



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0002/2020

Datum: 28.12.2020

ZAPISNIK

**14. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 15.12.2020 ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunala d.o.o. Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Alojz UDOVČ, Jožef ŽNIDARIČ, Marjan LOČIČNIK.

Odsotni: Janez VIRANT, Gregor KORENE, Vincenc KNEZ.

Ostali prisotni:

- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor,
- Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance,
- Dušan Markošek, občinski urbanist,
- Neža Nemeč, višja svetovalka splošne službe in zunanji poročevalci:
- Dr. Petra Vertelj Nared, Ljubljanski urbanistični zavod d.d.,
- Rajko Androjna, AR PROJEKT d.o.o., Sevnica,
- Mitja Udovč, Javno podjetje Komunala d.o.o. Sevnica.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1 Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora, predstavnike Občine Sevnica in vabljenе zunanje poročevalce ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih šest članov odbora od devetih in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2 Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 14. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 13. seje odbora;
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 (dopolnjen osnutek) – prva obravnava;
5. Opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3;
6. Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote DB10.ppn v Dolenjem Boštanju – skrajšani postopek;
7. Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2021 – področje okolja in prostora;
8. Predstavitev osnutka Strategije digitalne preobrazbe lokalne skupnosti;
9. Razno: - zadeva Stilles.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k dnevnemu redu pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 13. seje odbora

Po pregledu zapisnika 13. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 13. seje odbora.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3 (dopolnjen osnutek) – prva obravnava

Dušan Markošek je uvodoma predstavil izražene potrebe občanov in poslovnih subjektov v občini Sevnica, skozi prejete pobude in v nadaljevanju na kratko povzel potek postopka priprave tretjih sprememb OPN (SD OPN 3) v času od začetka postopka v maju 2018 do zaključka javne razgrnitve in obravnave dopoljenega osnutka v novembru 2020.

Opozoril je na nedosledno spoštovanje rokov za izdajo mnenj posameznih pristojnih nosilcev urejanja prostora (NUP), zaradi česar se postopek priprave prostorskega akta precej zavleče. Ker je postopek priprave predpisan v prostorski zakonodaji mu moramo slediti, zato posameznih faz ne moremo preskočiti in smo odvisni od prejetih mnenj in usklajevanj v postopku.

Dr. Petra Vertelj Nared je v nadaljevanju, kot predstavnica izdelovalca tretjih sprememb OPN ljubljanske družbe LUZ d.d., s pomočjo video prezentacije podrobneje povzela bilance prejetih pobud, predstavila pomembnejše vsebinske spremembe odloka in grafičnih sestavin, tako na strateškem kot izvedbenem delu OPN.

Postopek priprave sprememb je bil pričet pred uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora v letu 2018, zato se postopek vodi v skladu z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju. To pomeni, da nam v tem postopku določenih vsebin ni potrebno pripraviti, bo pa to obvezno v postopku naslednjih celovitih sprememb OPN.

Tudi Vlada RS soglaša z načrtovanjem posegov v območjih državnih prostorskih načrtov.

Po posameznih sklopih je predstavila spremembe v vinogradniških območjih, poudarila merila za obravnavo pobud, prejetih je bilo 447 pobud, od tega jih je bilo cca. 1/3 upoštevanih, precej je sprememb iz gozda v kmetijske površine, cca. 1/3 pobud pa se nanaša na spremembe iz primarne rabe v stavbna zemljišča, ažuriramo tudi uskladitve z dejanskim stanjem v prostoru, tekstualni del odloka pa je ažuriran ter tako usklajen tudi z novo prostorsko in gradbeno zakonodajo.

Na koncu je še poudarila, da dopolnjen osnutek še ni bil usklajevan z vsemi nosilci urejanja prostora. Usklajevanja bomo izvedli po pridobitvi drugih mnenj NUP k predlogu SD OPN 3, v katerem bodo zajete tudi spremembe, ki bodo vključene na podlagi opredelitev do pripomb z javne razgrnitve.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Franc Povše, Jože Udovč, Jožef Žnidarič, dr. Petra Vertelj Nared in Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- Predlagana je bila zakonska ureditev možnosti za stalno nastanitev v zidanicah mladim družinam, saj so območja infrastrukturno opremljena,
- Stalno bivanje v zidanicah ni dopustno, novo oziroma dodatno komunalno in infrastrukturno opremljanje vinogradniških območij pa bo tako padlo na pleča Občine oz. posledično na vse prebivalce občine,
- V SD OPN 3 je zelo malo predlogov za spremembo iz zidanic v stanovanjske hiše,
- Majhnih vinogradov v nekaj letih ne bo več, ostalo bo le še nekaj večjih vinogradnikov,
- Potrebno bo novelirati strokovno podlago za vinogradniška območja in ponovno preveriti stanje.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 3), nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme v prvi obravnavi.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Dodatno pa je odbor sprejel še dva predloga:

1. Pred pričetkom uvedbe postopka naslednjih celovitih sprememb OPN za območje celotne občine, je potrebno novelirati Strokovne podlage za določitev vinogradniških območij v občini Sevnica.
2. Preveriti je potrebno možnosti spremembe prostorske zakonodaje v smislu sprememb namembnosti zidanic v stanovanjske stavbe in s tem omogočiti stalno naselitev v njih.

Ad. 5

Opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 3

Dr. Petra Vertelj Nared je povzela javno razgrnitev SD OPN 3 v sklopu katere je bila izvedena tudi javna obravnava, ki je potekala preko spleta v skladu z navodili NIJZ. Javnost je bila pozvana, da v tem času poda svoje pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu.

Prejeli smo 47 pripomb, od tega jih je bilo s strani Občine Sevnica 1/3 upoštevanih, nekaj le delno, nekaj je že avtomatsko vključenih v spremembe, opredelitve do nekaterih pripomb pa so bile negativne, saj so v nasprotju z zakonodajo ali pa gre za nove pobude.

Največ je šlo za redefiniranje oz. preoblikovanje določenih stavbnih zemljišč, upoštevali smo tudi dodatna pojasnila in pa mnenja NUP.

Na koncu smo pregledali le tiste pobude, do katerih se je Občina opredelila negativno.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval opredelitve do stališč do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine***

Sevnica 3, do njih nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da stališča obravnava in se do njih opredeli.

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 6

Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote DB10.ppn v Dolenjem Boštanju – skrajšani postopek

Rajko Androjna je v imenu izdelovalca občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), predstavil vsebino in potek postopka priprave OPPN, ki je bil pričel na pobudo zasebnega investitorja.

Gre za omejen, manjši prostor znotraj pozidanega območja, ki je infrastrukturno opremljen z možnostjo direktnega dostopa na javno cesto. Investitor želi zgraditi stanovanjsko stavbo s poslovnimi prostori in pripadajočo zunanjo ureditvijo. K OPPN so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora in odločba Ministrstva za okolje in prostor, da za OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

V času javne razgrnitve in obravnave ni bilo podanih pripomb javnosti.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi v kateri je sam izpostavil le to, da če v postopku ni bilo podanih pripomb in so pridobljena vsa ustrezna mnenja, ni zadržka za potrditev OPPN.

Predlagan je bil sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote DB10.ppn v Dolenjem Boštanju, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 7

Predlog Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2021 – področje okolja in prostora

Vlasta Marn ga je v splošni obrazložitvi proračuna pojasnila, da bo proračun Občine Sevnica v naslednjem letu znova dosegel višino okrog 20 milijonov EUR, v nekaj stavkih je podala splošni pregled, ne bomo se dodatno zadolževali.

Roman Perčič pa je v nadaljevanju podrobneje predstavil pregled proračuna po postavkah na področju urejanja prostora in okolja, dotaknil se je področja vzdrževanja cest, infrastrukture, urejanja vodotokov in kanalizacije, za leto 2021 se ponovno upošteva tudi participativni proračun. Tudi za leto 2021 so sredstva razporejena na podlagi izkušenj in potreb iz preteklih let, skušamo sproti slediti javnim in zasebnim potrebam s področja prostorskega načrtovanja, aktivnih je več postopkov priprav prostorskih aktov in izvajanja opremljanja zemljišč z infrastrukturo za gradnjo, na odhodkovni strani je podrobneje predstavil konkretna vlaganja v infrastrukturo.

Po posameznih postavkah pa je dodal še posamezna pojasnila.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Franc Povše, Jože Udovč, Majda Jazbec, Marjan Ločičnik, Alojz Udovč, Jožef Žnidarič, Vlasta Marn in Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- Večina sredstev za gradnjo infrastrukture je namenjenih za mesto Sevnica, potrebno bo vlagati in razvijati tudi druga območja in naselja v občini,
- Izražena je bila skrb za izvajanje proračuna in porabo sredstev, saj ne moremo oceniti kakšni bodo v prihodnjem letu ukrepi in omejitve zaradi Covid-19,
- Za cestno in komunalno infrastrukturo je namenjenih več sredstev, kar je dobro,
- Proračun je zdržno naravnano, zato ga člani odbora podpirajo.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je sprejel stališče, da se je seznanil s predlogom Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2021, ga podpira in v navedeni obliki posreduje v sprejem Občinskemu svetu Občine Sevnica.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 8

Predstavitev osnutka Strategije digitalne preobrazbe lokalne skupnosti

Neža Nemec je članom odbora predstavila namen, razloge in način postopka digitalne preobrazbe, ki ga Občina Sevnica pripravlja in bo stopil v funkcijo v prvi polovici naslednjega leta. Za poslovanje z organi občinske uprave in v povezavi z zunanjimi deležniki, se vse bolj naslanjamo na uporabo elektronskih medijev, preko katerih lahko dostopamo tudi do številnih vsebin in podatkov. Namen preobrazbe je v poenostavitvi postopkov in razširitvi možnosti uporabe novih medijev in možnosti ter spremljanje novosti na področju digitalnih storitev. Za ta namen je potrebna vzpostavitev ustrezne digitalne infrastrukture, ki jo občina Sevnica že premore in hkrati vrsto digitalnih storitev že ponuja prebivalcem.

Tak način preobrazbe sofinanciran tudi s pomočjo Ministrstva za javno upravo.

Po zaključeni seznanitvi je predsedujoči F. Povše poudaril, da je postopek preobrazbe še v teku in se zahvalil za seznanitev, ter predlagal sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor se je seznanil z osnutkom Strategije digitalne preobrazbe lokalne skupnosti.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 9

Razno

Roman Perčič je uvodoma predstavil pobudo podjetja Stilles d.o.o., ki jo je naslovil na Občino Sevnica, da Občina Sevnica iz OPN izloči zemljišča (v lasti Občine Sevnica) znotraj tovarniškega kompleksa, na katerih je varovano in zaščiteno območje vodnega vira. Ta zemljišča podjetje potrebuje za širitev poslovne dejavnosti.

V preteklih letih in tudi vnaprej bomo izvajali raziskave za zagotavljanje novih vodnih virov in ohranjanje obstoječe oskrbe z vodo.

Mitja Udovč direktor JP Komunala d.o.o. Sevnica, pa je v nadaljevanju podrobneje pojasnil, kakšne težave bi nastale v primeru, da se s spremembo namembnosti ukineta dve izdatni vrtini, ki zagotavljata 70% vse potreb po pitni vodi za mesto Sevnica in bližnjo okolico. Sta glavni vodni vir za Sevnico in sta pomembni za zagotavljanje zadostne oskrbe s pitno vodo.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Franc Povše, Marjan Ločičnik in Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- Zagotavljanje zadostnih količin pitne vode mora imeti prednost pred širitvijo dejavnosti na varovanih in zaščiteneh območjih vodnih virov,
- Vodni vir je potrebno ščititi in varovati, vendar pa tudi nadalje in iskati nove vire za zadostno oskrbo prebivalstva in dejavnosti,
- Ohraniti je potrebno obstoječe vire vode tudi za zagotavljanje požarne varnosti,
- Pripraviti je treba strateški načrt za nove vodne vire,
- Šele ko bodo zagotovljeni novi, zadostni viri pitne vode, se lahko ponovno preveri možnost izločitve in ukinitve vrtin pri Stillesu,
- S to tematiko bo v letu 2021 seznanjen tudi občinski svet.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je sprejel stališče, da se je seznanil s pobudo podjetja Stilles d.o.o. za spremembo prostorskega načrta Občine Sevnica.***

Izid glasovanja: 6 za, 0 proti (6 prisotnih)

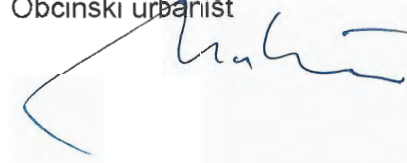
Sklep je sprejet.

Seja odbora je bila zaključena ob 18.40 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 14. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0002/2020
Datum: 3.12.2020

SEZNAM PRISOTNIH

**na 14. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 15.12.2020 ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunala Sevnica.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	X
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	X
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Kladje nad Blanco 10d, 8283 Blanca	član	X
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddelek za okolje in prostor	
Maj. VLASTA MARA	Oddelek za finance	
FAJRO ANDROJINA	AR PPOBDET SEVNICA obla	
PETRA VEMPEJ MAREK Neža Nemec Mitja Udovc	UZZ d.o.o. Občina Sevnica JP Komunala Sevnica	

Seja se je zaključila ob...^{18⁴⁰}... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

[Handwritten signature]