



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2022
Datum: 22.8.2022

Z A P I S N I K

**25. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 14.6.2022 s pričetkom ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunala d.o.o. Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Jože UDOVČ, Marjan LOČIČNIK, Alojz UDOVČ, Vincenc KNEZ in Jožef ŽNIDARIČ.
Odsotni: Janez VIRANT, Franc POVŠE, Majda JAZBEC in Gregor KORENE.

Ostali prisotni:

- Mateja Sušin Brencce s.p., M MUNDUS,
- Blaž Malenšek, ESPRI d.o.o.,
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor,
- Dušan Markošek, občinski urbanist.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je Vincenc Knez, ki ga je predsednik odbora Franc Povše ob njegovi zadržanosti pooblastil za vodenje 25. seje odbora, pozdravil vse navzoče člane odbora, zunanje poročevalce ter predstavnika Občine Sevnica in ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih pet (5) članov odbora od devetih (9) in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 25. seje odbora.
Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 24. seje odbora;
4. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od;
5. Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike (skrajšani postopek);
6. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod (skrajšani postopek);
7. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj (skrajšani postopek);
8. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k predlaganim spremembam dnevnega reda kakšne pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 23. seje odbora

Po pregledu zapisnika 24. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 24. seje odbora.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od

Dušan Markošek je uvodoma obrazložil namen lokacijske preveritve, zakonske okvire in sam postopek priprave elaborata, način pridobivanja mnenj nosilcev urejanja prostora in seznanitve javnosti pri širitvi območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

V konkretnem primeru gre za širitev in zagotovitev stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjske hiše, saj je obstoječa gradbena enota kmetije v celoti pozidana in ni več možnosti za gradnjo hiše za naslednika.

K elaboratu so bila v postopku priprave pridobljena vsa pozitivna mnenja in izvedena javna razgrnitev.

Mateja Sušin Brenc je kot izdelovalka elaborata lokacijske preveritve v nadaljevanju podala še nekaj dodatnih strokovnih pojasnil.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri le Marjan Ločičnik, ki je podprl predlagan elaborat, saj se s tem zagotavlja možnost rešitve stanovanjskega problema na delujoči kmetiji.

Ker v nadaljevanju ni bilo več razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KD15.od, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 5

Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike (skrajšani postopek)

Dušan Markošek je podal članom odbora kratek pregled poteka postopka priprave OPPN za del gospodarske cone v Dolenjem Boštanju in h kateremu je izdelan tudi Elaborat ekonomike, ki ovrednoti načrtovane posege in posledice izvedbe plana z ekonomskega vidika.

Ker v času javne razgrnitve k načrtovanim ureditvam ni bilo podanih pripomb zainteresirane javnosti, vodimo postopek po skrajšanem postopku saj na ta način omogočimo investitorjem da hitreje pridejo do končnih rešitev, pridobitve upravnih dovoljenj in pričetka gradnje.

Mateja Sušin Brence je podala podrobnejša pojasnila in obrazložitve o načrtovanih ureditvah in umeščanju potrebne gospodarske javne infrastrukture v območju OPPN.

Roman Perčič je še poudaril, da bo program opremljanja z GJI za območje OPPN obravnavan naknadno po izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi, ker pa razprave ni bilo, je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del gospodarske cone Dolenji Boštanj – del EUP DB10 (2) in Elaborat ekonomike, nanju nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in elaborat obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 6

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod (skrajšani postopek)

Roman Perčič pojasni, da je bil OPPN potrjen in sprejet že pred časom, sedaj sledi program komunalnega opremljanja za območje OPPN, s katerim se izračunajo finančne obveznosti investitorjev do občine s plačilom komunalnega prispevka.

Občina mora na območjih nove komunalne opreme sprejeti program opremljanja za posamezno območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljišč, v katerem je s prostorskim izvedbenim aktom predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba zgraditi novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo (GJI).

S programom opremljanja se opredeli območje opremljanja, novo komunalno opremo in drugo GJI, ki je že oz. bo zgrajena za potrebe nove pozidave, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja in podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. Osnova za določitev stroškov opremljanja so projektantske rešitve in izračuni stroškov izvedbe gospodarske javne infrastrukture (GJI) v projektih DGD in PZI. Višina komunalnega prispevka je glede na obseg in stroške izvedbe nove komunalne opreme primerljiva z drugimi območji nove komunalne opreme.

Blaž Malenšek iz podjetja ESPRI d.o.o. iz Novega mesta, ki izdeluje program opremljanja, je v nadaljevanju še podrobneje predstavil podatke in izračun stroškov opremljanja na posamezno stanovanjsko hišo v območju OPPN.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi, ker pa razprave ni bilo, je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave OPPN Studenec-vzhod, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in program opremljanja obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 7

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj (skrajšani postopek)

Roman Perčič pojasni, da gre za enak način, ki s programom opremljanja oceni stroške investicije v izgradnjo komunalne javne infrastrukture.

Razlika od prejšnje točke je le v tem, da za območje v Krmelju ni bilo potrebno izdelati OPPN, saj je že s prostorskim načrtom določena enota urejanja prostora, ki dopušča gradnjo brez OPPN.

Gre za načrtovano gradnjo 6 stanovanjskih enot, z investitorjem je bilo usklajeno do kje bo potekala javna cesta in javna komunalna infrastruktura, zato smo se odločili da se pripravi program opremljanja tudi za to območje.

Blaž Malenšek je v podrobnejši obrazložitvi pojasnil, da gre tudi v tem primeru, kljub manjšemu območju opremljanja z GJI, za visok strošek gradnje infrastrukture, bo Občina poskrbela za nov vodovod in kanalizacijo. V prvi fazi bo vgrajena GJI v cestno telo, ki bo v makadamski izvedbi kar bo zagotovil investitor, po izgradnji hiš pa se izvede asfaltacija v izogib nadaljnjim prekopom dostopne ceste. S pogodbo o opremljanju se bo skupni znesek razdelil in bo investitor na ta način zaradi lastnega vložka v izgradnjo GJI, plačal delno znižan znesek.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, ker pa razprave ni bilo, je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja individualne stanovanjske pozidave Krmelj, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka in program opremljanja obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 5 za, 0 proti (5 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 8

Razno

Jožef Žnidarič je vprašal, kaj pomenijo oznake enot urejanja prostora, npr. DB10.

Dušan Markošek je v odgovoru pojasnil kaj pomenijo okrajšave oz. oznake enot urejanja prostora, ki so določene z OPN. Gre za posamezne gradbene enote za katere veljajo enaka pravila in določbe iz OPN, oziroma posebna merila ki so zapisana v preglednici enot v prilogi OPN.

Marjan Ločičnik je opozoril, da je bilo na portalu Komunale Sevnica možno označiti, da uporabnik ne želi več prejemati pisnih položnic za plačilo storitev. Na Komunalno je že pred tremi meseci poslal obvestilo, da ne želi več prejemati pisnih položnic ampak samo v elektronski obliki. Sedaj pa te možnosti na spletni strani ni več.


Vincenc Knez je zagotovil, da bo to zadevo na Komunalni Sevnica osebno preveril.

Alojz Udovč je vprašal, če je gospa z Direkcije za vode RS (Alenka Kotar) že prišla na Občino v zvezi reševanja ureditve pritokov Mirne v Jelovcu.

Roman Perčič mu je odgovoril, da je bila pred časom na bolniški, se pa je oglasila prejšnji teden in smo ji predali kompleten seznam vodotokov, na katerih je potrebno izvesti vzdrževanje in sanacijo.

Seja odbora je bila zaključena ob 16.45 uri.

Zapisal:
Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist



Vincenc Knez
po pooblastilu predsednika
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 25. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo



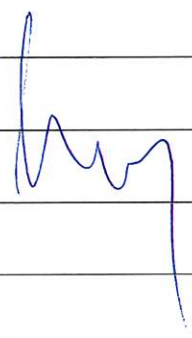
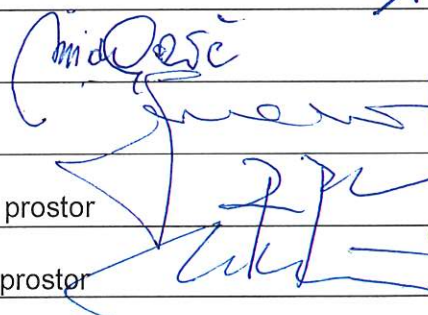
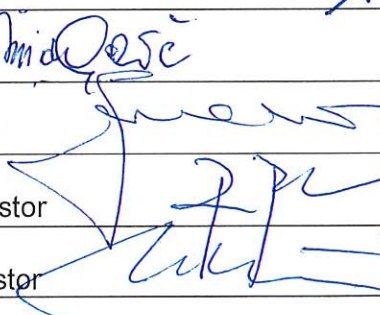
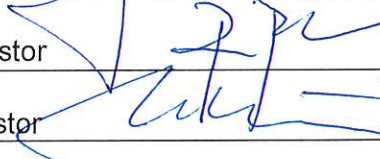
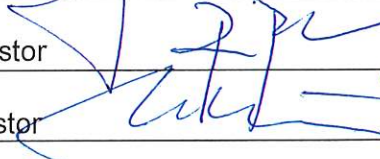
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0001/2022

Datum: 8.6.2022

SEZNAM PRISOTNIH

**na 25. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 14.6.2022 ob 16.00 uri
v konferenčni dvorani JP Komunala Sevnica.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	X
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	X
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Kladje nad Blanco 10d, 8283 Blanca	član	X
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	X
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddelke za okolje in prostor	
<i>Blaz Matijević</i>	<i>Esni d.o.o.</i>	
<i>Urošja Srešič Brunce</i>	<i>ES</i>	

Seja se je zaključila ob ^{17⁰⁰}..... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

