

OBČINA SEVNICA
OBČINSKI SVET

Številka: 011-0001/2018

Datum: 11.5.2018

Z A P I S N I K

2. izredne seje Občinskega sveta Občine Sevnica, ki je bila v sredo, 9.5.2018, ob 15.30 uri, v konferenčni dvorani sevniškega gradu

PRISOTNI člani občinskega sveta:

Božidar Beci, Danica Božič, Zdenka Dernovšek, Irena Dobnik, Božidar Groboljšek, Natalija Hostnik, Dane Hribar, Janoš Janc, Majda Jazbec, Vincenc Knez, Gregor Korene, Rado Kostrevc, Danica Kramžar, Janez Kukec, Tomaž Lisec, Stanislav Možič, Tanja Novšak, Ivan Orešnik, Franc Pipan, Vincenc Sitar, Hermina Šantej, Jože Udovč, Frančiška Zemljak, Vanja Žulič.

ODSOTNI član občinskega sveta:

Janez Šerjak.

Lista prisotnosti je sestavni del zapisnika.

Sejo vodi: Srečko Ocvirk, župan občine.

Prisotni uslužbenci občinske uprave:

- Zvone Košmerl, direktor občinske uprave
- Roman Perčič, vodja Oddelka za okolje in prostor
- Vlasta Kuzmički, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Alenka Mirt, vodja Splošne službe
- mag. Vlasta Marn, vodja Oddelka za finance
- Simon Ivanšek, višji svetovalec za prostorske in gradbene dejavnosti
- Lidija Udovč, višja svetovalka občinskega sveta
- Tanja Žibert, višja svetovalka splošne službe

Poročevalka:

- dr. Petra Vertelj Nared, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., k 2. t.d.r.

Prisoten predstavnik javnih medijev:

Martin Luzar – Dolenjski list.

Zainteresirana javnost:

Monika Germovšek, Boštanj.

Župan Občine Sevnica, Srečko Ocvirk: Pozdravi vse prisotne in odpre 2. izredno sejo.

Ad 1

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 2. izredne seje

Župan: Ob začetku seje je bilo prisotnih 22 članov občinskega sveta. Ugotovil je, da je občinski svet sklepčen.

Predlagal je dnevni red, kot je naveden v vabilu.
Na klop je bilo dano stališče Odbora za okolje in prostor k 2. točki dnevnega reda.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave.

Župan: Predlaga sprejem predloženega dnevnega reda.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel predlagani dnevni red.

Izid glasovanja: 21 za 0 proti (prisotnih 21).

Sklep je sprejet.

SPREJETI DNEVNI RED JE SLEDEČ:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 2. izredne seje
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2 – druga obravnava
3. Predlog Pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb v Občini Sevnica
4. Razno

Ad 2

Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2 – druga obravnava

Uvodno obrazložitev so podali župan; Roman Perčič; dr. Petra Vertelj Nared, Ljubljanski urbanistični zavod d.d.; Jože Udovč, predsednik Odbora za okolje in prostor:

Predlog odloka je bil izdelan v lanskem oktobru. Upoštevana so bila pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora ter stališča do predlogov v času javne razgrnitve. V času do konca meseca aprila 2018 je občina prejela večino drugih mnenj nosilcev urejanja prostora. 30.3.2018 je občina prejela še pozitivno drugo mnenje Ministrstva za okolje in prostor – Direkcije RS za vode, 26. aprila 2018 pa še drugo pozitivno mnenje z Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Glede na prejeta druga mnenja nosilcev urejanja prostorov, so bile vnesene dodatne spremembe odloka.

****Pride Hermina Šantej (prisotnih 23 svetnikov).**

Dodatno je bilo obrazloženo mnenje področnega ministrstva za kmetijstvo, ki se nanaša na pobude za nove zidanice, kjer so 17 pobud izvzeli, 4 pa potrdili. Njihova utemeljitev izhaja iz Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij, ki za vinske kleti in zidanice navaja pogoj, da ima potencialni investitor v lasti in obdelavi najmanj 3.000 m² vinograda.

****Pride Božidar Groboljšek (prisotnih 24 svetnikov).**

Odbor za okolje in prostor je obravnaval predlog odloka, se z njim strinja in ga predlaga občinskemu svetu v sprejem.

Župan: Odpre razpravo.

V razpravi so sodelovali: Ivan Orešnik, župan, dr. Petra Vertelj Nared, Rado Kostrevc.

Povzetek razprave:

Razpravljavci so razpravljali o neprimernosti kriterija za zidanice na podlagi Pravilnika o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij, ki za nove vinske kleti in zidanice navaja pogoj, da ima potencialni investitor v lasti in obdelavi najmanj 3.000 m² vinograda. Pojasnjeno je bilo, da so pogovori na resornem ministrstvu za kmetijstvu potekali tudi o tem, in da se strinjajo, da je ta pogoj za naše okolje zelo neživljenjski. V pripravi je sprememba tega pravilnika, ki bo verjetno že sprejet pred sprejemom nove, tretje, spremembe občinskega prostorskega načrta. Župan je še pojasnil, da bo izveden dogodek, kjer bo obravnavani občinski prostorski akt predstavljen javnosti.

Župan: Predlaga sprejem predloženega odloka.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica 2.

Izid glasovanja: 23 za 0 proti (prisotnih 24).
Sklep je sprejet.

Ad 3

Predlog Pravilnika o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb v Občini Sevnica

Uvodno predstavitev sta podala župan in Roman Perčič:

Občinski svet Občine Sevnica je na pretekli seji v mesecu aprilu obravnaval predlog pravilnika ter sprejel sklep, da se sprejem predmetnega pravilnika preloži na naslednjo sejo občinskega sveta. V razpravi so bile podane naslednje pripombe in predlogi k predlogu pravilnika:

- definirati, ali je potrebno priložiti k vlogi dokončno ali pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- definirati, katera dokazila je potrebno priložiti k vlogi,
- opredeliti naziv strokovne službe občinske uprave, ki bo obravnavala vloge,
- dodati prehodno določbo, da se postopki, začeti pred uveljavitvijo novega pravilnika, dokončajo po prej veljavnem pravilniku,
- navesti, kdo preverja morebitne zlorabe subvencije,
- definirati, kako se subvencionira primer gradnje večstanovanjskih stavb,
- preveriti možnost dodelitve različne višine subvencije za podeželje in za urbano območje.

Dodatno so bile obrazložene vse pripombe iz razprave korekcije pravilnika.

Župan: Odpre razpravo.

Ni razprave:

Župan: Predlaga sprejem predloženega pravilnika.

SKLEP:

Občinski svet je sprejel Pravilnik o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim družinam in mladim investitorjem za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb v Občini Sevnica.

Izid glasovanja: 24 za 0 proti (prisotnih 24).
Sklep je sprejet.

**Ad 4
Razno**

Župan:

- povedal je, da bo naslednja redna seja občinskega sveta predvidoma 23.5.2018.

Seja je bila zaključena ob 15.55 uri.

Zapisala:

Lidija Udovč, univ.dipl.ekon.
višja svetovalka občinskega sveta

Srečko Ocvirk
župan Občine Sevnica