



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2021

Datum: 12.4.2021

Z A P I S N I K

**16. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 23.3.2021 s pričetkom ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunalna d.o.o. Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Gregor KORENE in Vincenc KNEZ.

Odsotni: Janez VIRANT, Marjan LOČIČNIK, Alojz UDOVČ in Jožef ŽNIDARIČ.

Ostali prisotni:

- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor,
- mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance,
- Dušan Markošek, občinski urbanist in

zunanji poročevalci:

- Milena Lukič, Demida arhitektura d.o.o.,
- Mateja Sušin Brence, M Mundus s.p.,
- Blaž Malenšek, Espri d.o.o., Novo mesto.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora, predstavnike Občine Sevnica in vabljenе zunanje poročevalce ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih pet članov odbora od devetih in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 16. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 15. seje odbora;
4. Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni sklop) z razširitvijo na območje OPPN 5-02 (skrajšani postopek);
5. Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje II., III. in IV. – Šmarje (skrajšani postopek);
6. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica (2. obravnava);
7. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OLN Drožanjska cesta v Sevnici (skrajšani postopek);

8. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja stanovanjska soseska Dolnje Brezovo (skrajšani postopek);
9. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ - 1. faza (skrajšani postopek);
10. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OLN Poslovna cona Boštanj-TC Mercator (skrajšani postopek);
11. Zaključni račun proračuna Občine Sevnica za leto 2020 - področje okolja in prostora;
12. Odlok o rebalansu A Proračuna Občine Sevnica za leto 2021 - področje okolja in prostora;
13. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k predlaganim spremembam dnevnega reda kakšne pripombe. Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih).
Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 15. seje odbora

Po pregledu zapisnika 15. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe. Pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 15. seje odbora.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih).
Sklep je sprejet.

Ad. 4

Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni sklop) z razširitvijo na območje OPPN 5-02 (skrajšani postopek)

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN.

Občina Sevnica je v avgustu 2019, na podlagi pobude zasebnih investorjev in pobudnikov priprave sprememb in dopolnitev OPPN, z izdelavo izhodišča za pripravo OPPN in s sklepom župana pričela s postopkom sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno cono ob HE Boštanj s hkratno razširitvijo na območje OPPN 5-02, ki je v lasti enega izmed pobudnikov. Pridobljena so bila mnenja in odločba MOP, da v postopku priprave ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. V času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb javnosti, v februarju in marcu pa so bila pridobljena končna mnenja, zato odboru danes predlagamo usklajen predlog v obravnavo.

Milena Lukić je v nadaljevanju kot predstavnica izdelovalca OPPN, katerega financirata naročnika, podrobneje predstavila načrtovane ureditve.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno cono ob HE Boštanj (vzhodni sklop) z razširitvijo na območje OPPN 5-02, nanj***

nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 5

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje II., III. in IV. – Šmarje (skrajšani postopek)

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta industrijske cone Sevnica. Postopek priprave je potekal v času od avgusta 2019. V času med oktobrom 2019 in aprilom 2020 so bile pridobljene konkretne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora o pomembnejših vplivih na okolje k izhodiščem sprememb prostorskega akta. Vzrok za dolgotrajnost postopka pridobitve mnenj so bile zahteve Ministrstva za kulturo, zaradi katerih smo morali pred izdajo mnenja MK izdelati vizualizacijo območja ZN s prikazom načrtovanih umestitev v prostor. V času izdelave vizualizacije so potekali terenski sestanki in usklajevanja z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Po izdelavi dopolnjenega osnutka je v času med 23.10.2020 – 23.11.2020 potekala 30 dnevna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD ZN 9. Gradivo je bilo na vpogled zainteresirani javnosti na Oddelku za okolje in prostor Občine Sevnica ter na spletni strani Občine Sevnica. Javna obravnava je bila izvedena v sredo 4.11.2020 s pričetkom ob 17.00 uri v prostorih Kulturne dvorane Sevnica.

Javne obravnave se ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti.. Ker v času razgrnitve k dopolnjenem osnutku in ni bilo podanih pripomb, je izdelovalec sprememb in dopolnitev prostorskega akta, na podlagi odločitve Občine Sevnica s postopkom priprave nadaljeval in pripravil predlog prostorskega akta ter pozval nosilce urejanja prostora, da izdajo druga mnenja k predlogu akta.

V februarju in marcu 2021 so bila pridobljena vsa pozitivna druga mnenja nosilcev urejanja prostora, s tem so izpolnjeni pogoji za obravnavo in sprejem akta.

Izdelovalka prostorskega akta Mateja Sušin Brence je v nadaljevanju podala še podrobnejše informacije o načrtovanih ureditvah.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, ker pa v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območja II., III., IV. – Šmarje, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 6

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica (2. obravnava)

Roman Perčič je podal uvodna pojasnila k odloku, ki je v drugi obravnavi in poudaril s katerimi spremembami in dopolnitvami je odlok dopolnjen po 1. obravnavi na seji občinskega sveta.

Blaž Malenšek je predstavil in obrazložil splošni odlok ter posebej na kratko izpostavil spremembe, ki so vključene v predlog odloka.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Majda Jazbec, Gregor Korene, Blaž Malenšek in Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- Podrobneje so bile našteje vse nestanovanjske kmetijske stavbe,
- Rastlinjaki so 100% oproščeni plačila,
- Pojasnjene so bile tudi razlike v cenah med različnimi občinami.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Sevnica in občinskemu svetu predlaga, da odlok obravnava in sprejme v drugi obravnavi.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 7

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OLN Drožanjska cesta v Sevnici (skrajšani postopek)

Ad. 8

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja stanovanjska soseska Dolnje Brezovo (skrajšani postopek)

Ad. 9

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj - Sv. Križ - 1. faza (skrajšani postopek)

Ad. 10

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OLN Poslovna cona Boštanj-TC Mercator (skrajšani postopek)

Roman Perčič je v kratkem predstavil namen in potrebo po sprejemu naštetih odlokov za območja opremljanja posameznih zaključenih prostorskih ureditev. Poudaril je, da se višina zneskov ohranja in se ne spreminja. Občina vsako leto vlaga določena sredstva v opremljanje zazidalnih območij ter s spremljanjem gradnje tudi dograjujemo infrastrukturo območij.

Blaž Malenšek pa je v nadaljevanju podal pregled in obrazložitve za celoten komplet štirih predlaganih odlokov, kajti za vsako posamezno obračunsko območje je treba odlok sprejeti ločeno.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem štirih ločenih sklepov, za vsak odlok posebej:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OLN za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš s spremljajočimi objekti Drožanjska cesta v Sevnici in občinskemu svetu predlaga, da odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja stanovanjske soseske Dolnje Brezovo***

in občinskemu svetu predlaga, da odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)
Sklep je sprejet.

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ, 1. faza in občinskemu svetu predlaga, da odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)
Sklep je sprejet.

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OLN PC Boštanj – TC Mercator in občinskemu svetu predlaga, da odlok obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 11
Zaključni račun proračuna Občine Sevnica za leto 2020
- področje okolja in prostora

Vlasta Marn je uvodoma predstavila splošni pregled realizacije proračuna za leto 2020 in posebej pojasnila, da smo plan v celoti realizirali. Oddelku za okolje in prostor je bilo za izvedbo načrtovanih aktivnosti namenjenih 5,77 milijonov EUR.

Roman Perčič pa je podal podrobnejše obrazložitve predvsem na postavkah, na katerih je prišlo do razlik, ter jih tudi pojasnil.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi, ker pa v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval Zaključni račun proračuna Občine Sevnica za leto 2020 za področje okolja in prostora, nanj nima pripomb in predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da ga sprejme.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 12
Odlok o rebalansu A Proračuna Občine Sevnica za leto 2021
- področje okolja in prostora

Vlasta Marn je pojasnila, da se s predlaganim rebalansom proračun nekoliko povišuje, predstavila pa je v grobem tudi postavke s področja nalog okolja in prostora, ki se vključujejo v rebalans.

Roman Perčič je v nadaljevanju podal konkretne obrazložitve po posameznih postavkah predloga Rebalansa A, podrobneje pa je že pri posameznih postavkah odgovarjal na posamezna konkretna vprašanja.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Majda Jazbec, Gregor Korene, Franc Povše in Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- Postavljeno je bilo vprašanje, kdaj bo v proračun vključeno projektiranje ceste od boštanjske cerkve do glavne ceste pri hidroelektrarni Boštanj,
- Ponovno je bil predlagan skupni ogled ceste Sevnica – Drožanje z namenom določiti ukrepe za sanacijo odvajanja meteornih voda ob večjih nalivih,
- Več sredstev je potrebno nameniti za investicijska in redno vzdrževanje cest, mnogo cest je v slabem stanju in je potrebno na letni ravni obnoviti več cest.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o rebalansu A Proračuna Občine Sevnica za leto 2021 s področja okolja in prostora, nanj nima pripomb in predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da ga sprejme.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

**Ad. 13
Razno**

Jože Udovč je ponovno opozoril, da se čim prej organizira čistilna akcija, saj leži ob javni cesti skozi Grahovico vse več odpadkov. Kljub rednemu čiščenju se odpadki vedno znova odmetavajo.

Franc Povše ugotavlja, da je podobno stanje tudi ob drugih javnih cestah.

Majda Jazbec je dodala, da naj medobčinsko redarstvo bolj aktivno dela tudi na nadziranju odmetavanja odpadkov ob cestah.

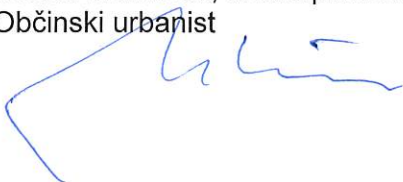
Gregor Korene je predlagal večjo aktivnost Občine na področju uvajanja 5G tehnologije v Sevnici, na ključnih položajih so osebe, ki bi lahko k tem prizadevanjem pripomogle.

Na splošno je bilo še ugotovljeno, da medobčinski redarji merijo tudi hitrosti vozil in lahko voznike kaznujejo.

Seja odbora je bila zaključena ob 17.40 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 16. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo


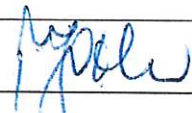


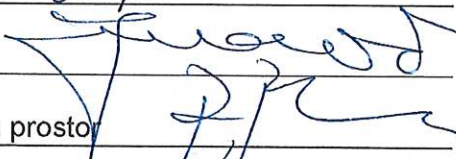
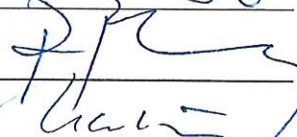
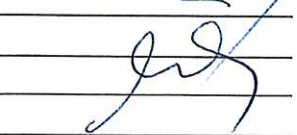




ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2021

Datum: 9.3.2021

SEZNAM PRISOTNIH

**na 16. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 23.3.2021 ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunala Sevnica.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	X
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	X
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	X
Gregor KORENE Kladje nad Blanco 10d, 8283 Blanca	član	
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	X
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddeleke za okolje in prostor	
<i>Imag. VLASTA MARW</i>	<i>Občina Sevnica</i>	
<i>MILENA LUKIČ - DEMIDA</i>		
<i>MATEJA JUSIN BRONCE - HMUNDUS S.P.</i>		
<i>BIAŽ KALENJEK - ESPRI</i>		

Seja se je zaključila ob ^{17⁴⁰}..... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

