



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SEVNICA

Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

OBČINA SEVNICA	
Prejeto: 27. 10. 2020	Sig. znak: 62
Vredn.:	Priloge: /
Šifra zadeve: 371-0037/2018	



T: 07 816 38 70
F: 07 816 38 80
E: ue.sevnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-454/2019/23
Datum: 21. 10. 2020

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo manj zahtevnega objekta Komunalno opremljanje v PC Sevnica - Preložitev ceste LC 373071 od km 0,0+21,0 do km 0,2+16,70 in ureditev dostopne ceste JP 594281 ter izvennivojskega križanja z železniško progo št. 81 Sevnica - Trebnje v Sevnici, začeti na zahtevo investitorke Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorki **Občini Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica** se dovoljuje **gradnja objekta Komunalno opremljanje v PC Sevnica - Preložitev ceste LC 373071 od km 0,0+21,0 do km 0,2+16,70 in ureditev dostopne ceste JP 594281 ter izvennivojskega križanja z železniško progo št. 81 Sevnica - Trebnje v Sevnici.**
- Opis gradnje, vrsta objekta in klasifikacija objekta

zahtevnost objekta	zahteven objekt
klasifikacija objekta po CC - SI	21121 – lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
vrsta gradnje	novogradnja
opis objekta	ureditev približno 195 m nove lokalne ceste LC 373071, ureditev dostopne ceste JP 594281 ter ukinitve obstoječega nivojskega prehoda NPr 0,7 in izgradnja nadvoza dolžine 20 m na regionalni železniški progi št. 81 Trebnje - Sevnica

- Novogradnja je predvidena na zemljiščih s **parc. št. 863/61, 863/60, 883/4, 883/1, 883/3, 146/2, 146/1, 145/1, 145/2, 4, 2, 5/1, 5/2, 885, 1, 871/4, 871/7, 886 in 876/9, vsa k. o. 1380 – Šmarje.**
- Dela se morajo izvajati skladno s projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 18_761, ki jo je v decembru 2019, dopolnitev julij 2020 in dopolnitev september 2020, izdelalo podjetje PNZ d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba projektanta Andrej Jan, odgovorni vodja projekta Marko Jelenc, univ. dipl. inž. grad. (identifikacijska številka IZS G-2845). Sestavni del projektne dokumentacije je tudi:
 - Geološko geotehnično poročilo, št. 10117, julij 2020, ki ga je izdelal GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, odgovorna izdelovalka poročila Mirjana Kraljič Kenk, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-1785).
- Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:
Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto:
 - Krožno križišče na R2-424/1166 Boštanj – Planina ni predmet obravnavane projektne dokumentacije, vendar je nujno usklajeno načrtovanje v nadaljnjih fazah in usklajena izvedba obeh predvidenih ureditev. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja za Komunalno opremljanje v poslovni coni (PC) Sevnica je komisijsko prevzeto krožno križišče na R2-424/1166 Boštanj – Planina.

6. K nameravani gradnji so bila pridobljena mnenja naslednjih mnenjedajalcev:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti načrtovanih ureditev s prostorsko izvedbenimi akti Občine Sevnica, št. 351-0147/2020 z dne 3. 7. 2020;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto – mnenje št. 37167-2466/2018/54 (1512) z dne 11. 3. 2020;
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – soglasje št. 3502-0154/2018 z dne 3. 10. 2018;
- Javno podjetje Komunalna d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje št. 352-140/18 z dne 3. 10. 2018;
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – mnenje k projektu št. 1142357 z dne 9. 1. 2020;
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – mnenje št. 80642-NM/1178-SH z dne 9. 1. 2020;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – dopis št. 35108-0265/2018-2 – MH z dne 5. 10. 2018;
- SŽ – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana – mnenje št. 31002-8/2020-3 z dne 23. 1. 2020;

Investitor mora pri gradnji upoštevati pogoje, ki so navedeni v izdanih mnenjih vseh mnenjedajalcev.

7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).
8. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija, navedena v četrti točki izreka tega gradbenega dovoljenja, sta sestavni del gradbenega dovoljenja (drugi odstavek 45. člena GZ).
9. Pred začetkom gradnje je treba izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ.
10. Skladno s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.
11. Skladno s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.
12. Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.
13. Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na predpisanem obrazcu.
14. Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).
15. Stroškov postopka ni.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitorica Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, je dne 20. 12. 2019 pri Upravni enoti Sevnica vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo - Komunalno opremljanje v PC Sevnica - Preložitev ceste LC 373071 od km 0,0+21,0 do km 0,2+16,70 in ureditev dostopne ceste JP 594281 ter izvennivojskega križanja z železniško progo št. 81 Sevnica - Trebnje v Sevnici, na delu zemljišč s parc. št. 863/61, 863/60, 883/4, 883/1, 883/3, 146/2, 146/1, 145/1, 145/2, 4, 2, 5/1, 5/2, 885, 1, 871/4, 871/7, 886 in 876/9, vsa k. o. 1380 – Šmarje.

Iz projektne dokumentacije je razvidno, da je glavni del predvidenega posega preložitev lokalne ceste LC 373071, ki bo omogočala izvedbo izvennivojskega prečkanja regionalne železniške proge št. 81 Sevnica – Trebnje.

Ostale prostorske ureditve v okviru projekta so:

- nadvoz čez R81 v km 0+761;
- ureditev križišča preložene LC 373071 z JP 594281;
- priključitev na projekt pod št. 6 v poglavju 2. Projektne osnove (v projektni dokumentaciji DGD št. 18_761), kjer je predvideno krožišče na R2-424/1166 Boštanj - Planina;
- predstavitev in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodov in naprav ter ureditve občestnega prostora vključno z rekultivacijo zemljišč;
- ukinitve nivojskega prehoda NPr 0,7 na R81;
- ureditev površin za pešce vzdolž LC 373071; kolesarji so iz krožišča naprej na R2-424/1166 Boštanj – Planina po novi preloženi LC 373071 speljani direktno na vozišče obojestransko, enosmerno;
- druge potrebne ureditve za funkcioniranje projekta kot celote.

Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila priložena dva izvoda projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 18_761, ki jo je v decembru 2019, dopolnitev julij 2020 in dopolnitev september 2020, izdelalo podjetje PNZ d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana, odgovorna oseba projektanta Andrej Jan, odgovorni vodja projekta Marko Jelenc, univ. dipl. inž. grad. (identifikacijska številka IZS G-2845).

Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18) določa podrobnejšo vsebino, obliko in način izdelave dokumentacije za zahtevne, manj zahtevne in nezahtevne objekte. Predložena projektna dokumentacija vsebuje sestavine predpisane s Pravilnikom.

Projektni dokumentaciji je bil priložen sklep št. 35405-158/2019-6 z dne 18. 6. 2018, izdan s strani Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, iz katerega je razvidno, da za nameravani poseg – Komunalno opremljanje v PC Sevnica ni potrebno izvesti predhodnega postopka oz. presoje vplivov na okolje.

Upravna enota je po uradni dolžnosti pridobila podatke iz e-baz podatkov: podatke o lastništvu iz Zemljiške knjige, podatke iz Poslovnega registra Slovenije in podatke iz imenika Inženirske zbornice Slovenije.

Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja je utemeljena.

Prvi odstavek 43. člena GZ določa, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

- je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
- da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena GZ; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
- je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
- nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
- je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena GZ, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
- je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu GZ, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno

odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in

- je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je v skladu z določili 43. člena GZ preveril dokumentacijo in ugotovil, da je predložena projektna dokumentacija izdelana v skladu z naslednjimi prostorskimi akti, kar potrjuje tudi izdano pozitivno mnenje glede skladnosti s prostorskimi akti Občine Sevnica, št. 351-0147/2020 z dne 3. 7. 2020:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12 in 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18 v nadaljevanju besedila OPN Sevnica);
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Uradni list RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17, 11/18, v nadaljevanju ZN IC Sevnica), oznaka prostorske enote (enota urejanja prostora – EUP);
- Odlok Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-poslovni center Šmarje (Uradni list RS, št. 1/16; OPPN TPC Šmarje):

Skladno s 5. členom ZN IC Sevnica je na tem območju dopustna gradnja prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov in naprav. 23.a členu ZN IC Sevnica predvideva navezavo nove lokalne ceste na JP 594281 Hermanova.

Območje OPPN TPC Šmarje se navezuje na regionalno cesto preko izvozno-uvoznega cestnega priključka iz predvidenega kraka novega krožnega križišča v smeri Boštanj-Planina. 8. člen OPPN TPC Šmarje določa oblikovanje gradbeno inženirskih objektov – gradnjo ceste, v 9. - 16. členu pa so navedeni pogoji za infrastrukturno urejanje območja v navezavi na regionalno cesto preko izvozno-uvoznega cestnega priključka iz predvidenega kraka.

V 14. členu OPN Sevnica je predvidena zasnova novega nadvoza nad železniško progo Sevnica-Trebnje.

Skladno s 65. točko 37. člena OPN Sevnica mora projektna dokumentacija za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte vsebovati tudi elaborat geomehanskega poročila. Sestavni del projektne dokumentacije je Geološko geotehnično poročilo št. 10117, julij 2020, ki ga je izdelal GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana, odgovorna izdelovalka poročila Mirjana Kraljič Kenk, univ. dipl. inž. grad. (IZS G-1785).

Objekt se nahaja v varovalnem pasu državne in lokalne ceste ter železniške infrastrukture, za kar sta bili pridobljeni mnenji Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Občine Sevnica in SŽ-infrastrukture d.o.o.. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije pa v dopisu št. 35108-0265/2018-2 – MH z dne 5. 10. 2018 navaja, da za predvideni poseg pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja oz. mnenja ni potrebna.

Pri obravnavanem posegu gre skladno z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) za preložitev lokalne ceste kot zahtevnega objekta. V skladu s Prilogo 1 te Uredbe spada preložitev lokalne ceste med lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste (šifra podrazreda CC-SI 21121). Predmet posega je tudi nadvoz čez železniško progo, ki se v skladu s Prilogo 1 Uredbe uvršča med CC-SI 21410 – Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi, z nosilnimi razponi nad 15 m (dejanski nosilni razpon nadvoza bo znašal 20 m), kar celoten objekt uvršča med zahtevne objekte.

Na podlagi vpogleda v javno dostopen imenik Inženirske zbornice Slovenije (www.izs.si) ter Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (www.zaps.si) je bilo ugotovljeno, da odgovorni vodja projekta, odgovorni projektanti in odgovorni geodet izpolnjujejo pogoje za odgovornega projektanta. Na podlagi vpogleda v podatke Poslovnega registra Slovenije je bilo ugotovljeno, da so vsi projektanti registrirani za dejavnost projektiranja.

K obravnavani gradnji so bila pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev skladno s 31. členom GZ, ki so navedena v 6. točki izreka odločbe.

Pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta vseh mnenjedajalcev (oz. soglasodajalcev) iz 6. točke izreka.

Komunalni prispevek je bil obračunan z odločbo Občine Sevnica, št. 426-0047/2020/2 z dne 23. 6. 2020, iz katere je razvidno, da investitorica ni zavezanka za plačilo komunalnega prispevka.

Skladno s 3. g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011, 58/2012, 27/2016, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) je investitorica zavezanka za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, ker je po evidenci dejanske rabe razvidno, da boniteta nekaterih zemljišč gradnje znaša več kot 50. Z odločbo UE Sevnica št. 351-313/2020-3 z dne 22. 9. 2020 je bila stranki odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Potrdilo o plačilu odškodnine je bilo predloženo.

Tretja točka drugega odstavka 35. člena GZ določa, da je potrebno v primeru, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja, zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložiti:

- notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
- sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
- sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
- drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del.

Tretji odstavek navedenega člena pa določa, da se pri nameravani gradnji objektov gospodarske javne infrastrukture, ki se izvaja v cestnem telesu javne ceste, skupaj s priključki, ne glede na določbe tega člena za dokazilo iz tretje točke drugega odstavka šteje soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Upravni organ, na podlagi predloženih listin in vpogleda v Zemljiško knjigo, ugotavlja, da ima investitorica pravico graditi na vseh zemljiščih, ki so navedena v 1. točki izreka tega dovoljenja. Kot dokazilo o pravici graditi je upravni organ, v skladu s 35. členom GZ, upošteval:

- stanje v zemljiški knjigi, v kolikor je lastninska ali služnostna pravica, ki investitorju omogoča gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini, že vpisana,
- soglasje upravljavca javne ceste za izvedbo gradnje v cestnem telesu.

Drugi odst. 36. člena Gradbenega zakona (GZ, Uradni list RS, št. 61 – GZ, 72/17 – popr.) določa, da v postopku izdaje gradbenega dovoljenja sodelujejo tudi stranski udeleženci: lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in druge osebe, če tako določa zakon.

Osebe, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega odstavka, pridobijo položaj stranskega udeleženca s prigrasitvijo udeležbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja, razen če je v 15 dneh od prigrasitve izdan sklep o zavrnitvi vstopa te osebe v postopek.

Skladno s 37. členom GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka 36. člena GZ, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanjeni o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo.

V skladu s prvim odstavkom 38. člena GZ mora vabljen oseba prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi. Če je v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe.

Stranski udeleženci v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja so skladno s 36. členom GZ lahko tudi lastniki druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja: na parc št. 885 in 883/3, obe k. o. 1380 Šmarje – lastnik služnosti Elektro Celje, d. d.,

Vrunčeva 2a, 3000 Celje (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc št. 883/1, k. o. Šmarje – lastnik služnosti Javno podjetje Komunala, d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica (podal pozitivno mnenje k projektu); na parc. št. 4, 2 in 5/2, vse k. o. Šmarje - lastnik služnosti Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto (podal pozitivno mnenje k projektu); hipotekarni upnik na parc. št. 1, k. o. Šmarje – Unicredit banka Slovenije d.d., Šmartinska cesta 140, 1000 Ljubljana (stranka se na poziv k udeležbi z dne 3. 7. 2020 v postavljenem roku ni odzvala); na parc. št. 2, 145/2 in 4, vse k. o. Šmarje - lastnik služnosti Avtoline AP d.o.o., Žadovinek 40, 8273 Leskovec pri Krškem (stranka se na poziv k udeležbi z dne 3. 7. 2020 v postavljenem roku ni odzvala).

Stranski udeleženci v predmetnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja so skladno s 36. členom GZ lahko tudi lastniki zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je namravana gradnja: parc. št. 31/3 in 31/4, obe k. o. Šmarje – lastnik Ervin Jene, Hermanova cesta 5, 8290 Sevnica (stranka se na poziv k udeležbi z dne 3. 7. 2020 v postavljenem roku ni odzvala); parc. št. 24, k. o. Šmarje – lastnik Tanin Sevnica d.d., Hermanova cesta 1, 8290 Sevnica; parc. št. 147/2 in 31/5, obe k. o. Šmarje, sta v lasti investitorke; parc. št. 876/11, k. o. Šmarje, je v lasti Republike Slovenije – javno dobro, javna železniška infrastruktura (pozitivno mnenje upravljavca SŽ-infrastruktura d.o.o.).

Tanin Sevnica d.d. je 10. 7. 2020, na podlagi poziva upravnega organa, priglasil udeležbo v postopku. Samo Miroševič, pooblaščenec podjetja Tanin d.d., se je 5. 8. 2020 zglasil pri upravnem organu, vpogledal v projektno dokumentacijo ter podal izjavo na zapisnik, v kateri navaja, da v podjetju nimajo pripomb na projektno dokumentacijo št. 18_761, ki jo je v decembru 2019, dopolnitev julij 2020, izdelalo podjetje PNZ d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana. V primeru spremembe dokumentacije, želijo biti o tem obveščeni.

Skladno s 3. in 4. odst. 39. člena GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje in v tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V skladu z drugim odstavkom 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka 45. člena GZ.

Pred začetkom gradnje je treba v skladu s prvim odstavkom 60. člena GZ izvesti zakoličenje objekta v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja in dokumentacije za izvedbo gradnje. Če so ob zakoličenju med stanjem na terenu in pogoji v gradbenem dovoljenju glede lege nameravane gradnje in objekta gospodarske javne infrastrukture, na katerega naj bi se objekt priključil, razlike, ki onemogočajo izpolnitev pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta lahko v skladu z drugim odstavkom navedenega člena opravi na podlagi spremenjenega ali novega gradbenega dovoljenja, razen če gre za dopustna odstopanja v skladu s 66. členom tega zakona.

V skladu s prvim odstavkom 61. člena GZ je za gradnjo obvezna izdelava dokumentacije za izvedbo gradnje.

V skladu s prvim odstavkom 62. člena GZ mora investitor pred izvedbo gradnje imenovati nadzornika.

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 63. člena GZ pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje, prijaviti začetek gradnje.

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja v skladu s prvim odstavkom 66. člena GZ dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in

- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Pred izvedbo sprememb iz prejšnjega odstavka mora projektant pisno potrditi, da gre za dopustna manjša odstopanja in jih mora nadzornik vpisati v gradbeni dnevnik. Spremembe v konstrukciji, inštalacijskih sistemih in tehnoloških rešitvah mora odobriti vodja projekta in morajo biti preverjene z novimi deli projekta za izvedbo (drugi odstavek).

Pri izvajanju gradnje je v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna sprememba investitorja, pri čemer je treba spremembo prijaviti pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve. Novi investitor prevzame pravice in obveznosti dotedanjega investitorja po GZ (tretji odstavek).

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti (prvi odstavek 48. člena GZ).

Investitor mora v skladu s prvim odstavkom 68. člena GZ po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja, ki se vloži na obrazcu.

Za začetek uporabe objekta, za katerega je predpisana pridobitev gradbenega dovoljenja, je treba imeti uporabno dovoljenje, razen za nezahteven objekt (6. člen GZ).

V postopku je bilo ugotovljeno, da je gradnja skladna z določbami prostorskih izvedbenih aktov, da projektant izpolnjuje pogoje za projektanta, odgovorni vodja projekta in odgovorni projektanti pogoje za odgovornega vodjo in odgovorne projektante, da je investitorica izključna lastnica zemljišča, na katerem je predvidena gradnja oz. imetnica stvarne pravice, ki ji daje pravico graditi na tuji nepremičnini, da je bila plačana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ter da so izpolnjeni vsi pogoji, kot jih določa GZ v 43. členu, zato je odločeno, kot navaja izrek te odločbe.


Izrek o stroških temelji na določbi 1. odst. 118. člena ZUP. Ker v tem postopku stroški niso bili zaznamovani, je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010, ZUUJFO – 14/2015, 32/2016, 30/2018 - ZKZaš) za samoupravne lokalne skupnosti in njihove organe velja taksna oprostitvev, zato je investitorica oproščena plačila takse.


Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana v roku 8 dni po prejemu odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica ali pošlje priporočeno po pošti. Pritožba je pravočasna, če se jo pošlje priporočeno po pošti zadnji dan roka za pritožbo in zanjo mora biti plačana taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16-ZUT-I in 30/18 — ZKZaš, v nadaljevanju ZUT) v znesku 18,10 EUR. Stranka ali druga oseba, v katere pravice ali pravne koristi posega odločba se lahko v postopkih, ki se začno na zahtevo stranke, do poteka roka za pritožbo odpove pravici do pritožbe. Izjava o odpovedi pravici do pritožbe se da pisno ali ustno na zapisnik (prvi odstavek 229. a člena ZUP).

Postopek vodila:

Staša Mestrič,
svetovalka



Mirjana Dražetić,
vodja Oddelka za okolje, prostor, kmetijstvo in
druge upravne zadeve



Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica – osebno
- LIPA-LES, proizvodno trgovsko podjetje d.o.o., Kompolje 26, 8294 Boštanj - osebno
- Tanin Sevnica d.d., Hermanova cesta 1, 8290 Sevnica - osebno

- SŽ – Infrastruktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana - osebno
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Novo mesto, Ljubljanska 36, 8000 Novo mesto – osebno
- Elektro Celje d. d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje – osebno
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – osebno
- Javno podjetje Komunala, d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – osebno

Poslati:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defrancescijeva 1, 8000 Novo mesto, po e-pošti