



Občina Sevnica

ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0002/2020
Datum: 26.2.2020

Z A P I S N I K

**9. seje Odbora za okolje in prostor, ki je bila
v torek, 25.2.2020 ob 16.00 uri
v sejni sobi Občine Sevnica.**

Prisotni člani odbora:

Franc POVŠE, Jože UDOVČ, Vincenc KNEZ, Janez VIRANT, Jožef ŽNIDARIČ, Marjan LOČIČNIK in Alojz UDOVČ.

Odsotna: Gregor KORENE in Majda JAZBEC.

Ostali prisotni:

- PROPLAN, Ivanka Kraljič, s.p.,
- Roman Perčič, vodja oddelka za okolje in prostor,
- Dušan Markošek, občinski urbanist.

Seznam navzočih je v prilogi zapisnika.

Ad. 1

Ugotovitev sklepčnosti

Ob začetku seje je predsednik odbora Franc Povše pozdravil vse prisotne člane odbora in predstavnike Občine Sevnica ter ugotovil, da je ob začetku seje prisotnih sedem članov odbora od devetih in je zato odbor sklepčen.

Ad. 2

Potrditev dnevnega reda

Predsedujoči je članom odbora predstavil predlog dnevnega reda 8. seje odbora.

Predlagan je bil dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti;
2. Potrditev dnevnega reda;
3. Pregled in potrditev zapisnika 8. seje odbora;
4. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP BL28.od (skrajšani postopek);
5. Razno.

Predsedujoči je vprašal navzoče člane odbora, če se s predlogom strinjajo ali imajo k dnevnemu redu pripombe.

Pripomb k predlogu ni bilo podanih, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor je potrdil predlagan dnevni red.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 3

Pregled in potrditev zapisnika 7. seje odbora

Po pregledu zapisnika 8. redne seje odbora je predsedujoči navzoče člane odbora vprašal, če imajo k zapisniku, ki so ga prejeli v gradivu, kakšne pripombe.

Pripomb ali vprašanj k zapisniku člani odbora niso imeli, zato je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je potrdil zapisnik 8. seje.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih).

Sklep je sprejet.

Ad. 4

Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP BL28.od (skrajšani postopek)

Dušan Markošek je predstavil postopek poteka lokacijske preveritve, ki je bil pričet v mesecu oktobru 2019 na pobudo lastnika kmetijskega zemljišča na območju Blance, ki želi na povečanem stavbnem zemljišču zgraditi stanovanjsko hišo.

Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi do maksimalne površine 20% obstoječe enote urejanja prostora (EUP) oziroma največ 600 m². Ob tem mora biti izpolnjena vrsta pogojev, ki jih občina preveri ob oddaji pobude in prevzema elaborata lokacijske preveritve v katerem morajo biti spremembe natančno opredeljene in utemeljene.

V nadaljevanju je predstavil še celoten potek postopka priprave, stroške postopka pa je pred pričetkom postopka Občini plačal investitor v skladu z določbami občinskega odloka.

K elaboratu lokacijske preveritve sta bili pridobljeni mnenji MKGP in MOP, ki v postopku preverita ustreznost elaborata z njihovega delovnega področja.

Pred 15 dnevno javno razgrnitvijo je Občina Sevnica o razgrnitvi pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč. V času razgrnitve je bilo prejetih 5 pripomb, do katerih sta se izdelovalka elaborata in Občina opredelila v stališčih do podanih pripomb, kar je predstavljeno tudi v gradivu za obravnavo.

Ivanka Kraljić s.p. iz podjetja PROPLAN, ki je za zasebnega investitorja izdelala elaborat lokacijske preveritve, je v nadaljevanju še podrobneje predstavila predlagane rešitve v zvezi širitve stavbnih zemljišč, ki veljajo za to enoto urejanja prostora.

Hkrati je podrobneje predstavila še opredelitve do podanih pripomb solastnikov gradbene enote, ki se s tem elaboratom širi.

Po zaključeni predstavitvi je predsedujoči člane odbora pozval k razpravi, v kateri so sodelovali: Franc Povše, Marjan Ločičnik, Jožef Žnidarič, Ivanka Kraljić in Roman Perčič.

Povzetek razprave:

- pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora so razlog za potrditev sklepa,
- vsi člani se strinjajo s stališči do podanih pripomb, obstoječa kmetija ni aktivna, solastniki ne živijo v naši občini in do sedaj na Občino Sevnica niso podali pobude za širitev stavbnega zemljišča,
- dostop do zemljišča je mogoč po obstoječi poti (javno dobro) z zahodne strani,
- člani odbora so enotnega mnenja, da je prav, da se omogoči širitev stavbnega zemljišča, saj bo s tem dana možnost mladim, da ostanejo na podeželju.

Ker v nadaljevanju ni bilo razprave je bil predlagan sprejem sklepa:

SKLEP:

- ***Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora BL28.od, nanj nima pripomb in občinskemu svetu predlaga, da predlog sklepa obravnava in sprejme po skrajšanem postopku.***

Izid glasovanja: 7 za, 0 proti (7 prisotnih)

Sklep je sprejet.

Ad. 5 Razno

- Franc Povše je ponovno opozoril na predlog zadnje seje odbora, da sta v zvezi urejanja in vzdrževanja javnih cest v bodoče na sejah odbora prisotna predstavnik JP Komunala d.o.o. Sevnica in Občine Sevnica, ki sta pristojna za to področje (M. Kelnerič in R. Gobec).

Roman Perčič je predlagal, da bosta Kelnerič in Gobec povabljeni in prisotni na naslednji seji odbora, na katero bomo tudi uvrstili točko dnevnega reda v zvezi reševanja vzdrževanja občinskih cest. Ni smiselno, da sta prisotna na vsaki seji, periodično na podlagi predlogov odbora pa jih bomo vabili po potrebi.

- Alojz Udovč je vprašal, kako je z ureditvijo pločnika ob regionalni cesti od trgovine Hofer do mostu preko Mirne v Boštanju. Nedavno je na tej relaciji padla peška, za občane je ta odsek zaradi neurejenosti nevaren.

Roman Perčič je odgovoril, da je občina že pridobila projekt pločnika, ki pa še ni uvrščen v občinski proračun. Celovito prometno urejanje območja pa se načrtuje z OPPN poslovna cona Radna, v sklopu katerega bodo predlagane rešitve izboljšale prometno varnost pešcev.

- Jože Udovč je postavil tri vprašanja oz. predloge:
 1. Kakšno je stanje glede nove kategorizacije občinskih cest?
 2. Ponovno zahteva, da se krajevno skupnosti Boštanj zagotovi javni delavec, ki bo skrbel za urejanje javnih površin, kot je to urejeno v drugih krajevnih skupnosti. To je predlagal že večkrat in zahteva dokončni odgovor Občine glede rešitve tega vprašanja.
 3. Opozoril je, da je pri Gramatu na vozišču državne glavne ceste že nekaj časa velika poškodba vozišča, ki je nevarna za udeležence v prometu. Predlaga, da Občina na to opozori pristojnega upravljalca in naj poškodbo čimprej sanira.

Roman Perčič je odgovoril, da bo pisni odgovor glede kategorizacije podan na naslednji seji odbora, vprašanje glede zagotavljanja javnega delavca bo posredovanu županu, glede sanacije vozišča na državni cesti pa bomo pisno pozvali upravljalca, da odpravi nastale poškodbe.

- Franci Povše in Marjan Ločičnik sta opozorila na poškodovana oz. posedla nivojska prehoda glavne ceste čez železniško progo v Boštanju in na regionalni cesti na Dolnjem Brezovem (pri Inpletu). Nujno je potrebno popravilo za zagotovitev prometne varnosti.

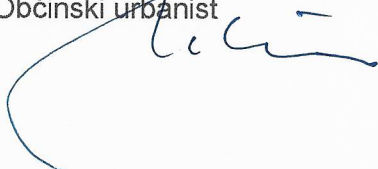
Roman Perčič je odgovoril, da bomo posredovali dopis pristojnim službam.

Seja odbora je zaključena ob 16.40 uri.

Zapisal:

Dušan Markošek, univ.dipl.inž.arh.

Občinski urbanist



Franc POVŠE
predsednik
Odbora za okolje in prostor



PRILOGA:

- seznam prisotnih na 9. seji odbora

POSLATI:

- vsem članom odbora

VLOŽITI:

- v zadevo

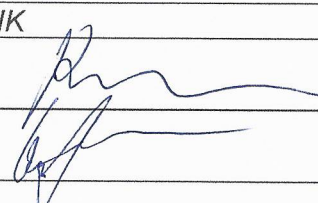
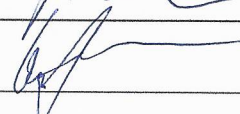
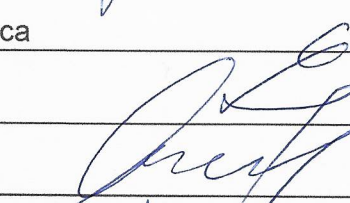
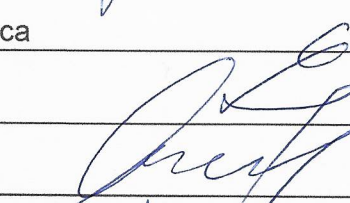
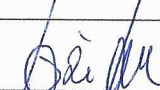


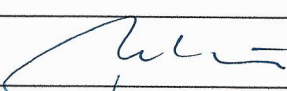
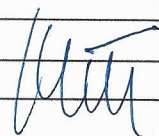
ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

Številka: 011-0002/2020

Datum: 24.2.2020

SEZNAM PRISOTNIH

**na 9. seji Odbora za okolje in prostor;
torek, 25.2.2020 ob 16.00 uri
v sejni sobi Občine Sevnica.**

IME IN PRIIMEK	PREDSTAVNIK	PODPIS
Vincenc KNEZ Šmarčna 17, 8294 Boštanj	član	
Janez VIRANT Pijavice 6, 8295 Tržišče	član	
Majda JAZBEC Drožanje 13, 8290 Sevnica	članica	X
Marjan LOČIČNIK Poklek nad Blanco 12b, 8283 Blanca	član	
Alojz UDOVČ Jelovec 7, 8294 Boštanj	član	
Gregor KORENE Žigrski Vrh 32, 8290 Sevnica	član	X
Franc POVŠE Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj	član	
Jožef ŽNIDARIČ Naselje heroja Maroka 5, 8290 Sevnica	član	
Jože UDOVČ Boštanj 17c, 8294 Boštanj	član	
Roman Perčič	Oddelek za okolje in prostor	
Dušan Markošek	Oddeleke za okolje in prostor	
<i>Manka Kraljič</i>	<i>PROPLAN</i>	

Seja se je zaključila ob 16:40 uri.



ODDELEK ZA OKOLJE IN PROSTOR

