

6.PRIDOBLLJENA MNENJA O VERJETNOSTI POMEMBNJEŠIH VPLIVOV NA OKOLJE IN SMERNICE

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, povratnica z dne 28.maja 2021;
2. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št mnenja 35012-115/2021/44 z dne 22.06.2021;
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. mnenja 3563-00119/2021-2 z dne 22.06.2021;
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35020-106/2021-2 z dne 5.07.2021;

Številka: SD OPPN 13/2021
Datum : 28.05.2021
Identifikacijska številka v zbirki PA 2448

Ministrstvo za zdravje,
Direktorat za javno zdravje,
Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
gp.mz@si

Zadeva: **VLOGA ZA MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV NA
OKOLJE K SD OPPN ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA,
OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131 PIN
IN ELABORATA EKONOMIKE**

Na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in Sklepa o postopku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete mnenje, sicer se šteje da se z načrtovano prostorsko ureditvijo strinjate.

Občina Sevnica je dne 28.05.2021 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2021 zveza 3505-0007/2020.

Za izdelavo SD OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Gradivo (izhodišče in vloge) je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica:
<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Prokurist:
Milena Lukić



DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA



Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

POVRATNICA: V zvezi z dokumentom Fwd: vloga za mnenje in smernice k SD OPPN

1 sporočilo

Gp.Mz@gov.si <Gp.Mz@gov.si>
Za: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

28. maj 2021 13:38

To je avtomatska povratnica za elektronsko pošto, ki je prispela dne 28.05.21 ob 13:08:48.
Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirковиč
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 13:48, 22.06.2021
Ref. št. dokumenta: 35012-115/2021/

Demida arhitektura d.o.o.

info@demida.si

Številka: 35012-115/2021/4
Datum: 22. 6. 2021

Na podlagi poziva podjetja Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Demida arhitektura d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA UREDITEV OBMOČJA ZD SEVNICA, OPTIKE BAUTIN, TRŽNICE IN JAVNEGA PARKIRIŠČA – SE 131.PIN V OBČINI SEVNICA

1. Podatki o vlogi

Podjetje Demida arhitektura d.o.o. je z vlogo, št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021, prejeto dne 28. 5. 2021, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin v Občini Sevnica.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin, izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. proje. SD OPPN 13/2021, maj 2021;

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. **Menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje

T 03 42 60 343

E zrsvn.oece@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0019/2021-2

Datum: 22. 6. 2021

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.

Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike

- A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**
- B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost**

Z vlogo z dne 28.5.2021, prejeto 1.6.2021 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje v zvezi z izdelavo *SD OPPN za ureditev območja ZD Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE 131.pin in elaborata ekonomike*, v občini Sevnica. Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/2009). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/2004, 53/2006, 38/2010, 3/2011) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnih straneh Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2021042107215949/spremembe-in-dopolnitve-oppn-za-del-prostorske-enote-se131pin-in-elaborat-ekonomike>.

Območje SD OPPN meji na severovzhodni strani s poslovno stavbo Optike Bautin in Domom upokojencev in oskrbovancev, na vzhodni strani so obstoječa javna parkirišča, na južni strani območje omejuje javna pot Trg svobode-za HTC in na zahodni strani lokalna zbirna cesta. Na območju urejanja je v veljavi Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (Uradni list RS, št. 95/14, 15/15). Območje urejanja je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi je osrednje območje centralnih dejavnosti (CU), enota urejanja SE131.pin.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da območje plana in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Območje plana leži izven območja naravnih vrednot in območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Ocenjujemo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Pripravil(a):



Tanja Košar Starič
naravovarstvena svetnica, vodja
OE Celje

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku po elektronski pošti

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje po elektronski pošti



Številka: 35020-106/2021-2

Datum: 5. 7. 2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami za pripravo
sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in
elaborat ekonomike (Občina Sevnica)

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja ZD Sevnica, optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE 131.pin in elaborat ekonomike (v nadaljevanju: SD OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi SD OPPN št. 3505-0007/2020 z dne 24. 5. 2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo SD OPPN št. SD OPPN 13/2021- pridobivanje mnenj pvo in smernic, z dne maj 2021, ki jih je izdelala družba DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: izhodišča za pripravo SD OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice ter vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
5. Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinskih voda. Padavinske vode s streh naj se odvaja v lokalni zbiralnik deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje ali sanitarno vodo.
6. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).
7. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovoren investitor.

8. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
9. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
10. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II.

Izvedba SD OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo SD OPPN ter naslovni organ po pooblaščenju, z dopisom št. SD OPPN 13/2021 z dne 28. 5. 2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo SD OPPN,
- Grafične priloge: ureditvena situacija, situacija prometne, komunalne, energetske ureditve, prerezi,
- Sklep o začetku priprave SD OPPN,
- Pooblastilo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo SD OPPN je zagotovitev dodatnih poslovnih prostorov za izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Območje urejanja obravnava del enote urejanja prostora SE 131 velikosti cca 4.424,00m² in zajema zemljišča s parc. števil.: 493/4, 493/6, 493/7, 493/5, 1517/6, ter del zemljišča s parc števil. 493/20, 493/40, vse v k.o. 1379 - Sevnica. Na območju urejanja je izveden ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode so speljane preko javne fekalne kanalizacije v obstoječo čistilno napravo na Logu. Za meteorne vode s strehe in manipulativnih površin je izvedena meteorna kanalizacija s priključkom na javni meteorni kanal. Onesnažene meteorne vode se pred izpustom v javno kanalizacijo vodijo preko lovilca olj in zadrževalnika.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču niti na erozijskem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

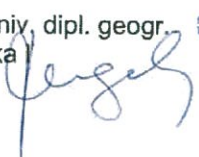
DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekořomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe SD OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za SD OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

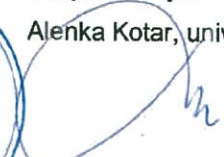
Pripravila:

Nika Pugelj, univ. dipl. geogr.
višja svetovalka



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica

obcina.sevnica@siol.net

Številka: 35040-103/2021-2550-2
Datum: 26. 5. 2021

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 53. in 289. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/2017) posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin in elaborata ekonomike
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2448

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključite v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na mop.pis@gov.si ali na tel. št. 01-478-7074. V primeru, da se vprašanja nanašajo na posamezen prostorski akt, prosimo, da v korespondenci preko elektronske pošte v naslovu sporočila navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

mag. Lenča Humerca Šolar
VODJA SEKTORJA ZA STRATEŠKI
PROSTORSKI RAZVOJ

Obvestilo prejmejo:

- naslovnik
- tu, arhiv

V vednost:

- dusan.markosek@obcina-sevnica.si