

**14.8 PRIDOBLENJE MNENJE ZAVODA ZA VARSTVO NARAVE O
OCENI VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV IZVEDBE PLANA
IN MNENJE O OBVEZNOSTI IZVEDBE PRESOJE
SPREJEMLJIVOSTI PLANA NA VAROVANA OBMOČJA**

1. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026.



Številka: 3563-0083/2026-2
Datum: 19. 2. 2026

DEMIDA ARHITEKTURA projektiranje d.o.o.
Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: OPPN 03/2026 z dne 11.2.2026, prejeta po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju - ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce; faza: osnutek za pridobivanje mnenja Zavoda RS za varstvo narave, št. projekta: OPPN 3/2026, februar 2026, izdelovalec OPPN: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- POROČILO O GEOLOŠKO - GEOMEHANSKI SESTAVI TAL za gradnjo hleva za kokoši na parcelni številki 1415/5, k.o. 1362– Okroglice v občini Sevnica, št. poročila: GG 36/2025, z dne 18.08.2025, izdelovalec: BDPProjektiva, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2025 z dne 21.8.2025.

Opis plana:

Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica je večji del zemljišča s parc. štev. 1415/5, k.o. 1362 - Okroglice opredeljen kot najboljše kmetijsko zemljišče, manjši vzhodni del je zazidljiv. Zazidljive površine so znotraj enote urejanja RZ43.gp, kjer so že zgrajeni objekti za kmetijsko dejavnost. Investitor želi zgraditi kmetijske objekte na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.

Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v 3.ea členu Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE in Zakonu o urejanju prostora.

Na območju OPPN se predvideva eno gradbeno parcelo (GP1) za gradnjo hleva za kokoši nesnice kapacitete 3000, s skladiščem gnojevke in kmetijski silos. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno je izven objekta globine do 3,00m, kapacitete do 164 m³. Vplivno območje OPPN je večje kot določena gradbena parcela, kjer se večji del zemljiške parcele ogradi z ograjo višine do 2,5m za prosti izpust kokoši na travnate površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica in območje njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE	
Št. dok.: 3563-0083/2026 - 2	
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN	
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2	
Št. potrdila: 42728446903770959768518726588	
Veljavnost: 25.07.2027	Datum in ura: 19.02.2026 11:18
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.	

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov info@demida.si;

V vednost:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Eva Pupis (eva.pupis@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.

14.9 PRIDOBLEJENE KONKRETNE USMERITVE-SMERNICE IN MNENJA

Konkretne usmeritve -smernice:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35034-29/2026-2560-2 z dne 23.3.2026;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, št. 3503-5/2026/3 z dne 31.3.2026.
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-59/2026-3-DGZR z dne 23.03.2026;
4. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, št. 35024-52/2026-3 z dne 01.04.2026;
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-30/2026-3340-5 z dne 23.4.2026;
6. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35629-93/2026-2560-4 z dne 10.4.2026, sklic gradivo št. 3563-0083/2026-7 z dne 8.4.2026 Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
7. Zavod za gozdove Slovenije, OE Brežice, Cesta bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
8. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, št. 4098 z dne 20.4.2026;
9. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto, št.1560647-NM/5810-SH z dne 2.4.2026;
10. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, št. 190-2026-KA z dne 01.04.2026;
11. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, št. 352-27/26 z dne 31.3.2026;
12. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, št.3505-0007/2025 z dne 8.4.2026;
13. KS Loka pri Zidanem Mostu 51, 1434 Loka pri Zidanem Mostu, vloga z dne 19.3.2026.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 23. 03. 2026 11:20
Št. dokumenta: 35034-29/2026-2560-3

Občina Sevnica

Glavni trg 19a

8290 Sevnica

uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35034-29/2026-2560-2

Datum: 23. 3. 2026

Zadeva: Usmeritve s področja prostorskega razvoja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce

Zveza: Dopis podjetja DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. št. OPPN 3/2026 z dne 19. 3. 2026

1. Vloga občine

Podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. je z dopisom št. OPPN 3/2026 z dne 19. 3. 2026, po pooblastilu Občine Sevnica št. 021-0001/2025 z dne 21. 8. 2025, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosilo za usmeritve za načrtovanje za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce s področja prostorskega razvoja. Ministrstvo sicer na tej točki izpostavlja, da gradivu ni bilo priloženega pooblastila občine, je pa le to dostopno na spletni strani Občine Sevnica, na povezavi, katero je posredovalo pooblaščenno podjetje. V naslednjih fazah, naj se pooblastilo doda vlogi za mnenja.

Vlogi je bilo poleg mnenja ZRSVN priloženo še naslednje gradivo: Osnutek za usmeritve OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce, ki ga je izdelalo podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod št. projekta OPPN 3/2026 v marcu 2026 in 2 kartografska prikaza (ureditvena situacija in situacija GJI).

S predmetnim OPPN se načrtuje gradnja kmetijskih objektov na kmetijskem zemljišču parc. št. 1415/5, k.o. Okroglice v naselju Razbor brez spremembe namenske rabe. Investitorica je nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji, gre za ekološko kmetijo, ki se ukvarja z mešano rastlinsko in živinorejsko prirajo. Zaradi vedno večjega povpraševanja po ekoloških jajcih, so se odločili za gradnjo novega hleva z zmogljivostjo do 3.000 kokoši nesnic.

2. Postopek OPPN po ZUreP-3

Dne 1. 6. 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Prvi odstavek 129. člena ZUreP-3 določa, da se za postopek priprave OPPN smiselno uporabljajo določbe od 119. do 124. člena ZUreP-3. Ministrstvo ugotavlja, da je občina že sprejela sklep o začetku priprave OPPN, objavljen v Uradnem listu RS in na spletni strani občine. Za sprejet sklep o pripravi se šteje, ko je ta sprejet s strani župana, objavljen v uradnem glasilu in uveljavljen. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji (naknadnega) obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Ministrstvo je občini v dopisu št. 35033-1/2022-2550-274 z dne 6. 7. 2022, ki je bil posredovan vsem občinam, podalo *Usmeritve za postopek priprave in sprejetje OPPN v skladu z ZUreP-3 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja*. Dopis je objavljen na spletni strani na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/OPN/Postopek_priprave_OPPN_ZUreP-3.pdf.

3. Usmeritve ministrstva s področja prostorskega razvoja

Ministrstvo občini predlaga, da pri pripravi osnutka OPPN upošteva usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja prostorskega razvoja:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

ZUreP-3 v *II. delu: DRŽAVNI PROSTORSKI RED v 2. poglavju: TEMELJNA PRAVILA UREJANJA PROSTORA* določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je pri pripravi OPPN treba upoštevati. Glede na namen in obseg načrtovanih prostorskih ureditev je zlasti treba biti pozoren na pravila, ki se nanašajo na racionalno rabo prostora, na prepoznavnost naselij in krajine, na načrtovanje gospodarske javne infrastrukture, na določanje prostorskih izvedbenih pogojev in na merila za določanje gradbenih parcel stavb. Predvsem je potrebno varovati kakovostne grajene in naravne prvine ter ustvarjati novo prepoznavnost naselja v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora. Prilagajati se je treba kakovostni tipologiji in morfologiji naselja, reliefnim in drugim naravnim značilnostim in smerem gospodarske javne infrastrukture ter upoštevati gradnike prostorske in oblikovne identitete.

Ministrstvo svetuje, da se upoštevajo tudi priročniki v okviru "Priporočil za prostorsko načrtovanje", ki so del državnega prostorskega reda in so objavljeni na spletni strani ministrstva: <https://www.gov.si teme/drzavni-prostorski-red/>.

3.2 Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije in splošnih smernic

Do objave splošnih smernic s področja razvoja prostora na podlagi ZUreP-3, se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf. Izpostavljamo predvsem usmeritve glede ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora in glede razmeščanja dejavnosti.

V skladu z določbami tretjega odstavka 340. člena ZUreP-3 se do uveljavitve oziroma začetka uporabe predpisov iz 15. člena ZUreP-3 uporablja Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotениh in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje v krajini (54. in 55. člen);
- za načrtovanje v območjih kmetijskih zemljišč (73. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen)
- za načrtovanje objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen);
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Pripravljenec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva navedena pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.3 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V skladu z določbami prvega odstavka 52. člena ZUreP-3 so prostorski akti medsebojno usklajeni, pri čemer se upošteva njihova hierarhija in pravna narava. ZUreP-3 v petem odstavku 52. člena določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Ministrstvo predlaga, da občina kot pripravljavka OPN in OPPN preverja skladnost OPPN z OPN v vseh fazah priprave OPPN. Do naslednje faze naj bo tako iz gradiva jasno razvidna skladnost z relevantnimi določili in s strateškimi usmeritvami občine, predvsem glede razvoja kmetijstva.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN. Ministrstvo bo v naslednji fazi preverilo, ali gradivo vsebuje vso vsebino, ki je določena s Pravilnikom OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi in kar bo ministrstvo preverilo v naslednji fazi postopka.

V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika OPPN in spremljajoče gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-3 še ni sprejet. Do njegove uveljavitve se v skladu z določbami drugega odstavka 341. člena ZUreP-3 uporablja Pravilnik OPPN. Ministrstvo bo v naslednji fazi preverilo, ali gradivo vsebuje vso vsebino, ki je določena s Pravilnikom OPPN.

ZUreP-3 v 55. členu določa spremljajoče gradivo prostorskega akta, kar je treba upoštevati pri njegovi pripravi in kar bo ministrstvo preverilo v naslednji fazi postopka.

V skladu z določbami 68. člena ZUreP-3 se v postopku priprave OPN in OPPN pripravi tudi elaborat ekonomike.

3.5 Strokovne podlage in variantne rešitve

Ministrstvo želi izpostaviti še 10. člen ZUreP-3 "načelo strokovnosti." V le tem je navedeno, da morajo odločitve pri urejanju prostora temeljiti na strokovnih standardih, dognanjih in analizah o lastnostih in zmogljivostih prostora. Pri pripravi strokovnih podlag naj občina upošteva določbe

ZUreP-3 v VI. delu: *PROSTORSKO NAČRTOVANJE* v 2. poglavju: *STROKOVNE PODLAGE* (predvsem 63. in 64. člen).

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da upošteva vse navedene predpise in podane usmeritve.

Pripravila:
Tina Rupnik
podsekretarka

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- uprava@obcina-sevnica.si
- demida.milena@gmail.com



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

DIREKTORAT ZA KMETIJSTVO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 91 17
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Šmartno ob Paki
Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki

Številka: 3503-5/2026/3
Datum: 31. 3. 2026

Zadeva: Smernice s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo OPPN Ekološka kmetija izpod Lisce

Zveza: vloga št. OPPN 3/2026 z dne 19. 3. 2026

Stranka, DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290, Sevnica, je po pooblastilu Občine Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, 19. 3. 2026 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljnjem besedilu: OPPN) in navedla, da je gradivo objavljeno na spletni strani Občine Sevnica.

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

Občina Sevnica je sprejela Sklep o postopku priprave OPPN, št. 3505-0007/2025 z dne 25. 2. 2026, ID 7231, iz katerega je razvidno, da je nosilec kmetijskega gospodarstva vpisan v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID 100258083, ter, da je kmetijsko gospodarstvo organizirano kot kmetija. Nosilec kmetije je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČmIS-1, 78/23 – ZORR, 84/23 – ZDOsk-1, 125/23 – odl. US, 133/23 in 90/25).

Iz zgoraj zapisanega izhaja, da je s tem je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22. in 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25, v nadaljnjem besedilu: ZKZ) za začetek postopka priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Območje OPPN obsega del zemljišča s parc. št. 1415/5 v k. o. Okroglice (1362) v naselju Razbor. Predmetno zemljišče je v občinskem prostorskem planu (v nadaljnjem besedilu: OPN) po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

V 3.ea členu ZKZ je določeno, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

- stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;



- stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozo podobne stavbe za spravilo pridelka, razen zidanic) in stavbe za predelavo kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Na območju OPPN se načrtuje gradnja novega hleva z zmogljivostjo do 3.000 kokoši nesnic, gnojne jame z gnojščem in silosa ter nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.

Načrtovana gradnja je v skladu z določbami 3.ea člena ZKZ.

Po drugem odstavku 3.ea člena ZKZ se objekti iz tega člena najprej načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtujejo na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Bonitetna ocena predmetnega zemljišča znaša 39 bonitetnih točk.

Tretji odstavek 3.ea člena ZKZ določa, da mora lokalna skupnost za načrtovanje objektov po tem členu osnutku OPPN priložiti elaborat, iz katerega je razvidno, da se objekti iz tega člena načrtujejo v skladu s prejšnjim odstavkom.

Iz elaborata, št. 3/2026, ID 7321, marec 2026, ki ga je izdelalo podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Sevnica, in ureditvene situacije je razvidno, da se načrtuje gradnja zgoraj navedenih objektov v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva KMG-MID 100258083 na naslovu Razbor 44, Loka pri Zidanem Mostu.

Načrtovana gradnja je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo pri nadaljnji obravnavi OPPN.

Pri naslednji vlogi v postopku priprave OPPN se sklicujte na številko zadeve **3503-5/2026**.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

Boštjan Ključevšek
v. d. generalni direktor

Vročiti po elektronski pošti:
demida.milena@gmail.com

Re: Obvestilo o novem dokumentu v zadevi: 3503-5/2026

1 sporočilo

Igor.Ritonja@gov.si <Igor.Ritonja@gov.si>
Za: demida.milena@gmail.com

2. april 2026 ob 11:11

Pozdravljena!

Res je prišlo do napake na prvi strani smernic pri navedbi naslovnice za kar se opravičujemo.

Pravilno je: Občina Sevnica, kot izhaja iz celotnega teksta.

Menimo, da poseben popravek smernic ni potreben in lahko nadaljujete s postopkom priprave OPPN.

Hvala za razumevanje.

**Igor Ritonja, sekretar**

Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije

Agriculture Land Management Division

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Ministry of Agriculture, forestry and food

Dunajska cesta 22

SI – 1000 Ljubljana, Slovenija

T: +386 (0)1 478 91 76

E: igor.ritonja@gov.siW: www.mkgp.gov.si

Zaradi ukrepov za izvajanje pravice do odklopa se na sporočilo niste dolžni odzvati izven delovnega časa.

Obvestilo o novem dokumentu v zadevi: 3503-5/2026**Snježana Bök**

za: Igor Ritonja

02. 04. 2026 10:47

Spoštovani.

V zadevo: 'Vloga za podrobnejše usmeritve OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ID PA 7231 - ekološka kmetija izpod Lisce' s šifro '3503-5/2026' je bil dodan dokument (Vhodni dokument): 'Re: Vloga za podrobnejše usmeritve OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ID PA 7231 - ekološka kmetija izpod Lisce - Smernice s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo OPPN Ekološka kmetija izpod isce' s šifro '3503-5/2026/4'.

Povezava do dokumenta: [Povezava](#)

V primeru, da zgornja povezava ni aktivna, kliknite spodaj:

notes://MKGP_1@MKGP@GOV/___C1256FB30043DE16.nsf/0/36F9B80D052CD49DC1258DCD00300893?OpenDocument



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 23. 03. 2026 16:07
Št. dokumenta: 350-59/2026-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-59/2026-3 - DGZR

Datum: 23. 03. 2026

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Demida Arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 3/2026 z dne 19. 3. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (ID 7231)

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 3/2026 z dne 19. 3. 2026, ki smo jo prejeli 19. 3. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 34/25) in usmeritve pristojnega nosilca urejanja prostora za vode;
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukture montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Demida Arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20

E: gp.drsv-nm@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-52/2026-3

Datum: 01. 04. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe rabe – ekološka kmetija izpod Lisce

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (v nadaljevanju: OPPN), z identifikacijsko številko prostorskega akta 7231, je treba poleg Smernic s področja upravljanja z vodami in podatkov dostopnih na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Območje, ki je predmet ureditve, se po evidencah DRSV nahaja na območju srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000) in na območju majhne stopnje verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije. Pred nadaljnjim načrtovanjem OPPN je potrebno za izvedbo vseh posegov pridobiti **geološko geomehansko poročilo**. Pri izdelavi geotehničnega poročila se upoštevajo zahtevane vsebine poglavja 3, priloge 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2024/PRILOGA-8.pdf

Če je iz poročila o preiskavah tal (terenski pregled) ugotovljeno, da so razmere dejansko take stopnje verjetnosti pojavljanja, kot kaže karta (odstopanja so možna zaradi merila karte), mora geotehnično poročilo slediti zahtevam Evrokoda 7 in biti prilagojeno geotehnični zahtevnosti posega in objekta ter lokaciji gradnje. Izdelano mora biti skladno glede na Dodatek priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del1 – Splošna pravila, Del2 – Preiskave in preiskovanje tal).

V skladu z geomehanskim poročilom je potrebno načrtovati in uporabljati vse objekte in načrtovati odvodnjavanje vseh vrst odpadnih vod (padavinske, drenažne) tako, da ne bo negativnega vpliva na stabilnost zemljišča.

O b r a z l o ž i t e v:

s strani Občine Sevnica smo preko pooblaščenca, skladno z določili prvega odstavka 129. člena ZUreP-3, dne 19. 03. 2026 prejeli zaprosilo za smernice in podrobnejše usmeritve ter podatke in strokovne podlage, ki so jih dolžni zagotavljati in so potrebni za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev.

Zaprosilo vsebuje

- Osnutek za smernice
- Ureditvena situacija
- Situacija komunalne in energetske infrastrukture
- Mnenje Zavoda za varstvo narave
- pooblastilo

Izdelovalec gradiva je podjetje DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, pod številko projekta OPPN 3/2026 in identifikacijsko številko prostorskega akta 7231.

Namen OPPN je gradnja kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču parc. števil. 1415/5, k.o. Okroglice v naselju Razbor brez spremembe namenske rabe. Investitorka je nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji, gre za ekološko kmetijo, ki se ukvarja z mešano rastlinsko in živinorejsko prirejo. Izdelava OPPN temelji na potrebi po prostorsko načrtovani širitvi na kmetijskem zemljišču in posodobitev kmetijske dejavnosti za potrebe trajnostnega razvoja kmetijstva, zlasti v smeri ekološke pridelave. Zaradi vedno večjega povpraševanja po ekoloških jajcih, so se odločili za gradnjo novega hleva za kokoši nesnice. Na območju OPPN se tako predvideva ena gradbena parcela (GP1) za gradnjo hleva za kokoši nesnice kapacitete 3000, s skladiščem gnojevke in kmetijski silos. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno je izven objekta globine do 3,00m, kapacitete do 164 m³. Vplivno območje OPPN je večje kot določena gradbena parcela, kjer se večji del zemljiške parcele ogradi z ograjo višine do 2,5m za prosti izpust kokoši na travnate površine.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje, ki je predmet obravnave deloma poseže na območje območju srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000) in na območju majhne stopnje verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.

Postopek vodila:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podsekretarka

Vodja sektorja območja spodnje Save:
Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.

Vročiti:

- Pooblaščenca - DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (elektronsko vročanje: demida.milena@gmail.com)
- pripravljavcu - Občina Sevnica, Glavni trg 18a, 8290 Sevnica (elektronsko vročanje: uprava@obcina-sevnica.si)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
info@demida.si

Številka: 35012-30/2026-3340-5
Datum: 23. 4. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (id 7231) v občini Sevnica

Zveza: vaš dopis št. OPPN 3/2026 z dne 19. 3. 2026

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA GRADNJO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE –
EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE
(id 7231)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 19. 3. 2026 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce (id 7231) (v nadaljnjem besedilu: OPPN za kmetijo izpod Lisce)

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za gradnjo kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe – ekološka kmetija izpod Lisce, gradivo za pripravo osnutka (izdelal Demida arhitektura d.o.o., št. naloge OPPN 3/2026, Sevnica, marec 2026)
- Pooblastilo občine Sevnica št. 021/0001/2025 z dne 21. 8. 2025 za pridobivanje konkretnih smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za kmetijo izpod Lisce

Na območju, ki je predmet urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. Posebnih oz. konkretnih usmeritev, ki bi izhajale iz pravnih režimov za varstvo registrirane kulturne dediščine in bi jih bilo treba pri načrtovanju obvezno upoštevati, nimamo. Veljajo le splošni zakonski ukrepi za varstvo arheoloških ostalin.

Predlagamo, da se v tekstualni del odloka, v člen, ki se nanaša na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, dodajo naslednje določbe:

1.) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

2.) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

3.) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovník
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkdś.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica
uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35629-93/2026-2560-4
Datum: 10. 4. 2026

Zadeva: Izdaja podrobnejših usmeritev k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) vam v prilogi pošiljamo gradivo za izdajo v naslovu navedenih usmeritev.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 18/23 – ZDU-1O in 97/25) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Eva Pupis
svetovalka - pripravnica

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0083/2026-7 z dne 8. 4. 2026

Vročiti:
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: uprava@obcina-sevnica.si)
- Demida Arhitektura, Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: info@demida.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.ce@zrsvn.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000000575
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 10. 04. 2026 11:44
Št. dokumenta: 35629-93/2026-2560-4

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E info.ce@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0083/2026-7
Datum: 8. 4. 2026

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo podrobnejših usmeritev k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-93/2026-2560-2, z dne 20. 3. 2026, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) gradivo za izdajo podrobnejših usmeritev k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica (v nadaljevanju: OPPN).

Za pripravo gradiva je uporabljeno naslednje digitalno gradivo dostopno na spletni strani Občine Sevnica:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorskiakti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

- OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - ekološka kmetija izpod Lisce; faza: osnutek za pridobivanje mnenja Zavoda RS za varstvo narave, št. projekta: OPPN 3/2026, februar 2026, izdelovalec OPPN: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- POROČILO O GEOLOŠKO - GEOMEHANSKI SESTAVI TAL za gradnjo hleva za kokoši na parcelni številki 1415/5, k.o. 1362– Okroglice v občini Sevnica, št. poročila: GG 36/2025 , z dne 18.08.2025, izdelovalec: BDProjektiva, Domen Bajec s.p., Tenetiše 30, 1270 Litija;
- Sklep o postopku priprave OPPN;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2025 z dne 21.8.2025.

Opis prostorske ureditve:

Skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Sevnica je večji del zemljišča s parc. štev. 1415/5, k.o. 1362 - Okroglice opredeljen kot najboljše kmetijsko zemljišče, manjši vzhodni del je zazidljiv. Zazidljive površine so znotraj enote urejanja RZ43.gp, kjer so že zgrajeni objekti za kmetijsko dejavnost. Investitor želi zgraditi kmetijske objekte na kmetijskem zemljišču brez spremembe namenske rabe.

Na območju OPPN se predvideva eno gradbeno parcelo (GP1) za gradnjo hleva za kokoši nesnice kapacitete 3000, s skladiščem gnojevke in kmetijski silos. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno je izven objekta globine do 3,00m, kapacitete do 164 m3. Vplivno območje OPPN je večje kot določena gradbena parcela, kjer se večji del zemljiške parcele ogradi z ograjo višine do 2,5m za prosti izpust kokoši na travnate površine.

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Ugotavljamo, da obravnavani Občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe, ekološka kmetija izpod Lisce, občina Sevnica, upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0083/2026 - 7
Podpisnik: Ljudmila Strahovnik
Po pooblastilu št.: POOB-0027/2026
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 78314308580796733489094193247
Veljavnost: 03.02.2031 Datum in ura: 09.04.2026 15:03
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si);
- arhiv.

Številka: OPPN 3/2026
Datum : 19.03.2026
Identifikacijska številka v zbirki PA 7231

Zavod za gozdove Slovenije
OE Brežice
Cesta bratov Milavcev
8250 BREŽICE

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD
LISCE**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce št. 3505-0007/2025 z dne 25.februarja 2026 vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.20262 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je 21.08. 2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0007/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica:
<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **OPPN 3/2026** z dne **19.3.2026**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **27. 3. 2026** izdaja

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

8290 SEVNICA

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE) št. 4098

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - kmetija izpod Lisce, št. OPPN 3/2026, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdelano marec 2026
Naročnik: Andreja Makovec Beci - Nosilka dopolnilne dejavnosti na kmetiji, Razbor 44, 1434 Loka Pri Zidanem Mostu

Katastrska občina	Parcelne številke
1362 - OKROGLICE	1415/5

Predvideni objekti:

- Gradnja hleva za kokoši nesnice

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. OPPN 3/2026 z dne 19.3.2026, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 27.3.2026, zaprosil za izdajo podrobnejših usmeritev (smernic) k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - kmetija izpod Lisce, za gradnjo hleva za kokoši nesnice na prej navedenih parcelnih številkah, za investitorja Andreja Makovec Beci, Razbor 44, 1334 Loka pri Zidanem Mostu.

Podrobnejše usmeritve (smernice) dajemo na podlagi osnutka za usmeritve št. OPPN 3/2026, izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, izdelano marec 2026, ureditvene situacije - list št. 1 v merilu 1: 500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. v merilu 1:1500.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih podrobnejših usmeritev (smernic).

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V predmetnem območju OPPN ni obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati obstoječe SN in NN el. en. vode, kateri so prikazani v priloženi situaciji.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Kmetija je priključena na distribucijsko omrežje preko obstoječega merilnega mesta št. 2-7669 z zakupljeno priključno močjo 24 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 35 A v odjemni skupini "Ostali odjem na NN napetosti brez merjene moči". Prej navedeno merilno mesto je priključeno na distribucijsko omrežje I03: MFE BECI SKUPNOST, katero se napaja iz transformatorske postaje TP Ruda: 087.

Po podatkih investitorja (z elektronskim sporočilom dne 27.3.2026) se za napajanje predvidenega hleva ne predvideva povečanja priključne moči. Predviden hlev se bo napajal za obstoječim prej navedenim merilnim mestom kmetije v okviru zakupljene priključne moči.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

4. Ostalo:
Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/21). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti osnutek predloga OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 20. 4. 2026

Pripravil/-a:

Roman Rezar



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek

Poslano:

- DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (poslano po elektronski pošti na naslov (demida.milena@gmail.com))
- arhiv (DE Krško - g. Miran Jankovič, Nadzorništvo Sevnica)

Priloge:

- Ureditvena situacija - list št. 1 v merilu 1:500
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026040200927

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

Številka: 156064-NM-5810-SH
Vaš znak: oppn3/2026
Datum: 2.4.2026

8290 SEVNICA

**Zadeva: Mnenje k OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV
NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH
BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE**

Telekom Slovenije d.d. glede občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce št. 3505-0007/2025 z dne 25.februarja 2026, nima posebnih pogojev in usmeritev iz področja omrežja elektronskih komunikacij.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin

Hudoklin


Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar

 **Telekom Slovenije**
d.d.

Nelsoner

V vednost: naslov, arhiv

Demida Arhitektura d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Št.: 190-2026-KA
Datum: 01.04.2026

**Zadeva: OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE**

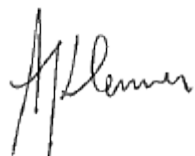
Vlagatelj: Demida Arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica
Pripravljaivec: Občina Sevnica, Glavni trg 19A, 8290 Sevnica
Objekt: OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE
Številka: OPPN 3/2026
Datum: 19.03.2026

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) vam izdajamo:

POZITIVNO mnenje k
OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE
NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE

Pripravil: Klemen Arzenšek

Helena Jakič



 gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

izvajalca javne službe vodooskrbe in izvajalca javne službe
odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih
voda

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
naslov	NHM 17, 8290 Sevnica
št. mnenja	352-27/26
datum	31.3.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1, 1A, 1B) (Ur. l. RS, št. 199/2021, 133/23, 75/25), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, 3A, 3B) (Ur. l. RS, št. 199/21, 23/24, 109/24), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), ZOPVOOV (Ur. l. RS, št. 21/25), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 70/24), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23, 13/25), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	Urška Jamšek
podpis	Urška Jamšek Digitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2026.03.31 14:26:48 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Udovč, dipl. inž. grad.
podpis	MITJA UDOVČ Digitally signed by MITJA UDOVČ Date: 2026.04.08 14:03:25 +02'00'

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Sevnica

naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe - Ekološka kmetija izpod Lisce
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	OPPN 3/2026
datum izdelave	marec 2026
projektant (naziv družbe)	DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Na osnovi vloge projektanta za izdajo smernic k OPPN za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce izdajamo smernice pod naslednjimi pogoji :

- 1 Najmanjši odmik cevi javnega vodovoda in javne kanalizacije od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov znaša 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in kanalizacije in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° .
- 2 Pri izvedbi del na območju javnega vodovoda in kanalizacije, ki lahko škodno vplivajo na vodovodne in kanalizacijske objekte in naprave, je potrebno pred začetkom del pri upravljavcu pridobiti podatke o poteku vodovoda in kanalizacije s pogoji za izvedbo del.
- 3 Na vodovodnih in kanalizacijskih napravah se ne sme graditi, postavljati objekte ali nasipati material, ki bi lahko povzročil poškodbe na vodovodu in kanalizaciji ali oviral njuno delovanje in vzdrževanje.
- 4 V primeru nastalih poškodb je povzročitelj škode dolžan nemudoma obvestiti upravljavca o kraju, času in vrsti poškodbe, ter upravljavcu naročiti popravilo in poravnati stroške popravila nastale poškodbe in stroške odtečene vode. V nasprotnem primeru upravljavec stroške sanacije in popravila, po izstavitvi opomina in neporavnavi le tega, izterja po sodni poti.
- 5 V primeru vzdrževalnih del na javnem vodovodu in kanalizaciji je potrebno dovoliti kakršenkoli poseg, ki ga zahteva redno vzdrževanje komunalnih vodov. Investitor sam krije stroške posega v sklopu rednih vzdrževalnih del in ne zahteva od upravljavca komunalnih vodov vzpostavitev objektov, ki so bili tekom posega poškodovani, v prvotno stanje.
- 6 Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi vodi kanalizacija poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma lahko znaša kot prečkanja osi kanalizacije in drugega podzemnega voda največ 45° . Ker se pri gradnji kanalizacije zagotavlja padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma kanalizacija poteka pod drugimi komunalnimi vodi, obvezno pa to velja za vodovodno napeljavo.
- 7 V primerih, ko vodovod poteka pod kanalizacijo, mora biti vodovodna cev vgrajena v zaščitno cev, ustji zaščitne cevi pa morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 3m. V primeru možnosti nadzora drenirane vode sta ustji zaščitne cevi lahko odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije, 0,8 m na vsako stran. V izjemnih primerih je lahko kanalizacija zaščitena s PVC folijo ali glinenim nabojem, vse po dogovoru z upravljavcem. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.
- 8 V primeru, ko vodovod poteka nad kanalizacijo, na vodoprepustnem zemljišču, mora biti vodovod vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa odmaknjeni od zunanje stene kanalizacije, najmanj 2 m. Vertikalni odmik ne sme biti manjši od 0,4 m.

- 9 Horizontalni odmiki so v posebnih primerih in v soglasju z upravljavci posameznih komunalnih vodov lahko tudi drugačni, vendar ne manjši, kot jih določa standard SIST EN 805 v točki 9.3.1, in sicer:
- horizontalni odmiki od podzemnih temeljev in podobnih naprav ne sme biti manjši od 0,4m,
 - horizontalni odmiki od obstoječih (drugih) podzemnih napeljav ne sme biti manjši od 0,4 m,
 - v izjemnih primerih, ko je gostota podzemnih napeljav velika, odmiki ne smejo biti manjši od 0,2 m, v tem primeru je potrebno med izkopom zagotoviti stabilnost prisotnih naprav in podzemnih napeljav.
- 10 Glede na to, da na območju gradnje ni ne javnega vodovoda in ne javne kanalizacije k pogojem iz zgoraj navedenih smernic izdajamo kar pozitivno mnenje.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0007/2025

Datum: 8.4.2026

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

Prešernova ulica 1

8290 Sevnica

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka »Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe – Ekološka kmetija izpod Lisce« (ID v zbirki prostorskih aktov: 7231)

Zveza: vaš dopis z dne 19.3.2026

Spoštovani!

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) v nadaljnjem besedilu ZUreP-3 in v 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ) (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) izdaja

PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO OSNUTKA OPPN ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE

1. Podatki o vlogi

Občina Sevnica je dne 19.3.2026 prejela dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov za pripravo osnutka OPPN.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo župana Občine Sevnica št. 021-0001/2025, zveza: 3505-0007/2025 z dne 21.8.2025 in Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, ki jo je izdal ZRSVN, OE Celje dne 19.2.2026 pod številko: 3563-0083/2026-2.

Zapisana je bila spletna povezava do objavljenega gradiva na spletni strani Občine Sevnica pod zavihkom »osnutek za smernice«:

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN

Območje OPPN obsega del zemljišča s parc. št. 1415/5 k.o. 1362 - Okroglice v površini cca. 3.800,00 m². Območje OPPN se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako KGV160 ter leži na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1) in v naravi predstavlja travnik.

V območju OPPN je na obravnavani gradbeni parceli predvidena gradnja hleva za kokoši nesnice kapacitete 3.000 kokoši, s skladiščem gnojevke in kmetijskim stolpnim silosom višine

do 8,0m ter kapacitete 12 ton. Gnojna jama je predvidena delno pod objektom, delno izven objekta na zahodni strani, globine do 3,00m in kapacitete do 164 m³.

Podrobnejše usmeritve:

- V tekstualnem delu OPPN in v končnem odloku je potrebno posodobiti in novelirati vse objave zakonov, uredb in pravilnikov v Uradnem listu RS, ki so navedeni v prejetem gradivu za izdajo podrobnejših usmeritev.
- Zagotoviti in izvesti vse potrebne ukrepe za preprečitev izlivanja fekalnih odpadnih voda iz gnojne jame v podtalje, neimenovan vodotok in Črni potok.
- Za pogoje postavitve varovalne zaščitne ograje, podpornih zidov ter nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti, mora investitor v nadaljnjem postopku pridobiti mnenje Občine Sevnica k osnutku OPPN.
- Upoštevati vse predhodno podane usmeritve Občine Sevnica za izdelavo OPPN.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0007/2025 - 26
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000005729912E Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 08.04.2026 15:23 Dokument je elektronsko podpisan.

mag. Mojca Janc
Vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0007/2025 - 26
Podpisnik: Mojca Janc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 749884100000000057202F46 Veljavnost: 06.08.2030
Datum in ura: 08.04.2026 16:28 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:

- Izdelovalcu na elektronski naslov: info@demida.si

VLOŽITI:

- v zadevo

Številka: OPPN 3/2026
Datum : 19.03.2026
Identifikacijska številka v zbirki PA 7231

KS Loka pri Zidanem Mostu
Loka pri Zidanem Mostu 51
1434 LOKA PRI ZIDANEM MOSTU
Meta.flisek@obcina-sevnica.si

**Zadeva: VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA GRADNJO
KMETIJSKIH OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ
SPREMEMBE NAMENSKE RABE – EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD
LISCE**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/2021) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe -ekološka kmetija izpod Lisce št. 3505-0007/2025 z dne 25.februarja 2026 vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0083/2026-2 z dne 19.2.2026 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je 21.08. 2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0007/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica:
<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2026021208375316/oppn-ekoloska-kmetija-izpod-lisce>

S spoštovanjem!
Priloge:
-gradivo v digitalni obliki
-vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.



DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1, 8290 SEVNICA