



*Občina Sevnica*

## ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019

Datum: 8.4.2019

### Z A P I S N I K

#### 2. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila v torek, 19.3.2019 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Sevnica.

##### Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Vincenc KNEZ, Janez VIRANT, Marjan LOČIČNIK, Jožef ŽNIDARIČ in Alojz UDOVČ.

Odsotni: Gregor KORENE (opravičil izostanek zaradi delovnih obveznosti).

##### Ostali prisotni:

- Alenka Mirt, vodja Splošne službe,
- Roman Perčič, vodja oddelka za okolje in prostor,
- Dušan Markošek, občinski urbanist.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

#### Ad. 1

##### Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora in predstavnike Občine Sevnica ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih osem članov odbora od devetih in je odbor sklepčen.

#### Ad. 2

##### Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil dnevni red 2. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 1. seje odbora;
4. Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica; predlog - 2. obravnava;
5. Predlog odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica - 2. obravnava;
6. Pravilnik o spremembi in dopolnitvi Pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v Občini Sevnica; predlog - skrajšani postopek;
7. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k dnevnemu redu pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

##### **SKLEP:**

***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih).

Sklep je sprejet.

#### Ad. 3

##### Pregled in potrditev zapisnika 1. seje odbora

Po pregledu zapisnika 1. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Jožef Žnidarič je pripomnil, da v zapisniku 1. seje ni zapisan dogovor, da bo za člane odbora s predstavniki strokovne službe Občine Sevnica organiziran in izveden skupni ogled cest po občini Sevnica. Predlagal je, da se zapisnik ustrezno dopolni in se dogovor tudi spoštuje.

Franc Povše je predlagal, da se člani odbora dogovorijo o sestavi komisije za ogled.

Roman Perčič je pojasnil, da bo v mesecu aprilu organiziran ogled po občini za vse člane občinskega sveta, odbor pa lahko pripravi predlog prioritizet reševanja problematike urejanja in vzdrževanja cest v občini in se opravi ločen ogled.

Ostali člani odbora so se strinjali, da se zapisnik ustrezno dopolni in hkrati predlagali sprejem sklepa:

**SKLEP:**

***Odbor za okolje in prostor predlaga, da ogled cest izvedejo člani odbora, in predstavnika občinske strokovne službe, zadolžene za področje cestne infrastrukture. K ogledu na terenu se povabijo tudi predsedniki Krajevnih skupnosti, ko bo čas ogleda v posamezni krajevni skupnosti.***

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih).

Sklep je sprejet.

**OPOMBA:**

Zapisnik prve seje se je ustrezno dopolnil z osmo alinejo 10. točke dnevnega reda.

**Ad. 4**

**Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica**

Dušan Markošek je članom odbora v drugi obravnavi še enkrat predstavil namen postopka lokacijske preveritve, ki jo uvaja nova prostorska zakonodaja kot novo možnost za hitrejši postopek sprememb določb veljavnih prostorskih aktov, tako z vidika povečanja stavbnih zemljišča na območjih posamične poselitve, možnost individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev v prostorskih aktih in možnost omogočanja začasne rabe prostora z namenom smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov.

Individualni pobudniki bodo Občini plačali nadomestilo stroškov obravnave prejetih pobud in izvedbo postopka za lokacijsko preveritev, izbrati bodo morali pristojnega prostorskega načrtovalca za izdelavo Elaborata lokacijske preveritve.

Ravno tako bo s predlaganim odlokom predvideno plačilo taks za individualne pobude za spremembo namenske rabe prostora v nadaljnjih postopkih sprememb in dopolnitev OPN.

Pri višini plačila nadomestila za lokacijsko preveritev in podaje pobude za spremembo OPN so bili upoštevani predlogi s prve seje odbora in sklep občinskega sveta, ter je predlog odloka temu primerno dopolnjen.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.

Na vprašanje Marjana Ločičnika glede možnosti pritožbe na sklep v primeru, da pobuda za lokacijsko preveritev ne bo potrjena, je Alenka Mirt pojasnila, da se na sklep Občine lahko poda pritožba na drugostopenjski organ (pristojno ministrstvo) po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku, kljub temu, da v odloku to ni zapisano.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

**SKLEP:**

***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica tako, da predlagani zneski za določitev stroškov lokacijske preveritve in določitev takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Sevnica znašajo:***

***Strošek za posamezno lokacijsko preveritev:***

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.050,00 EUR,
- za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev: 1.750,00 EUR za

*pravne osebe in 1.500,00 EUR za fizične osebe,*

- *za omogočanje začasne rabe prostora iz 1.400 EUR.*

**Višina takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v OPN:**

- *za spremembo osnovne namenske rabe prostora 140 EUR,*
- *za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 70 EUR.*

**Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica predlog odloka v obravnavo in sprejem v drugi obravnavi.**

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih)

Sklep je sprejet.

#### **Ad. 5**

##### **Predlog odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica**

Alenka Mirt je podrobneje predstavila predlog odloka, ki je v postopku priprave že od leta 2017, gre za drugo obravnavo, predlog je usklajen z veljavno področno zakonodajo, gre za prenos obveznosti na sevniško komunalno, ostane pa tesno sodelovanje s krajevnimi skupnostmi.

Po predstavitvi so v razpravi sodelovali: Jože Udovč, Jožef Žnidarič, Vinko Knez, Marjan Ločičnik, Franc Povše in Alenka Mirt.

Povzetek razprave:

- Za vsako pokopališče posebej je treba sklicati sestanek s komunalno d.o.o. in se dogovoriti o nadaljnjih medsebojnih obveznostih,
- Skrbeti za redno vzdrževanje pokopališč in se o načinu dogovoriti,
- Za vsa pokopališča bo Komunalna pripravila nove cenike,
- Pomisleki glede zagotavljanja ustreznega opravljanja nalog s strani Komunale,
- Strinjanje s tem, da same krajevne skupnosti nimajo zadosti ustreznih in primernih kadrov za zagotavljanje rednega vzdrževanja pokopališč.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

#### **SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti v Občini Sevnica in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v sprejem.**

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih)

Sklep je sprejet.

#### **Ad. 6**

##### **Pravilnik o spremembi in dopolnitvi Pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v Občini Sevnica**

Roman Perčič je podal obrazložitev predloga spremembe pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem, poudaril je, da izvajanje odloka prakticiramo že nekaj let in se uspešno izvaja v zadovoljstvo mladih.

Sprememba se nanaša na podaljšanje roka za oddajo vloge iz 60 dni na šest mesecev po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja, sprememba pa vključuje še odpravo nekaj manjših neskladnosti v odloku.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi.

V razpravi sta sodelovala Janez Virant in Roman Perčič, v kateri je Roman Perčič podal pojasnilo na vprašanje kdaj je denar, na podlagi odobrene vloge vrnjen. Sredstva se investitorju (v določenem znesku) povrnejo šele po plačilu celotnega komunalnega prispevka.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

**SKLEP:**

**Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb v Občini Sevnica in se z njim strinja.**

**Odbor za okolje in prostor predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da predlog pravilnika obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.**

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih)

Sklep je sprejet.

**Ad. 7**

**Razno**

Marjan Ločičnik: še enkrat spomni na dogovor, da se izvede ogled cest v sestavi, kot je bila določena na začetku seje.

Jože Udovč: predlaga, da krajevne skupnosti zopet dobijo na razpolago javnega delavca za sprotna dela kjer bo to pač potrebno.

Opozori še na pripombe krajana loga, ki opozarja na konstantne prevoze priklopnikov po glavni cesti na relaciji Drnovo - Boštanj - Zidani Most skozi naselje Log kljub temu, da je na tej relaciji vožnja za tranzit prepovedana.

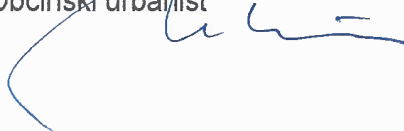
Z njim se je strinjal tudi Vinko Knez in predlagal, da Občina pošlje dopis na policijo.

Majda Jazbec: predlaga postavitev dodatnega ekološkega otoka pri cestnem odcepu za Žabjek (Ostrešje), hkrati pa predlaga, da se v Šetejah ekološki otok prestavi ob avtobusno postajališče.

Seja odbora je zaključena ob 17.10 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.  
Občinski urbanist



Franc POVŠE  
predsednik  
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 2. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo




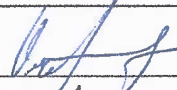
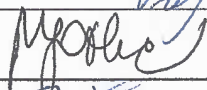
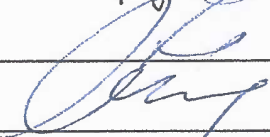
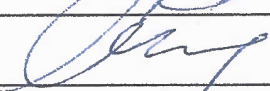
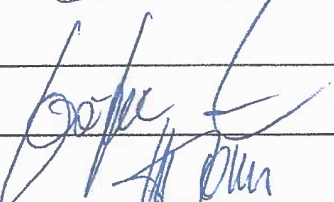
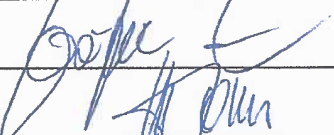



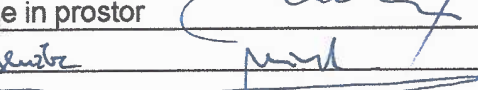
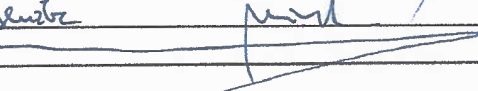
**ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR**

Številka: 011-0004/2019

Datum: 12.3.2019

**SEZNAM PRISOTNIH**

**na 2. seji Odbora za okolje in prostor;  
torek, 19.3.2019 ob 16.00 uri  
v sejni sobi občine Sevnica.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Žigski Vrh 32, 8290 Sevnica	član	 X
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddelke za okolje in prostor	
Atenka Mirt	splošne stvari	

Seja se je zaključila ob <sup>17<sup>10</sup></sup>..... uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR  
