

KRAJEVNA SKUPNOST LOKA

Loka 51

1434 LOKA PRI ZIDANEM MOSTU

Številka: 031-0007/2022

Datum: 23. 7. 2025

Z A P I S N I K

10. redne seje Sveta KS Loka pri Zidanem Mostu, ki je potekala v sredo, **23. 7. 2025** s pričetkom ob **18.00 uri** v prostorih KS Loka

Prisotni člani Sveta KS: Karel Šantej, Cvetka Ostrovršnik, Breda Rman, Franja Strniša, Anton Vidmar, Aleksander File, Miha Primožič, Barbara Zakrajšek.

Odsotni člani Sveta KS: /

Ostali prisotni: Marjetka Flisek (referentka za KS na Občini Sevnica), Bojan Peklar (predsednik Vaškega odbora Loka), Tomaž Šantej (član VO), Irena Koteska (član VO), Hermina Šantej (član VO).

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: Aleksander File, predsednik sveta KS Loka.

Ad 1

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Ob začetku seje je bilo prisotnih 8 članov sveta, kar pomeni, da je svet KS Loka sklepčen.

Predsedujoči pozdravi goste in člane sveta ter prebere predlog dnevnega reda in ga poda v razpravo ter potrditev.

Predlog dnevnega reda:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda,
2. Pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje sveta z dne 27. 2. 2025,
3. Čistilna naprava,
4. Javne poti na območju KS Loka,
5. Pregled vlog in dopisov,
6. Pobude in predlogi članov sveta,
7. Razno.

Razprave ni.

Sklep:

Svet KS Loka soglasno sprejme predlagani dnevni red.

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

Sklep je sprejet.

Ad 2

Pregled in potrditev zapisnika 9. redne seje sveta z dne 27. 2. 2025

Člani sveta so zapisnik prejeli kot gradivo skupaj z vabilom na sejo. Predsednik predlaga razpravo glede na zapisnik prejšnje seje. Članica sveta Cvetka Ostrovršnik pove, da je potrebno spremeniti zapis pri točki Ad 4, 4. alineja, ki se nanaša na prenovo in vzdrževanje javnih objektov. Besedi, ki sta v oklepaju pisarna KS, stanovanja, se popravita v (pisarna KS, za potrebe društev).

SKLEP:

Člani sveta KS Loka so potrdili dopolnjen zapisnik 9. seje sveta KS Loka z dne 27. 2. 2025.

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

Sklep sprejet.

Ad 3

Čistilna naprava

Predsednik k besedi povabi Hermino Šantej, predstavnico Vaškega odbora Loka, ki člane sveta seznani s korespondenco vezane na čistilno napravo in ureditev kanalizacije.

Vaški odbor aktivno sodeluje pri izgradnji kanalizacijskega sistema, vsak član po svojih zmožnostih. Prvi sestanek z investitorjem in vsemi vključenimi deležniki je potekal v januarju oziroma februarju 2025. Do današnjega dne so se sestali že trikrat.

12. 2. 2025 je odbor pripravil prvo analizo trenutnega stanja izgradnje kanalizacijskega sistema. Vsa vprašanja, odgovore ter ugotovitve so posredovali vsem odgovornim institucijam: investitorju, projektantu, nadzorniku, izvajalcu, Komunali Sevnica ter Krajevni skupnosti. Glede na izpostavljena vprašanja je bilo do sedaj že precej zadev ustrezno urejenih.

16. 4. 2025 so bile določene stvari že vgrajene. Vaški odbor je nato dodatno naslovil vprašanja na Občino Sevnica, predvsem glede ureditve robnikov na cesti proti železniški postaji. Poudarili so, da ne gre za postavitev novih robnikov, temveč za zamenjavo obstoječih, ki ob gradnji niso bili zamenjani. Po mnenju odbora robniki ležijo na javni površini, kljub temu pa so ostali stari, čeprav bi jih bilo mogoče zamenjati pred polaganjem druge plasti asfalta. Na to vprašanje odbor do danes ni prejel odgovora.

Prav tako je bilo odprto vprašanje glede statusa škarpe ob cesti, za katero je predvidena sanacija. Občina je odgovorila, da je sanacija škarpe predvidena v projektu in da bo projekt usklajen z Zavodom za varstvo kulturne dediščine (ZVKD), ko bo izdelan.

Gospa Šantej je člane sveta seznaničila z aktualnim stanjem ter pojasnila, da je bila gradnja škarpe že potrjena s strani ZVKD, še preden je bilo pridobljeno soglasje za objekt bivšega Sadjarstva Blanca. Poudarila je, da je prav vaški odbor urgiral za pravočasno pridobitev vseh potrebnih soglasij.

Vodja projekta je sporočil, da se bo gradnja škarpe pričela v prihodnjem tednu. Izvajalec del je bil izbran po dveh izvedenih razpisih – izbrano podjetje je Vlado Pompe. Zaključek del je predviden do 20. septembra 2025.

Podana je bila pobuda za razširitev cestišča vzdolž klanca v smeri meje s parcelo gospoda Koteskega. Odbor je prejel odgovor, da bo predlog obravnavan, vendar do danes še ni bilo podanega konkretnega odgovora ali stališča s strani pristojnih.

Podano je bilo vprašanje v zvezi s postavitvijo dveh novih svetilk na območju, kjer so že položeni električni kabli. Ga. Šantej je izrazila mnenje, da bo postavitve luči najverjetneje realizirana, saj pripravljala dela (polaganje kablov) že nakazujejo na to.

Obravnavano je bilo tudi vprašanje obnove in morebitne razširitve ceste, ki vodi proti železniškemu prehodu. Krajski opozarjajo, da je cesta zelo obremenjena, saj jo uporabljajo

tudi traktorji in tovorna vozila. Ob morebitnih prometnih nesrečah na glavni cesti čez Savo se promet pogosto preusmeri po tej poti mimo elektrarne, kar dodatno obremenjuje in uničuje cestišče. Odgovor Občine Sevnica na vprašanje je bil: »Predlog obnove ceste je podan na občino in se obravnava v sklopu rednega vzdrževanja cest. Ni predmet projekta izvedbe kanalizacije in čistilne naprave Loka.« Krajani so ob tem poudarili, da je cestišče poškodovano predvsem zaradi kamionskih prevozov materiala, ki so potekali v tej smeri v okviru trenutnega gradbenega posega. Menijo, da bi morala projektna dokumentacija in investitor predvideti škodo, ki bi jo lahko povzročili tako obsežni gradbeni posegi. Izrazili so pričakovanje, da bo cestišče vrnjeno v prvotno stanje, oziroma da bo ustrezno sanirano. Vaški odbor je zato zaprosil tudi za odgovor občinskega vzdrževalca cest glede roka za sanacijo ceste, vendar do danes tega odgovora še niso prejeli.

Obravnavana je bila tudi pobuda asfaltiranja parkirišča pri župnišču. Odgovor občine: »Ni predmet projekta za izvedbo kanalizacije in čistilne naprave. Svetu KS Loka predlagamo, da prevzame stroške financiranja tega dela asfaltacije v sklopu proračunskih sredstev za vzdrževanje cest.« Barbara Zakrajšek izjavi, da zemljišče ni last krajevne skupnosti Loka, je last župnišča. Povedano podpre tudi Breda Rman z mnenjem, da krajevna skupnost lahko sofinancira ta del asfaltacije.

Pobuda vaškega odbora Loka pri Zidanem Mostu vezano na zamenjavo vseh robnikov, kot je bilo rečeno na sestanku, je občina odgovorila: »Trenutno bodo dela na trgu potekala po projektu izvedbe kanalizacije in čistilne naprave Loka«. Ga. Cvetka Ostrovršnik poda pobudo, da se ureditev trga z menjavo robnikov in preplastitev vključi v proračun občine Sevnica za leto 2026.

Kako se bodo reševale meteorne vode starejših objektov ob glavni cesti (Bo ostal obstoječi kanal?). V preteklosti se je ob večjih nalivih že zgodilo, da sistem ni omogočil odvodnjavanja in je prišlo do zalitja Ostrovršnikove hiše. Problematika se bo usklajevala ob delu po kanalu skozi trg (menjava poškodovanih dotrajanih meteornih cevi. Trenutno so zamenjali cel širok sistem z eno cevjo.

Za zaključek ga. Šantej pove, da so člani vaškega odbora redno hodili na sestanke in opozarjali na predstavljene izzive. Nekatere stvari so se uredile, nekatere izpostavljene zadeve so še v čakalju.

Vaški odbor se je vključil tudi na tematiko rušenja objekta Sadjarstva Blanca z vprašanjem ali je pripravljen ureditveni projekt, kakšen je časovni plan. Pristojne so opozorili, da na tem delu poskrbijo za kanalizacijo in vodo. 24.4.2025 je bil s strani Občine Sevnica podan odgovor, da odobritev še ni s strani ZVKD. Sredstva iz proračunskih sredstev so zagotovljena samo za pripravo projektne dokumentacije za rušitev ter za popis del za obnovo dela objekta. Predvidena je obnova za ta del, ki vodi proti šoli. Občina je bila opozorjena, da na tem delu pada iz objekta kamenje.

10.6.2025 so ponovno pošiljali dopis z vprašanji na katere še niso prejeli odgovorov. Člani VO so apelirali na člana občinskega sveta g. Lisca in g. Zupanca, da naj vso omenjeno problematiko vzpostavita na seji občinskega sveta. Tematika je bila izpostavljena na majski seji občinskega sveta. V vsebino je bila vključena tudi problematika trgovine Mercator. Prejeti so bili samo splošni odgovori, konkretnih odgovor ni bilo, zato so predlagali občinskima svetnikoma ponovno izpostavitev tekoče problematike na julijski seji.

K vprašanju so vključili tudi podjetje Komunala Sevnica d.o.o., saj se je vzporedno vlekel nov vod za vodovod, apelirali in opozarjali so, saj so proti stanovanjski hiši proti Golobu 3 x kopali zaradi tega. Člani vaškega odbora so pristojne večkrat opozorili, da je projekt zelo slabo pripravljen.

V nadaljevanju pove, da je del do šole na novo asfaltiran, en del so zamenjani robniki, križišče je dobro urejeno. Ni še asfaltirano proti stari sušilnici. Pri kapelici je zadeva dobro urejena. Pridobljena je nova cesta do železniške postaje, kar predstavlja za kraj dobro pridobitev. Meni, da je Loka z izvajanjem investicije gradnje čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja veliko pridobila. Če bi bil projekt dobro pripravljen, bi le-ta moral vsebovati še ureditveni načrt kraja zaradi uničenja površin med gradnjo. Vaški odbor bo do konca leta 2025 vztrajal, da se bodo pri pripravi proračuna občine Sevnica za leto 2026 vključila sredstva rezervirana za ureditev Loke. Prav tako, da z maksimalnimi sredstvi uredijo sadjarstvo.

Med krajani se pojavlja še vprašanje glede aktivacije vzpostavitve vodovodnega omrežja.

V nadaljevanju ga. Cvetka Ostrovršnik pove, da je prejela vprašanje krajanke, zakaj se makadamska cesta ne poliva, saj je bila polita le v soboto in nedeljo. Opozori tudi, da pri izvedbi bankin teren ni bil ustrezno utrjen. Predsednik pojasni, da je bilo tako izvedeno po njegovem naročilu ter doda, da se cesta ne bo več polivala, saj je v tekočem tednu predvidena asfaltacija.

Besedo prevzame predsednik, ki se ga. Šantej zahvali za podano poročilo. Poudari, da je Svet krajevne skupnosti sodeloval pri izvajanju projekta gradnje čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja. Pove, da se bo naslednji dan asfaltiral del glavne ceste, zatem pa se bo asfaltacija nadaljevala pri škarp. V prihodnjem tednu je predvidena popolna zapora ceste.

Napove, da bodo predvideni ležeči policaji pri Peklarju izvedeni kot montažni elementi. Na to se odzove g. Peklar, ki izpostavi, da je podal pobudo za dodatni ležeči policaj pri stanovanjski hiši Flis. Predsednik doda, da bo še en montažni ležeči policaj nameščen na odseku pri Vebru, na pobudo g. Lapornik.

Asfaltacija parkirnih površin pri župnišču bo izvedena s sredstvi iz finančnega načrta Krajevne skupnosti Loka, skladno s predhodno sklenjeno pogodbo z župnijo. Med člani sveta se razvije razprava: na eni strani se odpira vprašanje upravičenosti financiranja posega na zemljišču v lasti župnije, na drugi strani pa je izraženo stališče, da asfaltiran plato pomeni pridobitev za vse krajane.

Izvajanje gradnje vodovod Loka je predvideno v začetku septembra 2025. Z drugo fazo izgradnje vodovoda se bodo spojile tudi novo vgrajene cevi pri izvedbi aktualnega projekta. Ga. Šantej sprašuje, kako bo prišel vodovod do končnega odjemnika. V nadaljevanju poteka razprave glede poteka vodovodnega omrežja in možnosti priključevanja, saj člani vaškega odbora domnevajo, da cevi niso položene do vseh gospodinjstev. Predsednik pove, da bo vprašanje naslovil na podjetje Komunala Sevnica d.o.o.

V nadaljevanju Cvetka Ostrovršnik zastavi vprašanje, ali je že znana časovnica in strošek priklopa uporabnika na novo čistilno napravo. Predsednik pove, da njemu še ni znano. Ga. Ostrovršnik pove, da je govorila z Lukom Novakom, predstavnikom Občine Sevnica, ki je povedal, da kar bo imel posameznik stroškov do 800 EUR, je 50% povračila, vsi stroški nad 800 EUR bodo subvencionirani v znesku 400 EUR.

V nadaljevanju poteka razprava o izvajanju gradnje čistilne naprave. Izražena so mnenja, da nadzor nad gradnjo ni ustrezen in da primanjkuje učinkovite komunikacije med občino in krajevno skupnostjo. Prisotna je tudi skrb, da sistem ne bo deloval, kot bi moral, ter vprašanje, kdo bo v tem primeru prevzel odgovornost. Sprašujejo se, kako bo s priključevanjem Trubarjevega doma.

Ad 4

Javne poti na območju KS Loka

Predsednik članom sveta predstavi z odprtimi delovišči na področju urejanja javnih poti:

- Cesta Radež v izmeri 300 m bo konec meseca asfaltirana,

- V Radežu proti Koritniki se bo asfaltirala sanacija plazu v izmeri 60 m,
- Asfaltiral se po klanec na Polani proti cerkvi,
- V Čelovniki se bo saniral plaz pri Mesojedcu,
- Asfaltacija parkirišča pri cerkvi,
- Potrebna je sanacija plazu na Razborju v zaselku Dule.
- Pri Čučniku je potekal sestanek na tematiko ureditve ceste, ki se bo urejala v navezi Občina Sevnica in Občina Laško.

Vse navedene asfaltacije so planirane za dokončanje do 15.8.2025. Predvidene so ureditve makadamskih cest (Podvine proti Jazbinšku, Okroglice od Ivandiča proti Gorjupu v izmeri cca 400 m).

Predsednik pozove člane sveta k podajanju pobud za potrebne ureditve cestne infrastrukture.

Potrebno je preveriti ali je bil izvršen dovoz peska upravičencem skladno s sklepom sveta KS Loka.

Ob 18. 50 zapustijo sejo Hermina Šantej, Tomaž Šantej in Irena Koteska. Predsednik se jim zahvali za udeležbo in predstavljene aktivnosti.

Miha Primožič predlaga predsedniku ogled terena zaradi ureditve odvodnjavanja ceste od Rajkota proti pokopališču. Pri Zupancu je na cesti poškodovano vozišče in ga je smiselno popraviti.

Anton Vidmar sprašuje, če je že znano glede ureditve odmere ceste na Razborju, zaselek Dule, saj lastnik ne dovoli preplastitve ceste dokler niso zadeve zemljiško knjižno urejene. Predsednik predlaga, da se obrne na župana, saj gre za lokalno cesto.

Ad 5 Pregled vlog in dopisov

Predsednik članom sveta predstavi prejeto ponudbo Lada Pompeta za sanacijo ceste od Ivandič do Drnovška v izmeri 400 m. Ponudbena vrednost znaša 1.854,00 EUR. Ponudbena cena za cesto v Podvinah (Jazbinšek) v izmeri 250 m znaša 1.927,60 EUR. Ta cesta je prioriteta, ker je neprevozna.

Predsednik preda besedo Cvetki Ostrovršnik, ki predstavi prejet dokument Odločba o enotnem dovoljenju za gradnjo investitorju Občini Sevnica, da se dovoljuje preureditev in dozidava samopostrežne trgovine v Loki. O tem dokumentu je govorila tudi z bivšim direktorjem Mercatorja in mu predstavila neugodno situacijo zaradi zaprtja poslovalnice Mercator v Loki. Dokument je predstavila tudi županu občine Sevnica in pristojnim službam podjetja Mercator. Glede sofinanciranja Mercatorja sanacije stavbe Loka 51 s strani Mercatorja še ni nobenega odgovora. V zemljiški knjigi je potrebno preveriti lastništvo predmetnega objekta. Miha Primožič predlaga, da zadevo preuči pravna služba Občine Sevnica. Predsednik pove, da je glede trgovine govoril tudi z županom in tajništvom direktorja Mercatorja. Ni bilo odziva.

V nadaljevanju predsednik pove, da je bil poslan dopis Kristjanu Hrupu s prošnjo rušitve dotrajanega gospodarskega poslopja. Prejemnik dopisa se še ni odzval.

Na sedež KS Loka je prispela prošnja prebivalcev na naslovu Okroglice 34 za dobavo gramoza za posip in vzdrževanje ceste, ki je zaradi gostega prometa in vremenskih razmer v zelo slabem stanju. Predsednik je pesek odobril. Člani sveta se z odobritvijo strinjajo.

16.5.2025 je bila podpisana pogodba o prenosu izvedbe asfaltnih del s priloženim cenikom, ki so jo podpisale vse krajevne skupnosti, Občina Sevnica in podjetje Komunala Sevnica d.o.o.

17.6.2025 je bila prejeta Odločba o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za objekt Loka pri Zidanem Mostu 51. Obveznost krajevne skupnosti iz te odločbe znaša 139,50 EUR.

17.5.2025 je bila s strani Komunale Sevnica prejeta analiza pitne vode na Čelovniku. Voda ni pitna in jo je potrebno pred uporabo še veno obvezno prekuhavati. Med člani sveta poteka razprava glede upravljanja vodovodov, ki so locirani na območju KS Loka (Razbor, Šentjur na Polju, Čelovnik). Predsednik meni, da se bo težava vodovodne oskrbe na Čelovniku reševala s predvideno izgradnjo novega rezervoarja.

Prejeta je bila ponudba Servis dom d.o.o. za dobavo in vgradnjo peščenega sekanca na cesti Šentjur na Polju. Zadevo predstavi članica sveta Barbara Zakrajšek, ki pove, da so krajsani sami financirali prenovo vaškega vodovodnega sistema. Med člani sveta poteka razprava.

SKLEP:

Člani sveta KS Loka so potrdili financiranje dobave in vgradnje peščenega sekanca na cesti Šentjur na Polju.

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

Sklep sprejet.

Ad 6

Pobude in predlogi članov sveta

Miha Primožič opozori na težave Račičanskega grabna, ki je zaprt sistem in naj bi bil po ocenah kar 90 % zamašen. Med člani sveta se razvije razprava o možnih pristopih k reševanju te težave. Predlaga se razgovor z vsemi lastniki zemljišč in predstavniki VGP.

Ad 7

Razno

Anton Vidmar opozori na problematiko vodooskrbe na Jevši, saj jim ob vsaki suši zmanjka vode. O zadevi je seznanjen tudi predsednik, ki je že predlagal, da se o možnosti rešitve obrne na podjetje Komunala Sevnica d.o.o.

Članica sveta je na pobudo krajanov Loke izpostavila problematiko varnosti in reda na območju javnega igrišča ter gostinskega lokala, ki se nahaja neposredno ob državni cesti.

Krajsani so opozorili na neprimerno in potencialno nevarno dogajanje na javnem igrišču, kjer se po njihovih navedbah zbirajo sumljive osebe, uživajo prepovedane substance in puščajo za seboj odpadke. O zadevi se je pogovarjala tudi s predsednikom Športnega društva, ki je predlagal postavitve videonadzora za izboljšanje nadzora nad območjem.

V nadaljevanju je izpostavila tudi nespoštovanje javnega reda in miru s strani gostinskega lokala, ki se nahaja ob državni cesti. Lokal po informacijah krajanov obratuje tudi po 22. uri, stoli in mize pa so postavljeni neposredno na vozišče, kar ogroža prometno varnost. Krajsani domnevajo, da je lastnik čez noč zgradil podporni zid (škarpo) brez ustreznega dovoljenja. Poleg tega so na vozišču nameščeni cvetlični lonci, pogosto so tam parkirana tudi vozila, kar dodatno ovira promet in zmanjšuje preglednost cestišča.

Poleg tega se v okolici lokala pogosto pojavljajo odpadki – embalaže od pic, prazne plastenke in drugi smeti, ki niso ustrezno odlagani. Mimoidoči navajajo tudi, da se na območju domnevno uživajo prepovedane substance.

Med člani sveta je potekala razprava v kateri podajo stališče, da je potrebno ukrepati in pripraviti dopis ter na nepravilno dogajanje opozoriti Občino Sevnica, pristojno policijsko postajo, Medobčinski inšpektorat - Skupni prekrškovni organ občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica (SPO) ter Direkcijo RS za ceste.

Sklep:

Člani sveta so sklepčni, da se zaradi resnosti situacije nemudoma pripravi uraden dopis ter se ga v najkrajšem možnem času posreduje ustreznim odgovornim službam.

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

Sklep je sprejet.

V nadaljevanju Cvetka Ostrovršnik seznani člane sveta, da je Krajevna skupnost uspešno kandidirala na participativne proračunu. Podan je bi predlog za nakup stojnic.

Predsednik pove, da je ob sprehajalni stezi ob Savi nameščenih šest svetilk.

Naslednja seja je predvidena v začetku avgusta.

Predsednik se zahvali vsem prisotnim na seji.

Seja zaključena ob 19.46 uri.

Ob zaključku seje je bilo prisotnih 8 članov sveta.

Zapisala:
Marjetka Flisek

Predsednik Sveta KS Loka
Aleksander File