN

R GEOTEHNIČNE RAZISKAVE IN IZRAČUNI

R.1 Geostatična in stabilnostna analiza

G. RISBE

G.1	Situacija sanacije IG - karta	M 1 : 500
G.2	Karakteristični geotehnični prerez GP2	M 1 : 200
G.3.1	Prečni geotehnični prerez GP3	M 1 : 200
G.3.2	Prečni geotehnični prerez GP4	M 1 : 200
G.3.3	Prečni geotehnični prerez GP6	M 1 : 200

7.3 TEHNIČNO POROČILO

T.1.1 TEHNIČNO POROČILO

T.1.1.1 SPLOŠNO

Po naročilu občine Sevnica za stabilizacijo pobočja nad območjem prvotno predvidenega atletskega stadiona z nogometnim igriščem v Sevnici, smo izvedli dodatne geotehnične analize in izračune.

Pregledali in upoštevali smo vse predhodne raziskave za potrebe gradnje stadiona, kot tudi izvedene geotehnične preiskave in analize za potrebe sanacije pobočja po splazitvi v letih 2019, 2020 in 2021. Na osnovi zbranih rezultatov smo preverili projektirano stopničeno zasutje in vkopana drenažna rebra z geostatično in stabilnostno analizami.

Pregledali smo tudi geološko geotehnične preiskave in projektno dokumentacijo za izvedbo intervencijske poti v OPPN Stadion Sevnica. Predviden potek poti je po stabilnem delu pobočja, ki višinsko ni povezljiv za izvedbo iztokov sistema drenažnih reber za potrebe sanacije plazu nad lokacijo prvotno predvidenega stadiona.

Geotehnični načrt je pripravljen skladno z evropskim standardom Eurokod 7-1 za geotehnično projektiranje (SIST EN 1997 -1: 2005) in za geotehnične preiskave (SIST-EN 2005).

Pri interpretaciji in analizah so bili upoštevani sledeči pravilniki in standardi:
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (UL RS št. 101, 11.11.2005)
- SIST EN 1990 Eurokod 0 - Osnove projektiranja
- SIST EN 1997 Eurokod 7 - Geotehnično projektiranje.

T.1.1.2 GEOLOŠKO GEOTEHNIČNI OPIS - POVZETEK

Geološki in inženirsko geološki podatki so pridobljeni na podlagi vseh predhodnih geoloških preiskav in sondažnih raziskav.

Hribinsko podlago obravnavanega področja grade **zgornje miocenski sedimenti (M_3^2)**. Preko njih so odloženi **pokrovi pliokvartarnih sedimentov (Pl,Q)**. Na površini pa je **deluvialna preperina (de), kot tudi umetni nasipi (N).**

T.1.1.2.1 Inženirsko geološki in hidrogeološki pregled terena in IG enot

Zgornje miocenske plasti (M_3^2) predstavljajo glinasti laporji. Laporji so mehki, sljudnati, sive do temno sive barve. Podvrženi so hitremu preperevanju v glino ali melj.

Močno preperele miocenske plasti dobimo na globini od ca. 5,3 m (zg. del pobočja)in do ca 2,5 (spodnji del pobočja). Zmerno preperele miocenske plasti pa so na globini ca. 7 - 8 m (zg. del pobočja) na ca. 5,3 m (spodnji del pobočja), kjer je bila Med vrtanjem so bile registrirane **razmočene cone oslabljene hribine**.

Pliokvartarni sedimenti - vršaji, vršajski grušči (VR) so stari nanosi rek, potokov, blatnih tokov sled plazenja ipd.

Dobimo peščeno in mastno glino z gruščem in prodom (CL/CH-GC, CL/GC), vmes se pojavljajo peščeni melji z organskimi ostanki (ML), meljasti do zaglinjeni peski (ML/SM), organski melj, organska glina idr. Barve teh sedimentov so sive do rjave, oker rjave in tudi zelenkasto sive. **Ujeti so med dvema zelo slabo prepustnima slojema deluvialne preperine in so zato močno zasičeni z vodo**.

Deluvialna preperina (de) je glinaste sestave.

V zgornjem delu dobimo mastno do pusto, mestoma meljno glino, oker rjave, sivo rjave in svetlo sive barve (CH, CL/ML). Je lahko gnetne, srednje gnetne, na odsekih tudi poltrdne konsistence, mestoma je razmočena. Dobimo jo do globine ca. 2,9 - 5,1 m.

Sledi plast meljno peščenih zemljin, to so meljasti peski, peščeni melji, melji, pusta glina, tudi s prodnatimi vložki (CH/CL, CH, ML/SM, ML/CL, SM). Konsistence je poltrdne do trdne. Barve je oker rjave do sive. Dobimo jo do globine ca. 8,0 m.

Do globine ca. 14 m sledi sloj trdne puste do mastne gline (CL, CL,CH) zeleno sive barve.

Potem pa je do ca. 16 m pusta poltrdna do trdna glina, ponekod z meljem (CL, ML). Barve je temno rjave. Prehaja v trdnejšo glino, ki že predstavlja preperelo podlago miocenskih plasti - laporjev.

Miocenske mehke kamnine so slabo prepustne do neprepustne kamnine, razpoklinsko in porno prepustni so dobro prepustni vložki litotamnijskega apnenca. V njem se nahaja voda pod pritiskom, z zgornje strani zatesnjena s preperino, s spodnje z glinovcem, meljevcem in laporji. Zato so plasti litotamnijskega apnenca v zgornjem delu razpadle v zaglinjen prod. Plasti litotamnijskega niso bile registrirane v območju projektiranega področja stadiona, zelo verjetno pa se nahajajo v zalednih pobočjih izza obravnavanega področja, kar ima za posledico vodo pod arteškim pritiskom v slojih peska in meljastega peska z drobnimi slabo zaobljenimi prodniki v sloju vršaja na območju plazu.

Deluvialna preperina (de) je slabo prepustna do neprepustna. Bolj prepustna je zemljina prodnato gruščnate sestave.

Vršaji in vršajski grušči so prepustne zemljine, zasičene so z vodo.

Preko obravnavanega področja gre večji prelom - Cerovški prelom v smeri vzhod -

zahod. Ob njem je hribina razpokana, pregnetena, nagubana in močno oslabljena.

Celotno pobočje nad prvotno predvidenim stadionom je **močno razmočeno**, v njem se zadržuje voda tudi v sušnih obdobjih. Zahodno je večji vodotok Sevnična. Tudi vzhodno

so v nekoliko večji oddaljenosti **manjši vodotoki**, ki potekajo **vzporedno s Sevnično**. Predvidevamo, da je ves ta vodni režim med sabo povezan in da so pojavi podzemne vode v celotnem pobočju pogojeni s temi vodotoki, ki so **v geološki preteklosti spreminjali lego svojega toka ter ustvarili na območju izteka pobočja sloj vršaja med deluvijalnim slojem in preperelo mešano hribinsko maso miocenskih mehkih kamenin.**

Inženirsko geološka zgradba s pogoji izvedbe sanacije je prikazana na karakterističnem geotehničnem prečnem prerezu (priloga G.2) ter na vseh geotehničnih prečnih prerezih (priloge G.3.1 do G.3.3).

T.1.1.3 GEOSTATIČNA IN STABILNOSTNA ANALIZA

Geostatična in stabilnostna analiza je narejena s programskim paketom MIDAS-SoilWorks, ver. 3.16, po projektnem pristopu 1 v skladu s SIST EN 7. V analizah so uporabljene trdnostno deformacijske karakteristike, določene na podlagi vrednotenja rezultatov SPT v vrtinah, preiskav CPTu in laboratorijskih preiskav ter na podlagi povratne stabilnostne analize ob zdrsu (nastanek plazu ob povišanem vodostaju za potrebe osnovnega PZI po recenziji, št.: 01/20).

Za obravnavane zemljine je uporabljen materialni model MC (Mohr Coulomb), ki omogoča kompresijsko utrjevanje z globino.

Z geostatično in stabilnostno analizo je na podlagi pridobljenih fizikalnih karakteristik zemljin in ugotovljene litološke zgradbe ustrezno podana sanacija z izkopom po kampadah in vgradnjo kamnitega drenažnega rebra ter vkopano kamnito utrjeno peto, položeno na drenažno ojačitveni geokompozit z ustrezno urejenim odvodnjavanjem z vzdolžno drenažo za potrebe stopničasto urejenega nasipa prek obstoječe ob splazitvi poškodovane kamnite zložbe v betonu.

V stabilnostni analizi sanacije so v MSN trdnostne karakteristike reducirane s faktorjem $F_{\varphi,c}$ = 1,25.

Za **trajno stabilnost sanacije obravnavanega splazelega pobočja** smo v skladu s standardi SIST ENV 7, 2004 (projektiranje v spremenljivih geotehničnih pogojih) izbrali varnostni faktor FS ≥ 1,3 v razmočenem stanju.

Rezultati analiz možnosti globalnih strukturnih porušitev v spremenljivih geološko geomehanskih pogojih kažejo, da predlagana sanacija izpolnjuje pogoje varnosti sanacije v skladu z veljavnimi standardi. Po izvedbi predvidenih podpornih ukrepov z ustrezno izvedbo izkopa po kampadah ter vgradnjo kamnitega drenažnega rebra in

stopničasto urejenega nasipa s kamnito utrjeno peto ter ustrezno urejenim odvodnjavanjem,

je zagotovljena trajna varnost stabiliziranega pobočja (faktor varnosti FS > 1,25) v skladu z veljavnimi standardi SIST - ENV 1997- 2004.
Analiza stabiliziranega in saniranega stanja vključno z vhodnimi podatki je podrobno prikazana na prilogah raziskave in izračuni (R.1).

T.1.1.4 POGOJI IZVEDBE SANACIJE

Glede na rezultate stabilnostne in geostatične analize je projektirano sanacijo plazu pod cesto nad prvotno projektiranim stadionom v Sevnici možno ustrezno izvesti s postopnim stopničasto izvedenim izkopom in nasipavanjem prek drenažno ojačitvenega geokompozita s sprotnim utrjevanjem po plasteh in spodaj s kamnito utrjeno peto ter izvedbo ustreznega odvodnjevanja z globoko drenažo v dnu kamnite pete ter drenažnim rebrom na vkopni strani ceste.

Na vrhu splazelega pobočja pod odsekom ceste je predvideno **vkopano kamnito drenažno rebro v skupni dolžini ca 190 m**.

Kamnito drenažno rebro se **izvaja z izkopom po kampadah v dolžini do 2,0 m** in se ga **sproti zasipava s kamnolomskim drobirjem**-kamnita greda frakcije 10-64 mm.

Takoj po planumu izkopa se položi **ojačitveno drenažni geokompozit $\sigma_{nat} \geq 17$ kN/m**, v katerega se **ovije dvoplastna drenažna cev PEHD d = 160 mm**, ki se jo položi na dnu. Drenažni geokompozit se polaga prečno po dnu in brežinah izkopa s prekrivanjem po specifikacijah proizvajalca (npr.: 30 cm prekrivanja) ter nato ovijanjem v drenažno cev, kot tudi prekrivanjem na zgornjem delu po izvedbi sprotnega zasipavanja.

Za stabilizacijo pobočja se spodaj izvaja nasip v dolžini **L = ca 123 m, z nakloni brežin 1 : n = 1 : 2**, v skladu s podanimi prerezi in **ustrezno izvedenima dvema bermama**, iz drobljenca, utrjenega po plasteh d = 0,5 m, frakcije 10 - 64 mm, možno tudi z uporabo mletih gradbenih odpadkov npr.: frakcije 0 - 64 mm, utrjenih po plasteh d = 50 cm, do Evd ≥ 35 MPa.

Spodaj se **pri izvedbi nasipa izkoplje in zasuje kamnito utrjeno peto** položeno **po izkopu izvedenem po kampadah**. Na planumu izkopa se pri rekonstrukciji nasipa položi **drenažno-ojačitveni geokompozit**, ki se tudi **na dnu pete nasipa ovije okrog drenažne cevi**.

Vse iztoke se ustrezno spelje v nove prepuste, z ustrezno urejenimi iztoki po PVC ceveh v obstoječo obcestno kanalizacijo, katero pa bo prav tako potrebno ustrezno sanirati.

Rekonstrukcija in sanacija je prikazana na situaciji ter karakterističnih geotehničnih prerezih (Priloge G.1, G.2, G.3.1 do G.3.3).

T.1.1.5 ZAKLJUČKI IN PREDLOGI

Z obdelavo podatkov predhodnih geotehničnih preiskav in meritev ter novo geostatično in stabilnostno analizo, je stabilizacija pobočja (sanacija plazu) in ureditev zemljišča optimalno prilagojena danim zahtevnim geološkim razmeram.

Pri izvedbi sanacije se ustrezno upošteva podane pogoje izvedbe v točki T.1.1.4 in navodila ter mere podane na grafičnih prilogah G.1 do G.3.3.

Vsa dela je potrebno izvajati **pod strokovnim geotehničnim nadzorom**, ki bo tudi sproti podal in prilagodil morebiti potrebne dodatne geotehnične ukrepe.

Vodja projekta: Dr. Dragotin Ocepek, univ.dipl.inž.geol., IZS-RG0085

Pooblaščeni inženir: Jasna Jerman, univ.dipl.inž.geol., IZS-RG 0076

Ljubljana, 30. 03. 2022.

Geotehnični načrt sanacije – Stabilizacija in ureditev zemljišča za sanacijo plazu v Sevnici

T.2.1 PROJEKTANTSKE PREDIZMERE IN PREDRAČUN

GEOENG&CO.

Sanacija plazu v Sevnici, s stopničasto terasasto izvedbo nasipa s kamnito utrjeno peto v dolžini L = ca 132 m in vkopanim kamnitim drenažnim rebrom dolžine L = ca 190 m, nad plazom pod cesto

št.post.	*opis*	*EM*	*količina*	*cena/EM*	*vrednost*
I. PREDDELA -GEODETSKA DELA					
01.	Zakoličba izkopov in osi drenažnega rebra ter nasipa in zavarovanje prečnih profilov	kos	33,00	105,00 €	3.465,00 €
02.	Geodetska dela pri izvedbi sanacije lazu (zakoličba, podajanje in kontrola višin ter potrebnih smeri)	kos	1,00	1.335,00 €	1.335,00 €
I.	*PREDDELA - GEODETSKA DELA SKUPAJ*				**4.800,00 €**
II.	***ZEMELJSKA DELA-odsek I. L = ca 120 m, terasno izveden nasip s kamnito utrjeno peto***				
0.1	Izkop po kampadah vezljive zemljine – II.- III kategorije (kamnita utrjena peta nasipa), strojno z nakladanjem, po potrebi odvoz na deponijo	m3	720,00	7,00 €	5.040,00 €
0.2	*Nabava, dovoz in vgrajevanje kamnitega drobljenca po plasteh za izvedbo stopničastega nasipa in utrjene pete*	m3	14.022,00	13,00	182.286,00
03.	Dobava in polaganje drenažne cevi PE-HD Ø 160 mm.za v drenažno rebro v dnu kamnite pete, ovita v drenažni geokompozit	m1	132,00	35,00 €	4.620,00 €
04.	Dobava in polaganje ojačitveno drenažnega geokompozita v kamnito peto, natezna trdnost≥17 kN/m, na dnu se drenažno cev ovije v geokompozit	m2	984,00	9,00 €	8.856,00 €
II.	ZEMELJSKA DELA SKUPAJ				**200.802,00 €**
III.	***DRENAŽNI JAREK - vkopano kamnito drenažno rebro***				
01.	Strojni izkop zemljine po kampadah za drenažni jrek.	m3	893,00	7,00 €	6.251,00 €
02.	*Nabava, dovoz in vgrajevanje drenažnega zasipa frakcije 10 - 64 mm, v skladu s karakterističnimi prerezi-sprotno zasipavanje po polaganju drenažnega geokompozita*	m3	893,00	13,00	11.609,00 €
03.	Dobava in izdelava polaganje drenažne cevi PE-HD Ø 160 mm.za v drenažno rebro in kamnito peto	m1	190,00	35,00 €	6.650,00 €
04.	Dobava in polaganje drenažnega geokompozita v drenažno rebro in kamnito peto, natezna trdnost≥17 kNm/m, na dnu se drenažno cev ovije v folijo	m2	1.710,00	8,00 €	13.680,00 €

05.	Dobava in izdelava ter polaganje iztočnih cevi Ø 30 cm	m1	170,00	40,00 €	6.800,00 €
06.	Dobava in vgradnja vtočnega - revizijskega jaška s pokrovom po potrebi - določeno po izkopu	kom	2,00	1.250,00 €	2.500,00 €
III.	**IZVEDBA DRENAŽNEGA JARKA:**				**47.490,00 €**

REKAPITULACIJA IZKOPOV IN NASIPOV TER SANACIJSKIH UKREPOV

1.	PREDDELA	**4.800,00 €**
2.	TERASSASTO IZVEDEN NASIP S KAMNITO PETO	**200.802,00 €**
3..	IZVEDBA DRENAŽNEGA JARKA	**47.490,00 €**
	SKUPAJ	**253.092,00 €**
	DDV 22%	55.680,24 €
	VSE SKUPAJ z DDV	**308.772,24 €**

Sestavila : Jerman Jasna, univ.dipl.inž.geol.

Vodja projekta:
dr. Dragotin Ocepek, univ.dipl.inž.geol.

Ljubljana, 30.03.2022

7.4 R GEOTEHNIČNE RAZISKAVE IN IZRAČUNI

Geostatična in stabilnostna analiza

Sanacije plazu s kamnitim drenažnim rebrom, terasasto izvedenim nasipom s kamnito utrjeno peto na ojačitveno-drenažnem geokompozitu

Občina Sevnica

Standard EN – 7 – PP – 1

List

I. Slope Stability Analysis 2
1. Review Objective 2
2. Applied Safety Factor 2
II. Applied Properties 3
1. Soil Properties 3
III. Analysis Results 4
1. Rainy Season 4
IV. Analysis Output 5
1. Rainy Season 5
1.1 sanacija plazu 5

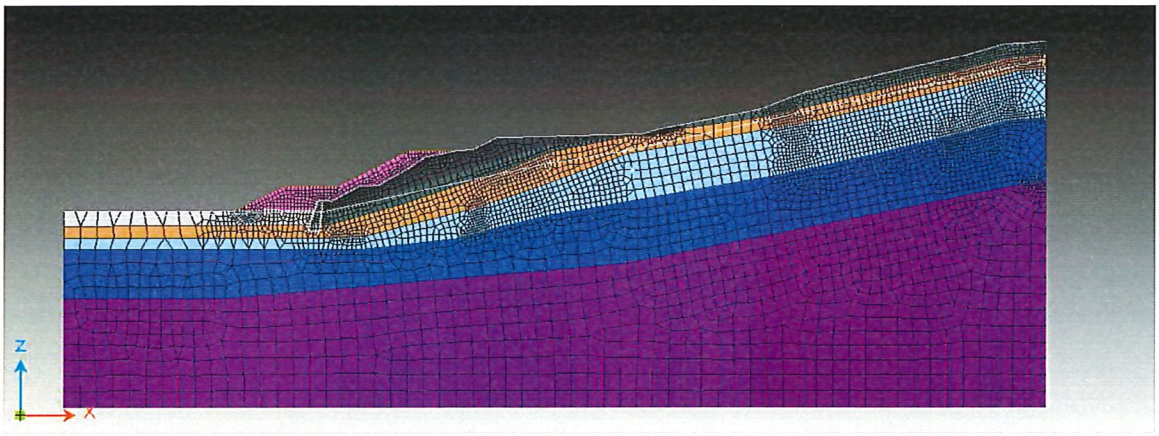
I. Slope Stability Analysis

1. Review Objective

For slope stability check, the site conditions, constructability and economy need to be considered.

2. Applied Safety Factor

Section		Minimum safety factor	
Cut zone	Dry Season	User Defined	FS >= 1.3
	Rainy Season	User Defined	FS >= 1.15



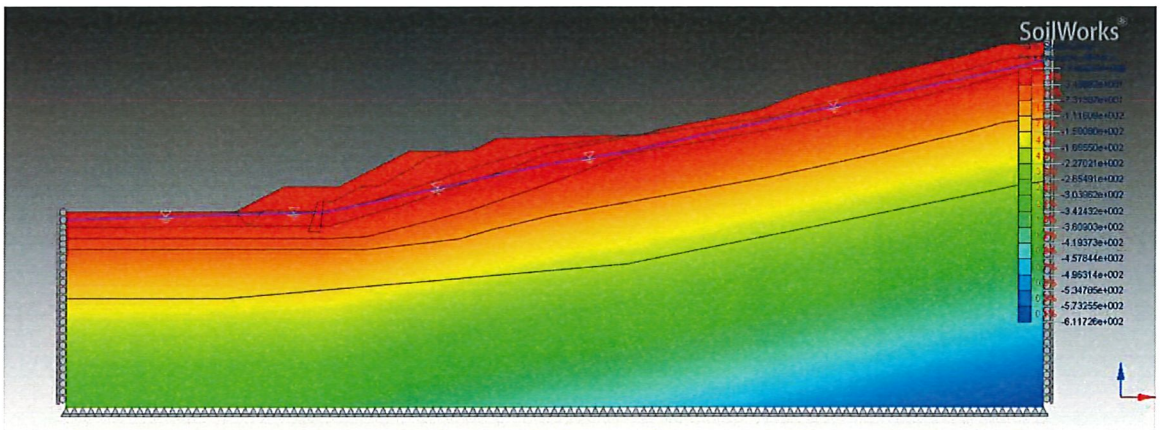
Slika 1: Začetno stanje. Diskretizacija litološke zgradbe v končne elemente.

- Stopničasta izvedba nasipa s kamnito utrjeno peto, izvedeno po kampadah,
- po planumu izkopa za drenažno rebro in kamnito utrjeno peto nasipa je upoštevan položen ojačitveno drenažni geokompozit $\sigma_n \geq 17$ kN/m^2,
- najvišji merjen vodostaj v vrtinah in visok vodostaj prek vlažnih con registriranih v vrtinah.

II. Applied Properties

1. Soil Properties

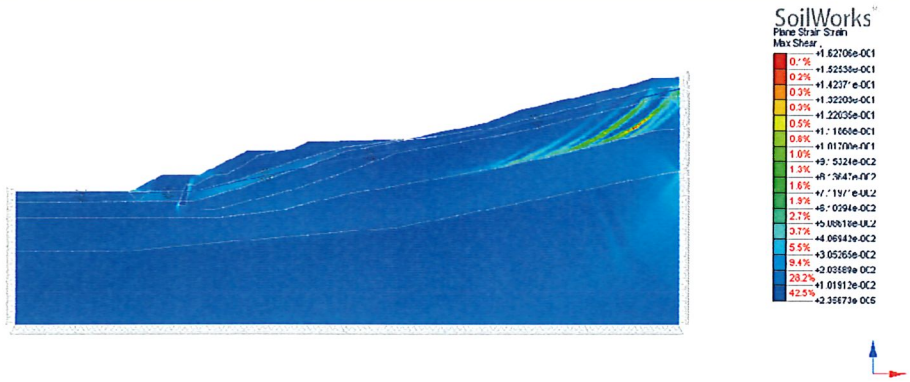
Section	Wet unit weight (kN/m³)	Saturated unit weight (kN/m³)	Cohesion (kN/m²)	Internal friction angle ([deg])	Modulus of elasticity (kN/m²)	Poisson's ratio
Nasip-GC-GP	17.70	18.00	59.7	0.10	10500	0.3
Utrjen-nasip-GP	20.00	20.50	1.0	35.00	40000	0.3
kamnita peta	24.00	24.00	40.0	45.00	750000	0.3
del-CH-GC	18.00	18.30	111.6	0.10	3831	0.3
prep-hribina	19.70	20.20	160.4	0.10	16917	0.3
komp-hribina	19.70	20.50	0.5	38.10	37962	0.3
CL-ML-CH-GC-vrsaj-plazina	17.70	18.50	15.9	24.20	11057	0.3



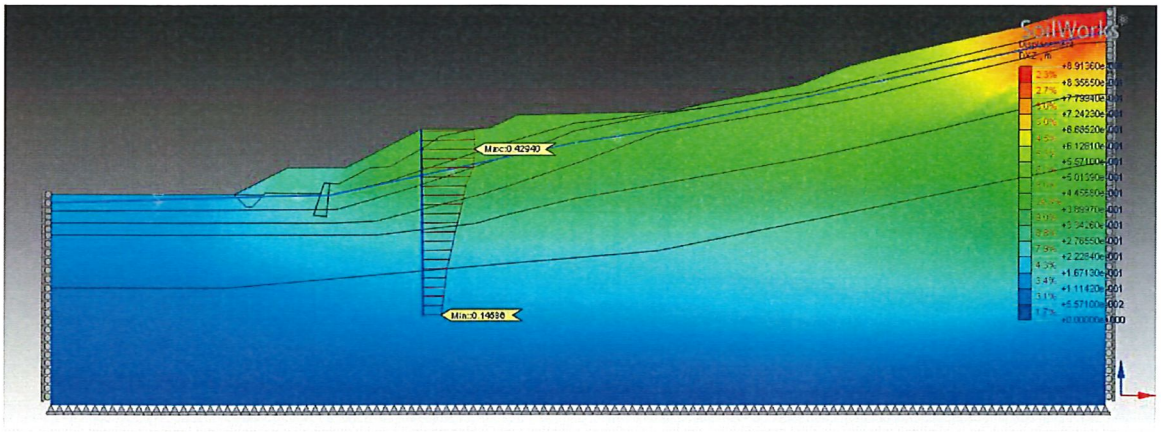
Slika 2: Porni tlaki ob najvišjem merjenem vodostaju v vrtinah

III. Analysis Results

1. Rainy Season

sanacija plazu		
		
Standard safety factor	1.150	Evaluation
Analysis safety factor	1.313	**OK**

- Rainy season's Cut zone slope stability check : In case of sanacija plazu allowable safety factor 1.15 has been satisfied. Determined to be safe.

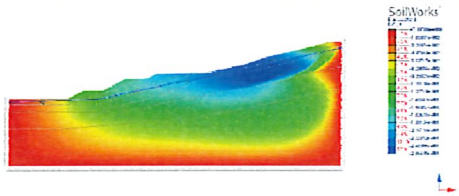
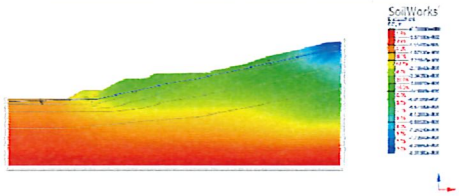
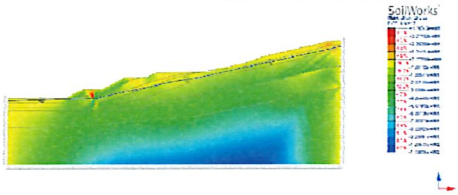
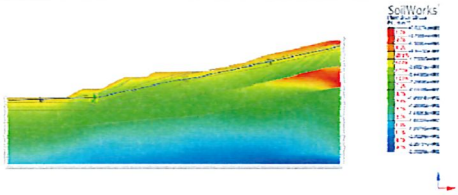
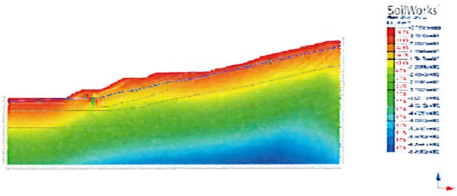
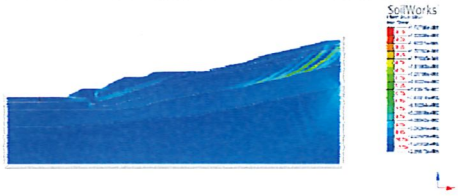


Slika 3: Prikaz skupnih deformacij z diagramom v stabilnostni analizi.

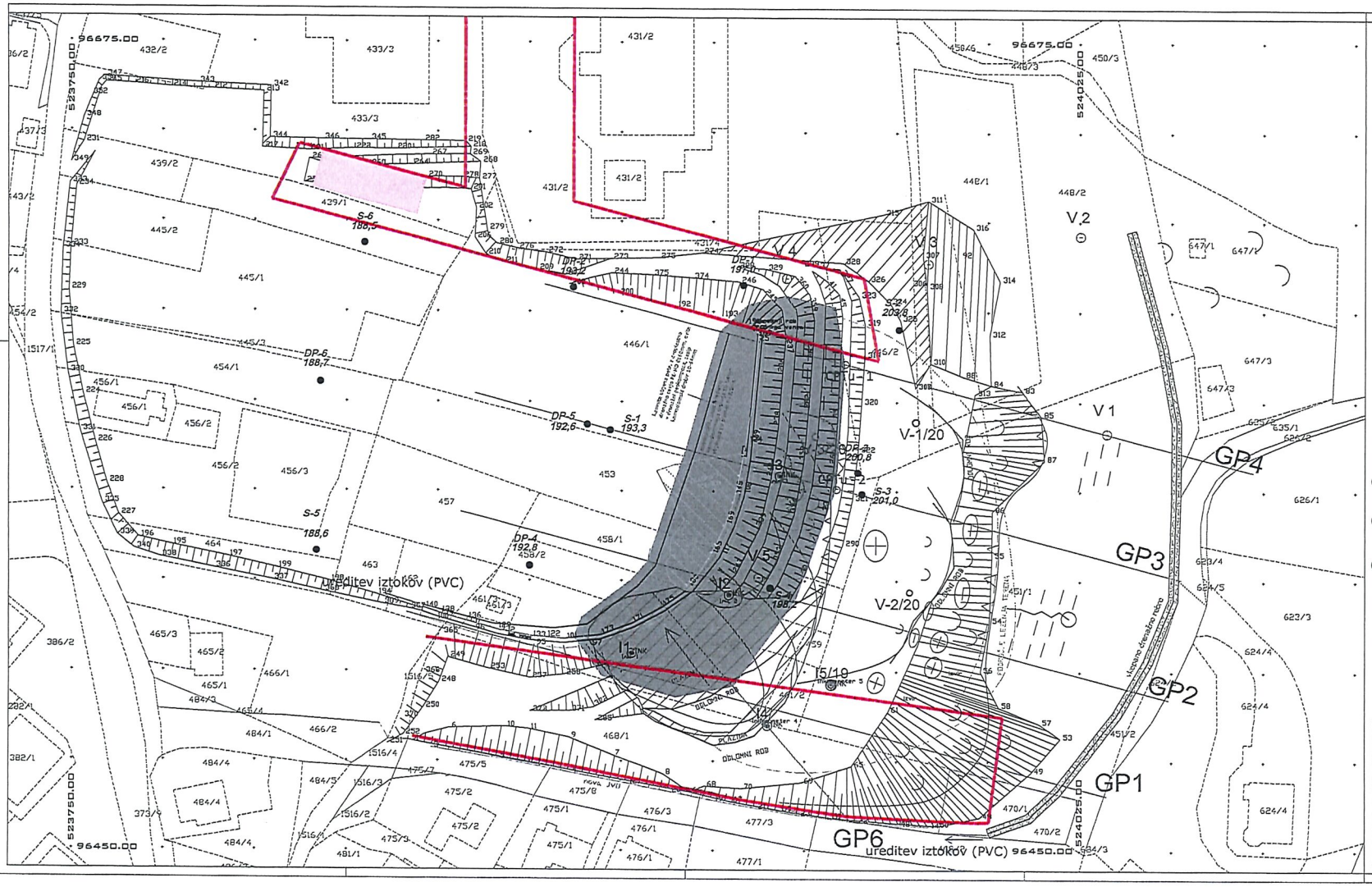
IV. Analysis Output

1. Rainy Season

1.1 sanacija plazu

Lateral displacement (X-Displacement)	Vertical displacement (Z-Displacement)
	
Shear stress (XZ-Shear Stress)	Maximum principal stress
	
Minimum principal stress	Maximum shear strain
	

7.5 RISBE



LEGENDA - GEOLOGIJA

(de) DELUVIALNA PREPERELINA
CH/CL, CH/ML, ML/CH, CH
Finta, mehlna do mastna glina in peščena laporovat glina z drobnim gruščem in prstom; meli in zaglinjen pesek, različne barve.

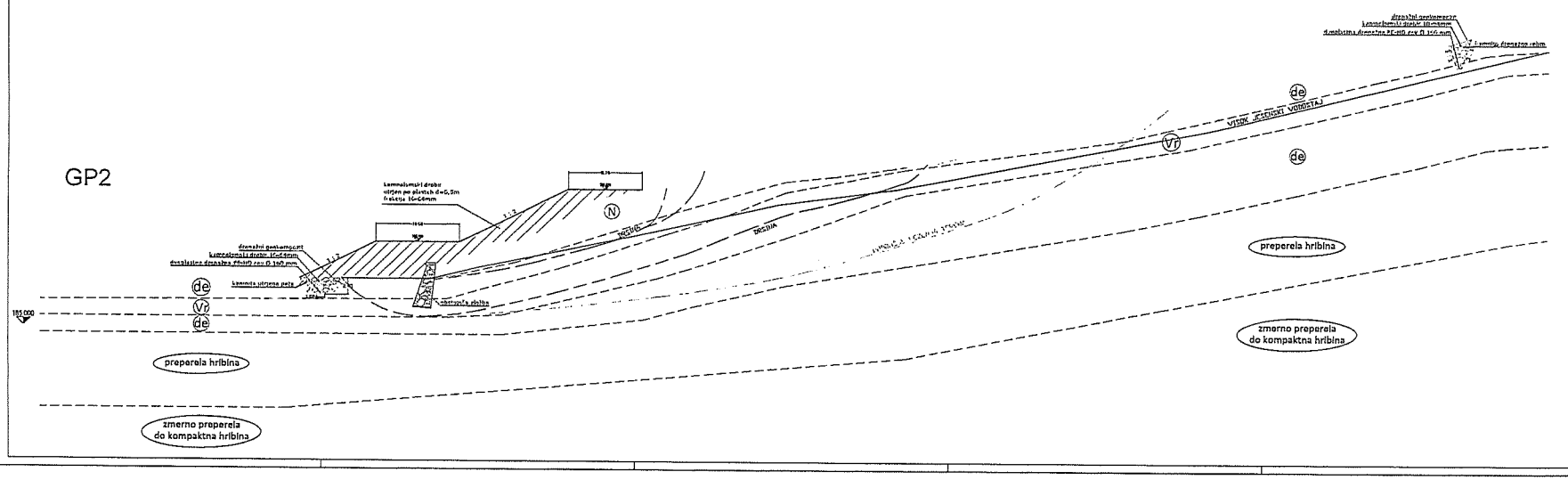
(Vr) VRŠAJ - vrašajski grušč
CL/CH-GC, CL/GC, ML
Peščena in mastna glina z gruščem in prstom; in peščen melj, z organskimi ostanki; in meljasti do zaglinjen pesek z organskim meljem in glino, sive do rjave, oker in zelene sive barve.

(M) ZGORNJE MIOCENSKE PLASTI
Mehke preperela z globino zmerno preperela do kompaktna mehčana ostrinske mase mehkih lamin.
Peščena do laporovata glina v prehodi v šelfen in glinast lapor, s peščenimi vložki in vlažni (zaslinni) meljevitaj; redki organski ostanki in drobni prodvnik; v zgornjem delu/rjave do rjavo sive barve, tičer sive do modrikasto sive in zelenkaste barve.

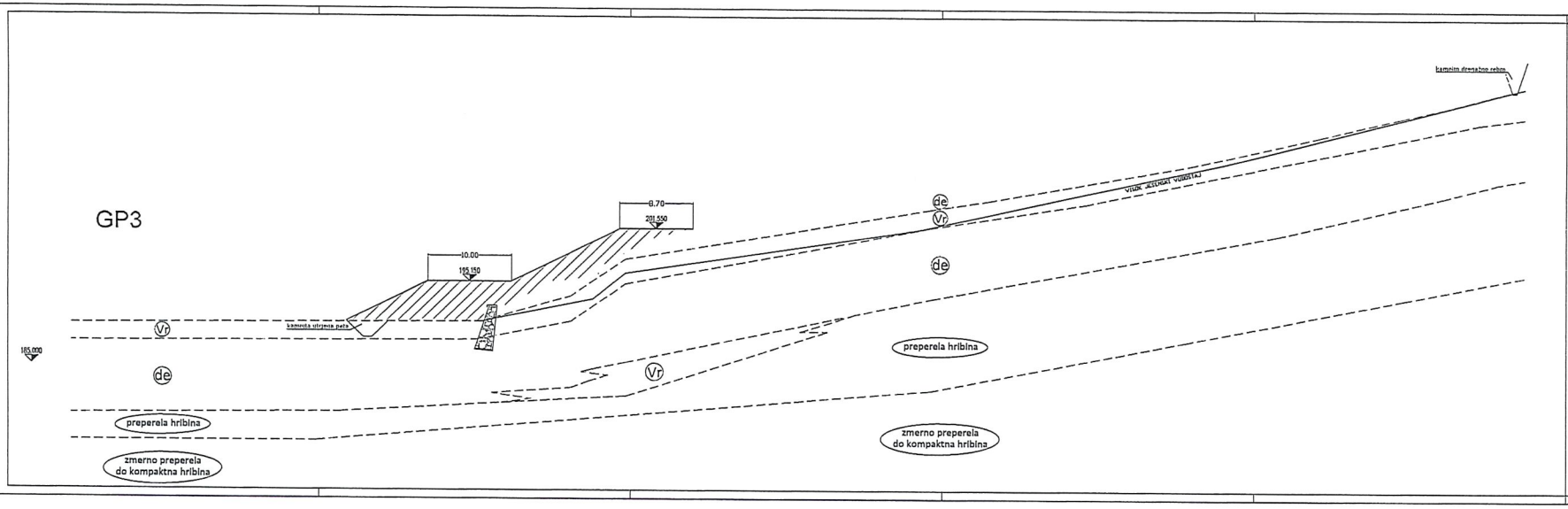
o I5/19 Gondalne vrtina
o V-1/20 Gondalne vrtina - inklinometri
o CPTu - 1 Sonda - statična penetracija

odkriti in stranski robovi plazu
odkriti robovi plazu
labilno
vlažno
narisjene mase plazu
izrisjene mase plazu

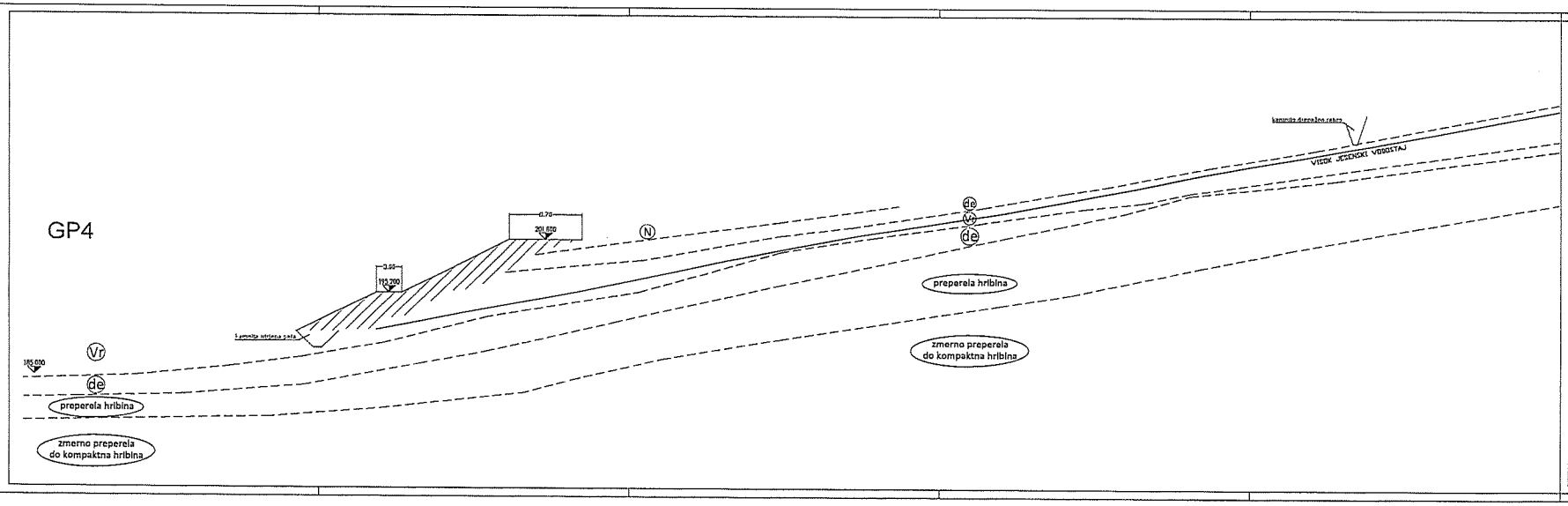
GEOENG&CO.		Investitor:	OBČINA SEVNICA Glavni trg 19a 8290 Sevnica
Vodja projekta:	dr. D. OCEPEK, univ. dipl. inž. geol.	Objekt/ lokacija:	STABILIZACIJA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA ZA SANACIJO PLAZU V SEVNICI
Ident. št. IZS:	RG 0085		
Pooblaščeni inž:	JASNA JERMAN, univ. dipl. inž. geol.		
Ident. št. IZS:	RG 0076	Vrsta načrta:	7.1 GEOTEHNIČNI NAČRT SANACIJE PLAZU
Sodelavka:			
Sodelavec:		Vsebina risbe:	SITUACIJA SANACIJE IG - KARTA
Vrsta gradnje:	SANACIJA		
Vrsta proj. dokumenta:	PZI - sprememba	Del risbe:	
Številka projekta:	918/19	Merilo:	1 : 500
Številka načrta:	03/22	Datum:	marec 2022
Šifra CC:		Številka risbe:	G.1
Avtor risbe:	GEOENG & Co. d.o.o.	Id. št. risbe:	GEO_idejnipromiš_SII_2_marec22_geoeng.dwg



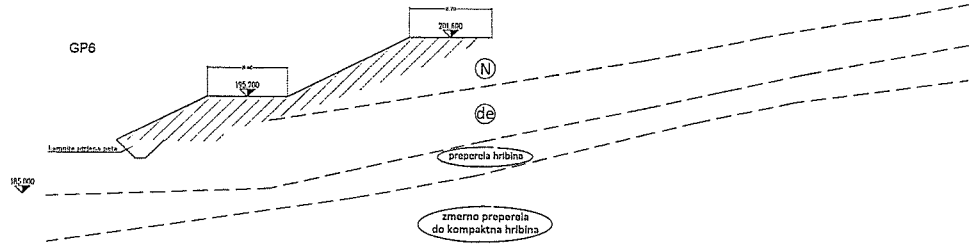
GEOENG&CO.		Naročnik	OBČINA SEVNICA Cesta bg 18a 8290 Sevnica
Vodja projekta	dr. D. OCEPEK, univ. dipl. inž. geot.	Glavni izdelovalec	STABILIZACIJA IN UREDITEV ZID IL.IŠČA ZA SANACIJO PLAZU V BEVKEI
Izdel. el. izd.	RG 0065		
Preveril/ka, ind	JASNA JERMAN, univ. dipl. inž. geol.	Vrsta načrta	1.1 GEOTEHNIČNINAČRT SANACIJE PLAZU
Izdel. el. izd.	RG 0070		
Sodelavec			
Sodelavec		Vsebina načrta	KARAKTERISTIČNI GEOTEHNIČNI PREREZ GP2
Vrsta projekta	SANACIJA		
Vrsta pod. dokumen.	PZI – spremembe	Del načrta	
Šifra projekta	918/19	Merilo	1:200
Šifra načrta	63/22	Datum	MAREC 2022
Šifra CC		Številka risbe	G-2
Izdelovalec	GEOENG & Co. d.o.o.	Id. št. načrta	GEO VENTIPURF 118 - PZI - spremembe



GEDENG&CO.		Investitor	OBČINA SEVNICA Cesta Ivje 19a 8290 Sevnica
Vodja projekta	dr. D. OCEPEK, univ. dipl. inž. geol.	Objekt/ lokacija	STABILIZACIJA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA ZA SANACIJO PLAZU V SEVNICI
Izdel. G. IZS	RG 0065		
Pooblaščeni inž.	JAGOJA JERMAN, univ. dipl. inž. geol.		
Izdel. G. IZS	RG 0076	Vrsta načrta	7.1 GEOTEHNIČNI NAČRT SANACIJE PLAZU
Sodelavec			
Sodelavec		Vrstna raba	PREČNI GEOTEHNIČNI PREREZ GP3
Vrsta gradnje	SANACIJA		
Predpis, dokument	PZI+spremembe	Datum	
Šifra projekta	918/19	Merilo	1 : 200
Šifra načrta	03/22	Datum	MAREC 2022
Šifra CC		Enota mere	G.3.1
Datoteka	GEODENG & Co. d.o.o.	M. G. načrt	GEO_stabprofil_GP_3_marec22_plum1.dwg



GEDENG&CO.		Investitor	OBČINA ŠENTJUR Glavni trg 18a 8230 Šentjur
Vodja projekta	dr. D. OCEPEK, univ.dipl.inž. geod.	Objekt	STABILIZACIJA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA ZA SANACIJO PLAZU V ŠENTJURU
Odg. iz ZIS	RG 0083	Del objekta	
Projektant-ka	JAZNA JERMAN, univ.dipl.inž. geod.		
Odg. iz ZIS	RG 0078	Vrsta načrta	TJ GEOTEHNIČNI NAČRT SANACIJE PLAZU
Sodelavci			
		Vsebina načrta	PREČNI GEOTEHNIČNI PREREZ GP4
Vrsta gradnje	SANACIJA		
Vrsta proj. dokumen.	PZI - spremembe	Del načrta	
Številka projekta	918/19	Izvedba	1 : 200
Številka načrta	03/22	Datum	MAREC 2022
Šifra CC		Kraj in datum	Ć, 3.3
Avtor načrta	GEDENG & Co. d.o.o.	Id. št. načrta	LEO 1.0.0.0



GEDENG&CO.		Investitor	OBČINA ŠEVNICA Glavni trg 18a 8290 Šmarješke
Vrsta projekta	dr. D. OCEPEK, univ. dipl. inž. geod.	Glavni IV Izvajalec	STABILIZACIJA IN UREDITEV ZEMLJIŠČA ZA SANACIJO PLAŽU V ŠEVNICI
Glavni IZ, ZVR	RG 0085		
Projektiral, inž	JAKAJA JERMAN, univ. dipl. inž. geod.		
Glavni IZ, SZN	RG 0078	Vrsta načrta	7.1 GEOTEHNIČNO NAČRT SANACIJE PLAŽU
Izdelovalec			
Vrsta projekta	SANACIJA	Vsebina načrta	PREČNI GEOTEHNIČNI PREREZ GP6
Projekt, datumat.	PZI + spremembe	Oznaka	
Številka projekta	918/19	Merilo	1 : 200
Številka načrta	03/22	Datum	MAREC 2022
Šifra CC		Številka risbe	G.3.3
Izdelovalec	GEOENG & Co. d.o.o.	Ime datoteke	GPO 18a\GP6\18a_GP6\18a_GP6.dwg

PRILOGA 2:

I. FAZA SANACIJE PLAZU V SEVNICI, Z IZVEDBO ODVODNJAVANJA S KAMNITO UTRJENO PETO V DOLŽINI 132 M TER VKOPANIM KAMNITIM DRENAŽNIM REBROM V SKUPNI DOLŽINI 190 M, NAD PLAZOM POD CESTO

GEOENG&CO.

I. faza sanacije plazu v Sevnici, z izvedbo odvodnjavanja s kamnito utrjeno peto v dolžini L = ca 132 m in vkopanim kamnitim drenažnim rebrom dolžine L = ca 190 m, nad plazom pod cesto

št.post.	*opis*	*EM*	*količina*	*cena/EM*	*vrednost*
I. PREDDELA -GEODETSKA DELA					
01.	Zakoličba izkopov in osi drenažnega rebra ter nasipa in zavarovanje prečnih profilov	kos	23,00	105,00 €	2.415,00 €
02.	Geodetska dela pri izvedbi sanacije lazu (zakoličba, podajanje in kontrola višin ter potrebnih smeri)	kos	1,00	1.335,00 €	1.335,00 €
I.	*PREDDELA - GEODETSKA DELA SKUPAJ*				**3.750,00 €**
II.	***ZEMELJSKA DELA-odsek I. L = ca 120 m, kamnita utrjena peta***				
0.1	Izkop po kampadah vezljive zemljine – II.- III kategorije (kamnita utrjena peta nasipa), strojno z nakladanjem, po potrebi odvoz na deponijo	m3	720,00	7,00 €	5.040,00 €
0.2	*Nabava, dovoz in vgrajevanje kamnitega drobljenca po plasteh za izvedbo stopničastega nasipa in utrjene pete*	m3	850,00	13,00	11.050,00
03.	Dobava in polaganje drenažne cevi PE-HD Ø 160 mm.za v drenažno rebro v dnu kamnite pete, ovita v drenažni geokompozit	m1	132,00	35,00 €	4.620,00 €
04.	Dobava in polaganje ojačitveno drenažnega geokompozita v kamnito peto, natezna trdnost ≥17 kN/m, na dnu se drenažno cev ovije v geokompozit	m2	984,00	9,00 €	8.856,00 €
II.	ZEMELJSKA DELA SKUPAJ				**29.566,00 €**
III.	***DRENAŽNI JAREK - odsek II. - vkopano kamnito drenažno rebro***				
01.	Strojni izkop zemljine po kampadah za drenažni jrek.	m3	893,00	7,00 €	6.251,00 €
02.	*Nabava, dovoz in vgrajevanje drenažnega zasipa frakcije 10 - 64 mm, v skladu s karakterističnimi prerezi-sprotno zasipavanje po polaganju drenažnega geokompozita*	m3	893,00	13,00	11.609,00 €
03.	Dobava in izdelava polaganje drenažne cevi PE-HD Ø 160 mm.za v drenažno rebro in kamnito peto	m1	190,00	35,00 €	6.650,00 €
04.	Dobava in polaganje drenažnega geokompozita v drenažno rebro in kamnito peto, natezna trdnost ≥17 kNm/m, na dnu se drenažno cev ovije v folijo	m2	1.710,00	8,00 €	13.680,00 €

05.	Dobava in izdelava ter polaganje iztočnih cevi Ø 30 cm	m1	170,00	40,00 €	6.800,00 €
06.	Dobava in vgradnja vtočnega - revizijskega jaška s pokrovom po potrebi - določeno po izkopu	kom	2,00	1.250,00 €	2.500,00 €
III.	**IZVEDBA DRENAŽNEGA JARKA:**				**47.490,00 €**

REKAPITULACIJA IZKOPOV IN NASIPOV TER SANACIJSKIH UKREPOV

1.	PREDDELA	**3.750,00 €**
2.	IZVEDBA KAMNITE UTRJENE PETE	**29.566,00 €**
3..	IZVEDBA DRENAŽNEGA JARKA	**47.490,00 €**
	SKUPAJ	**80.806,00 €**
	DDV 22%	17.777,32 €
	VSE SKUPAJ z DDV	**98.583,32 €**

Sestavila : Jerman Jasna, univ.dipl.inž.geol.

Vodja projekta:
dr. Dragotin Ocepek, univ.dipl.inž.geol.

Ljubljana, 27.05.2022

KABINET ŽUPANA OBČINE SEVNICA

Številka: 033-0001/2022
Datum: 13. 6. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Odgovori na vprašanja članov Občinskega sveta Občine Sevnica

Spoštovani.

Posredujemo vam odgovore na vprašanja oziroma pobude, ki so jih člani Občinskega sveta Občine Sevnica podali na 29. redni seji, dne 16. 3. 2022 in na 30. redni seji, dne 6.4.2022.

Aleš Mrgole:
Predlaga, da se preuči možnost namestitve slovenskih zastav na območju občine po vzoru drugih slovenskih krajev, primerna lokacija za Tržišče je pri pletenki na cestnem križišču.

ODGOVOR:
V preteklem letu so ob 30. obletnici osamosvojitve Slovenije po številnih krajih po Sloveniji postavili oziroma namestili slovenske zastave, kar je v luči utrjevanja slovenske narodne identitete dobrodošlo dejanje.

Občina Sevnica je na pobudo tamkajšnjih krajanov pri pletenki v Tržišču že pripravila in uredila vse potrebno za postavitev droga za izobešanje slovenske zastave. Območje pri pletenki tako vse bolj dobiva značaj prijetnega krajevnega središča za druženja.

Tanja Novšak
Zanima jo, ali bo Občina Sevnica kaj donirala Ukrajini po zgledu drugih občin.

ODGOVOR:

Že v prvih dneh meseca marca, le nekaj dni po izbruhu ukrajinske krize so zbiranje humanitarne pomoči za to državo v sevniški občini organizirali v Rotaract klubu Sevnica.

K zbiranju pomoči za Ukrajino so nato v nadaljevanju meseca marca pristopile tudi osnovne šole in vrtci sevniške občine. Na zbirnem mestu v vrtcu Panorama v Boštanju so zbrano pomoč skupaj zbrali, razvrstili, popisali in v škatle razvrstili prostovoljci sevniškega in boštanjskega Rdečega križa. Občina Sevnica je zagotovila palete in folijo za pravilno logistično odpremo pomoči, prostovoljno pomoč pri nalaganju palet pa je ponudilo tudi podjetje Gradnje d.o.o. Zbrana humanitarna pomoč je bila iz Sevnice odpremljena sredi aprila, in sicer je bila s strani Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje najprej posredovana v logistični center Roje in nato v Ukrajino.

V Posavju je šlo za prvo tovrstno organizirano humanitarno akcijo v pomoč Ukrajini v skupnem sodelovanju Rdečega križa, Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje ter Občine Sevnica.

Franc Pipan:
Poda pobudo, da se pri vsaki šoli posadi sadno drevo, npr. sevniška voščenka, ki je izumiranju

ODGOVOR:
Turistična zveza občine Sevnica že vrsto let spodbuja občanke in občane k čistilnim akcijam in hkrati s tem tudi k skrbi za urejenost vseh krajevnih skupnosti na območju občine Sevnica. Ob zaključku čistilnih akcij in v počastitev svetovnega dneva Zemlje je turistična zveza že leta 2005 zasadila prvo občinsko lipo. Ozadje nastajanja zgodbe občinske lipe je projekt »Moja dežela - lepa in gostoljubna«, ki poteka pod okriljem Turistične zveze Slovenije. Do leta 2015 je bilo tako po krajevnih skupnostih sevniške občine zasajenih 12 lip, večinoma v krajevnih jedrih oziroma pri turističnih znamenitostih.

Leta 2016 je turistična zveza pričela nov cikel zasaditev, in sicer sajenje sevniške voščenke pri šolah. Do sedaj so bila drevesa sevniške voščenke že zasajena pri podružnični šoli v Loki pri Zidanem Mostu, pri OŠ Boštanj, OŠ Krmelj, OŠ Blanca, pri OŠ Tržišče in v letu 2022 pri podružnični šoli na Studencu. V prihodnjih letih je v načrtu še zasaditev sevniških voščenk pri OŠ Sava Kladnika Sevnica, pri OŠ Ane Gale Sevnica in pri Srednji šoli Sevnica.

Danica Kramžar
Predlaga, da se po zgledu projekta Manj plastike, več trajnosti tudi pijača za seje občinskega sveta postreže v okolju prijazni embalaži.

ODGOVOR:
Občina Sevnica si že vrsto let prizadeva za trajnostno oskrbo s kakovostno lokalno hrano. Poleg številnih aktivnosti na tem področju in po zamenjavi še zadnjih azbestnih cevi na območju sevniškega vodovoda, so bili v več javnih ustanovah po občini postavljeni pitniki za vodo, na sejah občinskega sveta pa je plastenke že takrat zamenjala voda v vrčih in jabolčni sokovi lokalnega proizvajalca.

Zaradi ukrepov za preprečevanja širjenja epidemije v letih 2020 in 2021 je bila na občinskem svetu voda zopet postrežena individualno v plastenkah. Z odpravo vseh epidemioloških ukrepov se tudi tovrstna postrežba pijače za občinski svet ukinja. Plastenke so v tem času že zamenjali vrči z vodo in sokovi lokalnega ponudnika.

Pripravila:
Jelka TRŠINAR, univ.dipl.geogr. in spl.jezikosl.
Višja svetovalka župana

Zvone KOŠMERL, dr.vet.med
direktor občinske uprave Občine Sevnica

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 23
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A00000000572428DC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 09:52 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- naslovu,
- v spis.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 033-0001/2022
Datum: 15.6.2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovor na pripombo na odgovor podan na vprašanje člana občinskega sveta, podanega na 31. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, z dne 25.5.2022**

Rok Petančič
Pri podanem odgovoru glede opozorilnega znaka prepovedano za pse pri Športnem domu ga zanima vsebinski razlog za postavitev znaka.

Odgovor:
V preteklosti so krajani podali že več predlogov, da bi se ob Savi uredile površine z opremo namenjene psom. Občina Sevnica namerava te pobude delno upoštevati in površine namenjene psom urejati na tem območju, kjer je tudi že obstoječ poligon oz. vadbišče za pse namenjen šolanju psov.
Ostale površine, predvsem pa površine z značajem otroških in drugih igrišč pa bo Občina Sevnica namenjala tovrstnim dejavnostim.
Odstranitev znaka prepovedano za pse pri Športnem domu ni predvidena.

Roman Perčič, univ.dipl.inž.str.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 24
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD0000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 15:42 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr.vet.med.
Direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 24
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A0000000057242BDC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 15:44 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- naslovu.

Vložiti:
- v zadevo, tu.

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

Občina Sevnica

Številka: 033-0001/2022
Datum: 14. 6. 2022

OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

Zadeva: **Odgovori na vprašanja in pobude 31. redne seje, 25. 5. 2022**

Spoštovani,

posredujemo odgovore na nekatera vprašanja in pobude članov občinskega sveta, 31. redne seje, 25. 5. 2022:

Stanislava Žičkar:

- *zanima jo, ali je mogoče pripraviti simulacijo zamud zaradi zapore ceste v času izgradnje mostu in nadvoza, na relaciji Sevnica – Boštanj in Radeče – Krško;*
- *predlaga, da se zagotovijo dodatna parkirna mesta na železniški postaji in dodatni vagoni potniških vlakov glede na povečano število potnikov v času zaprtja ceste;*

Vincenc Knez:

- *predlaga, da se za obdobje delnih in popolnih zapor cest v sklopu izgradnje mostu in nadvoza, poiščejo rešitve za nemoteno delovanje vseh služb vključenih v sistem zaščite in reševanja;*

Odgovor:

Občina Sevnica si prizadeva za izvedbo planiranih ureditev na državni cestni infrastrukturi in pričakujemo, da bodo gradbeni posegi izpeljani na optimalen ter vzdržen način. Problematiko zapor obravnavamo skupaj z Direkcijo RS za infrastrukturo, ki je investitor vseh predvidenih ureditev in odgovorna tudi za urejanje prometa med gradnjo. Sestanek v tej zvezi bo predvidoma sklican v juliju ko bo znanih več informacij glede terminskega plana in poteka del.

Tomaž Lisec:

- *zanima ga, ali je mogoče dobiti zapisnik sestanka z DRSI z dne, 11.5.2022 in predlaga, da so iz zapisnikov sestankov v bodoče vidne tudi opombe oziroma predlogi podani s strani občine in ne samo dogovori;*

Odgovor:

Zaključki razgovora med predstavniki Občine Sevnica in DRSI so operativne narave in niso bili izdelani v obliki zapisnika, ampak kot delovna zabeležka, ki je na vpogled na Občini Sevnica.

- *predlaga, da se pri Slovenski vojski preveri možnost postavitve pontonskega mostu, namenjenega osebnim in intervencijskim vozilom;*

Odgovor:

Odgovor zgoraj (Žičkar, Knez).

- *predlaga, da občina naroči idejno zasnovo projekta rekonstrukcije ceste Boštanj – Mokronog glede na to, da za izvedbo del ni potreben sprejem DPN.*

Odgovor:

Za navedeno tematiko Občina Sevnica skliče sestanek s predstavniki DRSI glede izdelave strokovnih podlag za navedeno rekonstrukcijo.

Brigita Karlovšek:

- *predlaga, da se ob državni cesti Radeče – Sevnica umesti kolesarsko stezo;*

Odgovor:

Občina Sevnica je l. 2014, v okviru pobude "Sava – Krka bike", sodelovala pri izdelavi elaborata umestitve in ureditve državnih kolesarskih povezav v okviru katerega je obravnavan potek državne kolesarske povezave G17: Radeče-Brežice. Na območju občine Sevnica so poteki tras te povezave variantno predvideni po obeh straneh Save. Pobuda je aktualna in pričakujemo, da se bo realizirala ob podpori Ministrstva za infrastrukturo, ki je skrbnik namenske postavke v proračunu RS. Aktivnost v tej zvezi usklajuje RRA Posavje in zapisnik sestanka v tej zvezi, z dne 23. 5. 2022, je v priponki.

Božidar Groboljšek:

- *predlaga, da lokalna skupnost ne dovoli sanacije mostu, v kolikor predhodno ne bo ponujena boljša rešitev, ker bo predvsem popolna zapora ceste za občane prevelika obremenitev;*

Odgovor:

Odgovor zgoraj (Žičkar, Knez).

Odgovori na prejeta pripombe na že podane odgovore:

Rok Petančič:

- *meni, da predlog DRSI glede sočasne izvedbe projekta rekonstrukcije mostu in nadvoza čez železnico, ki je razviden iz zabeležke sestanka z dne, 24.3.2022, ni sprejemljiv in je potrebno poiskati boljšo rešitev.*

Odgovor:

Odgovor zgoraj (Žičkar, Knez).

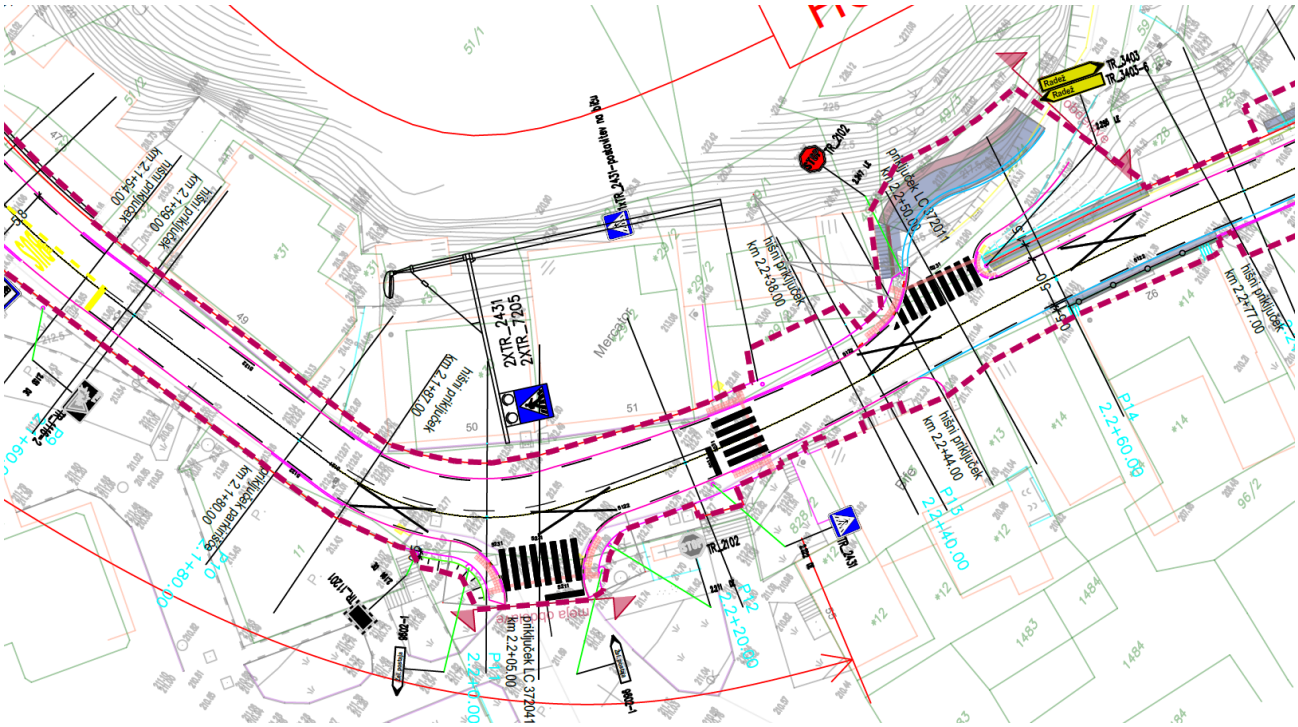
Gregor Korene:

- *opozori, da se njegovo vprašanje o možnosti ureditvi prehoda za pešce ni nanašalo na obstoječi prehod na državni cesti, ki je omenjen v odgovoru Direkcije RS za infrastrukturo, temveč na prehod neposredno pred vhodom v Trubarjev dom v Loki.*

Odgovor:

Problematika prehoda čez priključek LC na R3 pri TD v Loki pri Zidanem Mostu izhaja iz problematike pločnika oz. primernih površin za pešce, ki jih na tej lokaciji ni, torej tudi prehoda zaenkrat ne sme biti.

Rešitev je predvidena v projektni dokumentaciji za rekonstrukcijo reg. ceste v Loki:



Lep pozdrav.

Roman Perčič, univ. dipl. inž. str.
vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 25
Podpisnik: ROMAN PERČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00BA7167BD000000000057242918
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 15:41 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr. vet. med.
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 25
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A00000000572428DC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 15.06.2022 15:43 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:
- zapisnik sestanka RRA Posavje, z dne 23. 5. 2022 _ kolesarske poti ob Savi

Vročiti:
- naslovu
- v zadevo

Datum: 30.5.2022

ZAPISNIK

sestanka strokovnih služb z dne 23.5.2022 s pričetkom ob 13.00 v sejni sobi A Mestne občine Krško.

Prisotni:

- predstavniki Ministrstva za infrastrukturo: Tomaž Willenpart, Aleš Gedrih in Mirjana Plečko,
- predstavniki DRI d.o.o.: Barbara Klemen in Peter Muhvič,
- predstavnici DRSV SO spodnja Sava: Nika Pugelj in Alenka Kotar,
- predstavniki Infre d.o.o.: Ana Vurnek, Anton Vetrih,
- predstavnika HESS d.o.o.: Alenka Unetič in David Kokalj,
- predstavniki občin Posavja: Srečko Ocvirk, Vlasta Kuzmički, Marko Jesih, Melita Čopar, Alenka Laznik, Marjeta Lipec, Dalibor Ciljenković, Teja Leben, Nataša Pustišek,
- predstavnici RRA Posavje: Nataša Šerbec in Danica Kramžar.

Tema sestanka strokovnih služb so bile **aktualne aktivnosti kolesarskih poti ob reki Savi.**

Uvodoma je ga. Nataša Šerbec pozdravila vse navzoče in na kratko povzela izvedene aktivnosti. V letu 2021 sta bila izvedeni dve delovni srečanji (junija v Sevnici in oktobra v Ljubljani), podpisan Dogovor o sodelovanju pri izvajanju projekta »Sava bike« ter poslani kritični odseki državnih kolesarskih povezav regije Posavje. Besedo je predala g. Tomažu Willenpartu, ki je predlagal, da se delo zastavi po principu dveh sestankov letno, na katerih se najprej pregleda opravljene naloge in določi plan dela za naslednjih 6 mesecev. Do konca junija 2022 se pripravi projektna naloga za državno kolesarsko povezavo Krško – Brežice, vse ostale jeseni 2022. Cilj DRSI je, da do poletja 2023 naroči vso manjkajočo dokumentacijo za državne kolesarske povezave v Sloveniji. Na spletni strani MzI je objavljenih 6 zemljevidov stanja državnih kolesarskih povezav, dodan bo še en, bolj poljuden. V Posavju pa je cilj, da se obstoječa infrastruktura, ki je bila zgrajena v sklopu posavskih elektrarn, poveže in v največji možni meri uporabi v dogovoru z DRSV, HESS d.o.o. in drugimi deležniki. Zato je pravi pristop najprej priprava projektne dokumentacije s projektnimi pogoji pristojnih služb. Odprto vprašanje ostajajo ograje, kakšno uporabno dovoljenje.... V Brestanici je bila nesreča s kolesarjem, pri čemer so Slovenske železnice kot lastnik zemljišča plačale visoko odškodnino. Zato je zelo pomembna določena odgovornost.
Ga. Barbara Klemen je potrdila, da je plan, da se za državno kolesarsko povezavo Krško – Brežice projektna naloga izdela do konca junija 2022, ostalo pa jeseni 2022. Želeli bi si odseke z mikro umestitvami, da se ve, po katerih poteh bo šla kolesarska povezava, zato da ne gre vse po cestah. Rekonstrukcija ceste od Brežic do Bistrice ob Sotli je namreč zelo velik zalogaj. Ga. Nataša Pustišek je odgovorila, da je večina kolesarske poti predvidena ob reki Sotli, alternativa je le čez najhujši hrib. G. Aleš Gedrih je še dodal, da bodo pregledali predloge tras, ki so jih poslale občine in pripravil se bo terminski plan za terenske oglede. Ocenjuje se, da bi bilo do konca leta 2022 objavljeni razpisi za projektno dokumentacijo za te odseke. V letu 2023 bi se izvajalo projektiranje.

G. Willenpart je nadaljeval, da je prvotnega pomena določiti terminski plan, potem pa se ob koordinaciji RRA Posavje z vsako občino posebej dogovori za terenske oglede.

G. Srečko Ocvirk je izpostavil, da kolesarske povezave niso samostojni projekt, temveč se prekrivajo z drugimi projekti v prostoru, na cestnem in železniškem delu, ki imajo vsak svojo dinamiko. Zato naproša, da se čim prej pripravi terminski plan za terenske oglede, da izhodišča upoštevajo vse robne pogoje. Železnica Zidani most – Dobova ima svojo dinamiko, železniška postaja Sevnica je v projektiranju in zagotovo vpliva na del kolesarske steze, kjer je najbolj zahtevna. V urbanem središču bo namreč gradnja kolesarske steze veliko bolj zahtevna. Pri projektiranju Sevnične proti Planini, kjer je označena kolesarska povezava G27, je 1 km terena, kjer bo potrebno usklajevanje z DRSV, zato je zelo pomembno, da komunikacija, poleg RRA in DRSI, poteka tudi neposredno z občinami.
G. Willenpart je dodal, da se bo delo usklajevalo tako s cestnimi projekti, kot tudi s projekti železnice.

G. Alenka Kotar je predstavila splošne pogoje DRSV oz. območja, kjer so pomisleki. To je relacija Brestanica – Rožno, kjer se je zgodila nesreča in je bilo že pri pridobitvi gradbenega dovoljenja določeno, da je to izključno vzdrževalna pot, nadalje 600 m radij pri NEK, so pa tudi še drugi odseki, kjer teren ne omogoča kolesarske poti. DRSV ni naklonjena nad kolesarskimi potmi na nasipih, prav tako niso dovoljene ograje, omejitve so tudi v območju HE. Poseben vidik so tudi poplave, v Vrbini se spusti val, kar je nekaj drugega kot naravne poplave, zato morajo biti jasni protokoli pri zaščiti in reševanju. G. Willenpart je odgovoril, da so stvari rešljive, saj Dravska kolesarska pot dvakrat prečka vzdrževalne poti. Tudi v Dupleku se kolesarji vozijo po nasipu.

Ga. Melita Čopar je vprašala, kaj je s kolesarsko potjo Rožno – Brestanica ob reki Savi, v kolikor je ta pot namenjena samo za vzdrževanje ter kako bo rešeno vprašanje ob HE. Nadalje, ali je Vrbinska cesta umeščena v DPN, ali je rešeno lastništvo med HESS d.o.o. in Infro d.o.o. in predlagala kolesarsko stezo ob obnovi ceste Koprivnica – Senovo. G. Willenpart je odgovoril, da se bodo vsi deležniki še srečevali in iskali rešitve ter dogovore, ki so na drugih lokacijah že realizirane.

Ga. Alenka Kotar je odgovorila, da je lastnik Republika Slovenija in je vse jasno. Območja vzdrževanja so jasna, le manjši del je ostal nerazrešen. Ga. Ana Vurnek je nadaljevala, da je bila Infra pristojna za odkup vseh zemljišč, ki so v DPN, za ta projekt. Območje je v upravljanju Direkcije, samo vzdrževanje ima HESS. Primopredaja je v večini primerov izvedena. Infra d.o.o. lahko zagotovi PID-e in sodeluje pri terenskih ogledih.

Ga. Alenka Unetič je dodala, da so bile primopredaje vzdrževanja za vse HE izvedene, ostali so le posamični odseki, kjer lastniška stanja niso urejena. Podpirajo projekt kolesarskih poti, tudi uporabo prostora ob pretočnih akumulacijah. Je pa potrebno upoštevati določene nevarnosti, ki so bile že izpostavljene, vendar so rešljive z dogovorom.
Ga. Alenka Kotar je dodala, da se čaka še na določene prenose DRSV do lokalnih skupnosti.

G. Willenpart je nadaljeval, da je DRSI v lanskem letu pričela s projektom evidentiranja državnega kolesarskega omrežja s ciljem kategorizacije in urejenih zemljiškoknjižnih zadev, da se bo vedelo, kdo kaj upravlja in vzdržuje.

Ga. Ana Vurnek je izpostavila, da je pozornost potrebno nameniti tudi za habitate (Brežice). G. Willenpart je odgovoril, da je v državi stališče, da se po zavarovanih območjih ne bi smelo graditi kolesarskih povezav, po drugi strani pa so iz podnebnega sklada namenjena sredstva za kolesarske povezave.

Ga. Teja Leben je vprašala ali država razmišlja o širšem kolesarskem omrežju. G. Willenpart je odgovoril, da je to vprašanje za Ministrstvo za infrastrukturo, ki je pripravljavec predpisov.

ZAKLJUČKI DELOVNEGA SESTANKA:

- **DRSI in DRI d.o.o. pripravita terminski plan terenskih ogledov,**
- **Infra daje projektantu po predhodnem dogovoru na razpolago PIDe na sedežu javnega podjetja v pomoč,**
- **terenski ogledi se izvedejo v mesecu juniju 2022 na relaciji Krško – Brežice in v jesenskem času 2022 na ostalih relacijah, na terenske oglede se povabi tudi DRSV, Infro d.o.o. in HESS d.o.o.,**
- **po terenskih ogledih sledi priprava projektnih nalog ter nato razpisi za izdelavo projektne dokumentacije (do konca leta 2022),**
- **naslednji sestanek bo 20.10.2022 ob 13.00 v Posavju s predstavitvijo projektnih nalog.**

Sestanek se je zaključil ob 14.10.

Zapisala: Danica Kramžar

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Tel.: 07 81 61 200, fax: 07 81 61 210
obcina.sevnica@siol.net
www.obcina-sevnica.si

SPLOŠNA SLUŽBA

Številka: 033-0001/2022
Datum: 14. 6. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE SEVNICA

ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Spoštovani,

na 29. redni seji Občinskega sveta Občine Sevnica, dne 16.3.2022, je bilo podano naslednje vprašanje:

Franc Pipan:

- Zanima ga, ali se bo Občina Sevnica pridružila Občini Krško glede izreka podpore Martinu Novšaku pri nedavni razrešitvi z direktorskega mesta.

Odgovor:

Na podlagi Zakona o gospodarskih družbah in v skladu z Aktom o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo GEN energija d.o.o. člane poslovodstva družbe imenuje in odpokliče nadzorni svet GEN energije d.o.o.

Gen energija d.o.o. velja za eno izmed najuspešnejših in prepoznavnih podjetij v državni lasti, k čemer je zagotovo doprineslo dolgoletno strokovno vodenje družbe s strani nekdanjega generalnega direktorja g. Martina Novšaka. G. Martin Novšak s svojo strokovnostjo in integriteto uživa v lokalnem okolju visoko stopnjo zaupanja, prav tako uživa podporo in priznanje za dosedanje uspešno poslovanje na področju energetike. Občina Sevnica za imenovanje in odpoklic poslovodstva navedene družbe ni pristojna, zato se v postopke ni vključila z dajanjem stališč. V primeru podobnih postopkov, ki vplivajo na regijo kot celoto, menimo, da bi bila smiselna razprava in izdaja stališča na ravni regije.

Na 30. redni seji, dne 6. 4. 2022, pa so bila podana naslednja vprašanja:

Franc Povše:

- Predlaga, da se doseže povečanje rente iz naslova delovanja NEK, saj se bliža izgradnja drugega bloka elektrarne

Odgovor:

Nadomestilo zaradi omejene rabe prostora je urejeno z Zakonom o varstvu pred ionizirajočimi sevanji in jedrski varnosti, podrobnejša merila za določitev višine nadomestila pa so predpisana z uredbo vlade.

Zakon in uredba predvidevata izplačevanje dveh vrst nadomestil, in sicer:

1. nadomestilo za omejeno rabo prostora zaradi območja jedrskega objekta in
2. dajatev za načrtovanje in izvajanje intervencijskih ukrepov.

Nadomestilo se izplačuje le za območje omejene rabe prostora, ki je 500 m okoli odlagališča NSRAO in 1.500 m okoli jedrske elektrarne. Prejemnik nadomestila je torej samo Občina Krško. Nadomestilo se upravičencu plača zaradi sprejetih ukrepov sevalne in jedrske varnosti jedrskega objekta, zaradi katerih je raba prostora omejena. Gre za omejitve pri posegih v prostor, s katerimi se zmanjša možnost nastanka industrijske ali druge nesreče zunaj jedrskega objekta, ki lahko vplivajo na jedrsko varnost, omejitve v zvezi z gostoto poselitve ter zahteve v zvezi z objekti lokalne infrastrukture zaradi zmanjšanja možnosti nastanka škode za zdravje ljudi, če bi v jedrskem objektu nastal izredni dogodek. Nadomestilo se torej plačuje zaradi zmanjšanja finančnih virov lokalne skupnosti in kot nadomestilo zaradi zmanjšanja uporabne vrednosti objektov lokalne infrastrukture.

Dajatev se izplačuje občinam na območju načrtovanja intervencijskih ukrepov na območju jedrskega objekta, to je v radiju 10 km od NEK. Pri merilih za določitev višine dajatve se upošteva:
- vrsta jedrskega objekta,
- površina območja načrtovanja intervencijskih ukrepov okoli jedrskega objekta, število občin ter površina območja občin, ki segajo v območje načrtovanja intervencijskih ukrepov,
- število jedrskih objektov, katerih območja načrtovanja intervencijskih ukrepov se prekrivajo,
- število prebivalcev občine s stalnim prebivališčem na območju načrtovanja intervencijskih ukrepov.

Upravljavec plačuje dajatev občini, ki ima del svojega območja na območju načrtovanja intervencijskih ukrepov, v višini 3 % osnove. Preostali del dajatve se razdeli med občine, upoštevajoč zgoraj navedena merila (površina območja občine znotraj 10 km, število prebivalcev na tem območju). Površina Občine Sevnica, ki je na območju načrtovanja intervencijskih ukrepov jedrskega objekta znaša le 0,12 km^2, na tem območju pa živi 22 prebivalcev.

Za vsakršno spremembo oziroma povišanje zneska nadomestila oziroma dajatve, bi morala Vlada RS spremeniti uredbo, upoštevajoč zakonska merila za določitev dajatve.

Franc Povše:

- Predlaga, da se v Odlok o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica za lastnike psov doda obveznost nošenja vrečk za pasje iztrebke

Miran Grubenšek:

- Predlaga, da občina pozove MI-SPO k preverjanju, ali imajo sprehajalci psov pri sebi vrečke za pasje iztrebke

Odgovor:

Odlok o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica v 61. členu navaja prepovedana ravnanja na javnih površinah. V drugem odstavku določa, da na javnih površinah ni dovoljeno prosto gibanje psov in drugih domačih živali ali onesnaževanje javnih površin z njihovimi iztrebki. Lastnik ali imetnik živali mora počistiti iztrebke živali in jih odvreči v posode za odpadke, v nasprotnem se mu izreče globa za prekršek v višini 400 EUR.

Navedeni odlok trenutno ne določa obveznosti imetnika psa, da ima pri sebi vrečke za pasje iztrebke, zato mu MI-SPO zaradi tega ne more izreči globe.

Bolj kot predpisovanje dodatnih obveznosti, na podlagi katerih se izreče globa, je pomembno narediti korak naprej pri zavedanju nekaterih imetnikov psov, da je potrebno za psom počistiti, ne glede na to, ali je uporaba vrečke predpisana z odlokom. Pasji iztrebki na javnih površinah

niso le neprijetni za pogled, temveč zaradi bakterij, virusov in parazitov, ki jih vsebujejo, tudi škodljivi za zdravje in okolje.

Miran Grubenšek:

- Predlaga, da se izvajalce plakatiranja opozori, da lahko na eno plakatno mesto namestijo samo en istovrstni plakat.

Janez Šerjak:

- Predlaga, da se uničevanje plakatov kandidatov za volitve v državni zbor javno obsodi in občinski svet seznani z morebitnimi ugotovitvami policije o storilcu.

Odgovor:

Z Odlokom o plakatiranju v Občini Sevnica je določeno, da je plakatna mesta ter plakate in transparente prepovedano poškodovati in uničiti. Prav tako že nameščenih plakatov ni dovoljeno prekriti z novimi. Sicer pa so plakati in transparenti z enako vsebino lahko nameščeni na plakatnih mestih največ 14 dni, pred potekom tega roka jih je izvajalec plakatiranja dolžan odstraniti če so uničeni, poškodovani ali onesnaženi.

Za storjen prekršek poškodovanja ali uničenja nameščenih plakatov in transparentov je predpisana globa v višini 600 EUR za pravno osebo in samostojnega podjetnika posameznika, 200 EUR za odgovorno osebo pravne osebe ali odgovorno osebo samostojnega podjetnika ter 150 EUR za fizično osebo. Ker se globa lahko izreče samo znani osebi, je pomembno, da občani v času opaženega prekrška podajo prijavo na medobčinski inšpektorat (MI-SPO).

Pri nameščanju plakatov z volilnopropagandnimi sporočili v času priprav na volitve je izvajalec plakatiranja dolžan upoštevati določila zakona o volilni kampanji.

Roman Strlekar, univ. dipl. prav.,
v. d. vodje Splošne službe

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 22
Podpisnik: ROMAN STRLEKAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 352C27AF000000005721224F
Veljavnost: 26.01.2023
Datum in ura: 16.06.2022 09:57 Dokument je elektronsko podpisan.

Zvone Košmerl, dr. vet. med.,
direktor občinske uprave

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 033-0001/2022 - 22
Podpisnik: ZVONE KOŠMERL
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 792B348A0000000057242BDC
Veljavnost: 03.10.2024
Datum in ura: 17.06.2022 09:24 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- naslovu.

Vložiti:
- v zadevo.

Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica
Glavni trg 19, 8290 Sevnica
Matična številka: 2171724, ID: SI59571098, št. TRR: 01100-6008331353
tel.: 07 81 61 070; faks: 07 81 61 079
e-pošta: info@kstm.si; spletna stran: www.kstm.si

Občina Sevnica
Glavni trg 19a

8290 Sevnica

Datum: 16. 6. 2022

Zadeva: ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE SEVNICA

V nadaljevanju posredujemo odgovor na vprašanje oziroma pobudo članice Občinskega sveta Občine Sevnica, podane na 31. redni seji, dne 25. maja 2022.

- *Članico Občinskega sveta Občine Sevnica Tanjo Novšak zanima, kaj je z odprtjem grajske kavarne glede na to, da se bliža poletje?*

V začetku pomladi smo imeli sestanek s pogodbenim partnerjem, kjer nam je bilo zagotovljeno, da bo Grajska kavarna nemoteno delovala in sicer ob vikendih in večjih dogodkih.
V mesecu maju smo bili obveščeni, da ima pogodbeni partner še vedno težave s kadrom, seznanili so nas, da so ves čas iskali ustrezni kader in zato so rok odprtja podaljševali. Dogovorili smo se, da vsi skupaj iščemo nekoga, ki bi bil pripravljen prevzeti delovanje Grajske kavarne in bi bil hkrati pripravljen sodelovati pri ostali ponudbi. V Sevnici smo nagovorili več delujočih gostincev, prav tako smo izzvali nove, mlade, ki si želijo novih izzivov, a pokazalo se je, da je epidemija korona virusa pustila velike posledice v tej panogi in sicer v primanjkljaju kadra, s katero se sooča večina gostincev.

Dogovorjeno je, da bo Grajska kavarna ob posebnih dogodkih odprta. To je bilo realizirano 9. 6., ko smo imeli Festival modre frankinje in smo sodelovali z zunanjim izvajalcem in 11. 6., ko se je odvijalo tradicionalno srečanje borcev in aktivistov Kozjanskega na gradu Sevnica.

Še vedno pa iščemo nove partnerje za sodelovanje, kot druge možnosti rešitve za odprtje grajske kavarne.

Pripravila:
Eva Urh,
Svetovalka za kulturo

KŠTM Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica Glavni trg 19, 8290 Sevnica

3

MOJCA PERNOVŠEK, direktorica

Javnega zavoda za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica

Vročiti:
- naslovu.

Vložiti:
- v zbirko dokumentarnega gradiva

Družbeno odgovoren delodajalec