

Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica na podlagi 22., 28. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15) in 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Organizator javnega zbiranja ponudb

Organizator javnega zbiranja ponudb je lastnik objekta Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

V najem se odda objekt, stanovanjska hiša na naslovu Loka pri Zidanem mostu 24, p. Loka pri Zidanem mostu, stoječa na parceli št. *47/1, k.o. Loka pri Zidanem mostu, s funkcionalnim zemljiščem, to je parcelo št. 46/5, k.o. Loka pri Zidanem mostu.

Stanovanjska hiša ima skupne uporabne površine 47,52 m² in sestoji iz sobe v izmeri 24,75 m², kuhinje v izmeri 10,09 m², kopalnice z WC-jem v izmeri 4,23 m² in kleti v izmeri 8,45 m².

Stanovanjska hiša je pred vselitvijo potrebna celovite prenove.

3. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina je določena na podlagi Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14) in za predmeten objekt znaša 103,63 EUR.

Najemnik je dolžan plačevati tudi mesečne stroške električne energije in komunalnih storitev.

4. Vrsta pravnega posla za predmet najema

Najemna pogodba za obdobje petih let se sklene v notarskem zapisu.

5. Varščina

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti. Varščino v višini 50 % od mesečne najemnine, za katero vlaga ponudbo, je potrebno vplačati na račun Občine Sevnica, IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic SI00 352-0010-2018; namen: varščina – Loka pri Zidanem mostu 24. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v mesečno najemnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil, neuspehim pa vrnjena brez obresti v roku 8 dni po končani izbiri.

6. Vsebina ponudbe

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime in priimek, naslov stalnega oziroma začasnega prebivališča, številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO in davčno številko,
- ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine,
- potrdilo o plačilu varščine,
- opis stanovanjskih razmer in nujnost po pridobitvi novih bivalnih prostorov – potrdilo centra za socialno delo,
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji javnega zbiranja ponudb.

7. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se bo mesečno plačevala Občini Sevnica na podlagi sklenjene najemne pogodbe na IBAN št. SI56 0131 0010 0008 286.

8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do dne 31.3.2018.

9. Rok in način oddaje ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je do vključno **20.2.2018**. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, s pripisom: »**Javno zbiranje ponudb – Loka pri Zidanem mostu 24 – ne odpiraj!**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolno opremljene ponudbe ne bodo upoštevane.

10. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo 22.2.2018. Odpiranje ponudb ni javno.

Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija organizatorja in vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni od odpiranja ponudb. Nepravočasno prispele in nepopolne ponudbe se zavržejo.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika sta ponujena višina mesečne najemnine in socialne razmere, ki jih izkaže s potrdilom pristojnega centra za socialno delo.

V kolikor izbire najugodnejšega ponudnika ni mogoče opraviti z upoštevanjem prejšnjega odstavka, se opravijo dodatna pogajanja.

Najemna pogodba se sklene v roku 15 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika.

Organizator lahko postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov. Obveznost najemodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

11. Informacije

Podrobnejši podatki in informacije glede predmeta javne ponudbe so dostopni na Občini Sevnica, Alenka Mirt, tel. št. 07 81 61 832 in Maja Šušterič, tel. št. 07 81 61 222 (splošna služba). Ogled stanovanjskega objekta je možen po predhodnemu dogovoru.

Številka: 352-0010/2018

Datum: 5.2.2018



Občina Sevnica
Srečko Ocvirk, župan