



Občina Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 30., 49., 50 in 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

javni razpis - dražbo za oddajo kmetijskega zemljišča v zakup

1. Naziv in sedež zakupodajalca/organizatorja javne dražbe:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

2. Opis predmeta oddaje v zakup:

Predmet oddaje v zakup sta kmetijski zemljišči parc. št. 655/4 v izmeri 15.896 m² in parc. št. 655/8 v izmeri 23.327 m², obe k.o. 1379 Sevnica (v nadaljevanju: zemljišče), last Občine Sevnica. Predmetni parceli se oddajata v zakup skupaj kot celota ter za namene dejanske rabe »njiva«.

Zemljišče se oddaja v zakup po stanju, v kakršnem je, brez kakršnih koli dodatnih ureditev ali možnosti poračunavanja stroškov ureditve zemljišča za njivo. V primeru rekonstrukcije ali širitve odseka občinske ceste javne poti JP odsek 594411 Dobrava – Sv. Rok – Brezje v času trajanja zakupnega razmerja, se za zmanjšano površino vzdolž ceste ustrezno zmanjša višina zakupnine.

Med parc. št. 655/4 in 655/8, obe k.o. 1379 Sevnica v naravi poteka dostopna pot s parc. št. 655/5 k.o. 1379 Sevnica, ki ni predmet zakupa.

3. Čas, za katerega se zemljišče odda v zakup:

Zemljišče se oddaja v zakup za določen čas 3 (treh) let.

4. Izklicna letna zakupnina in najnižji znesek višanja:

Izklicna letna zakupnina za zemljišče je določena na podlagi 9. člena Odloka o občinskih taksah in drugih prihodkih iz naslova uporabe javnih površin ter drugih nepremičnin v lasti Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 43/16-UPB2) in znaša 800,15 EUR.

Najnižji znesek višanja letne zakupnine predmeta zakupa je 50,00 EUR.

5. Način in rok plačila letne zakupnine:

Zakupnina se plača v enkratnem znesku za obdobje enega leta, ki jo je najugodnejši dražitelj za prvo leto zakupa dolžan plačati v roku 8 dni od dneva sklenitve zakupne pogodbe na račun Občine Sevnica IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X. Plačilo celotne letne zakupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če zakupnik ne poravnava letne zakupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje zakupna pogodba za razdrto. Za nadaljnja leta zapade zakupnina v plačilo 30.6. tekočega leta.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo v **petek, 10.5.2019**, v pisarni št. 214 Občine Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica, z začetkom ob 9.00 uri.

7. Varščina:

Dražitelji morajo vplačati varščino v znesku 10% vrednosti izklicne letne zakupnine. Varščina se vplača najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe na račun Občine Sevnica IBAN št. 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic: davčna številka dražitelja, namen plačila »Javna dražba«.

Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brezobrestno najkasneje v osmih dneh po zaključku javne dražbe. Dražitelju, ki uspe (zakupniku), se varščina vračuna v prvo letno zakupnino. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v določenem roku ali ne plača letne zakupnine, organizator dražbe obdrži varščino.

8. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javno dražbo lahko pristopijo le dražitelji oziroma tretje osebe, ki:

- izpolnjujejo pogoje, določene v objavi javne dražbe, in so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino;
- ob pristopu na javno dražbo predložijo dokument, na podlagi katerega je mogoče identificirati dražitelja oziroma tretjo osebo;
- so pred začetkom javne dražbe predložili potrdilo o plačilu varščine s priloženo številko računa in davčno številko za primer vračila varščine;
- so jim bila kot mladim kmetom dodeljena sredstva za vzpostavitev kmetijskega gospodarstva in kmetijske dejavnosti na podlagi Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 55/15, 38/16, 84/16, 19/17 in 66/18), kar izkažejo ob pristopu na javno dražbo s predložitvijo fotokopije ustrezne odločbe o pravici do sredstev izdane s strani Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 50. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Če se bo v imenu dražitelja javne dražbe udeležil pooblaščenec, mora ta imeti neomejeno specialno pisno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju.

9. Pravila javne dražbe:

Izklicna letna zakupnina oziroma vsaka nadaljnja cena letnega zakupa se izkliče trikrat. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene letnega zakupa ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe oddan v zakup. Najugodnejšega dražitelja se pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil. Če izklicna letna zakupnina ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Postopek javne dražbe bo izvedla komisija v sestavi Alenke Mirt, Maje Šušterič in Simona Dolenška. Župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene zakupna pogodba v 15 (petnajstih) dneh po končani dražbi. Zakupno pogodbo pripravi Občina Sevnica.

10. Informacije o podrobnejših pogojih:

Dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe, se lahko pridobijo na sedežu Občine Sevnica vsak delovni dan med uradnimi urami pri Simonu Dolensku, tel. 07 81 61 215, e-pošta: simon.dolensek@obcina-sevnica.si. Interesenti si lahko predmet javne dražbe ogledajo po predhodnem dogovoru.

Številka: 7113-0050/2019

Datum: 18.4.2019



OBČINA SEVNICA
Srečko Ocvirk
župan

