



*Občina Sevnica*

Številka: 011-0001/2019  
Datum: 4. 3. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE SEVNICA

Na podlagi 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 64/18) sklicujem

**1. dopisno sejo Občinskega sveta Občine Sevnica,  
ki bo potekala 4., 5. in 6. marca 2019 (do vključno 17. ure).**

za odločanje o točki:

**1. Predlog Soglasja k nakupu poslovnega prostora in sklenitvi kupoprodajne pogodbe**

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Sevnica (Uradni list RS, št. 46/15-UPB, 17/17 in 64/18) se dopisna seja občinskega sveta opravi na podlagi pisne obrazložitve zadeve, o kateri se odloča, s priloženo glasovnico, na kateri se član občinskega sveta opredeli s podpisom. Gradivo in glasovnica za dopisno sejo se posreduje in vrne osebno, po elektronski pošti ali po telefaksu. O dopisni seji se sestavi zapisnik, potrditev zapisnika se uvrsti na prvo naslednjo redno sejo.

Sklic 1. dopisne seje z gradivom se članom občinskega sveta posreduje dne 4.3.2019 po elektronski pošti, glasovnica se posreduje tudi po pošti.

**Glasovnica se v skladu s poslovníkom vrne:**

- osebno na sedež Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica,
- po pošti na sedež Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, Sevnica,
- po elektronski pošti na naslov [maja.susteric@obcina-sevnica.si](mailto:maja.susteric@obcina-sevnica.si) ali
- po telefaksu na št. 07/81-61-210.

**najkasneje v sredo 6. marca 2019 (do vključno 17. ure)  
ali tega dne odda na pošto.**



**Srečko OCVIRK**  
župan Občine Sevnica

Priloge k sklicu dopisne seje:

- gradivo
- glasovnica s predlogom sklepa



*Občina Sevnica*

Številka: 7113-0007/2019  
Datum: 4. 3. 2019

## OBČINSKI SVET OBČINE SEVNICA

### Zadeva: **Predlog Soglasja k nakupu poslovnega prostora in sklenitvi kupoprodajne pogodbe**

Spoštovani!

Občina Sevnica je s strani Zdravstvenega doma Sevnica prejela dopis glede možnosti odkupa poslovnega prostora v Sevnici, v velikosti 94,1 m<sup>2</sup>, na naslovu Trg svobode 9, Sevnica. Kupnina za poslovni prostor znaša 82.000,00 EUR, katero plača Zdravstveni dom Sevnica.

Skladno z Odlokom o izločitvi organizacijske enote Zdravstveni dom Sevnica iz Javnega zavoda Zdravstveni center Celje in o ustanovitvi zavoda Zdravstveni dom Sevnica (Uradni list RS, št. 36/1992 in 99/2007, v nadaljevanju: odlok) je premoženje Zdravstvenega doma Sevnica last ustanovitelja, to je Občine Sevnica. Zato je postopek odkupa poslovnega prostora vezan na določila zakona in uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Sled navedenega je Občina Sevnica predvideni odkup poslovnega prostora vnesla v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019, ki se sprejel skupaj s proračunom, dne 27.2.2019.

Svoje soglasje k odkupu poslovnega prostora je dne 17.1.2019 podal Svet Zdravstvenega doma Sevnica.

Sledi postopek podaje soglasja ustanovitelja – občinskega sveta, glede sklenitve kupoprodajne pogodbe, skladno s 13. členom odloka.

Po izdaji vseh soglasij je možna sklenitev tripartitne kupoprodajne pogodbe, pri kateri je Občina Sevnica kupec, ZD Sevnica plačnik in upravljalec ter lastnik Dejan Kastelic kot prodajalec.

V prilogi vam posredujemo vlogo Zdravstvenega doma Sevnica glede potreb po nakupu poslovnega prostora, ponudbo lastnika, redni izpis iz zemljiške knjige, sklep Sveta Zdravstvenega doma Sevnica ter osnutek predpogodbe.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Sevnica poda soglasje k nakupu poslovnega prostora, ID znak: 1379-953-8, v velikosti 94,1 m<sup>2</sup>, na naslovu Trg svobode 9, Sevnica in k sklenitvi kupoprodajne pogodbe med Občino Sevnica kot kupcem, Zdravstvenim domom Sevnica kot plačnikom in upravljavcem ter lastnikom Dejanom Katelicem kot prodajalcem, za kupnino v znesku 82.000,00 EUR.**

**Alenka Mirt**, univ.dipl.prav.  
vodja splošne službe

Vročiti:  
- članom občinskega sveta  
- v spis



**Srečko OCVIRK**  
župan Občine Sevnica

Občina Sevnica  
Glavni trg 19a  
8290 Sevnica

Sevnica, 29.1.2019

ZD na podlagi sklenjene pogodbe o izvajanju programa zdravstvenih storitev z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije izvaja tudi dejavnost Centra za krepitev zdravja in patronažno dejavnost, kjer je na dan 17. 1. 2019 skupaj zaposlenih 12 izvajalcev. Za izvajanje navedene dejavnosti potrebuje ZD tudi ustrezne poslovne prostore. Glede na obseg izvajanja programov dejavnosti v ZD in predvidene širitve dejavnosti v prihodnje pa se ZD sooča s prostorsko stisko, ki onemogoča nemoteno izvajanje ostalih dejavnosti in s tem kvalitetno nudenje zdravstvenih storitev svojim zavarovancem. Za razrešitev prostorske stiske je vodstvo ZD aktivno pristopilo k iskanju ustrezne rešitve in pred kratkim pridobilo informacijo, da obstaja možnost nakupa poslovnega prostora v pritličju poslovne stavbe Trg svobode 9, Sevnica, ki stoji v neposredni bližini ZD Sevnica, v izmeri 94,1 m<sup>2</sup>. Lastnik navedenih prostorov je Dejan Kastelic, ki živi v tujini na naslovu: Jl. Pakubuwono VI No 68-74, RT. 3/RW.1, ID 12120 Jakarta, Indonezija in ga za sklepanje pravnih poslov v Sloveniji zastopa Majda Kukovič, stanujoča, Bezina /c, 3210 Slov. Konjice. Ponudbo za odkup navedenega poslovnega prostora je ZD pridobil s strani Biro nepremičnin, Darko Fir, s.p., Savinova ulica 7, Celje.

Predmetno nepremičnino: ID znak: del stavbe 1379-953-8, katastrska občina 1379 Sevnica stavba 953 del stavbe 8 (ID 5717326), kar po podatkih GURS-a predstavlja prodajalno s površino dela stavbe 94,1 m<sup>2</sup> v večstanovanjski stavbi z naslovom Trg svobode 9, Sevnica, je lastnik pripravljen prodati po ceni 82.000,00 EUR s pogojem plačila are v višini 10% kupnine ob sklenitvi prodajne pogodbe ter plačilo preostalega dela kupnine v roku 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe.

Posebej izpostavljamo, da bo ZD v navedeni poslovni prostor ZD preselil dejavnost Centra za krepitev zdravja in patronažno službo, v izpraznjene prostore, ki jih zasedata navedeni dejavnosti pa se bo umestila dejavnost Centra za duševno zdravje odraslih za Posavje (CDZO), katerega program je ZD pridobil s 1. 1. 2019 in bo pričel delovati s 1. 3. 2019. V CDZO bosta delovala dva tima in sicer tim za ambulantno obravnavo in tim za skupnostno psihiatrično obravnavo, ki v polni kadrovski zasedenosti predvidevata skupaj 14 zaposlenih. Vodstvo ZD podaja tudi informacijo, da bodo hkrati pričele aktivnosti z idejno zasnovo za ureditev 3. etaže v novem delu objekta ZD.

Priloga:

- Ponudba Biro nepremičnin, Darko Fir, s.p. z dne 10. 1. 2019
- Redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino, ID znak: del stavbe 1379-953-8

Lep pozdrav,

Vladimira Tomšič, unid.dipl.org.  
direktorica



OSNOVNI CERTIFIKAT



Naložba v vašo prihodnost  
OSNOVNO POSLOVANJE TRAVNIŠKA ULICA 511A

BIRO NEPREMIČNIN, Darko Fir s.p.  
Savinova ulica 7  
3000 Celje  
031-745-585

ZDRAVSTVENI DOM SEVNICA  
Trg svobode 14  
8290 Sevnica

Zadeva: ponudba za odkup poslovnega prostora

Spoštovani!

Po pooblastilu gospoda Dejana KASTELICA, lastnika poslovnega prostora ID znak: del stavbe 1379-953-8, ki predstavlja poslovni prostor v izmeri 94,1 m<sup>2</sup> v pritličju poslovne stavbe z naslovom Trg svobode 9, Sevnica, se na vas obračam s ponudbo za odkup zgoraj navedenega poslovnega prostora.

Predmetno nepremičnino je lastnik pripravljen prodati po ceni 82.000,00 EUR ter pogojem plačila are v višini 10% kupnine ob sklenitvi prodajne pogodbe ter plačilo preostalega dela kupnine v roku 60 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Če vas odkup zanima oz. bi potrebovali še dodatna pojasnila mi to prosim sporočite.

Za odgovor se vam že vnaprej zahvaljujem.

Lep pozdrav!

V Celju, dne 10. 1. 2019

BIRO NEPREMIČNIN  
Darko Fir



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 10.11.2018 - 6:16:11

#### Nepremičnina

<b>tip nepremičnine:</b>	3 - posamezni del stavbe
<b>vir ID znaka:</b>	2 - kataster stavb
<b>ID znak:</b>	del stavbe 1379-953-8
<b>katastrska občina</b> 1379 SEVNICA <b>stavba</b> 953 <b>del stavbe</b> 8 (ID 5717326)	
<b>vrsta:</b>	6 - glej opis
<b>opis:</b>	se vpiše poslovni prostor z identifikacijsko številko 1379-953-8.E, v 2. etaži, na naslovu Sevnica, Trg svobode št. 9, v skupni izmeri 94,10 m <sup>2</sup> , stoječ na parc. št. 493/11 k.o. Sevnica. Na podlagi Akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 12.12.2008 in odločbe Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Sevnica z dne 04.08.2005, št. 90332-0004/2004,
<b>naslov:</b>	posl. prostor v 2. etaži Trg svobode 9 8290 Sevnica

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- |                          |                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <b>vrsta pravice:</b> | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini                       |
| <b>delež:</b>            | 346/10000                                                                                 |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 1379 SEVNICA <b>stavba</b> 953 (ID 5389296)                      |
| <b>ID pravice</b>        | 10088747                                                                                  |
| 2. <b>vrsta pravice:</b> | 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini                          |
| <b>delež:</b>            | 485/10000                                                                                 |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 1379 SEVNICA <b>stavba</b> 953 <b>del stavbe</b> 24 (ID 5717345) |
| <b>ID pravice</b>        | 10646390                                                                                  |

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

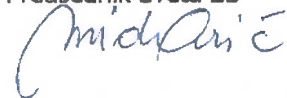
<b>ID osnovnega položaja:</b>	9689844
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. EMŠO:	1904977*****
osebno ime:	Dejan Kastelic
naslov:	Jl.Pakubuwono VI No.68-74,RT.3/RW.1, ID 12120 Jakarta, Indonezija
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.04.2017 13:11:17	
<b>omejitve:</b>	Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Svet Zdravstvenega doma Sevnica je na svoji dopisni seji z dne 17.1.2019 sprejel naslednji

**SKLEP :**

- 1. Svet ZD soglaša, da ZD naslovi na ustanovitelja Občino Sevnica vlogo za odkup poslovnega prostora v objektu v večstanovanjski stavbi Trg svobode 9, Sevnica, ID znak: del stavbe 1379-953-8, katastrska občina 1379 Sevnica stavba 953 del stavbe 8 (ID 5717326), kar po podatkih GURS-a predstavlja prodajalno s površino dela stavbe 94,1 m<sup>2</sup> v večstanovanjski stavbi z naslovom Trg svobode 9, Sevnica za izvajanje dejavnosti Centra za krepitev zdravja in patronažne dejavnosti po prodajni pogodbi, ki jo sklene Občina Sevnica in da Občina Sevnica predvideni odkup poslovnega prostora vnese v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.**
- 2. Svet ZD soglaša, da ZD sklene tripartitno kupoprodajno pogodbo, po kateri je Občina Sevnica kupec, ZD Sevnica plačnik in upravljalec ter Dejan Kastelic prodajalec.**
- 3. Svet ZD soglaša, da ZD zagotovi finančna sredstva v višini 82.000,00 EUR za nakup navedenega poslovnega prostora.**
- 4. Občina Sevnica kot kupec navedeni poslovni prostor prenese v upravljanje ZD Sevnica po posebni pogodbi.**
- 5. Svet ZD soglaša, da se za nakup navedenega poslovnega prostora sklene predpogodba.**

Jožef Žnidarič  
Predsednik Sveta ZD



OSNOVNI CERTIFIKAT



Naložba v vašo prihodnost  
CENTRUM ZA INOVACIJSKO INOVACIJSKO INOVACIJSKO



*Občina Sevnica*

**OBČINSKI SVET  
OBČINE SEVNICA**

Številka: 011-0001/2019

**1. DOPISNA SEJA  
OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE SEVNICA**

ki poteka 4., 5. in 6. marca 2019 (do vključno 17. ure).

**GLASOVNICA**

**Predlog sklepa, o katerem se glasuje:**

Občinski svet Občine Sevnica poda soglasje k nakupu poslovnega prostora, ID znak: 1379-953-8, v velikosti 94,1 m<sup>2</sup>, na naslovu Trg svobode 9, Sevnica in k sklenitvi kupoprodajne pogodbe med Občino Sevnica kot kupcem, Zdravstvenim domom Sevnica kot plačnikom in upravljavcem ter lastnikom Dejanom Katelicem kot prodajalcem, za kupnino v znesku 82.000,00 EUR.

**ZA**

**PROTI**

PODPIS: \_\_\_\_\_  
izpis imena in priimka, podpis

Datum glasovanja: \_\_\_\_\_

**NAVODILO ZA GLASOVANJE:**

Do predloga sklepa se opredelite s podpisom in obkrožite besedo "ZA" ali "PROTI".

Podpisana glasovnica se vrne osebno, po pošti, po elektronski pošti na naslov [maja.susteric@obcina-sevnica.si](mailto:maja.susteric@obcina-sevnica.si) ali po telefaksu (na št. 07/81-61-210), najkasneje v sredo 6. marca 2019 (do vključno 17. ure) ali tega dne odda na pošto.