



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019

Datum: 6.9.2019

ZAPISNIK

**5. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 18.6.2019 ob 16.00 uri
v sejni sobi Občine Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Majda JAZBEC, Vincenc KNEZ, Jožef ŽNIDARIČ, Janez VIRANT in Alojz UDOVČ.

Odsotna: Marjan LOČIČNIK in Gregor KORENE.

Ostali prisotni:

- Blaž Malenšek, ESPRI d.o.o.,
- Alenka Mirt, vodja splošne službe,
- Roman Perčič, vodja oddelka za okolje in prostor,
- Robert Kaše, višji svetovalec za ceste in komunalo.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora in predstavnike Občine Sevnica ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih sedem članov odbora od devetih in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 5. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 4. seje odbora;
4. Predlog Odloka o programu opremljanja za območje OPPN Dolenji Boštanj – zahod - skrajšani postopek;
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica – druga obravnava;
6. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k dnevnemu redu pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor je potrdil predlagan dnevni red.

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 4. seje odbora

Po pregledu zapisnika 4. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Jožef Žnidarič je pripomnil, da je bilo že na prejšnjih sejah odbora sklenjeno, da bo za člane odbora s predstavniki strokovne službe Občine Sevnica organiziran in izveden skupni ogled cest po občini Sevnica za določitev prioritet glede reševanja problematike urejanja in vzdrževanja cest v občini. Predlagal je, da se zapisan sklep spoštuje.

Franc Povše je dodal, daje pozval odgovorne na občini za izvedbo ogleda, vendar zaenkrat še ni prejel odgovora oziroma povabila za izvedbo skupnega ogleda.

Roman Perčič je pojasnil, da bo pod točko razno podal vsa pojasnila in se skupaj dogovorijo o izvedbi ogleda.

Dodatnih pripomb k zapisniku ni bilo, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je potrdil zapisnik 4. seje.

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Predlog Odloka o programu opremljanja za območje OPPN Dolenji Boštanj – zahod - skrajšani postopek

Roman Perčič pove, da je potrebno po sprejemu vsakega podrobnega prostorskega načrta izdelati tudi program komunalnega opremljanja, ki je podlaga za izračun komunalnega prispevka in izdajo odločbe Občine posameznim investitorjem pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo.

Program opremljanja se pripravi na podlagi predhodno izdelane projektne dokumentacije za infrastrukturno opremljanje posameznih območij OPPN. V projektni dokumentaciji pa so ocenjene vrednosti in stroški izvedbe infrastrukturnega opremljanja območja OPPN.

Z investitorjem se lahko sklene tudi pogodba, kajti investitor lahko sorazmerni delež ureditev ne samo plača ampak tudi izvede.

Ker je izdelovalec programa opremljanja zamujal, je predsednik odbora predlagal, da odbor nadaljuje delo in preide na 5. točko dnevnega reda. Ko pa se bo izdelovalec pridružil seji odbora, bodo nadaljevali in zaključili s 4. točko.

Ad. 5

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Sevnica – druga obravnava

Alenka Mirt je v uvodu podala pojasnila glede priprave odloka, uporabljeni podatki bodo vezani na dejansko rabo zemljišč, za drugo obravnavo je bilo pripravljenih nekaj sprememb, ki so bile vezane na pripombe odbora in občinskega sveta iz prve obravnave, odlok je pripravljen na podlagi navodil in zakonskih izhodišč, po pridobitvi vseh podatkov bodo narejeni izračuni ki bodo nato javno razgrnjeni, do konca 2019 pa je še čas za uskladitev dejanske rabe, ki jo bo potrebno urediti na geodetski upravi.

Odlok pa mora biti sprejet do konca meseca junija, sicer bo to po nadzorstveni pravici storila pristojna služba.

Po zaključeni predstavitvi, je predsedujoči pozval člane odbora k razpravi v kateri so sodelovali: Franc Povše, Vincenc Knez, Jože Udovč, Jožef Žnidarič, Roman Perčič in Alenka Mirt.

Povzetek razprave:

- nekateri objekti kvarijo izgled kraja in ne služijo svojemu namenu,
- kako bodo ljudje obveščeni, da se spreminja odlok,
- izraženi pomisleki glede preategorizaciji Boštanja v 1. kategorijo,
- upoštevati komunalno in infrastrukturno opremljenost posameznih območij,
- predlog za znižanje kmetijskih objektov na faktor 0,05.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica v drugi obravnavi in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Sevnica v obravnavo in sprejem s pripombo, da se pri določitvi točk komunalne opremljenosti zemljišča za objekte kmetijske ali druge rabe upošteva faktor 0,05.

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Predlog Odloka o programu opremljanja za območje OPPN Dolenji Boštanj – zahod
- skrajšani postopek

Po prihodu poročevalca Blaža Malenška iz podjetja ESPRI d.o.o. iz Novega mesta je bila nadaljevana 4. točka dnevnega reda, ki je podal obrazložitve predloga odloka o programu opremljanja za navedeno območje stanovanjske soseske v Dolenjem Boštanju, povzel je glavne značilnosti in vrednost opremljanja za celotno območje OPPN, ki znaša okrog 270.000 EUR.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN stanovanjska soseska Dolenji Boštanj – zahod (DB27.hm in DB11.hm), nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog odloka obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 6

Razno

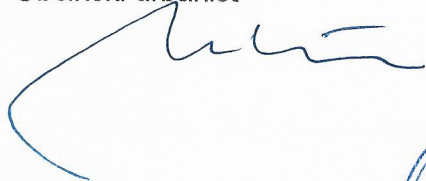
Člani odbora so nanizali še nekaj pripomb oziroma predlogov za:

- dogovor o prioritetah (ogled cest) mora biti osnova za pripravo predloga proračuna,
- Rado Gobec pripravi vabila za ogled cest, ki jih bo izvedel odbor,
- Še vedno ni prestavljen ekološki otok v Šetenju, za kar je zadolžena Komunala d.o.o.,
- ekološki otok pri gasilskem domu v Boštanju naj se prestavi v Globelo na občinsko zemljišče,
- zagotoviti je potrebno javnega delavca v Boštanju in hkrati okrepiti ekipo za urejanje javnih površin,
- izpostavljena je bila problematika vodovoda v Boštanju – sistem Jablanica.

Seja odbora je zaključena ob 17.00 uri.

Po zapisniku seje odbora, ki ga je naredil Robert Kaše, zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.
Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 5. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo

ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0004/2019

Datum: 17.6.2019

SEZNAM PRISOTNIH

**na 5. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 18.6.2019 ob 16.00 uri
v sejni sobi Občine Sevnica.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
✓ Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
✓ Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	<i>[Signature]</i>
✓ Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	<i>[Signature]</i>
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	<i>[Signature]</i> OPRAVIČIL
✓ Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
Gregor KORENE Žigrski Vrh 32, 8290 Sevnica	član	<i>[Signature]</i>
✓ <b b="" franc="" povše<=""> Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
✓ Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	<i>[Signature]</i>
✓ Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	<i>[Signature]</i>
✓ Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	<i>[Signature]</i>
Dušan Markošek	Oddelke za okolje in prostor	<i>[Signature]</i>
- ROBERT KAŠE	- u -	<i>[Signature]</i>
- ALEKSA HIRT	- u -	<i>[Signature]</i>
BLAZ MALINŠEK	ESPRI	<i>[Signature]</i>

Seja se je zaključila ob 17⁰⁰ uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR