

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0005/2017

Datum: 28.12.2017

Z A P I S N I K

1. izredne seje Občinskega sveta Občine Sevnica, ki je bila v torek, 19.12.2017, ob 15.30 uri, v konferenčni dvorani sevniškega gradu

PRISOTNI člani občinskega sveta:

Božidar Beci, Danica Božič, Zdenka Dernovšek, Irena Dobnik, Božidar Groboljšek, Dane Hribar, Janoš Janc, Majda Jazbec, Vincenc Knez, Gregor Korene, Rado Kostrevec, Danica Kramžar, Janez Kuček, Tomaž Lisec, Stanislav Možič, Tanja Novšak, Ivan Orešnik, Franc Pipan, Vincenc Sitar, Hermina Šantej, Janez Šerjak, Jože Udovč, Franciška Zemljak, Vanja Žulič.

ODSOTNA članica občinskega sveta:

Natalija Hostnik.

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: Srečko Ocvirk, župan občine.

Prisotni uslužbenci občinske uprave:

- Zvone Košmerl, direktor občinske uprave
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Alenka Mirt, vodja Splošne službe
- Lidija Udovč, višja svetovalka občinskega sveta
- Tanja Žibert, višja svetovalka splošne službe

Župan Občine Sevnica, Srečko Ocvirk: Pozdravi vse prisotne in odpre 1. izredno sejo.

Ad 1

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 1. izredne seje

Župan: Ob začetku seje je bilo prisotnih 24 članov občinskega sveta. Svojo zadržanost ni sporočil nihče. Ugotovil je, da je občinski svet sklepčen.

Predlagal je dnevni red, kot je naveden v vabilu.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan: Predlaga sprejem predloženega dnevnega reda.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel predlagani dnevni red

Izid glasovanja: 24 za 0 proti (prisotnih 24).

Sklep je sprejet.

SPREJETI DNEVNI RED JE SLEDEČ:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 1. izredne seje
2. Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica – skrajšani postopek
3. Razno

Ad 2

Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica – skrajšani postopek

Uvodno obrazložitev sta podala župan in Alenka Mirt:

V letu 2009 je občinski svet potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč. Vsako naslednje leto od njegovega sprejema je občinski svet s spremembo odloka določil le višino točke, ki je podlaga za izračun in odmero nadomestila.

Tudi v letu 2017 je občinski svet za leto 2018 že sprejel vrednost točke in s tem spremembo odloka.

V mesecu juliju 2017 je bilo večina slovenskih občin opozorjenih na samo zakonitost odlokov o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča. Občina Sevnica je na opozorilo Ministrstva za okolje in prostor podala pojasnilo, da Občina Sevnica besedila odloka ne spreminja, temveč s sprejetimi spremembami določa le vrednost točke za posamično leto. 7.12.2017 pa je občina s strani pristojnega ministrstva ponovno prejeli opozorilo, v katerem napotujejo na pripravo zakonitih podlag za odmero nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: NUSZ). Iz opozorila izhaja, da je Zakon o davku na nepremičnine iz leta 2013 med drugim razveljavil zakonske določbe, ki urejajo NUSZ in občinske odloke, ki so bili izdani na podlagi VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih.

Ustavno sodišče Republike Slovenije pa je z odločbo razveljavilo Zakon o davku na nepremičnine, hkrati pa določilo, da se zakonske podlage glede obdavčitve nepremičnin še naprej uporabljajo. S to odločbo razveljavljeni predpisi niso postali ponovno veljavni, temveč se je uveljavila zgolj njihova uporabnost. Sklep o določitvi vrednosti točke za odmero NUSZ se šteje za del občinskega odloka o NUSZ, zato spreminjanje ali sprejemanje novega sklepa o določitvi vrednosti točke pomeni spreminjanje občinskega odloka o NUSZ. Predpis, kateremu pa je veljavnost prenehala, kljub temu, da se ga še uporablja, pa ne more biti predmet nadaljnjih sprememb oziroma dopolnitev.

Možno je le sprejeti novi odlok in sicer na podlagi Zakona o izvrševanju proračunov v Republiki Sloveniji. Z odlokom pa se lahko podeli pooblastilo županu za spremembo vrednosti točke na podlagi vnaprej določenih meril (na primer valorizacija). V skladu z vsem zgoraj navedenim je občinska uprava pripravila predlog odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Sevnica (v nadaljevanju: odlok), ki je vsebinsko enak besedilu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Sevnica – uradno prečiščeno besedilo, z minimalnimi spremembami, upoštevajoč zakonodajo in nova dejstva.

Predlagani novi odlok o NUSZ ne prinaša bistvenih finančnih sprememb, saj se vrednost točke ne spreminja, ravno tako se ne spreminjajo merila za izračun NUSZ. Sprejem odloka pa bo omogočil obračun in odmero nadomestila, v višini kot je ocenjena z odlokom o proračunu za leto 2018. V primeru nesprejema novega odloka bi občini izostal predvideni prihodek. Višina točke za leto 2018 ostaja enaka, kot jo je sprejel Občinski svet Občine Sevnica, za prihodnja leta pa se bo višina točke usklajevala s stopnjo inflacije.

Predlagani odlok je vsebinsko enak besedilu odloka v uradnem prečiščenem besedilu. Odlok je spremenjen v preambuli, ki je podlaga za sprejem slednjega – Zakon o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2017 in 2018.

Upoštevana so nomotehnična pravila splošnih aktov, in sicer številčenje odstavkov, nenasnavanje številke uradnih listov pri navajanju zakonov ali podzakonskih aktov, usklajevanje naselij v občini Sevnica ter popravki zakonskih podlag.

Drugače pa je zapisan 13. člen odloka, ki določa vrednost točke. Slednja je določena v višini, kot je že bila sprejeta z Odlokom o spremembah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica (Uradni list RS, št. 69/17) in znaša 0,00087 EUR.

Dodan pa je drugi odstavek, ki določa, da se vrednost točke vsako leto uskladi s stopnjo inflacije, in sicer jo sprejme župan s sklepom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. O vrednosti točke se seznanijo občinski svet.

Tako je podana podlaga za spremembo vrednosti točke, ki se uskladi z inflacijo, ki jo ugotavlja Statistični urad Republike Slovenije. S sprejemom sklepa pa se ne poseže v vsebino odloka in se ga ne spreminja ali dopolnjuje. Občina Sevnica je pri pripravi odloka upoštevala trenutno stanje urejenosti odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, zakonodajo ter opozorilo Ministrstva za okolje in prostor.

Ker se s sprejemom odloka ne posega v vsebino veljavnega odloka je podan predlog za sprejem odloka po skrajšanem postopku.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Sevnica.

Izid glasovanja: 24 za 0 proti (prisotnih 24).

Sklep je sprejet.

Ad 3 Razno

Župan:

- povabil je na družabne dogodke ter se zahvalil svetnikom za dobro sodelovanje, konstruktivne razprave in sklepčnost na sejah v iztekajočem se letu.

Seja je bila zaključena ob 15.38 uri.

Zapisala:

Lidija Udovč, univ.dipl.ekon.
višja svetovalka občinskega sveta

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica