



*Občina Sevnica*

## ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2022

Datum: 21.3.2022

### Z A P I S N I K

**22. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila  
v torek, 8.3.2022 s pričetkom ob 16.00 uri  
v konferenčni dvorani JP Komunala d.o.o. Sevnica.**

#### Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Marjan LOČIČNIK, Vincenc KNEZ, Gregor KORENE in Jožef ŽNIDARIČ.

Odsotni: Jože UDOVČ, Alojz UDOVČ, Janez VIRANT in Majda JAZBEC.

#### Ostali prisotni:

- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor,
- Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance,
- Neža Nemeč, višja svetovalka splošne službe,
- Dušan Markošek, občinski urbanist in

#### zunanji poročevalci:

- Mitja Udovč, JP Komunala d.o.o. Sevnica,
- Maja Teraž s.p., MV Arhitektura, Sevnica,
- Milena Lukić, Demida arhitektura d.o.o., Sevnica.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

#### **Ad. 1**

#### **Ugotovitev sklepčnosti**

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora, predstavnike Občine Sevnica in zunanje poročevalce ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih pet (5) članov odbora od devetih (9) in je zato odbor sklepčen.

#### **Ad. 2**

#### **Potrditev dnevnega reda**

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 22. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Ugotovitev sklepčnosti;
3. Potrditev dnevnega reda;
4. Pregled in potrditev zapisnika 21. seje odbora;
5. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (2. obravnava);
6. Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (skrajšani postopek);
7. Zaključni račun Občine Sevnica za leto 2021 – področje okolja in prostora;
8. Oblikovanje cene grobnine in najemnine za uporabo mrliških vežic v občini Sevnica za leto 2022 (predlog);

9. Oskrba s pitno vodo v občini Sevnica – seznanitev;
10. Urejanje mirujočega prometa v mestu Sevnica in mobilno plačevanje parkirnin – seznanitev;
11. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k prelaganim spremembam dnevnega reda kakšne pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

**SKLEP:**

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih).

Sklep je sprejet.

**Ad. 3**

**Pregled in potrditev zapisnika 21. seje odbora**

Po pregledu zapisnika 21. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Jožef Žnidarič se je zahvalil predstavnikom občinske uprave za dostavo dokumentacije v sklopu načrtovanega vodovoda Lisca v sklopu hidravličnih izboljšav v občini Sevnica, kot je bilo to dogovorjeno na prejšnji seji odbora.

Dodatnih pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

**SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 21. seje odbora.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih).

Sklep je sprejet.

**Ad. 4**

**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti (2. obravnava)**

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave OPPN za gradnjo večstanovanjskega objekta na Planinski cesti v Sevnici, vključno z izvedbo javnega posveta z javnostjo pri oblikovanju izhodišč in javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka prostorskega akta.

Izvedena je bila prva obravnava na seji občinskega sveta in opredelitev do podanih pripomb z javne razgrnitve, k predlogu OPPN so bila pridobljena vsa mnenja nosilcev urejanja prostora, akt je dokončno pripravljen za drugo obravnavo in sprejem odloka.

Na podlagi pripombe krajana, je bil izdelan še dodaten elaborat s prikazom osončenosti sosednje stavba, na kateri je nameščena sončna elektrarna in je predmet pripombe občana o zmanjšanju osončenosti.

Maja Teraž je v nadaljevanju kot izdelovalka OPPN, katerega financira zasebni naročnik, podrobneje predstavila predlog načrtovane ureditve.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

**SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval usklajen predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za večstanovanjsko gradnjo ob Planinski cesti in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme v 2. obravnavi.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)  
Sklep je sprejet.

#### Ad. 5

### **Spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča – SE131.pin (skrajšani postopek)**

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave sprememb in dopolnitev OPPN.

Občina Sevnica je konec leta 2020, na podlagi Zdravstvenega doma in Lekarne Sevnica, s sklepom župana pričela s postopkom priprave sprememb veljavnega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: SD OPPN) za območje, ki ga ureja veljavni prostorski akt sprejet v letu 2014.

V letu 2020 so bile podane konkretne pobude s potrebami po umestitvi in zagotovitvi dodatnih poslovnih površin za zagotavljanje možnosti izvajanja dodatnih storitev in programov v okviru Zdravstvenega doma Sevnica in Lekarne Sevnica. Zato se je Občina Sevnica odločila, da za del predvidenega območja pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev veljavnega OPPN.

Namen izdelave OPPN je opredelitev namembnosti obstoječih in načrtovanih objektov, dejavnosti, vrste gradnje, gradbenih parcel, ter določitev pogojev za oblikovanje objektov in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

V fazi priprave izhodišč v aprilu 2021, kljub javnemu pozivu, ni bilo izkazanega interesa javnosti za sodelovanje v postopku s svojimi predlogi in pobudami. Zaradi obstoječe infrastrukturne opremljenosti območja, ni bilo potrebno izdelati elaborata ekonomike.

V letu 2021 so bila pridobljena mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja, v poletnih mesecih 2021 pa 1. mnenja nosilcev urejanja prostora.

Z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-313/2020/8 z dne 29.9.2021 v zvezi s potrebnostjo izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za SD OPPN 2, pa je bilo odločeno, da postopka ni potrebno izvesti.

V februarju 2022 so bila pridobljena tudi vsa druga mnenja nosilcev urejanja prostora, izdelan je usklajen predlog za obravnavo in potrditev akta.

Milena Lukić je v nadaljevanju kot predstavnica izdelovalca OPPN, katerega financira Občina Sevnica, podrobneje predstavila predlog načrtovanih ureditev in spremembo posameznih členov tekstualnega dela OPPN. Gre za nadzidavo atrijskega dela zdravstvenega doma nad obstoječo fizioterapevtsko telovadnico za potrebe patronaže in centra za krepitev zdravja, prizidavo in nadzidavo dela lekarne, nadkritje obstoječega parkirišča pri lekarni in nadstrešnico zdravstvenega doma.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Jožef Žnidarič, Franc Povše, Gregor Korene, Milena Lukić in Roman Perčič.

#### Povzetek razprave:

- Izražena je bila podpora širitvi ZD in Lekarne Sevnica ter s tem tudi zagotovitvi dodatnih programov,
- Podana pripomba oziroma pomisleki o pomanjkanju parkirnih mest na tem območju z opozorilom, da bo treba v prihodnje posvetiti več pozornosti zagotavljanju in urejanju ustreznih dodatnih površin za mirujoči promet,
- Veljavni OPPN že omogoča načrtovanje in izgradnjo garažne hiše za HTC Sevnica, to pa izvesti z javno zasebnim partnerstvom.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

#### **SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev območja Zdravstvenega doma Sevnica, Optike Bautin, tržnice in javnega parkirišča - SE131.pin, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)  
Sklep je sprejet.

#### Ad. 6

### Zaključni račun Občine Sevnica za leto 2021 – področje okolja in prostora

Vlasta Marn je uvodoma predstavila splošni pregled realizacije proračuna za leto 2021 in posebej pojasnila, da smo plan v celoti realizirali.

Oddelku za okolje in prostor je bilo za izvedbo načrtovanih aktivnosti v proračunu 2021 namenjenih 6,8 milijonov EUR, z rebalansom je bil znesek povišan na 7,3 milijona EUR, porabili pa smo 6,8 milijonov EUR.

Roman Perčič pa je podal podrobnejše obrazložitve, zadržal pa se je tudi na postavkah in projektih, na katerih je prišlo do razlik, ter jih pojasnil.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi v kateri sta sodelovala Franc Povše, Jožef Žnidarič in Roman Perčič.

#### Povzetek razprave:

- Postavljeno je bilo vprašanje ali je ureditev Sevnične II. faza načrtovana v letošnjem proračunu? V odgovoru je bilo pojasnjeno, da bo to zagotovljeno z letošnjim rebalansom proračuna za 2022, saj prej na razpisih nismo prejeli nobene ponudbe izvajalcev.
- Izražena je bila pohvala na kvalitetno izvrševanja proračuna s tem, da so finance vzdržne in da z investicijami zadržujemo mlade v občini.

#### **SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval Zaključni račun proračuna Občine Sevnica za leto 2021 za področje okolja in prostora, nanj nima pripomb in predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da ga sprejme.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)  
Sklep je sprejet.

#### Ad. 7

### Oblikovanje cene grobnine in najemnine za uporabo mrliških vežic v občini Sevnica za leto 2022 (predlog)

Mitja Udovč je podal obrazložitve pri oblikovanju cene grobnin in najemnine za uporabo mrliških vežic v občini Sevnica za leto 2022.

Določanje cen ni pogojeno z uredbo, je pa v zakonu in občinskem odloku določeno, da se cene letno usklajujejo. V nadaljevanju je podal konkretne podatke o številu pokopališč in mrliških vežic, ki jih upravlja Komunala Sevnica, ter poudaril da se vežice in pokopališča redno vzdržujejo in obnavljajo hkrati pa so se izvedle že tudi ureditve za raztros pepela v Boštanju, sledijo pa tem zgledu v bodoče tudi na drugih pokopališčih.

V letu 2022 ni spremembe v ceni storitev.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi v kateri so sodelovali Franc Povše, Marjan Ločičnik, Gregor Korene in Mitja Udovč.

#### Povzetek razprave:

- Izvajanje teh dejavnosti je nujna, z vidika občanov je dobro da se cene ne dvigujejo,
- Izraženo splošno zadovoljstvo ob podatku, da se cene ne zvišujejo,
- Podan je bil predlog, da so sožalnice vključene v ceno storitve in se posebej ne zaračunavajo,
- Predlaga se osveščanje občanov o zmanjšanju porabe sveč, glede na stroške predelave odpadnih sveč.

#### **SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predloga o oblikovanju cene grobnine in najemnine za uporabo mrliških vežic v občini Sevnica za leto 2022 in občinskemu svetu predlaga, da predlog obravnava in sprejme.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

#### **Ad. 8**

#### **Oskrba s pitno vodo v občini Sevnica – seznanitev**

Roman Perčič je uvodoma podal kratek zgodovinski pregled zagotavljanja oskrbe s pitno vodo v občini, obvezne usmeritve za vnaprej je izvedba globokih vrtin, predvsem v dolini Sevnične, Komunala bo v enem dokumentu povzela in predstavila področje vodooskrbe občinskemu svetu in vmes tudi krajevnim skupnostim.

Mitja Udovč je podal obrazložitve glede vzdrževanja in uporabe vseh 11 javnih vodovodnih sistemov, oskrba z vodo je zagotovljena in je boljša kot v preteklih letih, Komunala Sevnica upravlja 11 vodnih virov, zaradi klimatskih sprememb pa je nujno potrebno preveriti izdatnost virov za naprej. V letu 2020 je bila Geodetskemu zavodu Slovenije naročena izdelava poročila o vodnih virih in predlogih za nove lokacije globokih vrtin za zajem vode.

Na eni od naslednjih sej bo hidrogeološka stroka možnosti za dodatne vire zagotavljanja oskrbe s pitno vodo predstavila tudi občinskemu svetu.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi v kateri so sodelovali Franc Povše, Jožef Žnidarič, Roman Perčič in Mitja Udovč.

#### Povzetek razprave:

- Ali je mogoče na vsakem zemljišču (tudi kmetijskem) zagotoviti pitno vodo predvsem v smislu oskrbe za napajanje živine na paši? V odgovoru je bilo pojasnjeno, da zakonodaja določa za katere objekte in posege je potrebno zagotoviti dostop do pitne vode, za napajanje živine na pašnikih pa obstajajo tudi drugi načini zagotavljanja vode.
- Predlagano je bilo, da se skozi zakonodajo preveri možnost zagotavljanja vode iz javnih vodovodnih sistemov za napajanje živine na pašnikih,
- Izpostavljena je bila problematika o novih vodovodnih priključkih na obstoječe vodovodne sisteme, saj je zaradi živinoreje velika poraba vode, ki ne dopušča izvedbo novih priključkov. V odgovoru je bilo pojasnjeno, da se lahko podaljša soglasje za uporabo lastnega vodnega vira, v primeru pa, da je trasa javnega vodovoda v bližini lokacije, pa bo obvezna priključitev na javni vodovod.

#### **SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor se je na 22. seji seznanil z elaboratom »Oskrba s pitno vodo v občini Sevnica«.***

#### **Ad. 9**

#### **Urejanje mirujočega prometa v mestu Sevnica in mobilno plačevanje parkirnin – seznanitev**

Roman Perčič je podal nekaj splošnih podatkov in informacij o urejanju mirujočega prometa v občini, dotaknil se je načina parkiranja v modrih conah, sistema EasyPark (plačevanje preko prenosnega telefona), ki se postopoma uvaja v celotnem Posavju, opravljena je bila analiza prostora in obstoječih parkirišč ter parkirnih kapacitet, problem pa je način obračunavanja parkirnine ob podatku, da je prva ura parkiranja brezplačna, kar pa nekateri s pridom izkoriščajo.

Neža Nemeč je v nadaljevanju podala podrobnejšo predstavitev o številu parkirišč in parkirnih mest v Sevnici in o omejitvah pri načinu urejanja parkiranja, ponovno izpostavila problematiko plačila parkirnin, predstavila je predloge za optimizacijo urejanja mirujočega prometa.

EasyPark način plačevanja z mobilno aplikacijo je prisotna v več evropskih državah, zato je takšen način plačevanja primeren tudi za tujce, aplikacija pa je uporabna v več slovenskih mestih. Dosedanji način plačil pa bo potrebno ohraniti tudi v bodoče. Je pa prva ura z EasyParkom parkiranja brezplačna.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi v kateri so sodelovali Franc Povše, Jožef Žnidarič, Gregor Korene, Vincenc Knez, Roman Perčič in Vlasta Marn.

Povzetek razprave:

- Podani so bili predlogi, da je prvih 15 minut parkiranja brezplačnih, nato se parkiranje plača. 15. minut parkiranja je dovolj za hitre opravke, nato se parkirno mesto sprosti.
- Način plačevanja potegne za seboj tudi plačilo DDV, kar bo zvišalo cene parkiranja.
- Zgledovati se moramo po Ljubljani in obalnih mestih, kjer je parkiranje plačljivo od prve minute naprej.
- Izražena je bila pohvala in podpora uvajanju novih tehnologij za plačevanje kajti to marsikomu olajša in poenostavi način plačila.
- Letos bosta postavljena 2 nova parkomata (v starem jedru Sevnice in za Merxom).
- Predlagana je bila cena parkiranja 50 centov in ne 60.
- Zagotoviti dodatna parkirna mesta v Sevnici, za HTC Sevnica pa celotno parkirišče spremeniti v modro cono.
- Čimprej pričeti z nadgradnjo ŽP Sevnica in z izgradnjo parkirne hiše pri železniški postaji Sevnica ter hkrati pristopiti k javno zasebnem partnerstvu za izgradnjo parkirne hiše za HTC.
- V izdelavi je projektna dokumentacija za gradnjo novega parkirišča Pod Vrtačo in v Krmelju pri Mercatorju.
- Razmisliti o uvedbi abonentnih con.
- Zagotoviti večje število parkomatov na parkiriščih.
- Določiti enega upravljalca za vsa parkirišča v Sevnici.
- Predlagano je bilo, da projektanti predstavijo odboru in občinskemu svetu načrtovane ureditve pri nadgradnji ŽP Sevnica.

**SKLEP:**

- ***Odbor za okolje in prostor se je na 22. seji seznanil z Urejanjem mirujočega prometa v mestu Sevnica in mobilno plačevanje parkirin.***

**Ad. 10  
Razno**

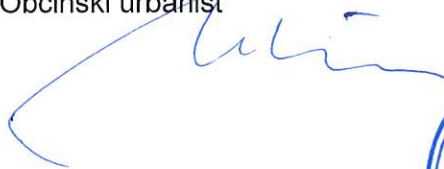
Pod točko razno ni bilo postavljenih dodatnih vprašanj ali predlogov članov odbora.

Seja odbora je bila zaključena ob 17.55 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist



Franc Povše  
predsednik  
Odbora za okolje in prostor



**PRILOGA:**

- seznam prisotnih na 22. seji odbora

**POSLATI:**

- vsem članom odbora

**VLOŽITI:**

- v zadevo

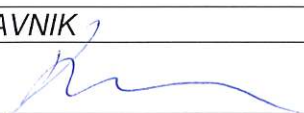
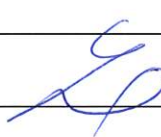

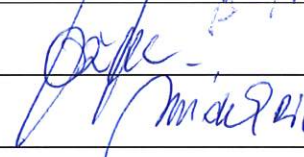
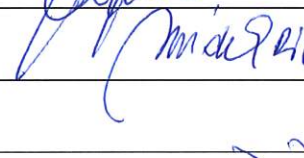
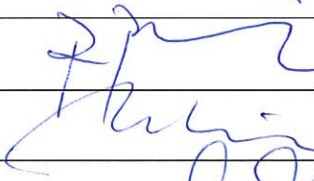
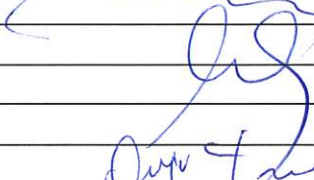
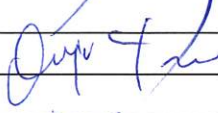
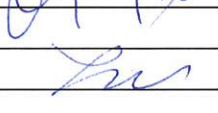


**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Številka: 011-0001/2022

Datum: 23.2.2022

**SEZNAM PRISOTNIH**

**na 22. seji Odbora za okolje in prostor;  
torek, 8.3.2022 ob 16.00 uri**  
v konferenčni dvorani JP Komunala Sevnica.

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
<b>Vincenc KNEZ</b> Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
<b>Janez VIRANT</b> Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	X
<b>Majda JAZBEC</b> Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	X
<b>Marjan LOČIČNIK</b> Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
<b>Alojz UDOVČ</b> Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	X
<b>Gregor KORENE</b> Kladje nad Blanco 10d, 8283 Blanca	član	
<b>Franc POVŠE</b> Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
<b>Jožef ŽNIDARIČ</b> Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
<b>Jože UDOVČ</b> Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	X
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddelke za okolje in prostor	
MAG. VLASTA MARN	OBČINA	
MAJA TERAZ	IZDELAVALKA OPPN	
MILENA ULIČIČ	PRILUČNO D.O.O	
NEŽA MEMEC	Splošna služba	

Seja se je zaključila ob <sup>18<sup>00</sup></sup>..... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

