



Občina Sevnica

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka pobude:
(izpolni občina)

POBUDA

ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OPN OBČINE SEVNICA

(izpolniti z velikimi tiskanimi črkami)

PODATKI O VLAGATELJU	
Ime in priimek/ naziv pravne osebe:	
Naslov/sedež:	
Poštna številka in pošta:	
Kontaktni telefon:	
Elektronska pošta	
Zastopnik/pooblaščenec:	
Naslov zastopnika:	
Kontaktni telefon in elektronska pošta zastopnika:	

PODATKI O PARCELAH		
številka parcele	katastrska občina	seznam obstoječih objektov na parceli oz. zemljišču

NAMEN IN RAZLOG POBUDE ZA SPREMEMBO

Želim spremembo osnovne namenske rabe prostora v:

(izbrano ustrezno označi)

- stavbno zemljišče
- kmetijsko zemljišče
- gozdno zemljišče
- območje voda
- druga zemljišča

Želim spremembo podrobnejše namenske rabe prostora:*(izbrano ustrezno označi)*

- iz nezazidljivega v zazidljivo zemljišče
 iz zazidljivega v primarno rabo (kmetijska, gozdna, vodna zemljišča)
 drugo: _____

Dodatna obrazložitev:*(namen spremembe, opis nameravane gradnje ali posega, število predvidenih objektov, ipd.):*

Predlog spremembe podrobnejšo namensko rabo prostora v:*(ustrezno označi)***I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

<input type="checkbox"/>	S	OBMOČJA STANOVANJ (namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim)
<input type="checkbox"/>	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju)
<input type="checkbox"/>	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim)
<input type="checkbox"/>	B	POSEBNA OBMOČJA (namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča, športne površine in podobno)
<input type="checkbox"/>	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN (namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja)
<input type="checkbox"/>	P	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa)
<input type="checkbox"/>	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij)
<input type="checkbox"/>	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike)
<input type="checkbox"/>	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanju z odpadki)
<input type="checkbox"/>	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE (v naseljih, ki so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske)
<input type="checkbox"/>	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij)

Oddaljenost od obstoječe prometne, energetske, komunalne, telekomunikacijske in druge infrastrukture:

Vlagatelj pobude sem lastnik navedenih zemljiških parcel:

(izbrano ustrezno označi)

- DA
- NE
- SOLASTNIK (navedi imena in priimke ostalih solastnikov z njihovimi naslovi in kontaktnimi podatki: telefon in naslov elektronske pošte):


1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....
5.
.....

Seznam prilog:

1. Vris območja predlagane spremembe namenske rabe na izseku iz Prostorsko informacijskega sistema občin (digitalni orto-foto posnetek s prikazom veljavne namenske rabe),
2. Kopije že pridobljenih upravnih dovoljenj na območju predlagane spremembe, zgodovinski izpisi iz Zemljiške knjige, odločbe ali mnenje Kmetijsko svetovalne službe, idejne zasnove...
3. Dodatna pisna pojasnila in obrazložitve pobude,
4. Fotografije območja podane pobude,
5. Dodatne priloge (navedi spodaj):

Okvirni vris območja predlagane spremembe podrobnejše namenske rabe prostora v izrisu:
(grafične podloge iz OPN Občine Sevnica so prosto dostopne na prostorsko informacijskem portalu PISO, na povezavi)
<http://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SEVNICA>

risba ali izris:



Plačilo takse je, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19), pogoj za obravnavo pobude in ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč le obravnavo in vrednotenje ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja in razvoja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru, ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Višina takse za spremembo namenske rabe prostora v OPN znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: **140,00 EUR**,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: **70,00 EUR**.

Za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska in vodna zemljišča) se taksa ne plača.

Za pobude, ki se nanašajo na spremembe oziroma popravke očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu odloka ali grafičnem delu OPN oziroma odpravo pomanjkljivosti, se taksa ne plača.

V primeru prekinitve postopka ali umika vloge s strani vlagatelja oziroma pobudnika, ta ni upravičen do vračila plačanega zneska takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja.

Zavezanci za plačilo takse to dajatev plačajo na vplačilni podračun JFP (občinska taksa), s kodo namena GOVT in BIC/SWIFT kodo banke BSLJSI2X in sicer:

- **zavezanec je pravna oseba:**

SI56 0110 0510 0324 732 – Občinske takse – od pravnih oseb

Obvezen sklic: SI19 DŠ (davčna številka zavezanca) – 07137

- **zavezanec je fizična oseba ali zasebnik:**

SI56 0110 0510 0326 866 Občinske takse – od fizičnih oseb in zasebnikov

Obvezen sklic: SI11 76104-7047070

- Dovoljujem zbiranje in obdelovanje zgoraj navedenih osebnih podatkov z namenom izvedbe postopka lokacijske preveritve.
- Osebni podatki se hranijo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhiva.
- Obdelava in hramba osebnih podatkov se lahko kadarkoli prekliče.
- Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

OPOMBA:

Kot vlagatelj pobude v celoti soglašam, da lahko Občina Sevnica in izdelovalec prostorskega akta predmet oziroma območje mojega predloga za spremembo prostorskega akta, v nadaljnjih fazah postopka priprave tudi fotografira brez moje navzočnosti in se fotografije lahko uporabijo izključno za potrebe priprave in izdelave prostorskega akta.

Pobudnik:

(velike tiskane črke)

(datum)

(podpis)