



Občina Sevnica

**NADZORNI ODBOR
OBČINE SEVNICA**

Številka: 032-0001/2015
Datum: 9.9.2015

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 ZUJF, 14/15-ZUJFO), 44. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB), Letnega programa dela in nadzora nadzornega odbora za leto 2015 ter 26. in 28. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 15/15) ter obravnavi odzivnega poročila številka: 060-0001/2015 z dne 20.8.2015 je Nadzorni odbor Občine Sevnica na 8. redni seji dne 9.9.2015 sprejel:

**POROČILO O NADZORU NAD RAZPOLAGANJEM S PREMOŽENJEM OBČINE
SEVNICA V PRVEM POLLETJU LETA 2015**

/Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Sevnica/

Osnovni podatki:

Nadzorni odbor v sestavi:

- Miran GRUBENŠEK, predsednik nadzornega odbora
- Vida RIBIČ SUHODOLČAN, članica
- Rok VODENIK, član
- Jožef ŽNIDARIČ, član
- Mojca KUZMIČKI, članica

Poročevalki: Mojca Kuzmički in Vida Ribič Suhodolčan

Predmet nadzora

Del poslovanja Občine Sevnica – razpolaganje s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2015.

Obdobje nadzora

Od dne 15.7.2015 do dne 31.7.2015

UVOD

1. Osnovni podatki o nadzorovanemu organu

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, župan občine Srečko OCVIRK.

Organi občine:

- a. župan: Srečko Ocvirk
- b. občinski svet: 25 članov
- c. nadzorni odbor: 5 članov

Občina ima 11 ožjih delov občine (krajevnih skupnosti), ki imajo status pravne osebe javnega prava. Občinska uprava je organizirana kot enoten organ, ki ima notranje organizacijske enote:

- oddelek za družbene dejavnosti,
- oddelek za finance,
- oddelek za gospodarske dejavnosti,
- oddelek za okolje in prostor,

– splošna služba.

Neposredno pri županu deluje kabinet župana, ki je za svoje delo odgovoren županu.

2. Pravna podlaga za izvedbo nadzora

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Uradni list RS, št. 23/09),
- Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – UPB, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US in 82/13),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),
- Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE)
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 15/15),
- Letni program dela in nadzora za leto 2015,
- Statut Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB).

3. Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Nadzor je bil opravljen v skladu s programom dela Nadzornega odbora Občine Sevnica za leto 2015 številka 032-0001/2015 z dne 15.1.2015 in na podlagi Sklepa o izvedbi nadzora z dne 1.7.2015.

4. Namen in cilji nadzora

Cilj nadzora je ugotovitev pravilnosti razpolaganja s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2015 ter izpolnjevanja zakonskih predpisov.

Po končanem nadzoru podati mnenje o pravilnosti poslovanja, podati priporočila in predloge.

5. Način dela

Nadzorni odbor je pri nadzoru uporabljal metodo pregledovanja dokumentacije in razgovora z odgovornimi osebami.

Pridobljena je bila naslednja dokumentacija, katera je bila na preskok pregledana.

- Poročilo o realizaciji načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2015,
- Poročilo o realizaciji načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Sevnica za leto 2015,
- Seznam zemljišč Občine Sevnica oddanih v zakup v letu 2015,
- Seznam obračunanih, plačanih in neplačanih najemnin z dne 3.7.2015,
- Seznam s podatki o nepremičninah in informativno izračunanem davku na nepremičnine, pridobljen s strani Geodetske uprave Republike Slovenije po stanju februar 2014,
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sevnica za leto 2015, vključno s sklepi in z dodatnimi sklepi,
- Pregled enot lastnika (Občine Sevnica) – seznam vseh enot danih v najem.

Ob nadzoru je bilo potrebno ugotoviti pravilnost razpolaganja s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2015 in izpolnjevanje zakonskih predpisov.

Nadzor sta opravili članici Nadzornega odbora Mojca Kuzmički ter Vida Ribič Suhodolčan.

U G O T O V I T V E N I D E L

Splošne ugotovitve:

Člani nadzornega odbora ugotavljamo, da je dokumentacija, ki se nanaša na del poslovanja Občine Sevnica – razpolaganje s premoženjem Občine Sevnica v prvem polletju leta 2015 zgledno urejena in arhivirana.

Na podlagi pregledane dokumentacije v zvezi prodaje in nakupa nepremičnin v Občini Sevnica v obdobju od 1.1.2015 do 30.6.2015 ugotavljamo, da je bilo v omenjenem obdobju prodanih devet nepremičnin (šteto po sklenjenih prodajnih pogodbah), v skupni kupni vrednosti 59.267,98 € z davkom in štiri pridobljene nepremičnine (šteto po sklenjenih prodajnih pogodbah), v skupni vrednosti 5.447,34 € z davkom.

Nadzorni odbor strokovnim službam podaja v razmislek:

- da bi morda Občina Sevnica v prihodnje pri odprodaji premoženja višjih vrednosti, opravila analize učinkovitosti odprodaje nepremičnin. Analize naj bi vključevale obseg vseh stroškov od skupne vrednosti, tekočih stroškov, stroškov vzdrževanja, cenitev, stroške parceliranja.....na eni strani ter prihodek iz naslova odprodaje določene nepremičnine. Iz analiz bi bila razvidna razlika med stroški in prihodki in s tem tudi razvidno gospodarno ravnanje s premoženjem občine.

Nadzorni odbor Občine Sevnica ugotavlja, da Občina Sevnica razpolaga s svojim premoženjem v prvem polletju leta 2015 v skladu z veljavno zakonodajo.

Člani nadzornega odbora:

Vida Ribič Suhodolčan _____
Rok Vodenik _____
Mojca Kuzmički _____
Jožef Žnidarič _____

Predsednik nadzornega odbora:

Miran Grubenšek _____



Vročiti:

- županu Srečku Ocvirku,

V vednost:

- Splošni službi Občine Sevnica,
- v zadevo.