



*Občina Sevnica*

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15), 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter določil Odloka o občinskih taksah in drugih prihodkih iz naslova uporabe javnih površin ter drugih nepremičnin v lasti Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 25/09-UPB, 41/09, 51/12, 38/13) objavlja

**javno zbiranje ponudb  
za oddajo v najem zemljišča za namen  
postavitve mobilnega montažnega gostinskega lokala z gostinsko teraso**

**1. Najemodajalec/organizator javnega zbiranja ponudb:**

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

**2. Predmet javnega zbiranja:**

Predmet javnega zbiranja ponudb je oddaja v najem zemljišča na območju rekreacijskega parka Drevored pri Srednji šoli Sevnica, in sicer dela parc. št. 264/1 v izmeri 110 m<sup>2</sup> in parc. št. 264/2 v izmeri 28 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1379 – Sevnica, za namen postavitve mobilnega montažnega gostinskega lokala z gostinsko teraso.

Mikrolokacija za postavitev predmetnega lokala je razvidna iz grafičnih prilog, ki sta sestavni del tega poziva.

**3. Višina najemnine:**

Višino letne najemnine za predmetno zemljišče določi ponudnik v svoji ponudbi.

V primeru, da bo najugodnejši ponudnik za najem predmetnega zemljišča ponudil najemnino, ki bo manjša od primerljive občinske takse za uporabo javne površine, izračunane skladno z določbami Odloka o občinskih taksah in drugih prihodkih iz naslova uporabe javnih površin ter drugih nepremičnin v lasti Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 25/09-UPB, 41/09, 51/12, 38/13; v nadaljevanju: odlok), se višina letne najemnine za predmetno zemljišče določi na podlagi 7. člena odloka, pri čemer znaša dnevna taksa za zasedene površine za kioske, premične prikolice in druge začasne objekte za prodajo blaga in storitev 0,35 EUR/m<sup>2</sup> ter za gostinske terase 0,15 EUR/m<sup>2</sup> in se še dodatno pomnoži s faktorjem 0,30 (neprekinjena enoletna uporaba javne površine) in faktorjem 0,60 (uporaba javne površine na območju zelenih površin skladno z občinskim prostorskim načrtom).

**4. Čas, za katerega se zemljišče oddaja v najem:**

Predmetno zemljišče se oddaja v najem za določen čas 3 (treh) let.

## 5. Varščina:

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino v znesku 500,00 EUR, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino je potrebno vplačati na račun Občine Sevnica, IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic 00 0611-0012/2016, namen: varščina lokal. Varščina bo uspelemu ponudniku vračuna v letno najemnino ali zadržana, če najemne pogodbe ne bo sklenil, neuspešnim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v 15 dneh po končani izbiri.

## 6. Pogoji za predložitev ponudb:

Ponudnik mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti, kot jo opredeljuje Zakon o gostinstvu (Uradni list RS, št. 93/07 – uradno prečiščeno besedilo, 26/14 – ZKme-1B, 52/16).

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime, priimek oziroma firmo, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO oziroma matično številko in davčno številko,
- predvidene dimenzije in opis lokala (skico, fotografijo, ipd.),
- opis bodoče dejavnosti, ki bi jo ponudnik opravljal na predmetnem zemljišču,
- ponujeno višino letne najemnine za predmetno zemljišče v EUR,
- potrdilo o plačilu varščine,
- izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom.

7. Rok za oddajo ponudbe je do vključno torika 28.2.2017.

Ponudbe se v zaprti ovojnici oddajo na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, s pripisom: **»Javno zbiranje ponudb za najem zemljišča – gostinski lokal – ne odpiraj!«**. Na hrbtne strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasnih ali nepopolnih ponudb najemodajalec ne bo upošteval.

8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je 90 dni.

## 9. Način in rok plačila najemnine:

Letna najemnina se ne glede na obratovalni čas gostinskega lokala plača v enkratnem znesku za obdobje enega leta, ki jo je najugodnejši ponudnik za prvo leto najema dolžan poravnati na račun Občine Sevnica IBAN št. 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, v roku 30 dni od dneva podpisa najemne pogodbe. V primeru, da najemnina ni plačana v roku, se pogodba šteje za razdrto. Za nadaljnja leta se najemnina plača najkasneje do 30.6. tekočega leta.

## 10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi Občine Sevnica, v sredo, 1.3.2017 ob 12.00 uri.

Ponudb, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasnih, vendar nepopolnih ponudb, komisija ne bo obravnavala.

Izbiro najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija najemodajalca in vse ponudnike obvestila o izbiri v roku 15 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

## 11. Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika:

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevana naslednja merila:

- ponujena najemnina - maksimalno možno doseženo število **točk je 50**, in sicer:
  - najvišja ponujena najemnina - 50 točk;
  - ostali ponudniki dobijo sorazmerno število točk glede na ponujeno ceno – izračuna se razmerje ponujene najemnine glede na najvišjo ponujeno najemnino.
- obseg in kakovost ponudbe - maksimalno možno doseženo število **točk je 50**, in sicer:
  - **obratovalni čas – do 15 točk, in sicer:**
    - gostinski lokal odprt sedem dni v tednu – 15 točk,
    - gostinski lokal odprt ob delavnikih in v soboto – 10 točk,
    - gostinski lokal odprt samo ob delavnikih – 5 točk;
  - **število obratovalnih dni v tekočem letu – do 15 točk, in sicer:**
    - gostinski lokal obratuje od 301 do 365 dni v tekočem letu – 15 točk,
    - gostinski lokal obratuje od 241 do 300 dni v tekočem letu – 10 točk,
    - gostinski lokal obratuje od 180 do 240 dni v tekočem letu – 5 točk;
  - **širina ponudbe – do 7,5 točk, in sicer:**
    - gostinski lokal nudi pijačo – 2,5 točk,
    - gostinski lokal nudi hitro hrano – 2,5 točk,
    - gostinski lokal nudi sladoled – 2,5 točk;
  - **velikost objekta lokala (max. 80 m<sup>2</sup>) – do 5 točk, in sicer:**
    - najvišja ponujena velikost objekta lokala - 5 točk;
    - ostali ponudniki dobijo sorazmerno število točk glede na ponujeno velikost objekta – izračuna se razmerje ponujene velikosti objekta glede na največjo velikost ponujenega objekta.
  - **izvajanje čiščenja javnega WC-ja dvakrat dnevno – 7,5 točk.**

Opomba: javni WC je postavljen v bližini lokacije mobilnega montažnega gostinskega lokala.

Najboljši ponudnik bo izbran na osnovi najvišjega seštevka vseh meril po vsakem kriteriju. V primeru enakega števila točk vseh ponudnikov se izbere ponudnik, ki je dobil največ točk po kriteriju »ponujena najemnina«.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, ali
- opravi z njimi dodatna pogajanja.

## 12. Drugi pogoji javnega zbiranja ponudb:

- ponudnik sam nosi stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu,
- izbrani ponudnik je dolžan sam in na svoje stroške pridobiti morebitna ustrezna dovoljenja za postavitve predmetnega mobilnega montažnega gostinskega lokala z gostinsko teraso ter poskrbeti za ureditev terena skladno s prostorskimi akti Občine Sevnica,
- izbrani ponudnik si je dolžan sam urediti pravico do uporabe komunalnih priključkov neposredno od upravljavca posamezne infrastrukture,
- župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, se šteje, da je od ponudbe odstopil, Občina Sevnica pa varščino zadrži.

### 13. Informacije

Podrobnejši podatki in informacije glede predmeta oddaje v najem so dostopni na Občini Sevnica, kontaktni osebi sta Simon Dolensšek, tel.št. 07/81-61-215 in Alenka Mirt, tel.št. 07/81-61-232.

Številka: 0611-0012/2016

Datum: 7.2.2017



**OBČINA SEVNICA**  
Srečko Ocvirk  
župan

Priloga:

- 2x Grafični prikaz predvidene mikrolokacije za postavitev gostinskega lokala.



**Grafična prikaza predvidene mikrolokacije za postavitev gostinskega lokala**



**k.o. 1379 – Sevnica**



**k.o. 1379 – Sevnica**

