



Občina Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica na podlagi 30., 49. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO DRAŽBO **za prodajo nepremičnin v lasti Občine Sevnica**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

2. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je zazidano stavbno zemljišče – površine nadzemnega pridobivalnega prostora s parc. št. 2238/34, 2238/33, 2008/4, 2238/32, 2238/25 in 2863, vse k.o. 1397 Tržišče, last Občine Sevnica. Predmetne parcele se prodajajo skupaj kot celota.

Nepremičnine, parc. št. 2238/34, 2238/33, 2008/4, 2238/32 in 2238/25, vse k.o. 1397 Tržišče so obremenjene z zakupno pravico na podlagi zakupne pogodbe z dne 4. 6. 2007 za obdobje 20 let – za obdobje rudarske pravice gospodarskega izkoriščanja mineralne surovine.

Nepremičnina, parc. št. 2863, k.o. 1397 Tržišče je obremenjena s služnostno pravico na podlagi pogodbe o stvarni služnosti z dne 23.12.2009, št. 7113-0103/2009, za izvedbo vseh del za potrebe raziskovanja in gospodarskega izkoriščanja tehničnega kamna dolomit na parc. št. 2716/3 k.o. Tržišče, v predvideni površini 1140 m² oz. v obsegu, določenem v 3. členu pogodbe o stvarni služnosti. Stvarna služnost je ustanovljena za čas 17 let.

3. Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja:

Izklicna vrednost za predmet prodaje je določena na podlagi cenitve Mirana Tomšiča, cenilca za gradbeništvo, z dne 19.11.2018, in znaša **372.384,00 EUR**.

Najnižji znesek višanja vrednosti predmeta prodaje je 300,00 EUR.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino kupec poravna na račun Občine Sevnica IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine v celoti se bodo kupcu nepremičnine izročile v last.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v torek, 26. 2. 2019, v pisarni št. 214 Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica, z začetkom ob 9.00 uri.

6. Varščina:

Dražitelji morajo vplačati varščino v znesku 10 % vrednosti izklicne vrednosti predmeta prodaje. Varščina se vplača najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe na račun Občine Sevnica IBAN št. 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic: davčna številka dražitelja, namen plačila »Javna dražba«.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (kupcu), se varščina vračuna v kupnino. Če

najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v določenem roku ali ne plača kupnine, organizator dražbe obdrži varščino.

7. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javno dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino in
- ob pristopu na javno dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo ter
- so pred začetkom javne dražbe predložili potrdilo o plačilu varščine s priloženo številko bančnega računa in davčno številko za primer vračila varščine.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec predmeta prodaje, člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec, mora imeti neomejeno specialno pisno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in je podpisano s strani fizične osebe ali zakonitega zastopnika pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali notarju.

8. Pravila javne dražbe:

Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota ter po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje.

Vse stroške v zvezi z nakupom predmetnih nepremičnin (notarska overitev pogodbe in zemljiškoknjižna izvedba pogodbe) nosi kupec.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan. Najugodnejšega dražitelja se pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Javno dražbo bo vodila komisija za izvedbo postopka javne dražbe v sestavi Alenke Mirt, Maje Šušterič in Simona Dolenška. Župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajna pogodba v 15 (petnajstih) dneh po končani dražbi. Prodajno pogodbo pripravi Občina Sevnica.

9. Informacije o podrobnejših pogojih:

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Sevnica vsak delovni dan med uradnimi urami pri Alenki Mirt, tel. 07 81 61 232, e-pošta: alenka.mirt@obcina-sevnica.si in Maji Šušterič, tel. 07 81 61 222, e-pošta: maja.susteric@obcina-sevnica.si. Interesenti si lahko predmet javne dražbe ogledajo po predhodnem dogovoru.

Številka: 7113-0013/2018

Datum: 4. 2. 2019



OBČINA SEVNICA
Srečko Ocvirk
župan