



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2021
Datum: 11.11.2021

Z A P I S N I K

**19. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 14.9.2021 s pričetkom ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunalna d.o.o. Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Marjan LOČIČNIK, Alojz UDOVČ, Vincenc KNEZ, Majda JAZBEC in Jožef ŽNIDARIČ.

Odsotni: Janez VIRANT in Gregor KORENE

Ostali prisotni:

- Alenka Mirt, vodja splošne službe
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Lucija Herlec, višja svetovalka za komunalne zadeve

zunanji poročevalci:

- Milena Lukič, Demida d.o.o.,
- Rajko Androjna, AR Projekt Sevnica d.o.o.,
- Andreja Preložnik, AR Projekt Sevnica d.o.o.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1 Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora, zunanje poročevalce in predstavnike Občine Sevnica ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih sedem članov odbora od devetih in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2 Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 19. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 18. seje odbora;
4. Sklep o lokacijski preveritvi za širitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KZ27.od (skrajšani postopek);
5. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) (skrajšani postopek);
6. Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica ZN 31 (skrajšani postopek);

7. Konvencija županov za podnebne spremembe in energijo
8. Predlog Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (2. obravnava)
9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike (1. obravnava);
10. Opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborata ekonomike;
11. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k predlaganim spremembam dnevnega reda kakšne pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 18. seje odbora

Po pregledu zapisnika 18. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 18. seje odbora.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Sklep o lokacijski preveritvi za širitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KZ27.od (skrajšani postopek);

Roman Perčič je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KZ27.od.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

V nadaljevanju ni bilo razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora KZ27.od, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 5

Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05) (skrajšani postopek);

Roman Perčič je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05).

Milena Lukič je v nadaljevanju kot izdelovalka občinskega podrobnega prostorskega načrta podrobneje predstavila načrtovane ureditve in potek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

V nadaljevanju ni bilo razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo Loke vzhod (OPPN 46-05), nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 6

Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica ZN 31 (skrajšani postopek)

Roman Perčič je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica ZN 31.

Milena Lukič je v nadaljevanju kot izdelovalka sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica ZN 31 podrobneje predstavila potek postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta in pojasnila, da želi investitor spremeniti namembnost dela obstoječega industrijskega objekta – bivše pekarnice na Planinski cesti v skladišče, ga dozidati ter dodatno urediti odprto skladišče za les na delu stavbnih zemljišč, ki do sedaj še niso bila aktivirana in namenjena uporabi. Zato se spreminjajo le posamezni členi. Izvedba se bo omogočala fazno.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

V nadaljevanju ni bilo razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu IC INES Sevnica ZN 31, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Ad. 7

Konvencija županov za podnebne spremembe in energijo

Roman Perčič je članom odbora predstavil evropsko pobudo Konvencijo županov za podnebne spremembe in energijo. Člani te konvencije so se zavezali k povečanju energijske učinkovitosti in rabi trajnostnih virov energije. Pobuda Evropske komisije – Covenant of Mayors – »Konvencija županov« – dokument - SEAP poteka že od leta 2008. Trenutno združuje že preko 7.000 lokalnih in regionalnih oblasti iz kar 57 držav. Tudi v Sloveniji se je že kar nekaj občin odločilo za pristop.

Občina Sevnica je že leta 2006 sprejela Lokalni energetski koncept (LEK), v naslednjem letu je predvidena priprava novega LEK-a. Občanom je na voljo energetska svetovalna pisarna, Občina Sevnica aktivno sodeluje z upravitelji večstanovanjskih stavb Terco pri energetskih sanacijah teh stavb...

Pridružitve h Konvenciji je le logičen korak v začrtani poti.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

V nadaljevanju ni bilo razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval gradivo o pristopu Občine Sevnica h Konvenciji županov za podnebne spremembe in energijo in občinskemu svetu predlaga, da sprejme sklep o pristopu Občine Sevnica h Konvenciji županov za podnebne spremembe in energijo in pooblasti župana za podpis pristopne izjave.***

Ad. 8

Predlog Odloka o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica (2. obravnava)

Alenka Mirt je članom odbora povedala, da je bil odlok že obravnavan v 1. obravnavi in se ni spreminjal razen prehodnih določb.

Odlok so obravnavali tudi na svetu krajevnih skupnosti.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

Franc Povše opozori, da označevanje cest kjer je osna obremenitev omejena s prometnim znakom, ni dosledno. Na eni strani ceste znak je, na drugi ne.

Opozoril je, da je Komunala d.o.o. Sevnica kupila vozila, ki zaradi teže ne bi smele voziti po cestah s temi omejitvami. Zanima ga, zakaj Občina Sevnica to dopušča.

Preveč je znakov za omejitve na 5 ton. Predlaga, da se v zimskem času te omejitve odstranijo.

Alenka Mirt pojasni, da omejevanje osne obremenitve niso obravnavane v tem odloku.

Roman Perčič pojasni, da je te znake postavila Občina Sevnica predvsem zaradi spravila lesa v času odjuge. Drugje so znaki 6 t.

V razpravi je bilo še izpostavljeno:

- Ceste so se gradile v lastni režiji in da težka vozila res uničujejo ceste.
- Ceste so stare in jih je treba postopno obnoviti. Gradbena podjetja veliko denarja dajo v obliki cestarin.
- Danes je tudi tehnologija drugačna. Tudi moderni traktorji so veliki. Ceste bo treba obnavljati. Za gradbena vozila mora biti zagotovljen dostop.

V nadaljevanju ni bilo nadaljnje razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval Odlok o občinskih cestah, javnih površinah in urejanju prometa v Občini Sevnica v drugi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo in sprejem.***

Ad. 9

Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborat ekonomike (1. obravnavo);

Roman Perčič je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica.

Predstavnika podjetja AR projekt Sevnica d.o.o. Rajko Androjna in Andreja Preložnik sta v nadaljevanju kot izdelovalca Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica podrobneje predstavila potek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta in pojasnil, da so v postopku poskušali v čim večji meri upoštevati tudi pripombe stanovalcev okoliških objektov.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

V razpravi so predvsem opozorili, da se morajo stanovalci okoliških objektov zavedati, da živijo v mestu, kjer je gostota pozidave večja kot na obrobju. V Sevnici je potreba po novih stanovanjih velika, predvsem za mlade, kjer je velik trend odseljavanja. Pozdravili so pripravljenost investorjev za tako investicijo. Potrebno je zagotavljati zadostno število parkirnih mest. Zanimalo jih je, kakšna stanovanja so predvidena v teh objektih. Zanimalo jih je tudi, če se civilna iniciativa sedaj strinja z predlaganim, glede na to, da so kar veliko dosegli v pogajanjih.

Izdelovalca sta v nadaljevanju podala dodatna pojasnila.

V nadaljevanju ni bilo nadaljnje razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborata ekonomike, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava v 1. obravnavi.***

Ad. 10

Opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborata ekonomike

Roman Perčič je članom odbora še enkrat podal kratek pregled poteka postopka priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica. V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi javnosti k razgrnjenemu gradivu. Do podanih pripomb sta izdelovalec OPPN in Občina Sevnica zavzela stališča, do katerih se v nadaljevanju postopka opredeli Občinski svet.

Predstavnika podjetja AR projekt Sevnica d.o.o. Rajko Androjna in Andreja Preložnik sta v nadaljevanju kot izdelovalca Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica podrobneje predstavila stališča do pripomb in predlogov javnosti k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

Predsedujoči je člane odbora pozval k razpravi.

V razpravi so bila izpostavljena naslednja vprašanja:

- Zanimalo jih je kakšna je cena investicije na kvadratni meter stanovanj.
- Še enkrat je bilo izpostavljeno, da je potreba po novih stanovanjih velika.

Izdelovalca sta v nadaljevanju podala dodatna pojasnila.

V nadaljevanju ni bilo nadaljnje razprave in je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval opredelitve do stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Sončni gaj v občini Sevnica in Elaborata ekonomike, do njih nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da stališča obravnava in se do njih opredeli.***

Ad. 11
Razno

Franc Povše je podal predlog, da se podaljša območje umirjenega prometa pri novem vrtcu Panorama v Boštanju in postavitev dodatne hitrostne ovire.

Roman Perčič: Talne označbe za območje umirjenega prometa bodo podaljšane ob novem vrtcu Panorama.

Določitev ukrepov za umirjanje prometa (hitrostne ovire) sprejme občinski svet na predlog župana z odredbo, ki se kot samostojen akt objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Seja odbora je bila zaključena ob 17.45 uri.

Zapisala:

Lucija Herlec

Višja svetovalka za komunalno infrastrukturo

Roman Perčič

vodja Oddelka za okolje in prostor



Franc POVŠE
predsednik

Odbora za okolje in prostor

PRILOGA:

- seznam prisotnih na 19. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo

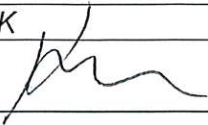
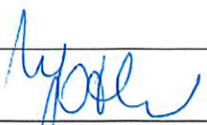
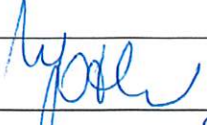


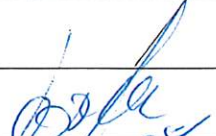
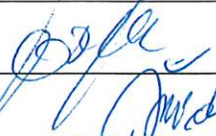
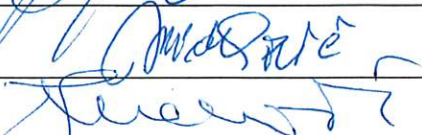
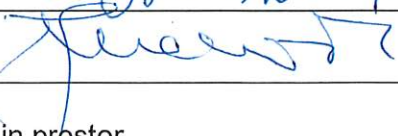
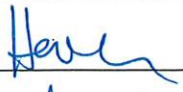




ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2021

Datum: 14.9.2021

SEZNAM PRISOTNIH

na 19. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 14.9.2021 ob 16.00 uri
 v konferenčni dvorani JP Komunala Sevnica.

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	 X
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Kladje nad Blanco 10d, 8283 Blanca	član	 X
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Lucija Herlec	Oddelke za okolje in prostor	
Alenka Mirt	Vodja splošne službe	
<i>Milena Lukič</i>	<i>Delniša d.o.o.</i>	
<i>RAJKO ANDROJNA</i>	<i>AR PROJEKT SEVNICA d.o.o.</i>	
<i>PRELOŽNIK ANDROJNA</i>	<i>AR PROJEKT SEVNICA d.o.o.</i>	

Seja se je zaključila ob...*17:45*... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR