

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 20. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 6. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 78/05 – UPB) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

1. Najemodajalec/organizator javnega zbiranja ponudb:

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

2. Predmet oddaje v najem:

Poslovni prostor v izmeri 14,34 m² (pisarna št. 10) v tretji etaži poslovnega objekta na naslovu Trg svobode 11, Sevnica. Poslovni prostor se oddaja za izvajanje dejavnosti iz 2. skupine 20. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 78/05 – UPB) (storitvene dejavnosti).

Najemnik ima pravico do souporabe sanitarij, stopnišča in hodnika, ki se uporabljajo za uporabnike prostorov v tretji etaži.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor skladno z določbami Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 78/05 – UPB) za izvajanje dejavnosti iz prejšnje točke znaša **54,56 EUR/mesec**.

Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov.

4. Čas, za katerega se poslovni prostor daje v najem

Najemna pogodba se sklepa za določen čas 5 (petih) let.

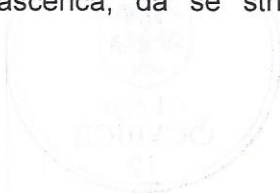
5. Varščina

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino v višini ene izhodiščne mesečne najemnine, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino je potrebno vplačati na transakcijski račun Občine Sevnica, št. 01310-0100008286, sklic 00 3528-0005-2015, namen: varščina. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v mesečno najemnino ali zadržana, če najemne pogodbe ne bo sklenil, neuspelim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 8 dni po končani izbiri.

6. Pogoji za predložitev ponudb:

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati naslednje podatke:

- ime in priimek oziroma firmo, naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika, številko transakcijskega računa (vračilo varščine), matično in davčno številko;
- fizične osebe: kopijo osebnega dokumenta;
- pravne osebe: izpisek iz poslovnega registra, ki izkazuje zadnje stanje;
- opis dejavnosti, ki se bo izvajala v poslovnem prostoru;
- ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine iz 3. točke tega razpisa;
- potrdilo o plačilu varščine v višini ene mesečne najemnine;
- izjava ponudnika oziroma pooblaščenca, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom.



7. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do dne 31.1.2016.

8. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se bo plačevala mesečno na podlagi izstavljenega računa. Najemnik je dolžan plačevati mesečno poleg najemnine tudi vse obratovalne stroške, ki obsegajo naslednje: stroške ogrevanja, čiščenja, vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti, varovanja, nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanja, stroške upravljanja in morebitne druge obratovalne stroške.

9. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudb je do vključno **8.1.2016**.

Ponudbe se oddajo na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, s pripisom: »**Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem – ne odpiraj!**« Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasnih ali nepopolnih ponudb najemodajalec ne bo upošteval.

10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, 11.1.2016 ob 12.00 uri v pisarni št. 214 Občine Sevnica.

Ponudb, ki bodo prispale po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasnih, vendar nepopolnih ponudb, komisija ne bo obravnavala.

Izbiri najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija najemodajalca in vse ponudnike obvestila o izbiri v roku 15 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika, ki mora izpolnjevati pogoj glede izvajanja dejavnosti (2. točka), je najvišja ponujena najemnina.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, ali
- opravi z njimi dodatna pogajanja, ali
- opravi javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

11. Drugi pogoji javnega zbiranja ponudb

Župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Izbrani ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo za poslovni prostor v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, sicer se šteje, da je od ponudbe odstopil, varščina pa se zadrži.

12. Informacije

Podrobnejši podatki in informacije glede predmeta javne ponudbe so dostopni na Občini Sevnica, Roman Strlekar, tel. št. 07/81-61-269. Ogljed poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 3528-0005/2015

Datum: 21.12.2015



Občina Sevnica
župan Srečko Ocvirk