

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 – UPB in 17/17) je župan Občine Sevnica dne 16.5.2018 sprejel

S K L E P

o začetku postopka priprave (3) tretjih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica

1. člen (predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave (3) tretjih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (v nadaljevanju: SD OPN 3), sprejetega z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16 in 17/16)(v nadaljevanju: OPN).

V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega in kartografskega dela prostorskega akta in njegovih prilog. SD OPN 3 se pripravijo na podlagi določil in usmeritev iz strateškega dela veljavnega OPN, izdelanih novih strokovnih podlag, prejetih pobud, sprememb predpisov ter splošnih smernic nosilcev urejanja prostora.

SD OPN 3 obsegajo:

- spremembe namenske rabe prostora in drugih sprememb posegov v prostor na podlagi prejetih razvojnih pobud, ki jih v času priprave drugih sprememb in dopolnitev OPN ni bilo več mogoče vključiti v postopek priprave akta, predvsem pa novih pobud, prejetih v času po uveljavitvi OPN,
- posamezne spremembe in dopolnitve vsebin OPN, ki se nanašajo na določanje podrobnejše namenske rabe prostora, mej med enotami urejanja prostora ter spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev, povezanih z umeščanjem objektov v prostor in njihovega oblikovanja,
- pobude vezane na uskladitev namenske rabe prostora z dejansko rabo zemljišč,
- uskladitev določil OPN z veljavnimi predpisi,
- spremembe in dopolnitve vsebin tekstualnega dela prostorsko izvedbenih pogojev, ki se nanašajo na odpravo vsebinskih neskladij med posameznimi deli tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev prostorsko izvedbenih pogojev,
- ponovno preveritev sprejetih tekstualnih sprememb in dopolnitev izvedbenega dela prostorskega akta,
- vključitev novih strokovnih podlag, izdelanih v času po uveljavitvi OPN ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora.

2. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 3)

V obdobju po sprejemu OPN in njegovi uveljavitvi v decembru 2012, so bile pri uporabi in tolmačenju izvedbenega dela s strani Občine Sevnica, načrtovalcev, posameznih investorjev, lastnikov zemljišč in drugih uporabnikov, ugotovljene nejasnosti, neusklajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi akta še niso mogla biti upoštevana. Med pripravo drugih sprememb in dopolnitev OPN, so se pojavile nove pobude z novimi razvojnimi potrebami, ki pa v postopek drugih sprememb in dopolnitev OPN niso mogle biti več vključene.

3. člen (območje obdelave in vrsta postopka)

