

Številka: 35281-0004/2012

Datum: 10. 10. 2012

N A M E R A
ZA USTANOVITEV SLUŽNOSTNIH PRAVIC ZA
POSTAVITEV SONČNIH ELEKTRARN NA
OBJEKTIH V LASTI OBČINE SEVNICA

PREDMET JAVNE OBJAVE:

- **Ustanovitev služnostnih pravic za postavitve sončnih elektrarn na objektih v lasti Občine Sevnica**

oktober 2012

V skladu z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 55. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) ter s Sklepom Občinskega sveta Občine Sevnica, št. 35281-0004/2012, z dne 20. 9. 2012, Občina Sevnica, Glavni trg 19a, p. Sevnica objavlja

NAMERO
ZA USTANOVITEV STVARNE SLUŽNOSTI Z NAMENOM POSTAVITVE SONČNE ELEKTRARNE
NA STREHAH OBJEKTOV V LASTI OBČINE SEVNICA

I. SLUŽNOSTNA ZAVEZANKA

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica (v nadaljevanju: Občina)

II. PREDMET SLUŽNOSTNE PRAVICE

Predmet ustanovitve služnostne pravice so strešne površine in tisti deli objektov ali funkcionalnih zemljišč, katerih uporaba je potrebna izključno samo za postavitve oziroma izgradnjo sončne elektrarne na naslednjih nepremičninah.

<u>OBJEKT</u>	<u>PARC.ŠT., KAT. OBČINA</u>
- Glasbena šola Sevnica, Cesta na grad 22, Sevnica	parc. št. 122/3, k.o. Sevnica;
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica	parc. št. 29/5 in 29/6, k.o. Sevnica;
- OŠ Ane Gale Sevnica, Cesta na Dobravo 28, Sevnica	parc. št. 528/1, k.o. Sevnica;
- OŠ Blanca, Blanca 13, Blanca	parc. št. 455/1, k.o. Blanca;
- OŠ Boštanj, Boštanj54 a, Boštanj	parc. št. 444/3, k.o. Boštanj;
- OŠ Krmelj, Krmelj 104, Krmelj	parc. št. 1025/1, k.o. Goveji dol;
- OŠ Milana Majcna Šentjanž, Šentjanž 58 a, Šentjanž	parc. št. 682/2, k.o. Šentjanž;
- OŠ Sava Kladnika Sevnica, Trg svobode 42, Sevnica	parc.št. 510, 514, 516 in 519, k.o. Sevnica;
- OŠ Tržišče, Tržišče 35, Tržišče	parc. št. 1954/5, k.o. Tržišče;
- Športna dvorana Sevnica, Trg svobode 42, Sevnica	parc. št. 511, k.o. Sevnica;
- Športni dom Sevnica, Prvomajska ulica 15 a, Sevnica	parc. št. 433/3, k.o. Sevnica;
- Zdravstveni dom Sevnica, Trg svobode 14, Sevnica	parc. št. 493/4, 493/6 in 493/7, k.o. Sevnica.

III. OBSEG IN POGOJI SLUŽNOSTNEGA RAZMERJA

Stvarna služnost obsega naslednja upravičenja :

- pravico zgraditi sončno elektrarno kot sestavni del sočno energetskega sistema, ki ga postavi in instalira služnostni upravičenec;
- pravico izvesti napeljavo kablov in drugih instalacij potrebnih za obratovanje sončne elektrarne;
- pravico vzdrževati sončno elektrarno, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju sončno energetskih sistemov;
- pravico imeti stalen in neomejen dostop do sončne elektrarne za potrebe njenega obratovanja in vzdrževanja.

Služnostni upravičenec (investitor sončne elektrarne):

- mora pred postavitvijo sončne elektrarne na lastne stroške zagotovi ustreznost strešne kritine ter tistih delov objekta ali funkcionalnega zemljišča, katerega uporaba je potrebna samo za postavitve in obratovanje sončne elektrarne;
- se zavezuje nositi vse stroške v zvezi z izgradnjo sončne elektrarne na zgoraj navedenih objektih ter izvedbo napeljave kablov in drugih instalacij potrebnih za obratovanje navedenega objekta na način, da se stanje obstoječega objekta ne bo poslabšalo;
- v času veljavnosti pogodbe o stvarni služnosti prevzema vso finančno odgovornost za vodotesnost strešnih površin, na katerih je namestil sončno elektrarno in odpravo posledic, če pride do zamakanja strehe;
- mora pridobiti vsa potrebna upravna dovoljenja za izgradnjo sončne elektrarne;
- mora med izvajanjem del na celotnem gradbišču upoštevati in izvajati vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom;
- mora v času veljavnosti pogodbe o služnosti sončne elektrarne in strešne površine, ki so predmet služnosti zavarovati pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- ne sme izvajati nobenih posegov na strešnih površinah brez pisnega soglasja Občine;
- ni upravičen do vložitve kakršnega koli zahtevka, še posebej iz naslova odškodnine in izgubljenega dobička, za primere, ko bo Občina opravila kakršna koli gradbena, obratovalna in investicijsko-vzdrževalna dela na objektih.

Stvarna služnost se ustanavlja za dobo od 15 do 25 let od sklenitve pogodbe.

Po preteku stvarne služnosti je ob obojestranski privolitvi možno podaljšati služnost, če pa se katera od strank s tem ne strinja, pa mora služnostni upravičenec odstraniti vse elemente fotovoltaike tako, da streha ostane v funkcionalnem stanju;

IV. NADOMESTILO ZA USTANOVLJENO SLUŽNOST

Občina zaračuna nadomestilo za služnost v enkratnem znesku po podpisu pogodbe, ki jo služnostni upravičenec mora plačati v roku 30 dni po podpisu pogodbe. Plačilo nadomestila v pogodbeno dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, pri čemer se šteje, da je v primeru zamude s plačilom, ta pogodba razvezana po samem zakonu.

V nadomestilo niso vključeni stroški tekočega vzdrževanja in stroški obratovanja sončne elektrarne, ti so izključno stvar in breme služnostnega upravičenca.

V. POGOJI SODELOVANJA

Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s kopijo osebnega dokumenta (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES. Na razpisu lahko sodelujejo samo ponudniki, ki so registrirani za proizvodnjo električne energije za kar morajo predložiti ustrezno dokazilo (potrdilo o vpisu v Poslovni register).

Ponudba se bo štela za pravilno, če bo ponudnik predložil:

- Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).
- Fizične osebe: potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta.
- Pravne osebe: izpisek iz AJPES, ki ne sme biti starejši od 10 dni.
- Dokazilo, da je ponudnik registriran za proizvodnjo električne energije.

- Izpolnjen, žigosan in podpisan obrazec »Izjava ponudnika« (priloga št. 2), ki se nanaša:
 - a) na sprejem pogojev namere za podelitev služnosti
 - b) na veljavnost ponudbe še 90 dni od dneva odpiranja ponudb
 - c) na predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in prevzemom odgovornosti za vodotesnost strešnih površin, na katerih ima služnost v času trajanja pogodbe.
- Izpolnjen obrazec »Ponudba« iz katerega bo razvidno število objektov, nazivna moč sončnih elektrarn in višina ponujenega nadomestila z izjavo, da je pregledal in da sprejema obstoječe stanje streh (priloga št. 3).
- Reference; navedite število zgrajenih sončnih elektrarn, vsaj 3 sončne elektrarne moči nad 50 kW. (priloga št. 4).
- Izpolnjene obrazce oz. Izjave naročnikov o sodelovanju s ponudnikom (priloga št. 5).
- Podpisan in parafiran vzorec pogodbe (priloga št. 6).

Ponudnik lahko da ponudbo za ustanovitev služnostne pravice za vse v II. točki navedene objekte ali samo za posamezne objekte. Ponudnik sam opredeli rok trajanja služnostne pravice.

Ponudba se bo štela za **pravočasno**, če bo prispela najkasneje do **12. 11. 2012 do 10. ure, na naslov: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, z oznako: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA USTANOVITEV SLUŽNOSTI ZA POSTAVEV SONČNIH ELEKTRARN«**. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ponudbe bodo ponudniku neodprte vrnjene, nepopolne ponudbe Občina ne bo upoštevala.

VI. MERILA ZA OCENJEVANJE PONUDB

Merilo za ocenjevanje ponudb bo višina skupnega zneska ponujenega nadomestila. Kot najugodnejši, bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišje nadomestilo za služnost za posamezen objekt oziroma za več objektov ter bo sklenil služnost za daljše obdobje.

VII. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Odpiranje ponudb bo javno. Obravnavo prispelih ponudb bo izvedla strokovna komisija dne 13. 11. 2012 ob 12. uri, na sedežu naročnika, v sejni sobi.

Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo izpolnjeval vse pogoje razpisa in bo ocenjen kot najugodnejši ponudnik po merilih.

Občina si na podlagi zbiranja ponudb pridržuje pravico do nadaljnjih pogajanj s ponudniki, oziroma pravico izbrati ustrezen postopek po petem odstavku 37. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12).

Občina na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezana k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez navedbe razlogov in brez odškodninske obveznosti, pri čemer se ponudnikom eventualno vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Srečko OCVRK
Župan Občine Sevnica

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

KONTAKTA OSEBA: _____

**ELEKTRONSKI NASLOV
KONTAKTNE OSEBE:** _____

TELEFON: _____

FAKS: _____

ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA: _____

MATIČNA ŠTEVILKA: _____

ŠTEVILKE TRR-jev z NAVEDBO BANK: _____

**ODGOVORNA OSEBA ZA
PODPIS POGODBE:** _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig

Podpis:

IZJAVA PONUDNIKA

- a) Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje postopka namere za ustanovitev služnosti za postavitve sončnih elektrarn.
- b) Izjavljamo, da ponudba velja še 90 dni od dneva oddaje ponudbe.
- c) V skladu z razpisnimi pogoji izjavljamo, da bomo v primeru izbora v postopku namere za ustanovitev služnosti za postavitve sončnih elektrarn ob podpisu pogodbe oz. v roku 10 dni po podpisu predložili bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in prevzemom odgovornosti za vodotesnost strešnih površin, na katerih ima služnost v času trajanja pogodbe, v višini 10% vrednosti ponujenega nadomestila v obliki in vsebini kot jo določa Pravilnik o vrstah finančnih zavarovanj, s katerimi ponudniki zavarujejo izpolnitev svoje obveznosti v postopku oddaje javnega naročila.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig

Podpis:

PONUDBA**za ustanovitev služnostne pravice na strešnih površinah
na objektih v lasti Občine Sevnica**

Na osnovi objave namere za ustanovitev stvarne služnosti za namen postavitve sončnih elektrarn dajemo naslednjo ponudbo za ustanovitev stvarne služnosti z enkratnim plačilom za celotno obdobje _____ let.

Naslov objekta	Moč sončne elektrarne v kW	Ponujeno nadomestilo v EUR
SKUPAJ		

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu s pogoji postopka namere.

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana na osnovi ogledov obstoječega stanja streh v ponudbi navedenih objektov, ki ga sprejemamo in glede postavitve sončnih elektrarn nimamo dodatnih zahtev do lastnika.

Nadomestilo za služnost bomo plačali v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Ponudnik navede rok za sklenitev služnostne pogodbe, ki je lahko od 15 do 25 let.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig

Podpis:

**REFERENCE: SEZNAM IZVEDENIH PROJEKTOV IZGRADENJ
SONČNIH ELEKTRARN V ZVEZI Z DEJAVNOSTJO, KI JE PREDMET
NAMERE**

Zap Št.	Naročnik	Nazivna moč sončne elektrarne	Leto postavitve sončne elektrarne	=239,64 SIT)
1				
2				
3				
4				
5				

OPOMBE:

Dokazila v obliki priloženih izjav za vsak posel - pogodbo posebej, izdana s strani ponudnika, ki potrjujejo ponudnikovo kvalitetno in pravočasno izpolnitev pogodbenih obveznosti, so **obvezni** sestavni del te priloge.

Naročila, ki ne bodo potrjena z dokazili v obliki izjave (priloga št. 5), ki bodo z izjavo potrejevala ponudnikovo kvalitetno in pravočasno izpolnitev pogodbenih obveznosti, se ne bodo upoštevala pri ugotavljanju sposobnosti ponudnika!

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig

Podpis:

IZJAVA NAROČNIKA O SODELOVANJU S PONUDNIKOM

(Izjavo je potrebno priložiti za vsako posamezno gradnjo, ki je navedena med referenčnimi storitvami v ponudbi).

Naročnik _____
(Navedite naziv naročnika, naslov in kraj)

**Izvajalec
(ponudnik):** _____
(Navedite svoj naziv – naziv podjetja, ki se prijavlja na razpis)

Naziv naročila: _____
(Navedite ime oz. naziv projekta)

Obdobje trajanja naročila: _____
(Navedite obdobje trajanja projekta od – do)

Opis naročila: _____
(Na kratko opišite vsebino naročila)

Odgovorna oseba zgoraj navedenega naročnika izjavljam:

- da je ponudnik dejansko izvedel izgradnjo sončne elektrarne v skladu s pogodbo;
- da pri naročniku obstajajo dokazila o dejanski izvedbi navedenih del;
- da smo kot naročnik zadovoljni s kvaliteto izvedenih del;
- da izvajalca brez zadržkov priporočamo tudi drugim potencialnim uporabnikom, ki bi rabili tovrstna dela.

Za navedene podatke in njihovo resničnost prevzemam popolno odgovornost.

Kraj in datum:

Naročnik:

Žig

Podpis:

VZOREC POGODBE

Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko OCVRK
matična št.: 5883008, ID št. za DDV SI99767392,
 kot služnostna zavezanka, (v nadaljevanju Občina)

in

_____, ki jo zastopa _____
matična št.: _____, ID št. za DDV _____,
 kot služnostni upravičenec (v nadaljevanju služnostni upravičenec)

skleneta:

**POGODBO O USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI
 ZA POSTAVITEV SONČNIH ELEKTRARN**

**1. člen
 UVODNE UGOTOVITVE**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina lastnik naslednjih nepremičnin:

<u>OBJEKT</u>	<u>PARC.ŠT., KAT. OBČINA</u>
- Glasbena šola Sevnica, Cesta na grad 22, Sevnica	parc. št. 122/3, k.o. Sevnica;
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica	parc. št. 29/5 in 29/6, k.o. Sevnica;
- OŠ Ane Gale Sevnica, Cesta na Dobravo 28, Sevnica	parc. št. 528/1, k.o. Sevnica;
- OŠ Blanca, Blanca 13, Blanca	parc. št. 455/1, k.o. Blanca;
- OŠ Boštanj, Boštanj54 a, Boštanj	parc. št. 444/3, k.o. Boštanj;
- OŠ Krmelj, Krmelj 104, Krmelj	parc. št. 1025/1, k.o. Goveji dol;
- OŠ Milana Majcna Šentjanž, Šentjanž 58 a, Šentjanž	parc. št. 682/2, k.o. Šentjanž;
- OŠ Sava Kladnika Sevnica, Trg svobode 42, Sevnica	parc.št. 510, 514, 516 in 519, k.o. Sevnica;
- OŠ Tržišče, Tržišče 35, Tržišče	parc. št. 1954/5, k.o. Tržišče;
- Športna dvorana Sevnica, Trg svobode 42, Sevnica	parc. št. 511, k.o. Sevnica;
- Športni dom Sevnica, Prvomajska ulica 15 a, Sevnica	parc. št. 433/3, k.o. Sevnica;
- Zdravstveni dom Sevnica, Trg svobode 14, Sevnica	parc. št. 493/4, 493/6 in 493/7, k.o. Sevnica.

- da želi Občina s služnostnim upravičencem skleniti pogodbo o ustanovitvi stvarne služnosti zaradi postavitve sončnih elektrarn,
- da je služnostni upravičenec registriran za opravljanje dejavnosti proizvodnje električne energije in sklepa to pogodbo za potrebe namestitve in zagotovitve nemotenega obratovanja sončnih elektrarn v celotnem obdobju trajanja služnosti,
- da se ta pogodba sklepa v javnem interesu
- da je pravna podlaga za sklenitev te pogodbe Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredba o

stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12),

2. člen PREDMET POGODBE

Predmet pogodbe je ustanovitev stvarne služnosti zaradi izgradnje in vzpostavitve obratovanja sončnih elektrarn v tej pogodbi navedeni nazivni moči in za dogovorjeno nadomestilo na naslednjih objektih:

Naslov objekta	Nazivna moč sončne elektrarne v kW	Višina nadomestila v EUR
SKUPAJ		

Služnost po tej pogodbi obsega:

- pravico zgraditi sončno elektrarno kot sestavni del sončno energetskega sistema, ki ga postavi in instalira služnostni upravičenec;
- pravico izvesti napeljavo kablov in drugih instalacij potrebnih za obratovanje sončne elektrarne;
- pravico vzdrževati sončno elektrarno, kar vključuje tudi prilagajanje tehničnemu napredku in razvoju sončno energetskih sistemov;
- pravico imeti stalen in neomejen dostop do sončne elektrarne za potrebe njenega obratovanja in vzdrževanja.

3. člen NADOMESTILO ZA SLUŽNOST

Nadomestilo za celotno obdobje ___ let za vse v 2. členu navedene objekte znaša _____ EUR, ki ga bo služnostni upravičenec v roku 30 dni po podpisu pogodbe v celoti plačal na račun št. SI56 01310 0100008286, odprt pri Banki Slovenije, sklic 00 35281-0004-2012.

Plačilo nadomestila v pogodbeno dogovorjenem roku je bistvena sestavina te pogodbe, pri čemer se šteje, da je v primeru zamude s plačilom, ta pogodba razvezana po samem zakonu.

4. člen

IZGRADNJA - POSTAVITEV SONČNE ELEKTRARNE

Služnostni upravičenec lahko takoj po plačilu nadomestila prične z izvedbo postavitve sončnih elektrarn na objektih, ki so navedeni v 2. členu te pogodbe.

Služnostni upravičenec se zavezuje:

- prevzeti v svoje breme vse stroške izgradnje sončne elektrarne na objektih, ki so predmet te pogodbe ter izvedbo vseh potrebnih instalacij, ki so potrebne za obratovanje navedenih objektov na način, da se stanje navedenih objektov ne bo poslabšalo,
- prevzeti vso odgovornost za vodotesnost strešnih površin na katerih ima služnost v času trajanja pogodbe in s predmetom služnosti ravnati kot dober gospodar,
- mora pred postavitvijo sončne elektrarne na lastne stroške zagotovi ustreznost strešne kritine ter tistih delov objekta ali funkcionalnega zemljišča, katerega uporaba je potrebna samo za postavitve in obratovanje sončne elektrarne;
- prevzeti v svoje breme vse stroške v zvezi z zagotovitvijo tehničnih pogojev za postavitve in obratovanje sončnih elektrarn;
- pridobiti vsa potrebna soglasja in dovoljenja za postavitve in zakonito obratovanje sončne elektrarne;
- pri vseh izvedbenih delih izvajati vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom,
- mora v času veljavnosti pogodbe o služnosti sončne elektrarne in strešne površine, ki so predmet služnosti zavarovati pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- pisno obveščati Občino ob pričetkih delovanja sončnih elektrarn.

5. člen

VZDRŽEVANJE SONČNIH ELEKTRARN IN STREHE

Tekoče in investicijsko vzdrževanje strehe, ki pripada sončnim elektrarnam, krije služnostni upravičenec.

Služnostni upravičenec mora o potrebnih popravilih predhodno pisno obvestiti Občino in ravnatelja ali direktorja javnega zavoda, ki upravlja z zadevnim objektom.

Služnostni upravičenec ima ob vsakem času pravico dostopa do sončne elektrarne, da zagotovi nujna dela za njeno nemoteno obratovanje v polnem obsegu. Druga vzdrževalna in obratovalna dela bo služnostni upravičenec izvedel tako, da ne bo motil dejavnosti ostalih uporabnikov objekta.

Služnostni upravičenec ima pravico in dolžnost izvedbe vseh del, s katerimi se ohranja sončne elektrarne v dobrem stanju in v obsegu, ki omogoča maksimalno možno proizvodnjo električne energije.

V primeru vzdrževanja ali prenove sončnih elektrarn se Občina strinja, da ne bo ovirala potrebnih postopkov za izvedbo del. Občina se obvezuje, da bo v okolici objekta, ki je predmet najema omejevala rast visoke vegetacije in ne bo gradila objekte, ki bi povzročali senčenje sončnih elektrarn.

Služnostni upravičenec se izrecno odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom, še posebej iz naslova odškodnine in izgubljenega dobička, za primer ko bo Občina opravila kakršna koli gradbena, obratovalna in investicijsko-vzdrževalna dela na objektu.

6. člen
INTABULACIJSKA KLAUZULA

Glede na vsebino pogodbe, služnostna zavezanka Občina Sevnica, matična številka 5883008, Glavni trg 19a, Sevnica, izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri nepremičninah _____
vknjiži služnostna pravica za namen postavitve sončnih elektrarn na strehah objektov v skladu z grafično priložo te pogodbe in za čas trajanja ___ let od dneva veljavnosti pogodbe, v korist služnostnega upravičenca _____, matična številka _____.

7. člen
TRAJANJE POGODBE

Ta pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni strani in velja ___ let od dneva nastanka veljavnosti.
Pred iztekom veljavnosti te pogodbe pogodbeni strani opravita primopredajo z zapisnikom.

Po preteku stvarne služnosti je ob obojestranski privolitvi možno podaljšati služnost, če pa se katera od strank s tem ne strinja, pa mora služnostni upravičenec odstraniti vse elemente fotovoltaike tako, da streha ostane v funkcionalnem stanju;

Pogodba lahko preneha veljati tudi kadarkoli na osnovi pisnega dogovora obeh pogodbenih strani ali njihovih pravnih naslednikov.

V primeru prenehanja pogodbe pred pretekom pogodbenega roka ima občina predkupno pravico do odkupa sončne elektrarne po amortizirani vrednosti.

V primeru odsvojitve sončne elektrarne mora služnostni upravičenec pridobiti pisno soglasje Občine.

8. člen
KONČNE DOLOČBE

Vsaka od pogodbenih strani mora določiti skrbnika pogodbe in o tem in o spremembi skrbnika pisno obvestiti drugo pogodbeno stran.

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v kolikor to ne bo mogoče, pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem po sedežu služnotne zavezanke.

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih. Vsaka pogodbeno stranka prejme po tri (3) izvode, od katerih služnostni upravičenec prejme originalen izvod notarsko overjene pogodbe, zaradi vložitve zemljiško knjinega predloga.

Stroške overitve in vpisa listine v zemljiško knjigo in druge morebitne dajatve nosi služnostni upravičenec.

Številka: 35281-0004/2012
Datum: _____

Številka: _____
Datum: _____

OBČINA SEVNICA
Srečko OCVIRK, župan

(služnostni upravičenec)