



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0002/2020
Datum: 2.12.2020

ZAPISNIK

13. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 13.10.2020 ob 16.00 uri
v Kulturni dvorani Sevnica.

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Vincenc KNEZ, Alojz UDOVČ, Jožef ŽNIDARIČ, Marjan LOČIČNIK.

Odsoten: Janez VIRANT, Gregor KORENE.

Ostali prisotni:

- Dušan Markošek, občinski urbanist,
- Lucija Herlec, višja svetovalka za komunalno infrastrukturo,
- Mateja Sušin Brencce s.p., M MUNDUS, Artiče,
- Milena Lukić, DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o., Sevnica.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora in predstavnike Občine Sevnica ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih sedem članov odbora od devetih in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 13. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 12. seje odbora;
4. Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici – skrajšani postopek;
5. Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj – skrajšani postopek;
6. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k dnevnemu redu pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 12. seje odbora

Po pregledu zapisnika 12. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 12. seje.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici – skrajšani postopek

Lucija Herlec je članom odbora predstavila pregled poteka postopka priprave sprememb in dopolnitev veljavnega občinskega lokacijskega načrta za stanovanjsko gradnjo na Drožanjski cesti, gre za dve posamični spremembi, postopek investirata oba pobudnika, gre pa za postopek sprememb, ki je bil pričel na podlagi pobud nekaterih lastnikov zemljišč stanujočih v območju OLN, ter zaradi uskladitev posegov v prostor (gradnja pomožnih nezahtevnih in enostavnih objektov) z novo prostorsko in gradbeno zakonodajo, ki se je spreminjala od sprejema OLN v letu 2006.

Mateja Sušin Brence je v nadaljevanju kot izdelovalka sprememb in dopolnitev prostorskega akta podala še podrobnejše obrazložitve načrtovanih sprememb in dopolnitev, državna uredba o vrstah objektov, ki opredeljuje in poimenuje pomožne enostavne in nezahtevne objekte, se spreminja vsaka tri leta zato je sprememba odloka potrebna za izdajo gradbenih dovoljenj, v delu območja se spreminja parcelacija zemljišč za gradnjo hiš, umika se otroško igrišče. Doda pa se tudi možnost ureditve novega koridorja za peš dostop v novo stanovanjsko območje na zahodni strani, preko katerega bo mogoča tudi ureditev komunalnega koridorja.

K predlogu akta so bila pridobljena vsa končna pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, odboru pa predstavljamo usklajen predlog.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem lokacijskem načrtu za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v sevnici, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 5

Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj – skrajšani postopek;

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN, ki v delu veljavnega OPPN za poslovno cono ob HE Boštanj nadomešča

določbe OPPN, in dopušča umestitev lastne betonarne in proizvodnjo betonskih in armiranobetonskih izdelkov za nemoteno izvajanje gradbene dejavnosti podjetja, ki je lastnik zemljišča in pobudnik spremembe OPPN.

V postopku priprave prostorskega akta je bilo na zahtevo nosilcev urejanja prostora izdelano tudi okoljsko poročilo v zvezi vplivov izvedbe plana na okolje in varovana območja.

V času javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka OPPN ni bilo podanih pripomb k razgrnjenemu gradivu s strani zainteresirane javnosti.

V septembru 2020 so bila pridobljena vsa druga mnenja nosilcev urejanja prostora in Odločba ministrstva za okolje in prostor, da so vsi vplivi izvedbe plana na okolje, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov določenih v okoljskem poročilu, sprejemljivi.

Odboru danes predlagamo usklajen predlog v obravnavo.

Milena Lukić je v nadaljevanju kot predstavnica izdelovalca OPPN, katerega financira naročnik (pravna oseba), povzela še vse podrobnosti in predstavila zasnovo umestitve načrtovanih ureditev v prostor. Gre za betonarno kot objekt daljšega obstoja, ki bo z upoštevanjem vseh ukrepov iz okoljskega poročila zagotavljalo, da se z obratovanjem stanje okolja ne bo poslabšalo.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi v kateri sta sodelovala Jožef Žnidarič in Franc Povše.

Povzetek razprave:

- Na vprašanje g. Žnidariča ali gre v tem primeru za betonarno v lasti družbe CGP ali tisto ob HE Boštanj mu je Franc Povše odgovoril, da gre za obstoječo betonarno ob hidroelektrarni. Betonarna na zemljišču družbe CGP v neposredni bližini, je odstranjena.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 6 Razno

Franc Povše odbornike seznanil, da je podjetje Gradnje d.o.o. podpisalo z DRSI pogodbo za rušitev Papeževe in Tomažinove hiše ob glavni cesti G1-5 pri železniškem prehodu v Boštanju in bosta oba objekta v roku enega meseca odstranjena.

Marjan Ločičnik: zanimalo ga je ali je priloga zapisniku 12. seje odbora le seznanitev in predlagal, da se na regionalni cesti na Blanci, pri odcepu za osnovno šolo namesti usmerjevalna oziroma obvestilna tabla za odcep do OŠ Blanca.

Franc Povše mu je na kratko podal nekaj informacij v zvezi državnih gradbenih projektov v Sevnici.

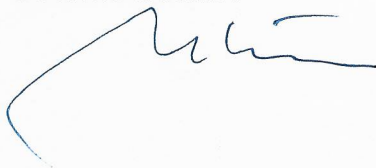
Majda Jazbec se je zahvalila za dobro izvedbo sanacije ceste proti Drožanju, opozorila pa je na problem odvodnjavanja ceste pri odcepu do Strnada, saj ob nalivih voda spira in odnaša pesek z bankin ter s tem posledično uničuje cesto.

Predlagala je skupen ogled ob prvem možnem terminu, da se poda predlog sanacije bankin in odvodnjavanja na odseku od lekarne do odcepa Strnad.

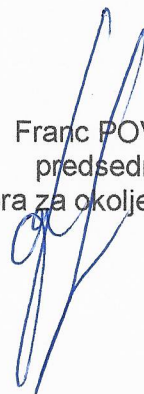
Seja odbora je bila zaključena ob 16.25 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 13. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0002/2020

Datum: 12.10.2020

SEZNAM PRISOTNIH

na 13. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 13.10.2020 ob 16.00 uri
v Kulturni dvorani Sevnica.

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	X
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	<i>[Signature]</i>
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	<i>[Signature]</i>
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
Gregor KORENE Žigriški Vrh 32, 8290 Sevnica	član	X
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	<i>[Signature]</i>
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	X
Dušan Markošek	Oddelke za okolje in prostor	<i>[Signature]</i>
MATEJA SUŠIM BRELCE	MUNDOVS	<i>[Signature]</i>
LUCIJA HERJEC	oddelek za okolje in prostor	<i>[Signature]</i>
Milena Lulija	Perurid	<i>[Signature]</i>

Seja se je zaključila ob...^{16³⁰}..... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

[Signature]