

Številka: 031-0004/2022

Datum: 20.04.2026

## **Z A P I S N I K**

**18. redne seje Sveta Krajevne skupnosti Boštanj,**  
**ki je bila v ponedeljek, 20. 4. 2026, ob 18. uri, v sejni sobi Gasilskega doma Boštanj**

### **Prisotni člani sveta:**

Vincenc Knez, Alojz Udovč, Aleš Šlogar, Boris Androjna, Matej Simončič, Tomaž Lisec, Mitja Udovč, Ivan Možic.

**Odsotni:** Tadeja Novšak, Marko Lisec, Ivan Podlogar.

**Ostali prisotni:** Eva Urh, višja svetovalka Občine Sevnica; Janez Kukec, podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana Občine Sevnica; Silvija Umek Toth, predstavnica projektanta Savaprojekt d. d.; Arh Igor, direktor Metalike, lastnik zemljišča in pobudnik spremembe SD OPPN 3 Sv. Križ.

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo je vodil: Vincenc Knez, predsednik sveta KS Boštanj.

### **Ad 1**

### **Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda**

Ob začetku seje je bilo prisotnih 8 članov sveta KS Boštanj. Svet KS Boštanj je bil sklepčen.

Predsedujoči pozdrav goste in člane sveta, prebere predlog dnevnega reda in ga poda v razpravo ter potrditev.

### **PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda,
2. Pregled in potrditev zapisnika 17. redne seje z dne 27. 3. 2026,
3. Opredelitev do sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (SD OPPN 3),
4. Razno – prošnje, dopisi.

### **Sklep:**

**Svet KS Boštanj je potrdil dnevni red 18. redne seje.**

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

*Sklep je sprejet.*

**Ad 2**  
**Pregled in potrditev zapisnika 17. redne seje z dne 27. 3. 2026,**

Zapisnik je sestavni del gradiva.

Predsedujoči poda v razpravo in glasovanje zapisnik 17. redne seje sveta z dne 27. 3. 2026.

Razprave ni.

**Sklep:**

**Svet Krajevne skupnosti Boštanj je potrdil zapisnik 17. redne seje z dne 27. 3. 2026.**

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

*Sklep je sprejet.*

**Ad 3**  
**Oprelitev do sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (SD OPPN 3)**

Predsednik je uvodoma pojasnil, da je bila tematika sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (SD OPPN 3) obravnavana že na prejšnji seji sveta KS. Predstavil je aktivnosti in prejeta gradiva od zadnje obravnave. Povedal je, da je KS 27. 3. 2026 prejela pripombe krajanov na poziv za sodelovanje pri pripravi SD OPPN 3 ter na isti dan obravnavala delovni osnutek SD OPPN. Ob tem je bil sprejet sklep, da se svet KS seznani z javnim pozivom za sodelovanje v postopku priprave SD OPPN 3, zaradi izraženih različnih stališč pa v tej fazi še ne poda končnih pripomb in predlogov. Predlagano je bilo tudi podaljšanje roka za podajo pripomb.

Nadalje je predstavil nadaljnje aktivnosti v postopku. Dne 3. 4. 2026 je bilo prejeto vabilo na usklajevalni sestanek v podjetju Metalika, 9. 4. 2026 pa je bil izveden ogled podjetja in predstavitev njegove dejavnosti ter razvojnih načrtov. Dne 13. 4. 2026 je KS prejela dopolnjeno gradivo in odgovore na prejete pripombe, pri čemer je bilo pojasnjeno, da je investitor predlagal določene rešitve za omilitev izraženih pomislekov, med drugim tudi spremembo prometne ureditve območja. Predsednik je pojasnil, da je vloga Krajevne skupnosti v postopku predvsem posvetovalna. KS ni odločevalec v postopku, lahko pa podaja pobude, vključuje javnost in zastopa interese lokalnega prebivalstva. V postopku je prejela več odzivov krajanov, ki so bili posredovani pristojnemu občinskemu organu, ki vodi postopek priprave prostorskega akta. Dne 19. 4. 2026 je KS prejela še dodatni pisni pripombi krajanov, ki sta bili prav tako vključeni v obravnavo.

Podžupan Janez Kukec je uvodoma poudaril, da so bile prostorske rešitve za obravnavano območje sprejete v okviru predhodnih postopkov in potrjene na občinskem svetu. Opozoril je, da so možnosti za iskanje alternativnih lokacij omejene, zlasti znotraj že opredeljenih območij za gospodarski razvoj. Izpostavil je pomen zagotavljanja delovnih mest za mlade in ustvarjanja

pogojev za razvoj gospodarstva v lokalnem okolju. Po njegovem mnenju je treba ob upoštevanju razvojnih potreb iskati rešitve, ki bodo omogočale sobivanje gospodarskih dejavnosti in kakovostnega bivalnega okolja. Dodal je, da so bila prizadevanja za razvoj gospodarskih in obrtnih con v občini prisotna že vrsto let ter da bi bilo smiselno razmisliti, pod kakšnimi pogoji in z izvedbo katerih omilitvenih ukrepov bi bilo mogoče načrtovani objekt ustrezno umestiti v prostor.

V nadaljevanju je Silvija Umek Toth predstavila dosedanje aktivnosti v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN. Pojasnila je, da je bil po prejšnji obravnavi izveden usklajevalni sestanek z investitorjem, na podlagi katerega je bilo gradivo dopolnjeno z novimi predlogi. Izpostavila je, da je namen sprememb poiskati rešitev, ki bo za prebivalce ugodnejša od možnosti, ki jih omogoča veljavni OPPN. Predstavila je razvoj prostorskega načrtovanja območja ter pojasnila, da je bila gospodarska namenska raba južnega dela območja določena že v predhodnih prostorskih aktih. Ob tem je poudarila, da je bil južni del območja ob železniški progi že v osnovnih planskih dokumentih predviden za gospodarske dejavnosti, medtem ko je bil osrednji del namenjen stanovanjski gradnji.

Pojasnila je tudi, da je občina ob začetku postopka predlagala celovito urejanje celotne lamele, zato se obravnavajo rešitve za severni in južni del območja. Za severni del je predstavila več možnih variant nadaljnjega razvoja, med drugim manjše število stanovanjskih objektov, večje gradbene parcele, dodatne zelene in javne površine ter drugačno razporeditev pozidave. Poudarila je, da želijo pri pripravi rešitev upoštevati tudi stališča Krajevne skupnosti in lokalnih prebivalcev.

Nato je besedo prevzel direktor podjetja Metalika, g. Arh. Predstavil je dejavnost podjetja, njegovo vlogo v lokalnem okolju ter razvojne načrte. Poudaril je, da podjetje posluje v skladu z veljavno zakonodajo in redno izvaja vse predpisane kontrole. Po njegovih navedbah dejavnost ne povzroča čezmernih vplivov na okolje, podjetje pa želi dolgoročno ostati in se razvijati v občini Sevnica.

V zvezi z načrtovanim objektom je pojasnil, da je predviden objekt velikosti približno 40 x 100 metrov, pri čemer je gradnja predvidena po fazah in skladno z dejanskimi potrebami podjetja. Izpostavil je, da gre za dolgoročno razvojno načrtovanje ter da podjetje potrebuje ustrezne površine za širitev dejavnosti. Predstavil je tudi predlagane omilitvene ukrepe, med drugim drugačno prometno ureditev, dodatne zelene površine ter usmerjanje prometa znotraj območja obrtne cone.

Predsednik odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Matej Simončič, Aleš Šlogar, Tomaž Lisec, Boris Androjna, Mitja Udovč.

V razpravi je bilo poudarjeno, da krajanima nimajo zadržkov do podjetja Metalika in njegove dejavnosti, nasprotujejo pa umestitvi tako velikega objekta v neposredno bližino stanovanjskega območja. Izpostavil je velikost predvidenega objekta, možnost nadaljnjih širitev ter pomisleke glede vplivov na kakovost bivanja, promet, hrup in podobo kraja. Opozoril je tudi, da se del krajanov ne strinja niti z veljavnim OPPN ter da bo svoje pripombe podal tudi v nadaljnjih fazah postopka.

V nadaljnji razpravi je bilo izpostavljeno, da je investitor zemljišče kupil ob poznavanju določil veljavnega OPPN. Ob tem je bilo opozorjeno, da v desetih letih od sprejema prostorskega akta

na območju ni prišlo do predvidene pozidave, kar po mnenju nekaterih kaže na neustreznost takratnih rešitev. Silvija Umek Toth je pojasnila, da predlagane spremembe po njihovi oceni pomenijo ugodnejšo rešitev za prebivalce od tiste, ki jo omogoča veljavni OPPN, saj predvidevajo več zelenih površin, boljšo prometno ureditev in manjše vplive na sosednja zemljišča.

V nadaljevanju razprave je bilo izpostavljeno vprašanje ustreznosti lokacije za načrtovano investicijo in opozoril na odgovornost pri sprejemanju preteklih prostorskih odločitev. Izrazil je pomisleke glede sobivanja večjega poslovnega objekta in stanovanjskega območja ter predlagal razmislek o drugačni zasnovi območja.

V nadaljevanju je bilo večkrat izpostavljeno vprašanje morebitnih alternativnih lokacij za širitev podjetja. G. Arh je pojasnil, da je podjetje v preteklosti preverjalo različne možnosti znotraj občine, vendar ustrezne alternative ni našlo. Kot ključni pogoj je navedel potrebo po večjem zemljišču, ki bi omogočalo dolgoročni razvoj podjetja. Ob tem je poudaril, da podjetje v lokalnem okolju deluje že več kot dvajset let in želi razvoj nadaljevati v domačem okolju.

V nadaljevanju razprave je bilo poudarjeno, da je med krajanima zaznati precejšnja zaskrbljenost glede načrtovanih ureditev. Ocenil je, da prebivalci spremembe pogosto dojemajo kot vsiljene in da bi bilo potrebno več komunikacije ter dodatnih pojasnil glede možnosti, ki jih dopušča že veljavni OPPN. Hkrati je poudaril, da mora podjetje ostati v občini in da je treba poiskati rešitev, ki bo sprejemljiva za vse deležnike.

V zaključku razprave je bilo predlagano, da občina ponovno preveri možnosti za zagotovitev drugih gospodarskih zemljišč oziroma morebitne menjave zemljišč. Izražena je bila tudi pobuda za nadaljevanje dialoga z lokalnim prebivalstvom ter po potrebi organizacijo širše javne razprave oziroma okrogle mize.

Silvija Umek Toth je pojasnila, da uradni postopek sprememb prostorskega akta še ni začel in da trenutno poteka faza pridobivanja izhodišč. Namen vključevanja Krajevne skupnosti in lokalnega prebivalstva je pridobitev mnenj in predlogov še pred začetkom formalnih postopkov, s ciljem oblikovanja čim bolj usklajene rešitve.

G. Arh je ob zaključku ponovno povabil zainteresirane krajanima na ogled podjetja, kjer bi lahko podrobneje spoznali njegovo dejavnost in vplive na okolje.

Podžupan Janez Kukec pa je poudaril, da bo občina preverila vse razpoložljive možnosti in krajanima seznanila z ugotovitvami ter da je treba tudi v nadaljevanju iskati rešitve, ki bodo čim bolj sprejemljive za vse vpletene.

#### **Sklep:**

**Svet KS Boštanj je na 18. seji, dne 20.04.2026 obravnaval dopolnjeno gradivo vezano na javni poziv (naznanilo) zainteresirani javnosti za aktivno sodelovanje v postopku priprave sklepa in osnutka SD OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (SD OPPN 3) in**

vlogo (NUP) za predloge, usmeritve in morebitne strokovne podlage za pripravo osnutka SD OPPN in sodelovanje pri oblikovanju sklepa o pripravi SD OPPN.

Na podlagi predstavljenega gradiva za pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora in vključevanja javnosti pri pripravi sklepa o pripravi SD OPPN, Svet KS Boštanj, zaradi izraženih dodatnih pripomb: »Razširjene pripombe krajanov Boštanj na dopis Pripombe krajanov na poziv za sodelovanje pri pripravi SD OPPN 3 – nasprotovanje umestitvi večjega poslovnega objekta v lameli X« Mateja Simončiča in »Pripomba na osnutek Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ (3) in pripravi osnutka SD OPPN« ga. Nataše Kreže za Štefko Prnovšek, Dolenji Boštanj 63a, predlaga, da se, Občina in izdelovalec dokumentacije v nadaljevanju opredelita do pripomb in o tem seznani KS Boštanj.

Svet KS Boštanj pozdravlja razvoj podjetja Metalike in daje pobudo, da investitor in pripravljavec dokumentacije skupaj z Občino Sevnica, za namen investicije, poišče ustreznejšo lokacijo v Občini Sevnica, oz. prilagodi objekte, ki bodo primernih dimenzij.

Občina Sevnica skupaj z investitorjem in pripravljavcem dokumentacije izvede okroglo mizo in obstoječi OPPN s predlaganimi spremembami predstaviti širši javnosti.

Svet KS Boštanj predlaga, da se aktivnosti izvedejo najkasneje do 15. 5. 2026.

Izid glasovanja: 8 za 0 proti (prisotnih 8).

*Sklep je sprejet.*

## **Ad 5**

### **Razno – prošnje, dopisi**

Predsednik je člane seznani, da je v teku javni razpis za sofinanciranje društev, ki ga bo potrebno v predvidenem roku zaključiti. Predlagano je bilo, da se obravnava razpisa izvede po zaključku okrogle mize, nato se skliče seja..

Tomaž Lisec je povprašal, ali je bila v zvezi z igriščem pri OŠ Boštanj vložena kakšna pritožba. Pojasnjeno je bilo, da do dne seje pritožba še ni bila prejeta, rok za njeno vložitev pa se izteče naslednji dan.

Matej Simončič je izpostavil primer uporabnika Ciril Udovča, ki se je obrnil nanj zaradi visoke porabe vode, ugotovljene ob dejanskem odčitku števca, in vprašal o možnostih zmanjšanja nastalih obveznosti. Pojasnjeno je bilo, da je v takšnih primerih možno uveljavljati le zmanjšanje okoljske dajatve. Naj v kratkem pričakuje odgovor.

Seja je bila zaključena ob 19.40

Zapisala:

Eva Urh,

Višja svetovalka splošne službe

Vincenc Knez  
Predsednik Sveta KS Boštanj