



*Občina Ševnica*

## ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka pobude: .....  
(izpolni občina)

### POBUDA ZA IZVEDBO LOKACIJSKE PREVERITVE

(izpolnjujete z velikimi tiskanimi črkami)

#### 1. Podatki o vlagatelju pobude

Ime in priimek/naziv pravne osebe.....

Naslov/sedež.....

Poštna številka in pošta.....

Kontaktni telefon.....

Elektronska pošta.....

Želim odgovor  
na E-naslov

Zastopnik/pooblaščenec.....

Naslov zastopnika/pooblaščenca.....

Kontaktni telefon, el. pošta zastopnika.....

.....

Želim odgovor  
na E-naslov

#### 2. Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen (ustrezno označi):

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

#### 3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Številka k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka


#### 4. Podrobnejši podatki glede na namen lokacijske preveritve

##### A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi:

Površina območja stavbnih zemljišč, kot je določena v OPN (m <sup>2</sup> )	
Površina območja stavbnih zemljišč po povečanju ali zmanjšanju (m <sup>2</sup> )	
Odstotek povečanja ali zmanjšanja stavbnih zemljišč glede na površino, določeno stavbnih zemljišč določeno v OPN (%)	

##### B. Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev:

*(okolščine zaradi katerih investicijska namera ne zadosti prostorsko izvedbenim pogojem)*

<input type="checkbox"/>	Fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine
<input type="checkbox"/>	Namerava uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorsko izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih, z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije...
<input type="checkbox"/>	Medsebojna neuskklajenost prostorsko izvedbenih pogojev, določenih v prostorsko izvedbenem aktu, ki jih občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta
<input type="checkbox"/>	Gre za rekonstrukcijo ali prizidavo obstoječega objekta, ki pomeni spremembo gabaritov, oblike, namembnosti ali zunanjšega videza obstoječega objekta zaradi uskladitve z bistvenimi zahtevami, kot jih za objekte določajo predpisi, ki urejajo graditev
<input type="checkbox"/>	Gre za nadomestno gradnjo, ki pomeni manjše odstopanje glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjšega videza objekta, ki ga nadomešča in je potrebna zaradi varovanja javnega interesa
<input type="checkbox"/>	Investicijska namera predvideva izvedbo pomožnih objektov, ki jih prostorsko izvedbeni pogoji ne dopuščajo in se z njimi dosega boljša funkcionalnost obstoječih objektov

#### 5. Podatki o že pridobljenih upravnih dovoljenjih na območju lokacijske preveritve

upravno dovoljenje za gradnjo na območju pobude	številka dovoljenja	datum izdaje



Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, skladno z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 22/19), za kar bo pobudniku izdan sklep o višini stroškov lokacijske preveritve.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Sevnica.

**Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:**

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi: **1.050,00 EUR**,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev: **1.750,00 EUR** za pravne osebe in **1.500,00 EUR** za fizične osebe,
- za omogočanje začasne rabe prostora: **1.400,00 EUR**.

**Zavezanci bodo po prejemu sklepa plačali nadomestilo stroškov postopka lokacijske preveritve. To dajatev plačajo na vplačilni podračun JFP (občinska taksa), s kodo namena GOVT in BIC/SWIFT kodo banke BSLJSI2X:**

**SI56 0110 0510 0622 813 – Drugi nedavčni prihodki -  
občine Obvezen sklic: SI11 76104-7141009**

Dokazilo o plačilu nadomestila pošljite na naslov: [uprava@obcina-sevnica.si](mailto:uprava@obcina-sevnica.si)

Občina Sevnica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

- 
- Dovoljujem zbiranje in obdelovanje zgoraj navedenih osebnih podatkov z namenom izvedbe postopka lokacijske preveritve.
  - Osebni podatki se hranijo skladno z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhiva.
  - Obdelava in hramba osebnih podatkov se lahko kadarkoli prekliče.
  - Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal vse označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

---

**Priloga:**

Po Zakonu o upravnih taksah je potrebno ob vložitvi vloge priložiti še dokazilo o plačilu upravne takse v znesku **4,50 EUR**.

Plačilo takse v gotovini je mogoče v sprejemni pisarni (2. nadstropje, pisarna 215) Občine Sevnica, Glavni trg 19a Sevnica ali na podračun Občine Sevnica (IBAN): **SI56 0110 0510 0309 115**, obvezen sklic: **SI11 76104-7111002**, šifra **GOVT**, SWIFT koda: **BSLJSI2X**, namen nakazila: **upravna taksa**.

Pobudnik:

-----  
(velike tiskane črke)

-----  
(datum)

-----  
(podpis)



**SLIKAJ & PLAČAJ**

Žig  
(za pravne osebe)