



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019

Datum: 8.3.2019

ZAPISNIK

1. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 19.2.2019 ob 16.00 uri
v sejni sobi Občine Sevnica.

Prisotni člani odbora:

Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Vincenc KNEZ, Gregor KORENE, Janez VIRANT, Marjan LOČIČNIK, Franc POVŠE, Jožef ŽNIDARIČ in Alojz UDOVČ.

Odsotni: /

Ostali prisotni:

- Srečko Ocvirk, župan,
- Zvone Košmerl, direktor občinske uprave,
- Vlasta Marn, vodja oddelka za finance,
- Milena Lukić, Demida arhitektura d.o.o.,
- Katarina Dalla Valle, URBI d.o.o.,
- Petra Vertelj Nared, LUZ d.d.,
- Roman Perčič, vodja oddelka za okolje in prostor,
- Dušan Markošek, občinski urbanist.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Nagovor župana

Ob začetku seje je prisotne pozdravil župan in jim uvodoma predstavil pomen dela in tematike, ki jih obravnava Odbora za okolje in prostor ter pomen prostorskega načrtovanja v občini.

Ad. 2

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Ob začetku seje je prisotnih 8 članov odbora. Odbor je sklepčen.
V potrditev je bil predlagan dnevni red:

Predlagan je bil dnevni red:

1. Nagovor župana;
2. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
3. Imenovanje predsednika Odbora za okolje in prostor;
4. Pristojnosti in naloge Odbora za okolje in prostor;
5. Predstavitev področja dela Oddelka za okolje in prostor;
6. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec - vzhod (OPPN-89-02); predlog - skrajšani postopek;
7. Seznanitev s postopkom priprave četrth (4) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica;
8. Seznanitev s postopkom priprave tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica;

9. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica; predlog - 1. obravnava;
10. Proračun Občine Sevnica za leto 2019 – področje okolja in prostora; - 1. obravnava;
11. Razno.

SKLEP:

Odbor je potrdil predlagan dnevni red.

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Imenovanje predsednika Odbora za okolje in prostor

Župan je vprašal za predloge za imenovanje predsednika odbora. Vinko Knez je predlagal Franca Povšeta, drugih predlogov ni bilo, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor je za predsednika imenoval Franca Povšeta.

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Župan je čestital novoizvoljenemu predsedniku in mu predal nadaljnje vodenje seje odbora. Franc Povše se je za zaupanje in soglasno imenovanje zahvalil vsem članom in poudaril, da pri delu odbora upa na dobro sodelovanje z vsemi člani in tudi z občinskimi službami.

Ad. 4

Pristojnosti in naloge Odbora za okolje in prostor

Roman Perčič je članom odbora predstavil statutarne in poslovniške določbe ter pristojnosti in naloge odbora in način dela odbora kot so določene v Statutu občine Sevnica in v Poslovniku Občinskega sveta Občine Sevnica.

Razprave na to temo ni bilo.

Ad. 5

Predstavitev področja dela Oddelka za okolje in prostor

V nadaljevanju je Roman Perčič članom odbora predstavil in poudaril pomen projektov, ki so vezani na delo oddelka in jih obravnava odbor, poudaril je širok spekter aktivnosti, ki jih izvajamo na oddelku za okolje in prostor.

Razprave na to temo ni bilo.

Ad. 6

**Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec - vzhod (OPPN-89-02)
(predlog – skrajšani postopek)**

Predsedujoči je pozdravil Mileno Lukić iz projektantskega podjetja Demida arhitektura d.o.o. in besedo predal Dušanu Markošku, ki je v nadaljevanju predstavil namen in cilj OPPN, ki ga je naročila Občina Sevnica in povzel potek postopka od priprave strokovnih podlag do izdelave končnega predloga akta.

Ker v sklopu javne razgrnitve in obravnave ni bilo podanih pripomb k razgrnjenem gradivu, je izdelovalec izdelal predlog OPPN in pridobil vsa končna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in izdelal usklajen predlog prostorskega akta, ki je danes v obravnavi.

Milena Lukić je kot izdelovalec akta povzela še vse podrobnosti in zasnovo umestitve v prostor s stanovanjskimi stavbami in parkiriščem pri OŠ Studenec, ter omejitve v prostoru, ki so bile pogoj za preišljeno zasnovo.

Ob 16.25 uri pride Gregor Korene.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi. V razpravi so sodelovali: Franc Povše, župan, Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- Ugotavljamo, da je prostorska in gradbena zakonodaja preveč kompleksna in zaradi tega so postopki priprave do sprejema aktov in druge projektne dokumentacije predolgi,
- Potrebna bo poenostavitev zakonodaje in postopkov tako z vidika poslovnih kot fizičnih uporabnikov prostora oz. potencialnih investitorjev,
- Občina hkrati izvaja več postopkov priprave in sprememb prostorskih aktov, večji projekti do dolgotrajnejši, na ta način sledi potrebam investitorjev,
- OPPN podpirajo, saj se na ta način širi in ohranja poselitev tudi na podeželju

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo in preobrazbo naselja Studenec – vzhod (OPPN-89-02), nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 7

Seznanitev s postopkom priprave četrth (4) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica

Katarina Dalla Valle iz podjetja URBI d.o.o. iz Ljubljane je člani odbora seznanila glede poteka četrth sprememb OPN. Gre za dve zasebni pobudi, pobudnika hkrati tudi financirata izdelavo sprememb prostorskega akta po rednem postopku. Ena pobuda je za vzpostavitev ranča s konji ob potoku Grahovica v Boštanju, druga pa je za širitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše v Zabukovju.

V času javne razgrnitve in obravnave ni bilo podanih pripomb, izdelovalec je v fazi pridobivanja končnih mnenj nosilcev urejanja prostora.

Obrazložila je še potek postopka do končne obravnave na občinskem svetu.

V nadaljevanju je župan poudaril, da gre za dva mlada pobudnika, ki sta šla v ločen postopek sprememb OPN, ker je na ta način postopek priprave hitrejši kot redni postopek, kjer se obravnavajo pobude za celotno območje občine. S tem je posledično tudi ves postopek znatno daljši.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je bil seznanjen s postopkom priprave četrth (4) sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 4) in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da se z gradivom seznaní.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 8

Seznanitev s postopkom priprave tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica

Dr. Petra Vertelj Nared iz podjetja LUZ d.d. iz Ljubljane je člani odbora seznanila glede poteka tretjih, rednih sprememb OPN, opozorila na novo veljavno prostorsko zakonodajo, ki velja od sredine lanskega leta, spremembe zajemajo območje celotne občine Sevnica, predstavila je bilance prejetih pobud, posamezne faze postopka priprave, podrobneje je

povzela vse bistvene značilnosti prostora in omejitve v prostoru in ter vrsto statističnih značilnosti tretjih sprememb in podobno.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.

V razpravi so sodelovali: Franc Povše, župan, Marjan Ločičnik, Zvone Košmerl, Vinko Knez in Petra Vertelj Nared.

Povzetek razprave:

- Podpirajo načrtovane spremembe OPN, saj moramo iti v korak s časom in prisluhniti potrebam gospodarstva in občanov,
- Postopke sprememb voditi redno in sproti.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je bil seznanjen s postopkom priprave tretjih (3) sprememb in dopolnitev odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (SD OPN 3) in Občinskemu svetu Občine Sevnica predlaga, da se z gradivom seznanj.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 9

Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica (predlog - 1. obravnava)

Dušan Markošek je članom odbora podal obrazložitev postopka lokacijske preveritve, ki jo uvaja nova prostorska zakonodaja kot novo možnost za hitrejši postopek sprememb določb veljavnih prostorskih aktov, tako z vidika povečanja stavbnih zemljišča na območjih posamične poselitve, možnost individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev v prostorskih aktih in možnost omogočanja začasne rabe prostora z namenom smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov.

Individualni pobudniki bodo Občini plačali nadomestilo stroškov obravnave prejetih pobud in izvedbo postopka za lokacijsko preveritev, izbrati bodo morali pristojnega prostorskega načrtovalca za izdelavo Elaborata lokacijske preveritve.

Ravno tako bo s predlaganim odlokom predvideno plačilo taks za individualne pobude za spremembo namenske rabe prostora v nadaljnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN.

Po predstavitvi so v razpravi sodelovali: Gregor Korene, župan, Marjan Ločičnik in Franc Povše.

Povzetek razprave:

- Podan je bil predlog, da se višina nadomestil stroškov obravnave pobude za lokacijsko preveritev zmanjša za 1/3 predlagane vrednosti,
- Predlagano je bilo, da se razmisli o tem, da se določene osebe oprostijo taks.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica s pripombo, da se predlagani zneski za določitev stroškov lokacijske preveritve in določitev takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica, zmanjšajo za cca. 1/3 vrednosti na zaokrožen znesek in sicer:

Strošek za posamezno lokacijsko preveritve se zmanjša:

- ***za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi iz 1.500 € na 1.050 €,***
- ***za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev iz 2.500 € na 1.750 €,***

- za omogočanje začasne rabe prostora iz 2.000 € na 1.400 €.

Višina takse za spremembo namenske rabe prostora v OPN se zmanjša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora iz 200 € na 140 €,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora iz 100 € na 70 €.

Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica predlog odloka s podano pripombo v obravnavo in sprejem v prvi obravnavi.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 10

Proračun Občine Sevnica za leto 2019 – področje okolja in prostora (1. obravnava)

Župan je uvodoma predstavil širok spekter nalog Občine Sevnica na področju prostora ki se v okviru proračuna izvajajo, načrtovane in redne aktivnosti, načrtovane so večje aktivnosti na določenih področjih ter na državnih projektih v katere smo vključeni (ureditve na državnih cestah, nadvoz, pločniki...), urejanje poslovnih con v Sevnici in na Blanci.

Zvone Košmerl pa je v nadaljevanju povedal, da so bili svetniki že seznanjeni z osnutkom proračuna za leto 2019, poskrbljeno bo za zakonsko obvezne naloge, potrebno je načrtovati uravnotežen proračun in porabo. Povzel je še predlog povečanja proračunskih sredstev na določenih postavkah, dotaknil se je pojasnilih dotaknil problematike financiranja občin, povprečnin, letos se kaže pomanjkanje sredstev z razpisov.

Vlasta Marn je dodala, da je težko izpolniti vsa pričakovanja glede povišanja proračunskih sredstev za posamezne željene investicije, prvenstveno moramo izpolnjevati pogoje za redne obveznosti, zadolževali pa se bomo, ko bodo pripravljene ustrezni razpisi, del sredstev pa moramo letos nameniti za poplačilo že najetih kreditov.

V razpravi so sodelovali: Franc Povše, Jože Udovč, župan, Vlasta Marn, Vinko Knez, Gregor Korene, Marjan Ločičnik, Alojz Udovč, Jožef Žnidarič in Majda Jazbec.

Povzetek razprave:

- Ob pridobitvi državnih sredstev pristojnega ministrstva, predlagajo pričetek urejanja kanalizacije v Boštanju in s tem priključevanje stavb na javni kanalizacijski sistem (žal je omejitev 2000 PE),
- Nameniti sredstva iz proračuna za ureditev večnamenske povezovalne poti na relaciji Radna – Log,
- Letos je predvidena večja investicija na bazenu Sevnica,
- Na področju urejanja prostora in okolja je v letošnjem proračunu namenjenih več sredstev,
- Kakšna je rentabilnost obratovanja sevniškega bazena,
- Kako je s povišanjem sredstev za sofinanciranje vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav,
- Določeni odseki cest, za katere v proračunu ni namenjenih sredstev, naj bi se urejale v sklopu rednega vzdrževanja glede na razpoložljiva sredstva in prioritete,
- Občina Sevnica za člane odbora organizira skupen ogled občinskih cest, na podlagi ogleda bodo določene prioritete obnove in vzdrževanja kategoriziranih občinskih cest,
- Določene investicije so v zapisane v načrtu razvojnih programov kar pomeni, da pridejo na vrsto v naslednjih letih,
- Proračun je vržno naravnan.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je sprejel stališče, da se predlog odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2019 v navedeni obliki posreduje v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Občine Sevnica.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

**Ad. 11
Razno**

Gregor Korene:

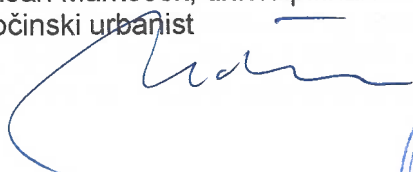
- opozori na nevezdržno stanje železniških prehodov na Gor. Brezovem (pri gostilni Kregl) ter na Dol. Brezovem pri Inpletu in je nujno izvesti sanacijo prehoda,
- cestni priključek na regionalno cesto pri podjetju Plastofomu na Blanci je povsem nepregledno in ga je potrebno urediti, da bo omogočalo varnejše vključevanje v promet za vse uporabnike.

Župan je odgovoril, da je naslednji dan na sestanku na Direkciji RS za infrastrukturo, na katerem bo odprl tudi to vprašanje.

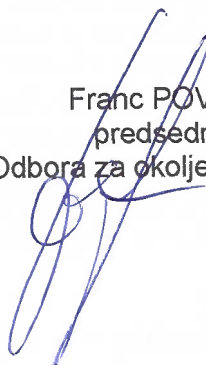
Seja odbora je zaključena ob 18.45 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 1. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo

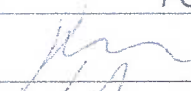
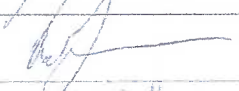

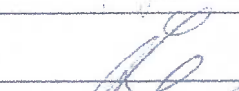

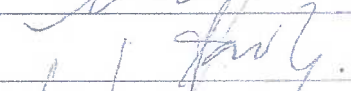

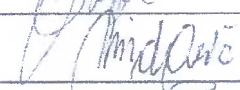


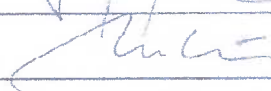

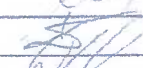
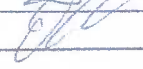

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019

Datum: 7.2.2019

SEZNAM PRISOTNIH

na 1. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 19.2.2019 ob 16.00 uri
v sejni sobi občine Sevnica.

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Žigrski Vrh 32, 8290 Sevnica	član	
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddeleke za okolje in prostor	
Maj. VLASTA MARKOŠEK	OF	
BRONJA KADICNIK		
IRBEČ UD OCV 24		
Milena Lubič	Jennida	
Katarina Galga Valle	URBI d.o.o.	
Petra Vertelj Nared	LUZ d.d.	

Seja se je zaključila ob ⁷⁸₄₅ uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR



11-04-2019

SŽ – Infrastruktura, d.o.o.

Direktor

Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana
Tel.: 01 / 29 14 166
Faks: 01 / 29 14 822
E-pošta: matjaz.kranjc@slo-zeleznice.si

OBČINA SEVNICA	
datum: 11. 04. 2019	čas: 13:49
375-0002/2019	



OBČINA SEVNICA
G. Roman Perčič
GLAVNI TRG 19 A
8290 Sevnica

Številka: 301-2/2019-42
Signatura: 270.0
Datum: 08. 04. 2019



INF19028852

ZADEVA: Sanacija NPr na odseku proge št. 10 Blanca - Sevnica

V zvezi z vašim dopisom št. 375-0001/2019 z dne 12.03.2019 vas obveščamo, da bomo sanacijo nivojskih prehodov NPr Sevnica 1 v km 483+170 in NPr Sevnica 2 v km 483+992 na odseku glavne železniške proge št. 10 Blanca – Sevnica, kjer železniško progo nivojsko križa regionalna cesta R3-679/39098, izvedli v okviru rednega vzdrževanja javne železniške infrastrukture, predvidoma v mesecu juliju 2019.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:
Miroslav Sopčič
višji strok. sodel. III



Matjaž Kranjc
direktor

