



naravne dantsoti

Ravninsko območje, večji del nepozidano, dejanska raba zemljišč: njive oz. vrt (ID 1100).

ustvarjene razmere

Na vzhodnem delu SD ZN je obstoječa stanovanjska gradnja, ki je pretežno v slabem stanju. Industrija, ki je tukaj že 100 let, se zajeda vse do obstoječe gradnje, tako območje že nekaj časa ni več privlačno za bivanje. Gre za degradirano območje. Obstoječa cerkev ni dominantna v prostoru in je le slabo vidna. Tudi cerkev je v zelo slabem stanju.

Na območju SD ZN je tudi zapuščen objekt Dinos in nova avtpralnica, ki se ohranja. JV od območja SD ZN se nahaja kompleks Tanina in v nadaljevanju Industrijska cona Sevnica, kiima pozidanih že kar cca. 27,3 ha.

promet

Načrtuje se izvennivojsko križanje žel. proge z navezavo na regionalno cesto, kar ni predmet SD ZN. Obstoječi cesti znotraj območja SD ZN nista ustreznega profila. Območje SD ZN meji na železniško infrastrukturo in v delu posega v varovalni pas žel. proge.

infrastruktura

Obstoječi objekti so priključeni na infrastrukturo - javni vodovod, mešani kanalizacijski vod ob Hermanovi, električno in TK omrežje.

varovana območja

- NE varstvo narave
- DA varstvo kulturne dediščine (registrirana kulturna dediščina, Sevnica - Cerkev Marijinega vnebovzetja in vplivno območje, EŠD 3349)

vode

- DA vode (razred preostale poplavne nevarnosti)

	Območje SD ZN
	Oobstoječa poselitve
	Objeti predvideni za rušitev
	Stanovanjske stavbe
	Degradiran prostor
	Železnica
	Regionalna cesta
	Lokalna cesta
	Poljska pot
	Rezervacija koridorja za izvennivojsko križanje žel. proge
	Predvidena obvoznica po veljavnem ZN
	Predvidena zelena bariera po veljavnem ZN

Izdovalec OPPN:	M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p. Prostorsko planiranje in arhitekturno načrtovanje Artiče 54 i, 8253 Artiče mob.št.: 041/ 386 572, e-mail:mateja.mundus@amis.net, www.mmundus.si			
Investitor:	Občina Sevnica, Glavni trg 19a, Sevnica			
Naziv OPPN:	SD ZN IC Sevnica - območja II., III. in IV. - Šmarje (SD ZN 9)			
ID št. PA v zbirki PA:	1332	Lokacija:	Občina Sevnica	
	Ime in priimek:	Ident. številka:	Podpis:	
Odg. vodja izdelave:	Mateja Sušin Brencce, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A		
Pooblaščen prost. načrt.:	Mateja Sušin Brencce, univ.dipl.inž.arh.	ZAPS 0928 A		
Sodelavec:	-			
Št. projekta:	Datum:	Faza:	Merilo:	Št. lista:
1930	oktober 2020	dopolnjen osnutek	M 1:2000	2
Naslov risbe:	VPLIVI IN POVEZAVE			