



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019
Datum: 5.6.2019

ZAPISNIK

**4. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 21.5.2019 ob 16.00 uri
v Trškem dvorcu.**

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Vincenc KNEZ, Marjan LOČIČNIK, Gregor KORENE, Jožef ŽNIDARIČ, Janez VIRANT in Alojz UDOVČ.

Odsotni: /

Ostali prisotni:

- Milena Lukić, Demida arhitektura d.o.o.,
- Srečko Ocvirk, župan,
- Alenka Mirt, vodja splošne službe,
- Vlasta Marn, vodja oddelka za finance,
- Roman Perčič, vodja oddelka za okolje in prostor,
- Dušan Markošek, občinski urbanist.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora in predstavnike Občine Sevnica ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih osem članov odbora od devetih in je odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 4. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora;
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator - skrajšani postopek;
5. Uskladitev mej občin z mejami parcel z Občino Laško;
6. Odlok o rebalansu A Proračuna Občine Sevnica za leto 2019 - področje okolja in prostora;
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica – 1. obravnava;
8. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k dnevnemu redu pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor je potrdil predlagan dnevni red.

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih).
Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 3. seje odbora

Po pregledu zapisnika 3. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb k zapisniku ni bilo, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je potrdil zapisnik 3. seje.

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih).
Sklep je sprejet.

Ad. 4

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator - skrajšani postopek

Dušan Markošek je članom odbora podal kratek pregled poteka postopka priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta.

Pove, da v času javne razgrnitve in obravnave dopolnjenega osnutka ni bilo podanih pripomb k razgrnjenem gradivu s strani zainteresirane javnosti, javne obravnave, ki je bila razpisana za sredo 27.2.2019, se ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti.

K predlogu sprememb prostorskega akta so bila pridobljena vsa končna mnenja nosilcev urejanja prostora, odboru predstavljamo usklajen predlog.

Milena Lukić je v nadaljevanju, kot predstavnica izdelovalca, katerega izdelavo financira naročnik in lastnik zemljišča (pravna oseba), povzela še vse podrobnosti in predstavila zasnovo umestitve načrtovanih ureditev v prostor.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.
Ker razprave ni bilo je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih)
Sklep je sprejet.

Ad. 5

Uskladitev mej občin z mejami parcel z Občino Laško

Roman Perčič je članom odbora podal obrazložitev postopka uskladitve dela občinskih mej z Občino Laško na posameznih segmentih, kar narekuje veljavna zakonodaja, predlog pripravi geodetska uprava nato pa se posamezne mejne občine same dogovorijo in uskladijo glede predloga poteka in določitve meje med občinama.

Z Občino Laško smo potek meje predhodno uskladili, območje občine pa se je povečalo.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi.

Franc Povše: je poudaril, da z usklajevanjem načeloma nismo niti izgubili niti pridobili. Še vedno ostaja odprta problematika ceste proti Lisci, ki leži v laški občini.

Roman Perčič je odgovoril, da imamo z Občino Laško sklenjeno pogodbo glede urejanja ceste.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog sprememb občinske meje med Občino Laško in Občino Sevnica ter predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica sprejem sklepa o potrditvi predloga sprememb občinske meje med Občino Laško in Občino Sevnica v skladu s predlogom Obrazca 1 (ZEN-A – 27. člen, št. 57_110-1).

Izid glasovanja: 8 za, 0 proti (8 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ob 16.15 uri se je seji odbora pridružil Gregor Korene.

Ad. 6

Odlok o rebalansu A Proračuna Občine Sevnica za leto 2019 - področje okolja in prostora

Uvodoma je župan Srečko Ocvirk podal obrazložitve glede prerazporeditve sredstev glede na tekoče potrebe in izvajanje proračuna, ki pa ni vezano direktno na področje okolja in prostora.

Rebalans je potreben zaradi razpisa za nakup reševalnega vozila za Zdravstveni dom Sevnica, je pa še nekaj manjših korekcij na področju urejanja cest in kolesarskih poti.

Vlasta Mam je dodala, da je rebalans vezan tudi na izvedbo projekta dejanske rabe cestne infrastrukture, na izdelavo dokumentacije komunalnega opremljanja v območju OPPN za novo stanovanjsko sosesko na vzhodnem delu Studenca.

Roman Perčič je v nadaljevanju podal konkretne obrazložitve po posameznih postavkah predloga Rebalansa A, podrobneje pa bo odgovarjal na posamezna konkretna vprašanja.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člani odbora pozval k razpravi.

Franc Povše je vprašal, če so se krajevne skupnosti že opredelile glede kategorizacije občinskih cest?

Roman Perčič je odgovoril, da bo gradivo za obravnavo pripravljeno do konca meseca junija 2019.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o rebalansu A proračuna Občine Sevnica za leto 2019 s področja okolja in prostora, nanj nima pripomb in predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica, da ga sprejme.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 7

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica – 1. obravnava

Župan Srečko Ocvirk je uvodoma pojasnil, da je bilo plačilo nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč uvedeno že več kot 20 let nazaj, leta 2003 je občinski svet odločil, da se poviša točka za plačevanje nadomestila.

Občani so v preteklosti sami oddajali podatke za odmero nadomestila, v vmesnem času je prišlo do spremembe zakonodaje, v veljavi je občinski prostorski načrt, izveden je bil popis nepremičnin na območju celotne Slovenije.

Sedaj se za obračunavanje uporabljajo podatki, ki jih vodi Geodetska uprava RS, obračun pa mora biti korekten in pravičen do vseh. Dokler ni uveden davek na nepremičnine, je edino možno zaračunavati NUSZ, občinski odlok pa mora biti usklajen tudi z veljavno področno zakonodajo.

Za objekte, za katere se že plačuje NUSZ se zadeva ne spreminja, za kmetijske in druge podeželske objekte se do sedaj ni plačevalo nadomestilo.

Od leta 2003 naprej se višina nadomestila ni spremenila, danes pa je nivo in standard infrastrukturne opremljenosti precej dvignil.

Alenka Mirt je v nadaljevanju podla podrobnejše obrazložitve in opozorila, da moramo odlok sprejeti do konca meseca junija, sicer bo to po nadzorstveni pravici storila pristojna služba.

Poudarila je, da moramo v plačilo vključiti tudi kulturne spomenike in objekte za kmetijsko in drugo rabo.

Po zaključeni predstavitvi, je predsedujoči pozval člane odbora k razpravi v kateri so sodelovali: Franc Povše, Marjan Ločičnik, Srečko Ocvirk, Roman Perčič in Alenka Mirt.

Povzetek razprave:

- Ali še naprej ostaja v veljavi oprostitev plačila za dobo 5 let,
- Izražen je bil pomislek glede plačila NUSZ za kmetijske objekte,
- Izražena podpora za plačilo nadomestila na nezazidanih stavbnih zemljiščih.

Predstavniki občine so odgovorili, da:

- S spremembo odloka se bo po novem lahko zaračunalo nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče v primerih, da je na območju sprejet in veljaven OPPN in možnost zagotovitve komunalnega opremljanja območja,
- Podan odgovor glede načina obračuna za kmetijske objekte.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

1. Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica v prvi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo in sprejem v prvi obravnavi.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

2. Odbor za okolje in prostor Občine Sevnica predlaga občinskemu svetu sprejem sklepa, da se s 1.1.2020 v Občini Sevnica plačuje tudi nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč za nezazidano stavbno zemljišče.

Izid glasovanja: 9 za, 0 proti (9 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 8 Razno

Marjan Ločičnik je vprašal glede pričetka urejanja državne ceste na relaciji Brezovo – Blanca.

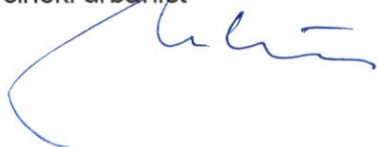
Župan je odgovoril, da zemljišča pridobljena, v letošnjem letu bo stekla prenova odseka v Gobovcah, za most Log pa je v novembru 2019 rok za oddajo dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, s projektantom smo uskladili način vodenja prometa s krožišči na obeh straneh mostu. Na eni od prihodnjih sej bo odboru predstavljen projekt.

Jože Udovč je povprašal, kako je z ureditvijo skladišča Inposa v Dolenjem Boštanju. Roman Perčič mu je odgovoril, da sta bila pri njemu na sestanku direktorja podjetja INPOS d.o.o. iz Celja, pisni odgovor bo podan na seji občinskega sveta.

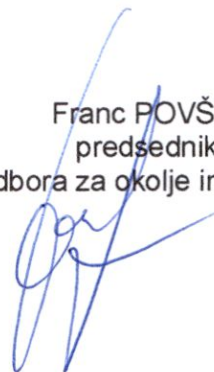
Seja odbora je zaključena ob 17.10 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ. dipl. inž. arh.
Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 4. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo



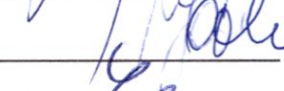


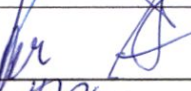


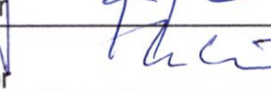
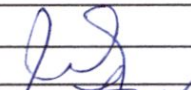

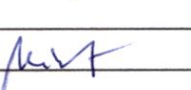
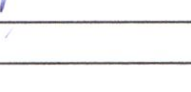


ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019

Datum: 14.5.2019

SEZNAM PRISOTNIH

**na 4. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 21.5.2019 ob 16.00 uri
v Trškem dvorcu.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Žigrski Vrh 32, 8290 Sevnica	član	
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddeleke za okolje in prostor	
<i>Mica. VLASTA MARKO</i>	<i>OBČINA</i>	
<i>MILANO MIHAR</i>	<i>TRŽIŠČE</i>	
<i>DEVIKA SREČNA</i>	<i>SEVNICA</i>	
<i>ALENKA MIET</i>	<i>-11-</i>	

Seja se je zaključila ob *17¹⁰* uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR
