



Občina Sevnica

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Sevnica

1. Prodajalec/organizator javnega zbiranja ponudb

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

2. Predmet prodaje

Prodaja se poslovni prostor št. 7 z ID znakom del stavbe 1379-932-7, v 1. etaži poslovne stavbe na naslovu Prešernova ulica 2, 8290 Sevnica, stavba št. 932, del stavbe št. 7, stoječe na parc. št. 289/16 in 290/13, obe k.o. 1379 Sevnica, v skupni izmeri 14,40 m².

Predmet prodaje je last Občine Sevnica.

3. Ocenjena vrednost

Ocenjena vrednost za predmet prodaje je določena na podlagi cenitve cenilca stvarnega premoženja z dne 25.5.2017 in znaša **5.800,00 EUR**.

Pri predmetu prodaje je v ceni vključena tudi solastnina na pripadajočih skupnih delih, napravah in zemljišču s pripadajočo komunalno opremljenostjo ter zunanjo ureditvijo.

4. Varščina

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino v znesku 580,00 EUR na račun Občine Sevnica, IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic 00 352-0020/2017, namen: varščina poslovni prostor. Varščina se bo uspelemu ponudniku vštela v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh po končani izbiri.

5. Pogoji za predložitev ponudb

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime, priimek oziroma firmo, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO oziroma matično številko in davčno številko,
- ponujeno ceno v EUR, ki ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti iz 3. točke tega razpisa,
- potrdilo o plačilu varščine,
- izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom.

Ponudbe se oddajo na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, s pripisom: »**Ponudba za nakup poslovnega prostora – ne odpiraj!**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasnih ali nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval.

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je do vključno **1.12.2017**.

7. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do dne 30.4.2018.

8. Način in rok plačila kupnine

Kupnino kupec poravna na račun Občine Sevnica IBAN št. 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu kupnine v celoti se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest ter izročila overjena prodajna pogodba zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

9. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, 4.12.2017 ob 9.00 uri v pisarni št. 214 Občine Sevnica.

Ponudb, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasnih, vendar nepopolnih ponudb, komisija ne bo obravnavala.

Izbiri najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija prodajalca in vse ponudnike obvestila o izbiri v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena kupnina.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, ali
- opravi z njimi dodatna pogajanja, ali
- opravi javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

10. Drugi pogoji javnega zbiranja ponudb

- nepremičnino premoženje se prodaja po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje,
- vse stroške v zvezi z nakupom predmetne nepremičnine (plačilo davka na promet nepremičnin, notarsko overitev pogodbe in zemljiškooknjžno izvedbo pogodbe) nosi kupec,
- župan lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, se šteje, da je od ponudbe odstopil, Občina Sevnica pa varščino zadrži.

11. Informacije

Vsa dodatna pojasnila in ostale informacije o predmetu prodaje interesenti dobijo na Občini Sevnica, kontaktna oseba je Simon Dolenšek, tel. št. 07/81-61-215.

Številka: 352-0020/2017

Datum: 13.11.2017

OBČINA SEVNICA

Srečko Ocvirk
župan



