

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 8. in 34. člena Statuta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15 UPB in 17/17) je župan Občine Sevnica, dne 23.5.2018 sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku postopka priprave (5) petih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica**

#### 1. Splošno

S tem sklepom se določa priprava petih (5) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Sevnica (v nadaljevanju: SD OPN 5) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

#### 2. Ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta

Prostor Občine Sevnica se ureja z Odlokom o OPN Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 94/12, 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18), ki je temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine in je pravna podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov. Veljavni OPN ne omogoča izvedbe novega razvojnega interesa v naselju Zabukovje nad Sevnico.

#### 3. Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka SD OPN 5

SD OPN 5 se pripravijo za območje s parc. št. 718/3 in del parc. št. 718/4, obe k.o. 1367-Zabukovje.

V postopku SD OPN 5 bo obravnavana sprememba namenske rabe prostora iz primarne rabe v stavbna zemljišča na podlagi razvojne pobude na zgoraj navedenih zemljiščih.

Spremembe in dopolnitve se izvedejo v izvedbenem delu OPN (list 16), vsebina strateškega dela se ne spreminja.

Postopek SD OPN 5 se izvede po rednem postopku priprave prostorskega načrta, kot je določen v ZPNačrt.

#### 4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Za pripravo SD OPN 5 se pripravi prikaz stanja prostora za obravnavano lokacijo (list 16).

Strokovno podlago ter strokovna gradiva za spremembe in dopolnitve OPN izdelata prostorski načrtovalec glede na podano razvojno pobudo.

#### 5. Postopek priprave in sprejema SD OPN 5

Okvirni roki za pripravo posameznih faz so:

- pripravljalne aktivnosti	30 dni
- izdelava strokovnih podlag in prikaza stanja prostora	30 dni
- izdelava osnutka prostorskega akta na podlagi splošnih smernic NUP	30 dni
- pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
- pridobitev odločbe MOP o potrebnosti izdelave CPVO	60 dni
- izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta	30 dni
- javna razgrnitev 30 dni z javno obravnavo	7 + 30 dni

