

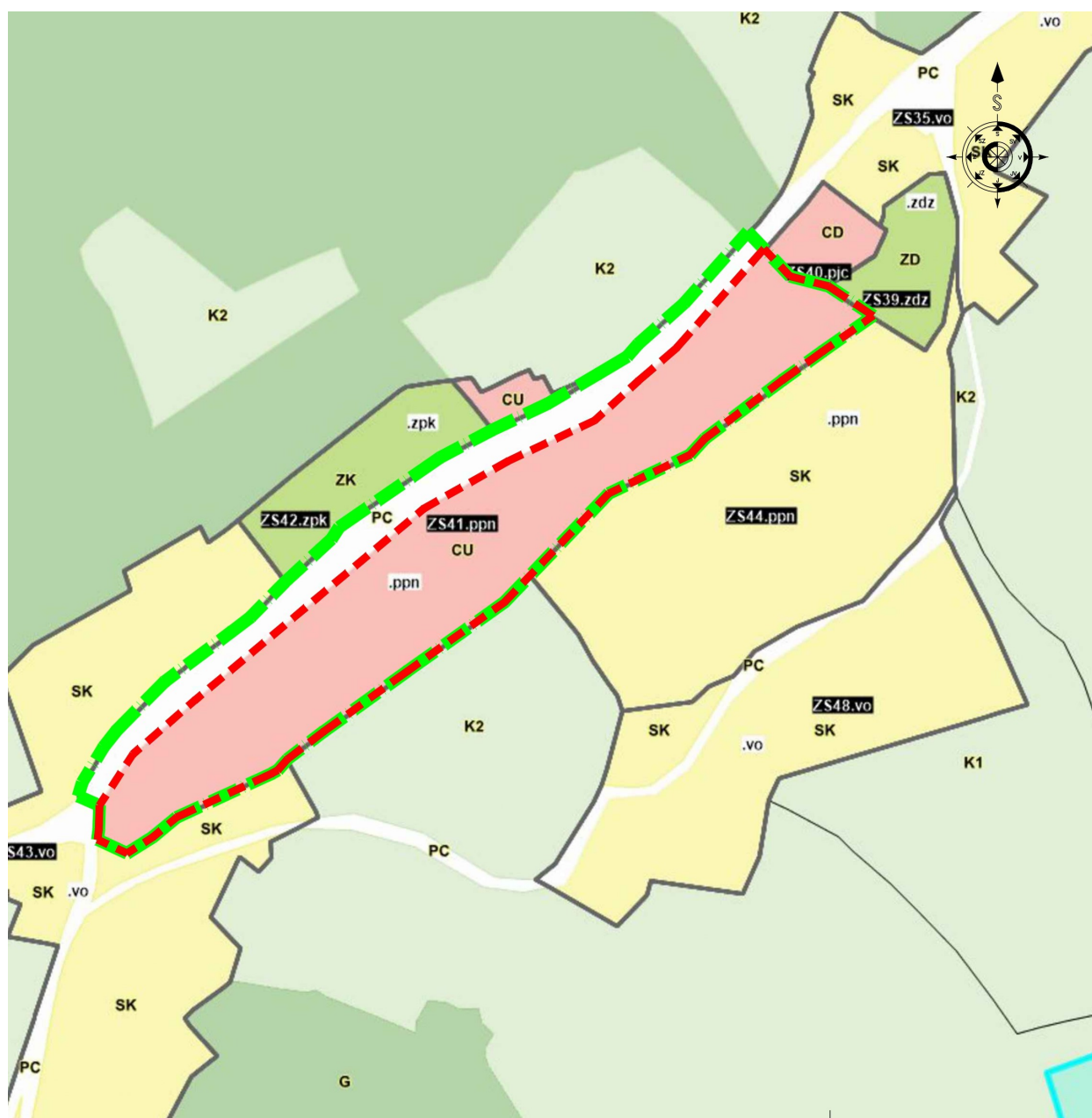
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

2.1 Veljavni prostorski plan na obravnavanem območju OPPN

Prostorski plan

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23).

Skladno s prostorskim aktom (OPN) opredeljuje EUP ZS41.ppn, v kateri se izvaja OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) kot območje v katerem je določena osnovna namenska raba CU – osrednje območje centralnih dejavnosti.



Slika 1: izsek iz območja EUP ZS41, CU iz veljavnega prostorskega akta (vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>)

2.2. Urbanistična zasnova

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23), ki navaja:

6. člen (vizija prostorskega razvoja občine):

»... S trajnostjo naravnim prostorskim razvojem se ohranjajo kakovost naravnega in ustvarjalnega okolja, naravne značilnosti ter prepoznavnost prostora....«

8. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine):

»..Dolgoročni cilji občine na področju urejanja prostora in varstva okolja so ohranjanje zdravega okolja za bivanje in vzdrževanje ravnotežja med naravnim okoljem, gospodarskim razvojem in rabo prostora. Z zagotavljanjem prostorskih možnosti za poselitev se ohranjajo razvojni potenciali in prepoznavne značilnosti prostora. s prostorskim načrtom se želi doseči naslednje cilje prostorskega razvoja:

- omogočiti aktiviranje razvojnih potencialov občine in njenih posameznih delov;
- sanirati probleme v urbanem, ruralnem ter odprtem prostoru,
- ustvariti kakovostne pogoje za bivanje z urejeno komunalno opremljenostjo naselij,
- izboljšati kakovost okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem izrabe obnovljivih virov energije in s spodbujanjem učinkovite rabe energije v občini....«

9. člen (splošni okvir zasnove prostorskega razvoja občine):

»..Poselitev se v pretežni meri ohranja v okviru obstoječih naselij.....«

10. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti):

»..Bivanje je omogočeno na območjih, določenih za stanovanja in osrednjih območjih centralnih dejavnosti.«

Skladnost z izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Sevnica

V Občini Sevnica je kot krovni prostorski dokument v veljavi Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23). Območje predvidenega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih stavbnih zemljišč v naselju Zabukovje. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot CU - osrednje območje centralnih dejavnosti. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja za gradnjo stanovanjskih objektov in izgradnji komunalne infrastrukture ter sprejetju izvedbenih pogojev, ki bodo pravna podlaga za gradnjo na tem območju.

Načrtovana investicijska namera je skladna z izvedbenim delom odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Sevnica (Ur. list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23), ki navaja, **da na območjih, za katere je predvidena priprava OPPN, veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (85. člen), posebna merila iz specifikacije EUP (100.člen). Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne grafične opredelitve in usmeritve (101. člen odloka). Izdelava OPPN v območju prostorske enote ZS41 se izdeluje v skladu s 34. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN)**

Občine Sevnica(Ur. list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23 in 121/23) in sicer:

».... Za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij.....

Pravno stanje v prehodnem obdobju:

Do sprejema predvidenega OPPN veljajo PIP, opredeljeni za EUP na njegovem območju«