

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 56/15 – UPB, 17/17 in 44/18) je župan Občine Sevnica dne 25.9.2018 sprejel

## **S K L E P**

### **o postopku priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB27.hm in DB11.hm)**

#### **1. člen (splošno)**

S tem sklepom določa župan Občine Sevnica začetek in način priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Dolenji Boštanj – zahod (enote urejanja prostora DB27.hm in DB11.hm)(v nadaljevanju: OPPN).

Sklep vsebuje:

- potrditev izhodišč za pripravo;
- območje in predmet načrtovanja;
- način pridobivanja strokovnih rešitev;
- vrsto postopka;
- roke za pripravo;
- navedbo državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za izdajo mnenj;
- načrt vključevanja javnosti;
- seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja.

#### **2. člen (potrditev izhodišč za pripravo)**

Predmet OPPN je zahodni del naselja Dolenji Boštanj, kamor bo umeščena nova stanovanjska soseska kot zapolnitev obstoječe stanovanjske pozidave. Po veljavnem občinskem prostorskem načrtu, območje zajema enoti urejanja prostora z oznakama DB27.hm in DB11.hm, za kateri veljajo podrobna merila iz dopolnilne strokovne podlage izdelane v postopku priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta (OPN).

Zaradi obstoječih omejitev v prostoru, kot je varovani pas 110 kV daljnovoda in nujne potrebe po dograditve gospodarske javne infrastrukture za potrebe načrtovanih objektov, ter v skladu s četrtem in petim odstavkom 34. člena OPN in drugim odstavkom 116. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), se lahko OPPN izdeluje tudi za območja, kjer z OPN ni predviden, če se za to pokaže potreba ali pobuda po tem, zato je izdelava OPPN z vidika veljavne prostorske zakonodaja upravičena.

Načrtovana stanovanjska gradnja s pomožnimi objekti bo prispevala k večji urejenosti območja, s celovito urbanistično rešitvijo bo kompleksno zaokrožila in uredila zahodni del naselja, investitorjem pa omogočila pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev potrebnih upravnih dovoljenj za gradnjo in uporabo objektov.

#### **3. člen (območje in predmet načrtovanja)**

Predmet OPPN je zahodni del naselja Dolenji Boštanj in obsega zemljišča ali del zemljišč s parcelnimi številkami: 461/1, 461/5, 461/4, 461/7, 456-d, 458/2, 139/4, 136/4, 136/6, 133/4, 130/2, 129/19, 129/18, 133/5, 133/3, 133/6, 136/5, 136/3, 139/3, 1017/12-d, 1017/2-d, 461/6 in 461/4, vse v k.o. 1381 Boštanj, v skupni površini cca. 1,5 ha (d - pomeni delno).

#### **4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)**

Strokovne rešitve se izdelajo na podlagi opravljenih analiz prostora in izkazanih potreb, predhodno izdelanega strokovnega gradiva, ter ob upoštevanju programskih izhodišč in veljavne zakonodaje.

5. člen  
(vrsta postopka)

Postopek priprave OPPN poteka v skladu z določbami od 118. do 121. člena ZUreP-2.

6. člen  
(roki za pripravo)

S tem sklepom, so določeni naslednji okvirni roki priprave OPPN in njegovih posameznih faz:

faza	nosilci	rok/dni
sklep o pripravi	župan	september 2018
objava sklepa v Uradnem listu RS	Občina Sevnica	7
izdelava osnutka OPPN	izdelovalec	14 dni po izboru izdelovalca
pridobitev prvih mnenj	izdelovalec	30
usklajevanje z usmeritvami iz pridobljenih mnenj	izdelovalec, Občina Sevnica	5
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	izdelovalec	21 po prejemu vseh mnenj
izdelava okoljskega poročila (po potrebi)	izdelovalec OP	30
objava javnega naznanila o javni razgrnitvi in obravnavi dopolnjenega osnutka OPPN v Uradnem listu RS	Občina Sevnica	14
javna razgrnitev in javna obravnava	izdelovalec, Občina Sevnica	30
priprava stališč do pripomb in predlogov	izdelovalec, Občina Sevnica	15
obravnava in potrditev stališč do pripomb	občinski svet	na prvi seji občinskega sveta
objava stališč do pripomb in predlogov na svetovnem spletu in na krajevno običajen način	Občina Sevnica	7
priprava predloga	izdelovalec	8 dni po potrditvi stališč do pripomb
pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora	izdelovalec	30
izdelava usklajenega predloga	izdelovalec	10 dni po prejemu vseh mnenj
sprejem usklajenega predloga OPPN	občinski svet	na prvi seji občinskega sveta
objava odloka v Uradnem listu RS	Občina Sevnica	7
izdelava končnega dokumenta v šestih analognih vezanih izvodih in digitalnih obliki.	izdelovalec	10

Okvirni roki se lahko, zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora v postopku tudi spremenijo, saj pripravljavec OPPN na to ne more vplivati.

#### 7. člen

(navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora )

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki so pozvani za podajo mnenj so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge ukrepe, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Spodnje Save; Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
5. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
6. Elektro Celje d.d., Področje Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;
7. Eles, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana;
8. Telekom Slovenije d.d., Novi trg 7, 8000 Novo mesto;
9. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000, Ljubljana;
10. Komunala d.o.o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica;
11. Plinovod d.o.o. Sevnica, Trg svobode 9, 8290 Sevnica;
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
13. Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

Po načelu sodelovanja javnosti pa sodelujejo še:

- Krajevna skupnost Boštanj, Boštanj 30, 8294 Boštanj;
- druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi in organizacije, v kolikor se v postopku priprave OPPN za to izkaže potreba.

Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s četrtem odstavkom 111. člena in drugega odstavka 114. člena ZUreP-2, podati mnenje k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v 30 dneh od prejema poziva.

V primeru, da mnenja posameznih nosilcev urejanja prostora ne bodo podani, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte. Če pa se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te pridobijo v istem postopku.

#### 8. člen

(načrt vključevanje javnosti)

Načrt vključevanja javnosti poteka v skladu z določili 112. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2.

#### 9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- pobudnik in investitor: Franja Povše, Dolenji Boštanj 138, 8294 Boštanj;
- pripravljavec: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica;
- izdelovalec: DEMIDA ARHITEKTURA, d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica.

Izdelavo OPPN, geodetskega načrta v digitalni obliki, morebitno presojo vplivov na okolje in drugo strokovno gradivo, ki ga bodo zahtevali posamezni nosilci urejanja prostora in stroške

objav v Uradnem listu RS financira investitor. Investitor mora po sprejemu in objavi OPPN, Občini Sevnica predati štiri izvode v vezani analogni in digitalni obliki.

10. člen  
(končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Sevnica.

Številka: 3505-0005/2018  
Sevnica, dne: 25.9.2018



Župan  
Občine Sevnica  
Srečko Ocvirk l.r.

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Srečko Ocvirk', written over the printed name of the Mayor.