



Občina Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 30., 49., 50 in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

javno dražbo za zakup kmetijskega zemljišča

1. Naziv in sedež zakupodajalca/organizatorja javne dražbe:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

2. Opis predmeta oddaje v zakup:

Predmet oddaje v zakup je kmetijsko zemljišče del parc. št. 1315/5, k.o. 1391 Log v izmeri 10.000 m² last Občine Sevnica (v nadaljevanju: zemljišče), kot izhaja iz grafične priloge (del označen rdeče). Zemljišče se oddaja v zakup za namen dejanske rabe »njiva«.

Zemljišče se oddaja v zakup po stanju v kakršnem je, brez kakršnih koli dodatnih ureditev ali možnosti poračunavanja stroškov ureditve zemljišča za njivo.

3. Čas, za katerega se zemljišče odda v zakup:

Zemljišče se oddaja v zakup za določen čas 3 (treh) let, in sicer za obdobje od 1.1.2020 do 31.12.2022.

4. Izključna letna zakupnina in najnižji znesek višanja:

Izključna letna zakupnina za zemljišče je določena na podlagi 9. člena Odloka o občinskih taksah in drugih prihodkih iz naslova uporabe javnih površin ter drugih nepremičnin v lasti Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 43/16-UPB2) in znaša 204,00 EUR.

Najnižji znesek višanja letne zakupnine je 20,00 EUR.

5. Način in rok plačila letne zakupnine:

Zakupnina se plača v enkratnem znesku za obdobje enega leta, ki jo je najugodnejši dražitelj za prvo leto zakupa dolžan plačati v roku 8 dni od dneva sklenitve zakupne pogodbe na račun Občine Sevnica IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X. Plačilo celotne letne zakupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če zakupnik ne poravnava letne zakupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje zakupna pogodba za razdrto. Za nadaljnja leta zapade zakupnina v plačilo 31.1. tekočega leta.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v **petek, 29.11.2019**, v pisarni št. 214 Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica, z začetkom ob 9.00 uri.

7. Varščina:

Dražitelji morajo vplačati varščino v znesku 10% vrednosti izključne letne zakupnine. Varščina se vplača najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe na račun Občine Sevnica IBAN št. 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic: davčna številka dražitelja, namen plačila »Javna dražba - Log«.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (zakupniku), se varščina vračuna v prvo letno zakupnino. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v določenem roku ali ne plača letne zakupnine, organizator dražbe obdrži varščino.

8. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javno dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino;
- ob pristopu na javno dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo;
- so pred začetkom javne dražbe predložili potrdilo o plačilu varščine s priloženo številko računa in davčno številko za primer vračila varščine.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 50. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Če se bo v imenu dražitelja javne dražbe udeležil pooblaščenec, mora ta imeti neomejeno specialno pisno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju.

9. Pravila javne dražbe:

Izklicna letna zakupnina oziroma vsaka nadaljnja cena letnega zakupa se izklicne trikrat. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene letnega zakupa ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe oddan v zakup. Najugodnejšega dražitelja se pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil. Če izklicna letna zakupnina ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Postopek javne dražbe bo izvedla komisija v sestavi Alenke Mirt, Maje Šušterič in Simona Dolenška. Župan lahko postopek oddaje zemljišča v zakup ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene zakupna pogodba v 15 (petnajstih) dneh po končani dražbi. Zakupno pogodbo pripravi Občina Sevnica.

10. Informacije o podrobnejših pogojih:

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe, se lahko pridobijo na sedežu Občine Sevnica vsak delovni dan med uradnimi urami pri Simonu Dolenšku, tel. 07 81 61 215, e-pošta: simon.dolensek@obcina-sevnica.si. Interesenti si lahko predmet javne dražbe ogledajo po predhodnem dogovoru.

Številka: 7113-0087/2019

Datum: 21.10.2019



OBČINA SEVNICA
Srečko Ocvirk
župan

Grafična priloga: prikaz zemljišča, ki se oddaja v zakup v k.o. Log



