

Številka: 011-0005/2017
Datum: 7.9.2017

Z A P I S N I K

25. redne seje Občinskega sveta Občine Sevnica, ki je bila v sredo, 30.8.2017, ob 15.30 uri, v konferenčni dvorani sevniškega gradu

PRISOTNI člani občinskega sveta:

Božidar Beci, Danica Božič, Zdenka Dernovšek, Natalija Hostnik, Dane Hribar, Janoš Janc, Majda Jazbec, Vincenc Knez, Gregor Korene, Rado Kostrevc, Danica Kramžar, Janez Kukec, Tomaž Lisec, Stanislav Možič, Tanja Novšak, Ivan Orešnik, Franc Pipan, Vincenc Sitar, Hermina Šantej, Janez Šerjak, Jože Udovč, Franciška Zemljak, Vanja Žulič.

ODSOTNA člana občinskega sveta:

Irena Dobnik, Božidar Groboljšek.

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: Srečko Ocvirk, župan občine.

Prisotni uslužbenci občinske uprave:

- Zvone Košmerl, direktor občinske uprave
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Roman Strlekar, v.d. vodje Oddelka za družbene dejavnosti
- Simon Ivanšek, višji svetovalec za prostorske in gradbene zadeve
- Lidija Udovč, višja svetovalka za občinski svet
- Tanja Žibert, strokovna sodelavka splošne službe

Poročevalci:

- Mojca Pernovšek in Matej Imperl, JZ KŠTM Sevnica, k 3. t.d.r.
- Karla Jankovič in Klara Sulič Fister, LUZ d.d. Ljubljana, k 5. in 6. t.d.r.
- Blaž Malenšek, Espri d.o.o. Novo mesto, k 7. t.d.r.,
- Magda Meglič, STIA d.o.o., k 7. t.d.r.
- Ivanka Kraljič, PROPLAN Ivanka Kraljič s.p., Krško, k 8. in 9. t.d.r.
- Andreja Preložnik in Rajko Androjna, AR PROJEKT d.o.o. Sevnica, k 10. in 11. t.d.r.

Prisotni predstavniki javnih medijev:

Smilja Radi – Posavski obzornik; Branka Dernovšek in snemalec – Vaš kanal; Vernesa Sadulai in snemalec – Ansat TV.

Zainteresirana javnost:

Monika Germovšek in Ivan Zagrajšek, oba iz Boštanj.

Župan Občine Sevnica, Srečko Ocvirk: Pozdravi vse prisotne in odpre 25. redno sejo.

Ad 1
Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 24. redne seje

Lidija Udovč: Ob začetku seje je bilo prisotnih 23 članov sveta, tako da je bil občinski svet sklepčen.

Župan: Povedal je, da je svojo zadržanost sporočil svetnik Božidar Groboljšek. Ugotovil je, da je občinski svet sklepčen.

Župan: Predlagal je dnevni red, kot je naveden v vabilu. Na klop je bilo dodano dodatno gradivo k 5. točki dnevnega reda – Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2 – prva obravnava.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan: Predlaga sprejem predloženega dnevnega reda.

SKLEP:
Občinski svet je sprejel predlagani dnevni red.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).

Sklep je sprejet.

SPREJETI DNEVNI RED JE SLEDEČ:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 25. redne seje
2. Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 24. redne seje občinskega sveta z dne 21.6. 2017
3. Predstavitev Zelene sheme slovenskega turizma in aktivnosti za pridobitev znaka Slovenia Green Destination za občino Sevnica
4. Poročilo o izvrševanju proračuna Občine Sevnica v prvem polletju leta 2017
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2 - prva obravnava
6. Obravnava in opredelitev do stališč do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2
7. Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ – I. faza - druga obravnava
8. Seznanitev z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator
9. Obravnava in opredelitev do stališča do pripombe z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator
10. Seznanitev z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV
11. Obravnava in opredelitev do stališč do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV
12. Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta
13. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta
14. Razno

Ad 2
Pregled in potrditev zapisnika in sklepov 24. redne seje občinskega sveta
z dne 21.6.2017

Župan: Odpre razpravo o zapisniku.

Ni razprave.

Župan: Predlaga potrditev zapisnika.

SKLEP:

Občinski svet je potrdil zapisnik 24. redne seje občinskega sveta z dne 21.6.2017.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).

Sklep je sprejet.

Uvodno obrazložitev k pregledu sklepov je podala Lidija Udovč:

Sklepi so bili zapisani v vsebini, kot so bili sprejeti. Posredovani so bili ustreznim organom in službam. V gradivu so predloženi odgovori na vprašanja in pobude svetnikov.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan: Predlaga sprejem sklepa o potrditvi pregleda sklepov 24. redne seje.

SKLEP:

Občinski svet je potrdil pregled sklepov 24. redne seje občinskega sveta z dne 21.6.2017.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).

Sklep je sprejet.

Ad 3
Predstavitev Zelene sheme turizma in aktivnosti za pridobitev znaka Slovenia
Green Destination za občino Sevnica

Uvodno obrazložitev so podali župan; Vlasta Kuzmički, Mojca Pernovšek, direktorica JZ KŠTM Sevnica in Matej Imperl, JŽ KŠTM Sevnica:

Uvodoma so bili predstavljeni podatki o domačem turizmu: imamo 11 ponudnikov nastanitvenih kapacitet, en delujoči hostel in enega v fazi vzpostavitve, eno aktivno parkirišče za avtodome pod gradom, načrtujeta se še dva – eden pri Srednji šoli Sevnica in eden na Lisci; na Lisci je opazen porast obiskovalcev – tu so nastanitvene kapacitete potrebne celovite prenove, porušiti je potrebno statično nevarne depandanse. Tudi na gradu Sevnica je zabeleženo za 30 % več obiska v primerjavi z letom poprej.

Sevnica se je letos pridružila 12 destinacijam, ki so se prijavile na tretji nacionalni poziv Slovenske turistične organizacije za pospeševanje vpeljevanja trajnostnega poslovanja v turizmu, imenovanega Zelena shema slovenskega turizma – Slovenia Green. Z znakom se želi sevniška občina na slovenskem, evropskem in globalnem trgu še bolj utrditi kot okolju in družbi prijazna destinacija.

V zadnjih mesecih se Sevnica vsakodnevno pojavlja v domačih in svetovnih medijih. Turistični in gostinski ponudniki se srečujejo s povečanim obiskom tujih gostov, več je popotnikov, kar je drugače v primerjavi s preteklimi praksami, ko so prevladovali obiski ljubiteljev kulturne in

naravne dediščine ter naravnih lepot in različnih možnosti sonaravne rabe obsavskega prostora. Razvoj turizma vseskozi teče kot prilagajanje potrebam in povpraševanju, dolgoročen pogled in umeščanje na turistični zemljevid tudi v obliki pridobitve znaka Slovenia Green Destination pa utirata pot nadaljnjemu razvoju turizma,

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Franc Pipan, Vlasta Kuzmički, župan, Danica Božič, Tanja Novšak, Tomaž Lisec, Mojca Pernovšek, Rado Kostrevc, Janez Kukec, Božidar Beci.

Povzetek razprave:

Razprava je tekla o višini in načinu pobiranja turistične takse, o zasedenosti hostla, o realizaciji podjetniške ideje o vzpostavitvi kampov na območju občine ter podan predlog, da bi se morala taksa pobirati tudi za turiste z avtomodom. Turistična destinacija občine kot take mora zajemati območje celotne občine, ne samo grad in Lisco ter se prilagoditi temu, da se trženje seli v elektronski prostor. Ob zaključku razprave je bil podano razmišljanje, da je potrebno popestriti tudi kulinarično ponudbo ter da ni pravega povezovanja, tako na lokalni kot tudi na državni ravni ne.

Župan: Predlaga sprejem sklepa o seznanitvi s podano tematiko.

SKLEP:

Občinski svet se je seznanil s pristopom občine Sevnica, kot turistične destinacije, k Zeleni shemi slovenskega turizma in podpira podpis dokumenta Zelena politika, ki opredeljuje, da bo Občina Sevnica razvijala trajnostni turizem in je del prijave v shemo.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).

Sklep je sprejet.

Ad 4

Poročilo o izvajanju proračuna Občine Sevnica v prvem polletju leta 2017

Uvodno obrazložitev, povzeto po gradivu, so podali župan, Zvone Košmerl in Ivan Orešnik, predsednik Odbora za finance in proračun:

Poročilo pritrjuje izvajanju dela občine v okviru sprejetega proračuna, redno teče financiranje zakonskih nalog, prav tako se skladno s terminskimi plani izvajajo investicije. Slednje se bodo v prevladujoči meri zaključevale v drugi polovici leta.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan: Predlaga sprejem poročila o izvrševanju proračuna Občine Sevnica v prvem polletju leta 2017.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel poročilo o izvrševanju proračuna Občine Sevnica v prvem polletju leta 2017.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).

Sklep je sprejet.

Ad 5

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2 – prva obravnava

Uvodno obrazložitev so podali župan; Roman Perčič; Karla Jankovič in Klara Sulič Fister, obe LUZ d.d.; Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Predstavljen je bil potek in postopek izdelave, namen dokumenta ter obseg sprememb in dopolnitev. V postopku priprave je sodelovalo okrog 30 nosilcev urejanja prostora, ki so v prvem mnenju podali svoje usmeritve in pogoje k osnutku sprememb akta, v drugem mnenju, po izvedeni javni razgrnitvi, pa se preveri izpolnitev ter upoštevanje pogojev in prvih mnenj.

V času priprave sprememb in dopolnitev odloka je bilo prejetih in obravnavanih 1.030 pobud fizičnih oseb in gospodarskih družb ter 1.710 korekcij stavbnih zemljišč. Veliko jih je izhajalo iz napovedanega davka na nepremičnine, ki je posameznike spodbudil k pregledu namenske rabe zemljišč. Posebnega pomena so razvojne in investicijske pobude posameznikov in gospodarskih družb ter potrebe razvoja okolja za umeščanje prometne, turistične in druge družbene infrastrukture.

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog odloka, predlog odloka podpira in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem v prvi obravnavi. Odbor prav tako predlaga Občini Sevnica in izdelovalcu občinskega prostorskega načrta, da se opredeli do predloga za dopolnitev nekaterih členov odloka, ki je bil predložen na seji odbora.

Predstavnica izdelovalca akta je predstavila opredelitve do omenjenih predlogov za spremembo nekaterih členov odloka.

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Franc Pipan, Karla Jankovič in župan.

Povzetek razprave:

Glede na to, da 27 % prejetih pobud ni bilo sprejetih, je bilo zastavljeno vprašanje, iz kakšnih razlogov. Pripravljalci dokumenta so pojasnili, da so bili razlogi zakonski. Pojasnjeno je bilo, da je nekaj novih pobud bilo danih v času javne obravnave in žal niso bile podane pravočasno. Zato bo po sprejemu tega odloka določen rok za dokončno oddajo pobud, ki bodo vključene v novo spremembo odloka, s čimer se bo pričelo že v začetku prihodnjega leta.

Župan: Predlaga sprejem dveh sklepov.

SKLEP:

Občinski svet je potrdil opredelitev izdelovalca občinskega prostorskega načrta, Ljubljanskega urbanističnega zavoda d.d., do predlogov za dopolnitev nekaterih členov odloka, podanih na seji Odbora za okolje in prostor.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).

Sklep je sprejet.

SKLEP:

Občinski svet je v prvi obravnavi sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 23).

Sklep je sprejet.

Ad 6

Obravnava in opredelitev do stališč do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2

Uvodno obrazložitev so podali župan; Roman Perčič; Klara Sulič Fister in Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Predstavljena so bila izhodišča priprave stališč do pripomb ter poročilo o pripombah na javni razgrnitvi – na dopolnjeni osnutek je bilo podanih 221 pripomb in predlogov, od tega ima 119 pripomb enako vsebino (izločitev rezervacij zemljišč ob Osnovni šoli Boštanj in za šolo v celoti), kar pomeni da je v postopku obravnavanih 102 pripomb in predlogov z različno vsebino. Od tega je bilo upoštevanih 11 % pripomb, 21 % pripomb ni bilo upoštevanih, 5 % pripomb pa ni bilo predmet občinskega prostorskega načrta. Izpostavljena je bila podana pripomba, vezana na rezervacijo zemljišč ob Osnovni šoli Boštanj ter pripomba vezana na gradnjo kmetijskih objektov na Dolnjem Brezovem – kokošja farma.

Odbor za okolje in prostor je na svoji seji sprejel stališča do pripomb, razen pri sledečih pripombah:

- št. pripombe 36 (sprememba lokacije čistilne naprave Blanca) – ponovno se preveri možnost lokacije čistilne naprave na parceli 618/1, k.o. Blanca,
- št. pripomb od 74-193 (izvem stavbnih zemljišč zahodno od Osnovne šole Boštanj) – v stališčih do pripomb je pripomba delno upoštevana. Stavbna zemljišča zahodno od šole, ki so rezervirana za morebitno širitev šole, bodo povrnjena v kmetijsko rabo. V manjšem obsegu bodo na novo vzpostavljena stavbna zemljišča med osnovno šolo in trafo postajo,
- št. pripomb 15, 53, 196 (vključitev zidanic v zaselek Apnenik) – pripombe se upoštevajo. Lokacije zidanic se vključijo v zaselek Apnenik,
- št. pripomb 29, 32 (vključitev zidanic v zaselek Goli Vrh) – pripombi se upoštevata. Lokaciji zidanic se vključita v zaselek Goli Vrh,
- št. pripombe 50 (vključitev zidanice v zaselek Vrhek-Sončnik) – pripomba se upošteva. Lokacija zidanice se vključi v zaselke Vrhek-Sončnik.

**Ob 17.45 odide Natalija Hostnik in se ne vrne več (prisotnih 22 svetnikov).

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Tomaž Lisec, župan, Simon Ivanšek, Franc Pipan, Karla Jankovič, Rado Kostrevc, Roman Perčič, Jože Udovč.

Povzetek razprave:

Pretežni del razprave se je nanašal na pripombe, vezane na zemljišče ob Osnovni šoli Boštanj. Pojasnjeno je bilo, da bodo stavbna zemljišča zahodno od šole, ki so rezervirana za morebitno širitev šole, povrnjena v kmetijsko rabo. V manjšem obsegu bodo na novo vzpostavljena stavbna zemljišča med osnovno šolo in trafo postajo. Nadaljevala se je razprava o primernosti te odločitve, glede na bližino trafo postaje in sevanja. Podano je bilo mnenje, da bi bilo potrebno opraviti projekcijo rasti otrok v Boštanju, s tem, da se glede na predvideno novo stanovanjsko sosesko Sv. Križ verjetno pričakuje tudi večje število predšolskih in šolskih otrok v boštanjski šoli, zato je smiselna rezervacija prostora v primeru potrebe širitve obstoječih šolskih prostorov. Svetnike je zanimala tudi situacija glede gradnje kmetijskih objektov za potrebe farme na Dolnjem Brezovem. Pojasnjeno je bilo, da je investitor podal pobudo za perutninsko farmo. V tem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta je lokacija izgradnje hlevov predstavljena na lokacijo, v oddaljenosti približno 500 m od naselja Brezovo. Na lokaciji ob naselju se predvidi le gradnja gospodarskih poslopij brez objektov za rejo živali, prilagojenih tehnološkemu načrtu ob upoštevanju kulturno-varstvenih pogojev. Predvidena lokacija objekta za rejo živali se ohrani, pri čemer se za celotno območje določi urejanje na podlagi občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta se za prostorske ureditve na območjih, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena zgoščanju pozidave, izdelava OPPN. S celovitim pristopom se lažje zagotovi ustrezne prostorske ureditve, ki vključujejo arhitekturne, krajinsko arhitekturne in infrastrukturne (prometna dostopnost, komunalno opremljanje) celostne rešitve. Prav tako se v strokovnih podlagah za OPPN oziroma v postopku OPPN skladno s predpisi lahko preverijo vplivi nameravanega posega na okolje in posledično opredelijo najustreznejše urbanistične, arhitekturne in tehnološke rešitve kot morebitni omilitveni ukrepi. V odloku o občinskem prostorskem načrtu se določijo usmeritve za izvedbo OPPN, ki dopuščajo le perutninsko farmo. Postopek OPPN skladno s predpisi predvideva tudi vključitev javnosti s pripombami in predlogi v času javne razgrnitve.

Župan: Predlaga potrditev predlaganih stališč do pripomb.

SKLEP:

Občinski svet je obravnaval in potrdil predlagana stališča do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad 7

Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ – I. faza – druga obravnava

Uvodno obrazložitev so podali župan; Roman Perčič; Blaž Malenšek, Espri d.o.o. in Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Občinski svet je v prvi obravnavi že sprejel predloženi odlok, s pripombo, da naj projektant, ki izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (gospodarska javna infrastruktura za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ – I. faza) preveri načrtovane širine koridorjev javnih cest, kolesarskih cest in pločnikov ter jih uskladi z veljavnimi pravilniki.

V gradivu je priložen dopis podjetja STIA d.o.o. Novo mesto, ki je projektant gospodarske javne infrastrukture za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ – I. faza, kjer so pojasnjeni koridorji javnih cest, kolesarskih cest in pločnikov. Zmanjšana pa je tudi cestni profil ceste F iz 5,50 na 4,00 m (2 x 2,00 m).

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog odloka, nanj nima pripomb in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi sodelujeta Tanja Novšak in župan.

Povzetek razprave:

Svetnico je zanimalo, kdaj se bo dejansko lahko pričelo z gradnjo na tem območju in kakšna bo cena m² zemljišča. Podan je bil odgovor, da se s sprejemom tega odloka vzpostavi možnost gradnje na obravnavanem območju. Javno infrastrukturo mora vzpostaviti občina, za kar bo tudi sama morala v večini meri odkupiti zemljišča, za kar bo predlog v proračunu za prihodnje leto. Kolikšna pa bo cena zemljišč, pa je odvisno od samega trga nepremičnin, ker gre za zemljišča v zasebni lastni.

Župan: Predlaga sprejem predloženega odloka.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Boštanj – Sv. Križ – I. faza.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 22).
Sklep je sprejet.

Ad 8

Seznanitev z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator

Uvodno obrazložitev so podali župan; Roman Perčič; Ivanka Kraljič s.p. – PROPLAN; Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Postopek spremembe odloka je bil začel na pobudo podjetja Avtoline d.o.o. Leskovec pri Krškem. Ureditve se nanašajo na gradnjo avto-pralnice in se izdelujejo za zemljišče, ki je v privatni lasti in na katerem se planira postavitve samopostrežne avto-pralnice, ki ni predvidena v osnovnem prostorskem aktu. Predvideva se izgradnja avtopralnice s šestimi boksi za samopostrežno pranje avtomobilov in tremi stojnimi mesti za sesanje vozil. S predlagano spremembo prostorsko izvedbenega akta bo investitorju omogočena gradnja.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z dopolnjenim osnutkom odloka in ga predlaga občinskemu svetu v seznanitev. Sprejel je tudi stališče, da se s spremembo odloka po potrebi omogoči tudi ureditev in izvedba več nivojskega parkiranja.

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi sodelujejo: Janez Šerjak, župan, Vincenc Knez in Ivanka Kraljič.

Povzetek razprave:

Svetnika je zanimalo, da glede na to, da se na seji svetniki seznanjajo z dvema aktoma, ki bosta omogočila gradnjo dveh avtopralnic na območju občine, ali bo občinski svet dal zeleno luč za gradnjo obeh. Župan je odgovoril, da se občinski svet opredeljuje le do prostorskih aktov in ne do podjetniških idej obeh investitorjev, ki bosta morala sama presoditi lastno potencialno tržno moč v okolju. Izpostavljeno je bilo še vprašanje, ki se je nanašalo na stališče Odbora za okolje in prostor in sicer glede ureditve in izvedbe več nivojskega parkiranja. Pojasnjeno je bilo, da je pobuda sprejemljiva in da se v naslednji fazi lahko zapiše v odlok.

Župan: Predlaga sprejem sklepa o seznanitvi z dopolnjenim osnutkom odloka.

SKLEP:

Občinski svet se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).
Sklep je sprejet.

Ad 9

Obrazložitev in opredelitev do stališča do pripombe z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator

Uvodno obrazložitev so podali Roman Perčič; Ivanka Kraljić s.p. – PROPLAN; Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Petnajstdnevna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala v času od 23.5.2017 do 7.6.2017, javna obravnava pa je bila razpisana za 30.5.2017. Javne obravnave se ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti, v času javne razgrnitve in obravnave k gradivu je bila v knjigo pripomb na Občini Sevnici podana ena pripomba. V skladu z veljavno prostorsko zakonodajo po zaključku javne razgrnitve izdelovalec prostorskega akta do prejetih pripomb in predlogov z javne razgrnitve in javne obravnave pripravi stališča, ki jih uskladi z občinsko strokovno službo. Stališča obravnava občinski svet in se do njih opredeli s sklepom. Opredelitve do stališč morata občina in izdelovalec sprememb prostorskega akta v nadaljevanju postopka upoštevati, če seveda niso v nasprotju z veljavno zakonodajo, in izdelati predlog prostorskega akta. Nato občina predlog pošlje nosilcem urejanja prostora hkrati s pozivom za izdajo mnenj k načrtovanim prostorskim ureditvam. Pripomba se nanaša na obstoječa parkirna mesta ob Mercatorju in sicer, da bi bila avtopralnica prevelika obremenitev za že obstoječe parkirne prostore ter da dovoz do pralnice ni primeren, saj poteka skozi parkirišče in bi ob velikem obisku nastajali zastoji in s tem tudi povečana možnost za nesreče in nevarnosti na parkirišču.

Izdelovalec prostorskega akta pojasnjuje, da je v sklopu trgovskega centra Mercator v uporabi 128 parkirnih mest. Normativi za določanje števila parkirnih mest, ki so navedeni v občinskem prostorskem načrtu določajo, da je za površino 2.688 m² trgovskega objekta, kolikor znaša bruto etažna površina obstoječega prodajnega objekta Mercator, potrebno zagotoviti 77 parkirnih mest. Upoštevajoč širitev trgovine, kar znaša cca 1.170 m² bruto etažne površine, je potrebno zagotoviti 33 parkirnih prostorov, kar je skupaj 110 parkirnih mest. Že obstoječa parkirna mesta zadostujejo potrebam sedanje trgovine in njene bodoče širitve. Kljub temu je v občinskem podrobnem prostorskem načrtu v drugi fazi predvidena možnost ureditve še dodatnih 43 parkirnih mest. V času obratovanja trgovine Mercator in avto-pralnice, bo na razpolago 120 obstoječih parkirnih mest (za 8 parkirnih mest se zaradi gradnje avto-pralnice število obstoječih zmanjša). Za trgovsko dejavnost je po normativih potrebno zagotoviti 77 parkirnih mest, kar pomeni, da bo za avto-pralnico zagotovljeno 43 parkirnih mest, kar je več kot potrebno. Ob tem ima avtopralnica zagotovljena svoja parkirna mesta na prometnem traku pred boksi za pranje vozil kar znaša 7 parkirnih mest. V primeru večjega števila vozil se dodatni parkirni prostori lahko zagotovijo na obstoječem parkirišču, s tem pa se ne zmanjšuje predpisano število parkirnih mest za obstoječi trgovinski center.

Odbor za okolje in prostor je obravnaval stališče do pripombe in predlaga občinskemu svetu, da se do stališča opredeli in potrdi ter s tem omogoči nadaljevanje postopka priprave prostorskega akta.

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi sodelujeta Gregor Korene in župan.

Povzetek razprave:

Svetnik je izrazil mnenje, da izračun razpoložljivih parkirnih mest pri Mercatorju ni pravilen, ker ni upoštevano število parkirnih mest, ki jih zasedajo zaposleni v trgovskem centru.

Župan: Predlaga sprejem sklepa o potrditvi predlaganega stališča do pripombe.

SKLEP:

Občinski svet je obravnaval in potrdil predlagano stališče do pripombe z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Boštanj – TC Mercator.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).

Sklep je sprejet.

Ad 10**Seznanitev z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV**

Uvodno obrazložitev so podali župan, Roman Perčič; Andreja Preložnik, AR Projekt d.o.o. Sevnica; Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Postopek spremembe odloka je bil pričet na pobudo lastnika posameznih zemljišč v Šmarju, podjetja LIPA - LES d.o.o. iz Boštanja, ki želi na delu območja zgraditi samopostrežno avtomatsko avtopralnico. Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta na območju IV je umestitev dovozne ceste preko zazidalnega območja II, ki je obstoječe stanovanjsko območje, na zazidalno območje IV, ki je rezervirano območje za poslovno stanovanjsko območje, kjer bi se v prostor umestila samopostrežna montažna avtopralnica. Obravnavano območje je po namenski rabi prostora opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti. Ker so potrebe investitorja za gradnjo avtomatske avtopralnice drugačne od določb veljavnega zazidalnega načrta, je potrebno spremeniti zazidalni načrt v delu, ki se nanaša na območje IV. veljavnega zazidalnega načrta. S predlagano spremembo in dopolnitvijo prostorsko izvedbenega akta bo pobudniku in investitorju spremembe omogočena gradnja.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z dopolnjenim osnutkom odloka in ga predlaga občinskemu svetu v seznanitev.

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi sodeluje Franciška Zemljak.

Povzetek razprave:

Svetnica je izrazila podpora predlogu odloka, ker se bo z njim v obravnavanem delu Šmarja uredila tudi okolica, ki je precej zanemarjena.

Župan: Predlaga sprejem sklepa o seznanitvi z dopolnjenim osnutkom odloka .

SKLEP:

Občinski svet se je seznanil z dopolnjenim osnutkom Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).

Sklep je sprejet.

Ad 11**Obrazložitev in opredelitev do stališč do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV**

Uvodno obrazložitev so podali, Roman Perčič; Andreja Preložnik, AR Projekt d.o.o. Sevnica; Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Osnutek je bil izdelan v maju in juniju 2017, rok za izdajo smernic je potekel v juniju 2017. Petnajstdnevna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala v času od 13.7.2017 do 27.7.2017, javna obravnava pa je bila razpisana za 19.7.2017. Javne obravnave se ni udeležil nihče od zainteresirane javnosti, v času javne razgrnitve in obravnave k gradivu je bila v knjigo pripomb na Občini Sevnici podana ena pripomba.

Odbor za okolje in prostor je obravnaval stališče do pripombe in predlaga občinskemu svetu, da se do stališča opredeli in potrdi ter s tem omogoči nadaljevanje postopka priprave prostorskega akta.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan: Predlaga sprejem sklepa o potrditvi predlaganih stališč do pripomb.

SKLEP:

Občinski svet je obravnaval in potrdil predlagana stališča do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica – območje IV.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).

Sklep je sprejet.

Ad 12

Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi sodeluje Franc Pipan.

Povzetek razprave:

Pri odgovoru na vprašanje glede obnove poškodovanega kozolca toplarja v zaselku Marof je izrazil mnenje, da ne glede na to, da je kozolec v zasebni lasti, predstavlja našo kulturno dediščino. Zato Občini Sevnica ne sme biti vseeno, če takšen objekt propada in ji predlaga, da se vključi v njegovo obnovo.

Župan: Predlaga sprejem predloženih odgovorov na vprašanja in pobude, z dano pripombo.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel odgovore na vprašanje in pobude članov občinskega sveta, s pripombo:

Franc Pipan:

Pri odgovoru na vprašanje glede obnove poškodovanega kozolca toplarja v zaselku Marof je izrazil mnenje, da ne glede na to, da je kozolec v zasebni lasti, predstavlja našo kulturno dediščino. Zato Občini Sevnica ne sme biti vseeno, če takšen objekt propada in ji predlaga, da se vključi v njegovo obnovo.

Izid glasovanja: 22 za 0 proti (prisotnih 22).

Sklep je sprejet.

Ad 13

Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Franc Pipan:

Izpostavil je, da Občina Sevnica ob smrti zdravnika Jurija Pesjaka ni objavila osmrtnice, kar bi si, po njegovem mnenju, glede na svoje delo na področju organizacije in izvajanja zdravstva v občini, zaslužil.

Podal je naslednje predloge, do katerih se naj pristojni opredelijo:

- razmisliti je potrebno o poimenovanju ulice v Sevnici po njem,
- da se pred Zdravstveni dom Sevnica postavi doprsni kip v spomin na njegovo delo ter
- da se Zdravstveni dom Sevnica poimenuje po zakoncih Pesjak, ki sta bila oba zdravnika.

Meni tudi, da je v Sevnici premalo zavedanja o ljudeh, ki so s svojim delovanjem pustili pečat v domačem okolju.

Frančiška Zemljak:

1. Ponovno opozarja vzdrževalce površin ob reki Savi na sprehajalni poti pri železniškem mostu, da odstranijo naplavine in odpadke, ki ovirajo sprehajalce ter tudi onemogočajo dostop do reke za potrebe zaščite in reševanja.
2. Zanima jo, zakaj v letu 2017 ni bila izvedena košnja na relaciji od mostu čez reko Savo do HE Boštanj, kjer se posledično razrašča alergena ambrozija.

Tanja Novšak:

1. Kljub večkratnim pobudam o ureditvi stanja, je še vedno zaznati smrad iz Drožanjskega potoka. Predlaga ureditev stanja.
2. Vpraša po pričetku obnove nadvoza v Šmarju.

Tomaž Lisec:

1. Zanima ga: ali se, kdaj in kje meri kakovost zraka v Sevnici in Boštanju.
2. Vpraša po stanju tožbe pri projektu odprtega širokopasovnega omrežja.
3. Po sanaciji državne ceste pri Tržišču, predlaga ureditev in sanacijo obvoznih cest.
4. Zanima ga, do katere lokacije je predvidena izgradnja pločnikov v Gabrijelah.

Gregor Korene:

1. Podal je pobudo, da naj Občina Sevnica razmisli o možnostih finančnih vzpodbud za lokalne turistične ponudnike, ki bi promovirali zeleni turizem in se vključevali v Zeleno shemo slovenskega turizma.
2. Zanima ga, kaj je bil vzrok za madež na reki Savi v akumulacijskem bazenu HE Blanca pred tremi tedni in ali je imel vpliv na okolje.
3. Ob povečanem železniškem prometu na Blanci je zaznati povečan hrup in vibracije. Predlaga, da naj Občina Sevnica pozove Slovenske železnice k odpravi tega.

Rado Kostrevc:

1. Meni, da je pri izvajanju infrastrukturnih projektov potrebno upoštevati tudi sam čas izvajanja, da v istih krajih ne bo več prihajalo do zapore več cestnih odsekov, kot na primer pri izgradnji mostu v Križišču in istočasno zapora državne ceste pri Tržišču. Po zaključku projekta predlaga tudi ureditev in sanacijo obvoznih cest na tem območju.
2. Zanima ga stanje geodetskih odmer in ureditev pravnih statusov zemljišč javnega dobra po infrastrukturnih ureditvah.
3. Ker že dvakrat ni uspelo imenovanje ravnatelja Osnovne šole Ane Gale Sevnica daje v razmislek možnost, da ta šola postane enota Osnovne šole Sava Kladnika Sevnica, zaradi sinergije in same kakovosti dela.

Janez Šerjak:

1. Ponovno predlaga sanacijo potoka na Bregu, saj se spodjedanje brežine nadaljuje proti cesti.
2. Zanima ga, zakaj so se zaustavila dela pri izgradnji pločnikov v Dolenjem Boštanju – »na obali«, pri stanovanjski hiši Tomažin.

Janez Kukec:

1. Poda pobudo, da naj Občina Sevnica pisno opozori vzdrževalca potoka v Tržišču, saj pri objektu Kmečke zadruge Sevnica le-ta spodjeda most, višje vode pa tudi zaradi zaraščenosti brežine zalivajo bližnji bencinski servis. Predlaga sanacijo nastalega stanja.
2. Zanima ga, kdaj bo izvedena sanacija plazu pri kapelici v križišču za naselje Križ.

**Ad 14
Razno**

Župan:

- povedal je, da bo 1. septembra v šolske klopi v naši občini sedlo 1431 osnovnošolcev, med njimi 172 prvošolcev. 157 otrok bo šolanje nadaljevalo v srednjih šolah, vrtce bo obiskovalo 691 otrok, vključenih v 39 oddelkov, kar je eden več kot v istem času lani. V vrtce so sprejeti vsi otroci, ki izpolnjujejo pogoje za vključitev,
- podal je informacijo, da bo naslednja seja predvidoma 27.9.2017.

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Zapisala:

Lidija Udovč, univ.dipl.ekon.
višja svetovalka občinskega sveta

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica