

SPREMLJAJOČE GRADIVO

POVZETEK ZA JAVNOST

Vsebina SD OPN 9

Prostor občine Sevnica se ureja z Odlokom o OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22, 23/22 – popr., 125/22, 58/23, 121/23 in 39/24) kot temeljnim prostorskim aktom, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine in je pravna podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov.

Namen devetih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju SD OPN 9) je ureditev kamnoloma Kosmatec, katerega investitor je podjetje DOL-GRAD d.o.o.. Poleg tega se del sprememb in dopolnitev nanaša na uskladitev grafičnega dela in odloka z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, ki so bili sprejeti po uveljavitvi zadnji sprememb in dopolnitev OPN.

Investitor kamnoloma želi odpreti nov kamnolom za pridobivanje tehničnega kamna v občini Sevnica, na reliefno razgibanem območju na desnem bregu Save (Krško gričevje), ki je cca 3 km oddaljeno od Sevnice ter dostopno po regionalni cesti Impoljca-Zavratac. Poleg ustrezne velikosti območja in zaloge mineralne surovine je osnovni pogoj za pridobitev koncesije za izkoriščanje mineralne surovine opredelitev območja za pridobivanje mineralnih surovin v prostorskih aktih.

Na tem območju je v OPN Občine Sevnica opredeljeno območje z oznako KGV160 z namensko rabo G (gozd). Glede na namero naročnika je potrebna sprememba namenske rabe iz obstoječe namenske rabe (G) v namensko rabo LN (Površine nadzemnega pridobivalnega prostora /območje mineralnih surovin), kar bo realizirano v okviru sprememb in dopolnitev OPN Občine Sevnica SD OPN 9.

Zaradi pomembnosti spremembe se postopek priprave SD OPN 9 vodi kot samostojni postopek za namen ureditve kamnoloma Kosmatec in za uskladitev nekaterih določil odloka in prikazov grafičnega dela OPN Sevnica.



Slika: Na levi prikaz namenske rabe prostora v veljavnem OPN Sevnica in na desni predlog opredelitve novega pridobivanega območja tehničnega kamna – kamnoloma Kosmatec.

Kratka predstavitev postopka

Postopek SD OPN se vodi skladno z Zakonom o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

V juliju 2024 je investitor podal pobudo za pripravo sprememb in dopolnitev OPN Sevnica, ki ji je priložil rudarski projekt (Elaborat z idejno rešitvijo za umestitev in odpiranje »Kamnoloma Kosmatec« (R.O.G. Andrej Sladič s. p., Kamnica, julij 2023) in Krajinsko zasnovo za ureditev kamnoloma Kosmatec (Acer Novo mesto, maj 2024).

Dne 8. maja 2024 je bila organizirana predstavitev načrtovane ureditve kamnoloma zainteresirani javnosti v prostorih JP Komunala v Sevnici. Podane pripombe zainteresirane javnosti so bile smiselno upoštevane v osnutku SD OPN 9.

V avgustu 2024 je bil sprejet Sklep o postopku devetih sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica, ki je bil objavljen Uradnem listu RS, št. 70/2024 z dne 23. 8. 2024.

V oktobru 2024 je bilo pripravljeno delovno gradivo osnutka SD OPN 9 za seznanitev javnosti in za pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki ga je Občina Sevnica v novembru objavila na svoji spletni strani ter tako omogočila javnosti in nosilcem urejanja prostora vpogled oz. seznanitev s pripravo SD OPN 9.

Vključevanje javnosti v pripravo osnutka SD OPN 9

Vključevanje javnosti poteka skladno s prvim odstavkom 11. člena, drugim odstavkom 121. člena in petim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora, z namenom, da se soočijo in uskladijo različni interesi v prostoru.

Seznanitev javnosti in nosilcev urejanja prostora z pripravo osnutka SD OPN 9 za vso zainteresirano javnost je potekala v novembru 2024, ko je Občina Sevnica z objavo delovnega gradiva osnutka na spletni strani Občine v času 15 dni omogočila javnosti in nosilcem urejanja prostora vpogled v predvidene rešitve. Javnost se na objavljeno gradivo ni odzvala, so pa svoje odzive podali nekateri nosilci urejanja prostora; njihovi predlogi in usmeritve so bili smiselno upoštevani pri izdelavi osnutka, ki je bil posredovan nosilcem urejanja prostora za vlogo za pridobitev usmeritev.

V nadaljevanju postopka bo v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPN 9 in okoljskega poročila organizirana javna obravnava.