



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA000000005
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 04. 06. 2026 14:57
Št. dokumenta: 350-187/2025-6
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPI

Številka: 350-187/2025-6 - DGZR
Datum: 04. 06. 2026

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 020325 z dne 3. 6. 2026, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (ID 6768)

Vlagatelj je z vlogo, št. 020325 z dne 3. 6. 2026, ki smo jo prejeli 3. 6. 2026, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje izdaja **pozitivno mnenje**.

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 82 00
E: gp.mope@gov.si
www.mop.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Peter Lovšin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 1F95D0C800000005759
Potek veljavnosti: 09. 06. 2031
Čas podpisa: 14. 07. 2026 11:58
Št. dokumenta: 35629-181/2026-2560-4

AR PROJEKT Sevnica d. o. o.
arprojektdoo@siol.net

Številka: 35629-181/2026-2560-4
Datum: 13. 7. 2026

Zadeva: Mnenje s področja ohranjanja narave k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), Občina Sevnica (ID 6768)

Ministrstvo za okolje in prostor je prejelo vlogo družbe AR PROJEKT Sevnica d. o. o., po pooblastilu Občine Sevnica, za izdajo mnenja s področja ohranjanja narave k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), Občina Sevnica (ID 6768).

Ministrstvo je pri pripravi mnenja upoštevalo strokovno gradivo Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0230/2025-8 z dne 8. 7. 2026, ki je priloga tega mnenja.

Ministrstvo soglaša z ugotovitvami in zaključki Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz navedenega gradiva. Zavod ugotavlja, da so v osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta ustrezno upoštewane konkretne varstvene usmeritve za ohranjanje narave in predpisi s področja ohranjanja narave ter da je plan z vidika ohranjanja narave usklajen.

Na podlagi navedenega Ministrstvo za okolje in prostor ugotavlja, da je osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), Občina Sevnica (ID 6768), z vidika ohranjanja narave ustrezen.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Tina Šetina
višja svetovalka

Peter Lovšin
državni sekretar

Priloga:

- Strokovno gradivo Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0230/2025-8 z dne 8. 7. 2026

Poslati:

- AR PROJEKT Sevnica d. o. o. – po e-pošti: arprojektdoo@siol.net

V vednost:

- Zavod RS za varstvo narave - po e-pošti: info.oe@zrsvn.si, info.ce@zrsvn.si



Številka: 3563-0230/2025-8

Datum: 8. 7. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor
Langusova ulica 4

1000 Ljubljana

Zadeva: Gradivo za izdajo mnenja s področja ohranjanja narave k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), Občina Sevnica

Na osnovi vaše vloge št.: 35629-181/2026-2560-2, z dne 2. 7. 2026, prejeta istega dne po elektronski pošti, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) gradivo za izdajo mnenja s področja ohranjanja narave k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), Občina Sevnica (ID 6768).

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga št. 020325 z dne 3. 6. 2026 pooblaščenega izdelovalca OPPN: AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica;
- Pooblastilo Občine Sevnica št.: 021-0001/2025 z dne 9.5.2025;

Pri pripravi gradiva za mnenje k osnutku OPPN smo upoštevali naslednje gradivo odloženo na spletni strani Občine Sevnica

<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025112808120764/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-sanacijo-vasi-zabukovje-oppn-10601>

- Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01); faza: osnutek za 1. mnenja; z dne 01. 06. 2026; izdelovalec: AR PROJEKT Sevnica d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica;

1. Preveritev, kako so bile upoštewane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf>

V postopku priprave predmetnega OPPN je Ministrstvo za naravne vire in prostor, kot pristojni nosilec urejanja prostora za področje ohranjanja narave, izdalo »Smernice k osnutku OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)«, št.: 35629-316/2025-2560-5 z dne 22. 12. 2025 na podlagi »Gradiva za smernice k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), občina Sevnica, št.: 3563-0230/2025-4 z dne 18. 12. 2025, ki ga je pripravil Zavod RS za varstvo narave, OE Celje.

Po pregledu tekstualnega in grafičnega dela osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), Občina Sevnica ugotavljamo, da so ustrezno upoštevane konkretne varstvene usmeritve za ohranjanje narave in predpisi z našega delovnega področja, zato menimo, da je prostorski plan z vidika ohranjanja narave **usklajen**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0230/2025 - 8
Podpisnik: TOMAŽ ACMAN
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 42728446903770959768518726588
Veljavnost: 25.07.2027 Datum in ura: 08.07.2026 19:43
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku po e-pošti (gp.mope@gov.si).

V vednost:

- Tina Šetina (Tina.Setina@gov.si), Ministrstvo za okolje in prostor;
- arhiv.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžet
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 11. 06. 2026 10:51
Št. dokumenta: 35012-132/2025-3340-7

AR PROJEKT d.o.o.

arprojektdoo@siol.net

Številka: 35012-132/2025-3340-7
Datum: 11. junij 2026

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 122. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja Ministrstvo za kulturo naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA SANACIJO VASI
ZABUKOVJE
(ID PA 6768)**

1. Podatki o vlogi

AR PROJEKT d.o.o. je z vlogo št. 020325 z dne 3. 6. 2026, prejeto dne 3. 6. 2026 pozval Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Sevnica (št. 021-0001/2025 z dne 9. 5. 2025).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje – OPPN 106-01 – osnutek (izdelal AR Projekt d.o.o., Šentjur, št. projekta 3/25, maj 2026) ter
- grafično in ostalo gradivo.

2. Podatki o smernicah in predhodno izdanih dokumentih

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo podrobnejše usmeritve z dopisom št. 35012-132/2025-3340-4 z dne 21. 6. 2026.

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje (dopis št. 350-0020/2025-6 z dne 8. 6. 2026).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da zadovoljivo povzema gradivo za smernice št. 350-0020/2025-2, z dne 13. 1. 2026.

Ministrstvo zato k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik arprojektdoo@siol.net
- ZVKDS OE Celje tajnistvo.ce@zvkds.si



Sektor za mnenja območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-212/2026-2

Datum: 09. 06. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami k osnutku

Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

Pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje - OPPN 106-01 (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0003/2025 z dne 28. 11. 2025 (v nadaljevanju: Sklep), pod identifikacijsko številko 6768, pripravljalca AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter izdane podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami št. 35024-233/2025-2 z dne 17.12.2025, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, je javno objavila osnutek OPPN in naslovni organ po pooblaščenju z dopisom z dne 03. 06. 2026, pozvala, da v skladu s 122. členom ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Tekstualni del z osnutkom odloka
- Grafični del z grafičnimi prikazi v PDF obliki,
- Spremljajoče gradivo.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Osnutka je da se ob javni cesti aktivirajo stavbna zemljišča s parcelnimi številkami : 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2 k.o. 1367 - Zabukovje za potrebe gradnje treh individualnih stanovanjskih hiš. Na delu zemljišča s parcelnimi številkami: del 1451/3 in del 1460/2 k.o. 1367 Zabukovje se z OPPN oblikujejo gradbene parcele na katerih zaradi naklona zemljišča gradnja objektov ni primerna oziroma ni ekonomična in bodo ostala v kmetijski rabi.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na erozijsko območje z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi ter deloma na območje velike, srednje in zanemarljive stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Pridobljeno je bilo geološko geomehansko mnenje št. 10-1/2024, december 2024, izdelovalca GEO SVET Samo Marinc s.p., ki ga osnutek OPPN upošteva.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Postopek vodila:
Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podsekretarka

Odgovorna oseba:
Rok Velišček, univ. dipl. inž. v. k. i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja
in vodne pravice

Vročiti:

- Pooblaščenec: AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (po e-pošti: arprojektdoo@siol.net)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje s pogoji,
k ureditvam in posegom v varovalnem pasu odseka lokalne ceste, št. 372102 Podvrh-
Zabukovje (v nad.: cesta) in na zemljišču s parc. št. 1689/3, k. o. 1367 Zabukovje, na osnovi
vloge za izdajo mnenja k osnutku OPPN 106-01, št. 020325, z dne 3. 6. 2026.

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Občina Sevnica
naslov	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica
št. mnenja	3502-0058/2026
datum	8. 6. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	42., 43. in 44. člen Gradbenega zakona (GZ-1; Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), 8., 108. - 112. člen Zakona o cestah (ZCes-2, Ur. list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 9., 37. in 39. člen Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (Ur. list RS, št. 159/21), 24. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Sevnica (Ur. list RS, št. 16/04 in 29/12) ter 8. člen Statuta občine Sevnica (Ur. list RS, št. 46/15 – UPB, 17/17, 44/18 in 44/25).
postopek vodil	Robert Kaše, univ. dipl. inž. str., podsekretar za infrastrukturo
znak elektronskega podpisa	OBČINA SEVNICA Št. dok.: 3502-0058/2026 - 2 Podpisnik: ROBERT KAŠE Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 6F23C820000000057293396 Veljavnost: 05.12.2027 Datum in ura: 08.06.2026 10:46 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Mojca Janc, vodja oddelka za okolje in prostor
znak elektronskega podpisa	OBČINA SEVNICA Št. dok.: 3502-0058/2026 - 2 Podpisnik: Mojca Janc Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 749B841000000000057202F46 Veljavnost: 06.08.2030 Datum in ura: 08.06.2026 11:32 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Sevnica
naslov ali poslovni naslov družbe	Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	AR Projekt d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	"Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)", na zemljišču s parc. št. 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2, vse k. o. 1367 Zabukovje (v nad.: OPPN).
kratek opis gradnje	Območje predvidenega OPPN vključuje del prostih, nepozidanih in pozidanih stavbnih zemljišč v osrednjem delu naselja Zabukovje. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj enot urejanja prostora je opredeljena kot CU -osrednje območje centralnih dejavnosti. Razloge za pripravo OPPN predstavlja potreba po ureditvi območja in izgradnji komunalne infrastrukture ter določitvi meril in pogojev, ki bodo podlaga za izdajo upravnih dovoljenj in gradnjo na tem območju. Pobudo za izdelavo OPPN so podali trije zasebni lastniki zemljišč. Predmet

	načrtovanja z OPPN je gradnja treh novih stanovanjskih stavb s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo in priključitvijo nanjo, ter določitev pogojev gradnje za obstoječe legalno zgrajene objekte. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1454/1, 1460/9, 1689/3 in 1680/2, vse v k. o. 1367 Zabukovje. Predvidena je izvedba priključkov na komunalno in prometno infrastrukturo in posegi v varovalnem pasu odseka lokalne ceste, št. 372102 Podvrh-Zabukovje (v nad.: cesta) ter na zemljišču s parc. št. 1689/3, k. o. 1367 Zabukovje.
--	---

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	Občinski podroben prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)
datum izdelave	Osnutek za 1. mnenja: 1. 6. 2026
projektant (naziv družbe)	AR Projekt d. o. o., Sevnica

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za pripravo dokumentacije,
izvajanje gradnje in uporabo objekta

- Posegi na vozišču ceste in elementih cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje niso dovoljeni. Noben element objekta, ki lahko ovira preglednost ceste ali cestnega priključka, naj ne sega bližje kot 5,0 m od roba asfaltne vozišča ceste. Noben element objekta in zunanje ureditve, razen cestnega priključka, naj ne sega bližje kot 1,0 m od meje zemljišča s parc. št. 1689/3, k. o. 1367 Zabukovje. Za ostale morebitne posege na navedenem zemljišču je investitor dolžan predhodno pridobiti mnenje lastnika in urediti služnost za potrebe gradnje. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za vzdrževanje objekta in površin ob cesti.
- Investitor je, pred začetkom gradnje objekta, dolžan urediti cestni priključek z upoštevanjem naslednjih določil: os priključka mora biti pravokotna na os vozišča ceste, širina vozišča priključka naj ne presega 3,5 m s priključnim radijem do 2,0 m, priključek mora biti gradbeno izveden in utrjen za pričakovano vozno obremenitev, prečni sklon priključka mora biti prilagojen nivoletni vozišču ceste, vzdolžni nagib priključka sme znašati največ 4% od roba vozišča ceste na dolžini najmanj 5,0 m, vozišče priključka mora biti asfaltirano na dolžini vsaj 2,0 m od roba vozišča ceste.
- Investitor je dolžan zagotoviti zadostno število parkirnih mest ter stalno prost prostor za obračanje izven ceste, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto.
- V okolici ceste ni dovoljeno postavljati objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali saditi rastlin, ki bi kakorkoli poslabšale preglednost ceste, ovirale promet oziroma poškodovale ali poslabšale urejenost ceste. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno skrbeti za odstranjevanje rastja ter vzdrževanje preglednosti in stanja obcestnih površin v svoji lasti.
- Pri izvedbi del je investitor dolžan izvesti ukrepe za zaščito obstoječega odvodnjavanja ceste. Meteorne in druge odpadne vode iz objekta ali parcele ne smejo biti speljane na cesto oziroma v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. Prav tako je prepovedano ovirati odtokanje vode s ceste oziroma poslabšati sedanje stanje odvodnjavanja ali zaradi izvajanja del, stanja objekta ali obcestnih zemljišč, povzročiti potrebo po povečanem vzdrževanju ceste.
- Investitor je odgovoren za red in čistočo na cesti ter takšno ureditev gradbišča, objekta in okolice, da bo onemogočeno odnašanje gradbenega in drugega materiala na cesto. Pri izvajanju del ali vključevanju vozil iz gradbišča ali druge neutrjene površine na cesto je potrebno vozišče in elemente cestnega odvodnjavanja takoj očistiti.
- Posege v območju komunalnih vodov izvesti po pogojih upravljavcev. Posege na mejna zemljišča izvesti po pogojih lastnikov ali upravljavcev. Za vse pogoje, poizvedbe, dogovore in njihovo upoštevanje je zadolžen investitor.
- Investitor je trajno odgovoren za takojšnjo ureditev stanja ceste in zemljišč v upravljanju Občine Sevnica, če bi se to poslabšalo zaradi izvajanja del ali stanja in uporabe objekta.

9. Investitor in njegovi pravni nasledniki so dolžni trajno vzdrževati objekt in svoja zemljišča ob cesti ter nimajo pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej.
10. Izdaja mnenja ne pomeni nobene obveznosti Občine Sevnica do investitorja, lastnikov zemljišč, udeležencev v prometu ter upravljavcev komunalnih vodov in naprav. Občina Sevnica ne prevzema nobene odgovornosti za morebitna nezakonita ravnanja ali škodo, ki bi bila povzročena zaradi izvajanja del, izvedbe, uporabe ali stanja objekta ter obcestnih površin.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, ki za pripravljavca Občino Sevnica Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, izdeluje dokumentacijo za "Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)", na zemljišču s parc. št. 1451/3, 1451/4, del 1454/1 in 1460/2, vse k. o. 1367 Zabukovje, poda vlogo, za izdajo mnenja k osnutku OPPN 106-01, št. 020325, z dne 3. 6. 2026.

V zadevi so izdane smernice nosilca urejanja prostora za področje prometa, št. 3502-0128/2025, z dne 12. 12. 2025.

Občinski upravni organ oceni, da je za varovanje javne ceste in prometa smiselno izreči navedene pogoje.

Na navedeni osnovi se mnenje s pogoji izda.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Vročiti - po el. pošti na naslov

- pooblaščenca
- v zadevo

arprojektdoo@siol.net



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 3505-0003/2025

Datum: 22.6.2026

AR PROJEKT d.o.o.
Ulica Dušana Kvedra 14c
3230 Šentjur

Zadeva: Mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

Zveza: vloga št. 020325 prejeta po elektronski pošti dne 10.06.2026
ID prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **6768**

Spoštovani!

Dne 10.6.2026 ste kot izdelovalec Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01) (v nadaljevanju: OPPN), na podlagi določb 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24, 25/25-odl. US in 75/25), na podlagi pooblastila župana Občine Sevnica št.: 021-0001/2025, zveza: 3505-0003/2025 z dne 9.5.2025, Občino Sevnica pozvali k izdaji mnenja k osnutku podrobnega prostorskega akta.

Osnutek OPPN je objavljen in je na vpogled na spletni strani Občine Sevnica na povezavi:
<https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025112808120764/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-sanacijo-vasi-zabukovje-oppn-10601>

Območje OPPN vključuje del prostih, nepozidanih in pozidanih stavbnih zemljišč v osrednjem delu naselja Zabukovje nad Sevnico, kjer želijo zasebni pobudniki zgraditi stanovanjske stavbe, pomožne objekte in izvesti priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Podrobnejša namenska raba zemljišč je v OPN Sevnica opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti, namen akta pa je določitev pogojev in meril za gradnjo.

Območje OPPN obsega zemljišča s parc. št. 1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/6, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903 in dele zemljiških parcel št. 1454/1, 1460/9, 1689/3 in 1682/2, vse v k.o. 1367 – Zabukovje.
Površina območja urejanja z OPPN znaša cca. 3,44 ha.

Na podlagi drugega odstavka 122. člena ZUreP-3 in po pregledu objavljenega osnutka OPPN izdajamo

M N E N J E

k osnutku OPPN za za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

s predlogi k dopolnitvi osnutka odloka OPPN:

- V preambuli (uvodni del pravnega akta) odloka je potrebno dodati k objavi Statuta občine Sevnica še objavo v Uradnem listu RS, št. 44/25.
- 1. člen: prvi odstavek je potrebno dopolniti z objavo OPN v Uradnem listu RS, št. 39/24.

V drugem odstavku slovnično popraviti navedbo pravne podlage v ZUreP-3.

- 11. člen: v drugem odstavku je zapisano, da se nove gradbene parcele lahko spremenijo in se določijo na velikost potrebnega funkcionalnega zemljišča za posamezni objekt v območju OPPN.
Površine gradbenih parcel določi OPPN in jih kasneje ni mogoče spreminjati. Kaj bi se zgodilo pa s preostankom gradbene parcele? To določbo v drugem odstavku je treba izbrisati, ker so površine GP določene v tabelaričnem prikazu prvega odstavka 11. člena OPPN.
- 34. člen: Etapnost izvedbe je potrebno natančno definirati (izvedba GJI in dostopov, gradnja glavnih stavb...).
- 36. člen: v drugem odstavku naj se zapis popravi tako, da mora z dopustnimi odstopanji soglašati pristojni mnenjedajalec, v katerega pristojnost posega dopustno odstopanje.
- 37. člen: popraviti zapis: OPPN je stalno na vpogled na Občini Sevnica in Upravni enoti Sevnica.
- 38. člen: popraviti zapis: Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.
- Številka zadeve: 3505-0003/2025, podpisnik prostorskega akta pa je: Janez Kupec, podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2025 - 31
Podpisnik: DUŠAN MARKOŠEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7635840600000005729912E Veljavnost: 02.12.2027
Datum in ura: 22.06.2026 10:59 Dokument je elektronsko podpisan.

mag. Mojca Janc
vodja oddelka za okolje in prostor

OBČINA SEVNICA
Št. dok.: 3505-0003/2025 - 31
Podpisnik: Mojca Janc
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 749884100000000057202F46 Veljavnost: 06.08.2030
Datum in ura: 22.06.2026 15:07 Dokument je elektronsko podpisan.

POSLATI:

- naslovniku po elektronski pošti: arprojekt00@siol.net

VLOŽITI:

- v zadevo

ELEKTRO CELJE, d.d. za operaterja distribucijskega elektroenergetskega omrežja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24 in 47/25 - ZOE-EA) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi vloge, prejete dne **3.6.2026**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **29. 7. 2026** in zavedene pod št. **020325**, izdaja vlagatelju

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

POZITIVNO MNENJE št. 4658

K dokumentaciji: OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), št. 020325, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano maj 2026

Naročnik:

Domen Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 20, 8292 Zabukovje
Vanja Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 16c, 8292 Zabukovje
Tatjana Krajnc, Zabukovje nad Sevnico 42, 8292 Zabukovje

Kraj in občina posega v prostor: Zabukovje nad Sevnico, občina Sevnica

Katastrska občina	Parcelne številke
1367 - ZABUKOVJE	1450, 1451/2, 1451/3, 1451/4, 1459/3, 1459/4, 1460/1, 1460/2, 1460/6, 1460/7, 1460/10, 1468/5, 1879, 1903, 1454/1, 1460/9, 1689/3, 1680/2

Do sedaj izdani dokumenti:

- Podrobnejše usmeritve (smernice) k prostorskem aktu št. 4048 z dne 30.1.2026

Predvideni objekti:

- 3 enostanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo

k OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), za gradnjo predvidenih 3 stanovanjskih hiš s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št. na podlagi vloge št. 020325 z dne 3.6.2026, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 29.7.2026, podrobnejših usmeritev (smernice) št. 4048 z dne 30.1.2026, osnutka predloga OPPN št. 020325, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano maj 2026, strokovnih podlag – elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 203/26, izdelal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje, izdelano marec 2026, dogovora o investicijskih sovlaganjih št. DL 61/2026, situacije prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5 v merilu 1:1000 in situacije prikaza ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 1 in list št. 2 v merilu 1:1000, za investitorje Domen Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 20, 8292 Zabukovje, Vanja Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 16c, 8292 Zabukovje in Tatjana Krajnc, Zabukovje nad Sevnico 42, 8292 Zabukovje.

Vložnik je dne **29. 7. 2026** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01), št. 020325, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano maj 2026, za katero so bile dne **30.1.2026** izdane podrobnejše usmeritve (smernice) št. **4048**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 29. 7. 2026

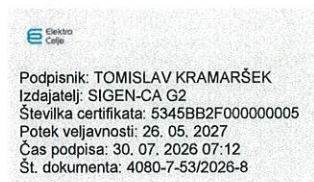
Pripravi/-a:

Roman Rezar



Pooblaščen oseba:

mag. Tomislav Kramaršek

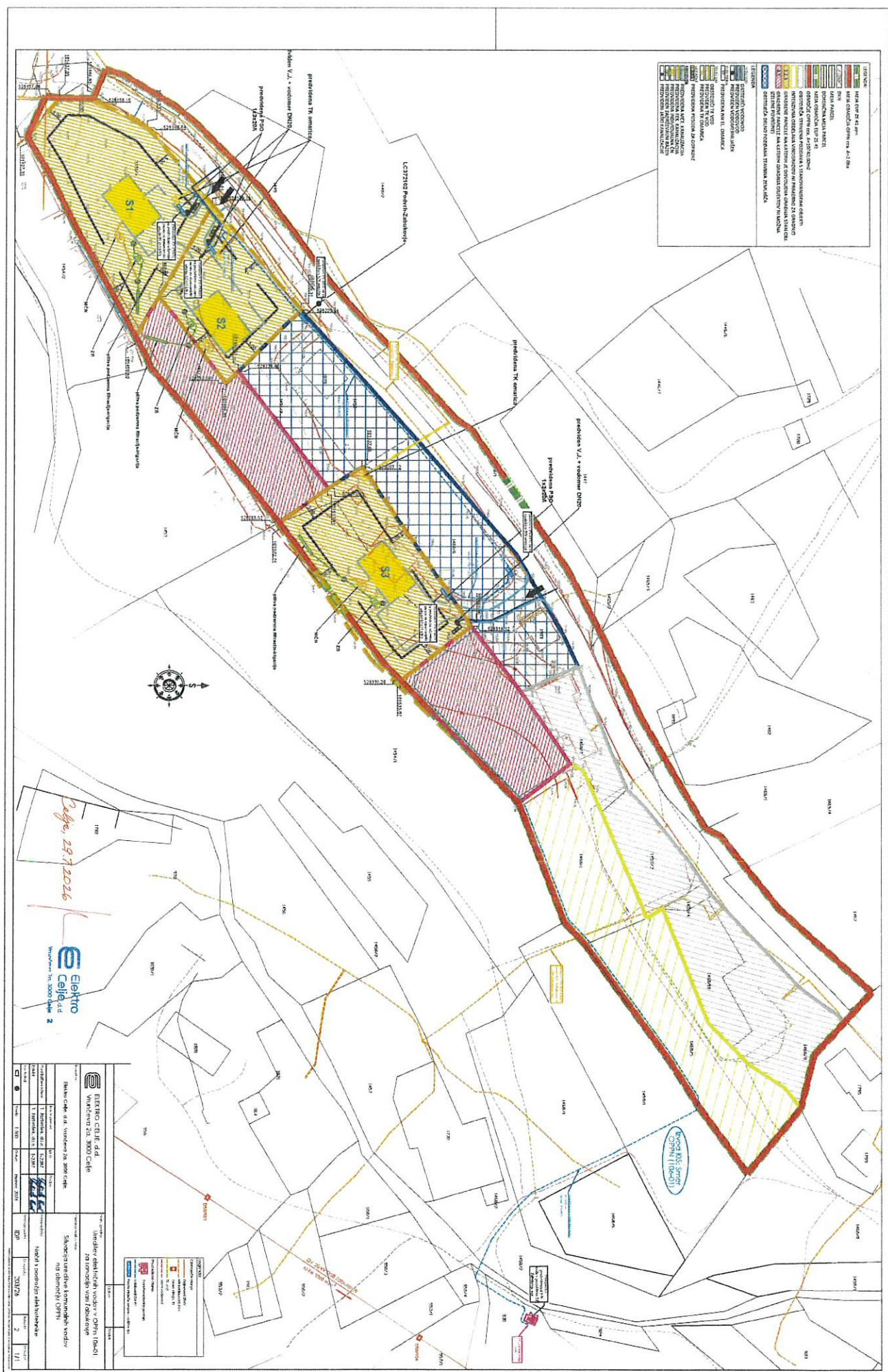


Poslano:

- AR Projekt Sevnica d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov arprojektdoo@siol.net)
- (DE Krško - Jankovič Miran, nadzorništvo Sevnica, Sl. za inženiring – Tomaž Jazbinšek)

Priloge:

- Situacija prikaza poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5
- Situacija prikaza ureditve EE vodov iz IDZ elektrifikacije - list št. 1 in list št. 2



MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje upravljavca javnega vodovodnega sistema na območju javnega vodovodnega sistema

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
naslov	NHM 17, 8290 Sevnica
št. mnenja	352-86/26
datum	12.6.2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1, 1A, 1B) (Ur. l. RS, št. 199/2021, 133/23, 75/25), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, 3A, 3B) (Ur. l. RS, št. 199/21, 23/24, 109/24), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), ZOPVOOV (Ur. l. RS, št. 21/25), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17,80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12, 70/24), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur.l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22, 113/23, 13/25), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS , št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	Urška Jamšek
podpis	Urška Jamšek Digitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2026.06.12 11:02:42 +02'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Udovč, dipl. inž. grad.
podpis	MITJA UDOVČ Digitally signed by MITJA UDOVČ Date: 2026.06.12 11:47:54 +02'00'

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Sevnica

naslov ali poslovni naslov družbe

Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

AR Projekt d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Planinska cesta 5, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Osnutek OPPN za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

kratak opis gradnje

Investitorji so Domen Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 20, 8292 Zabukovje, Vanja Jazbec, Zabukovje nad Sevnico 16/c, 8292 Zabukovje in Tatjana Krajnc, Zabukovje nad Sevnico 42, 8292 Zabukovje.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

osnutek OPPN 106-01

datum izdelave

1.6.2026

projektant (naziv družbe)

AR Projekt d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Po pregledu osnutka OPPN 106-01, 1.6.2026, ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja. Investitorju tako izdajamo pozitivno mnenje k osnutka OPPN 106-01, 1.6.2026.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292026060900685

AR PROJEKT D.O.O.
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C
3230 ŠENTJUR

Številka: 158936-CE-18845-SH
Vaš znak: OPPN 0200325
Datum: 9.6.2026

Zadeva: OPPN za sanacijo vasi Zabukovje

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22), na zahtevo vlagatelja, MNENJE št.: 158936-CE-18845-SH.

Dokument vam pošiljamo v prilogi tega dopisa.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Pripravil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar



Priloga: MNENJE št.: 158936-CE-18845-SH

V vednost: naslov, arhiv

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Mnenje/soglasje za gradnjo z vidika priključevanja in varovanja elektronskih komunikacij

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Omrežje in infrastruktura Operativa dostopovnih omrežij Telekomunikacijsko kabelsko omrežje TKO osrednja Slovenija 2 Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	158936-CE-18845-SH
Datum	9. 06. 2026
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Srečko Hudoklin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Vehovar
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe OBCINA SEVNICA

naslov ali poslovni naslov družbe Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe AR PROJEKT d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Sentjur



PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje OPPN za sanacijo vasi Zabukovje

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta OPPN 0200325

datum izdelave oktober 2025

projektant (naziv družbe) AR PROJEKT D.O.O.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA**

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta:
damjan.krasovec@telekom.si

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

☐

obrazložitev mnenja z navedbami
strokovnih in pravnih podlag za
odločitev je v prilogi

PRILOGA☐

Obrazložitev





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: info@gvo.si
splet: www.gvo.si

AR Projekt d.o.o.
Planinska cesta 5
8290 Sevnica

Št.: 369-2026-KA
Datum: 17.06.2026

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

Vlagatelj: AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
Pripravljaivec: Občina Sevnica, Glavni trg 19A, 8290 Sevnica
Izdellovalec: AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
Objekt: Občinski podrobni prostorski načrt za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)
Številka: OPPN 106-01

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22) vam izdajamo:

POZITIVNO I. mnenje k
Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo vasi Zabukovje (OPPN 106-01)

Pripravil: Klemen Arzenšek

Helena Jakič



član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00. Okrožno sodišče v Ljubljani. Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917292
TRR / IBAN: SI56 0400 1004 9654 774 OTP banka d.d. (SWIFT: KBMASI2X), SI56 0292 2026 4490 574 NLB d.d. (SWIFT: LJBAS12X)

