



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Sevnica

Glavni trg 19a

8290 Sevnica

obcina.sevnica@siol.net

Številka: 35038-107/2019/2-10922-09

Datum: 5. 9. 2019

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelni št. 379/3 in 379/2, k.o. Žigrski vrh (Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1356)

Zveza: Elektronska pošta Občine Sevnica št. 3505-0010/2019 z dne 2. 9. 2019

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelni št. 379/3 in 379/2, k.o. Žigrski vrh. Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa zakon.
- da **digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev in mora občina pred sprejemom sklepa o lokacijski preveritvi nepravilnosti odpraviti.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Sevnica je dne 2. 9. 2019 ministrstvo, pristojno za prostor, z elektronsko pošto št. 3505-0010/2019 pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelni št. 379/3 in 379/2, k.o. Žigrski vrh (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje M MUNDUS, Artiče 54i, 8253 Artiče. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Mateja Sušin Brence, univ. dipl. inž. arh., id. št. ZAPS A-0928.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 1356.

| | |
|---|---|
| Naziv lokacijske preveritve: | Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelni št. 379/3 in 379/2, k.o. Žigrski vrh. |
| Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: | 1356 |

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP LL 16 (379/3 in 379/2, k.o. 1373-Žigrski vrh, v Občini Sevnica), na območju, ki ga ureja Občinski prostorski načrt Občine Sevnica (Uradni list RS, št.94/12, 100/12 – popr., 57/13, 1/16, 17/16 in 33/18), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«; slednja se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano povečanje za 450,52 m².

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 2.257,33 m². Predlagana širitev v velikosti 450,52 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Poleg navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju 6 »UTEMELJITEV SKLADNOSTI PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUreP 2« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. Pri pregledu so bile ugotovljene naslednje nepravilnosti:

1. Splošno

- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v formatu **PDF/A-2b** (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

2. Grafični del:

Pri pregledu gradiva je bilo ugotovljeno, da priloženo grafično gradivo ni v skladu s *Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve*.

- Pri gradivu je potrebno odpraviti napake:

Območje lokacijske preveritve

Vektorski grafični podatek območja lokacijske preveritve se pripravi samo za dejansko območje na katerega se postopek lokacijske preveritve nanaša. V opisnih podatkih vektorskega sloja se z atributom *TIP* določi tip preoblikovanja območja (1 - širitev, 2 – izvzem). Preostali del območja (izvirno območje oz. EUP) se na tem sloju ne prikazuje.

3. **Zaključek**

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila.

Kljub navedenemu pa ministrstvo občino poziva, da pred sprejetjem sklepa o lokacijski preveritvi odpravi nepravilnosti, navedene v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:
Tina Rupnik
Višja svetovalka III

Barbara RADOVAN
GENERALNA DIREKTORICA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Poslati elektronsko:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica; obcina.sevnica@siol.net