



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567ED1B9
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 01. 12. 2025 10:42
Št. dokumenta: 350-175/2025-3
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-175/2025-3 - DGZR

Datum: 01. 12. 2025

Na podlagi vloge Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, ki jo po pooblastilu zastopa Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (v nadaljevanju vlagatelj), št. OPPN 14/2025 z dne 21. 11. 2025, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNOrg, 117/22 in 57/25) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22) naslednje

USMERITVE

za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3)

Vlagatelj je z vlogo, št. OPPN 14/2025 z dne 21. 11. 2025, ki smo jo prejeli 20. 11. 2024, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda usmeritve za izdelavo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3). Vlagatelj je gradivo posredoval skupaj z vlogo.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje usmeritve:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala. (23. člen Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ, 189/20 – ZFRO in 43/22)).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Demida arhitektura, d. o. o., Prešernova ulica 1, Sevnica (info@demida.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20
E: gp.drsv-nm@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-214/2025-2

Datum: 1. 12. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE

**s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone
Dolenji Boštanj – EUP10(3), za Občino Sevnica**

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP10(3) (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-0004/2025 z dne 28. 10. 2025 (v nadaljevanju: Sklep) je treba poleg Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami in podatkov, ki so dostopni na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> upoštevati tudi naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica.
2. Pri pripravi prostorskih aktov je treba upoštevati ogrožena območja po ZV-1 in podzakonskih aktih in sicer poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita območja. Sestavni del prostorskega načrta mora biti prikaz in opis ogroženih območij.
3. Predvidena gradnja se nahaja na lokaciji kjer je načrtovana širitev vodovarstvenega območja za katerega pa še niso izdani posebni pogoji, omejitve ali prepovedi. Načrtovano vodovarstveno območje predvidoma varuje tudi globlji, dolomitni vodonosnik, ki se nahaja pod površjem gospodarske cone Dolenji Boštanj. V primeru onesnaženja tal in podtalja na obravnavanem območju z nevarnimi snovmi, bi to lahko onemogočilo ali bistveno omejilo potencial tega vodnega vira za morebitno rabo v prihodnosti ali v izrednih razmerah. Smiselno je potrebno upoštevati strokovno mnenje Geološkega zavoda Slovenije, št. 631-197/2024 z dne 31.7.2024, ki je bil izdelan z vidika vpliva gradnje na podzemno vodo za predvideno "Gospodarsko javno infrastrukturo" v GC Dolenji Boštanj – EUP DB10(2). S

predvidenimi posegi se zato ne uvaja dejavnosti, ki bi vključevale uporabo, predelavo, proizvodnjo, skladiščenje in prevažanje nevarnih oziroma škodljivih snovi za vode.

4. Predvideni posegi ne smejo vključevati globljih posegov, predvsem vrtanja v večjo globino, ki bi doseglo dolomit vodonosnika.
5. Gradnja podkletenih objektov zaradi visoke podtalnice ni možna.
6. V prostorskem načrtu se kot območja namenske rabe prikažejo območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Pri načrtovanju je treba upoštevati naslednje:

- na ogroženih območjih je treba načrtovati v skladu z omejitvami zaradi naravnih in drugih nesreč ter varstva voda;
 - na ogroženih območjih je treba omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine;
 - območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki;
 - na ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.
7. Odvajanje in čiščenje komunalnih, industrijskih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in s predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in
 - Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15).
 8. Obravnavana poslovna cona se nahaja ob objektu črpališča in retenzijskega bazena za zaledne vode in podtalnico. Prepovedano je kakršno koli odvodnjavanje padavinskih vod v retenzijski bazen.
 9. Vse odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
 10. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v padavinsko kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

O b r a z l o ž i t e v:

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, (po pooblastilu Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica), je z vlogo z dne 20. 11. 2025 zaprosil naslovni organ za podrobnejše usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10(3), v skladu s 129. členom ZUreP-3.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Sklep o pripravi, tekstualni del, grafični del, spremljajoče gradivo.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Nov OPPN se pripravlja za območje, ki meji na severni strani z načrtovano dovozno cesto, ki je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za sprejeti OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB10 (2) Uradni list RS, št. 89/22, lokalno cesto na zahodni strani LC št. 372342, na vzhodni strani je vodni svet reke Mirne in nepozidanim območjem na južni strani. Območje OPPN obravnava del enote urejanja DB10.CU, velikosti 4454,00 m² in zajema zemljišče s parc. števil. 233/6, 234/15, 234/12, 233/5, 233/7, 234/13, 264/12, k.o.1381 Boštanj.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, ter določitev gradbenih parcel in pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje OPPN je razdeljeno na tri gradbene parcele (GP1-GP3). Znotraj gradbenih parcel je možna gradnja ene glavne stavbe ter več pomožnih stavb, razen pri gradbeni parceli GP1, kjer je dovoljena gradnja dveh glavnih stavb. Na gradbeni parceli GP1 se v prvi fazi gradi skladiščni objekt s poslovnimi prostori kot glavne stavbe ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Po izgradnji prve faze se v drugi fazi gradi objekt za potrebe centralne dejavnosti z bivanjem ali proizvodni objekti s poslovnimi prostori in skladiščem. Na gradbenih parcelah GP2-GP3 se gradijo objekti za potrebe centralne dejavnosti z bivanjem ali proizvodni objekti s poslovnimi prostori in skladišča.

Na podlagi navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje OPPN ne nahaja na erozijskem ali na poplavnem območju. Območje se nahaja na plazljivem območju z zanemarljivo verjetnostjo pojavljanja plazov. OPPN se nahaja na lokaciji kjer je načrtovana širitev vodovarstvenega območja za katerega pa še niso izdani posebni pogoji, omejitve ali prepovedi. Načrtovano vodovarstveno območje predvidoma varuje tudi globlji, dolomitni vodonosnik, ki se nahaja pod površjem gospodarske cone Dolenji Boštanj.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih podrobnejših usmeritev, utemeljena.

Postopek vodila:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.
podsekretarka

Vodja sektorja območja spodnje Save:
Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- Pooblaščenec: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (priporočeno s povratnico);
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti),

Številka: OPPN 14/2025
Datum : 21.11.2025
Identifikacijska številka v zbirki PA 6569

Ministrstvo za infrastrukturo
Direktorat za železnice, žičnice in
upravljanje prometa
Tržaška cesta 19,
1000 Ljubljana
gp.mzi@gov.si

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA DEL**
GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ -EUP DB10 (3)

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ((Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB 10 (3) (Uradni list RS, št. 84/2025) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0408/2025-2 z dne 13.10.2025 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 22.9.2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0004/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025101711550554/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-del-gospodarske-cone-dolenji-bostanj-%E2%80%93-eup-db10ppn-3>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

POVRATNICA: Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569

sporočil

krpan <noreply.krpan@gov.si>
a: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

20. november 2025 ob 16:

To je avtomatska povratnica za vašo elektronsko pošto 'Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569', ki je prispela dne 20.11.2025 ob 16:13.

Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

Poslano iz: Ministrstvo za kulturo.

krpan <noreply.krpan@gov.si>
a: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

20. november 2025 ob 16:

To je avtomatska povratnica za vašo elektronsko pošto 'Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569', ki je prispela dne 20.11.2025 ob 16:15.

Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

Poslano iz: Ministrstvo za naravne vire in prostor.

krpan <noreply.krpan@gov.si>
a: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

20. november 2025 ob 16:

To je avtomatska povratnica za vašo elektronsko pošto 'Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569', ki je prispela dne 20.11.2025 ob 16:24.

Prosimo, da ne odgovarjate na to sporočilo.

Poslano iz: Ministrstvo za infrastrukturo .



Občina Sevnica

uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35012-125/2025-3340-4
Datum: 12. 12. 2025

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) (id 6569)
Zveza: vaš dopis št. OPPN 14/2025 z dne 21. 11. 2025

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL
GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ – EUP DB10 (3)
(id 6569)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 20. 11. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) (id 6569) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN del gospodarske cone Dolenji Boštanj).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pooblastilo Občine Sevnica (št. 021-0001/2025 z dne 22. 9. 2025),
- Sklep o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) (Uradni list RS, št. 84/2025 z dne 30. 10. 2025),
- Osnutek OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) za pridobivanje mnenja Zavoda za varstvo narave (izdelal DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o. Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA, št. OPPN 14/2025, november 2025),
- Grafične priloge.

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN del gospodarske cone Dolenji Boštanj

V območju urejanja, ki zajema zemljišče s parc. št. 233/6, 234/15, 234/12, 233/5, 233/7, 234/13, 264/12, k.o. 1381 Boštanj, ni enot kulturne dediščine.

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB10 (3) se nahaja izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti ter razglasitvenimi akti Občine Sevnica varovana kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina, zato podrobnejših usmeritev za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Mlakar
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Miran Gajšek
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E01221B300000005755D2EC
Potek veljavnosti: 23. 01. 2029
Čas podpisa: 12. 12. 2025 13:22
Št. dokumenta: 35629-306/2025-2560-4

Občina Sevnica
Glavni trg 19a
8290 Sevnica
uprava@obcina-sevnica.si

Številka: 35629-306/2025-2560-4
Datum: 12. 12. 2025

**Zadeva: Izdaja podrobnejših usmeritev k OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj
-EUP DB10 (3) (ID 6569)**

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) vam v prilogi pošiljamo gradivo za izdajo v naslovu navedenih usmeritev.

Gradivo je skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb in 18/23 – ZDU-1O) pripravil Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN). Ministrstvo za naravne vire in prostor se strinja z gradivom ZRSVN.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Helena Velenšek Kavčič
sekretarka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0408/2025-5 z dne 12. 12. 2025

Vročiti:
- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: uprava@obcina-sevnica.si)
- Demida Arhitektura, Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica (po elektronski pošti: info@demida.si)

V vednost po elektronski pošti:
- Zavod RS za varstvo narave (info.oe@zrsvn.si, info.ce@zrsvn.si)



Številka: 3563-0408/2025-5

Datum: 12. 12. 2025

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**Zadeva: Gradivo za izdajo podrobnejših usmeritev k OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - EUP
B10 (3) (ID 6569), občina Sevnica**

Na vašo vlogo št.: 35629-306/2025-2560-2, z dne 3. 12. 2025, podajamo na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) gradivo za izdajo podrobnejših usmeritev za pripravo OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP B10 (3), občina Sevnica.

Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je ID 6569.

Vlogi je bilo priloženo:

- OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP B10 (3); Faza: osnutek za mnenje, št. projekta: OPPN 14/2025, november 2025, Izdelovalec PA: DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA;
- Sklep o postopku priprave OPPN.

Opis prostorske ureditve:

Skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, 70/19, 20/22 in 23/22) je območje urejanja po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi osrednje območje centralne dejavnosti z oznako »CU«. Območje urejanja obravnava del enote urejanja DB10.CU, velikosti 4454,00m² in zajema zemljišče s parc. števil. 233/6, 234/15, 234/12, 233/5, 233/7, 234/13, 264/12, k.o.1381 Boštanj.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, ter določitev gradbenih parcel in pogojev za priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

Območje OPPN je razdeljeno na tri gradbene parcele (GP1-GP3).

Znotraj gradbenih parcel je možna gradnja ene glavne stavbe ter več pomožnih stavb, razen pri gradbeni parceli GP1, kjer je dovoljena gradnja dveh glavnih stavb. Na gradbeni parceli GP1 se v prvi fazi gradi skladiščni objekt s poslovnimi prostori kot glavne stavbe ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov. Po izgradnji prve faze se v drugi fazi gradi objekt za potrebe centralne dejavnosti z bivanjem ali proizvodni objekti s poslovnimi prostori in skladiščem.

Na gradbenih parcelah GP2-GP3 se gradijo objekti za potrebe centralne dejavnosti z bivanjem ali proizvodni objekti s poslovnimi prostori in skladišča.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora*, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf)

V postopku priprave OPN občine Sevnica je Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, izdelal podrobnejše »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt občine Sevnica«, št.: 1-III-348/3-O-09/LS, z dne 25. 08. 2009, v katerih so v skladu z ZON podane varstvene usmeritve za ohranjanje narave na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status.

1. Preveritev, kako so bile upoštevane splošne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave

Po pregledu osnutka predmetnega izvedbenega prostorskega načrta smo ugotovili, da na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato za pripravo predmetnega prostorskega načrta **ne podajamo konkretnih varstvenih usmeritev za ohranjanje narave.**

Ugotavljamo, da obravnavani OPPN upošteva splošne naravovarstvene smernice ter da je usklajen s predpisi s področja ohranjanja narave.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0408/2025 - 5
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0061/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 5940095559148224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 12.12.2025 08:19
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si).

V vednost po elektronski pošti:

- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- arhiv.

Številka: OPPN 14/2025
Datum : 21.11.2025
Identifikacijska številka v zbirki PA 6569

**Elektro Celje d.d.,
Vrunčeva 2a, 3000 Celje;**

**Zadeva: VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA DEL
GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ -EUP DB10 (3)**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ((Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB 10 (3) (Uradni list RS, št. 84/2025) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0408/2025-2 z dne 13.10.2025 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 22.9.2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0004/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025101711550554/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-del-gospodarske-cone-dolenji-bostanj-%E2%80%93-eup-db10ppn-3>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

-  190K
-  2. komunalna in energetska infrastruktura .pdf
783K
-  1. ureditvena situacija .pdf
735K
-  sklep uradni list.pdf
199K
-  osnutek za smernice .pdf
1639K
-  vloga narava .pdf
151K

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>
a: info@plinovodi.si

20. november 2025 ob 16:

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  IZDAJA~1.PDF
333K
-  Pooblastilo Demida arhitektura_23.9.2025.pdf
190K
-  2. komunalna in energetska infrastruktura .pdf
783K
-  1. ureditvena situacija .pdf
735K
-  sklep uradni list.pdf
199K
-  osnutek za smernice .pdf
1639K
-  vloga PLINOVODI.pdf
151K

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>
a: info@elektro-celje.si

20. november 2025 ob 16:

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  IZDAJA~1.PDF
333K
-  Pooblastilo Demida arhitektura_23.9.2025.pdf
190K
-  2. komunalna in energetska infrastruktura .pdf
783K
-  1. ureditvena situacija .pdf
735K
-  sklep uradni list.pdf
199K
-  osnutek za smernice .pdf
1639K
-  vloga EL.pdf
152K

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>

20. november 2025 ob 16:

Potrditev prejema sporočila

sporočilo

Elektro Celje <info@elektro-celje.si>
a: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

20. november 2025 ob 16:

Spoštovani,

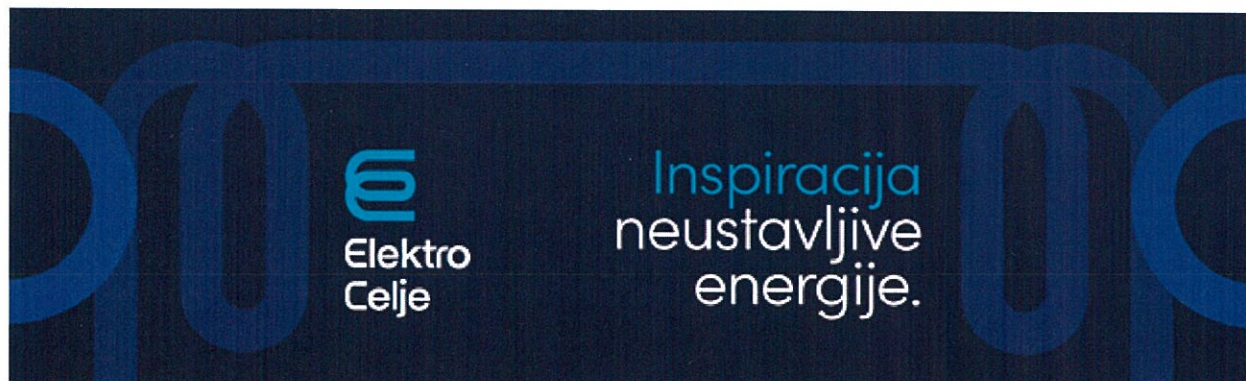
zahvaljujemo se vam za vaše sporočilo. Odgovorili vam bomo v najkrajšem možnem času. Sporočilo je samodejni odgovor zato prosimo, da nanj ne odgovarjate.

Za vsa vprašanja smo vam na voljo na telefonski številki 03 4201 180, vsak delovnik med 7. in 15. uro, oziroma za prijavo okvar na telefonski številki 03 4201 240 (24 ur/dan).

Več informacij o naših storitvah najdete na spletni strani www.elektro-celje.si.

Lepo vas pozdravljamo,

Elektro Celje d. d.



-  1. Pooblastilo Demida arhitektura_23.9.2025.pdf
190K
-  2. komunalna in energetska infrastruktura .pdf
783K
-  1. ureditvena situacija .pdf
735K
-  sklep uradni list.pdf
199K
-  osnutek za smernice .pdf
1639K
-  vloga narava .pdf
151K

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>
a: info@plinovodi.si

20. november 2025 ob 16:

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  IZDAJA~1.PDF
333K
-  Pooblastilo Demida arhitektura_23.9.2025.pdf
190K
-  2. komunalna in energetska infrastruktura .pdf
783K
-  1. ureditvena situacija .pdf
735K
-  sklep uradni list.pdf
199K
-  osnutek za smernice .pdf
1639K
-  vloga PLINOVODI.pdf
151K

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>
a: info@elektro-celje.si

20. november 2025 ob 16:

[Citirano besedilo skrito]

št. prilog: 7

-  IZDAJA~1.PDF
333K
-  Pooblastilo Demida arhitektura_23.9.2025.pdf
190K
-  2. komunalna in energetska infrastruktura .pdf
783K
-  1. ureditvena situacija .pdf
735K
-  sklep uradni list.pdf
199K
-  osnutek za smernice .pdf
1639K
-  vloga EL.pdf
152K

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>

20. november 2025 ob 16:

Pozdravljeni

V vezi z vašo vlogo vam sporočamo, da je vlogo potrebno dopolniti s podatkom o predvidenih priključnih močeh za predvidene objekte v območju OPPN.

Prav tako mi prosim sporočite ali se bodo predvideni objekti napajale za enim merilnim mestom ali se za vsak objekt predvideva svoje merilno mesto.

Zanima me še tudi kakšni objekti so predvideni v GP 2 in GP 3? Ali bo šlo tukaj za poslovne objekte ali za stanovanjsko pozidavo?

Po prejetju zgoraj navedenega bo vlogo možno nadalje obravnavati.

Lep pozdrav

Roman Rezar

Elektro Celje d.d.

Služba za razvoj

t: 03 42 01 378 | m: 041 868 286 | roman.rezar@elektro-celje.si | www.elektro-celje.si
Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje



[Citirano besedilo skrito]

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>
a: Dušan Markošek <dusan.markosek@obcina-sevnica.si>

27. november 2025 ob 08:

Duško zdravo,
prosim za vaše gradbene parcele zapodatke, da jim posredujem.
[Citirano besedilo skrito]

lilena Lukić <demida.milena@gmail.com>
a: Rezar Roman <Roman.Rezar@elektro-celje.si>

27. november 2025 ob 08:

močeh za predvidene objekte v območju OPPN.

Prav tako mi prosim sporočite ali se bodo predvideni objekti napajale za enim merilnim mestom ali se za vsak objekt predvideva svoje merilno mesto.

Zanima me še tudi kakšni objekti so predvideni v GP 2 in GP 3? Ali bo šlo tukaj za poslovne objekte ali za stanovanjsko pozidavo?

Po prejetju zgoraj navedenega bo vlogo možno nadalje obravnavati.

Lep pozdrav

Roman Rezar

Elektro Celje d.d.

Služba za razvoj

☎: 03 42 01 378 | 📠: 041 868 286 | ✉: roman.rezar@elektro-celje.si | 🌐: www.elektro-celje.si
Elektro Celje, d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje



št. prilog: 2

📎 Zapisnik sestanka z Elektro Celje_podpisan.pdf
3849K

📎 1.Zbirna komunalna karta_OPPN Hribar.dwg
2184K

505-0004/2025; RE: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569

sporočilo

Dušan Markošek <dusan.markosek@obcina-sevnica.si>

27. november 2025 ob 08:

a: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>, Pošta poslana <poslano@obcina-sevnica.si>

p: Mojca Janc <mojca.janc@obcina-sevnica.si>

Milena pozdravljena.

Ker še ne vemo kdo bo potencialni kupec zemljišč v lasti občine in ne vemo kakšna dejavnost se bo umeščala, naj bodo priključne moči predvidene za obrtno-storitveno dejavnost (mizarstvo, servis, delavnica z nemotečo dejavnostjo, skladiščenje in bivanje...). Enako kot so že obstoječe dejavnosti v tem območju.

Prilagam ti še zapisnik sestanka z ECE v postopku priprave OPPN Hribar, Lednik (OPPN 2 za del gospodarske cone Dolenji Boštanj), kjer že pogojujejo izgradnjo nove TP in njeno lokacijo v DWG.

Iz nove TP se bo napajalo obstoječe in nove, načrtovane gradnje.

Lep pozdrav,

**Dušan Markošek**

Občinski urbanist

E-mail: dusan.markosek@obcina-sevnica.si

Tel: (07) 81 - 61 - 236

GSM: (041) 480 - 093

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica

Splet: www.obcina-sevnica.si**From:** Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>**Sent:** Thursday, November 27, 2025 8:10 AM**To:** Dušan Markošek <dusan.markosek@obcina-sevnica.si>**Subject:** Fwd: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569

Duško zdravo,

prosim za vaše gradbene parcele zapodatke, da jim posredujem.

----- Forwarded message -----

Od: **Rezar Roman** <Roman.Rezar@elektro-celje.si>

Date: V tor., 25. nov. 2025 ob 11:33

Subject: RE: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569

To: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

Pozdravljeni

Pozdravljeni,
vsak objekt bo imel svoje merilno mesto, za gradbeno parcelo GP1 je priključna moč 17kW, za GP2 in GP3 ni znanega investitorja, so načrtovane delavnice, predvideva moč 40kw za vsako gradbeno parcelo, skupna priključna moč za te tri parcele bo 100kW.
lp

V V tor., 25. nov. 2025 ob 11:33 je oseba Rezar Roman <Roman.Rezar@elektro-celje.si> napisala:

[Citirano besedilo skrito]

[Citirano besedilo skrito]

Irška Jamšek <urska.jamsek@komunala-sevnica.si>
a: Milena Lukić <demida.milena@gmail.com>

1. december 2025 ob 11:

Urška Jamšek

strokovni sodelavec na GJS

t 07 81 64 710

e urska.jamsek@komunala-sevnica.si



Komunala Sevnica - Čisto okolje za skupno dobro.

Komunala d.o.o. Sevnica e komunala.sevnica@siol.net komunala-sevnica.si
Naselje heroja Maroka 17, SI-8290 Sevnica t 07 81 64 700

To elektronsko sporočilo in vse morebitne priloge so poslovna skrivnost in namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je izrecno prepovedano.



From: Komunala Sevnica <komunala.sevnica@siol.net>
Sent: Friday, November 21, 2025 7:07 AM
To: urska.jamsek@komunala-sevnica.si
Subject: FW: vloga za podrobnejše usmeritve PA 6569

[Citirano besedilo skrito]

[Citirano besedilo skrito]

Številka: OPPN 14/2025

Datum : 21.11.2025

Identifikacijska številka v zbirki PA 6569

Plinovodi d.o.o.

**Cesta Ljubljanske brigade 11b,
1000 LJUBLJANA**

Zadeva: **VLOGA ZA PODROBNEJŠE USMERITVE K OPPN ZA DEL
GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ -EUP DB10 (3)**

Na podlagi drugega odstavka 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) ((Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25– odl. US) in Sklepa o postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – EUP DB 10 (3) (Uradni list RS, št. 84/2025) vas prosimo, da v roku 30 dni pošljete podrobnejše umeritve.

V skladu s 128.členom ZUreP-3 je za izdelavo OPPN pridobljeno mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0408/2025-2 z dne 13.10.2025 v katerem navaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Občina Sevnica je dne 22.9.2025 pooblastila DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., da za zgoraj navedeni izvedbeni načrt pripravlja vsa dejana v postopku celovite presoje na okolje in pridobi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, št. pooblastila 021-0001/2025 zveza 3505-0004/2025.

Za izdelavo OPPN je kontaktna oseba Milena Lukić, tel:07 8184059, 031 658 809, elektronska pošta: info@demida.si.

Osnutek je objavljeno na spletni strani Občine Sevnica <https://www.obcina-sevnica.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/2025101711550554/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-del-gospodarske-cone-dolenji-bostanj-%E2%80%93-eup-db10ppn-3>

S spoštovanjem!

Priloge:

- gradivo v digitalni obliki
- vloga s pooblastilom

Direktor:
David Tušar u.d.i.a.

Omrežje in infrastruktura
Operativa dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025122900151

DEMIDA ARHITEKTURA D.O.O.
PREŠERNOVA ULICA 1

Številka: 151777-NM-4896-SH
Vaš znak: OPPN 14/2025
Datum: 29.12.2025

8290 SEVNICA

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - EUP DB 10 (3)

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k OPPN za del gospodarske cone Dolenji Boštanj - EUP DB 10 (3) .

Pri posegu v prostor je potrebno upoštevati vse trase obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekom Slovenije d.d., ki morajo biti vrisane v grafičnem delu OPPN. Za točne podatke o trasnih potekih vodov Telekoma Slovenije posredujte prošnjo na oddelk dokumentacije kabelskega omrežja NM (dco.nm@telekom.si). Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno predvideti ustrezno zaščito oziroma izdelati načrt zaščite in predstavitev ogroženih tras elektronskih komunikacij.

Za predvidene pozidave znotraj OPPN je potrebno predvideti novo elektronsko komunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kabelske kanalizacije Telekoma Slovenije na zahodni strani. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.. Za trase novih telekomunikacijskih vodov naj se predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški ter PeHd cevmi premera 50 mm do roba parcele vsake nove stanovanjske ali poslovne enote.

Načrt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PZI in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253, e-pošta: damjan.krasovec@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:
Srečko Hudoklin


14/8

Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar
d.d.



V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, +386 41 700 700, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani • osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR • matična številka: 5014018 • identifikacijska številka za DDV: SI98511734



DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1
8290 Sevnica

Naša št.: 318-2025-KA
Vaša št.:
Datum: 03.12.2025

Vlagatelj: **DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica**
Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19A, 8290 Sevnica**
Objekt: **"OPPN ZA DEL GOSPODARSKE CONE DOLENJI BOŠTANJ -EUP DB10 (3)"**

Skladno z Gradbenim zakonom (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23) vam izdajamo:

SMERNICE ŠT.: 318-2025-KA

Na območju potekajo obstoječi telekomunikacijski optični (TK OŠO) vodi v upravljanju Optic-Tel d.o.o..

Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omenjeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med TK omrežjem in drugimi komunalnimi vodi.

Za vse nove objekte naj se predvidi priključitev na TK omrežje.

Za oskrbo obdelovanega območja s širokopasovnim omrežjem se dogradi kabelsko kanalizacijo z mikro cevjo fi 16 (ali 14), katere izhodišče naj bo obstoječi kabelski jašek.

Tehnično rešitev izvedbe optičnega omrežja je potrebno dogovoriti z odgovorno osebo GVO d.o.o.. Točka priključitve na optično omrežje se dogovori z odgovorno osebo GVO d.o.o..

Vlogi za izdajo projektnih pogojev mora biti priložen načrt idejne zasnove, iz katerega bodo razvidni predvideni posegi.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije Optic-Tel d.o.o., veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. TK omrežje mora biti projektno obdelano v posebnem načrtu.



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: info@gvo.si
splet: www.gvo.si

Naročnik si bo moral pridobiti naše mnenje.

Veljavnost smernic je eno leto od izdaje.

Kontakt odgovorne osebe GVO d.o.o.: Tilen Amon, 041 364 660

Pripravil: Klemen Arzenšek

Helena Jakič



gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.



Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

IBT Nizke gradnje Trbovlje d.o.o.
Gimnazijska cesta 16
1420 Trbovlje

Naša št.: 199/10-2023/AU
Vaša št.:
Datum: 27.09.2024



Vlagatelj: **IBT Nizke gradnje Trbovlje d.o.o., Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje**
Investitor: **Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**
Objekt: **Gradnja GJI za območje OPPN za del Gospodarske cone Dolenji Boštanj, del EUP DB 10 (2)**
Občina: **Sevnica**
Parc. št.: **po projektu 251/23 - DGD**

Skladno z Gradbenim zakonom (Ur.l.RS, št. 199/21) in Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 30/23) ter Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-2 (Ur. l. RS, št. 130/22 in 18/23) vam izdajamo:

POZITIVNO MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM ŠT.: 199/SEVNICA_2023 – AU

Na osnovi vloge vlagatelja IBT Nizke gradnje Trbovlje d.o.o., Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje za izsek projekt DGD št.: 251/23, z datumom september 2023 izjavljamo:

»REŠITVE SO USTREZNE«

član Skupine Telekom Slovenije

Vložna številka 1/33049/00 Okrožno sodišče v Ljubljani Osnovni kapital 5.758.157,00 EUR | Matična številka 1507664 | Davčna številka 40917262
TRR : IBAN SI56 0400 1004 9664 774 OTP banka d.d. (SWIFT: KEMASI2X) SI56 0292 2026 4490 574 (KLB d.d. (SWIFT: LJBA212X))





Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih omrežij, d.o.o.
Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
telefon: 01 234 19 50
e-pošta: gvo@telekom.si
splet: www.gvo.si

Splošno:

Ker predvidena gradnja posega v varovalni pas optičnega omrežja v upravljanju GVO d.o.o., je potrebno pred začetkom del obvestiti podjetje GVO d.o.o. (Tilen Amon, 041 364 660), ki bo izvršilo zakoličenje vseh optičnih vodov. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito obstoječih TK naprav. Naročniški TK priključki se določijo z zakoličbo. Točne trase vseh TK vodov se določijo na kraju samem z zakoličbo. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK vodov izvede GVO d.o.o. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličba, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega organa GVO. Zemeljska dela v bližini obstoječih TK naprav je treba izvajati ročno. Ob izvedbi del obvezno upoštevati najmanjše dovoljene odmike od zemeljskih TK naprav, ki znašajo najmanj 0,5 m in v neposredni bližini optičnega kabla dela izvajati pazljivo. Investitor je dolžan najmanj deset dni pred začetkom del pisno sporočiti GVO d.o.o. lokacijo z nameravano gradnjo in datum pričetka gradnje.

Nasip ali odvoz materiala nad traso obstoječega TK voda ni dovoljen. Investitorja bremenijo stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali. Mesto vgradnje TK omarice, trasa TK priključka, mesto priključitve na javno TK omrežje se določi na kraju samem na poziv projektanta ali investitorja. TK inštalacije in TK priključek je treba projektirati in izvesti v skladu z veljavnimi standardi in predpisi. Vsako poškodbo TK omrežja je potrebno takoj javiti na 041 364 660 (Tilen Amon).

Vsi stroški zakoličb, zaščite, prestavitve TK kableske kanalizacije ter popravil poškodb, ki bi nastali na optičnih kablji in kabelski kanalizaciji kot posledica predvidene gradnje, bremenijo investitorja predmetne gradnje.

Kontaktna oseba za ogled na terenu: Tilen Amon, 041 364 660

Veljavnost pozitivnega mnenja je eno leto od izdaje.

Pripravila: Anja Urbančič

Anja Urbančič

Helena Jakič

GVO
2.0
Gradnja in vzdrževanje
telekomunikacijskih
omrežij d.o.o.

„AR“

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje izvajalca javne službe vodooskrbe za priključitev na javni vodovodni sistem in upravljavca javnega kanalizacijskega sistema za priključitev na javni kanalizacijski sistem

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica
naslov	NHM 17, 8290 Sevnica
št. mnenja	352-127/25
datum	1.12.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (GZ-1) (Ur. l. RS, št. 199/2021), Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21), Zakon o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS, št. 44/22), Odlok o gospodarskih javnih službah v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 80/13, 32/17, 80/20, 134/20), Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12), Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS št. 33/14-UPB), Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih in zasebnih vodovodov na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 84/09), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB), Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda (Uradni list RS, št. 47/09), Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 37/15, 69/15, 129/20), Odlok o ravnanju z odpadki na območju Občine Sevnica (Ur. l. RS, št. 33/14-UPB-2), Odlok o javni razsvetljavi v Občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 68/08, 16/09, 46/14, 46/15), Odlok o oskrbi naselij s plinom iz javnega plinovodnega omrežja v občini Sevnica (Ur. l. RS, št. 54/92, 41/93), Pravilnik o pogojih za dobavo in odjem zemeljskega plina s tarifnim sistemom za prodajo plina iz javnega plinovodnega omrežja v mestu Sevnica (Ur. l. RS, št. 57/94) ter Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02)
postopek vodil	Urška Jamšek
podpis	Urška Jamšek Digitalno podpisal Urška Jamšek Datum: 2025.12.01 11:10:05 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	Mitja Udovč, dipl. inž. grad.
podpis	MITJA UDOVČ Digitally signed by MITJA UDOVČ Date: 2025.12.09 08:23:33 +01'00'

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Sevnica**
naslov ali poslovni naslov družbe **Glavni trg 19a, 8290 Sevnica**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

OPPN ZA DEL GOSPODARSKE CONE DOLENJI
BOŠTANJ – EUP DB10 (3)

kratek opis gradnje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

OPPN
14/2025

datum izdelave

september 2025

projektant (naziv družbe)

DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Po pregledu projektne dokumentacije, OPPN 14/2025, september 2025, ugotavljamo, da je upoštevana zgoraj navedena zakonodaja.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev
