

Številka: 410-0035/2010  
410-0036/2010

Datum: 15.2.2011

## LETNI NAČRT PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA

Neposredni proračunski uporabnik: Občina Sevnica

Stvarno premoženje	2011	2012
	v EUR	
1. zemljišča:		
a) kmetijska zemljišča in gozdovi	45.000	30.000
b) stavbna zemljišča	130.000	90.000
2. zgradbe in prostori	27.390	17.000
3. oprema	1.070	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>203.460</b>	<b>137.000</b>

Obrazložitev:

### 1. a) Kmetijska zemljišča in gozdovi:

Občina Sevnica aktivno prodaja kmetijska zemljišča, ki jih je pridobila iz naslova omejitev dedovanja po oskrbovancih, za katere je občina plačevala oziroma doplačevala domsko oskrbo. Gre predvsem za kmetije oz. posamezne kmetijske površine, ki so večinoma opuščene in ležijo na manj atraktivnih lokacijah. Večji del nepremičnin je objavljen na spletni strani Občine Sevnica. Glede na dosedanje zanimanje za nakup kmetijskih zemljišč oz. kmetij, je v naslednjih dveh letih pričakovati prodajo posameznih parcel oz. solastniških deležev Občine Sevnica v skupni vrednosti cca. 75.000 EUR.

Občina bo nadaljevala z obveščanjem občanov o nepremičninah, ki so predmet prodaje. Prav tako o prodaji zemljišč posebej obveščamo solastnike in neposredne mejaše nepremičnin v prodaji. Za nekatera zemljišča so že pridobljene cenitve, za ostale, za katere bo izkazan interes za nakup, pa se bodo cenitve naročile.

### 1.b) Stavbna zemljišča:

Občina Sevnica aktivno prodaja tudi stavbna zemljišča, tako komunalno opremljene gradbene parcele kot tudi ostale parcele v območju stavbnih zemljišč.

Nadaljuje se prodaja parcel na območju OLN Drožanjska, kjer je na voljo še 6 komunalno opremljenih gradbenih parcel (parc. št. 570/14, 568/50, 568/46, 568/45, 568/44, 568/42 skupaj z 565/5, vse k.o. Sevnica). O ponudbi se obvešča občane preko medijev in spletne strani.

Na podlagi izraženega interesa bo občina pričela s postopkom prodaje parc. št. 926/7 k.o. Sevnica.

Predvidena je tudi prodaja gradbenih parcel na območju Dolnjega Brezovega (deli parc. št. 197/4, 200/5, 202/3, 202/4 vse k.o. Brezovo). Za navedeno območje se pred prodajo načrtuje

izdelava projektne dokumentacije za javno komunalno infrastrukturo ter izvedba geodetskega postopka – odmere cestišča in gradbenih parcel).

Po sprejemu OPPN Blanca in programa komunalnega opremljanja bo Občina Sevnica, v kolikor bodo izpolnjeni pogoji, pričela s prodajo zemljišč na tem območju.

Prav tako se bodo prodajala ostala nezazidana stavbna zemljišča po Občini Sevnica (npr. parc. št. 187/1 in 190 k.o. Sevnica), nekaj teh zemljišč je občina pridobila še od Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS in so na manj ugodnih legah za stanovanjsko gradnjo.

Zaradi neusklajenega katastrskega stanja z dejanskim stanjem se na podlagi vloge in na stroške interesenta izvajajo odmere zemljišč, ki še imajo status javnega dobra, v naravi pa nimajo več te funkcije, temveč predstavljajo dele funkcionalnih zemljišč, dvorišč ali drugih zemljišč v zasebni rabi.

Seznam zemljišč je v prilogi 1.

## 2. Zgradbe in prostori:

Prihodek na tej proračunski postavki predstavljajo kupnine iz naslova prodaje stanovanj, ki jih odkupujejo najemniki. V letu 2011 se bodo stanovanja prodajala, v kolikor bo tak interes najemnikov. Predvidevamo prodajo vsaj enega stanovanja, pri čemer je mogoče obročno odplačevanje v skladu s pogoji, ki jih je določil Občinski svet Občine Sevnica.

Občina Sevnica ima v lasti tudi počitniško stanovanje na naslovu Epulonova ulica 1/IV, Novigrad, Hrvaška, trisobno stanovanje, št. stanovanj 12, 65,26 m<sup>2</sup>. Zaradi sprememb zakonodaje v Republiki Hrvaški je otežena oz. onemogočena uporaba občinskega počitniškega stanovanja v Novigradu za letovanje. Občina Sevnica s pristojnimi organi v Republiki Hrvaški poskuša urediti status stanovanja. V kolikor uporaba stanovanja ne bo mogoča, je smiselna njegova prodaja.

Seznam najemniških stanovanj v lasti Občine Sevnice je priloga 2.

## 3. Oprema:

Občinska uprava Občine Sevnica po vsakoletnem popisu osnovnih sredstev ugotovi poškodovana ali nepotrebna osnovna sredstva, ki se prodajo na dražbi. Na podlagi zadnjega popisa osnovnih sredstev je bila izvedena javna dražba inventarja. Na javni dražbi je bilo prodano osebno vozilo Suzuki Vitara, ki je bilo v okvari in nevozno, stroški popravila pa niso bili smiselni, ker presegajo vrednost vozila. Glede na to, da je večji odpis in prodaja odsluženih osnovnih sredstev potekala v prejšnjih letih, v letu 2011 drugih prihodkov iz tega naslova ne predvidevamo. Popis osnovnih sredstev se bo ponovno izvajal v mesecu decembru 2011.

Pripravil:

**Roman Strlekar**, univ.dipl.prav.

Višji svetovalec za pravne zadeve

**Srečko OCVIRK**  
Župan Občine Sevnica

Priloge:

1. seznam zemljišč,
2. seznam stanovanj.