



*Občina Sevnica*

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica na podlagi 30., 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnine v lasti Občine Sevnica**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica.

### **2. Opis predmeta prodaje:**

a) Predmet prodaje je stavbno zemljišče s parc. št. 169/7, k.o. 1379 Sevnica, v izmeri 85 m<sup>2</sup>, na katerem stoji stanovanjski objekt z naslovom Kvedrova cesta 5, p. Sevnica (številka stavbe 1700, uporabna površina 85 m<sup>2</sup>) last Občine Sevnica.

b) Predmet prodaje je stavbno zemljišče s parc.št. 313/5, 313/4, 299/8 in 1015/17, vse k.o. Boštanj, v skupni izmeri 2.418 m<sup>2</sup>, last Občine Sevnica.

### **3. Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja:**

a) Izklicna vrednost za predmet prodaje je določena na podlagi cenitve Mirana Tomšiča, cenilca za gradbeništvo, z dne 19.10.2020, in znaša **27.019,00 EUR**.

Najnižji znesek višanja vrednosti predmeta prodaje je 300,00 EUR.

b) Izklicna vrednost za predmet prodaje je določena na podlagi cenitve Mirana Tomšiča, cenilca za gradbeništvo, z dne 16.11.2020, in znaša **60.014,00 EUR**. K izklicani ceni se obračuna tudi 22% DDV, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja vrednosti predmeta prodaje je 300,00 EUR.

### **4. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnino kupec poravna na račun Občine Sevnica IBAN št. SI56 0131 0010 0008 286, BIC koda BSLJSI2X, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine v celoti se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest.

## 5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v **sredo, 2.12.2020**, v sejni sobi Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, z začetkom ob 9.00 uri, za sklop nepremičnine pod a) in z začetkom ob 9.20 uri, za sklop nepremičnine pod b).

## 6. Varščina:

Dražitelji morajo vplačati varščino v znesku 10 % vrednosti izklicne vrednosti predmeta prodaje. Varščina se vplača najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe na račun Občine Sevnica IBAN št. 0131 0010 0008 286, BIC koda BSLJSI2X, sklic: davčna številka dražitelja, namen plačila »Javna dražba«.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v določenem roku ali ne plača kupnine, organizator dražbe obdrži varščino.

## 7. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javno dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino in
- ob pristopu na javno dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo ter
- so pred začetkom javne dražbe predložili potrdilo o plačilu varščine s priloženo številko bančnega računa in davčno številko za primer vračila varščine.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec predmeta prodaje, člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec, mora imeti neomejeno specialno pisno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in je podpisano s strani fizične osebe ali zakonitega zastopnika pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali notarju.

## 8. Pravila javne dražbe:

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje.

Vse stroške v zvezi z nakupom predmetne nepremičnine (notarska overitev in zemljiškoknjižna izvedba pogodbe) nosi kupec.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan. Najugodnejšega dražitelja se pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Javno dražbo bo vodila komisija za izvedbo postopka javne dražbe v sestavi Alenke Mirt, Simona Dolenška, Boruta Simončiča in Maje Šušterič. Župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem vrne vplačana varščina.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajna pogodba najkasneje v 15 (petnajstih) dneh po končani dražbi. Prodajno pogodbo pripravi Občina Sevnica.

#### 9. Informacije o podrobnejših pogojih:

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Sevnica vsak delovni dan med uradnimi urami pri Maji Šušterič, tel. 07 81 61 222 in 041 227 343, e-pošta: [maja.susteric@obcina-sevnica.si](mailto:maja.susteric@obcina-sevnica.si) ali pri Alenki Mirt, tel. 07 81 61 232 in 041 760 679, e-pošta: [alenka.mirt@obcina-sevnica.si](mailto:alenka.mirt@obcina-sevnica.si).

Interesenti si lahko predmet javne dražbe

- pod a) ogledajo po predhodnem dogovoru z Borutom Simončičem, tel. 07 81 61 229 in 041 634 761, e-pošta [borut.simoncic@obcina-sevnica.si](mailto:borut.simoncic@obcina-sevnica.si).

- pod b) ogledajo po predhodnem dogovoru s Simonom Dolenškom, tel. 07 81 61 215, e-pošta [simon.dolensek@obcina-sevnica.si](mailto:simon.dolensek@obcina-sevnica.si).

Številka: 7113-0106/2020

Številka: 7113-0087/2020

Datum: 19.11.2020



**OBČINA SEVNICA**

Srečko Ocvirk  
župan