



*Občina Sevnica*

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnega premoženja Občine Sevnica**

### **1. Prodajalec/organizator javnega zbiranja ponudb**

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica.

### **2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb**

Predmet prodaje je stanovanje št. 6 z ID znakom del stavbe 1379-1775-6, v 3. etaži večstanovanjskega objekta na naslovu Glavni trg 16, 8290 Sevnica, stoječega na parc. št. 104/7, k.o. 1379 Sevnica, v skupni izmeri 62,9 m<sup>2</sup>.

Predmet prodaje je zaseden z najemnikom in je last Občine Sevnica.

### **3. Ocenjena vrednost**

Ocenjena vrednost za predmet prodaje je določena na podlagi cenitve Mirana Tomšiča, cenilca za gradbeništvo z dne 12.5.2020 in znaša **27.403,00 EUR**.

Pri predmetu prodaje je v ceni vključena tudi solastnina na pripadajočih skupnih delih, napravah in zemljišču s pripadajočo komunalno opremljenostjo ter zunanjo ureditvijo.

### **4. Varščina**

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino v znesku 1.000,00 EUR na račun Občine Sevnica, IBAN št. SI56 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, sklic 00 3520-0009/2020, namen: varščina stanovanje. Varščina se bo uspelemu ponudniku vštela v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh po končani izbiri.

### **5. Pogoji za predložitev ponudb**

Ponudba mora biti pisna in mora vsebovati:

- ime, priimek oziroma firmo, naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, številko računa (IBAN in BIC kodo) za vračilo varščine, EMŠO oziroma matično številko in davčno številko,
- ponujeno ceno v EUR, ki ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti iz 3. točke tega razpisa,
- potrdilo o plačilu varščine,
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.

Ponudbe se oddajo na vložišču Občine Sevnica ali pošljejo priporočeno na naslov – Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, s pripisom: »**Ponudba za nakup stanovanja – ne odpiraj!**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasnih ali nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, kot so opredeljene v sedmem odstavku 51. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

#### **6. Rok za oddajo ponudbe**

Rok za oddajo ponudbe je do vključno **11.8.2020**.

**7. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo** je do dne 30.11.2020.

#### **8. Način in rok plačila kupnine**

Kupec poravnava kupnino v enkratnem znesku na račun Občine Sevnica IBAN št. 01310-0100008286, BIC koda BSLJSI2X, v roku 8. dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest ter izročila overjena prodajna pogodba zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

#### **9. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika**

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v sredo, 12.8.2020 ob 9.00 uri v pisarni št. 214 Občine Sevnica.

Ponudb, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasnih, vendar nepopolnih ponudb, komisija ne bo obravnavala.

Izbiro najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija prodajalca in vse ponudnike obvestila o izbiri v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena kupnina.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe, ali
- opravi z njimi dodatna pogajanja, ali
- opravi javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

#### **10. Drugi pogoji javnega zbiranja ponudb**

- nepremičnino premoženje se prodaja po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne napake predmeta prodaje,
- vse stroške v zvezi z nakupom predmetne nepremičnine (plačilo davka na promet nepremičnin, notarsko overitev pogodbe in zemljiškoknjižno izvedbo pogodbe) nosi kupec,
- skladno z določbo 176. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19) ima najemnik-prejšnji imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bilo stanovanje dano v najem za nedoločen čas, predkupno pravico,
- kupec, ki ni najemnik, prevzame vse obveznosti prodajalca iz sklenjenih najemnih pogodb z najemnikom,
- župan lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, se šteje, da je od ponudbe odstopil, Občina Sevnica pa varščino zadrži.

## 11. Informacije

Vsa dodatna pojasnila in ostale informacije o predmetu prodaje zainteresirani dobijo na Občini Sevnica, kontaktna oseba je Simon Dolenšek, tel. št. 07/81-61-215.

Številka: 3520-0009/2020

Datum: 20.7.2020



**OBČINA SEVNICA**  
Srečko Ocvirk  
župan

