

Na podlagi 46. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB in 17/17) je župan Občine Sevnica, dne 22.5.2018 sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave (4) četrth sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica

1. Splošno

S tem sklepom se določa priprava (3) tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (v nadaljevanju: SD OPN 4) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta

Prostor Občine Sevnica se ureja z Odlokom o OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18), ki je temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine in je pravna podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov. Veljavni OPN ne omogoča razvoja ranča s kmetijsko, turistično in rekreacijsko dejavnostjo v naselju Boštanj.

3. Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka SD OPN 4

SD OPN 4 se pripravijo za parc. št. 64 in del parc. št. 463, 465, 466, vse k.o. Boštanj.

V postopku SD OPN 4 bo obravnavana sprememba namenske rabe prostora iz primarne rabe v stavbna zemljišča na podlagi razvojne pobude za razvoj ranča na zgoraj navedenih zemljiščih.

Spremembe in dopolnitve se izvedejo v izvedbenem delu OPN (list 37), vsebina strateškega dela se ne spreminja.

Postopek SD OPN 4 se izvede po rednem postopku priprave prostorskega načrta, kot je določen v ZPNačrt.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Za pripravo SD OPN 4 se pripravi prikaz stanja prostora za obravnavano lokacijo (list 37). Strokovno podlago in strokovna gradiva za spremembe in dopolnitve OPN izdelata prostorski načrtovalec glede na podano razvojno pobudo.

5. Postopek priprave in sprejema SD OPN 4

Okvirni roki za pripravo posameznih faz so:

- pripravljalne aktivnosti	30 dni
- izdelava strokovnih podlag in prikaza stanja prostora	30 dni
- izdelava osnutka prostorskega akta na podlagi splošnih smernic NUP	30 dni
- pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
- pridobitev odločbe MOP o potrebnosti izdelave CPVO	60 dni

